Atelier T-plan, s.r.o., Sezimova 380/13, Praha 4, 140 00

12. ZMĚNA ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA

DĚČÍN

SILNICE I/13 DĚČÍN – LUDVÍKOVICE (FOLKNÁŘSKÁ SPOJKA)

PŘÍLOHA ODŮVODNĚNÍ

ZMĚNOVÝ TEXT

VYDANÁ DOKUMENTACE

ATELIER T-plan s.r.o.

2024

Záznam o účinnosti

Správní orgán, který 12. změnu Územního plánu města Děčín, Silnice I/13 Děčín – Ludvíkovice (Folknářská spojka) vydal:	Zastupitelstvo města Děčín
Číslo usnesení:	ZM 24 10 05 03 ze dne 12.12.2024
Datum nabytí účinnosti poslední změny územního plánu:	
Oprávněná úřední osoba pořizovatele Jméno a příjmení:	 Ing. Alena Singolová
Funkce:	vedoucí oddělení Úřadu územního plánování – odbor stavební úřad, Magistrát města Děčín
Podpis:	
Otisk razítka:	

Atelier T-plan, s.r.o., Sezimova 380/13, Praha 4, 140 00

Objednatel:

Statutární město Děčín

Magistrát města Děčín, Mírové nám. 1175/5, 405 38 Děčín IV

zastoupené: Ing. Jiřím Andělem CSc., primátor města

Pořizovatel:

Magistrát města Děčín

Odbor stavební úřad – úřad územního plánování

Mírové nám. 1175/5, 405 38 Děčín IV

zastoupené: Ing. Alenou Singolovou – vedoucí oddělení

Zpracovatel:

Atelier T-plan, s.r.o.

Sezimova 380/13

140 00 Praha 4

Jednatel společnosti

RNDr. Libor Krajíček ……..

Kolektiv zpracovatelů:

Ing. arch. Karel Beránek ……..

Ing. Marie Wichsová, Ph.D.

Ing. Liliana Doktor

Ing. Vladimír Juřina

Zak. č. 2024 006

OBSAH TEXTOVÉ ČÁSTI PRÁVNÍHO STAVU ÚPN MĚSTA DĚČÍNA PO POŘÍZENÍ ZMĚN Č. 1, 2, 4, 6, 8

Úvod do způsobu zpracování dokumentace právního stavu – strana 5

A. Základní údaje a charakteristiky – strana 7
A.1. Důvody pořízení, dosavadní průběh prací
A.2. Vyhodnocení splnění souborného stanoviska
A.3. Členění území města

B. Návrh základní koncepce – strana 34
B.1. Historická retrospektiva
B.2. Přírodní podmínky
B.3. Životní prostředí
B.4. Základní urbanistická koncepce
B.5. Základní koncepce řešení dopravy
B.6. Základní koncepce vodního hospodářství
B.7. Základní koncepce energetiky a spojů

C. Návrh urbanistické koncepce – strana 51
C.1. Demografický vývoj
C.2. Návrh obytného území
C.3. Návrh občanského vybavení
C.4. Rekreace a cestovní ruch
C.5. Zeleň
C.6. Ekonomická základna
C.7. Zemědělská výroba
C.8. Lesnictví
C.9. Vodní toky a plochy

D. **Chráněná území a objekty, ochranná pásma** – strana 136
D.1. Ochrana přírody
D.2. Kulturní památky
D.3. Krajinná památková zóna
D.4. Ochranná pásma dopravy
D.5. Ochranná pásma vodního hospodářství
D.6. Ochranná pásma energetiky a spojů

E. Komplexní vyhodnocení kvality životního prostředí – strana 153
E.1. Ovzduší
E.2. Odpadové hospodářství
E.3. Kontaminace zemin
E.4. Pásma hygienické ochrany
E.5. Ohrožení hlukem
E.6. Radiační riziko
E.7. Čistota vody

F. Návrh koncepce dopravy – strana 164
F.1. Problematika současného stavu
F.2. Město ve výhledovém dopravním systému
F.3. Dopravní síť

F.4. Hromadná doprava
F.5. Dopravní vybavenost
F.6. Klidová doprava

G. Návrh zásobování vodou – strana 199
G.1. Zásobování pitnou vodou
G.2. Zásobování užitkovou vodou
G.3. Termální vody

H. Návrh likvidace odpadních vod – strana 214
H.1. Popis současného stavu
H.2. Hlavní zásady dostavby a rekonstrukce kanalizace a ČOV

CH. Vodohospodářská koncepce rozvojových ploch – strana 222

I. Návrh energetiky a spojů – strana 246
I.1. Současný stav zásobování energiemi
I.2. Zásobování elektrickou energií
I.3. Zásobování teplem
I.4. Zásobování plynem
I.5. Energetická bilance
I.6. Spoje – telekomunikace

J. Návrh členění města na funkční plochy a podmínky jejich využití – etapizace výstavby – strana 280
J.1. Prostorové uspořádání
J.2. Funkční a prostorové regulativy

K. Limity využití území – strana 303

L. Návrh územního systému ekologické stability – strana 318
L.1. Biokoridory
L.2. Interakční prvky
L.3. Biocentra

M. Vymezení veřejně prospěšných staveb a asanačních úprav – strana 371

N. Vyhodnocení důsledků návrhu na ZPF a PUPFL – strana 388

O. Návrh řešení požadavků civilní obrany – strana 448

P. Závazná část ve formě regulativů – strana 466

R. Návrh lhůt aktualizace – strana 526

S. Doplňková kapitola – strana 527

T. Dokumenty ÚPN a změn ÚPN – strana 532

ÚVOD DO ZPŮSOBU ZPRACOVÁNÍ DOKUMENTACE PRÁVNÍHO STAVU

Zpracování právního stavu územního plánu města Děčína (dále také ÚPN) po pořízení změn č. 1, 2, 4, 6 a 8 bylo svěřeno v červnu 2016 Atelieru T- plan, s.r.o. První etapou prací bylo koncipování návrhu modelového uspořádání textové a grafické části dokumentace. Po potvrzení správnosti navrženého postupu pořizovatelem, bylo vyhotoveno předkládané výsledné znění právního stavu ÚPN města Děčín po pořízení změn č. 1, 2, 4, 6 a 8.

Při zpracování **textové části** právního stavu ÚPN Děčín byl použit následující postup:

1. Zpracování kompatibility předané platné tiskové verze dokumentace ÚPN města Děčín 2002 s částečnou elektronickou verzí dokumentace (pro zajištění úplnosti textové části bylo nutno provést digitalizaci chybějících kapitol – např. kapitol dopravní infrastruktura, základní údaje a charakteristiky, tabulkových částí aj.)

2. Doplnění digitální formy textových částí změn č. 1, 2, 4 a 6. (změna č. 8 byla v celém rozsahu k dispozici v digitální formě)

3. Mezistupeň - sloučení změn č. 1 a 4 podle zákona 50/1976 Sb. do společné textové části dle příslušných témat.

4. Mezistupeň - sloučení změn č. 2, 6 a 8 podle zákona 183/2006 Sb. do společné textové části dle příslušných témat.

5. Kompletace textové části dokumentace právního stavu územního plánu města Děčín - vložením (citací) změn č. 1, 4, 2, 6 a 8. do příslušných kapitol územního plánu města Děčína. Kapitoly B. a C. a též kapitoly G. a H. byly pro tento účel sdruženy, protože odpovídající pasáže z jednotlivých změn ÚPN se týkaly obou kapitol společně.

Identifikace textu schváleného (vydaného) Územního plánu města Děčína a jednotlivých změn zemního plánu je zajištěna indexem (Z1 až Z8) a barevným rozlišením textů následovně:

- Textová část Územního plánu města Děčína:

  černě psaný text

- Změny Územního plánu města Děčína zpracované a schválené dle zákona 50/1976 Sb.:

  (Z1) Změna č. 1

  (Z4) Změna č. 4

- Změny Územního plánu města Děčína zpracované a vydané dle zákona 183/2006 Sb.:

(Z2) Změna č. 2

(Z6) Změna č. 6

(Z8) Změna č. 8

(Z12) Změna č. 12

Textové části dokumentace změn, které nenachází odezvu v žádné z kapitol ÚPN, jsou vloženy do doplňkové kapitoly R. Poslední kapitola T obsahuje dokumenty ÚPN a pořízených změn.

Při zpracování **grafické části** právního stavu ÚPN Děčín byl použit následující postup:

1. Podkladovým materiálem předaným pořizovatelem byly georeferencované rastrové výkresy ÚPN města Děčína a jejich změn. Jejich technické zpracování odpovídá možnostem limitovaným kvalitou originálních tištěných výkresů.

2. Souhrn rozvojových ploch ze změn č. 1, 2, 4, 6, 8 byl zobrazen nad georeferencovanými rastrovými výkresy původního ÚPN města Děčína.

3. Dále byly zjištěny a digitalizovány bodové a liniové záměry ze změn č. 1, 2, 4, 6 a 8 ÚPN města Děčína. Tyto prvky byly následně zobrazeny nad georeferencovanými rastrovými výkresy původního ÚPN města Děčína stejně jako je tomu u rozvojových ploch. Současně byla zajištěna jejich identifikace, klasifikace a přiřazena příslušnost k jednotlivým změnám.

Grafická část dokumentace právního stavu ÚPN města Děčín po pořízení změn č. 1, 2, 4, 6 a 8 obsahuje tyto výkresy:

A. Hlavní výkres 1 : 10 000 (celé administrativní území), 1 : 5 000 (jádrové území)
B. Doprava 1 : 5 000 (jádrové území)
C. Zásobování vodou 1 : 5 000 (jádrové území)
D. Likvidace odpadních vod 1 : 5 000 (jádrové území)
E. Teplo a plyn 1 : 5 000 (jádrové území)
F. Energie a spoje 1 : 5 000 (jádrové území)
G. Veřejně prospěšné stavby 1 : 5 000 (jádrové území)

Doplňkový koordinační výkres 1 : 5 000 (celé administrativní území),

A. ZÁKLADNÍ ÚDAJE A CHARAKTERISTIKY

A.1. DŮVODY POŘÍZENÍ, DOSAVADNÍ PRŮBĚH PRACÍ

V roce 1963 bylo schváleno první územně technické řešení (územní plán - ÚP) města Děčína a Boletic n. L. V roce 1977 byly zahájeny práce na novém ÚPN města, který po zpracování 2 konceptů řešení a návrhu (1984) byl veřejnoprávně projednán a v roce 1985 oficiálně schválen.

Zásadní politické, celospolečenské a ekonomické změny od roku 1990 se začaly zcela logicky promítat i do požadavků a názorů na možné výhledově funkční využití území města. Tyto nové názory a požadavky bylo nutno chápat jako zcela nové reálné skutečnosti v podmínkách rozvíjející se ekonomiky tržního hospodářství, nové legislativy, probíhající transformace a změny vlastnických vztahů.

Na tyto změny pochopitelně nemohlo reagovat řešení (JPN města, zejména z důvodů regulativů a korekcí vyplývajících z národohospodářských plánů a centrálních orgánů minulého období. V řadě případů bylo řešení ÚPN města oprávněně zpochybněno. V průběhu roku 1992 byla otevřena diskuse o možné „aktualizaci stávajícího ÚPN" nebo o zpracování nového dokumentu ve smyslu nových podmínek a nové legislativy.

Na počátku těchto úvah byly vysloveny nezbytné cíle a strategie možného rozvoje města, postupně byly formulovány městské priority a regionu a hledána i určitá „rovnováha" mezi plánovacím rozhodnutím (přijatou a schválenou koncepcí) a nutnou mírou svobody růstu města. Formulace "vize města" proběhla zejména za aktivní účasti městského zastupitelstva v procesu tvorby "strategického scénáře rozvoje města Děčína".

Na základě dalších jednání o možném postupu prací na ÚPN města bylo rozhodnuto o vypracování konfrontačního dokumentu" - územně technického podkladu ÚTP, který přehlednou formou poskytuje základní informace o možnostech rozvoje města, bude konfrontovat nové podněty a požadavky s původním ĽJPN včetně konfrontace s novou legislativou a dalšími právními předpisy.

Po jeho následném projednání v orgánech města bylo rozhodnuto, že ÚPN města z roku 1985 nebude aktualizován a bude zpracován nový ÚPN města.

I. etapa prací - průzkumy a rozbory ÚPN

Byly dokončeny v únoru 1996, "územně technické zásady - ÚHZ" pro vypracování konceptu řešení ÚPN byly projednány a schváleny v říjnu 1996.

II. etapa prací - koncept řešení ÚPN

Rozpracovaný koncept řešení ÚPN byl s orgány města a okresu projednán v únoru 1997. Koncept řešení ĽJPN města byl dokončen v červnu 1977, v listopadu 1997 pak

veřejnoprávně projednán. V červnu 1998 byly s občany projednány ověřovací dopravní studie. Vznesené požadavky ze strany DOSS, námitky či požadavky ze strany veřejnosti, právnických a fyzických osob byly promítnuty do souborného stanoviska, které projednalo a schválilo městské zastupitelstvo 30. 09. 1999.

III. etapa prací - návrh řešení ÚPN

Rozpracovaný návrh ÚPN byl předložen orgánům města v červnu 2000. Další dílčí požadavky byly formulovány jako "doplnění souborného stanoviska", které byly městským zastupitelstvem projednány a schváleny a do návrhu řešení zahrnuty. Návrh řešení ÚPN zohledňuje všechny požadavky a informace k datu 06/2000. Ostatní dílčí úpravy vycházejí z požadavků projednání navrženého řešení.

(Z1) **ÚVOD**

Územní plán města (dále jen Úpn M) Děčína byl schválen Zastupitelstvem města dne 21. 3. 2002. ÚPn byl zpracován na základě zadání a dodatku zadání 2 roku 1996. Stáří zadávacího dokumentu vyvolalo již v průběhu dokončovacích prací na ÚPn potřebu aktualizace dokončované dokumentace.

Ze strany právnických a fyzických osob byly vzneseny požadavky na změnu nebo doplnění funkčního využití ploch ÚPn.

Na základě těchto skutečností rozhodlo Zastupitelstvo dne 27. 6. 2002 o zpracování změny ÚPn v rozsahu 5 lokalit. Zpracování 1. změny bylo doplněno o 5 lokalit a to usnesením Zastupitelstva ze dne 17. 4. 2003. Na základě projednání byl počet rozvojových ploch upraven na 10.

Stanovisko nadřízeného orgánu k zadání bylo vydáno dne 5. 1. 2004 pod zn. UPS/738/128036/03/E

(Z1) ZHODNOCENÍ VZTAHU DŘÍVE ZPRACOVANÉ A SCHVÁLENÉ ÚPD

Město má zpracovanou a schválenou ÚPD a návrh 1. změny rozšiřuje zastavitelné území navržené v roce 2002 a částečně i navržené území z roku 2002 mění.

(Z2) KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT, HLAVNÍ CÍLE ROZVOJE

Hlavní cíle 2.změny ÚPn M Děčína vycházejí z „Politiky územního rozvoje České republiky“ (PUR CR):

- Specifické oblasti (rozvojová oblast Ústí nad Labem) a rozvojová osa Praha Ústi nad Labem hranice ,CR
  - ***řešit územní souvislosti výstavby D8***
- Koridory a plochy dopravy -vodní doprava

- ***Vymezit plochy a koridory formou územní rezervy s cílem prověřit možnosti budoucího využití pro potřeby zkvalitňování parametrů na vodních cestách využívaných.***

Návrh 2. změny UPn M Děčína není v rozporu s „Politikou územního rozvoje České republiky“.

(Z4) HLAVNÍ CÍLE ŘEŠENÍ

Úvodem

Územní plán města (dále jen Úpn M) Děčína byl schválen Zastupitelstvem města dne 21.3.2002. ÚPn M byl zpracován na základě zadání a dodatku zadání 2 roku 1996. Stáří zadávacího dokumentu vyvolalo již v proběhu dokončovacích prací na ÚPn potřebu aktualizace dokončované dokumentace.
Ze strany právnických a fyzických osob byly vzneseny požadavky na změnu nebo doplnění funkčního využití ploch ÚPn.
Na základě těchto skutečností byla zpracována a schválena I. změna ÚPn M v roce 2005. Dále rozhodlo Zastupitelstvo o zpracování 3. a 4. změny ÚPn. Změna č. 3 „rozšíření Loděnice Křešice je rozpracována souběžně s 4. změnou ÚPn (schválené zadání a rozpracován koncept ÚPn). Projednávána je dále změna ÚPn č. 2 na úrovni zadání (v současné době je 2. změna před schválením zadání). Změna č. 5 má schválené zadání a je v současné době rozpracována.
Zpracování 4. změny je dáno jednou lokalitou a zadání bylo schváleno usnesením Zastupitelstva města Děčína ze dne 22.12.2005, pod č- 05110801.
Stanovisko nadřízeného orgánu k zadání 4. změny ÚPn M Děčína bylo vydáno dne 1.11.2005 pod č. VPS/730/ 124 028/05.

(Z4) ZHODNOCENÍ VZTAHU DŘÍVE ZPRACOVANÉ A SCHVÁLENÉ UPD

Město má zpracovanou a schválenou ÚPD včetně 1. změny ÚPn M. Návrh 4. změny rozšiřuje zastavitelné území navržené v roce 2002. Plocha 4. změny byla ve schválené dokumentaci z roku 2002 navržena jako výhledová rozvojová plocha rodinných domů městského typu. Původní výhledová plocha byla svým rozsahem větší, zabírala i plochu sousedních zahrádek na západní straně řešeného území.
Pro správní území města Děčína není zpracována nadřazená ÚPD.

(Z6) KAPITOLA NENÍ ZASTOUPENA VE ZMĚNĚ Č. 6

(Z8) ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

Základní koncepce rozvoje nových lokalit 8. změny je dána potřebami města. Nové rozvojové plochy navazují na koncepci územního plánu z roku 2002, eventuálně schválených změny územního plánu č. 1 - č. 6. Rozsah lokalit 8. změny vychází ze zadání 8. změny ÚP Děčín, schváleného zastupitelstvem města dne 18. 12. 2008 usnesením č. ZM 08 11 03 01, opětovně jsou však prověřovány i dříve připomínkované lokality. Rozšířením rozsahu o dalších 17 lokalit ze dne 23. 9. 2010 usnesením č. ZM 10 07 08 01 byl celkový počet projednávaných ploch 59.

Hodnoty urbanistické a architektonické

Urbanistická struktura a koncepce 8. změny ÚP M navazuje na koncepci navrženou v ÚP M z roku 2002 a na následné schválené změny ÚP M 1- 6. Rozvojové zastavitelné plochy 8. změny převážně navazují na zastavěné území.

(Z12) HLAVNÍ CÍLE ŘEŠENÍ

Zastupitelstvo města dne 25.01.2024 projednalo přípravu pořízení 12. změny Územního plánu města Děčín v platném znění „Silnice I/13 Děčín - Ludvíkovice“ (tzv. Folknářská spojka) zkráceným postupem dle § 55a zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění pod usnesením č. ZM 24 01 04 09.

Obsahem změny č. 12 ÚP je úprava vymezení koridoru silnice I/13 Děčín – Ludvíkovice (tzv. Folknářská spojka) dle aktualizované trasy a to včetně souvisejících staveb. Změnou jsou dotčeny k.ú. Folknáře a k.ú. Děčín. Součástí změny je také aktualizace zastavěného území dle aktuální katastrální mapy ze dne 22.3.2024. V rámci změny není zpracováno VVURÚ vzhledem k tomu, že zpracování dokumentu nebylo příslušnými orgány (KÚ Ústeckého kraje, AOPK, Správa národního parku České Švýcarsko) požadováno.

A.2. VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ SOUBORNÉHO STANOVISKA

II/1 SMĚRNÁ VELIKOST - ROZSAH BYTOVÉ VÝSTAVBY

Na základě navrženého rozvoje a kapacit obytných ploch na území města ve všech formách výstavby, se směrná velikost města na konci návrhového období navrhuje v rozmezí 55 - 58 000 trvale bydlících obyvatel. Zde je třeba zdůraznit, že těchto hodnot lze dosáhnout za předpokladu plné realizace všech záměrů v obytném území Oproti konceptu řešení byly respektovány všechny požadované změny jako: změna funkce lokality, změna etapy - pořadí výstavby, vyřazení z důvodů ÚSES nebo lokality již realizované či ve výstavbě (stavební povolení).

Do návrhu řešení byly zahrnuty i dílčí požadavky na rozvoj individuálního bydlení s možností drobného podnikání mimo rámec souborného stanoviska. Jedná se o dílčí návrhy, které nejsou bilancovány jako samostatné lokality po sektorech, ale jsou v souladu s výhledovou koncepcí rozvoje města a byly projednány a odsouhlaseny městským zastupitelstvem po projednání a odsouhlasení souborného stanoviska (Maxičky, Krásný Studenec, Letná, Křešice, Boletice n. L., Děčín - Kamenická, Březiny, Lesná, Velká Veleň, Chlum a Dolní Žleb).

Všechny požadované změny jsou respektovány v plném rozsahu.

II/2 OBČANSKÁ VYBAVENOST

V návrhu občanského vybavení vychází návrh řešení z odsouhlasené koncepce, realizovaných záměrů v průběhu zpracování i všech nových požadovaných změn. Oproti konceptu řešení byly respektovány všechny požadované změny jako: změna funkce či

upřesnění lokality (Folknáře-cihelna, nábřeží a areál pivovaru Podmokly), nové lokality (Boletice n. L., Letná, Děčín) nebo lokality realizované (Podmokly - Jordánka, integrovaný záchranný systém u Ploučnice, nákupní centrum Staré Město. Všechny požadované změny jsou respektovány v plném rozsahu.

II/3 EKONOMICKÁ ZÁKLADNA

Rozvoj ekonomické základny v plném rozsahu akceptuje požadavky souborného stanoviska, navrhuje nejen územní náhrady, ale i kvalifikovanou nabídku vhodného území. Oproti konceptu řešení byly respektovány všechny požadované změny (PSD Děčín s.r.o. a areál v ul. Zelené na Starém Městě, Folknáře - cihelna) a zařazeny nové lokality v Boleticích n. L. Všechny požadované změny jsou respektovány v plném rozsahu.

II/4 ZELEŇ

Návrh řešení vychází ze stávající ekologické kostry města, kterou tvoří zejména rozsáhlé příměstské lesy, strukturní zeleň, zahrádkářské osady, zahrady, obytná a veřejná zeleň. Návrh řešení je komplexně dopracován a aktualizován včetně požadovaných změn (vyčlenění lesoparku Folknáře cihelna). Všechny požadované změny jsou respektovány v plném rozsahu.

II/5 ÚSES

Pro zpracování konceptu řešení byl k dispozici pouze nadregionální Územní systém ekologické stability - ÚSES (ÚTP NR - R ÚSES ČR). Generel lokálního územního systému ekologické stability byl zpracován firmou Lareco Praha — ing. Sklenička v prosinci 1997. Po jeho projednání s dotčenými orgány byl lokální ÚSES doplněn a promítnut v plném rozsahu do návrhu územního plánu.

II/6 VODNÍ TOKY A PLOCHY

Ve smyslu souborného stanoviska byla doplněna část vodní toky a plochy o podrobný přehled všech toků na území města, které jsou ve správě Povodí Ohře, LČR a SMS Ústí n. L. s uvedením základní koncepce jejich úpravy. Aktualizován byl i přehled vodních ploch a jejich funkční využití. Navržené úpravy vodních toků byly na základě požadavku SS zařazeny jako veřejně prospěšné stavby. Do ÚPN byla převzata nejnovější koncepce VD Prostřední Žleb zpracovaná Hydroprojektem Praha 12/1998. Všechny požadované změny jsou respektovány v plném rozsahu.

II/7 CHRÁNĚNÁ ÚZEMÍ A OBJEKTY, OCHRANNÁ PÁSMA

Oproti konceptu řešení byly respektovány všechny dílčí požadavky, zejména byla aktualizována všechna OP, upřesněn seznam kulturních památek a všechny další regulativy

vyplývající z existence obou CHKO, systémů dopravy a technické infrastruktury. Všechny požadované změny jsou respektovány v plném rozsahu.

II/8 ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Tato problematika byla kompletně dopracována a doplněna o faktické údaje k datu zpracování na základě konzultací a předaných podkladů od OHS Děčín, TS Děčín, MěÚ a OkÚ Děčín. Týká se to zejména kapitol o odpadech, ovzduší (energetická koncepce), rozsahu PHO, negativních vlivů dopravy (protihluková opatření), čistoty vody a lokalizace kontaminovaných zemin, včetně návrhů a způsobu zlepšení kvality životního prostředí ve městě. Všechny požadované změny jsou respektovány v plném rozsahu.

II/9 DOPRAVA A PŘEPRAVNÍ VZTAHY

Návrh dopravního řešení územního plánu v plném rozsahu akceptuje všechny nové požadavky. V návrhu silniční sítě se trasa přeložky silnice I/13 v úseku Jílové - Děčín - Vilsnice zařazuje jako územní rezerva, úsek Vilsnice - Nový most má 4-pruhové uspořádání, úsek Děčín - Benešov n. Pl. je veden v trase alt. Folknářská spojka je zařazena do I. etapy výstavby s napojením na Benešovskou ulici okružní křižovatkou. Číslování silnic bylo aktualizováno. Z návrhu byly vyčleněny všechny stavby realizované či v realizaci.

V stejném rozsahu byly upřesněny i všechny ostatní požadavky, mezi které zejména patří: přeložka silnice 11/261 v Křešicích dle projednané studie, křižovatka 0Pětimostí0 je řešena bez zaústění do ul. Práce, křižovatka ulic Čsl. mládeže - Labské nábřeží - Předmostí - ul. Práce je navržena jako u okružní, propojení ul. Předmostí - ul. Práce mezi sportovními areály je zařazeno do I. etapy výstavby, v křižovatce "Černé Kladno" je zohledněn přístup do pískovny a zachován objekt Ovčího můstku, rekonstrukce podjezdů pod tratí (Pětimostí, U Mototechny) je řešena dle ÚR, v železniční dopravě se vycházelo z projednané a schválené koncepce přestavby žel. uzlu Děčín, vodní dílo v Prostředním Žlebu je zařazeno do návrhového období, v hromadné dopravě je terminál hromadné dopravy navržen v prostoru za poštou, nároky dopravy v klidu byly přehodnoceny, zrušen manipulační přístav kameniva na Starém Městě, v Jakubech byla naopak vymezena plocha pro přístav s překládkou kameniva (dle US Těchlovice),

Při návrhu protihlukových opatření se vycházelo z "Hlukové mapy města" a výhledového uspořádání dopravního systému. Navržená opatření jsou zařazena jako VPS. Všechny požadované změny jsou respektovány v plném rozsahu.

II/10 ZÁSOBOVÁNÍ VODOU

V návrhu zásobování pitnou vodou byl aktualizován přehled využívaných vodních zdrojů pro zásobování řešeného území dle seznamu SčVaK a aktualizované provozní situace k datu květen 2000. Otázka posílení tlakového pásma vodovodu v prostoru Letné o další akumulací byla řešena již na úrovni konceptu. Potřeba výstavby vodojemu v této části byla umocněna dalšími záměry výstavby rodinných domů.

Problematika ochrany termálních vod na území města byla řešena za účasti všech zainteresovaných orgánů a organizací a uvedené zásady byly v době zpracování přijaty a odsouhlaseny. Všechny požadované změny jsou respektovány v plném rozsahu.

II/11 LIKVIDACE ODPADNÍCH VOD

Koncepce likvidace odpadních vod byla aktualizovaná včetně trasy sběrače A dle nejnovější koncepce, která je v realizaci. Likvidace čistírenských kalů z ČOV Boletice n. L. bude zajištěna firmou oprávněnou k likvidací kalů mimo území města (viz. jednání ze dne 05. 09. 2000).

Dle požadavků pořizovatele byl doplněn návrh kanalizace a detailní návrh výhledu odkanalizování v místech, kde kanalizace je nevyhovující či zcela chybí. Všechny požadované změny jsou respektovány v plném rozsahu

II/12 ENERGETIKA - SPOJE

V oblasti energetiky a spojů byly akceptovány připomínky správců sítí, které se převážně týkaly upřesnění informací u nových zařízení energetické infrastruktury.

Při řešení vytápění města byla navržena rajonizace užití jednotlivých druhů energií s tím, že zásada dvojcestného zásobování jednotlivých území energiemi byla dodržena.

Dalším zásadním požadavkem bylo využití i geotermální energie v systému CZT Děčín - východ. Všechny tyto požadavky byly akceptovány-

Elektrické vytápění bude využíváno v malé míře a budou využívány takové systémy, které umožní regulaci celkového zatížení elektrorozvodné sítě. Může být realizováno (pokud to dovolí kapacity sítě) tam, kde není možno využívat CZT nebo zemní plyn.

Připomínky MPO ČR - sekce energetiky (rajonizace území z hlediska užití energií, ochranná pásma), MDaS ČR (požadavek na respektování výstavby vodního díla Prostřední Žleb), České radiokomunikace a.s. oblast Severní Čechy (upřesnění síření TV signálu) byly plně respektovány. V oblasti spojů pak byly upřesněny a doplněny i nově vybudované trasy dálkových kabelů a byly doplněny TV převaděče. Všechny požadované změny jsou respektovány v plném rozsahu.

II/13 VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY

Za ”veřejně prospěšné stavby” se podle § 2 odst. 1 písm. n) zákona č. 183/2006 Sb. stavební zákon ~~odst. 2 písm a. části čtvrté S 108 - vyvlastnění dle novely stavebního zákona č. 50 z roku 1998 se~~ považují stavby ~~určené~~ pro veřejnou infrastrukturu určené k rozvoji nebo ochraně území obce, kraje nebo státu, vymezené ve vydané územně plánovací dokumentaci. ~~veřejně prospěšné služby a pro veřejné technické vybavení území podporující jeho rozvoj a ochranu životního prostředí.~~

Specifikace těchto staveb vychází z ust. tohoto zákona a navrženého výhledového prostorového uspořádání a funkčního využití města, navržených zásad jeho využití, navržené

koncepce uspořádání dopravy a technické infrastruktury. Současně byly zohledněny stavby již realizované. Všechny požadované změny jsou respektovány v plném rozsahu.

II/14 FUNKČNÍ VYUŽITÍ - REGULATIVY

Návrh regulativů funkčního využití koresponduje s požadavky souborného stanoviska, tzn., že je vztažen k jednotlivým plochám a vychází z navrženého výhledového prostorového uspořádání a funkčního využití města a navržených zásad jeho využití. Všechny požadavky jsou respektovány v plném rozsahu.

II/15 SAMOSTATNÁ DOLOŽKA CO

Dle ust. novely stavebního zákona č. 50 z roku 1998, přílohy č. 2 vyhlášky 131/98 Sb., „Základní obsah územně plánovací dokumentace - II. ÚPN" je v textové části vymezen '/návrh řešení požadavků civilní ochrany". Na základě požadavku HZS Ústeckého kraje Děčín bylo řešení požadavků civilní obrany doplněno a přepracováno. Všechny požadované změny jsou respektovány v plném rozsahu.

OSTATNÍ POŽADAVKY

Pro vypracování návrhu řešení ĽJPN byly dále maximálně využity všechny podklady, informace, studie a záměry Městského úřadu (územní rozhodnutí, stavební povolení), Okresního úřadu a všech dalších organizací a správců sítí podílejících se svojí činností na rozvoji města.

Hranice SZŰ (současné zastavěné území) byla oproti konceptu upravena dle: podkladů Katastrálního úřadu Děčín, Pomůcky Ústavu územního rozvoje Bmo - 1999, Metodického pokynu Pozemkového fondu ČR - 1998 a zápisu zjednání MpMR a Pozemkového fondu ČR 1999" a odsouhlasena 0kb Děčín - RRR a schválena městským zastupitelstvem.

(Z1) ZMĚNA Č. 1 - VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ ZADÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA DĚČÍN

Při terminologii jednotlivých lokalit jsou názvy používány ze zadání ÚPn M. Lokalita č. 9 byla původně navrhována v ul. Březová a Kubelíkova. Po projednání zadání byly vyloučeny plochy v Březové ul. a zůstala pouze plocha v Kubelíkovč ul. Názvosloví Březová, jako označení lokality bylo zachováno.

Při řešení energetické částí I. změny ÚPn M č. 1 nebyl akceptován požadavek uvedený v odstavci m) zadání „na vymístění trafostanice v Kubelíkově ulici". Tato trafostanice, včetně pozemku, je majetkem a.s. SČE a zásobuje atrakční obvod o poloměru cca 250 metrů v hustě zastavěném území a jiný vhodný pozemek v blízkosti není. Jinak zadání ÚPn O bylo splněno ve všech bodech.

(Z2) ZMĚNA Č. 2 - VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ ZADÁNÍ (TEXT PŘEVZAT Z ODŮVODNĚNÍ Z Č. 2)

Zadání bylo splněno ve všech bodech. Návrh „ Folknářské spojky" byl projednáním 2. změny potvrzen a zůstává součástí platného Územního plánu města Děčín, schváleného v roce 2002, do doby zpracování dopravní koncepce, která vyplyne z řešení ÚP Ústeckého kraje.

(Z4) ZMĚNA Č. 4 - VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ ZADÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU 4. ZMĚNY ÚPN MĚSTA DĚČÍN

Zadání 4. změny ÚPn M bylo v zásadě splněno.

Výjimku tvoří bod n) okruhy problémů řešení vyplývající z průzkumů a rozborů „na předmětném pozemku se vyskytuje stávající vodovodní řad DN 100 a 200, který bude změnou UPn m respektován, 0 jeho přeložce se neuvažuje. Při projednání napojení lokality na pitný vodovod byly správcem sítě poskytnuty zpřesněné podklady trasy DN 200 a byla dohodnuta částečná přeložka této linie na veřejný pozemek.

Jinak zadání ÚPn M bylo splněno ve všech bodech.

(Z6) ZMĚNA Č. 6 - ÚDAJE O SPLNĚNÍ ZADÁNÍ (TEXT PŘEVZAT Z ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 6)

Územní plán je zpracován nad vektorovým podkladem předaným MÚ Děčín z roku 2009. Hranice zastavěného území vychází z hranice současně zastavěného území (SZUO) ÚPn M Děčín z roku 2002, Korekce původního SZÚO byla provedena pouze v území 6. změny ÚPn a to v souladu se zákonem 183/2006 Sb.

Počty rodinných domů uváděné dále v této části mají orientační charakter a byly použity pro stanovení koncepce jednotlivých ploch a pro projednání se správci sítí. Mimo zadání byla do změny ÚP M Děčína zařazena přeložka stávající trasy cyklostezky v Křešicích. Zadání UP Děčín bylo splněno, vyjma neprojednaných a vyřazených lokalit, ve všech bodech.

(Z8) ZMĚNA Č. 8 – ÚDAJE O SPLNĚNÍ ZADÁNÍ, V PŘÍPADĚ ZPRACOVÁNÍ KONCEPTU TÉŽ ÚDAJE O SPLNĚNÍ POKYNŮ PRO ZPRACOVÁNÍ NÁVRHU

Všechny požadavky zadání 8. změn územního plánu uvedené v odstavcích I-d/ (úprava textové části dle výsledků projednání s dotčenými orgány), I-g/ (veřejně prospěšné stavby), II-B.3.4/ (vedení 110 kV Želenice - Babylon) a II-B6.1. (vymezení VPS) byly splněny.

(Z12) ZMĚNA Č. 12 - ÚDAJE O SPLNĚNÍ ZADÁNÍ

Zadání bylo splněno ve všech bodech stanoveného obsahu:

- úprava vymezení koridoru silnice I/13 Děčín – Ludvíkovice (tzv. Folknářská spojka) včetně zapracování souvisejících staveb,
- uvedení do souladu s nadřazenou ÚPD,
- zapracování požadavků na urbanistickou koncepci, koncepci veřejné infrastruktury a koncepci uspořádání krajiny,
- vymezení veřejně prospěšné staveb a veřejně prospěšných opatření s možností vyvlastnění nebo uplatnění předkupního práva.

OBSAH DOKUMENTACE ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA DĚČÍNA

(JPN města Děčína obsahuje návrh řešení funkčního a prostorového uspořádání města, průběhy tras technické infrastruktury a dopravy s plánovacím horizontem roku 2010. Soubor obsahuje textovou, tabelární a grafickou část, souhrnně dokumentující navržené řešení a je zpracován ve 3 vyhotoveních.

A. **Textová část** obsahuje všechny základní údaje, komplexní návrh řešení po ucelených kapitolách, číselné údaje (tabelární část) a závaznou část ve formě regulativů. Samostatně ve 3 vyhotoveních byly zpracovány návrhy vodního hospodářství, dopravy a energetiky.

B. **Grafická část obsahuje**

1. výkres širších vztahů	1:25000
2. hlavní výkres	1:10 000
3. hlavní výkres - jádrové území města	1:5 000
4. návrh dopravního řešení	1:5 000
5. návrh zásobování pitnou a užitkovou vodou	1:5 000
6. návrh likvidace odpadních vod	1:5 000
7. návrh zásobování teplem a plynem	1:5 000
8. návrh zásobování elektrickou energií a spoje	1:5 000
9. vymezení veřejně prospěšných staveb	1:5 000
10. vymezení etapizace výstavby	1:5 000
11. vyhodnocení důsledků navrženého řešení na ZPF a PUPFL	1:5 000

Grafická část je zpracována informačním systémem MapInfo Professional 5.5 CZ.

Při DGN zpracování grafické části se vycházelo z podkladů předaných pořizovatelem:

- 'SPI" 1:1000 pro všechny k. ú. města, které byly následně zhotovitelem aktualizovány a dopracovány pro potřeby ÚPN.
- ZABAGED 3D 1:10 000 (Čúz a. s. Praha) jako výškopisný podklad
-

(Z1) OBSAH DOKUMENTACE 1. ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

Grafická Část

Číslo výkresu	Název výkresu	Měřítko
A	Hlavní výkres	1: 5 000
B1	Dopravní část	1: 5 000
B2	Vodní hospodářství, odkanalizování	1: 5 000
B3	Energetika, spoje	1: 5 000
B4	Veřejně prospěšné stavby	1: 5 000
B5	Vyhodnocení předpokládaných důsledků řešení na ZPF	1: 5 000

Textová část

A. základní údaje

a) hlavní cíle řešení,
b) zhodnocení vztahu dříve zpracované a schválené územně plánovací dokumentace a konceptu řešení nebo návrhu územního plánu obce,
c) vyhodnocení splnění zadání územního plánu obce,
d) vyhodnocení souladu s cíli územního plánování.

B. řešení územního plánu

a) vymezení řešeného území podle katastrálních území obce,
b) základní předpoklady a podmínky vývoje obce a ochrany přírodních, civilizačních a kulturních hodnot území,
c) návrh urbanistické koncepce,
d) návrh členění území obce na funkční plochy a podmínky jejich využili,
e) limity využití území včetně stanovení zátopových území,
f) přehled a charakteristika vybraných ploch zastavitelného území,
g) návrh koncepce dopravy, občanského a technického vybavení a nakládání s odpady,
h) vymezení ploch přípustných pro dobývání ložisek nerostů a ploch pro jeho technické zajištění,
i) návrh místního systému ekologické stability,
j) vymezení ploch veřejně prospěšných staveb, asanací a asanačních úprav,
k) návrh řešení požadavků civilní ochrany,
l) vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na životní prostředí, na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkce lesa podle zvláštních předpisů,
m) návrh lhůt aktualizace

C. číselné údaje charakterizující navržené řešení jsou součástí jednotlivých kapitol textu

D. závazná část ve formě regulativů

(Z2) OBSAH 2. ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

- **Textová část 2. změny územního plánu**
- **Grafická část 2. změny územního plánu:**

Ia) výkres základního členění území
Ib) hlavní výkres,
Ib 1 doprava,
Ib 2 vodní hospodářství,
Ib 3) energetika, spoje,
Ic) výkres veřejně prospěšných staveb,

Obsah textové části:

a) vymezení zastavěného území
b) koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot
c) urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně
d) koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umísťování
e) koncepci uspořádání krajiny, uzemni systém ekologické stability
f) stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití
g) vymezení veřejně prospěšných staveb veřejně prospěšných opatření, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit,
h) vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo
i) údaje o počtu listu územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

(Z4) OBSAH 4. ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

Obsah dokumentace

Grafická část

Číslo výkresu	Název výkresu	Měřítko
A	Hlavní výkres	1: 5 000
B1	Dopravní část	1: 5 000
B2	Vodní hospodářství, odkanalizování	1: 5 000
B3	Energetika, spoje	1: 5 000
B4	Veřejně prospěšné stavby	1: 5 000
B5	Vyhodnocení předpokládaných důsledků řešení na ZPF	1: 5 000

Textová část

A. základní údaje

a) hlavní cíle řešení,
b) zhodnocení vztahu dříve zpracované a schválené územně plánovací dokumentace a konceptu řešení nebo návrhu územního plánu obce,
c) vyhodnocení splnění zadání územního plánu obce

d) vyhodnocení souladu s cíli územního plánování

B. řešení územního plánu

a) vymezení řešeného území podle katastrálních území obce,
b) základní předpoklady a podmínky vývoje obce a ochrany přírodních, civilizačních a kulturních hodnot území,
c) návrh urbanistické koncepce,
d) návrh členění území obce na funkční plochy a podmínky jejich využití,
e) limity využití území včetně stanovení zátopových území,
f) přehled a charakteristika vybraných ploch zastavitelného území,
g) návrh koncepce dopravy, občanského a technického vybavení a nakládání s odpady,
h) vymezení ploch přípustných pro dobývání ložisek nerostů a ploch pro jeho technické zajištění,
i) návrh místního systému ekologické stability,
j) vymezení ploch veřejně prospěšných staveb, asanací a asanačních úprav,
k) návrh řešení požadavků civilní ochrany,
l) vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na životní prostředí, na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkce lesa podle zvláštních předpisů,
m) návrh lhůt aktualizace.

C. číselné údaje charakterizující navržené řešení jsou součástí jednotlivých kapitol textu

D. závazná část ve formě regulativů

(Z6) OBSAH 6. ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

- Textová část 6. změny územního plánu
- Grafická část 6. změny územního plánu:

Ia výkres základního členění území
Ib hlavní výkres, m : 10 000
Ib 1 doprava, m : 10 000
Ib 2 vodní hospodářství zasobovani pitnou vodou, m : 10 000
Ib 3 vodní hospodářství- odkanalizování, m :10 000
Ib 4 energetika, spoje, m : 10 000
Ic) výkres veřejně prospěšných staveb, m : 5 000

Obsah textové části:

a) vymezení zastavěného území
b) koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot
c) Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně
d) Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umísťování
e) koncepci uspořádání krajiny, uzemni systém ekologické stability stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití
f) stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití
g) vymezení veřejně prospěšných staveb veřejné prospěšných opatření, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit,
h) vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo

i) údaje o počtu listu územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

(Z8) OBSAH 8. ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

I. 8. změna Územního plánu města Děčín

(1) textová část

a) Vymezení zastavěného území

b) Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot,

c) urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně,

d) koncepci veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umísťování,

e) koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podbně,

f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umísťování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků a intenzity jejich využití)

g) vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit,

i) stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona,

j) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti

k) údaje o počtu listů 8. změny územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části,

(1) Textová část územního plánu

(2) Grafická část územního plánu

(Z12) OBSAH 12. ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

A. VÝROK

- Textová část
- Grafická část:
  - Výkres základního členění 1 : 10 000
  - Hlavní výkres 1 : 5 000
  - Výkres veřejně prospěšných staveb a opatření 1 : 5 000
  - Schéma koncepce dopravy 1 : 10 000

B. ODŮVODNĚNÍ

- Textová část + příloha č. 1 (změnový text)
- Grafická část:
  - Koordinační výkres 1 : 5 000
  - Výkres širších vztahů 1 : 50 000
  - Výkres předpokládaných záborů půdního fondu 1 : 5 000

A.3. ČLENĚNÍ ÚZEMÍ MĚSTA

Území města zaujímá celkovou rozlohu téměř 11,8 km^2. Administrativně je město Děčín rozděleno na **32** částí obce. Poslední změna v administrativním členění nastala k 1. 1. 1997, kdy se od města oddělila nová obec Těchlovice. Územně-technicky tvoří město 22 katastrálních území.

ZÁKLADNÍ ÚDAJE O KATASTRÁLNÍCH ÚZEMÍCH V HA - STAV 2000

Zeměměřický úřad 2000

název kat. území	výměra celkem	zemědělská půda	lesní pozemky	vodní plochy	zastavěné území	ostatní plochy	počet domů s č.p.
Bělá u Děčína	563,86	71	464,36	0.36	9,36	18,56	298
Boletice nad Labem	256,65	110,73	66,95	11	3,22	37,46	417
Březiny u Děčína	433,6	198,84	162,54	7,24	10,72	54,27	206
Bynov	1 525,32	46	1 02,23	4,27	12,76	60,06	341
Děčín	460,6	87,47	76,74	37,41	62,98	196	1 118
DěčinStaré Město	297,36	89,44	102,13	14,26	20,39	71,14	338
Dolní žleb	1 090,67	29,07	1 000157	24,23	3,25	33,55	76
Folknáře	26,1	13197	92,6	0,65	3,66	16,23	79
Horní Oldřichov	142,87	65,27	32,83	2,81	15,26	26,7	271
Hoštice nad Labem	255,54	110	107,81	o	2,69	35,	13
Chlum u Děčína	30,75	197,86	125,6	0,35	3,16	16,78	33
Chrochvice	146,36	75,22	39,58	3,57	8,9	19,1	288
Krásný Studenec	59198	331	224,2	1,79	5,93	28,1	129
Křešice u Děčína	391,11	196,72	117,9	16,51	10,85	49,13	206
Lesná u Děčína	346,11	21692	93,97	0,95	3,65	30Ľ	58
Loubí u Děčína	47,35	15.34	8,89	0,85	1,65	20,62	37
Maxičky	1 854,12	20,23	1 790,12	3,1	3,17	37,5	35
Nebočady	276,45	134,6	68,62	25,75	5,53	42,09	106
Podmokly	688,86	194,99	100,07	42,13	112,64	239,03	1 782
Prostřední Žleb	1 115,27	99,48	849,39	89,99	10,01	66,4	389
Velká Veleň	396,61	283,58	58,89	1	412	0,02	44
Vilsnice	333,93	190,31	93,15	6,44	7,03	37	155
Město celkem	11 803,47	2 897,07	7 079,14	294,95	347,93	1 184,41	6 419

Pro větší podrobnost poznání stavu zjišťovaného v rámci sčítání lidu, domů a bytů se od roku 1970 a následně v letech 1980 a 1991 použilo členění podle základních sídelních jednotek (ZSJ), které jsou ve vybraném souboru měst nazývány také urbanistickými obvody (UO). Dále uvedený seznam UO je doplněn vybranou sadou dat z posledního sčítání lidu. Původní vymezení UO mělo v roce 1970, kdy byly tyto jednotky při sčítání využity obvodů 40. Postupná integrace a následná dezintegrace po roce 1990 znamená, že v současnosti je v

Děčíně vymezeno 60 urbanistických obvodů. Maximální počet UO byl v roce 1989 - 68 (původní přiřazená pořadová čísla UO se nikdy nemění, proto skutečný počet nemusí být v souladu s počtem aktuálním)

ČLENĚNÍ MĚSTA NA URBANISTICKÉ OBVODY -1999

ČLENĚNÍ MĚSTA NA URBANISTICKÉ OBVODY - 1999

kód ZSJ	pořadové číslo UO	díl UO	charakteristika UO	název základní sídelní jednotky UO	bydlící obyvatelstvo 1991	cenzové domácnosti 1991	domy 1991	trvale obydlené byty 1991	neobydlené byty 1991
2 492	1		O	Děčín-střed	5 443	2 384	286	2 249	209
2 493	2		D	Přístav	0	0	0	0	0
2 494	3		L	Děčínská výšina	0	0	0	0	0
2 495	4		V	Nemocnice	0	0	1	0	0
2 496	5		O	Kamenická	3 215	1 384	227	1 313	53
2 497	6		O	U nemocnice	3 106	1 312	344	1 241	164
2 498	7		P	Nad Slovankou	10	5	2	5	0

2 499	8		O	U cihelny	70	31	20	29	3
2 500	9		D	Východní nádraží	34	11	1	9	0
2 501	10		V	Zámek	0	0	0	0	0
2 502	11		V	U koupaliště	77	31	13	28	24
2 503	12	B	O	Staré Město	276	119	56	109	14
2 503	12	A	O	Staré Město	4 352	2 025	221	1 941	125
2 504	13	B	P	U Ploučnice	110	40	7	39	5
2 504	13	A	P	U Ploučnice	11	5	4	5	1
2 505	14	C	L	Chlumská stráň	0	0	0	0	0
2 505	14	A	L	Chlumská stráň	27	10	5	8	1
2 505	14	B	L	Chlumská stráň	0	0	0	0	0
2 505	14	D	L	Chlumská stráň	0	0	0	0	0
2 506	15		Z	Pod Chlumem	176	64	44	61	9
2 507	16		O	Vilsnice	313	107	85	103	6
2 507	16		O	Vilsnice	297	109	60	105	2
2 508	17		O	Chrochvice	1 349	533	269	510	40
2 509	18		P	Rozbělesy	569	238	49	222	79
2 510	19		D	Hlavní nádraží	152	80	11	76	12
2 511	20		O	Želenice	5 566	2 233	356	2 132	46
2 512	21		O	Popovice	707	242	116	222	2
2 513	22		O	Letná	3 510	1 405	487	1 332	59
2 514	23		O	Podmokly	4 957	2 093	321	1 956	148
2 515	24		V	U stadionu	8	3	2	3	0
2 516	25		O	Červený vrch	477	186	80	175	8
2 517	26		R	Pastýřská stěna	1	1	0	0	0
2 518	27		O	Přípeř	136	50	38	49	7
2 519	28		O	Jalůvčí	460	165	146	154	14
2 520	29	B	O	Žlíbek	391	146	101	136	7
2 520	29	A	O	Žlíbek	0	0	0	0	0
2 521	30	A	O	Dolní Oldřichov	0	0	0	0	0
2 521	30	B	O	Dolní Oldřichov	645	282	123	256	41
2 522	31		O	Horní Oldřichov	360	129	110	113	2
2 523	32		O	Bynov	4 897	1 886	229	1 810	44
2 524	33		O	Bělá	1 040	394	237	364	24
2 524	33		O	Bělá	142	54	39	50	2
2 525	34		L	Kristin Hrádek	0	0	1	0	1
2 526	35		L	Havraní vrch	0	0	0	0	0
2 527	36		N	Maxičky	59	24	19	22	3
2 528	37		L	Telefonka	0	0	0	0	0
2 529	38		L	Přípeřské polesí	0	0	0	0	0
2 530	39		N	Prostřední Žleb	238	88	89	82	14
2 531	40		N	Loubí	214	82	37	78	13
30 278	41	A	Z	Chmelník	0	0	0	0	0
30 278	41	B	Z	Chmelník	0	0	0	0	0
7 400	42		N	Krásný Studenec	401	160	119	155	11
30 663	43		L	Nad Dolním Žlebem	0	0	0	0	0
3 047	44		N	Dolní Žleb	120	53	44	50	15
1 421	47		N	Folknáře	214	79	67	68	5
1 419	48		N	Březiny	2 224	786	120	758	21
1 420	49		N	Chlum	303	112	86	101	16
718	51		O	Křešice	726	281	173	250	11

716	52		O	Boletice nad Labem	5 238	1 992	383	1 891	74
17 864	53		N	Velká Veleň	31	15	25	13	13
8 013	54		N	Lesná	153	56	45	49	5
8 014	55		N	Lesní Mlýn	9	4	8	4	5
8 012	56		N	Hoštice	15	7	12	6	6
719	57		O	Nebočady	363	137	84	127	9
717	58		N	Jakuby	28	10	9	9	1
30 989	64		O	Nová Ves	209	73	57	67	3
30 990	65		N	Horní Žleb	375	122	79	115	29
30 991	66		P	Průmyslový obvod Křešice	95	40	21	36	0
30 992	67	B	Z	Labská niva	0	0	0	0	0
30 992	67	A	Z	Labská niva	0	0	0	0	0
30 992	67	C	Z	Labská niva	0	0	0	0	0
30 993	68		P	Prům. obvod Boletice	0	0	0	0	0

Zdroj statistických dat ČSÚ 1992

Vazby mezi administrativní, územně-technickou a sídelní strukturou jsou předmětem územně identifikačního registru (UR), který je v gesci nynějšího Ministerstva pro místní rozvoj zpracováván a průběžně aktualizován v a.s. Terplan Praha. Tento registr je veden jako jeden ze základních standartních instrumentů při vytváření SIS - státního informačního systému. Podle UO jsou dále prezentována data charakterizující stav demografické struktury města. Ze souboru UIR jsou vybrány základní identifikační údaje- Tento soubor také ukazuje důvody některých UO na díly (rozložení ve dvou a více KÚ resp. částech obce)

ČLENĚNÍ NA JEDNOTKY SÍDELNÍ, ADMINISTRATIVNÍ A ÚZEMNĚ-TECHNICKÉ STAV 1999

ČLENĚNÍ NA JEDNOTKY SÍDELNÍ, ADMINISTRATIVNÍ A ÚZEMNĚ-TECHNICKÉ STAV 1999

kód ZSJ	číslo UO	díl UO	char. UO	název urbanistického obvodu	kód části obce	název části obce	kód kat. území	název katastrálního území
2 492	1		O	Děčín-střed	40 722	Děčín I-Děčín	62 492	Děčín
2 493	2		D	Přístav	40 722	Děčín I-Děčín	62 492	Děčín
2 494	3		L	Děčínská výšina	40 723	Děčín II-Nové Město	62 492	Děčín
2 495	4		V	Nemocnice	40 723	Děčín II-Nové Město	62 492	Děčín
2 496	5		O	Kamenická	40 723	Děčín II-Nové Město	62 492	Děčín
2 497	6		O	U nemocnice	40 723	Děčín II-Nové Město	62 492	Děčín
2 498	7		P	Nad Slovankou	40 723	Děčín II-Nové Město	62 492	Děčín
2 499	8		O	U cihelny	40 723	Děčín II-Nové Město	62 492	Děčín
2 500	9		D	Východní nádraží	40 722	Děčín I-Děčín	62 492	Děčín
2 501	10		V	Zámek	40 722	Děčín I-Děčín	62 492	Děčín
2 502	11		V	U koupaliště	40 722	Děčín I-Děčín	62 492	Děčín
2 503	12	B	O	Staré Město	40 722	Děčín I-Děčín	62 492	Děčín
2 503	12	A	O	Staré Město	40 724	Děčín III-Staré Město	62 503	Děčín-Staré Město
2 504	13	B	P	U Ploučnice	40 722	Děčín I-Děčín	62 492	Děčín
2 504	13	A	P	U Ploučnice	40 724	Děčín III-Staré Město	62 503	Děčín-Staré Město
2 505	14	C	L	Chlumská stráň	40 752	Děčín XXXII-Boletice nad Labem	60 716	Boletice nad Labem
2 505	14	A	L	Chlumská stráň	40 724	Děčín III-Staré Město	62 503	Děčín-Staré Město
2 505	14	B	L	Chlumská stráň	40 753	Děčín XXXI-Křešice	60 718	Křešice u Děčína
2 505	14	D	L	Chlumská stráň	40 754	Děčín XXXIII-Nebočady	60 719	Nebočady
2 506	15		Z	Pod Chlumem	40 724	Děčín III-Staré Město	62 503	Děčín-Staré Město
2 507	16		O	Vilsnice	40 733	Děčín XII-Vilsnice	62 507	Vilsnice
2 507	16		O	Vilsnice	40 751	Děčín XXV-Chmelnice	62 507	Vilsnice
2 508	17		O	Chrochvice	40 728	Děčín VII-Chrochvice	62 508	Chrochvice
2 509	18		P	Rozbělesy	40 726	Děčín V-Rozbělesy	62 514	Podmokly
2 510	19		D	Hlavní nádraží	40 725	Děčín IV-Podmokly	62 514	Podmokly

2 511	20		O	Želenice	40 749	Děčín XXII-Václavov	62 514	Podmokly
2 512	21		O	Popovice	40 750	Děčín XXIII-Popovice	62 514	Podmokly
2 513	22		O	Letná	40 727	Děčín VI-Letná	62 514	Podmokly
2 514	23		O	Podmokly	40 725	Děčín IV-Podmokly	62 514	Podmokly
2 515	24		V	U stadiónu	40 725	Děčín IV-Podmokly	62 514	Podmokly
2 516	25		O	Červený vrch	40 725	Děčín IV-Podmokly	62 514	Podmokly
2 517	26		R	Pastýřská stěna	40 725	Děčín IV-Podmokly	62 514	Podmokly
2 518	27		O	Přípeř	40 743	Děčín XVI-Přípeř	62 530	Prostřední Žleb
2 519	28		O	Jalůvčí	40 744	Děčín XVII-Jalůvčí	62 530	Prostřední Žleb
2 520	29	B	O	Žlíbek	40 725	Děčín IV-Podmokly	62 514	Podmokly
2 520	29	A	O	Žlíbek	40 742	Děčín XV-Prostřední Žleb	62 530	Prostřední Žleb
2 521	30	A	O	Dolní Oldřichov	40 748	Děčín XXI-Horní Oldřichov	62 522	Horní Oldřichov
2 521	30	B	O	Dolní Oldřichov	40 729	Děčín VIII-Dolní Oldřichov	62 514	Podmokly
2 522	31		O	Horní Oldřichov	40 748	Děčín XXI-Horní Oldřichov	62 522	Horní Oldřichov
2 523	32		O	Bynov	40 730	Děčín IX-Bynov	62 523	Bynov
2 524	33		O	Bělá	40 731	Děčín X-Bělá	62 524	Bělá u Děčína
2 524	33		O	Bělá	40 746	Děčín XIX-Čechy	62 524	Bělá u Děčína
2 525	34		L	Kristin Hrádek	40 730	Děčín IX-Bynov	62 523	Bynov
2 526	35		L	Havraní vrch	40 731	Děčín X-Bělá	62 524	Bělá u Děčína
2 527	36		N	Maxičky	40 745	Děčín XVIII-Maxičky	62 527	Maxičky
2 528	37		L	Telefonka	40 745	Děčín XVIII-Maxičky	62 527	Maxičky
2 529	38		L	Přípeřské polesí	40 742	Děčín XV-Prostřední Žleb	62 530	Prostřední Žleb
2 530	39		N	Prostřední Žleb	40 742	Děčín XV-Prostřední Žleb	62 530	Prostřední Žleb
2 531	40		N	Loubí	40 741	Děčín XIII-Loubí	62 531	Loubí u Děčína
30 278	41	A	Z	Chmelník	40 728	Děčín VII-Chrochvice	62 508	Chrochvice
30 278	41	B	Z	Chmelník	40 733	Děčín XII-Vilsnice	62 507	Vilsnice
7 400	42		N	Krásný Studenec	40 738	Děčín XXIV-Krásný Studenec	67 400	Krásný Studenec
30 663	43		L	Nad Dolním Žlebem	40 737	Děčín XIV-Dolní Žleb	63 047	Dolní Žleb
3 047	44		N	Dolní Žleb	40 737	Děčín XIV-Dolní Žleb	63 047	Dolní Žleb
1 421	47		N	Folknáře	40 736	Děčín XXVIII-Folknáře	61 421	Folknáře
1 419	48		N	Březiny	40 735	Děčín XXVII-Březiny	61 419	Březiny u Děčína
1 420	49		N	Chlum	40 734	Děčín XXVI-Bechlejovice	61 420	Chlum u Děčína
718	51		O	Křešice	40 753	Děčín XXXI-Křešice	60 718	Křešice u Děčína
716	52		O	Boletice nad Labem	40 752	Děčín XXXII-Boletice nad Labem	60 716	Boletice nad Labem
17 864	53		N	Velká Veleň	40 755	Děčín XXXV-Lesná	77 864	Velká Veleň
8 013	54		N	Lesná	40 755	Děčín XXXV-Lesná	68 013	Lesná u Děčína
8 014	55		N	Lesní Mlýn	40 755	Děčín XXXV-Lesná	68 013	Lesná u Děčína
8 012	56		N	Hoštice	40 755	Děčín XXXV-Lesná	68 012	Hoštice nad Labem
719	57		O	Nebočady	40 754	Děčín XXXIII-Nebočady	60 719	Nebočady
717	58		N	Jakuby	40 754	Děčín XXXIII-Nebočady	60 719	Nebočady
30 989	64		O	Nová Ves	40 747	Děčín XX-Nová Ves	62 523	Bynov
30 990	65		N	Horní Žleb	40 732	Děčín XI-Horní Žleb	62 530	Prostřední Žleb
30 991	66		P	Průmyslový obvod Křešice	40 753	Děčín XXXI-Křešice	60 718	Křešice u Děčína
30 992	67	B	Z	Labská niva	40 752	Děčín XXXII-Boletice nad Labem	60 716	Boletice nad Labem
30 992	67	A	Z	Labská niva	40 753	Děčín XXXI-Křešice	60 718	Křešice u Děčína
30 992	67	C	Z	Labská niva	40 754	Děčín XXXIII-Nebočady	60 719	Nebočady
30 993	68		P	Průmysl. obvod Boletice	40 752	Děčín XXXII-Boletice nad Labem	60 716	Boletice nad Labem

Pro potřeby zpracování řady bilancí jsou dále v návrhu územního plánu použity tzv. "městské sektory", kterých bylo pro celé území vymezeno devět. Sektory lze definovat jako do logických celků agregované urbanistické obvody.

MĚSTSKÉ SEKTORY

číslo	název	zahmuje urbanistické obvody
I.A **I.B**	centrum levý břeh - Podmokly centrum pravý břeh - Děčín	23, 24, 25 a 26, 1, 10 a11
II.	Želenice - Letná	18, 19, 20, 21 a 22
III.	Chrochvice - Vilsnice	16, 17, 41 a 42
IV.	Bynov - Oldřichov	27, 28, 29, 30, 31, 32, 33 a 64
V.	Loubí - žleb	2, 3, 39, 40 a 65
VI.	Nové Město - Staré Město	4, 5, 6, 7, 8, 9, 12, 13, 15. 47, 48 a 14-část
VII.	Boletice n. L. - Křešice	51, 52, 57, 58, 66, 67, 68 a 14 část
VIII.	Maxičky - Žleb	34, 35, 36, 37, 38, 43 a 44
IX.	Lesná	49, 53, 54, 55 a 56

Takto vymezené „městské sektory" zahrnují vždy charakteristické funkce urbanistické struktury jednotlivých městských čtvrtí, charakter území včetně jeho využitelnosti (venkovská sídla a ZPF, LPF) a problematiky a současně tvoří hlavní "bilanční celky" navrženého řešení.

Na přelomu měsíců února a března roku 2001 bude provedeno nové sčítání lidu, domů a bytů. Této akci předchází jeho tzv. územní příprava. Hlavním cílem této územní přípravy je zajištění bezproblémové agregace výsledků sčítání do územních celků stanovených v §1 zákona o sčítání. Mezi hlavní činnosti územní přípravy sčítání lidu patří revize vymezení hranic základních sídelních jednotek (ZSJ). Revize probíhá právě v této době, dává rámec pro vymezení o tzv. sčítacích obvodů, které tvoří základní bilanční jednotku celého sčítání. Výsledkem revize ZSJ je podle nové úpravy metodiky revize ZSJ je nový seznam těchto jednotek i pro město Děčín. Hlavní změny proti výše uvedeným seznamům jsou v dále přiloženém přehledu:

PŘEHLED ZMĚN NAVRŽENÝCH V RÁMCI REVIZE ZSJ VE MĚSTĚ DĚČÍN

NOVÉ ZSJ:

kodzsj	kz	cuo	nazzsj	vzniká z: kodzsj	kz	dil	cuo	duo
31944	9	069	U zimního stadiónu	02503	8	2	012	B
31945	7	070	Za nádražím	02504	6	2	013	B
31946	5	071	Nad Křešicemi	02505	4	2	014	B
31947	3	072	Nad Boleticemi	02505	4	3	014	c

ZRUŠENÉ DÍLY ZSJ:

kodzsj	kz	dil	cuo	duo	nazzsj	dozsj do dilu
02505	4	4	014	D	Chlumská stráň	00719 0
02520	8	1	029	A	Žlíbek	02520
02521	6	1	030	A	Dolní Oldňchov	02514 0
30278	3	2	041	A	Chmelník	02508 0
30992	3	2	067	B	Labská niva	30993 0
30992	3	3	067	c	Labská niva	00719 0

ZMĚNY V DÍLECH ZSJ

kodzsj	kz	dil	cuo	nazzsj	kodzsj	kz	dit	cuo	duo
02503	8	o	012	Staré Město	02503	8	1	012	A
02504	6	o	013	U Ploučnice	02504	6	1	013	A
02505	4	0	014	Chlumská stráň	02505	4	1	014	A
02520	8	o	029	Žlíbek	02520	8	2	029	B
02521	6	0	030	Dolní Oldřichov	02521	6	2	030	B
30278	3	o	041	Chmelník	30278	3	1	041	B
30992	3	o	067	Labská niva	30992	3	1	067	A

ve všech případech zrušením jednoho dílu se druhý díl změnil na díl O

DĚČÍN - OPRAVY A DOPLŇKY

Změny dílů ZSJ:

Rozděluje se ZSJ 01419 2 0 Březiny v obci 562335 Děčín na dva díly: díl 01419 2 1 je v COB 40735 6 Děčín XXVII-Březiny, díl 01419 2 2 je v COB 40734 8 Děčín XXVI-Bechlejovice, oba díly leží na KÚ 61419 0 Březiny u Děčína. Oprava provedena na základě hlášení z ČSÚ Děčín, potvrzené údaji ČÚZK (části obcí v KÚ).

Jiné změny:

Opravuje se příslušnost ZSJ 02521 6 0 Dolní Oldřichov v obci 562335 Děčín - dříve: 62514 1 Podmokly, opraveno na: 62522 1 Horní Oldřichov. Oprava provedena podle grafické kontroly skladebnosti ZSJ do KÚ, potvrzeno ČSÚ Děčín.

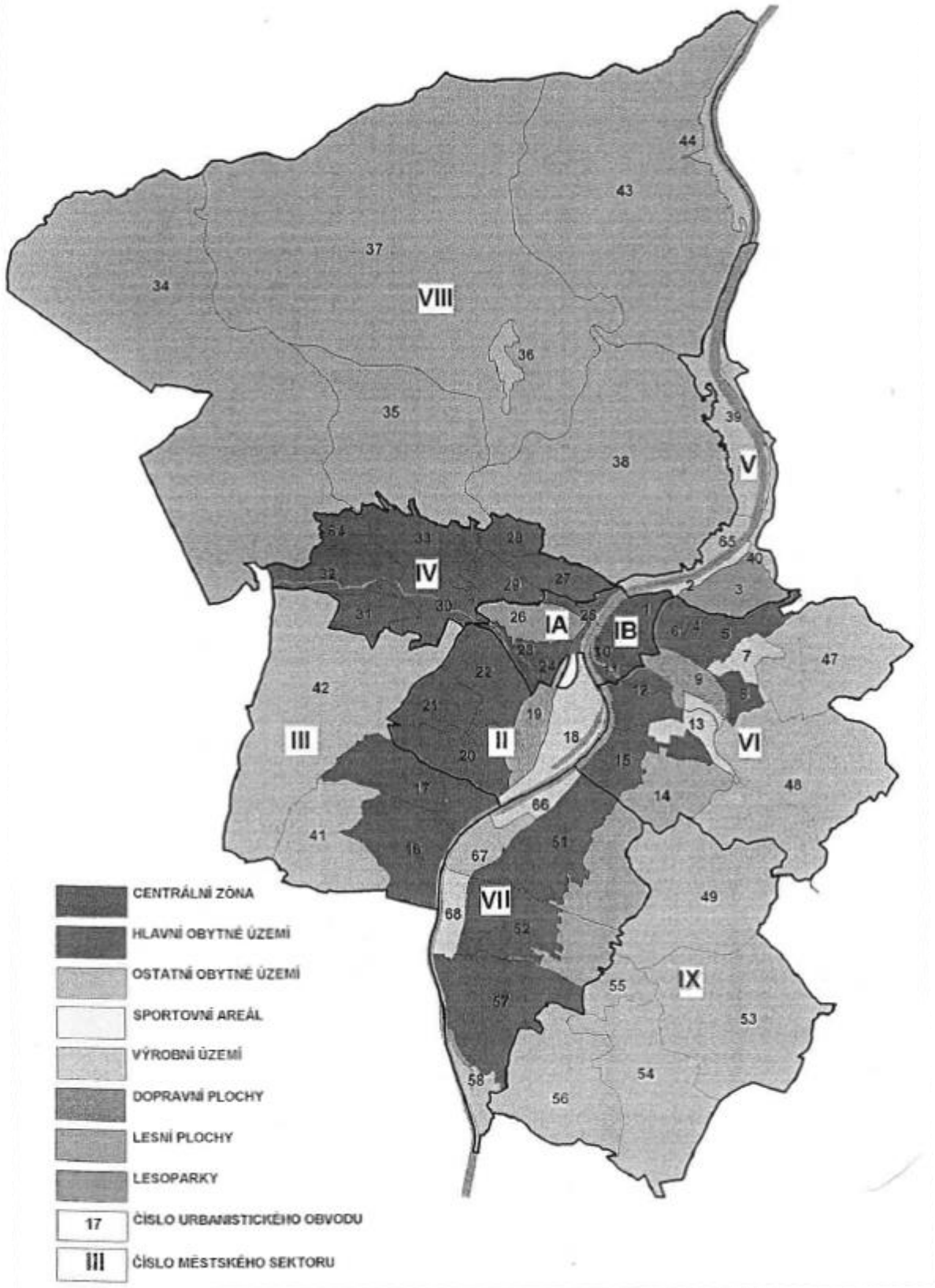
Dále uvedený nový seznam základních sídelních jednotek urbanistických obvodů byl čtyři nové jednotky, jež vznikly eliminací dílů urbanistických obvodů, které jsou v původním seznamu značeny velkými písmeny a které přestavovaly rozdělení UO katastrální hranicí. Podle nového metodického pokynu toto rozdělení ZSJ nesmí napříště existovat. Dělení ZSJ resp. UO na díly se tím omezilo na případy, kdy jsou tyto jednotky ve více částech obcí.

kód ZSJ	díl	číslo UO	char. UO	název ZSJ - UO	bydlící obyvatel. 1991	kód části obce	název části obce	kód KÚ	název katastrálního území
2 492	0	1	O	Děčín-střed	5 443	40 722	Děčín I-Děčín	62 492	Děčín
2 493	0	2	D	Přístav	0	40 722	Děčín I-Děčín	62 492	Děčín
2 494	0	3	L	Děčínská výšina	0	40 723	Děčín II-Nové Město	62 492	Děčín
2 495	0	4	V	Nemocnice	0	40 723	Děčín II-Nové Město	62 492	Děčín
2 496	0	5	O	Kamenická	3 215	40 723	Děčín II-Nové Město	62 492	Děčín
2 497	0	6	O	U nemocnice	3 106	40 723	Děčín II-Nové Město	62 492	Děčín
2 498	0	7	P	Nad Slovankou	10	40 723	Děčín II-Nové Město	62 492	Děčín
2 499	0	8	O	U cihelny	70	40 723	Děčín II-Nové Město	62 492	Děčín
2 500	0	9	D	Východní nádraží	34	40 722	Děčín I-Děčín	62 492	Děčín
2 501	0	10	V	Zámek	0	40 722	Děčín I-Děčín	62 492	Děčín
2 502	0	11	V	U koupaliště	77	40 722	Děčín I-Děčín	62 492	Děčín
2 503	0	12	O	Staré Město	4 352	40 724	Děčín III-Staré Město	62 503	Děčín-Staré Město
2 504	0	13	P	U Ploučnice	11	40 724	Děčín III-Staré Město	62 503	Děčín-Staré Město
2 505	0	14	L	Chlumská stráň	27	40 724	Děčín III-Staré Město	62 503	Děčín-Staré Město
2 506	0	15	Z	Pod Chlumem	176	40 724	Děčín III-Staré Město	62 503	Děčín-Staré Město
2 507	1	16	O	Vilsnice	313	40 733	Děčín XII-Vilsnice	62 507	Vilsnice
2 507	2	16	O	Vilsnice	297	40 751	Děčín XXV-Chmelnice	62 507	Vilsnice
2 508	0	17	O	Chrochvice	1 348	40 728	Děčín VII-Chrochvice	62 508	Chrochvice
2 509	0	18	P	Rozběřesy	569	40 726	Děčín V-Rozběřesy	62 514	Podmokly
2 510	0	19	D	Hlavní nádraží	152	40 725	Děčín IV-Podmokly	62 514	Podmokly
2 511	0	20	O	Želenice	5 566	40 749	Děčín XXII-Václavov	62 514	Podmokly
2 512	0	21	O	Popovice	707	40 750	Děčín XXIII-Popovice	62 514	Podmokly
2 513	0	22	O	Letná	3 510	40 727	Děčín VI-Letná	62 514	Podmokly
2 514	0	23	O	Podmokly	4 957	40 725	Děčín IV-Podmokly	62 514	Podmokly
2 515	0	24	V	U stadiónu	8	40 725	Děčín IV-Podmokly	62 514	Podmokly
2 516	0	25	O	Červený vrch	477	40 725	Děčín IV-Podmokly	62 514	Podmokly
2 517	0	26	R	Pastýřská stěna	1	40 725	Děčín IV-Podmokly	62 514	Podmokly
2 518	0	27	O	Přípeř	136	40 743	Děčín XVI-Přípeř	62 530	Prostřední Žleb

2 519	0	28	O	Jalůvčí	490	40 744	Děčín XVII-Jalůvčí	62 530	Prostřední Žleb
2 520	0	29	O	Žlíbek	391	40 725	Děčín IV-Podmokly	62 514	Podmokly
2 521	0	30	O	Dolní Oldřichov	645	40 729	Děčín VIII-Dolní Oldřichov	62 522	Horní Oldřichov
2 522	0	31	O	Horní Oldřichov	360	40 748	Děčín XXI-Horní Oldřichov	62 522	Horní Oldřichov
2 523	0	32	O	Bynov	4897	40 730	Děčín IX-Bynov	62 523	Bynov
2 524	1	33	O	Bělá	1 040	40 731	Děčín X-Bělá	62 524	Bělá u Děčína
2 524	2	33	O	Bělá	142	40 746	Děčín XIX-Čechy	62 524	Bělá u Děčína
2 525	0	34	L	Krisín Hrádek	0	40 730	Děčín IX-Bynov	62 523	Bynov
2 526	0	35	L	Havraní vrch	0	40 731	Děčín X-Bělá	62 524	Bělá u Děčína
2 527	0	36	N	Maxičky	59	40 745	Děčín XVIII-Maxičky	62 527	Maxičky
2 528	0	37	L	Telefonka	0	40 745	Děčín XVIII-Maxičky	62 527	Maxičky
2 529	0	38	L	Přípeřské polesí	0	40 742	Děčín XV-Prostřední Žleb	62 530	Prostřední Žleb
2 530	0	39	N	Prostřední Žleb	236	40 742	Děčín XV-Prostřední Žleb	62 530	Prostřední Žleb
2 531	0	40	N	Loubí	214	40 741	Děčín XIII-Loubí	62 531	Loubí u Děčína
30 278	0	41	Z	Chmelník	0	40 733	Děčín XII-Vilsnice	62 507	Vilsnice
7 400	0	42	N	Krásný Studenec	401	40 736	Děčín XXIV-Krásný Studenec	67 400	Krásný Studenec
30 663	0	43	L	Nad Dolním Žlebem	0	40 737	Děčín XIV-Dolní Žleb	63 047	Dolní Žleb
3 047	0	44	N	Dolní Žleb	120	40 737	Děčín XIV-Dolní Žleb	63 047	Dolní Žleb
1 421	0	47	N	Folknáře	214	40 736	Děčín XXVIII-Folknáře	61 421	Folknáře
1 419	2	48	N	Březiny	0	40 734	Děčín XXVI-Bechlejovice	61 419	Březiny u Děčína
1 419	1	48	N	Březiny	2 224	40 735	Děčín XXVII-Březiny	61 419	Březiny u Děčína
1 420	0	49	N	Chlum	303	40 734	Děčín XXVI-Bechlejovice	61 420	Chlum u Děčína
718	0	51	O	Křešice	726	40 753	Děčín XXXI-Křešice	60 718	Křešice u Děčína
716	0	52	O	Boletice nad Labem	5 238	40 752	Děčín XXXII-Boletice n. Labem	60 716	Boletice nad Labem
17 864	0	53	N	Velká Veleň	31	41 523	Děčín XXX-Velká Veleň	77 864	Velká Veleň
8 013	0	54	N	Lesná	153	40 755	Děčín XXXV-Lesná	68 013	Lesná u Děčína
8 014	0	55	N	Lesní Mlýn	9	40 755	Děčín XXXV-Lesná	68 013	Lesná u Děčína
8 012	0	56	N	Hoštice	15	40 755	Děčín XXXV-Lesná	68 012	Hoštice nad Labem
719	0	57	O	Nebočady	363	40 754	Děčín XXXIII-Nebočady	60 719	Nebočady
719	9	57	O	Nebočady	0	40 754	Děčín XXXIII-Nebočady	60 719	Nebočady
719	9	57	O	Nebočady	0	40 754	Děčín XXXIII-Nebočady	60 719	Nebočady
717	0	58	N	Jakuby	28	40 754	Děčín XXXIII-Nebočady	60 719	Nebočady
30 989	0	64	O	Nová Ves	209	40 747	Děčín XX-Nová Ves	62 523	Bynov
30 990	0	65	N	Horní Žleb	375	40 732	Děčín XI-Horní Žleb	62 530	Prostřední Žleb
30 991	0	66	P	Průmyslový obvod Křešice	95	40 753	Děčín XXXI -Křešice	60 718	Křešice u Děčína
30 992	0	67	Z	Labská niva	0	40 753	Děčín XXXI -Křešice	60 718	Křešice u Děčína
30 993	0	68	P	Průmyslový obvod Boletice	0	40 752	Děčín XXXII -Boletice nad Labem	60 716	Boletice nad Labem
30 993	9	68	P	Průmyslový obvod Boletice	0	40 752	Děčín XXXII-Boletice nad Labem	60 716	Boletice nad Labem
31 944	0	69	O	U zimního stadiónu	276	40 722	Děčín I-Děčín	62 492	Děčín
31 945	0	70	P	Za nádražím	110	40 722	Děčín I-Děčín	62 492	Děčín
31 946	0	71	L	Nad Křešicemi	0	40 753	Děčín XXXI-Křešice	60 718	Křešice u Děčína
31 947	0	72	L	Nad Boletícemi	0	40 752	Děčín XXXII-Boletice nad Labem	60 716	Boletice nad Labem

Pro potřeby zpracování územního plánu města byl však nadále používán původní seznam ZSJ, poněvadž podle nového vymezení lze pracovat až po zveřejnění výsledků sčítání v roce 2001.

VYMEZENÍ URBANISTICKÝCH OBVODŮ A MĚSTSKÝCH SEKTORŮ



(Z1) VYMEZENÍ ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ PODLE KATASTRÁLNÍCH ÚZEMÍ OBCE

Město má zpracovanou a schválenou ÚPD a návrh 1. změny rozšiřuje zastavitelné území navržené v roce 2002 a částečně i navržené území z roku 2002 mění.

Řešené území 1. změny ÚPn M je navrženo v těchto katastrálních územích.

Lokalita	Katastr	Sektor města
1	k.ú. Vilsnice	III
2	k.ú. Křešice	VII
3	k.ú. Folknáře	VI
3	k.ú. Folknáře	VI
4	k.ú. Horní Oldřichov	IV
5	k.ú. Děčín	VII
6	k.ú. Velká Veleň	VII
7	k.ú. Děčín-Staré Město	VI
8	k.ú. Chrochvice	III
9	k.ú. Děčín-Staré Město	VI
10	k.ú. Děčín-Staré Město	VI

(Z2) VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Hranice zastavěného území (ZÚ) je vymezena k 1. 5. 2007 a je součástí výkresové dokumentace (hlavní výkres). Nové vymezení zastavěného území bylo provedeno pouze v řešeném území 2. změny Územní plán města (dále jen UPn M) Děčína.

(Z4) VYMEZENÍ ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ PODLE KATASTRÁLNÍCH ÚZEMÍ OBCE

Řešené území 4 změny ÚPn M je navrženo na:.

Lokalita	Katastr	Sektor města
Krásný Studenec	Krásný Studenec	III

(Z6) VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ,

Hranice zastavěného území (ZÚ) je vymezena k 1. 5. 2007 a je součástí výkresové dokumentace (hlavní výkres). Nové vymezení zastavěného území bylo provedeno pouze v řešeném území 6. změny Územní plán města (dále jen UPn M) Děčína.

(Z8) VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ,

Hranice zastavěného území je dána stávajícím schváleným územním plánem města z roku 2002. Součástí 8. Změny je aktualizace zastavěného území k 31. 12. 2013 stavbami realizovanými po schválení ÚP v roce 2002.

(Z12) VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ,

Hranice zastavěného území je vymezena ke dni 22.3.2024 a je součástí výkresové dokumentace. Aktualizace zastavěného území byla provedena v rámci celého správního území statutárního města Děčín.

B. NÁVRH ZÁKLADNÍ KONCEPCE ŘEŠENÍ

POLOHA MĚSTA

Město Děčín zaujímá v souboru obcí považovaných v rámci České republiky za města aktuálním počtem bydlících obyvatel 19. místo. Je jedním z pěti měst, ve kterých se počet obyvatel pohybuje v rozmezí 50 až 60 tisíc osob.

Karlovy Vary	54 487
Děčín	**52 951**
Teplice	52 964
Jihlava	51 814
Chomutov	51 405

Z dat, která ukazují stav na počátku roku 2000 je zřejmé, že Děčín je mezi těmito městy momentálně druhý. Za určitou zajímavost lze považovat i fakt, že velikostí danou počtem obyvatel se město Děčín vyrovná dvěma krajským městům

Fyzická či geografická poloha města je a patrně i v budoucnu bude z mnoha hledisek velmi příznivá, což může být příčinou růstu města, jehož velikost je dána počtem obyvatel. Dříve okrajová poloha v blízkosti hranic státu je z pohledu dneška a především k budoucnosti značnou výhodou. Velmi dobře vyznívá a pro město může být rozhodující postavení v dopravní síti, kde je Děčín na hlavním koridoru železniční sítě státu, jenž je součástí jednoho z nosných dopravních směrů v rámci střední Evropy. Kromě polohy na železnici bude mít pro město nepochybně velký význam i v současnosti realizovaná nedaleká trasa dálnice, jejíž dokončení umocní význam dopravního směru Berlín - Praha - Vídeň.

Zatím velkou neznámou je možný dopad připravovaného ustavení nových krajů v České republice. Politické a ekonomické změny z počátku devadesátých let vedlo k likvidaci správních orgánů krajů a převodu kompetencí na úroveň okresů.

Od 1. 1. 2000 vstoupil v platnost ústavní zákon, který dal vzniknout 14 novým krajům – vyšším územním samosprávným celkům. Město Děčín je nyní součástí stejně jako celý okres součástí budoucího Ústeckého kraje.

NÁVRH KONCEPCE ÚZEMNÍHO ROZVOJE MĚSTA VYCHÁZÍ DÁLE ZEJMÉNA Z TĚCHTO SKUTEČNOSTÍ A POŽADAVKŮ:

- město představuje významné historické centrum na řece Labi, plní funkci administrativního a správního centra okresu a v současné době i funkci významného centra osídlení regionu
- město je charakteristické výrazným a členitým reliéfem a ojedinělým přírodním zázemím (CHKO Labské pískovce, CHKO České Středohoří) s širokou možností kvalifikované nabídky pro trvalé bydlení
- nadregionální význam města je umocněn významnou polohou v mezinárodním dopravním systému (železniční, silniční a lodní doprava), příznivou skladbou a rozsahem ekonomické základny, pestrou nabídkou v zařízení vyšší občanské vybavenosti a významným postavením v cestovním ruchu.
- základními regulativy výhledového rozvoje města k roku 2010 jsou jednak přírodně geografické skutečnosti a jednak uspořádání jeho urbanistické struktury, systémů dopravy a technické infrastruktury
- formulovaných v "územně hospodářských zásadách" (ÚHZ) pro koncept řešení ÚPN a v souborném stanovisku pro návrh řešení, projednaných a schválených v zastupitelstvu města.

B1. HISTORICKÁ RETROSPEKTIVA

URBANISTICKÝ VÝVOJ PRAVÉHO BŘEHU

Již v 6. - 7. století existovalo v prostoru děčínské aglomerace slovanské osídlení. Sídliště ze 7. - 8. století bylo zjištěno na levém břehu Labe mezi Podmokly a Rozbělesy. Osídlení až do poloviny 10. století nepřesáhlo obvod děčínské kotliny. V 11. - 12. století existovalo na obou stranách kotliny několik osad. Strategicky mimořádně exponovaná poloha kotliny vedla záhy ke vzniku přemyslovského správního hradu na skalním bradle nad soutokem Labe a Ploučnice. Výraz "Dazana" v listině z roku 1086 neoznačuje domnělý kmen Děčanů, ale obyvatele pomezní oblasti přemyslovského státu, jejíž význam spočíval jednak v pohraniční poloze, jednak v kontrole labské vodní cesty. Roku 1128 je děčínský správní hrad výslovně doložen a roku 1130 se Děčín uvádí jako hradské centrum. K roku 1146 (falzum asi z konce 12. století) a roku 1183 je doloženo solné clo. Severně pod hradem (kolem kostela sv. Václava) se vyvíjelo podhradní české sídliště.

MĚSTO NA MARIÁNSKÉ LOUCE

Intenzivní emfyteutickou kolonizací ve 13. století prováděnou Markvartici, kteří zde nejprve působili jako hradští správci, a později Děčínsko získali, byla dosud málo osídlená okolní horská krajina výrazně proměněna, což znamenalo také impuls pro kvalitativní proměnu děčínské sídelní aglomerace. Někdy na počátku 60. let 13. století byl Děčín pravděpodobně

Markvarticům odebrán a jako královská lokace bylo na dnešní Mariánské louce jižně pod hradem založeno město Děčín. Bezpečně je doloženo roku 1283.

Město na Mariánské louce, o rozloze cca 7 ha, bylo od konce 13. století chráněno kamennou hradbou, mimoto mělo neobyčejně účinnou vodní ochranu. Na západní straně ji tvořilo Labe, na jižní straně Ploučnice a na severovýchodě rybník na mlýnském náhonu Ploučnice, z něhož byla voda vedena jednak po severní straně města pod hradní skálou, jednak kolem jeho jihovýchodní strany, do Ploučnice. Město mělo ortogonálně uspořádanou zástavbu. Uprostřed bylo situováno náměstí. Město bylo v nejstarším období zastavěno jednoduchými zemnicemi, od přelomu 13. a 14. století začal rozvoj definitivní městské zástavby včetně zděných objektů. Město zaniklo již někdy ve 2. polovině 14. století. Důležitým faktorem byla zřejmě též poloha nízko nad řekou. Město ovšem nezaniklo v důsledku povodně, ale jen kvůli potenciálnímu ohrožení velkou vodou. Rozsáhlejší záplavy postihovaly Mariánskou louku až od 16. století a zejména v 18. a 19. století.

Označení "staré město" pak postupně přešlo na dnešní ves **Staré Město** na levém břehu Ploučnice (poprvé roku 1543 - ve vztahu k roku 1515). Tato ves ovšem byla původně někdejším předměstím města na Mariánské louce. Po vsi snad již v době existence města stál farní kostel sv. Bartoloměje se hřbitovem, který je doložen až roku 1582. Po přenesení města se někdejší předměstí dostalo do izolace a vyvinulo se ve vesnici. V letech 1564 - 67 zde byl postaven nový most přes Ploučnici. Na místě někdejšího města později existovala jen louka a ještě roku 1572 i původní kostel. V letech 1831-32 vznikl na celé ploše Mariánské louky nový zámecký park, později opět zrušený. Dnes novostavba polikliniky, koupaliště aj.

NOVĚ MĚSTO

Severovýchodně pod hradem (kolem kostela sv. Václava) se ve 13. století i později plynule vyvíjelo někdejší předhradí přemyslovského hradu. Tato poloha neměla oproti Mariánské louce zdaleka tak výhodné obranné možnosti, což zřejmě vysvětluje, proč původní lokační město nevzniklo zde. Díky poloze na vyvýšené terase nad řekou zde ovšem nehrozilo ohrožení povodněmi, což zřejmě rozhodlo o provedení nákladného přeložení města právě sem. O založení města chybí písemné doklady, nepřímo však lze tento akt poměrně bezpečně datovat.

Nové město Děčín bylo založeno na poměrně pravidelné ortogonální osnově, která zcela převrstvila starší situaci podhradí. Středem města se stalo poměrně velké obdélné náměstí, od něhož se rozvíjí uliční síť, která má zcela specifický charakter, daný polohou města na břehu velké řeky a při úpatí strmé hradní skály. Hradbami chráněné město sice mělo tři brány, ale pouze jihovýchodní (Benešovská) sloužila tranzitní pozemní dopravě. Do Děčína totiž vedly pouhé dvě cesty: od jihovýchodu (od České Lípy a Benešova nad Ploučnicí, po pravé straně Ploučnice a jejího náhonu) a od jihu (po pravém břehu Labe), přes Staré Město). Obě se stýkaly při jihovýchodním okraji města, společně vstupovaly do města a Benešovskou ulicí do středu náměstí. Severozápadní Labská brána, situovaná za spojením Lodní a

Řeznické ulice, měla mimořádný tranzitní význam, ale v napojení na lodní dopravu, neboť ústila pouze do děčínského přístavu: spojení na druhý břeh řeky bylo možné jen prámem.

Pozoruhodným rysem nového města je poloha farního kostela sv. Václava vně hradeb. Tuto situaci by bylo možno vysvětlit starším původem kostela ve vazbě na starší podhradí. Pozdější postavení kostela za hradbami lze vysvětlit pouze jeho hřbitovní funkcí.

Výrazný zásah do struktury města znamenala velkolepá přestavba zámku na raně barokní thunovské sídlo, s hlavním těžištěm v 70. letech 17. století, díky níž se Děčín stal jedním z nejvelkoryseji řešených barokních sídelních měst v Čechách. Zcela bez srovnatelných analogií je princip 285 m dlouhé tzv. Dlouhé jízdy - přímého příjezdového koridoru k zámku včetně pozdějšího napojení novostavby kostela sv. Kříže krytou chodbou, nemluvě o jedinečné Růžové zahradě s výhledem na město.

Zámek byl pak z města přístupný dlouhým schodištěm od západního konce Křížové ulice. Kolem roku 1835 byly strženy hradby a všechny městské brány, ale počátek novodobého rozvoje města znamenal až rok 1851, kdy byla v levobřežních Podmoklech otevřena železniční trať z Prahy do Drážďan, a v souvislosti s tím byl v letech 1853-55 přes Labe konečně vybudován řetězový most, situovaný do místa dosavadního přívozu. Roku 1869 byla otevřena trať z Podmokel přes Labe a po okraji Mariánské louky do Děčína a dále do Varnsdorfu a současně byla vybudována spojka podél Labe do děčínského přístavu. Obklíčení města železničními tratěmi dovršila již roku 1874 trať z Lysé nad Labem přes Děčín do Prostředního Žlebu, kde se napojila na drážďanskou trať. Děčínské nádraží (dnes Děčín východ) vzniklo nad pravým břehem Ploučnice jihovýchodně od města, kde přerušilo průběh dosavadní silnice na Benešov nad Ploučnicí, která musela být přeložena na severní obvod drážní plochy a nově zaústěna starou Benešovskou ulicí. Tato změna trasy se týkala i hlavního tahu od České Kamenice. Situování řetězového mostu již dříve změnilo zcela okrajovou Růžovou ulici na hlavní spojnici Děčína s Podmokly. V poslední třetině 19. století, díky rozvoji průmyslu a obchodu, začal a do 1. světové války výrazně pokročil proces úplné přestavby dosavadního městského jádra, kde byla starší zástavba nahrazena historizujícími novostavbami. Urbanistický vývoj přilehlého území bohužel velmi negativně ovlivnila trať do Prostředního Žlebu. Bloková městská struktura se proto rozšířila jen severně od náměstí a potom - bez organické návaznosti - až severně od nádraží podél českokamenické silnice. Severně odtud se rozvíjela převážně vilová zástavba Nového Města, řešená v pravoúhlé uliční síti, bohužel oddělené od nové severní části vnitřního města právě žlebskou tratí. Mariánská louka, Ploučnice, trať z Podmokel, ale zejména nádraží, kolem něhož se soustřeďoval i průmysl, vytvořily výraznou urbanistickou bariéru, která až do 20. let 20. století bránila urbanizaci prostoru Starého Města, které bylo ostatně samostatnou obcí. Teprve za 1. republiky vznikla ve Starém Městě novodobá, vesměs rodinná zástavba ve vcelku pravidelné uliční síti. V období socialismu došlo k úplné asanaci přístavní čtvrti a zčásti i západní části historického města a na této ploše vznikla panelová zástavba výškových domů. Zasaženo bylo i náměstí, jehož severní strana byla zbořena a prostor byl prodloužen až ke kostelu sv. Václava.

Nevyhovující průjezd automobilové dopravy přes město byl vyřešen roku 1985, kdy byl dokončen průtah z českokamenické silnice přes západní zhlaví nádraží a potom po estakádě mezi Ploučnicí a podmokelskou tratí a novým mostem přes Labe do Podmokel.

URBANISTICKÝ VÝVOJ LEVÉHO BŘEHU

Podmokelská strana děčínské kotliny je na severní straně vymezena údolím Jílovského potoka, nad nímž se strmě zvedá Pastýřská stěna. Západně od Labe a jižně od Jílovského potoka se postupně zvedá plochá terasa, neohrožovaná záplavami.

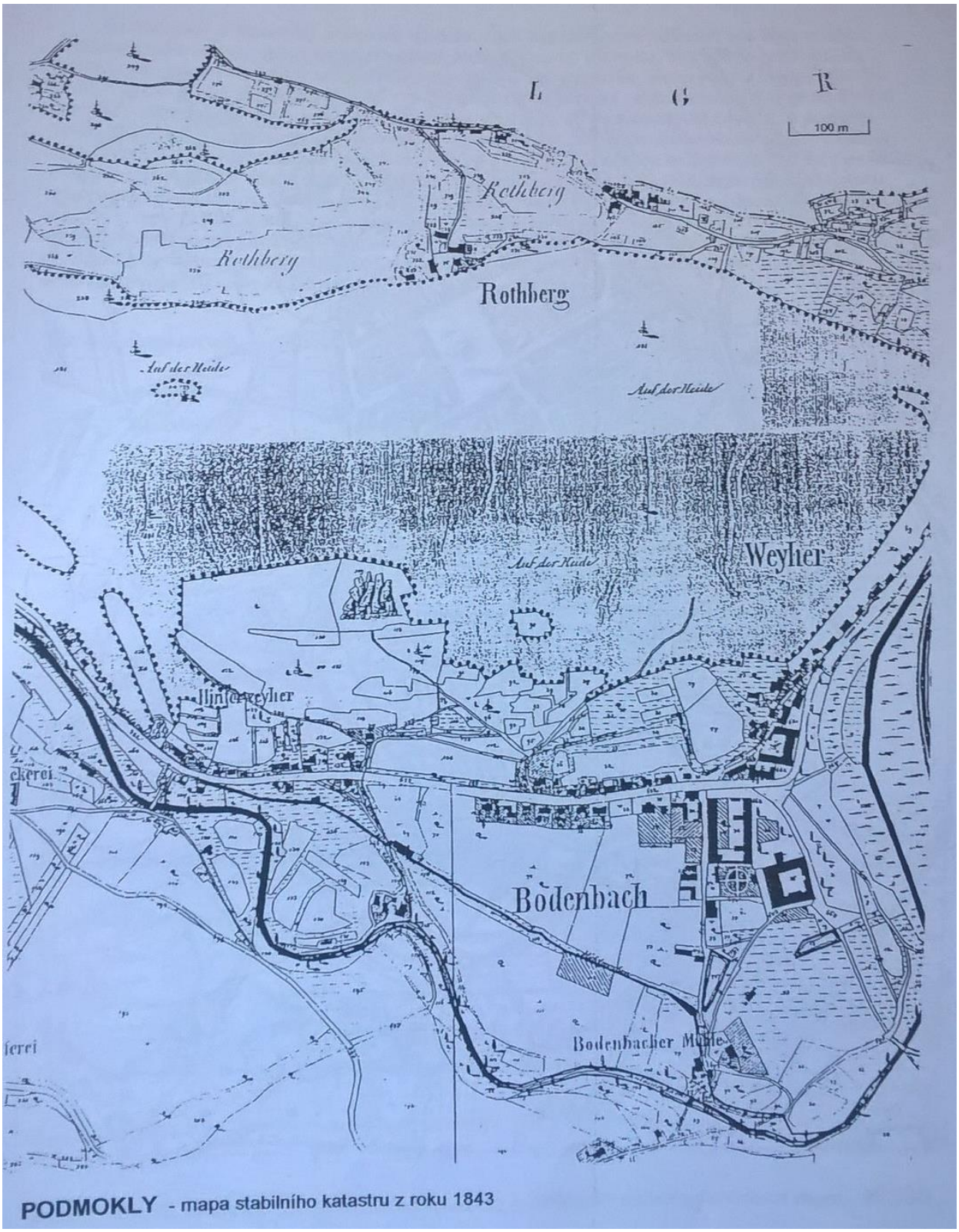
Toto území bylo součástí raně středověké sídelní aglomerace v děčínské kotlině (románský kostel v Rozbělesích), ale po vzniku středověkého města Děčína na protější straně Labe zde sídelní rozvoj nepokračoval. Toto území se stalo důležitým zemědělským zázemím Děčína. Roku 1407 je v Podmoklech doložen vrchnostenský poplužní dvůr. Nejvýznamnější vsí zde byly Rozbělesy s farním kostelem sv. Václava (1352). V předhusitské době existovaly též vsi Želenice (1401), Chrást (1454) a dále v údolí Jílovského potoka Martiněves (1455). Zahuštění sídelní sítě přineslo 15. a 1. polovina 16. století, kdy se již připomíná řada dalších vsí: Bělá, Chmelnice, Chrochvice, Malšovice, Oldřichov (všechny vsi prvně zmíněny roku 1515), Bynov (1543 hamr); Žleb (1579), Jalůvčí (1579), Žlíbek (1652), Nová Ves (1654) - i tyto poslední vsi jistě vznikly ještě před třicetiletou válkou. K opevněným sídlům se přiřadil manský opevněný dvorec či tvrz v Podmoklech (1475), který byl roku 1545 připojen k podmokelskému dvoru. V letech 1576-91 pak krátce existovalo podmokelské panství, což vyvolalo vznik zámku při starším dvoře. V roce 1591 se naopak vyčlenil bynovský statek a při dvoře zde potom vznikl zámek. Dvorec existoval také v Přípeři. Ve 2. polovině 17. a na počátku 18. století bylo dokončeno i osídlování vyšších poloh; v té době vznikly Maxičky (1671), Popovice (1713), Červený vrch (1720), Jesenice (1720). V letech 1722-30 byla na úbočí Popovického vrchu vybudována thunovská hrobní kaple s. Jana Nepomuckého. Nová kolonizační vlna pak nastala v období raabizace, kdy byly založeny Čechy (1781), Horní Oldřichov (1781) a jako poslední roku 1786 Václavov.

Přes relativně značný počet vsí bylo celé území osídleno jen velmi řídce, vsi byly malé a v obraze krajiny dominovaly rozsáhlé plochy zemědělské půdy, zvláště na souvislém území při Labi jižně od Podmokel. Těžiště celého území tvořily Podmokly, v jejichž struktuře dominovala trojice velkých vrchnostenských hospodářských komplexů. Vlastní ves tvořila jen drobná zástavba po obou stranách Teplické ulice.

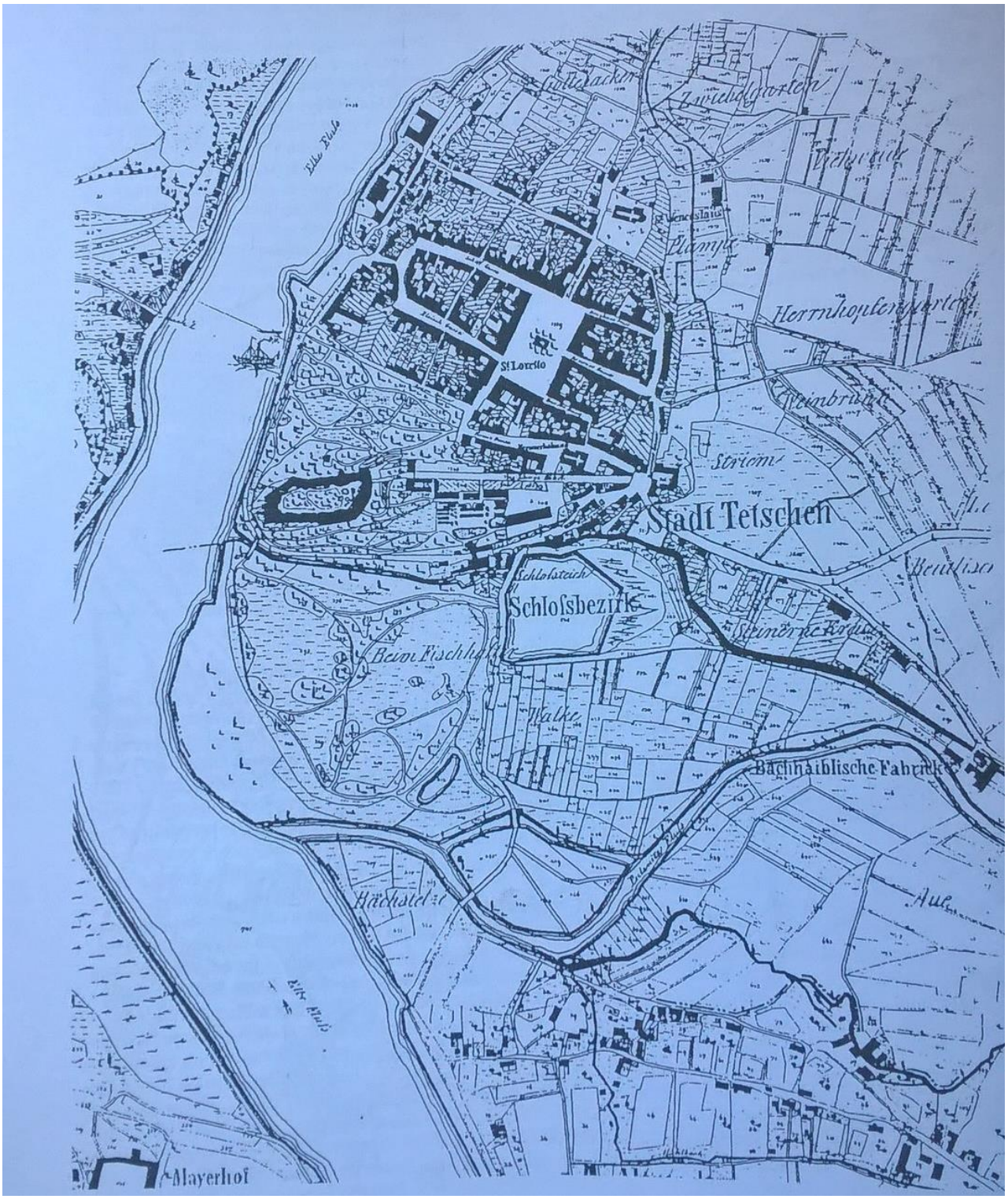
Rozvoj labské plavby ve 40. letech 19. století a otevření pražsko-drážďanské trati roku 1851 a duchcovské trati roku 1871 vyvolaly ve 2. polovině 19. století bouřlivou urbanizaci celého levobřežního území, která vyvrcholila roku 1901 povýšením Podmokel na město, které bylo pak roku 1923 rozšířeno na jihu po Chrochvice a na západě po Oldřichov. Město vzniklo na území svažujícím se k jihu a k východu, vymezeném na severu Pastýřskou stěnou, na východě drážďanskou tratí a budovou nádraží (1863), na jihu a jihozápadě duchcovskou tratí.

Bylo vytýčeno a od 50. let 19. století budováno podle jednotné urbanistické koncepce, v přísně šachovnicové kompozici. Severní okraj nového města vytvořila dosavadní teplická silnice, kolem níž vyrůstaly jednoduché patrové domy.

V horní části **šachovnicové uliční sítě** byl vytýčen střed celé kompozice - Husovo náměstí, kolem něhož vyrůstaly patrové pozdně klasicistní domy a jehož střed již v letech 1856-58 zaujal nový katolický kostel sv. Františka Serafinského. Ostatní bloky byly zastavovány v následujících desetiletích v charakteristické směsici historizujících slohů. Od 80. let 19. století se stavební aktivita soustředila opět i na Teplickou ulici, při níž byl v letech 1881-84 vybudován německý evangelický kostel a roku 1907 velká synagoga. V té době také vznikl **lesopark na Pastýřské skále**. Do začátku 1. světové války byly Podmokly dobudovány jako velmi hodnotný urbanistický a architektonický městský celek, který počtem obyvatel převýšil historický Děčín. Současně se rozvíjela urbanizace celé levobřežní aglomerace. Podobně jako v Děčíně, také v Podmoklech záhy vznikly **rozsáhlé drážní plochy**, nikoli však v prostoru osobního nádraží, ale jižně od města, kde již roku 1872 vzniklo samostatné nádraží duchcovské dráhy, k němuž se přičlenilo nákladní nádraží státní dráhy. Vznikl tak velký drážní komplex, jehož plocha převýšila rozlohu nového města. Tím byl ovšem značně ztížen koncepční vývoj celého rozsáhlého území jižně od města. Rozbělesy a plochy při labském oblouku se dostaly do izolace a stagnovaly. V návaznosti na nákladní nádraží a zimní přístav s překladištěm zde postupně vznikla největší **děčínská průmyslová zóna**. Obytná zástavba, zejména vilová, se mohla rozvinout až na svazích Popovického vrchu západně nad nákladním nádražím a jihozápadně od duchcovské trati, nikdy však již nezískala organické spojení na městské centrum. Rovněž její vnitřní struktura se rozpadala do několika celků (Letná, Chrást, Václavov, Želenice, Chrochvice). Ve velmi náročných terénních podmínkách vznikala početná zástavba také ve starších vsích v údolí Jílovského potoka a severně odtud. Ve vlastním údolí dosáhla zástavba městského charakteru až do Dolního Oldřichova, v Bynově a kolem Bělé se rozvíjela především zástavba rodinná. V období socialismu byly existující územní rezervy na svazích Popovického vrchu využity pro panelovou výstavbu (zejména mezi Václavovem a Želenicemi); na rozdíl od Děčína však téměř nebylo rozrušeno centrum města, díky čemuž se Podmokly včetně některých vilových čtvrtí zachovaly jako pozoruhodný urbanistický celek 2. poloviny 19. a počátku 20. století, navíc s přírodním zázemím Pastýřské stěny a navazujícího území Děčínské vrchoviny (chráněná krajinná oblast Labské pískovce).



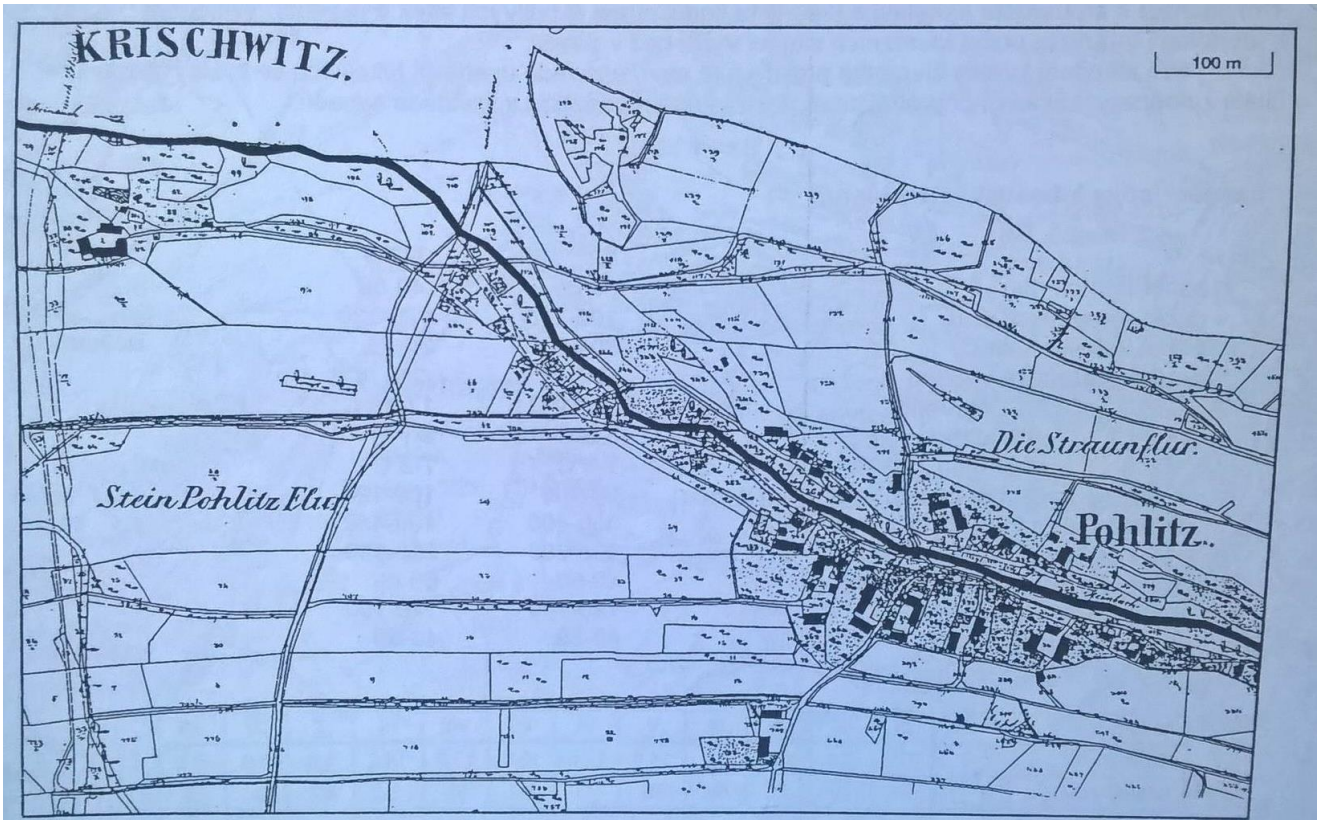
PODMOKLY - mapa stabilního katastru z roku 1843



DĚČÍN - mapa stabilního katastru z roku 1843

BOLETICE N. L. - URBANISTICKÝ VÝVOJ

Boletice leží v hlubokém a širokém labském údolí nad Děčínem. Někdejší ves však vznikla relativně daleko od řeky, při potoce Kameničce, který přitéká od východu. Ves ještě v polovině 19. století tvořilo jen několik izolovaných větších usedlostí v řadě při jižním břehu potoka, doplněných na severní straně především drobnější zástavbou. Plužina však neměla záhumenicový charakter, ale její parcelace byla rovnoběžná s potokem a tedy i osou zástavby. Novodobý rozvoj začal až v poslední třetině 19. století a souvisel s průmyslovým rozvojem nedaleké děčínsko-podmokelské aglomerace a vybudováním labské pravobřežní železnice a silnice. Novodobá zástavba se rozvíjela nadále v potočním údolí, těžiště života obce se však přeneslo na děčínskou silnici. Důležitým podnětem růstu obce se stal vznik průmyslového areálu (přádelna a smaltovna) mezi železnicí a Labem jihozápadně od vsi. Za 1. republiky vznikala proto souvislá zástavba podél děčínské silnice také jižně od obce, na úrovni těchto továren, čímž došlo k téměř úplnému splynutí s nedalekými Nebočady. Roku 1964 se Boletice staly městem, následně se zde rozvinula i panelová výstavba. Již roku 1981 byly administrativně připojeny k Děčínu.



BOLETICE N. LABEM - mapa stabilního katastru z roku 1843

B.2. PŘÍRODNÍ PODMÍNKY

Vlivem **geologické stavby** je část území náležející do Českého středohoří ohrožena sesuvnými pochody. Jsou to zvláště svahové polohy, kde mohou nastat svážné pochody. Jílovitý charakter podložních vrstev křídových sedimentů je příčinou náchylnosti území k sesuvům.

Nejrozsáhlejší území, ohrožené **sesuvy** je v Březinách, kde je zasaženo celé zastavěné území, včetně přilehlých svahů, pokračující až k Folknářům. Na levobřežní části je největší ohrožená plocha na úbočí Chmelníku, která jde po jeho svahu až téměř k Labi. Mimo těchto rozsáhlých souvislých ploch je zde ještě řada drobnějších lokalit.

Sesuvná území jsou limitujícím faktorem pro výstavbu nových objektů, podle typu sesuvů jsou nutné zemní úpravy, které zajistí stabilitu svahu.

Geomorfologicky je území rozděleno do dvou hlavních skupin. Severní oblast je součástí Děčínských stěn, které náležejí k Děčínské vrchovině. Od Jílovského potoka jižním směrem je České středohoří, které je geomorfologicky rozděleno na dvě části. Řešené území je součástí Verneřického středohoří.

Klimatický región je charakterizován mírně teplým podnebím, s krátkou a mírnou zimou, s krátkým přechodným obdobím (podzim, jaro). Centrální část Děčína leží na dně údolí, které je ze všech stran obklopeno vyvýšeným terénem s nadmořskou výškou cca 400-500 m. Úzká údolí Labe a Ploučnice nezaručují dostatečné větrání. Proto při anticyklonálních situacích, kdy proudění vzduchu je minimální, může v zimním období (ale i během noci) docházet ke stékání studeného vzduchu na dno kotliny a tím k vytváření inverzí.

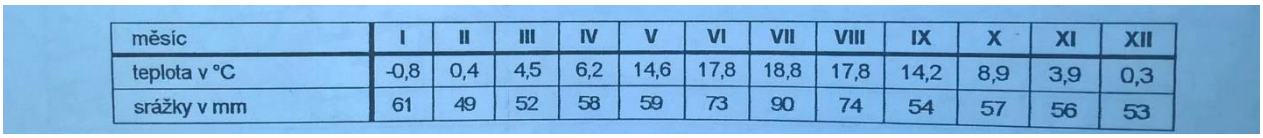
Kvalita ovzduší je dána specifickou polohou Děčína a jeho okolí, kdy v sevřeném údolí obklopeném vyššími kopci dochází při inverzním zvrstvení vzduchu ke špatnému provětrávání území. Tím dochází k hromadění exhalací a k nárůstu koncentrací škodlivých látek v ovzduší. Vzhledem k morfologii terénu je počet inverzních situací vyšší než jinde.

Pro zlepšení kvality životního prostředí je navržena řada opatření, týkajících se kvality ovzduší, hluku z dopravy, zlepšení dopravní situace v zastavěném území a likvidace odpadů.

Charakteristika klimatických regionů:

	T2	**MT 9**
počet letních dnů	50-60	40-50
počet mrazových dnů	100-110	120-130
počet ledových dnů	30-40	30-40
průměrná teplota v lednu	-2^{o}C -3^{o}C	-3^{o}C -4^{o}C
červenci	18-19^{o}C	17-18^{o}C
dubnu	8-9^{o}C	6-7^{o}C
říjnu	7-9^{o}C 7-8^{o}C	

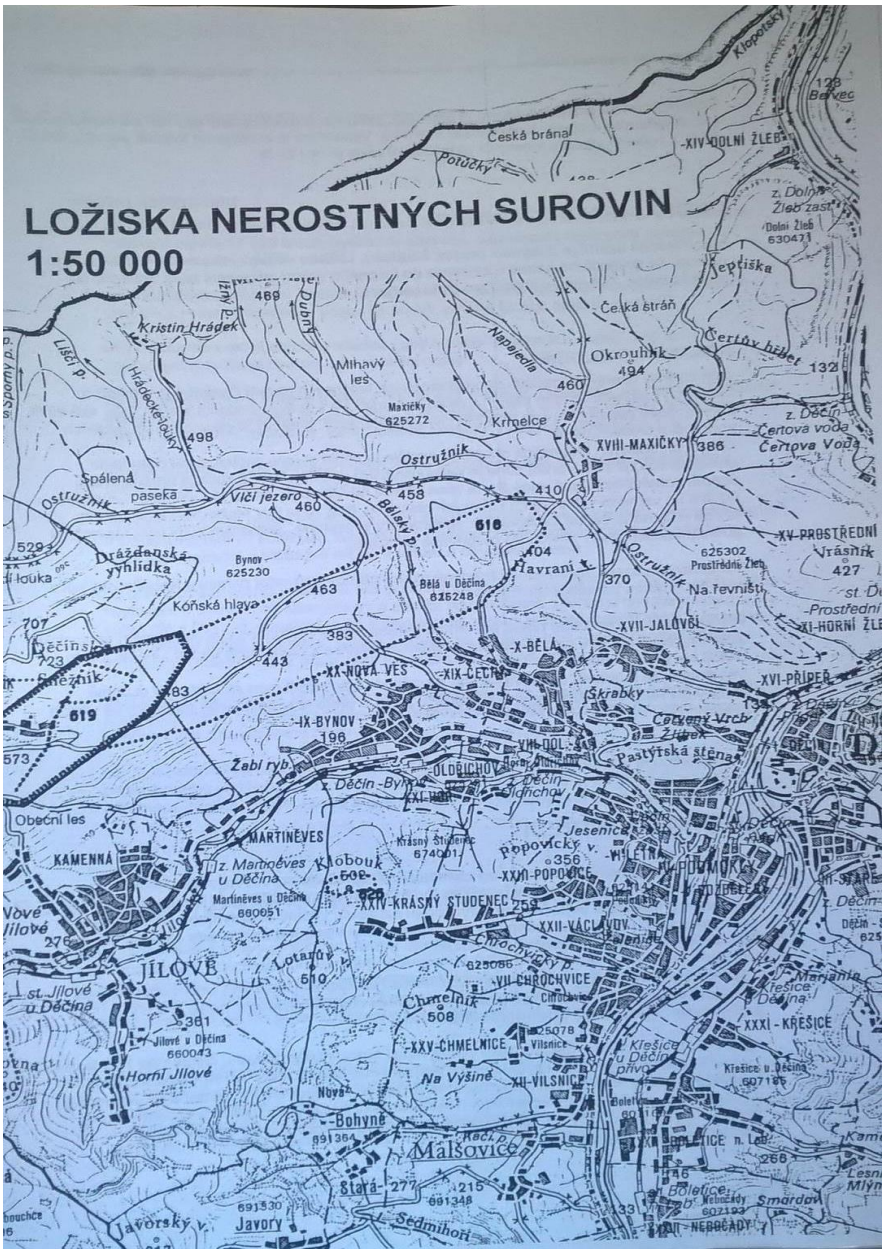
průměrný počet dní se srážkami 1mm a více	90-100	100-120
srážkový úhrn ve vegetačním období	350-400	400-450
srážkový úhrn v zimním období	200-300	250-300
počet dnů se sněhovou pokrývkou	40-50	60-80
počet dnů zamračených	120-140	120-150
počet dnů jasných	40-50	40-50



měsíc	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
teplota v °C	-0,8	0,4	4,5	6,2	14,6	17,8	18,8	17,8	14,2	8,9	3,9	0,3
srážky v mm	61	49	52	58	59	73	90	74	54	57	56	53

Struktura půdního fondu je pravidelně aktualizována Katastrálním úřadem v Děčíně a je členěna jako struktura půdního fondu a zvlášť zemědělského půdního fondu.

Celková výměra řešeného území je 8 994 ha, z toho je zemědělské půdy 2 457 ha a lesní půdy (ploch určených k plnění funkce lesa) 5 013 ha. Významné je zastoupení lesních porostů, téměř 57 % z celkové výměry a naopak zemědělské půdy je cca 27 %.



LOŽISKA NEROSTNÝCH SUROVIN

Mimo řešené území je dobývací prostor Soutěsky. Ložisko cihlářských surovin v Děčíně bylo rušeno. Ze sousedního katastru zasahuje do řešeného území prognózní zdroj Sněžník. Na vrcholu kopce Klobouk je prognózní zdroj kamene.

KRAJINNÁ EKOLOGIE

Celé správní území je součástí dvou chráněných krajinných oblastí Českého středohoří a Labských pískovců. Z toho plyne i vysoká ekologická a estetická hodnota krajiny, kde cca 57 % zabírají lesní porosty. Je zde množství strukturní zeleně, břehových porostů podél místních vodotečí a liniové zeleně.

Území chráněných krajinných oblastí je rozděleno podle stupně zachovalosti přírodního prostředí do čtyř zón – první zóna je nejkvalitnějším územím, čtvrtá zóna je urbanizované území, zemědělsky využívané. První zóna se zde nevyskytuje, druhá je v prostoru Labského údolí a ve vrcholových partiích Labských pískovců, třetí zóna je v sousedství zastavěného území a čtvrtá je území zastavěné a zemědělsky využívané. Jednotlivé zóny jsou zakresleny podle podkladů správ CHKO do mapového podkladu.

Ve správním území města jsou chráněná území přírody - přírodní památka Nebočadský luh a národní přírodní památka Březinské tisy.

Pro zpracování územního plánu byl firmou Lareco Praha vypracován lokální systém ekologické stability, řešící správní území Děčína a obec Těchlovice s návazností na k.ú. Jílové. Tento ÚSES byl převzat do návrhu ÚPN.

Všechny výše uvedené části přírodního a krajinného prostředí jsou ze zákona o ochraně přírody č.114/1992 Sb. významnými krajinnými prvky a proto jsou limitujícím faktorem ve využití území.

B.3. ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Kvalitní životní prostředí je jedním ze zásadních předpokladů pro rozvoj sídla a jeho obyvatelnost. Nejproblematičtější složkou životního prostředí v Děčíně je kvalita ovzduší, ovlivněná přítomností velkého množství zdrojů exhalací, včetně dopravního zatížení vnitřních komunikací. To vše je umocněno nevýhodnou polohou vlastního města, kdy sevřené údolí je špatně provětrávané a náchylné k inverzím.

Likvidace komunálního odpadu je zajišťována Technickými službami Děčín odvozem na skládku Orlík IV. Tato skládka se průběžně rozšiřuje novými kazetami, takže je vždy v předstihu zajištěn nový úložný prostor pro TKO.

V návrhu je vybudování kompostárny pro likvidaci biologického odpadu, čistírenské kaly budou smluvně likvidovány firmou oprávněnou k likvidaci mimo areál ČOV i území města, zřízení dvou sběrných dvorů Technickými službami, rozmístění kontejnerů na ostatní a recyklovatelný odpad. V k.ú. Malšovice je vybudován recyklační dvůr na stavební odpad a provozovna na likvidaci autovraků. V rámci malého podnikání vznikají ve městě malé sběrny odpadu, především odpadu kovového.

B.4. NÁVRH URBANISTICKÉ KONCEPCE

NÁVRH ŘEŠENÍ ÚPN

- na základě navrženého modelu v rozložení obyvatel k roku 2010 se počítá **se směrnou velikostí města 55 000 trvale bydlících** obyvatel, s územními rezervami potom s cca 58 000 obyvateli
- upřednostňuje Děčín jako "**město kompaktní**", s využitím všech disponibilních vnitřních územních rezerv (přestavba, dostavba proluk, změna funkce objektů a areálů)

- řeší **dostavbu centra** na obou březích Labe formou "městských domů" s 50 % zastoupením trvalého bydlení - polyfunkční domy
- lokalizuje výhledově **obytné území** s převažující rodinnou zástavbou, do nejatraktivnějších poloh města s optimálním napojením na komunikační síť a systémy technické infrastruktury (Letná, Želenice, Chrochvice, Bělá, Jalůvčí, Škrabky, Folknáře, Boletice n. L.)
- sleduje koncepci "kvalifikované nabídky" pro nezbytný rozvoj **ekonomické základny** (náhrady za rušené provozy, nové plochy)
- využívá pro rozvoj města všech vhodných ploch funkčně diferencovaných, bezproblémové a stabilní výhledově potvrzuje, nestabilní a funkčně či provozně problémové návrhem vymisťuje (výrobní a skladové areály v centru a obytném území)
- na úseku **občanského vybavení** řeší pouze deficitní nabídky obchodu, služeb, veřejného ubytování a stravování, tělovýchovy a sportu, stabilizované a funkční návrhem pouze potvrzuje s řadou doporučení (není k dispozici koncepce optimalizace školství, koncepce zdravotnictví apod.). Důraz je kladen zejména na komplexnost řešení centra (Děčín, Podmokly, Bioletice n. L.), areál zámku, soutok Labe a Ploučnice.
- plně respektuje stávající ekologickou **kostru zeleně** (parky, doprovodná a strukturní zeleň, příměstské lesy), navrženým řešením upřednostňuje založení "centrálního parku" na obou březích Labe (nevyužívané plochy)
- návrh prostorového uspořádání rozvoje města a jeho funkčního využití je obsahem samostatného přehledu, v řazení dle lokalit a městských sektorů, obsahující základní informace o jejich využití, funkci a možném pořadí výstavby (1. a 2. etapa, výhled).

B.5. NÁVRH ZÁKLADNÍ KONCEPCE ŘEŠENÍ DOPRAVY

Návrh koncepce dopravy v řešeném území města Děčína závisí na několika základních faktech a předpokladech, které jsou považovány v současné době za koncepčně stabilizované. Jedinou otázkou zůstává vazba na reálný časový horizont, který je vzhledem k obrovské investiční náročnosti předpokládaných záměrů v některých případech velmi těžko určitelný.

Za koncepčně stabilní lze podle současných znalostí označit následující záměry na realizace staveb:

- **Záměry související s výstavbou dálnice D8 -** trasa D8 není předmětem řešeného území, avšak svým významem se samotného města Děčína dotýká. Po její realizaci a uvedení do provozu lze oprávněně očekávat zvýšení dopravních intenzit na jejích přivaděčích a silničních tazích, které budou napojeny do uzlových bodů mimoúrovňových křižovatek. V konkrétním případě u Děčína se jedná o silnici I/62 (vazba na mimoúrovňovou křižovatku Trmice) a silnici I/13 (vazba na mimoúrovňovou křižovatku Knínice). Z tohoto důvodu je nutné rekonstruovat a zkapacitnit vstupy těchto tahů na území města Děčína.
- **Přeložka silnice I/13 Děčín - Knínice -** jeho nezbytnost je výhledově nutná vzhledem ke kritické situaci vznikající každodenně na průtahu vedeném městem po Teplické,

Pivovarské a Podmokelské ulici. Je zřejmé, že podstatná část dopravní zátěže spadá do kategorie vnitroměstských či radiálních vztahů, avšak další výraznější zatížení tranzitem po zprovoznění dálnice je již těžko přípustné. Realizace se předpokládá ve výhledu a je vázána na časové období dokončení D8.

- **Přeložka silnice I/13 Děčín - Benešov - Nový Bor -** je dlouhodobě sledovaná akce. Nahrazuje trasu vedenou v nevhodných podmínkách přes Huntířov a Českou Kamenici ve směru na Nový Bor, kde šířkové, směrové ani výškové parametry neodpovídají kategorii nadřazeného tahu.
- **Přeložka silnice II/261 Křešice - Boletice - Nebočady -** je sledována jako výhledová. V návrhovém období připadá v úvahu pouze její část vedená v Křešicích v souběhu s tratí ČD a s vyloučením úrovňového přejezdu na Starém Městě.
- **Folknářská spojka -** trasa zlepšuje dopravní situaci na kritickém úseku na Kamenické ulici. Je po ní vedena část tranzitní a regionální dopravy a odlehčuje stávající trasu. Opodstatnění bude mít i po vybudování přeložky silnice I/13 ve směru na Benešov.
- **Rekonstrukce trati ČD Břeclav - Děčín - Drážďany -** souvisí se zvýšením rychlosti a výkonnosti železniční trati. Úpravy jsou uvažovány převážně v prostoru ochranného pásma dráhy. Výhledově bude realizován tunel pod Pastýřskou stěnou.
- **Výstavba vodního díla v lokalitě Prostřední Žleb -** dlouho diskutovaná otázka ohledně nutnosti jeho realizace a umístění se zdá být již koncepčně stanovena. S jeho výstavbou se počítá v návrhovém období.
- **Autobusové nádraží, terminál hromadné dopravy -** město Děčín má dosud provizorní autobusové nádraží v Hankově ulici. Pro jeho výstavbu byla vybrána lokalita za poštou v Podmoklech tak, aby odpovídala požadavkům na optimální dostupnost a lokalizaci v centru vybavenosti.

Do základní koncepce návrhu dopravy patří také řada objektů a ploch klidové dopravy, které v celkových plošných bilancích představují nezanedbatelnou část území. Jejich jednotlivé objekty jsou navrženy po urbanistických sektorech v rámci požadavků na souvisejících s bydlením v bytových domech a s vybaveností.

Součástí celkové koncepce dopravy jsou také některé náměty nebo dosud zcela neujasněné návrhy na realizaci objektů dopravního charakteru, pro které je však nutné v územním plánu držet územní rezervy. Jedná se zejména o některé úpravy související se záměrem na komplexní přestavbu železničního uzlu Děčín (lokality Prostřední Žleb, východní nádraží aj.).

B.6. NÁVRH ZÁKLADNÍ KONCEPCE VODNÍHO HOSPODÁŘSTVÍ

NÁVRH ODTOKOVÝCH POMĚRŮ

Zkapacitnění koryt Labe a Ploučnice, které zatápějí přilehlé pozemky, se především z důvodů ekonomické náročnosti a ochrany přírodního prostředí nenavrhují. Pro zvýšení ochrany v zátopovém území těchto toků (pro Ploučnici je nutno území legislativně vyhlásit) se navrhují regulace činností, především omezení výstavby v zátopě. Zátopová území jsou tedy pro rozvoj města limitou.

Jílovský potok přes zástavbu sídelního útvaru je navrženo v souladu s koncepcí správce toku a vodohospodářského orgánu zkapacitnit tak, aby jeho koryto provedlo minimálně padesátiletou povodeň (Q_{50}).

Úpravy pro ochranu přilehlého území jsou navrženy na Bělském potoce a Oldřichovském potoce. Respektuje se závěr na výstavbu VD Prostřední Žleb. Dílo navržené především ke zlepšení plavebních podmínek a využití energetického potenciálu by mělo být situováno v pl. km 98,88, s kótou vzdutí při normálním průtoku 124,5 m n. m. (Balt p. v.).

NÁVRH ZÁSOBOVÁNÍ VODOU

Pitná voda:

Po stránce zásobování pitnou vodou lze pokládat sídelní útvar Děčín v návrhovém období za zabezpečený za následujících předpokladů:

a) budou rekonstruovány hlavní přírodní řady z pramenišť oblasti Děčínského Sněžníku;

b) budou provedena opatření, která vyřeší provozní potíže vyplývající z nerovnoměrně rozložených akumulací;

c) pro zvýšení zabezpečenosti dodávky se navrhuje posílení zdrojové kapacity o cca 50 l/s do konce návrhového období.

Navržený rozsah zástavby bytové, občanské vybavenosti i průmyslové lze zásobovat při zajištění specifických podmínek ze stávajícího systému.

Užitková voda:

V území s ohledem na existenci velkých recipientů dávajících možnost přímých odběrů a druhotné zvodnění v údolní nivě, není problém zajištění potřebného množství užitkové vody. V území nebyla uplatněna potřeba budování společných zařízení; odběratelé si zajišťují své potřeby vlastními vodovody.

Termální vody:

Pro zamezení destrukce struktury děčínských termálních vod se navrhuje postup opatření, který zajistí optimální využívání těchto vod pro zásobování, rekreaci, energetiku ap.

Nejdůležitější je zabezpečit strukturu před neovladatelnými úniky. Dále je nutno zamezit spontánnímu narušování ochranného nadloží a zajištění patřičné ochrany térem

NÁVRH LIKVIDACE ODPADNÍCH VOD

Koncepčně se přejímá záměr vybudování centrální čistírny odpadních vod pro celý sídelní útvar v Boleticích a hlavních sběračů A a B, které podchytí odpadní vody z podstatné části města. Návazně je řešena koncepce přivedení zbylých částí města z navržené zástavby do tohoto systému k možné likvidaci odpadních vod. Řešení odkanalizování u nové zástavby je navrženo převážně oddílnou kanalizací pro vyloučení proniknutí znečištění do toků a zlepšení provozních podmínek čerpání odpadních vod. V celém sídelním útvaru je navrženo vyloučení vtoku povrchových (balastních) vod do kanalizace.

Zároveň je řešena v nutném rozsahu ochrana zástavby před extravilánovými vodami.

B.7. ZÁKLADNÍ ENERGETICKÁ KONCEPCE

Základní energetická koncepce řešeného území je založena na dodávkách elektřiny a zemního plynu. Elektřina je dodávána z rozvoden 110 kV Želenice a Děčín - východ. Sítě VN jsou provozovány na napěťové hladině 10, 22 a 35 kV. Výhledově se předpokládá unifikace na 22 kV. Uvedené rozvodny stačí pokrýt i rozvojové plochy města. Zdrojem elektřiny jsou i kogenerační jednotky v Býnově a Želenicích. Dalším zdrojem bude malá vodní elektrárna Prostřední Žleb.

Těžištěm energetiky bude využívání zemního plynu, který je do řešeného území přiváděn dvěma vysokotlakými plynovody a jedním středotlakým plynovodem. Podstatná část území je plošně plynofikována NTL a STL rozvody. Předpokládá se plynofikace sídel Křešice, Marjanín, Vilsnice a Nebočady.

Rovněž rozvoj centrálního zásobování teplem bude řešen na bázi zemního plynu. V provozu je od roku 1996 moderní kogenerační jednotka Býnov. Následně v roce 1998 byla zprovozněna stejná jednotka v Želenicích. V roce 2002 bude uveden do provozu zdroj CZT Děčín - východ., který pokryje podstatnou část města na pravém břehu řeky Labe a umožní zrušit celou řadu kotelen s neekologickými palivy. Palivovou základnou zdroje bude zemní plyn, pomocí tepelných čerpadel bude využívána geotermální energii podzemních vod a bude řešen jako kogenerační (výroba elektřiny). Rozvoj systému CZT po celé ploše Podmokel nepokryje rezerva ze stávajícího zdroje v Želenicích. Jako ekonomicky nejvýhodnější se jeví využití volné kapacity v kotelně Kabelovny a výstavba poměrně krátkého tepelného napaječe do uvažovaného území. Tento záměr je však třeba podložit technicko - ekonomickým podkladem.

SPOJE

Oblast telekomunikační sítě je vyřešena. Rychlým tempem byla vybudována místní telekomunikační síť a všechny analogové ústředny byly nahrazeny moderní digitální technologií. Děčín se stal prvním městem v ČR s plně digitálním provozem. Navrhuje se dále

rozšiřovat rozvody kabelové televize, která umožní nejenom příjem mnoha rozhlasových a televizních programů ale i zavedení dalších služeb pro připojené účastníky.

Telekomunikační možnosti umožňují i rychle se rozvíjející sítě GSM (mobilní telefony).

C. NÁVRH URBANISTICKÉ KONCEPCE

C.1. DEMOGRAFICKÝ VÝVOJ

VÝCHOZÍ DATA DEMOGRAFICKÉ PROGNÓZY MĚSTA

Hlavním podkladem pro problematiku obyvatelstva, domů a bytů byly v předchozích etapách zpracování územně plánovací dokumentace města data ze sčítání v roce 1991. V době mezi tímto a připravovaným cenzem v roce 2001 se průběžně sledoval vývoj obyvatelstvo v omezeném rozsahu a v maximální podrobnosti za území obcí. Jako ilustraci vývoje obyvatelstva města je uveden vývoj přirozenou měnou a migrací v období od 1. 1. 1991 do 31. 12. 1999.

rok	**stav k 1.1.**	narození	zemřelí	přirozená měna	přistěhovalí z ČR	přistěhovalí z ciziny	vystěhovalí do ČR	vystěhovalí do ciziny	přírůstek migrací	přírůstek celkový	stav k 31.12.
1 991	55 155	752	638	114	776	83	960	23	-124	-10	55 145
1 992	54 351	651	594	57	676	91	943	14	-190	-133	54 218
1 993	54 218	707	553	154	632	65	849	15	-167	-13	54 205
1 994	54 205	544	583	-39	596	95	786	0	-95	-134	54 071
1 995	54 071	508	592	-84	610	81	729	11	-49	-133	53 938
1 996	53 938	486	571	-85	679	88	748	11	8	-77	53 861
1 997	53 427	467	526	-59	579	51	704	18	-92	-151	53 276
1 998	53 276	510	522	-12	602	70	797	16	-141	-153	53 123
1 999	53 123	467	570	-103	584	73	706	20	-69	-172	52 951
1991/1999		**5 092**	**5 149**	**-57**	**5 734**	**697**	**7 222**	**128**	**-919**	**-976**	

Z přehledu je zřejmé, že všechny hodnoty přírůstků přirozenou měnou, migrací a nakonec i přírůstek celkový jsou v záporných číslech. Obyvatel v důsledku vývoje přirozenou měnou a migrací ubylo v tomto období celkem 976 osob. Počet obyvatel charakterizovaný stavy na počátku a konci roku zaznamenává i změny v rozloze města a to z důvodů vyčlenění dnes obcí Kámen, Ludvíkovice a později Těchlovic.

Jako jeden z hlavních vstupů pro stanovení vývoje obyvatelstva je výpočet projekce obyvatelstva podle okresů České republiky do roku 2020, kterou zpracoval Český statistický úřad v roce 1993. Tato projekce je řešena za předpokladu vývoje přirozenou měnou, tedy bez zápočtu vlivu migrace. Pro okres Děčín byl vypočten následující trend vývoje:

OKRES DĚČÍN - PROJEKCE OBYVATELSTVA DO ROKU 2020

	rok 1995			**rok 2000**			**rok 2010**			**rok 2020**		
Věk	muži	ženy	celkem	muži	ženy	celkem	Muži	ženy	celkem	muži	ženy	celkem
0-4	4 371	4 164	8 535	4 797	4 554	9 351	3 945	3 748	7 693	3 728	3 540	7 268
5-9	4 345	4 087	8 432	4 362	4 157	8 519	4 434	4 214	8 648	3 675	3 493	7 168
10-14	4 536	4 349	8 885	4 337	4 083	8 420	4 777	4 543	9 320	3 929	3 737	7 666
15-19	5 938	5 528	11 466	4 522	4 345	8 867	4 340	4 147	8 487	4 413	4 205	8 618
20-24	6 491	6 212	12 703	5 904	5 519	11 423	4 301	4 072	8 373	4 737	4 528	9 265
25-29	4 578	4 343	8 921	6 449	6 197	12 646	4 468	4 326	8 794	4 288	4 130	8 418
30-34	4 180	4 008	8 188	4 546	4 330	8 876	5 823	5 489	11 312	4 242	4 048	8 290
35-39	4 075	3 978	8 053	4 138	3 990	8 128	6 336	6 154	12 490	4 391	4 295	8 686
40-44	5 283	5 535	10 818	4 010	3 950	7 960	4 429	4 284	8 713	5 669	5 428	11 097
45-49	6 227	6 049	12 276	5 142	5 469	10 611	3 967	3 918	7 885	6 074	6 042	12 116
50-54	4 194	4 157	8 351	5 952	5 935	11 887	3 729	3 828	7 557	4 126	4 155	8 281
55-59	2 911	3 130	6 041	3 894	4 030	7 924	4 556	5 198	9 754	3 525	3 727	7 252
60-64	2 720	3 220	5 940	2 590	2 973	5 563	4 900	5 461	10 361	3 065	3 518	6 583
65-69	2 319	3 320	5 639	2 257	2 946	5 203	2 882	3 508	6 390	3 356	4 509	7 865
70-74	1 921	3 447	5 368	1 730	2 839	4 569	1 616	2 337	3 953	3 033	4 277	7 310
75-79	844	1 509	2 353	1 205	2 610	3 815	1 055	1 903	2 958	1 365	2 286	3 651
80-84	540	1 199	1 739	421	951	1 372	533	1 314	1 847	506	1 096	1 602
85+	180	601	781	210	642	852	226	810	1 036	208	644	852
úhrn	**65 653**	**68 836**	**134 489**	**66 466**	**69 520**	**135 986**	**66 317**	**69 254**	**135 571**	**64 330**	**67 658**	**131 988**
0-14	13 252	12 600	25 852	13 496	12 794	26 290	13 156	12 505	25 661	11 332	10 770	22 102
15-59	43 877	39 810	83 687	44 557	39 735	84 292	41 949	36 218	78 167	41 465	36 831	78 296
60 +	8 524	16 426	24 950	8 413	16 991	25 404	11 212	20 531	31 743	11 533	20 057	31 590
prod. Věk	43 877	39 810	83 687	44 557	39 735	84 292	41 949	36 218	78 167	41 465	36 831	78 296
poprod. Věk	8 524	16 426	24 950	8 413	16 991	25 404	11 212	20 531	31 743	11 533	20 057	31 590
narození	940	889	1 829	967	915	1 882	772	730	1 502	767	725	1 492

zemřelí	781	761	1 542	822	803	1 625	902	853	1 755	996	900	1 896
přiroz měna	159	128	287	145	112	257	-130	-123	-253	-229	-175	-404
Pramen: ČSÚ Praha 1993												

Na sledované období se předpokládá do roku 2000 mírný růst, v dalším desetiletí bude pokračovat mírným poklesem (spíše stagnací). Období 2010 - 2020 bude charakteristické značným úbytkem obyvatel, kdy se do pásma zvýšené pravděpodobnosti úmrtí dostane jedna dosud nejčetnější část populace České republiky, tj. osoby narozené v letech 1945 - 1950. Tuto část populace nenahradí ani "druhá populační vlna" narozených v období 1970 - 1975.

V roce 1998 byla v ČSÚ zpracována pro území okresů České republiky projekce obyvatelstva do roku 2020 bez promítnutí procesů migrace. Výsledky této projekce jsou podstatně z hlediska budoucího vývoje pesimistické. Do stanovení tohoto trendu nejvíce zasáhlo výrazné zpomalení vývoje v průběhu let 1991 – 1997. Dále uvedená tabulka ukazuje rozdíl výpočtu z roku 1993 a 1998:

rok	**2 000**	**2 010**	**2 020**
výpočet 1993	135 986	135 571	131 988
výpočet 1998	133 409	132 506	129 074
rozdíl 1998/93	-2 577	-3 065	-2 914

Ze stejného základu vychází další prognózní podklad, který byl zpracován v a.s. Terplan Praha. Kromě jiného zde je vývoj obyvatel do roku 2020 podle okresu dnešního Ústeckého kraje se započtením vlivu migrace. S daty za okresy je dále vypočten vývoj za města s více než 10 tisíci obyvatel.

území	**31.12.1999**	**2 000**	**2 010**	**2 020**
Okres Děčín	133 768	133 600	133 300	133 100
Děčín	**52 951**	**52 900**	**52 700**	**52 500**
Rumburk	11 081	11 000	10 800	10 600
Varnsdorf	16 144	16 000	15 800	15 600
Města celkem	80 176	79 900	79 300	78 700
Ostatní obce	53 592	53 700	54 000	54 400
Podíl měst v %	59,94	59,81	59,49	59,13
Okres Chomutov	125 427	125 600	125 800	125 500
Chomutov	51 405	51 500	51 100	50 700
Jirkov	20 738	20 600	20 700	20 800
Kadaň	17 854	18 000	17 800	17 600
Klášterec nad Ohří	16 148	16 000	15 900	15 750
Města celkem	106 145	106 100	105 500	104 850
Ostatní obce	19 282	19 500	20 300	20 650
Podíl měst v %	84,63	84,47	83,86	83,55
Okres Litoměřice	114 181	114 300	114 500	114 300
Litoměřice	25 549	25 600	25 400	25 200
Roudnice nad Labem	13 311	13 300	13 100	13 000
Města celkem	38 860	38 900	38 500	38 200
Ostatní obce	75 321	75 400	76 000	76 100
Podíl měst v %	34,03	34,03	33,62	33,42
Okres Louny	86 094	86 000	86 200	86 400
Louny	19 984	19 950	19 700	19 500
Žatec	20 214	20 200	20 000	19 800
Města celkem	40 198	40 150	39 700	39 300
Ostatní obce	49 896	45 850	46 500	47 100
Podíl měst v %	46,69	46,69	46,06	45,49
Okres Most	119 178	119 300	118 900	118 500

Most	69 852	69 900	69 600	69 400
Litvínov	27 995	28 000	27 800	27 600
Města celkem	97 847	97 900	97 400	97 000
Ostatní obce	21 331	21 400	21 500	21 500
Podíl měst v %	82,1	82,06	81,92	81,86
Okres Teplice	129 909	129 000	128 600	128 200

Teplice	52 964	52 700	52 500	52 300
Bílina	17 250	17 000	16 800	16 600
Krupka	13 528	13 000	12 800	12 600
Města celkem	83 742	82 700	82 100	81 500
Ostatní obce	46 167	46 300	46 500	46 700
Podíl měst v %	64,46	64,11	63,84	63,58
Okres Ústí nad Labem	118 594	118 500	118 300	118 000
Ústí nad Labem	96 070	96 000	95 600	95 300
Ostatní obce	22 524	22 500	22 700	22 700
Podíl měst v %	81	81,01	81,07	80,76
Ústecký kraj celkem	827 151	826 300	825 600	824 000
Města s 10000 a více obyvateli	543 038	541 650	538 100	534 850
Ostatní obce	284 113	284 650	287 500	289 150
Podíl měst v %	65,65	65,55	65,18	64,91

Pro jiné potřeby byl na základě projekce obyvatel vytvořen model možného rozložení obyvatel v obcích okresu. V rámci návrhu územního plánu města Děčín je tento model uveden proto, aby byl znám rámec, ve kterém se dále uvedené úvahy o demografickém růstu města mohou a zřejmě i budou ubírat. Z modelu rozložení obyvatel vyplývá, že i nadále bude město Děčín jednoznačně největším v okrese.

MODEL ROZLOŽENÍ OBYVATELSTVA V OBCÍCH OKRESU DĚČÍN

Obec	výměra v ha	obyvatelstvo 1991	obyvatelstvo 1999	obyvatelstvo 2010	obyvatelstvo 2020
Děčín	**11 803,47**	**53 899**	**53 123**	**54 600**	**51 700**
Arnoltice	553,41	261	246	200	150
Benešov nad Ploučnicí	977,19	4 233	4 098	4 100	4 000
Bynovec	635,94	215	224	220	250
Česká Kamenice	3 876,37	5 646	5 636	5 700	5 500
Dobkovice	575,12	632	645	650	700
Dobrná	881,87	370	349	350	300
Dolní Habartice	557,6	508	551	550	700
Dolní Podluží	1 548,26	1 244	1 205	1 200	1 000
Dolní Poustevna	1 107,17	1 746	1 739	1 750	1 700
Doubice	1 928,75	53	79	100	150
Františkov nad Ploučnicí	536,77	397	386	300	200
Heřmanov	1 771,1	395	439	400	400
Horní Habartice	726,43	368	368	300	350
Horní Podluží	732,1	687	698	650	600
Hřensko	1 990,69	199	234	250	300
Huntířov	1 423,19	535	644	650	850
Chřibská	1 595,97	1 411	1 405	1 400	1 300
Janov	466,23	116	167	150	200
Janská	536,15	203	202	200	150
Jetřichovice	4 421,46	306	368	350	400
Jílové	3 656,75	5 195	5 329	5 300	5 500
Jiřetín pod Jedlovou	1 120,6	614	590	500	450
Jiříkov	1 331,89	3 638	3 798	3 900	4 200
Kámen	178,35	145	135	100	100
Krásná Lípa	3 139,35	3 381	3 442	3 500	3 100

Kunratice	1 365,65	184	221	200	300
Kytlice	2 676,55	365	397	400	450
Labská Stráň	288,37	158	212	200	300
Lipová	1 282,18	627	636	650	700
Lobendava	1 954,54	315	314	350	400
Ludvíkovice	948,12	650	693	700	700
Malá Veleň	502,38	405	427	400	400
Malšovice	1 304,54	652	661	600	600
Markvartice	854,5	578	630	650	600
Merboltice	825,38	97	112	150	200
Mikulášovice	2 585,72	2 546	2 476	2 500	2 400
Rumburk	2 469,7	10 789	11 056	11 500	11 800
Růžová	1 787,11	201	264	250	300
Rybniště	1 271,5	668	713	750	800
Srbská Kamenice	1 173,53	172	178	200	200
Staré Křečany	3 677,18	1 147	1 180	1 200	1 200
Starý Šachov	342,4	180	158	150	100
Šluknov	4 748,58	5 568	5 577	5 550	5 500
Těchlovice	1 048,04	442	425	400	300
Valkeřice	1 414	369	414	400	400
Varnsdorf	2 620,99	16 266	16 247	16 500	16 500
Velká Bukovina	1 434,67	415	418	400	400
Velký Šenov	1 982,24	1 943	1 899	1 850	2 000
Verneřice	3 141,43	1 074	1 080	1 100	1 000
Veselé	738,48	229	257	250	300
Vilémov	406,86	1 011	1 055	1 100	1 100
OKRES CELKEM	**90 916,82**	**133 448**	**133 800**	**135 770**	**133 200**

Pro návrhové období bude mít vliv na růst počtu obyvatel města rozvoj obytného území. Přes velkou rozlohu má pro tento rozvoj Děčín omezené podmínky. Současnost také ukončila řešení problematiky výstavby nových bytů formou tzv. komplexní bytové výstavby, kdy se řešila pouze otázka kvantity a to navíc nikoli podle místních potřeb, nýbrž na základě centrálního rozhodnutí. Pro návrhové období není již uvažováno v rámci řešení rozvoje obytného území s realizacemi rozsáhlých obytných souborů typu kdysi zamýšlených sídlišť v Krásném Studenci či Folknářích. Rozvoj obytných ploch bude mít v návrhovém období odlišný charakter, jehož hlavním znakem bude důraz na řešení kvality bydlení. Obytné území - jeho rozvoj - bude probíhat dvěma hlavními směry.

První bude realizace nových bytů v rodinných domech v předem vytypovaných lokalitách. Zde bude tempo výstavby plně závislé na možnostech soukromých investorů, pro které bude připravena příslušná plocha. Tuto formu řešení otázky bydlení lze očekávat zejména u osob produktivního věku s dobrým ekonomickým zázemím.

Druhým směrem rozvoje obytného území bude realizace bytů pro okrajové kategorie populace města, čímž jsou míněny věkově mladé osoby usilující o svůj první byt (v přiměřené cenové hladině), dále začínající mladá manželství na jedné straně a skupina osob důchodového věku, kterým jejich dosavadní způsob bydlení již z mnoha důvodů nevyhovuje. Pro tuto část populace bude vyhovující realizace bytů s menší užitkovou plochou, což by se mělo projevit i přijatelnou cenou za jejich užívání. Na této formě řešení či realizace nových bytů lze očekávat ekonomickou spoluúčast státu nebo města

Značné rezervy pro rozvoj bydlení lze dále vidět v bytovém fondu stávajícím, jehož momentálně velký úbytek (bude plně kvantifikovatelný až sčítání lidu domů a bytů v roce 2001) není dán jeho fyzickou likvidací, nýbrž jinou formou využití. Toto využívání k nebytovým účelům je z velké části záležitostí vynucenou okolnostmi, kdy výnosy z pronájmu kryjí novým majitelům domů provozní náklady a také dávají možnost vložit takto získané prostředky do rekonstrukcí v převážné míře dříve málo udržovaných či spíše zanedbávaných domů resp. bytů.

VÝHLEDOVÝ POČET OBYVATEL A JEHO ROZLOŽENÍ VE MĚSTĚ

Průmět záměrů rozvoje obytných ploch na území města dovádí k závěru, že na konci návrhového období se počet bydlících osob mohl pohybovat v rozmezí 55 - 58tis. Zde je třeba opět velmi intenzivně zdůraznit, že těchto hodnot lze dosáhnout za předpokladu plné realizace všech záměrů v obytném území. Vyšší uvedená hodnota v sobě zahrnuje plnou realizaci všech podle návrhu uvažovaných rezervních ploch.

MODELOVÉ ROZLOŽENÍ OBYVATELSTVA OVLIVNĚNÉ PŘEDPOKLADEM ROZVOJE OBYTNÉHO ÚZEMÍ V NÁVRHOVÉM OBDOBÍ I DO DALŠÍHO VÝHLEDU

Obec	výměra v ha	obyvatelstvo 1991	obyvatelstvo 1999	obyvatelstvo 2010	obyvatelstvo 2020
Děčín	11 803,47	53 899	53 123	54 600	51 700
Arnoltice	553,41	261	246	200	150
Benešov nad Ploučnicí	977,19	4 233	4 098	4 100	4 000
Bynovec	635,94	215	224	220	250
Česká Kamenice	3 876,37	5 646	5 636	5 700	5 500
Dobkovice	575,12	632	645	650	700
Dobrná	881,87	370	349	350	300
Dolní Habartice	557,6	508	551	550	700
Dolní Podluží	1 548,26	1 244	1 205	1 200	1 000
Dolní Poustevna	1 107,17	1 746	1 739	1 750	1 700
Doubice	1 928,75	53	79	100	150
Františkov nad Ploučnicí	536,77	397	386	300	200
Heřmanov	1 771,1	395	439	400	400
Horní Habartice	726,43	368	368	300	350
Horní Podluží	732,1	687	698	650	600
Hřensko	1 990,69	199	234	250	300
Huntířov	1 423,19	535	644	650	850
Chřibská	1 595,97	1 411	1 405	1 400	1 300
Janov	466,23	116	167	150	200
Janská	536,15	203	202	200	150
Jetřichovice	4 421,46	306	368	350	400
Jílové	3 656,75	5 195	5 329	5 300	5 500
Jiřetín pod Jedlovou	1 120,6	614	590	500	450
Jiříkov	1 331,89	3 638	3 798	3 900	4 200
Kámen	178,35	145	135	100	100
Krásná Lípa	3 139,35	3 381	3 442	3 500	3 100
Kunratice	1 365,65	184	221	200	300
Kytlice	2 676,55	365	397	400	450
Labská Stráň	288,37	158	212	200	300
Lipová	1 282,18	627	636	650	700

Lobendava	1 954,54	315	314	350	400
Ludvíkovice	948,12	650	693	700	700
Malá Veleň	502,38	405	427	400	400
Malšovice	1 304,54	652	661	600	600
Markvartice	854,5	578	630	650	600
Merboltice	825,38	97	112	150	200
Mikulášovice	2 585,72	2 546	2 476	2 500	2 400
Rumburk	2 469,7	10 789	11 056	11 500	11 800
Růžová	1 787,11	201	264	250	300
Rybniště	1 271,5	668	713	750	800
Srbská Kamenice	1 173,53	172	178	200	200
Staré Křečany	3 677,18	1 147	1 180	1 200	1 200
Starý Šachov	342,4	180	158	150	100
Šluknov	4 748,58	5 568	5 577	5 550	5 500
Těchlovice	1 048,04	442	425	400	300
Valkeřice	1 414	369	414	400	400
Varnsdorf	2 620,99	16 266	16 247	16 500	16 500
Velká Bukovina	1 434,67	415	418	400	400
Velký Šenov	1 982,24	1 943	1 899	1 850	2 000
Verneřice	3 141,43	1 074	1 080	1 100	1 000
Veselé	738,48	229	257	250	300
Vilémov	406,86	1 011	1 055	1 100	1 100
OKRES CELKEM	**90 916,82**	**133 448**	**133 800**	**135 770**	**133 200**

Pro návrhové období bude mít na růst počtu obyvatel města rozvoj obytného území. Přes velkou rozlohu má pro tento rozvoj Děčín omezené podmínky. Současnost také ukončila řešení problematiky výstavby nových bytů formou tzv. komplexní bytové výstavby, kdy se řešila pouze otázka kvantity a to navíc nikoli podle místních potřeb, nýbrž na základě centrálního rozhodnutí. Pro návrhové období není již uvažováno v rámci řešení rozvoje obytného území s realizacemi rozsáhlých obytných souborů typu kdysi zamýšlených sídlišť v Krásném Studenci či Folknářích. Rozvoj obytných ploch bude mít v návrhovém období odlišný charakter, jehož hlavním znakem bude důraz na řešení kvality bydlení. Obytné území - jeho rozvoj - bude probíhat dvěma hlavními směry.

První bude realizace nových bytů v rodinných domech v předem vytypovaných lokalitách. Zde bude tempo výstavby plně závislé na možnostech soukromých investorů, pro

které bude připravena příslušná plocha. Tuto formu řešení otázky bydlení lze očekávat zejména u osob produktivního věku s dobrým ekonomickým zázemím.

Druhým směrem rozvoje obytného území bude realizace bytů pro okrajové kategorie populace města, čímž jsou míněny věkově mladé osoby usilující o svůj první byt (v přiměřené cenové hladině), dále začínající mladá manželství na jedné straně a skupina osob důchodového věku, kterým jejich dosavadní způsob bydlení již z mnoha důvodů nevyhovuje. Pro tuto část populace bude vyhovující realizace bytů s menší užitkovou plochou, což by se mělo projevit i přijatelnou cenou za jejich užívání. Na této formě řešení či realizace nových bytů lze očekávat ekonomickou spoluúčast státu nebo města

Značné rezervy pro rozvoj bydlení lze dále vidět v bytovém fondu stávajícím, jehož momentálně velký úbytek (bude plně kvantifikovatelný až sčítání lidu domů a bytů v roce 2001) není dán jeho fyzickou likvidací, nýbrž jinou formou využití. Toto využívání k nebytovým účelům je z velké části záležitostí vynucenou okolnostmi, kdy výnosy z pronájmu kryjí novým majitelům domů provozní náklady a také dávají možnost vložit takto získané prostředky do rekonstrukcí v převážné míře dříve málo udržovaných či spíše zanedbávaných domů resp. bytů.

VÝHLEDOVÝ POČET OBYVATEL A JEHO ROZLOŽENÍ VE MĚSTĚ

Průmět záměrů rozvoje obytných ploch na území města dovádí k závěru, že na konci návrhového období se počet bydlících osob mohl pohybovat v rozmezí 55 – 58 tis. Zde je třeba opět velmi intenzivně zdůraznit, že těchto hodnot lze dosáhnout za předpokladu plné realizace všech záměrů v obytném území. Vyšší uvedená hodnota v sobě zahrnuje plnou realizaci všech podle návrhu uvažovaných rezervních ploch.

MODELOVÉ ROZLOŽENÍ OBYVATELSTVA OVLIVNĚNÉ PŘEDPOKLADEM ROZVOJE OBYTNÉHO ÚZEMÍ V NÁVRHOVÉM OBDOBÍ I DO DALŠÍHO VÝHLEDU

		OB91	obyvatel – nové obytné plochy			počet bydlících osob	
poř. č. UO	**urbanistický obvod**		**OB návrh I**	**OB návrh II**	**OB rezerva**	**návrh**	**návrh+ výhled**
1	Děčín-střed	5 443	260	135	120	5 695	5 815
2	Přístav	0				0	0
3	Děčínská výšina	0				0	0
4	Nemocnice	0	355			355	355
5	Kamenická	3 215			210	3 000	3 210
6	U nemocnice	3 106				3 000	3 000
7	Nad Slovankou	10		160		170	170
8	U cihelny	70		35		85	85
9	Východní nádraží	34				30	30

10	Zámek	0				0	0
11	U koupaliště	77	25			75	75
12	Staré Město	4 628		360	355	4 760	5 115
13	U Ploučnice	121				100	100
14	Chlumská stráň	27				20	20
15	Pod Chlumem	176				150	150
16	Vilsnice	610				600	600
17	Chrochvice	1 349	65	45	220	1 360	1 580
18	Rozbělesy	569				500	500
19	Hlavní nádraží	152				150	150
20	Želenice	5 566	310	105		5 715	5 715
21	Popovice	707	75		125	725	850
22	Letná	3 510	290	620	75	4 310	4 385
23	Podmokly	4 957	115	200	285	5 015	5 300
24	U stadiónu	8				10	10
25	Červený vrch	477				450	450
26	Pastýřská stěna	1				5	5
27	Přípeř	136				100	100
28	Jalůvčí	460	70			470	470
29	Žlíbek	391	285			635	635
30	Dolní Oldřichov	645				600	600
31	Horní Oldřichov	360			15	300	315
32	Bynov	4 897				4 700	4 700
33	Bělá	1 182		150		1 250	1 250
34	Kristin Hrádek	0			0	0	0
35	Havraní vrch	0			0	0	0
36	Maxičky	59	15		65	65	130
37	Telefonka	0			0	0	0
38	Přípeřské polesí	0			0	0	0
39	Prostřední Žleb	238			30	200	230
40	Loubí	214				200	200
41	Chmelník	0			150	0	150
42	Krásný Studenec	401			180	350	530

43	Nad Dolním Žlebem	0			0	0	0
44	Dolní Žleb	120			100	100	200
47	Folknáře	214		150	350	350	700
48	Březiny	2 224			235	2 000	2 235
49	Chlum	303				300	300
51	Křešice	726			375	700	1 075
52	Boletice nad Labem	5 238	330	70	165	5 400	5 565
53	Velká Veleň	31				25	25
54	Lesná	153	45			185	185
55	Lesní Mlýn	9				5	5
56	Hoštice	15				10	10
57	Nebočady	363			120	350	470
58	Jakuby	28				20	20
64	Nová Ves	209			240	200	440
65	Horní Žleb	375				350	350
66	Průmyslový obvod Křešice	95				80	80
67	Labská niva	0				0	0
68	Průmyslový obvod Boletice	0				0	0
Město celkem		**53 899**	**2 240**	**2 030**	**3 415**	**55 225**	**58 640**

Promítnutí bytové výstavby do vývoje obyvatel je časově specifikováno do dvou základních období - návrhu, který se člení na realizace končící se závěrem tisíciletí a realizace dokončené s konce návrhového období. Druhou část modelu rozložení obyvatel tvoří výhledové plochy pro bytovou výstavbu s možností realizace po uplynutí návrhového období.

USPOŘÁDANÝ SOUBOR URBANISTICKÝCH OBVODŮ PODLE POČTU OBYVATEL

Poř. č. UO	urbanistický obvod	OB 1991	obyv. –nové obytné plochy			počet bydlících osob	
			OB návrh I	OB návrh II	OB rezerva	návrh	návrh + rez.
20	**Želenice**	**5 566**	**310**	**105**		**5 715**	**5 715**
1	**Děčín-střed**	**5 443**	**260**	**135**	**120**	**5 695**	**5 815**
52	**Boletice nad Labem**	**5 238**	**330**	**70**	**165**	**5 400**	**5 565**
23	**Podmokly**	**4 957**	**115**	**200**	**285**	**5 015**	**5 300**
32	**Bynov**	**4 897**				**4 700**	**4 700**
12	**Staré Město**	**4 628**		**360**	**355**	**4 760**	**5 115**
22	**Letná**	**3 510**	**290**	**620**	**75**	**4 310**	**4 385**
5	**Kamenická**	**3 215**			**210**	**3 000**	**3 210**
6	**U nemocnice**	**3 106**				**3 000**	**3 000**
48	**Březiny**	**2 224**			**235**	**2 000**	**2 235**
17	**Chrochvice**	**1 349**	**65**	**45**	**220**	**1 360**	**1 580**
33	**Bělá**	**1 182**		**150**		**1 250**	**1 250**
51	**Křešice**	**726**			**375**	**700**	**1 075**
21	Popovice	707	75		125	725	850
30	Dolní Oldřichov	645				600	600
16	Vilsnice	610				600	600
18	Rozběsly	569				500	500
25	Červený vrch	477				450	450
28	Jalůvčí	460	70			470	470
42	Krásný Studenec	401			180	350	530
29	Žlíbek	391	285			635	635
65	Horní Žleb	375				350	350
57	Nebočady	363			120	350	470
31	Horní Oldřichov	360			15	300	315
49	Chlum	303				300	300
39	Prostřední Žleb	238			30	200	230

40	Loubí	214				200	200
47	Folknáře	214		150	350	350	700
64	Nová Ves	209			240	200	440
15	Pod Chlumem	176				150	150
54	Lesná	153	45			185	185
19	Hlavní nádraží	152				150	150
27	Přípeř	136				100	100
13	U Ploučnice	121				100	100
44	Dolní Žleb	120			100	100	200
66	Průmyslový obvod Křešice	95				80	80
11	U koupaliště	77	25			75	75
8	U cihelny	70		35		85	85
36	Maxičky	59	15		65	65	130
9	Východní nádraží	34				30	30
53	Velká Veleň	31				25	25
58	Jakuby	28				20	20
14	Chlumská stráň	27				20	20
56	Hoštice	15				10	10
7	Nad Slovankou	10		160		170	170
55	Lesní Mlýn	9				5	5
24	U stadiónu	8				10	10
26	Pastýřská stěna	1				5	5
2	Přístav	0				0	0
3	Děčínská výšina	0				0	0
4	Nemocnice	0	355			355	355
10	Zámek	0				0	0
34	Kristin Hrádek	0			0	0	0
35	Havraní vrch	0			0	0	0
37	Telefonka	0			0	0	0
38	Přípeřské polesí	0			0	0	0
41	Chmelník	0			150	0	150
43	Nad Dolním Žlebem	0			0	0	0
67	Labská niva	0				0	0

68	Průmyslový obvod Boletice	0				0	0

Návrh rozvoje obytného území se výrazněji neprojeví. Mezi urbanistickými obvody města zůstanou nejlidnatějšími UO výše uvedené, změní se pouze jejich pořadí. Změny v rozložení obyvatel na území města charakterizovanou možným přírůstkem či úbytkem osob dokumentuje následující přehled:

USPOŘÁDANÝ SOUBOR URBANISTICKÝCH OBVODŮ PODLE PŘÍRŮSTKU OBYVATEL DANÉHO NÁVRHEM ROZVOJE OBYTNÉHO ÚZEMÍ V ZÁVĚRU NÁVRHOVÉHO OBDOBÍ

poř. č. UO	**urbanistický obvod**	**OB91**	**počet bydlících osob**		**přírůstek osob podle návrhu**	**přírůstek osob podle návrhu+rez.**
			návrh	**návrh + rez.**		
22	Letná	3 510	4 310	4 385	800	875
4	Nemocnice	0	355	355	355	355
1	Děčín-střed	5 443	5 695	5 815	252	372
29	Žlíbek	391	635	635	244	244
52	Boletice nad Labem	5 238	5 400	5 565	162	327
7	Nad Slovankou	10	170	170	160	160
20	Želenice	5 566	5 715	5 715	149	149
47	Folknáře	214	350	700	136	486
12	Staré Město	4 628	4 760	5 115	132	487
33	Bělá	1 182	1 250	1 250	68	68
23	Podmokly	4 957	5 015	5 300	58	343
54	Lesná	153	185	185	32	32
21	Popovice	707	725	850	18	143
8	U cihelny	70	85	85	15	15
17	Chrochvice	1 349	1 360	1 580	11	231
28	Jalůvčí	460	470	470	10	10
36	Maxičky	59	65	130	6	71
26	Pastýřská stěna	1	5	5	4	4
24	U stadiónu	8	10	10	2	2
2	Přístav	0	0	0	0	0
3	Děčínská výšina	0	0	0	0	0
10	Zámek	0	0	0	0	0

34	Kristin Hrádek	0	0	0	0	0
35	Havraní vrch	0	0	0	0	0
37	Telefonka	0	0	0	0	0
38	Přípeřské polesí	0	0	0	0	0
41	Chmelník	0	0	150	0	150
43	Nad Dolním Žlebem	0	0	0	0	0
67	Labská niva	0	0	0	0	0
68	Průmyslový obvod Boletice	0	0	0	0	0
19	Hlavní nádraží	152	150	150	-2	-2
11	U koupaliště	77	75	75	-2	-2
49	Chlum	303	300	300	-3	-3
9	Východní nádraží	34	30	30	-4	-4
55	Lesní Mlýn	9	5	5	-4	-4
56	Hoštice	15	10	10	-5	-5
53	Velká Veleň	31	25	25	-6	-6
14	Chlumská stráň	27	20	20	-7	-7
58	Jakuby	28	20	20	-8	-8
64	Nová Ves	209	200	440	-9	231
16	Vilsnice	610	600	600	-10	-10
57	Nebočady	363	350	470	-13	107
40	Loubí	214	200	200	-14	-14
66	Průmyslový obvod Křešice	95	80	80	-15	-15
44	Dolní Žleb	120	100	200	-20	80
13	U Ploučnice	121	100	100	-21	-21
65	Horní Žleb	375	350	350	-25	-25
51	Křešice	726	700	1 075	-26	349
15	Pod Chlumem	176	150	150	-26	-26
25	Červený vrch	477	450	450	-27	-27
27	Přípeř	136	100	100	-36	-36
39	Prostřední Žleb	238	200	230	-38	-8
30	Dolní Oldřichov	645	600	600	-45	-45
42	Krásný Studenec	401	350	530	-51	129
31	Horní Oldřichov	360	300	315	-60	-45

18	Rozbělesy	569	500	500	-69	-69
6	U nemocnice	3 106	3 000	3 000	-106	-106
32	Bynov	4 897	4 700	4 700	-197	-197
5	Kamenická	3 215	3 000	3 210	-215	-5
48	Březiny	2 224	2 000	2 235	-224	11

Z tohoto přehledu je v podstatě zřejmý základní koncepční záměr stanovený pro rozvoj obytných ploch, kde důraz je kladen na doplnění a navazování na obytné plochy stávající a to hlavně v centrální části. Nejvyšší přírůstky bydlících jsou očekávány v nynějších z hlediska lidnatosti dominantních prostorech města nebo na územích na tyto prostory bezprostředně navazujících. Úbytek bydlících osob bude pravděpodobný v klasických obytných souborech realizovaných v minulých desetiletích (70. a 80. léta) Zde zasáhnou důsledky stárnutí populace těchto území a snižování tzv. obložnosti bytů.

EKONOMICKÁ AKTIVITA, ZAMĚSTNANOST

Poslední podrobné charakteristiky o ekonomické struktuře obyvatel pocházejí z roku 1991, z posledního sčítání obyvatel. Časový odstup a hlavně léta 1991-1999, která jsou obdobím významných ekonomických změn způsobují omezené využití dat ze sčítání pro úvahu o dalším vývoji hlavně její konkrétnější kvantifikace. To je jeden z důvodů, že je nutné se omezit na verbální popis možného vývoje v této oblasti, který momentálně nelze podpořit příslušným numerickým doprovodem.

Počet ekonomicky aktivních osob se v návrhovém období bude pohybovat na polovině úhrnu bydlících osob a to i přes skutečnost, že populace města bude v tomto období stárnout, což se projeví zvyšováním podílu osob "důchodového" věku. Počet ekonomicky aktivních se v závěru návrhového období bude pohybovat v rozmezí 26 - 28 tisíc osob.

K roku 1991 pří sčítání obyvatel bylo možno z poskytnutých dat vypočítat okamžitý stav počtu pracovních míst, avšak ve vymezení města k 3. 3. 1991 tj. včetně dnešních obcí Kámen, Ludvíkovice a Těchlovice. K tomuto datu bylo v Děčíně celkem 34,5 tisíce pracovních míst, což je o 4,6 tisíc více než tehdejší počet ekonomicky aktivních, bydlících ve městě. Území okresu Děčín v současnosti je popředí mezi ostatními svojí mírou nezaměstnanosti, která se pohybuje na 13,3%. Chod změn tohoto ukazatele podle obcí je značně proměnlivý a prognózy na tomto stupni podrobnosti by byly značně velkou spekulací. Je však zřejmé, že hodnoty míry nezaměstnanosti budou zcela určitě nižší než průměr za celý okres. Je dále jasné, že počet pracovních míst bude nižší než hodnota zjištěná v roce 1991. Navíc k obdobným srovnatelným počtům již asi vzhledem ke změněným podmínkám nedojde.

Jako odborný odhad lze přijmout tezi, že počet pracovních míst bude okolo hodnoty v rozmezí 25 - 30 tisíc.

Obdobně jako nyní, bude město Děčín cílem uspokojení ekonomické činnosti pro velkou část okresu, hlavně jeho jižní část, která byla značně postižena úbytkem počtu pracovních míst Proto lze očekávat i nadále značnou intenzitu pohybu za prací mezi Děčínem a jeho zázemím i přesto, že náklady s tím spojené jsou již dnes vysoké.

DEMOGRAFICKÝ VÝVOJ PODLE SEKTORŮ MĚSTA

Pro potřeby dílčích bilancí bylo území města rozčleněno na 9 sektorů, kde základní skladební jednotkou je urbanistický obvod. Tyto urbanistické obvody jsou podle řady dílčích kritérií zařazeny do sektorů.

SEKTOR I - CENTRUM

Již z názvu sektoru je zřejmé, že jde o seskupení urbanistických obvodů města, zahrnující jeho centrum a to na obou březích řeky Labe. Podíl obyvatel tohoto sektoru v roce 1991 tvořil více než pětinu celkového počtu. Tento podíl se v návrhovém období výrazněji nezmění (zvýšení o cca 2%). Za předpokladu plné realizace rozšíření obytného území, které bude v tomto sektoru uskutečněno formou bytů v bytových domech, se počet bydlících zvýší z hlediska absolutních hodnot o necelý jeden tisíc osob. Ve srovnání s trendy v jiných velikostně srovnatelných městech je třeba považovat kladný vývoj počtu obyvatel v jeho centrální části za jev příznivý a také z mnoha důvodů žádoucí.

pořad. číslo UO	**char. UO**	**Název urbanistického obvodu**	**OB91**	**nové obytné plochy**			**počet bydlících osob**		**OB přírůstek návrh**	**OB přírůstek návrh +rez.**
				OB návrh I	**OB návrh II**	**OB rezerva**	**návrh**	**návrh + rez.**		
1	O	Děčín-střed	5 443	260	135	120	5 695	5 815	252	372
10	V	Zámek	0				0	0	0	0
11	V	U koupaliště	77	25			75	75	-2	-2
23	O	Podmokly	4 957	115	200	285	5 015	5 300	58	343
24	V	U stadiónu	8				10	10	2	2
25	O	Červený vrch	477				450	450	-27	-27
26	R	Pastýřská stěna	1				5	5	4	4
		sektor I	**10 963**	**400**	**335**	**405**	**11 250**	**11 655**	**287**	**692**

SEKTOR II - LETNÁ, ŽELENICE

Tento sektor je charakteristický existencí dvou v celoměstském kontextu výrazných funkčních pólů - obytného na jedné straně a dopravně výrobního na straně druhé. Obytné území je dáno urbanistickými obvody Želenice. Popovice a Letná. V návrhovém období je do tohoto prostoru navrženo objemem hlavní rozvojové území obytné funkce města. Zde je přepokládána realizace formou rodinných domů, která by měla být vylepšením a jistou protiváhou obytnému panelovému sídlišti v Želenicích. Těžiště rozvoje obytného území se předpokládá v oblasti Letné, kde by měl být zaznamenán v rámci absolutně nejvyšší růst počtu bydlících. Protipólem v tomto sektoru bude vývoj počtu obyvatel v UO Rozbělesy a Hlavní nádraží. V těchto urbanistických obvodech je uvažováno s růstem jiných funkcí a obytné území by mělo být v tomto prostoru omezováno.

poř.č. UO	***char. UO***	***název urbanistického obvodu***	***OB91***	***nové obytné plochy***			***počet bydlících osob***		***OB přírůstek návrh***	***OB přírůstek návrh +rez.***
				OB návrh I	***OB návrh II***	***OB rezerva***	***návrh***	***návrh + rez.***		
18	*P*	*Rozbělesy*	*569*				*500*	*500*	*-69*	*-69*
19	*D*	*Hlavní nádraží*	*152*				*150*	*150*	*-2*	*-2*
20	*O*	*Želenice*	*5 566*	*310*	*105*		*5 715*	*5 715*	*149*	*149*
21	*O*	*Popovice*	*707*	*75*		*125*	*725*	*850*	*18*	*143*
22	*O*	*Letná*	*3 510*	*290*	*620*	*75*	*4 310*	*4 385*	*800*	*875*
		sektor II	***10 504***	***675***	***725***	***200***	***11 400***	***11 600***	***896***	***1 096***

SEKTOR III - CHROCHVICE, VILSNICE

V nedávné minulosti byl tento sektor považován za jeden možných pro realizaci rozsáhlého obytného souboru Krásný Studenec. Z řady příčin, hlavně z důvodu ochrany půdního fondu se od uskutečnění tohoto záměru upustilo. Obytné území sektoru bude i nadále plynule přecházejícím od zástavby rodinných domků do volné krajiny. Pro návrhové období je počítáno doplněním o nové plochy se zástavbou rodinných domů. Možnost dalšího rozšíření je i po uplynutí návrhového období. Až naplnění těchto rezerv způsobí kladný přírůstek obyvatel tohoto území.

poř.č .UO	char. UO	název urbanistického obvodu	OB91	nové obytné plochy			Počet bydlících osob		OB přírůstek návrh	OB přírůstek návrh +rez.
				OB návrh I	OB návrh II	OB rezerva	návrh	návrh + rez.		
16	O	Vilsnice	610				600	600	-10	-10
17	O	Chrochvice	1 349	65	45	220	1 360	1 580	11	231
41	Z	Chmelník	0			150	0	150	0	150
42	N	Krásný Studenec	401			180	350	530	-51	129
		Sektor III	**2 360**	**65**	**45**	**550**	**2 310**	**2 860**	**-50**	**500**

SEKTOR IV - BYNOV, OLDŘICHOV

Toto území má z hlediska rozvoje obytné funkce omezené prostorové možnosti. Současné těžiště obytných ploch je v oblasti Bynova, kde byl v osmdesátých letech realizován jeden z posledních souborů tzv. komplexní bytové výstavby na území města. Již dřívější územní plány uvažovaly s výstavbou rodinných domů v Jalůvčí a Žlíbku. K uskutečnění tohoto záměru patrně dojde právě v návrhovém období podle zpracovávaného územního plánu. Po návrhovém období je v tomto sektoru připravena rezervní plocha pro realizaci rodinných domů v lokalitě Horního Oldřichova. Celkový vývoj počtu obyvatelstva sektoru bude ve výsledku v záporných hodnotách. Hlavní příčinou zde bude úbytek bydlících v rozhodující obytné oblasti - Bynově, kde postupný proces stárnutí zdejší populace povede i ke snižování počtu osob v jednotlivých bytech.

poř.č .UO	char. UO	název urbanistického obvodu	OB91	nové obytné plochy			počet bydlících osob		OB přírůstek návrh	OB přírůstek návrh +rez.
				OB návrh I	OB návrh II	OB rezerva	návrh	návrh + rez.		
27	O	Přípeř	136				100	100	-36	-36
28	O	Jalůvčí	460	70			470	470	10	10
29	O	Žlíbek	391	285			635	635	244	244
30	O	Dolní Oldřichov	645				600	600	-45	-45
31	O	Horní Oldřichov	360			15	300	315	-60	-45
32	O	Bynov	4 897				4 700	4 700	-197	-197
33	O	Bělá	1 182		150		1 250	1 250	68	68
64	O	Nová Ves	209			240	200	440	-9	231
		sektor IV	**8 280**	**355**	**150**	**255**	**8 255**	**8 510**	**-25**	**230**

SEKTOR V - LOUBÍ, ŽLEB

Tento sektor je pro město významný jinými funkcemi, ne však funkcí obytnou. Proto lze vývoj obyvatelstva v tomto území definovat jako stagnaci. Za zmínku stojí pouze to, že v Horním Žlebu byl realizován objekt pro osoby či domácnosti potýkající se s povinností placení nájemného resp. jeho neplatiči.

poř.č .UO	char. UO	název urbanistického obvodu	OB91	nové obytné plochy			počet bydlících osob		OB přírůstek návrh	OB přírůstek návrh +rez.
				OB návrh I	OB návrh II	OB rezerva	návrh	návrh + rez.		
2	D	Přístav	0				0	0	0	0
3	L	Děčínská výšina	0				0	0	0	0
39	N	Prostřední Žleb	238			30	200	230	-38	-8
40	N	Loubí	214				200	200	-14	-14
65	N	Horní Žleb	375				350	350	-25	-25
		sektor V	**827**			**30**	**750**	**780**	**-77**	**-47**

SEKTOR VI - STARÉ MĚSTO, NOVÉ MĚSTO

Tento sektor města je z hlediska města jako celku nejlidnatějším a obsahuje na svém území rozhodující část městotvorných funkcí pravobřežní části města. V návrhovém období se v tomto sektoru s rozsáhlými změnami obytných ploch neuvažuje. V této době lze počítat pouze s doplněním v lokalitách zřejmých z následujícího přehledu.

poř.č.UO	char. UO	název urbanistického obvodu	OB91	nové obytné plochy počet bydlících osob					OB přírůstek návrh	OB přírůstek návrh +rez.
				OB návrh I	OB návrh II	OB rezerva	návrh	návrh + rez.		
4	V	Nemocnice	0	355			355	355	355	355
5	O	Kamenická	3 215			210	3 000	3 210	-215	-5
6	O	U nemocnice	3 106				3 000	3 000	-106	-106
7	P	Nad Slovankou	10		160		170	170	160	160
8	O	U cihelny	70		35		85	85	15	15
9	D	Východní nádraží	34				30	30	-4	-4
12	O	Staré Město	4 628		360	355	4 760	5 115	132	487
13	P	U Ploučnice	121				100	100	-21	-21
14	L	Chlumská stráň	27				20	20	-7	-7
15	Z	Pod Chlumem	176				150	150	-26	-26
47	N	Folknáře	214		150	350	350	700	136	486
48	N	Březiny	2 224			235	2 000	2 235	-224	11
		sektor VI	**13 825**	**355**	**705**	**1 150**	**14 020**	**15 170**	**195**	**1 345**

SEKTOR VII - BOLETICE

Při celkovém pohledu lze tuto část města charakterizovat jako relativně samostatnou a z mnoha hledisek i soběstačnou až nezávislou na ostatním městě. Rozvoj obytné funkce zde byl rozsáhlý v osmdesátých letech, kdy zde proběhla výstavba panelových domů. Pro návrhové období se s přílišným rozvojem obytného území nepočítá. Jsou zde však využitelné plochy pro výstavbu rodinných i bytových domů, jejichž realizace se předpokládá zejména po návrhovém období. To je také jedna z hlavních příčin, že celkový přírůstek obyvatel v návrhovém období bude mít hodnotu, kterou lze považovat jako stagnaci.

poř.č. UO	char. UO	název urbanistického obvodu	OB91	nové obytné plochy počet bydlících osob					OB přírůstek návrh	OB přírůstek návrh +rez.
				OB návrh I	OB návrh II	OB rezerva	návrh	návrh + rez.		
34	L	Kristin Hrádek	0			0	0	0	0	0
35	L	Havraní vrch	0			0	0	0	0	0
36	N	Maxičky	59	15		65	65	130	6	71
37	L	Telefonka	0			0	0	0	0	0
38	L	Přípeřské polesí	0			0	0	0	0	0
43	L	Nad Dolním Žlebem	0			0	0	0	0	0
44	N	Dolní Žleb	120			100	100	200	-20	80
		sektor VIII	**179**	**15**		**165**	**165**	**330**	**-14**	**151**

poř.č .UO	char. UO	název urbanistického obvodu	OB91	nové obytné plochy počet bydlících osob					OB přírůstek návrh	OB přírůstek návrh +rez.
				OB návrh I	OB návrh II	OB rezerva	návrh	návrh + rez.		
51	O	Křešice	726			375	700	1 075	-26	349
52	O	Boletice nad Labem	5 238	330	70	165	5 400	5 565	162	327
57	O	Nebočady	363			120	350	470	-13	107
58	N	Jakuby	28				20	20	-8	-8
66	P	Průmyslový obvod Křešice	95				80	80	-15	-15
67	Z	Labská niva	0				0	0	0	0
68	P	Průmyslový obvod Boletice	0				0	0	0	0
		sektor VII	**6 450**	**330**	**70**	**660**	**6 550**	**7 210**	**100**	**760**

SEKTOR VIII - DOLNÍ ŽLEB, MAXIČKY

S rozvojem obytné funkce územní plán uvažuje pouze v lokalitě Maxičky.

SEKTOR IX - LESNÁ

Celkový charakter tohoto sektoru je vysloveně venkovský. V celém území je v návrhovém období uvažováno s realizací rodinných domů v lokalitě Lesná, což se na celkovém přírůstku projeví nepatrně v kladném smyslu.

pořad. číslo UO	char. UO	název urbanistického obvodu	OB91	nové obytné plochy			počet bydlících osob		OB přírůstek návrh	OB přírůstek návrh +rez.
				OB návrh I	OB návrh II	OB rezerva	návrh	návrh + rezerva		
49	N	Chlum	303				300	300	-3	-3
53	N	Velká Veleň	31				25	25	-6	-6
54	N	Lesná	153	45			185	185	32	32
55	N	Lesní Mlýn	9				5	5	-4	-4
56	N	Hoštice	15				10	10	-5	-5
		sektor IX	**511**	**45**			**525**	**525**	**14**	**14**

C.2. NÁVRH OBYTNÉHO ÚZEMÍ

PRO PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ OBYTNÉ ZÓNY JE CHARAKTERISTICKÉ:

- rozložení a prostorové uspořádání města, postupně vzniklého nejen z původně samostatných měst na obou březích Labe, ale i z celé řady dříve samostatných obcí – vsí;
- uspořádání centrálního prostoru na soutoku čtyř vodotečí s dominantami zámku a Pastýřské stěny, regulované ve svém vývoji zejména trasami železniční dopravy a zátopovým územím řeky Labe;
- rozložením historicky vzniklé struktury komplexní zástavby "vnitřního města", zahrnujícího vlastní centrum a přilehlé městské čtvrti s charakterem smíšených, obytných či výrobních zón (Děčín, Nové Město, Staré Město, Podmokly, Rozběsesy, Letná, Dolní Oldřichov, Bynov, Želenice);

- lokalizací původních vsí, pokud nebyly pohlceny zástavbou obytných souborů, s kterými město postupně doznívá v dosud harmonické krajině obou CHKO (Březiny, Chrochvice, Vilsnice, Krásný Studenec, Horní Oldřichov, Boletice n. L.) "vnější město".

Návrh řešení obytného území ÚPN vychází z analýzy dosavadního vývoje (současného stavu) a předpokládaným možným rozvojem, formulovaných v požadavcích ÚHZ a souborného stanoviska.

Navržené řešení upřednostňuje formu "kompaktního města".

NAVRŽENÁ KONCEPCE ROZVOJE:

- regeneruje a posiluje všechny významné funkce, urbanistickou strukturu i funkční využití jednotlivých městských čtvrtí – zón;
- stabilizuje zejména funkčně i prostorově centrální část - zónu města;
- navrhuje rozvoj obytného území do nejvhodnějších prostorů s příznivými dopravními i technickými podmínkami s vymezením odpovídajících rezerv;
- navrhuje regulativy pro výhledové funkční a prostorové uspořádání, nevhodná zařízení vymisťuje, všechna vhodná návrhem stabilizuje;
- nenavrhuje žádné dominantní struktury, ve výškovém zónování uplatňuje max. 4-5 podlaží pro městské a bytové domy a 2 podlaží pro rodinné domy;
- jako hlavní prostory možné dostavby a přestavby území města jsou navrženy lokality: Podmokly, Děčín střed a Staré Město.

Návrh rozvoje jednotlivých funkčních zón a systémů je obsahem následujících kapitol, podrobná specifikace využití jednotlivých lokalit a prostorů je patrna z tabelárního přehledu členěného dle městských sektorů (I - IX).

Funkční využití území města

- současné zastavěné území města, včetně veřejné zeleně a lesoparků je cca 1290 ha, což představuje 11 % z celkové plochy území města (11 803 ha);
- z hlediska funkčního využití pak **obytné území** (městské domy, obytné domy a rodinné domy) zahrnuje plochy v rozsahu 583 ha, plochy **vybavenosti a sportu** 147 ha, plochy **veřejné zeleně a lesoparků** 120 ha, plochy **výroby a techn. vybavení** 244 ha **a dopravy** 302 ha;
- z hlediska intenzity zástavby a využití území města dominují svou strukturou městské sektory VI. Nové Město, Staré Město, Březiny (25 %), II. Letná - Želenice (17,5 %), IV. Bynov - Oldřichov (14,5 %) a I. centrum (10,5 %) z celkového zastavěného území města.;
- na základě těchto skutečností je zřejmé, že Děčín lze charakterizovat jako "město kompaktní" s širokým zázemím přírodních faktorů (lesy 59 % a ZPF 24 % plochy města). V tomto rámci a vytčených zásadách je uplatněna i navržená koncepce jeho územního rozvoje.

Současný rozsah území (individuelní a kolektivní bydlení) činí 583,47 ha, což představuje 32 % z plochy současného zastavěného území města a 5 % z celkové plochy města v rámci administrativních hranic.

Zástavba **rodinných domů** je včetně obytných zahrad na ploše 469 ha (dle počtu objektů 64 %, 36 % objektů jsou pak obytné domy celkem - městské polyfunkční, panelové sídlištní). Zástavba rodinných domů je potom lokalizována v nejatraktivnějších prostorech města (Bělá, Jalůvčí, Škrabky, Horní Oldřichov, Letná, Nové Město, Chrochvice), v prostorech ostatních představuje spíše ojedinělé lokality charakteru spíše venkovského bydlení (Vilsnice, Křešice, Krásný Studenec, Březiny, Folknáře, Horní, Dolní a Prostřední Žleb, Lesná, Velká Veleň apod.).

Návrh řešení lokalizuje formu rodinného bydlení na ploše 54 ha, 97ha představují výhledové rezervy.

Charakteristická zástavba **městských polyfunkčních domů** je lokalizována především v centrech na obou březích Labe na ploše 45 ha (Děčín, Podmokly - 42 %, na Novém Městě a Starém Městě (27 %), Bynově a Oldřichově (12 %) a zčásti Letné a Želenic (9 %). Návrh řešení lokalizuje formu bydlení na ploše 7 ha, 1,3 ha představují výhledové rezervy.

Monofunkční obytné domy jsou potom charakteristické pro zástavbu "obytných souborů (Nové Město a Staré Město 36 %, Letná a Želenice 26 %, Bynov 15 %), jejichž současná celková plocha činí 68 ha. Návrh řešení lokalizuje tuto formu bydlení na ploše 6,85 ha, 3,37 ha představují výhledové rezervy.

SOCIÁLNÍ BYDLENÍ

Do této kategorie je zařazena forma "kolektivního bydlení" v malometrážních bytech (garsonky, 1+1), sloužící zejména jako "startovací bydlení" pro mladé rodiny a ostatní obyvatele, pro které je tato forma bydlení optimální. (dostavba proluk v centru na obou březích Labe
– 100 b. j., Kamenická ul. - 150 b. j. , Jiřího z Poděbrad - 40 b. j.).

HOLOBYTY

Do této kategorie bývá zpravidla zařazena forma "jednoduchého bydlení", plně odpovídající mentalitě a způsobu života jejich obyvatel (maloplošné jednotky, vybavené pouze nejzákladnějším vybavením). Záměr vybudovat menší ubytovací kapacitu byl realizován v Horní Žlebu. Nové požadavky nejsou nárokovány.

Pro event. řešení nově vzniklé situace se doporučuje využít vhodného objektu, bez ohledu na funkci zóny (např. Rozbělesy). Jako nevhodná se považuje lokalizace v centrální části města, lokalitách rod. bydlení nebo v obytných souborech "kolektivního bydlení".

KONCEPCE ROZVOJE OBYTNÉHO ÚZEMÍ VYCHÁZÍ ZEJMÉNA Z:

- celkové základní koncepce rozvoje města;
- stávající urbanistické struktury této zóny;
- reálných možností rozvoje této funkce včetně výhledu – rezerv;
- zásad rozvoje "kompaktního města" tak, že nenavrhuje izolované lokality;
- regulativů výstavby navržených lokalit;
- z reálné výhledové dopravní situace a možnosti napojení na sítě technické infrastruktury;
- stavebního stavu a využití objektů pro možnou komplexní přestavbu navrženého prostoru (ul. Litoměřická Staré Město);
- rozsahu bytové výstavby byl redukovaného a upřesněného jednak dle požadavků souborného stanoviska (Chrochvice, Folknáře, Křešice) a jednak dle projednaných studií (Jesenice, St. Město - Trabalka, ARMEX) a existence "interakčních prvků ÚSES" (Horní Oldřichov, Čechy).

NÁVRH OBYTNÉHO ÚZEMÍ

MĚSTSKÝ S E K T O R		**Rodinné domy (objekty)**			**Bytové domy (byt. jednotky)**		
		návrh	**výhled**	**celkem**	**návrh**	**výhled**	**celkem**
I.A	Podmokly	0	0	0	385	0	385
I.B	Děčín	0	0	0	229	0	229
CENTRUM CELKEM		**0**	**0**	**0**	**614**	**0**	**614**
II.	Letná - Želenice	201	224	425	350	0	350
III.	Chrochvice - Vilsnice **	44	185	229	0	0	0
IV.	Bynov - Oldřichov	163	85	248	0	0	0
V.	Loubí - Žleb	0	0	0	0	0	0
VI.	N. Město - St. Město *	116	190	306	332	250	582
VII	Boletice - Křešice *	35	205	240	126	20	146
VIII	Maxičky - Žleb	5	0	5	0	0	0
IX.	Lesná **	15	0	15	0	0	0
MĚSTO CELKEM		**579**	**889**	**1 468**	**1 422**	**270**	**1 692**

* do bilance nejsou zahrnuty lokality při ul. Kamenické a v Křešicích neboť se jednáo individ. výstavbu bez bližší specifikace s možnou funkcí bydlení nebo i malého podnikání (dodatečný požadavek pořizovatele)

** do bilance nejsou zahrnuty lokality v Krásném Studenci, Horním Chlumu a Velké Veleni, neboť se jedná o individ. výstavbu bez bližší specifikace s možnou funkcí rekreace nebo i malého podnikání (dodatečný požadavek pořizovatele)

NÁVRH OBYTNÉHO ÚZEMÍ (v ha)

Městský sektor		**Rodinné domy**			**Bytové domy**			**Městké domy**			**Celkem**		□	**%**
		návrh	**2. etapa**	**výhled**	**návrh**	**2. etapa**	**výhled**	**návrh**	**2. etapa**	**výhled**	**návrh**	**výhled**		
I.A	Podmokly	-		-	-		-	1,96		-	1,96	-	**1,96**	1
I.B	Děčín				0,01		-	1,57		-	1,58	-	**1,58**	1
II	Letná - Želenice	13,55		17,16	-		-	1,69		-	15,24	17,16	**32,40**	19
III	Chrochvice - Vilsnice	4,24		20,71	-		-	-		-	4,24	20,71	**24,95**	15
IV	Bynov - Oldřichov	15,31		10,99	-		-	-		-	15,31	10,99	**26,30**	15
V	Loubí - Žleb	-		-	-		-	-		-	-	-	**-**	-
VI	N. Město - St. Město	9,78		22,34	3,64		3,37	0,81		0,76	14,23	26,47	**40,70**	24
VII	Boletice - Křešice	2,47		26,14	3,20		-	1,26		0,53	6,93	26,67	**33,6**	20
VIII	Maxičky - Žleb	0,53		-	-		-	-		-	0,53	-	**0,53**	-
IX	Lesná	8,18		-	-	-	-	-		-	8,18	-	**8,18**	5
Město celkem		**54,06**		**97,34**	**6,85**		**3,37**	**7,29**		**1,29**	**68,20**	**102,00**	**170,20**	100

C3. OBČANSKÁ VYBAVENOST

Plochy a objekty občanské vybavenosti nesporně patří k významným strukturám městského organizmu, zejména proto, že uspokojují nejen nároky všech věkových i sociálních kategorií obyvatel města, ale v celé řadě případů i jeho návštěvníků. Plní tedy nejen funkce lokální a celoměstské, ale i regionální - cestovní ruch.

Význam a rozsah těchto zařízení by měl tedy odpovídat i poloze a významu města v dopravním systému ČR, poloze při státní hranici, ojedinělému přírodnímu zázemí s řadou atraktivit, ale i skutečnosti, že do Děčína v průměru dojíždí každý den cca 10 000 osob (za prací, žáci a studenti, návštěvníci).

Lokalizace těchto zařízení je dána jednak historickým vývojem jednotlivých částí města či jeho venkovských sídel s přirozenými centry - Děčín a Podmokly (náměstí, hlavní třídy, návsi) a jednak i realizaci obytných souborů - obvodová centra (Bynov, Želenice, Nové Město, Staré Město, Boletice).

V oblasti občanského vybavení díky restituci a privatizaci podnikání se spektrum zařízení, zejména obchodu, služeb, stravování, ubytování či administrativy, změnilo nejen koncepčně, ale i lokalizačně a to i mimo přirozené centrální prostory.

Řada zařízení zcela zanikla, celá řada však byla nově zprovozněna, řada objektů není využívána vůbec.

S OHLEDEM NA TYTO SKUTEČNOSTI LZE OBECNĚ KONSTATOVAT TYTO SOUČASNÉ PROBLÉMY:

- nedostatečné kapacity a funkční závady okrskových center;
- relativní přetíženost levobřežního centra v Podmoklech ;
- zcela nedostatečné kapacity ve veřejném ubytování, tělovýchově a sportu (plavecká hala v realizaci, sport pro všechny);
- nevyhovující stav a nefunkčnost objektů i areálů (Bažantnice, Atlantik, zámek v postupné přestavbě, kino Kotva a Boletice n. L., pův. hotel Labský dvůr, církevní objekt v Rozbělesích, vyhlídka nad přístavem apod.);
- tlak investorů na výstavbu nákupních středisek - Marketů a čerpacích stanic PHM;
- ambulantní pouliční prodej (asijské tržnice);
- zánik celé řady zařízení z důvodů změny vlastnických práv k objektům;
- fyzická zaostalost stavebního fondu mnohých zařízení.

Navržené řešení v maximální míře eliminuje stávající deficity, zohledňuje připravované investice (územní rozhodnutí, stavební povolení), vychází z projednaných urbanistických studií center na obou březích Labe, stávající, výhledově využitelné respektuje v plném rozsahu.

Základní koncepce řešení akceptuje charakteristickou strukturu dvou center na březích Labe, stabilizovanou populační velikost města s cca 55 000 obyvateli, navrhuje postupnou možnou přestavbu stávajících fondů, výstavbu zcela nových kapacit a včetně dalších reálných dílčích doporučení.

Síť občanského vybavení je rozdělena na:

školství, kulturní zařízení, sport a tělovýchovu, zdravotní služby, sociální péči, obchod a služby, veřejné ubytování a stravování a administrativu.

C3.1. ŠKOLSTVÍ

Tento obor zahrnuje všechna zařízení předškolní a školní výchovy (mateřské školy, základní školy, střední odborné školy, učiliště, vysokou školu, výchovné ústavy, domovy mládeže a internáty).

Zařízení		**počet zapsaných dětí - žáků**			
d r u h	**2000** počet	**1984**	**1995**	**2 000**	**výhled** (odhad)
MŠ - mateřské školy	22 +1privat	2 200	1 653	1 420	1 200
ZŠ - základní školy 1 - 5.ročník	4	9 070	5 561	346	5 500
ZŠ - základní školy 1 - 5.ročník	11			5 446	
Zvláštní + speciální škola	2	-	-	215	200
Gymnázium a střední odborné školy	8	3 336	2 539	3 808	3 500
ČVUT - vysoká škola	1	-	100	100	150
Střední odborná učiliště	2			395	400
výchovné ústavy, domovy mládeže	1	1 100	245	155	200
domovy mládeže, umělecká škola, stanice mladých přírodovědců a techniků	4	-	2 282	2 481	2 500
celkem ve všech formách	56	**15 706**	**12 380**	**14 366**	**13 650**

V průběhu minulých let je zřejmý úbytek dětí a žáků ve všech školských zařízeních (negativní demografický vývoj ČR), výjimku tvoří střední odborné školství a zahájení výuky na vysoké škole.

Konkrétní dopady rozpracované "Optimalizace školství v ČR" nejsou v současné době známy a proto výhledové počty je nutno chápat spíše jako "odhad" než jako návrh.

Návrh opatření, doporučení

- s ohledem na stávající síť škol a jejich kapacity se nová zařízení nenavrhují;
- uvážlivě rozhodnout o případném zrušení zařízení a o jeho následném využití (upřednostnit zájmy města či čtvrti, před komerčním využitím);
- s ohledem na tradici a ekonomickou základnu města neredukovat střední odborné školství, vyznačující se pestrou nabídkou a mnohdy i ojedinělou specializací (strojírenství, doprava, stavebnictví, zemědělství).

C3.2. KULTURNÍ ZAŘÍZENÍ

Do tohoto oboru jsou zařazena všechna zařízení plnící funkci kultury, osvěty, společenského života či zábavy a trávení volného času obyvatel města.

Tento druh zařízení patří mezi obory s nejvyšším úbytkem kapacit za období posledních let.

Řada zařízení zcela zanikla nebo nejsou v provozu:

- kina představují úbytek 2 160 sedadel (Kotva, Labe, Boletice n. L.);
- letní kino Bažantnice 2 100 sedadel (mimo provoz);
- kulturní a společenské sály představují úbytek 3 400 sedadel (Atlantik, Grand, Bynov, Želenice, Boletice n. L.), V podstatě jediným zařízením města tohoto typu je "Společenský dům Střelnice", nyní v majetku města.

Řada z nich zcela oprávněně ztratila svoji funkci (agitační střediska a osvětové besedy). Plně funkční jsou rekonstruované divadlo a kino Sněžník (538 sedadel), vyhovují provozy knihoven, muzea, areálu ZOO, výstavní síň, okresní archiv apod. Na druhé straně byly ve městě (centru) zprovozněny různé herny a kluby, jejichž hodnocení je z hlediska ÚPN problematické.

Návrh opatření a doporučení:

- pokračovat v přestavbě areálu zámku dle schváleného záměru (4 víceúčelové sály, kaple, muzeum, archiv, knihovna, společenské prostory);
- rekonstrukcí redukovat kapacitu areálu Bažantnice tak, aby plnil funkci veřejného víceúčelového prostoru v navrženém lesoparku;
- rekonstruovat a zprovoznit původní kino Kotva (víceúčelové zařízení);

- zprovoznění objektu kina v Boleticích n. L. považovat za problematické s ohledem na jeho současný stavební stav (řešit individ. záměrem – bydlení + podnikání);
- odsvětit kostel sv. Václava v Rozbělesích, urychlenou rekonstrukcí zabránit jeho likvidaci a následně rozhodnout o možném využití této významné architektury (lapidárium, restaurátorská škola, příp. i komerční využití);
- za významné prostory veřejného zájmu považovat všechna náměstí, Labské nábřeží a ostatní veřejná prostranství (kulturní a společenské akce, výstavy, lunaparky, cirkusy apod.);
- postupnou rekonstrukcí modernizovat halu zimního stadiónu na víceúčelové zařízení (kultura, sport, veřejné a společenské akce);
- v maximální míře zachovat funkčnost ostatních stávajících zařízení.

C3.3. TĚLOVÝCHOVA A SPORT

V současné době plní tuto funkci v podstatě všechna zařízení tohoto oboru, ať již na úrovni TJ, škol, sdružení technických sportů či zařízení ostatních.

Na základě současného stavu je zřejmé, že město Děčín:

- má široké zastoupení oborů sportovních zařízení;
- řada zařízení je díky technickému stavu v podstatě nevyužitelná (lyžařské svahy, TJ START na Starém Městě, městské lázně apod.);
- výstavba krytého bazénu byla zahájena v letošním roce;
- díky řece Labi má dobré podmínky pro vodní sporty;
- nemá odpovídající rozsah zařízení typu "sport pro všechny";
- v průběhu minulých let se nerealizovalo v podstatě žádné nové zařízení sportu, výjimkou je plavecký otevřený bazén na St. Městě, 2 areály bowlingu;
- řady škol postrádá odpovídající sportovní zařízení (školy na Komenského nám.).

zařízení	stav	m^2 hrací plochy		
		1984	1995	výhled
stadióny a velkoplošná hřiště	vyhovující	90 000	78 800	72 800
ostatní hřiště	nevyhovující	18 930	16 200	30 000
sportovní haly a tělocvičny	nevyhovující	4 460	7 260	8 800
dětské dopravní hřiště	nová lokalizace	2 400	2 400	2 000
autocvičiště	vyhovující	2 800	2 800	2 800
plavecké bazény otevřené	bvyhovující	3 000	5 100	5 100
plavecké bazény	v yhovující	220	100	840
zimní stadióny kryté	v yhovující	1 800	1 800	1 800
zimní stadióny otevřené	vyhovující	1 800	0	1 800
loděnice	v yhovující	1 166	960	1 100
střelnice tunelové a otevřené	vyhovující	7 600	8 000	8 000
lyžařské svahy a vleky	zrušeny	6 600	0	0
cyklotrial, bicros	vyhovující	11 500	10 000	1 0 000
školní zařízení - hřiště, tělocvičny	nevyhovující	44 500	44 500	78 800

NÁVRH OPATŘENÍ, DOPORUČENÍ

Zachovat rozsah všech zařízení, málo funkční rekonstruovat a modernizovat a umožnit jejich využití i široké veřejnosti města. Za hlavní prostory tělovýchovy a sportu považovat areály na obou březích Labe (kopaná, tenis, lehká atletika, plavání, vodní sporty, rekreační sport "sport pro všechny").

Novou výstavbou rekreačně-sportovních areálů založit systém obvodových sportovních center, doplněné o plochy lesoparků:

- u Terezínského rybníka lokalita IV/17 (víceúčelové hřiště 2400 m^2, tenis 2400 m^2, tělocvična - hala Jitřenky);

- na Folknářích lokalita VI/30 (víceúčelové hřiště 2400 m^2, tenis 2400 m^2, rekr. louka, dětské hřiště a pod.) a lokalita VI/8 "Cihelna" (včetně trvalého bydlení);

- v prostoru Bažantnice - U kaple (tenis, hřiště, dět. hřiště);

- v areálu TJ START vymístit stavební dvůr a nahradit jej loděnicí pro vodní turistiku, celý areál komplexně rekonstruovat (lokalita VI/16);

- v rámci rozšíření areá TS na Starém Městě vymezit plochu pro víceúčelové hřiště na břehu Ploučnice (lokalita VI/24);
- prostor soutoku Labe a Ploučnice považovat za sportovně rekreační prostor města (přívoz, cyklistické a pěší trasy, rekreační louka, park, hřiště a zařízení pro dospělou mládež, veřejné WC, občerstvení, arboretum apod.). Prostor kompozičně, funkčně i dopravně řešit s ohledem na ostatní přilehlé prostory (zámek, Děčín střed, Staré Město) lokalita IB/17 a VI/23;
- s ohledem na rekonstrukci hlavního nádraží a nové uspořádání dopravy v ul. Práce je nutno počítat s nově navrženou přístupovou komunikací z Nábřežní, s vybudováním nových objektů šaten, technického zázemí, parkoviště a event. i nového malého hřiště či sportovní haly v areálu TJ LOKOMOTIVA. Areál LTC Děčín zachovat v plném (umožnit realizaci cyklistické stezky podél Jílovského potoka);
- dle navržené koncepce dostavby Podmokel je nutno zrušit stávající dětské dopravní hřiště v Hankově ul., nové zařízení tohoto typu realizovat v areálu ZŠ Máchovo náměstí nebo i v prostoru soutoku Labe – Ploučnice;
- rekonstruovat objekt městských lázní pod zámkem a výhledově i nefunkčního topného zdroje "pod zámkem" s cílem vybudování komplexního relaxačního centra (lázně, tělocvična, sauna, posilovny, rehabilitace);
- ostatní nabídku sportovních ploch řešit postupnou realizací víceúčelových hřišť v navržených městských parcích (lokalita na Hůrkách VI/20, Březiny VI/22, Bažantnice II/22);
- jako výhledová rezervy respektovat navržené plochy v Bělé IV/18 a při ul. Kamenické (VI/30);
- postupně rekonstruovat lesopark "Stoliční hora" (promenády, odpočívky, hřiště, střelnice);
- rozšířením systému cyklistických tras vytvořit ucelený a funkční systém cykloturistiky Dolní Žleb - Podmokly - St. Město - Boletice - Ústí n. L. (S - J), Benešov n. Pl. - Březiny - Staré Město - Podmokly - Jílové (V-Z);
- prověřit pro potřeby sportu (klubu) mládeže objekt původní kotelny v Ruské ul.;
- rekonstruovat plochu v Bynově pro tréninkové hřiště.

C3.4. ZDRAVOTNICTVÍ

Základním zdravotním zařízením města a jeho spádového území je nemocnice (390 - 440 lůžek, 870 zaměstnanců), které včetně helioportu a pavilonu dialýzy může i výhledově dobře plnit svoji funkci.

Další zdravotní služby poskytují: poliklinika u Zámeckého rybníka, dětská poliklinika v ul. 28. října, odd. psychiatrie, gynekologie na Starém Městě, zdravotní střediska v Boleticích, Bynově, Želenicích, Rozběsích, Podmoklech a síť ordinací privátních lékařů.

Původní kapacita jeslí (600) byla zcela redukována, v provozu je v současné době pouze jedno privátní zařízení. Tato forma by měla být uplatňována i výhledově, pokud "město" nebo i jiný subjekt nenabídne řešení lépe vyhovující.

Mezi technická zařízení lze zařadit sklady v Horním Žlebu a garáže v Ovocné ulici.

Tento obor může výhledově doznat určitých rekonstrukčních změn v systému. Jejich rozsah nelze bez přijaté koncepce ve zdravotnictví ČR na úrovni ÚPN blíže specifikovat, a proto se na tomto úseku žádná opatření nenavrhují.

C3.5. SOCIÁLNÍ PÉČE

V současné době plní tuto funkci:

- domovy s pečovatelskou službou (294 bytů - garsonka, 1+1 s cca 350 - 400 lůžky);
- domov důchodců (Kamenická ul., 112 lůžek);
- ústavy soc. péče (2 zařízení, 86 lůžek);
- azylový dům (20 lůžek).

Pro obyvatele města důchodového věku i pro domy s pečovatelskou službou jsou zajišťovány úklidové služby, rozvoz obědů, praní prádla, nákupy i služby osobní hygieny.

Rozšíření kapacity se doporučuje formou malometrážních bytů, event. výstavbou "penzionů pro seniory" s kompletními službami, pro "nemobilní obyvatele" pak využít předpokládané lůžkové rezervy v areálu nemocnice.

Návrh výstavby malometrážních bytů je situován jednak do městského centra (3 lokality v Podmoklech I/2, I/3, I/4) a při Kamenické ul. ve vazbě na obytný okrsek OK5 (VI/1). Tato forma bydlení by zásadně neměla být situována do izolovaných okrajových lokalit. Nelze vyloučit i možné využití stávajícího bytového fondu v průmyslové zóně Rozbělesy nebo i rekonstrukcí jiných vhodných objektů. Pro tato zařízení se navrhuje kapacita cca 200 míst - malometrážních bytů.

C3.6. OBCHOD, NEVÝROBNÍ SLUŽBY

Rozvojem privátního sektoru byly v posledních letech zprovozněny nové obchodní jednotky takřka na celém území města s širokou nabídkou potravinářského a nepotravinářského zboží. Současně celá řada provozoven zanikla, změnila sortiment nebo plní zcela nové funkce.

Přirozenými centry obchodu a služeb je Děčín střed a Podmokly, dále pak původní obvodová centra v Bynově, Želenicích, Starém Městě a Boleticích n. L., mezi obchodní ulice - bulváry lze zařadit ulice: Teplickou, Prokopa Holého, Kamenickou, Litoměřickou, Vilsnickou, Vítězství, Labské nábřeží a ul. Tyršovu.

Všechna tato zařízení vykazují různorodý stavební stav i "kulturu prodeje" (garáže, skladovací objekty, rodinné domy). Specifickým problémem města jsou nejméně vyhovující "stánkové prodejny" (asijské tržnice), nejen v centru, ale i při státní silnici do Hřenska ke státní hranici. Tato chaotická forma prodeje (hygienické, provozní, dopravní závady) je nositelem celé řady problémů a její výhledová forma je v podstatě neudržitelná.

U nevýrobních služeb došlo opět k redukci původní sítě, řada zanikla, ale řada zcela nových byla zprovozněna (kosmetika, salóny, videopůjčovny, směnárny, cestovní kanceláře, autosalóny, bezpečnostní služby atd.)

S ohledem na privátní zájmy (životnost, lokalizace, rentabilita) **nelze tento obor v podstatě regulovat**. Celková plocha těchto zařízení na území města činí bez stánkového prodeje cca 39 000 m^2, z toho centrum nabízí takřka 70 % těchto ploch (Podmokly 18 000 m^2, Děčín střed 9 000 m^2). Určitý deficit představoval pravý břeh Labe, který byl výrazně posílen výstavbou obchodního střediska v Obloukové ulici (KAUFLAND 10 000 m^2), další nová nákupní centra byla postupně realizována v Podmoklech (PLUS, areál Jordánka), Bynově (EDEKA) a Boleticích n. L.

V posledním období je typická snaha vstoupit na trh s dalšími velkoprodejními kapacitami formou nákupních středisek se záměrem využít pro výstavbu relativně vhodné plochy v centrální části. Jedná se o akceptovaný záměr PRIMY v Podmoklech (lokalita I/17) a změnu funkce areálu pivovaru. Další investorské tlaky lze očekávat i v budoucnu, i když je zřejmé, že tato nabídka bude spíše převyšovat poptávku na jedné straně a s negativním dopadem na stávající maloobchodní síť na straně druhé. Obdobná situace je i na trhu pohonných hmot (čerpací stanice PHM).

NÁVRH OPATŘENÍ, DOPORUČENÍ

pro výstavbu velkoplošných nákupních jednotek s širokým sortimentem se ve smyslu požadavku SS a ověřovacích studií navrhují lokality:

- Staré Město prostor bývalých jatek (HOBBY CENTRUM - lokalita IB/14);
- Podmokly (ul. Poštovní a Hankova, prostor bývalých uhelných skladů - lokalita IA/17);
- areál pivovaru (přestavba a rekonstrukce v rámci stávajícího areálu);
- pro prodej nepotravinářského sortimentu včetně autoslužeb se navrhuje využít stávající areál;
- Kabelovny v ul. Ústecké s vnitřním parkovištěm (lokalita II/17).

pro maloobchodní jednotky se navrhují lokality:

- prostor břehů a vnitrobloků u Jílovského potoka v Podmoklech (od ul. Jungmannovy po ul. Plzeňskou) s cílem realizovat pestré obchodní solitéry s pěší promenádou a občerstvením;

- prostor při ul. Pohraniční stráže (schválený záměr);
- prostor náměstí 5. května na Starém Městě (komplexní přestavba a dostavba);
- centrální prostor v Boleticích n. L. (ul. Vítězství) přestavbou a dostavbou území kolem městského parku;
- síť služeb postupně realizovat dle indiv. podnikatelských záměrů.

ostatní doporučení

- podpořit podnikatelské záměry směřující k renesanci obchodu a služeb v centrální zóně i okrajových obytných zónách města
- volný a neregulovaný stánkový prodej postupně likvidovat mimo tradiční prostory
- stávající vyhovující síť prodeje pohonných hmot rozšířit o lokalitu při Benešovské ul., jako výhledová vhodná lokalita se jeví i "křižovatka Vilsnice" při nové trase přeložky I/13

C3.7. VEŘEJNÉ UBYTOVÁNÍ A STRAVOVÁNÍ

Do této kategorie jsou zařazena všechna zařízení poskytující ubytovací a stravovací služby.

Pro veřejné ubytování slouží hotely všech kategorií Maxičky, Bowling, Česká koruna, Faust, Pošta, Senátor, Schwarz, U kaple apod. (550 - 600 lůžek), ubytovny (80 lůžek), autokemp (20 stanů, 20 autokaravanů, 20 chat), penziony (250 lůžek), a privátní pokoje (cca 100 - 200 lůžek). Z přehledu je zřejmý deficit lůžek v hotelích vyšší kategorie (-300), ubytovnách (-300) a naopak nárůst nekapacitních privátních jednotek (300 - 500).

S ohledem na velikost, význam města a intenzitu turistického ruchu je nabídka lůžek spíše podhodnocena, velká část potenciální klientely je nucena se ubytovat mimo město.

Veřejné stravování je poskytováno na základě vydaných 300 živností. Řada kapacitních zařízení zanikla (Atlantik, GRAND), řada privátních vznikla na celém území města s celkovým počtem cca 3700 míst u stolu (54 % kapacit je lokalizováno v centrální části města na obou březích Labe).

Stávající síť nabídky je velmi proměnlivá a nelze ji opět v podstatě regulovat.

NÁVRH OPATŘENÍ, DOPORUČENÍ

- pro zvýšení lůžkové kapacity se navrhuje dostavba a zprovoznění objektu hotelu GRAND (80 lůžek), zprovoznění bývalého hotelu Labský dvůr (**** hotel s cca 60 lůžky, využitím kina na klub a kasino, podzemní parkoviště) a zprovoznění části zámku na hotel (120 lůžek), výstavbu hotelu v areálu Jordánka již nelze realizovat;
- sezónní ubytování v kempu pod zámkem se i přes řadu problémů v návrhovém období zachovává (jako velmi vhodná a kapacitní lokalita se nabízí v areálu "lidových milicí" u Ludvíkovic, k. ú. Huntířov);

- nové kapacity stravovacích zařízení všech forem se předpokládají v rámci nových ubytovacích kapacit, v prostoru objektu Atlantiku (parter, přístav osobních lodí, parkoviště) a jako námět i využití torza kaple v ul. Loubské při státní silnice na Hřensko.

C3.8. ADMINISTRATIVA

Tato zařízení správy a ostatní administrativy jsou v Děčíně zastoupena Okresním úřadem, Městským úřadem, soudem, finančními a peněžními ústavy, dalšími úřady (katastrální, pozemkový, školský, finanční, práce), kancelářemi obchodních firem a společností, orgány policie a celnice apod.

Celkový počet pracovníků není znám (nepřístupné či diskrétní údaje), ale dle odborného odhadu lze předpokládat cca 4,5 – 5 000 pracovních míst.

Nová zařízení tohoto typu se nenavrhují, ÚPN pouze respektuje známé a prověřené záměry na jejich výstavbu.

- zámek (reprezentační prostory města, podnik. kanceláře);
- katastrální úřad - ve výstavbě (Tržní ul.);
- OBALEX (prezentace firmy, vzorkovna v Obloukové ul.).

C.4. REKREACE A CR

Rozsáhlé území chráněných krajinných oblastí Labské pískovce a České středohoří, včetně vyhlášeného národního parku Česko-Saské Švýcarsko zahrnují v podstatě celé řešené území města. Toto území včetně přilehlého okolí je zejména charakteristické rozsáhlé lesní komplexy, dynamickým reliéfem v koridoru řeky Labe s četnými pískovcovými útvary (Děčínský Sněžník, Maxičky,Hřensko - soutěsky, Pravčická brána, Belvedér, Jetřichovické stěny, údolí Ploučnice). Díky těmto přírodním fenoménům patří i území města k velmi navštěvované **oblasti evropského významu.**

Významným **turistickým cílem** s bohatou historií a tradicí osobní labské plavby patří i vlastní město, s dominantami zámku a Pastýřské stěny, historickými, kulturními památkami (kostely, rozhledny, kamenný most přes Ploučnici, ovčí lávka, řetězová lávka pod zámkem, roubennými domky, secesní architekturou v Podmoklech i Děčíně),přírodními památkami (Březinské tisy, Nebočadský luh, Bohyňská lada), ale i dalšími atraktivitami (ZOO, autokempink, areály koupališť) či sportovními a kulturními akcemi. Vysoká návštěvnost města i tohoto regionu je umocněna výhodnou polohou v nadřazeném dopravním systému s dvěma hraničními přechody (Hřensko, Rosenthal).

Pro **individuelní rekreaci** jsou využívány především sídla v zájmovém území vlastního města a v údolí Labe (Dolní a Prostřední Žleb, Maxičky, Horní a Dolní Chlum, Velká Veleň, Lesná, Hoštice). Individuelní rekreační kapacita činí za řešené území celkem cca 250 lůžek

Z hlediska přírodních a klimatických podmínek má řešené území města výborné předpoklady pro:

- krátkodobou letní rekreaci;
- pěší, vodní a cykloturistiku;
- horolezectví.

VÝZNAMNÉ TURISTICKÉ TRASY

- E3 evropská dálková trasa (červená) vede od Tisé přes Děčínský Sněžník, Děčín (Pastýřská stěna, Stoliční hora), Labskou stáň (Belveder), Hřensko, Mezní louku dále do Chřibské s pokračující trasou Lužickými horami;
- 0308 červená (Děčín Staré Město, Chlum, Lesná, Vrabinec, Buková hora);
- 0310 červená (Děčín, Pastýřská stěna, Děčínský Sněžník, Ostrov);
- 0311 červená (Děčín, Stoliční hora, Kamenský vrch, Labská stráň - Belveder);
- 3918 zelená (Horní Žleb, Čertova voda, Maxičky, Děčínský Sněžník, Jílové);
- 3928 zelená (Děčín, Folknáře, Huntířov, Horní Habartice);
- 3943 zelená (Děčín, nad Loubím, Kamenský vrch, Bynovec);
- 6921 žlutá (Podmokly, červený vrch, Maxičky, Dolní Žleb);
- 7001 žlutá (Horní Chlum, Boletice n. L.).

CYKLOTURISTIKA

- mezinárodní cyklistická trasa č. 2. trasovaná z Vídně přes Prahu a Děčín do Berlína;
- dálková trasa č. 53, vedená po Krušných horách přes Sněžník a Děčín na Liberec;
- cyklistický okruh vedený kolem masivu Děčínského Sněžníku po stávajících zpevněných účelových komunikacích, trasa vedená od Sněžníku pod Maxičkami přes Čertův hřbet do Dolního Žlebu;
- trasa vedená z Jalůvčí a Přípeře do Prostředního a Dolního Žlebu podél toku řeky Labe;
- nově zřízená trasa vedená z Dolního Žlebu podél Labe ke státní hranici se SRN, kde je otevřen přechod pro cyklisty a chodce s vazbou na systém cyklotras v sousedním Německu.

Předmětem návrhu jsou:

- cyklistická trasa vedená po pravém břehu řeky Labe ve směru od Těchlovic do Děčína (je součástí mezinárodní trasy č.2),dále od Tyršova mostu podél Labe (levý břeh) na Dolní Žleb s vazbou na hranici SRN s přechodem H1 - 17 400 m);
- cyklistická trasa vedená podél Ploučnice ve směru na Benešov (H3 – 6 400 m);
- cyklistická trasa vedená údolím Jílovského potoka z Podmokel přes Horní Oldřichov do Jílového (H2 - 7300 m).

C5. ZELEŇ

Krajinná zeleň s ohledem na své vysoké hodnoty (přírodní, půdoochranná, estetická apod.), rozsáhlost a rozmanitost doplněna pískovcovými stěnami na severu a mohutnými kopci Českého středohoří na jihu jí činí velmi přítažlivou a vhodnou pro rekreační využití a turistiku.

LESNÍCH PLOCHY

Lesních ploch je v řešeném území cca 57 % z celkové výměry. Koeficient ekologické stability je pro celé území 4.48, což je území s vysokou převahou přírodních prvků, ekologicky velmi stabilní. Plocha zemědělského půdního fondu je 26 %, z toho orná je 36%. Ostatní plochy zemědělské půdy jsou plochy trvalých travních porostů a sadů. Plochy zemědělské půdy v okrajových částech se budou snižovat v rámci neefektivní zemědělské výroby ve prospěch trvalých travních porostů a z důvodů protierozní ochrany svažitých pozemků i ve prospěch krajinotvorné zeleně, v některých případech i ve prospěch lesních ploch. Změna kultury přispěje k dalšímu zkvalitnění přírodního prostředí.

STRUKTURNÍ ZELEŇ

Mimo lesní porosty je v řešeném území vysoce zastoupena **strukturní zeleně**, která v okrajových částech zastavěného území přechází až do obytného prostředí města, propojuje městskou část s přírodním prostředím v krajině. Část této zeleně je zařazena i do kategorie lesoparku. Celá řada ploch je na pozem. parcelách "ostatní půda", jedná se zejména o plochy v CHKO České středohoří.

DOPROVODNÁ ZELEŇ

Důležitým krajinným prvkem je **doprovodná zeleň** podél vodotečí, místních a polních komunikací. Nejvýraznější břehové porosty jsou podél Jílovského, Chrochvického a Folknářského potoka a Ploučnice. Jílovský potok mimo zastavěné území má hodnotné břehové porosty, které je možné v rámci úprav rozšířit. Ostatní drobné vodoteče mimo zastavěné území mají poměrně zachovalé břehové porosty. Při realizaci přeložky komunikace I/13 do prostoru údolí Chrochvického potoka bude v maximální možné míře zachován přirozený charakter toku, včetně jeho doprovodné zeleně.

MĚSTSKÁ ZELEŇ

Městská zeleň je nenahraditelnou biologickou složkou životního prostředí pro městské obyvatele, chrání je před faktory poškozující životní prostředí - hluk, prach, zachycuje znečištění ovzduší. Důležitým prvkem zeleně je zeleň příměstská, která umožňuje obyvatelům pohyb ve volné přírodě, nahrazuje zčásti zeleň veřejnou.

Specifické pro Děčín jsou **plochy parků** na půdoryse města, které plní funkci veřejné zeleně - Stoličná hora, Pastýřská stěna, U kaple a Bažantnice.

Plochy veřejné zeleně jsou roztroušeny i mezi zástavbou, celková výměra veřejné zeleně je cca 24 ha, chybí centrální městský park uprostřed města. U zámeckého rybníka je souvislejší plocha zeleně, která nemá parametry parku.

Nevyužité území je podél Ploučnice, před vyústěním do Labe. Území sloužilo jako skládka demoličního odpadu a je velmi zdevastované.

Navrženo je vybudování souvislé zelené plochy v tomto prostoru s tím, že dojde k propojení stávající zeleně pod zámkem s navrhovanými sadovými úpravami až k novému koupališti. Celý komplex zeleně bude doplněn sportovními plochami a cyklistickou stezkou. **Podél pravého břehu** Labe bude vybudováno nábřeží s malým přístavem až na úroveň zastávky Děčín - Staré město. Úpravou nábřeží a přilehlých ploch s propojením na zeleň pod zámkem by vznikl v centru města areál zeleně a sportu. Všechny plochy zeleně by měly vytvořit jeden organický celek, včetně zeleně zámku.

Navrženo je i ozelenění a úpravy **levobřežní části nábřeží**, v prostoru zhruba vymezeném novým a starým mostem přes Labe. Nábřeží je nejcennější plochou pro odpočinek ve městě. Pěší zóny podél vodotečí jsou oživením a zkvalitněním životního prostředí ve městě a jsou všude nejkrásnějšími a nejnavštěvovanějšími částmi města. Děčín má ideální předpoklady pro vytvoření nábřeží na obou březích Labe, s možností propojení navrženým přívozem. I z hlediska intenzivního rozvoje vodní osobní dopravy by bylo vhodné vybudovat kvalitní nábřeží, s možností poskytování základních služeb pro kotvící lodě.

Důležitým prvkem v kategorii městské zeleně jsou uliční **stromové aleje**. Proto při realizaci nové výstavby budou ulice založeny tak, aby bylo možné vysázet aleje buď po obou stranách ulice, nebo pouze po jedné.

SÍDLIŠTNÍ ZELEŇ

Sídlištní zeleň je na různém stupni kvality. Převážná část je zatravněna s ojedinělou výsadbou vysoké nebo střední zeleně. Řada sídlišť nemá zeleň řešenu vůbec. Proto je nutné tento problém řešit pořízením projektové dokumentace - generelu zeleně (zpracování projektovou organizací zabývající se zahradní tvorbou) nejen na ozelenění sídlišť, ale i pro navrhovanou zeleň. Sídlištní zeleň vyžaduje rekonstrukci a doplnění, aby splňovala požadavky moderního bydlení, bez nároků na její rozšíření.

Plochy zeleně na půdorysu města musí být nezastavitelnými, limitujícími novou výstavbu pro jejich nezastupitelnou funkci.

ZAHRÁDKÁŘSKÉ OSADY

Zahrádkářské osady jsou převážně umístěné v okrajových částech města. Celková plocha je cca 103 ha.

Největší množství zahrádek je v k.ú. Bělá, Děčín (při Kamenické ul.), Folknáře, Chrochvice, Podmokly a na Starém Městě (pod Chlumem). Zahrádkářské osady vznikly na místech, která nevyhovovala zemědělské velkovýrobě, nebo na ostatních nevyužívaných plochách. Zcela nevhodné je umístění zahrádek v průmyslové zóně u Benaru a v Dělnické ulici. Jde o mimořádně cenné zainvestované plochy z hlediska podnikatelské činnosti, byly zde proto navrženy výhledové plochy pro výstavbu objektů podnikatelských aktivit. Několik lokalit je vymezeno pro trvalé bydlení.

Mimo osady zahrádkářského svazu existují plochy soukromých zahrádek, které však netvoří větší souvislé plochy. Tyto zahrádky mají individuální charakter, některé jsou i stavebními parcelami.

Cílem Zahrádkářského svazu je nájemcům prodat zahrádky do soukromého vlastnictví, aby byla zajištěna jejich právní ochrana.

Pro rozvoj individuálních zahrádek jsou navrženy 3 lokality v k.ú. Staré Město (prostor mezi stávající a navrženou trasou silnice II/261) o celkové rozloze 3,0 ha. Pro tuto činnost - funkci je možno v podstatě využít i jiných nezemědělsky využívaných ploch (nejsou předmětem záboru ZPF), mimo lokalit navržených pro územní rozvoj města (návrhové období, výhledové rezervy).

katastrální území	**s t a v**	
	počet lokalit	**výměra v ha**
Bělá u Děčína	4	10,41
Boletice nad Labem	3	2,95
Březiny u Děčína	2	3,69
Bynov	2	1,04
Děčín	8	15,51
Děčín-Staré Město	14	21,65
Dolní Žleb	0	0
Folknáře	4	8,84
Horní Oldřichov	4	2,93
Hoštice nad Labem	0	0
Chlum u Děčína	0	0
Chrochvice	2	9,18
Krásný Studenec	1	2,70
Křešice u Děčína	1	0,43
Lesná u Děčína	0	0
Loubí u Děčína	0	0
Maxičky	0	0
Nebočady	1	0,34
Podmokly	10	22,30
Prostřední Žleb	0	0
Velká Veleň	1	0,59
Vilsnice	1	0,44
MĚSTO CELKEM	**58**	**103,00**

C.6. EKONOMICKÁ ZÁKLADNA

Ekonomickou základnu města tvoří souhrn areálů a provozoven, v nichž probíhají převážně činnosti výrobní (průmyslové, řemeslné), opravárenské, skladové (velkoobchod) a dopravní, včetně návazných ostatních výrobních služeb a komerce.

Stávající odvětvová struktura

ekonomická činnost	**počet areálů**	**výměra v ha**	**%**	**lokalizace v sektorech**
zemědělství a lesnictví	7	2,43	1,2	III, VI, VII, IX
zpracovatelský průmysl	70	113,39	54,4	I, II, III, IV, VI, VII
výroba a rozvod energií a vody	10	12,02	5,8	I, II, III, VI, VI, VII
stavebnictví	20	13,52	6,5	I, II, IV, VI, VII
obchod, oprava vozidel a spotř. zboží	44	28,31	13,6	I, II, III, IV, VI, VII
doprava a skladování	17	25,14	12,1	I, II, V, VI, VII
ostatní *	17	8,37	4	I, II, III, IV, VI

** bez ploch železniční dopravy*

Z CELOMĚSTSKÉHO POHLEDU JE PATRNÉ, ŽE

- nosnými ekonomickými činnostmi jsou odvětví zpracovatelského průmyslu, tedy podniky s více jak 500 pracovníky (Ferox, Aluminium a Kabelovna). Vývojový útlum (likvidace výroby) se nejvíce projevil u textilního průmyslu (Benar), výroby potravin (Diana, Labena, pivovar) a v posledním období i DESTY;
- největší koncentrace EZ je lokalizována v Rozbělesích, Želenicích (Dělnická ul.), Dolním Oldřichově, východním nádraží, při Benešovské ulici, na Starém Městě a Boleticích n. L.;
- typickou **územní koncentrací** je průmyslová zóna Rozbělesy - Želenice (ul. Ústecká a Dělnická) o rozloze cca 200 ha, představující určitá urbanistická rizika s centrální zónou města a obytným územím Letná – Želenice;
- systém **volného seskupení** představuje prostor kolem východního nádraží (St. Město a Nové Město s málo přehledným dopravním uspořádáním) a prostor podél Jílovského potoka v Dolním Oldřichově;
- vhodné **solitérní** umístění je typické pro areály v sektoru Boletice n. L – Křešice;
- druhou největší kategorií činností je prodej a velkoobchod spolu s dopravou a skladováním (železniční dílny, loděnice, přístavy, terminál ČSPL);
- odvětví **zemědělské výroby** jsou lokalizována v podstatě mimo Libverdy (školství) ve venkovském příměstském území (Krásný Studenec, Lesná, Boletice n. L.);

- průměrná velikost areálu činí 1,12 ha, 6 % areálů je výměrou větších než 5,0 ha (parametry málo vypovídající o intenzitě využití pozemku);
- pokles počtu pracovníků o téměř 50 % (1980 - 19 7709, 1995 - 9 750);
- na "malé podnikání" připadá 58 % všech areálů, na "střední" 39 % a na velké pouze 3 % (co do počtu), ve 4 největších podnicích však pracuje 30 % všech zaměstnanců EZ. Počet pracovních míst se tedy stále snižuje, což vyvolává nezaměstnanost na jedné straně, ale i značnou intenzitu pohybu za prací mimo vlastní město.

URBANISTICKÁ KONCEPCE ROZVOJE EZ

NÁVRH KONCEPCE ROZVOJE EKONOMICKÉ ZÁKLADNY

podmiňují základní rozvojové předpoklady města:

- geografická poloha a hospodářský význam města;
- atraktivita obytného prostředí, vzdělanost a kvalifikace obyvatel;
- omezené podmínky pro územní rozvoj (zábor ZPF, reliéf);
- tradiční denní migrace obyvatel za prací;
- struktura a intenzita výrobního území - areálů EZ;
- poloha města v dopravním systému;
- struktura a funkčnost systémů technické infrastruktury.

Na základě uvedených předpokladů a požadavků se navrhuje varianta optimální, tzn. varianta, která:

- nesleduje pouze princip nabídky územní náhrady pro vymístěné areály - alternativa minimální;
- nesleduje vizi zřízení max. počtu pracovních míst a tedy i maximální nabídku ploch pro rozvoj EZ;
- sleduje jednak vizi územních náhrad. Jedná se o ty provozovny EZ, které jsou v zásadním rozporu s navrženým funkčním využitím města (zaměření a ostatní negativní vlivy zásadním způsobem ovlivňující existenci a funkci zóny, v které jsou lokalizovány - centrum, obytné území);
- sleduje jednak vizi "kvalifikované nabídky vhodného území" pro lokalizaci nových podnikatelských záměrů.

ZÁSADY URBANISTICKÉ KONCEPCE EZ

- postupně vymístit závadné subjekty EZ, které brání a jsou v rozporu s návrhem komplexního rozvoje města (změna funkce, rekonstrukce);
- stávající a bezkonfliktní subjekty EZ považovat v rámci průmyslové a výrobní zóny za stabilní (činnost a zaměření redukovat PHO);
- územní nabídka - lokalizace bude v souladu s funkcí a územně technickými podmínkami navrženého prostoru města;
- územní nabídka nebude vytvářet rozptýlené lokality.

ÚZEMNÍ NABÍDKA - NÁVRH EZ

S ohledem na objektivnost odvětvového třídění, lokalizační nároky a ekologii jsou navržené areály EZ v půdoryse města členěny dle následných urbanistických kategorií:

kategorie	základní znaky areálu
A	*dynamický vývoj aktivit a potřeba odpovídajících územních rezerv, *vlastní energetika a vodohospodářské systémy, závodní vlečka a vnitrozávodový dopravní systém *nevylučují se hygienická nebo bezpečnostní rizika i vně areálu *vesměs zpracovatelský průmysl, s objemově náročnou výrobou *situování je vhodné s odstupem mimo intravilán města
B	*uzavřené provozní schéma, variabilní podnikové programy s limitem územního rozvoje *dopravní napojení na městské sběrné komunikace, dostupnost ze stanic MHD *občasné hygienické a provozní závady se omezují v rámci areálů *podnikatelské aktivity vyžadují nádvorní činnosti *situování je vhodné na okrajích obytných zón
C	*areály nebo provozovny a v nich realizované aktivity se plně podřizují urbanisticko - architektonickým podmínkám svého okolí *dopravní napojení na obslužné ulice a jsou v docházkové vzdálenosti od obytné nebo centrální zóny *hygienicky a provozně jsou nezávadné *jde převážně o malé podnikání s výhodnou vazbou na místní odbyt výrobků a služeb *situování je vhodné v zastavěném území města

NÁVRH NA VYMÍSTĚNÍ AREÁLŮ A PROVOZOVEN EZ

lokalita	areál - firma	plocha v ha	návrh využití dle konceptu ÚPN	současný stav
1A/15	ČEZ dílny - Jordánka - Teplická ul.	0,67	společ. kulturní centrum	realizováno obchodní středisko + parkoviště
1A/17	DITAS - prodej uhlí, Poštovní ul.	1,67	nákupní středisko + P	v přípravě

-	Pneuservis HACARO, Teplická ul.	0,10	rest. Slovanský dům	v provozu
1A/16	MM velkoobchod - Podmokly Jíl. potok	0,25	maloobchod	v provozi
-	Klempířství a pokr. - Mírové nám.	0,10	obytný vnitroblok	v provozu
-	pneuservis, nábřeží levé přemostí	0,15	veřejná zeleň	v provozu
IB/4	DESTA servis, Duchcovská ul.	0,81	bydlení + vybavenost	podnik v likvidaci
IB/14	Jatky (areál asanován) Provaznická ul.	1,05	nákupní středisko	v přípravě
IB/13	Stavební dvůr NIKL, Provaznická ul.	0,48	integr. záchranný systém	realizováno
-	prodej stavebnin, u ZŠ Vrchlického	0,02	sport. zázemí pro ZŠ	v provozu
II/17	Kabelovna, Ústecká ul.	0,90	HOBBY CENTRUM + P	v provozu
II/23	SPOZEX zelenina, Dělnická ul.	0,88	dopravní podnik	realizováno
II/25	pivovar - Sofijská ul.	2,92	výroba piva a nápojů	přestavba na integrov. areál obchodu a služeb
-	H-STYL velkoobchod, Dělnická	0,95	dopravní podnik	realizováno
-	Protektory RTS, Na stráni	0,16	bydlení, nevýr. služby	v provozu dle PHO
IV/17	Jitřenka a.s., výrobna - mimo provoz LESKO doprava	0,20 0,45	sportovně rekreační areál Terezínský rybník	v provozu
VI/9	MARBORO stavebniny nám. 5. května	0,45	dostavba náměstí	v provozu
VI/10	TRABALKA st. dvůr, Oblouková ul.	2,50	trvalé bydlení po etapách	v provozu
VI/16	MATĚJÍČEK st. dvůr, TJ START	0,20	sport. loděnice	v provozu
Celkem 19 areálů		14,91		
Z ostatních výrobních služeb se doporučují postupně vymístit zejména autoopravárenské služby, lokalizované v "čistém obytném území" - Bělá, Škrabky, Jalůvčí a Horní Oldřichov				

LOKALIZACE AREÁLŮ PO SEKTORECH MĚSTA

číslo sektoru	**výchozí stav**			**návrh v ha**			
	počet		**plocha v ha**	**změna funkce**	**1. a 2. etapa**	**celkem**	**výhledové rezervy**
	areálů	**pracovníků**					
I	20	626	6,37	3,86	-	2,51	-
II	58	5 210	73,92	2,90	-	71,02	1,03
III	12	367	7,93	-	-	7,93	-
IV	34	1 234	22,60	-	4,41	27,01	-
V	-	-	-	-	-	-	-

VI	47	1 085	52,46	2,26	3,19	53,39	7,42
VII	14	788	35,66	-	9,35	45,01	10,5
VIII	-	-	-	-	-	-	-
IX	-	-	-	-	-	-	-
celkem	**185**	**9 310**	**198,94**	**9,02**	**16,95**	**206,87**	**18,95**

do bilance nejsou zahrnuty areály zemědělské výroby a technické infrastruktury

NÁVRH NOVÝCH AREÁLŮ EZ

sektor číslo	**lokalita**	**plocha v ha**	**počet pracovníků**	**kategorie**	**etapa výstavby 1-2**	**výhledová rezerva**
II/24	Dělnická - zahrádk. osada	1,03	50	B		V
IV/19	H. Oldřichov (areál TS)	3,78	160	B	1	
IV/20	H. Oldřichov (zahr. osada)	0,63	30	C	2	
VI/18	ARMEX sro.	1,61	30	C výr.služby	1 - 2	
VI/24	St. Město, TS rozšíření areálu + sport při nábřeží	1,03	-	C	1	
VI/25	Benešovská ul.	0,58	25	C	2	
VI/26	Libverda - (I/13)	5,16	200	B		V
VI/27	St. Město "U Benaru"	1,69	50	B		V
VI/28	St. Město "Za Benarem"	0,57	25	C		V
VI/31	Fůgnerova - výr.lahůdek	0,5	25	C	v realizaci	
VI/37	St. Město, ul. Zelená	0,38	15	C	1 - 2	
VII/15	Boletice ul. Spojenců	1,26	50	C	2	
VII/17	u trati ČD	4,7	100	B,C		V
VII/18	Křešice "U Labeny"	3,37	150	B	2	
VII/19	Křešice "U loděnice"	4,72	300	A,B	2	
VII/20	Křešice "U loděnice"	5,8	500	A		V
město CELKEM		**35,90**	**1 910**	A,B,C	1 - 2	V
z toho : 1 a 2. etapa		16,95	915	*poznámka: volné disponibilní plochy ČD (Děčín hlavní nádraží, Děčín - východ) prověřit pro event. výhledový rozvoj města.*		
výhledová rezerva		18,95	925			

Navržená koncepce, včetně navržených regulativů (A, B, C) je podkladem pro následné vypracování ověřovacího dokumentu - studie, která ověří na základě podnikatelských záměrů reálnost urbanistického návrhu (majetkoprávní vztahy, kapacita území, počet pracovníků, výrobní program, technická infrastruktura, PHO a pod.).

Lokalizace a rozsah územní nabídky pro ekonomické aktivity, představuje bezkonfliktní uspořádání výrobního území ve složité struktuře města.

C7. ZEMĚDĚLSKÁ VÝROBA

AREÁLY ZEMĚDĚLSKÉ VÝROBY

Zemědělskou výrobu zajišťuje několik soukromých zemědělských podniků, které hospodaří i mimo řešené území.

Na levém břehu Labe je to zemědělský podnik **v Krásném Studenci.** Převažují zde trvalé travní porosty, výměra orné půdy je nižší. Podíl TTP se bude zvyšovat na úkor orné půdy vzhledem ke značné svažitosti území a nižší úrodnosti půd. Specializace je na produkci mléka a drůbeže, rostlinná výroba je zaměřena na obilnářství, omezeně na ovocnářství. V areálu v Krásném Studenci je umístěno cca 10 000 ks kuřat, ve Vilsnici 100 ks krav.

V **Nebočadech** se zemědělský podnik specializuje na chov skotu v areálu v Nebočadech, rostlinná výroba je zaměřena na produkci obilovin, krmných směsí, víceletých pícnin, ovocnářství a zelinářství.

V **Lesné** má firma zemědělský areál s OMD pro 112 ks, kravín s 350 ks a část stáda je trvale umístěna v pastevním areálu Babětín.

V **Březinách** je soukromý zemědělec, v areálu je cca 70 ks krav, ostatní prostory byly v restituci předány majiteli a jsou nevyužité.

Živočišná výroba se u všech zemědělských firem podřizuje trhu. To znamená, že pokud je zájem o určitý druh masa, zvýší se jeho produkce zvýšením počtu zvířat, když je trh nasycen a prodej klesá, sníží se jeho výroba. KAPACITY LZE TEDY POVAŽOVAT POUZE JAKO ORIENTAČNÍ.

Školní statek Libverda hospodaří na pravém břehu Labe, specializuje se na produkci drůbeže, v rostlinné výrobě na ovocnářství, včetně výroby ovocnářského a okrasného školkařského materiálu. V areálu skleníků se pěstují okrasné dřeviny a hrnkované pokojové květiny.

Součástí komplexu je i botanická zahrada s dlouholetou tradicí, vybavená skleníky. Jsou zde soustředěny ojedinělé exotické exponáty, zvláště konifery a okrasné keře. Zahrada je přístupná veřejnosti.

V areálu školního statku jsou stáje pro jezdecké koně a vedle objektu je cvičná louka s překážkami. Výměra školního statku se rapidně snížila na dnešních cca 70 ha.

KVALITA ZEMĚDĚLSKÉHO PŮDNÍHO FONDU

ZPF se posuzuje podle zařazení do bonitované, půdně ekologické jednotky, /BPEJ/, která vystihuje vlastnosti a kvalitu půdy. Pro určení kvality půdy je druhé a třetí číslo BPEJ, udávající hlavní půdní jednotku.

V nižších a středních polohách jsou HPJ s následující charakteristikou:

HPJ 10: hnědozemě typické na spraši, středně těžké, vodní režim je příznivý

14. illimerizované půdy hnědozemní, středně těžké, s příznivými vláhovými poměry

22: hnědé půdy a rendziny na zahliněných písčitých substrátech, lehčí, s příznivým vodním režimem

28: hnědé půdy kyselé, slabě oglejené, kamenité, dobré vláhové poměry

40: svažité půdy (víc než 12°), lehké, štěrkovité, vláhové poměry závislé na srážkách

50: hnědé půdy oglejené na vyvřelinách, středně těžké, dočasně zamokřené

56: nivní půdy na nivních uloženinách, středně těžké, s příznivými vláhovými poměry

58: nivní půdy glejové na nivních uloženinách, vláhové poměry méně příznivé.

Vyšší polohy:

HPJ 20: rendziny hnědé na jílech, slínech, těžké a málo propustné pro vodu

41: svažité půdy, středně těžké, štěrkovité, jejich vláhové poměry jsou závislé na srážkách

52: oglejené půdy hnědé, středně těžké, náchylné k zamokření

78: hluboké strže, nevhodné pro zemědělskou půdu, nutné převést do ostatních ploch

Z uvedeného přehledu charakteristik jednotlivých BPEJ je zřejmé, že půdní poměry jsou středně vhodné pro zemědělskou činnost. Zvláště půdy ve svahových a vyšších polohách jsou náročné na obhospodařování, proto je vhodné je začlenit do trvalých travních porostů. Pokud je na těchto stanovištích orná půda, dochází k erozi a ke splavování velkých objemů zeminy do vodotečí.

STRUKTURA PŮDNÍHO FONDU

Z celkové plochy řešeného území je zemědělské půdy celkem 2 897,07 ha, což představuje 24,5 % z celkové výměry řešeného území. Z toho je orné půdy 893 ha, tj. 9.1 %. Trvalých travních porostů /louky a pastviny/ je celkem 962 ha, to je 9,9 % z celkové rozlohy.

ZÁKLADNÍ ÚDAJE O KATASTRÁLNÍCH ÚZEMÍCH - STAV 2000

katastrální území	výměra celkem	zemědělská půda	lesní pozemky	vodní plochy	zastavěné území	ostatní plochy
Bělá u Děčína	563,86	71,21	464,36	0,36	9,36	18,56
Boletice nad Labem	256,65	110,73	66,95	11,29	30,22	37,46
Březiny u Děčína	433,6	198,84	162,54	7,24	10,72	54,27
Bynov	1 525,32	46	1 402,23	4,27	12,76	60,06
Děčín	460,6	87,47	76,74	37,41	62,98	196
Děčín-Staré Město	297,36	89,44	102,13	14,26	20,39	71,14
Dolní Žleb	1 090,67	29,07	1 000,57	24,23	3,25	33,55
Folknáře	245,1	131,97	92,6	0,65	3,66	16,23
Horní Oldřichov	142,87	65,27	32,83	2,81	15,26	26,7
Hoštice nad Labem	255,54	110	107,81	0	2,69	35,04
Chlum u Děčína	343,75	197,86	125,6	0,35	3,16	16,78
Chrochvice	146,36	75,22	39,58	3,57	8,9	19,1
Krásný Studenec	591,98	331,97	224,2	1,79	5,93	28,1
Křešice u Děčína	391,11	196,72	117,9	16,51	10,85	49,13
Lesná u Děčína	346,11	216,92	93,97	0,95	3,65	30,63
Loubí u Děčína	47,35	15,34	8,89	0,85	1,65	20,62
Maxičky	1 854,12	20,23	1 790,12	3,1	3,17	37,5
Nebočady	276,45	134,45	68,62	25,75	5,53	42,09
Podmokly	688,86	194,99	100,07	42,13	112,64	239,03
Prostřední Žleb	1 115,27	99,48	849,39	89,99	10,01	66,4
Velká Veleň	396,61	283,58	58,89	1	4,12	49,02
Vilsnice	333,93	190,31	93,15	6,44	7,03	37
Město celkem	**11 803,47**	**2 897,07**	**7 079,14**	**294,95**	**347,93**	**1 184,41**

Zeměměřický úřad 2000

STRUKTURA ZEMĚDĚLSKÉHO PŮDNÍHO FONDU

katastrální území	zemědělská půda celkem	orná půda	chmelnice	vinice	zahrady	sady	louky	pastviny
Děčín	85,4	12,21	0	0	49,2	14,54	5,53	3,93
Bělá u Děčína	70,93	0,21	0	0	30,39	2,36	31,96	6,02
Bynov	46,39	0,65	0	0	19,65	0,79	23,02	2,27
Horní Oldřichov	65,19	7,58	0	0	21,18	0	31,22	5,21
Chrochvice	75,13	16,47	0	0	26,99	1,97	2,03	27,68
Loubí u Děčína	15,34	0,15	0	0	5,1	0	7,53	2,56
Maxičky	20,25	0,25	0	0	4,55	0,97	12,91	1,57
Podmokly	196,64	41,29	0	0	102,92	5,38	32,07	14,99
Prostřední Žleb	98,86	6,74	0	0	34,85	1,28	45,63	10,36
Děčín - Staré Město	87,72	31,75	0	0	29,91	0	21,69	4,37
Vilsnice	191,48	49,64	0	0	25,47	22,78	19,69	73,9
Dolní Žleb	28,87	1,98	0	0	12,04	0,72	10,41	3,72
Krásný Studenec	331,65	173,9	0	0	18,79	0	61,63	77,33
Březiny u Děčína	197,57	53,7	0	0	16,41	35,64	56,68	35,14
Folknáře	131,26	89,85	0	0	17,86	11,05	8,38	4,12
Chlum u Děčína	197,52	36,45	0	0	6,24	0	64,68	90,16
Boletice nad Labem	113,13	46,98	0	0	23,08	15,07	22,26	5,75
Křešice u Děčína	196,55	103,19	0	0	21,49	27,83	29,28	14,75
Nebočady	134,28	68,48	0	0	9,45	1,57	37,04	17,73
Lesná u Děčína	216,29	127,78	0	0	8,19	0	63,99	16,35
Hoštice nad Labem	109,89	2,33	0	0	2,36	9,95	14,79	80,46
Velká Veleň	268,79	104,91	0	0	5,64	1,74	52,28	104,22
CELKEM 1/1/1997	**2 879,13**	**976,49**	**0**	**0**	**491,75**	**153,62**	**654,68**	**602,6**

Celkové snížení zemědělské výroby má za následek i snížení obdělávaných ploch zemědělské půdy. Tato půda leží ladem, stává se zdrojem devastace krajinného prostředí. Agresivní nálet plevelů a plevelných dřevin na neudržované pozemky je nebezpečným jak pro zemědělskou půdu, tak i pro lesní porosty, následná likvidace stávajícího stavu bude finančně náročná.

Mohou vzrůst plochy nejen trvalých travních porostů, ale i lesních ploch či ostatní strukturní krajinné zeleně. Změna kultury přispěje k dalšímu zkvalitnění přírodního prostředí, neboť se změní i procentický poměr ploch ve prospěch ekologických porostů včetně ÚSES.

C.8. LESNICTVÍ

Lesní porosty se rozkládají na ploše 5 013 ha, což představuje 57 % a je to největší zastoupení ve struktuře ploch. Převážná část lesních porostů je ve správě Lesů ČR se sídlem v Hradci Králové, oblastní inspektorát Děčín. Došlo ke sloučení Lesní správy Děčín a lesní správy Sněžník do jedné a to LS Děčín. V rámci restitucí byly obecní lesy vráceny Městskému úřadu. Vybrané plochy těchto lesů uvažuje MěÚ převést na lesy rekreační, se sportovně rekreační funkcí a pro příměstskou turistiku. Hospodaření v lesích si zajišťuje MěÚ vlastní organizací.

Na pravém břehu Labe jsou lesní porosty ve správě Lesní správy Děčín, na levém břehu Lesní správy Sněžník.

Hospodářská činnost v lesích probíhá podle nového Lesního hospodářského plánu, který má platnost od r. 1995.

Lesní porosty jsou zařazeny do kategorie lesů 3e- lesy postižené exhalacemi, místy se překrývají s lesy půdoochrannými zvláště ve svažitých polohách a v místech, která jsou ohrožena sesuvy.

Druhová skladba je přizpůsobena hospodářskému významu lesa, ze 60 % převládají jehličnaté porosty, z toho je smrku cca 62 %, borovice 38 %. Listnatých porostů je zhruba 40 %, největší zastoupení má buk 20 %, dub 15 % a ostatní listnaté dřeviny 5 %. V nové výsadbě se prosazují listnaté dřeviny (dub, jasan, lípa, buk), které se svou skladbou přibližují původní dřevinné skladbě lesa v tomto prostředí.

Pásma ohrožení lesních porostů jsou v rozmezí stupně B až D.

Nejstarší porosty jsou na vrcholu Popovického vrchu a Chmelníku, kde rovněž mají půdoochrannou funkci. Stávající lesní cesty nebudou návrhem územního plánu dotčeny, ani polní komunikace, navazující na lesní cesty. Tím bude zajištěn přístup lesní mechanizace do lesních porostů.

Návrhem územního plánu dochází k záboru ploch určených k plnění funkce lesa:

Folknářská spojka (D) ..... 0,08 ha (k.ú.Folknáře)

přeložka silnice I/13 (B3) ..... 0,09 ha (k.ú. Březiny)

rekonstrukce MK Chlum-St. Město (F) ..... 0,01 ha (k.ú. St. Město, Horní Chlum)

přístupová MK k VD Prostřední Žleb ..... 0,02 ha (k.ú. Loubí)

Vyhodnocení trvalého záboru (výpočtu trvalého záboru) PUPFL , provede referát životního prostředí OkÚ Děčín, který je tímto úkolem ze zákona pověřen (viz. vyjádření referátu životního prostředí Okresního úřadu Děčín ze dne 06. 06. 1997).

Návrh přeložky silnice I/13 v úseku "křižovatka Vilsnice - Jílové" je navržena jako výhledová rezerva, tedy až po návrhovém období. Na stavbu přeložky I/13 bylo provedeno krajinářské vyhodnocení vlivu variant a navržená varianta byla přijata jako nejvýhodnější.

C.9. VODNÍ TOKY A PLOCHY

C.9.1. STRUČNÁ CHARAKTERISTIKA HYDROLOGICKÝCH POMĚRŮ:

Území sídelního útvaru Děčín náleží celé do povodí Labe (hydrologické pořadí 1-14-02-021, 1-14-02-023, 1-14-02-25, 1-14-04-001, 1-14-04-003, 1-14-04-005), které je recipientem celých Čech a tomuto faktu odpovídá i velikost průtoků. Labe má zde charakter nížinného toku s relativně malým spádem a širokou inundací, vyjma úseku pod Děčínem, kde si řeka prorazila cestu hraničním pohořím. Na území sídelního útvaru vstupuje cca v ř. km 26,0 (Přerov) a opouští jej zhruba v ř. km 5,0 (Dolní Žleb). Délka toku přes celý sídelní útvar je cca 21 km, území města je k řece spádováno, místní vodoteče do Labe přímo ústí. Na území sídelního útvaru jsou zleva hlavními přítoky Chrochvický potok, Jílovský potok (včetně svého levostranného přítoku Bělského potoka)), (1-14-02-030, 1-14-02-031, 1-14-02-032, 1-14-02-033), Ostružník (1-14-04-002), Čertova voda (1-14-04-006).

Pravostrannými přítoky jsou: Těchlovický potok (1-14-02-016), Rychnovský potok (1-14-02-018), Kamenička (1-14-02-024l), Ploučnice (1-14-03-102) včetně Folknářského potoka a Ludvíkovický potok.

Kromě Ploučnice a Jílovského potoka jsou přítoky Labe malé potoky, jejichž povodí je menší než 10km^2.

Pro orientaci se uvádějí hlavní hydrologická data dle publikace HMÚ Praha: Hydrologické poměry ČSR a projektových dokumentací.

HYDROLOGICKÁ DATA

Tok, profil	**plocha povodí**	**Qa**	**Q355**	**Q364**	**Velké vody opakující se jednou za v m^3/s**			
	km^2	**m^3/s**	**m^3/s**	**m^3/s**	**1**	**5**	**50**	**100 let**
Labe nad ústím Jílového potoka	49 843,38	296	59,1	42	1 467	2 848	3 866	4,45
Jílovský potok ústí do Labe	76,82	0,71	0,16	0,11	8	16	-	125
Labe pod ústím Jílového potoka	49 920,2	297	59,3	42,2	1 469	2 452	3 872	4 458
Labe nad ústím Ploučnice	49 920,21	297	59,3	42,2	1 469	2 452	3 872	4 458
Ploučnice ústí do Labe	1 193,41	8,59	3,6	2,46	64	108	108	222
Labe pod ústím Ploučnice	51 113,62	305	62,1	43,8	1 520	2 490	3 895	4 460
Bělský potok ústí do Jílov.potoka	8,62	0,08	0,02	-	1,4	5,4	18,6	25
Ostružník nad Vlčím j.	1,46	-	-	0	0,6	1,4	4	5,4
Ostružník ústí do Labe	7,72	0,07	0,02	-				

Folknářský p.ústí	4,88	0,04	0,01	-				
Kamenička	6 225	0,05	0,01	-				
Chrochvický p.ústí	3,63	0,03	0,01					
Oldřichovský potok	0,56	0,01	0	-	-			
Jelení potok ústí	1,88	0,02	0					

ČHMÚ Praha v letech 1994 a 95 inovoval hydrologické údaje; do úvahy byl zohledněn vliv obvyklého provozu nádrží vltavské kaskády a nádrže Nechranice na Ohři na průtoky na Labi v profilu Ústí n. L. a Děčín. U M -denních průtoků jsou nové hodnoty vyšší, například pro Q_{355} až o 35 %. Naopak N - leté průtoky jsou nižší u Q_{50} (padesátileté povodně) o cca 5 %.

Zátopové území: všechny hlavní toky v území se rozlévají.

INUNDACE LABE

Podél Labe je zakreslena čára zátopového území při stoleté povodni (Q100) převzatá z materiálu BP Teplice zpracovaného v roce 1998 pro povodí Labe. Povodňové stavy Labe zasahují částečně zástavbu na pravém i levém břehu Labe.

INUNDACE PLOUČNICE

je zakreslena ze studie Povodí Ohře: Zátopové území Ploučnice. Materiál vyhodnotil povodeň z července 1981 jako stoletou.

INUNDACE JÍLOVSKÉHO POTOKA

je převzata z Hydraulické studie Jílovského potoka zpracované Povodím Ohře Chomutov (7/1995).

KÓTY MAXIMÁLNÍCH HLADIN LABE (VE VÝŠKOVÉM SYSTÉMU B.P.V)

Staničení Plav. km	**kóta Q5**	**kóta Q50**	**kóta Q100**
	2438 m^3/s	**4191 m^3/s**	**4765 m^3/s**
88,5	130,86	133,71	134,62
89	130,67	133,57	134,5
90,2	130,07	133,07	134,04
91,1	129,62	132,77	133,78
92,2	129,4	132,46	133,47
93,2	128,75	132,1	133,09
94,2	128,37	131,79	132,81
95,3	127,86	131,18	132,16

96,2	127,38	130,77	131,75
97,03	127,13	130,53	131,52
98	126,66	129,99	130,97
99,2	126,27	129,69	130,68
100,2	125,97	129,36	130,34

Plavební km začínají v Mělníce (0,0)

S ohledem na přírodní podmínky mají malé přítoky Labe vysoké specifické odtoky. Hodnoty extrémních průtoků Q_{100} u nich dosahují značných násobků oproti průtokům minimálním. Např. u Jílovského potoka 1:1000.

C.9.2. NÁVRH ÚPRAVY VODNÍCH TOKŮ

LABE

Řeka je kanalizována pro plavební účely. Břehy jsou zpevněny, kapacita koryta je většinou na 1 až 2 letou povodeň, vyšší vodní stavby se již vylévají. Eventuelní břehové úpravy, a to jak na levém, tak na pravém břehu, jsou navrženy v souvislosti s výstavbou a zátopou vodního díla Prostřední Žleb. Předpokládané úpravy břehů jsou následující:

Levý břeh

- v úseku levého břehu mezi horní rejdou plavebních komor a železničním mostem Loubí - Prostřední Žleb, t. j. pl. km 98,3 až 97,2 se navrhují břehové úpravy, které vytvoří provozně příznivé podmínky pro vjezd lodních souprav do a z horní rejdy a možnost čekacích stání.
- v úseku pl. km 97,2 až 95,5 - železniční most Loubí - Prostřední Žleb - náplavka pod Tyršovým mostem se provedou opravy a doplnění břehového opevnění.
- v úseku plavebního km 95,65 - 95,05 - Tyršův most a nábřeží pod Pastýřskou stěnou se navrhuje zvýšení náplavky pod Tyršovým mostem na kótu 125,70 m n. m. (t. j. max. 1,2 m oproti současnému stavu) s příslušným zvýšením břehového opevnění a rekonstrukcí dlažby vozovky. Náplavka pod nábřežní zdí bude zvýšena o max. 0,6 m, břehové opevnění bude opraveno a doplněno
- v úseku pl. km 95,05 až 94,3 Podmokly je navržena oprava a doplnění břehového opevnění.
- v úseku pl. km 94,3 až 91,9 t. j. v prostoru zimního přístavu Rozběsy a podniku Kovošrot je navržena též oprava a doplnění břehového opevnění.

Pravý břeh

- v úseku pravého břehu nad vodním dílem po překladiště Loubí, t. j. v pl. km 98,7 až 98,15 se provede přisypání břehové lavice s úrovní 60 cm nad hladinu 210 denní vody. Břehové opevnění se doplní k této úrovni.
- v úseku pl. km 98,15 až 96,4 - překladiště Děčín Loubí - bude provedena revize přístavních zdí. Na základě výsledku budou provedeny jejich opravy.
- v úseku pl. km 96,4 až 95,9 Smetanovo nábřeží je navrženo stávající šikmou nábřežní zídku nahradit betonovou opěrnou zdí s korunou na úrovni 125,1 m n. m.
- v úseku pl. km 95,85 až 95,55 - nábřeží pod Tyršovým mostem, kde je břeh tvořen nábřežními zdmi, bude v rámci projektu navržena oprava zdiva.
- v úseku pl. km 95,55 až 95,3 - nábřeží nad Tyršovým mostem je navrženo zvýšení úrovně stávající náplavky o max. 1,4 m, t. j. na kótu 125,5 m n. m. Náplavka bude opatřena dlažbou.
- v úseku pl. km 95,3 až 94,25 v prostoru zaústění řeky Ploučnice bude nutno provést úpravy výústní trati Ploučnice. Opravy a zvýšení opevnění řeky Ploučnice se navrhují v délce 600 m od soutoku proti vodě.
- v úseku pl. km 94,25 až 92,4 nábřeží Děčín Staré Město se provedou drobné břehové úpravy (odtěžení a přisypání břehu) a opravy a doplnění opevnění.

V rámci prací jsou navrženy též úpravy zaústění vodotečí Ostružníku, Ludvíkovického potoka a Zámeckého náhonu.

OCHRANA MĚSTA PŘED VELKÝMI VODAMI LABE A PLOUČNICE

PLOUČNICE

Tok je ve správě Povodí Ohře Chomutov, provoz Česká Lípa. Koryto toku přes zástavbu má částečnou úpravu, je stabilizované, avšak jeho kapacita od km 1,54 až po km 2,86 nedosahuje kapacity ani pro provedení desetileté povodně (Q_{10}). Soustavná úprava koryta by byla jednak značně nákladná, jednak by zlikvidovala současný přírodní charakter tok. Proto se komplexní úprava nenavrhuje.

Pro zlepšení odtokových poměrů se doporučuje rekonstrukce pevného jezu v km 1,6 výšky 3,7m doplněním o vyhraditelný objekt (rybí přechod, vodácká propust). Při povodních by v daném úseku bylo možné hladinu snižovat. Zátopa byla zakreslena dle materiálu zpracovaného Povodím Ohře Chomutov na základě vyhodnocení povodně 1981. Materiál se přehodnocuje, definitivní podobu má získat koncem roku 2000. Poté bude požádáno o vyhlášení zátopového území. Do doby vyhlášení vodohospodářským orgánem se doporučuje respektovat uvedený zákres s dodržováním stejných zásad jako v zátopě Labe.

LABE

Navrženými úpravami Labe se kapacita koryta prakticky nezvýší. Zátopové území Labe vyhlásil RŽP Okresní úřad Děčín 5. 5. 1993 Zn. ŽP 1899/93/ZF/K. Zátopové území je území ohrožené povodněmi vymezené záplavovou čarou maximální povodně.

- Do zátopového území lze umísťovat stavby všeho druhu po zajištění kladného stanoviska příslušného vodohospodářského orgánu ve smyslu § 13 odst. 1. a 2. zákona 138/73 Sb., (ve znění pozdějších předpisů). Stavby obytných a hospodářských budov, veřejných budov a průmyslových závodů jsou nežádoucí.
- Liniové stavby (komunikace, mosty, dálkovody) je nutné zabezpečit tak, aby nezpůsobily zvyšování hladiny vody při povodních a jinak nezhoršovaly odtokové poměry. Výjimečně mohou být povolovány stavby objektů, jejichž provoz souvisí s vodním tokem a stavby v tiché, mělké a plošně rozsáhlé inundaci.
- ČOV a čerpací stanice je nutné výškově umísťovat tak, aby byla zachována jejich funkce v celém rozsahu i při povodních.
- U staveb obytných domů, pracovišť a skladišť, pokud jejich výstavba byla výjimečně povolena, je nutné uplatňovat stejná kritéria jako u liniových staveb, tj. nezhoršení odtokových poměrů.
- Velmi přísně je nutné posuzovat umístění výroby, skladování nebo manipulace s chemickými, toxickými nebo jinak nebezpečnými materiály v inundačním území. Musí být učiněna taková opatření, aby při povodních nedošlo k obecnému ohrožení.
- Skládky stavebního materiálu je možné povolit jen v takovém rozsahu, aby mohly být při povodni nebo při chodu ledu odstraněny, popřípadě zajištěny před odplavením.
- Stavby škol, nemocnic a jiných zdravotních a sociálních zařízení a trvalé skládky by neměly být v inundačním území vůbec povolovány. Přesné znění podmínek je obsahem uvedeného výměru, který je nutno dodržovat.

JÍLOVSKÝ POTOK

Tok je ve správě povodí Ohře Chomutov (provoz Terezín). Potok od přehrážky Martiněves po ústí je veden v upraveném korytě. Úprava je rozdílná v jednotlivých úsecích, často se mění tvar průtočného profilu, způsob upevnění břehů i použitý materiál. To má vliv na nestejnou kapacitu koryta.

Velmi nepříznivým jevem na Jílovském potoce je velký počet mostů a lávek, které jsou až na výjimky nekapacitní už pro Q_{50}, někde již pro Q_{10}. Tyto objekty vytvářejí za povodňových průtoků zčásti nebo zcela neprůtočné překážky způsobující velké vzdutí nad těmito objekty. Navíc zábradlí na mostech je často nevhodně řešeno. Podélně přímo v korytě je vedeno velké množství potrubí. V některých profilech je vedeno i příčně.

Po povodni v roce 1987, které předcházeli povodně v roce 1979, 1981 a 1984 byl vypracován "Návrh vodohospodářských opatření povodí Jílovského potoka". Navržená opatření se realizují postupně od horní části povodí z Libouchce. V Děčíně byla realizována oprava Jílovského potoka v km 2,5 až 2,7 u Vojanovy ulice, úprava koryta pod přehrážkou Martiněves a úprava vyústní části koryta. Bylo dokončeno zkapacitnění koryta v úseku km 2,7

až 2,9, tj. Vojanova ulice – Kovočas Děčín. Snahou je, aby celé koryto od přehrážky Martiněves po ústí do Labe mělo kapacitu na provedení minimálně padesátileté povodně (Q50).

V plánu realizace Povodí Ohře Chomutov jsou následující úseky k úpravě:

úsek od km 4,821 až po km 5,683 u benzinové pumpy v Bynově.

Zbylé úseky nutné k úpravě jsou vyznačeny v situaci. Jedná se o úsek od km 2,9 po km 4,025, úsek od km 4,528 po km 4,821 a úsek od km 0,635 po km 1,065. Zde koryto nemá kapacitu ani na Q_{50}.

Pro přehled se uvádí seznam nekapacitních objektů, které by bylo vhodné upravit:

Místo	**staničení říční**	**kapacita**
Lávka Písecká ul.	4,279	Q 20
Most Netex (MITOP)	4,025	Q10
Most WICO (KOH-I-NOOR)	3,438	Q5
Most Kovočas	3,262	Q10
Most u Technoplynu	3,079	Q10
Jez Technoplynu	3,049	Q2
Most Vojanova ul.	2,700	Q10
Most RUKOV	2,642	Q20
Most ZPA	2,400	Q20
Lávka ZPA	1,917	Q20
Lávka Jeronýmova	1,515	Q20
Most Jungmannova ul.	1,343	Q20
Most Tř. Čs. mládeže	0,983	Q5
Most Ul. Práce	0,890	Q10
Lávka k tenisovému areálu	0,635	Q20

BĚLSKÝ POTOK

Potok je ve správě Povodí Ohře Chomutov (provoz Terezín) od ústí do Jílovského potoka nad Čechy. Dále proti proudu je ve správě LČR.

Bělský potok je levostranným přítokem Jílovského potoka (vlévá se v km 2,3). Koryto je vedené místy zakrytými profily, vcelku je v dezolátním stavu. Největší škody v minulosti potok působil v dolní části toku před zaústěním do Jílovského potoka, kde byl zcela nevyhovující profil. Úprava byla v nedávné době provedena od Terezínského rybníka do Jílovského potoka. Nové koryto je v části trasy otevřené, zbytek uzavřený železobetonový monolit s kapacitou na provedení stoleté povodně (Q_{100}). K úpravě se navrhuje i část toku nad Terezínským rybníkem pro zvýšení ochrany území. Na úpravu je již zpracována dokumentace a to jak pro úsek ve správě Povodí Ohře, tak úsek ve správě LČR. Záměry se přebírají.

Soustavně bude upraven úsek ve správě Povodí a to od km 0,418 až do km 1,418, kde je koryto nekapacitní a je místy vedeno bývalými náhony nad původním korytem v údolnici. Návrh úpravy byl zpracovaný ve dvou variantách. Dle informací pracovníků P. O. se preferuje varianta, kterou bude část trasy opět vedena nejnižším místem v údolnici. (viz situace) Část ve správě LČR a to konkrétně v úseku od km 2,8 po 6,4 zahrnuje část soustavné úpravy (km 2,83 až 2,910) a dále výstavbu přehrážek a pročištění koryta. Úpravy jsou navrženy s cílem celkové stabilizace odtoků.

Připravena je též dokumentace na sanaci původního koryta Bělského potoka nahrazeného novou trasou pod Terezínským rybníkem. Původní koryto by mělo být upraveno (část vložením potrubí do původní stoky, část vyčištěním původního koryta) neboť funguje jako drenážní systém a převádí vody ze zbytku povodí jako propustky pod Saskou a Teplickou ulicí. Vodohospodářský orgán by měl určit provozovatele původního koryta, zajistit je nutno i údržbu fungujícího náhonu podél Teplické ulice.

OLDŘICHOVSKÝ POTOK

Tok ve správě povodí Ohře Chomutov. 260m od zaústění proti proudu je koryto upraveno, vyústní úsek přes Kovočas je zakrytý. Otevřené koryto ohrožuje nad zakrytou částí souběžnou komunikaci. Proto se navrhuje úprava v délce cca 350m od začátku zakryté části proti proudu do Jeleního potoka. K úpravě je navržena i část Jeleního potoka.

KAMENIČKA

Potok nad Boleticemi je ve správě Povodí Ohře, od Lesního Mlýna je ve správě LČR. Potok přes celou zástavbu Boletic je upravený s dostatečnou kapacitou. Dno i břehy jsou zpevněny dlažbou na cementovou maltu. Délka úpravy, která je v dobrém stavu je 1 800m. Nad Boleticemi je tok většinou v přírodním stavu. Přes Lesnou není koryto soustavně upraveno, jsou zde pomístní úpravy. Zde se navrhují opravy zdí, další úpravy se nenavrhují.

CHROCHVICKÝ POTOK

Potok ve správě P. O. Chomutov od ústí k objektu SČE. Dále je ve správě SMS Ústí nad Labem. Část toku od zaústění proti proudu má částečnou úpravu. Plánuje se kompletní obnova opevnění v zastavené části po štěrkovou přehrážku včetně náhrady přehrážky.

VĚTŠÍ TOKY VE SPRÁVĚ LČR

Ostružník

Hlavní tok Ostružníku začíná v Maxičkách. Od Maxiček nad Vlčí jezero se jedná o umělou vodoteč. Koryto zde bylo místy zanesené a zarostlé. Z tohoto důvodu od soutoku s hlavním tokem Ostružníku bylo umělé koryto obnoveno v délce 3952 m tak, aby se zamezilo ztrátám vody po trase. Zároveň byl opraven rybník Jalůvčí (celková oprava, odbahnění) a revitalizováno koryto potoka nad hrází v délce cca 200m. Vyústní část toku od Labe nad zástavbu Přípeře je potok ve správě Povodí Ohře. Nezbytná je údržba.

Potok přes Jakuby

Neupravený, bez problémů. Potřebná běžná údržba.

Březinský potok

Na potoce jsou dílčí úpravy ze 60. let Potok zatím bez problémů, potřebná je běžná údržba.

Folknářský potok

Potok v otevřené části tj. od vstupu do zakrytého profilu pod nádražím Děčín – východ proti proudu je ve správě LČR. Potok v otevřené části je neupravený. Dílčí úprava je naplánována v rámci malé kruhové křižovatky Benešovské s Libereckou a Folknářskou ulicí. Jinak na toku je potřebná běžná údržba. Vhodná by byla obnova zcela zaneseného rybníka na pozemku p.č. 2775 a to pro snížení spádu a zachycení splavenin.

Loubský potok

Potok neupravený v přírodním stavu. Tok má bystřinný charakter. Úpravy se nenavrhují.

Čertova voda

Potok neupravený ve větší části trati. Pomístní úprava staršího data (zídky z kamenné rovnaniny) je již dožitá, navrhuje se proto její rekonstrukce.

Dolnožlebský potok

Potok převážně neupravený v lesní trati. Přes zástavbu jsou zídky, zatím bez většího poškození. Úprava se nenavrhuje. Ostatní bezejmenné toky ve správě LČR jsou vesměs v přírodním stavu, povodňové průtoky neohrožují prakticky zástavbu. Úpravy se nenavrhují.

Dobrnský potok

Potok neupravený, bez větších problémů. Úprava se nenavrhuje.

Potok ve Velké Veleni

Potok neupravený, v přírodním stavu. Potřebná je běžná údržba, především prořez křovin zasahujících do koryta. Vhodná by byla pomístní úprava pod křížením potoka s místní cestou, kde v minulosti potok podemílal svah pod dvěma domky.

TOKY VE SPRÁVĚ SMS ÚSTÍ NAD LABEM

Většina toků ve správě, Státní meliorační správy Ústí nad Labem je bezejmenná, uvádějí se tedy dle registračních čísel správce. Z větších toků je ve správě SMS horní část Chrochvického potoka.

Chrochvický potok horní část: (č. 4) a bezejmenné přítoky 4A, 4B, 4C, 4D, 4E. Potoky jsou neupravené, nutná je údržba, kterou bude pročišťován průtočný profil.

Potoky 4, 6 a 6A ve Vilnici: potoky špatně udržované zvláště na soukromých pozemcích. Nutné jsou periodické prohlídky, jako prevence předcházení povodňových situací. Navrhuje se zkapacitnění všech tří potoků zvláště v prostoru přes zástavbu.

Potoky 33, 34, 35: stékají z úbočí Chlumu před Starým Městem do Labe. Toky jsou neupravené, potřebná je běžná údržba.

Potoky 37, 38: pod zastávku ČD v Křešicích. Toky jsou neupravené, úprava se nenavrhuje. Nutná je údržba průtočného profilu.

Potok 39 s přítokem 42: toky neupravené. Potok č.39 přes Křešice je zatrubněn (max. DN 500), což je málo kapacitní. Pro snížení kulminačních průtoků se v horní části toku navrhuje realizace retenčních přehrážek. Stávající přehrážka na soutoku obou toků vyžaduje úpravy.

Potoky 43, 45, 46, 47: neupravená koryta, zástavba není ve větší míře ohrožována. Nutná údržba všech těchto toků, kterou bude průtočný profil pročištěn a zprůchodněn.

Potoky 52A, 53B: Mají neupravená koryta, potřebná pouze údržba.

Potok 50 s přítokem 50A: Toky neupravené. V místech průtoku přes zahrádky dochází ke svévolnému přehrazování koryt. Při velkých vodních stavech jsou přehrážky odplavovány a dochází k ohrožení spodních nemovitostí podél potoka. Přehrazování je nutno zamezit. V sousedství nové navržené zástavby se navrhuje zkapacitnění koryta.

Potok 51: Tok z větší části je zatrubněn a plní úlohu HMZ. Nutná pouze běžná údržba.

Všechny navržené úpravy se navrhují při použití především za použití přírodních materiálů s citlivým začleněním do krajiny.

C.9.3. VODNÍ PLOCHY

Na území města Děčína lze mezi významné vodní plochy zařadit Zámecký rybník, Terezínský rybník, Vlčí jezero a rybníky v Maxičkách. Tyto nádrže mají především krajinotvornou funkci. Ostatní nádrže jsou malé a mají pouze místní význam. V přehledu se uvádějí vodní plochy s ohledem na podrobnost zpracování ÚPN s výměrou větší než cca 600 m^2, menší nádrže jsou pro území zcela bezvýznamné. S ohledem na význam byly na základě projednání zařazeny i některé nádrže s menší rozlohou.

PŘEHLED HLAVNÍCH VODNÍCH PLOCH S NÁVRHEM ÚPRAV A FUNKČNÍHO VYUŽITÍ

K. Ú.	parcelní číslo	výměra m2	název, charakter	vlastník	návrh úprav a funkčního využití
Děčín	2 819	1 608	vodní nádrž "Hřbitovní ul"	Pozemkový fond ČR	nádrž vyžaduje odbahnění, odběr pro závlahu TS
Děčín	2 824	1 720	Vodní nádrž pod Kamenickou ul.	Město Děčín	odběr pro zahrádky

Děčín	2 294	19 535	Zámecký rybník	Město Děčín	rybník opravený (1999) odbahnění, těsnění hráze, funkce okrasná
Prostř. Žleb	1 050	2 959	Jalůvčí	LČR	rybník opravený, (hráz, odbahnění), funkce retenční, krajinotvorná
Prostř. Žleb	752/2	1 357	nádrž Přípeř	Město Děčín	nutná celková údržba, funkce retenční
Děčín	2 775	994	Průtočná nádrž na Folknářském p.	Lineta severočeská dřevařská spol.	rybník je zcela zanesený, návrh obnovy
Podmokly	461	7 671	Terezínský rybník	LČR	rybník po opravě, v dobrém stavu, funkce retenční, okrasná, požární zásoba
Bynov	1 095	4 460	Vlčí jezero	LZ Děčín	Návrh rekonstrukce požeráku, vybudování bezp. přelivu, funkce retenční, rekreační, okrasná
Vilsnice	561	450	Nádrž Chmelnice	Okresní úřad Děčín	návrh údržby, funkce retenční, okrasná
Boletice	231	300	Nádrž Dětský domov	Město Děčín	funkce okrasná
Nebočady	2	10 700	slepá ramena	Povodí Labe	funkce krajinotvorná
Nebočady	22	42 670	slepá ramena	Průsaky Labe	funkce krajinotvorná
Loubí	467/1	451	Loubský rybník	LZ Děčín	po rekonstrukci, funkce krajinotvorná
Maxičky	230	6 033	Mlýnský ryb. Napajedla	LČR	běžná údržba, funkce krajinotvorná
Maxičky	172	14 705	rybník	Policie ČR	funkce rekreace, retence
Maxičky	173/7	970	Lesní rybník	Policie ČR	funkce okrasná

NAVRHOVANÉ NÁDRŽE

V řešeném území bylo navrženo v rámci prací na směrném "vodohospodářském plánu **vodní dílo Dolní Žleb**". Dílo je doposud součástí platného směrného vodohospodářského plánu schváleného v r. 1976 vládou ČSSR (usnesení vlády č. 121/1975) a může být vypuštěno pouze na základě rozhodnutí Ministerstva životního prostředí ČR. Následně Měst NV Děčín vydal 15. dubna 1987 Vyhlášku č. 6/87, kterou stanovil stavební uzávěru pro přípravu vodního díla. Stavební uzávěra byla zrušena rozhodnutím MR/1132/97.

Vodní dílo mělo být situováno v pl. km 103,3 a s hladinou normálního vzdutí na kótě 126,70 (BALT p.v.). Zvýšení vodní hladiny ve zdrži v oblasti Děčína by vyvolalo značné zásahy do inženýrských sítí a objektů na březích řeky. Nutná by byla demolice min. 30 objektů

vyžadujících náhradní bytovou výstavbu a technické zabezpečení dalších staveb. Nutné by byly i úpravy u průmyslových objektů v Rozbělesích. Koncepce díla v daném vzdutí se ukázala jako značně kontroverzní z hlediska ochrany životního prostředí. Městská rada Děčína tuto koncepci jednoznačně odmítla.

Na základě následných studijních prací byla navržena nová koncepce se situováním vodního díla do Prostředního Žlebu. V současné době se prověřují i další možná technická řešení.

Vodní dílo je součástí opatření, která mají zlepšit plavební podmínky na Labi v úseku od Střekova po státní hranici. Navíc bude umožněno využití části hydroenergického potenciálu řeky. Osa vodního díla byla navržena v plavebním kilometru 98,88.

VODNÍ DÍLO SE SKLÁDÁ Z:

Jezové části

zaujímá vlastní řečiště Labe v profilu vodního díla. Jejím úkolem je udržování hladiny v nadjezí na úrovni stálého nadržení na kótě 124,50 m n.m., tedy o cca 2m níže než byl původní záměr. Jez má být pohyblivý o polích 3 x 43m.

Plavebního zařízení

náplní je výstavba malé a velké plavební komory. (200 x 24 x 4m a 190 x 12,5 x 4m) situované na levém břehu řeky.

Energetické části

vodního díla je navržena s cílem maximálního využití daného potenciálu díla pro získání max. množství vyrobené energie. Dosažitelný výkon vodní elektrárny je cca 12 MW a výroba elektrické energie v průměrně vodném roce cca 74 GWh. Elektrárnu je navrženo situovat v pravém břehu. Součástí vodního díla bude i rybí přechod.

ÚPRAVY V SOUVISLOSTI SE ZÁTOPOU VODNÍHO DÍLA:

Úpravy, které bude nutno provést v souvislosti se zátopou lze rozdělit do následujících skupin stavebních objektů:

- úpravy břehů;
- úpravy zaústění vodotečí;
- sanace objektů;
- přeložky silnoproudých a slaboproudých vedení;
- přeložky plynovodů a vodovodů;
- úpravy na kanalizační síti;
- úpravy plavebního značení a zařízení.

Úpravy břehů a úpravy zaústění vodotečí jsou popsány v předchozí kapitole. Podkladem pro základní údaje sloužil elaborát HDP Praha (12/98) kde jsou údaje zpracovány

podrobněji pro účely žádosti o územní rozhodnutí díla. V další projektové dokumentaci bude při přijetí dané koncepce záměr zpřesňován. Pro potřebu územního plánování byl zahrnut profil díla a navržená trvalá zátopa. Vliv na infrastrukturu města bude nutné v další přípravě zpřesňovat.

Jiné větší nádrže se v území nenavrhuje realizovat.

C.9.4. ČISTOTA VODY

LABE

Dle dokumentace řešící vliv VD Malé Březno na životní prostředí zpracované Severočeským centrem ekologických služeb Ústí n. L. v září 1995:

Kvalita vody v Labi je doložena výsledky z měření profilu Děčín, který odpovídá mezinárodnímu kontrolnímu profilu (sledovaný MKOL). V tabulce jsou vedeny hodnoty koncentrací vybraných ukazatelů "mgfe" a třídy čistoty vody v daném ukazateli (stav r. 1992, laboratoře Povodí Labe).

Mezinárodní profil	**BSK_5**		**$CHSK_{ex}$**		**$A\text{-}NH_4$**		**$A\text{-}NO_3$**		**P_{celk}**	
	C90	třída	C90	třída	C90	třída	C90	třída	C90	třída
Děčín	7,8	III	43,5	IV	1,9	IV	7,6	IV	0,3	III

C_{90} - koncentrace s pravděpodobností nepřekročení 90 %.

V profilu Vaňova, přítoku Bíliny a Děčína byly zjištěny (r. 1992 Laboratoře Vodní zdroje GLS) dále uvedené koncentrace specifických organických látek ($g.1^{-1}$).

Profil	**chlorbenzen**		**dichlorbenzen**		**trichlorbenzen**		**trichloretylen**		**1,2 trichloretan**		**PCB**	
Labe Vaňov	0,1	<0,1	1,55	0,22	0,3	<0,1	0,2	0,1	22,5	5,7	0,1	<0005
Labe Děčín	0,2	<0,1	1,64	0,2	0,7	<0,1	1	0,3	14,3	5,2	0,08	0,02
Bílina Ústí n/L	2,2	0,5	2,1	0,72	<0,1	<0,1	11	4,9	529,1	37,4	1,9	<0,005

Voda je dle různých kritérií znečištěná až velmi silně znečištěná (ČSN 75 7221). Kvalita se v průběhu let stabilizovala, nevykazuje další prudké zhoršování, naopak trend je ke zlepšování. Širší využití vody ke koupání, rybolovu a závlahám však nelze zatím v daném úseku řeky doporučit.

PLOUČNICE

V profilu Děčín má následující znečištění:

A (kyslíkový režim)	B. (chemické ukazatele)	C. (Chem. ukaz. doplňující)
III.	III.	II.

D. (Těžké kovy)	E. (biolog. a mikrobiol. ukaz.)
III.	III.

Voda je ve všech kritériích klasifikovaná jako znečištěná.

U ostatních toků nejsou soustavné rozbory k dispozici. Pouze však na základě místní prohlídky lze konstatovat, že průtokem přes zastavěné území se kvalita všech toků viditelně zhorší, což je nejvíce patrné u málo vodných toků. Nezbytná je proto dostavba kanalizace a podchycení všech zdrojů znečištění k likvidaci v celém řešeném území.

č. lokality	UO	k.ú.	Lokalita	Plocha /ha	Funkce	Jednotky	Počet jedn.	Počet obyv.	Etapa	Doplňující údaje
SEKTOR č. IA										**CENTRUM LEVÝ BŘEH PODMOKLY**
1	23	Podmokly	Jeronýmova	0,23	MD	b.j.	70		1	dostavba bloku - 4 podl., likvidace G, HG 56, zeleň
2	23	Podmokly	Jungmanova	0,01	MD	b.j.	10	25	1	dostavba nároží, 5 podl., malometrážní byty - penzion
3	23	Podmokly	Ruská	0,07	MD	b.j.	15	35	2	likvidace řadových G, 4 podl. objekt, malometrážní byty
4	23	Podmokly	Ruská	0,04	MD	b.j.	20	45	1	dostavba nároží, 4 podl. objekt, malometrážní byty V ČERNÝCH
5	23	Podmokly	hotel Grand	0,23	MD	b.j.	20	45	2	dostavba bloku, likvidace tržnice, dostavba a zprovoznění
					OV	lůžka	80		2	hotelu, celoměstská vybavenost
6	23	Podmokly	Na vinici	0,84	RD				-	lokalita vyřazena dle požadavku SS
7	23	Podmokly	Teplická - SČE	0,16	MD	b.j.	20	45	1	polyf.objekt, 4 podl., vybavenost v parteru, podzemní P40
8	23	Podmokly	Hankova - ČSAD	0,81	MD	b.j.	120	285	2	polyf.objekt, 4 podl., 2 bloky, PP 2x50, parter - obchod,služby
9	23	Podmokly	Pivovarská - Poštovní	0,56	MD	b.j.	50	120	2	polyf. otevřený poloblok 4.podl. - dostavba
10	25	Podmokly	Červený vrch	1,56	RD / OV				V	výhledová rezerva pro bydlení event. sport
11	23	Podmokly	Pivovarská - hřiště	1,25	OV				1	komplexní rekonstrukce hřiště v realizaci
12	23	Podmokly	ZŠ Máchova	0,28	OV				1	školní hřiště - rekonstrukce zahrady
13	23	Podmokly	Teplická - Labský dvůr	0,18	OV	lůžko	60		1-2	rekonstr. hotelu, restaurace, likvidace G, kino > klub, PP30
14	23	Podmokly	Tržní ulice	0,34	MD	b.j.	60		1	4. podl. polyfunkční objekt, PP30
15	23	Podmokly	Jordánka, ul. Tržní, SČE	0,67	OV				R	nákupní centrum, P - realizováno
16	23	Podmokly	Jilovský potok	0,18	OV				1-2	revitalizace nábřeží - maloobchod, stravování, promenáda
17	23	Podmokly	DITAS-obchod s uhlím	1,85	OV				1	nákupní centrum, obest. prostor 54000 m^3, P350,
					doprava				1	terminál hromadné dopravy
18	24	Podmokly	Tenis. areál LTC Děčín	0,41	OV				R	dostavba realizována
19	24	Podmokly	TJ Lokomotiva, ul. Práce	-	OV				2	šatny, techn. zázemí, přístup. komunikace, tribuna,P
20	23	Podmokly	Labské nábřeží	0,76	zeleň				1- 2	rekonstrukce, cyklistická trasa, park, promenáda + P
21	24	Podmokly	TJ SOKOL, ul. Práce	0,80	doprava				-	lokalita vyřazena dle požadavku SS
22	23	Podmokly	Revoluční náměstí	0,20	doprava				2	nové dopravní uspořádání
23	23	Podmokly	Pivovarská, Teplická ul.	0,25	doprava				1	nové dopravní uspořádání, zachovat "Ovčí lávku"
24	23	Podmokly	ul. Čs. mládeže	0,35	doprava	stání	200		2	podchod OD Koral - ČD - ul. Práce, PP200
25	26	Podmokly	Žižkova ul. - Past. stěna	0,10	doprava	stání	50		1	rekonstrukce přístupové komunikace do ZOO, P50
26	23	Podmokly	ul. Práce - Lab. nábřeží	0,10	doprava				1	kruhové uspořádání křižovatky
27	23	Podmokly	"Pětimostí"	0,09	doprava				1	zkapacitnění podjezdu trati ČD, zaslepení ul. Práce
28	23	Podmokly	Chelčického ul.	0,03	doprava	stání	16		1	P 16 pro divadlo
29	24	Podmokly	ul. Práce	0,09	doprava	stání	50		2	P 50 - přístupová komunikace z nábřeží
30	25	Podmokly	Labské nábřeží	0,03	doprava				1-2	osobní přístav

SOUHRNNÁ BILANCE FUNKČNÍHO USPOŘÁDÁNÍ MĚSTA (v ha)

funkce	stav návrh výhled	I.A Podmokly	I.B Děčín	II Letná Želenice Podmokly	III Chrochvice K. Studenec Vilsnice	IV Bynov H. Oldřichov Bělá	V Děčín Prostř. Žleb	VI Nové Město Staré Město Březiny	VII Boletice n.L. Křešice Nabočady	VIII Maxičky Dolní Žleb	IX Lesná Chlum V. Veleň	CELKEM	MĚSTO CELKEM
BYTOVÉ DOMY	S	0,45	5,75	17,6	0,80	10,06	0,17	24,5	8,53	-	0,20	68,06	78,28
	N	-	0,01	-	-	-	-	3,64	3,20	-	-	6,85	
	V	-	-	-	-	-	-	3,37	-	-	-	3,37	
MĚSTSKÉ DOMY	S	9,38	9,74	4,45	0,63	5,40	0,73	12,06	3,04	-	-	45,44	54,04
	N	1,96	1,57	1,69	-	-	-	0,81	1,26	-	-	7,31	
	V	-	-	-	-	-	-	0,76	0,53	-	-	1,29	
RODINNÉ DOMY	S	12,21	0,49	84,64	52,48	107,49	26,56	83,64	62,34	16,48	23,1	469,43	620,83
	N	-	-	13,55	4,24	15,31	-	9,78	2,47	0,53	8,18	54,06	
	V	-	-	17,16	20,71	10,99	-	22,34	26,14	-	-	97,34	
SPORTOVNÍ PLOCHY	S	7,72	4,49	5,27	0,80	4,37	0,78	10,95	3,83	0,3	0,2	38,22	49,26
	N	0,28	0,50	0,56	0	1,81	0,34	2,21	0,21	-	-	5,91	
	V	1,56	-	-	-	1,67	-	1,9	-	-	-	5,13	
OBČANSKÁ VYBAVENOST	S	15,05	11,3	15,62	4,67	13,27	6,61	30,02	9,74	1,63	0,35	108,26	131,59
	N	2,44	6,95	4,07	-	-	0,60	3,99	2,72	-	-	20,77	
	V	-	-	-	-	-	-	-	2,56	-	-	2,56	
VEŘEJNÁ ZELEŇ PARKY	S	61,9	11,99	10,95	-	4,53	8,05	14,09	3,45	4,45	0,22	119,64	137,80
	N	0,76	4,92	6,19	-	-	-	3,60	-	-	-	15,47	
	V	-	-	-	-	-	-	2,19	0,50	-	-	2,69	
ZEMĚDĚLSKÁ VÝROBA	S	-	-	0,60	5,46	0,12	-	9,23	7,15	-	6,65	29,41	34,05
	N	-	-	-	4,64	-	-	-	-	-	-	4,64	
PRŮMYSL EKONOMICKÁ ZÁKLADNA	S	-	6,37	71,00	7,93	22,6	-	52,48	35,66	-	-	196,29	232,19
	N	-	-	-	-	4,41	-	3,19	9,35	-	-	16,95	
	V	-	-	1,03	-	-	-	7,42	10,50	-	-	18,95	
TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA	S	-	0,69	3,79	0,05	1,64	0,46	3,32	2,01	0,24	0,14	18,39	24,44
	N	-	-	-	-	-	-	6,05	-	-		6,05	
DOPRAVA	S	27,01		62,99	15,05	33,66	24,88	75,55	30,42	26,19	6,81	302,56	325,94
	N	1,37	2,51	3,31	1,05	0,54	1,45	10,38	2,73	0,04	-	23,38	

č. lokality	UO	k.ú.	Lokalita	Plocha /ha	Funkce	Jednotky	Počet jedn.	Počet obyv.	Etapa	Doplňující údaje
SEKTOR č. IB										**CENTRUM PRAVÝ BŘEH DĚČÍN**
1	1	Děčín	Myslbekova	0,09	MD	b.j.	54	120	R	dostavba polyf. objektu realizována
2	1	Děčín	Lázeňská	0,08	MD	b.j.	20	50	2	dostavba proluk, polyfunkční objekt, veřejné WC
3	1	Děčín	Radniční	0,07	MD	b.j.	10	25	1	dostavba proluky, polyfunkční objekt
4	1	Děčín	DESTA	0,75	MD	b.j.	90	210	1-2	přestavba areálu, polyf. domy, komerce, služby, PP220
5	1	Děčín	Čsl. armády	0,32	MD+BD	b.j.	10	25	1-2	dostavba, polyfunkční objekt
6	1	Děčín	Kaštanová	0,06	BD	b.j.	15	35	2	dostavba
7	1	Děčín	Sládkova - parkoviště	0,18	MD	b.j.	20	50	2	polyfunkční objekt, PP 150
8	10	Děčín	Zámek	5,44	OV				1-2	zastavěná plocha = 5070 m^2, obestavěný protor = 23500 m^2
					hotel	lůžko	120			56 dvoulůžkových pokojů, 2 apartmány
					stravování	místo	116			snídárna, restaurace, vinárna
					kultura	m^2	350			diskosál, herna, klub, 6 kanceláří
					sály	místo	550			2 x kongresový, 2 x víceúčelový
					repre	místo	80			6 kanceláří, salonek, zasedací místnost
					výstavy	m^2	560			kaple (135), muzeum (66), knihovna (357)
					archiv	m^2	3600			21 000 svazků, 6 zaměstnanců
					pronájem	místo	48			pronajímatelné kanceláře - 6/4 a 12/2
					kolej	lůžko	95			stávající zařízení ČVUT
					doprava	stání	60			nové napojení P60 z ul. U plovárny, P15, 2 osobní výtahy
9	11	Děčín	Zámecký rybník	1,20	MD	b.j.	10	25	1-2	dostavba bloků, zeleň, promenáda, lodičky, komerce
10	10	Děčín	lázně, topný zdroj	0,20	OV				1-2	rekonstrukce, komerce - relaxační centrum
11	1	Děčín	Atlantik	0,05	OV				1	komerce, stravování, obchod, kultura - rekonstrukce objektu
12	1	Děčín	Duchcovská ul.	0,06	OV				R	administrativa - komerce, realizováno
13	11	Děčín	Dvořákova - předmostí	0,70	OV				R	integrovaný záchranný systém, PHM BP
14	11	Děčín	Oblouková ul. - jatky	1,29	OV	stání	120		1	HOBBY centrum, P120, obchod, komerce, čistá výroba
15	1	Děčín	Pohraniční stráže	0,03	OV				1	prodejny (květin, keramiky, tabáku)
16	1	Děčín	Pohraniční stráže	0,05	OV				R	Česká spořitelna - realizováno
17	11	Děčín	soutok Labe s Ploučnicí	7,20	zeleň, OV				1-2	zeleň, park, promenáda, sport, cyklistická trasa + P100
18	1	Děčín	Masarykovo náměstí	1,16	doprava	stání	75		1	nové dopravní uspořádání + kruhová křižovatka, zeleň, P75
19	11	Děčín	U plovárny	0,10	doprava	stání	85		1-2	parkoviště P80 + BUS P5
20	1	Děčín	Fügnerova ul.	0,10	doprava	stání	280		2	třípodlažní halové garáže HG280
21	1	Děčín	Maroldova ul.	0,06	doprava	stání	240		2	třípodlažní halové garáže HG240
22	1	Děčín	Zámecká ul.	0,07	doprava	stání	100		2	dvoupodlažní halová garáž HG100
23	1	Děčín	U plovárny	0,24	doprava	stání	85		1	parkoviště v ul. U plovárny, P80 + 5 BUS

č. lokality	UO	k.ú.	Lokalita	Plocha /ha	Funkce	Jednotky	Počet jedn.	Počet obyv.	Etapa	Doplňující údaje
24	11	Děčín	Oblouková ul.	0,03	doprava				1	přestavba Oblouková ulice, napojení na 2.polské armády
25	1	Děčín	nám. Svobody	0,24	doprava				1	okružní křižovatka
26	1	Děčín	Kokos	0,11	doprava	stání	60		2	parkování na terénu a PP60
27	1	Děčín	Labská ul.	0,40	doprava	stání	150		1	P150 s přístupovou MK
28	1	Děčín	Duchcovská ul.	0,11	doprava	stání	140		2	objekt HG 140
29	1	Děčín	Labské nábřeží	0,06	doprava	stání			1	podnikové garáže ČSPL
30	1	Děčín	Labské nábřeží	0,16	doprava	stání	58		1	P50 + 8 BUS, rozšíření stávajícího P
31	1	Děčín	Duchcovská ul.	0,11	doprava	stání	42		1	P42 za zdravotním střediskem
32	1	Děčín	Maroldova ul.	0,33	doprava	stání	150		1	P150 u ČS policie, rek. a dostavba

SEKTOR č. II										LETNÁ - ŽELENICE
1	22	Podmokly	Ruská ul. I	0,41	MD	b.j.	120	285	2	dostavba bloku, 4-5 podl., likvidace servisu, PP100 (kolonie)
2	22	Podmokly	Ruská ul. II	0,50	MD	b.j.	100	235	2	dostavba bloku, 4-5 podl. + PP100
3	22	Podmokly	Slovanská	1,00	RD	objekt	20	60	1	řadové domy dvoupodlažní
4	22	Podmokly	Klostermannova	0,20	RD	objekt	2	-	R	dle ÚR k realizaci
5	22	Podmokly	Jiřího z Poděbrad	0,78	MD	b.j.	40	100	1	polyfunkční 3 podlažní otevřený blok
6	22	Podmokly	U sv. Jana	0,49	RD	objekt	12	35	1	řadové domy dvoupodlažní
7	20	Podmokly	Jiřího z Poděbrad	1,80	RD	objekt	20	50	1	izolované 2 podlažní domy
8	20	Podmokly	Kozinova ul.	0,51	RD	objekt	14	40	1	řadové domy dvoupodlažní
9	20	Podmokly	Kozinova ul.	2,14	BD	b.j.	90	220	1	3 podlažní otevřený blok
10	20	Podmokly	Hraniční ul.	3,40	RD	objekt	35	105	2	2 podlažní, PP160
11	21,22	Podmokly	Na stráni	1,13	RD	objekt	48	145	1	řadové domy dvoupodlažní
12	22	Podmokly	Slovanská ul.	3,70	RD	objekt	42	100	2	izolované, 1-2 podlažní domy
13	22	Podmokly	Polská ul.	0,75	RD	objekt	10	25	1	izolované, 1-2 podlažní domy
14	22	Podmokly	Letná - kolonie	3,34	RD	objekt	30	75	V	dlouhodobá územní rezerva
15	21	Podmokly	Na stráni - zahr. osada	3,07	RD	objekt	30	75	V	dlouhodobá územní rezerva
16	21	Podmokly	Popovice	2,35	RD	objekt	20	50	V	dlouhodobá územní rezerva
17	18	Podmokly	Kabelovna - Ústecká ul.	1,00	OV				1-2	rekonstrukce objektu, komerce, výr. služby, P68
18	18	Podmokly	Labské nábřeží	0,73	doprava	stání	218		1-2	P188 + BUS P30
19	18	Podmokly	Ústecká ul. - kostel	0,15	OV				1	rekonstrukce kostela a fary (expozice, repre), komerce
20	18	Podmokly	Labské nábřeží	2,25	zeleň				1-2	veřejná zeleň, cyklistická trasa, přívoz na Staré město
21	22	Podmokly	U kaple	0,54	zeleň				2	veřejná zeleň, tenis
22	20	Podmokly	Jiřího z Poděbrad	3,56	zeleň				2	veřejná zeleň, sport - lesopark Bažantnice - U kaple
23	19,20	Podmokly	Dělnická ul.	2,34	doprava				R	areály DP, autoslužby, PHM - realizováno

č. lokality	UO	k.ú.	Lokalita	Plocha /ha	Funkce	Jednotky	Počet jedn.	Počet obyv.	Etapa	Doplňující údaje
24	22	Podmokly	Dělnická ul.	1,03	výroba	prac.	50		V	územní rezerva pro výrobní areál kategorie B - 1
25	20	Podmokly	Sofijská - "pivovar"	2,92	OV				1	rekonstrukce a dostavba integr. areálu obchodu a služeb+P
26	21	Podmokly	Jesenice	8,40	RD	objekt	144		V	dlouhodobá územní rezerva - dle studie
27	20	Podmokly	Rokycanova ul.	0,14	doprava	stání	55		1	řadové garáže G55
28	20	Podmokly	Želenice - Lounská	0,21	doprava	stání	100		1	parkoviště P100
29	20	Podmokly	Želenice	0,20	doprava	stání	200		2	dvoupodlažní HG200, včetně návrhu přístupové MK
30	20	Podmokly	Želenice - potok	0,27	doprava	stání	300		2	dvoupodlažní HG300
31	20	Podmokly	Želenice - ZŠ	0,34	doprava	stání	200		2	jednopodlažní PP200 - školní hřiště
32	20	Podmokly	Želenice	0,11	doprava	stání	60		1	rozšíření garážového dvora o G60
33	22	Podmokly	Slezská ul.	0,36	doprava	stání	240		2	dvoupodlažní halové garáže HG240
34	22	Podmokly	Ruská ul.	0,20	doprava	stání	100		2	podzemní parking PP100 ve vnitrobloku
35	19	Podmokly	Poštovní ul.	0,27	doprava				V	vyčkávací plocha pro autobusy (ČD)
36	22	Podmokly	Klostermannova	0,07	doprava				1	komunikační propojení Klostermannova - Budapešťská
37	22	Podmokly	Slovanská ul.	0,06	doprava	stání	40		1	P40
38	22	Podmokly	Slezská ul.	0,08	doprava	stání	60		1	P60
39	20	Podmokly	Za bažantnicí	0,14	doprava				1	rozšíření ul., optimalizace komunikačního propojení
40	20	Podmokly	U Tvrze	0,06	doprava				1	obratiště pro BUS v Želenicích
41	20	Podmokly	U Tvrze	0,17	doprava	stání	200		2	dvoupodlažní HG200
42	18	Podmokly	ul. Práce	0,13	doprava	stání	67		2	parkoviště P67
43	18	Podmokly	Rozbělesy	0,00	doprava				1	přívoz přes Labe v Rozbělesy - Staré město
SEKTOR č. III										**CHROCHVICE - VILSNICE**
1	17	Chrochvice	U obory	7,62	RD	objekt	75	220	V	dle SS převedena do výhledu
2	17	Chrochvice	U obory	1,16	RD	objekt	10	30	1	izolované 1-2 podlažní domy
3	17	Chrochvice	Hvlezdoslavova	0,48	RD	objekt	5	15	1	dostavba 1-2 podlažními objekty
4	17	Chrochvice	Čelakovského	0,58	RD	objekt	6	18	1	dostavba lokality dvoupodlažními objekty
5	17	Chrochvice	V hlništi	1,52	RD	objekt	15	45	2	izolované dvoupodlažní objekty
6	41	Chrochvice	Chroch. potok - kolonie	5,83	RD	objekt	50	150	V	výhledová rezerva
7	42	Krásný St.	Za Letnou	7,26	RD	objekt	60	180	V	výhledová rezerva
8	42	Krásný St.	Krásný Studenec	0,50	RD	objekt	2		1	dle ÚR a SS určeno k realizaci
9	16	Vilsnice	Pod Chmelnicem	4,64	ZV				1	zahradnické centrum - zařazeno dle ÚR
10	42	Krásný St.	Krásný Studenec	2,04	-	objekt	8	25	1-2	ind. výstavba bez bližší specifikace - rozptyl (RD, OV, služby)
11	42	Krásný St.	Slovanská ul.	0,07	doprava				1	obratiště BUS Letná
12	42	Krásný St.		0,35	doprava				1	zpevnění komunikace Krásný Studenec - Horní Oldřichov

č. lokality	UO	k.ú.	Lokalita	Plocha /ha	Funkce	Jednotky	Počet jedn.	Počet obyv.	Etapa	Doplňující údaje
13	17	Chrochvice		0,96	doprava				1	zpevnění komunikace Chrochvice - Krásný Studenec
14	16	Vilsnice	Chmelnice	0,52	doprava				1	zpevnění komunikace + výhybny
15	41,42	Vilsnice		1,55	doprava				V	rekonstrukce a rozšíření sil. III/25381
SEKTOR č. IV										**BYNOV - OLDŘICHOV**
1	29	Podmokly	Škrabky - Žlíbek	4,72	RD	objekt	68	210	1	odsouhlasená a zainvestovaná lokalita
2	29	Podmokly	Škrabky - Na spádu	2,02	RD	objekt	25	75	1	izolované dvoupodlažní objekty
3	28	Prostř. Žleb	Jalůvčí - pod svahem	1,08	RD	objekt	7	23	1	izolované 1-2 podlažní objekty - z 1/2 realizováno
4	28	Prostř. Žleb	Jalůvčí - Drážďanská	0,47	RD	objekt	3	10	1	izolované 1-2 podlažní objekty - z 1/2 realizováno
5	28	Prostř. Žleb	Jalůvčí - zahrady	0,60	RD	objekt	5	15	1	izolované dvoupodlažní objekty
6	28	Prostř. Žleb	Jalůvčí - u hřiště	0,45	RD	objekt	3	10	1	izolované dvoupodlažní objekty
7	28	Prostř. Žleb	Jalůvčí - rozptyl	0,16	RD	objekt	2	6	1	izolované 1-2 podlažní objekty, dostavba proluk
8	33	Bělá	Čechy I - Sněžnická	2,76	RD	objekt	20	60	2	izolované RD - redukováno o plochu interakčního prvku
9	33	Bělá	Čechy II - Sněžnická	3,03	RD	objekt	30	90	2	izolované RD
10	64	Bynov	Bynov - Nová ves	10,21	RD	objekt	80	240	V	územní rezerva - redukováno o plochu interakčního prvku
11	31	H. Oldřichov	V aleji	5,33	RD				-	interakční prvek ÚSES - lokalita vyřazena
12	31	H. Oldřichov	Oldřichovská ul.	1,31	RD				-	interakční prvek ÚSES - lokalita vyřazena
13	31	H. Oldřichov	u trati	0,89	RD				-	interakční prvek ÚSES - lokalita vyřazena
14	31	H. Oldřichov	pod lesem	0,78	RD	objekt	5	15	V	výhledová rezerva
15	31	H. Oldřichov	V aleji	0,42	RD				-	interakční prvek ÚSES - lokalita vyřazena
16	31	H. Oldřichov	u viaduktu	0,69	RD				-	interakční prvek ÚSES - lokalita vyřazena
17	29,33	Podm., Bělá	Terezínský rybník	1,08	OV				2	veřej. zeleň, sport. zař. (hala - Jitřenka), vodní plocha, P15
18	33	Bělá	Bělský potok	1,62	OV				V	rekreační louka, sport
19	30	H. Oldřichov	Teplická - areál "TS"	3,78	výroba	prac.	160		1-2	kategorie B - 2 až 3 areály
20	30	H. Oldřichov	Jílovský potok - kolonie	0,63	výroba	prac.	30		2	kategorie C
21	32	Bynov	Teplická ul.	0,73	OV				1	tréninkové hřiště
22	32	Bynov	výtopna	0,23	doprava	stání	200		1	v rámci areálu topného zdroje 3 podlažní HG200
23	32	Bynov	Teplická ul.	0,37	doprava	stání	50		1	TJ UNION - parkoviště u hřiště P50
24	32	Bynov	Teplická ul.	0,49	doprava	stání	400		2	přestavba stávajícího P na 3 podlažní HG400
25	32	Bynov	Na Vyhlídce	0,11	doprava				1	obratiště pro BUS v Bynově
SEKTOR č. V										**LOUBÍ - ŽLEB**
1	65	Prostř. Žleb	ul. Žlebská	0,03	BD	b.j.		30	R	holobyty, č.p. 21 a č.p. 69 - realizováno
2	6, 3	Děčín	Stoličná hora	0,43	OV				1-2	rekonstrukce sportovní střelnice a komunikací

č. lokality	UO	k.ú.	Lokalita	Plocha /ha	Funkce	Jednotky	Počet jedn.	Počet obyv.	Etapa	Doplňující údaje
3	2	Děčín	Loubská ul. - kaple	0,06	OV				1-2	rekonstrukce vyhlídky s kaplí (komerce, P 10)
4	39, 40	Prostř. Žleb	Prostř. Žleb - Loubí	2,87	doprava				2	vodní dílo, přístupová komunikace
5	39	Prostř. Žleb	Prostř. Žleb	4,50	doprava				1-2	kolejové úpravy, rozšíření a zkapacitnění trati ČD
6	39	Prostř. Žleb	Prostř. Žleb	1,63	doprava				2	přeložka MK v Prostředním Žlebu u trati ČD
SEKTOR č. VI										**NOVÉ MĚSTO - STARÉ MĚSTO**
1	4	Děčín	Kamenická - zahr. osada	2,12	BD	b.j.	150	355	1	4 podlaží, malometrážní byty, PP100, PP60
2	47	Folknáře	U hřbitova - zahr. osada	3,20	RD	objekt	25	75	2	izolované 2 podlažní
3	47	Folknáře	"u rozvodny"	3,20	RD	objekt	25	75	2	
4	8	Děčín	Kolářská ul. - zahr. osada	2,80	RD	objekt	12	35	2	
5	5	Děčín	Kamenická - zahr. osada	8,14	RD	objekt	75	210	V	zachovat veřejnou a doprovodnou zeleň
6	47	Folknáře	nad hřbitovem	7,64	RD	objekt	60	185	V	realizace podmíněna výstavbou Folknářské spojky
7	47	Folknáře	Folknáře	3,28	RD	objekt	25	75	V	realizace podmíněna výstavbou Folknářské spojky
8	7	Děčín	Cihelna - U dvora	2,83	RD	objekt	20	60	2	izolované rodinné domy +sport - geologicky ověřit
9	12	Staré město	Náměstí 5. května	0,81	MD	b.j.	50	120	2	4 podlaží - dostavba náměstí, PP100
10	12	Staré město	areál firmy Trabalka	1,02	BD	b.j.	132	240	2	3 podlažní vila domy, P100 , dle US
				0,43	BD	b.j.			V	3 podlažní vila domy - dle US
				0,17	OV				1-2	celoměstská vybavenost
11	12	Staré město	Litoměřická	0,76	MD	b.j.	150	355	V	4 podlaží - kompexní přestavba území, PP200
12	48	Březiny	Březiny	2,80	BD	b.j.	100	235	V	3 podlažní vila domy, PP90, RD
13	12	Děčín	koupaliště	0,30	OV	m^2v.p.	320		R	plavecká hala + P50 - v realizaci
14	12	Děčín	Oblouková ul.	2,60	OV				1	nákupní středisko KAUFLAND, P220 - realizováno
15	9	Děčín	Oblouková ul.	0,52	OV				1	administrativa, komerce - OBALEX, P32
16	12	Děčín	TJ START	2,55	OV				1-2	rekonstrukce, zrušení staveb. dvora = sportovní lodénice
17	5	Děčín	Kamenická	0,36	OV				2	zrušení topného zdroje, celoměstská vybavenost, 2 - 3 podl.
18	7	Děčín	Cihelna	2,62	RD	objekt	34	100	2	změna funkce lokality dle SS
				1,61	výroba				1-2	změna funkce lokality dle SS - výrobní služby
19	47	Folknáře	hřbitov	1,72	OV				2	rozšíření areálu + P100
				2,19	OV				V	výhledová rezerva
20	4	Děčín	Na hůrkách	0,49	zeleň				2	městský park + sport
21	6	Děčín	zahr. osada	1,64	zeleň				2	park nemocnice
22	48	Březiny	Březiny	0,97	zeleň				2	park + sport
23	12,15	Staré město	Labské nábřeží	0,76	zeleň				2	veřejná zeleň, přívoz, cyklistická trasa
24	12	Staré město	Březová ul. - zahrada	0,72	výroba				1	rozšíření areálu TS, vymezit prostor pro sport

č. lokality	UO	k.ú.	Lokalita	Plocha /ha	Funkce	Jednotky	Počet jedn.	Počet obyv.	Etapa	Doplňující údaje
25	8	Děčín	Benešovská ul.	0,58	výroba	prac.	25		2	výrobní areál kategorie C (zahrady)
26	8	Děčín	Libverda	5,16	výroba	prac.	200		V	výrobní areál kategorie B, 2 - 4 provozovny
27	13	Staré město	zahr. kolonie	1,69	výroba	prac.	50		V	výrobní areál kategorie B - "u BENARU"
28	13	Staré město	zahr. kolonie	0,57	výroba	prac.	25		V	výrobní areál kategorie C - "za BENAREM"
29	47	Folknáře	ul. Hřbitovní	3,28	RD	objekt	30	90	V	nová lokalita zařazena dle SS
30	5	Děčín	pod Kamenickou ul.	1,10	OV				1-2	sportovní areál
				0,80	OV				V	rozšíření sportovního areálu
31	9	Děčín	Fügnerova ul.	0,50	výroba				1	výrobna lahůdek + P20, přestavba území - zařazeno dle ÚR
32	8	Děčín	Benešovská ul.	5,77	výroba				1	CZT Děčín - východ + sběrný dvůr odpadu
33	8	Děčín	Benešovská ul.	1,13	OV				1-2	areál služeb a obchodu, stanice PHM + P125
34	48	Březiny	konečná MHD	0,33	OV				1-2	dostavba obvodového centra
35	48	Březiny	Březiny	0,26	doprava	stání	300		1-2	HG240 + P60 - přestavba parkoviště
36	5	Děčín	Försterova ul.	0,12	doprava	stání	60		2	2 podlažní objekt, PP60
37	12	Staré město	ul. Zelená	0,36	výroba				1-2	skladový areál (změna funkce dle SS)
38	48	Březiny	u stadionu	0,11	doprava				R	garážový dvůr - zařazen dle ÚR - v realizaci
39	48	Březiny	ul. Kosmonautů	0,19	doprava	stání	170		1	P60+P80+P30 v sídlišti
40	48	Březiny		0,23	doprava				1	chodník od MŠ Březiny - Libverda
41	12	Staré město	u Ploučnice	0,21	doprava	stání	100		2	P100, součást lokality VI/23

SEKTOR č. VII										BOLETICE N./L.
1	52	Boletice	Střed - u parku	0,98	MD	b.j.	30	70	2	dostavba centra, polyfunkční, 3 podlažní, PP30
2	52	Boletice	ul. Vítězství	0,28	MD	b.j.	6	15	2	dostavba centra, polyfunkční, 3 podlažní, PP15
3	52	Boletice	ul. Vítězství - garáže	0,53	MD	b.j.	20	45	V	dostavba centra, polyfunkční, 3 podlažní, PP40
4	52	Boletice	Boletice	3,20	BD	b.j.	90	210	1	rozšíření obytného souboru, polyfunkční, 3 podlažní, PP90
5	52	Boletice	Boletice	0,66	RD	objekt	10	30	1	řadové 2 podlažní domy
6	52	Boletice	Boletice	1,46	RD	objekt	25	75	1	15 řadových domů, 10 individuelních
7	52	Boletice	Boletice	4,90	RD	objekt	40	120	V	izolované domy a dvojdomy, užitkové zahrady s možností chovu drobného domácího zvířectva
8	51	Křešice	Křešice	2,78	RD	objekt	20	60	V	
9	51	Křešice	Křešice	3,92	RD	objekt	30	90	V	
10	51	Křešice	Křešice	3,71	RD	objekt	25	75	V	
11	51	Křešice	Křešice	4,58	RD	objekt	40	120	V	
12	51	Křešice	Křešice	1,13	RD	objekt	10	30	V	
13	57	Nebočady	Nebočady	5,12	RD	objekt	40	120	V	
14	52	Boletice	Boletice - zeleň	0,71	zeleň				1	rekonstrukce a rozšíření stávající zeleně, hřiště

č. lokality	UO	k.ú.	Lokalita	Plocha /ha	Funkce	Jednotky	Počet jedn.	Počet obyv.	Etapa	Doplňující údaje
15	52	Boletice	ul. Spojenců - u trati ČD	1,22	výroba	prac.	50		2	střední a malé podnikání, kategorie C, 2 areály
16	67,68	Boletice	u trati ČD	5,76	výroba				R	ČOV města - ve výstavbě
17	67	Boletice	u trati ČD	4,70	výroba	prac.	100		V	rozšíření ČOV, alternativně výroba kat. B, C
18	66	Křešice	Křešice - "u Labeny"	3,37	výroba	prac.	150		2	kategorie B, 2 - 3 areály, respektovat loděnici SPARTAKU
19	67	Křešice	Křešice - "u loděnice"	4,59	výroba	prac.	300		2	kategorie A, B - nosný výrobní závod města
20	67	Křešice	Křešice - "u loděnice"	5,80	výroba	prac.	500		V	kateg. A - 2-3 areály - respektovat ÚSES a výhl. trasu II/261
21	52	Boletice	ul. Vítězství	2,72	OV				1-2	obchodně výrobní centrum dle ÚR
22	52	Boletice	ul. Vítězství	2,03	OV				V	výhledová rezerva
23	52	Boletice	Na Slovanech	0,26	OV-RD				1	přestavba areálu kina (RD, OV, výr. služby)
24	67	Křešice	Potoční	0,26	OV-RD				1	dostavba proluky (RD, OV, výr. služby)
25	57	Nebočady	Nebočady	0,25	doprava				2	přístav a překladiště kamenolomu (Weis s.r.o. dle ÚS)
26	52	Boletice	u trati ČD - střed	0,42	doprava	stání	200		2	2 podlažní HG200 - náhrada za lokalitu č. 3
27	52	Boletice	obytný soubor	0,59	doprava	stání	350		1	2 podlažní HG200 + P150
28	52	Boletice	obytný soubor	0,26	doprava	stání	100		1	P100
29	52	Boletice	Kostelní ul.	0,05	doprava	stání	30		1	P30
30	52	Boletice	Kostelní ul.	1,30	doprava				1	rekonstrukce a rozšíření komunikace
31	57	Nebočady		1,10	doprava				1	rekonstr. a zpevnění MK, rekonstr. MK Nebočady - Smordov
32	57	Nebočady	Nebočady		doprava		-		1	rekonstrukce, rozšíření profilu v oblouku silnice II/261
33	58	Nebočady		0,07	doprava				1	obratiště BUS

SEKTOR č. VIII										DOLNÍ ŽLEB - MAXIČKY
1	36	Maxičky	Maxičky	3,71	zeleň				1	rekreační louka - interakční prvek ÚSES
2	36	Maxičky	Maxičky	0,53	RD	objekt	5	15	1	dostavba proluk dle ÚR
3	36	Maxičky	Maxičky	0,04	doprava	stání	20		1	P20
4	37,43	Maxičky, Dolní Žleb		0,50	doprava				1	rekonstrukce a rozšíření lesní cesty do Dolního Žlebu

SEKTOR č. IX										LESNÁ
1	54	Lesná	Lesná	2,03	RD	objekt	40	120	1-2	individuální výstavba bez bližší specifikace (bydlení, rekreace, podnikání)
2	53	Velká Veleň	Velká Veleň	5,17						
3	49	Horní Chlum	Horní Chlum	1,36						

(Z1) ZÁKLADNÍ PŘEDPOKLADY A PODMÍNKY VÝVOJE OBCE A OCHRANY PŘÍRODNÍCH, CLVILIZAČNÍCH A KULTURNÍCH HODNOT ÚZEMÍ

Základní předpoklady a podmínky rozvoje nových lokalit jsou dány existujícími hodnotami celého správního území města, včetně všech jejich částí. Za nejdůležitější lze považovat hodnoty přírodní a kulturní.

Hodnoty přírodní

Stávající přírodní podmínky - terénní, klimatické, geologické, pedologické jsou podrobně popsány v průzkumech a rozborech ÚPn z roku 2002.

Řešené území I. změny ÚPn M je převážně situováno do okrajových částí města na stávající zemědělský půdní fond. Nové lokality jsou většinou situovány v CHKO České středohoří a to v jeho IV zóně. Výjimku tvoří část pastevního areálu navrhované farmy (lokalita c. 6 Velka Veleň), kde malá část leží v II. zóně. Část nových lokalit je situována uvnitř ochranného pásma nadregionálního biokoridoru K8. Žádná nová lokalita není umístěna v konfliktu s cenným přírodním prostředím. Část lokality č. 3 - Folknáře leží v ochranném pásmu lesa a v kontaktu s lokálním biocentrum, žádná nová lokalita nezasahuje do územního systému ekologické stability (SES) ani do pozemků určených k plnění funkce lesa.

Lokality 1 a 3 leží částečně v území, kde je orientačně vymezená hranice pasivního sesuvu.

Dochované přírodní hodnoty

V řešeném území I. změny nejsou registrovány žádné dochované přírodní hodnoty.

Hodnoty kulturní

Kulturní památky

V řešeném území I. změny nejsou registrovány žádné nemovité památky ani jiné neregistrované drobné památky.

Hodnoty urbanistické a architektonické

Jak již bylo uvedeno řešené území I, změny je situováno převážně na zemědělský půdní fond (vyjma lokality 9). Řešení nových obytných ploch většinou navazuje na stávající okrajové části města, Charakteristické nízkopodlažní zástavbou s isolovanou rodinnými domy. Nová zástavba musí tyto stávající urbanistické hodnoty respektovat a navázat na ně.

Životní prostředí

Celé řešené území 1. změny ÚPn je v oblasti zvýšeného rizika úniku radonového plynu.

NÁVRH URBANISTICKÉ KONCEPCE

1. ZMĚNA ÚZEMNÍHO PLÁNU - PROSTOROVÉ A FUNKČNÍ USPOŘÁDÁNÍ

Urbanistická struktura a koncepce navržená v ÚPn z roku 2002 nebude zásadně 1. změněnou ÚPn měněna. Lokality 2, 3, 5, 8 byly již předmětem návrhu schváleného ÚPn, převážně však v dlouhodobém výhledu nebo s jinou funkční náplní. Vyjma lokality 4 (Horní

Oldřichov) lokality navazují na současně zastavěné území. Urbanistická koncepce I. změny je převážně založena na rozvoji funkčních ploch bydlení, částečně vybavenosti, nerušící výroby (plocha č. 2 a 5) a zemědělské výroby (plocha č. 6). Rozvoj ostatních funkčních ploch se nenavrhuje.

Zástavba nových obytných lokalit vychází z předpokladu převážně izolované zástavby odpovídající měřítku okrajových částí města. Při zpracování dalších stupňů ÚPD bude nutno vycházet ze stávajícího charakteru a měřítka bytových objektů v sousedství nových lokalit (převážně isolovaná nízkopodlažní zástavba) a ze stávajících hodnot území. Předpokladem je že, funkční a prostorové uspořádání každé lokality bude řešeno jednotným urbanistickým konceptem, u větších lokalit nejlépe regulačním plánem.

Rozvoj výrobních funkcí (nezávadná výroby, služby a zemědělská výroba- farma) je ve srovnání s rozvojem funkčních ploch bydlení malý. Nerušící výroba služby předpokládá činnosti nerušící na své okolí nad míru obvyklou.

Koncepce rozvoje občanské vybavenosti není navržena v samostatné lokalitě jako monofunkční plocha, ale možnost je dána přípustnými eventuálně podmínečně přípustnými funkcemi v plochách bydlení. Dle zadání se předpokládá větší míra využití pro vybavenost v ploše č. 7 vzhledem ke komplikovanému využití plochy (bezpečnostní pásmo VTL plynovodu a ochranné pásmo železnice).

(Z2) 2. ZMĚNA ÚZEMNÍHO PLÁNU - ZÁSADY CELKOVÉ KONCEPCE ROZVOJE OBCE

Základní koncepce 2. změny ÚPn M je dána potřebami města, kde 2. změna ÚPn .M doplňuje nové rozvojové plochy obytného území, částečně občanské vybavenosti, výrobního území a zeleně v kontextu s existujícími hodnotami celého správního území. “Návrh řešení 2. změny UPn M vychází z původního územního plánu z roku 2002 a navazuje na něj.

(Z2) HODNOTY PŘÍRODNÍ - Zpracovaný návrh klade důraz na uchování hodnot přírodního a kulturního dědictví, které vyplývají ze schválených regulativů ochrany přírody CHKO České středohoří (CS) a CHKO Labské pískovce (LP) z vymezených evropsky významných lokalit EVL dle ustanovení 5 187 odstavce 7, zákona 183/2006 Sb. a schváleného místního systému ekologické stability dle UPn M Děčín z roku2002. Navržené lokality 2. změny leží v II. - IV- zóně CHKO CS a IV. Zóně CHKO LP Podmínky hospodářského smíru jsou řešeny návrhem nových obytných ploch převážně ve vazbě na zastavěné území.

C) URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH,

PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ.

PŘEDPOKLADY DALŠÍHO DEMOGRAFICKÉHO VÝVOJE OBCE

Pokud bychom vycházeli z nabídky rozvojových ploch bydlení 2. změny ÚPn M vycházel by počet obyvatel, při plné realizaci Všech nových ploch 2. změny cca 1 000 – 1 200 obyvatel.

Prostorové a funkční uspořádání

Urbanistická koncepce 2. změny ÚPn M je založena převážně na rozvoji funkčních ploch bydlení, částečně občanské vybavenosti, výrobního území (nerušící výroba a služby) a zeleně. Rozvoj ostatních funkčních složek se v rámci 2. změny nenavrhuje.

Návrh nových rozvojových ploch je koncepčně/převážně založen na návrhu nových rozptýlených rozvojových ploch v kontaktu s ZU. Rozvoj ploch bydlení je podstatný ve srovnání s ostatními rozvojovými funkčními plochami nerušící výroby, občanské vybavenosti a výroby.

Funkční plochy bydlení jsou rozděleny do dvou kategorií a to na plochy městské a příměstské s vazbou na stávající charakter a hmotové řešení existující zástavby a na plochy venkovské, kde se nepředpokládá přímá vazba na stávající vilové části města.

(Z4) 4. ZMĚNA ÚZEMNÍHO PLÁNU - ZÁKLADNÍ PŘEDPOKLADY A PODMÍNKY VÝVOJE OBCE A OCHRANY PŘÍRODNÍCH, CIVILIZAČNÍCH A KULTURNÍCH HODNOT ÚZEMÍ

Základní předpoklady a podmínky rozvoje nové lokality jsou dány existujícími hodnotami celého správního území města, včetně všech jejich částí. Za nejdůležitější lze považovat hodnoty přírodní a kulturní.

Stávající přírodní podmínky - terénní, klimatické, geologické, pedologické jsou podrobně popsány v průzkumech a rozborech UPn M 2 roku 2002.

Řešené území 4. změny ÚPn M je situováno do okrajové části města na stávající zemědělský půdní fond. Nová lokalita leží v CHKO České středohoří a to v jeho IV. zóně. Jedná se o pozměněné ekosystémy a části krajiny, zejména souvisle zastavěná území. Nová lokalita není umístěna v konfliktu s cenným přírodním prostředím a nezasahuje do územního systému ekologické stability (SES), ani do pozemků určených k plnění funkce lesa.

DOCHOVANÉ PŘÍRODNÍ HODNOTY - V řešeném území 4. změny nejsou registrovány žádné dochované přírodní hodnoty.

HODNOTY KULTURNÍ - Kulturní památky - V řešeném území 4. změny nejsou registrovány žádné nemovité památky ani jiné neregistrované drobné památky.

HODNOTY URBANISTICKÉ A ARCHITEKTONICKÉ - Jak již bylo uvedeno, řešené území 4. změny je navrhováno na pozemcích dnes nevyužívaného zemědělského půdního fondu. Řešení nové obytné plochy navazuje na stávající okrajové části města, charakteristické nízkopodlažní zástavbou s isolovanými rodinnými domy (funkční charakteristika -rodinné domy městského typu). Nová zástavba tyto stávající urbanistické hodnoty respektuje a navazuje nejen navrhovanou charakteristikou nové plochy, ale i dopravní napojení navazuje na stávající uliční skelet.

ŽÍVOTNÍ PROSTŘEDÍ - Celé řešené území 4. změny ÚPn M je v oblasti zvýšeného rizika úniku radonového plynu.

Z hlediska ochrany ovzduší jsou navržena v části energetika opatření na ochranu ovzduší v souladu s emisním stropem a programem na snižování emisí v souladu s §17 odst. a) zákona. 86/2002 Sb.

(Z4) Funkční uspořádání - Urbanistická struktura a koncepce navržená v ÚPn M z roku 2002 nebude zásadně 4. změněnou ÚPn M měněna. Lokalita Krásný Studenec byla již předmětem návrhu schváleného ÚPn M 2 roku 2002, v dlouhodobém výhledu se stejnou funkční náplní.

Urbanistická koncepce 4. změny je převážně založena na rozvoji funkční plochy bydlení. Rozvoj jiných funkčních ploch se nenavrhuje.

Řešení lokality bylo prověřeno zastavovací studii. Zástavba nové obytné lokality vychází z předpokladu převážně izolované zástavby odpovídající měřítku sousedních částí města. Při zpracování dalších stupňů UPD se doporučuje vycházet ze stávajícího charakteru a měřítka bytových objektů v sousedství, tak jak je řešeno zastavovací studií

Dopravní obsluha celé lokality je dána uličním skeletem sousední zástavby a je zakreslena ve výkresové části (hlavní výkres).

(Z6) 6. ZMĚNA ÚZEMNÍHO PLÁNU - ZÁSADY CELKOVÉ KONCEPCE ROZVOJE OBCE

(Z6) Na základě schváleného zadání 6. změny bylo řešeno celkem 82 lokalit 6. změny ÚP M Děčína. Po projednání s DO byly některé lokality vyřazeny a konečná verze návrhu ÚP M Děčína řeší 56 rozvojových lokalit. Číslování lokalit zachovává členění, číselné řady, dle schváleného zadání a neprojednané lokality byly vypuštěny.

Lokalita 6Z-38 byla, vzhledem k rozsahu, podmíněna zpracováním územní studie v podrobnějším měřítku. Studie zpřesní rozsah navrhované plochy a způsob využití. Studie bude zpracována do 5 let od vydání změny ÚP M Děčína.

Celkem pro 10 nových lokalit je navržena změna původní funkce a plochy jsou charakterizovány jako přestavbové (plochy 6Z-15, 6Z-39, 6Z-71., 6Z-81a-d, 6Z-81g, 6Z-8111, 6Z-85).

Největší počet nových ploch tvoří lokality bydlení (44 ploch). Celkem 5 lokalit je navrženo v kategorii plochy pro drobnou výrobu a služby (jedná se převážně o plochy přestavbové 6Z-81b-d, 6Z-81g) a lokalitu 6Z-28. Plochy občanského vybavení tvoří 4 lokality (6Z-71, 6Z-81a, 6Z-8111, 6Z-85). Smíšené obytné území je navrženo u lokalit 6Z-39 a 6Z-60.

Názvosloví nových ploch 6. změny vychází z nového stavebního zákona č. 183/2006 Sb., vyhlášky 501/20068b. Názvosloví nových ploch má provázanost s plochami schváleného územního plánu z roku 2002:

- Plochy bydlení individuální - obsahově odpovídá plochám -rodinné domy městského typu.
- Plochy pro drobnou výrobu a Služby - obsahově odpovídá plochám -zóny nerušící výroby a služeb.
- Plochy občanského vybavení - obsahově odpovídá plochám – monofunkčními objekty a areály občanského vybavení.
- Plochy obytné smíšené nebyly předmětem návrhu z roku 2002 a nahrazují se nově včetně regulativů.

Původní regulativy ploch ze schváleného územního plánu z roku 2002, jsou u nových ploch 6. změny v zásadě použity, ale byly doplněny konkrétními regulativy, které se vztahují pouze k novým plochám a původní regulativy doplňují. Doplňující regulativy vycházejí ze stanovisek DO.

Základní koncepce 6. změny ÚPn M je dána potřebami města, kde 6. změna ÚPn M doplňuje nové rozvojové plochy obytného území, výrobního území v kontextu s existujícími hodnotami celého správního území. Návrh řešení 6. změny UPn M vychází z původního územního plánu z roku 2002 a navazuje na něj.

HODNOTY PŘÍRODNÍ - Zpracovaný návrh klade důraz na uchování hodnot přírodního a kulturního dědictví, které vyplývají ze schválených regulativů ochrany přírody CHKO České středohoří (CS) a CHKO Labské pískovce (LP) z vymezených evropsky významných lokalit EVL dle ustanovení 5 187 odstavce 7, zákona 183/2006 Sb. a schváleného místního systému ekologické stability dle UPn M Děčín 2 roku 2006. Navržené lokality 6. změny leží v II. - IV- zóně CHKO CS a IV. Zóně CHKO LP

Podmínky hospodářského smíru jsou řešeny návrhem nových obytných ploch převážně ve vazbě na zastavěné území.

C) URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH., PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENÉ.

PŘEDPOKLADY DALŠÍHO DEMOGRAFICKÉHO VÝVOJE OBCE

Pokud bychom vycházeli z nabídky rozvojových ploch bydlení 6. změny ÚPn M vycházel by počet obyvatel v nových lokalitách při plné realizaci všech nových ploch 6. změny cca 250 - 300 obyvatel.

Prostorové a funkční uspořádání

Urbanistická koncepce 6. změny ÚPn M je založena převážně na rozvoji funkčních ploch bydlení, výrobního ú

zemí (nerušící výroba a služby) částečně občanské vybavenosti. Rozvoj ostatních funkčních složek se v rámci 6. změny nenavrhuje.

Návrh nových rozvojových ploch je koncepčně převážně založen na návrhu nových rozptýlených rozvojových ploch v kontaktu s ZU. Rozvoj ploch bydlení je podstatný ve srovnání s ostatními rozvojovými funkčními plochami nerušící výroby, občanské vybavenosti a výroby.

Funkční plochy bydleni jsou zařazeny do kategorie bydlení individuálního (dle územního plánu bydlení městské a příměstské). Plochy bydlení jsou dále i součástí smíšeného obytného území. Nové plochy bydlení mají vazbu na stávající charakter a hmotové řešení existující sousedící zástavby.

VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE PROVĚŘENÍ ZMĚN JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ A DÁLE STANOVENÍ LHŮTY PRO POŘÍZENÍ STUDIE, JEJÍ SCHVÁLENÍ POŘIZOVATELEM A VLOŽENÍ DAT O TÉTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI

Navrhované řešení 6. změny územního plánu podmiňuje realizaci plochy G: 6Z-38 zpracováním územní studie. Územní studie bude zpracována do 5 let od vydání územního plánu.

(Z8) 8. ZMĚNA ÚZEMNÍHO PLÁNU - ZÁSADY CELKOVÉ KONCEPCE ROZVOJE OBCE

(Z8) Základní koncepce rozvoje nových lokalit 8. změny je dána potřebami města. Nové rozvojové plochy navazují na koncepci územního plánu z roku 2002, eventuálně schválených změny územního plánu č. 1- č. 6. Rozsah lokalit 8. změny vychází ze zadání 8. změny ÚP Děčín, schváleného zastupitelstvem města dne 18. 12. 2008 usnesením č. ZM 08 11 03 01, opětovně jsou však prověřovány i dříve připomínkované lokality. Rozšířením rozsahu o dalších 17 lokalit ze dne 23. 9. 2010 usnesením č. ZM 10 07 08 01 byl celkový počet projednávaných ploch 59.

Hodnoty urbanistické a architektonické - Urbanistická struktura a koncepce 8. změny ÚP M navazuje na koncepci navrženou v ÚP M z roku 2002 a na následné schválené změny ÚP M 1- 6. Rozvojové zastavitelné plochy 8. změny převážně navazují na zastavěné území.

Hodnoty přírodní

Ochrana ZPF - Rozvojové plochy 8. změny územního plánu města Děčín jsou převážně situovány na zemědělském půdním fondu ve vazbě na stávající zástavbu. 8Z -1, -2, -3, -6, -7, -8, -10, -11, -12, -13, -15, -18, -19, -23, -25, -26,-33a, -33b, -33c, -34, -35, -36, -40, -43, -45 -8Z- 47, -48, -49, -50b, -52, -55.

Ochrana PUPFL - Pozemky lesní (PUPFL) nejsou rozvojovými plochami dotčeny. Část navrhovaných ploch leží zcela nebo z části v ochranném pásmu lesa 9Z -10, -11, -34, - 45, -48, -49,

Dochované přírodní hodnoty - Návrhové lokality leží na území CHKO České středohoří nebo na území CHKO Labské pískovce a respektují jejich zonaci i charakteristiku krajinných celků.

8. změna respektuje nadregionální a regionální systém ekologické stability respektuje rovněž i prvky lokálních ÚSES, schválených v rámci Územního plánu města Děčín.

Dochované přírodní hodnoty území jsou respektovány (významné krajinné prvky, maloplošná chráněná území včetně ochranných pásem apod.), rovněž památné stromy včetně ochranných pásem.

Hodnoty kulturní

Kulturní památky - Řešením 8. změny nejsou dotčeny registrované nemovité památky ani jiné neregistrované drobné památky.

Část navržených ploch 8. změny leží zcela, nebo z části v místech předpokládaných archeologických nalezišť (8Z- 1, -16, -17,-30, -37, -47). Tyto plochy jsou považovány za podmínečně vhodné.

Životní prostředí

Niva Labe leží v prostoru nízkého radonového indexu. Ve svazích převládá přechodný radonový index, který v místech výstupů hornin přechází do středního radonového indexu. Územím dále probíhá řada tektonických zlomů, nad kterými lze očekávat střední až vysoký radonový index. Vzhledem k proměnlivosti radonového indexu je nutno jeho úroveň prověřit pro každý záměr samostatně.

Z hlediska ochrany ovzduší jsou navržena v části energetika opatření na ochranu ovzduší v souladu s emisním stropem a programem na snižování emisí v souladu s § 17 odst. a) zákona. 86/2002 Sb.

U nových lokalit bydlení se nepředpokládá zasažení nepříznivými účinky hluku a vibrací od sousedících komunikací. Ve smyslu nařízení vlády č. 148/2006 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

Na základě společného jednání s dotčenými orgány o návrhu 8. změny Územního plánu města Děčín došlo na základě jejich nesouhlasu k vyřazení některých lokalit a zmenšení počtu na 40. Na základě veřejného projednání byly na žádost vlastníka vyřazeny plochy 8Z-53 a 8Z-54, byla zmenšena lokality č. 8Z-55. Do projednání byla vrácena plocha rekreace 8Z-10. Stávající počet je 39 ploch.

URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ,

Prostorové a funkční uspořádání

Urbanistická struktura a koncepce 8. změny ÚP M navazuje na koncepci navrženou územním plánem z roku 2002. Plochy individuálního bydlení byly ÚP

rozděleny na plochy rodinných domů městského typu a venkovského typu. ÚP vymezil katastry, pro které toto členění platí. Změna ÚP toto pravidlo respektuje. Plochy individuálního bydlení tvoří cca 80 % všech ploch 8. změny ÚP. Převážně se jedná o plochy do 0,5 ha. Plochy občanské vybavenosti tvoří 5 %. Plochy nerušící výroby a výrobních služeb tvoří 5 %. Plochy bydlení v RD venkovského typu tvoří 5%, plochy bydlení v RD městského typu 74,5 % plochy smíšené městské cca 2,5 % a plochy rekreace 8 %.

Rozvojové plochy 8. změny jsou členěny na zastavitelné (29) a přestavbové (10).

Řešení nových obytných ploch převážně navazuje na stávající obytné plochy v okrajových částech města a v prolukách, nebo navazuje na navrhované rozvojové plochy předcházejících změn ÚP. Plochy bydlení jsou charakteristické nízkopodlažní zástavbou s převážně isolovanou zástavbou rodinnými domy.

(Z12) 12. ZMĚNA ÚZEMNÍHO PLÁNU - ZÁSADY CELKOVÉ KONCEPCE ROZVOJE OBCE

Změna č. 12 ÚP respektuje zásady celkové koncepce rozvoje obce a dále je nemění. V rámci změny dochází ke zpřesnění vedení a vymezení dopravního koridoru silnice I/13 Děčín - Ludvíkovice (Folknářská spojka) a s ním též k související úpravě lokálních a nadregionálních prvků ÚSES.

D. CHRÁNĚNÁ ÚZEMÍ A OBJEKTY OCHRANNÁ PÁSMA

D1. OCHRANA PŘÍRODY

Řešené území města Děčína leží na rozhraní dvou chráněných krajinných oblastí - Českého středohoří a Labských pískovců. Hranice prochází přímo zastavěným územím města. Pro zachování krajinného a přírodního prostředí je veškerá činnost v území regulována.

CHKO České středohoří je svojí rozlohou nejrozsáhlejší krajinnou oblastí v republice. Ve značné výškové členitosti v teplé a poměrně suché oblasti se vytvořila velice rozmanitá rostlinná a živočišná společenstva, dochovaly se zde na řadě míst dnes chráněné zbytky původní vegetace.

Vyhlášené chráněné území přírody je v Březinách - národní přírodní památka Březinské tisy, společenstva břehových porostů v nivě Labe jsou chráněna u Nebočad - přírodní památka Nebočadský luh. V přípravě je vyhlášení chráněného území v k.ú. Nová Bohyně - orchideové louky, v k.ú. Dolní Žleb "Štěrkopískový náplav u Dolního Žlebu", přírodní památky "Rybník u Králova mlýna" (Mlýnský rybník v k.ú. Maxičky v přípravě) a národní přírodní rezervace "Kaňon Labe" v pravobřežní části labského údolí od Loubí až po ústí Suché Kamenice do Labe. Tato rezervace je již mimo řešené území.

Mimo tato chráněná území přírody je zde ještě řada drobných lokalit s výskytem chráněných druhů rostlin, jako např. Podzimní louky u Popovic, louky u Horního Oldřichova, louky v Prostředním Žlebu, a v Maxičkách. U všech těchto lokalit je třeba zajistit pravidelné sečení, které tyto rostliny potřebují ke svému přežití.

V řešeném území jsou vyhlášené tyto památné stromy:

CHKO Labské pískovce	Bynov - dub lesní (pč.1099)
	Děčín – skupina stromů pod Stoliční horou (pč.655)
	Děčín – buk lesní (pč.2847)
	Podmokly – tis červený (82/1)
CHKO České středohoří	Boletice - skupina stromů (pč.16)
	Podmokly - platan javorolistý (pč.2660)
	Podmokly - jasan dvoulaločný (811)
	Podmokly - tisovec dvouřadý (821)

Podmokly - skupina stromů (963,964/1)

Děčín – liliovník tulipán. (105)

Děčín – tis červený (2346)

Děčín – skupina stromů (2390/1)

Děčín – tisovec dvouřadý (2395)

Děčín – buk lesní (2346)

Děčín – jínan dvoulaločný (2350)

Děčín - dub červený (2944)

Děčín – platan javorolistý, borovice (2401/1)

Děčín – jilm vaz (2924)

Březiny – skupina stromů (847/2)

Březiny – skupina stromů (332/1)

Březiny – jínan dvoulaločný (332/1)

Tyto památné stromy mají dle zákona 114/92 Sb., § 46, odst. 3 ochranné pásmo, rovnající se kruhu o poloměru desetinásobku průměru kmene měřeného ve výšce 130 cm nad zemí.

CHKO Labské pískovce je atraktivním územím, s velkým množstvím skalnatých útvarů, vzniklých erozivní činností vody a větru na pískovém podloží. Vegetační kryt není tak bohatý jako v Českém středohoří, na pískovcových hřbetech se vyskytují zbytky původních borových porostů a některé chráněné rostliny.

ZÓNOVÁNÍ CHKO

V oborových dokumentech obou CHKO jsou vymezeny zóny, které podle zachovalosti přírodních a krajinářských hodnot rozdělilo celé území **na čtyři základní zóny**. První zóna je nejdochovalejší a nejhodnotnější částí území, s nejvyšší esteticko - krajinářskou úrovní, s převažujícími přirozenými ekosystémy. Ve druhé a třetí zóně tyto hodnoty postupně klesají, čtvrtá zóna je urbanizované území s nejméně dochovalou krajinářskou hodnotou, s větším počtem sídel, zemědělským využitím a technickými díly.

Vymezení zón bylo upřesněno správou CHKO a převzato do územního plánu. První zóna v CHKO Labské pískovce je v řešeném území zastoupena prudkým kaňonovitým pravobřežním údolím Labe od Loubí až po Hřensko. Druhá levobřežní část údolí je ve druhé zóně, od Dolního Žlebu pokračuje směrem ke státní hranici jako první zóna. Vrcholové partie jsou ve třetí zóně. Zastavěné území Jílovského potoka, vlastní město Děčín až po Prostřední Žleb a údolí Ploučnice jsou ve čtvrté zóně.

V CHKO České středohoří druhá zóna přechází z okr. Ústí n. Labem po pravé straně labského údolí, kde je velmi členitý terén, přes k.ú. Jakuby, Horní Chlum až k Děčínu. Značná výšková členitost zde vytváří atraktivní krajinu se zachovalým přírodním prostředím. Na

levobřežní části je zalesněná oblast zařazena do třetí zóny /Chmelník, Klobouk/, odkud přechází do okr. Ústí n. L.

Zónování bylo provedeno na základě nového zákona o ochraně přírody č. 114/1992 Sb. Každá zóna má svůj řád, který musí respektovat všichni uživatelé území. Nejpřísnější režim ochrany má první zóna. První a druhá zóna jsou limitujícími faktory pro využití území.

Ochranná pásma těžby pro nepřítomnost ložisek nerostných surovin zde nejsou.

Veškeré prvky lokálního i regionálního systému ekologické stability jsou ze zákona chráněny /zákon č. 114/1992 Sb./ a tedy nezastavitelné, limitující jakoukoliv činnost v krajině.

D2. KULTURNÍ PAMÁTKY

(dle ústředního seznamu nemovitých kulturních památek)

Bělá	4104	areál kostela sv. Františka Xaverského
	4104/1	kostel sv. Františka Xaverského
	4104/2	fara č. p. 74
	4105	chalupa č. p. 25/65
	4106	chalupa č. p. 30/84
Březiny	3604	kaple
	3606	chalupa č. 7
Bynov	4107	boží muka
	4109	zámek č. p. 8
	5410	dům č. p. 75
Děčín	5053	archeolog. památka - lokalita zaniklého města
	3603	socha sv. Matouše
	3608	socha sv. Marka
	3973	socha sv. Antonína
	4082	areál zámku č. p. 1
	4082/1	zámek č. p. 1
	4082/2	most s 2 kašnami a sochami
	4082/3	příkop
	4082/4	mostní cesta
	4082/5	terasa tzv. Dělová zahrada
	4082/6	terasa - jižní
	4082/7	terasa - severní
	4082/8	hlavní brána
	4082/9	dům č. p. 2
	4082/10	dům č. p. 3
	4082/11	dům č. p. 4

4082/12	dům č. p. 5
4082/13	terasy se schodišti
4082/14	zahrada
4082/15	zahradní pavilon č. p. 17
4082/16	terasní ohradní zeď
4082/17	soubor 2 zásobních zahrad s ohradními zdmi
4082/18	jízdárna
4082/19	sýpka č. p. 21
4082/20	ohradní zeď
4082/21	komunikace s ohradními zdmi, branami a exedrami zv. Dlouhá jízda
4082/22	Růžová zahrada
4082/23	salla terrena
4082/24	soubor 3 branek
4082/25	schodiště
4082/26	jardiniery
4082/27	soubor 4 váz - pův. 3746/6-9
4082/28	balustráda se sochařskou výzdobou
4082/29	gloriet se sochařskou výzdobou
4082/30	hradební zeď se dvěma baštami
4082/31	spojovací chodba
4082/32	zámecký park
4082/33	řetězová lávka - pův. 4094
4083	kostel sv. Kříže
4084	areál kostela sv. Václava a Blažeje
4084/1	kostel sv. Václava a Blažeje s náhrobníkem
4084/2	kaple P. Marie
4088	dům č. p. 4/5 Masarykovo náměstí
4089	dům č. p. 21/14
4091	býv. špitál č. p. 12
4092	most se sousoším sv. Víta, sv. Jana Nepomuckého a sv. Václava
4095	socha P. Marie
4098	nádražní budova č. p. 362
4747	boží muka
4748	morový sloup

	4100	morový sloup
	5025	kašna
	5027	radnice č. p. 1
	5031	chalupa č. p. 30/13
	5032	chalupa č. p. 29/11
	5033	chalupa č. p. 33/16
	5302	socha sv. Floriana
	5411	sklepy v č. p. 1- 3
Podmokly	4090	mostek sv. Ovčí
	4096	socha sv. Floriana
	4097	socha sv. Jana Nepomuckého
	4102	areál hrobní kaple sv. Jana Nepomuckého
	4102/1	hrobní kaple
	4102/2	socha sv. Markéty
	4102/3	socha sv. Barbory
	4102/4	socha sv. Achaja
	4102/5	socha sv. Blažeje
	4102/6	socha sv. Šebestiana
	4102/7	socha sv. Kateřiny
	4102/8	socha sv. Jiří
	4102/9	socha sv. Erasma
	4102/10	socha sv. Cyriaka
	4102/11	socha sv. Víta
	4102/12	socha sv. Diviše
	4102/13	socha sv. Eustacha
	4102/14	socha sv. Jiljí
	4102/15	socha alegorie I.
	4102/16	socha alegorie II.
	4102/17	socha alegorie III.
	4102/18	schodiště
	4103	areál zámečku č. p. 1/31
	4103/1	zámeček č. p. 1/31
	4103/2	socha boha Ariona pův. 3746/10
	4103/3	historická sadová úprava
	5026	evangelický kostel
	5621, 10163	Jordánka
	5718, 11106	Synagoga
	5765	Restaurace Pastýřská stěna č. p. 236

		Areál městského pivovaru
	5830	budov a hlavního nádraží ČD - v návrhu
Rozbělesy	4101	areál kostela sv. Václava
	4101/1	kostel sv. Václava
	4101/2	fara č. p. 440
Dolní Žleb	3661	kostel Nejsvětější Trojice
	3662	socha sv. Vojtěcha
	3663	socha sv. Anny
	3664	boží muka
Folknáře	3607	chalupa č. p. 13
Horní Chlum	3609	milník
Horní Oldřichov	4110	chalupa č. p. 34
Jalůvčí	5-4111	chalupa č. 13
Lesná	3805	chalupa č. p. 7
	3806	chalupa č. p. 15
	3807	chalupa č. p. 26
Nebočady	3593	areál kostela sv. Vavřince
	3593/1	kostel sv. Vavřince s náhrobníky
	3593/2	sousoší Navštívení P. Marie - pův. 3594
	3593/3	ohradní zeď s branou
	3593/4	márnice
	3595	kaple Nejsvětější Trojice
	3596	chalupa č. p. 2
	3597	chalupa č. p. 25
Prostřední Žleb	4108	podstavec kříže
Velká Veleň	4047	chalupa č. p. 78L, pův. č. p. 23
	4048	chalupa č. p. 79L, pův. č. p. 27

NÁVRH DOPORUČENÍ, OPATŘENÍ

- navržené řešení ÚPN města respektuje v plném rozsahu všechny kulturní památky pro objekty v současné době nefunkční, navrhuje výhledově možné využití (investiční záměry, doporučení orgánů kultury a památkové péče).

- **areál zámku** (4082) - pozemek 90 000 m^2, zast. pl. 5070 m^2, ob. prostor 2 350 m^2 jedná se v současné době o zčásti využívaný významný historický areál (sýpka - kolej ČVUT, postupné zpřístupnění objektu zámku) pro který je zpracován následující program využití s komplexní přestavbou:

  - reprezentační prostory města (zasedací místnosti, kanceláře starosty a přednosty, repre salónky - 70 míst);
  - společenské a kongresové sály - (200 - 270 sedadel/míst);
  - víceúčelový sál (konírna 90 - 100 míst);
  - pronajímatelné prostory a kanceláře (48 míst);
  - archiv (3 600 bm);
  - knihovna se sálem (357 m^2, 21 000 knih. jednotek);
  - kaple (výstavní síň, muzeum 66 m^2);
  - hotel (120 lůžek, restaurace, vinárna, herna, 6 kanceláří);
  - komunikační napojení: Dlouhá jízda, výtahem ve studni, komunikací podle výtopny z ul. U plovárny, z Křížové ul. do Růžové zahrady;
  - vlastní technické zázemí.

- **mostek zv. Ovčí** (4090) - Jílovský potok.

  Z důvodů přestavby křižovatky ul. Teplické a Pivovarské v Podmoklech (směrové a profilové úpravy komunikace) je reálné ohrožení existence této "dopravní stavby", proto je nutno najít takové řešení, které tuto památku zachová v plném rozsahu.

- **Jordánka** (5621) - Podmokly.

  Rozsáhlá rekonstrukce areálu je již realizována (společensko nákupní centrum, parkové úpravy, parkoviště, halová garáž).

- -**Synagoga**(5718)
  Rekonstrukce objektu pro církevní a kulturní účely je realizována.

- **Areál kostela sv. Václava** (4101) – Rozbělesy

  S ohledem na stavební stav objektů (kostel, fara) se jedná o mimořádně ohroženou památku i s možnou likvidací. Po odsvěcení areál urychleně rekonstruovat a rozhodnout o možném využití (lapidárium, restaurátorská škola, přípustně i komerční využití).

Z ostatních významných objektů města byly v posledním období prohlášeny za kulturní památku: restaurace Pastýřská stěna, areál městského pivovaru, areál

Jordánka a budova hlavního nádraží v Podmoklech. Naopak byla zrušena památková ochrana pro objekt na Teplické ulici (osvěta).

D3. DĚČÍN - KRAJINNÁ PAMÁTKOVÁ ZÓNA

Návrh, zpracovaný v roce 1993 Památkovým ústavem Ústí n. L. (důvodová zpráva, vymezení, návrh podmínek ochrany) nebyl do současné doby dopracován a zóna nebyla vyhlášena. Na základě řady doporučení orgánu kultury a ochrany krajiny, je návrh zóny zahrnut do řešení ÚPN v původním rozsahu, tedy bez rozšíření zástavby městské části Podmokel (možný návrh městské památkové zóny). Urbanisticko krajinná památková zóna zaujímá část města s výrazně dominujícím přírodním prostředím labského údolí, které zůstává dosud prakticky neosídlené, avšak tvůrčími kulturními a technickými zásahy člověka zhodnocené a eopakovatelné.

Nejstarší děčínské hradiště (hrad) lze lokalizovat do prostoru děčínského zámku. V jeho blízkosti se nacházela nejstarší děčínská sídliště - severně a jižně od zámku (město od poloviny 13. stol.). Na skalním ostrohu 50m nad soutokem řek Ploučnice a Labe stával původně románský a gotický hrad (připomínán 1128) s cílem ochrany labské vodní cesty. Od 16. století přestavovaný na renesanční a později barokní zámek s areálem budov, zahrad, příjezdové cesty zv. Dlouhá jízda (ojedinělý stavební prvek v raně barokním stavitelství), je dominující architekturou území, s doplňujícím protějškem romantické stavby výletní restaurace na Pastýřské stěně s okolní zelení.

Neméně významným a ojedinělým fenoménem území je uplatnění, výtvarné pojetí a vhodné začlenění technických děl čtyř století do urbanizované krajiny.

Jedná se o přehlídku mostů:

- nejstarší, kamenný most přes Ploučnici, 84m dlouhý, z let 1564 - 67 s barokním sousoším od M. J. Brokoffa z r. 1714;
- řetězová lávka, 30m dlouhá, pod zámkem (jediná toho druhu v ČR na původním místě - 1831);
- železobetonový most přes Ploučnici z dvacátých let 20. stol.;
- železniční příhradový most přes Labe z konce 19. století;
- Tyršův most, 179m dlouhý, přes Labe, jehož ocelová nýtovaná konstrukce byla dokončena v roce 1933, umístěná na pilířích původního řetězového mostu z roku 1855;
- moderní estakáda, přemostění Labe a části obou břehů, zajišťující komunikační průtah městem.

POPIS HRANICE

Hranice urbanisticko krajinné památkové zóny Děčín začíná na pravém břehu Labe, severní stranou Tyršova mostu. Pokračuje jihovýchodním směrem stejnojmennou ulicí, dále ulicí Radniční, pokračuje po jižní straně Masarykova náměstí a ulicí Lázeňskou přechází na Zámecké náměstí. Z tohoto náměstí pokračuje ulicí Obloukovou podél jatek a zimního stadionu až na křižovatku s ulicí Březovou. Pokračuje ulicí Rytířskou, stáčí se k jihu ulicí Polabí, na jejímž konci hranice památkové zóny odbočuje směrem západním, přetíná koryto řeky Labe a po místní komunikaci navazuje na ulici Ústeckou. Prochází železničním podjezdem a za ním odbočuje směrem severním po západním chodníku ulice Čs. mládeže.

Na křižovatce u muzea odbočuje severozápadním směrem, ulicí Prokopa Holého dále přetíná ulici Teplickou, pokračuje Úpatní ulicí, obchází synagogu a ulicí Resslovou, následně Žižkovou ulicí směřuje ke vstupu do zoologické zahrady. Odtud pokračuje po východní hranici areálu zoologické zahrady, severním směrem přetíná svah Červeného Vrchu přímo až na křižovatku ulic Bělské a Puchmajerovy. Ulicí Bělskou se stáčí severovýchodně po jižním okraji lesního porostu k železničnímu tunelu. Po jeho přední hraně směřuje k východu, přechází Labské nábřeží zpět na Tyršův most, kde se hranice zóny uzavírá.

NÁVRH PODMÍNEK OCHRANY

1. Předmětem ochrany a péče o KZP Děčín je urbanisticko krajinná kompozice vázaná na architektonické soubory a technické zásahy člověka v území (údolí Labe, areál Pastýřská stěny, areál zámku se zahradou a parkem, soubor technických památek a objektů, ostatní kulturní památky a objekty památkového zájmu se svým přirozeným prostředím včetně přírodních prvků).
2. Při pořizování programů a obnově území a při zpracování ÚPD je nutné vycházet z potřebných průzkumů (stavebně historický, krajinářský, vodohospodářský, dendrologický apod.), jejichž druh a rozsah určí příslušný regionální památkový ústav.
3. Využití jednotlivých částí území, prostorů a objektů musí odpovídat jejich kapacitě, technickým možnostem a krajinnému charakteru prostředí, musí být v souladu s památkovou hodnotou zóny s cílem celkové rehabilitace území.
4. Při terénních, sadových a krajinářských úpravách, budování technické infrastruktury, nové výstavbě a výsadbě dřevin je nutné respektovat historický charakter území, jeho prostorové uspořádání, měřítko jednotlivých objektů, historické zástavby a krajinného prostředí.
5. Obnovu nebo restaurování nemovitostí je možno provádět jen na základě předchozího průzkumu a dokumentace, jejichž druh a rozsah určí příslušný regionální památkový ústav.
6. Při provádění zemních a výkopových operací v zóně musí být brán zřetel na ochranu a záchranu archeologických nálezů, na zachování a zhodnocení jejich dokumentární funkce.

7. Pro zabezpečení památkových hodnot území, nemovitostí a v zájmu ochrany a zajištění kvality zeleně a cenných architektonických prvků musí být prováděny neodkladné udržovací práce.
8. Respektovat jedinečnost panoramatu a proto více nezatěžovat hlavní pohledový koridor mezi zámkem a Pastýřskou stěnou další výstavbou.
9. Vhodnými úpravami a využitím ploch jihozápadní, jižní a jihovýchodní části zóny docílit ozdravění tohoto území.

DOPORUČENÍ

Na základě zpracovaných urbanistických levého a pravého břehu (Podmokly, Děčín-střed) a konzultace s referátem kultury OkÚ v Děčíně se doporučuje rozšířit KPZ města zástavbu zahrnující "děčínskou a podmokelskou secesi".

Na pravém břehu to znamená zahrnout do zóny i bloky severně od kostela sv. Václava včetně areálu Střelnice (dříve Desta klub).

Na pravém břehu to znamená zahrnout do zóny i bloky vymezené ul. Teplickou, Máchovou, tělesem dráhy ČD (Děčín-Oldřichov u D.).

chybí schéma

D4. OCHRANNÁ PÁSMA DOPRAVY

SILNIČNÍ OCHRANNÉ PÁSMO

Toto ochranné pásmo upravuje zákon č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích ve znění pozdějších předpisů ~~ze dne 23. ledna 1997~~. Zřizuje se na dálnicích, silnicích a místních komunikacích I. nebo II. třídy mimo zastavěné území ~~obcí~~ obce.

Silniční ochranné pásmo ~~činí~~ představuje prostor ohraničený svislými plochami vedenými do výšky 50 m, pro silnice I. a II. třídy ve vzdálenosti:

- **50 m** ~~kolmo od osy vozovky nebo přilehlého jízdního pásu ostatních silnic I. třídy a ostatních místních komunikací I. třídy~~ od osy vozovky nebo přilehlého jízdního pásu silnice I. třídy nebo místní komunikace I. třídy;
- **15 m** ~~kolmo od osy vozovky nebo od osy přilehlého pásu silnice II. třídy nebo III. třídy a místní komunikace II. třídy~~ od osy vozovky nebo od osy přilehlého jízdního pásu silnice II. třídy nebo III. třídy a místní komunikace II. třídy.

V silničních ochranných pásmech ~~je zakázáno mimo jiné provádět stavby a stavební práce~~ lze provádět stavby a nestavební záměry pouze na základě povolení příslušného stavebního úřadu. Vlastník pozemní komunikace je vždy účastníkem řízení o povolení stavby nebo činnosti v ochranném pásmu.

Výjimky z ochranného pásma uděluje silniční správní úřad za podmínek uvedených v zákoně.

OCHRANNÉ PÁSMO DRÁHY

Ustanovení o ochranném pásmu obsahuje zákon o drahách.

Ochranné pásmo dráhy činí:

- **u drah celostátních** (tratě tvořící souvislou železniční síť) **60 m od osy** krajní koleje, **nejméně však 30 m od hranic** obvodu dráhy (tj. od hranic drážních pozemků);
- **u vleček**, městských rychlodrah a drah zvláštního určení (jako dráhy lesní, důlní, lanové) **30 m od osy** krajní koleje.

Ustanovení o ochranném pásmu se nevztahuje na vlečky v uzavřeném obvodu závodu nebo přístavu, takže v tomto případě není třeba žádat o udělení výjimky z ochranného pásma dráhy.

V ochranném pásmu je povoleno stavět pouze drážní stavby. Stavební činnost neželezničního investora je možná pouze s nutným souhlasem Drážního úřadu.

D5. OCHRANNÁ PÁSMA VODNÍHO HOSPODÁŘSTVÍ

a) CHOPAV Severočeská křída

Omezení se týká rozsahu lesní těžby, odvodnění, těžby nerostů, vrtných prací a zemědělského využívání.

b) PHO vodních zdrojů

PHO I., II.A a II.B stupně mají prameniště Děčínský Sněžník.

prameniště Bynov

prameniště Maxičky

místní zdroje mají vyhlášena I. PHO.

K veškeré činnosti v PHO je nutný souhlas správce a majitele zdrojů a vodohospodářského orgánu.

c) c.) Ochranné pásmo ČOV Boletice

V OP je vyloučena bytová výstavba.

d) Ochranné pásmo vodovodních potrubí dle ČSN 75 5401 je doporučeno 2,0 m od vnějšího okraje horizontálně na obě strany.

e) Ochranné pásmo kanalizace je ve smyslu ČSN 75 6101 v šířce 3,0 m od vnějšího okraje horizontálně na obě strany. V ochranném pásmu je možné provádět jakoukoli stavební činnost jen se souhlasem provozovatele kanalizace.

f) Správce vodního toku může užívat dle vyhlášky bývalého MLVH č. 19/1978 pozemky podél splavného vodního toku v šířce 10m, u ostatních toků 6m od břehové čáry k údržbě a přístupu k toku.

g) Jako hranice ochrany termálních vod pro potřeby ÚPN na území města Děčína se přebírá návrh RN dr. Nakládala (ochranné pásmo vrtu DC-6 z roku 1999 a návrh ochranných pásem z roku 1996). V ploše ochrany další odběry podzemních vod lze povolovat pouze na základě odborné expertizy, jejíž součástí musí být i návrh optimalizace odběrů podzemní vody z hlediska kvality, kvality a termální energie podzemní vody.

D6. OCHRANNÁ PÁSMA ENERGETIKY A SPOJŮ

Níže uvedená ochranná pásma jsou platná pro zařízení vybudovaná po 31. 12. 1994. U zařízení vybudovaných do uvedeného data (elektrorozvodná a plynovodní zařízení) zůstávají v platnosti ochranná pásma dle původní legislativy. Tato ochranná pásma jsou uvedena v závorce kurzívou.

ELEKTROENERGETIKA

Zařízení pro výrobu elektřiny (dále jen "výrobní zařízení") a rozvodná zařízení jsou chráněna ochrannými pásmy.

Ochranným pásmem se rozumí prostor v bezprostřední blízkosti výrobního zařízení a rozvodného zařízení, určený k zajištění jejich spolehlivého provozu a k ochraně života, zdraví a majetku osob. Ochrannými pásmy jsou chráněna venkovní vedení, podzemní vedení a elektrické stanice.

OCHRANNÉ PÁSMO VENKOVNÍHO VEDENÍ

Je vymezeno svislými rovinami vedenými po obou stranách vedení ve vodorovné vzdálenosti měřené kolmo na vedení, která činí od krajního vodiče vedení na každou stranu:

a) u napětí nad 1 kV do 35 kV včetně 7 m *(10 m);*

b) u napětí nad 35 kV do 110 kV včetně 12 m *(15 m).*

Ochranné pásmo sloupové trafostanice je shodné s ochranným pásmem venkovního vedení vysokého napětí (trafostanici možno považovat za součást venkovního vedení).

V lesních průsecích jsou vlastníci a uživatelé nemovitostí povinni udržovat volný pruh pozemků o šířce 4 m *(4 m)* po jedné straně základů podpěrných bodů.

V ochranném pásmu venkovních vedení je zakázáno:

a) zřizovat stavby či umisťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskladňovat hořlavé nebo výbušné látky;

b) vysazovat chmelnice a nechávat růst porosty nad výšku 3 m;

c) provádět činnosti ohrožující venkovní vedení, spolehlivost a bezpečnost jeho provozu nebo životy, zdraví a majetek osob.

OCHRANNÉ PÁSMO PODZEMNÍHO VEDENÍ

Do 110 kV včetně a vedení řídící, měřící a zabezpečovací techniky činí 1 m *(1 m)* po obou stranách krajního kabelu, nad 110 kV činí 3 m po obou stranách krajního kabelu.

V ochranném pásmu podzemního vedení je zakázáno:

a) provádět bez souhlasu vlastníka zemní práce;

b) zřizovat stavby či umísťovat konstrukce nebo jiná podobná zařízení a provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k podzemnímu vedení, nebo které by mohly ohrozit bezpečnost a spolehlivost jeho provozu;

c) vysazovat trvalé porosty a přejíždět vedení mechanismy o celkové hmotnosti nad 3 t.

OCHRANNÉ PÁSMO ELEKTRICKÉ STANICE

je vymezeno svislými rovinami vedenými ve vodorovné vzdálenosti 20 m *(30 m)* kolmo na oplocenou nebo obezděnou hranici objektu stanice. Sloupové trafostanice VN mají ochranné pásmo shodné s venkovním vedením VN.

V ochranném pásmu elektrické stanice je zakázáno provádět činnosti, které by mohly mít za následek ohrožení životů, zdraví či majetku osob, bezpečnosti a spolehlivosti provozu stanice nebo znemožňující či podstatně znesnadňující její údržbu.

Fyzické nebo právnické osoby, zřizující zařízení napájená stejnosměrným proudem v bezprostřední blízkosti ochranného pásma s možností vzniku bludných proudů poškozujících podzemní vedení, jsou povinny tyto skutečnosti oznámit dodavateli a provést opatření k jejich omezení.

K ochraně výroben elektřiny se přiměřeně použijí ustanovení odstavců 9 a 10.

Výjimky z ochranných pásem povoluje ministerstvo.

PLYNÁRENSTVÍ

OCHRANNÁ PÁSMA

Plynárenská zařízení jsou chráněna ochrannými pásmy.

Plynárenskými zařízeními se rozumí plynovody, přípojky a technologické objekty.

Ochranným pásmem se rozumí prostor v bezprostřední blízkosti plynárenského zařízení vymezený vodorovnou vzdáleností od půdorysu plynárenského zařízení měřeno kolmo na obrys, určený k zajištění jeho spolehlivého provozu.

Ochranná pásma činí:

a) u plynovodů a přípojek do průměru 200 mm včetně 4 m (20 m)

b) u plynovodů a přípojek od průměru 200 mm do 500 mm včetně 8 m (50 m)

c) u plynovodů a přípojek nad průměr 500 mm 12 m (50 m)

d) u nízkotlakých a středotlakých plynovodů a přípojek, jimiž se rozvádějí plyny v zastavěném území obce 1 m

e) u technologických objektů 4 m (5 až 20 m)

Ve zvláštních případech, zejména v blízkosti těžebních objektů, vodních děl a rozsáhlých podzemních staveb, které mohou ovlivnit stabilitu uložení plynárenských zařízení, může ministerstvo stanovit rozsah ochranných pásem až na 200 m.

Stavební činnost a úpravy terénu v ochranném pásmu lze provádět pouze s předchozím písemným souhlasem dodavatele, který odpovídá za provoz příslušného plynárenského zařízení.

U vysokotlakých a velmi vysokotlakých plynovodů v lesních průsecích jsou vlastníci a uživatelé pozemků povinni udržovat volný pruh pozemků o šířce 2 m na obě strany od osy plynovodu.

BEZPEČNOSTNÍ PÁSMA

Bezpečnostní pásma jsou určena k zamezení nebo zmírnění účinků případných havárií plynových zařízení a k ochraně života, zdraví a majetku osob.

Bezpečnostním pásmem se pro účely energetického zákona rozumí prostor vymezený vodorovnou vzdáleností od půdorysu plynového zařízení měřeno kolmo na jeho obrys.

Plynovými zařízeními se pro účely energetického zákona rozumí zařízení na výrobu a úpravu plynu, podzemní zásobníky, tlakové zásobníky zkapalněných plynů, plynojemy, plnírny, zkapalňovací, odpařovací, kompresorové a regulační stanice, vysokotlaké a velmi vysokotlaké plynovody.

Zřizovat stavby v bezpečnostním pásmu lze pouze s písemným předchozím souhlasem fyzické nebo právnické osoby, která odpovídá za provoz příslušného plynového zařízení.

Rozsah bezpečnostních pásem:

druh zařízení	**velikost pásma (m)**
Odpařovací stanice zkapal. plynů	100 m
Regulační stanice vysokotlaké	10 m
Vysokotlaké plynovody :	
do DN 100	15 m
do DN 250	20 m
nad DN 250	40 m

TEPLÁRENSTVÍ

Ochranným pásmem se pro čely energetického zákona rozumí prostor v bezprostřední blízkosti zařízení pro výrobu či rozvod tepla určený k zajištění spolehlivého provozu a ochraně života, zdraví a majetku osob.

Šířka ochranných pásem je vymezena svislými rovinami vedenými po obou stranách zařízení na výrobu či rozvod tepla ve vodorovné vzdálenosti měřené kolmo k tomuto zařízení, která činí 2,5 m.

U výměníkových stanic určených ke změně parametrů teplonosného média v samostatných budovách je ochranné pásmo vymezeno svislými rovinami vedenými ve vodorovné vzdálenosti 2,5 m kolmo na půdorys těchto stanic.

Stavební činnosti a úpravy terénu v ochranných pásmech, které by mohly ohrozit bezpečný provoz a údržbu zařízení pro výrobu či rozvod tepla, je možno provádět pouze s předchozím písemným souhlasem příslušného držitele autorizace, který odpovídá za provoz těchto zařízení.

Prochází-li zařízení pro rozvod tepla budovami, ochranné pásmo se nevymezuje. Vlastníci budov jsou však povinni umožnit držiteli autorizace přístup a provádění nezbytných prací na tomto zařízení.

SPOJE

Telekomunikační kabely jsou chráněny ochranným pásmem 1 m na každou stranu od krajního kabelu.

U radioreléových tras musí být zachována přímá viditelnost a u jejich koncových bodů je vymezeno ochranné pásmo o poloměru 500 m, kde nesmí být umístěn rušivý zdroj elektromagnetického vlnění.

Televizní převaděče jsou chráněny kruhovým ochranným pásmem o poloměru 30 m.

(Z1) LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ VČETNĚ STANOVENÍ ZÁTOPOVÝCH ÚZEMÍ LIMITY VSTUPNÍ

Ochrana přírody

CHKO České středohoří

Lokální a nadregionální USES a jeho ochranné pásmo (K 8)

Ochranné pásmo lesa

Hranice záplavy Q_{100}

Doprava

Silniční ochranné pásmo

Toto ochranné pásmo upravuje zákon č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích.

Zřizuje se na dálnicích, silnicích a místních komunikacích I. nebo II. třídy mimo zastavěné území obcí. Silniční ochranné pásmo činí:

- 15 m kolmo od osy vozovky nebo od osy přilehlého pásu silnice II. třídy nebo III. třídy a místní komunikace II. třídy.

V silničních ochranných pásmech je zakázáno mimo jiné provádět stavby a stavební práce. Výjimky z ochranného pásma uděluje silniční správní úřad za podmínek uvedených v zákoně.

Ochranné pásmo dráhy

Ustanovení o ochranném pásmu obsahuje zákon o drahách. Ochranné pásmo dráhy činí:

- u drah celostátních (tratě tvořící souvislou železniční síť) 60 m od osy krajní koleje, nejméně však 30 m od hranic obvodu dráhy (tj. od hranic drážních pozemků)

V ochranném pásmu je povoleno stavět pouze drážní stavby. Stavební činnost neželezničního investora je možná pouze s nutným souhlasem Drážního úřadu.

(Z2) KAPITOLA NENÍ ZASTOUPENA VE ZMĚNĚ Č. 2.

(Z4) KAPITOLA NENÍ ZASTOUPENA VE ZMĚNĚ Č. 4.

(Z6) KAPITOLA NENÍ ZASTOUPENA VE ZMĚNĚ Č. 6.

(Z8) KAPITOLA NENÍ ZASTOUPENA VE ZMĚNĚ Č. 8.

(Z12) KAPITOLA BYLA VE ZMĚNĚ Č. 12 V ROZSAHU ČÁSTI D4 UPŘESNĚNA DLE PLATNÉ LEGISLATIVY.

E. KOMPLEXNÍ VYHODNOCENÍ KVALITY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

E.1. OVZDUŠÍ

Řešení otázky životního prostředí ve městě Děčíně a to zejména v oblasti čistoty ovzduší, je bezprostředně spojeno s energetikou. Na znečištění ovzduší se podílejí cca ze 30 % velké elektrárenské a průmyslové zdroje a ze 70 % místní energetické zdroje, které vyrábějí převážně teplo pro vytápění a v menší míře pro technologické účely. Je tedy zcela logické začít řešit problematiku ovzduší u ekologizace místních tepelných zdrojů. V uplynulých letech byla ze strany města realizována řada opatření (plošná plynofikace, výstavba kogenerační jednotky v Bynově a Želenicích, elektrifikace, legislativní opatření ve formě vyhlášek MěÚ), která se pozitivně projevila v kvalitě přízemní vrstvy atmosféry.

Pro tuto kapitolu byly použity výsledky z kontinuálního měření znečištění ovzduší OHS a ČHMÚ v Děčíně za posledních 10 let na stanicích č. 1040-ČHÚ Staré Město a č. 576 – OHS Děčín a nemocnice. Údaje z měřící stanice Bynov jsou do roku 1999, kdy byla stanice zrušena. Tímto opatřením bylo vlastně zrušeno sledování znečištění ovzduší v Podmoklech, kde je velká koncentrace průmyslu a automobilového provozu, který negativně ovlivňuje kvalitu ovzduší.

Proto, aby byla možnost kontrolovat hodnoty znečištění ovzduší v Podmoklech (levobřežní část města), je třeba zřídit měřící stanici v centru Podmokel, tzn. v oblasti Mírového nebo Husova náměstí. Stanice na Starém městě nepostihuje přímý vliv dopravy na znečištění ovzduší, i když je pro objektivní hodnocení kvality ovzduší v Děčíně vhodnější než stanice 576 (OHS).

Děčínská kotlina má z hlediska rozptylu exhalací nevýhodnou polohu, kde dno kotliny má nadm. výšku 135 m a je obklopeno terénem s nadm. výškou cca 400-500 m. Kotlina je na severu a jihu uzavřena úzkým údolím Labe a to nezaručuje její dostatečné větrání. Při anticyklóně dochází ke stékání studeného vzduchu na dno kotliny a **vytváří se inverze**, při které zůstává vzduch téměř bez pohybu a dochází ke zvýšení koncentrací škodlivin v ovzduší.

Podobný efekt, jako má horní hranice přízemní inverze, má i spodní hranice inverze výškové. Ta vzniká tak, že se přízemní inverze začne od spodu vlivem slunečního záření rozpouštět, ve spodní vrstvě nastává vertikální výměna vzduchu a tím se znečištěný vzduch z výšky dostává na dno kotliny a může způsobit vysoké koncentrace znečišťujících látek. Tyto situace nemají dlouhodobé trvání jako inverze přízemní (RNDr. Maňák, rozptylová studie Děčín 1991).

Na základě naměřených koncentrací lze zhodnotit vývoj znečištění ovzduší v Děčíně jako zlepšující se, sporné jsou pouze údaje o množství NOX v ovzduší. Podle naměřených hodnot na sledovaných stanicích nelze jednoznačně rozlišit vliv dopravy a topných zdrojů (plyn) na kvalitu ovzduší v Děčíně/ viz tabulky/.

TABULKA 1- PRŮMĚRNÉ ROČNÍ KONCENTRACE SO_2, NOX, PRACHU

stanice	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	
OHS											
	SO2	89,0	94,8	61,8	70,1	49,4	41	32,5	26	20,4	14,3
	NOX	67,9	60,8	53,1	49,1	58,8	147	159	158,8	144,3	157,3
	prach	88,3	93,4	59,7	64,8	45,4	38,9	45,5	48,8	55,1	53,5
nemocnice											
	SO2	99,5	102	56,4	68,1	44,4	48,6	40,3	28,6	13,7	13,1
	NOX					27,5	58,6	40,3	36,3	25,2	16,3
Bynov											
	SO2	44,6	44,3	34,5	57,5	40,3	38,6	39,5	36,3	32	16,9
	NOX	16,8	40,4	17,9	10,4	20	27,5	zrušeno			
St.Město											
	SO2	80,3			48,7	30	48	37,1	30,7	23,5	23,6

Poznámka :

u měřící stanice OHS byla do 12/94 prováděna měření metodou kolorimetrickou, od 12/94 analyzátorem O-NO2-NOX Thermo –M 42, kde měření do 12/94 bylo zatíženo chybou na měřícím přístroji (měřeno pravděpodobně jenom NO2). Proto tyto údaje nelze brát jako standardní.

Pro ilustraci hodnot znečištění ovzduší – maximálních denních koncentrací je uvedena tabulka z měřící stanice OHS a Staré Město za období 1990 – 1999.

Na základě vyhodnocených naměřených hodnot lze hodnotit znečištění ovzduší ve městě jako klesající u všech sledovaných látek, mimo NOX u stanice OHS. Jak již bylo uvedeno, měřící stanice je umístěna na frekventované ulici, kde je pravděpodobně zvýšené množství NOX způsobeno dopravou. Tyto údaje nejsou standardní pro celé město Děčín.

V roce 1998 bylo uskutečněno v Děčíně **mobilní měření SZÚ** - "Trendové vyhodnocení dat o kvalitě venkovního ovzduší v Děčíně a vyhodnocení průřezového proměření vybraných devíti lokalit v Děčíně" ve vybraných lokalitách města tak, aby se

ověřilo, zda měřící síť dostatečně popisuje rozložení koncentrací sledovaných látek na půdoryse města. **Výsledky ze stanice OHS Děčín** totiž významně zvyšují střední hodnoty imisních charakteristik Děčína, zvláště imisní koncentrace oxidů dusíku a nejsou tudíž reprezentativními ukazateli.

Na základě zadání úkolu byly sledovány hodnoty koncentrací vybraných látek v topné, netopné a přechodné sezóně.

Výsledky jednotlivých sledovaných látek Staré Město:

- **SO_2** vzniká především ze spalovacích procesů fosilních paliv s obsahem síry. Hodnoty koncentrací postupně klesají, z ročního průměru v roce 1990 89,0 ug/m^3 je to v roce 1999 již jen 14,3ug/m^3. Podle naměřených půlhodinových hodnot se v topné sezóně pohybují koncentrace mezi 30-40ug/m^3, stanovený imisní limit je 500ug/m^3.
- v přechodné sezóně se hodnoty pohybovaly mezi 20-30ug/m^3, v netopné sezóně dosahovaly 10-20ug/m^3.

  Oxid siřičitý již nepředstavuje škodlivinu významně zatěžující město, s výjimkou nepříznivých rozptylových situací, kdy může dojít k překročení 30 minutového limitu.
- **NO** – na základě měření je stanice spíš zatížená dopravou, hodnoty mají výrazný denní cyklus a víkendové minimum. Mimo inverzní situace nedochází k významné zátěži města NO.
- **NO_2** - v topné sezóně dochází k pravidelnému výskytu zvýšení koncentrací dvakrát během dne, pravděpodobně vlivem automobilového provozu a z vyššího stupně plynofikace města. V přechodné sezóně má týdenní cyklus ranní a večerní maxima – po 18. hod. a jejich průběh je strmější. V netopné sezóně dosahují hodnoty minimálních koncentrací.

  Měřením se potvrdilo, že se v celém městě jedná o látku s homogenním polem koncentrací, v nepříznivých rozptylových situacích může hodnota dosáhnout až 150-200 ug/m^3 .
- **NOX** - suma oxidů dusíku- hodnoty naměřené na této stanici ukazují na výrazný denní cyklus s max. hodnotami od 6. - 8. hod. ranní v topné i netopné sezóně. Průměrné hodnoty NOX svědčí o vyšší zátěži města, kdy při inverzi mohou hodnoty přesahovat 600ug/m^3. V extrémně zatížených lokalitách jsou koncentrace vyšší než hodnoty naměřené na stanici.
- **prach** – existuje vyšší stupeň znečištění s plošným charakterem, daným nevýhodnou údolní polohou města, dopravním systémem a umístěním zdrojů znečištění.

Ze závěrečné zprávy vyplývá, že morfologie terénu nedovoluje přesné stanovení imisní zátěže, ovlivněné rozložením bodových, liniových a plošných zdrojů ve městě. Údaje ze stanice na Starém Městě je možné použít pro hodnocení kvality ovzduší v Děčíně. Stanice OHS umístěná v extrémně zatíženém dopravním uzlu spíše charakterizuje zvýšené koncentrace škodlivých látek z dopravy.

Pro orientaci je přiloženo grafické znázornění naměřených hodnot.

NÁVRH OPATŘENÍ NA ZLEPŠENÍ KVALITY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

Jak již bylo uvedeno, nelze od sebe odlišit množství výskytu NOX z dopravní zátěže a z plynofikace města. Oba dva zdroje způsobují nárůst NOX, ale v jakém poměru nelze stanovit. Návrh územního plánu obsahuje pro zlepšení kritického stavu **řešení dopravní situace** vybudováním obchvatu města I/13 směrem na Teplice (křižovatka Vilsnice - Jílové), z důvodů snížení hlukové hladiny v obytných částech podél průjezdních komunikací, pak vybudováním Folknářské spojky (odklonění dopravy z ul. Kamenické) a přeložky II/261 v Boleticích n. L.

Tyto návrhy i přes dílčí problémy jsou studijně ověřeny. Jejich postupná realizace je obsahem návrhu koncepce dopravy.

Ve stávající zástavbě podél frekventovaných komunikací lze snížit hladinu hluku v obytných budovách pouze technickým opatřením, tzn. použít izolačních trojskel, změnit dispozici bytu a fasády opatřit protihlukovým obkladem a tam, kde to dopravní situace dovolí, zjednosměrnit komunikace.

Dalším řešením na **snížení imisní zátěže** v ovzduší je vybudování CZT, pro zásobování města teplem s využitím termálních vod. Instalována budou geotermální čerpadla a kogenerační jednotka. Po jeho spuštění do provozu budou uzavřeny některé sídlištní kotelny ve městě.

Mimo to je v územním plánu rozděleno město do jednotlivých zón, ve kterých je doporučen způsob vytápění, aby se nezhoršovalo znečištění ovzduší v nejzatíženějších částech města a omezilo budování individuálních plynových kotelen ve více podlažních obytných domech napojených na centrální zdroje.

V rámci zlepšování životního prostředí ve městě jsou postupně jeho jednotlivé složky systematicky řešeny. Prioritně je řešeno snižování množství znečišťujících látek v ovzduší (rozsáhlá plynofikace jak velkých, tak i středních a malých zdrojů znečišťování), prakticky je plošná plynofikace ukončena, výhledově by se jednalo o jednotlivé malé a střední zdroje, které podstatně neovlivní současnou imisní situaci v Děčíně. Z dalších priorit je řešení dopravy ve městě (obytné území), kde dochází k největšímu zatížení obyvatelstva z hlediska NOx, hluku a prachu z automobilového provozu, včetně snížení hlukové hladiny (měření OHS), separace odpadu, budování ČOV atd.

E.2. ODPADOVÉ HOSPODÁŘSTVÍ

NAKLÁDÁNÍ SE SMĚSNÝM KOMUNÁLNÍM ODPADEM

Zajišťují pro celé správní území Technické služby Děčín odvozem na skládku Orlík IV. (skládka skupiny S3) v k.ú. Borek, obec Malšovice. Celková kapacita lokality určené pro skládkování je 1,5 mkil. m^3, k 31. 12. 2000 uloženo 140 000 m^3. Skládka se postupně rozšiřuje novými kazetami. První kazeta bude zaplněna v 07-08/2001, kdy bude zprovozněna kazeta č. 2 s kapacitou 220 000 m^3 (využití na cca 7 - 9 let). Objem ukládaného odpadu roste rychleji než jeho hmotnost.

Množství komunálního odpadu od občanů se pohybuje okolo 9 000 t/rok (2000), včetně podnikatelské sféry je to celkem 10 300 t/rok. Toto množství představuje 192 kg SKO/obyv.

Na skládku Orlík IV., s velkoobjemným a dalšími odpady kategorie O skupiny 20 00 00 je nakládáno individuálně - úprava a následné využití či zneškodnění.

NEBEZPEČNÝ ODPAD

Nebezpečný odpad je od občanů i od podnikajících subjektů pravidelně sbírán ambulantně a nebo jej lze předat ve sběrném dvoře, či přímo v Technických službách Děčín a.s.

Nebezpečné odpady se přepravují na zařízení mimo okres Děčín - zejména na skládky v okresech Litoměřice a Ústí nad Labem, spalovny v okresech Ústí nad Labem a Mělník a k úpravě v okresech Česká Lípa, Ústí nad Labem, Louny a Praha-sever.
Vybudování skládky nebezpečných odpadů v řešeném území města je vyloučeno.

PRO RECYKLOVATELNÝ ODPAD

Je ve městě rozmístěno 91 stání (k 31. 12. 2000) 185ti kontejnerů v převážně duálních sestavách duté obaly (plast, sklo, kov) a směsný papír (karton, noviny, jiné). Systém je doplněn sběrným dvorem v Horním Oldřichově (DEPO) jehož provoz bude ukončen v roce 2001 a nahrazen sběrnými dvory v Děčíně IV. "Pískovna" a Centrálním sběrným dvorem (CSD) v Děčíně II. na části pozemků CZT při Benešovské ulici.

Sběrný dvůr Pískovna nahradí stávající sběrný dvůr DEPO pro levobřežní část města s umístěním demontážní linky pro elektro a chladírenská zařízení (2002). CSD bude sloužit zejména pro občany pravobřežní části města, doplněný o sklad nebezpečných odpadů a dekontaminační plochu. Ve druhé etapě (2002) zde bude vybudováno překladiště směsného komunálního odpadu.

Mimo to uvažuje MěÚ Děčín se zřízením sběrných míst v prostoru panelových sídlišť, kde by se v týdenním, event. čtrnáctidenním intervalu umísťovaly kontejnery na ostatní odpad s obsluhou. Ta by dohlížela na správné rozdělení odpadu do jednotlivých kontejnerů. Tím chce MěÚ zamezit vzniku drobných skládek na území města a zároveň kvalitu separovaných odpadů. Sběrných míst má být 4 – 5.

PRŮMYSLOVÉ ODPADY

Jsou likvidovány podle stanovených pravidel, tzn. že každý producent průmyslového odpadu je povinen každoročně předkládat OkÚ - referátu životního prostředí hlášení o produkci a nakládání s odpady podle limitů stanovených zákonem č. 125/97 Sb. Množství průmyslového odpadu se každoročně zásadně mění, v závislosti na prosperitě jednotlivých podniků a firem a proto nelze s těmito údaji operovat v návrhu územním plánu. Odpad charakteru TKO bude ukládán na skládce Orlík, nebezpečné odpady pak zásadně mimo město i okres.

Nemocniční odpad je likvidován ve spalovně nemocnice, která byla uvedena do provozu v roce 1993. V současné době vznikly problémy s překračováním hygienických limitů podle kontroly České inspekce životního prostředí a provoz bude ukončen 12/2000. Odpad ze zdravotnických zařízení bude proto zneškodňován mimo území okresu Děčín.

BIOLOGICKÝ ODPAD

se z větší části zpracovává v rámci technologií používaných v Technických službách Děčín a.s. - zahradnictví Folknáře. V tomto areálu je připravena k realizaci kompostárna.

Pokud výhledově bude zaveden sběr biologického odpadu z domácností, pak si toto opatření vyžádá zřízení kompostárny, kde by byla ukládána biomasa z města a z domácností. Pro zřízení kompostárny lze doporučit lokalitu v k.ú. Huntířov, kde v minulosti byl proveden geologický a hydrogeologický průzkum pro zřízení kompostárny pro město Děčín. Další vhodná lokalita je v Růžové, kde se dají využít silážní plata a u skládky Orlík III.

ČOV Boletice nemá vhodnou plochu na likvidaci kalů, kterých podle projektové dokumentace má být cca 4 000 m^3/rok v první etapě a 4 856 m^3/rok ve výhledu. První provozní rok se kaly musí nechat stabilizovat, poté se provede chemický rozbor a na základě obsahu sledovaných látek bude určen způsob likvidace kalů. Pokud kaly splní normu ČSN 465735, pak jich lze použít v zemědělství. Čistírenské kaly budou, na základě výsledků jednání ze dne 05. 09. 2000, smluvně likvidovány firmou oprávněnou k likvidaci mimo areál ČOV i území města.

LIKVIDACI AUTOVRAKŮ

není na řešeném území města zajištěna.

RECYKLACE STAVEBNÍHO ODPADU

areál je umístěn na k.ú. Malšovice, tedy mimo řešené území města.

E.3. KONTAMINACE ZEMINY

podle provedených průzkumů podzemních vod a jejich kontaminace škodlivými látkami (závěrečná zpráva Aquatest - stavební geologie a.s. Praha 1993) je v průmyslové zóně Rozbělesy kontaminováno celé území chemickými a ropnými látkami různého stáří. Spolu se zeminou jsou kontaminované spodní vody, kde byla zjištěna přítomnost těžkých kovů, ropných látek, chlorovaných uhlovodíků, xylenu, toluenu atd. Na základě doporučení této zprávy je nutno provést průzkum i na pravé břehu Labe.

Obdobný stav lze předpokládat i v Boleticích, Křešicích, Dolním Oldřichově a v Bynově (areály původních výroben a továren). Nebezpečné látky se dostávají do spodních vrstev, kde dochází ke kontaminaci spodních vod. To je nebezpečné právě ve štěrkopískovém podloží, které se zde vyskytuje.

Likvidace je velice obtížná a náročná, vzhledem k plošnému zasažení. Nelze jí řešit sanací v jednotlivých podnicích, ale sanací v celé průmyslové zóně. Tomu bude muset předcházet podrobný hydrogeologický průzkum s cílem stanovit rizikové analýzy průmyslové výroby (revize areálů, stanovit historickou rešerži, návrh následné likvidace). Specifikace a možné řešení této problematiky postupně zpracovává OkÜ - RŽP.

PŘEDPOKLAD VÝSKYTU

- jatka - sanace již proběhla;
- Staré Město - Pod Chlumem – vojenské garáže – ropné látky;
- všechny plochy tratí ČD pod železničním svrškem - ropné látky.

sanace těchto tratí je problematická, zatím bude provedena na nově rekonstruované části Ústí nad Labem – Děčín, kde bude odtěženo téměř celé těleso náspu a vybudováno nové. U ostatních tratí sanace není provedena.

- loděnice, přístavy - ropné látky;
- výrobní zóna Rozběsy;
- výrobní zóna Dolní Oldřichov (Netex - netkané textilie);
- Armaturka Bynov - těžké kovy, ropné látky;
- výrobní zóna Boletice n. L. (organické látky, chlorované uhlovodíky, ropné látky, těžké kovy);
- bývalá skládka pod novým mostem na břehu Ploučnice - chlorované uhlovodíky, těžké kovy, kontaminace podzemních vod;
- všechny ostatní "historické skládky" na území města.

E.4. VYHLÁŠENÁ PÁSMA HYGIENICKÉ OCHRANY - PHO

ČSPL závod Loděnice Křešice
HOCO s.r.o. Technik Boletice n. L.
ČSPL tankovací stanice Loubí
Karned a.s. (Nářadí)
Hujo prádelna
Rukov Děčín, Teplická Ústí nad Labem.
BP kotelna Zelená
Desta - v likvidaci (bude přepracováno dle nového výrobního programu)
kravín Vilsnice
ŽOS
BP kotelna Dělnická
Dopravní podnik
Silike s.r.o. (Keramické Závody)
Ferox
Centroflor Děčín
BP kotelna Boletice
kravín Nebočady
Armaturka

Kablo
Pekárny - St. Město
Protektory RTS - Letná
Eurotel stanice na Chlumu

Ve výčtu platných PHO jsou zařazeny i podniky nefunkční nebo i zlikvidované, přesto jejich PHO má platnost, neboť nebylo zrušeno. Stavební úřad vyzve všechny majitele nebo uživatele těchto podniků k vypracování, úpravě či ke zrušení těchto PHO (nové výrobní zaměření anebo změna technologie). Rovněž tak nově vzniklé podniky a provozovny budou muset předložit ke schválení nová pásma.

Nově by mělo být zejména vymezeno PHO Kovošrotu - Rozbělesy, kde hluk z provozu ohrožuje pravobřežní část města v Křešicích a Boleticích n. L.

E.5. OHROŽENÍ HLUKEM

Doprava ve městech je nezbytnou součástí života, kde jsou nároky na přepravu úměrné velikosti sídla. Pravidlem je, že vnitroměstské přepravní vztahy několikrát převyšují intenzitu tranzitu. Tato skutečnost má samozřejmě vliv na úroveň bydlení v městských centrech, kde doprava svými negativními účinky výrazně narušuje životní prostředí.

Jedním z nepříznivých prvků je hluk z dopravy. S rostoucím stupněm automobilizace vzrůstají i jeho ekvivalentní hodnoty, které se stávají z hygienického hlediska nepřijatelnými.

Hlukovými vlivy z dopravy jsou postižena území, která těsně přiléhají k exponovaným dopravním trasám. Těmi jsou podle dopravního sčítání silnice a místní komunikace, přesahující intenzitu 30 voz/hod. Všechny jsou v intravilánu těsně obestavěny bytovými objekty, které se pak nacházejí v pásmu s nepřípustnou hlukovou hladinou. Sevřená poloha města nedovoluje vybudování všech obchvatů a přeložek dráhy tak, aby nedošlo k dotčení jiných zájmů (ochrana přírody, zábor ZPF, PUPFL).

Z možných opatření, která připadají v Děčíně v úvahu, je pro postižené objekty aktuální úprava oken situovaných k silnici, snížení rychlosti tranzitní dopravy či její vyloučení, úprava krytu vozovek nebo změna funkce objektů. Protihlukové clony jsou použitelné pouze u novostaveb v extravilánu. Celkové radikální omezení dopravy (s výjimkou pěších a zklidněných zón) není s ohledem na nutnost zajištění kvalitní obsluhy sídla možné. Problém spojený s nepříznivými hlukovými projevy vlivem nárůstu intenzit vnitroměstské a radiální dopravy je charakteristický pro všechna města a v ulicích typu městských tříd dopravního a společenského významu je nutno se zvýšenou ekvivalentní hlukovou hladinou na fasádách objektů počítat a některá z výše uvedených opatření přijmout.

Výpočet vzdáleností polohy přípustných izofon byl proveden podle platných předpisů a norem. Bylo použito metodických pokynů pro navrhování sídelních útvarů z hlediska ochrany obyvatelstva před nadměrným hlukem z dopravy, podkladem pro výpočet byly výsledky sčítání automobilové dopravy z roku 1995 resp. podklady studie či expertizy City Planu.

Jako jeden z podkladů pořizovatele pro územní plán byla hluková mapa automobilové dopravy, zpracovaná pro město v roce 1996 jako technická expertiza. Je z ní patrné, že hluková zátěž přímo v ulicích dosahuje hodnot 70-75 dB(A) na celém současném průtahu silnice I/13, I/62 (dříve II/253) a II/262 v úseku do Březin. Hodnot 65-70 dB(A) je dosahováno na průtahu sil. II/261 a v ulicích Teplická, Jungmannova, Labské nábřeží, Dělnická, Ruská, část Slovanské, Želenická a Březová. Přípustné normové hodnoty jsou u obou skupin nižší, v těchto ulicích je tedy nutné provést výše zmíněné úpravy a opatření.

Návrh dopravy v územním plánu zmírňuje u některých nejvíce exponovaných tahů negativní dopady vyvolané hlukem a emisemi. **Zlepšení poměrů umožňují některé zásadní koncepční návrhy, které byly přijaty jako závazné či výhledové záměry na přestavbu dopravního systému města jsou:**

- přeložka silnice I/13 Jílové - Děčín, odlehčí dopravní zátěže a zlepší tak hlukové a emisní poměry v ulicích Teplická, Pivovarská, Podmokelská; přeložka je zařazena ve výhledové etapě a v návrhu je opatřena protihlukovými stěnami;
- přeložka silnice II/261, odlehčí dopravní zátěže a zlepší hlukové a emisní poměry v Křešicích a Boleticích v ulici Vítězství;
- přeložka silnice I/13 Děčín - Benešov n.Pl., odlehčí dopravní zátěže a zlepší tak hlukové a emisní poměry v ulicích Kamenická a Benešovská;
- Folknářská spojka převádí část dopravních intenzit z ulice Kamenická.

V grafické části jsou znázorněny orientační izofony 55 dB(A). Poloha izofon je uvedena i pro hluk od železnice. V prostoru seřaďovacího nádraží nejsou teoretické výhledové ekvivalentní hlukové hladiny určovány.

Výsledky výpočtů jsou obsahem tabulkové části dokumentace.

Dalším zdrojem hluku jsou některé **výrobní podniky** na území Děčína, které musí řešit tuto situaci novým PHO, přičemž nesmí hranice PHO překročit hranici pozemku závodu.

U nových lokalit bydlení se nepředpokládá zasažení nepříznivými účinky hluku a vibrací od sousedících komunikací. Ve smyslu nařízení vlády č. 148/2006 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

E.6. RADIAČNÍ RIZIKO

Podle mapy předpokládaného radonového rizika je celé území ve druhém pásmu, tzn. se zvýšeným rizikem úniku radioaktivního radonu z půdního podloží. Poněvadž podrobný průzkum nebyl proveden, musí Stavební úřad vyžadovat na stavebnících ověření přítomnosti půdního radonu na staveništi, ověřeném geologickou sondou. Na základě výsledků naměřených hodnot se určí způsob zakládání stavby a stavební postup při realizaci suterénu domů, aby půdní radon nevnikal do obytného objektu.

E.7. ČISTOTA VODY

LABE

Dle dokumentace řešící vliv VD Malé Březno na životní prostředí zpracované Severočeským centrem ekologických služeb Ústí n. L. v září 1995:

Kvalita vody v Labi je doložena výsledky z měření profilu Děčín, který odpovídá mezinárodnímu kontrolnímu profilu (sledovaný MKOL). V tabulce jsou vedeny hodnoty koncentrací vybraných ukazatelů mgfe a třídy čistoty vody v daném ukazateli (stav r. 1992, laboratoře Povodí Labe).

Mezinárodní profil	**BSK_5**		**$CHSK_{ex}$**		**$A\text{-}NH_4$**		**$A\text{-}NO_3$**		**P_{celk}**	
	C90	třída	C90	třída	C90	třída	C90	třída	C90	třída
Děčín	7,8	III	43,5	IV	1,9	IV	7,6	IV	0,3	III

C_{90} - koncentrace s pravděpodobností nepřekročení 90 %.

V profilu Vaňova, přítoku Bíliny a Děčína byly zjištěny (r. 1992 Laboratoře Vodní zdroje GLS) dále uvedené koncentrace specifických organických látek ($g.1^{-1}$).

Voda je dle různých kritérií znečištěná až velmi silně znečištěná (ČSN 75 7221). Kvalita se v průběhu let stabilizovala, nevykazuje další prudké zhoršování, naopak trend je ke zlepšování.

Širší využití vody ke koupání, rybolovu a závlahám však nelze zatím v daném úseku řeky doporučit.

PLOUČNICE

v profilu Děčín má následující znečištění:

A (kyslíkový režim)	B. (chemické ukazatele)	C. (Chem. ukaz. doplňující)
III.	III.	II.

D. (Těžké kovy)	E. (biolog. a mikrobiol. ukaz.)
III.	III.

Voda je ve všech kritériích klasifikovaná jako znečištěná.

Profil	**chlorbenzen**		**dichlorbenzen**		**trichlorbenzen**		**trichloretylen**		**1,2 trichloretan**		**PCB**	
Labe Vaňov	0,1	<0,1	1,55	0,22	0,3	<0,1	0,2	0,1	22,5	5,7	0,1	<0005
Labe Děčín	0,2	<0,1	1,64	0,2	0,7	<0,1	1	0,3	14,3	5,2	0,08	0,02
Bílina Ústí n/L	2,2	0,5	2,1	0,72	<0,1	<0,1	11	4,9	529,1	37,4	1,9	<0,005

U ostatních toků nejsou soustavné rozbory k dispozici. Pouze však na základě místní prohlídky lze konstatovat, že průtokem přes zastavěné území se kvalita všech toků viditelně

zhorší, což je nejvíce patrné u málo vodných toků. Nezbytná je proto dostavba kanalizace a podchycení všech zdrojů znečištění k likvidaci v celém řešeném území.

(Z1) PŘEDPOKLÁDANÉ DŮSLEDKY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

V souladu s §17 odst. a) zákona. 86/2002 Sb. nově navržené lokality musí respektovat požadavky na ochranu ovzduší k zabezpečení jeho odpovídající kvality v souladu s emisním stropem a programy snižování emisí znečišťujících látek.

Z hlediska ochrany ovzduší jsou navržena v části energetika opatření na ochranu ovzduší v souladu s emisním stropem a programem na snižování emisí v souladu s § 17 odst. a) zákona. 86/2002 Sb.

Nakládání s odpady - beze změny. Likvidace TKO - likvidaci tuhého komunálního odpadu zajišťují TS města Děčín odvozem na skládku Orlík.

(Z2) KAPITOLA NENÍ ZASTOUPENA VE ZMĚNĚ Č. 2.

(Z4) NAKLÁDÁNÍ S ODPADY

Beze změny. Likvidace tuhého komunálního odpadu bude prováděna na veřejnou skládku.

(Z6) KONCEPCE NAKLÁDÁNÍ S ODPADY

Koncepce nakládaní s odpady se 6. změnou ÚP nemění.

(Z8) ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Niva Labe leží v prostoru nízkého radonového indexu. Ve svazích převládá přechodný radonový index, který v místech výstupů hornin přechází do středního radonového indexu. Územím dále probíhá řada tektonických zlomů, nad kterými lze očekávat střední až vysoký radonový index.

Vzhledem k proměnlivosti radonového indexu je nutno jeho úroveň prověřit pro každý záměr samostatně.

Z hlediska ochrany ovzduší jsou navržena v části energetika opatření na ochranu ovzduší v souladu s emisním stropem a programem na snižování emisí v souladu s § 17 odst. a) zákona. 86/2002 Sb.

U nových lokalit bydlení se nepředpokládá zasažení nepříznivými účinky hluku a vibrací od sousedících komunikací. Ve smyslu nařízení vlády č. 148/2006 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

Na základě společného jednání s dotčenými orgány o návrhu 8. změny Územního plánu města Děčín došlo na základě jejich nesouhlasu k vyřazení některých lokalit a zmenšení počtu na 40. Na základě veřejného projednání byly na žádost vlastníka vyřazeny plochy 8Z-53

a 8Z-54, byla zmenšena lokality č. 8Z-55. Do projednání byla vrácena plocha rekreace 8Z-10. Stávající počet je 39 ploch.

(Z12) KAPITOLA SE ZMĚNOU Č. 12 NEMĚNÍ.

F. NÁVRH KONCEPCE DOPRAVY

Návrh dopravního řešení vychází jednak z podkladů dlouhodobých koncepcí, které se v regionu sledují a které vážou na nadřazený systém dopravy celostátního významu a jednak z podkladů a požadavků zástupců města či dalších orgánů a organizací státní správy a institucí. Vlastní návrh dopravního řešení se snaží tyto aspekty zohlednit a veškeré požadavky na optimální rozvoj území tak v územním plánu uplatnit.

Celá široká problematika je rozdělena do několika okruhů, které mají odlišné základní specifické znaky a různá funkční využití.

F1. PROBLEMATIKA SOUČASNÉHO STAVU DOPRAVY

Současný stav dopravní sítě a problematika přepravních vztahů jsou podrobně definovány a popsány v průzkumové a rozborové části územního plánu. Pro ilustraci výchozích podmínek, stanovených pro návrh dopravy, jsou uvedeny některé základní poznatky a závěry, které jsou součástí úvodní rozborové fáze územního plánu, a to včetně podstatných závad a nedostatků v dopravním systému města.

Průzkumem bylo zjištěno, že nárůst dopravní intenzity zejména v poslední době výrazně stoupá. Např. na průtahu silnice I/13 v centrální části města na Teplické, Pivovarské a Podmokelské ulici jsou v některých úsecích vykazovány dopravní zátěže tak vysoké hodnoty, že se tento průtah stává obtížně propustným a ve vztahu k městu a nakonec i samotné dopravě vysoce kolizním.

Dlouhodobé koncepce a rozvojové předpoklady v přestavbě a výstavbě nadřazené dopravní sítě prokazují, že ve výhledu budou intenzity ještě vyšší. Vzhledem k nadregionálnímu významu celého tahu silnice I/13, vedeného z Podkrušnohoří do prostoru liberecké aglomerace, je potřebné realizovat jeho obchvat. K tomu přistupuje fakt, že levobřežní část tahu bude zčásti přebírat zátěž ve směru na plánovanou dálnici D8.

Pravobřežní část silnice I/13 je vedena po Kamenické ulici ve směru na Nový Bor. Tento úsek je jeden z nejvíce problematických na celém tahu. Plánovaná změna trasy na Benešov n. Pl. je z pohledu rozvoje města nezbytně nutná.

Silnice I/62 (dříve 11/253) je zatížena dopravou, která se odehrává (kromě tranzitu) zejména mezi městy Ústí nad Labem a Děčín. V úseku na Ústecké ulici přichází do konfliktu s činností v průmyslové zóně Rozbělesy (S 9,5/70).

Silniční tahy II. třídy vykazují rozdílné dopravní intenzity a to podle funkce jejich využití. Silnice 11/261 je vedena zástavbou Boletic a Starého města a je současně jedinou přístupovou trasou do prostoru průmyslové zóny v Křešicích a Boleticích. Na Starém Městě přechází nevhodně železniční trať a pokračuje Litoměřickou ulicí, kde nevyhovuje průjezdní profil.

Na nadřazené průtahové úseky silničních tahů úzce váže sít hlavních místních komunikací, které mají převážně charakter sběrných tras,

Komplikovaná dopravní situace v Podmoklech vyvolává potřebu přestavby stávající sítě MK. Velmi vysoká přepravní intenzita na Podmokelské ulici vyžaduje řešení problematiky v nejvíce exponovaných úsecích od pošty po Revoluční náměstí a po Ovčí lávku resp. komplexní rekonstrukci této ulice.

Velmi komplikovaný je také prostor hlavního nádraží. Oba podjezdy pod tratí ČD nevyhovují požadavkům na bezkolizní provoz a vyžadují zásadní rekonstrukci.

Na druhém břehu řeky v děčínské části města je důležitý záměr na vybudování ”Folknářské spojky”, která má odlehčit současnému provozu na Kamenické ulici. Po odvedení tranzitu ve směru na Benešov bude mít kombinovanou funkci dopravně-obslužnou s určitým podílem tranzitních vztahů ve směru na Českou Kamenici.

Otázka přestavby železničního uzlu v Děčíně je záležitostí velmi nesnadnou jak z pohledu koncepčního, tak i technického. V celé problematice hraje významnou roli otázka investic. Lze tedy očekávat, že přestavba uzlu bude akcí dlouhodobou a v průběhu rekonstrukce zřejmě dojde k řadě nových úprav a doplňků, které upřesní cílový stav. V každém případě se tak musí dít v součinnosti s územním plánem a se spoluúčastí města.

V současnosti je zřejmé, že původně navrhovaná výměnná pohraniční stanice nebude v Děčíně v plném rozsahu realizována. Bylo potvrzeno, že některými úpravami lze její funkci nahradit i pro výhledový počet zátěže.

Zvýšení výkonnosti trati se dotýká území města pouze v místech, kde dojde ke směrovým úpravám poloměrů oblouků. Zásahy do území nevybočují z ochranného pásma dráhy a nejsou plošně náročné.

Autobusová doprava ČSAD má lokalizováno autobusové nádraží v Hankově ulici. Jeho poloha a funkce není pro město optimální. V návrhu je nutné nalézt jiné řešení.

V oblasti klidové dopravy je třeba počítat s deficitem, který bude muset být vykryt novými kapacitami zřejmě v podzemí nebo v hromadných objektech.

Vodní doprava je územně poměrně stabilizována. Plochy přístavů se výrazně nerozšiřují a nejsou ani ve výhledových koncepcích rozvoje.

F2. MĚSTO VE VÝHLEDOVÉM DOPRAVNÍM SYSTÉMU

Poloha města Děčína na obou březích řeky Labe při soutoku Ploučnice a Jílovského potoka byla již v minulosti jednoznačně předurčena k vytvoření rozvětvené sítě dopravních cest, které vznikaly zejména podél zmíněných vodních toků. Současně byly tyto dopravní cesty vymezeny přirozenými útvary, patřící do skupiny masivu Českého středohoří a Labských pískovců.

Hlavním a rozhodujícím prvkem přírodního charakteru je v řešeném území tok řeky Labe, v jehož stopě jsou vedeny nadřazené trasy silniční a železniční dopravy. Další tahy jsou pak směrovány v údolí řeky Ploučnice a Jílovského potoka a na hlavní dopravní koridor jsou napojeny právě v prostoru města Děčína. Významný nositel tranzitních přepravních vztahů,

tah silnice I/13, se směrově odchyluje mimo stávající labské údolí a sleduje trasu vedenou Českým středohořím a Děčínskou vrchovinou do prostoru sídel Česká Kamenice, Nový Bor a Liberec.

Ze současného pohledu a i do výhledu lze město Děčín považovat za jedno z nejvýznamnějších dopravních center v celém širokém regionu. Faktem zůstává, že jsou přímo v jeho intravilánu soustředěny tři nejdůležitější druhy doprav včetně svých významných uzlů:

SILNIČNÍ DOPRAVA

Město Děčín patří z pohledu výhledové dopravy ve vztahu k širšímu nadřazenému silničnímu systému k sídelním útvarům, které mají jednak vazbu na preferovanou soustavu vybraných silničních tahů a jednak na dálniční síť resp. její připravovanou trasu Praha - Ústí nad Labem - hranice SRN.

Tato vazba je zprostředkována dálkovými a regionálními silničními tahy a připravovanými dálničními přivaděči, které se na dálnici napojují ve významných uzlových bodech s mimoúrovňovými křižovatkami ve vzdáleném zájmovém prostoru na území sousedního okresu..

Dálniční tah D8 je bezesporu nejvýznamnějším dopravním prvkem dotčené oblasti. Pro širší zájmové území mají stěžejní význam dva uzlové body na její trase:

Mimoúrovňová křižovatka v Trmicích, kde se odbočující větev dálnice přímo napojuje na silnici první třídy I/62, vedenou přes Ústí nad Labem do Děčína. Tato pouze zdánlivě nesouvisející skutečnost však znamená pro dopravní situaci v Děčíně řadu změn- Přes veškeré teoretické úvahy o přerozdělení dopravních intenzit v regionu po zprovoznění dálnice D8 zůstává stále aktuální skutečnost, že nejbližší spojnicí mezi prostorem Ústecka a Děčínska je právě regionální tah silnice I/62. Jeho šířkové parametry jsou příznivé a celý tah je vyjma několika problémových míst v Ústí nad Labem a

Neštěmicích pro toto dopravní spojení velmi atraktivní. Po zprovoznění dálnice D8 je tedy nutné očekávat také zvýšení dopravní zátěže na této trase v řešeném prostoru Děčína.

Mimoúrovňová křižovatka v Trmicích, kde se napojuje stávající silnice I/13 na dálniční tah. V předchozích koncepčních záměrech byla sledována myšlenka, která je v současnosti zpochybněna a to zejména v souvislosti s koncepčními záměry uvedenými v územním plánu města Ústí n L. Jedná se o vedení silnice 1/1 3, jejíž stopa se proti záměrům, původně uváděných v územně plánovacích dokumentacích, dostává do jiné polohy. Ty předpokládaly vedení tahu v trase Řehlovice - Trmice Ústí n L. - Děčín na levém břehu řeky Labe ve stopě současné silnice první třídy I/62. S přehodnocením celé situace a s přihlédnutím k řadě problémů při trasování silnice zejména v prostoru sídelního útvaru Ústí nad Labem se začalo opět uvažovat o původní koncepci, která lokalizovala tah do údolí Jílovského potoka. To však znamená navrhnout zcela novou trasu mimo stávající průtah silnice I/13 obcemi Libouchec, Jílové a Děčín, který je již dnes nevyhovující a jako silniční tah napojený přímo na dálnici nevhodný.

Silniční doprava je tedy v regionu a v nejbližším zájmovém území zastoupena nadřazeným tahem první třídy I/13, který propojuje prostor podkrušnohorské pánevní oblasti

s aglomerací Liberecka. Na tento vymezený tah váží regionální silnice, směrované podél toků řek Labe a Ploučnice. Jejich uzlové body se vzájemným křížením jsou situovány na území města.

Celá trasa silnice I/13 bude přeložena do nové polohy a to jak na levém, tak i na pravém břehu řeky Labe.

ŽELEZNIČNÍ DOPRAVA

Prostory a tratě železniční dopravy vykazují na katastru města rozsáhlé plošné zábory v prostoru železničních uzlů jak na levém tak i na pravém břehu Labe. Funkčně lze oba uzly považovat za jeden z nejvýznamnějších drážních prvků celostátního významu s nezastupitelnou úlohou stanice mezinárodního charakteru s přechodovou funkcí do SRN a ostatních severských států Evropy, To platí i do výhledu kdy se postupně plánuje zkapacitnění levobřežní trati ČD související se zvýšením rychlosti, komplexní přestavby železniční stanice Děčín včetně výstavby nového mostu přes Labe a úprav v lokalitě Prostřední Žleb. V úvodních etapách však lze počítat pouze s rekonstrukcemi, které budou vymezeny pozemky chráněnými ochranným pásmem dráhy.

VODNÍ DOPRAVA

V Děčíně je provozována nákladní i osobní doprava. K tomu slouží řada zařízení, technického vybavení a provozních ploch, které jsou lokalizovány v přístavu Loubí a Rozběsy. Ten je rozdělen na Nové Loubí, teminál a Děčín-město. Přístav je veřejný a je přístupný pro všechny zájemce, zabývající se lodní dopravou. Děčínský přístav je v rámci komplexního dopravního systému považován za jeden z nejvýznamnějších prvků republikového významu a s touto jeho funkcí lze počítat i do výhledu.

F3. DOPRAVNÍ SÍŤ

Návrh dopravní sítě je rozdělen do několika samostatných částí, týkající se podrobně specifiky vzájemně odlišných druhů doprav. Silniční trasy jsou členěny na vnější silniční a vnitřní komunikační síť, které jsou svou funkcí výrazně rozdílné.

F3.1. VNĚJŠÍ SILNIČNÍ SÍŤ

Vnější silniční síť má z dopravního hlediska na řešeném území města Děčína jedno z prioritních postavení. Má to přímou souvislost s výrazným rozvojem silniční dopravy zejména v posledním období, kdy zvýšenou mírou vzrůstají potřeby na přepravu zboží a osob.

Územním plánem navrhovaná koncepce rozvoje dopravní sítě nadřazených vnějších silničních tahů vychází z dlouhodobých záměrů, které byly v minulosti několikrát korigovány a k jejich úpravám dochází průběžně i v současné době. Snahou je optimalizovat vnější silniční síť tak, aby respektovala nejen zájmy dopravy ale i zájmy urbanistické a požadavky

obyvatel města Děčína. To se týká zejména tras tranzitní dopravy a některých silných regionálních tahů, které se postupně staly pro město a život v něm konfliktní.

NADŘAZENÝ SILNIČNÍ TAH I/13

Vedený v současnosti ve směru od Teplic přes Libouchec údolím Jílovského potoka a pokračující přes Nový Bor do Liberce, je rozhodujícím tahem v řešeném i zájmovém prostoru. Je součástí mezinárodní sítě a má označení E 442.

Výhledově lze oprávněně očekávat posílení jeho významu zejména v oblasti tranzitní přepravy a to v souvislosti s výstavbou dálnice D8 Praha - Drážďany.

Návrh předpokládá realizaci nové levobřežní obchvatové silnice, vedené mimo centrální část města. Studijně byla v řadě alternativ a variant prověřena trasa, vedená mimo zastavěnou část jak Děčína a jeho čtvrtí Podmokly, Dolní Oldřichov a Bynov tak i obcí Jílové a Libouchec ležící vně řešeného prostoru v širším zájmovém území.

Jako optimální se ukazuje varianta situovaná do údolí Chrochvického potoka s mimoúrovňovým překonáním železniční trati a s mimoúrovňovou křižovatkou na silnici I/62 v Želenicích. Trasa je v území vedena tak, aby minimalizovala střet se zástavbou a přitom splňovala podmínku být ještě v kontaktu s vlastním městem.

Otázka vedení silnice I/13 není dosud zcela jasně definována a závisí na poloze dálnice D8. Existují prakticky dvě možnosti jejího vedení tahu první třídy:

- Trasu silnice I/13 vést po levém břehu Labe ve stopě stávající silnice I/62 a to ve směru od Trmické mimoúrovňové křižovatky na dálnici D8 až do Děčína na MÚK levého předmostí Nového mostu. Stávající trasa silnice I/13 by měla funkci silnice druhé třídy.
- Trasu silnice I/13 vést po navrhované trase přeložky silnice údolím Chrochvického potoka, levobřežní silnice první třídy by zůstala ve stávající podobě a původní trasa I/13 by měla charakter silnice druhé třídy. Toto řešení je v územním plánu preferováno a koncepčně drženo.

Obě uvedené možnosti byly již v minulosti zvažovány. O první bylo diskutováno v souvislosti se zpracováním územního plánu města Ústí nad Labem. Zde bylo koncepčně stanoveno, že silnice 1/13 nebude vedena přes město a její trasa si podrží původní stopu přes katastr obce Libouchec a Jílové. V tomto smyslu je akceptováno i řešení v Děčíně a v územním plánu tedy navrhujeme zařadit přeložku vedenou údolím Chrochvického potoka mezi silnice první třídy s označením I/13. Tah je navržen v kategorii SI, 5/70 a bude vázat přepravní vztahy ve směru od Liberce, Č. Lípy, Benešova a Děčína.

U tohoto řešení je zřejmé, že přeložka tahu nebude zdaleka nositelem veškerých přepravních vztahů směřujících k dálnici. Dopravní vazba Děčín - Ústí nad Labem po levobřežní silnici I/62 zůstává i nadále nejkratším spojením a pokud nebude nějakým způsobem na průjezdu v Ústí n L. výrazně komplikována, zůstane pro automobilisty vysoce atraktivní.

Výhledové zátěže dosahují v extravilánu hodnot:

- pro úsek Ústecká - Želenická 10 600 voz/den;
- pro úsek Želenická - hr. území 10 000 voz/den.

Uváděné zátěže jsou stanoveny a upraveny výhledovými nárůstovými koeficienty na základě výsledků sčítání z roku 1995 a na základě expertizy City Planu s.r.o. a jsou informativní (to platí o všech uvedených zátěžích). V současné době není možné výhledové dopravní zátěže určit přesně (otázka vlivu dálnice ap.).

~~Pravobřežní část silnice I/13~~

~~je vedena v nově navržené trase v lokalitě Libverda a Březiny. Přeložka je součástí komplexní přestavby tahu od Děčína po Nový Bor. Záměr je sledován již řadu let a jeho příprava k realizaci vyžadovala řešení mnoha dílčích problémů, jako je např. vedení trasy kolem Benešova ap. Základní kategorie silnice je stanovena na základě výhledového předpokladu intenzit a má hodnotu S 11, 5/70 pro celý tah až do Nového Boru.~~

~~Přeložka je vedena v přímé trase přes sady nad Libverdou. Začíná v okružní křižovatce se silnicí třetí třídy 111/26228 na Folknáře a pokračuje ve směru na Březiny, kde je MÚK. Prostupnost území je zajištěna mostními objekty s přeložkami komunikací. Stávající trasa 1/1 3 po výstavbě přeložky bude zařazena do sítě silnic II. tříd v kategorii S 9,5/70.~~

SILNICE PRVNÍ TŘÍDY I/62

má charakter regionálního tahu a vzájemně propojuje okresní města Děčín a Ústí nad Labem. V celém svém úseku má kapacitní dvoupruhové uspořádání a odpovídající kategorii S 11, 5/80. Takto je také vedena v registru silnic Ředitelství silnic a dálnic ČR.

V návrhu zůstává její funkce zachována. V Děčíně je trasa vedena ulicí Práce v nové rekonstruované trase v kategorii čtyřpruhové komunikace. Napojuje se do připravované mimoúrovňové křižovatky se silnicí I/13 na levém předmostí Nového mostu. Ulice Ústecká v Rozbělesích bude mít funkci místní sběrné komunikace.

Úsek Děčín - Hřensko vykazuje zejména rekreační charakter dopravní zátěže, směrovaný jak do prostoru Hřenska a Jetřichovická, tak za hranice státu do SRN přes přechod ve Hřensku (severně od Děčína v kateg. S 9,5/70). Vyznačuje se minimálním podílem nákladní přepravy. Výhledová dopravní zátěž není vysoká a nepřekračuje 4 000 voz/den.

Návrh nepředpokládá změny směrového vedení trasy. V rámci prací na konceptu územního plánu byla prověřena možnost nového vedení trasy z Kamenické na Wolkerovu ulici. Toto řešení není z urbanistického hlediska vhodné (zásah do klidové zóny rodinného bydlení, likvidace zařízení tělovýchovy) a technicky by představovalo náročnou investici s velkými zemními pracemi.

SILNICE DRUHÉ TŘÍDY II/261

Děčín - Boletice - Ústí nad Labem má mimo intravilán relativně nejnižší dopravní zatížení. Silniční tah přebírá komplexní skladbu všech typů doprav regionálního a lokálního

významu včetně obvyklého podílu nákladní dopravy. Poměrně silná dopravní intenzita na Litoměřické ulici při vztahu Děčín - Boletice vyvolává nutnost postupného řešení komplikované situace na Starém Městě, kde je stávající trasa vedena zastavěnou částí sídelního útvaru a kde směrové a výškové parametry neodpovídají požadavkům na bezkonfliktní a plynulý provoz automobilové dopravy. Mezi hlavní dopravní závady se řadí úrovňový železniční přejezd, kde je silnice vedena ve složitých spádových poměrech a v nevhodném směrovém oblouku (nedostatečný rozhled).

Návrh přeložky silnice sleduje řešení dokumentované ve zpracované studii. Předpokládá realizaci trasy v těsném souběhu s tratí ČD, s mimoúrovňovým přechodem dráhy a s opětným napojením na stávající trasu v ul. Vítězství. Úsek trasy vedený kolem Labeny a loděnic až do Nebočad spadá do etapy po návrhovém období a je pro něj držena územní rezerva. Kategorie komunikace je volena v zástavbě v parametrech M 9/60 s chodníkem, ve volné trase v kat. S 9,5/60. Přeložka má význam zejména pro vztahy Děčín - Boletice, které jsou velmi silné. Ve směru na Ústí n Labem intenzita zřejmě nepřekročí ani ve výhledu hodnotu 3 000 voz/den.

SILNICE DRUHÉ TŘÍDY II/262

bude po realizaci nové trasy silnice I/13 výrazně zklidněna, část jejích zátěží právě tato trasa převezme. Sil. 11/262 zůstane zachována v současné podobě a bude přebírat místní zátěže. V intravilánu Děčína bude mít charakter místní komunikace.

SILNICE DRUHÉ TŘÍDY II/613

je původním tahem první třídy I/13, trasa bude takto vyznačena po zprovoznění nové přeložky silnice 1/13. Bude výrazně zklidněna a to zejména pak po realizaci tzv. „Folknářské spojky“, která přebere podstatnou část nákladní a cílové dopravy směřující do Děčína. Těmito úpravami bude docíleno žádoucího zklidnění v současnosti silně frekventované Kamenické ulice, která získá charakter městské komunikace.

~~FOLKNÁŘSKÁ SPOJKA~~

~~je komunikací o parametrech S 9,5/60, navržená zhruba v trase silnice třetí třídy 111/26228 a 111/26229. Smyslem záměru je vytrasovat komunikaci, která by odlehčila provoz na stávající silnici I/13 na Kamenické ulici. Ta má dnes velký podélný spád a neexistuje možnost zřízení pruhu pro pomalá vozidla. Po vybudování silnice I/13 na Benešov dojde k odstranění tranzitu na Kamenické, nicméně radiální vztahy Děčín - Ö. Kamenice zůstanou. Křižovatka na Benešovské ulici má okružní tvar.~~

SILNICE TŘETÍ TŘÍDY

vytvářejí systém radiál, které přivádějí dopravu ze zájmové oblasti nejbližšího okolí do města. V území jsou stabilizovány a případné úpravy na těchto silnicích budou drobného

charakteru bez výrazných nároků na zábory území. Návrh pouze předpokládá výhledové rozšíření vozovky silnice 111/25381 na Starou Bohyni.

Základní návrh uspořádání vnější silniční sítě vychází z dlouhodobě sledovaných koncepcí a navazuje na závěry průzkumových a rozborových prací. Uvedené odhady zátěží silniční dopravy vycházejí z údajů celostátního sčítání dopravy na silniční síti z roku 1995 a ze studie (forma expertizy) City Planu s.r.o. Praha. Údaje jsou upraveny nárůstovými koeficienty k roku 2010. Výsledné přerozdělení zátěží je poměrně komplikované a dá se stanovit pouze orientačně.

F3.2. MÍSTNÍ KOMUNIKAČNÍ SÍŤ

Systém městských ulic je tvořen sběrnými komunikacemi, které jsou doplněny soustavou obslužných ulic a cest. Je vázán na síť vnějších tahů, zejména na průtahy silnic I/13, I/62 a 11/261 .

Pro vnitroměstské a radiální přepravní vztahy mají rozhodující význam trasy základního komunikačního systému města, kterými jsou místní tahy sběrného typu. Průtah silnice I/13 vykazuje na Novém mostě a jeho estakádě znaky rychlostní komunikace.

Hlavní sběrná komunikace typu BI s převažující dopravní funkcí je zastoupena stávajícím průtahem silnice I/13. Na levém břehu má až na část Podmokelské ulice dvoupruhové uspořádání. Šířkové parametry komunikace jsou vymezené okolní zástavbou a ani ve výhledu nelze uvažovat s možností výrazného rozšíření trasy. Šířková úprava je plánována pouze v úseku na teplické ulici v Dolním Oldřichově. Po převedení silnice I/13 na přivaděč je možné očekávat snížení podílu tranzitu a zejména pak její nákladní složky. Přesto je nutné počítat s tím, že sběrný tah bude i nadále vysoce zatížen a to až na hranici jeho únosnosti. Proto jsou na trase navrženy následující úpravy:

- Na Teplické ul. se počítá s místními úpravami, které by zlepšily průjezdnost komunikace (na vybraných úsecích zřízení nouzových či zastavovacích pruhů, úprava kvality vozovky, značení ap.).
- Rekonstrukce a přestavba křižovatky Teplická - Pivovarská u Ovčí lávky.
- Úprava křižovatky na Revolučním náměstí, zlepšení její průjezdnosti lokální stavební úpravou (možnost zřízení okružní křižovatky je nutno podrobně prověřit).
- Úprava a zkapacitnění Podmokelské ulice.
- Rekonstrukce podjezdu pod tratí ČD na Podmokelské ulici.
- Realizace mimoúrovňové křižovatky na levém předmostí Nového mostu.

V úvahu je brána také skutečnost, že část dopravních intenzit s cílem v centru města bude vedena po Teplické ulici ve směru na Labské nábřeží. Nejvíce kapacitní zátěž se tak před vstupem do centra Podmokel alespoň částečně rozdělí do dvou směrů.

Sběrný tah pravého břehu je veden po kapacitní mostní estakádě, která je schopna převést přes 30 000 vozidel. Z mimoúrovňové křižovatky na Benešovské je trasa vedena po Kamenické ulici až na hranici intravilánu. Tento úsek je v současnosti kritický, k výraznému zlepšení dopravních poměrů dojde po realizaci přeložky silnice I/13 a zejména

pak Folknářské spojky. Pak je možné považovat Kamenickou ulici již pouze za komunikaci městského typu.

Ostatní sběrné komunikace funkční třídy B1 v intravilánu města jsou nositelem základní funkce dopravně - obslužného charakteru. Je na nich kladen důraz na dostatečnou přepravní kapacitu, mají dvoupruhové nebo čtyřpruhové šířkové uspořádání. Křižovatky jsou řešeny jako úrovňové a některé jsou světelně řízeny.

V NÁVRHU JSOU ZAČLENĚNY VE FUNKČNÍ TŘÍDĚ „B1“ TYTO ULICE

Průtah sil. I/62 Ústecká - ul. Práce je veden podél nádraží ČD v nové trase, která se připravuje k realizaci. Tah je napojen do mimoúrovňové křižovatky s navrhovanou přeložkou silnice I/13. Přestavba ulice Práce respektuje podjezd do Dělnické ulice, napojení na Ústeckou ulici a napojení plochy nádraží ČD. Vlečku překonává úrovňově. Na průtahu jsou omezeny přímé přístupy do okolí, komunikace je čtyřpruhová a má zejména dopravní funkci.

Průtah sil. I/62 Děčín - Loubí je veden městskou zástavbou přes nám. Svobody ve směru na

Loubí. V návrhu jeho poloha zůstává zachována. Křižovatka ulic Pohraniční stráže - 28. října Radniční je navržena jako okružní (Duchcovská ulice je obousměrná). Totéž platí i o křižovatce na Nám. Svobody.

Průtah sil. 11/261 Boletice - Staré Město vykazuje výrazný podíl cílové dopravy do prostoru zástavby v Boleticích. Po realizaci přeložky silnice dojde ke zlepšení dopravních poměrů na úseku mezi Křešicemi a Starým Městem. V rámci přestavby lokality na Litoměřické ulici v zástavbě Starého Města bude rekonstruována a zkapacitněna i komunikace. Tato úprava je podle očekávaného dopravního zatížení na průtahu pro město nezbytná.

Průtah sil. 11/262 Děčín - Březiny má zejména dopravní význam s omezeným přístupem do zástavby. V úseku mezi mimoúrovňovou křižovatkou na Kamenické a MOK na Folknářské spojce je nutné počítat se čtyřpruhovým uspořádáním vozovky. Komunikační spojky ulic Příkrá a Lipová budou mít omezený provoz (výhl. zaslepení Příkré). Úsek od okružní křižovatky na Folknářské spojce ve směru na Březiny bude mít po výstavbě přeložky sil. I/13 charakter místní sběrné komunikace.

SBĚRNÉ KOMUNIKACE FUNKČNÍ TŘÍDY ”B2”

mají dopravní význam a současně přímo obsluhují území. Do této kategorie jsou také začleněny průtahy silnic III. třídy. V Děčíně to jsou:

Teplická - Labské nábřeží - Tyršova - Radniční tvoří hlavní dopravní spojovací osu městského typu mezi oběma centry města. Komunikační tah je silně zatížen vnitroměstskými vztahy a vyžaduje zajištění bezkonfliktního průjezdu v celé své trase. Šířkové uspořádání vozovky MK je nutné upravit tak, aby tento požadavek mohl být zajištěn (omezení dalších nových přímých vstupů k objektům, využití volného prostoru - pokud je to možné - k rozšíření vozovky, organizační úpravy).

Návrh zahrnuje rekonstrukci podjezdu pod tratí ČD pod Pastýřskou stěnou a úpravu vedení trasy na Masarykově náměstí v rámci jeho komplexní přestavby.

Hankova - Dělnická - Želenická - Vilsnická propojuje osídlení v levobřežní části města za tratí. Má zásadní význam pro lokální vztahy mezi centrem Podmokel a okrajovými částmi města. Návrh předpokládá následující úpravy:

- zprovoznění Hankovy ulice pro individuální dopravu.
- rekonstrukci křižovatky Dělnická-Ruská-Hankova-Slovanská.
- šířková úprava se změnou základní kategorie na MS 14/50 (alespoň jednostranné zastavovací nebo parkovací pruhy) Dělnické ulice.
- místní úprava profilu (rozšíření, rek, vozovky) v úseku mezi Vilsnicí a Chrochvicemi.

Ústecká - Předmostí je vedena průmyslovým obvodem Rozbělesy a za křižovatkou levého předmostí se napojuje na Labské nábřeží. V návrhu zůstává bez úprav.

Průtah sil. 111/25852 Přípeř - Jalůvčí napojuje části řešeného prostoru v Jalůvčí a Maxičkách. V rámci přestavby železniční trati Děčín - Drážďany bude rekonstruován přejezd.

Saská - 5. května propojuje centra osídlení v kopcovité části území. Komunikační tah nemá v současnosti optimální šířkové parametry. Návrtl předpokládá šířkovou úpravu v profilech, kde je dostatečný prostor a komunikace není těsně obestavěna. Součástí rekonstrukce je celkové zabezpečení trasy a úprava vozovky. Komunikace má funkci záložní trasy v případě neprůjezdnosti tahu Přípeř - Jalůvčí.

Soustavu městských komunikací sběrných doplňuje řada obslužných ulic, zpřístupňujících území a konkrétní objekty vybavenosti a bydlení. Jedná se vesměs o funkční třídy C2 a C3 v kategorii MO 8 resp. MO 7 s rychlostmi 50-30 km/hod. Intenzity dopravních zátěží nejsou v mnoha případech příliš vysoké. Šířkové parametry odpovídají dané kategorii. Navrhované úpravy a nové trasy jsou dokladovány v grafické části územního plánu a v tabulkové části s komentářem v poznámkách k jednotlivým lokalitám v urbanistických obvodech a sektorech. Kategorie ulic jsou voleny v parametrech MO 8/40-50 resp. MO 7/40.

K oběma centrům města lze v rámci návrhu komunikační sítě na závěr zdůraznit následující fakta a předpoklady:

Levý břeh

- podmínkou pro výhledovou bezkonfliktní dopravu na Teplické a Podmokelské ulici je realizace dálničního přivaděče Děčín - Knínice. Vyloučení tranzitu a některé cílové dopravy z Teplické ulice výrazně pomůže při odlehčení tohoto tahu, který je i tak téměř kriticky vytížen lokální zátěží. Rozšíření Teplické ul. na čtyřpruh není technicky reálné.
- intenzivní vnitroměstská doprava je v Podmoklech rozdělena do dvou sběrných tahů na Podmokelskou a Teplickou ulici.
- ulice Čs. mládeže bude zklidněna. Úsek mezi ul. Prokopa Holého a Tržní bude pro individuální dopravu uzavřen (pouze průjezd obsluhy, taxi, BUS), pro veřejnost bude umožněn pouze přístup na parkovací plochy před nádražím. Jako náhrada plně postačuje ulice Předmostí ◆ ulice Práce kde v prostoru současného napojení na Ústeckou ulici u podjezdu trati ČD zaslepena. ◆ budou rekonstruovány oba podjezdy pod tratí ČD.

- Hankova ulice bude po vymístění autobusového nádraží zařazena do běžného komunikačního systému města s veškerou skladbou dopravy.
- komunikačně bude propojen Homí Oldřichov a Letná a Letná s Václavovem.

Pravý břeh

- bude provedena komplexní přestavba Masarykova náměstí.
- dojde k rekonstrukci křižovatek Radniční - Pohraniční stráže - 28. října a Nám. Svobody (okružní křižovatky).
- v rámci výstavby okružní křižovatky Radniční - Pohraniční stráže - 28-října bude vedena Duchcovská ulice jako obousměrná.
- ulice Oblouková bude napojena na ul. 2. polské armády (úprava s ohledem na funkci marketu). ◆ poloha průtahu sil. I/62 ve směru na Hřensko zůstane v současném stavu.
- ulice Kamenická bude odlehčena realizací Folknářské spojky a to v etapě, která bude předcházet výstavbě přeložky silnice I/13 ve směru na Benešov.

F3.3. ŽELEZNIČNÍ SÍŤ

Železniční doprava vykazuje jeden z rozhodujících podílů přepravních výkonů a i ve výhledu bude hlavním nositelem přepravy nákladů. Určitý pokles je střídavě zaznamenáván v přepravě osob, kde důležitou roli sehrává otázka tarifů, kvalita služeb, rychlost a dostupnost v území. Předpokládá se, že tento trend nebude mít všeobecně trvalý charakter a že se zkvalitněním dopravní obsluhy ČD dojde postupně k celkovému zatraktivnění přepravy osob po železnici.

Významným dopravním prvkem v intravilánu města jsou železniční stanice Děčín - hl. nádraží a Děčín-východ. Vytvářejí spolu s tratěmi a vlečkami jeden železniční uzel, jehož jednotlivé prvky jsou navzájem úzce provázány. Uzel zaujímá rozsáhlé plošné zábory cenného území městského intravilánu. Důležitost děčínského dopravního uzlu je zřejmá. Vyžaduje nezbytně nutné plošné nároky, avšak v žádném případě není žádoucí je rozšiřovat a to zejména ve vnitřní části města.

MĚSTEM JSOU VEDENY CELKEM 4 ŽELEZNIČNÍ TRATĚ:

Trať č. 090 Praha - Ústí n. Labem - Děčín, vytváří jeden tah s tratí č. 098 Děčín - Bad Schandau, na kterou v ŽST Děčín navazuje. Trať je dvojkolejná, elektrifikovaná, rychlíková s mezinárodním provozem. Spadá do kategorie státních drah, je součástí nadřazené dopravní sítě celorepublikového významu a přenáší významný podíl tranzitu za hranice do SRN.

Trať č. 072 Lysá -Všetaty - Děčín je dvojkolejná elektrifikovaná a má vazbu na železniční stanici Děčín - východ. Mostním objektem přes Labe je napojena na ŽST Děčín - hlavní nádraží. Spadá do kategorie státních drah. Trať je zařazena do Dohody AGTC a předpokládá se na ní výhledově provést optimalizace s cílem dosažení parametrů daných touto dohodou.

Trať č. 082 Česká Lípa - Děčín je neelektrifikovaná železniční trať vedlejšího významu s vazbou na obě železniční stanice. Spadá do kategorie celostátních drah a podle koncepce rozvoje dopravních sítí ČR se řadí mezi významné spojovací tratě.

Trať č. 132 Děčín hl. n. - Oldřichov u Duchcova je jednokolejná a neelektrifikovaná trať vedlejšího významu, vedená pod masivem Krušných hor. Spadá do kategorie regionálních drah.

Děčínský železniční uzel má bezpochyby celostátní význam. Jeho součástí je železniční pohraniční přechod Děčín - Bad Schandau, ležící na tahu propojujícím jihovýchod a jih Evropy se severskými státy a jejich přístavy. V nákladní dopravě patří k nejzatíženějším pohraničním přechodům v Evropě.

Veškeré funkce jsou v rámci celého uzlu rozděleny na mezinárodní přepravu osob a zavazadel, kde hlavní nádraží je pohraniční stanicí pro vlaky v obou směrech na ČD.

Železniční stanice Děčín hl. n. a Děčín východ jsou určeny jako pohraniční stanice na ČD pro mezistátní přepravu zboží, železniční stanice Děčín východ je výměnnou stanicí pro směr ČR - SRN.

Železniční stanice Děčín - hlavní nádraží disponuje čtyřmi propojenými obvody, kterými jsou osobní nádraží, staniční střed, nákladní nádraží a západní nádraží.

ŽST Děčín - východní nádraží má tři obvody a to horní nádraží, dolní nádraží a přechodní nádraží, které propojuje oba obvody. Říční překladiště Děčín - Loubí, propojené spojovací kolejí s dolním nádražím, je obvodem navazujícím na východní nádraží.

V železniční stanici Prostřední Žleb je jeden svazek kolejí, kde se neprovádějí žádné ložné manipulace ale jen pobyty při úvraťových jízdách mezi hlavním nádražím a DC - východem.

Návrh předpokládá realizaci dvou zásadních staveb a rekonstrukcí:

- Modernizace I. železničního koridoru Břeclav - Brno - Praha - Děčín - Berlín, který je prvou prioritou při realizaci záměrů modernizace sítě ČD. Limitní výška traťové rychlosti je 160km/hod a její reálná velikost je v daném místě dána obtížností terénu. Modernizace uzlu Děčín není v rámci této stavby řešena. Cílem je zkrátit cestovní doby a zvýšení kapacity cestujících.

  Železniční stanice budou vybaveny peronizací. Zásadou je zavádět vyšší rychlosti na dostatečně dlouhých úsecích, aby bylo možno vysoké rychlosti efektně využít. Stavební práce zahrnují činnost, týkající se ochranného pásma dráhy. Nový tunel pod Pastýřskou stěnou není součástí výstavby I. koridoru, spadá do výhledového období. V rámci modernizace budou provedeny některé úpravy, týkající se mimo jiné některých korekcí směrového vedení trati v úseku Děčín státní hranice SRN. Realizace spadá do etapy návrhového období.

- Na základě množství zpracované dokumentace a řady projednání vyplynulo, že přechod Děčín Bad Schandau je provozně a ekonomicky nejvýhodnějším mezi oběma sousedními státy a že obě strany budou sledovat jeho maximální využití. Současné vybavení a uspořádání železničního uzlu Děčín neodpovídá požadavkům na tuto funkci. Je potřeba realizovat takové řešení, které by v poměrně krátké době a co nejefektivněji s minimálními

náklady přineslo výrazné zkvalitnění práce a odstranilo stávající problémy v železniční dopravě. Návrh vychází z těchto předpokladů a zahrnuje řadu úprav, jako je např. zdvoukolejnění spojky DC hl. n. - DC východ, etapovitá přestavba hlavního nádraží včetně peronizace a podchodu pro pěší z přednádražního prostoru do ulice Práce, úpravy uvnitř areálu dráhy P. Žleb aj. V návrhovém období je možné počítat s první etapou přestavby osobního nádraží. Výstavba mostní spojky přes Labe Děčín hl. n. - Děčín východ je v každém případě nutná, spadá však do horizontu po návrhovém období. Přestavba a rozšíření kolejiště v Prostředním Žlebu váže na rekonstrukci ŽST Děčín východ. Dá se říci, že úpravy v Prostředním žlebu jsou variantním řešením. Komplexní přestavba železničního uzlu vyžaduje buď rekonstrukci a přestavbu východního nádraží v rámci vlastních pozemků nebo výstavbu nových železničních ploch v Prostředním Žlebu. V každém případě úpravy spadají do horizontu po návrhovém období. Návrh územního plánu preferuje řešení přestavby ŽST Děčín východ bez úprav v Prostředním Žlebu. Přesto je nutné v lokalitě Pr. žleb držet pro tento záměr územní rezervu.

Na území sídla Boletice n. Labem je navržena na železniční trati č. 072 v prostoru za úrovňovým přejezdem ul. Spojenců nová zastávka Boletice - město.

ŽELEZNIČNÍ VLEČKY

Řešené území je také obsluhováno vlečkami. Jedná se o lokality, podniky a provozovny, umístěné v průmyslových a výrobních zónách v blízkosti železničních stanic. Jsou to zejména prostory a území:

Průmyslový obvod Rozbělesy - napojení na vlečku vedenou ze železniční stanice Děčín hl. nádraží. V rámci přestavby ulice Práce je navrženo nové vlečkové napojení s úrovňovým křížením zmíněné ulice.

Průmyslový obvod Boletice - napojení na vlečku vedenou ze železniční stanice Boletice n. L. V návrhu zůstává vlečka bez úprav.

Přístav Loubí - napojení na vlečku vedenou ze železniční stanice Děčín východ. Kolejiště není součástí ČD, jde o vlečku ve správě přístavu. Vnitřní vlečkový provoz provádějí ČD. Staré Loubí slouží pro překládku velkých kontejnerů a Nové Loubí pro sestavu kusovek a substrátů. V návrhu zůstává vlečka beze změny.

ČOV Boletice - v Boleticích je navržena vlečka k objektu ČOV.

F3.4. OSTATNÍ SÍŤ

VODNÍ DOPRAVA

Město Děčín má jeden z jmenovitě uvedených veřejných přístavů ČR, kde je provozována jak prioritní nákladní, tak i osobní doprava.

Přístav Loubí má několik částí - Nové Loubí, terminál a Děčín-město. Jeho součástí je rovněž kontejnerový terminál a tankovací stanice ropných produktů. Využíván je zejména Československou plavbou labskou a.s., přístav je však veřejný a je určen pro všechny provozovatele lodní dopravy.

Přístav v Rozbělesích má funkci ochranného přístavu.

Nákladní doprava je provozována převážně tlačnými čluny a motorovými nákladními loděmi.

Provoz osobní dopravy není v současnosti na Labi pravidelný a je omezen na jízdy zejména zahraničních společností. Osobní přístav je v prostoru Tyršova mostu.

Návrh územního plánu ponechává osobní přístav u Tyršova mostu (pod zámkem)a další umisťuje na levý břeh na Labské nábřeží. Sportovní přístav pro motorový a bezmotorový provoz bude umístěn v rámci lokality č. 17 v urbanistickém obvodu č. 11 sektoru I. v prostoru soutoku Labe s Ploučnicí. Lokalizace a režim provozu v osobních přístavech bude upraven současně s výstavbou vodního stupně Prostřední žleb. V Rozbělesech je navržen přívoz přes Labe.

Výstavba vodního stupně Prostřední Žleb spadá do návrhového období a je veřejně prospěšnou stavbou.

REKREAČNÍ, PĚŠÍ A CYKLISTICKÁ DOPRAVA

REKREAČNÍ DOPRAVA

Tento druh dopravy je vázán na přírodní atraktivity na území města a zejména pak v jeho nejbližším okolí. Návrh respektuje záměry obsažené v ÚPn VÚC Labské pískovce a Šluknovsko, kde je držena koncepce dvou dopravních polookruhů. Záměrem je v maximální míře chránit zmíněnou oblast. Tzv. ”vnější ” okruh je veden v trase Petrovice - Děčín - Hřensko - Dolní Poustevna, ”vnitřní ” okruh v trase Hřensko - Jetřichovice - Doubice. Oba okruhy jsou doplněny kolejovým polookruhem. Tzv. „zelený vlak" je veden v trase Dolní Žleb - Děčín - Č. Kamenice - Jedlová - Dolní Poustevna.

Všechny uvedené tahy jsou vzájemně propojeny s pěšími a cyklistickými trasami a mají vazbu na hraniční přechody Sněžník - Rosenthal, Hřensko - Schona (přívoz) a Hřensko - Shona levý břeh.

PĚŠÍ TRASY

Návrh dopravy stanovuje zásady pro pěší provoz a následné vymezení hlavních tras, užívaných chodci. Síť pěších cest, chodníků a komunikací je v centru města již v zásadě vybudována a soustřeďuje se do hlavních ulic s vysokou společenskou aktivitou. Významným místem s výraznou koncentrací pěších jsou obě historická jádra města.

Silné pěší vztahy jsou také mezi městským jádrem v Podmoklech a lokalitou v Želenicích, na pravém břehu pak vztahy mezi centrem a Starým a Novým městem. Přirozenými zdroji a cíli jsou pak dále prostory autobusového a vlakového nádraží, nemocnice a školských areálů.

V kategorii pěších tras a prostranství je v územním plánu navrženo:

- Úprava a rekonstrukce stávající pěší zóny v Podmoklech v ulici Prokopa Holého, rozšíření do části ulice Plzeňská. Linka hromadné dopravy na pěší zóně zůstává zachována.
- Vytvoření pěšího tahu podél Jílovského potoka v centru Podmokel, kombinace s cyklistickou dopravou. Realizace v rámci rekonstrukce a obnovy zadních traktů obytných bloků, situovaných u potoka.
- Pěší podchod pod nádražím ČD s propojením do ulice Práce.
- Pěší stezka kombinovaná s cyklistickou podél břehu Labe od navrhovaného přívozu v Rozbělesech po Tyršův most.
- Rekonstrukce Masarykova náměstí v Děčíně s preferencí pěší dopravy a s vytvořením nových úseků pěší zóny.
- Systém pěších chodníků rekreačního charakteru na pravém břehu Labe v prostoru koupaliště a soutoku s Ploučnicí (kombinace s cyklotrasami).
- Pěší napojení objektu zámku ve směru od Zámecké ulice a od koupaliště s vazbou na výtahy navržené přímo v budově zámku.
- Chodník podél místní komunikace vedený od MŠ v Březinách do Libverdy.

Děčín má k dispozici řadu atraktivních míst v okolí, která jsou hojně navštěvována turisty. Přístup do těchto lokalit je možný po četných stávajících chodnících a pěšinách. Takto jsou jak v současnosti, tak i v návrhu zpřístupněny prostory zoologické zahrady, Pastýřské stěny, Maxiček, Horního Chlumu a Prostředního či Dolního Žlebu.

CYKLISTICKÉ TRASY

Výstavba cyklistických tras je v Děčíně podstatně ztížena vzhledem k reliéfu krajiny s hluboce zaříznutým údolím Labe do okolního terénu a k hustě obestavěným komunikacím. Přesto je možné využít zejména volných prostorů podél říčních toků a potoků, kde jsou podmínky pro vedení stezek poměrně příhodné. Cyklotrasy turistického charakteru lze pak vést prakticky neomezeně po četných stávajících málo frekventovaných silnicích, místních komunikacích a účelových cestách ve volné přírodě.

Prudký rozvoj cyklistické dopravy vyžaduje zřízení odpovídajících cest a tras. Na to reaguje územní plán návrhem řady cyklistických tras. Doplní se tak již stávající systém funkčních tras, jako je např. cyklistický okruh vedený kolem masivu Děčínského Sněžníku po stávajících zpevněných účelových komunikacích, trasa vedená od Sněžníku pod Maxičkami přes Čertův hřbet do Dolního žlebu, trasa vedená z Jalůvčí a Přípeře do Prostředního a Dolního Žlebu podél toku řeky Labe nebo nově zřízená trasa vedená z Dolního žlebu podél Labe ke státní hranici se SRN, kde je otevřen přechod pro cyklisty a chodce s vazbou na systém cyklotras v sousedním Německu-

Prostorem města je vedena mezinárodní cyklistická trasa č. 2. trasovaná z Vídně přes Prahu a Děčín do Berlína a dálková trasa č. 53, vedená po Krušných horách přes Sněžník a Děčín na Liberec.

Předmětem návrhu jsou:

- Cyklistická trasa vedená po pravém břehu řeky Labe ve směru od Těchlovic do Děčína. Je součástí mezinárodní trasy č. 2, vedené a projekčně připravené resp. zčásti již realizované v úseku od Litoměřic přes Ústí nad Labem do Děčína s vazbou na sousední SRN-
- Cyklistická trasa vedená od Tyršova mostu podél Labe (levý břeh) na Dolní žleb s vazbou na hranici SRN s přechodem.
- Cyklistická trasa vedená údolím Jílovského potoka od nábřeží po Ovčí lávku, je součástí komplexní přestavby celého prostoru.
- Cyklistická trasa směřující z Podmokel přes Horní Oldřichov do Jílového. Je vedena po stávajících místních komunikacích a nezpevněných cestách.
- Cyklistická trasa vedená po levém břehu Labe od přívozu po Tyršův most a s vazbou na hlavní trasu vedenou k přechodu se SRN.
- Cyklistická trasa vedená podél Ploučnice ve směru na Benešov.
- Cyklistická trasa vedená po pravém břehu řeky Labe ve směru od Těchlovic do Děčína, dále od Tyršova mostu podél Labe (levý břeh) na Dolní žleb s vazbou na hranici SRN s přechodem (HI - 17 400 m).
- Cyklistická trasa vedená podél Ploučnice ve směru na Benešov (H3 - 6400 m).
- Cyklistická trasa vedená údolím Jílovského potoka z Podmokel přes Homí Oldřichov do Jílového (H2 - 7300 m).

LETECKÁ DOPRAVA

Město Děčín nemá letiště. V současné době je k dispozici pouze heliport umístěný u nemocnice. V návrhu územního plánu uvádíme jako další možnost využití pro heliport plochu u Labského nábřeží nebo pro případ nouze kterékoliv hřiště v Podmoklech.

F4. HROMADNÁ DOPRAVA

V Děčíně a v jeho řešeném prostoru je hromadná doprava osob zajišťována autobusovou a železniční dopravou.

Městskou hromadnou dopravu provozuje Dopravní podnik města Děčína a.s., nosným systémem je a zůstane i do výhledu doprava autobusová. Rozhodující zdroje a cíle jsou v obou centrech města. Z periferních oblastí města hromadná doprava obsluhuje Maxičky, Jalůvčí, Bělou, H. Oldřichov, Letnou, Kr. Studenec, Chrochvice, Vilsnici, V. Veleň, Březiny, Folknáře, Javory a Podskalí. V rámci integrované příměstské dopravy jsou rovněž obsluhovány sídla Libouchec, Jílové a Sněžník přes Jalůvčí.

Objekty dopravního podniku jsou situovány v Dělnické ulici.

Předmětem návrhu je:

- zřízení linek integrované příměstské dopravy do lokalit Ludvíkovice, Kámen, Bynovec, Arnoltice, Labská stráň, Růžová, Janov a Těchlovice. Výhledově lze uvažovat s obsluhou Hřenska a české Kamenice.
- zřízení nové linky vedené Vilsnickou ulicí.
- zřízení otočky ve Slovanské ulici na Letné, v Želenicích v ul. U Tvrze a v Jakubech.
- zřízení nové linky vedené Rudolfovou ulicí a Na Vyhlídce v Bynově s výstavbou otočky.

ČSAD a.s. BUS Ústí n. Labem obsluhuje obce a sídla na území okresu- Autobusová doprava je vedena po státních silnicích a vzájemně propojuje sídelní lokality v celém zájmovém území. Děčínem jsou vedeny některé tranzitní a dálkové spoje regionálního charakteru. Současná poloha autobusového nádraží v Hankově ulici není pro město vhodná a vyžaduje náhradní řešení.

Navrhuje se přemístění autobusového nádraží a vznik nového terminálu hromadné dopravy mimo Hankovu ulici do prostoru za poštu. Při výběru lokality byly zohledněny některé urbanistické aspekty, které jsou příznivé pro výběr této lokality a terminál začleňují do zóny vybavenosti s výrazným zdrojem a cílem pěších. Vjezd je navržen z nové komunikace, která je napojena na Hankovu ulici. Přístupová MK je současně určena pro obsluhu obch. střediska v prostoru dnešních uhelných skladů. Přístup do Poštovní ulice je z Podmokelské uzavřen.

Pro nové řešení se předpokládá sdružení některých funkcí dopravy ČSAD a MHD. Prostorové poměry neumožňují návrh kapacitnějších odstavných a manipulačních ploch. Pro případ nutnosti zřídit další nezbytná vyčkávací stání pro autobusy, kterým se nevyplatí zajíždět do vozovny (otázka časových ztrát, spotřeby paliva, zvýšení úrovně exhalací), je v územním ptánu navržena vyčkávací plocha na pozemku ČD naproti uhelným skladům.

Dráhy ČD využívají obyvatelé města na obou březích města. Ze stanice Děčín - hl. nádraží převažují vztahy na Ústí nad Labem, z Děčína - východu ve směru na Benešov a Českou Lípu. Trať ve směru na Jílové je poměrně málo vytížena, má však nezastupitelnou roli doplňkového systému k autobusové obsluze. Hlavním dopravním prostředkem do prostoru Dolního Žlebu je i nadále železnice.

Po přestavbě železničního uzlu Děčín a zvýšení výkonnosti trati Praha - Drážďany dojde v oblasti osobní dopravy k výraznému zlepšení kultury cestování.

F.5. DOPRAVNÍ VYBAVENOST

Do objektů a zařízení dopravní vybavenosti se řadí opravárenské provozovny a objekty poskytující služby motoristům. Jedná se jak o větší, tak i o drobné privátní firmy. Jejich rozvoj popř. vznik nových drobných služeb je podmíněn poptávkou. Jejich vznik je možný na územních rezervách, které jsou určeny územním plánem pro drobnou podnikatelskou činnost.

Autoservisy a objekty sloužící motoristům jsou rozptýleny v okrajových částech sídla a v městské zástavbě.

Čerpací stanice pohonných hmot jsou lokalizovány v místech:

- v prostoru MÚK levého předmostí;
- na Benešovské ulici - na Teplické ul. v Bynově - v Boleticích n. L.;
- v Loubí;
- na Kamenické;
- na Teplické;
- v oku MÚK na Litoměřické ulici v rámci integrovaného záchranného systému.

F6. KLIDOVÁ DOPRAVA

Plošné a kapacitní nároky na klidovou dopravu jsou jedním z hlavních faktorů v dopravní části územního plánu. Návrh parkovacích a odstavných ploch ve větších městech je spojen vždy se značnými problémy. Nedostatek vhodných kapacit pro dopravu v klidu je patrný zejména v centrálních zónách městského intravilánu a dále pak v historických částech sídla, kde se s vyloučením individuální dopravy nedá zcela počítat.

Zdánlivě příznivější je situace v urbanistických obvodech, kde převažuje bytová výstavba v panelových domech. Zde jsou odstavná a parkovací stání zčásti již realizována. Přesto však průzkumy prokázaly, že pro konečný výhledový stupeň automobilizace vzniká značný deficit, který je třeba po etapách v závislosti na růstu stupně automobilizace vyloučit. Všeobecnou snahou je minimalizovat zábory ploch městské zeleně a tak jako optimální řešení se nabízí výstavba objektů hromadných garáží a podzemních parkovišť, které jsou z hlediska záboru cenných ploch v intravilánu výhodné. Návrh objektů představuje nabídku, která zabezpečuje potřebu odstavných a parkovacích stání pro návrhový stupeň automobilizace 1 :3,5.

Bezkolizní je situace v oblastech zástavby rodinných domků. Zde se předpokládá umístění vozidel individuální automobilové dopravy v garážích a na odstavných plochách na vlastních pozemcích.

Celkové nároky na odstavná a parkovací stání včetně deficitů jsou uvedeny v tabulkové části dokumentace. Nedílnou součástí tabulek je komentář, ve kterém jsou zdůvodněny úvahy o přerozdělení stávajících i navrhovaných kapacitách klidové dopravy po urbanistických sektorech popř. po urbanistických obvodech.

Bilance potřeb klidové dopravy byly stanoveny podle ČSN 73 6110.

KOMENTÁŘ K NÁVRHU STÁNÍ PO URBANISTICKÝCH SEKTORECH

SEKTOR I.A - PODMOKLY

Výsledný deficit stání po návrhu 1585 stání
Z toho připadá na:

zastupitelnost :	sport	250	stání
	kina	250	stání
	obchod	550	stání
	celkem	**1100**	**stání**
rezervy:	plocha na Labském nábřeží	150	stání
	celkem	**150**	**stání**
Zbytkový deficit:	**335 stání** (bude kryt rozptylem v ulicích, ve vnitřních traktech domů ap.) Kapacita volných ploš. rezerv je vyčerpána, pokud nebudou využity některé z okrajových a postradatelných ploch ČD)		

SEKTOR I./B - DĚČÍN

Výsledný deficit stání po návrhu **108 stání**

Z toho připadá na:

zastupitelnost:	sport	50	stání
	kina	100	stání
	obchod	100	stání
	celkem	**250**	**stání**
rezervy:	rozptyl v ulicích	200	stání
	celkem	**200**	**stání**
Zbytkový přebytek:	**+342 stání** (přebytek bude využit pro sektor VI.)		

SEKTOR II. - LETNÁ - ŽELENICE

Výsledný deficit stání po návrhu **253 stání**

Z toho připadá na:

zastupitelnost:	školy	30	stání
	obchod	20	stání
	celkem	**50**	**stání**
rezervy:	rozptyl ve zklidněných ulicích UO 21	50	stání
	rozptyl ve zklidněných ulicích UO 21	30	stání
	rozptyl ve zklidněných ulicích UO 21	30	stání
	UO 18 na vlast. poz. u provozoven a zbyt. plochy v ul. Práce	285	stání
	celkem	**395**	**stání**
Zbytkový přebytek:	**+192 stání**		

SEKTOR III. - CHROCHVICE - VILSNICE

Výsledný deficit stání po návrhu **287 stání**

Z toho připadá na:

zastupitelnost:	pro veškerou vybavenost	150	stání
	celkem	**150**	**stání**
rezervy:	rozptyl v ulicích a vnitř. traktech	137	stání
	celkem	**137**	**stání**
Zbytkový deficit:	**není vykazován**		

SEKTOR IV. - BYNOV - OLDŘICHOV

Výsledný deficit stání po návrhu **449 stání**

Z toho připadá na:

zastupitelnost:	sport	29	stání
	obchod	80	stání
	celkem	**109**	**stání**
rezervy:	rozptyl v ulicích pro UO 27,29,31 a 64	40	stání
	rozptyl ve zklidněných ulicích UO 30	100	stání
	rozptyl ve zklidněných ulicích UO 33	100	stání
	rozptyl ve zklidněných ulicích UO 32	100	stání
	celkem	**340**	**stání**
Zbytkový deficit:	**není vykazován**		

SEKTOR V. - LOUBÍ-ŽLEB

Výsledný deficit stání po návrhu **127 stání**

Z toho připadá na:

rezervy:	rozptyl v ulicích a traktech byt. domů	127	stání
	celkem	**127**	**stání**
Zbytkový deficit:	**není vykazován**		

SEKTOR VI. - NOVÉ A STARÉ MĚSTO

Výsledný deficit stání po návrhu **707 stání**

Z toho připadá na:

rezervy:	přebytek z UO1	342	stání
	rozptyly v UO 7,13,14,15,47	46	stání
	rozptyl v UO 5	50	stání
	rozptyl v UO 6	200	stání
	rozptyl v UO 12	50	stání
	rozptyl v UO 48	50	stání
	celkem	**738**	**stání**
Zbytkový přebytek:	**+31 stání**		

SEKTOR VII. - BOLETICE-KŘEŠICE

Výsledný deficit stání po návrhu **221 stání**

Z toho připadá na:

zastupitelnost:	celkem k výrobě, bydlení	150	stání
	celkem	**150**	**stání**
rezervy:	rozptyl v UO 51	49	stání
	rozptyl v UO 57	34	stání
	rozptyl v UO 66	9	stání
	rozptyl v UO 52	30	stání
	celkem	**122**	**stání**
Zbytkový přebytek:	**+ 51 stání**		

SEKTOR VIII. - MAXIČKY

Výsledný deficit stání po návrhu **16 stání**

Z toho připadá na:

rezervy:	rozptyl v ulicích	16	stání
	celkem	**16**	**stání**
Zbytkový deficit:	**není vykazován**		

SEKTOR IX. - LESNÁ

Výsledný deficit stání po návrhu **10 stání**

Z toho připadá na:

rezervy:	rozptyl v ulicích	10	stání
	celkem	**10**	**stání**
Zbytkový deficit:	**není vykazován**		

BILANCE ODSTAVNÝCH A PARKOVACÍCH STÁNÍ TAB. 1

SEKTORY 1=počet jednotek 2=počet stání včetně stavu		ZÁKLADNÍ NÁROKY NA POČTY STÁNÍ PODLE DRUHŮ OBJEKTŮ												SOUČET ZÁKL. POTŘEB STÁNÍ PRO NÁVRH	
		ODST. STÁNÍ [3.5ob]	PARK. STÁNÍ [2Oob]	ŠKOLY ZÁKL. [45žáků]	ŠKOLY STŘ. [2Ožáků]	KINA, KD [4sed]	GALERIE [7Om²]	NEM. [7lůž]	SPORT [1Oos]	OBCHOD [2Om²]	STRAVO-VÁNÍ [5míst]	HOTELY [4 lůž]	VÝROBA [7 zam]	ODST. [stání]	PARK. [stání]
I.A	1	5 580	5 580	2 194	1 385	1 230	-	-	3 500	18 000	1 150	60	280		
	2	1 594	279	49	69	308	-	-	350	900	230	15	40	**1 594**	**2 240**
I.B	1	5 550	5 550	635	972	600	-	-	500	9 000	800	215	400		
	2	1 586	278	14	49	150	-	-	50	450	160	54	57	**1 586**	**1 262**
II.	1	7 710	7 710	830	850	-	-	-	-	1 500	150	20	4 530		
	2	2 203	386	18	43	-	-	-	-	75	30	5	647	**2 203**	**1 204**
III.	1	715	715	370	-	-	-	-	50	1 000	120	32	170		
	2	204	36	8	-	-	-	-	5	50	24	8	24	**204**	**155**
IV.	1	4 935	4 935	1 090	-	-	-	-	350	2 500	140	50	1 180		
	2	1 410	247	24	-	-	-	-	35	175	28	13	169	**1 410**	**691**
V.	1	340	340	-	-	-	-	-	20	150	150	-	-		
	2	97	17	-	-	-	-	-	2	8	30	-	-	**97**	**57**
VI.	1	11 200	11 200	1 353	590	-	-	400	2 000	4 100	635	50	1 300		
	2	3 200	560	30	30	-	-	57	200	205	127	13	185	**3 200**	**1 407**
VII.	1	4 665	4 665	730	190	-	-	-	200	1 500	160	115	855		
	2	1 333	233	16	10	-	-	-	20	75	32	29	122	**1 333**	**537**
VIII.	1	45	45	-	-	-	-	-	100	60	70	140	-		
	2	13	2	-	-	-	-	-	10	3	14	35	-	**13**	**64**
IX.	1	50	50	-	-	-	-	-	-	30	-	-	-		
	2	14	3	-	-	-	-	-	-	2	-	-	-	**14**	**5**
SOUČET														**11 654**	**7 622**

(Z1) KONCEPCE DOPRAVY

Návrh dopravního řešení v rámci změny č. 1 ÚPn M Děčína vychází ze zásad, které jsou pokládány v současnosti za koncepčně stabilizované a jsou doplněny o další některé změny.

Jsou to:

- Úpravy stávajících místních komunikací rozšíření profilu MK, umožňující bezkonfliktní provoz ve vazbě na nově vzniklé lokality výstavby.
- Návrh dopravy v řešeném území města Děčína závisí v rámci změny č. 1 na několika základních faktorech, které jsou považovány v současné době za koncepčně ustálené. Podle současných znalostí o území a vývojových předpokladů lze za stabilní označit následující:

Návrh dopravního řešení vychází z podkladů a požadavků zástupců města. Vlastní návrh dopravního řešení tyto aspekty zohledňuje a veškeré požadavky na optimální rozvoj území uplatňuje.

SILNIČNÍ SÍŤ

Změna č. 1 ÚPn M Děčína se silniční sítě netýká.

SÍŤ MÍSTNÍCH KOMUNIKACÍ

Síť místních komunikací (MK) zahrnuje systém obslužných MK, zpřístupňujících detailně obytné objekty (rodinné domy) a objekty provozoven.

Obslužné komunikace mají funkční třídu C3 a zpřístupňují jednotlivé části území a konkrétní objekty rodinných domů. Odpovídají základní kategorii MO 7/30.

Ve změně č. 1 územního plánu města Děčína jsou navrženy:

Lokalita č. 1 - Stará Chmelnice

Lokalita je určena pro výstavbu rodinných domů. Přístupná je z ulice V Lukách. Vjezd do lokality je veden z křižovatky s ulicí Višňová. Navržená komunikace je obousměrná a odpovídá funkční třídě C 3 základní kategorie MO 7/30. Původní návrh na rozšíření ulice Višňová, uvedený v územním plánu, zůstává v platnosti.

Lokalita č. 2 - Křešice

Lokalita je určena pro nerušící výrobu, služby a obchod. Má vazbu na ulici Vítězství (průtah silnice druhé třídy 11/261) a Klicperova. Pro dopravní obsluhu lokality je navržena nová místní komunikace vedená zhruba středem území. J e napojená na průtah silnice II. třídy a na cestu navrženou k rozšíření a zpevnění, která se napojuje na ulici Klicperovu.

Navržená komunikace je obousměrná a odpovídá funkční třídě C 3 základní kategorie MO 7/30. Lokalita je dotčena ochrannými pásmy silnice a železnice.

Lokalita č. 3 - Folknáře I

Lokalita je určena pro výstavbu rodinných domů. Má vazbu na místní komunikaci vedenou od hřbitova na Folknáře. Vjezdy do jednotlivých částí lokality jsou navrženy jako obousměrné & odpovídají funkční třídě C 3 základní kategorie MO 7/30. Stávající obousměrná místní komunikace, vedená od hřbitova na Folknáře, má nevyhovující šířkové parametry. Vozovka má šířku pouze 3-4 m a v návrhu změny je rozšířena.

Lokalita č. 4 - Letná

Lokalita je určena pro výstavbu rodinných domů. Má vazbu na stávající nezpevněnou polní cestu, zpřístupňující zahrádky. Vjezdy do jednotlivých částí lokality jsou navrženy jako obousměrné & odpovídají funkční třídě C 3 základní kategorie MO 7/30.

Stávající prašná cesta, vedená podél zahrádek, má nevyhovující šířkové parametry. Vozovka má šířku pouze 3-4 m a v návrhu změny je rozšířena a zpevněna. Její rozšíření je navrženo v celém jejím úseku a to od Slovanské ulice na Letné po ulici Jelení v Dolním Oldřichově. Uprava je nezbytná pro optimální provoz individuální automobilové dopravy (zajištění přístupu od Letné i Oldřichova). Navrženo je také rozšíření stávajících místních komunikací (Jelení, prodloužená Slovanská), které je v souladu s územním plánem a které je pro uvedený záměr nezbytné.

Lokalita č. 5 - Folknáře

Lokalita je určena pro lehkou výrobu bez rušivých účinků na okolní zástavbu. Má vazbu na silnici třetí třídy III/26228. Její hranice sleduje záměr na výstavbu „Folknářské spojky“. Dopravní napojení lokality je navrženo přímo ze stávající silnice třetí třídy, řešení je v souladu s návrhem přeložky silnice a neomezuje ji.

Lokalita č. 6 - Velká Veleň

Lokalita je určena pro výstavbu zemědělského areálu. Komunikačně je napojena na stávající průtah silnice třetí třídy III/25851.

Lokalita č. 7 - Staré Město

Lokalita je určena pro výstavbu rodinných domů a občanské vybavenosti. Má vazbu na místní komunikaci vedenou k pekárně & řadovým garážím. Stávající úsek ke garážím je rozšířen na šířku odpovídající bezkonfliktnímu obousměrnému provozu vozidel individuální automobilové dopravy. Nová přístupová komunikace je

navržena jako slepá. Je obousměrná a odpovídá funkční třídě C 3 základní kategorie MO 7/30.

Lokalita č. 8 - Chrochvice

Lokalita je určena pro výstavbu rodinných domů. Má vazbu na ulici U Obory, která je navržena k rozšíření. Při severním okraji lokality je v původním územním plánu navržena nová místní komunikace ve výhledové etapě. Ve změně územního plánu je část této komunikace zařazena do návrhového období územního plánu. Navržené místní komunikace jsou obousměrné a odpovídají funkční třídě C 3 základní kategorie MO 7/30.

Lokalita č.9 - ulice Březová (Staré Město)

Lokalita je v ulici Kubelíkova a je určena pro výstavbu jednoho rodinného domu. Přístup je přímo z ulice Kubelíkova.

Lokalita č. 10 - Staré Město 1 (nad pekárnou)

Lokalita je určena pro výstavbu rodinných domů. Má vazbu na místní komunikaci vedenou k pekárně a řadovým garážím. Stávající úsek ke garážím je rozšířen na šířku odpovídající bezkonfliktnímu obousměrnému provozu vozidel individuální automobilové dopravy. Nová přístupová komunikace je navržena jako slepá. Je obousměrná a odpovídá funkční třídě C 3 základní kategorie MO 7/30.

ŽELEZNIČNÍ SÍŤ

Železniční síť je v kontaktu pouze s lokalitami výstavby č. 2, 4 a 7. Jedná se o železniční trati č. 132 a č. 072. Změna územního plánu se těchto tratí netýká, lokality jsou pouze zčásti v jejich ochranných pásmech.

OSTATNÍ DOPRAVNÍ SÍŤ

Změna č. 1 ÚPn M Děčína se netýká zemědělské, pěší ani cyklistické dopravy.

KLIDOVÁ DOPRAVA

U výstavby rodinných domů je držena zásada, že parkování a odstavování vozidel u rodinných domů bude prováděno na vlastních pozemcích majitelů domů. Změna č. 1 ÚPn M Děčína se klidové dopravy netýká.

HROMADNÁ DOPRAVA OSOB

Změna č. 1 ÚPn M Děčína se hromadné dopravy osob netýká.

DOPRAVNÍ VYBAVENOST

Změna č. 1 ÚPn M Děčína se dopravní vybavenosti netýká.

HLUKOVÉ VLNY DOPRAVY

Jako zdroj hluku se posuzují komunikace (železnice), kde intenzity přesahují 30 vozidel/hod. V řešeném prostoru týkající se změny územního plánu to jsou lokality č. 2, 4 a 7.

Použité údaje jsou převzaty z celostátního sčítání dopravy na silniční sítí 2 roku 2000, vypracované Ředitelstvím silnic a dálnic CR Praha. V rámci hlukového posouzení byla uvažována také železnice.

Pro výpočet bylo použito nařízení vlády č. 502/2000 Sb., částka č. 146 Sb. z 27. 11. 2000 (nařízení nabylo účinnosti 1. ledna 2000) a pro zjednodušení metodických pokynů pro navrhování sídelních útvarů z hlediska ochrany obyvatelstva před nadměrným hlukem z dopravy. Výpočet je proveden v tabulkové části dokumentace.

TABULKOVÁ ČÁST DOPRAVA

Silnice	Č. úseku	$N1_{2000}$ [v/den]	T_{2000} [v/den]	O_{2000} [v/den]	M_{2000} [v/den]	S_{2000} [v/den]	S_{2010} [v/den]
II/261	4-3231	358	938	6284	118	7340	9116

Pozn.: koeficient nárůstu dopravy k roku 2010 – k = S2000/1,20x1,49 = 1,242

Tab. č. 2 VÝPOČET HLUKU - SILNICE

Č. silnice	Č. úseku	S_{2010} voz/den	n_d voz/hod	N [%]	F_1	F_2	F_3	Y [dB]	d [m] 60 dB(A)
II/261	4-3231	9116	530	8	1	1,06	1	67,5	23

Pozn.: Hluková zátěž - základní hodnota + 50 dB(A), stavby pro bydlení a území +5 dB(A), hlavní komunikace +5 dB(A)

Tab. č. 3 VÝPOČET HLUKU - ŽELEZNICE (lok. č.4, 2 a 7)

TRAŤ	O [vl/den]	N [vl/den]	Lv [vl/den]	m [vl/hod]	F_4	F_5	F_6	Y dB(A)	d 60 dB(A) [m]
132	30	4	0	1,42	1	1	1,12	63,5	Neposuzuje se
072	24	27	5	2,33	0,6	1	1,44	64,5	Neposuzuje se

Pozn.: Hluková zátěž - základní hodnota + 50 dB(A), stavby pro bydlení a území +5 dB(A), hlavní komunikace a ochranná pásma +5 dB(A)

(Z2) KONCEPCE DOPRAVY

DÁLNIČNÍ A SILNIČNÍ SÍŤ

Územím města jsou vedeny silnice I., II. a III. třídy. Úpravy na silniční síti nejsou předmětem řešení změny č. 2 územního plánu města Děčína.

Řešení „Folknářské spojky“ navržené územním plánem V roce 2002 se 2. změnou UPn M nemění. Koncepce směrového řešení silnice I/13 bude předmětem řešení nového územního plánu kraje. Do doby konečného řešení zůstává „Folknářská spojka součástí závazné části “UPn M z roku 2002.

SÍŤ MÍSTNÍCH KOMUNIKACÍ

Všechny plochy určené pro výstavbu rodinných domů a objektů vybavenosti mají navrženy komunikační přístupy

V územním plánu jsou navrženy:

- Přístupové komunikace k nově navrženým pozemkům a i nemovitostem v lokalitách č. 2Z5a, 2Z18, 2Z21a, b, 2Z31, 2Z1, 2Z8, 2Z9, 2Z20, 2Z28, 2Z3, 2Z27, 2Z25a, 2Z2 a 2Z13.
- Ostatní lokality jsou zpřístupněny ze stávajících místních komunikací.
- Výstavba na nových lokalitách je podmíněna řešením vazeb na stávající komunikační síť a nebude na navrhovaných plochách 2. změny realizována bez vyřešení potřebných vazeb v území.

CYKLISTICKÉ TRASY

V územním plánu je navrženo:

- Cyklistická stezka podél Jílovského potoka.

(Z4) KONCEPCE DOPRAVY

ÚVODEM

Návrh dopravy v řešeném území města Děčína vychází v rámci změny č. 4 z koncepčních zásad, které jsou považovány v současné době v území za ustálené. Na základě současných znalostí o území a vývojových předpokladů lze za stabilní označit 3 následující:

Síť stávajících místních komunikací je V řešené lokalitě, týkajících se změny územního plánu stabilizovaná & plně funkční. V souvislosti s novou výstavbou však budou některé komunikace intenzivněji zatížené a budou vyžadovat úpravu šířkových parametrů.

Železniční síť je na území města stabilizovaná & změnou územního plánu nebude dotčena.

NÁVRH KONCEPCE DOPRAVY

Návrh dopravního řešení vychází z podkladů a požadavků zástupce pořizovatele dokumentace. Návrh dopravního řešení 4. změny tyto aspekty zohledňuje a požadavky na optimální rozvoj území uplatňuje.

Silniční síť'

Změna č. 4 ÚPn M Děčína se silniční sítě netýká.

Síť místních komunikací

Síť místních komunikací (MK) zahrnuje systém obslužných MK, zpřístupňujících detailně obytné objekty (rodinné domy).

Obslužné komunikace mají funkční třídu C a zpřístupňují jednotlivé části území a konkrétní objekty rodinných domů. Odpovídají základní kategorii MO2 10,6/6,5/30.

Ve změně č. 4 územního plánu města Děčína jsou navrženy:

Rozšíření a komplexní rekonstrukce Albánské ulice; komunikace zpřístupňuje severní část lokality určené pro výstavbu RD. Navržená komunikace je obousměrná a odpovídá funkční třídě C základní kategorie MO2 10,6/6,5/30.

Nová místní komunikace, zpřístupňující severní část lokality RD; je navržena jako pokračování Albánské ulice. Komunikace je obousměrná a odpovídá funkční třídě C základní kategorie Mo2 10,6/6,5/30.

Vjezd do lokality RD na konci MK navržené v původním územním plánu; propojení z této komunikace do ulice Polská je zrušeno.

Železniční síť

Změna územního plánu se železniční sítě netýká, lokalita je pouze zčásti v ochranném pásmu železniční tratě č. 132 Děčín - Oldřichov.

Ostatní dopravní síť

Podél východního okraje lokality určené pro výstavbu RD je navržen chodník pro pěší. Původní navržená místní komunikace je zrušena. Cyklistická trasa (navržená v původním územním plánu) vedená ulicí Albánská je zachována. Změna č. 4 ÚPn M Děčína se netýká zemědělské dopravy.

Klidová doprava

U výstavby rodinných domů je držena zásada, že pro parkování a odstavování vozidel jsou určeny plochy před vjezdy do [garáží u jednotlivých RD nebo na vlastních pozemcích těchto objektů. Změna č. 4 UPn M Děčína se klidové dopravy netýká.

Hromadná doprava osob

Změna č. 4 ÚPn M Děčína se hromadné dopravy osob netýká.

Dopravní vybavenost

Změna č. 4 ÚPn M Děčína se dopravní vybavenosti netýká.

(Z6) KONCEPCE DOPRAVY

KONCEPT ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE HODNOT

Dopravní řešení 6. změny ÚP M Děčín je v souladu s navrženou koncepcí rozvoje města, prezentovanou v původním platném územním plánu včetně všech jeho předchozích změn. Prvky dopravní infrastruktury doplňují urbanistické řešení

rozvojových lokalit tak, aby každá z lokalit byla dopravně napojena na stávající komunikační síť. Návrh dopravní sítě neomezuje prostupnost územím.

Koncepce veřejné infrastruktury a dalšího občanského vybavení včetně podmínek pro jejich umisťování

Dopravní infrastruktura

Návrh dopravního řešení vychází z výsledků průzkumu a z podkladů a požadavků zástupců města. Konkrétní návrh dopravního řešení požadavky města zohledňuje a v 6. změně územním plánu je uplatňuje.

Silniční síť

Na katastru města Děčín je zastoupena kategorie silnic I., II. a III. třídy., jejich trasy a poloha v území se 6. změnou nemění. Nové úseky silnic se v 6. změně nenavrhují.

Síť místních komunikací

Všechny plochy určené pro výstavbu mají navrženy přístupové komunikace.

V územním plánu je navrženo:

- Přímé vjezdy k lokalitám ze stávajících místních komunikací, kde jednotlivé lokality navazují převážně na místní komunikace a jen částečně na silniční síť'.
- Možnost dopravního napojení některých rozvojových ploch byla prokázána zpracovanými dopravními studiemi 62-4, 62-10, 62-23b, 62-26, 62-27a, 62-27b, 62- 27c, 62-32, 62-40, 62-45, 62-47, 62-60, 62-82, 62-86, 62-87.
- Přímé vjezdy k lokalitám z místních komunikací, které byly navrženy v původním územním plánu nebo v jeho následných změnách;6Z-38, 62-40.
- Přímé vjezdy k lokalitám ze silnic II. a III. třídy v zastavěném území sídla: 6-21, 62-29, 62-34, 62-43, 62-70, 62-87.
- Samostatné, nově navržené přístupové komunikace k lokalitám výstavby spadají do místních komunikací obslužných, funkční skupiny C. Jsou to přístupové komunikace k lokalitán1:62-2(), 62-27a, 62-28, 62-57, 62-75.
- Místní komunikace funkční skupiny „C“ jako samostatné lokality; 62-63, 62- 72.
- Lokality s přímou vazbou na síť' stávajících místních komunikací. Kde samostatné vjezdy nejsou navrženy (většinou objekty občanské vybavenosti a objekty se změnou funkčního využití; 62-15, 62-39, 62-71, 62-81a-c, 62-81d, 62-85.

Podmínečně vhodné jsou lokality:

- Lokalita 62-87 je. podmíněna splněním hygienických limitů vůči navrhované trase „Folknářské“ spojky (návrh UP M 2 roku 2002).
- Lokalita 27a_b„c je podmíněna nutnou úpravou napojení ulice Třešňová na ulici Vilsnická (úprava rozhledových poměrů).

- Lokalita 47 bude napojena jedním vjezdem s obratištěm o minimální šíři 8111 mezi oplocením, pro celou plochu.
- Lokalita 6Z -80 je podmíněna napojením na MK na parcele 1575/2.
- Plochy 62-20, 62-21, 62- 30, 62- 50, 62- 79, 62- 83. jsou podmíněny kladným výsledkem následných dopravních studií, které navrhnou opatření pro bezkonfliktní napojení lokalit na MK.

Podmínky napojení jednotlivých lokalit na komunikační síť

lokalita	kód	Podmínky pro napojení	Studie dopravního napojení	Předpoklad využití, pp. Č.	Plocha ha	katastr
6Z-2	BI	napojení na MK	nebyla požadována	1 RD, 140, 141, 501/2, 501/1, 144	0,1702	Lesná u Děčína
6Z-4	BI	napojení do ul. Pustá, samostat. vjezd na p.p.č. 355/1 (obratiště)	č.98-09	2 RD 355/2, 355/1	0,2644	Vilsnice
6Z-7	BI	odd. části p.p.č. 601 na rozšíření MK	nebyla požadována	1 RD 601	0,2876	Bynov
6Z-10	BI	V rámci vjezdu zbudovat výhybnu, dořešit vlast. vztahy pod MK	č. 139-09	1 RD 1088/1	0,2360	Krásný Studenec
6Z-15	BI	využití stávajícího vjezdu	nebyla požadována	1 RD .588/2	0,0112	Horní Oldřichov
6Z-16	BI	napojení na MK	nebyla požadována	1 RD 982/1, 249	0,1022	Horní Oldřichov
6Z-17	BI	napojení na MK	nebyla požadována	1 RD 611/1	0,0890	Bynov
6Z-18	BI	část 832 bude oddělena na rozšíření MK	nebyla požadována	1 RD 832	0,1067	Děčín - Staré M.
6Z-20	BI	prověřit studií dopravního napojení	podmíněno	1 RD 1940/3	0,0610	Podmokly
6Z-21	BI	Studie doprav. napojení	podmíněno	5 RD 287/1, 287/2, 286	0,5197	Vilsnice
6Z-23a	BI	napojení na MK	nebyla požadována	1 RD 354/1	0,1159	Vilsnice
6Z-23b	BI	napojení do ul. Pustá	č.98-09	3RD 354/2, :/3, :/4	0,3004	Vilsnice
6Z-24	BI	využití stávajícího vjezdu zachování rezervy pro rozšíření ul. Hřbitovní	nebyla požadována	1 RD 2801/2, 2801/1	0,2103	Děčín
6Z-26	BI	Napojení na ul. Nedokončená přes 2808 (zřízení věcného břemena)	č. 196-09	1RD 2811	0,1104	Podmokly
6Z-27a	BI	úprava napoj. ul. Třešňová a Vilsnická, prodloužení ul. Třešňová	č.104-09	1 RD, 527/7	0,1899	Vilsnice

lokalita	kód	Podmínky pro napojení	Studie dopravního napojení	Předpoklad využití, pp. Č.	Plocha ha	katastr
6Z-27c	BI	úprava napoj. ul. Třešňová a Vilsnická, prodloužení ul. Třešňová	č.104-09	3RD, 527/9, - 527/10, 527/11	0,4063	Vilsnice
6Z-27b	BI	úprava napoj. ul. Třešňová a Vilsnická, prodloužení ul. Třešňová	č.104-09	1 RD, 527/12	0,1230	Vilsnice
6Z-28	VD	napojení na ul. Dělnická	nebyla požadována	výroba a služby část 2805/2	0,1089	Podmokly
6Z-29	BI	napojení na MK	nebyla požadována	1 RD 544	0,1907	Boletice n.L.
6Z-30	BI	prověřit možnosti dopravního napojení	podmíněno	1RD 908	0,5461	Vilsnice
6Z-32	BI	obslužné kom. navazující na MK	č. 140-09	1RD 935/1,	0,3989	Krásný Studenec
6Z-33	BI	napojení na MK	nebyla požadována	1 RD 1925/31	0,0816	Podmokly
6Z-34	BI	oddělení části 152/3 na rozšíření MK	nebyla požadována	1 RD 152/3	0,1330	Březiny u Děčína
6Z-35	BI	výjezd na státní silnici	nebyla požadována	1 RD 152/2	0,1552	Březiny u Děčína
6Z-38	BI	podmíněno územní studií	územní studie	RD 3155/1	0,9748	Podmokly
6Z-39	SO.2	napojení na MK	nebyla požadována	BJ 3149/1, 3149/11, 3149/13, 3147/3	0,1348	Podmokly
6Z-40	BI	napojení na ul. Sněžnická	č. 64-08	2 RD 493/1, 493/4	0,3940	Bynov
6Z-43	BI	napojení na státní silnici	nebyla požadována	1 RD 463/7	0,2500	Březiny u Děčín
6Z-44	BI	napojení pouze pro 1 RD	nebyla požadována	1 RD 73	0,1679	Bělá u Děčína
6Z-45	BI	napojení na ul.Lidická	č. 85-09	2 RD 2837, 2835,	0,2160	Podmokly
6Z-46	BI	napojení na MK	nebyla požadována	1 RD 1746	0,0743	Podmokly
6Z-47	BI	Obousměrná kom. s točnou a jednostrn. chodníkem, vjezd na ul. Spojenců	č. 101-09	10 RD 177/5	1,0000	Boletice n.L.
6Z-50	BI	studie dopravního napojení, rozšíření kom. Višňová a Třešňová	podmíněno	4 RD 826, 827, 971/1	0,3117	Vilsnice
6Z-57	BI	dobudování výjezdu na ul. Vilsnická	nebyla požadována	4 RD 76/5, 76/1, 76/4, 76/2, 76/3, 78	0,5508	Vilsnice
6Z-60	SO.2	2 samostatné vjezdy na ul. Spojenců	č.175-09	1 RD, autoservis 177/1	1,2862	Boletice n.L.
6Z-63	BI	napojení na MK	nebyla požadována	přístřešek 110/2	0,0084	Podmokly
6Z-65	BI	napojení na páteřní komunikaci	nebyla požadována	1 RD 8/5, 5/2	0,1351	Folknáře

lokalita	kód	Podmínky pro napojení	Studie dopravního napojení	Předpoklad využití, pp. Č.	Plocha ha	katastr
6Z-70	BI	napojení na MK	nebyla požadována	1 RD 490, 442/2	0,1218	Boletice n.L.
6Z-71	OV	napojení na MK	nebyla požadována	OV 524	0,1066	Děčín
6Z-72	BI	napojení na MK	nebyla požadována	845/19	0,1026	Prostřední Žleb
6Z-75	BI	napojení na MK	nebyla požadována	1 RD 638/17	0,1962	Křešice u Děčín
6Z-78	BI	napojení na MK	nebyla požadována	1 RD 334/14	0,0735	Krásný Studenec
6Z-79	BI	studie dopravního napojení, propoj. do ul. Lidická	podmíněno	RD 2859/2, 2859/3	0,5062	Podmokly
6Z-80	BI	napojení na komunikaci p.p.č. 1575/2, vybudování sjezdu	nebyla požadována	1 RD 266/1	0,0863	Krásný Studenec
6Z-81a	OV	napojení na MK	nebyla požadována	občanské vybavení 149	0,0172	Děčín
6Z-81b	VD	napojení na MK	nebyla požadována	výroba a služby 203	0,0265	Děčín
6Z-81c	VD	napojení na MK	nebyla požadována	výroba a služby 363/2	0,0229	Děčín
6Z-81d	VD	napojení na MK	nebyla požadována	výroba a služby 1719, 1717/5, 1718/1	0,1617	Děčín
6Z-81g	VD	napojení na MK	nebyla požadována	výroba a služby 423	0,0233	Děčín - Staré M.
6Z-81h	OV	napojení na MK	nebyla požadována	občanské vybavení 877/16	0,0478	Boletice n.L.
6Z-82	BI	napojení na MK 402/20	č. 95-09	RD 469/5	0,0792	Krásný Studenec
6Z-83	BI	prověřit dopravní napojení	podmíněno	4 RD 923, 928	0,5064	Boletice nad L.
6Z-84	BI	oddělení části 27/18 na rozšíření MK	nebyla požadována	RD 27/15	0,1101	Folknáře
6Z-85	OV	napojení na MK	nebyla požadována	občanské vybav. část 2387 a 2389	0,0560	Děčín
6Z-86	MK	rekonstrukce křižovatky-rozšíření-ul. Vilsnická a ul.V Lukách	200905	MK 344, 640, 685/1, /7, /8, 687/9, 688/1,.689, 690, 691, 692, 694, 643/1, /2, 639/1, /2 1, 535	0,1524	Chrochvice Vilsnice
6Z-87	BI	Napojení obsluž.kom. na sil. III/26228, řešení dle studie	č.189-09	RD 489/3, 489/1	0,3274	Folknáře

Součástí dopravního řešení je cyklistická stezka Křešicích, přeložená resp. Upřesněná (ve vztahu k původnímu územnímu plánu) do nové polohy, která není v rozporu s koncepčním záměrem vedení trasy v původním územním plánu.

Plochy klidové dopravy

Samostatné plochy klidové dopravy vozidla individuální automobilové dopravy nejsou v dopravní části 6. změny územního plánu navrženy. Odstavování a parkování vozidel je na pozemcích určených pro výstavbu rodinných domů.

(Z8) DOPRAVA

Dopravní řešení 8. změny územního plánu města Děčín je v souladu s navrženou koncepcí rozvoje města. Prvky dopravní infrastruktury doplňují urbanistické řešení rozvojových lokalit tak, aby lokality byly dopravně napojitelné na stávající komunikační síť. Dopravní přístupnost některých ploch je podmíněna řešením úpravy na stávajících místních komunikacích i mimo plochy navržené k rozvoji, nebo prověřením dopravní napojitelnosti. Koncepce dopravního řešení 8. změny územního plánu města Děčín navazuje na návrhy, projednané v rámci 6. změny Územního plánu města Děčín.

NÁVRH 8. ZMĚNY - SILNIČNÍ SÍŤ

Na katastru města Děčín je zastoupena kategorie silnic I., II. a III. třídy, jejich trasy a poloha v území se 8. změnou nemění. Nové úseky silnic se ve 8. změně nenavrhují.

Síť místních komunikací

Nové přístupové komunikace jsou navrženy k následujícím lokalitám 8Z -:

- Lokalita č. 20 – Vjezd do lokality;
- Lokalita č. 34 – Vjezdy z ulice Luční a přístupová komunikace k lokalitě, napojená na ulici Pod Úvozem. Podmínkou výstavby v lokalitě je úprava s územním dopadem mimo řešené území 8. změny ÚP Děčín v ulici Luční;
- Lokalita č. 18 – Navržen vjezd do lokality;
- Lokalita č. 16 – Navržen vjezd do lokality;
- Lokalita č. 11 – Navržen vjezd do lokality;
- Lokalita č. 43– Vjezd z ulice Albánská. Podmínkou výstavby v lokalitě je úprava s územním dopadem mimo řešené území 8. změny ÚP Děčín v ulici Jelení a Albánská.
- Lokalita č. 8 – Navržen vjezd do lokality;
- Lokalita č. 40, č. 6, č. 50b– navržené přístupové komunikace k lokalitám;
- Lokalita č. 48 – Navržen vjezd do lokality;
- Lokalita č. 31 – Navržen vjezd do lokality;
- Lokalita č. 33a,b,c – Navržen vjezd do lokality;
- návrh přístupové komunikace s územním dopadem mimo řešený prostor 8. změny ÚP Děčín;
- Lokalita č. 46 – Navržen vjezd do lokality;
- Lokalita č. 32 – Navržen vjezd do lokality;
- Lokality č. 7, č. 19 a č. 35 - Navržen vjezd do lokality;

- Lokality č. 36 a č. 12 – Přístupové komunikace k lokalitám, napojené na Kališní ulici a na Vřesovou ulici;
- nových přístupových komunikací s územním dopadem mimo řešený prostor 8. změny ÚP Děčín;
- Lokalita č. 52 – Navržen vjezd do lokality;
- Lokalita č. 23 – Vjezd do lokality;
- Lokalita č. 45 – Vjezd do lokality;
- Lokalita č. 15 – Přístupová komunikace k lokalitě;
- Lokalita č. 10 – Vjezd do lokality;
- Lokalita č. 47 – Přístupová komunikace k lokalitě;
- Lokalita č. 5 – Vjezd do lokality.

Napojení lokalit 8Z – 2, -13, je podmíněno prověřením dopravní napojitelnosti v detailu.

Plochy klidové dopravy

Samostatné plochy klidové dopravy vozidel individuální automobilové dopravy nejsou v dopravní části 8. změny územního plánu navrženy. Odstavování a parkování vozidel je na pozemcích určených pro výstavbu rodinných domů, pouze podmínečně na veřejných pozemcích v případě svažitých pozemků a nepřístupných pozemků.

(Z12) KONCEPCE DOPRAVY

Koncepce dopravy se Změnou ÚP č. 12 nemění. Změnou se upravuje vymezení koridoru CNZ.D(12) pro umístění silnice I/13 Děčín - Ludvíkovice (Folknářská spojka) dle aktuálních územně-technických podkladů (ŘSD, 2024).

KORIDOR CNZ.D(12)
SILNICE I/13 – FOLKNÁŘSKÁ SPOJKA

Silnice I/13 v úseku Děčín – Ludvíkovice, dále na Nový Bor a Liberec patří spolu se silnicí II/262 k základnímu komunikačnímu systému města Děčín a jeho pravobřežní části. Navrhovaný záměr navazuje na předchozí stavbu I/13 - „Děčín, OK Benešovská“ v blízkosti mimoúrovňové křižovatky silnic I/13 a II/262, který končí v místní části Březiny na silnici II//262. Navrhovaný záměr je vedený v počátečním úseku společně se silnicí II/262 a dále ve větvi Folknářské spojky“ přeložka silnice I/13 prochází volným terénem mimo zastavěné území ve směru na Ludvíkovice. Navazující úsek mimo města Děčín je součástí sledované přestavby celého úseku Děčín – Okrouhlá u Nového Boru.

Změna č. 12 ÚP upravuje vedení koridoru CNZ.D(12) pro přeložku silnice I/13 v úseku Děčín – Ludvíkovice v nové stopě. Začátek řešeného úseku je v mimoúrovňové křižovatce silnic I/13 a II/262 v Děčíně, konec řešeného úseku je na hranici správního území města Děčín, Ludvíkovice. Realizací záměru dojde ke zkvalitnění dopravního systému města, výraznému odlehčení dopravní zátěže v ul. Kamenická a vymístění komunikace mimo zastavěnou část města Děčín a obce Ludvíkovice. Silnice je navržena jako dvoupruhová (úsek Děčín – Březiny v kat. S11,5/90, úsek „Folknářská spojka“ v kat. S9,5/90).

Koridor CNZ.D(12) je vymezen v proměnlivé šířce tak, že v něm lze umístit stavbu hlavní, všechny stavby související a zařízení nezbytné pro realizaci a provoz stavby hlavní s tím, že stavby vedlejší, též nezbytné pro realizaci a provoz předmětného záměru, mohou být umístěny i s přesahem mimo koridor. Mimo zastavěné území Děčína a Ludvíkovic nebudou v návaznosti

na přeložku silnice I/13 umísťovány doplňkové stavby dopravní infrastruktury, typu - odpočívadla, čerpací stanice, reklamní panely apod.

G. NÁVRH ZÁSOBOVÁNÍ VODOU

G1. NÁVRH ZÁSOBOVÁNÍ PITNOU VODOU

G1.1. STRUČNÝ POPIS STAVU A ZHODNOCENÍ SYSTÉMU

Převážná část řešeného území sídelního útvaru Děčín je zásobována pitnou vodou v rámci skupinového vodovodu Děčín. Pouze Velká Veleň, Lesná, Jakuby, Maxičky a Chlum mají samostatné vodovody.

Skupinový vodovod zahrnuje oblast Děčína a pás obcí na Arnoltické plošině podél přivaděče z úpravny vody Hřensko do města.

Celou vodárenskou soustavu lze označit za značně komplikovanou, hlavně s ohledem na její postupný vývoj. Postupem doby byly do soustavy integrovány původně samostatné vodovody jako Folknáře, Březiny, Nebočady, Krásný Studenec, Horní Oldřichov, Boletice atd.

Vzhledem k velice členitému terénu sestával téměř každý ze jmenovaných vodovodů z několika tlakových pásem, využívajících obvykle vlastní zdroje vody. Soustavy byly od sebe odděleny terénními překážkami. V současné době je většina těchto systémů alespoň částečně hydraulicky propojena.

HLAVNÍ ZDROJE VODY

Největšími zdroji vody pro město jsou následující oblasti:

- **jímací území Děčínský Sněžník** s celkovou kapacitou 58 - 123 l/s. Rozsáhlá oblast s řadou pramenů, které vykazují značné výkyvy vydatnosti v čase. Kvalita vody je vysoká;
- **jímací území Bynov** s kapacitou 25 l/s. Jde o jímací vrt DN 3 s velmi kvalitní vodou. Vrt MITOP (DN - 3a) dodává vodu do sítě bez úpravy;
- **jímací území Hřensko** s kapacitou 110 až 140 l/s. Oblast je vzdálená cca 15 km od středu města. Voda odebíraná z vrtů (125 l/s) a pramenů (15 l/s) se upravuje v ÚV Hřensko. Voda je čerpána do vodojemů Kámen – Hřensko;
- pro úplnost se uvádí přehled o zdrojích převzatý z bilance ve skupinovém vodovodu Děčín – Hřensko, zpracované SčVaK Teplice 12/99.

PŘEHLED O ZDROJÍCH PROVOZOVANÝCH V ROCE 1998 VE SKUPINĚ DĚČÍN

Název zdroje	VH1 - 1998		průměrná roční vydatnost v l. 75-98		průměrná roční vydatnost v l. 86-98		Povolení k nakl. s vodami ze 16.1.1989		
							Q_{min}	$Q_{prům}$	Q_{max}
	m^3/rok	l/s	m^3/rok	l/s	m^3/rok	l/s	l/s		
HŘENSKO ÚV	2 831 100	89,77	3 007 986	95,38	3 662 796	116,15	110	120	140
ZDROJE MĚSTO DĚČÍN									
Studený pramen	156 400	4,96	213 907	6,78	202 496	6,42	10	11	15
Vlčí pramen	115 800	3,67	171 716	5,45	166 871	5,29	5	7	10
Bělá pod Sněžníkem	249 500	7,91	400 510	12,7	253 477	80,4	23	32	50
Bělá pod Maxičkami	168 400	5,34	242 721	7,7	178 989	5,68	15	18	25
Chrochvice	1 500	0,05	4 095	0,13	3 015	0,1	5	1	2
Č. Voda, D.Žleb	1 025 200	32,51	1 012 226	32,1	1 004 719	31,86	30	32	36
St.město Nad zastávkou	14 800	0,47	16 345	0,52	25 146	0,8	1	1,5	2
St.Město Pod Chlumem	16 200	0,51	19 455	0,62	9 615	0,3	1,2	2,8	3
Bynov N.Ves	10 300	0,33	16 445	0,52	12 838	0,41	0,6	0,85	1,1
Bynov stř.pásmo	10 200	0,32	24 647	0,78	14 738	0,47	1	1,2	1,8
Jalůvčí	9 400	0,3	16 226	0,51	11 069	0,35	0,4	0,5	0,8
Mitop vrt DN3	95 700	3,03	741 355	23,51	613 407	19,45	25	25	25
Vilsnice	7 900	0,25	25 619	0,81	15 363	0,49	1,1	1,6	3,5
Celkem		**59,66**		**92,13**		**79,66**	**113,8**	**134,45**	**175,2**
ZDROJE VENKOV									
Pod Velení – Jasanka	32 400	1,03	43 484	1,38	37 215	1,18	1,2	1,5	2
U Polanských	4 500	0,14	2 460	0,08	715	0,02	0,3	0,3	0,3
Lesní Mlýn	3 300	0,1	9 781	0,31	5 058	0,16	0,7	0,8	1
Nad Němcem	12 900	0,41	36 420	1,15	27 862	0,88	0,7	1	1,7
Nad hostincem	4 300	0,14	4 105	0,13	4 315	0,14	0,2	0,7	2
Rybníček	4 400	0,14	8 755	0,28	7 115	0,23	0,3	0,4	0,6
Pod Chlumem	3 000	0,1	445	0,01	685	0,02			
Bejchejovice	4 600	0,15	6 315	0,2	6 408	0,2	0,3	0,5	0,6
Pod Dobrnou – štola	17 500	0,55	21 165	0,67	22 169	0,7	1	1,2	1,6
Beckel	2 000	0,06	780	0,02	315	0,01	0,5	0,6	1
Hlavní Waltrův	6 100	0,19	3 712	0,12	3 792	0,12	0,15	0,2	0,4
U tří bříz	6 200	0,2	5 000	0,16	4 338	0,14	0,1	0,15	0,3
Kamenná	6 800	0,22	25 560	0,81	11 615	0,37	2	2,5	5
Nové Jílové	11 900	0,38	24 910	0,79	25 492	0,81	0,6	1,5	2,5
U rybníka	3 400	0,11	10 415	0,33	9 100	0,29	1,4	1,6	3
U Majerika	12 200	0,39	43 700	1,39	31 446	1	3,1	4	7
Pod lesem	1 100	0,03	4 275	0,14	3 700	0,12			
Celkem		**4,33**					**12,55**	**16,95**	**29**
PŘEVOD Z OKR.ÚSTÍ N/L	328 700	10,42					15	17,5	20
ZDROJE CELKEM							**251,4**	**288,9**	**364,2**

Poznámka: Bynov vrt DN 2 byl odpojen, v součtu již není zahrnut.

V PŘEHLEDU NEJSOU UVEDENY ZDROJE:

l o k a l i t a	Vydatnost 94	Vydatnost 98
Maxičky	1,7 l/s	0,35l/s
Chlum	0,7 l/s	0,07l/s
Jakuby - Všeraz	0,48 l/s	0,40l/s
Velká Veleň	0,61 l/s	0,50l/s
Celkem	**3,49 l/s**	**1,32l/s**

TLAKOVÁ PÁSMA, VODOJEMY

V celé soustavě si pouze Čertovy vodojemy, vodojem Kamenická s vodojemem Studený a vodojem Vysoký (Bynov) s vodojemem Pastýřská stěna odpovídají kótou hladiny. Velmi zhruba lze soustavu rozdělit do 7 tlakových pásem, přesněji do 7 skupin vodojemů, zhruba si odpovídajících svými hladinami. Ve středu města po obou stranách Labe dosahuje tlak 70 m v. sl.

Celková akumulační kapacita v současnosti provozovaných vodojemů včetně vodojemů lokálních vodovodů činí 31.220 m^3.

Malé vodojemy zásobují většinou malá tlaková pásma v okrajových čtvrtích: Bechlejovice, Nebočady, Křešice, Krásný Studenec, Folknáře, Jalůvčí, Přípeř, Loubí, Horní Oldřichov, atd. Některé z těchto vodojemů byly již propojeny přímo na hlavní síť přivaděčů.

Informace o vodojemech jsou shrnuty v tabulce "Seznam vodojemů ve skupin. vodovodu Děčín" (převzato z 1. etapy generelu vodovodu Děčín - SčVaK Teplice, projekce Liberec 12/95, Ing. Nevole).

SEZNAM VODOJEMŮ V SÍDELNÍM ÚTVARU DĚČÍN

vodojem	tl. pásmo	objem m^3	komor	horní	dolní	hřeb
Bechlejovice	1	20	1			191,7
Boletice NP	1	1 300	2	209,0	204,0	
Boletice VP	2	2 000	2	245,5	240,5	
Čechy	4	1 320	2	306,0	301,0	
Čertův	1	1 130	2	203,78	199,78	
Čertův nový	1	3 000	2	203,79	198,79	
Jakuby	vlastní	30		178,78	176,2	
Hlavní (Kr.Studenec)	5	80	1	352,85		
Horní Oldřichov	4	100	1	283,9	280,9	
Jalůvčí	4	300	2	327,67	323,95	329,6
Kámen	6	30	1	385,24		
Kámen Hřensko nový	7	5 000	2	404,0	399,0	
Kámen Hřensko starý	7	1 000	2	404,0	399,0	
Kamenická	3	3 000	2	274,12	269,12	

Libverda	1	40	-	138,4	136,6	
Loubí	1	40	2	153,3	150,3	
Marjanin vrch	2	150	2	229,75	226,6	
Nad hostincem (Folknáře)	5	30	1	358,54	356,84	
Nad Kmentem	6	20	1	3 980,93		
Nad kravínem	6	14		395,68		
Nad motorestem	5	10	1	354,46	352,46	
Nad němcem	2	70		232,39	229,09	
Nad zastávkou	1	80		155,85	152,85	
Nad zast.(Březiny)	1	100	2	193,45	191,4	
Nová Ves	4	80	2	297,4	294,5	
Nový (Březiny)	2	1 300	2	230,0	225,0	
Pastýřská stěna	3	400	2	266,85	263,35	
Pastýřská stěna n.	3	650	1	266,85	263,35	
PK Kamenická	2	100	2	238,0	235,0	
PK Pod Chlumem	3	50	-	276,0	273,0	
Pod Dobrnou	2	50	1			245,01
Pod Dobrnou	2	100	1			245,01
Pod Chlumem	1	230	2	187,64	184,64	
Popovice	4	150	1	326,03	323,03	
Přípeř	1	500	1	199,1	196,1	
Staré město	1	1 300	2	205,0	202,0	
Střední (Bynov)	2	100	2	233,05	230,35	
Studený	3	1 000	2	274,12	270,62	
Škrabky	1	1 100	2	198,94	195,44	
U Bačkovských	1	25	2	189,4	188	
U Dubce	1	10		198,64	197,39	
U hřbitova (Bynov)	2	100	2	230,52	228,52	
U hřbitova (Folknáře)	3	24	1	268,84	263,88	
U hřbit. nový (Bynov)	2	300	2	231,3	226,3	
Velká Veleň	vlastní	25				455,95
Lesná	vlastní	60				439,22
U obory	1	75	1	218,7	215,7	217
U Polanských	2	210	2	239,09	236,09	
U Poustků	1	60	2	179,95	178,05	
U statku	4			294,34		
U tří dubů	3	25	1	257,46	256,46	
U Turečka	5	3				
Václavov	2	500	2	235,57	231,07	
Václavov n.	2	650	1	235,57	231,07	
Vilsnice NP	2	100	2	234,25	232	
Vilsnice VP	4	40	1	307,1	305,1	
Vysoký (Bynov) n.	3	2 000	2	267,0	262,0	
Maxičky	vlastní	40				473,31

HLAVNÍ PŘÍVODNÍ ŘADY

V rámci skupinového vodovodu lze za hlavní zdroje považovat jímací území Děčínský Sněžník, Bynov a Hřensko. Zdroj Bynov leží přímo ve městě.

a) voda z vrtu MITOP se voda čerpá potrubím DN 350 na vodojem Škrabky a do 1. pásma v Podmoklech.

b) voda z Děčínského Sněžníku je do města přiváděna z jednotlivých pramenišť. Zejména přívody z Bělé pro vodojem Škrabky a vodojem Pastýřská stěna a přívod z Dolního Žlebu přes ČS Žleb do vodojemu Čertův jsou ve velmi špatném stavu. Prameniště Bělá pod Sněžníkem zásobuje oblast Bělé a přes vodojem Škrabky nejnižší pásmo ve středu města na levém břehu. Vlčí pramen dodává vodu do Přípeře a přes ČS i do vodojemu Jalůvčí. Studený pramen, Čertova voda a Dolní Žleb zásobují mimo lokality, jimiž je voda vedena hlavně Čertovy vodojemy na pravém břehu Labe a vodojem Loubí.

c) ÚV Hřensko dodává vodu přes ČS Janov do vodojemu Kámen - Hřensko (1000 + 5000 m3), z něhož se odebírá voda pro obce Arnoltické plošiny a hlavním přivaděčem DN 300 se voda dodává do vodojemů Kamenická, Přerušovací komora Kamenická a Studený.

Z přivaděče odbočuje větev DN 500 k vodojemu Staré město, po trase jsou odbočky do vodojemů ve Folknářích a vodojemu Nový v Březinách. Před vodojemem Staré město se opět přivaděč větví. Část vody pokračuje do Boletic a Křešic, část na vodojem Staré město a část přechází po Novém mostě na levý břeh do vodojemů Václavice, Popovice a Horní Oldřichov. Od posledního vodojemu přivaděč vede dále na Martiněves. Přívodní řady jsou ze 70. a 80. let, vesměs vyhovují.

ZÁSOBNÍ SÍŤ

Dle generelu vodovodu (SčVaK Teplice, projekce Liberec 1995) je plná třetina vodovodní sítě ve městě starší než 75 let. Jde vesměs o zásobní řady v centru města a ve staré zástavbě okrajových čtvrtí. Další více než třetinu tvoří řady vybudované od roku 1975. Rekonstrukci vyžadují vodovody v Lesné, Velké Veleni a Vilsnici.

G1.2. VÝPOČET POTŘEBY PITNÉ VODY

V rámci konceptu návrhu ÚPN byla zpracovaná výhledová bilance potřeb vycházející z normativní metody dle směrnice č. 9/73 Ústředního věstníku ČSR, avšak redukovaná s ohledem na snížené odběry pitné vody po zavedení ekonomické ceny vody. V prosinci 1999 vlastní bilance pro skupinový vodovod Děčín – Hřensko byla zpracována SčVaK Teplice. Bilance zpracovaná na základě trendů ve vývoji skutečné potřeby vody v zásadě potvrdila závěry bilance obsažené v konceptu. Protože se jedná o zcela aktuální materiál a použitá metodika je majiteli i správci vodovodů preferována, pro sjednocení hledisek se po souhlasu zpracovatelů SčVaK v ÚPN používá tento materiál převzatý prakticky v plném znění.

BILANCE VODY VE SKUPINOVÉM VODOVODU DĚČÍN – HŘENSKO:

(zpracovatel SčVaK Teplice 12/1999)

Účelem předkládané práce je stanovení potřeby vody v souvislosti s požadovanou rekonstrukcí čerpadel v čerpacích stanicích Hřensko a Janov z důvodů snižování spotřeby vody.

Pro výpočet spotřeby vody ve skupinovém vodovodu Děčín – ÚV Hřensko bylo vycházeno z těchto předpokladů:

Rozsah skupiny

Dle "Přehledu o roční výrobě a spotřebě vody" (VH1) je skupina rozdělena na jednotlivé vodovody:

- Děčín – město;
- Skupina - Arnoltice, L. Stráň, Bynovec, Růžová a Janov;
- Kámen;
- Folknáře;
- Skupina – Boletice, Křešice a Nebočady - Krásný Studenec;
- Skupina – Jílové, Martiněves, Modrá, Kamenec a Kamenná.

V přiložené tabulce č. 1 "Vývoj spotřeby vody v domácnostech na obyvatele v letech 1991 – 1998" je patrný vývoj spotřeby vody v uvedených letech. Ze 178 l/os/den v roce 1991 poklesla spotřeba na 106 l/os/den v roce 1998.

TABULKA Č. 1

VÝVOJ SPOTŘEBY VODY V DOMÁCNOSTECH NA OBYVATELE V LETECH 1991 – 1998

rok	1 991			1 993			1 998		
obec	počet obyvatel	voda fakturovaná domácnosti		počet obyvatel	voda fakturovaná domácnosti		počet obyvatel	voda fakturovaná domácnosti	
		m^3/rok	l/os/den		m^3/rok	l/os/den		m^3/rok	l/os/den
Březiny	2 224	137 891	170	2 224	141 750	175	2 220	62 344	77
Děčín	43 448	2 901 181	183	43 448	2 214 320	140	53 276	2 032 602	105
Folknáře	214	6 333	81	214	6 489	83	212	6 483	84
Křešice	821	43 213	144	821	31 244	104	819	40 834	137
Nebočady	363	17 603	133	363	15 532	117	383	13 717	98
Kr. Studenec	401	14 443	99	401	14 526	99	388	16 082	114
Boletice n/L	5 238	303 726	159	5 238	269 736	141	5 224	240 302	126
Celkem	**52 709**	**3 424 390**	**178**	**52 709**	**2 693 597**	**140**	**62 522**	**2 412 364**	**106**

Výpočet potřeby vody vychází z hodnot VH1 za rok 1998 viz tabulka č. 2 Údaje z VH1¨ za rok 1998"

TABULKA Č. 2

Skupina	voda vyrobená		voda převzatá		voda fakturovaná			
					celkem		domácnost	ostatní
	m^3/rok	l/s	m^3/rok	l/s	m^3/rok	l/s	m^3/rok	l/s
Děčín	5 297 100	168	0	0	2 894 512	91,8	2 032 602	861 910
Arnoltice	0	0	77 400	2,5	67 777	2,1	54 476	13 301
Boletice	53 100	1,7	312 400	9,9	343 643	10,9	285 339	58 304
Kámen	0	0	7 300	0,2	5 937	0,2	5 763	174
Březiny	31 500	1	58 900	1,9	74 970	2,4	62 344	12 626
Folknáře	4 300	0,1	3 400	0,1	6 814	0,2	6 483	331
Jílové	43 900	1,4	328 700	10,4	253 555	8	193 593	57 962
Kr. Studenec	12 300	0,4	6 100	0,2	17 552	0,6	16 082	1 470
Celkem	**5 442 200**	**173**	**794 200**	**25**	**3 664 760**	**116**	**2 656 682**	**1 006 078**

Za základ byla vzata voda fakturovaná celkem + 30% na ztráty.

V tabulce č. 3 "Stanovení výhledové spotřeby pro jednotlivé části" byl proveden výpočet výhledové spotřeby pro různé hodnoty specifické spotřeby na obyvatele a den.

- -průměr za ČR;
- -průměr za SČVK Teplice a.s.;
- -průměr za závod Děčín (bez okresu Č. Lípa);
- -průměr za Děčín – skupina Hřensko;
- -pro hygienické minimum pro obyvatelstvo = 80 l/os/den.

TABULKA Č. 3

Průměr za	část skupiny	1 998		výhled		
		Qd	Qmax	Qd	kd = 1,5	Qmax
		l/s	l/s	l/s		l/s
ČR	Dc – město	153	214	154		231
	venkov	18	25	18		27
	Jílové	12	12	12		17
	Celkem	**183**	**256**	**184**		**276**
SčVK	Dc – město	153	214	167		251
	venkov	18	25	20		29
	Jílové	12	12	13		19
	Celkem	**183**	**256**	**199**		**299**
Děčín závod	Dc – město	153	214	135		202
	venkov	18	25	16		24

	Jílové	12	12	10		15
	Celkem	**183**	**256**	**161**		**241**
Děčín skupina Hřensko	Dc – město	153	214	127		191
	venkov	18	25	15		22
	Jílové	12	12	10		14
	Celkem	**183**	**256**	**152**		**227**
při hygienickém minimu pro obyv atele 80 l / os / den	Dc – město	153	214	104	1,5	157
	venkov	18	25	12		18
	Jílové	12	12	8		12
	Celkem	**183**	**256**	**125**		**187**

Z provedeného výpočtu je patrno, že by minimální množství pro skupinu nemělo poklesnout pod Q_{max} = 187l/s.

Po dohodě se závodem Děčín je pro další výpočet uvažováno s hodnotami – průměr SčVK, což představuje Q_{max} = 299l/s.

ZDROJE

Vydatnost zdrojů je převzata z "Povolení k nakládání s vodami ze dne 16. 01. 1989.

V tabulce č. 4 jsou uvedeny hodnoty zdrojů, které byly provozovány v roce 1998.

V dalším pak je uvažováno s využíváním zdrojů: Tabulka č. 5 (dle čísl. SčVaK)

- ÚV Hřensko – Děčín Bělá, Kristin Hrádek, Mitop vrt DN 3, Studený pramen, Č. voda, D. Žleb, Vlčí pramen, Chrochvice, Staré město Nad zastávkou, St. Město Pod Chlumem, Bynov N.Ves, Bynov stř. pásmo, Vilsnice, Jalůvčí;
- Boletice – Pod Velení, Jasanka, U Polanských, Lesní Mlýn, Nad Němcem;
- Folknáře – nad hostincem;
- Březiny – Rybníček, Pod Chlumem, Bechlejovice, Pod Dobrnou – škola, Beckel;
- Kr. Studenec – Hlavní Waltrův, U tří bříz;
- Jílové – Kamenná, Nové Jílové, U rybníka (Modrá), U Majerika, Pod lesem, převod z okresu Ústí n/L.

U malých zdrojů se jedná převážně o zdroje vzdálené, nebo vyšších tlakových pásem, jejichž náhrada ze skupiny by byla finančně nákladná.

Z výpočtu spotřeby a zdrojového krytí vyplývá:

Vlastní skupina je z hlediska zdrojového krytí rozdělena na tři základní části (viz Tabulka č. 5 a Bilanční schéma – výhled):

Děčín město

Venkov

Skupina Jílové

Celkové množství vody pro celou skupinu činí Q_{max} = 299 l/s

• Skupina Jílové - Q_{max} = 19 l/s bude i nadále zásobena z okresu Ústí nad Labem

• Skupina Děčín - Děčín město Q_{max} = 251 l/s, vlastní zdroje Q_{min} = 121,0 l/s

- venkov Q_{max} = 29 l/s, vlastní zdroje Q_{min} = 5,5 l/s

- celkem Q_{max} = 280 l/s, vlastní zdroje Q_{min} = 126,5 l/s

- ÚV Hřensko Q_{min} 110 l/s

PŘEHLED KRYTÍ SPOTŘEBY VE SKUPINĚ DĚČÍN

dle prům. – SčVK – spec spotřeba VFC 192 l/os/den

TABULKA Č. 5

Název zdroje	Vydatnost dle Povolení k nakl. s vodami ze 16.1.1989			spotřeba	
				Výhled	
	Qmin	Qprům	Qmax	Qd	Qmax
	l/s			l/s	
Hřensko ÚV	110	120	140		
Město Děčín					
Bělápod Sněžníkem	38	50	75		
Kristin Hrádek	8	8	8		
mezisoučet	46	58	83		
Mitop vrt DN3	25	25	25		
Studený pramen	10	11	15		
Č. Voda, D.Žleb	30	32	36		
Ostatní zdroje					
Vlčí pramen	5	7	10		
Chrochvice	0,5	1	2		
St.město Nad zastáv.	1	1,5	2		
St.Město Pod Chlumem	1,2	2,8	3		
Bynov N.Ves	0,6	0,85	1,1		
Bynov stř.pásmo	1	1,2	1,8		
Vilsnice	1,1	1,6	3,5		
Jalůvčí	0,4	0,5	0,8		
mezisoučet	10,8	16,45	24,2		
Celkem město	**122**	**142**	**183**	**167**	**251**
V E N K O V					
Boletice					
Pod Velení – Jasanka	1,2	1,5	2		
U Polanských	0,3	0,3	0,3		
Lesní Mlýn	0,7	0,8	1		
Nad Němcem	0,7	1	1,7		
mezisoučet	2,9	3,6	5		
Arnoltice					
Kámen					
Folknáře					

Nad hostincem	0,2	0,7	2		
Březiny					
Rybníček	0,3	0,4	0,6		
Pod Chlumem					
Bechlejovice	0,3	0,5	0,6		
Pod Dobrnou – štola	1	1,2	1,6		
Beckel	0,5	0,6	1		
mezisoučet	**2,1**	**2,3**	**3,8**		
Kr.Studenec					
Hlavní Waltrův	0,15	0,2	0,4		
U tří bříz	0,1	0,15	0,3		
mezisoučet	0,25	0,35	0,7		
Celkem venkov	**5,45**	**6,95**	**11,5**	**20**	**29**
CELKEM SKUPINA DĚČÍN	**237**	**269**	**335**	**187**	**280**
Jílové					
kamenná	2	2,5	5		
Nové Jílové	0,6	1,5	2,5		
U rybníka (Modrá)	1,4	1,6	3		
U Majerika	3,1	4	7		
Pod lesem					
mezisoučet	7,1	9,6	17,5		
převod z okr.Ústí n/L	15	17,5	20		
Celkem Jílové	**22,1**	**27,1**	**37,5**	**13**	**19**

G1.3. POSOUZENÍ A NÁVRH ZDROJOVÉHO KRYTÍ SÍDELNÍHO ÚTVARU A POSOUZENÍ VELIKOSTI VODOJEMŮ, NÁVRH ROZŠÍŘENÍ

ZDROJOVÉ KRYTÍ

Celková potřeba ve vlastním Děčíně činí tedy ke konci návrhového období 251 l/s (Q_{max}) při započtení zbytku řešeného území města 280 l/s (Q_{max}). V této hodnotě není započítána potřeba Jílového. Zdroje, které jsou v řešeném území k dispozici, mají minimální vydatnost 237l/s. Bude tedy chybět v extrémním období cca 43 l/s.

Dalším důvodem pro nárokování nové kapacity zdrojů pro Děčín je skutečnost, že přívod vody ze Hřenska pokrývá cca 50% potřeby. Jakákoli kolize způsobí vážné problémy v zabezpečenosti dodávky. Exploatace stávajících zdrojů na maximálně možnou kapacitu se jeví jako riziková. Navrhuje se proto pro Děčín zajistit nový zdroj v maximální kapacitě 40 – 50 l/s k závěru návrhového období.

Jako potenciální zdroje připadají v úvahu následující kapacity:

Stará Oleška SO – 1

Všemily HV – 3, DK j – 1

Děčínské termy

Podzemní voda z povodí Bynovského potoka

Konečné řešení je podmíněno hlavně dokončením průzkumných prací a ekonomickou rozvahou.

VODOJEMY

Celková maximální denní potřeba v Děčíně (Q_{max}) v návrhovém období byla vypočtena na 24 200 m^3/den. Současná kapacita vodojemů činí 31.220 m^3/den, což je cca 129% Q_{max}. Z tohoto důvodu se jeví rozšiřování akumulace jako zbytečné, neboť je spíše předimenzované.

Problémem je rozložení akumulací v jednotlivých tlakových pásmech, či spíše zásobních oblastech vodojemu.

Markantní je **deficit v zásobní oblasti vodojemu Škrabky**; naopak přebytky jsou v pásmu vodojemů Kamenická a Studený a vodojemů Čertův nový a starý. Z tohoto důvodu se navrhuje pro lepší využití stávajících akumulací zkapacitnění řadu DN 200 přes Tyršův most: zdvojení, či nahrazení kapacitnějším profilem.

Z provozních důvodů se pro pásmo vodojemu Pastýřská stěna na Letné pod Popovickým vrchem navrhuje vybudování nového vodojemu 100 - 150 m^3 na výšce vodojemu Pastýřská stěna (266,85 / 263,35 m n. m.) s plněním z řadu DN 400 z vodojemu Kámen - Hřensko.

Jiné rozšíření akumulace se nenavrhují.

G1.4. NÁVRH DOPLNĚNÍ A REKONSTRUKCE STÁVAJÍCÍCH ŘADŮ

REKONSTRUKCE ZLEPŠUJÍCÍ VYUŽITÍ ZDROJŮ A PROVOZNÍ PODMÍNKY VODOVODU

Nezbytné jsou následující úpravy:

1. Rekonstrukce přívodního řadu z pramenišť v Dolním Žlebu a Čertovy vody na DN 300 do vodojemu Čertův - starý.
2. Výměna přívodního řadu z prameniště Bělá DN 200 ze sběrny vysokého pásma pod Sněžníkem do vodojemu Škrabky. Zároveň se navrhuje výměna souběžného řadu DN 300 (část přívodu již byla rekonstruovaná, viz situace)
3. Propojení řadů na Ústecké ulici novým řadem DN 200 (viz situace).
4. Na pravém břehu Labe postupně vyměnit řad DN 80 na DN 110 v trase po ulici Vítězství.
5. Zkapacitnění řadu DN 80 podél Dopravního podniku do Dělnické ulice na DN 150.
6. Kompletní rekonstrukce vodovodu Vilsnice.
7. Rekonstrukce vodovodu Lesná.
8. Rekonstrukce vodovodu Velká Veleň.
9. Rekonstrukce přivaděčů pramenišť Kristin Hrádek a Vlčí pramen.
10. Postupná výměna starých řadů v Podmoklech a Děčíně.

NÁVRH NAPOJENÍ NOVÉ ZÁSTAVBY NA VODOVOD

Návrh napojení je řešen s přihlédnutím k požadavkům ČSN 73 08 73 čl. 3 a 4 "Zásobování požární vodou" tak aby pitný vodovod plnil zároveň funkci požárního vodovodu.

G1.5. OCHRANA VODNÍCH ZDROJŮ

a) CHOPAV SEVEROČESKÁ KŘÍDA

V roce 1981 byla vládním nařízením č. 85 vyhlášena Chráněná oblast přirozené akumulace vod (CHOPAV) Severočeská křída. Část řešeného území do této oblasti spadá. V chráněných vodohospodářských oblastech se (mimo jiné) zakazuje:

- zmenšovat rozsah lesních pozemků v jednotlivých případech o více než 25 ha, celkově smí být rozsah lesních pozemků snížen maximálně o 500 ha;
- odvodňovat více než 250 ha souvislé plochy lesních pozemků, zemědělských více než 50 ha.

Vládní nařízení omezuje těžbu nerostů, rašeliny, radioaktivních surovin. Omezení se vztahuje na vrtné práce a zemědělskou velkovýrobu. Přesná citace podmínek je ve shora uvedeném vládním nařízení.

b) OCHRANNÁ PÁSMA VODNÍCH ZDROJŮ

Pásma hygienické ochrany jsou vyhlášena pro:

1.) Prameniště Děčínský Sněžník - toto prameniště zahrnuje dílčí prameniště Studený pramen, Vlčí pramen, Bělou, Čertovu vodu, Dolní Žleb, Kristin hrádek. Všechna dílčí prameniště mají vyhlášena I. a II. A pásma hygienické ochrany (PHO) vlastní, PHO II. B je společné. (Rozhodnutí VLHZ 1339/85/235/KL z 28. 1. 1986. Dodatek rozhodnutí je z roku 1990).

2.) Prameniště Bynov - PHO I., II. A a II. B jsou stanovena rozhodnutím VLHZ 249 / 86 /2 35 /KL z 15.7. 1986.

3.) Prameniště Maxičky má stanoveno PHO I. stupně z 20. 9. 1984. Ostatní místní zdroje mají vyhlášena pouze I. PHO. Mimo území je prameniště Hřensko. PHO má vyhlášena z r. 1970.

K veškeré činnosti v PHO je nutný souhlas správce a majitele zdrojů a vodohospodářského orgánu.

G2. ZÁSOBOVÁNÍ UŽITKOVOU VODOU

Průmyslové podniky řeší krytí potřeby užitkové vody jednak odběrem podzemní vody z vlastních vrtů a studní, nebo odběry povrchové vody z toků na území sídelního útvaru.

G2.1. ODBĚRY PODZEMNÍ VODY

byly stanoveny dle elaborátů návrhu pásem hygienické ochrany závodů a v některých případech vlastním šetřením. Údaje byly aktualizovány dle šetření SčVaK, projektový odbor Liberec z března 1996.

Závod	**množství tis. m^3/den**	**l/s**
Pivovar (výroba ukončena)	150	4,7
KABLO	550	24,5
Přádelny Boletice (VLNAP)	20	2,4
ČD Děčín	150	4,7
FEROX	52	2,3
ALUMINIUM	455	20,25
ČSPLO Děčín	15	0,5
SEMPRA Děčín	17	0,3
Sč. keramické závody	16	0,7
OBALEX Boletice	35	1,55
CHEMOTEX Děčín	120	4,4
Jatky (likvidace provozu)	neměřeno	

V Rozbělesích je podzemní voda kontaminována látkami PCE a TCE. Některé podniky jako DESTA a Dopravní podnik odebírají vodu zatím výhradně z pitného vodovodu. Vlastní zdroj, zatím odstavený, chce ve větší míře využívat SEMPRA. PHO jsou stanovena.

G2.2. ODBĚRY POVRCHOVÉ VODY

Podnik	**množství tis. m3/den**	**tok**
ČD LOKO DEPO + ŽOS	12,5	Jílovský potok
SEMPRA	8,9	Ploučnice
NETEX (MITOP)	30	Jílovský potok
WICO (KOH-I-NOOR)	120	Ploučnice
TS Děčín	70	Ploučnice
KARNED (Nářadí)	30	Ploučnice
LINETA (Dřevařské závody)	9,2	Folknářský potok
Sběrné suroviny Bynov	44	Jílovský potok
KOVOČAS	15	Jílovský potok
Výtopna	70	Ploučnice
SČA	8,95	Jílovský potok

Předpokládá se, že vlastní zdroje si vybudují i nově navržené provozy. Vodní toky i zvodnění v jejich sousedství dávají předpoklady bezproblémového zajištění užitkové vody v potřebných množstvích. Děčín v tomto směru má dobré podmínky.

Uvedené odběry nutno pokládat za orientační, neboť se mění v závislosti na výrobě a úsporných opatřeních závodu.

G3. TERMÁLNÍ VODY

Na území sídelního útvaru Děčín se vyskytuje struktura podzemních křídových termálních vod. Termální vody děčínské termální struktury se řadí k podzemním vodám křídy

ohřátých vlivem přísunu tepla z podložního krystalinika jako pozůstatek vulkanické činnosti Českého středohoří. Komunikačním a akumulačním prostředím nízkotermální vody jsou křídové horniny, konkrétně pískovcové sedimenty cenomansko - turonského souvrství o mocnosti až 300 m. Nadloží uvedeného kolektoru je chráněno 100 až 160 m mocným stropním izolátorem. Tento strop zajišťuje hydrostatický tlak podzemní vody kolektoru do min. úrovně 150 m n. m. a zabraňuje spontánnímu odvodnění kolektoru do Labe a současně plní i funkci ochrany před vnějšími negativními vlivy. Teplota vody se pohybuje v rozmezí 24°C až 33°C. Využitelné množství stanovil orientačně RNDr. Nakládal na 150 - 160 l/s dle současných znalostí.

PŘEHLED ZNÁMÝCH VRTŮ A JEJICH VYUŽÍVÁNÍ A ORIENTAČNÍ VYDATNOST

1.) JUSTRA Vilsnice (dř. Strojobal) - voda nevyužívaná, odtéká bez užitku do Labe

2.) ALUSUISSE (dř. Aluminium) voda 25°C. Původní vrt byl tamponován a nahrazen novým vrtem. Využívá se jako voda užitková

3.) ČD Lokodepo Rozbělesy – zdroj likvidován, tamponování není doloženo

4.) Vrty DC-1 a DC-4 jsou využívány pro koupaliště Děčín. Teplota 27,2° C.

5.) Vrt DC-5 využívaný společností TERMO

6.) Vrt DC-6 zatím zprovozněný zkušebně bude využíván spol. TERMO hlavně v nově budované kogenerační teplárně.

Následující vrty byly provedeny v rámci průzkumu, nejsou využity.

7.) DC-2 vrt

8.) DC-3 vrt

Oba vrty se využívají jako monitorovací objekty.

Dále jsou na území Děčína starší nevyužívané vrty, které nejsou blíže dokumentovány:

9.) DESTA Club

10.) UJP 527 303 – je likvidován, chybí likvidační protokol. (ŠŮLA)

Dle RNDr. Nakládala je současná bilance (2000) využití následující:

Vrty	DC-1	55,0 l/s
	DC-4	
Vrt	ALUSUISSE	10,0 l/s
Vrt	Vilsnice	5,0 l/s
Vrt	SK-1 (mimo řešené území Děčín)	4,0 l/s
Vrt	DC-5	7,8l /s
Vrt	DC-6	53,0 l/s

Celkem **134,8 l/s**

Prozatím povolená a nárokovaná maximální množství tuto hodnotu převyšují.

Jako limitní odběr v celé struktuře OkÚ Děčín stanovil 150l/s.

Z hlediska potřeby ochrany navrhuje se přijmout následující opatření vedoucí k promyšlenému využití termálních vod a zamezení destrukce struktury:

1.) Prověřit všechny objekty pro odběr termální vody, tj. prověřit odebíraná množství, povolení, stav objektů. Návazně vypracovat plán a časový harmonogram nápravných opatření. V prvé řadě nutno přistoupit k likvidaci vrtů, které nejvíce ohrožují strukturu termálních vod (Vilsnice). Za kontrolu by měl být odpovědný příslušný vodohospodářský orgán.

2.) Je nutno zavést režimní sledování hladin podzemní vody na objektech souvisejících s Děčínskou termální strukturou.

3.) Do doby realizace navržených opatření je třeba respektovat vodohospodářská rozhodnutí OKÚ Děčín.

4.) Další odběry podzemních vod nad rámec dosud povolených OKÚ Děčín, lze povolovat v ploše ochrany pouze na základě odborné expertizy, jejíž součástí musí být i návrh optimalizace odběrů podzemní vody z hlediska kvantity, kvality a termální energie podzemní vody. Jako hranice ochrany pro potřeby ÚPN na území města Děčína se přebírá návrh RNDr. Nakládala (ochranné pásmo vrtu DC-6 z roku 1996 a návrh ochranných pásem termálních vod z roku 1996).

5.) Doposud není zcela dořešena otázka ochrany Děčínské termální struktury (DTS) v rozsahu navrhovaném RNDr. Nakládalem z roku 1990. V návaznosti na výše uvedené a výsledky nejnovějších monitorovacích prací v celé ploše výskytu Děčínských termálních vod se doporučuje urychleně stanovit a legislativně odsouhlasit ochranu celé DTS z pohledu kvality, množství a stability teploty, která s největší pravděpodobností bude rozsáhlejší než hranice města.

Pro hospodárné využití vrtů DC -1 a DC - 4 pro koupaliště se doporučuje zavedení recirkulace vody.

H. NÁVRH LIKVIDACE ODPADNÍCH VOD

H1. POPIS SOUČASNÉHO STAVU

V současné době je v Děčíně vybudován **systém jednotné kanalizace** s kmenovými stokami, které převážně bez předčištění odvádějí odpadní vody do Labe a Ploučnice. Na celém území existují dvě oblasti s oddílnou kanalizací - v Březinách a v Boleticích.

V Březinách je před vyústěním oddílné kanalizace mechanicko-biologická ČOV s kapacitou pro cca 3500 EO. Využita je odhadem na 50 %. MČOV VHS -1 je pro omezený počet objektů v Bělé. Na čistírně je volná kapacita.

V Boleticích je v současné době před vyústěním do Labe pouze hrubé předčištění. Od samostatné ČOV Boletice bylo upuštěno.

Dále je v provozu po celém městě před vyústěním do kanalizace přesněji nezjistitelný počet biologických septiků. Z průmyslových podniků mají vlastní čištění odpadních vod firmy OBALEX, HOCO, CHEMOTEX, VLNAP a ČSPL. Ostatní průmyslové závody vypouštějí odpadní vody buď do kanalizace nebo přímo do recipientu.

POPIS HLAVNÍCH STOK A PROBLEMATIKY V JEJICH POVODÍ

STOKA I - výúsť č. 1, 1a, 1b, 1c s vyústěním na levém břehu Labe.

- **výúsť I** říční km 18,663, plavební km 90,600;
- **výúsť 1a** říční km 18,020, plavební km 91,260 do stoky je zaústěn potok;
- **výúsť 1b** říční km 17,700, plavební km 91,580;
- **výúsť 1c** říční km 18,552, plavební km 90,740.

Jednotlivé kanalizační svody odvádí odpadní vody z části čtvrti Vilsnice a Nové Chmelnice. Jedná se o charakteristické osídlení venkovského typu s orientací na rodinné bydlení. Stávající kanalizace je nesoustavná, převážně ji tvoří zatrubněné silniční příkopy betonovým potrubím DN 300 - 400 mm.

STOKA II - výúsť č. 2 s vyústěním na levém břehu Labe říční km 17,339, plavební km 91,945. Odvádí odpadní vody z převážné části Chrochvic s osídlením venkovského typu. Stávající kanalizace je stará v běžném provozu.

STOKA III - výúsť č. 3 s vyústěním na levém břehu Labe pod areálem Kovošrotu, říční km 16,765, plavební km 92,525. Odvádí odpadní vody ze sídliště Želenice, průmyslové části Rozběles a z části zástavby rodinných domů Letná. Hlavní stoka 500/750 je stará, stejně jako uliční stoky ve staré zástavbě, pouze stoky v sídlišti jsou nové, v horní části do kanalizace jsou zaústěny výustě drenáží.

STOKA IV - výúsť č. 4 s vyústěním na levém břehu Labe u Zimního přístavu říční km 16,460, plavební km 92,820. Odvádí odpadní vody z průmyslové části Rozběles, hlavně ze závodů v Ústecké ulici. Stoky jsou staré v běžném provozu, umístěny hluboko pod terénem (5 - 6 m).

STOKA V - sběrač Jílové - Bynov - Podmokly výúsť č. 5 s vyústěním na levém břehu Labe cca 100 m od mostu Budovatelů, říční km 14,542, plavební km 94,700. Odvádí odpadní vody z Jílového (sídliště Kamenná), Martiněvsi (zástavba venkovského typu), Bynova (sídliště), Nové Vsi (zástavba venkovského typu), Dolního Oldřichova (zástavba rod. domky), část Bělé (zástavba rod. domky), části Škrabek (zástavba rod. domky), části Podmokel (průmyslová zástavba), Letné, Václavova a Chrástu (zástavba rod. domky).

Kanalizační sběrač Jílové - Děčín je nově vybudovaný podél Jílovského potoka z Jílového, ulicí Na hrázi, až k ulici Saské (DN 800 - 1000). Odtud dolů až do Labe je sběrač starý a ve špatném stavu. V sídlištích je nově vybudována kanalizační síť, zbývající uliční rozvody jsou staré. Do sběrače jsou zaústěny potoky v Jílovém a Bynově (balastní vody, které zbytečně odebírají kapacitu).

STOKA VI - výúsť č. 6 vyúsťuje na levém břehu Labe pod Pastýřskou stěnou cca 100 m od restaurace U přístavu, říční km 14,100, plavební km 95,160. Odvádí odpadní vody z části Podmokel. Podmokly jsou přirozené centrum města se zachovalým charakterem blokové výstavby. Kanalizační rozvody jsou zde staré v běžném provozu.

STOKA VII - výúsť č. 7 s vyústěním na levém břehu Labe cca 150 m pod železničním přejezdem, říční km 13,330, plavební km 95,920. Odvádí odpadní vody z Přípeře (Drážďanská ulice) a z části Jalůvčí. Jedná se o charakteristické osídlení venkovského typu. Kanalizace je převážně nová pouze spodní část hlavní stoky je stará.

STOKA VIII - jedná se pouze o místní svod s výustí č. 8 na levém břehu Labe, říční km 13,100, plavební km 96,180. Odvádí odpadní vody z části Horního Žlebu v ul. Pod Svahem a Slepé.

STOKA IX - výúsť č. 9, s vyústěním na pravém břehu Labe, cca 140 m u závodu CHEMOTEX, říční km 19,910, plavební km 89,370. Odvádí odpadní vody z části Nebočad. Jedná se o osídlení venkovského typu s převahou zemědělské půdy. Stávající kanalizace je stará ve špatném stavu.

STOKA X- výúsť č. 10 s vyústěním na pravém břehu Labe pod střediskem SčVaK a. s., říční km 19,000, plavební km 90,280. Odvádí odpadní vody ze sídliště Boletice (oddílná kanalizace) a převážné části starší zástavby. Před vyústěním je osazeno hrubé předčištění - česle. Od samostatné ČOV pro Boletice bylo upuštěno. Kanalizační rozvody v sídlišti jsou nové, ostatní jsou staré.

STOKA XI - výúsť č. 11 vyúsťuje do otevřeného příkopu nad závodem ČSPL, příkop je zaústěn do pravého břehu Labe, říční km 17,360, plavební km 91,920. Odvádí odpadní vody z Křešic i ze starší zástavby nad statkem včetně ZŠ. Stávající rozvody kanalizace jsou staré, zatrubněnou část stoky je nutné prodloužit až k vyústění.

STOKA XII - výúsť č. 12 vyúsťuje pod areálem LABENA na pravém břehu Labe, říční km 16,715, plavební km 92,570. Odvádí odpadní vody ze starší zástavby nad LABENOU. Charakter zástavby je smíšený, původní zástavba venkovského typu a drobný průmysl. Stávající kanalizační rozvody jsou staré, jsou ve velmi špatném stavu.

STOKA XIV - výúsť č. 14 vyúsťuje na pravém břehu Labe cca 50 m před mostem Budovatelů, říční km 14,750, plavební km 94,500. Odvádí odpadní vody ze starého města - Chlum (ul. Březová, Žerotínova, Zelená). Zástavba je zde smíšená - sídliště, stará bloková zástavba a průmyslová zóna. Kanalizace v sídlišti je nová, zbývající stoky staré. Do stoky se dostávají balastní vody z prostoru nad SEMPROU (potok) a z náhonu v Březové ulici.

STOKA XV - výúsť č. 15 vyúsťuje na pravém břehu Labe u paty pilíře Tyršova mostu, říční km 13,780, plavební km 95,480. Odvádí odpadní vody ze staré činžovní zástavby pod děčínským zámkem. Stará stoka 500/750.

STOKA XVI - výúsť č. 16 vyúsťuje do pravého břehu Labe u nástupiště parníků, říční km 13,665, plavební 95,590. Odvádí odpadní vody z oblasti Tyršovy ul. Bloková zástavba. Stávající stoka je stará.

STOKA XVII - výúsť č. 17 vyúsťuje do pravého břehu Labe, říční km 13,480, plavební km 95,770. Odvádí odpadní vody z Plavební ul. a Masarykova nám. Bloková zástavba. Stávající stoka je stará.

STOKA XVIII - výúsť č. 18 vyúsťuje do pravého břehu Labe, říční km 13,360, plavební km 95,890. Odvádí odpadní vody z ulice Duchcovské a Labské. Zástavba panelová. Stávající stoka je stará.

STOKA XIX - výúsť č. 19, vyúsťuje do pravého břehu Labe pod internátem stavební průmyslovky, říční km 13,080, plavební km 96,200. Odvádí odpadní vody z oblasti ul. Čs. armády s panelovou a blokovou zástavbou. Stoka je stará.

STOKA XX - štola Maroldova, výúsť č. 20 s vyústěním do pravého břehu Labe, říční km 12,990, plavební km 96,300. Kmenová stoka vede přes Nové Město ze zastoupením bydlení všech forem, dále jsou zde lokalizovány prostory výroby, skladového hospodářství a železniční dopravy. Stoka odvádí odpadní vody z ulic Sládkova, Maroldova, Myslbekova, Anenská, Riegrova a okolí, náměstí Komenského, Svobody a dále část ul. 17. listopadu, ul. Benešovská, Liberecká a Liliová se sídlištěm OK 5. Kmenová stoka od vyústění do Labe přes náměstí Svobody, ul. 17. listopadu, Benešovskou a Libereckou je vybudována nová v profilech DN 2200, štola 1800/1900, DN 1200 a DN 600 mm nádraží Děčín - východ má svoji ČOV. Napojené uliční stoky jsou staré. Je třeba připojit novou kanalizaci u hřiště "Slovanka" (přechod Folknářského potoka).

STOKA XXI - výúsť č. 21 s vyústěním na pravém břehu Labe (přístav), říční km 12,820, plavební km 96,460. Stará stoka v havarijním stavu, která byla z velké části nahrazena stokou XX - štola Maroldova.

Pouze spodní část stoky mezi ulicí Kaštanovou a vyústěním do Labe zůstává ve funkci a odvádí odpadní vody z okolí ul. Nerudovy, část ul. 28. října a Kaštanové. Při výstavbě nové stoky XX. nebyla provedena všechna přepojení staré stoky nad Kaštanovou ulicí dosti důsledně, což je do dnešního dne zdrojem mnoha provozních problémů. Jedná se o samostatné přípojky na novou stoku z objektů policie, školní družiny, SEŠ, Autoškoly. Dále je především třeba revize a případná rekonstrukce stoky v ul. Pohraniční stráže a Maroldově, připojení MŠ a Radioopravny KNEŘ.

STOKA XXII - výúsť č. 22 s vyústěním do pravého břehu Labe Labskou ulicí, říční km 12,705, plavební km 96,580. Odvádí odpadní vody z oblasti ulice Lužické včetně nemocnice. Stoka je stará ve velmi špatném stavu.

STOKA XXIII - výúsť č. 23 s vyústěním do pravého břehu Labe u lávky u tankovací stanice ČSPL. Odvádí odpadní vody z části oblasti Loubí. Stará kanalizace místní svod s napojením cca 100 obyvatel.

STOKA XXIV - výúsť č. 24 s vyústěním do pravého břehu Ploučnice u mostu Budovatelů pod areálem koupaliště. Odvádí odpadní vody z části nového města. Z okolí ulic Provaznická, Dvořákova, Fügnerova, Zámecké náměstí a stará zástavba z ulic Kamenická. Sídliště Kamenická OK 5 je převedena ulicí Liliovou do nové stoky XX. ul.. U plovárny (výhledové napojení zámku). V sídlišti je nová kanalizace. Stará stoka DN 600/900 vede ul. Kamenickou a v parku podél ulice a Provaznické až k vyústění DN 1200/1800 mm. Stoka je v běžném provozu.

STOKA XXV - **výúsť č. 25** s vyústěním do levého břehu Ploučnice před mostem v Ploučnické ulici. Odvádí odpadní vody z oblasti ulice Ploučnické. Stará stoka DN 400, pouze kanalizační svod.

STOKA XXVI - výúsť č. 26 s vyústěním na levém břehu Ploučnice před areálem zimního stadionu u mostu. Odvádí odpadní vody z části vilové zástavby u zimního stadionu. Stoky jsou staré v běžném provozu.

STOKA XXVII - výúsť č. 27, 27a, 27b. Výúsť č. 27 je odpad z ČOV Březiny, který je sveden do pravého břehu Ploučnice. Na čistírně odpadních vod Březiny jsou čištěny odpadní vody ze sídliště v Březinách. Kanalizace je oddílná, nová.

Výúsť č. 27a pouze kanalizační svod se zaústěním do pravého břehu Ploučnice. Odvádí odpadní vody z části staré zástavby. Stará stoka, která potřebuje jen propojit na kanalizaci sídliště.

Výúsť č. 27b pouze kanalizační svod se zaústěním do levého břehu Ploučnice. Odvádí odpadní vody z části staré zástavby.

Na kanalizaci je v současné době napojeno cca 47 000 obyvatel Děčína, což je 87 % z celkového počtu. Bez kanalizace jsou dnes Krásný Studenec, Horní Oldřichov, Horní Žleb, Folknáře a okrajové části v Bělé, Čechách, části Jalůvčí, Červeném vrchu.

H2. NÁVRH HLAVNÍCH ZÁSAD KONCEPČNÍHO ŘEŠENÍ DOSTAVBY A REKONSTRUKCE KANALIZACE A ČOV

DOSTAVBA KANALIZACE

Dostavba kanalizační sítě v Děčíně si vyžádala náročnou vodohospodářskou investici, kterou je **městská čistírna odpadních vod** s hlavním kanalizačním sběračem A a sběračem B ve smyslu přijaté koncepce Severočeské vodárenské společnosti a. s. a SčVaK a. s. Teplice. Uvedený záměr, který vytvoří základ pro soustředění odpadních vod z celého města na ČOV, **je ve stavbě.**

Čištění odpadních vod bude probíhat na centrální ČOV, která je situována na pravém břehu Labe **v Boleticích n. L.**. ČOV bude klasická mechanicko-biologická s odstraňováním uhlíkatého znečištění, odstraňováním sloučenin dusíku a též s odstraňováním fosforu. **Čistírenské kaly budou**, na základě výsledků jednání ze dne 05. 09. 2000, smluvně likvidovány firmou oprávněnou k likvidaci **mimo areál ČOV i území města.**

Čistírna má navrženo ochranné pásmo, v kterém není možno lokalizovat bytovou zástavbu. Rozsah je patrný ze situace. ČOV není zatím dokončená.

Plocha čistírny včetně místa pro rozšíření ve výhledu činí 2,85 ha.

NÁVRHOVÉ PARAMETRY ČOV PRO DĚČÍN V BOLETICÍCH.

Celkem	**Q24 m^3/s**	**BSK 5 kg/den**	**EO**
1. etapa	**13 610,8**	**4.097**	**68 285**
výhled	**17.949**	**5.580**	**92 998**
z toho			
domácnosti			
1. etapa	5.531	2.181	36.349
výhled	8.553	3.439	57.314
nespecifikované			
živnosti a vybavenost			
1. etapa	1.197	351	5.850
výhled	2.122	516	8.600
průmysl a živnosti			
1. etapa	3.762	1.565	26.086
výhled	4.196	1.625	27.084
balastní vody			
1. etapa	3.120	-	-
výhled	3.078	-	-

Probíhající stavbu sběrače A a výtlaku A ze sběrače "B" i ČOV v Boleticích je nutno chápat jako nezbytnou I. etapu dostavby. Kanalizační systém města Děčína je převážně jednotný, jako jednotná kanalizace je budována i I. etapa.

POPIS I. ETAPY:

Sběrač "A":

Sběrač začíná v hlavní čerpací stanici odpadních vod situované u vjezdu do přístavu Rozbělesy a vede podél Ústecké ulice až na křižovatku s ulicí J.Š.Baara, kde podchycuje stoku V.

Výtlačný řad "A" 2x DN600 začíná v ČSOV V. Trasa výtlaku podchází zimní přístav a vede v patě ochranné hráze přístavu. Dále prochází areálem Kovošrotu a pokračuje pruhem mezi starou a novou Ústeckou ulicí cca 250m. Zde se výtlak lomí a podchází silnici a Labe na pravý břeh. Po pravém břehu Labe vede výtlak po zemědělských pozemcích na čistírnu odpadních vod. Délka výtlaku je cca 3900m. V místech kanalizačních stok IV., III., II. budou čerpací stanice, které budou odpadní vody z těchto stok přečerpávat do výtlaku. ČSOV IV je situován na břehu Labe, ČSOV III je situována v areálu Kovošrotu a ČSOV II je situovaná v blízkosti Chrochvického potoka mezi novou a starou Ústeckou ulicí.

Sběrač "B":

Sběrač ústí do gravitační části sběrače "A" v Ústecké ulici, podchází areál Desty směrem ke břehu Labe. Podchod Labe je dvouramenná shybka o celkové délce 200m.

Dále trasa sběrače vede směrem k Rytířské ulici, kde je sběrač ukončen v regulační komoře. Celková délka sběrače B je cca 337m. Do sběrače B budou napojeny stoky XIV a XIII. Dále budou do sběrače B napojeny přečerpáním odpadní vody ze stoky XXIV a části stoky XX. čerpací stanicí odpadních vod Kamenická. Výtlačný řad z ČSOV Kamenická do sběrače B má délku 417m. Součástí stoky je i rekonstrukce stoky XXIV od náměstí Svobody do čerpací stanice.

V přípravě jsou další stavby: **na pravém břehu Labe** se jedná o "Napojení kanalizace Nového města". Účelem této stavby je podchycení odpadních vod ze stávajících vyústí a jejich přečerpání do stoky XXIV propojené předchozí etapou na ČOV. V rámci stavby bude vybudován kombinovaný systém sběračů B1, B2 a B3 a dílčího výtlaku z čerpací stanice Plavební, který podchytí stoky XV., XVI., XVII., XVIII., XIX., XX., XXI., XXII. a převede do hlavní čerpací stanice Maroldova. Odtud výtlakem "V1" budou odpadní vody přečerpány do stoky do stoky XXIV.

Na **levém břehu Labe** se jedná o "napojení Teplické ulice". Účelem stavby je podchycení odpadních vod ze stávající vyústí stoky VI. pod Pastýřskou stěnou a přečerpání do nového sběrače B. Součástí této stavby je čerpací stanice odpadních vod Teplická, kam bude přepojena stávající stoka a výtlak odpadních vod V3 do sběrače B. Zbytek stoky slouží pro odkanalizování ulice Labské nábřeží bude sveden do čerpací stanice odpadních vod Pastýřská a výtlakem V4 budou odpadní vody z této části přečerpány do ČSOV Teplická.

Návazně na daný základ, který dá předpoklad k integraci kanalizačního systému Děčína, se navrhují **další následující úpravy a dostavby**, jejichž účelem je vybudování kanalizace pokud možno ve všech částech města a převedení odpadních vod na ČOV v Boleticích:

a. rekonstrukce kmenové stoky V. od konce nového úseku DN 1000 po křižovatku Podmokelské ulice s ulicí Čs. mládeže (bezvýkopovou technologií).
b. vybudovat nový úsek stoky V. od křižovatky Písecké ulice s Teplickou v Bynově ulicí Na hrázi po křižovatku s ulicí Oseckou, kde se napojí na nový sběrač. Novou stoku se navrhuje vybudovat jako DN 800 jednotné kanalizace.
c. pro podchycení stok VII. (Jalůvčí, Přípeř), a vyústění navržené kanalizace z Červeného vrchu se navrhuje svedení odpadních vod do čerpacích stanic situovaných v sousedství vyústí a společným výtlačným řadem do čerpací stanice Pastýřská.
d. vybudování nové splaškové kanalizace v Křešicích a přečerpání do ČOV Boletice.
e. odpadní vody ze stoky XXV. po oddělení přečerpat do stoky XIV.
f. odpadní vody ze stoky XXVI. po oddělení přečerpat do stoky v Provaznické ulici.
g. vybudovat splaškovou kanalizaci ve Folknářích.
h. v Březinách dobudovat splaškovou kanalizaci. Prvořadě podchytit část nové zástavby nedokonale čištěnou do přívodu na ČOV Březiny. Po dožití ČOV (po návrhovém období) přečerpat splašky do nově navržené splaškové kanalizace v Benešovské ulici.
i. vybudovat splaškovou kanalizaci v Horním Oldřichově s napojením do stávající kanalizace na Teplické ulici (sběrač V.) a Oldřichovské ulici.
j. vybudovat novou jednotnou kanalizaci ve Sněžnické ulici návazně na hotový úsek DN 600.
k. vybudovat oddílnou kanalizaci v Jalůvčí; splašky přečerpat do povodí stoky VII.
l. vybudovat splaškovou kanalizaci v Bělé (po vybudování event. svést odpadní vody i z přilehlého povodí v Jalůvčí).
m. vybudovat splaškovou kanalizaci na Červeném vrchu.
n. vybudovat splaškovou kanalizaci v Krásném Studenci a svést ji do sběrače III. nad SČE. Zároveň nutno rekonstruovat stoku III. v Krásnostudenecké a Novoměské ulici.
o. vybudovat splaškovou kanalizaci ve Vilsnici a přečerpat do výtlaku A.
p. vybudovat splaškovou kanalizaci v Nebočadech a splašky přečerpat do kanalizace Boletice.
q. výstavba splaškové kanalizace v Chmelnici.

Z daného přehledu je patrný obrovský rozsah prací pro dokončení celého kanalizačního systému tak, aby byly všechny odpadní vody odvedeny z celého sídelního útvaru k vyčištění.

Podrobný seznam dostavby je obsahem návrhu veřejně prospěšných staveb VH s uvedením charakterem kanalizace a uvedením i jednotlivě navrhovaných uličních stok (K1 – K41).

Požadovaný rozsah bytové výstavby v návrhovém období kromě základní I. etapy výstavby kanalizace, která zahrnuje ČOV, sběrač A a sběrač B a dále "napojení" kanalizace Nového města a napojení Teplické ulice podmiňují stavby uvedené v bodech a.) b.) c.) d.) g.) h.) ch.) i.) j.). Tento program je třeba chápat jako minimální k realizaci do roku 2010.

REKONSTRUKCE STÁVAJÍCÍ KANALIZAČNÍ SÍTĚ

Značná část uličních stok vyžaduje dle provozovatele rekonstrukci. Jedná se zejména o stoky v okrajových částech města (problematiku řeší navržené dostavby), a kanalizace v obou centrech, t.j. Podmoklech a v Děčíně. Zde je třeba přistoupit k rekonstrukci stávající sítě na základě podrobného průzkumu, kterým se určí nutný rozsah a způsob rekonstrukce.

PROBLEMATIKA BALASTNÍCH VOD

V řešeném SÚ se jedná dle provozovatele o následující lokality, kde jsou do kanalizačního systému napojeny povrchové vody.

ŽELENICE - napojení drenážního systému nad elektrárnou do stoky III. Navrhuje se vybudování dešťové stoky v daném místě, kterou budou podchyceny i povrchové odtoky a svedeny do Chrochvického potoka.

LETNÁ - extravilánové vody svedené do stoky v Slovanské ulici. Navrhuje se vybudování dešťové stoky svedené do Jílovského potoka.

VILSNICE - Květinová ulice. Zde je navrženo vybudovat novou splaškovou kanalizaci. Starý systém bude sloužit pro odvedení povrchových a dešťových vod a nebude do sběrače A zaústěno.

STARÉ MĚSTO - místní vodoteč u závodu SEMPRA. Navrhuje se podchycení a svedení do Ploučnice.

STARÉ MĚSTO - náhon z BENARU, v Březové ulici není provozován a způsobuje problémy. Do stávajícího náhonu je nutné zabetonovat přítok a zrušit ho. Zbylou část povodí stáhnout do navržené dešťové stoky od Sempry.

BYNOV - zaústěný potok v ulici "U korkárny" je navrženo svést do nově navržené dešťové stoky a do Jílovského potoka.

BOLETICE n. L. - vybudování příkopu podél Kostelní ul., podchycené povrchové odtoky svést do potoka.

Navržená řešení nejsou samoúčelná. V prostoru Vilsnice, Bynova, Letné a Želenic bude položen základ oddílné, v tomto případě dešťové kanalizace. Nezbytná je obnova dešťového odvodnění Oldřichov. Navrhuje se dešťové odvodnění Lesní cesty Bynov, dešťová kanalizace Červený vrch. Dešťová kanalizace v ulici Pod svahem, Odvodnění Březiny, odvodnění ulic Zabořova, Kotlářská, u Dvora.

Dešťové odvodnění je navrženo i z potřeby ochrany zástavby před extravilánovými vodami. Podrobný seznam navrženého odvodnění je obsahem návrhu veřejně prospěšných staveb.

V Lesné, Lesním Mlýnu, Velké Veleni, Loubí, Horním Žlebu, Prostředním Žlebu, Dolním Žlebu, Horním Chlumu a Maxičkách je navrženo řešit likvidaci odpadních vod individuelně v souladu s vodním zákonem.

CH. VODOHOSPODÁŘSKÁ KONCEPCE NAPOJENÍ ROZVOJOVÝCH PLOCH

A. ZÁSOBOVÁNÍ VODOU

B. LIKVIDACE ODPADNÍCH VOD

SPECIFIKACE POUŽITÝCH ZKRATEK

RD rodinný dům

MD městský polyfunkční dům (trvalé bydlení + vybavenost, komerce)

BD monofunkční bytový dům (čisté kolektivní bydlení)

OV zařízení občanského vybavení

R lokalita realizována

V výhledová územní rezerva

P povrchové stání - parkoviště

PP podzemní stání - parkoviště, garáže

HG halová garáž

b.j. bytová jednotka

prac. pracovní místo

č. lokality	UO	k.ú.	Lokalita	Plocha /ha	Funkce	Jednotky	Počet jedn.	Počet obyv.	Etapa	Kanalizace - napojení lokalit	Zásobování vodou - napojení lokalit
SEKTOR č. IA											**CENTRUM LEVÝ BŘEH PODMOKLY**
1	23	Podmokly	Jeronýmova	0,23	MD	b.j.	70		1	napojit na stávající síť jednotné kanalizace	napojit ze stávající sítě
2	23	Podmokly	Jungmanova	0,01	MD	b.j.	10	25	1		
3	23	Podmokly	Ruská	0,07	MD	b.j.	15	35	2		
4	23	Podmokly	Ruská	0,04	MD	b.j.	20	45	1		
5	23	Podmokly	hotel Grand	0,23	MD	b.j.	20	45	2		
					OV	lůžka	80		2		
6	23	Podmokly	Na vinici	0,84	RD				-	lokalita vyřazena dle požadavku SS	
7	23	Podmokly	Teplická - SČE	0,16	MD	b.j.	20	45	1	napojit na stávající jednotné kanalizace	napojit ze stávající sítě
8	23	Podmokly	Hankova - ČSAD	0,91	MD	b.j.	120	285	2		nový řad DN90 s napojením na DN175 v Podmokelské ulici
9	23	Podmokly	Pivovarská - Poštovní	0,56	MD	b.j.	50	120	2		
10	25	Podmokly	Červený vrch	1,56	RD / OV				V	nová splašková kanalizace + dešťová kanalizace	napojit ze stávající sítě
11	23	Podmokly	Pivovarská - hřiště	1,25	OV				1	na stávající síť jednotné kanalizace	
12	23	Podmokly	ZŠ Máchova	0,28	OV				1		
13	23	Podmokly	Teplická - Labský dvůr	0,18	OV	lůžko	60		1-2		
14	23	Podmokly	Tržní ulice	0,34	MD	b.j.	60		1		
15	23	Podmokly	Jordánka, ul. Tržní, SČE	0,67	OV				R	realizováno přípojka do Tržní ulice	přítok z Tržní a Teplické ulice
16	23	Podmokly	Jilovský potok	0,18	OV				1-2	na stávající síť jednotné kanalizace	napojit ze stávající sítě
17	23	Podmokly	DITAS-obchod s uhlím	1,85	OV				1		nový řad DN90 s napojením na DN175 v Podmokelské ulici
					doprava				1		
18	24	Podmokly	Tenis. areál LTC Děčín	0,49	OV				R	realizováno	realizováno
19	24	Podmokly	TJ Lokomotiva, ul. Práce	-	OV				2	napojit do stoky V.	napojit na stávající sítě
20	23	Podmokly	Labské nábřeží	0,76	zeleň				1- 2	bez produkce odpadních vod	bez nároků na dodávku vody
21	24	Podmokly	TJ SOKOL, ul. Práce	0,80	doprava				-	lokalita vyřazena dle požadavku SS	
22	23	Podmokly	Revoluční náměstí	0,15	doprava				2	odvodnění dešťových vod nutno řešit v rámci odvodnění komunikace, plochy nutno vybavit lapoly, bez produkce odpadních vod	bez nároků na dodávku vody
23	23	Podmokly	Pivovarská, Teplická ul.	0,25	doprava				1		
24	23	Podmokly	ul. Čs. mládeže	0,45	doprava				2		
25	26	Podmokly	Žižkova ul. - Past. stěna	0,10	doprava				1		
26	23	Podmokly	ul. Práce - Lab. nábřeží	0,10	doprava				1		
27	23	Podmokly	"Pětimostí"	0,09	doprava				1		
28	23	Podmokly	Chelčického ul.	0,03	doprava				1		
29	24	Podmokly	ul. Práce	0,09	doprava				2		
30	25	Podmokly	Labské nábřeží	0,03	doprava				1-2		

č. lokality	UO	k.ú.	Lokalita	Plocha /ha	Funkce	Jednotky	Počet jedn.	Počet obyv.	Etapa	Kanalizace - napojení lokalit	Zásobování vodou - napojení lokalit
SEKTOR č. IB											**CENTRUM PRAVY BREH DĚČÍN**
1	1	Děčín	Myslbekova	0,06	MD	b.j.	54	120	R	realizováno	realizováno, přípojky realizovány
2	1	Děčín	Lázeňská	0,06	MD	b.j.	20	50	2	napojit na stávající síť jednotné kanalizace	napojit ze stávající sítě
3	1	Děčín	Radniční	0,07	MD	b.j.	10	25	1		
4	1	Děčín	DESTA	0,75	MD	b.j.	90	210	1-2		
5	1	Děčín	Čel. armády	0,32	MD+BD	b.j.	10	25	1-2		
6	1	Děčín	Kaštanová	0,05	BD	b.j.	15	35	2		
7	1	Děčín	Sládkova - parkoviště	0,18	MD	b.j.	20	50	2		
8	10	Děčín	Zámek	5,44	OV				1-2		napojit ze stávající sítě - je již řešeno
					hotel	lůžko	120				napojit ze stávající sítě
					stravování	místo	116				
					kultura	m^2	350				
					sály	místo	550				
					repre	místo	80				
					výstavy	m^2	560				
					archiv	m^2	3600				
					pronájem	místo	48				
					kojej	lůžko	95				
					doprava						
9	11	Děčín	Zámecký rybník	0,12	MD	b.j.	10	25	1-2		
10	10	Děčín	lázně, topný zdroj	0,20	OV				1-2		
11	1	Děčín	Atlantik	0,08	OV				1		
12	1	Děčín	Duchcovská ul.	0,06	OV				R	realizováno napojení na stávající sítě	
13	11	Děčín	Dvořákova - předmostí	0,70	OV				R	realizováno napojeno do Provaznické ulice	napojení z Provaznické ulice
14	11	Děčín	Obloukova ul.-Provaznická	1,29	OV				1	napojení do Obloukové ulice	napojit z řadu DN300 v Obloukov ulici
15	1	Děčín	Pohraniční stráže	0,03	OV				1	napojit na stávající síť jednotné kanalizace	napojit ze stávající sítě
16	1	Děčín	Pohraniční stráže	0,05	OV				R	realizováno napojení na stávající sítě	realizovaná
17	11	Děčín	soutok Labe s Ploučnicí	5,42	zeleň, OV				1-2	bez produkce odpadních vod	bez nároků na dodávku pitné vody
18	1	Děčín	Masarykovo náměstí	1,16	doprava				1	odvedení dešťových vod řešit v rámci odvodnění komunikace, plochy vybavit lapoly, minimalizovat rozsah zpevněných ploch, lok.č. 28 napojit na oddílnou kanalizacibez produkce splaškových vod	
19	11	Děčín	Smetanovo nábřeží	0,23	přístav				1-2		
20	1	Děčín	Fügnerova ul.	0,10	doprava	stání	280		2		
21	1	Děčín	Maroldova ul.	0,06	doprava	stání	240		2		
22	1	Děčín	Zámecká ul.	0,07	doprava	stání	100		2		
23	1	Děčín	U plovárny	0,24	doprava	stání	85		1		
24	11	Děčín	Obloukova ul.	0,03	doprava				1		

č. lokality	UO	k.ú.	Lokalita	Plocha /ha	Funkce	Jednotky	Počet jedn.	Počet obyv.	Etapa	Kanalizace - napojení lokalit	Zásobování vodou - napojení lokalit
25	1	Děčín	nám. Svobody	0,24	doprava				1	odvedení dešťových vod řešit v rámci odvodnění komunikace, plochy vybavit lapoly, minimalizovat rozsah zpevněných ploch, lok.č. 28 napojit na oddílnou kanalizacibez produkce splaškových vod	bez nároků na dodávku pitné vody
26	1	Děčín	Kokos	0,11	doprava				2		
27	1	Děčín	Labská ul.	0,40	doprava				1		
28	1	Děčín	Duchcovská ul.	0,11	doprava				2		
29	1	Děčín	Labské nábřeží	0,06	doprava				1		
30	1	Děčín	Labské nábřeží	0,16	doprava				1		
31	1	Děčín	Duchcovská ul.	0,11	doprava				1		
32	1	Děčín	Maroldova ul.	0,33	doprava				1		

SEKTOR č. II											LETNA - ZELENICE
1	22	Podmokly	Ruská ul. I	0,41	MD	b.j.	120	285	2	napojit na stávající síť jednotné kanalizace	napojit ze stávající sítě
2	22	Podmokly	Ruská ul. II	0,50	MD	b.j.	100	235	2		
3	22	Podmokly	Slovanská	1,13	RD	objekt	20	60	1		
4	22	Podmokly	Klostermannova	0,33	RD	objekt	2	-	R	realizace, napojení na stávající sítě	
5	22	Podmokly	Jiřího z Poděbrad	0,78	MD	b.j.	40	100	1	napojit na stávající síť jednotné kanalizace	napojit ze stávající sítě
6	22	Podmokly	U sv. Jana	0,49	RD	objekt	12	35	1		nový řad DN90 s napojením na řad DN100 v ulici Jiřího z Poděbrad
7	20	Podmokly	Jiřího z Poděbrad	1,80	RD	objekt	20	50	1		napojit ze stávající sítě
8	20	Podmokly	Kozinova ul.	0,51	RD	objekt	14	40	1	oddílná kanalizace: splašky do stávající sítě, nová dešťová kanalizace spolu s odvedením balastních vod	nutný nový řad DN100 z ul. Sadové, z tlakového pásma VDJ Popovice - přes redukční ventil
9	20	Podmokly	Kozinova ul.	2,14	BD	b.j.	90	220	1		+ nový DN90 - 100 z ulice Sadové s propojením do Kozinovy ulice
10	20	Podmokly	Hraniční ul.	3,40	RD	objekt	35	105	2		nový řad DN100 z řadu v Popovické ul., zokruhování na nový řad pro lokalitu II/9, tlak je nutno redukovat
11	21,22	Podmokly	Na stráni	1,13	RD	objekt	48	145	1	napojit na stávající síť jednotné kanalizace	napojit ze stávající sítě
12	22	Podmokly	Slovanská ul.	4,36	RD	objekt	42	100	2	oddílná kanalizace: splašky do stávající sítě, nová dešťová kanalizace spolu s odvedením balastních vod	nutný nový řad, VDJ min.100 m^3 ve výšce VDJ Past. stěna s napojením z řadu DN400 (Hřensko)
13	22	Podmokly	Polská ul.	0,75	RD	objekt	10	25	1		napojit zokruhováním stávající sítě
14	22	Podmokly	Letná - kolonie	3,34	RD	objekt	30	75	V		
15	21	Podmokly	Na stráni - zahr. osada	3,07	RD	objekt	30	75	V	napojit na stávající síť jednotné kanalizace	napojit ze stávající sítě
16	21	Podmokly	Popovice	2,35	RD	objekt	20	50	V	nově jednotná kanalizace - do stávající sítě - ul.Hraniční	napojit na řad pro lokalitu II/10
17	18	Podmokly	Kabelovna - Ústecká ul.	1,00	OV				1-2	napojit na stávající síť jednotné kanalizace	napojit ze stávající sítě
18	18	Podmokly	Labské nábřeží	0,73	doprava	stání	218		1-2	vlastní odvodnění, nutné lapoly	bez nároků na dodávku

č. lokality	UO	k.ú.	Lokalita	Plocha /ha	Funkce	Jednotky	Počet jedn.	Počet obyv.	Etapa	Kanalizace - napojení lokalit	Zásobování vodou - napojení lokalit
19	18	Podmokly	Ústecká ul. - kostel	0,15	OV				1	stav nebude měněn	napojit ze stávající sítě - bez větších nároků
20	18	Podmokly	Labské nábřeží	2,65	zeleň				1-2	bez produkce odpadních vod	bez nároků na dodávku pitné vody
21	22	Podmokly	U kaple	0,54	zeleň				2		bez větších nároků na dodávku pitné vody
22	20	Podmokly	Jiřího z Poděbrad	3,56	zeleň				2		bez nároku na dodávku pitné vody
23	19,20	Podmokly	Dělnická ul.	2,34	doprava				R	na stávající síť jednotné kanalizace, realizováno	napojit ze stávající sítě, realizováno
24	22	Podmokly	Dělnická ul.	1,03	výroba	prac.	50		V	na stávající síť jednotné kanalizace	napojit ze stávající sítě
25	20	Podmokly	Sofijská - "pivovar"	2,92	OV				1	zůstane stávající napojení	zůstane stávající napojení
26	21	Podmokly	Jesenice	8,40	RD	objekt	144		V	napojení oddílné kanalizace na nové sítě lokality II/12	napojení připojením na síť pro lokalitu II/12
27	20	Podmokly	Rokycanova ul.	0,14	doprava	stání	55		1	bez produkce odpadních vod, odvodnění nutno řešit v rámci odvodnění komunikací (nutné lapoly), zpevněné plochy minimalizovat	bez větších nároků na odběr - napojení eventuelně ze stávající sítě
28	20	Podmokly	Želenice - Lounská	0,21	doprava	stání	100		1		
29	20	Podmokly	Želenice	0,20	doprava	stání	200		2		
30	20	Podmokly	Želenice - potok	0,27	doprava	stání	300		2		
31	20	Podmokly	Želenice - ZŠ	0,34	doprava	stání	200		2		
32	20	Podmokly	Želenice	0,11	doprava	stání	60		1		
33	22	Podmokly	Slezská ul.	0,31	doprava	stání	240		2		
34	22	Podmokly	Ruská ul.	0,20	doprava				2		
35	19	Podmokly	Poštovní ul.	0,27	doprava				V		
36	22	Podmokly	Klostermannova	0,07	doprava				1		
37	22	Podmokly	Slovanská ul.	0,06	doprava	stání	40		1		
38	22	Podmokly	Slezská ul.	0,08	doprava	stání	60		1		
39	20	Podmokly	Za bažantnicí		doprava				1		
40	20	Podmokly	U Tvrze	0,06	doprava				1		
41	20	Podmokly	U Tvrze	0,17	doprava	stání	200		2		
42	18	Podmokly	ul. Práce	0,13	doprava	stání	67		2		
43	18	Podmokly	Rozběsy		doprava				1		

SEKTOR č. III											CHROCHVICE - VILSNICE
1	17	Chrochvice	U obory	7,62	RD	objekt	75	220	V	oddílná kanalizace, splašky do stávající sítě, dešťová kanalizace - nová	nutný nový řad DN150 s odbočením z řadu DN 150 v Žatecké ul. Gravitačně lze zásobit do kóty 200 mn.m.
2	17	Chrochvice	U obory	1,16	RD	objekt	10	30	1	napojit na stávající síť jednotné kanalizace	napojit ze stávající sítě a propojit s řady uvnitř lokality III/1
3	17	Chrochvice	Hvězdoslavova	0,48	RD	objekt	5	15	1	oddílná kanalizace, splašky do stávající sítě, dešťová kanalizace - nová	zásobit lze z navrženého řadu DN150 pro lokalitu III/1

č. lokality	UO	k.ú.	Lokalita	Plocha /ha	Funkce	Jednotky	Počet jedn.	Počet obyv.	Etapa	Kanalizace - napojení lokalit	Zásobování vodou - napojení lokalit
4	17	Chrochvice	Čelakovského	0,58	RD	objekt	6	18	1	napojit na stávající síť jednotné kanalizace	napojit ze stávající sítě
5	17	Chrochvice	V hliništi	1,52	RD	objekt	15	45	2	napojit na stávající síť jednotné kanalizace	nový řad DN200 v ul. K.Světlé a DN90 v ul. Na Hřišti
6	41	Chrochvice	Chroch. potok - kolonie	5,83	RD	objekt	50	150	V	oddílná kanalizace, splašky do stávající sítě, dešťová kanalizace - nová	napojení z navrženého řadu DN150 pro lokalitu III/1 a nový řad DN90 - 110 z ul. Severní
7	42	Krásný St.	Za Letnou	7,26	RD	objekt	60	180	V	nová splašková kanalizace pro celou lokalitu	napojit na stávající sítě
8	42	Krásný St.	Krásný Studenec	0,50	RD	objekt	2		1	do doby realizace splaškové kanalizace nutno stavět žumpy	napojit z DN2" z VDJ "Nad kravínem"
9	16	Vilsnice	Pod Chmelníkem	4,64	ZV				1		do omezeného odběru šachta s nízkým tlakem ve spodní části, při větším odběru nutná rekonstrukce obou řadů od prameniště do VDJ Vilsnice
10	42	Krásný St.	Krásný Studenec	2,04	-	objekt	8	25	1-2		podél hlavního řadu možno napojovat, řad vyžaduje výhledově rekonstrukci
11	42	Krásný St.	Slovanská ul.	0,07	doprava				1	bez produkce odpadních vod, odvodnění nutno řešit v rámci odvodnění komunikací (nutné lapoly), zpevněné plochy minimalizovat	bez větších nároků na odběr - napojení eventuelně ze stávající sítě
12	42	Krásný St.		0,83	doprava				1		
13	17	Chrochvice		0,96	doprava				1		
14	16	Vilsnice	Chmelnice	0,52	doprava				1		
15	41,42	Vilsnice		1,55	doprava				V		
SEKTOR č. IV											BYNOV - OLDRICHOV
1	29	Podmokly	Škrabky - Žlíbek	4,72	RD	objekt	68	210	1	do stávající kanalizace po opravách	napojit na vybudovaný vodovod po opravách
2	29	Podmokly	Škrabky - Na spádu	2,02	RD	objekt	25	75	1	nová oddílná kanalizace - napojení splašků do DN500	napojení po kótu 180 mn.m - z VDJ Pastýřská stěna, pod kótu 180 mn.m. - z VDJ Škrabky
3	28	Prostř. Žleb	Jalůvčí - pod svahem	1,08	RD	objekt	7	23	1	jednotná kanalizace - do stávající sítě	nový DN90 a zokruhovat jej do ul. Ovesné
4	28	Prostř. Žleb	Jalůvčí - Drážďanská	0,47	RD	objekt	3	10	1	na síť jednotné kanalizace	nový DN90 a zokruhovat jej do ul. Drážďanské a ul. Bezejmenné
5	28	Prostř. Žleb	Jalůvčí - zahrady	0,60	RD	objekt	5	15	1		řad u MŠ zrekonstruovat + nový díl řadu jako DN90
6	28	Prostř. Žleb	Jalůvčí - u hřiště	0,47	RD	objekt	3	10	1	nová oddílná kanalizace, splašky čerpat do stoky VII.	zrekonstruovat stávající řad na DN90
7	28	Prostř. Žleb	Jalůvčí - rozptyl	0,16	RD	objekt	2	6	1	na stávající síť jednotné kanalizace	napojit na stávající sítě
8	33	Bělá	Čechy I - Sněžnická	2,76	RD	objekt	20	60	2	jednotná kanalizace ve Sněžnické ul. s napojením do DN600 v dolní části ulice	napojit na stávající síť po zkapacitnění řadu ve Sněžnické ul. a odbočky na tento řad

č. lokality	UO	k.ú.	Lokalita	Plocha /ha	Funkce	Jednotky	Počet jedn.	Počet obyv.	Etapa	Kanalizace - napojení lokalit	Zásobování vodou - napojení lokalit
9	33	Bělá	Čechy II - Sněžnická	3,03	RD	objekt	30	90	2	jednotná kanalizace ve Sněžnické ul. s napojením do DN600 v dolní části ulice	nutná rekonstrukce řadu ve Sněžnické ul. a nový řad DN90 - 110 nad zástavbou (tl.pásmo VDJ Čechy)
10	64	Bynov	Bynov - Nová ves	10,21	RD	objekt	80	240	V	nová oddílná kanalizace , splašky do stávající sítě, dešťová stoka i pro balastní vody	napojení na zásobní řad VDJ Čechy, lokalitu je možno zásobit gravitačně po kótu 285 mn.m.
11	31	H. Oldřichov	V aleji	5,33	RD				-	interakční prvek ÚSES - lokalita vyřazena	
12	31	H. Oldřichov	Oldřichovská ul.	1,31	RD				-		
13	31	H. Oldřichov	u tratí	0,89	RD				-		
14	31	H. Oldřichov	pod lesem	0,78	RD	objekt	5	15	V	nová splašková kanalizace	nutná rekonstrukce řadu v ulici Bynovská
15	31	H. Oldřichov	V aleji	0,42	RD				-	lokality vyřazeny	
16	31	H. Oldřichov	u viaduktu	0,69	RD				-		
17	29,33	Podm., Bělá	Terezínský rybník	1,08	OV				2	napojit na stávající síť	napojit ze stávající sítě
18	33	Bělá	Bělský potok	1,62	OV				V	bez nároků na odkanalizování	bez nároků na stávající síťe
19	30	H. Oldřichov	Teplická - areál "TS"	3,78	výroba	prac.	160		1-2	napojit na stávající síť	napojit na stávající sítě
20	30	H. Oldřichov	Jílovský potok - kolonie	0,63	výroba	prac.	30		2	oddílná kanalizace, splašky přečerpat do sběrače V	
21	32	Bynov	Teplická ul.	0,73	OV				1	bez produkce odpadních vod	bez nároků na odběr
22	32	Bynov	výtopna	0,23	doprava	stání	200		1	odvedení dešťových vod v rámci odvodnění komunikací bez splaškových vod	bez nároků na pitnou vodu
23	32	Bynov	Teplická ul.	0,15	doprava	stání	50		1		
24	32	Bynov	Teplická ul.	0,36	doprava	stání	400		2		
25	32	Bynov	Na Vyhlídce	0,11	doprava				1	bez produkce odpadních vod	

SEKTOR č. V											LOUBÍ - ZLEB
1	65	Prostř. Žleb	ul. Žlebská	0,03	BD	b.j.		30	R	likvidace odpadních vod pomocí individuálních ČOV, realizováno	napojit ze stávající sítě, realizováno
2	6, 3	Děčín	Stoličí hora	0,34	OV				1-2	bez nároků na odkanalizování	bez nároků na pitnou vodu
3	2	Děčín	Loubská ul. - kaple	0,80	OV				1-2		
4	39, 40	Prostř. Žleb	Prostř. Žleb - Loubí	2,87	doprava				2	výstavba vodního díla	
5	39	Prostř. Žleb	Prostř. Žleb	6,04	doprava				1-2	bez produkce odpadních vod	bez nároků na odběr
6	39	Prostř. Žleb	Prostř. Žleb	1,63	doprava				2		

SEKTOR č. VI											NOVÉ MĚSTO - STARÉ MĚSTO
1	4	Děčín	Kamenická - zahr. osada	2,12	BD	b.j.	150	355	1	napojit na stávající síť jednotné kanalizace	napojit ze stávající sítě
2	47	Folknáře	U hřbitova - zahr. osada	2,72	RD	objekt	25	75	2	nová oddílná kanalizace: splašky do stoky XX, dešťové vody do potoka	nutná rekonstrukce řadu z VDJ "U hřbitova" na DN90 - 110

č. lokality	UO	k.ú.	Lokalita	Plocha /ha	Funkce	Jednotky	Počet jedn.	Počet obyv.	Etapa	Kanalizace - napojení lokalit	Zásobování vodou - napojení lokalit
3	47	Folknáře	"U rozvodny"	2,63	RD	objekt	25	75	2	nová oddílná kanalizace: splašky do stoky XX, dešťové vody do potoka	nutná rekonstrukce stávajících řadů v sousedství zástavby a 2 nové přívody DN90
4	8	Děčín	Kolářská ul. - zahr. osada	1,43	RD	objekt	12	35	2		napojit ze stávající sítě
5	5	Děčín	Kamenická - zahr. osada	8,14	RD	objekt	75	210	V		napojit ze zásobního řadu DN225 z VDJ Kamenická
6	47	Folknáře	nad hřbitovem	7,64	RD	objekt	60	185	V		nutná rekonstrukce části zásobního řadu z VDJ "Nad hostincem" k zástavbě na DN90 a redukovat tlak, pod kótou 245 mn.m přivést řad DN90 z VDJ "U hřbitova"
7	47	Folknáře	Folknáře	3,28	RD	objekt	25	75	V		Napojit na stávající síť po rekonstrukci části zásobního řadu z VDJ "Nad hostincem"
8	7	Děčín	Cihelna - U dvora	3,53	RD	objekt	20	60	2		nový řad DN90 s napojením na VDJ "U Tří dubů"
9	12	Staré město	Náměstí 5. května	0,81	MD	b.j.	50	120	2	napojit na stávající síť jednotné kanalizace	napojit na stávající síť
10	12	Staré město	areál firmy Trabalka	1,52	BD	b.j.	132	240	2		
				0,57	BD	b.j.			V		
				0,17	OV				1-2		
11	12	Staré město	Litoměřická	0,76	MD	b.j.	150	355	V	nová oddílná kanalizace: splašky do stoky XIV	
12	48	Březiny	Březiny	2,60	BD	b.j.	100	235	V	řešit oddílnou kanalizací, svést do stávajících stok	
13	12	Děčín	koupaliště	0,30	OV	m^2v.p.	320		R	realizováno napojení na stávající síť	realizováno, napojeno na stávající síť
14	12	Děčín	Obloukova ul.	2,60	OV				R		
15	9	Děčín	Obloukova ul.	0,52	OV				1	napojit na stoku Obloukova	napojit z řadu DN300 v obloukové ul.
16	12	Děčín	TJ START	2,55	OV				1-2	napojit na stávající síť	napojit na stávající síť
17	5	Děčín	Kamenická	0,36	OV				2	napojit na stávající síť jednotné kanalizace	
18	7	Děčín	Cihelna	2,62	RD	objekt	34	100	2	oddílná kanalizace, dešťové vody do potoka, splaškovou kanalizací do Folknářské ulice	novým řadem DN125 z VDJ "U Tří dubů"
				1,61	výroba				1-2		
19	47	Folknáře	hřbitov	1,72	OV				2	bez nároků na odkanalizování	napojit na stávající síť
				2,19	OV				V		
20	4	Děčín	Na hůrkách	0,49	zeleň				2		bez nároků na dodávku pitné vody
21	6	Děčín	zahr. osada	1,64	zeleň				2		
22	48	Březiny	Březiny	0,91	zeleň				2		
23	12,15	Staré město	Labské nábřeží	0,76	zeleň				2		

č. lokality	UO	k.ú.	Lokalita	Plocha /ha	Funkce	Jednotky	Počet jedn.	Počet obyv.	Etapa	Kanalizace - napojení lokalit	Zásobování vodou - napojení lokalit
24	12	Staré město	Březová ul. - zahrada	0,96	výroba				1	oddílná kanalizace: splašky do stoky XIV, dešťové vody do Ploučnice	napojit na stávající síť
25	8	Děčín	Benešovská ul.	0,58	výroba	prac.	25		2	oddílná kanalizace: splašky do navržené stoky v Benešovské ulici, dešťové vody do potoka	
26	8	Děčín	Libverda	5,16	výroba	prac.	200		V		nutno rekonstruovat řad v Benešovské ul. na DN110
27	13	Staré město	zahr. kolonie	1,69	výroba	prac.	50		V	oddílná kanalizace: splašky do stoky XIV, dešťové vody do Ploučnice	rekonstrukce řadu podél navržené lokality na DN110
28	13	Staré město	zahr. kolonie	0,57	výroba	prac.	25		V		napojit na řad v Krokově ul. po jeho rekonstrukci
29	47	Folknáře	ul. Hřbitovní	3,28	RD	objekt	30	90	V	nová oddílná kanalizace, splašková do stoky XX	napojit na tl.p. VDJ "Nad hostincem" nutno rekonstruovat řad v obci
30	5	Děčín	pod Kamenickou ul.	0,90	OV				1-2	Oddílná kanalizace dešťová do potoka, splašková do stoky XX	napojit na řad DN225 z VDJ Kamenická řad DN90
				0,60	OV				V	splašky do stoky Fügnerova	napojit na řad DN100 Fügnerova
31	9	Děčín	Fügnerova ul.	0,50	výroba				1	napojit do stávající stoky CZT	vlastní zdroj
32	8	Děčín	Benešovská ul.	6,05	výroba				1	napojit do stávající stoky CZT	připojení již realizováno z DN160
33	8	Děčín	Benešovská ul.	0,98	OV				1-2	napojit na stávající síť	napojit na stávající síť
34	48	Březiny	konečná MHD	0,26	OV				1-2	bez produkce splaškových vod, odvodnění nutno řešit v rámci odvodnění komunikací do dešťové kanalizace (nutné lapoly)	bez větších nároků na odběr - napojení eventuelně ze stávající sítě
35	48	Březiny	Březiny	0,16	doprava	stání	300		1-2		
36	5	Děčín	Förstrerova ul.	0,12	doprava	stání	60		2		
37	12	Staré město	ul. Zelená	0,36	výroba				1-2		
38	48	Březiny	u stadionu	0,11	doprava				R		
39	48	Březiny	ul. Kosmonautů	0,19	doprava	stání	170		1		
40	48	Březiny	chodník do Libverdy	0,23	doprava				1		
41	12	Staré město	u Ploučnice	0,21	doprava	stání	100		2		

SEKTOR č. VII											BOLETICE N./L.
1	52	Boletice	Střed - u parku	0,98	MD	b.j.	30	70	2	řešit oddílnou kanalizací: splašky svést do stávající sítě, dešťové vody do zatrubněného potoka	řad v ulici Spojenců zkapacitnit, nový řad DN90 mezi ul. Spojenců a U kotelny
2	52	Boletice	ul. Vítězství	0,28	MD	b.j.	6	15	V		
3	52	Boletice	ul. Vítězství - garáže	0,53	MD	b.j.	20	45	V		napojit na stávající síť
4	52	Boletice	Boletice	3,20	BD	b.j.	90	210	1		
5	52	Boletice	Boletice	0,58	RD	objekt	10	30	1		
6	52	Boletice	Boletice	1,38	RD	objekt	25	75	1		
7	52	Boletice	Boletice	4,90	RD	objekt	40	120	V	oddílná kanalizace: nová splašková stoka na levém břehu Kameničky - do stávající sítě, dešťové vody do Kameničky	nutno rekonstruovat řad DN125 na DN150 v ul. Kamenná od vodojemu "U Polanských" k sídlišti

č. lokality	UO	k.ú.	Lokalita	Plocha /ha	Funkce	Jednotky	Počet jedn.	Počet obyv.	Etapa	Kanalizace - napojení lokalit	Zásobování vodou - napojení lokalit
8	51	Křešice	Křešice	2,78	RD	objekt	20	60	V	oddílná kanalizace: nová včetně přečerpání na ČOV Boletice, dešťové vody do stávající kanalizace (nutná rekonstrukce)	napojit na stávající síť
9	51	Křešice	Křešice	3,92	RD	objekt	30	90	V	oddílná kanalizace: nová včetně přečerpání na ČOV Boletice, dešťové vody do stávající kanalizace (nutná rekonstrukce)	nutno vybudovat přívod z řadu DN200 do vodojemu "Nad Němcem" a zrekonstruovat zásobní řad z něj k zástavbě
10	51	Křešice	Křešice	3,71	RD	objekt	25	75	V		zrekonstruovat část sítě v Křešicích a vybudovat zásobní řad DN90 - 110 k zástavbě
11	51	Křešice	Křešice	4,58	RD	objekt	40	120	V		
12	51	Křešice	Křešice	1,13	RD	objekt	10	30	V		rekonstrukce řadu podél navržené lokality
13	57	Nebočady	Nebočady	5,12	RD	objekt	40	120	V	řešit oddílnou kanalizaci: splašky svést pod Nebočady a pak přečerpat do Boletic,dešťové vody do potoka	nutný přívod do VDJ "Za školou" z řadu DN160 v ul. Kostelní a nový zásobní řad DN90 pro lokalitu
14	52	Boletice	Boletice - zeleň	0,71	zeleň				1	bez nároků na odkanalizování	bez nároků na dodávku vody
15	52	Boletice	ul. Spojenců - u trati ČD	1,26	výroba	prac.	50		2	oddílná kanalizace: splašky do stávající sítě, dešťové vody do zatrubněného potoka	napojit na stávající síť, část rekonstruovat
16	67,7	Boletice	u trati ČD	5,76	výroba				R	odkanalizování provozní budovy do ČOV v realizaci	na stávající přívod v realizaci
17	67	Boletice	u trati ČD	4,70	výroba	prac.	100		V		
18	66	Křešice	Křešice - "u Labeny"	3,37	výroba	prac.	150		2	oddílná kanalizace: splašky možno přečerpat do kanalizace Křešic, dešťové vody do Labe	napojit na stávající vodovod
19	67	Křešice	Křešice - "u loděnice"	4,72	výroba	prac.	300		2		nutný nový přívod z řadu v ulici Vítězství
20	67	Křešice	Křešice - "u loděnice"	5,80	výroba	prac.	500		V		
21	52	Boletice	ul. Vítězství	2,72	OV				1-2	napojení do realizované splaškové kanalizace v ulici Tovární	připojení na rekonstruovaný řad v ulici Vítězství od Verneřické po Janáčkovu
22	52	Boletice	ul. Vítězství	2,03	OV				V	napojením na sítě VII/21	napojení na stávající síť
23	52	Boletice	Na Slovanech	0,26	OV-RD				1	bude zachován stávající způsob	bude zachován stávající způsob
24	67	Křešice	Potoční	0,26	OV-RD				1	napojení na stávající kanalizaci	napojení na stávající vodovod
25	57	Nebočady	Nebočady	0,25	doprava				2	bez produkce splaškových vod odvodnění nutno řešit v rámci odvodnění komunikací (nutné lapoly)	bez větších nároků na odběr eventuelně napojení ze stávající sítě
26	52	Boletice	u trati ČD - střed	0,22	doprava	stání	200		2		
27	52	Boletice	obytný soubor	0,39	doprava	stání	350		1		
28	52	Boletice	obytný soubor	0,17	doprava	stání	100		1		
29	52	Boletice	Kostelní ul.	0,05	doprava	stání	30		1		
30	52	Boletice	Kostelní ul.	2,47	doprava				1		
31	57	Nebočady		1,10	doprava				1		
32	57	Nebočady	Nebočady		doprava				1		
33	56	Nebočady	Jakuby	0,07	doprava				1		

č. lokality	UO	k.ú.	Lokalita	Plocha /ha	Funkce	Jednotky	Počet jedn.	Počet obyv.	Etapa	Kanalizace - napojení lokalit	Zásobování vodou - napojení lokalit
SEKTOR č. VIII											**DOLNÍ ŽLEB - MAXIČKY**
1	36	Maxičky	Maxičky	3,71	zeleň				1	bez produkce odpadních vod	bez nároků na dodávku vody
2	36	Maxičky	Maxičky	0,53	RD	objekt	5	15	1	likvidace odpadních vod individuelně v souladu se zákonem	chybí kapacita zdroje, povolování individuelně dle situace vodovodu
3	36	Maxičky	Maxičky	0,04	doprava	stání	20		1	bez produkce splaškových vod odvodnění nutno řešit v rámci odvodnění komunikací (nutné lapoly)	bez větších nároků na odběr eventuelně napojení ze stávající sítě
4	37,43	Maxičky, Dolní Žleb		0,50	doprava				1		
SEKTOR č. IX											**LESNÁ**
1	54	Lesná	Lesná	1,70	RD	objekt	15	45	1-2	likvidace odpadních vod individuálně v souladu se zákonem	napojit lze po rekonstrukci místního vodovodu
2	53	Velká Veleň	Velká Veleň	5,12	RD, rekr.				1-2	likvidace odpadních vod individuálně v souladu se zákonem	napojit lze po rekonstrukci místního vodovodu
3	49	Horní Chlum	Horní Chlum	1,36	RD, rekr.				1-2	likvidace odpadních vod individuálně v souladu se zákonem	málo vodný zdroj, nutno zajistit zdroje

(Z1) KONCEPCE VODNÍHO HOSPODÁŘSTVÍ, ODKANALIZOVÁNÍ

VODNÍ TOKY A PLOCHY, ÚPRAVA ODTOKOVÝCH POMĚRŮ

Navržené změny návrhu ÚPn, t.j. změny funkcí některých lokalit či doplnění o další lokality se nedotýkají původního rozsahu navržených úprav toků. Přesunem některých lokalit k dřívější realizaci narůstá zároveň aktuálnost navržených úprav vodotečí, v jejichž povodí se má výstavba uskutečnit (CHROCHVICKY POTOK, JELENÍ POTOK). Dále na některých lokalitách, v jejichž dosahu není vodní tok pro odvedení dešťových vod, je nezbytné připravit zásady pro realizaci, které při dodržení maximální míře omezí povrchový odtok. Přednostně je nutno regulovat rozsah zpevněných ploch s povrchovým odtokem a zajistit retenci a infiltraci vod v území (STARÉ MĚSTO, CHMELNICE, FOLKNARE). Pro tyto účely je žádoucí typ zástavby, kde jednotlivé objekty jsou izolované v zahradách.

Všechny řešené lokality v rámci 1. změny ÚPn jsou mimo možný dosah záplav vodotečí, neboť jsou situovány vysoko nad niveletami toků. Výjimku tvoří lokalita č. 9, která leží na okraji záplavového území Labe, vymezené záplavovou čarou Q 100.

ZÁSOBOVÁNÍ VODOU

Zásobování pitnou vodou

Navržené změny se ve větší míře nedotýkají původního koncepčního řešení zásobování pitnou vodou.

Zdrojové zajištění, velikost akumulací

Navržené změny se bilance potřeb dotýkají v zanedbatelné míře a to v řádu 1 - 2 1/5.

Krytí potřeb pitné vody nových lokalit lze zajistit v rámci zdrojové i akumulační rezervy skupinového vodovodu Děčín. Separátně je řešena lokalita ve VELKÉ VELENI.

Zásobování užitkovou vodou

Změny ÚPn nemají vliv na původní koncepci řešení zásobování užitkovou vodou.

Odkanalizování, čištění odpadních vod

Navržené změny nevyvolávají změnu původní koncepce dostavby kanalizace Děčína. Všechny lokality, kromě lokality č. 6. - VELKA VELEN lze technicky napojit, do stávající, či plánované kanalizace (podmínkou je její realizace jak je navrženo v ÚPn z roku 2002) a přivést odpadní vody z nich na COV Děčín k vyčištění. Změny nemají praktický vliv na kapacitní vytížení hlavních sběračů a čištění odpadních vod.

Podmínkou je důsledné budování oddílných kanalizací, kterým se zamezí přívodu dalších dešťových vod do kanalizace a na COV. Do kanalizace budou napojovány pouze splaškové vody. Podrobněji je navržená koncepce odkanalizování uvedena u jednotlivých lokalit.

VODOHOSPODÁŘSKÉ ŘEŠENÍ JEDNOTLIVÝCH LOKALIT

LOKALITA č. 1. - STARÁ CHMELNICE

Odtokové poměry

Lokalita je mimo dosah velkých vod. Pod uvažovanou plochou je horní úsek malého občasného potoka, který je ve správě „Zemědělské vodohospodářské správy Ústi nad Labem“(veden u správce pod číslem 6).

V UPN bylo navrženo celé koryto zkapacitnit, v současné době má malou průchodnost. Toto řešení je nadále platné s tím, že by koryto mělo být prodlouženo podél komunikace pod lokalitou tak, aby bezpečně odvádělo vody z povodí nad zástavbou. Dešťové vody z lokality je třeba podchycovat a likvidovat na pozemcích jednotlivými stavebníky.

Zásobování pitnou vodou

Potřeba lokality QM=0,19 l/s; QH=2,5 l/s.

Napojit lze na vodovod pro veřejnou potřebu. Nezbytná je výstavba nového výtlačného řadu DN 90 od vodojemu VILSNICE n.p. k již vybudovanému novějšímu kapacitnímu řadu DN 90 vedoucímu pod lokalitu. Na tento nový řad bude lokalita napojena.

Odkanalizování

Odkanalizování bude řešeno oddílnou kanalizací. Pro lokalitu bude realizována nová splašková stoka podél komunikace „V LUKÁCH“ (návrh ÚPN z roku 2002). Tato stoka bude svedena do plánovaného přepojení VILSNICE a CHROCHV IC na centrální ČOV. Realizace přepojení podmiňuje výstavbu na této lokalitě s ohledem na nemožné vypouštění čištěných odpadních vod do místní vodoteče, která má pouze občasný charakter.

LOKALITA č. 2. - KŘEŠICE

Odtokové poměry

Lokalita je mimo záplavové území Labe, ani přes ni nepřechází žádná vodoteč. Pří řešení zástavby je nutno dešťové vody z plochy podchycovat a likvidovat je na vlastním pozemku.

Zásobování pitnou vodou

Pro výstavbu bude vybudován nový řad DN 110 namísto stávajícího nevyhovujícího DN 80 v ulici VÍTĚZSTVÍ. Nový řád je třeba realizovat od přivaděče DN 160 vodojemu MARJANIN VRCH až k samotné lokalitě. Dle konkrétního rozsahu a charakteru výstavby bude třeba v další přípravě rozhodnout o zajištění požární vody.

Odkanalizování

Odkanalizování bude řešeno oddílnou kanalizací. Splaškové vody budou odvedeny do plánovaného podchycení a převedení kanalizace Křešice na centrální ČOV Děčín. Realizace tohoto záměru podmiňuje výstavbu na této lokalitě.

LOKALITA č. 3 - FOLKNÁŘE I.

Odtokové poměry

Lokalita není ohrožována velkými vodami. Nutno však řešit podchycení dešťových vod a jejich likvidaci na vlastních pozemcích (domovní nádrže, bazény s následnou zálivkou). Zároveň je nutno minimalizovat rozsah zpevněných ploch.

Zásobování pitnou vodou

Potřeba lokality QM=0,30 l/'s; QH=3,16 l/s.

Zásobování je řešeno napojením na vodovod pro veřejnou potřebu. Pro lokalitu je nutno vybudovat nový zásobní řad DN 90 - 100 (prodloužení stávajícího řadu), od konce stávajícího profilu DN 100 z vodojemu „NAD HOSTINCEM“ a to přes zástavbu obce až k lokalitě. Přes plochu lokality přechází tranzitní vodovodní řad DN 500. Tento řád je nutno

respektovat zástavbou, ochranné pásmo s ohledem na význam řadu a potenciální nebezpečí při poruše požaduje provozovatel o šířce 5 m na každou stranu. Rad musí zůstat na volně přístupném pozemku (komunikace, zeleň). Dále je nutno respektovat vodojem „U HRBITOVA“ situovaný na okraji lokality. Vlastní vodovodní řad mají separátní 4 rodinné domy na druhé straně silnice (projekt Ing. Hora Děčín 10/2003).

Odkanalizování

Odkanalizování bude řešeno oddílnou kanalizací. Nově navržená splašková stoka podél „HRBITOVNI ULICE“ bude svedena do konce hlavní stoky v „LIBERECKÉ ULICI“. Separátně jsou řešeny 4 rodinné domy na druhé straně silnice. Projektovány jsou domovní COV (projekt Ing. Hora Děčín 10/2003).

LOKALITA č. 4. - LETNÁ

Odtokové poměry

Lokalita je mimo dosah případných záplav. Dešťové vody se navrhuje odvést dešťovou kanalizací (kombinovaný otevřený a zatrubněný profil), do „JELENÍHO POTOKA“.

Zásobování pitnou vodou

Potřeba lokality QM=0,05 l/s; QH=1,22 l/s.

Lokalita bude napojena na řad DN 100 vodovodu pro veřejnou potřebu v sousedství plochy. Do vybudování vodojemu LETNÁ lze gravitačně (bez AT stanice) zásobovat do kóty 210 m n. m.

Odkanalizování

Odkanalizování bude řešeno oddílnou kanalizací. Splašková stoka pro lokalitu bude odvedena do stávající kanalizace v OLDŘICHOVSKÉ ULICI.

LOKALITA č. 5 - FOLKNÁŘE 11.

Odtokové poměry

Lokalita je mimo dosah případných záplav. Dešťové vody je nutno podchycovat a likvidovat na pozemcích v rámci předmětné plochy.

Zásobování pitnou vodou

Zásobování bude řešeno napojením na vodovod pro veřejnou potřebu. Pro dostatečné zabezpečení dodávky vody je nutno nahradit stávající málo kapacitní řad novým řadem DN 90 - 150 z vodojemu „U TŘÍ DUBŮ“ až k vlastní lokalitě.

Odkanalizování

Odkanalizování bude řešeno oddílnou kanalizací. Bude vybudovaná nová splašková stoka podél FOLKNÁŘSKÉ ULICE, která bude svedena do stoky XX. v místě křižovatky ulic BENEŠOVSKÁ, LIBERECKÁ.

LOKALITA č. 6. - VELKÁ VELEŇ

Řešení převzato dle projektu architektonické kanceláře J. JEHLÍKA, Ústí nad Labem IV/2002.

Odtokové poměry

Z plochy budou odvedeny dešťové vody do dešťové nádrže, Odkud budou přečerpány do potoka.

Zásobování vodou

Zásobování řešeno v rámci areálu z vlastního zdroje.

Odkanalizování

Odkanalizování je řešeno oddílnou kanalizací. Splašková kanalizace je svedena do vlastní ČOV areálu s odvedením vyčištěné odpadní vody do potoka.

LOKALITY č. 7. - STARÉ MĚSTO

Odtokové poměry

V prostoru garáží je malý vývěr u cesty, který je svedený do kanalizace v RŮŽOVÉ ULICI nad tratí ČD. Zaústění povrchové vody do kanalizace je nežádoucí, proto bylo v ÚPn M 2 roku 2002, po dohodě s provozovatelem, navrženo vybudovat dílčí dešťovou stoku, do které bude vývěr zaústěn a odveden přímo do PLOUČNICE (VPS K 45 z roku 2002). Pro ochranu lokalit č. 7 a 10 před přívalovými vodami z extravilánu se navrhuje nad zástavbou vybudovat záchytný příkop a svést jej též do navržené dešťové stoky. Toto řešení vyplývá z požadavku ČSN 756101 čl. 4.3.2.3. Dešťovou vodu z vlastních lokalit pak likvidovat u jednotlivých objektů (podchycení s následnou zálivkou).

Zásobování pitnou vodou

Potřeba lokality QM=0,06 l/s; QH=1,4 l/s.

Napojení lokality je navrženo z vodovodu pro veřejnou potřebu. Pro zásobování bude vybudován nový řad DN 90-110 odbočující z řadu DN 250 z vodojemu STARÉ MĚSTO. Zásobovat lze objekty do kóty 160 m n,m. Při eventuálním rozšíření plochy nad tuto kótu, bude řešení stejné jako u lokality č 10 tj. z nového přívodního radu, z přerušovací komory a vodojemu Chlum.

Okrajem lokality č. 7 procházejí 3 řady veřejného vodovodu DN 700, DN 400 a DN 250. Trasy je nutno respektovat zástavbou, musí zůstat na veřejně přístupném pozemku bez oplocení. Pro řad DN 700 s ohledem na jeho význam a nebezpečí při havárii požaduje se po dohodě s provozovatelem ochranné pásmo o šířce 5 m od okraje potrubí na obě strany.

Odkanalizování

Odkanalizování bude řešeno oddílnou kanalizací. Napojení splašků bude řešeno do stávající stoky V RŮŽOVÉ ULICI.

Technické podmínky se dořeší v projektu.

LOKALITA č. 8. - CHROCHVICE

Odtokové poměry

Lokalita je mimo dosah záplav. Dešťové vody se odvedou do CHROCHVICKÉHO POTOKA, zároveň je nutno zajistit jeho průtočnost.

Zásobování pitnou vodou

Potřeba lokality QM=O,49 l/s; QH=4,03 l/s.

Napojení navrženo z vodovodu pro veřejnou potřebu. Pro lokalitu se vybuduje vlastní vodovodní řad DN 150, který odbočí ze stávajícího řadu DN 150 v ŽATECKÉ ULICI.

Objekty gravitačně lze zásobit do kóty 200 m n.m.

Odkanalizování

Odkanalizování bude řešeno oddílným systémem. Splaškové stoky budou odvedeny do stávajících stok v ulicích „VILSNICKÁ, TRUHLAŘSKÁ, MENDELOVA či ODBOJE“ dle konkrétního řešení zástavby.

Dešťová kanalizace bude odvedena do CHROCHVICKÉHO POTOKA (viz odtokové poměry).

LOKALITA č. 9

Odtokové poměry

Lokalita č. 9 leží 2 větší části ve stanoveném záplavovém území toku Labe. Záplava je vymezena záplavovou čarou Q_{100}, vyznačenou v hlavním výkresu (výkres - A) a výkresu vodní hospodářství, odkanalizování (výkres - B 1 Původně navrhovaný rozsah byl redukován na jediný objekt v KUBELÍKOVĚ ULICI. Napojit na vodohospodářské sítě pro veřejnou potřebu (vodovod, kanalizace) lze na stávající zařízení v této ulici.

LOKALITA č. 10

Odtokové poměry

Řešení je společné s lokalitou 7 (viz text lokalita 7).

Zásobování pitnou vodou

Potřeba lokality QM=O,O3 l/s; QH=1,O l/s. Dle požadavku SčVaK bude tato lokalita zásobena z PK Chlum (přerušovací komory) tak, aby byly dodrženy podmínky ochranných pásem stávajících řadů.

Odkanalizování

Odkanalizování bude řešeno oddílnou kanalizací. Napojení splašků je navrženo do stávající stoky v Růžové ulici. Dešťová voda bude zachycována u jednotlivých stavebníků a likvidována na vlastních pozemcích.

ZÁPLAVOVÉ ÚZEMÍ

Ve schváleném územním plánu z roku 2002 jsou vymezena záplavová území Labe, Jílovského potoka a Ploučnice.

Pouze lokalita č. 9 leží na vnitřním okraji záplavy Q100. Hranice záplav je patrná z výkresu č. Bs.

REGULATIVY VH

- Nově navržené lokality, kromě lokality č. 6., budou napojeny na stávající vodovod a kanalizací pro veřejnou potřebu ve smyslu zásad uvedených v návrhu změny ÚPN. Detailní podmínky určí správci těchto sítí na úrovni projektů. Investoři nechají vodohospodářské sítě přesně vytyčit.
- Pitný vodovod bude plnit zároveň funkci požárního vodovodu pro novou bytovou výstavbu ve smyslu ČSN 730873 „Zásobování požární vodou".
- Likvidace odpadních vod bude řešena v souladu se zákonem č. 254/2001 Sb. a souvisejícími předpisy (nařízení vlády č. 61/2003 Sb. a zákon č. 20/2004 Sb.).
- Veškerá nově navrhovaná kanalizace bude řešena jako oddílná, popřípadě splašková.
- Dešťové vody na lokalitách č. 1., 2., 3., 5., 7., a 10. je nutno podchycovat a likvidovat na ploše uvedených lokalit.
- Odvedení splašků z lokality č. 2 je podmíněno realizací podchycení převedení odpadních vod KŘEŠIC na centrální ČOV DĚČÍN. Odvedení splašků z lokality č. I. je podmíněno kromě vybudování splaškové stoky podél ulice „V LUKÁCH" realizací podchycení a přepojení stávajících kanalizačních vyústí ve VISLSNICI a CHROCHVICÍCH na centrální ČOV.
- Pro ochranu zástavby na lokalitách č. 7. a 10. je třeba vybudovat záchytný příkop extravilánových vod nad zástavbou a zajistit převedení vod do PLOUČNICE.
- Pro odvedení dešťových vod z lokality č. 8. - CHROCHVICE je třeba zajistit průtočnost CHROCHVICKÉHO POTOKA.

(Z2) KONCEPCE VODNÍHO HOSPODÁŘSTVÍ

- Nově navržené lokality (kromě lokalit č. 24a, 30) budou napojeny na vodovod pro veřejnou potřebu.
- Pro lokality č. 24a a 30 je nutno realizovat vlastní zdroje pitné vody odpovídající kapacity a kvality.
- V ploše č. 18 je nutno respektovat ochranné pásmo vodního zdroje v rozsahu jeho vyhlášení (prameniště Vilsnice).
- Nově navržené lokality (kromě 24a. a 30) budou napojeny na kanalizaci Děčín. V případě dlouhodobého odkladu napojení prostoru Vilsnice na kanalizaci Děčín je navrženo pro lokalitu č. 18 a 19 dočasné řešení likvidace odpadních vod místním čištěním s odvedením čištěných odpadních vod do Labe trasou, která bude využitelná pro konečné řešení ve smyslu koncepce obsažené v Generelu kanalizace města Děčína. Individuálně je řešena situace u lokality č. I do doby výstavby společně z K. Studence.
- Pro lokality 24a. a 30 je trvale navržena individuální likvidace odpadních vod dle rozhodnutí vodoprávního úřadu.
- Lokality 25a. a 25b. jsou částečně zasaženy záplavovým územím (Q_{100}) Labe. Podmínky pro stavby zde stanoví vodoprávní úřad na základě posudku podniku Povodí Labe Hradec Králové.

- Na lokalitách, kde řady vodovodů pro veřejnou potřebu prochází přes jejich území, musí zůstat na veřejných neoplocených pozemcích.
- Vodovod pro veřejnou potřebu bude zároveň plnit funkci požárního vodovodu ve smyslu ČSN 730873. Pro odběry požární vody je nutno osadit příslušné objekty.
- U lokalit č. 25a. a 30. bude vytvořena vlastní akumulace vody pro požární účely.
- Veškerá nová kanalizace se navrhuje jako oddílná.
- Dešťové vody ZRD a přilehlých ploch se navrhuje podchytávat do domovních dešťových nádrží a likvidovat je na vlastních pozemcích.
- Pro ochranu lokalit č. 2 a 3 před přívalovými vodami z extravilánu je třeba realizovat převod povrchových vod.
- Pro ochranu lokalit č. I a 18 je nutno zajistit průchodnost koryt malých toků (správce ZVS Ústí nad Labem) v blízkosti sousedství lokalit.
- V lokalitách 2,3,27,31 je navrženo obslužné komunikace v plochách odvodnit otevřenými zatravněnými příkopy s osazenými objekty: pro retenci a infiltraci.

(Z4) KONCEPCE VODNÍHO HOSPODÁŘSTVÍ, ODKANALIZOVÁNÍ

VODNÍ TOKY A PLOCHY, ÚPRAVA ODTOKOVÝCH POMĚRŮ

Původního rozsahu navržených úprav toků se 4. změna ÚPn M nedotýká. Avšak tím, že se výstavba RD na lokalitě stává aktuální, je nutno zároveň řešit ochranu plochy před přívaly srážkových vod z výše položeného povodí. Koncepce ochrany je v zásadě navržena v původním ÚPn M.

S ohledem na velký spád území je též nezbytné regulovat rozsah budovaných zpevněných ploch a zajistit v lokalitě retenci srážkových vod tak, aby nedocházelo k podstatnému zvýšení povrchového odtoku oproti současnému stavu. Pro tyto účely je žádoucí typ výstavby, kde jednotlivé objekty jsou izolované v zahradách.

Zásobování vodou

Navržená změna se nedotýká ani původního koncepčního řešení zásobování pitnou vodou ani původní koncepce zásobování užitkovou vodou.

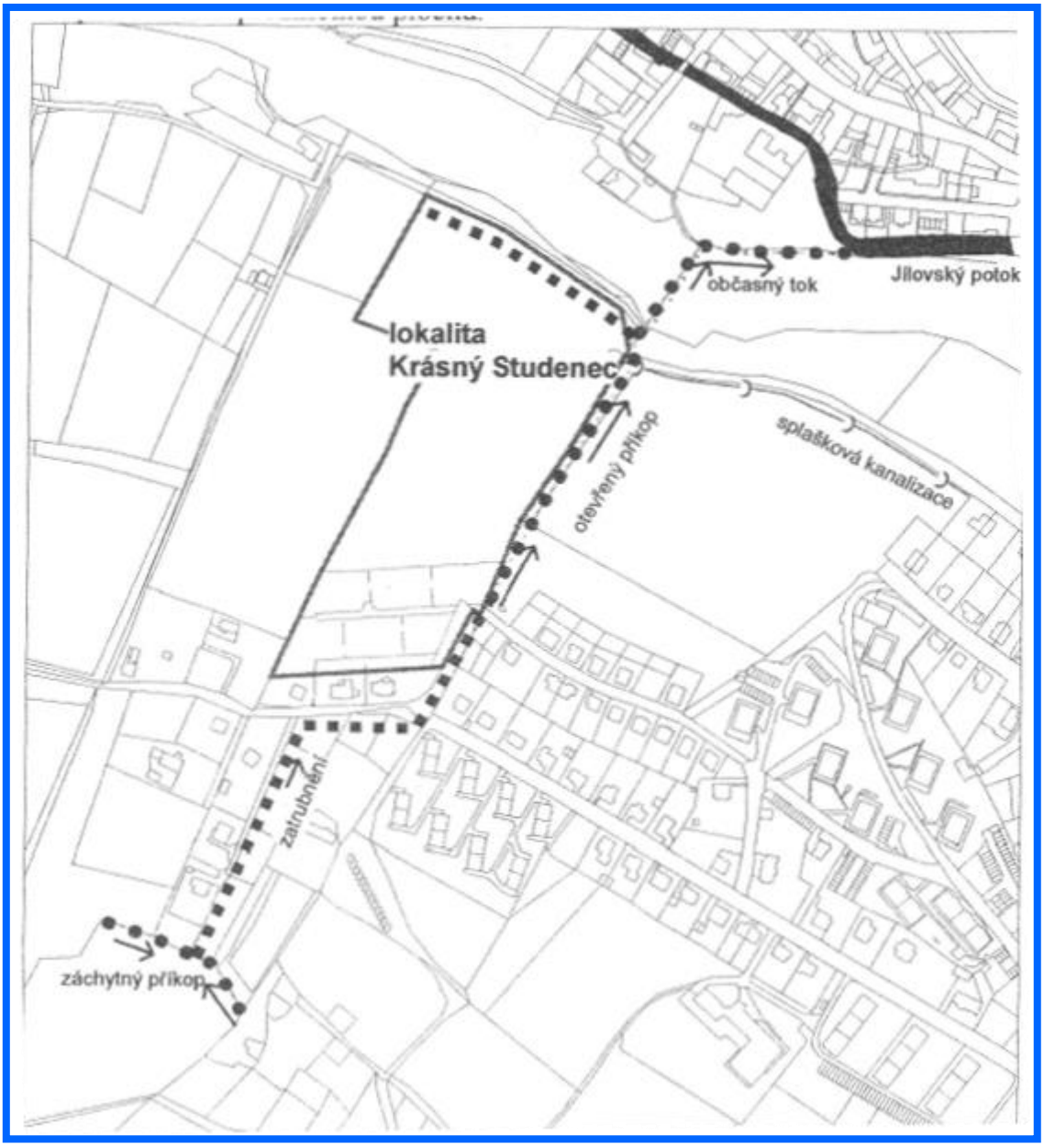
Odkanalizování a čištění odpadních vod

Navržená změna ÚPn M nevyvolává změnu původní koncepce dostavby kanalizace Děčína.

VODOHOSPODÁŘSKÉ ŘEŠENÍ LOKALITY

Návrh odtokových poměrů:

Lokalita je mimo dosah záplav velkých vod. Nezbytné však je zajistit ochranu plochy před srážkovými vodami a vodami z tání sněhu z výše položeného povodí na svahu Popovického vrchu. Vody, které na pozemek stékají jej podmačují a v budoucnu mohou zatékat do objektů. Proto je navrženo povrchový odtok podchytit a převést jej bezpečně mimo předmětnou plochu.



Vlastní návrh sestává z podchycení vod nad plochou dvěma záchytnými příkopy již nad Slovanskou ulicí. Dále je navrženo svedení vod jedním převážně otevřeným, příkopem podél východního okraje lokality do občasného toku ústícího zprava do Jílovského potoka naproti zástavbě ulice „U Splavu“.

Z vlastní plochy (cca 4,5 ha) je současný odtok po dešti cca 100 1/5. Po urbanizaci bude cca 270 1/5 (patnáctiminutový déšť n = 0,5).

Dešťové vody z komunikací a jednotlivých parcel se navrhuje odvést podél obslužných komunikací do hlavního příkopu navrženého v sousedství plochy a tím dále do zmíněné občasné vodoteče. Aby nedocházelo k neúměrnému odtoku z plochy po dešti (spád 9-10%), navrhuje se u každého objektu vybudovat domovní dešťovou nádrž pro podchycení srážkových vod ze zpevněných ploch. Velikost každé nádrže vychází na 9-11 m3 dle dimenze na maximální denní srážku. Zachycené vody se použijí k zálivce, do domovních bazénů, jako užitková voda apod. Eventuální přebytky se v bezdeštném období mohou odvést do odvodňovacího systému.

Návrh zásobování pitnou vodou:

Potřeba lokality: Q_M cca 18,4 m3/den (0,2 V5)

Q_H cca 2,6,l/s

Lokalita bude napojena v horní části na nově vybudovaný vodovodní řad DN90.

Ostatní objekty budou napojeny na stávající procházející řad DN200.

V části, kde tento řad prochází přes soukromé pozemky, bude nutno jej přeložit do veřejného prostranství (dle výkresu B 2 - vodní hospodářství).

Návrh odkanalizování:

Odkanalizování je navrženo řešit oddílnou kanalizací.

DEŠŤOVÉ VODY budou podchyceny a odvedeny dle koncepce uvedené v návrhu úpravy odtokových poměrů.

SPLAŠKOVÉ VODY z objektů v horní části lokality budou odvedeny vybudovanou splaškovou stokou do stávající kanalizace v Polské ulici.

Napojení většiny dalších níže položených RD na lokalitě bude možné pouze po vybudování nové gravitační splaškové stoky od konce stávající stoky v Albánské ulici (beton profil 400/600) k lokalitě.

Do nově vybudované stoky budou odvedeny pouze vody splaškové.

REGULATIVY VH:

1) Předmětná lokalita pro výstavbu rodinných domů v k. ú. Krásný Studenec bude napojena na stávající vodovod a kanalizaci pro veřejnou potřebu ve smyslu zásad uvedených v tomto elaborátu.

2) Pitný vodovod bude plnit zároveň funkci požárního vodovodu ve smyslu ČSN 730873 „Zásobování pitnou vodou“.
3) Veškerá nově navrhovaná kanalizace bude řešena jako oddílná.
4) Dešťové vody budou podchycovány u jednotlivých objektů & likvidovány na vlastních plochách.
5) Pro ochranu před vodami z extravilánu nad lokalitou je třeba vybudovat záchytný systém odvádějící vody bezpečně mimo plochu dle navržené koncepce.

ZÁPLAVOVÉ ÚZEMÍ

Ve schváleném územním plánu z roku 2002 jsou vymezena záplavová území Labe, Jílovského potoka a Ploučnice.

Lokalita Krásný Studenec je mimo záplavové území. Řešení ochrany před povrchovými vodami je součástí oddílu g2) koncepce vodního hospodářství, odkanalizování.

(Z6) KONCEPCE VODNÍHO HOSPODÁŘSTVÍ,

Základní koncepce vodního hospodářství

Řešení nově zařazených lokalit v návrhu územního plánu sídelního útvaru města Děčína podstatným způsobem nemění původní řešení. Na původní řešení plynule navazuje a již navrženou koncepci vodohospodářské problematiky rozvíjí o nové oblasti. Současně podtrhuje důležitost návrhu opatření zapracovaných v původním řešení návrhu vodovodního a kanalizačního systému. Návrh je řešen v souladu se zpracovaným „Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Ústeckého kraje (PRVKÚK).

Společné zásady pro všechny lokality

Všechny nově plánované vodohospodářské objekty budou umístěny pouze na veřejných pozemcích. Soukromé pozemky zůstanou nedotčeny.

Odtokové poměry

Žádná ze zájmových lokalit není ohrožována záplavami. Terén je přirozené svažitý, a nová výstavba bude respektovat jeho charakter. Dešťové vody z nové zpevněných ploch budou zachytávány do dešťových nádrží a budou likvidovány na místě dopadu (vsak. zálivka druhotné využití apod.) nebo budou vypouštěny do stávající jednotné kanalizace nebo do nové dešťová kanalizace. Eventuálně je bude možno vypouštět přímo do potoka.

Pokud budou srážkové vody odváděny do stávajícího stokového systému města, bude nutno respektovat kapacitní možnosti tohoto systému a v případě potřeby zřídit retenční prvky pro snížení velikosti nárazového přítoku vody do tohoto systému.

Zásobování pitnou vodou

Pro zásobování zájmových lokalit pitnou vodou jsou stávající vodovodní řady dostatečně kapacitní. Nové vodovodní řady stejně jako stávající, budou současně plnit i požární funkci, musí však být opatřen odběrnými objekty (hydranty) ve smyslu CSN 73 08 73.

Odkanalizování

Město Děčín je vybaveno jednotnou kanalizační sítí ukončenou mechanicko-biologickou čistírnou odpadních vod s vypouštěním vyčištěných vod do řeky Labe. Tato ČOV je dostatečně kapacitní pro zvýšený přítok odpadních vod zplánované výstavby. Ne vždy je však kapacitní stokový systém a to zejména v těch lokalitách, kde lze při realizaci nové výstavby očekávat značně zvýšený přítok srážkových vod. Odpadní vody nekomunálního charakteru nemohou být do stávajícího kanalizačního systému zaústěny.

V současnosti připravuje město Děčín výstavbu celé řady kanalizačních sběračů pro zahuštění stokového systému. Termín realizace připravovaných investic však není dosud znám.

Vzhledem k tomu, že v této dokumentaci je navrženo zahuštění stávající zástavby, přičemž se v jednotlivých lokalitách uvažuje většinou s drobnou výstavbou rodinných domků, není realizace drobné výstavby podmiňována existencí výše zmíněných masivních investic do kanalizačního systému. Je však nezbytné vzít na zřetel, že po realizaci zahuštění stokové sítě bude nutno všechny objekty se stávajícími čistícími zařízeními na nové stokové sítě přepojit a čistící zařízení vyřadit z provozu.

(Z8) KONCEPCE VODNÍHO HOSPODÁŘSTVÍ, ODKANALIZOVÁNÍ

Řešení vodního hospodářství

Řešení nově zařazených lokalit v návrhu územního plánu města Děčína podstatným způsobem nemění původní řešení. Na původní řešení plynule navazuje a již navrženou koncepci vodohospodářské problematiky rozvíjí o nové oblasti. Současně podtrhuje důležitost návrhu opatření zapracovaných v původním řešení návrhu vodovodního a kanalizačního systému. Návrh je řešen v souladu se zpracovaným „Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Ústeckého kraje“ (PRVKÚK).

Odtokové poměry

Vyjma lokalit 8Z-16 a 8Z-17 žádná ze zájmových lokalit není ohrožována záplavami. Dešťové vody z nově zpevněných ploch budou zachytávány do dešťových nádrží a budou likvidovány na místě dopadu (vsak, zálivka, druhotné využití apod.) nebo budou vypouštěny do stávající jednotné kanalizace nebo do nové dešťové kanalizace.

Zásobování pitnou vodou

Pro zásobování zájmových lokalit pitnou vodou jsou stávající vodovodní řady dostatečně kapacitní. Nové vodovodní řady, stejně jako stávající, budou současně plnit i požární funkci, musí však být opatřeny odběrnými objekty (hydranty) ve smyslu ČSN 73 08 73.

Zásobování pitnou vodou se předpokládá ze stávajícího systému v uliční síti. Výjimku tvoří lokality 8Z – 5, kde napojení není možné; zásobování je nutno řešit individuálně pro každou budoucí stavbu. Na vodovod budou napojeny - Lokalita 8Z – 3, Lokalita 8Z – 4, Lokalita 8Z – 7, Lokalita 8Z – 12, Lokalita 8Z – 19, Lokalita 8Z – 30, Lokalita 8Z – 35, Lokalita 8Z – 36, Lokalita 8Z – 47, Lokalita 8Z – 52 je podmínečně vhodná. Je podmíněna prověřením stávajících tlakových poměrů v příslušném řadu. V případě nevyhovujících poměrů, bude nutno řešit zásobení vodou této lokality individuálně v souladu s vodním zákonem pro každou novou stavbu.

Odkanalizování

Větší část města Děčín je vybavena jednotnou kanalizační sítí, která je ukončenou mechanicko-biologickou čistírnou odpadních vod s vypouštěním vyčištěných vod do řeky Labe. Tato ČOV je dostatečně kapacitní pro zvýšený přítok odpadních vod z plánované výstavby.

Na kanalizaci pro veřejnou potřebu budou napojeny lokality č. 8Z – 43, 8Z – 3, 8Z – 4, 8Z – 6, 8Z – 7, 8Z – 8, 8Z – 12, 8Z – 19, 8Z – 35 8Z – 39b, 8Z – 40, 8Z – 47, 8Z – 50b, 8Z – 52.

Napojení lokalit č. 8Z – 15, 8Z – 20, 8Z – 23, 8Z – 36, 8Z – 45, je podmíněno vybudováním vyprojektované kanalizační sítě, případě jiným řešením v souladu s Vodním zákonem.

(Z12) ZMĚNA Č. 12 NEZASAHUJE DO ÚZEMNÍ KONCEPCE VODNÍHO HOSPODÁŘSTVÍ A ODKANALIZOVÁNÍ

I. ENERGETIKA A SPOJE

ÚVOD

Návrh tohoto územního plánu, obor energetika, byl zpracován na základě těchto informací a materiálů :

- schválené souborné stanovisko pro dokončení ÚPN (9/1999)
- koncept ÚP města (9/1997)
- informace OkÚ Děčín, odboru ŽP
- informace a.s. SČE Děčín
- informace a.s. SčP Ústí n.L., odbor perspektivního rozvoje, provozní oblast Děčín
- informace MěÚ Děčín
- informace a.s. TERMO Děčín
- projektové dokumentace pro systém CZT (Energoprojekt Praha)
- vlastní terénní průzkumy prováděné za účelem doplnění informací

Grafická příloha je zpracována v mapových podkladech 1:5 000 a 1:10 000, které mají stejný grafický klíč a číselné označení koresponduje s textovou částí.

Řešení otázky životního prostředí ve městě Děčíně a to zejména v oblasti čistoty ovzduší, je bezprostředně spojeno s energetikou. Na znečištění ovzduší se podílejí cca ze 30 % velké elektrárenské a průmyslové zdroje a ze 70 % místní energetické zdroje, které vyrábějí převážně teplo pro vytápění a v menší míře pro technologické účely. Je tedy zcela logické začít řešit problematiku ovzduší u ekologizace místních tepelných zdrojů. V uplynulých letech byla ze strany města realizována řada opatření (plošná plynofikace, výstavba kogenerační jednotky v Bynově a Želenicích, elektrifikace, legislativní opatření ve formě vyhlášek MěÚ), která se pozitivně projevila v kvalitě přízemní vrstvy atmosféry.

Cílem řešení problémů energetiky je vytěsnění neekologických paliv nejrůznějšími typy ekologických paliv a vybudovat efektivně fungující systémy rozvodu tepla. Problematika energetické koncepce města je řešena v době, kdy ještě není "energetické klima" v naší republice ustálené. Neustále je odkládáno schválení zákona o hospodaření energiemi a předpokládá se zpracování zcela nového základního energetického zákona (termín již několikrát odložen). Přijetím zákona o hospodaření energiemi dojde k nemalým energetickým úsporám, vzniknou volné kapacity ve zdrojích a sítích, které bude možné využít pro připojení dalších odběratelů.

U stávajících objektů bude o volbě energetického média rozhodovat majitel objektu v souladu s legislativou o ochraně ovzduší a v souladu s místními vyhláškami regulující využití paliv v dané lokalitě. U nově navržené výstavby budou druhy energetických médií určeny na základě tohoto územního plánu (případně komplexního energetického generelu, který problematiku podrobněji rozpracovává) v rámci územního a stavebního řízení.

ENERGETICKÁ POLITIKA ČESKÉ REPUBLIKY A CENY ENERGIÍ

Základní energetická koncepce ČR byla schválena již v roce 1992. Z této koncepce jednoznačně vyplývá zvětšující se podíl plynných paliv na celkové potřebě primerních energetických zdrojů. V porovnání s ES však nadále zůstává velký podíl uhlí na celkové bilanci.

Předpokládaná energetická koncepce města Děčín je založena v oblasti "těžké energetiky" (vytápění a ohřev užitkové vody, průmyslové odběry) na plynu a dodávkovém teple, vyráběném z plynu. Tato koncepce je zcela v souladu s dlouhodobou koncepcí energetické politiky České republiky.

PRINCIPY CENOVÝCH A DAŇOVÝCH ÚPRAV

Předpokládá se co nejširší prosazování tržních principů a uvolnění zahraničního obchodu obchodovatelnými druhy energie, tzn. liberalizaci cen ropy, ropných produktů, zemního plynu, černého uhlí a koksu tak, jak předpokládají zásady státní energetické politiky.

Ceny elektřiny a tepla budou regulovány tak, aby se přiblížily dlouhodobým marginálním nákladům, přičemž budou respektovány i přepravní a ekologické náklady.

Cenové relace mezi jednotlivými energetickými zdroji budou v zásadě odpovídat relacím, které se vytvoří podle výše uvedených principů. Vláda si však vyhrazuje právo dostatečně zvýhodnit ekologicky přijatelnější druhy energetických zdrojů.

V současné době jsou plně liberalizovány ceny pevných paliv, dodávkového tepla, topných olejů a kapalného propan-butanu. U zemního plynu a elektřiny bude pokračovat odstranění tzv. křížových dotací (snížení cen velkoodběru a nárůst cen maloodběru).

I.1. SOUČASNÝ STAV ZÁSOBOVÁNÍ ENERGIEMI

Město má dostatek energetických zdrojů. Vzhledem k předpokládaným tlakům na energetické úspory, bude možné pokrýt ze stávajících energetických systémů i budoucí rozvoj města. Zásadní problematiku představuje dostavba teplárny Děčín - východ, která po realizaci pokryje podstatnou část pravobřežní části města a umožní zrušení řady významnějších tepelných zdrojů. V roce 1996 byla zprovozněna kogenerační jednotka v Bynově, která představuje realizaci vzorového projektu moderního způsobu vytápění městských sídel. Následně v roce 1998 byla obdobná jednotka zprovozněna v Želenicích.

Elektřina je dodávána z rozvodny 110 kV Želenice a Děčín-východ. Obě rozvodny disponují s dostatečným transformačním výkonem.

Zásobování města zemním plynem bylo posíleno propojením středotlaké místní sítě s regulační stanicí v Martiněvsi.

Z ostatních sídel mimo město Děčín jsou plynofikovány Boletice. Zde je také menší soustava CZT. Předpokládá se plynofikace sídel Nebočady, Křešice, Marjanín a Vilsnice.

I.2. ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ

I.2.1. SÍTĚ VELMI VYSOKÉHO A VYSOKÉHO NAPĚTÍ, ROZVODNY VELMI VYSOKÉHO NAPĚTÍ

Městská aglomerace Děčín je zásobovaná elektrickou energií z distribučního systému velmi vysokého napětí 110 kV. **Napájecími body jsou tyto rozvodny :**

Rozvodna Děčín Želenice		
transformace	110/35 kV	1 x 40 MVA + 1 x 25 MVA
	110/22 kV	25 MVA
	110/10 kV	25 MVA
Rozvodna Děčín východ		
transformace	110/10 kV	25 MVA
	10/22 kV	16 MVA
Rozvodna Kovohutě (Aluminium)		
transformace	110/10 kV	2 x 25 MVA

Řešeným územím prochází následující linky velmi vysokého napětí 110 kV :

Ústí n.L. sever - Děčín Želenice
Chotějovice - Děčín Želenice
Děčín Želenice - Podhájí
Děčín Želenice - Děčín východ
Děčín východ - Babylon
2T přípojka do Kovohutí (Aluminium)

Rezervní území je drženo pro výstavbu linky 110 kV Děčín Želenice - Babylon. Tato trasa je vyprojektovaná, územně projednaná a je v grafické příloze zakreslena.

Městský kabelový systém 10 kV je posílen mezitransformací 35/10 kV v trafostanici Chepos (2 x 10 MVA, cca 3 MW pro městskou síť, ostatní výkon pro průmysl). Výhledově bude kabelová síť unifikována na napěťovou hladinu 22 kV. Tohoto stavu bude dosaženo až po roce 2000 (konečný termín ovlivní investiční náročnost unifikace). Při obnově kabelové sítě jsou již pokládány kabely s izolací na 22 kV (cca 50% sítě), rovněž trafostanice jsou rekonstruovány na izolační hladinu 22 kV.

Ze systému 22 kV je napájena pouze trakční měnírna ČD v Děčíně (zálohové napájení z rozvodny Děčín východ).

I.2.2. TRAFOSTANICE VN/NN

Trafostanice jsou uvedeny níže v tabulce a číselné označení koresponduje s grafickou přílohou.
Označení typu trafostanice :
KA - kabelová VĚ - věžová PŘ - příhradová VEST - vestavěná ZD - zděná SL – sloupová

č.	název TS	sídlo	typ TS	kV/kV	č.	název TS	sídlo	typTS	kV/kV
1	SEVEROGRAFIE	Bělá	VĚ	10/0,4	**130**	Slovanka	Děčín	PŘ	35/0,4
2	5. května	Bělá	KA	10/0,4	**131**	Dřevař. závody	Děčín	VĚ	35/0,4
3	Jasná	Bělá	KA	10/0,4	**132**	OSP	Děčín		35/0,4
4	Čechy	Bělá	KA	10/0,4	**133**	Centr. teplárna	Děčín	PŘ	35/0,4
5	Potraviny	Bělá	KA	10/0,4	**134**	NAREX, Kamenická	Děčín	KA	10/0,4
6	U školy	Bělá	KA	10/0,4	**135**	Anenská	Děčín	KA	10/0,4
7	U obchodu	Jalůvčí	VĚ	10/0,4	**136**	Plynárna	Děčín	KA	10/0,4
8	U lesa	Jalůvčí	PŘ	10/0,4	**137**	Obec	Folknáře	PŘ	35/0,4
9	Škrabky, horní	Děčín	KA	10/0,4	**138**	RZ DC východ	Děčín	PŘ	35/0,4
10	Obec	Maxičky	PŘ	10/0,4	**139**	Horní	Kr. Studenec	PŘ	35/0,4
11	Rekreace	Maxičky	PŘ	10/0,4	**140**	Dolní	Kr. Studenec	PŘ	35/0,4
12	Čertova Voda	P. Žleb	PŘ	10/0,4	**141**	Vilsnice	Děčín	PŘ	22/0,4
13	Zděná	P. Žleb	VĚ	10/0,4	**142**	ŽOS	Děčín	KA	10/0,4
14	Podskalí	Loubí	SL	10/0,4	**143**	Kotel.Želenická	Děčín	KA	10/0,4
15	Volgogradská	Bynov	KA	10/0,4	**144**	Dopravní podnik	Děčín	VEST	10/0,4
16	Holešovská	Bynov	KA	10/0,4	**145**	Měnírna ČSD	Děčín	ZD	22/6,3
17	U školy	Bynov	KA	10/0,4	**146**	AROMA	Děčín	KA	10/0,4
18	Výměník	Bynov	KA	10/0,4	**147**	DIANA	Děčín	VEST	10/0,4
19	U benzinky	Bynov	KA	10/0,4	**148**	Školní	Děčín	KA	10/0,4
20	Pod lesem	Bynov	KA	10/0,4	**149**	Chrochvická	Děčín	KA	10/0,4
21	Nálepkova,vodárna	Bynov	KA	10/0,4	**150**	Školka Krásnostudenecká	Děčín	KA	10/0,4
22	Kotelna	Bynov	KA	10/0,4	**151**	Rokycanova	Děčín	KA	10/0,4
23	Gagarinova	Bynov	KA	10/0,4	**152**	Kalininova II	Děčín	KA	10/0,4
24	U KOH-I-NORU	Bynov	KA	10/0,4	**153**	Kalininova I	Děčín	KA	10/0,4

25	Dům peč. služby	Bynov	KA	10/0,4	**154**	Žatecká	Děčín	KA	10/0,4
26	Chlupárna	Bynov	KA	10/0,4	**155**	Internát	Děčín	KA	10/0,4
27	KIN	Bynov	KA	10/0,4	**156**	Severní	Děčín	KA	10/0,4
28	ARMATURKA	Bynov	KA	10/0,4	**157**	Želenická	Děčín	KA	10/0,4
29	Pod vrchem	Bynov	KA	10/0,4	**158**	Chrochvice schody	Děčín	VEST	10/0,4
30	Překladiště	Loubí	KA	10/0,4	**159**	V hliništi	Děčín	KA	10/0,4
31	U viaduktu	Horní Žleb	VĚ	10/0,4	**160**	Podmostní	Děčín	KA	10/0,4
32	Střed	P. Žleb	PŘ	10/0,4	**161**	U obory	Děčín	KA	10/0,4
33	Přechodová	Bynov	ZD	10/0,4	**162**	KOVOŠROT	Děčín	KA	35/0,4
34	KORKÁRNA	Bynov	VĚ	10/0,4	**163**	SEVEROGRAFIE	Děčín	KA	10/0,4
35	Dol. Oldřichov	Děčín	KA	10/0,4	**164**	Ústecká	Děčín	KA	10/0,4
36	D.Oldřich,Kohinoor	Děčín	VEST	10/0,4	**165**	Ker.záv. SAMOTAR	Děčín	KA	35/0,4
37	KOVOČAS	Děčín	KA	10/0,4	**166**	Rozbělesy	Děčín	KA	10/0,4
38	Na spádu	Děčín	KA	10/0,4	**167**	**Kovohutě**	Děčín	KA	10/0,4
39	Rukov, Vojanova	Děčín	KA	10/0,4	**168**	Mlékárna	Křešice	VĚ	35/0,4
40	KOHINOR,Teplická	Děčín	VEST	10/0,4	**169**	Marjanín	Křešice	PŘ	35/0,4
41	ZPA	Děčín	KA	10/0,4	**170**	LODĚNICE	Křešice	VĚ	35/0,4
42	Sofijská	Děčín	KA	10/0,4	**171**	ZSS	Křešice	PŘ	35/0,4
43	Pivovarská	Děčín	KA	10/0,4	**172**	Učiliště ČSPLO	Křešice	PŘ	35/0,4
44	Resslova	Děčín	KA	10/0,4	**173**	U rozvod. Křešice	Děčín	PŘ	35/0,4
45	Chelčického	Děčín	KA	10/0,4	**174**	MOTOKOV	Děčín	VEST	10/0,4
46	Dům pionýrů	Děčín	KA	10/0,4	**175**	SEMPRA	Děčín	PŘ	35/0,4
47	Řecká	Děčín	KA	10/0,4	**176**	BENAR	Děčín	ZA	35/0,4
48	Školka SČE,Ress	Děčín	KA	10/0,4	**177**	PEKÁRNY	Děčín	ZA	35/0,4
49	SČE, pod.řed.	Děčín	KA	10/0,4	**178**	JZD	Březiny	PŘ	35/0,4
50	Tržní	Děčín	KA	10/0,4	**179**	VULKAN, lesy	Děčín	ZA	35/0,4
51	VPS	Děčín	KA	10/0,4	**180**	NÁŘADÍ, Krokova	Děčín	PŘ	35/0,4
52	Raisova	Děčín	KA	10/0,4	**181**	Libverda,skleníky	Děčín	PŘ	35/0,4
53	Slovanská	Děčín	KA	10/0,4	**182**	Horní	Březiny	PŘ	35/0,4
54	Pivovar	Děčín	KA	10/0,4	**183**	Krmiva	Březiny	SL	35/0,4
55	Varšavská	Děčín	KA	10/0,4	**184**	U samoobsluhy	Březiny	PŘ	35/0,4
56	KABLO, školka	Děčín	KA	10/0,4	**185**	Sídliště	Březiny	31	35/0,4
57	Na stráni	Děčín	KA	10/0,4	**186**	Bytovky FEROX	Březiny	PŘ	35/0,4
58	Jiráskova	Děčín	KA	10/0,4	**187**	U školy	Březiny	PŘ	35/0,4
59	Klostrmanova	Děčín	KA	10/0,4	**188**	Obec	Bechlejovice	PŘ	35/0,4
60	Třebovka	Děčín	KA	10/0,4	**189**	Obec	Bechlejovice	PŘ	35/0,4
61	U kaple	Děčín	KA	10/0,4	**190**	U Jirkala	Březiny	PŘ	35/0,4
62	Václavov, Veveří	Děčín	KA	10/0,4	**191**	Libverda,statek	Děčín	PŘ	35/0,4
63	Techn. služby	Děčín	KA	10/0,4	**192**	Říční	Boletice	SL	35/0,4
64	PRIOR	Děčín	VEST	10/0,4	**193**	Kino	Boletice	PŘ	35/0,4
65	Plzeňská	Děčín	KA	10/0,4	**194**	OÚ	Boletice	PŘ	35/0,4
66	Jeronýmova	Děčín	KA	10/0,4	**195**	ČESANA	Boletice	VĚ	35/0,4
67	Jungmanova	Děčín	KA	10/0,4	**196**	SPOLCHEMIE	Boletice	PŘ	35/0,4
68	Grand	Děčín	KA	10/0,4	**197**	Úprav. vody ČOV	Boletice	SL	35/0,4
69	Hlavní nádraží	Děčín	KA	10/0,4	**198**	Internát	Boletice	PŘ	35/0,4
70	Škrabky, dolní	Děčín	KA	10/0,4	**199**	Vodárna	Boletice	PŘ	35/0,4
71	Pod lesem	Děčín	KA	10/0,4	**200**	Mostárna	Boletice	PŘ	35/0,4
72	Měnírna	Děčín	VEST	10/0,4	**201**	Střed-přechod.	Boletice	VĚ	35/0,4
73	Jesenice,Polská	Děčín	KA	10/0,4	**202**	Energocentrum	Boletice	VEST	35/0,4

74	KOVOHUTĚ sauna	Děčín	KA	10/0,4	**203**	Zápotoc. horní	Boletice	KA	35/0,4
75	CHEPOS	Děčín	ZD	35/10	**204**	Kostelní - přechod	Boletice	VĚ	35/0,4
76	CENTROFLOR	Děčín	KA	10/0,4	**205**	V sídlišti	Boletice	KA	35/0,4
77	DESTA - Odol.	Děčín	VEST	10/0,4	**206**	KOVONA	Boletice	VĚ	35/0,4
78	Přípeř	Děčín	KA	10/0,4	**207**	Zápotockého	Boletice	ZD	35/0,4
79	Teplická, byt SČE	Děčín	KA	10/0,4	**208**	Školní	Boletice	ZD	35/0,4
80	Pastýřská stěna	Děčín	VEST	10/0,4	**209**	JZD	Nebočady	SL	22/0,4
81	Puchmajerova	Děčín	VEST	10/0,4	**210**	Obec	Nebočady	SL	22/0,4
82	Lab.nábř.,u výtahu	Děčín	KA	10/0,4	**211**	Koupaliště	Nebočady	PŘ	22/0,4
83	Nábřeží, zast.MHD	Děčín	KA	10/0,4	**212**	HOCO	Boletice	PŘ	35/0,4
84	ČD, tunel	Děčín	KA	10/0,4	**213**	STROJOBAL	Vilsnice	PŘ	22/0,4
85	ČSPLO, Atlantik	Děčín	VEST	10/0,4	**214**	Obec	Vilsnice	PŘ	22/0,4
86	Střed, Plavební	Děčín	KA	10/0,4	**215**	Zastávka	Bechlejovice	PŘ	35/0,4
87	Dům služeb	Děčín	VEST	10/0,4	**216**	Centrální zdroj	N. Město	KA	35/0,4
88	Nerudova	Děčín	KA	10/0,4	**217**	DESTA	Děčín	VEST	10/0,4
89	Destaklub	Děčín	KA	10/0,4	**218**	KABLO	Děčín	KA	10/0,4
90	ČSPLO pod Destou	Děčín	KA	10/0,4	**219**	U Kupce	Křešice	PŘ	35/0,4
91	Nemocnice	Děčín	KA	10/0,4	**220**	VPZ	Děčín	KA	10/0,4
92	Vrchlického	Děčín	KA	10/0,4	**221**	Obec I	H. Oldřichov	PŘ	10/0,4
93	Lužická	Děčín	KA	10/0,4	**222**	Obec II	H. Oldřichov	PŘ	10/0,4
94	ČSLA	Děčín	KA	10/0,4	**223**	U převozu	Dol. Žleb	PŘ	10/0,4
95	SEVERKA	Děčín	VEST	10/0,4	**224**	U zastávky	Dol. Žleb	PŘ	10/0,4
96	Maroldova	Děčín	VEST	10/0,4	**225**	Obec	Jakuby	PŘ	22/0,4
97	ÚNZ,pod.řed.	Děčín	KA	10/0,4	**226**	Obec	Hoštice	PŘ	22/0,4
98	Jedličkova	Děčín	KA	10/0,4	**227**	Zadní	Nebočady	SL	22/0,4
99	Riegrova	Děčín	KA	10/0,4	**228**	Obec	Smordov	PŘ	22/0,4
100	Východ. nádraží	Děčín	KA	10/0,4	**229**	Jelení	H. Oldřichov	PŘ	10/0,4
101	DESTA,Duchcovská	Děčín	VEST	10/0,4	**230**	Horní	Čechy	KA	10/0,4
102	Zámecká	Děčín	KA	10/0,4	**231**	U sjezdovky	Bělá	KA	10/0,4
103	Česká koruna	Děčín	KA	10/0,4	**232**	Purkyňova	Děčín	KA	10/0,4
104	U brány	Děčín	KA	10/0,4	**233**	Nové Folknáře	N. Město	KA	10/0,4
105	Elektrárna	Děčín	KA	10/0,4	**234**	U rozvodny	N. Město	PŘ	35/0,4
106	Lázeňská	Děčín	KA	10/0,4	**235**	ALTERA	N. Město	KA	10/0,4
107	KOVOČAS Fugnerova	Děčín	VEST	10/0,4	**236**	Obec	Lesná	PŘ	22/0,4
108	Fugnerova II	Děčín	KA	10/0,4	**237**	Obec	Lesní mlýn	PŘ	22/0,4
109	Poliklinika	Děčín	VEST	10/0,4	**238**	Obec	Ludvíkovice	PŘ	35/0,4
110	Most	Děčín	KA	10/0,4	**239**	BENZINA	Loubí	KA	10/0,4
111	Jatky	Děčín	KA	10/0,4	**240**	Obec	Velká Veleň	PŘ	22/0,4
112	Garáže SU Oblouková	Děčín	KA	10/0,4	**241**	K Děčínu	Bechlejovice	PŘ	35/0,4
113	Kohinoor- baterie	Děčín	VEST	10/0,4	**242**	Litoměřická	St. Město	KA	10/0,4
114	Zimní stadion	Děčín	VEST	10/0,4	**243**	U viaduktu	Vilsnice	PŘ	22/0,4
115	Ploučnická	Děčín	KA	10/0,4	**244**	Sběrna	Křešice	KA	35/0,4
116	Oblouková	Děčín	KA	10/0,4	**245**	Penzion	Křešice	PŘ	35/0,4
117	Jezdecká	Děčín	KA	10/0,4	**246**	Kogenerace	Želenice	KA	10/0,4
118	Kubelíkova	Děčín	KA	10/0,4	**247**	Kaufland	St. Město	KA	10/0,4
119	Úzká	Děčín	KA	10/0,4	**248**	Ford Homolka	Rozběsly	KA	10/0,4
120	Březová	Děčín	KA	10/0,4	**249**	Plus	Rozběsly	KA	10/0,4
121	Hotelový dům	Děčín	KA	10/0,4	**250**	Obec	Horní Chlum	PŘ	35/0,4

122	Liberecká	Děčín	KA	10/0,4	**251**	V kopci	Prostř. Žleb	PŘ	10/0,4
123	Školka,Kamenická	Děčín	VEST	10/0,4	**252**	Plav. areál	St. Město	KA	10/0,4
124	St. město, Zelená	Děčín	VEST	10/0,4	**253**	Rytířská	St. Město	KA	10/0,4
125	St. město , kotelna	Děčín	VEST	10/0,4	**254**	U křížku	Bynov	KA	10/0,4
126	Peron východ ČD	Děčín	KA	10/0,4	**255**	Nádraží	P. Žleb	PŘ	10/0,4
127	Kamenická	Děčín	VEST	10/0,4	**256**	U nádraží	P. Žleb	SL	10/0,4
128	Kamenická,sídliště	Děčín	KA	10/0,4	**257**	Zahradní	Boletice	SL	35/0,4
129	Charita	Děčín	KA	10/0,4	**258**	MAVE	Březiny	SL	35/0,4

I.2.3. ODBĚRY ELEKTRICKÉ ENERGIE

Celkový odběr v řešeném území u kategorie velkoodběr a střední odběr (odběratelé, kteří mají vlastní trafostanici) činil v roce 1994 celkem 121 674 369 kWh.

Kategorie maloodběru (obyvatelstvo, komunální maloodběry - připojené na sekunderní síť) je níže rozklíčována podle sídla a z celkového odběru je ještě vyčíslen maloodběr s elektrickým vytápěním (elektrizační stupeň C - elektřiny je využíváno ke svícení, vaření, ohřevu užitkové vody a vytápění).

sídlo	celkem (kWh)	z toho v kat. C (kWh)
Boletice	5 903 971	256 145
Březiny	2 714 000	94 523
Bynov	5 540 719	174 425
Děčín	38 453 250	3 684 940
Dolní a Horní Chlum	0	0
Bechlejovice	97 435	0
Dolní Žleb	381 114	112 201
Folknáře	475 027	30 751
Horní Žleb	578 715	27 209
Hoštice	28 728	0
Chmelnice	560 007	10 491
Jakuby	52 035	0
Jalůvčí	1 155 502	185 535
Krásný Studenec	863 538	36 025
Křešice, Marjanin	1 344 029	215 599
Lesná	252 791	0
Lesní Mlýn, Kamenička	21 819	0
Loubí	269 512	61 851
Maxičky	310 422	110 691
Nebočady	596 022	2 468
Prostřední Žleb	565 002	82 846
Přípeř	172 265	1 711
Smordov	6 810	0
Velká Veleň	90 870	16 398
Vilsnice	669 146	83 473
CELKEM MĚSTO	**61 102 729**	**5 187 282**

druh odběru	kWh
maloodběr	61 102 729
velkoodběr	121 674 369
řešené území celkem	**182 777 098**

ELEKTRICKÉ VYTÁPĚNÍ

Elektrické vytápění se v letech 1992 až 1996 pro svoji nízkou investiční náročnost (dotace státu a obcí) a nízké ceny elektřiny značně rozšířilo. Dalšímu rozšiřování zabránilo avizované zvýšení cen elektrické energie v roce 1995 a vyhláška č. 169/95 k zákonu č. 222/95, kde je zavedena povinnost odběratele podílet se investičně na přípojce el. energie v závislosti na velikosti odebíraného výkonu.

Za perspektivní je možné považovat využití elektřiny pro tepelná čerpadla, kde z celkové tepelné potřeby jsou 2/3 až 3/4 získávány z okolního prostředí a zbytek je pokryt elektřinou. Jejich cena v poslední době klesá (od cca 65 000 Kč). Jejich využití lze doporučit převážně u nových staveb, kde bude realizován teplovodní systém využívající nižších teplot (40/35 oC). Z dalších typů elektrického vytápění možno doporučit hybridní systémy (kombinace akumulace a přímotopu), které optimálně umožňují využívat kapacitu zejména sekunderních rozvodů a současně umožňují regulaci celkového zatížení elektrizační sítě.

Poněkud horší je pohled na elektrické vytápění z hlediska využití primárních paliv. Elektřina je v současné době vyráběna v kondenzačních elektrárnách, kde účinnost energetické přeměny dosahuje cca 30% a ekologizace těchto zdrojů tuto účinnost ještě snížila. Je nutné změnit strukturu výroby elektrické energie.

Elektrické vytápění bude pro svoji technickou dokonalost a nízkou investiční náročnost nadále žádáno. Bude se jednat o vrstvu obyvatelstva, která nebude "citlivá" na ceny elektřiny pro maloodběratele. Před instalací elektrického vytápění je nutné řešit tepelně-technické vlastnosti budov a bude-li to nutné, investovat poměrně značné částky do tepelných izolací plášťů budov.

I.3. ZÁSOBOVÁNÍ TEPLEM

I.3.1. KLIMATICKÉ PODMÍNKY

Dle ČSN 38 3350 a 06 0210 patří řešené území do teplého pásma s těmito klimatickými údaji:

nadmořská výška		141 m
nejnižší venkovní teplota		- 12 ^{O}C
denní střední teplota v lednu		- 1,0 ^{O}C
topné období pro tem = 12^{O}C :	tes	3,8 ^{O}C
	počet topných dní	225
topné období pro tem = 15^{O}C :	tes	5,5 ^{O}C
	počet topných dní	269
roční průměrná teplota vzduchu		8,3 ^{O}C
Poznámka:		
tem - střední denní teplota ohraničující žačátek a konec topného období		
tes - střední teplota venkovního vzduchu v topném období		

I.3.2. SOUČASNÝ STAV ZÁSOBOVÁNÍ TEPLEM

V řešeném území se nachází velké množství tepelných zdrojů, které jsou sestaveny níže v tabulkách a zakresleny v grafické příloze měřítka 1 : 5 000. Z hlediska výkonu jsou zdroje rozlišeny na střední (výkon 0,2 až 5 MW) a velké (výkon nad 5 MW).

č.	zdroj, provozovatel	název velkého zdroje	sídlo	ulice	č.p.	MW	palivo	mn. paliva	m.j.
101	TERMO a.s.	kotelna Boletice	Boletice	Vítězství	374	2 x 5,8	ZP	2 371	tis.m3
102	OBALEX s.r.o. Jílové	podniková kotelna	Boletice	Tovární	424	23	TTO	3 000	t

103	TERMO a.s.	kotelna Březiny	Březiny			9,2	TTO	858 172	t
104	TERMO a.s.	kogenerační zdroj Bynov	Bynov	Bynovská	302	18	ZP	4 992	tis.m3
105	Teplárna Ústí n.L. a.s.	výtopna Děčín	Děčín 1	U plovárny	20	27,8	TTO	6 500	t
106	RYKO s.r.o.	podniková kotelna	Letná	Dělnická	29	25,7	ZP	469	tis.m3
107	TERMO a.s.	kotelna Liberecká	Nové Město	Liberecká	300	6,5	ZP	2 063	tis.m3
108	Nemocnice Děčín	nemocnice	Nové Město	U nemocnice	606	7,6	ZP	1 273	tis.m3
109	ALUSUISSE Děčín s.r.o.	podniková kotelna	Podmokly	Ústecká	37	57,2	ZP	28 960	tis.m3
110	TERMO a.s.	kogenerační zdroj Želenice	Podmokly	Dělnická	11	18	ZP	739	tis.m3
111	České dráhy	lokomotivní depo	Podmokly	Poštovní	49	5	ZP	472	tis.m3
112	DESTA - CZ, a.s.	podniková kotelna	Rozbělesy	Ústecká	20	10	ZP	200	tis.m3
113	Kabelovna Dč., a.s.	podniková kotelna	Rozbělesy	Ústecká	33	18,8	ZP	3 310	tis.m3

č.	**zdroj, provozovatel**	**název středního zdroje**	**sídlo**	**ulice**	**č.p.**	**MW**	**palivo**	**mn. paliva**	**m.j.**
1	GRAFIATISK a.s.	kotelna - Saská 60	Bělá	Saská	60	2 x 0,1	ZP	47,45	tis.m3
2	UNI PRAKTIK s.r.o.	kotelna	Boletice	K.H.Borovského	330	1,56	HUTR	454	t
2	UNI PRAKTIK s.r.o.	kotelna	Boletice	K.H.Borovského	330	1,56	KOKS	50	t
3	Střední zahr.škola	SZŠ Libverda	Březiny	Českolipská	123	2 x 0,26	ZP	156,54	tis.m3
4	Školský úřad	SMT Děčín Březiny	Březiny			0,25	KOKS	78,27	t
5	BONKAR s.r.o.	kotelna Březiny	Březiny		58	0,17	HUTR	310,4	t
6	Gymnázium Děčín	kotelna	Děčín 1	Komenského nám.	0	0,4	ZP	50,85	tis.m3
7	Okresní soud Děčíně	kotelna	Děčín 1	Masarykovo nám.	1	0,58	ZP	38,67	tis.m3
8	Pramet Děčín a.s.	parní kotelna	Děčín 1	Krokova		1,86	HUTR	1 011	t
9	VOŠ a SPŠ stavební	kotelna SPŠ stavební	Děčín 1	Labská	0	1,86	ZP	112,81	tis.m3
10	GSK Spartak	kotelna GSK Spartak, Vokolkova	Děčín 1	Vokolkova	0	0,36	ZP	9	tis.m3
11	Stavební bytové družstvo DC	SBD kotelna Wolkerova	Děčín 1	Wolkerova	0	0,349 + 0,232	LTO	32,23	t
12	TERMO Děčín a.s.	kotelna 17. listopadu	Děčín 1	17.listopadu	20	0,29	ZP	60,56	tis.m3
13	TERMO Děčín a.s.	kotelna Kaštanová	Děčín 1	Kaštanová	1 353	1,14	ZP	396,78	tis.m3
14	Nemocnice s poliklinikou Dě	kotelna ředitelství NSP Děčín	Děčín 1	nám.Svobody	0	0,14 + 0,168	KOKS	92	t
15	PROMPTUS spol.s r.o.	ohřívač vzduchu MTP 225 + kotelna	Děčín 1	Krokova	6	0,26 + 0,21	ZP	266,56	tis.m3

16	SEVERKA s.r.o.	Severka Děčín - Kotelna	Děčín 1	Sládkova	453	0,3	HUTR	45	t
17	SPT Telecom a.s. oblast Sev.Č.	SPT TELECOM, a.s., kotelna Děčín	Děčín 1	2.pol.armády	668	2 x 0,12	ZP	132,29	tis.m3
18	Obchodní akademie a OŠ	kotelna Obchodní akademie	Děčín 1	Komenského nám.	2	0,33	ZP	43,09	tis.m3
19	Město Děčín	kotelna ZŠ Komenského nám	Děčín 1	Komenského	23	0,31	ZP	162	tis.m3
20	Město Děčín	kotelna ZŠ Vojanova	Dolní Oldřichov	Vojanova	178	0,47	ZP	25,27	tis.m3
21	Milan Tůma	K+T Děčín - kotelna	Dolní Oldřichov	Teplická	144	0,8	DREV	156	t
22	WICO s.p. v likvidaci	kotelna WICO Na hrázi	Dolní Oldřichov	Na hrázi	25	1,16	HUTR	390	t
23	KOVOČAS v.d.	kotelna Oldřichovská	Horní Oldřichov	Oldřichovská	15	2 x 0,575 + 0,405	ZP	42,68	tis.m3
24	GSK Spartak	kotelna GSK Spartak, H.Žleb	Horní Žleb	Horní Žleb	54	0,2	ZP	14,5	tis.m3
25	MONOSH s.r.o.	Kotelna Monosh	Chrochvice	Podmostní	39	2 x 0,185	HUTR	69,5	t
26	KOVOČAS v.d.	kotelna Kovočas	Chrochvice	Mendelova	0	0,28	HUTR	22	t
27	SOU dopravní a Učiliště	kotelna SOU Křešice	Křešice	Vítězství	194	0,27	KOKS	95	t
28	FEROX a.s.	FEROX - kotelna Slovanská 1346	Letná	Slovanská	1 346	0,58	ZP	50,5	tis.m3
29	FEROX a.s.	FEROX - kotelna Slovanská 1521	Letná	Slovanská	1 521	0,22	ZP	8,36	tis.m3
30	Ing.Vojtěch Kilián KOBED	kotelna KOBED	Letná	Budapešťská	13	0,29	HUTR	28	t
31	Integrovaná střední škola t	plynová kotelna	Letná	Dělnická	15	0,4	ZP	66	tis.m3
32	RYKO PLUS spol. s r.o.	Plynová kotelna WOLF	Letná	Dělnická	73	0,42 + 0,15	ZP	157,52	tis.m3
33	ČSPL a.s.Svč.přístavy-Loděn	kotelna přístavyLoubí	Loubí	Loubská	728	0,91	KOKS	254	t
34	JUDr.Třešňák Zdeněk	kotelna	Maxičky		1	0,39	KOKS	45	t
35	ing. Michal Kolář - TESTSVA	TESTSVAR kotelna	Nové Město	Folknářská	21	0,25	HUTR	20	t
36	Stavební bytové družstvo Dě	SBD kotelna Stoliční	Nové Město	Stoliční	0	2 x 0,409 + 0,27	LTO	130,69	t
37	TERMO Děčín a.s.	kotelna Riegrova	Nové Město	Riegrova	0	0,84	MSTO	153,49	t
38	České dráhy - DDC, GŘ Praha	Správa dopravní cesty Litoměřice	Nové Město	17. listopadu	8 914	0,31	KOKS	18	t
38	České dráhy - DDC, GŘ Praha	Správa dopravní cesty Litoměřice	Nové Město	17. listopadu	8 914	0,34	DREV	250	t
39	Zemědělské zásobování a nák.	ZZN Sušárna obilí Děčín	Nové Město	17. Listopadu	0	1,16	LTO	28,8	t
40	ARMEX HOLDING, a.s.	kotelna	Nové Město	Folknářská	21	1,6	TTO	275,38	t

41	LINETA Severočeská dřevařs	Lineta závod Děčín-kotelna	Nové Město	Benešovská	33	2,5	DREV	373	t
42	TERMO Děčín a.s.	kotelna Nedbalova	Nové Město	Nedbalova	7	1,16	ZP	184	tis.m3
43	Město Děčín	kotelna ZŠ Kamenická	Nové Město	Kamenická	1 145	0,34	ZP	27,2	tis.m3
44	Stavební bytové družstvo DC	SBD kotelna Slezská	Podmokly	Slezská	0	4 x 0,493	LTO	250,9	t
45	TERMO Děčín a.s.	kotelna Slovanská č.69	Podmokly	Slovanská	69	0,7	ZP	65,28	tis.m3
46	TERMO Děčín a.s.	kotelna Slovanská 71	Podmokly	Slovanská	71	0,7	ZP	74,96	tis.m3
47	TERMO Děčín a.s.	kotelna Plzeňská 1	Podmokly	Plzeňská	1	0,3	ZP	41,2	tis.m3
48	TERMO Děčín a.s.	kotelna Zbrojnická	Podmokly	Zbrojnická	14	0,2	ZP	40,22	tis.m3
49	TERMO Děčín a.s.	kotelna Čsl. legií	Podmokly	Čsl. legií	10	0,3	ZP	25,93	tis.m3
50	CENTRO Děčín, kom.spol.	kotelna	Podmokly	Dělnická	208	0,98	HUTR	170	t
51	OMIKRON - EKO a.s.	Kotelna	Podmokly	Teplická	105	2,15	HUTR	110	t
52	KORÁL Děčín a.s. - obchodní	kotelna KORÁL Děčín a.s.	Podmokly	Plzeňská	9	1,73	ZP	118,79	tis.m3
53	STROJ-UNION spol.s r.o.	kotelna Stroj-Union	Podmokly	Teplická	395	2 x 0,2	ZP	119,03	tis.m3
54	Komerční banka, a.s. Praha,	kotelna	Podmokly	Zbrojnická		0,4	ZP	20,4	tis.m3
55	České dráhy - DDC, GŘ Praha	ČD kotelna stav. oddílu DDC	Podmokly	Poštovní	0	0,29		0	
56	Ministerstvo vnitra	kotelna -Státní oblastní archiv Dě	Podmokly	Zbrojnická	14	2 x 0,2	ZP	47,73	tis.m3
57	GRAFIATISK a.s.	kotelna v Převozní ul.	Rozbělesy	Převozní	10	2 x 0,365	ZP	77,9	tis.m3
58	KOVOŠROT a.s. Děčín	kotelna UUP Kovošrot	Rozbělesy	Papírnická	3	0,92	KOKS	93	t
58	KOVOŠROT a.s. Děčín	kotelna K1 - autodílna	Rozbělesy	Papírnická	3	2 x 0,360 + 0,28	ZP	121,44	tis.m3
59	SILIKE s.r.o. Praha	vypalovací pece	Rozbělesy	Obchodní		2,5	ZP	1 862,48	tis.m3
59	SILIKE s.r.o. Praha	kotelna	Rozbělesy	Obchodní		2,08	ZP	149,64	tis.m3
60	Dopravní podnik města Děčín	DPmD kotelna K1	Rozbělesy	Dělnická	106	2 x 0,35	ZP	115,33	tis.m3
61	PSD s.r.o.	kotelna	Staré město	Oblouková	10	0,5	DREV	20	t
61	PSD s.r.o.	kotelna	Staré město	Oblouková	10	0,5	HUTR	28	t
62	SEMPRA a.s. Děčín	kotelna zámečna	Staré město	Pod Chlumem	209	0,29	ZP	104	tis.m3
63	INPEKO spol.s r.o.	kotelna, pece	Staré město	Pod chlumem	253	1,25	ZP	653	tis.m3

64	TERMO Děčín a.s.	kotelna Zelená	Staré město	Zelená	22	4,65	ZP	1 969,4	tis.m3
65	AFS Milan Fišer	sušící box	Vilsnice	Podmostní	2	0,25	NAFT	4,5	t

Městský úřad v Děčíně v posledních letech věnoval značnou pozornost tepelné energetice ve vztahu k životnímu prostředí. Byla zpracována celá řada projektových dokumentací, které byly již realizovány. Tato snaha se výrazně projevila ve zlepšení kvality přízemní vrstvy atmosféry.

Dalším velmi závažným materiálem pro tvorbu energetické koncepce města je usnesení č. IX/95 z 8. zasedání městského zastupitelstva dne 8. 6. 1995. Zde jsou definovány oblasti vhodné pro zásobování dodávkovým teplem. Jedná se celkem o 5 oblastí (Bynov, Podmokly, Želenice, Děčín, Boletice). Obdobně vyhláška č. 15/1999 vymezuje energetické zóny a reguluje výstavbu tepelných zdrojů.

V levobřežní části města pokračuje plynofikace a výroba tepla z neekologických paliv je postupně nahrazována plynem. Byla plynofikována následující sídla : Dolní a Horní Oldřichov, Jalůvčí, Škrabky, Bělá, Žlíbek. Generelně je řešena plynofikace Křešic, Marjanína, Vilsnice a Nebočad. V místech, kde nebude zaveden zemní plyn či dodávkové teplo, lze z centrálních zdrojů využít k vytápění pouze elektřinu (s ohledem na kapacitu sítí). Vzhledem k předpokládaným cenám a připojovacím podmínkám, nelze očekávat velký zájem. Bude třeba využívat jiných, na sítích nezávislých paliv, jako jsou kapalný plyn, extralehký topný olej, biopalivo ap.

TEPELNÝ ZDROJ CZT DĚČÍN - VÝCHOD

Roku 1985 začala výstavba teplárny Děčín východ. V roce 1992 byla dokončena první etapa, dostavba zdroje byla zastavena. Tepelný výkon byl projektován na hodnotu 2 x 18,7 MW, teplonosným mediem měla být horká voda a pára, palivem hnědouhelný prach. Realizovány byly horkovody do sídel Březiny a Nové Město, dále parovody propojující centrální zdroj s výtopnami "Pod zámkem" a "Staré Město".

Dánskou firmou byla zpracována studie na ekologizaci tohoto významného tepelného zdroje v návaznosti na dodávky tepla celé pravobřežní části města.

Studie je zpracována ve dvou rovinách, řeší problematiku ovzduší z hlediska energetiky a manipulaci s odpady v oblasti Děčína. Stručně bude pojednáno pouze o energetické části studie.

Řešení zásobování města teplem je zpracováno ve dvou alternativách. V první alternativě je problematika řešena na základě maximálního využití místních paliv, druhá alternativa počítá s maximálním využitím zemního plynu. Každá z alternativ je ještě rozpracována do 4 variant. Městský úřad schválil alternativu 2, která byla již dále rozpracována Energoprojektem Praha a doplněna o využití geotermální energie podzemních vod pomocí tepelných čerpadel. Teplo bude rozváděno horkovodními napaječi. Již relizované parní propojení centrálního zdroje s kotelnou "Pod zámkem" a kotelnou "Staré město" bude zrušeno a nahrazeno horkovodním napaječem v jiné trase.

Velmi zajímavý je pohled na energetické požadavky města, který je níže sestaven do tabulky.

OČEKÁVANÝ VÝVOJ POŽADAVKU NA ENERGIE S OHLEDEM NA :

rok	**1 991**	**1 997**	**2 004**	**2 011**
změnu zvyklostí (%)	100	82	75	75
zlepšení izolací budov (%)	100	93	89	89
rozšíření města (%)	100	106	114	115
celkový vývoj (TJ)	2 267	1 833	1 731	1 786
celková spotřeba paliva (TJ)	3 299	2 132	2 014	2 078
Celkové spotřebě paliva odpovídají emise znečištění ovzduší				
SO_2 (t)	983	327	309	318
NOx (t)	535	290	274	282
CO_2 (t)	281 453	153 787	145 276	149 847

pevné částice (t)	2 054	700	662	653

Celkové investiční náklady spojené s alternativou 2 - 2 jsou ve studii vyjádřeny v cenových hladinách roku 1992. Používané peněžní jednotky ECU byly přepočteny na Kč v poměru 1 : 38.

	mil. Kč
CZT: změna paliva na zemní plyn	15,54
instalace turbíny a generátoru	276,70
rekonstrukce kotelny "Pod zámkem"	7,29
rekonstrukce kotelny "Riegrova"	0,64
rekonstrukce kotelny "Kamenická"	1,71
rekonstrukce kotelny "Březiny"	3,15
rekonstrukce kotelny "Liberecká"	0,49
rekonstrukce kotelny "Staré město"	0,49

Studie byla projednána MěÚ Děčín a je schválena jako základní koncepční práce pro energetickou koncepci města a pro územně plánovací dokumentaci.

KOGENERAČNÍ JEDNOTKA BYNOV

Původně uhelná kotelna byla v roce 1996 nahrazena moderním kogeneračním zdrojem pro výrobu tepla a elektřiny. Spolu s výstavbou zdroje byla vybudována i nová teplovodní síť, která
napájí celkem 49 kompaktních, tlakově nezávislých, výměníkových stanic umístěných v jednotlivých objektech.

Zdroj je Vybaven 4 plynovými motory o celkovém tepelném výkonu 7 MW a elektrickém výkonu 5,16 MW. Dále jsou instalovány dva špičkové plynové kotle o výkonu 11 MW. Zdro1 je vybaven akumulátorem tepla (600 m3) s kapacitou 17,5 MWh při teplotním rozdílu 25 st. Celsia (umožní časově rozlišení výroby tepla a elektřiny).
Prakticky stejný zdroj byl instalován v Želenicích a nahradil stávající uhelnou kotelnu. Na stejném principu bude řešen i zdroj CZT Děčín východ, který však navíc bude využívat pomocí tepelných čerpadel energii termálních vod v dané lokalitě.
VYUŽITÍ TERMÁLNÍCH VOD
V řešeném území se nachází celkem 8 pramenů (vrtů) teplé vody. Nejvydatnější je vrt Děčín 1 (koupaliště) o teplotě 27°C a vydatnosti 100 VS. Dále se nachází v řešeném území následující vrty : Strojobal Vilsnice (25 l/s), Aluminium (30 VS, 25°C), Lokodepo Rozbělesy (9,3 l/s, ZOOC), Boletice, Křešice . Vrt ve Starém městě (sídliště Chlum) provedla firma Termo a.s. a je využíván jako zdroj teplé užitkové vody (po přihřátí) v sídlišti. Termální voda představuje poměrně velký ekologický energetický zdroj. Rozumné a promyšlené využívání tohoto tepelného a současně i vodního zdroje bude mít pozitivní dopad na ekologii. Nový vrt v těsné blízkosti zdroje CZT Děčín - východ (teplota 31 ,7oC) bude využíván pomocí tepelných čerpadel pro Síť dodávky tepla do nove vybudované tepelné sítě.

I.4. ZASOBOVANI PLYNEM

I.4.1. VYSOKOTLAKÉ PLYNOVODY A REGULAČNÍ STANICE

V současné době je město zásobováno zemním plynem z vysokotlakého plynovodu Blankartice Děčín (DN 200, PN 25) a Chuděrov - Podmokly (DN 200, PN 25). Oba plynovody jsou propojeny na železničním mostě přes Labe. Vzhledem k rozsáhlé plynofikaci levobřežní části města a výstavby kogenerační jednotky v Bynově, byla navržena výstavba vysokotlakého plynovodu DN 300/200 Chlumec
Martiněves. Regulační stanice VTL/STL je umístěna v Martiněvsi a její středotlaký vývod výrazně posílil napájení středotlaké městské sítě. Bude možné plynofikovat tepelné zdroje podél trasy středotlakého plynovodu.

Město Děčín bylo částečně převedeno na zemní plyn v roce 1994, dokončení převodu bylo realizováno v květnu 1995.

PŘEHLED VYSOKOTLAKÝCH REGULAČNÍCH STANIC

označní	název	provozovatel	výkon (m^3 / hod)	výstup
RV 1	Robělesy	SčP a.s.	8 000	NTL, STL
RV 2	Želenice	SšP a.s.	5 000	NTL, STL
RV 3	Chrochvice	SčP a.s.	1 200	NTL
RV 4	Litoměřická	SšP a.s.	4 000	NTL, STL
RV 5	Boletice	SčP a.s.	1 200	NTL, STL
RV 6	Děčín východ	SčP a.s.	10 000	STL
RV 7	Vilsnice	SčP a.s.	1 200	STL
RV 8	Martiněves	SšP a.s.	15 000	STL

VYSOKOTLAKÉ REGULAČNÍ STANICE VELKOODBĚRATELŮ Z DÁLKOVODU:

označení	odběratel	označení	odběratel
RV 10	Grafiatisk Děčín	RV 14	BP kotelna St. Město
RV 10	Kovošrot a.s. Děčín	RV 15	Sempra Děčín
RV 11	SILIKE, Keramika Děčín	RV 16	Konzervárny Křešice
RV 12	Aluminium Děčín	RV 17	Loděnice Boletice
RV 13	RYKO + ŽOS Děčín		

I.4.2. MÍSTNÍ PLYNOVODNÍ SÍTĚ

Na středotlakou městskou síť jsou napojeny středotlaké regulační stanice dodávající plyn do nízkotlaké sítě. Jsou provozovány SčP a.s.

označení	název	výkon (m3/hod)	označení	název	výkon (m3/hod)
RS 1	Liberecká	1 200	RS 7	Teplická dolní	1 200
RS 2	Oblouková (Staré Město)	700	RS 8	Saská	1 200
RS 3	Oblouková	3 000	RS 9	Přípeř	1 200
RS 4	Duchcovská střed	1 200	RS 10	Hrnčířská	1 200
RS 5	Jiřího z Poděbrad	15 000	RS 11	Žlíbek	
RS 6	Poděbradská	1 200	RS 12	Klostermanova	

V roce 1994 bylo provedeno prodloužení vysokotlakého plynovodu až do Libverdy (DN 200). Nová regulační stanice bude sloužit pro napájení stávající středotlaké sítě a předpokládá se její využití i pro napájení zdroje CZT, jehož hodinový odběr v zemním plynu se bude pohybovat v rozmezí 5 - 10 000 m3.

Vedle již nově zplynofikovaných sídel v severozápadní části města je zpracováno generelní řešení plynofikace sídel Křešice, Vilsnice a Nebočady. Dále se bude rozšiřovat středotlaká síť v Boleticích.

I.4.3. SPOTŘEBA PLYNU V ŘEŠENÉM ÚZEMÍ

Spotřeba plynu je uvedena pro celé řešené území za rok 1994. V tomto roce již z části bylo město převedeno na zemní plyn. Proto byla spotřeba svítiplynu přepočtena na zemní plyn a v tabulce jsou údaje odpovídající zemnímu plynu (m3).

VO z dálkovodu	VO z místní sítě	maloodběr	celkem
13 342 585	5 960 370	17 411 128	36 714 083

VO = velkoodběr

PŘEHLED VELKOODBĚRATELŮ ZEMNÍHO PLYNU DLE PŘIDĚLENÝCH PALIVOVÝCH ZÁKLADEN

odběratel	m3/hod	tis. m3/rok
HOCO Boletice n.L.	240	355
BOHEMIA Boletice n.L.	260	
AVAX Boletice n.L.	125	235
SPŠ stavební, Děčín	127	134
Loko depo Děčín	533	472
KARNED Děčín 2, Kamenická	24	73
TERMO a.s. Děčín, Bynov	2 500	6 178
LABENA Křešice	300	2 940

Stř. zem. škola Libverda	45	81
Gymnazium Děčín	77	65
TERMO a.s. Děčín, 17. listopadu	32	114
Svč. pekárny Děčín, Dělnická	108	172
Výrobna lahůdek, Goldberg, Dělnická	30	60
Dopravní podnik Dč., Dělnická	104	172
TERMO a.s.Děčín, Dělnická 11	1 700	9 300
SOU strojírenské, Dč.,Dělnická 15	16	82
RYKO, Dč.,Dělnická 29	112	160
RYKO, Dč.,Dělnická 29	162	309
TERMO a.s. Děčín, Kaštanová, jídelna	87	214
KARNED, Děčín,Krokova 6	33	360
DESTA KLUB, Děčín,Labská 691	60	100
DIANA, Děčín		20
Hotel Česká koruna, DC,Masarykovo n.	55	129
ČS. pekař. společ. DC,Na hrázi 149	24	193
ZŠ Na stráni ,Děčín	38	65
TERMO a.s.Děčín, Nedbalova 1287/7	97	325
SILIKE, Rozbělesy, Obchodní 429	930	2 830
KOVOŠROT Rozbělesy	90	90
Obchod. dům KORAL Podmokly	170	219
Sč. pekárny a cukrárny, St. Město	293	1 002
SEMPRA, St. Město, Pod Chlumem 209	360	849
OkSS,Dč.,Podmokelská 148	103	196
GRAFIATISK Děčín, Převozní 10	86	100
SOU Podmokly,Ruská 147	45	152
FEROX, Slovanská, 33 b.j.	60	95
TERMO a.s.Děčín, Slovanská 67	45	95
TERMO a.s. Děčín, Slovanská 71	45	104
Pivovar, Podmokly, Sofijská 2	960	2 388
TERMO a.s. Děčín, kotel. Staré Město	541	3 652
Stroj-Union,Děčín,Teplická 295	41	60
FEROX Rozbělesy, Ústecká 30	300	344
KABELOVNA Rozbělesy, Ústecká 33	278	3 310
ALUMINIUM Rozbělesy, Ústecká 37	3 350	9 800
DESTA Rozbělesy, Ústecká	1 000	2 150
AROMA Rozbělesy, Ústecká 99	67	189
Eurohotel, Děčín, Zbrojnická 18	91	133
Potraviny Děčín, Nejedlého 19	84	64

I.5. ROZVOJOVÉ PLOCHY, JEJICH ENERGETICKÁ KONCEPCE A BILANCE

I.5.1. OBECNÝ POHLED NA ENERGETICKOU KONCEPCI ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

PODKLADY PRO NÁVRH ENERGETICKÉ KONCEPCE

Navržená energetická koncepce respektuje následující materiály :

- schválené souborné stanovisko pro dokončení ÚPn města (schválené městským zastupitelstvem v září 1999)
- závěry dánské studie "Studie životního prostředí města Děčína" (listopad 1992)
- studie plynofikace levého břehu Labe (prosinec 1991)
- projektová dokumentace na výstavbu zdroje CZT Děčín - východ (zadávací dokumentace - tepelné sítě a předávací stanice)
- usnesení městského zastupitelstva č. IX/95 - doplnění energetické části územního plánu města Děčína (stanovení oblastí centralizovaného zásobování teplem)
- vyhláška MěÚ č.15/1999 o regulaci výstavby nových zdrojů tepla do vymezených částí města Děčína
- vývojové trendy doporučené Energetickou agenturou ministerstva hospodářství

ZÁSOBOVÁNÍ ROZVOJOVÝCH PLOCH Z HLEDISKA CENTRÁLNÍCH ENERGETICKÝCH SÍTÍ

Rozvojové plochy budou z hlediska centrálních energetických sítí zásobovány zásadně dvojcestně, vyjímečně jednocestně, tzn. :

a/ dodávkové teplo (vytápění, ohřev užitkové vody) + elektřina (běžné spotřebiče, vaření, elektrifikační stupeň B1)

b/ zemní plyn (vytápění, vaření, ohřev užitkové vody) + elektřina (běžné spotřebiče připojené na zásuvku, svícení, elektrizační stupeň A). U komplexní plynofikace rodinných domků se navrhuje využívat kombinovaných kotlů (vytápění i ohřev užitkové vody) nebo kotlů s ohřevem užitkové vody v akumulátorech (boilerech), dojde tak k podstatnému snížení hodinových potřeb plynu.

c/ komplexní elektrifikace (vytápění, vaření, užitková voda, běžné spotřebiče, elektr. stupeň C). U vytápění používat systémy hybridní, akumulační nebo tepelná čerpadla)

d/ elektrifikace ve stupni B2 (běžné spotřebiče, vaření, ohřev užitkové vody) + vytápění ekologickými palivy nezávislými na sítích

I.5.2. ZÁKLADNÍ ENERGETICKÁ KONCEPCE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

ELEKTROENERGETICKÉ SYSTÉMY

Zdrojem elektřiny pro řešené území budou nadále rozvodny 110 kV v Želenicích a ve východní části Děčína. K těmto zdrojům možno připočítat i kogenerační jednotku v Bynově a Želenicích o celkovém elektrickém výkonu 10,3 MW. Zdroj CZT Děčín východ bude řešen rovněž jako kogenerační s elektrickým výkonem 6,3 MW. V první fázi výstavby však kogenerační část vybudována nebude. O dostavbě rozhodne poptávka po výkupu elektřiny a její výkupní ceny. Projekčně je připravena výstavba kogenerační jednotky v

Boleticích, která nahradí stávající výtopnu. Realizace umožní využít elektrický výkon cca 5 MW. Předpokládá se výstavba vodního díla Prostřední Žleb s energetickým využitím (11 MW, roční výroba 60,6 GWh). Výhledově bude v řešeném území využitelný výkon 32,6 MW. S vyjímkou vodního díla nebude tento výkon využitelný 24 hodin denně, nicméně tyto zdroje pokryjí výraznou část spotřeby elektřiny v řešeném území (zejména v době špiček).

Sítě vysokého napětí jsou v současné době provozovány ve třech napěťových hladinách - 10, 22 a 35 kV. Výhledově budou unifikovány na 22 kV. Kabelové rozvody v městské části jsou provozovány na 10 kV, provádí se postupně výměna kabelů a trafostanice se upravují rovněž na napěťovou hladinu 22 kV. Časový horizont ukončení unifikace napětí není zatím znám (bude záviset od investičních možností provozovatele sítě), nedotkne se však odběratelů elektřiny (s vyjímkou krátkodobého přerušení dodávek elektřiny).

Předpokládá se výstavba nové linky 110 kV Děčín - Želenice - Teplárna Ústí n.L. Realizace se uskuteční na sloupech stávajícího vedení 110 kV a nevyžaduje zábor dalšího území. Územní rezerva je navržena pro případnou výstavbu vedení 110 kV Děčín - Želenice - rozvodna Babylon (trasa je projekčně připravena již delší dobu).

PLYNÁRENSKÉ ROZVODY

Podstatná část řešeného území je plošně plynofikována. Zdrojem zemního plynu jsou vysokotlaké plynovody Blankartice - Děčín (DN 200) a Chuděrov - Podmokly (DN 200). Oba tyto plynovody jsou propojeny na železničním mostě v Děčíně. Dalším zdrojem plynu je středotlaký plynovod Martiněves - Děčín, jehož výstavbu si vyžádala realizace kogenerační jednotky v Bynově a posílení středotlaké sítě v levobřežní části města. Místní sítě jsou středotlaké a nízkotlaké. Rozvojové plochy v dosahu místních plynovodních sítí jsou navrženy zásadně ke komplexní plynofikaci. Zejména u nízkotlakých sítí, vzhledem ke zvýšenému zatížení, bude nutné provést přepočet sítě a zjistit, či tlaky a rychlost plynu odpovídají požadovaným hodnotám. Výsledek propočtu určí konečné technické řešení.

Plynovodní systém města bude zásobovat i všechny navržené zdroje centrálního zásobování teplem. Tyto zdroje jsou řešeny jako kogenerační jednotky, což znamená, že dojde k navýšení odběru plynu nejenom pro výrobu tepla ale i elektřiny.

PLOŠNĚ PLYNOFIKOVANÁ SÍDLA - ČÁSTI MĚSTA

sídlo	místní síť	poznámka
Jalůvčí	STL, NTL	
Bělá	STL, NTL	
Škrabky	STL	
Čechy	STL	
Bynov	STL	pouze ul. Teplická a severní část
Nová Ves	STL	výhled
Dolní Oldřichov	STL NTL	
Horní Oldřichov	STL, NTL	
Žlíbek	STL, NTL	
Letná	STL, NTL	
Podmokly	STL, NTL	
Přípeř	STL, NTL	
Rozběsly	STL, NTL	
Želenice	STL, NTL	
Václavov	NTL	
Chrochvice	NTL	
Děčín	STL, NTL	

Nové Město	NTL	
Staré Město	STL, NTL	
Křešice	STL	výhled
Marjanín	STL	výhled
Vilsnice	STL	výhled
Boletice	STL, NTL	část území
Nebočady	STL	výhled

Většinou sídel prochází STL sítě, ze kterých se mohou případně posílit sítě NTL (přes středotlaký regulátor), nebo při rekonstrukcích nahrazovat NTL sítě středotlakými sítěmi.

SYSTÉMY CENTRÁLNÍHO ZÁSOBOVÁNÍ TEPLEM

a/ BYNOV A ŽELENICE

Již výše byla popsána moderní kogenerační jednotka v Bynově. Prakticky stejná jednotka byla postavena v Želenicích a nahradila tak původní uhelnou kotelnu. V rámci výstavby této druhé jednotky byl také postaven tepelný napaječ do předávací stanice v Jeronýmově ulici, což umožnilo zrušit původní olejovou kotelnu a zásobovat teplem rozvojové plochy Dopravního podniku. Připojování další zátěže na uvedený tepelný napaječ je možné ještě v rozsahu dalších 3 MW. Oblast Podmokly je určena usnesením městského zastupitelstva č. IX/95 pro zásobování teplem z CZT. Proto po vyčerpání výše uvedené rezervy napaječe z kogenerační jednotky v Želenicích se navrhuje využít volné kapacity kotelny v Kabelovně Děčín. Je zde instalován horkovodní kotel o výkonu 4,5 MW a 3 parní kotle o výkonu 19 t/hod. Všechny kotle spalují zemní plyn. Navrhuje se zpracovat technicko-ekonomický podklad zaměřený na využití volného výkonu zdroje pro tepelnou soustavu v Podmoklech.

b/ ZDROJ CZT DĚČÍN - VÝCHOD

Projekčně je připravena výstavba tepelného zdroje Děčín - východ. Navržené trasy tepelných napaječů se ve velké míře shodují s již vybudovanými parními napaječi, které jsou mimo provoz a budou kompletně rekonstruovány (případně odstraněny) na napaječe horkovodní (jsou patrné z grafické přílohy).

Zdroj s využitím geotermální energie bude získávat teplo ochlazením geotermální vody pomocí tepelných čerpadel, dále bude vyrábět teplo a elektrickou energii v plynových zdrojových soustrojích. V období nízkých venkovních teplot bude špičková výroba tepla zajišťována špičkovými kotly. Teplem budou zásobováni odběratelé zrušených lokálních kotelen v Děčíně na pravém břehu Labe a vyrobená elektrická energie bude sloužit pro pokrytí vlastní spotřeby a její nadvýroba bude prodávána a.s. SČE. Ochlazená geotermální voda bude využita po úpravě jako pitná voda pro město Děčín. Zdroj je projektován jako kogenerační. Vlastní výstavba kogenerační části bude realizována v době, kdy bude pro provoz zdroje ekonomické vyrábět elektřinu (poptávka po výkupu elektřiny, výkupní a prodejní ceny elektřiny) .

PŘEDPOKLÁDÁ SE PŘIPOJENÍ NÁSLEDUJÍCÍCH ODBĚRŮ

odběrné místo	výkon (MW)	odběrné místo	výkon (MW)
Březiny	3,35	Žerotínova č. 390	1,83
Oblouková č. 389	2,91	Rakovnická č. 387	3,21
Březová 369	0,85	Oblouková 25	0,07
Oblouková stadion	0,19	DAYMON	0,7
Liberecká č. 300	3,83	Kamenická	2,61
Riegrova č. 311	0,62	Nedbalova č. 1287	0,52
Pohraniční č. 1288	0,14	Bočná č. 952	0,1

KOVOČAS	0,18	Čistírna	0,18
U plovárny č. 1190	0,55	Maroldova č. 359	2,53
Čsl. armády č. 811	1,23	TOMAZ	0,42
Věž. dům, K. Čapka	1,06	Průběžná č. 559	2,51
ČSPLO, K. Čapka	0,25	Kino Kotva	0,08
Zámecká	0,71	Kaštanová	0,5

Zrušeny budou následující větší tepelné zdroje :
Riegrova (LTO), Březiny (TTO), Pod zámkem (TTO) a Staré město II (plyn).

ÚDAJE O PROJEKTOVANÝCH KAPACITÁCH ZDROJE

tepelný výkon zdroje	46,7 MW
z toho : špičkový plynový kotel	2 x 16,5 MW
plynová zdrojová soustrojí	7,07 MW
tepelná čerpadla	6,72 MW
elektrický výkon zdroje	6,35 MW
předpokládaná roční výroba tepla	311 700 GJ
předpokládaná roční výroba elektrické energie	31 GWh
předpokládaná roční dodávka pitné vody	1 194 185 m3
zahájení výstavby	září 2000
zahájení zkušebního provozu	říjen 2001
plný provoz	listopad 2002

c/ BOLETICE n. Labem

Výtopna Boletice spaluje zemní plyn a výhledově (zatím bez udání termínu) bude nahrazena kogenerační jednotkou stejného typu a výkonu jako v Želenicích a Býnově.

d/ VÝROBA TEPLA VE ZDROJÍCH NEZÁVISLÝCH NA ENERGETICKÝCH SÍTÍCH

Objekty, které nebudou využívat k vytápění zemní plyn, dodávkové teplo případně elektřinu, budou zásadně využívat ekologických paliv dostupných na energetickém trhu. V současné době jsou dostupné extralehké nízkosirnaté topné oleje, kapalný plyn propan-butan a biopaliva v nejrůznější formě.

ENERGETICKÉ VYUŽITÍ TERMÁLNÍCH PRAMENŮ

Velmi výhodné bude energetické využití termální vody pro zdroj Děčín-východ a Boletice. Vodě se odebere tepelná energie pomocí tepelných čerpadel a po úpravě je možné vodu zavést do stávajících vodovodních rozvodů. Vzhledem k tomu, že je těchto vrtů v Děčíně několik, bude nutné se problematikou komplexně zabývat a zpracovat odborný podklad pro optimální využití tohoto vodního a energetického zdroje. Nekoordinovaná činnost v této oblasti může způsobit nenahraditelné škody. Z tohoto důvodu se jeví jako nanejvýš důležité získat příslušné "Rozhodnutí o nakládání s termálními vodami" ve prospěch města Děčína".

e/ NAVRŽENÉ ENERGETICKÉ KONCEPCE JEDNOTLIVÝCH SÍDEL

Jednotlivé objekty budou zásobovány energiemi, jak již bylo uvedeno výše, zásadně dvojcestným způsoben. V hustě obydlených, plynofikovaných částech města s dostupností dodávkového tepla je zásadně upřednostňováno dodávkové teplo (plné vytížení tepelné sítě má pozitivní vliv na cenu prodávaného tepla). Rajonizace užití

jednotlivých druhů energií z hlediska vytápění je zakreslena v grafické příloze měřítka 1 : 5 000.

sídlo	vaření	TUV	vytápění	poznámka
Jalůvčí	plyn	plyn	plyn	
Bělá	plyn	plyn	plyn	
Škrabky	plyn	plyn	plyn	
Čechy	plyn	plyn	plyn	
Bynov	elektř.	CZT	CZT	plyn pouze v ul. Teplická mimo dosah CZT, rozšíření CZT severně
Nová Ves	plyn	plyn	plyn	
Dolní Oldřichov	plyn	plyn	plyn	
Horní Oldřichov	plyn	plyn	plyn	
Žlíbek	plyn	plyn	plyn	
Letná	plyn	plyn	plyn	
Podmokly	elktř., plyn	CZT, plyn	CZT, plyn	přednostně CZT
Přípeř	plyn	plyn	plyn	
Rozbělesy (průmysl. zóna)			plyn	
Želenice	elktř., plyn	CZT, plyn	CZT, plyn	přednostně CZT
Václavov	plyn	plyn	plyn	
Chrochvice	plyn	plyn	plyn	
Děčín	elktř., plyn	CZT, plyn	CZT, plyn	přednostně CZT
Nové Město	elktř., plyn	CZT, plyn	CZT, plyn	přednostně CZT
Staré Město	elktř., plyn	CZT, plyn	CZT, plyn	přednostně CZT
Březiny vnitřní část	elektř.	CZT	CZT	
Březiny vnější část	elektř.	elektř.	NP, elektř.	
Křešice	plyn	plyn	plyn	výhled
Marjanín	plyn	plyn	plyn	výhled
Boletice	elktř., plyn	CZT, plyn	CZT, plyn	přednostně CZT
Nebočady	plyn	plyn	plyn	výhled
Krásný Studenec	elektř.	elektř.	NP, elektř.	
Vilsnice	plyn	plyn	plyn	výhled
Popovice	plyn	plyn	plyn	
Chmelnice	elektř.	elektř.	NP, elektř.	
Maxičky	elektř.	elektř.	NP, elektř.	
Horní Žleb	elektř.	elektř.	NP, elektř.	
Prostřední žleb	elektř.	elektř.	NP, elektř.	
Dolní Žleb	elektř.	elektř.	NP, elektř.	
Loubí	elektř.	elektř.	NP, elektř.	
Folknáře	elektř.	elektř.	NP, elektř.	
Bechlejovice	elektř.	elektř.	NP, elektř.	
Lesná	elektř.	elektř.	NP, elektř.	
Poznámka : NP - paliva nezávislá na sítích				

I.5.3. ROZVOJOVÉ PLOCHY A JEJICH ENERGETICKÁ BILANCE

Pro sestavení energetických bilancí byly použity následující směrnice energetických podniků :

a/ pravidla pro elektrizační soustavu č. 2 (ČEZ, 1983)
b/ směrnice ČPP č. 12 (ČPP, 1989)
c/ jednotná metodika pro bilancování tepla v oblastech a soustavách CZT (ČEZ, 1989)

Poměrně jednoznačně lze energeticky bilancovat plochy určené pro rozvoj bydlení (potřebný výkon i práci).

Plochy určené pro občanskou vybavenost jsou pro potřebu tepla bilancovány na základě údaje o obestavěném prostoru (jednoduchý výpočet pro určenou vnitřní teplotu, tepelnou charakteristiku a klimatické podmínky).

Zcela nemožné je provedení energetických bilancí pro plochy určené k rozvoji ekonomické základny, které nejsou přesněji definovány (v tabulce označeno hvězdičkou). Zde je pouze doporučena možnost napojení na stávající sítě, případně proveden velmi hrubý odhad. Dle skutečných požadavků jednotlivých investorů budou požadavky řešeny postupně a individuálně.

Bilance jsou provedeny pouze pro plochy, které jsou určeny pro zastavění v návrhovém období, tzn. do roku 2010.

Veřejně prospěšné stavby pro energetické systémy jsou uvedeny v kapitole M této zprávy.

Ochranná pásma energetických zařízení jsou uvedena v kapitole D této zprávy.

I.6. SPOJE

Pro přehlednost je řešené území rozděleno do sektorů a jednotlivé plochy v sektorech jsou číslovány pořadovými čísly. Popis rozvojových ploch a jejich energetická bilance je zpracována tabelárně.

I.6.1. ÚVOD

Návrh územního plánu, obor spoje, byl zpracován na základě těchto informací a materiálů :

- STP Telekom, Telekomunikační obvod Děčín
- schválené souborné stanovisko pro dokončení ÚPN (9/1999)
- koncept ÚPN města (9/1997)
- informace MěÚ Děčín.
- informace a.s. České radiokomunikace Praha
- informace MV ČR
- informace firmy Media TES a.s.

Grafická příloha je zpracována vměřítcích 1 : 5 000 a 1 : 10 000, všechny mají stejný grafický klíč a číselné označení koresponduje s textovou částí.

I.6.2. TELEKOMUNIKACE

Řešené území je součástí středového místního telefonního obvodu Děčín, dále pak uzlového telefonního obvodu Děčín.

Modernizace jednotné telekomunikační sítě v uplynulých letech rychle postupovala a v současné době je prakticky dokončena. Poslední dokončovanou oblastí jsou sídla Prostřední a Horní Žleb (do provozu v 8/2000). Modernizace sítě umožnila plně pokrýt požadavky po zavedení telefonů. Všechny ústředny jsou vybaveny digitální technologií.

PŘEHLED TELEKOMUNIKAČNÍCH UZLŮ V ŘEŠENÉM ÚZEMÍ

číslo	název ústředny	počet možných přípojek
1	Děčín, hlavní ústředna	4 370
2	Podmokly	2 100
3	Letná	1 270
4	Želenice	2 100
5	Boletice	1 700

6	Březiny	512
7	Bynov	1 600
8	Bělá	500
9	Kamenická	3 000

Rozvojové plochy pro bydlení se navrhuje 100% telefonizovat. U ploch určených k rozvoji občanské vybavenosti a podnikání bude vytvořena rezerva.

Níže je uveden počet telefonních přípojek v jednotlivých sektorech odpovídající navrženým rozvojovým plochám.

městský sektor		**byty, RD**	**obč. vybavenost, výroba**
IA	CENTRUM - levý břeh, Podmokly	385	90
IB	CENTRUM - pravý břeh, Děčín	175	80
II	Letná, Želenice	551	52
III	Chrochvice, Vilsnice	100	10
IV	Bynov, Oldřichov	163	18
V	Loubí, Žleb	0	14
VI	Nové a Staré Město	448	110
VII	Boletice n.L.	160	82
VIII	Dolní Žleb, Maxičky	5	0
IX	Lesná, Velká Veleň, Horní Chlum	28	0
CELKEM		**2015**	**456**

I.6.3. TELEVIZNÍ A ROZHLASOVÝ PROGRAM

Televizní signál je šířen ze základního vysílače Buková hora (program ČT 1, ČT 2, Nova), televizního převaděče Popovický vrch (program ČT 1, ČT 2, Nova, Prima), televizního převaděče Děčín - Bělá (ČT 1, Nova), televizního převaděče Děčín - Březiny (ČT 1, Nova).

Firma TES Media a.s. realizuje ve městě rozvody kabelové televize. V současné době je provozována kabelová televize v Bynově, Boleticích a Novém Městě (ul. Dvořákova a B. Martinů). Realizace probíhá v Děčíně I, Podmoklech a Starém Městě. Dle investičních možností bude postupně pokrýváno i ostatní území

Kabelová televize umožní přenášet nejenom větší počet TV a rozhlasových programů, ale nabídne i další služby v oblasti přenosu dat.

vysílač (převaděč)	**program**	**číslo kanálu**	**výkon (kW)**
RKS Buková hora	ČT 1	33	20
RKS Buková hora	ČT 2	50	0,1
RKS Buková hora	Nova	12	10
TVP Děčín - Popovický vrch	ČT 1	22	0,01
TVP Děčín - Popovický vrch	ČT 2	42	0,01
TVP Děčín - Popovický vrch	Nova	6	0,01
TVP Děčín - Popovický vrch	Prima		
TVP Děčín - Bělá	ČT 1	35	0
TVP Děčín - Bělá	Nova	8	0
TVP Děčín - Březiny	ČT 1	39	0
TVP Děčín - Březiny	Nova	11	0

Rozhlasový signál v pásmech VKV a SV je na vyhovující úrovni. Město Děčín má vlastní vysílání v pásmu VKV II.

I.6.4. RADIORELÉOVÉ TRASY

Řešeným územím prochází celkem tři radioreléové trasy.

radioreleová trasa	provozovatel trasy
Buková Hora - Mikulášovice	České radiokomunikace a.s. Praha
Nakléřov - Policie Děčín	Ministerstvo vnitra ČR
Nakléřov - Prácheň	Ministerstvo vnitra ČR

Veřejně prospěšné stavby - územní plán neřeší detailně rozvoj místní sítě, v grafické části jsou zakresleny dálkové kabely a telekomunikační uzly (ústředny). Napojení jednotlivých rozvojových ploch na místní síť bude řešeno v zastavovacích studiích rozvojových ploch a konkretizované trasy připojovacích kabelů mohou být prohlášeny za stavbu veřejně prospěšnou.

Ochranná pásma telekomunikačních zařízení jsou uvedena v kapitole D této zprávy.

(Z1) ENERGETIKA A SPOJE

Úvodem

Schválený územní plán z roku 2002 navrhuje rozvojové plochy v řešeném území pro 1 682 bytových jednotek v obytných domech a 1 181 rodinných domů. Ve 1. změně územního plánu se navrhuje výstavba dalších cca 180-200 rodinných domků včetně menší občanské vybavenosti. Vezmeme-li v úvahu další rozvojové plochy schváleného územního plánu pro občanskou vybavenost a ekonomickou základnu, jedná se velké požadavky energetického výkonu i práce a to většinou v síťových systémech.

Doporučuje se na základě poptávky po zástavbě jednotlivých ploch zpracovat generelně řešení plynárenské a elektrorozvodné sítě na straně vysokého napětí.

Přehled rozvojových ploch schváleného územního plánu a 1. změny ÚPn M č.1 je níže uveden v tabulkách.

Poznámka uváděné počty rodinných domů a bytových jednotek mají orientační charakter

rozvojové plochy navržené schváleným územním plánem

lokalita	*počet navržených bytových jednotek*	*počet navržených rodinných domů*
centrum levý břeh Podmokly, sektor I/A	385	0
centrum pravý břeh Děčín, sektor I/B	229	0
Letná – Želenice, sektor II	260	114
Chrochvice – Vilsnice, sektor III	0	223
Bynov – Oldřichov, sektor IV	0	248
Loubí – Žleb, sektor V	80	0
Nové a Staré Město, sektor VI	582	346
Boletice, sektor VII	146	230
Dolní Žleb – Maxičky, sektor VIII	0	5
Lesná, sektor IX	0	15
celkem	*1 682*	*1181*

omezení rozvojových ploch navržených ve 1. změně ÚP č.1

číslo plochy	*omezení*
1 - Stará Chmelnice, 25 RD	cchranné pásmo venkovního vedení vysokého napětí
2 – Křešice, nezávadná výroba	ochranné pásmo dálkového telekomunikačního kabelu
3 - Folknáře I, 50 RD	ochranné pásmo dálkového telekomunikačního kabelu
5 - Folknáře II, nezávadná výr.	ochranné pásmo dálkového telekomunikačního kabelu
6 – Velká Veleň, chov koní	ochranné pásmo dálkového telekomunikačního kabelu
7 – Staré Město, 25 RD, obč. vybavenost	bezpečnostní pásmo vysokotlakého plynovou
9 –Březová, Staré Město, 1 RD	ochranné pásmo kabelové trafostanice
10 – Staré město, nad pekárnou, 4 RD	bezpečnostní pásmo vysokotlakého plynovou, ochranné pásmo venkovního vedení vysokého napětí

ZÁKLADNÍ ENERGETICKÁ KONCEPCE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

Rozvojové plochy č. 2, 4, 5, 7, 8, 9, 10

Elektřiny bude využíváno v elektrizačním stupni A, tzn. bude využívána pro svícení a běžné spotřebiče připojitelné na zásuvku. Vytápění bude zajištěno na bázi plynu. Budou přednostně využívány kombinované kotle (možnost ohřevu vody) nebo kotle s akumulačním ohřevem vody. Pro ohřev vody budou rovněž využívány sluneční kolektory.

Rozvojové plochy č. 1, 3, 6

Elektřiny bude využíváno v elektrizačním stupni BZ, tzn. pro svícení, spotřebiče připojitelné na zásuvku, vaření a akumulační ohřev užitkové vody. Pro ohřev vody budou rovněž využívány sluneční kolektory. Vytápění bude zajištěno ekologickými palivy dostupnými na trhu (kapalné uhlovodíky, extra nízkosirnaté oleje, biomasa). V případě použití hnědého uhlí bude podmínkou instalovat ekologický kotel. Místní vyhláškou je třeba zamezit spalování odpadů. V blízkosti trafostanic může být po dohodě s dodavatel elektřiny použito elektrické vytápění. Bude se jednat o tepelná čerpadla, hybridní a akumulační vytápění.

Bilance spotřeby zemního plynu byla zpracována ve smyslu směrnice č. 12 ČPP z roku 1989, bilance spotřeby elektřiny pak ve smyslu směrnice ČEZ z roku 1983. (pravidla pro elektrizační soustavu č. 2, údaje v kVA představují podíl výkonu na transformátoru).

označ. plochy, místo	výstavba	elektřina		zemní plyn		poznámka
		kVA	MWh	m^3/hod	tis. m^3/rok	
1 - Stará Chmelnice	25 RD	50	35	50	92	elektrizace ve stupni B2
2 - Křešice	Výroba a služby	50	35	50	92	elektrizace ve stupni A
3 - Folknáře I	50 RD	170	230	0	0	elektrizace ve stupni B2
4 – Letná	30 RD	60	42	58	110	elektrizace ve stupni A
5 - Folknáře II	Výroba a služby	20	14	22	37	elektrizace ve stupni A
6 – Velká Veleň	Farma chov koní	10	10	0	0	elektrizace ve stupni B2, bilance odhad
7 – Staré Město	10 RD, obč. vybavenost	30	25	28	50	elektrizace ve stupni A
8 - Chrochvice	50 RD	100	70	92	184	elektrizace ve stupni A
9 – ul. Březová, Staré Město	1 RD	2	1,4	2,7	3,7	elektrizace ve stupni A
10 – Staré město, nad pekárnou	4 RD	8	5,6	9,6	15	elektrizace ve stupni A
celkem	215 RD + OV	569	594	262,3	491,7	

NAPOJENÍ PLOCH NA ENERGETICKÉ SÍTĚ

číslo plochy	*zásobování elektřinou*	*zásobování plynem*
1 - Stará Chmelnice, 25 RD	z nově vybudované TS č.316, VPS E16	vytápění nezávislé na sítích
2 – Křešice, NVS	ze stávajících TS č. 219 a 244	vybudování STL plynovodu, VPS P27
3 - Folknáře I, 50 RD	z nově vybudované TS č.320, VPS E22	vytápění nezávislé na sítích
4 – Letná, 30 RD	z nově vybudované TS č.321, VPS E23	vybudování STL plynovodu, VPS P28
5 - Folknáře II, NVS	z nově vybudované TS č.311, VPS E11	vybudování STL plynovodu, VPS P21
6 – Velká Veleň, chov koní	ze stávající TS	vytápění nezávislé na sítích
7 – Staré Město, 10 RD, obč. vybavenost	z nově vybudované TS č.322, VPS E24	z nově vybudované VTL reg.stanice č.15, VPS P29; vybudování STL plynovodu, VPS P30
8 – Chrochvice, 50 RD	z nově vybudované TS č.323, VPS E25	vybudování STL plynovodu, VPS P31
9 – ul. Březová, Staré Město, 1 RD	ze stávající TS č. 118	ze stávajícího NTL plynovodu
10 – Staré město, nad pekárnou, 4 RD	z nově vybudované TS č.322, VPS E24	z nově vybudované VTL reg.stanice č.15, VPS P29; vybudování STL plynovodu, VPS P32

TELEKOMUNIKACE

Rozvojové plochy budou napojeny na nejbližší soustřeďovací body místní telekomunikační sítě, která je dostatečně kapacitní. Níže v tabulce je uveden počet telefonních přípojek pro navrženou výstavbu. Dle údajů a.s. Český Telecom je na 1 b.j. počítáno 1,6 telefonní přípojky. Toto číslo je zjištěno statisticky pro potřeby plánování rozvoje telekomunikačních sítí. Předpokládá se, že do řady bytových jednotek bude přivedeno více než jedna přípojka (telefon, internet, jiné služby nabízené po telekomunikační síti).

číslo plochy	*výstavba*	*počet telefonních přípojek*
1 - Stará Chmelnice	25 RD	40
2 - Křešice	Nezávadná výroba a služby	40
3 - Folknáře I	50 RD	80
4 – Letná	30 RD	48
5 - Folknáře II	Nezávadná výroba a služby	16
6 – Velká Veleň	chov koní	2
7 – Staré Město	10 RD, obč. vybavenost	19
8 - Chrochvice	50 RD	80
9 – ul. Březová, Staré Město	1 RD	2
10 – Staré město, nad pekárnou	4 RD	6
celkem	*215 RD + OV*	*349*

REGULATIVY PRO UŽITÍ ENERGIÍ A SPOJE

Energetika

Rozvojové plochy č.2, 4, 5, 7, 8, 9, 10

- navržená výstavba bude komplexně plynofikována, tzn. využívat plyn pro vytápění, vaření a ohřev užitkové vody, přednostně využívat kombinovaných kotlů pro vytápění a ohřev vody nebo kotlů s akumulačním ohřevem vody
- elektřiny bude využíváno pouze pro běžné spotřebiče připojitelné přes zásuvku a svícení (tzv. elektrizační stupeň A)
- u rozptýlené zástavby využívat pro ohřev vody sluneční energie
- sekundární rozvody elektřiny do rozvojových ploch řešit jako kabelové, uložené v zemi

Rozvojové plochy č.1, 3, 6

- energetická koncepce je založena na dodávkách elektřiny a ekologických paliv nezávislých na energetických sítích
- elektřiny bude využíváno pro svícení, vaření, ohřev užitkové vody (tzv. elektrizační stupeň BZ). V blízkosti trafostanic Umožnit instalaci moderních systémů vytápění na bázi elektřiny (hybridní a akumulační vytápěcí systémy, tepelná čerpadla)
- rozvody sekundárních sítí budou realizovány jako kabelové

- u topných systémů nezávislých na energetických sítích využívat zásadně ekologických paliv dostupných na energetickém trhu
- uhlí spalovat pouze v moderních ekologických kotlích, obecní vyhláškou zamezit spalování odpadu
- u rozptýlené zástavby využívat pro ohřev vody sluneční energie
- u nové i stávající zástavby věnovat maximální pozornost tepelně-technickým vlastnostem

Spoje

- rozvojové plochy 100%-ně telefonizovat
- při zpracování dalších projektových dokumentací počítat na 1 bytovou jednotku s 1,6 telefonní přípojky
- rozšíření telekomunikační sítě do rozvojových ploch realizovat jako kabelovou (podpovrchovou) síť"

(Z2) KONCEPCE ENERGETIKY A SPOJŮ

Základní energetická koncepce řešeného území

Energetická koncepce území je založena na dostupnosti energetických médií. Do území je z centrálních zdrojů přiváděna elektřina a zemní plyn. Plyn je využíván nejenom pro malé zdroje tepla, ale také jako palivo pro rozvinutý systém centrálního zásobování teplem. Pro vytápění nezávislé na sítích jsou využívána dostupná ekologická paliva. Využívání hnědého uhlí se podmiňuje instalací ekologického kotle.

Energetika

Energetická koncepce města je založena na dodávkách elektřiny a zemního plynu z centrálních zdrojů, přičemž elektřina je vyráběna z domácích primárních zdrojů a zemní plyn je dovážen ze zahraničí (prakticky 100% závislost CR). Zemního plynu se používá pro vytápění a to jak individuálně tak pro výrobu dodávkového tepla. Tepelný kogenerační zdroj Děčín východ zásobuje rozvinutý systém CZT a vedle zemního plynu využívá i geotermální energii. Rostoucí ceny energií způsobují návrat k využívání hnědého uhlí v lokálním vytápění. Tento jev v době teplotních inverzí značně ovlivňuje kvalitu přízemní vrstvy atmosféry.
Energetická koncepce navržených rozvojových ploch je založena zásadně na dvojcestném zásobování energiemi a to:

- elektřina + zemní plyn
- elektřina + dodávkové teplo
- elektřina + ekologická paliva nezávislá na sítích

Výjimečně jednocestné zásobování (pouze elektřina) je možné pouze tam, kde to umožní kapacita elektrorozvodných sítí, druh vytápění určí dodavatel elektřiny.
Převážně rozptýlená zástavba rozvojových ploch umožňuje využívání sluneční energie pro ohřev užitkové vody. Trh nabízí řadu zařízení pro solární ohřev užitkové vody za přijatelnou cenu. Návratnost této investice vzhledem k rostoucím cenám energií se neustále zkracuje.
Následné stupně dokumentace budou při řešení ochranných a bezpečnostních pásem respektovat energetický zákon 458 /2000 Sb.

Spoje

Telefonizace rozvojových ploch bude zajištěna ze stávající rekonstruované místní telekomunikační sítě nebo z dynamicky se rozvíjejících bezdrátových sítí mobilních operátorů. Televizní a rozhlasový signál veřejně-právních stanic je přijímán ze stávajících vzdušných sítí a kabelových sítí. Další možnosti nabízí NET a satelitní příjem.

(Z4) ENERGETIKA A SPOJE

Navržená energetická koncepce a energetická bilance

Elektřiny bude v rodinných domcích využíváno v elektrizačním stupni A, tzn. bude využívána pro svícení a běžné spotřebiče připojitelné na zásuvku. Vytápění bude zajištěno na bázi zemního plynu. Budou přednostně využívány kombinované kotle (možnost ohřevu vody) nebo kotle s akumulačním ohřevem vody. Doporučuje se též instalace kondenzačních kotlů (vysoká účinnost, v některých zemích EU již povinnost). Tím dojde k podstatnému snížení hodinového příkonu plynu, který lze použít pro další rozvoj území bez doprovodných investic. Pro ohřev vody budou rovněž využívány sluneční kolektory.

Bilance spotřeby zemního plynu a elektřiny

označ. plochy, místo	výstavba	elektřina		zemní plyn		poznámka
		kVA	MWh	m^3/hod	tis. m^3/rok	
Krásný Studenec,	28 RD	56	39	55	103	elektrizace ve stupni A

Pozn.: údaje v kVA představují podíl výkonu na transformátoru

Napojení plochy na energetické sítě

číslo plochy	zásobování elektřinou	zásobování plynem
Krásný Studenec	ze stávající TS č.73 v Polské ulici	vybudování STL plynovodu, VPS P33

Zásobování elektřinou

Bude realizováno nově vybudovanými kabelovými sekundárními rozvody, které budou zaústěny do stávající trafostanice č.73 v Polské ulici. Bude využita stávající výkonová rezerva trafostanice, v případě nedostatečné rezervy lze vyměnit technologii za vyšší výkonovou řadu.

Zásobování plynem

Bude vybudován středotlaký plynovodní řad v délce cca 205 m, který povede mezi rozvojovými plochami II/ 14 (rezerva pro 30 rodinných domků) a II/ 13 (výstavba 10 rodinných domků), které definuje schválený územní plán. Rad bude ukončen na hranici řešené rozvojové plochy III/7 a bude zdrojem plynu také pro výše uvedené rozvojové plochy II/ 13 a II/ 14.
Vybudovaný středotlaký plynovod nahradí nízkotlaký plynovod vedený ve stejné trase a navržený ve stávajícím schváleném územním plánu.

Telekomunikace

Rozvojová plocha bude napojena na nejbližší soustřeďovací bod místní telekomunikační sítě, která je dostatečně kapacitní. Pro napojení řešeného území bude vytvořena rezerva 45 přípojek. Realizace telekomunikační sítě v území bude řešena jako podzemní kabelová.

číslo plochy	výstavba	počet telefonních přípojek
Krásný Studenec	28 RD	45

REGULATIVY PRO UŽITÍ ENERGIÍ A SPOJE

Energetika

navržená rozvojová plocha bude komplexně plynofikována, tzn., že plyn bude využíván pro vytápění, vaření a ohřev užitkové vody, přednostně bude využíváno kombinovaných kotlů pro vytápění a ohřev vody, kotlů s akumulačním ohřevem vody a kondenzační techniky

- elektřiny bude využíváno pouze pro běžné spotřebiče připojitelné přes zásuvku svícení (tzv. elektrizační stupeň A)
- pro ohřev vody využívat sluneční energie
- sekundární rozvody elektřiny do rozvoj ové plochy budou kabelové, uložené v zemi.

Spoje

- vytvořit předpoklady pro napojení všech objektů na telekomunikační síť
- rozšíření telekomunikační sítě do rozvojové plochy realizovat jako kabelovou (podpovrchovou) síť.

(Z6) KONCEPCE ENERGETIKY A SPOJÚ

Základní energetická koncepce řešeného území

Energetika a spoje

Energetická koncepce území je založena na dostupnosti energetických médií. Do území je z centrálních zdrojů přiváděna elektřina a zemní plyn. Plyn je využíván nejenom pro malé zdroje tepla ale také jako palivo pro čtyři rozvinuté systémy centrálního zásobování teplem. Pro vytápění nezávislé na sítích jsou využívána dostupná ekologická paliva. Využívání hnědého uhlí se podmiňuje instalací ekologického kotle.

Koncepce veřejné infrastruktury a dalšího občanského vybavení včetně podmínek pro jejich umisťování

Energetika

Energetická koncepce města je založena na dodávkách elektřiny a zemního plynu z centrálních zdrojů, přičemž elektřina je vyráběna z domácích primárních zdrojů a zemní plyn je dovážen ze zahraničí (prakticky 100% závislost ČR). Zemního plynu se používá pro vytápění a to jak individuálně tak pro výrobu dodávkového tepla. Tepelný kogenerační zdroj Děčín východ zásobuje rozvinutý systém CZT a vedle zemního plynu využívá i geotermální energii. Rostoucí ceny energií Způsobují návrat k užívání hnědého uhlí v lokálním vytápění. Tento jev v době teplotních inverzí značně ovlivňuje kvalitu přízemní vrstvy atmosféry.
Energetická koncepce navržených rozvojových ploch je založena zásadně na dvojcestném zásobování energiemi a to

- elektřina + zemní plyn
- elektřina + dodávkové teplo
- elektřina + ekologická paliva nezávislá na sítích

Výjimečně jednocestné zásobování (pouze elektřina) je možné pouze tam, kde to umožní kapacita elektrorozvodných sítí, druh vytápění určí dodavatel elektřiny.

Převážně rozptýlená zástavba rozvojových ploch umožňuje využívání sluneční energie pro ohřev užitkové vody. Trh nabízí řadu zařízení pro solární ohřev užitkové vody za přijatelnou cenu. Návratnost této investice vzhledem k rostoucím cenám energii se neustále zkracuje.

Spoje

Telefonizace rozvojových ploch bude zajištěna ze stávající rekonstruované místní telekomunikační sítě nebo z dynamicky se rozvíjejících bezdrátových sítí mobilních operátorů. Televizní a rozhlasový signál veřejně-právních stanic je přijímán ze stávajících vzdušných sítí a kabelových sítí. Další možnosti nabízí NET a satelitní příjem.

(Z8) Energetika a spoje

Energetická koncepce území je založena na dostupnosti energetických médií. Do území je z centrálních zdrojů přiváděna elektřina a zemní plyn. Plyn je využíván nejenom pro malé zdroje tepla ale také jako palivo pro čtyři rozvinuté systémy centrálního zásobování teplem. Pro vytápění nezávislé na sítích jsou využívána dostupná ekologická paliva. Využívání hnědého uhlí se podmiňuje instalací ekologického kotle.

Koncepce energetiky a spojů

Rozvojové plochy a jejich koncepce užití energií

Energetická koncepce navržených rozvojových ploch je založena zásadně na dvojcestném zásobování energiemi a to:

(1)elektřina + zemní plyn
(2)elektřina + dodávkové teplo
(3)elektřina + ekologická paliva nezávislá na sítích

(4)lokalita	zásobování elektřinou	zásobování plynem	zásobování teplem
8z-1	ze stávající sekunderní sítě	x	napojení na CZT
8z-2	ze stávající TS č.243	ze stávajícího STL plynovodu	na bázi plynu
8z-3	ze stávající TS č.214	z nového STL plynovodu	na bázi plynu
8z-6	ze stávající TS č.222	nový STL plynovod	na bázi plynu
8z-7	z nové TS č.327	z nového ntl plynovodu	na bázi plynu
8z-8	z nové TS č.321	nový STL plynovod	na bázi plynu
8z-10	ze stávající NN sítě		
8z-11	ze stávající sekunderní sítě	ze stávající NTL sítě	na bázi plynu
8z-12	ze stávající TS č.214	z nového STL plynovodu	na bázi plynu
8z-13	ze stávající TS č.209	z nového STL plynovodu	na bázi plynu
8z-15	ze stávající sekunderní sítě	x	ekopoliva nezávislá na sítích
8z-16	nová TS č.328	nový STL plynovod	na bázi plynu

(4)lokalita	zásobování elektřinou	zásobování plynem	zásobování teplem
8z-17	ze stávající sekunderní sítě	ze stávajícího NTL plynovodu	na bázi plynu
8z-18	ze stávající sekunderní sítě	ze stávající NTL sítě	na bázi plynu
8z-19	ze stávající sekunderní sítě	ze stávajícího NTL plynovodu	na bázi plynu
8z-20	ze stávající sekunderní sítě	ze stávající NTL sítě	na bázi plynu
8z-23	rozšíření sekunderní sítě	x	na bázi elektřiny
8z-25	rozšíření obytné části zahrady	x	x
8z-26	rozšíření stávající sekunderní sítě		ekopaliva nezávislá na sítích
8z-30	ze stávající sekunderní sítě	z nového STL plynovodu	na bázi plynu
8z-31	rozšíření sekunderní sítě	ze stávajícího NTL plynovodu	na bázi plynu
8z-32	ze stávající sekunderní sítě	nový NTL plynovod	na bázi plynu, dřevo
8z-33a	ze stávající sekunderní sítě	ze stávajícího NTL plynovodu	na bázi plynu
8z-33b	ze stávající sekunderní sítě	ze stávajícího NTL plynovodu	na bázi plynu
8z-33c	ze stávající sekunderní sítě	ze stávajícího NTL plynovodu	na bázi plynu
8z-34	ze stávající TS č.321	ze stávající STL sítě	na bázi plynu
8z-35	z nové TS č.327	z nového ntl plynovodu	na bázi plynu
8z-36	ze stávající sekunderní sítě	x	na bázi elektřiny
8z-37	ze stávající TS č.101	x	ze stávajících rozvodů CZT
8z-40	ze stávající TS č.222	nový STL plynovod	na bázi plynu
8z-43	z nové TS č.321	nový STL plynovod	na bázi plynu
8z-45	rozšíření sekunderní sítě	ze stávajícího STL plynovodu	na bázi plynu
8z-46	rozšíření sekunderní sítě	ze stávajícího NTL plynovodu	na bázi plynu
8z-47	z nové TS č.331	z nového STL plynovodu	na bázi plynu
8z-48	rozšíření stávající sekunderní sítě	x	ekopaliva nezávislá na sítích

(4)lokalita	zásobování elektřinou	zásobování plynem	zásobování teplem
8z-49	rozšíření stávající sekunderní sítě	x	ekopaliva nezávislá na sítích
8z-50b	ze stávající TS č.222	nový STL plynovod	na bázi plynu
8z-52	ze stávající sekunderní sítě	z nového STL plynovodu	na bázi plynu
8z-55	rozšíření stávající sekunderní sítě	ze stávajícího NTL plynovodu	na bázi plynu

Podmínečně jednocestné zásobování (pouze elektřina) je možné pouze tam, kde to umožní kapacita elektrorozvodných sítí, druh vytápění určí dodavatel elektřiny.

Rozvoj energetické infrastruktury

Středotlaké resp. nízkotlaké uliční plynovody budou vybudovány pro 11 navržených rozvojových ploch, pro 2 rozvojové plochy bude nutné vybudovat trafostanice včetně přípojky vysokého napětí.
Navrhuje se zpřesnění trasy dvojnásobného vedení 110 kV mezi rozvodnami Želenice a Babylon., vymezeného v ZÚR ÚK jako vedení VVN 110 kV TR Želenice – (TR Babylon). Návrh trasy je 8. změnou vymezen jako VPS 8Z-E6 a zpřesněn v šíři 50 m.

Spoje

Telefonizace rozvojových ploch bude zajištěna ze stávající rekonstruované místní telekomunikační sítě nebo z dynamicky se rozvíjejících bezdrátových sítí mobilních operátorů.
Televizní a rozhlasový signál veřejně-právních stanic je přijímán ze stávajících vzdušných sítí a kabelových sítí. Další možnosti nabízí internetová siť a satelitní příjem.

(Z12) ZMĚNA Č. 12 NEZASAHUJE DO ÚZEMNÍ KONCEPCE ENERGETIKY A SPOJŮ

J. NÁVRH ČLENĚNÍ ÚZEMÍ MĚSTA NA FUNKČNÍ PLOCHY A PODMÍNKY JEJICH VYUŽITÍ

ETAPIZACE VÝSTAVBY

J1. PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ

Město Děčín představuje historicky významné centrum na křižovatce obchodních cest a řece Labi s funkcí okresního města se specifickou polohou při státní hranici.

PRO PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ MĚSTA JE CHARAKTERISTICKÉ:

- mimořádná kvalita krajinného fenoménu chráněných krajinných oblastí Českého středohoří a Labských pískovců;
- ojedinělá a dynamická konfigurace reliéfu s kaňonem řeky Labe;
- rozložení a prostorové uspořádání města, postupně vzniklého nejen z původně samostatných měst na obou březích Labe, ale i z celé řady dříve samostatných obcí – vsí;
- uspořádání centrálního prostoru na soutoku čtyř vodotečí s dominantami zámku a Pastýřské stěny, regulované ve svém vývoji zejména trasami železniční dopravy a zátopovým územím řeky Labe;
- rozložením historicky vzniklé struktury komplexní zástavby "vnitřního města", zahrnujícího vlastní centrum a přilehlé městské čtvrti s charakterem smíšených, obytných či výrobních zón;
- lokalizace původních vsí, pokud nebyly pohlceny zástavbou obytných souborů, s kterými město postupně doznívá v dosud harmonické krajině obou CHKO (Březiny, Chrochvice, Vilsnice, Krásný Studenec, Horní Oldřichov, Boletice n. L.) "vnější město"
- dosud nenarušenou strukturu osídlení v kaňonu Labe (Dolní, Horní a Prostřední Žleb) s dominantami skalních stěn, ale i funkcí dopravního koridoru.

HLAVNÍMI KOMPOZIČNÍMI PRVKY MĚSTA JSOU:

- tři vodní toky (Labe, Ploučnice a Jílovský potok) s charakteristickým údolím Labe ve směru sever - jih, přirozeně regulující rozvoj města ve svém historickém vývoji;
- hlavní trasy silniční a železniční dopravy regionálního i nadregionálního významu, sledující v podstatě toky vodotečí;
- dynamický reliéf skalních útvarů s celou řadou dominant, významně se uplatňujících v krajinném panoramatu (Pastýřská stěna, Stoliční hora, zámek);

- v kompozici města se jako dominanty dále uplatňují především církevní objekty, negativně potom komíny výrobní zóny a několik výškových objektů (panelové domy, nemocnice);
- důležité kompoziční osy "vnitřního města" potom zastupují hlavní městské třídy (Teplická, Prokopa Holého, Hankova, Jiřího z Poděbrad, Slovanská, Dělnická, Ústecká, Ruská, Tyršova, Pohraniční stráže, Kamenická, 17. listopadu, Litoměřická, ul. Vítězství).

Urbanistická koncepce ÚPN vychází ze zřetelně formulovaných zásad, ověřených analýzou dosavadního vývoje, současným stavem a předpokládaným možným rozvojem.

Navržené řešení ÚPN upřednostňuje formu územního rozvoje jako "kompaktní město".

NAVRŽENÁ KONCEPCE ROZVOJE

* regeneruje a posiluje všechny významné funkce, urbanistickou strukturu i funkční využití jednotlivých městských sektorů – zón;
* stabilizuje zejména funkčně i prostorově centrální část - zónu města;
* akceptuje přírodní rámec města včetně všech hodnot přírodního prostředí (lesoparky, Labské nábřeží, údolí vodotečí);
* funkčně kategorizuje zastavitelné a nezastavitelné prostory;
* navrhuje rozvoj obytného území do nejvhodnějších prostorů s příznivými dopravními i technickými podmínkami, vymezuje odpovídající výhledové rezervy;
* navrhuje regulativy pro výhledové funkční a prostorové uspořádání zón, nevhodná zařízení vymisťuje, všechna vhodná návrhem stabilizuje;
* návrhem nového komunikačního systému zklidňuje "vnitřní město", rehabilituje fyzicky městské třídy a zcela vylučuje průjezdní dopravu, akceptuje rozvoj mezinárodní železniční tratě ČD;
* principem ochrany a návrhem nové funkce chrání významné urbanistické struktury a kulturní památky;
* nenavrhuje žádné dominantní struktury, uplatňuje max. 5 podlaží ve výškovém zónování a tím upřednostňuje stávající charakter zástavby a přírodní rámec města;
* jako hlavní prostory možné přestavby území města jsou navrženy lokality: Podmokly - ul. Tržní Hankova, Ruská a Teplická, Staré Město - nám. 5. května, ul. Březová a ul. Litoměřická, Děčín střed a Boletice n. L. střed.

Návrh rozvoje jednotlivých funkčních zón a systémů je obsahem následujících kapitol, podrobná specifikace využití jednotlivých lokalit a prostorů je patrna z tabelárního přehledu členěného dle městských sektorů (I-IX).

FUNKČNÍ VYUŽITÍ ÚZEMÍ MĚSTA

* současné zastavěné území města, včetně veřejné zeleně a lesoparků je cca 1290 ha, což představuje 11 % z celkové plochy území města (11 803 ha)
* z hlediska funkčního využití pak **obytné území** (městské domy, obytné domy a rodinné domy) zahrnuje plochy v rozsahu 583 ha, plochy **vybavenosti a sportu** 147 ha, **plochy veřejné zeleně a lesoparků** 120 ha, **plochy výroby a technického vybavení** 244 ha **a dopravy** 302 ha.
* z hlediska intenzity zástavby a využití území města dominují svou strukturou městské sektory IA - IB. centrum (10,5 %),VI. Nové Město, Staré Město, Březiny (25 %), II. Letná - Želenice (17,5 %), IV. Bynov - Oldřichov (14,5 %) z celkového zastavěného území města.
* na základě těchto skutečností je zřejmé, že Děčín lze charakterizovat jako "město kompaktní" s širokým zázemím přírodních faktorů (lesy 59 % a ZPF 24 % plochy města). V tomto rámci a vytčených zásadách je uplatněna i navržená koncepce jeho územního rozvoje.

HLAVNÍ PROSTORY MĚSTA

PODMOKLY

* uzavřený blok (3 - 4. podlaží, vyjm. 5. podl, často s tupým nárožím), chápat jako charakteristický prvek městské zástavby, předurčující prostorové i stavební regulativy (uspořádání vnitrobloku, průchody - pasáže);
* respektovat hlavní kompoziční osy (ul. Prokopa Holého s pěší zónou, Teplickou, Ruskou, Pivovarskou, Podmokelskou, Čs. mládeže, Hankovou, Bezručovou, trať ČD, Jílovský potok) a významné průhledy;
* za veřejná prostranství s přirozenou koncentrací obyvatel považovat: pěší zónu + Husovo náměstí, Mírové náměstí, přednádražní prostor (Grand, Korál, podzemní parking, nádraží ČD - peronizace + podchod), prostor Hankova - Podmokelská (park, kino, polyfunkční objekty, nákupní středisko, terminál hromadné dopravy), areál Jordánka (kulturní a společenské centrum, parkoviště, park, průchody pro pěší), prostor Jeronýmova - Máchova (dostavba bloku, rekonstrukce hřiště + P, výstavba tělocvičny a dětského dopravního hřiště) a prostor levého předmostí s nábřežím (dopravní zpřístupnění areálu, dostavba a rekonstrukce sportovních zařízení a ploch, výstavba zařízení pro motoristy, parkoviště, nové dopravní uspořádání (křižovatka, pětimostí, ul. Práce) HOBBY CENTRUM, cyklistické a pěší trasy, promenády, odpočívky, veřejná zeleň);
* návrh předpokládá zachování stabilních objektů a ploch (provozně a stavebně bez závad), formou přestavby a dostavby řešit funkční, provozní a dopravní problémy (proluky, změna funkce, likvidace garáží a skladů), novou výstavbou podpořit funkci centra a jeho základního regulačního schématu (polyfunkční domy, 30 - 50 % trvalého bydlení).

DĚČÍN - MĚSTO

PROSTOR MASARYKOVA NÁMĚSTÍ

* na možnou dostavbu tohoto prostoru bylo vysloveno mnoho názorů, byla zpracována řada studií a byla v poslední době zahájena výstavba nového dopravní uspořádání včetně navrženého kruhového objezdu před kostelem sv. Václava a Blažeje;
* problematika se pochopitelně netýká pouze dopravního řešení, ale postupně obnovy centra na pravém břehu Labe, výrazně poznamenaného likvidací původní zástavby (plošná asanace) a následnou výstavbou naprosto nevyhovujících obytných panelových domů. Touto realizací byla nejen narušena půdorysná stopa a urbanistická struktura tohoto prostoru, ale i zásadně narušeny kompoziční zásady, historická hodnota a funkční a prostorová nevyváženost;
* s ohledem na tyto skutečnosti bude nutno rozhodnout o možné výhledovém uspořádání:
  - alt. dostavba a obnova centra ve smyslu a rozsahu původního náměstí, představuje v blízkém časovém období alternativu málo reálnou (fyzická likvidace nevhodných objektů s právě realizovanou kompletní rekonstrukcí);
  - alt. 2 nové funkční a dopravní uspořádání tohoto prostoru respektující současnou situaci, tzn. chápat kostel i dopravní křižovatku jako součást Masarykova náměstí a takto jej i v celém komplexu problematiky řešit a postupně realizovat.

Návrh řešení ÚPN doporučuje sledovat alt. 2.

ULICE POHRANIČNÍ STRÁŽE

* postupnou dostavbou navržených i realizovaných objektů (Čs. spořitelna, bytové a polyfunkční objekty, středisko maloobchodu) vytvořit z ulice městskou třídu s logickou vazbou na celý prostor "zámeckého náměstí" (nám. u pošty, Fügnerova, zámecké náměstí), objekt KOKOSU - ČVUT chápat jako solitér ve veřejné zeleni.

AREÁL ZÁMKU

* historický významný areál (zámek, zahrady, přidružené objekty a plochy, pavilon, sýpka - kolej, CHKO, Dlouhá jízda) s dominantní polohou na ostrohu a nad soutokem Labe a Ploučnice komplexně dle přijatého a odsouhlaseného záměru rekonstruovat (společensko kulturní centrum města, kultura, veřejné ubytování), komunikačně zpřístupnit z ul. U plovárny, pro pěší pak z ul. Křížové a Zámecké (výtah);
* dostavbou a přestavbou areálu sledovat i funkční a prostorové propojení s prostorem Masarykova náměstí, nábřežím na pravém břehu Labe a prostorem zámeckého rybníka (dostavba Fügnerova, úprava břehů, zeleň, lodičky) a letního koupaliště.

PRAVÉ PŘEDMOSTÍ

* tento rozsáhlý prostor při soutoku Labe a Ploučnice představuje nejrozsáhlejší územní rezervy centrální části města na pravém břehu Labe, jednoznačně vymezený vodotečemi, tratí ČD a městskými komunikacemi;

* navržené řešení jednoznačně upřednostňuje funkce městského parku (veřejná zeleň, sportovní zařízení, arboretum, pěší a cyklistické trasy, přívoz), celoměstské vybavenosti (plavecká hala, integrovaný záchranný systém + PHM, nákupní středisko) a trvalého bydlení (vila domy - stavební dvůr Trabalka, dostavba nám. 5. května jako nástupního prostoru do Starého Města.

LEVÉ PŘEDMOSTÍ

* tento rozsáhlý prostor při soutoku Labe a Jílovského potoka představuje rozsáhlé území v centrální části města na levém břehu Labe, jednoznačně vymezený vodotečemi, tratí ČD a městskými komunikacemi je nutno považovat za hlavní nástupní prostor do města;
* navržené řešení jednoznačně upřednostňuje funkce městského parku (veřejná zeleň, pěší a cyklistické trasy, přívoz), celoměstského sportovního areálu (kopaná, lehká atletika, tenis, sportovní hala + technické zázemí, parkoviště), služeb pro motoristy, kapacitní parkoviště pro centrum, nové dopravní uspořádání (silnice I/13, rekonstrukce "pětimostí", přestavba nádraží ČD s podchodem).

NEMOCNICE - KAMENICKÁ

* zásadní koncepční myšlenkou je jednak rozvoj obytného území (malometrážní byty na ploše stávající zahrádkářské osady), založení veřejného parku a parku nemocnice (zahrádkářská osada) s komunikačním propojením ul. Kamenické a Lužické;
* a ploše likvidovaného topného zdroje je vymezena plocha pro služby a komerci.

FOLKNÁŘE JIH

* toto území je vymezeno v podstatě Folknářským potokem, ul. Folknářskou a ul. Benešovskou;
* navržené území upřednostňuje tento prostor pro rozšíření obytného a výrobního (CZT), území, rozšíření areálu hřbitova s parkovištěm s novým dopravním uspořádáním (I/13, Folknářská spojka).

U KAPLE - BAŽANTNICE

* jedná se o území s nejlepšími předpoklady pro založení obvodového lesoparku s využitím stávajících vhodných ploch, zahrnujících, jak areál kina Bažantnice (nutná rekonstrukce), lokalitu U kaple, tak sportovní areál mládeže v Želenicích (bicros, víceúčelové hřiště)
* tento prostor je kompozičně rozdělen ul. Jiřího z Poděbrad, funkčně posílené výstavbou polyfunkčních obytných objektů

BOLETICE N. L.

* představují významný sektor charakteristický všemi formami bydlení a existencí podnikatelských aktivit ekonomické základny;
* navržené řešení respektuje všechny stabilní plochy a objekty, nevhodné (garáže) při městské třídě - ul. Vítězství, navrhuje likvidovat s dislokací na náhradní plochy při trati ČD a takto uvolněný prostor při městském parku potom dostavět obytnými polyfunkčními domy;
* ostatní navržená zástavba jednoznačně využívá přilehlé plochy zástavby současné (rodinné domy, bytové domy, celoměstská vybavenost, parkovací plochy, zeleň).

OSTATNÍ PROSTORY

* **Bynov**, **Březiny** a **Letná** jsou prostorově i funkčně zachovány;
* **Čechy**, **Jalůvčí**, **Bělá**, **Škrabky**, **Václavov**, **Chrochvice** a **Křešice** představují nosná území pro individuelní rodinnou výstavbu;
* **Rozběsesy, Dolní Oldřichov, Benešovská - východní nádraží, Staré Město, Křešice a Boletice n. L.** jsou prostorově i funkčně zachovány jako zóny výrobních aktivit.
* příměstská **venkovská zóna** je v celém komplexu prostorového uspořádání návrhem nedotčena, pro zástavbu v Krásném Studenci, Lesné, Horním Chlumu a Velké Veleni jsou vymezeny nevyužívané plochy v SZÚ. Hlavní funkcí zůstává bydlení, rekreace a zemědělská výroba;
* obytně rekreační lokalita **Maxičky** je zachována v plném rozsahu funkčního využití. Jako doplňující prvek je navržena "rekreační louka" (krátkodobá rekreace rodin s dětmi), nová zástavba se nenavrhuje v rozsahu vydaných stavebních povolení;
* kaňon řeky Labe (původní zástavba v Prostředním a Dolním Žlebu, biokoridor, doprava) je zachován v plném rozsahu stávajícího funkčního využití, doplněný pouze nezbytnými opatřeními v dopravě (ČD, komunikace, cyklistická stezka, vodní dílo).

J2. FUNKČNÍ ZÓNOVÁNÍ

CÍLEM NÁVRHU FUNKČNÍHO VYUŽITÍ - ZÓNOVÁNÍ JE:

* stanovit diferencované podmínky rozvoje jednotlivých charakteristických prostorů - zón města (funkce dominantní, vhodná, přípustná, nevhodná);
* funkčně, účelně, ekonomicky, hygienicky a ekologicky výhledově využívat území města;
* základním způsobem regulovat jeho rozvoj jako celku, tak i jeho městských částí – sektorů;
* členit území města na polyfunkční (objekty, plochy) a monofunkční (objekty, plochy);
* chránit historické hodnoty struktury města, jeho ojedinělý dynamický přírodní reliéf a ekologickou stabilitu;
* zdůraznit funkci centrální části, rehabilitovat typické městské čtvrti a integrovat historicky založený dopravní systém;
* uplatnit principy prostorové hierarchie, principy ochrany urbanistické struktury i principy humanizace obytného prostředí.

CÍLEM NÁVRHU FUNKČNÍHO VYUŽITÍ - ZÓNOVÁNÍ NENÍ:

* stanovit podrobné závazné regulativy pro lokalizaci areálů či objektů na jednotlivých parcelách
* nahradit regulační plány jednotlivých funkčních zón (centrum, obytné území, výrobní území, rekreační a pod)

POLYFUNKČNÍ ÚZEMÍ

je charakteristické horizontální i vertikální různorodou skladebností vzájemně se nevylučujících funkcí (různorodost, pestrost) - funkce smíšená.

MONOFUNKČNÍ ÚZEMÍ

je charakteristické svojí homogenitou jednoho typu funkce, nepřipouštějící až na výjimky v podstatě jiné využití.

REGULACE FUNKČNÍHO VYUŽITÍ ÚZEMÍ

Z HLEDISKA FUNKČNÍHO VYUŽITÍ ÚZEMÍ A JEHO ZASTAVITELNOSTI JE MĚSTO ČLENĚNO NA:

* **území zastavitelné** (urbanizované), zahrnující nově navržené lokality územního rozvoje bydlení, smíšená území, území výroby, dopravy, vybavenosti, rekreace a technické infrastruktury v návrhovém období - 1 - 2. etapa;

* **území nezastavitelné** (neurbanizované), zahrnující území zemědělské výroby, lesního půdního fondu, ostatní krajinné a urbanistické zeleně (ÚSES, přírodní památky, parky, lesoparky, hřbitovy, sady, zahrádkářské osady mimo zastavěné území města - SZÚ);
* **území potenciálně zastavitelná** zahrnující všechny výhledové územní rezervy - rozvojové území po návrhovém období.

Regulace území je zpracována graficky v návrhu "hlavního výkresu 1:10 000 a 1:5 000" a textově a tabelárně sleduje odpovídajícím způsobem urbanistické funkce se základními principy - regulativy.

Pro odpovídající podrobnost jednotlivých lokalit - prostorů je nutno zpracovat odpovídající regulační plány.

POLYFUNKČNÍ ÚZEMÍ	**MONOFUNKČNÍ ÚZEMÍ**
* smíšené centrální území * smíšené městské území * smíšené obytné území * smíšené území venkovských sídel * území nerušící výroby a služeb	* čisté obytné území * území průmyslové výroby, skladového hospodářství a dopravy * lesní komplexy - PUPFL * zemědělský půdní fond - ZPF * vodní toky a plochy * chráněná území přírody a ostatní nelesní ekosystémy
objekty - areály	**objekty - areály**
* městské domy MD (trvalé bydlení, komerce, vybavenost) * sportovní haly a hřiště (sport, kultura,komerce) * veřejná prostranství a náměstí (výstavy, společenské a kulturní akce, zábava) * parky, lesoparky	* rodinné a kolektivní bydlení * školy a jejich zařízení všech stupňů * kultura a osvěta (kina, divadlo, kulturní sály,ZOO) * zdravotní (nemocnice, poliklinika) * sociální (domovy, penziony, ústavy) * sportovní (plavecké haly, kuželny, střelnice) * výrobní (průmyslové podniky, sklady, výrobní služby) * technického vybavení (zásobování elektr.energií, teplem, vodou, likvidace odpadních vod, spoje, likvidace odpadů) * dopravní (silniční, železniční, terminál hromadné dopravy, parkoviště, garáže, PHM, servisy) * požární ochrana - záchranný systém * hřbitovy, urnové háje, zahrádkářské osady

J3. FUNKČNÍ A PROSTOROVÉ REGULATIVY

zóna	v y m e z e n í z ó n y	IZP %	poč et podl.	f u n k č n í v y u ž i t í z ó n y
SC	**SMÍŠENÁ CENTRÁLNÍ ZÓNA** zahrnuje centrální historické území města, vymezené v rozsahu původních samostatných měst na obou březích Labe součástí navržené krajinné p a m á t k o v é z ó n y DĚČÍN - PODMOKLY	**75** **100**	4-5	**dominantní:** vybavenost celoměstského a regionálního charakteru (obchod, správa a administrativa, kultura, veřejné stravování a ubytování, nevýrobní služby) **vhodné:** trvalé bydlení v městských domech, zařízení školství, zdravotnictví, sociální péče, tělovýchovné areály, církevní objekty, odpovídající dopravní skelet s dopravní vybaveností (městské třídy s charakterem bulváru, doprava v klidu povrchová i podpovrchová, MHD, osobní nádraží a přístavy, pěší zóny, vyhlídkové a promenádní trasy, veřejná prostranství), městská zeleň liniová i plošná, technická infrastruktura, veřejné WC, uspořádání parteru s ohledem na celoměstský charakter zóny s vysokou architektonickou úrovní **nepřípustné:** areály průmyslové výroby,skladů, dopravy a výrobních služeb **charakteristické polyfunkční městské domy** s vybaveností či komercí v parteru (1. a 2. podl.) a s 50 % zastoupením trvalého bydlení a regulativy vyplývající z podmínek příslušného prostoru či lokality (tvar střech, počet podlaží, uliční čára, stavební čára, pestrá skladba arch. prvků a detailů, členění fasád - okna, výkladce, reklamy, obytný vnitroblok (zeleň,PP), půdní vestavby bez dominant **doporučení:** dostavba proluk, modernizace, rekonstrukce a přestavba tohoto území je prvořadá, zpracovat regulační plán, vymístit nevhodné provozovny
SM	**SMÍŠENÁ MĚSTSKÁ ZÓNA** zahrnuje dominantní obytné území města na obou březích Labe s vysokým podílem kolektivního bydlení NOVÉ MĚSTO STARÉ MĚSTO ŽELENICE BYNOV BŘEZINY BOLETICE N.LAB.	50	3-4	**dominantní:** trvalé bydlení v městských i bytových domech, individuelní trvalé bydlení, zařízení obchodu, školství, veřejného stravování, tělovýchovné areály, nerušící provozy drobné výroroby a služeb **vhodné:** vybavenost celoměstského a lokálního charakteru (zdravotní a sociální, kulturní, církevní, ubytování) odpovídající komunikační síť (hlavní ulice s charakterem městské třídy), MHD, parkovací plochy a garáže, stanice PHM, zeleň liniová i plošná, nezbytná technická infrastruktura **nepřípustné:** areály výroby, skladů, dopravních zařízení a rušících výrobních služeb **polyfunkční městské domy** s odpovídajícím uspořádáním parteru a 50 % trvalým bydlením, **monofunkční bytové domy a vila domy** se 100 % trvalým bydlením a regulativy, vyplývající z podmínek příslušného prostoru či lokality
BM	**RD MĚSTSKÉHO TYPU** zahrnuje nejkvalitnější obytné území města s nejlepšími podmínkami pro trvalé bydlení BĚLÁ, ČECHY, JALŮVČÍ, ŠKRABKY, CHROCHVICE, LETNÁ, POPOVICE, HORNÍ OLDŘICHOV,	25	do 2	**dominantní:** trvalé bydlení v rodinných domech **vhodné:** lokální zařízení škol, maloobchodu, stravování a tělovýchovy, nerušící služby a "malé podnikání", nezbytné přístupové komunikace s MHD, plochy dopravy v klidu, zeleň plošná, strukturní i liniová, zahrádkářské osady, nezbytné technické vybavení **nepřípustné:** trvalé bydlení ve vícepodlažních bytových domech, výrobní podnikatelské aktivity, sklady a zařízení dopravy, rušící výrobní a opravárenské služby

	CHROCHVICE, FOLKNÁŘE, VILSNICE, KŘEŠICE, NEBOČADY			**rodinné domy izolované, dvojdomy a řadové rodinné domy** s obytnými zahradami, vestavěnou garáží a bez možnosti chovu domácího zvířectva a výr. podnikatelských aktivit
BV	**SMÍŠENÁ ZÓNA S RD VENKOVSKÉHO TYPU** KRÁSNÝ STUDENEC - LESNÁ HORNÍ A DOLNÍ CHLUM VELKÁ VELEŇ - HOŠTICE MAXIČKY	15	1,5	**dominantní:** individuelní trvalé bydlení v příměstské zóně ve spojení s užitkovými zahradami a samozásobitelským hospodářstvím, ojedinělě i v bytových domech individuelní rekreace **vhodné:** lokální občanské vybavení (maloobchod, veřejné ubytování a stravování, sportovní zařízení) nerušící podnikatelské aktivity, odpovídající komunikace (přístupové a účelové) turistické trasy, odstavná parkoviště, MHD, všechny formy zeleně, nezbytná technická infrastruktura **přípustné:** areály zemědělské výroby (PHO), rodinné farmy **nepřípustné:** ostatní rušící výrobní aktivity a služby
OV	**MONOFUNKČNÍ OBJEKTY A AREÁLY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ** V RÁMCI CELÉHO ÚZEMÍ MĚSTA	50	2-4	**dominantní:** plochy a objekty školství (základní střední a VŠ), kultury a osvěty (divadla, kina, kulturní sály, ZOO), vřejné stravování a ubytování (hotely), zdravotnictví a sociální péče (nemocnice, poliklinika, domov důchodců, ústav sociální péče, zdravotní služby), velkoplošné obchodní jednotky (obchodní dům, nákupní centrum), správa a administrativa **vhodné:** přístup na komunikační síť s přímou vazbou na dopravní systém města a síť MHD, odstavné a parkovací plochy, veřejné WC zeleň liniová i plošná **přípustné:** podnikatelská činnost zaměřená na služby související s funkcí objektu, byt správce **nepřípustné:** průmyslová výrobní a skladovací činnost, výrobní služby, trvalé bydlení
S	**MONOFUNKČNÍ AREÁLY TĚLOVÝCHOVY A SPORTU** PODMOKLY, BYNOV,STARÉ MĚSTO, BOLETICE, DĚČÍN - KAMENICKÁ, POD ZÁMKEM, CHROCHVICE TEREZÍNSKÝ RYBNÍK	5 (70)	1-2	**dominantní:** plochy, zařízení a objekty pro tělovýchovu a sport (velkoplošná hřiště a stadiony, zimní stadion, sportovní haly a tělocvičny, kryté a přírodní plavecké bazény, loděnice,autocvičiště, střelnice, cyklotrial) **vhodné:** přístup na komunikační síť s přímou vazbou na dopravní systém města a síť MHD, odstavné a parkovací plochy, ŠATNY A KLUBOVNY, veřejné WC ubytování, stravování, zeleň liniová i plošná, technická infrastruktura **přípustné:** podnikatelská činnost zaměřená na služby pro sport a rekreaci, byt správce **nepřípustné:** průmyslová výrobní a skladovací činnost, trvalé bydlení
PV	**MONOFUNKČNÍ ZÓNA PRŮMYSLOVÉ VÝROBY** zahrnuje výrobní území města s nosnými výrobními podniky ROZBĚLESY - HLAVNÍ NÁDRAŽÍ BENEŠOVSKÁ UL. - VÝCHODNÍ NÁDRAŽÍ - STARÉ MĚSTO BOLETICE n.L. - KŘEŠICE	80	1-3	**dominantní:** průmyslová výroba v celém spektru odvětvové činnosti, výrobní služby, skladové plochy a areály (PHO), zařízení a související provozy železniční dopravy včetně nádraží, nákladní přístavy **vhodné:** odpovídající komunikační síť s přímou vazbou na nadřazený dopravní systém města a síť MHD, odstavné a parkovací plochy, dopravní vybavenost, stanice PHM, odpovídající technická infrastruktura, liniová a ochranná zeleň, komerční aktivity **přípustné:** ubytovny, služební byty HOLOBYTY **nevhodné** trvalé bydlení všech forem, tělovýchovná, školní, sociální a zdravotní zařízení **areály, objekty a zařízení průmyslové výroby**, výrobních služeb a dopravy - urbanistická kategorie A, B (charakteristická výrobní struktura zástavby, vyplývající z výrobního programu a činnosti podnikatelského subjektu, korigovaného vždy PHO

NV	**ZÓNA NERUŠÍCÍ VÝROBY A VÝROBNÍCH SLUŽEB** zahrnuje zejména střední a malé podnikatelské aktivity DOLNÍ OLDŘICHOV BENEŠOVSKÁ - FOLKNÁŘSKÁ	80	1-2	**dominantní:** nerušící provozy výroby a výrobníchslužeb, hygienicky, dopravně a provozně nenarušující existenci přilehlých polyfunkčních zón, sklady **vhodné:** komerce, obchod, byty služební a vlastníků provozoven, parkovací plochy, garáže, odpovídající komunikační síť a technická infrastruktura, zeleň liniová a ochranná **nevhodné:** ostatní trvalé bydlení všech forem, sportovní, školská, zdravotnická a sociální zařízení **areály, objekty a doplňující zařízení nerušící výroby a výrobních služeb** celoměstského významu urbanistické kategorie B a C a rozsahem malé provozy odpovídající výrobnímu programu a činnosti podnikatelského subjektu, korigované i PHO
TV	**AREÁLY TECHNICKÉHO VYBAVENÍ** zahrnuje hlavní zařízení energetiky, spojů, vodního hospodářství V RÁMCI CELÉHO ÚZEMÍ MĚSTA	75 (100)	1-2	**dominantní:** monofunkční účelové areály a objekty sloužící k zajištění energetických sítí (rozvodny aTS elektrické energie, RS plynu, zdroje a VS tepla, ČOV pro likvidaci odpadních vod, VDJ, jímací zařízení a ČS pro zásobování vodou, recyklační a sběrné dvory odpadu **přípustné:** obvodové služebny a služební byty **nepřípustné:** všechny ostatní provozy a činnosti neodpovídající svojím provozem a charakterem dominantní činnosti
D	**PLOCHY A AREÁLY DOPRAVY** silniční, železniční a lodní doprava V RÁMCI CELÉHO ÚZEMÍ MĚSTA	90	1-2	**dominantní:** dopravní skelet města tvořený silnicemi, trasami a komunikacemi všech kategorií, veřejná osobní a nákladová doprava, MHD, účelové stavby a provozní objekty,přístavy, nádraží, služby pro motoristy, parkovací a odstavná stání povrchová a podpovrchová, garážové dvory individuelní i hromadné, terminál HD **vhodné:** podnikatelská činnost zaměřená na služby související s funkcí objektu (stravování, informace, související služby), byty služební, veřejné WC **nepřípustné:** všechny ostatní provozy a činnosti neodpovídající svojím provozem a charakterem dominantní činnosti
ZV	**AREÁLY A SLUŽBY ZEMĚDĚLSKÉ VÝROBY, ZAHRADNICTVÍ** KRÁSNÝ STUDENEC, VILSNICE LESNÁ, BŘEZINY - LIBVERDA NEBOČADY, HORNÍ CHLUM	60	1-2	**dominantní:** zemědělská rostlinná a živočišná výroba se soustředěním účelových staveb do monofunkčních areálů (PHO), rodinné farmy, zahradnictví, rybářství **přípustné:** podnikatelská činnost zaměřená na služby související s funkcí zóny, bydlení majitele **nepřípustné:** všechny ostatní provozy a činnosti neodpovídající svojím provozem a charakterem dominantní činnostÍ
Z	**ZÓNA REKREAČNĚ KLIDOVÁ** zahrnuje plochy veřejné zeleně, lesoparky a rekreační lokality MAXIČKY, STOLIČNÍ HORA SOUTOK LABE A PLOUČNICE PASTÝŘSKÁ STĚNA BAŽANTNICE - U KAPLE DĚČÍN - KAMENICKÁ	do 5	1	**dominantní:** krátkodobá rekreace a volný čas v rámci jednotlivých lokalit, nenarušující přírodní charakter a atraktivity daného území, areály, objekty, zařízení a plochy specifického charakteru, až na výjimky se sezónním využitím, zařízení rekreačních služeb a veřejného stravování, osvěta mezinárodní i regionální význam **vhodné :** zařízení kultury, osvěty a sportu, veř. stravování, pěší a turistické trasy, vyhlídky, odpočívky, nezbytné OSTATNÍ účelové komunikace, základní technické vybavení, sportovní zařízení **nepřípustné:** všechny ostatní provozy a činnosti neodpovídající svojím provozem a charakterem poslání této zóny

CHÚ	**ZÓNA CHRÁNĚNÝCH ÚZEMÍ** zahrnuje přírodní ekosystémy v CHKO na území města ÚSES BŘEZINSKÉ TISY NEBOČADSKÝ LUH BOHYŇSKÁ LADA RYBNÍK U KRÁLOVA MLÝNA (v přípr.)	O	O	**dominantní:** přírodní fenomény s vyhlášenými regulativy využití a ochrany dle zákonných ustanovení, v podstatě bez dalšího možného funkčního využití **vhodné:** kultura a osvěta, naučné stezky **nepřípustné:** všechny formy výrobních aktivit, volná těžba lesního půdního fondu a strukturní zeleně, regulace vodního toku
ZPF	**ZÓNA ZEMĚDĚLSKÝCH KULTUR** zahrnuje zemědělský půdní fond na území města KRÁSNÝ STUDENEC, LESNÁ, VELKÁ VELEŇ, CHLUM, FOLKNÁŘE, KŘEŠICE, BOLETICE, NEBOČADY, VILSNICE,CHROCHVICE		1-2	**dominantní:** produkční zemědělská výroba (orná půda, trvalé travní porosty, sady, zahrady, zahradnictví, školkařství) **vhodné:** nelesní ekosystémy, zahrádkářské osady, doprovodná a strukturní zeleň, vodní toky a plochy, přístupové a účelové komunikace **přípustné:** účelové stavby, nadřazené trasy technické infrastruktury, komunikační síť s převahou účelových komunikací, turistické cesty a vyhlídky, cykloturistika **zachovat průchodnost krajiny** obnova stabilizačních a protierozních opatření (strukturní zeleň, meze) v rámci souhrnných pozemkových úprav
LPF	**ZÓNA LESNÍCH KOMPLEXŮ** zahrnuje všechna rozsáhlá území lesního půdního fondu V RÁMCI CELÉHO ÚZEMÍ MĚSTA		1	**dominantní:** produkční, ochranná, vodohospodářská, ekologická a rekreační funkce **vhodné:** myslivost, sběr lesních plodin, krátkodobá a turistická rekreace, cykloturistika s omezením při hranici státu **přípustná:** komunikační síť + P, účelové a turistické cesty, cyklotuiristika, systémy technické infrastruktury, rekreační lokality veřejných služeb (ubytování, stravování) zařízení a plochy pro lesní hospodaření a pro obranu a ochranu státu

TECHNICKÉ REGULATIVY - ETAPIZACE

1. ETAPA zhruba první polovina návrhového období

2. ETAPA ke konci návrhového období

3. ETAPA výhledové územní rezervy

Etapizaci je nutno považovat za orientační, **vyjadřuje spíše priority v naléhavosti výstavby**

DOPRAVY

- průtah **silnice I/13** městem je nutné považovat za nevhodný - jako součást základní a výchozí koncepce návrhu dopravní sítě situovat přeložku tahu do nové stopy mimo centrální zastavěnou část města a to do polohy v údolí Chrochvického potoka na levém a ve směru na Benešov n. Ploučnicí na pravém břehu řeky Labe;
- přeložku **silnice II/261** v úseku mezi Starým Městem a Křešicemi včetně rekonstrukce Litoměřické ulice a úpravy její kategorie považovat vzhledem k dopravním závadám a silné dopravní intenzitě pro město za nezbytnou;

* pro správnou funkci dopravy v Podmoklech zachovat a zrekonstruovat železniční podjezdy Podmokelská - Ústecká, Teplická - Labské nábřeží a Dělnická – Ústecká;
* v rámci úpravy ŽST Děčín hl.n. a rozšíření ploch dráhy zrekonstruovat ulici Práce a realizovat komunikační spojku mezi ul. Práce a "Nábřežní" ulicí u hřiště;
* respektovat komunikační tah Saská - 5. května - Sv. Čecha jako náhradní napojení prostoru Jalůvčí a Maxičky za spojení Přípeř – Jalůvčí;
* dopravně zklidnit centrum Podmokel mezi Teplickou ul., Podmokelskou a hlavním nádraží;
* dekonstruovat prostor Masarykova náměstí v Děčíně včetně úpravy křižovatky Radniční - Pohraniční stráže;
* odlehčit dopravní zátěž na Kamenické ulici a vyloučit z ní tranzitní dopravu. Realizaci **"Folknářské spojky"** je nutné pokládat pro dopravní vztahy ve městě za nezbytnou;
* umožnit dopravní napojení navrhovaných lokalit rodinných domů na stávající síť místních komunikací;
* respektovat **záměry ČD** v souvislosti se stavebními úpravami na zvýšení výkonnosti I. železničního koridoru Břeclav-Děčín-Drážďany;
* držet územní rezervy pro přestavbu železničního uzlu Děčín a to v prostoru železničního mostu přes Labe a v lokalitě Prostřední Žleb;
* po jednání s drážními orgány počítat s využitím některých volných ploch, které jsou v majetku ČD, pro rozvojové potřeby města;
* za nosný **systém MHD** ve městě považovat autobusovou dopravu;
* autobusové nádraží v Hankově ulici pokládat za dočasné. Novou polohu terminálu hromadné dopravy situovat do místa optimální dostupnosti z centra levobřežní části Děčína;
* zajistit **cyklistické propojení** v trase podél Labe ve směru od Ústí nad Labem až po státní hranici se SRN. Na tento hlavní tah navázat odbočkami ve směru na Jílové a podél Ploučnice na Benešov;
* v rámci přestavby hlavního nádraží realizovat podchod pro pěší do ulice Práce;
* zajistit odpovídající kapacity klidové dopravy;
* v území respektovat ochranná pásma silnic a dráhy podle platných zákonů;
* navrhované přeložky silnic budou realizovány včetně protihlukových opatření (hlukové vlivy z dopravy - zofony 55 dB(A).

DO 1. ETAPY SE NAVRHUJE ZAŘADIT:

* přeložka sil. I/62 v trase ulice Práce v Rozbělesech včetně přeložky vlečky a realizace mimoúrovňové křižovatky na levém předmostí Nového mostu;
* rekonstrukce křižovatky Teplická - Pivovarská u Ovčí lávky;
* rekonstrukce podjezdu pod tratí ČD na Podmokelské ulici a pod Pastýřskou stěnou;

* úprava vedení trasy MK na Masarykově náměstí v rámci jeho komplexní přestavby;
* hlavní přístupové komunikace k nově navrženým lokalitám bytových domů v I. etapě. Jsou to: MK k zámku - lok. I/B8, MK k bytovkám v lok. II/5, II/9 a VII/4;
* modernizace I. železničního koridoru Břeclav - Děčín – Berlín;
* rekonstrukce stávající pěší zóny v Podmoklech;
* vytvoření pěšího tahu podél Jílovského potoka v centru Podmokel;
* pěší stezka kombinovaná s cyklistickou podél břehu Labe od navrhovaného přívozu v Rozbělesech po Tyršův most;
* cyklistická stezka vedená od Těchlovic přes Tyršův most do Dolního Žlebu a na hranici se SRN;
* zřízení otoček pro autobusy v Bynově, Letné, Želenicích a Jakubech;
* parkovací a odstavné plochy navržené na terénu v I. etapě;
* terminál hromadné dopravy v Podmoklech;
* tzv. "Folknářská spojka", odlehčující ulici Kamenickou;

DO 2. ETAPY SE NAVRHUJE ZAŘADIT:

* přeložka silnice I/13 v pravobřežní části Děčína v prostoru Libverdy;
* přeložku silnice II/261 v úseku Staré Město – Křešice;
* hlavní přístupové komunikace k nově navrženým lokalitám zařazených do II. etapy;
* pěší podchod pod nádražím ČD s propojením do ulice Práce;
* parkovací a odstavné plochy navržené ve II. etapě;
* komunikační propojení Letná – Oldřichov.

DO 3. ETAPY - VÝHLEDOVÉ REZERVY SE NAVRHUJE ZAŘADIT:

* přeložku silnice I/13 Děčín - Knínice s mimoúrovňovou křižovatkou na Ústecké ulici a Hraniční ulici v Popovicích;
* přeložku silnice II/261 z Křešic až do Nebočad, držení územní rezervy;
* komplexní rekonstrukci železničního uzlu Děčín s novým přemostěním Labe, variantně je nutné držet územní rezervu pro kolejové úpravy v lokalitě Prostřední Žleb;
* rekonstrukci Litoměřické ulice v zástavbě Starého Města, zkapacitnění komunikace.

VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ

Podmínkou rozvoje města je realizace a dokončení **základní kostry hlavních kanalizačních sběračů** zajišťujících podchycení dílčích vyústění kanalizací a převedení k místní ČOV. Tento záměr je nutno realizovat přednostně, jedná se tedy o I. etapu výstavby kanalizace, která je v současné době rozestavěná.

I. ETAPA VÝSTAVBY KANALIZACE OBSAHUJE:

* hlavní kanalizační sběrač A, výtlak A, čerpací stanice u jednotlivě podchycených stok, sběrač B (pravý břeh) a ČOV Boletice.

DO II. ETAPY BEZPROSTŘEDNĚ NAVAZUJÍCÍ SE NAVRHUJE ZAHRNOUT:

* napojení kanalizace Nového Města;
* napojení Teplické ulice;
* rekonstrukce a přestavba stoky V. (povodí Jílovského potoka);
* kanalizace ve Sněžnické ulici;
* podchycení stoky VII. a dokončení kanalizace v Jalůvčí;
* splašková kanalizace Folknáře;
* splašková kanalizace Oldřichov;
* splašková kanalizace Bělá;
* splašková kanalizace Křešice a Boletice;
* přečerpání odpadních vod se stoky XXVI. do stoky v Provaznické ulici;
* dobudování kanalizace Březiny.

II. ETAPA VÝSTAVBY VODOVODU OBSAHUJE:

* do konce návrhového období je potřebné **zajistit doplnění kapacity vodních zdrojů vodovodu Děčín**.

ETAPA VÝSTAVBY ÚPRAVY TOKŮ OBSAHUJE:

* pro zajištění ochrany zástavby před velkými vodami je nutno **dokončit úpravu Jílovského potoka** v intravilánu tak, aby kapacita koryta zajišťovala průchod min. padesátileté povodně (Q_{50}).

ENERGETIKA

* objekty budou zásobovány **dvoucestným způsobem** (elektřina + dodávkové teplo, elektřina + plyn) nebo jednocestným způsobem (komplexní elektrifikace objektů nebo elektřina + vytápění ekologickými palivy nezávislými na síťových systémech);
* u nově budovaných objektů s elektrickým vytápěním přednostně využívat tepelných čerpadel;
* důsledně rozvíjet **systém CZT** v oblastech určených usnesením měst. zastupitelstva č. IX/95, dokončit kogenerační jednotku v Želenicích, zdroj Děčín - východ realizovat rovněž jako kogenerační;
* u nových staveb klást důraz na tepelně - technické vlastnosti obvodového pláště budov;
* neekologická paliva (hnědé uhlí, těžký topný olej) budou nahrazeny ušlechtilejšími palivy;

* plošně **plynofikovat** sídla Křešice, Majranín a Nebočady;
* držet územní rezervu pro výstavbu **vedení VVN 110 kV** Želenice - Ústí n .L. a Želenice – Babylon;
* v rozptýlené výstavbě využívat pro ohřev užitkové vody sluneční energieu vytápění nezávislého na sítích využívat především zkapalněné uhlovodíkové plyny, extralehké nízkosirnaté oleje, biomasu apod.;
* část plochy pro výstavbu zdroje CZT Děčín-východ rezervovat pro případnou výstavbu spalovny tuhého komunálního odpadu.

SPOJE

* nové objekty pro bydlení 100%-ně telefonizovat;
* vytvořit rezervu pro telefonizaci ploch určených pro výstavbu občanské vybavenosti a pro rozvoj ekonomické základny.

OSTATNÍ REGULATIVY

* s ohledem na **výskyt ploch ohrožených sesuvy,** je nutno před výstavbou provést u řady lokalit geologický průzkum, kterým se stanoví způsob založení stavby;
* ověřit **přítomnost půdního radonu** (druhý stupeň radonového rizika v celém zájmovém území);
* **kvalita zemědělského půdního fondu**, dané hodnotou BPEJ;
* kategorizace a funkce **lesního půdního fondu** (OP lesa);
* existence **CHKO** a vyhlášená chráněná území přírody;
* územní systém ekologické stability – ÚSES;
* ochrana a využití **kulturních památek**, zejména areálu zámku, památková zóna.

(Z1) PŘEHLED A CHARAKTERISTIKA VYBRANÝCH PLOCH ZASTAVITELNÉHO ÚZEMÍ 1. ZMĚNY ÚPN M

lokalita	funkce	Sektor města	katastr	Plocha v ha
1	plochy RD	III	k.ú. Vilsnice	4,6774
2	nerušící výroba	VII	k.ú. Křešice	2,7855
3	plochy RD	VI	k.ú. Folknáře	6,6475
3	plochy RD	VI	k.ú. Folknáře	0,6234
4	plochy RD	IV	k.ú. Horní Oldřichov	3,7454
5	nerušící výroba	VII	k.ú. Děčín	1,3251
6	areály zem. výr	VII	k.ú. Velká Veleň	2,0388
7	plochy RD	VI	k.ú. Děčín-Staré Město	2,4379
8	plochy RD	III	k.ú. Chrochvice	7,6667
9	plochy RD	VI	k.ú. Děčín-Staré Město	0,0395
10	plochy RD	VI	k.ú. Děčín-Staré Město	1,2620
			Celková plocha	33,2492

.

(Z2) VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH JE NAVRŽENO V TĚCHTO KATASTRÁLNÍCH ÚZEMÍCH:

lokalita	funkce	katastr	CHKO	Plocha v ha
2Z1	Obytné území venkovské	Krásný Studenec	IV. zóna CS	2,2634
2Z2	Bydlení městské a příměstské	Děčín-Staré Město	IV. zóna CS	5,8812
2Z3	Bydlení městské a příměstské	Děčín-Staré Město	IV. zóna CS	3,2011
2Z4	Bydlení městské a příměstské	Nebočady	IV. zóna CS	1,7746
2Z5a	Bydlení městské a příměstské	Nebočady	IV. zóna CS	1,3121
2Z5b	Bydlení městské a příměstské	Nebočady	IV. zóna CS	0,0648
2Z6	Bydlení městské a příměstské	Nebočady	IV. zóna CS	1,1639
2Z7	Bydlení městské a příměstské	Horní Oldřichov	IV. zóna CS	0,4543
2Z8	Bydlení městské a příměstské	Horní Oldřichov	IV. zóna CS	1,3781
2Z9	Bydlení městské a příměstské	Horní Oldřichov	III. zóna CS	0,1694
2Z10	Bydlení městské a příměstské	Horní Oldřichov	IV. zóna LP	0,0723
2Z11	Občanské vybavení komerční	Děčín	IV. zóna CS	1,6259

*v rámci změny č. 12 ÚP bylo upraveno přípustné využití plochy 2Z11 (2Z-11) v k.ú. Děčín.

lokalita	funkce	katastr	CHKO	Plocha v ha
2Z12	Bydlení městské a příměstské	Folknáře	IV. zóna CS	2,1417
2Z12z	Nelesní zeleň	Folknáře	IV. zóna CS	1,3108
2Z13	Bydlení městské a příměstské	Folknáře	IV. zóna CS	4,0230
2Z18	Obytné území venkovské	Vilsnice	III.-IV.zóna CS	4,7210
2Z19	Bydlení městské a příměstské	Vilsnice	IV. zóna CS	0,5373
2Z20	Bydlení městské a příměstské	Křešice	IV. zóna CS	0,4512
2Z21a	nelesní zeleň	Podmokly	IV. zóna CS	0,3758
2Z21b	Bydlení městské a příměstské	Podmokly	IV. zóna CS	1,3867
2Z24a	Bydlení městské a příměstské	Chrochvice	III. zóna CS	0,1539
2Z25a	Plochy nerušící výroby a služeb	Děčín-Staré Město	IV. zóna CS	0,5029
2Z25b	Plochy nerušící výroby a služeb	Děčín-Staré Město	IV. zóna CS	0,9807
2Z26	Bydlení městské a příměstské	Podmokly	IV. zóna LP	1,5668
2Z27	Bydlení městské a příměstské	Děčín-Staré Město	IV. zóna CS	1,4475
2Z28	Bydlení městské a příměstské	Děčín-Staré Město	IV. zóna CS	2,1342
2Z29	Bydlení městské a příměstské	Březiny	IV. zóna CS	0,1235
2Z30	Obytné území venkovské	Hoštice	II. zóna CS	0,1124
2Z31	Bydlení městské a příměstské	Podmokly	IV. zóna CS	8,7129
2Z33	Cyklotrasa - upřesnění	Podmokly	IV. zóna CS	0
			celkem	**50,0434**

(Z4) PŘEHLED A CHARAKTERISTIKA VYBRANÝCH PLOCH ZASTAVITELNÉHO ÚZEMÍ 4. ZMĚNY UPN

lokalita	funkce	Sektor města	katastr	Plocha v ha
Krásný Studenec	plochy RD	III.	Krásný Studenec	4,3062

(Z6) VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH JE NAVRŽENO V TĚCHTO KATASTRÁLNÍCH ÚZEMÍCH

lokalita	kód	FUNKCE	Základní členění	Předpoklad využití, pp. Č.	Plocha ha	katastr
6Z-2	BI	bydlení individuální	změna funkce	1 RD, 140, 141, 501/2, 501/1, 144	0,1702	Lesná u Děčína
6Z-4	BI	bydlení individuální	změna funkce	2 RD 355/2, 355/1	0,2644	Vilsnice
6Z-7	BI	bydlení individuální	změna funkce	1 RD 601	0,2876	Bynov
6Z-10	BI	bydlení individuální	změna funkce	1 RD 1088/1	0,2360	Krásný Studenec
6Z-15	BI	bydlení individuální	přestavbová plocha	1 RD .588/2	0,0112	Horní Oldřichov

lokalita	kód	FUNKCE	Základní členění	Předpoklad využití, pp. Č.	Plocha ha	katastr
6Z-16	BI	bydlení individuální	změna funkce	1 RD 982/1, 249	0,1022	Horní Oldřichov
6Z-17	BI	bydlení individuální	změna funkce	1 RD 611/1	0,0890	Bynov
6Z-18	BI	bydlení individuální	změna funkce	1 RD 832	0,1067	Děčín - Staré M.
6Z-20	BI	bydlení individuální	změna funkce	1 RD 1940/3	0,0610	Podmokly
6Z-21	BI	bydlení individuální	změna funkce	5 RD 287/1, 287/2, 286	0,5197	Vilsnice
6Z-23a	BI	bydlení individuální	změna funkce	1 RD 354/1	0,1159	Vilsnice
6Z-23b	BI	bydlení individuální	změna funkce	3RD 354/2, :/3, :/4	0,3004	Vilsnice
6Z-24	BI	bydlení individuální	změna funkce	1 RD 2801/2, 2801/1	0,2103	Děčín
6Z-26	BI	bydlení individuální	změna funkce	1RD 2811	0,1104	Podmokly
6Z-27a	BI	bydlení individuální	změna funkce	1 RD, 527/7	0,1899	Vilsnice
6Z-27b	BI	bydlení individuální	změna funkce	3RD, 527/9, - 527/10, 527/11	0,4063	Vilsnice
6Z-27c	BI	bydlení individuální	změna funkce	1 RD, 527/12	0,1230	Vilsnice
6Z-28	VD	plocha pro drobnou výrobu a služby	změna funkce	výroba a služby část 2805/2	0,1089	Podmokly
6Z-29	BI	bydlení individuální	změna funkce	1 RD 544	0,1907	Boletice n.L.
6Z-30	BI	bydlení individuální	změna funkce	1RD 908	0,5461	Vilsnice
6Z-32	BI	bydlení individuální	změna funkce	1RD 935/1,	0,3988	Krásný Studenec
6Z-33	BI	bydlení individuální	změna funkce	1 RD 1925/31	0,0816	Podmokly
6Z-34	BI	bydlení individuální	změna funkce	1 RD 152/3	0,1330	Březiny u Děčín
6Z-35	BI	bydlení individuální	změna funkce	1 RD 152/2	0,1552	Březiny u Děčína
6Z-38	BI	bydlení individuální, podmíněno územní studií	územní studie	RD 3155/1	0,9748	Podmokly
6Z-39	SO. 2	plocha smíšená obytná městská	přestavbová plocha	BJ 3149/1, 3149/11, 3149/13, 3147/3	0,1348	Podmokly
6Z-40	BI	bydlení individuální	změna funkce	2 RD 493/1, 493/4	0,3940	Bynov
6Z-43	BI	bydlení individuální	změna funkce	1 RD 463/7	0,2500	Březiny u Děčína
6Z-44	BI	bydlení individuální	změna funkce	1 RD 73	0,1679	Bělá u Děčína
6Z-45	BI	bydlení individuální	změna funkce	2 RD 2837, 2835,	0,2160	Podmokly
6Z-46	BI	bydlení individuální	změna funkce	1 RD 1746	0,0743	Podmokly
6Z-47	BI	bydlení individuální	změna funkce	10 RD 177/5	1,0000	Boletice n.L.
6Z-50	BI	bydlení individuální	změna funkce	4 RD 826, 827, 971/1	0,3117	Vilsnice
6Z-57	BI	bydlení individuální	změna funkce	4 RD 76/5, 76/1, 76/4, 76/2, 76/3, 78	0,5508	Vilsnice
6Z-60	SO. 2	plocha smíšená obytná městská	změna funkce	1 RD, autoservis 177/1	1,2862	Boletice n.L.
6Z-63	BI	bydlení individuální	změna funkce	přístřešek 110/2	0,0084	Podmokly

lokalita	kód	FUNKCE	Základní členění	Předpoklad využití, pp. Č.	Plocha ha	katastr
6Z-65	BI	bydlení individuální	změna funkce	1 RD 8/5, 5/2	0,1351	Folknáře
6Z-70	BI	bydlení individuální	změna funkce	1 RD 490, 442/2	0,1218	Boletice n.L.
6Z-71	OV	občanské vybavení	přestavbová plocha	OV 524	0,1066	Děčín
6Z-72	BI	bydlení individuální	změna funkce	845/19	0,1026	Prostřední Žleb
6Z-75	BI	bydlení individuální	změna funkce	1 RD 638/17	0,1962	Křešice u Děčín
6Z-78	BI	bydlení individuální	změna funkce	1 RD 334/14	0,0735	Krásný Studenec
6Z-79	BI	bydlení individuální	změna funkce	RD 2859/2, 2859/3	0,5062	Podmokly
6Z-80	BI	bydlení individuální	změna funkce	1 RD 266/1	0,0863	Krásný Studenec
6Z-81a	OV	občanské vybavení	přestavbová plocha, změna funkce	občanské vybavení 149	0,0172	Děčín
6Z-81b	VD	plocha pro drobnou výrobu a služby	přestavbová plocha, změna funkce	výroba a služby 203	0,0265	Děčín
6Z-81c	VD	plocha pro drobnou výrobu a služby	přestavbová plocha, změna funkce	výroba a služby 363/2	0,0229	Děčín
6Z-81d	VD	plocha pro drobnou výrobu a služby	přestavbová plocha, změna funkce	výroba a služby 1719, 1717/5, 1718/1	0,1617	Děčín
6Z-81g	VD	plocha pro drobnou výrobu a služby	přestavbová plocha, změna funkce	výroba a služby 423	0,0233	Děčín - Staré M.
6Z-81h	OV	plocha pro občanskou vybavenost	přestavbová plocha, změna funkce	občanské vybavení 877/16	0,0478	Boletice n.L.
6Z-82	BI	bydlení individuální	změna funkce	RD 469/5	0,0792	Krásný Studenec
6Z-83	BI	bydlení individuální	změna funkce	4 RD 923, 928	0,5064	Boletice n. L.
6Z-84	BI	bydlení individuální	změna funkce	RD 27/15	0,1101	Folknáře
6Z-85	OV	občanské vybavení	přestavbová plocha	občanské vybav. část 2387 a 2389	0,0560	Děčín
6Z-86	MK	rekonstrukce křižovatky-rozšíření	rekonstrukce křižovatky	MK 344, 640, 685/1, /7, /8, 687/9, 688/1,.689, 690, 691, 692, 694, 643/1, /2, 639/1, /2 1, 535	0,1524	Chrochvice, Vilsnice
6Z-87	BI	bydlení individuální	změna funkce	RD 489/3, 489/1	0,3274	Folknáře

(Z8) ŘEŠENÉ ÚZEMÍ 8 ZMĚNY ÚP M JE NAVRŽENO V TĚCHTO KATASTRÁLNÍCH ÚZEMÍCH

číslo plochy	navrhovaná funkce	katastr	Parcela č.	plocha v m²	základní členění
8Z-1	Plochy RD městského typu	Březiny u Děčína	455	215	přestavbová plocha
8Z-2	Plochy RD městského typu	Vilsnice	125, 94, 129	22267	Zastavitelná plocha
8Z-3	Plochy RD městského typu	Vilsnice	199/1, 173	10011	zastavitelná plocha
8Z-6	Plochy RD městského typu	Horní Oldřichov	899/8	1405	Zastavitelná plocha
8Z-7	Plochy RD městského typu	Vilsnice	527/8	1340	zastavitelná plocha
8Z-8	Plochy RD městského typu	Horní Oldřichov	1365/5	1204	zastavitelná plocha
8Z-10	Plochy rekreace	Březiny u Děčína	297/3	2358	zastavitelná plocha
8Z-11	Plochy RD městského typu	Podmokly	1384/5, /1, /3, /4	1112	zastavitelná plocha
8Z-12	Plochy RD městského typu	Vilsnice	169/2, 172	1443	zastavitelná plocha
8Z-13	Plochy RD městského typu	Nebočady	282, 280/2, /3, /4, 279/1, /2	17062	Zastavitelná plocha
8Z-15	Plochy RD venkovského typu	Březiny u Děčína	151	1334	zastavitelná plocha
8Z-16	občanské vybavení.	Podmokly	3725/5, 3725/53	3118	přestavbová plocha
8Z-17	občanské vybavení	Děčín	2297	302	přestavbová plocha
8Z-18	Plochy RD městského typu	Podmokly	437/2	1079	zastavitelná plocha
8Z-19	Plochy RD městského typu	Vilsnice	4	677	zastavitelná plocha
8Z-20	Plochy RD městského typu	Bělá u Děčína	397/2	465	zastavitelná plocha
8Z-23	rekreační území	Děčín	2828/42 /72,/124	514	přestavbová plocha
8Z-25	Plochy RD městského typu	Folknáře	419/4	87	zastavitelná plocha
8Z-26	Plochy RD městského typu	Horní Oldřichov	1041/1	897	zastavitelná plocha
8Z-30	Plochy výroby a skladování	Křešice u Děčína	129/1, 129/2	713	přestavbová plocha
8Z-31	Plochy RD městského typu	Podmokly	2842	1693	přestavbová plocha
8Z-32	Plochy výroby a skladování	Podmokly	3147/1, /2	2672	přestavbová plocha
8Z-33a	Plochy RD městského typu	Podmokly	3155/26, 3155/27	1473	zastavitelná plocha
8Z-33b	Plochy RD městského typu	Podmokly	3155/29	875	zastavitelná plocha
8Z-33c	Plochy RD městského typu	Podmokly	3155/31, 3155/32	1639	zastavitelná plocha
8Z-34	RD venkovského typu	Prostřední Žleb	881/2, 884/2	3749	zastavitelná plocha
8Z-35	Plochy RD městského typu	Vilsnice	77/6	636	zastavitelná plocha
8Z-36	rekreační území	Boletice nad Labem	979/6, 979/8	1202	zastavitelná plocha
8Z-37	plocha smíšená obytná	Děčín	305/1, 306, 307/1, 307/2	6975	přestavbová plocha
8Z-40	Plochy RD městského typu	Horní Oldřichov	899/58	4824	Zastavitelná plocha
8Z-43	Plochy RD městského typu	Horní Oldřichov	1363/1	2338	zastavitelná plocha
8Z-45	Plochy RD městského typu	Děčín	2829/16	1010	přestavbová plocha
8Z-46	Plochy RD městského typu	Chrochvice	42/2	1728	přestavbová plocha
8Z-47	Plochy RD městského typu	Křešice	379/4,	5592	Zastavitelná plocha
8Z-48	Plochy RD městského typu	Horní Oldřichov	1039/14, /5, 796, 880	1818	Zastavitelná plocha
8Z-49	Plochy RD městského typu	Horní Oldřichov	1039/7, /8	2242	zastavitelná plocha
8Z-50b	Plochy RD městského typu	Horní Oldřichov	899/64	2565	Zastavitelná plocha
8Z-52	Plochy RD městského typu	Vilsnice	487/2	1275	Zastavitelná plocha
8Z-55	Plochy RD městského typu	Boletice nad Labem	455/16, 455/19	3207	Zastavitelná plocha
		celkem		**115116**	

Poznámka: Plochy 8Z -4, -5, -9., -14, -21, -22, -24, -27, -28, -29, -39, -41, -42, -44, -51 plochy na základě společného projednání vyloučeny a plochy 8Z - 40, 8Z - 50b, 8Z - 47 a 8Z - 55 zmenšeny.

Poznámka 2: na základě výsledků veřejného projednání a na základě žádosti vlastníka byly plochy 8Z - 53, 8Z - 54 z řešení 8. změny ÚP Děčín vyjmuty.

[P)] specifické podmínky zastavitelných ploch:

8Z-6 podmínka 1 RD a 8Z-8 podmínka 1 RD a napojení dle studie 107/1087,

8Z-34 podmínka zmenšení dle CHKO LP, řešení komunikačního napojení, počet RD 3,

8Z-36 podmínka 1 RD na 979/8 a řešení dopravního napojení,

8Z-40 podmínka zmenšení na 1 RD a řešení dopravního napojení,

8Z-43 1 RD za podmínky vydaného ÚR,

8Z-50b zmenšení plochy na 1 RD a řešení dopravního napojení,

8Z-52 podmínkou studie rozšíření komunikace V Lukách,

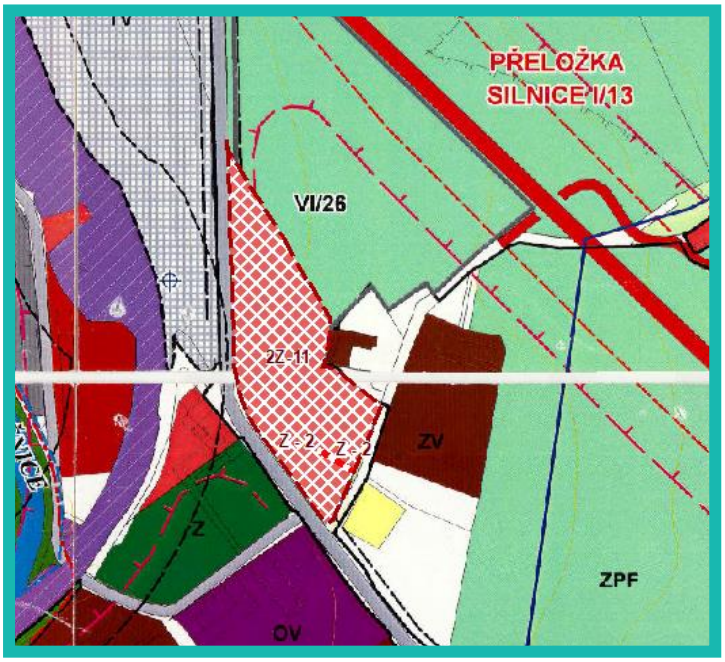
8Z-55 lokalita zmenšena.

(Z12) VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

V rámci změny č. 12 ÚP se u zastavitelné plochy 2Z-11 a plochy místní komunikace Z-2 v území II – Nové Město (k.ú. Děčín) doplňuje přípustné využití v tomto znění:

- umístění staveb souvisejících s přeložkou I/13 Děčín - Ludvíkovice,

Jedná se o tyto plochy (výřez z Hlavního výkresu ÚZ ÚP Děčín):



K. LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

OCHRANA PŘÍRODY A KRAJINY

* chráněná krajinná oblast Labské pískovce;
* chráněná krajinná oblast České středohoří;
* národní přírodní památka Březinské tisy;
* přírodní památka Nebočadský luh;
* přírodní památka Bohyňská lada (v návrhu);
* památné stromy (viz. seznam);
* ochranné pásmo lesa (50 m).

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

* regionální ÚSES;
* lokální ÚSES.

ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ - OCHRANA STAVEB

* vyhlášená PHO;
* území ohrožené hlukem z dopravy;
* sesuvná území;
* území s výskytem radonového rizika.

KULTURNÍ PAMÁTKY

* nemovité kulturní památky, popř. soubor (viz. seznam kap. D2);
* archeologické naleziště (areál koupaliště pod zámkem - poliklinika);
* krajinná památková zóna (v přípravě).

DOPRAVA

SILNIČNÍ OCHRANNÉ PÁSMO

Toto ochranné pásmo upravuje zákon č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích ve znění pozdějších předpisů ~~ze dne 23. ledna 1997~~. Zřizuje se na dálnicích, silnicích a místních komunikacích I. nebo II. třídy mimo zastavěné území ~~obcí~~ obce.

Silniční ochranné pásmo ~~činí~~ představuje prostor ohraničený svislými plochami vedenými do výšky 50 m, pro silnice I. a II. třídy ve vzdálenosti:

- **50 m** ~~kolmo od osy vozovky nebo přilehlého jízdního pásu ostatních silnic I. třídy a ostatních místních komunikací I. třídy~~ od osy vozovky nebo přilehlého jízdního pásu silnice I. třídy nebo místní komunikace I. třídy;
- **15 m** ~~kolmo od osy vozovky nebo od osy přilehlého pásu silnice II. třídy nebo III. třídy a místní komunikace II. třídy~~ od osy vozovky nebo od osy přilehlého jízdního pásu silnice II. třídy nebo III. třídy a místní komunikace II. třídy.

V silničních ochranných pásmech ~~je zakázáno mimo jiné provádět stavby a stavební práce~~ lze provádět stavby a nestavební záměry pouze na základě povolení příslušného stavebního úřadu. Vlastník pozemní komunikace je vždy účastníkem řízení o povolení stavby nebo činnosti v ochranném pásmu.

OCHRANNÉ PÁSMO DRÁHY

Ustanovení o ochranném pásmu obsahuje zákon o drahách.

Ochranné pásmo dráhy činí:

* **u drah celostátních** (tratě tvořící souvislou železniční síť) **60 m od osy** krajní koleje, **nejméně však 30 m od hranic** obvodu dráhy (tj. od hranic drážních pozemků);
* **u vleček**, městských rychlodrah a drah zvláštního určení (jako dráhy lesní, důlní, lanové) **30 m od osy** krajní koleje.

Ustanovení o ochranném pásmu se nevztahuje na vlečky v uzavřeném obvodu závodu nebo přístavu, takže v tomto případě není třeba žádat o udělení výjimky z ochranného pásma dráhy. V ochranném pásmu je povoleno stavět pouze drážní stavby. Stavební činnost neželezničního investora je možná pouze s nutným souhlasem Drážního úřadu.

VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ

* **CHOPAV Severočeská křída**

Omezení se týká rozsahu lesní těžby, odvodnění, těžby nerostů, vrtných prací a zemědělského využívání.

* **PHO vodních zdrojů**

PHO I., II .A a II. B stupně mají prameniště Děčínský Sněžník.

prameniště Bynov

prameniště Maxičky

místní zdroje mají vyhlášena I. PHO.

K veškeré činnosti v PHO je nutný souhlas správce a majitele zdrojů a vodohospodářského orgánu.

* **Ochranné pásmo ČOV Boletice**

V OP je vyloučena bytová výstavba.

* **Ochranné pásmo vodovodních potrubí** dle ČSN 75 5401 je doporučeno 2,0m od vnějšího okraje horizontálně na obě strany.

* **Ochranné pásmo kanalizace** je ve smyslu ČSN 75 6101 v šířce 3,0m od vnějšího okraje horizontálně na obě strany. V ochranném pásmu je možné provádět jakoukoli stavební činnost jen se souhlasem provozovatele kanalizace.

V ochranných pásmech sítí je v zásadě možno stavět pouze stavby bez základu. Možno zde realizovat chodníky, komunikace, zelené pruhy, odstavné plochy.

* **Zátopová území**

Labe, Ploučnice a Jílovského potoka. Limitní je zátopové území vymezené čarou maximální povodně (Q_{100}). Labe má zátopové území vyhlášeno. Vyhlášení pro Ploučnici a Jílovský potok se připravují. Do doby vyhlášení by měl být respektován rozsah zátopy obsažený v ÚPN, zároveň je k dispozici u správců toků.

Do zátopového území lze umisťovat stavby všeho druhu po zajištění kladného stanoviska příslušného vodohospodářského orgánu ve smyslu § 13 odst. 1 a 2 zákona 138/73Sb. (Ve znění pozdějších předpisů). Stavby obytných a hospodářských budov, veřejných budov a průmyslových závodů jsou nežádoucí.

Liniové stavby (komunikace, mosty, dálkovody) je nutné zabezpečit tak, aby nezpůsobily zvyšování hladiny vody při povodních a jinak nezhoršovaly odtokové poměry. Výjimečně mohou být povolovány stavby objektů, jejichž provoz souvisí s vodním tokem a stavby v tiché, mělké a plošně rozsáhlé inundaci.

ČOV a čerpací stanice je nutné výškově umísťovat tak, aby byla zachována jejich funkce v celém rozsahu i při povodních.

U staveb obytných domů, pracovišť a skladišť, pokud jejich výstavba byla výjimečně povolena, je nutné uplatňovat stejná kritéria jako u liniových staveb, tj. nezhoršení odtokových poměrů.

Velmi přísně je nutné posuzovat umístění výroby, skladování nebo manipulace s chemickými, toxickými nebo jinak nebezpečnými materiály v inundačním území. Musí být učiněna taková opatření, aby při povodních nedošlo k obecnému ohrožení.

Stavby škol, nemocnic a jiných zdravotních a sociálních zařízení a trvalé skládky by neměly být v inundačním území vůbec povolovány.

* Správce vodního toku může užívat dle vyhlášky bývalého MLVH č. 19/1978 **pozemky podél splavného vodního toku v šířce 10 m**, u ostatních toků 6m od břehové čáry k údržbě a přístupu k toku.

* Jako hranice **ochrany termálních vod** pro potřeby ÚPN na území města Děčína se přebírá návrh RNDr. Nakládala (ochranné pásmo vrtu DC-6 z roku 1999 a návrh ochranných pásem z roku 1996). V ploše ochrany další odběry podzemních vod lze povolovat pouze na základě odborné expertizy, jejíž součástí musí být i návrh optimalizace odběrů podzemní vody z hlediska kvality, kvality a termální energie podzemní vody.

ENERGETIKY A SPOJŮ

Níže uvedená **ochranná pásma** jsou platná pro zařízení vybudovaná po 31. 12. 1994. U zařízení vybudovaných do uvedeného data (elektrorozvodná a plynovodní zařízení) zůstávají v platnosti ochranná pásma dle původní legislativy. Tato ochranná pásma jsou uvedena v závorce kurzívou.

ELEKTROENERGETIKA

Ochranným pásmem se rozumí prostor v bezprostřední blízkosti výrobního zařízení a rozvodného zařízení, určený k zajištění jejich spolehlivého provozu a k ochraně života, zdraví a majetku osob. Ochrannými pásmy jsou chráněna venkovní vedení, podzemní vedení a elektrické stanice.

* **ochranné pásmo venkovního vedení** je vymezeno svislými rovinami vedenými po obou stranách vedení ve vodorovné vzdálenosti měřené kolmo na vedení, která činí od krajního vodiče vedení na každou stranu:
  - u napětí nad 1 kV do 35 kV včetně 7 m *(10 m);*
  - u napětí nad 35 kV do 110 kV včetně 12 m *(15 m);*
  - ochranné pásmo sloupové trafostanice je shodné s ochranným pásmem venkovního vedení vysokého napětí (trafostanici možno považovat za součást venkovního vedení);
  - v lesních průsecích jsou vlastníci a uživatelé nemovitostí povinni udržovat volný pruh pozemků o šířce 4 m *(4 m)* po jedné straně základů podpěrných bodů.

* **v ochranném pásmu venkovních vedení je zakázáno:**
  a. zřizovat stavby či umisťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskladňovat hořlavé nebo výbušné látky;
  b. vysazovat chmelnice a nechávat růst porosty nad výšku 3 m;
  c. provádět činnosti ohrožující venkovní vedení, spolehlivost a bezpečnost jeho provozu nebo životy, zdraví a majetek osob.

* **Ochranné pásmo podzemního vedení**

do 110 kV včetně a vedení řídící, měřící a zabezpečovací techniky činí 1 m *(1 m)* po obou stranách krajního kabelu, nad 110 kV činí 3 m po obou stranách krajního kabelu.

V ochranném pásmu podzemního vedení je zakázáno:

a. provádět bez souhlasu vlastníka zemní práce;

b. zřizovat stavby či umísťovat konstrukce nebo jiná podobná zařízení a provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k podzemnímu vedení, nebo které by mohly ohrozit bezpečnost a spolehlivost jeho provozu;

c. vysazovat trvalé porosty a přejíždět vedení mechanismy o celkové hmotnosti nad 3 t.

* **Ochranné pásmo elektrické stanice**

je vymezeno svislými rovinami vedenými ve vodorovné vzdálenosti 20 m *(30 m)* kolmo na oplocenou nebo obezděnou hranici objektu stanice. Sloupové trafostanice VN mají ochranné pásmo shodné s venkovním vedením VN.

V ochranném pásmu elektrické stanice je zakázáno provádět činnosti, které by mohly mít za následek ohrožení životů, zdraví či majetku osob, bezpečnosti a spolehlivosti provozu stanice, nebo znemožňující či podstatně znesnadňující její údržbu.

Fyzické nebo právnické osoby, zřizující zařízení napájená stejnosměrným proudem v bezprostřední blízkosti ochranného pásma s možností vzniku bludných proudů poškozujících podzemní vedení, jsou povinny tyto skutečnosti oznámit dodavateli a provést opatření k jejich omezení.

Výjimky z ochranných pásem povoluje ministerstvo.

PLYNÁRENSTVÍ

Plynárenskými zařízeními se rozumí plynovody, přípojky a technologické objekty.

Ochranným pásmem se rozumí prostor v bezprostřední blízkosti plynárenského zařízení vymezený vodorovnou vzdáleností od půdorysu plynárenského zařízení měřeno kolmo na obrys, určený k zajištění jeho spolehlivého provozu.

* **ochranná pásma činí:**

- u plynovodů a přípojek do průměru 200 mm včetně 4 m *(20 m);*
- u plynovodů a přípojek od průměru 200 mm do 500 mm včetně 8 m *(50 m);*
- u plynovodů a přípojek nad průměr 500 mm 12 m *(50 m);*
- u nízkotlakých a středotlakých plynovodů a přípojek, jimiž se rozvádějí plyny v zastavěném území obce 1 m;
- u technologických objektů 4 m *(5 až 20 m).*

Ve zvláštních případech, zejména v blízkosti těžebních objektů, vodních děl a rozsáhlých podzemních staveb, které mohou ovlivnit stabilitu uložení plynárenských zařízení, může ministerstvo stanovit rozsah ochranných pásem až na 200 m.

Stavební činnost a úpravy terénu v ochranném pásmu lze provádět pouze s předchozím písemným souhlasem dodavatele, který odpovídá za provoz příslušného plynárenského zařízení.

U vysokotlakých a velmi vysokotlakých plynovodů v lesních průsecích jsou vlastníci a uživatelé pozemků povinni udržovat volný pruh pozemků o šířce 2 m na obě strany od osy plynovodu.

* **Bezpečnostní pásma**

Bezpečnostní pásma jsou určena k zamezení nebo zmírnění účinků případných havárií plynových zařízení a k ochraně života, zdraví a majetku osob.

Bezpečnostním pásmem se pro účely energetického zákona rozumí prostor vymezený vodorovnou vzdáleností od půdorysu plynového zařízení měřeno kolmo na jeho obrys.

Plynovými zařízeními se pro účely energetického zákona rozumí zařízení na výrobu a úpravu plynu, podzemní zásobníky, tlakové zásobníky zkapalněných plynů, plynojemy, plnírny, zkapalňovací, odpařovací, kompresorové a regulační stanice, vysokotlaké a velmi vysokotlaké plynovody.

Zřizovat stavby v bezpečnostním pásmu lze pouze s písemným předchozím souhlasem fyzické nebo právnické osoby, která odpovídá za provoz příslušného plynového zařízení.

Rozsah bezpečnostních pásem:

druh zařízení	velikost pásma (m)
Odpařovací stanice zkapal. plynů	100 m
Regulační stanice vysokotlaké	10 m
Vysokotlaké plynovody:	
do DN 100	15 m
do DN 250	20 m
nad DN 250	40 m

TEPLÁRENSTVÍ

Ochranným pásmem se pro čely energetického zákona rozumí prostor v bezprostřední blízkosti zařízení pro výrobu či rozvod tepla určený k zajištění spolehlivého provozu a ochraně života, zdraví a majetku osob.

* šířka ochranných pásem je vymezena svislými rovinami vedenými po obou stranách zařízení na výrobu či rozvod tepla ve vodorovné vzdálenosti měřené kolmo k tomuto zařízení, která činí 2,5 m;
* u výměníkových stanic určených ke změně parametrů teplonosného média v samostatných budovách je ochranné pásmo vymezeno svislými rovinami vedenými ve vodorovné vzdálenosti 2,5 m kolmo na půdorys těchto stanic.

Stavební činnosti a úpravy terénu v ochranných pásmech, které by mohly ohrozit bezpečný provoz a údržbu zařízení pro výrobu či rozvod tepla, je možno provádět pouze s předchozím písemným souhlasem příslušného držitele autorizace, který odpovídá za provoz těchto zařízení.

Prochází-li zařízení pro rozvod tepla budovami, ochranné pásmo se nevymezuje. Vlastníci budov jsou však povinni umožnit držiteli autorizace přístup a provádění nezbytných prací na tomto zařízení.

SPOJE

* telekomunikační kabely jsou chráněny ochranným pásmem 1 m na každou stranu od krajního kabelu;
* u radioreléových tras musí být zachována přímá viditelnost a u jejich koncových bodů je; vymezeno ochranné pásmo o poloměru 500 m, kde nesmí být umístěn rušivý zdroj elektromagnetického vlnění;
* televizní převaděče jsou chráněny kruhovým ochranným pásmem o poloměru 30 m.

(Z1) LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ VČETNĚ STANOVENÍ ZÁTOPOVÝCH ÚZEMÍ

LIMITY VSTUPNÍ

Ochrana přírody

- CHKO České středohoří;
- Lokální a nadregionální USES a jeho ochranné pásmo (K 8);
- Ochranné pásmo lesa;
- Hranice záplavy Q_{100}.

DOPRAVA

Silniční ochranné pásmo

Toto ochranné pásmo upravuje zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích.

Zřizuje se na dálnicích, silnicích a místních komunikacích I. nebo II. třídy mimo zastavěné území obcí. Silniční ochranné pásmo činí:

- 15 m kolmo od osy vozovky nebo od osy přilehlého pásu silnice II. třídy nebo III. třídy a místní komunikace II. třídy.

V silničních ochranných pásmech je zakázáno mimo jiné provádět stavby a stavební práce. Výjimky z ochranného pásma uděluje silniční správní úřad za podmínek uvedených v zákoně.

OCHRANNÉ PÁSMO DRÁHY

Ustanovení o ochranném pásmu obsahuje zákon o drahách. Ochranné pásmo dráhy činí:

- u drah celostátních (tratě tvořící souvislou železniční síť) 60 m od osy krajní koleje, nejméně však 30 m od hranic obvodu dráhy (tj. od hranic drážních pozemků)

V ochranném pásmu je povoleno stavět pouze drážní stavby. Stavební činnost neželezničního investora je možná pouze s nutným souhlasem Drážního úřadu.

(Z2) ZMĚNA Č. 2 . (TEXT PŘEVZAT Z ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 2)

OMEZENÍ NAVRŽENÝCH ROZVOJOVÝCH PLOCH STÁVAJÍCÍ ENERGETICKOU A SPOJOVOU INFRASTRUKTUROU

Níže uvedené plochy jsou omezovány ochrannými nebo bezpečnostními pásmy technické infrastruktury. Jejich vymístění je možné po dohodě s provozovatelem, dle platné legislativy přeložku hradí ten, kdo ji vyvolal. Velmi problematické se jeví překládání vedení vn a vvn v ploše 2Z3.

č. rozvojové plochy	rozvojová plocha	omezující stávající stavba	omezení
2Z2	výstavba 42 RD	venkovní vedení vn	ochranné pásmo 7 m od krajního vodiče
2Z2	výstavba 42 RD	vtl plynovod	bezpečnostní pásmo 40 m na obě strany
2Z3	výstavba 20 RD	venkovní vedení vn	ochranné pásmo 7 m od krajního vodiče
2Z3	výstavba 20 RD	venkovní vedení vvn	ochranné pásmo 12 m od krajního vodiče
2Z4	výstavba 15 RD	venkovní vedení vn	ochranné pásmo 7 m od krajního vodiče
2Z4	výstavba 15 RD	venkovní vedení vvn	ochranné pásmo 12 m od krajního vodiče
2Z5a	výstavba 12 RD	vtl plynovod	bezpečnostní pásmo 20 m na obě strany
2Z6	výstavba 3 RD	venkovní vedení vn	ochranné pásmo 7 m od krajního vodiče
2Z11	obchod a výrobní služby	dálkový spojový kabel	ochranné pásmo 1,5 m na obě strany
2Z11	obchod a výrobní služby	kabelové vedení vn	ochranné pásmo 1 m na obě strany
2Z13	35 RD	kabelové vedení vn	ochranné pásmo 1 m na obě strany
2Z19	výstavba 4 RD	venkovní vedení vn	ochranné pásmo 7 m od krajního vodiče
2Z20	výstavba 4 RD	venkovní vedení vn	ochranné pásmo 7 m od krajního vodiče
2Z25b	výrobní služby	kabelové vedení vn	ochranné pásmo 1 m na obě strany
2Z27	výstavba 15 RD	vtl plynovod	bezpečnostní pásmo 20 m na obě strany
2Z28	výstavba 20 RD	dálkový spojový kabel	ochranné pásmo 1,5 m na obě strany

Ochranná a bezpečnostní pásma energetických a spojových zařízení

Elektroenergetika

Ochranné pásmo nadzemního vedení je souvislý prostor vymezený svislými rovinami vedenými po obou stranách vedení ve vodorovné vzdálenosti mřené kolmo na vedení, která činí od krajního vodiče vedení na obě jeho strany

a) u napětí nad 1 kV a do 35 kV včetně

* pro vodiče bez izolace 7 m
* pro vodiče s izolací základní 2 m
* pro závěsná kabelová vedení 1 m

b) u napětí nad 35 kV do 110 kV včetně 12 m,

Ochranné pásmo podzemního vedení elektrizační soustavy do 110 kV včetně a vedení řídicí, měřicí a zabezpečovací techniky činí 1 m po obou stranách krajního kabelu. Ochranné pásmo elektrické stanice je vymezeno svislými rovinami vedenými ve vodorovné vzdálenosti

a) u venkovních elektrických stanic a dále stanic s napětím větším než 52 kV v budovách 20 m od oplocení nebo od vnějšího líce obvodového zdiva,

b) u stožárových elektrických stanic s převodem napětí z úrovně nad 1 kV a menší než 52 kV na úroveň nízkého napětí 7 m,

c) u kompaktních a zděných elektrických stanic s převodem napětí z úrovně nad 1 kV a menší než 52 kV na úroveň nízkého napětí 2 m,

Plynoenergetika

Ochranná pásma

Ochranným pásmem se rozumí souvislý prostor v bezprostřední blízkosti plynárenského zařízení, vymezený svislými rovinami, vedenými ve vodorovné vzdálenosti od jeho půdorysu. Ochranná pásma činí:

a) u nízkotlakých a středotlakých plynovodů a plynovodních přípojek, jimiž se rozvádí plyn v zastavěném území obce 1 m na obě strany od půdorysu,
b) u ostatních plynovodů a plynovodních přípojek 4 m na obě strany od půdorysu,
c) u technologických objektů 4 m na všechny strany od půdorysu.

Bezpečnostní pásma

Bezpečnostní pásma plynových zařízení uvádí následující tabulka

druh zařízení	velikost pásma
Regulační stanice vysokotlaké	10m
Vysokotlaké plynovody	
do DN 100	15 m
do DN 250	20 m
nad DN 250	40 m

Teplárenství

Šířka ochranných pásem je vymezena svislými rovinami vedenými po obou stranách zařízení na výrobu či rozvod tepelné energie ve vodorovné vzdálenosti měřené kolmo k tomuto zařízení, která činí 2,5 m.

U výměníkových stanic určených ke změně parametrů teplonosné látky, které jsou umístěny v samostatných budovách je ochranné pásmo vymezeno svislými rovinami vedenými ve vodorovné vzdálenosti 2,5 m kolmo na půdorys těchto stanic. Spoje

Telekomunikační zařízení

Ochranné pásmo pozemních telekomunikačních vedení činí 1,5 m po stranách krajního vedení.

Radiokomunikační zařízení

U radioreléových tras musí být zachována přímá viditelnost a u jejich koncových bodů je vymezeno ochranné pásmo o poloměru 500 m, kde nesmí být umístěn rušivý zdroj elektromagnetického vlnění.

(Z4) LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ VČETNĚ STANOVENÍ ZÁPLAVOVÝCH ÚZEMÍ

LIMITY VSTUPNÍ

Ochrana přírody

- CHKO České středohoří IV. zóna.

DOPRAVA

Ochranné pásmo dráhy

Ustanovení o ochranném pásmu obsahuje zákon o drahách. Ochranné pásmo dráhy činí:

- u drah celostátních (tratě tvořící souvislou železniční síť) 60 m od osy krajní koleje, nejméně však 30 m od hranic obvodu dráhy (tj. od hranic drážních pozemků)

V ochranném pásmu je povoleno stavět pouze drážní stavby. Stavební činnost neželezničního investora je možná pouze s nutným souhlasem Drážního úřadu.

VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ, ODKANALIZOVÁNÍ

Ochrana vody

Navržené změny se nedotýkají ochranných pásem vodních zdrojů.

Předmětná lokalita je mimo CHOPAV Severočeská křída.

Ochranná pásma vodohospodářské infrastruktury

Ochranná pásma vodovodních řadů a kanalizačních stok jsou stanovena §23 zákona 274/2001 Sb. (zákon o vodovodech a kanalizacích).

Ochranná pásma jsou vymezena vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny potrubí nebo kanalizační stoky na každou stranu.

- u vodovodních řádů a kanalizačních stok do průměru 500 mm. včetně 1,5 m;
- vodovodní řad DN 200 přecházející přes lokalitu bude z části přeložen na veřejný pozemek;

- v ochranném pásmu v zásadě lze provádět terénní úpravy, vysazovat trvalé porosty jen s písemným souhlasem vlastníka vodovodu nebo “kanalizace, případně provozovatele.

Ochranná pásma energetických a spojových sítí

Elektroenergetika

Ochranná pásma

Ochranné pásmo podzemního vedení elektrizační soustavy do 110 kV včetně a vedení řídicí, měřicí a zabezpečovací techniky činí 1 m po obou stranách krajního kabelu.

Ochranné pásmo u kompaktních a zděných elektrických stanic s převodem napětí z úrovně nad 1 kV a menší než 52 kV na úroveň nízkého napětí je 2 m.

Plynoenergetika

Ochranná pásma činí:

a. u nízkotlakých a středotlakých plynovodů a plynovodních přípojek, jimiž se rozvádí plyn v zastavěném území obce 1 m na obě strany od půdorysu;

b. u ostatních plynovodů a plynovodních přípojek 4 m na obě strany od půdorysu;

c. u technologických objektů 4 m na všechny strany od půdorysu.

LIMITY VÝSTUPNÍ

Vodní hospodářství, odkanalizování

- Nová splašková kanalizační stoka od lokality Krásný Studenec do stávající kanalizace v Albánské ulici;
- Přeložka části vodovodního řadu DN 200 jdoucího po soukromých pozemcích uvnitř lokality Krásný Studenec.

Energetika a spoje

- Výstavba STL plynovodu pro zásobování rozvojové plochy Krásný Studenec včetně rozvojových ploch III/7, 11/13 a 11/14 z návrhu UPn M 2002.

(Z6) ZMĚNA Č. 6. (TEXT PŘEVZAT Z ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 6)

Ochranná a bezpečnostní pásma energetických a spojových zařízení

Elektroenergetika

Ochranné pásmo nadzemního vedení je souvislý prostor vymezený svislými rovinami vedenými po obou stranách vedení ve vodorovné vzdálenosti měřené kolmo na vedení která činí od krajního vodiče vedení na obě jeho strany

a) u napětí nad 1 kV a do 35 kV včetně

* pro vodiče bez izolace
* pro vodiče s izolací základní

* pro závěsná kabelová vedení

b) u napětí nad 35 kV do 1 IO kV včetně 12 m,

Ochranné pásmo podzemního vedení elektrizační soustavy do 110 kV včetně a vedení řídicí, měřicí a zabezpečovací techniky činí I m po obou stranách krajního kabelu. Ochranné pásmo elektrické stanice je vymezeno svislými rovinami vedenými ve vodorovné vzdálenosti

a) u venkovních elektrických stanic a dále stanic s napětím větším než 52 kV budovách 20 m od oplocení nebo od vnějšího líce obvodového zdiva,

b) u stožárových elektrických stanic s převodem napětí z úrovně nad I kV a menší než 52 kV na úroveň nízkého napětí 7 m,

c) u kompaktních a zděných elektrických stanic s převodem napětí z úrovně nad 1 kV a menší než 52 kV na úroveň nízkého napětí 2 m,

Plynoenergetika

Ochranná pásma

Ochranným pásmem se rozumí souvislý prostor v bezprostřední blízkosti plynárenského zařízení, vymezený svislými rovinami, vedenými ve vodorovné vzdálenosti od jeho půdorysu.

Ochranná pásma činí:

a) u nízkotlakých a středotlakých plynovodů a plynovodních přípojek jimiž, se rozvádí plyn v zastavěném území obce 1 m na obě strany od půdorysu,

b) u ostatních plynovodů a plynovodních přípojek 4 m na obě strany od půdorysu,

c) u technologických objektů 4 m na všechny strany od půdorysu.

Teplárenství

Šířka ochranných pásem je vymezena svislými rovinami vedenými po obou stranách zařízení na výrobu či rozvod tepelné energie ve vodorovné vzdálenosti měřené kolmo k tomuto zařízení, která činí 2.5 m.

U výměníkových stanic určených ke změně parametrů teplonosné látky, které jsou umístěny v samostatných budovách je ochranné pásmo vymezeno svislými rovinami vedenými ve vodorovné vzdálenosti 2,5 m kolmo na půdorys těchto stanic.

Spoje

Telekomunikační zařízení

Ochranné pásmo pozemních telekomunikačních vedení činí 1,5 m po stranách krajního vedení.

Radiokomunikační zařízení

U radioreléových tras musí být zachována přímá viditelnost a u jejich koncových bodů je vymezeno ochranné pásmo o poloměru 500 m, kde nesmí být umístěn rušilôľ zdroj elektromagnetického vlnění.

Elektroenergetické a plynárenské sítě jsou součástí nadmístních sítí, které jsou provozovány soukromými akciovými společnostmi. Elektřina je odebírána I z tuzemských zdrojů, zemní plyn je dovážen ze zdrojů mimo CR.

(Z8) ZMĚNA Č. 8. (TEXT PŘEVZAT Z ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 8)

Elektroenergetika

Ochranné pásmo nadzemního vedení je souvislý prostor vymezený svislými rovinami vedenými po obou stranách vedení ve vodorovné vzdálenosti mřené kolmo na vedení, která činí od krajního vodiče vedení na obě jeho strany
a) u napětí nad 1 kV a do 35 kV včetně
1. pro vodiče bez izolace 7 m, 10 m*
2. pro vodiče s izolací základní 2 m,
3. pro závěsná kabelová vedení 1 m,
b) u napětí nad 35 kV do 110 kV včetně 12 m, 15 m**
Ochranné pásmo podzemního vedení elektrizační soustavy do 110 kV včetně a vedení řídicí, měřicí a zabezpečovací techniky činí 1 m po obou stranách krajního kabelu.
Ochranné pásmo elektrické stanice je vymezeno svislými rovinami vedenými ve vodorovné vzdálenosti :
a) u stožárových elektrických stanic s převodem napětí z úrovně nad 1 kV a menší než 52 kV na úroveň nízkého napětí 7 m,
b) u kompaktních a zděných elektrických stanic s převodem napětí z úrovně nad 1 kV a menší než 52 kV na úroveň nízkého napětí 2 m
*/ - platí pro vedení postavená před rokem 1961
**/ - platí pro vedení postavená před rokem 1995.

Plynoenergetika

Ochranná pásma
Ochranným pásmem se rozumí souvislý prostor v bezprostřední blízkosti plynárenského zařízení, vymezený svislými rovinami, vedenými ve vodorovné vzdálenosti od jeho půdorysu.
Ochranná pásma činí:
a) u nízkotlakých a středotlakých plynovodů a plynovodních přípojek, jimiž se rozvádí plyn v zastavěném území obce 1 m na obě strany od půdorysu,
b) u ostatních plynovodů a plynovodních přípojek 4 m na obě strany od půdorysu,
c) u technologických objektů 4 m na všechny strany od půdorysu.
Bezpečnostní pásma
Bezpečnostní pásma plynových zařízení uvádí následující tabulka

druh zařízení	velikost pásma
Regulační stanice vysokotlaké	10 m
Vysokotlaké plynovody	
do DN 100	15 m
do DN 250	20 m
nad DN 250	40 m

Teplárenství

Šířka ochranných pásem je vymezena svislými rovinami vedenými po obou stranách zařízení na výrobu či rozvod tepelné energie ve vodorovné vzdálenosti měřené kolmo k tomuto zařízení, která činí 2,5 m.
U výměníkových stanic určených ke změně parametrů teplonosné látky, které jsou umístěny v samostatných budovách je ochranné pásmo vymezeno svislými rovinami vedenými ve vodorovné vzdálenosti 2,5 m kolmo na půdorys těchto stanic.

Spoje

Telekomunikační zařízení
Ochranné pásmo pozemních telekomunikačních vedení činí 1,5 m po stranách krajního vedení.
Radiokomunikační zařízení
U radioreléových tras musí být zachována přímá viditelnost a u jejich koncových bodů je vymezeno ochranné pásmo o poloměru 500 m, kde nesmí být umístěn rušivý zdroj elektromagnetického vlnění.

(Z12) KAPITOLA BYLA V ROZSAHU ČÁSTI „SILNIČNÍ OCHRANNÉ PÁSMO“ UPŘESNĚNA DLE PLATNÉ LEGISLATIVY.

L. ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

Aktualizací regionálního systému ekologické stability byly podstatně zredukovány regionální biocentra, zvláště v levobřežní části řešeného území. Osou celého území je nadregionální biokoridor Labe.

V roce 1996 byl zpracován firmou Lareco Praha lokální systém ekologické stability pro k.ú. Folknáře, Březiny až po Benešov. Tento ÚSES zasahuje pouze okrajově do řešeného území.

V roce 1997 byl pro zájmové území Děčína zpracován firmou Lareco lokální systém ekologické stability pro řešené území města, který po projednání a provedených drobných změnách byl převzat zpracovatelem do návrhu územního plánu.

Generel ÚSES vychází z aktualizované varianty regionálního ÚSES pro Sč kraj. Způsob vymezení lokálního systému spočíval především v doplnění stávající kostry ekologické stability minimem nově navržených prvků, resp. rozšířením či kvalitativním doplněním stávajících prvků. Interakční prvky se zde uplatňují zejména jako prvky typu mezí, polních cest, údolnic, extenzivních luk atd.

Řešené území se jeví jako ekologicky relativně stabilní, vzhledem k velkému zastoupení ekologicky stabilních prvků - tzn. lesních porostů, strukturní zeleně a dostatkem trvalých travních porostů. Naopak míru ekologické stability snižuje vliv imisí na zdravotní stav lesních porostů a značný plošný podíl zastavěného území.

V TABULKOVÉ ČÁSTI ÚSES JSOU UVEDENY JEDNOTLIVÉ PRVKY V POŘADÍ BIOCENTRA, BIOKORIDORY A INTERAKČNÍ PRVKY:

- **lokální biocentra:** 2, 4, 5, 6, 7, 11, 12, 13, 14, 16, 19, 21, 22, 23, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38;
- **regionální biocentra:** 3, 15, 17, 18, 20, 24, 39;
- **regionální a lokální biokoridory** mají číslování podle toho, které prvky spojují /např. 14-15/, jejich výčet a popis je v tabulkové části.

Generel ÚSES je v návrhu územního plánu jak součástí hlavního výkresu 1:10 000 tak součástí jádrového území města 1:5 000 a ve výkresu širších vztahů.

Veškeré prvky lokálního i regionálního systému ekologické stability jsou ze zákona chráněny /zákon č. 114/92 Sb./ a tedy nezastavitelné, limitující jakoukoliv činnost v krajině.

L1. BIOKORIDORY

číslo prvku	biogeo-grafický význam stav	charakteristika prvku	šířka / délka (m)	SES	návrh opatření
2 - 3 **2 - 39** **3 - 5** **5 - 6** **6 - 7** **7 - 8** **8 - 9** **- 38** **37 - 38** **36 - 37** **35 - 36**	**NR** F	Biokoridor nadreg. významu kopírující trasu Labe, prochází vesměs lesním komplexem po strmých svazích s převážně bukovými porosty nejčastěji na stanovištích svěžích, bazických a bohatých dubových bučin. Největší část biokoridoru vede II. zónou CHKO České Středohoří, územím severně od Ploučnice prochází III. zónou.	100 cca á 700 m celkem cca 7 km	4	v souladu s platným LHP
- 39	**R** F	Regionální biokoridor vstupující do řešeného území směrem od Malé Veleně a krátce na to připojující k NR biokoridoru u Březinských tisů. V tomto úseku prochází bukovými a smíšenými porosty ve 3. lvs.	100 350	4	v souladu s platným LHP
11 - 39	**L** F	Břehové a lesní porosty podél bezejmenného levostranného přítoku Ploučnice. V dřevinné skladbě dominuje BK, JS, OL, JIV, JV, DB, BR,...	20 1100	4	v lese v souladu s platným LHP údržba koryta toku a břehových porostů
3 - 4	**L** F	Břehové a lesní porosty podél toku Kameničky. V dřevinné skladbě dominuje JS, OL, JIV, JV, DB, BR, BK,...	20 500	3-4	v lese v souladu s platným LHP údržba koryta toku a břehových porostů
3 - 11	**L** F	Břehové a lesní porosty podél pravostranného přítoku Kameničky. V dřevinné skladbě nejčastěji zastoupeny JS, OL, JIV, VB, JV, DB, BR, BK, HB...	20 1800	3-4	v lese v souladu s platným LHP údržba koryta toku a břehových porostů
3 - 31	**L** SF/N	Bezejmenný přítok Labe s místy sporadickými břehovými porosty, v dolní polovině navržený kolem zastavěné části obce.	15 1700	1-3	v horní části toku doplnění břehových a doprovodných porostů, v dolní části komplexní revitalizace toku.
5 - 31	**L** F/N	Bezejmenný přítok Labe s břehovými a doprovodnými porosty, v dolní polovině navržený v zastavěné části obce.	15 1900	1-4	v horní části toku údržba břehových a doprovodných porostů, v dolní části dílčí revitalizace toku.
6 - 33	**L** F/N	Bezejmenný přítok Labe s bohatými břehovými a doprovodnými porosty, v dolní části navržený v zastavěné části obce.	15 1300	0-4	v horní části toku údržba břehových a doprovodných porostů, v dolní části dílčí revitalizace toku.
7-	**L** F	Rychnovský potok s bohatými břehovými a doprovodnými porosty lesního i nelesního charakteru. V dřevinné skladbě dominuje BK, JS, OL, JIV, JV, DB, BR, HB..	20 500	4	údržba břehových a doprovodných porostů
4 -	**L** F/N	Lokální biokoridor vymezený po enklávách lesních i nelesních společenstev. V tomto úseku prochází bukovými a smíšenými	20 1500	4(1)	v lesích v souladu s platným LHP

číslo prvku	biogeo-grafický význam stav	charakteristika prvku	šířka / délka (m)	SES	návrh opatření
		porosty ve 3. lvs. V jeho J části je navržen přes ornou půdu.			v navržené části založení liniového prvku s dřevinami stanovištně příslušnými
9 - 31	**L** N	Upravovaný vodní tok - přítok Labe. Prořídlé doprovodné porosty.	15 500	2-3	revitalizace toku
34 - 36	**L** F/N	Lokální biokoridor tvořený v Z části zarostlým úvozem, ve V části vymezen v lese, po jeho ochranném plášti. Střední čúsek je navržen převážně v kultuře orná půda.	20 1200	1-4	v lese v souladu s platným LHP doplnění biokoridoru založením dřevinného spol. liniového charakteru
34 - 37	**L** SF	Biokoridor vymezený ve V části v lesním porostu je veden ve své Z polovině po enklávách dřevinných společenstev typu remíz, mez. BK nespojitého charakteru.	20 1600	1-4	v lese dle platného LHP, mimolesní zeleň ponechat sukcesi
24 - 31	**NR** F/SF	Řeka Labe se sporadickými břehovými a doprovodnými porosty prochází ze značné části zastavěným územím obcí a města. Koryto převážně regulováno. Vodohospodářsky významný tok, ichtyologicky významná lokalita. Limitujícím ukazatelem ekol. hodnoty toku je kromě zástavby území kvalita vody.	100-150 700	3-4	Podporovat projekty zvyšující kvalitu vody v toku. Doplňování břehových a doprovodných porostů.
32 - 31	**NR** F/SF	Řeka Labe kolem ústí Ploučnice se sporadickými břehovými a doprovodnými porosty prochází ze značné části zastavěným územím obcí a města. Koryto převážně regulováno. Vodohospodářsky významný tok, ichtyologicky významná lokalita. Limitujícím ukazatelem ekol. hodnoty toku je kromě zástavby území kvalita vody.	100-150 500 800	3-4	Podporovat projekty zvyšující kvalitu vody v toku. Doplňování břehových a doprovodných porostů.
33 - 31	**NR** F/SF	Řeka Labe v okolí Nebočadského luhu se sporadickými břehovými a doprovodnými porosty prochází ze značné části zastavěným územím obcí a města. Koryto převážně regulováno. Vodohospodářsky významný tok, ichtyologicky významná lokalita. Limitujícím ukazatelem ekol. hodnoty toku je kromě zástavby území kvalita vody.	100-150 700	3-4	Podporovat projekty zvyšující kvalitu vody v toku. Doplňování břehových a doprovodných porostů.
31 - 31	**NR** F/SF	Řeka Labe se sporadickými břehovými a doprovodnými porosty prochází ze značné části zastavěným územím obcí a města. Koryto převážně regulováno. Vodohospodářsky významný tok, ichtyologicky významná lokalita. Limitujícím ukazatelem ekol. hodnoty toku je kromě zástavby území kvalita vody.	100-150 700	3-4	Podporovat projekty zvyšující kvalitu vody v toku. Doplňování břehových a doprovodných porostů.
27 - 31	**L** F	Biokoridor vymezený po jižním okraji lesního porostu Červeného vrchu (314,5 m n. m.) v dřevinných spol. ekotonálního charakteru v slt kyselých db BK a kyselých dbbk BO..	20 1600	4	dle platného LHP

číslo prvku	biogeo-grafický význam stav	charakteristika prvku	šířka / délka (m)	SES	návrh opatření
26 - 31	**L** F	Biokoridor vymezený po jižním okraji lesního porostu nad městskou částí Přípeř v dřevinných spol. ekotonálního charakteru v slt kyselých db BK.	20 1200	4	dle platného LHP
18 - 26	**L** F	Biokoridor vymezený po jižním okraji lesního porostu nad městskou částí Bělá, resp. Jalůvčí v dřevinných spol. ekotonálního charakteru v slt kyselých dbbk BO a chudých db BO.	20 2000	4	dle platného LHP
26 - 18	**L** F	Biokoridor vymezený po jižním a východním okraji lesního porostu nad městskou částí Bělá v dřevinných spol. ekotonálního charakteru v slt kyselých dbbk BO a chudých db BO.	20 2000	4	dle platného LHP
24 - 25	L F	Biokoridor vymezený v lesních porostech v slt kyselých dbbk BO a kyselých jd BK.	20 1500	3-4	dle platného LHP
18 - 26	**L** F	Biokoridor vymezený v lesních porostech podél potoka Ostružiník v slt sm BO.	20 2000	4	dle platného LHP
24 - 25	**L** F	Biokoridor vymezený v lesních porostech, v slt uléhavých kys. jd BK a podmáčených sm JD.	20 600	3-4	dle platného LHP
24 - 23	**NR** F	Část složeného biokoridoru vymezený v lesních porostech, v slt kyselých dbbk BO a kyselých sm BK.	100 700	3-4	dle platného LHP
20 - 23	**NR** F	Část složeného biokoridoru vymezený v lesních porostech vrchu Okrouhlík (493,8), v slt převážně chudých db BO.	100 700	4	dle platného LHP
18 - 25	**L** F	Biokoridor vymezený v lesních porostech, v slt kyselých dbbk BO.	20 1400	3-4	dle platného LHP
21 - 23	**L** F	Biokoridor vymezený v lesních porostech, v slt chudých db BO a kyselých sm BK.	20 1300	3-4	dle platného LHP
21 - 24	**L** F	Biokoridor vymezený v lesních porostech podél Dolnožlebského potoka (Kamenky), v slt smrkových BO a kyselých sm BK.	20 1600	3-4	dle platného LHP
21 - 22	**L** F	Biokoridor vymezený v lesních porostech, v slt chudých db BO, smrkových BO a vlhkých sm BK.	20 1600	3-4	dle platného LHP

číslo prvku	biogeo-grafický význam stav	charakteristika prvku	šířka / délka (m)	SES	návrh opatření
22 - 24	**L** F	Biokoridor vymezený v lesních porostech, v slt smrkových BO podél Klopotského potoka jižně od státní hranice.	20 1100	3-4	dle platného LHP
21 -	**L** F	Biokoridor vymezený v lesních porostech podél toku Potůčky, v slt podmáčených sm JD a kyselých sm BK.	20 1400	3-4	dle platného LHP
20 -	**L** F	Biokoridor vymezený v lesních porostech podél toku Napajedla, v slt podmáčených sm JD a kyselých a svěžích sm BK.	20 1200	3-4	dle platného LHP
20 - 21	**L** F	Biokoridor vymezený v lesních porostech mezi Napajedly a Potůčky, v chudých db BO a kyselých sm BK.	20 1400	3-4	dle platného LHP
14 -	**L** F	Biokoridor vymezený v lesních porostech podél Mlžného potoka, v slt podmáčených sm JD a kyselých sm BK.	20 1400	3-4	dle platného LHP
13 - 14	**L** F	Biokoridor vymezený v lesních porostech mezi Mlžným a Liščím potokem, v kyselých sm JD a kyselých sm BK.	20 1100	3-4	dle platného LHP
20 - 14	**L** F	Biokoridor vymezený v lesních porostech mezi Mlžným potokem a Napajedly, v slt podmáčených sm JD a kyselých sm BK.	20 1400	3-4	dle platného LHP
18 - 19	**NR** F	Biokoridor vymezený v lesních porostech, v slt kyselých jd BK a kyselých sm BK.	100 500	3-4	dle platného LHP
19 - 20	**NR** F	Biokoridor vymezený v lesních porostech, v slt chudých db BO kyselých sm BK.	100 700	3-4	dle platného LHP
19 - 20	**L** F	Biokoridor vymezený v lesních porostech podél levostranného přítoku Napajedel, v slt podmáčených sm JD a kyselých sm BK.	20 1900	3-4	dle platného LHP
14 - 18	**L** F	Biokoridor vymezený v lesních porostech podél pramene Mlžného potoka v J části se napojuje na Bělský potok, v slt podmáčených sm JD, jd SM a kyselých sm BK.	20 1800	3-4	dle platného LHP
18 - 19	**L** F	Biokoridor vymezený v lesních porostech podél vysychavého levostranného přítoku Ostružiníku, v slt podmáčených sm JD a kyselých sm BK.	20 1400	3-4	dle platného LHP

číslo prvku	biogeo-grafický význam stav	charakteristika prvku	šířka / délka (m)	SES	návrh opatření
14 - 15	**L** F	Biokoridor vymezený v lesních porostech podél vysychavého levostranného přítoku Mlžného potoka, v slt převážně podmáčených sm JD a kyselých sm BK.	20 2000	3-4	dle platného LHP
13 - 15	**L** F	Biokoridor vymezený v lesních porostech podél Liščího potoka, v slt převážně podmáčených sm JD a kyselých sm BK.	20 2000	3-4	dle platného LHP
12 - 13	**L** F	Biokoridor vymezený v lesních porostech podél Liščího potoka, v S části podél Rychnovského potoka, v slt převážně podmáčených sm JD a kyselých sm BK.	20 1000	3-4	dle platného LHP
12 -	**L** F	Biokoridor vymezený v lesních porostech podél Sporného potoka, v slt převážně podmáčených sm JD a kyselých sm BK.	20 1700	3-4	dle platného LHP
30 - 31	**L** F/N	Biokoridor vymezený v J části v dřevinných břehových a doprovodných porostech Chrochvického potoka, v S části navržen přes TTP a ornou půdu.	15-20 2000	1,4	Údržba koryta toku a dřevinných porostů, v S části založit nespojitý BK ostrůvkovitého typu.
29 - 31	**L** F	Biokoridor vymezený ve V části v dřevinných břehových a doprovodných porostech Chrochvického potoka, v Z části v lesních porostech S od Chmelníka v slt bazických bk DB a svěžích a bohatých db BK.	20 2000	3-4	Údržba koryta toku a dřevinných porostů, v S části založit nespojitý BK ostrůvkovitého typu.
29 -	**L** F	Biokoridor vymezený v lesních i nelesních porostech mezi Chmelníkem a Lotarovým vrchem v řadě slt 2. a 3. lvs.	20 1400	4	v lese dle platného LHP mimolesní zeleň ponechat sukcesi
29 -	**L** F	Biokoridor vymezený v lesních porostech J od Chmelníka v řadě slt 2. lvs.	20 1600	3-4	dle platného LHP
15 - 16	**NR** F	Biokoridor vymezený v lesních porostech na JV svahu pod Sněžníkem, v slt převážně kyselých sm BK.	100 450	3-4	dle platného LHP
16 - 17	**NR** F	Biokoridor vymezený v lesních porostech na JV svahu pod Sněžníkem, v slt převážně kyselých sm BK.	100 250	3-4	dle platného LHP
17 - 18	**NR** F	Biokoridor vymezený v lesních porostech na JV svahu pod Sněžníkem, v slt převážně kyselých db BK a kyselých dbbk BO.	100 400	3-4	dle platného LHP
18-27	**L** F/SF	Biokoridor vymezený převážně v lesních porostech ekotonálního charakteru SV okraje Písečného vrchu, v slt převážně kyselých, chudých a reliktních BO.	20 2000	2,4	dle platného LHP

číslo prvku	biogeo-grafický význam stav	charakteristika prvku	šířka / délka (m)	SES	návrh opatření
27 - 30	**L** F/N	Biokoridor propojující S a J část území rozděleného Jílovským potokem po lesních porostech v slt převážně kyselých, chudých a reliktních BO (S část) a bohatých bk DB (J část). Přes zastavěné území D. Oldřichova je biokoridor navržen jako liniový prvek.	15 2000	1,3-4	v lese dle platného LHP, založení liniového dřevinného spol. přes intravilán
17 - 28	**NR** F/N	Biokoridor propojující S a J část území rozděleného Jílovským potokem po lesních porostech v slt převážně kyselých BO a bk DB (S část) a kyselých, chudých a reliktních BO, resp. slt 3. lvs (J část). Přes zastavěné území H. Oldřichova je biokoridor navržen jako liniový prvek.	15 1600	1,3-4	v lese dle platného LHP, založení liniového dřevinného spol. přes intravilán
28 - 30	**L** F	Biokoridor vymezený zejména v okraji lesních porostů SV od Klobouku ve své V části jako nespojitý po prvcích dřevinných spol. nelesního charakteru a TTP.	15 2000	3-4	v lese dle platného LHP nelesní zeleň ponechat sukcesi, kosení nebo spásání TTP
17 - 30	**L** SF	Biokoridor semifunkční vymezený na Jílovském potoce včetně jeho břehových a doprovodných porostů. Vodní tok je vesměs regulovaný (kamenná rovnanina, kamenné zdivo.).	8-15 3500	2-4	doplnění dřevinných porostů podél toku

L2. INTERAKČNÍ PRVKY

číslo prvku	stav	charakteristika prvku	SES	návrh opatření
53	F	Pastviny severně od silnice Malšovice - Stará Bohyně - druhově velmi bohaté porosty, v současnosti intenzivně spásány. Blíže viz škrtací seznam č. 3.	3(4)	Kosení nebo spásání lokality 1 - 2 krát ročně, vyloučení zásahů do vodního režimu půd a hnojení průmyslovými hnojivy, snížení intenzity stávajícího využívání.
54	F	Zbytek cca 0,5 ha původně rozlehlejšího mokřadu. Blíže viz škrtací seznam č. 4.	3-4	Vyloučení dalších zásahů do vodního režimu půd a hnojení průmyslovými hnojivy.
57	F	Mokřadní porost s výskytem přesličky největší. Blíže viz škrtací seznam č. 7.	3-4	Vyloučení dalších zásahů do vodního režimu půd a hnojení průmyslovými hnojivy. Ext, kosení.
58	F	Druhově bohaté, nyní nekosené louky. Blíže viz škrtací seznam č. 8.	3-4	Extenzivní využívání jako TTP.
62	F	Ruderalizovaný porost s výskytem přesličky největší. Blíže viz škrtací seznam č. 12.	3	Extenzivní využívání jako TTP.

číslo prvku	stav	charakteristika prvku	SES	návrh opatření
68	F	Vlhké stanoviště se spol. podsvazu Filipendulenion.. Blíže viz škrtací seznam č. 18.	3-4	Extenzivní využívání jako TTP.
70	F	Kosený luční porost s mokřadem uprostřed (vodní zdroj). Blíže viz škrtací seznam č. 20.	3-4	Extenzivní využívání jako TTP..
71	F	Převážně mezofil. stanoviště na terénním tlomu ař xerofil. - druhově bohatý porost, nekoseno. Blíže viz škrtací seznam č. 21.	3-4	Extenzivní využívání jako TTP..
79	F	Nekosené druhově bohaté TTP na třech lokalitách v okolí H. Oldřichova. Blíže viz škrtací seznam č. 29. Dle informací SCHKO významné botanické lokality.	3-4	Extenzivní využívání jako TTP.
80	F	Dvě mezofilní louky s vlhčími stanovišti. Blíže viz škrtací seznam č. 30. Dle informací SCHKO významné botanické lokality.	3-4	Extenzivní využívání jako TTP.
81	SF	Nekosené TTP s vysokým obsahem kostřavy červené, druhově chudší. Blíže viz škrtací seznam č. 31.	2-3	Management ve smyslu zvýšení druh. diversity porostu.
83	F	V současnosti nekosené travní porosty a zahrádkářská osada. Blíže viz škrtací seznam č. 33.	3-4	Zahrádkářská osada.
85	F	Druhově poměrně bohatý, kosený porost louky v obci Bělá. Blíže viz škrtací seznam č. 35.	3	Extenzivní využívání jako TTP.
88	F	Druhově bohaté porosty s náletem dřevin, na kontaktu s intravilánem porosty ruderalizovány. Blíže viz škrtací seznam č. 38.	4	Extenzivní využívání jako TTP.
89	F	Kosená louka v dolní části, v horní lada, druhově rel. Bohatší porosty. Blíže viz škrtací seznam č. 39.	3-4	Extenzivní využívání jako TTP..
96	F	Dnes intenzivně využívané pastevní porosty, druhově rel. bohaté. Blíže viz škrtací seznam č. 46.	3-4	Extenzivní využívání jako TTP..
99	F	Druhově rel. bohaté TTP. Blíže viz škrtací seznam č. 49.	3-4	Extenzivní využívání jako TTP..
100	F	Ruder. spol. vlhkomilných druhů, rel. cenný fragment. Blíže viz škrtací seznam č. 50.	3-4	Extenzivní management lokality.
101	F	Úzký pás o malé rozloze s ruderalizovaným porostem, druhově chudým. Blíže viz škrtací seznam č. 51.	3-4	Management zaměřený na zvýšení druh. diverzity..

číslo prvku	stav	charakteristika prvku	SES	návrh opatření
107	F	Druhově rel. bohaté TTP. Blíže viz škrtací seznam č. 57.	3-4	Extenzivní využívání jako TTP.
108	F	Nekosené TTP (travní lada, druhově bohatší. Blíže viz škrtací seznam č. 58.	2-3	Extenzivní využívání jako TTP.
130	F	Mokřadní lokalita kolem potoka S od obce Folknáře, s velkou populací přesličky největší. Blíže viz škrtací seznam č. 80.	3-4	Extenzivní využívání jako TTP.
131	F	Hustá soustava mezí, lesních enkláv a starých extenz. sadů nad H. Chlumem. Heterogenní mozaika s extenz. využ. TTP.	4	Extenzivní management.
132	F	Hustá soustava mezí, lesních enkláv a starých extenz. sadů nad H. Chlumem. Heterogenní mozaika s extenz. využ. TTP.	4	Extenzivní management.
133	F	Protierozní soustava mezí šikmo po vrstevnicích nad Kr. Studencem.	3-4	Extenzivní management.
134	F	Dřevinné porosty liniového charakteru podél pramene přítoku Jílovského potoka.	4	Údržba porostů a koryta.
135	F	Dřevinné porosty liniového charakteru podél pramene přítoku Jílovského potoka.	4	Údržba porostů a koryta.
136	F	Zazemněný rybník ve výběžku extenz. TTP uvnitř lesního komplexu s mezními dřev. porosty. Botanicky významná lokalita (např. prstnatec májový, p. osmahlý, aj.)	3-4	Extenzivní management lokality.
137	F	Dřevinné porosty liniového charakteru podél pramene přítoku Labe.	4	Údržba porostů a koryta.
138	F	Široké dřevinné porosty liniového charakteru podél vodního toku ve Folknářích.	4	Údržba porostů a koryta.
139	F	Široký liniový dřevinný porost s vodním tokem a malou vodní nádrží na svahu a terénním stupni nad Novým Městem.	3-4	Údržba porostů, nádrže a koryta.
140	F	Dvě lokality s lučními společenstvy uvnitř lesního porostu. Botanicky významná lokalita .	4	Obě lokality navrženy na vyhlášení jako přírodní rezervace

L.3 BIOCENTRA

Pořadové číslo	Katastrální území	
2	**BŘEZINY, DĚČÍN - STARÉ MĚSTO, CHLUM**	
Název **ZELENÉ ÚDOLÍ**	Mapový list 02-23-24	Výměra **21,16 ha**
EVKP - ekologicky významný krajinný prvek EVKC - ekologicky významný krajinný celek *EVKO - ekologicky významná krajinná oblast* EVLS - ekologicky významné liniové společenstvo	Biogeografický význam **- lokální, reprezentativní** - regionální - nadregionální	Stav **- funkčně vymezený** - semifunkční - navržený
Geobiocenologická typizace (vegetační stupeň, trofická řada, hydrická řada) 3B3, 3BC3, 3C3, 2BD3		

Charakter ekotopu a bioty

Lokální biocentrum na trase nadregionálního biokoridoru. Tvoří jej příkré svahy Zeleného údolí s velkým převýšením mezi J (vrch Chlum) a S okrajem lokality (175 - 450 m n.m.). Svah biocentra vytváří široké údolí se sklonem až 70 % a S až SV orientací. Západní hranici lokality tvoří část výrazného hřbetu. Z hlediska ekologických podmínek (zejména troficity) heterogenní stanoviště.

Lesní společenstva jsou tvořena plošně vzato zejména porosty 7. a 11. věk. stupně, částečně též 8., 9. a v jižní části 3. věk. stupně. V aktuální dřevinné skladbě se uplatňuje: DB, BK, HB, JS, SM, MD, BR, KL, OS, OL, LP SES = 4 (3)

Dřevinná skladba je nepestřejší v okrajových (ekotonálních) partiích v jižní části biocentra, kde se k níže uvedeným dřevinám přidávají BR, OS, JIV, TRP, JS, a další.

lesní typy: 3B2 - bohatá dbBK mařinková 3S6 - svěží dbBK s mařinkou
3D3 - obohacená dbBK bršlicová 3D6 - obohacená dbBK bažanková
3J2 - lipová JV kapradinová (balv.) 2W1 - bazická bkDB

Bot.: Asperula odorata, Actaea spicata, Senecio nemorensis, Mercurialis perennis, Carex sp., Dryopteris filix mas, Athyrium filix femina, Deschampsia flexuosa,...

Geol.: mezotrofní až eutrofní hnědá půda

Návrh opatření :

dřeviny přirozené rekonstruované skladby podle SLT: 3B - BK6, DB3, HB1, JD 3S - BK7, DB3, HB
3D - BK6, LP2, DB2, JV, JD 3J - BK4, LP3, JV2, JD1, JL

Zakládáni (v rámci plánované obnovy) a výchova mladých porostů směrem k vertikální a horizontální členitosti a ve smyslu podpory dřevin přirozené skladby, ochrana před zvěří - nátěry, oplocení

Vymezení	LS Děčín, 754/B	Kultura	les

Uživatel	Mapovatel
Lesy ČR	Sklenička, Linhart, 1997
Kategorie ochrany, rok vyhlášení **CHKO České Středohoří - II. zóna**	

Pořadové číslo **3**	Katastrální území **KŘEŠICE, CHLUM, BOLETICE**	
Název **BUČINA NAD CHLUMEM**	Mapový list 02-23-24	Výměra **113,07 ha**
EVKP - ekologicky významný krajinný prvek EVKC - ekologicky významný krajinný celek *EVKO - ekologicky významná krajinná oblast* EVLS - ekologicky významné liniové společenstvo	Biogeografický význam - lokální, reprezentativní **- regionální, reprezentativní** - nadregionální	Stav **- funkčně vymezený** - semifunkční - navržený
Geobiocenologická typizace (vegetační stupeň, trofická řada, hydrická řada) 3B3, 3BC3, 3C3, 2BD1, 3BD3, 3C4		

Charakter ekotopu a bioty

Regionální biocentrum na trase nadregionálního biokoridoru. Tvoří jej strmé svahy v nadm. výšce 210 - 380 m, převážně se Z, J a JZ orientací. Reliéf lokality je velmi rozmanitý, silně zvlněný, se sklonem svahů v průměru 30%.

Západní hranici lokality tvoří mezní (okrajová) společenstva ekotonálního charakteru při přechodu les - extenzivní pastviny a rozptýlený intravilán. Z hlediska ekologických podmínek (zejména troficity) jde o poměrně heterogenní stanoviště.

Lesní společenstva jsou tvořena věkově proměnlivými porosty. V aktuální dřevinné skladbě se uplatňuje:

756/D - MD, DB, JS, KL, OL, BR, HB, BK
756/E - SM, DB, HB, BO, JS, OS, KL, MD, OL, DG
757/B - DB, BO, SM, BR, MD, JS, OL, JR, DG, AK, BK
757/C - SM, JS, BO, BR, DB, OL, JS, OS, BK, MD
757/D - BO, DB, SM, JS, BR, MD, OL, OS
757/E - DB, BK, JS, BO, SM, KL, LP, MD
757/F - SM, DB, BO, MD, BR, KL, OL, JS, BOC
SES = 4 (3,5)

Dřevinná skladba je nejpestřejší v okrajových (ekotonálních) partiích vzápadní části biocentra, kde se k výše uvedeným dřevinám přidávají OS, JIV, TRP, RŠ, TR, HO,BČ.

lesní typy: 3B2 - bohatá dbBK mařinková
3S6 - svěží dbBK s mařinkou
3D3 - obohacená dbBK bršlicová
3D6 - obohacená dbBK bažanková
3U1 - javorová JS bršlicová
3A3 - lpdbBK s pitulníkem
3H1 - hlinitá dbBK šťavelová
2C3 - vysýchavá bkDB teplomilná

Bot.: Asperula odorata, Senecio nemorensis, Mercurialis perennis, Carex sp., Dryopteris filix mas, Athyrium filix femina, Deschampsia flexuosa, v jižní části (údolní poloha) Aegopodium podagraria, Urtica dioica, Oxalis acetosella, Chaerophylum hirsutum,...

Geol.: mezotrofní až eutrofní hnědá půda, v jižní části oglejená mezotrofní hnědá půda

Návrh opatření:

dřeviny přirozené rekonstruované skladby podle SLT: 3B - BK6, DB3, HB1, JD 3S - BK7, DB3, HB
3D - BK6, LP2, DB2, JV, JD 3J - BK4, LP3, JV2, JD1, JL 3U - JS4, BK3, JD2, JV1, SM, DB 3A - BK5, LP2, DB1, JV1, JD1
3H - BK6, DB3, HB1, JD 2C - DB7, BK2, HB1

Zakládáni (v rámci plánované obnovy) a výchova mladých porostů směrem k vertikální a horizontální členitosti a ve smyslu podpory dřevin přirozené skladby (cenných listnáčů), hospodaření ve vodoochranných lesích podřídit jejich funkci, ochrana před zvěří - nátěry, oplocení.

Vymezení LS Děčín, 756/D,E 757/B,C,D,E,F	Kultura les
Uživatel Lesy ČR	Mapovate Sklenička, Linhart, 1997
Kategorie ochrany, rok vyhlášení **CHKO České Středohoří - II. zóna**	

Pořadové číslo	**4**	Katastrální území **KŘEŠICE, CHLUM, BOLETICE**	
Název **LESNÍ A DŘEVINNÉ POROSTY KOLEM KAMENIČKY**		Mapový list 02-23-24	Výměra **cca 18,5 ha (0,93 ha les)**
EVKP - ekologicky významný krajinný prvek EVKC - ekologicky významný krajinný celek EVKO - ekologicky významná krajinná oblast EVLS - ekologicky významné liniové společenstvo		Biogeografický význam - **lokální, reprezentativní** - regionální, reprezentativní - nadregionální	Stav - **funkčně vymezený** - semifunkční - navržený
Geobiocenologická typizace (vegetační stupeň, trofická řada, hydrická řada) 3B3, 3BC3, 3C3, 2BD1, 3BD3, 3C4			

Charakter ekotopu a bioty

Lokalita situovaná na horním toku Kameničky při ústí pravostranného bezejmenného přítoku. Tvoří ji lesní i nelesní dřevinné porosty na svazích se všesměrnou, především Z orientací, o sklonu kolem 20 %. Nadm. výška se pohybuje od 360 do 470 m.

Kamenička je ve zdejším úseku tokem s vesměs přírodním charakterem koryta, převážně hlouběji zařízlého v terénu, s rozmanitými hydraulickými poměry. Dřevinné doprovodné a břehové porosty podél Kameničky jsou tvořeny zejména JS, OL, BK, DB, HB, SM, JIV, BR,...

Dřeviny v nelesní části biocentra sestávají nejčastěji z BR, JS, DB, BK, LP, OS, JIV, SM, HB.

Z hlediska ekologických podmínek (troficity a hydricity) se jedná o poměrně heterogenní stanoviště.

Lesní společenstva jsou tvořena věkově proměnlivými porosty. V aktuální dřevinné skladbě se uplatňuje: JS, KL, DB, BR, OL SES = 4

lesní typy: 3U1 - javorová JS bršlicová 3S6 - svěží dbBK s mařinkou
3D3 - obohacená dbBK bršlicová 3H6 - hlinitá dbBK

Bot.: *Asperula odorata, Senecio nemorensis, Mercurialis perennis, Carex sp., Dryopteris filix mas, Athyrium filix femina, Deschampsia flexuosa,* údolní poloha - *Aegopodium podagraria, Urtica dioica, Oxalis acetosella, Chaerophylum hirsutum, Corydalis cava, Ficaria verna, Asarum europaeum, Hepatica nobilis*

Geol.: mezotrofní až eutrofní hnědá půda, v údolní části oglejená mezotrofní hnědá půda

Návrh opatření:

dřeviny přirozené rekonstruované skladby podle SLT: 3S - BK7, DB3, HB
3D - BK6, LP2, DB2, JV, JD 3U - JS4, BK3, JD2, JV1, SM, DB 3H - BK6, DB3, HB1, JD

Zakládáni (v rámci plánované obnovy) a výchova mladých porostů směrem k vertikální a horizontální členitosti a ve smyslu podpory dřevin přirozené skladby (listnáčů), ochrana před zvěří - nátěry, oplocení.

Vymezení LS Děčín, 761/D	Kultura les, ostatní plochy
Uživatel Lesy ČR	Mapovatel Sklenička, Linhart, 1997
Kategorie ochrany, rok vyhlášení	

Pořadové číslo	Katastrální území	
5	**Hoštice, Lesná**	
Název **LESNÍ POROST NAD SMORDOVEM**	Mapový list 02-41-04	**Výměra** **10,62 ha**
EVKP - ekologicky významný krajinný prvek EVKC - ekologicky významný krajinný celek EVKO - ekologicky významná krajinná oblast EVLS - ekologicky významné liniové společenstvo	Biogeografický význam **- lokální, reprezentativní** - regionální, reprezentativní - nadregionální	Stav **- funkčně vymezený** - semifunkční - navržený
Geobiocenologická typizace (vegetační stupeň, trofická řada, hydrická řada) 3B3, 2BD1,		

Charakter ekotopu a bioty

Lokální biocentrum na trase nadregionálního biokoridoru tvořené lesními porosty kolem bezejmenného vrchu (492,8 m n.m.). Na strmých svazích se všesměrnou orientací a o sklonu až 60% jsou místy balvanitá pole či skalní výchozy (v horních partiích vrchu). Nadmořská výška biocentra se pohybuje od 350 do 493 m.

Lokalita je z ekologického hlediska (troficita a hydricita) i z hlediska věkové struktury porostů poměrně homogenní. Ve věkové struktuře dominují porosty 8. věkového stupně.

Dřeviny v ekotonálních (okrajových) částech biocentra jsou reprezentovány nejčastěji LP, OS, JIV, BR, JS, DB, BK, SM, HB.
V aktuální dřevinné skladbě se uplatňuje: DB, BK, BR, BO, SM, MD SES = 3 - 4

lesní typy: 3S6 - svěží dbBK s mařinkou 2C3 - vysýchavá bkDB teplomilná
3A3 - lpdbBK s pitulníkem

Bot.: *Asarum europaeum, Hepatica nobilis, Asperula odorata, Senecio nemorensis, Mercurialis perennis, Carex sp., Dryopteris filix mas, Athyrium filix femina, Deschampsia flexuosa,*
Geol.: mezotrofní až eutrofní hnědá půda

Návrh opatření :
dřeviny přirozené rekonstruované skladby podle SLT: 3S - BK7, DB3, HB
2C - DB7, BK2, HB1 3A - BK5, LP2, DB1, JV1, JD1
Zakládáni (v rámci plánované obnovy) a výchova mladých porostů směrem k vertikální a horizontální členitosti a ve smyslu podpory dřevin přirozené skladby, ochrana před zvěří - nátěry, oplocení.

Vymezení	LS Děčín, 762/C	Kultura	les
Uživatel	Lesy ČR	Mapovatel	Sklenička, Linhart, 1997

Kategorie ochrany, rok vyhlášení
CHKO České Středohoří - II. / IV. zóna

Pořadové číslo	Katastrální území	
6	**HOŠTICE**	
Název **LOUKY A PASTVINY NAD VŠERAZÍ**	Mapový list 02-41-04	Výměra **cca 10 ha**
EVKP - ekologicky významný krajinný prvek EVKC - ekologicky významný krajinný celek EVKO - ekologicky významná krajinná oblast EVLS - ekologicky významné liniové společenstvo	Biogeografický význam **- lokální, reprezentativní** - regionální, reprezentativní - nadregionální	Stav **- funkčně vymezený** - semifunkční - navržený
Geobiocenologická typizace (vegetační stupeň, trofická řada, hydrická řada) 2B3		

Charakter ekotopu a bioty

Lokalita je situovaná nad osadou Všeraz na JZ exponovaném mírně zvlněném s četnými terénními stupni se všesměrnou orientací. Nadmořská výška lokality se pohybuje mezi 230 a 330 m.

Prostorově heterogenní mozaika extenzivně využívaných a dočasně nevyužívaných TTP spolu s remízy, mezními dřevinnými doprovody terénních stupňů a volně rozptýlenými dřevinami je typickou ukázkou četných podobných ekosystémů doprovázejících zde údolí Labe.

V dřevinné skladbě rozptýlené zeleně jsou zastoupeny zejména JS, BR, DB, ovocné stromy, OS, JIV, BK, HB,.....

SES = 3-4

Skupina typů geobiocenů : FAGI - QUERCETA TYPICA

Bot.: viz škrtací seznam č. 47
Geol.: mezotrofní hnědá půda

Návrh opatření :
Extenzivní spásání popř. kosení lokality s ohledem na zachování dřevinných porostů. Vyloučení hnojení a zásahů do vodního režimu.

Vymezení	Kultura louka, pastvina, ost. plochy
Uživatel	Mapovatel Sklenička, Linhart, 1997

Kategorie ochrany, rok vyhlášení
CHKO České Středohoří - II. zóna

Pořadové číslo	Katastrální území	
7	**Babětín, Lesná**	
Název **LESNÍ POROST NAD BABĚTÍNEM**	Mapový list 02-41-04	Výměra **37,53 ha**
EVKP - ekologicky významný krajinný prvek EVKC - ekologicky významný krajinný celek *EVKO - ekologicky významná krajinná oblast* EVLS - ekologicky významné liniové společenstvo	Biogeografický význam **- lokální, reprezentativní** - regionální, reprezentativní - nadregionální	Stav **- funkčně vymezený** - semifunkční - navržený
Geobiocenologická typizace (vegetační stupeň, trofická řada, hydrická řada) 3BD3, 2BD3, 2AB1		

Charakter ekotopu a bioty

Lokální biocentrum na trase nadregionálního biokoridoru tvořené lesními porosty na strmých mírně zvlněných svazích jižně od vrchu Hůrka. Svahy jsou vesměs orientovány JZ směrem, jejich reliéf je mírně zvlněn s výraznějším údolím v severní části biocentra. Sklon svahů je v průměru kolem 50 %. Nadmořská výška biocentra se pohybuje od 300 do 520m.

Lokalita je z ekologického hlediska (troficita a hydricita) i z hlediska věkové struktury porostů poměrně variabilní. Ve věkové struktuře dominují porosty 12. a 14. věkového stupně.

Dřeviny v ekotonálních (okrajových) částech biocentra (SV a JZ okraj) jsou reprezentovány nejčastěji OS, BR, JS, DB, BK, SM, HB.

V aktuální dřevinné skladbě se uplatňuje:

764/B - BK, DB, BO, SM, LP, HB, MD, KL, JS, VJ

764/C - BK, DB, BO, BOC, HB, SM, BR, OS, MD, KL

SES = 4 (3)

lesní typy: 3W1 (2,3,4) - bazická db BK

2W1 - bazická bkDB

2Z4 - zakrslá bkDB s válečkou prapořitou

Bot.: *Poa nemoralis, Melica nutans, Fragaria vesca, Hieracium silvaticum, Asperula odorata, Galium silvaticum*

Geol.: mezotrofní až mezoeutrofní hnědá půda

Návrh opatření :

dřeviny přirozené rekonstruované skladby podle SLT: **3W - BK7, DB2, LP1, JV, JD** **2W - BK4, DB4, JV1, LP1**

2Z - BK7, DB2, BR1, BO

Zakládáni (v rámci plánované obnovy) a výchova mladých porostů směrem k vertikální a horizontální členitosti a ve smyslu podpory dřevin přirozené skladby, ochrana před zvěří - nátěry, oplocení.

Vymezení	LS Děčín, 764/B,C	Kultura	les

Uživatel Lesy ČR	Mapovatel Sklenička, Linhart, 1997
Kategorie ochrany, rok vyhlášení **CHKO České Středohoří - II. zóna**	

Pořadové číslo **8**	Katastrální území **BABĚTÍN, TĚCHLOVICE**	
Název **POKLONA**	Mapový list 02-41-04	Výměra **7,29 ha**
EVKP - ekologicky významný krajinný prvek EVKC - ekologicky významný krajinný celek *EVKO - ekologicky významná krajinná oblast* EVLS - ekologicky významné liniové společenstvo	Biogeografický význam **- lokální, reprezentativní** - regionální, reprezentativní - nadregionální	Stav **- funkčně vymezený** - semifunkční - navržený
Geobiocenologická typizace (vegetační stupeň, trofická řada, hydrická řada) 3BD3, 2BD3, 2AB1		

Charakter ekotopu a bioty

Lokální biocentrum na trase nadregionálního biokoridoru tvořené lesními porosty na strmých mírně, místy výrazně zvlněných svazích. Svahy jsou všesměrně orientovány. Sklon svahů je místy až 120 %. Nadmořská výška biocentra se pohybuje od 150 do 450 m.

Lokalita je z ekologického hlediska (troficita a hydricita) i z hlediska věkové struktury porostů málo variabilní. Ve věkové struktuře výrazně dominují porosty 10. věkového stupně.

Dřeviny v ekotonálních (okrajových) částech biocentra jsou reprezentovány nejčastěji OS, BR, JS, DB, BK.
V aktuální dřevinné skladbě se uplatňuje: 766/A - BK, DB, HB, BO, SM SES = 4 (3)

lesní typy: 3W1 (2,3,4) - bazická db BK 2W1 - bazická bkDB
2Z4 - zakrslá bkDB s válečkou prapořitou 3J9 - lipová JV roklinová

Bot.: *Poa nemoralis, Melica nutans, Fragaria vesca, Hieracium silvaticum, Asperula odorata, Galium silvaticum*
Geol.: mezoeutrofní hnědá půda

Návrh opatření :
dřeviny přirozené rekonstruované skladby podle SLT: **3W - BK7, DB2, LP1, JV, JD** **2W - BK4, DB4, JV1, LP1**
2Z - BK7, DB2, BR1, BO 3J - BK4, LP3, JV2, JD1, JL

Zakládáni (v rámci plánované obnovy) a výchova mladých porostů směrem k vertikální a horizontální členitosti a ve smyslu podpory dřevin přirozené skladby, ochrana před zvěří - nátěry, oplocení.	
Vymezení LS Děčín, 766/A	Kultura les
Uživatel Lesy ČR	Mapovatel Sklenička, Linhart, 1997
Kategorie ochrany, rok vyhlášení *CHKO České Středohoří - II. zóna*	

Pořadové číslo **11**	Katastrální území **Chlum**	
Název **LOUKY POD JEDLOVOU**	Mapový list 02-23-24	Výměra **cca 6 ha**
EVKP - ekologicky významný krajinný prvek EVKC - ekologicky významný krajinný celek EVKO - ekologicky významná krajinná oblast EVLS - ekologicky významné liniové společenstvo	Biogeografický význam **- lokální, reprezentativní** - regionální, reprezentativní - nadregionální	Stav **- funkčně vymezený** - semifunkční - navržený
Geobiocenologická typizace (vegetační stupeň, trofická řada, hydrická řada) 4B3, 4B4		

Charakter ekotopu a bioty

Lokalita zahrnuje extenzivně využívané louky a pastviny vklíněné mezi lesní porosty. Směrem ze S na J se dvakrát mění gradient hydricity, neboť střed lokality leží v údolní poloze, v které pramení levostranný přítok Ploučnice. Údolní reliéf terénu je místy přerušen terénními stupni.
Celé biocentrum je exponováno SZ při sklonu cca 15 %. Nadmořská výška lokality se pohybuje mezi 410 a 480 m.

Uvnitř lokality a po jejích krajích jsou rozptýleny v různých formacích dřevinné porosty ve formě mezí na terénních stupních, remízu či solitér. Hodnotné jsou rovněž ekotony vznikající při okrajích na přechodu les - TTP.

V dřevinné skladbě rozptýlené zeleně jsou zastoupeny zejména JS, OL, JIV, LÍ, BR, DB, ovocné stromy, OS, BK, HB,.....

SES = 3-4

Skupina typů geobiocenů : QUERCI - ABIETA
Querceta roboris sup.
Bot.: viz škrtací seznam č. 69
Geol.: mezotrofní hnědá půda, v údolní poloze hnědá půda oglejená

Návrh opatření :
Extenzivní spásání popř. kosení lokality s ohledem na zachování dřevinných porostů. Vyloučení hnojení a zásahů do vodního režimu.

Vymezení	Kultura louka, pastvina, ost. plochy
Uživatel	Mapovatel Sklenička, Linhart, 1997
Kategorie ochrany, rok vyhlášení **CHKO České Středohoří - II. zóna**	

Pořadové číslo **12**	Katastrální území **Bynov**	
Název **LESNÍ POROSTY PODÉL SPORNÉHO POTOKA**	Mapový list 02-23-12	Výměra **23,55 ha**
EVKP - ekologicky významný krajinný prvek EVKC - ekologicky významný krajinný celek *EVKO - ekologicky významná krajinná oblast* EVLS - ekologicky významné liniové společenstvo	Biogeografický význam **- lokální, reprezentativní** - regionální - nadregionální	Stav **- funkčně vymezený** - semifunkční - navržený
Geobiocenologická typizace (vegetační stupeň, trofická řada, hydrická řada) 6AB3, 6AB4		

Charakter ekotopu a bioty
Lesní porosty jižně od státní hranice na svazích levého břehu Sporného potoka. Na severu je lokalita ohraničena státní hranicí. V SV cípu biocentra se vlévá Sporný potok do Rychnovského potoka. Biocentrum je situováno na V orientovaném místy balvanitém svahu se sklonem kolem 5%. SES = 3 - 4.
Lesní porost je tvořen následujícími dřevinami: SM, BO, MD, SMP, BR, SMO

Zastoupené lesní typy: 6K8(9) - kyselá smrková bučina 6K4 - kyselá smrková bučina třtinová
7G3 - podmáčená jedlová smrčina třtin.
Hnědé půdy rašelinné podzolované oligotrofní horské a rašelinný glej

Bot.: *Calamagrostis villosa, Dryopteris spinulosa, Vaccinium myrtillus, Gallum hercynicum, Sphagnum sp., Trientaliseuropea, Deschampsia flexuosa, Blechnum spicant, Carex sp.*
Návrh opatření :
Dřeviny přirozené rekonstruované skladby podle SLT: 6K - SM4, BK4, JD2, JR 7G - SM8, JD2, OL
Opatření v porostu ve smyslu Generelu rekonstrukce, který je promítnut v platném LHP, s postupnou náhradou dřevin mimo přirozenou dřevinnou skladbu - výchovná opatření.

Vymezení LS Polesí Sněžník, 203/C	Kultura les
Uživatel	Mapovatel Sklenička, Linhart, 1997

LČR	
Kategorie ochrany, rok vyhlášení *CHKO Labské Pískovce - III. zóna*	

Pořadové číslo **13**	Katastrální území **Bynov**	
Název **LESNÍ POROSTY U KRISTINA HRÁDKU**	Mapový list 02-23-12, 13	Výměra **25,10 ha**
EVKP - ekologicky významný krajinný prvek EVKC - ekologicky významný krajinný celek *EVKO - ekologicky významná krajinná oblast* EVLS - ekologicky významné liniové společenstvo	Biogeografický význam **- lokální, reprezentativní** - regionální - nadregionální	Stav **- funkčně vymezený** - semifunkční - navržený
Geobiocenologická typizace (vegetační stupeň, trofická řada, hydrická řada) 6AB3, 6AB4 (5)		

Charakter ekotopu a bioty

Lesní porosty jihozápadně od Kristina Hrádku, na JZ straně ohraničené Liščím potokem. Biocentrum je situováno na mírném SZ orientovaném svahu se sklonem pouze kolem 3%. V severní části biocentra pramení pravostranný přítok Liščího potoka. Charakter obou vodních toků je vesměs přírodní bez významnější regulačních zásahů. Podél vodních toků vznikají polopropustné bariéry z důvodu změny hydrického gradientu

SES = 3 - 4.

Lesní porost je tvořen následujícími dřevinami: BK, SM, BO, MD, SMP, SMO, s pestrou sk. 04 - SM, OL, BO, MD, JR, BR

Zastoupené lesní typy: 6K8(9) - kyselá smrková bučina 6K4 - kyselá smrková bučina třtinová
7G3 - podmáčená jedlová smrčina třtin.

Hnědé půdy rašelinné podzolované oligotrofní horské a rašelinný glej

Bot.: *Dryopteris spinulosa, Vaccinium myrtillus, Gallum hercynicum, Sphagnum sp., Trientaliseuropea, Deschampsia flexuosa, Blechnum spicant, Carex sp.*

Návrh opatření :

Dřeviny přirozené rekonstruované skladby podle SLT: 6K - SM4, BK4, JD2, JR 7G - SM8, JD2, OL

Opatření v porostu ve smyslu Generelu rekonstrukce, který je promítnut v platném LHP, s postupnou náhradou dřevin mimo přirozenou dřevinnou skladbu - výchovná opatření.

Vymezení	LS Polesí Sněžník, 201/C	Kultura	les
Uživatel	LČR	Mapovatel	Sklenička, Linhart, 1997
Kategorie ochrany, rok vyhlášení	**CHKO Labské Pískovce - III. zóna**		

Pořadové číslo	Katastrální území	
14	**Bynov**	
Název **BUČINA**	Mapový list 02-23-13	Výměra **13,73 ha**
EVKP - ekologicky významný krajinný prvek EVKC - ekologicky významný krajinný celek *EVKO - ekologicky významná krajinná oblast* EVLS - ekologicky významné liniové společenstvo	Biogeografický význam **- lokální, reprezentativní** - regionální - nadregionální	Stav **- funkčně vymezený** - semifunkční - navržený
Geobiocenologická typizace (vegetační stupeň, trofická řada, hydrická řada) 6AB3, 6AB4 (5)		

Charakter ekotopu a bioty

Lesní porost situovaný v pramenné části Mlžného potoka mezi jeho dvěma prameny na severně exponovaném mírném hřbetě. Nadmořská výška biocentra se pohybuje od 430 do 442 m, sklon svahů je v průměru 3%. Charakter obou vodních toků je vesměs přírodní bez významnější regulačních zásahů. Podél vodních toků vznikají polopropustné bariéry z důvodu změny hydrického gradientu.

SES = 3 - 4.

Lesní porost je tvořen následujícími dřevinami: BK, MD, SM, BR, SMP, OL

Zastoupené lesní typy: 6K4 - kyselá smrková bučina třtinová 6G3 - podmáčená smrková jedlina třtinová

Hnědé půdy rašelinné podzolované oligotrofní horské a rašelinný glej

Bot.: *Dryopteris spinulosa, Vaccinium myrtillus, Gallum hercynicum, Sphagnum sp., Trientaliseuropea, Deschampsia flexuosa, Blechnum spicant, Carex sp.*

Návrh opatření :

Dřeviny přirozené rekonstruované skladby podle SLT: 6K - SM4, BK4, JD2, JR 6G - SM5, JD4, BK (OL)1

Opatření v porostu ve smyslu Generelu rekonstrukce, který je promítnut v platném LHP, s postupnou náhradou dřevin mimo přirozenou dřevinnou skladbu - výchovná opatření.

Vymezení	LS Polesí Sněžník, 132/A	Kultura	les

Uživatel LČR	Mapovatel Sklenička, Linhart, 1997
Kategorie ochrany, rok vyhlášení *CHKO Labské Pískovce - III. zóna*	

Pořadové číslo **15** (převzato z ÚSES Jílové u DC-č.1)	Katastrální území **Maxičky**	
Název **DĚČÍNSKÝ SNĚŽNÍK**	Mapový list 02-23-13	Výměra **204,55 ha**
EVKP - ekologicky významný krajinný prvek EVKC - ekologicky významný krajinný celek *EVKO - ekologicky významná krajinná oblast* EVLS - ekologicky významné liniové společenstvo	Biogeografický význam - lokální **- regionální, reprezentativní** - nadregionální	Stav **- funkčně vymezený** - semifunkční - navržený
Geobiocenologická typizace (vegetační stupeň, trofická řada, hydrická řada) 6AB1, 6AB3, 6A4		

Charakter ekotopu a bioty

Biocentru částečně v řešeném území, převážně ležící ve správním území Jílového u DC.

Náhorní plato stolové hory Děčínský Sněžník se strmými svahy a skalními výchozy kvádrového pískovce. Biocentrum je situováno v nadm. výšce 610 - 723 m, jeho převážnou část tvoří náhorní plato, které je ohraničeno linií pískovcových výchozů. Nejníže položené partie biocentra jsou na velmi exponovaných svazích, zejména na jihu, jihovýchodě a jihozápadě lokality. Na kvádrovém pískovci se vytvořily půdy mělké, nevyvinuté, kamenité, často pouze s horizontem A na skále. Typickým zástupcem půd je železitý podzol s kyselou až místy velmi kyselou reakcí.

Lesní porosty:

v dřevinné skladbě náhorního plata dominuje smrk. Jedná se převážně o rozpadající se několikametrové pahýly. V podrostu listnáčů je ojedinělé zmlazení smrku dosud s minimálními známkami poškození. Kromě smrku je výrazně zastoupen modřín, který i ve vyšších věkových stupních vykazuje relativně dobrý zdravotní stav. Vzhledem k extrémnímu klimatu vytváří vlajkové koruny. Dochází zde místy i k jeho přirozenému zmlazení. Z listnáčů má nejvýznamnější zastoupení bříza, místy přežívají i výstavky. Ojediněle jsou na platu zastoupeny - jeřáb (poškozený zvěří, rozlámaný), buk (netvárný s řidšími korunami), osika (vtroušeně v mlazinách, relativně bez známek poškození), borovice (v mládí poškozována zvěří, přirozeně se zmlazuje. Ojediněle se vyskytují (jeden až několik jedinců) smrk pichlavý, jasan, lípa, jírovec a dub.

Svahy biocentra nejsou lesnicky obhospodařovány (s vyjímkou JV svahů) lesní společenstva zde jsou ponechána sukcesi. Odumřelé smrčiny jsou podrostlé břízou, modřínem a borovicí, místy podrost zcela chybí. Ve svazích dobře prosperuje modřín, bříza, buk, místy dosud relativně zdravý smrk.

Les v těchto místech plní funkci půdoochrannou, příp. rekreační - nikoliv hospodářskou.

Zastoupené lesní typy: 7Z2 - zakrslá buková smrčina třtinová (celá náhorní plošina)
7Z9 - zakrslá buková smrčina svahová (prudké svahy pod skalami)
6Z1 - zakrslá smrková bučina borůvková
6Y1 - skeletová smrková bučina
pokračování BC č. 1
6K1 - kyselá smrková bučina metlicová
6K4 - kyselá smrková bučina třtinová
7T2 - podmáčená chudá jedlová smrčina prutnatcová (prameniště)

Převážná část lokality je v pásmu ohrožení exhalacemi B, svahy v západní části pak v pásmu C. Zvěř, konkrétně vysoká je zde přemnožena, avšak její aktivity vzhledem k porostům (poškození) nejsou limitující. Jedním z určujících faktorů pro tuto lokalitu je její rekreační atraktivita a zatížení (rozhledna).
Bot.: druhotné porosty jsou tvořeny druhy, jež jsou uvedeny ve škrtacím seznamu

SES = 3 - 4

Návrh opatření:

Dřeviny přirozené rekonstruované skladby podle SLT

7Z - SM7, BK2, JD(BR,JR)1 **6Y - SM4, BK4, JD1, BR1, JR**

7T - SM8, JD1, BR1, JR *6K - SM4, BK4, JD2, JR*

6Z - SM4, BK4, JD1, BR1, JR

Lokalitu bude vhodné pojmout jako les s volnějším zápojem, místy plochy se skupinkami stromů i solitérami. Ve svazích pod náhorním platem navrhujeme ponechat lesní porost v maximální míře sukcesi, s výjimkou doplňování přirozeného zmlazení dřevinami stanovištně příslušnými. Opatření na náhorním platu navrhujeme vesměs v souladu s Biotechnickým projektem zalesnění lokality Děčínský Sněžník, Lesprojekt Jablonec, 1990, který byl již promítnut do LHP. Oproti tomuto projektu však navrhujeme při obnově vypustit modřín (i přes vesměs dobré zkušenosti s ním) a dub červený z cílových dřevinných skladeb. Uvedené dřeviny budou nahrazeny stanovištně příslušnými druhy.
Mladé kultury budou chráněny proti zvěři oplocením (bukové kultury v roce výsadby - kotlíky), neoplocené kultury budou chráněny nátěrem do věku 4 - 6ti let.

Vymezení LZ Děčín, Polesí Sněžník, 211/C, 212/A,B,C, 213/A,C, 218/C, 258/B	Kultura les
Uživatel LČR	Mapovatel Sklenička, Linhart, 1996/97
Kategorie ochrany, rok vyhlášení **CHKO Labské Pískovce - III. zóna**	

Pořadové číslo	**Katastrální území** **Bynov**

16		
Název **POD SNĚŽNÍKEM**	**Mapový list** 02-23-18	**Výměra** **6,85 ha**
EVKP - ekologicky významný krajinný prvek EVKC - ekologicky významný krajinný celek *EVKO - ekologicky významná krajinná oblast* EVLS - ekologicky významné liniové společenstvo	Biogeografický význam **- lokální, reprezentativní** - regionální - nadregionální	**Stav** **- funkčně vymezený** - semifunkční - navržený
Geobiocenologická typizace (vegetační stupeň, trofická řada, hydrická řada) 6AB3		

Charakter ekotopu a bioty

Lokální biocentrum na trase nadregionálního biokoridoru na jihovýchodně exponovaném svahu se sklonem cca 12 %. Nadmořská výška lokality se pohybuje od 460 do 520 m. Na jihu je lokalita ohraničena místní komunikací.

SES = 3 - 4.

Lesní porost je tvořen následujícími dřevinami:

257/C/17 - BK100 257/D/03 - BK100 257/D/06 - SM80, BR15, BO5 257/D/10 - MD100

Zastoupené lesní typy: 6K1 - kyselá smrková bučina metlicová

Geol.: Hnědé půdy rašelinné podzolované oligotrofní horské .

Bot.: *Calamagrostis villosa, Dryopteris spinulosa, Vaccinium myrtillus, Sphagnum sp., Trientaliseuropea, Deschampsia flexuosa, Blechnum spicant, Carex sp.*

Návrh opatření :

Dřeviny přirozené rekonstruované skladby podle SLT: 6K - SM4, BK4, JD2, JR

Opatření v porostu ve smyslu Generelu rekonstrukce, který je promítnut v platném LHP, s náhradou dřevin mimo přirozenou dřevinnou skladbu (při obnově sk. 10).

Vymezení LS Sněžník, 257/C/17, 257/D/03,06,10	Kultura les
Uživatel LČR	Mapovatel Sklenička, Linhart, 1997
Kategorie ochrany, rok vyhlášení *CHKO Labské Pískovce - III. zóna*	

Pořadové číslo	**Katastrální území**	
17	**Bynov**	
Název **ROKLE NAD BYNOVEM**	**Mapový list** 02-23-18	**Výměra** **138,63 ha**
EVKP - ekologicky významný krajinný prvek EVKC - ekologicky významný krajinný celek *EVKO - ekologicky významná krajinná oblast* EVLS - ekologicky významné liniové společenstvo	Biogeografický význam - lokální **- regionální, reprezentativní** - nadregionální	**Stav** **- funkčně vymezený** - semifunkční - navržený
Geobiocenologická typizace (vegetační stupeň, trofická řada, hydrická řada) 3AB3, 5AB3, 4AB2, 5A1, 4A1		

Charakter ekotopu a bioty

Regionální biocentrum na trase nadregionálního biokoridoru na převážně jihovýchodně exponovaných svazích se sklonem až 60 %. Nadmořská výška lokality se pohybuje od 210 do 435 m. Reliéf svahů je výrazně zvlněný s četnými údolími, hřbety, terénními stupni a zářezy.

SES = 4.

Lesní porost je tvořen následujícími dřevinami:

253/A - BK, BO, SM, MD, BR, SMP, VJ
253/B - SM, BO, BK, BR
253/C - SM, BO, BK, BR, MD
253/E - SM, BO, BK, BR, MD, OL, JR
254/B - BK, SM, BO, BR, MD
254/C - BK, SM, BO, BR, MD
254/D - BK, SM, BO, BR, MD, DB
254/E - BK, SM, BO, BR, MD, DB, VJ, KL, JIV

Zastoupené lesní typy:
3K1- kyselá dbBK metlicová
5K1 - kyselá jdBKmetlicová
0K4 - kyselý (dbbk) bor na výr. podzolech
0K3 - kyselý (dbbk) bor borůvkový
0N4 - smrkový bor údolní třtinový
0N3 - smrkový bor údolní metlicový
0Y1 - roklinový bor
0Z1 - reliktní bor skalnatý

Geol.: Hnědé půdy rašelinné podzolované oligotrofní, podzol výrazný i nevýrazný,

Bot.: *Dicranum scoparium, Calamagrostis villosa, Dryopteris spinulosa, Vaccinium myrtillus, Sphagnum sp., Trientaliseuropea, Deschampsia* flexuosa, Blechnum spicant, Carex sp., Vaccinium vitis idaea,

Návrh opatření :

Dřeviny přirozené rekonstruované skladby podle SLT: 3K -BK6, DB3, JD1 5K - JD3,5, BK5,5, SM1 0K - BO8, DB1, BK1
0N - BO5, SM4, BR1, BK 0Y - BO9, BR1, DB 0Z - BO9, BR1, DB

Opatření v porostu ve smyslu Generelu rekonstrukce, který je promítnut v platném LHP, s náhradou dřevin mimo přirozenou dřevinnou skladbu - výchovná opatření. Podpora cenných listnáčů.

Vymezení	LS	Sněžník, 253/A,B,C,E 254/B,C,D,E	Kultura	les

Uživatel LČR	Mapovatel Sklenička, Linhart, 1997
Kategorie ochrany, rok vyhlášení *CHKO Labské Pískovce - III. zóna*	

Pořadové číslo **18**	**Katastrální území** **Bělá, Bynov,**	
Název **BĚLSKÁ VYHLÍDKA**	**Mapový list** 02-23-18, 13	**Výměra** **167,95 ha**
EVKP - ekologicky významný krajinný prvek EVKC - ekologicky významný krajinný celek *EVKO - ekologicky významná krajinná oblast* EVLS - ekologicky významné liniové společenstvo	Biogeografický význam -lokální **- regionální, reprezentativní** - nadregionální	**Stav** **- funkčně vymezený** - semifunkční - navržený
Geobiocenologická typizace (vegetační stupeň, trofická řada, hydrická řada) 3AB3, 5AB3, 4AB2, 5A1, 4A1, 6AB3, 5C4		

Charakter ekotopu a bioty

Regionální biocentrum na trase nadregionálního biokoridoru na všesměrně exponovaných svazích se sklonem 5 - 30 %. Nadmořská výška lokality se pohybuje od 290 do 455 m. Reliéf svahů je výrazně zvlněný s četnými údolími, hřbety, terénními stupni a zářezy. Dominantou lokality jsou skalní pískovcové výchozy v liniových formacích i rozptýleně. Z ekologického hlediska (troficita, hydricita) je biocentrum značně heterogenní. Součástí lokality jsou dva vodní toky - Bělský potok a jeho bezejmenný levostranný přítok. Charakter obou vodních toků je vesměs přírodní bez významnější regulačních zásahů. Podél vodních toků vznikají polopropustné až nepropustné bariéry z důvodu změny hydrického gradientu

SES = 4.

Lesní porost je tvořen následujícími dřevinami:

142/A - SM, BO, MD	142/C - SM, BO
142/F - SM, MD, BR, JR, BR, KL, VJ	142/G - SM, BO, BR, BK, MD, DB
145/A - SM, BO, BR, BK, MD, DB, DBC	145/B - SM, BK, MD, BO, BR
146/A - SM, BK, BO, MD, BR	146/B - SM, BK, BO, MD, BR, VJ
146/C - SM, BK, BO, MD, BR	146/D - SM, BK, BO, MD, BR
146/E - SM, BK, BO, MD, BR, DB	147/A - SM, BK, BO, MD, BR, VJ, OL
147/B - SM, BO, MD, BR	147/D - SM, BK, BO, MD, BR, VJ

147/E - SM, BK, BO, MD, BR

Zastoupené lesní typy:

3K1- kyselá dbBK metlicová	5K1 - kyselá jdBKmetlicová
0K4 - kyselý (dbbk) bor na výr. podzolech	0K3 - kyselý (dbbk) bor borůvkový
0N4 - smrkový bor údolní třtinový	0N3 - smrkový bor údolní metlicový
0Y1 - roklinový bor	0Z1- reliktní bor skalnatý
6N1 - kamenitá kys. sm BK s kapradí ost.	5U1 - vlhká jsJV úžlabní

Geol.: Hnědé půdy rašelinné podzolované oligotrofní, podzol výrazný i nevýrazný,

Bot.: *Vaccinium myrtillus, Vaccinium vitis idaea, Dicranum scoparium, Calamagrostis villosa, Dryopteris spinulosa , Sphagnum sp., Trientaliseuropea, Deschampsia flexuosa, Blechnum spicant, Carex sp.,*

Návrh opatření :

Dřeviny přirozené rekonstruované skladby podle SLT: 3K - BK6, DB3, JD1 5K - JD3,5, BK5,5, SM1
0K - BO8, DB1, BK1 0N - BO5, SM4, BR1, BK 0Y - BO9, BR1, DB
6N - SM4, BK4, JD2, KL 0Z - BO9, BR1, DB
Opatření v porostu ve smyslu Generelu rekonstrukce, který je promítnut v platném LHP, s náhradou dřevin mimo přirozenou dřevinnou skladbu - výchovná opatření.
Podpora BK zejména v 146/A.

Vymezení LS Sněžník, 145/A,B 146/A-F, 142/A,C,F,G 147/A,B,D,E	Kultura les
Uživatel LČR	Mapovatel Sklenička, Linhart, 1997

Kategorie ochrany, rok vyhlášení

CHKO Labské Pískovce - III. zóna

Pořadové číslo **19**	**Katastrální území** **Maxičky**	
Název **POD TELEFONKOU**	**Mapový list** 02-23-13	**Výměra** **14,34 ha**
EVKP - ekologicky významný krajinný prvek EVKC - ekologicky významný krajinný celek	Biogeografický význam **- lokální, reprezentativní**	**Stav** **- funkčně vymezený** - semifunkční

EVKO - ekologicky významná krajinná oblast EVLS - ekologicky významné liniové společenstvo	- regionální - nadregionální	- navržený
Geobiocenologická typizace (vegetační stupeň, trofická řada, hydrická řada) 6AB3, 3A2, 4A3		

Charakter ekotopu a bioty

Lokální biocentrum na trase nadregionálního biokoridoru na jihovýchodně mírném hřbetě se sklonem svahů cca 3 %. Nadmořská výška lokality se pohybuje od 440 do 450 m. Na severu je lokalita ohraničena cestou (Telefonka).

SES = 3 - 4.

Lesní porost je tvořen následujícími dřevinami: SM, BO, MD, BR, SMP

Zastoupené lesní typy: 6K8 - kyselá smrková bučina 0M7 - chudý (db) BO
0Q3 - chudý jddb BO bezkolencový

Geol.: Hnědé půdy rašelinné podzolované oligotrofní horské .

Bot.: *Vaccinium myrtillus, Dicranum scoparium, Dryopteris spinulosa, Sphagnum sp., Trientaliseuropea, Deschampsia flexuosa, Blechnum spicant, Carex sp., Calluna vulgaris*

Návrh opatření :

Dřeviny přirozené rekonstruované skladby podle SLT: 6K - SM4, BK4, JD2, JR
0M - BO8, DB1, BR1 0Q - BO7, DB1, BR1, SM(JD)1

Opatření v porostu ve smyslu Generelu rekonstrukce, který je promítnut v platném LHP, s náhradou dřevin mimo přirozenou dřevinnou skladbu - výchovná opatření.

Vymezení	LS Sněžník, 141/B	Kultura	les
Uživatel	LČ	Mapovatel	Sklenička, Linhart, 1997

Kategorie ochrany, rok vyhlášení

CHKO Labské Pískovce - III. zóna

Pořadové číslo **20**	**Katastrální území** **Maxičky**	
Název **NAPAJEDLA**	**Mapový list** 02-23-18, 13	**Výměra** **166,49 ha**

EVKP - ekologicky významný krajinný prvek EVKC - ekologicky významný krajinný celek *EVKO - ekologicky významná krajinná oblast* EVLS - ekologicky významné liniové společenstvo	Biogeografický význam - lokální **- regionální, reprezentativní** - nadregionální	**Stav** **- funkčně vymezený** - semifunkční - navržený
Geobiocenologická typizace (vegetační stupeň, trofická řada, hydrická řada) 6AB3, 6AB4		

Charakter ekotopu a bioty

Regionální biocentrum na trase nadregionálního biokoridoru vymezené v údolní poloze potoka Napajedla podél Královomlýnské cesty. Údolí je orientováno SZ směrem, při průměrném sklonu nivelety toku a potažmo údolí cca 1-2%. Nadmořská výška lokality se pohybuje od 374 do 470m. Z ekologického hlediska (troficita, hydricita) je biocentrum mírně homogenní. Součástí lokality je vodní tok - Napajedla. Charakter toku je vesměs přírodní bez významnější regulačních zásahů. Podél toku vzniká polopropustná bariéra z důvodu změny hydrického gradientu

SES = 3 - 4.

Lesní porost je tvořen následujícími dřevinami:

115/A - SM, BO, MD
115/D - SM, BO, VJ, MD, SMP, BK
116/B - SM, BO, VJ, MD, SMP, BR
116/C - SM, BO, VJ, MD, SMP, BR
116/D - SM, BO
122/B - SM, MD, BO, BR
122/C - SM, BO, MD
123/E - SM, BR, MD, BO, SMP
123/F - SM, BR, MD
135/A - SM, BO
135/B - SM, BO, BK, BR, MD, SMP
135/E - SM, BO, BK, BR, MD, SMP
135/F - SM, BO, MD, SMP

Zastoupené lesní typy: 6K1 - kyselá sm BK metlicová 6K8,9 - kyselá sm BK
6G3 - podmáčená sm JD třtinová

Geol.: Hnědé půdy oligomezotrofní, glejové půdy zrašelinělé

Bot.: *Calamagrostis villosa, Deschampsia flexuosa, Dryopteris spinulosa , Oxalis acetosella, Carex sp.*

Návrh opatření :

Dřeviny přirozené rekonstruované skladby podle SLT: 6K -SM4, BK4, JD2, JŘ 6G - SM5, JD4, BK(OL)1
Opatření v porostu ve smyslu Generelu rekonstrukce, který je promítnut v platném LHP, s náhradou dřevin mimo přirozenou dřevinnou skladbu. Redukce SMP a MD, podpora BO, BK.

Vymezení LS Sněžník, 115/A,D, 116/B-D, 122/B, C 123/E, F 135/A,B,E,F	Kultura les
Uživatel LČR	Mapovatel Sklenička, Linhart, 1997

Kategorie ochrany, rok vyhlášení

CHKO Labské Pískovce - III. zóna

Pořadové číslo	**Katastrální území**	
21	**Maxičky**	
Název	**Mapový list**	**Výměra**
U BUKU	02-23-08	**13,04 ha**
EVKP - ekologicky významný krajinný prvek EVKC - ekologicky významný krajinný celek *EVKO - ekologicky významná krajinná oblast* EVLS - ekologicky významné liniové společenstvo	Biogeografický význam **- lokální, reprezentativní** - regionální - nadregionální	**Stav** **- funkčně vymezený** - semifunkční - navržený
Geobiocenologická typizace (vegetační stupeň, trofická řada, hydrická řada) 6AB3, 3A2		

Charakter ekotopu a bioty

Lokální biocentrum ve svahu nad potokem Potůčky, v jeho pramenné části na jihozápadně orientovaném svahu se sklonem cca 20 %. Nadmořská výška lokality se pohybuje od 375 do 430 m. Na jihu je lokalita ohraničena korytem potoka.

SES = 3 - 4.

Lesní porost je tvořen následujícími dřevinami: BO, SM, BR, VJ, MD

Zastoupené lesní typy: 6K8 - kyselá smrková bučina 0M7 - chudý (db) BO

Geol.: Hnědé půdy rašelinné podzolované oligotrofní horské, hluboce výrazný podzol.

Bot.: *Vaccinium myrtillus, Dicranum scoparium, Dryopteris spinulosa, Sphagnum sp., Trientaliseuropea, Deschampsia flexuosa, Blechnum spicant, Carex sp., Calluna vulgaris*

Návrh opatření :

Dřeviny přirozené rekonstruované skladby podle SLT: 6K - SM4, BK4, JD2, JR
0M - BO8, DB1, BR1

Opatření v porostu ve smyslu Generelu rekonstrukce, který je promítnut v platném LHP, s náhradou dřevin mimo přirozenou dřevinnou skladbu - výchovná opatření.

Vymezení	LS Sněžník, 127/C	Kultura	les
Uživatel	LČR	Mapovatel	Sklenička, Linhart, 1997

Kategorie ochrany, rok vyhlášení

CHKO Labské Pískovce - III. zóna

Pořadové číslo	Katastrální území	
22	**Dolní Žleb**	
Název **LESNÍ POROST PODÉL KLOPOTSKÉHO POTOKA**	**Mapový list** 02-23-09	**Výměra** **12,51 ha**
EVKP - ekologicky významný krajinný prvek EVKC - ekologicky významný krajinný celek *EVKO - ekologicky významná krajinná oblast* EVLS - ekologicky významné liniové společenstvo	**Biogeografický význam** **- lokální, reprezentativní** - regionální - nadregionální	**Stav** **- funkčně vymezený** - semifunkční - navržený
Geobiocenologická typizace (vegetační stupeň, trofická řada, hydrická řada) 5AB3, 4AB2, 6BC4		

Charakter ekotopu a bioty

Lokální biocentrum ve svahu nad Klopotským potokem, podél státní hranice na severně orientovaném svahu se sklonem cca 25 %. Nadmořská výška lokality se pohybuje od 290 do 370 m. Na severu je lokalita ohraničena státní hranicí.

SES = 3 - 4.

Lesní porost je tvořen následujícími dřevinami: SM, BO, BK, MD, BR, SMP, VJ

Zastoupené lesní typy: 5K1 - kyselá jd BK metlicová 0N3 - smrkový BO údolní metlicový
6V5 - vlhká sm BKúžlabní

Geol.: Podzolované oligotrofní hnědé půdy, podzoly, oglejená mezotrofní horská půda

Bot.: *Deschampsia flexuosa, Vaccinium myrtillus, Dicranum scoparium, Dryopteris spinulosa, Sphagnum sp., Trientaliseuropea, Blechnum spicant, Carex sp., Calluna vulgaris, Hieracium silvaticum, Luzula nemorosa,*

Návrh opatření :

Dřeviny přirozené rekonstruované skladby podle SLT: 5K - JD3,5, BK5,5, SM1
0N - BO5, SM4, BR1, BK 6V - BK3, JD4, SM3, KL, JS

Opatření v porostu ve smyslu Generelu rekonstrukce, který je promítnut v platném LHP, s náhradou dřevin mimo přirozenou dřevinnou skladbu - výchovná opatření.

Vymezení LS Sněžník, 101/C	Kultura les
Uživatel LČR	Mapovatel Sklenička, Linhart, 1997

Kategorie ochrany, rok vyhlášení

CHKO Labské Pískovce - III. zóna

Pořadové číslo	Katastrální území	
23	**Dolní Žleb**	
Název **U KŘÍŽKU**	**Mapový list** 02-23-14	**Výměra** **11,75 ha**
EVKP - ekologicky významný krajinný prvek EVKC - ekologicky významný krajinný celek *EVKO - ekologicky významná krajinná oblast* EVLS - ekologicky významné liniové společenstvo	Biogeografický význam **- lokální, reprezentativní** - regionální - nadregionální	**Stav** **- funkčně vymezený** - semifunkční - navržený
Geobiocenologická typizace (vegetační stupeň, trofická řada, hydrická řada) 6AB3, 3A2		

Charakter ekotopu a bioty

Lokální biocentrum vymezené v lesním porostu pod Okrouhlíkem (493,8 m n.m.) na severovýchodně orientovaném svahu výraného údolí se sklonem cca 20 %. Nadmořská výška lokality se pohybuje od 365 do 440 m.

SES = 3 - 4.

Lesní porost je tvořen následujícími dřevinami: SM, BO, MD, BK, BR

Zastoupené lesní typy: 6K1 - kyselá sm BK metlicová 6K8 - kyselá sm BK
6V5 - vlhká sm BKúžlabní

Geol.: Podzolované oligotrofní hnědé půdy, oglejená mezotrofní horská půda

Bot.: *Luzula nemorosa, Vaccinium myrtillus, Dicranum scoparium, Deschampsia flexuosa, Dryopteris spinulosa, Sphagnum sp., Trientaliseuropea, Blechnum spicant, Carex sp., Calluna vulgaris, Hieracium silvaticum,*

Návrh opatření :
Dřeviny přirozené rekonstruované skladby podle SLT: 6K - SM4, BK4, JD2, JR
6V - BK3, JD4, SM3, KL, JS
Opatření v porostu ve smyslu Generelu rekonstrukce, který je promítnut v platném LHP, s náhradou dřevin mimo přirozenou dřevinnou skladbu - výchovná opatření.

Vymezení LS Sněžník, 118/C	Kultura les
Uživatel LČR	Mapovatel Sklenička, Linhart, 1997
Kategorie ochrany, rok vyhlášení	

Pořadové číslo	**Katastrální území**	
24	**Dolní Žleb, Prostřední Žleb**	
Název	**Mapový list**	**Výměra**
ÚDOLÍ LABE	02-23-09, 14, 19	**527,58 ha**
EVKP - ekologicky významný krajinný prvek EVKC - ekologicky významný krajinný celek *EVKO - ekologicky významná krajinná oblast* EVLS - ekologicky významné liniové společenstvo	**Biogeografický význam** - lokální **- regionální, reprezentativní** - nadregionální	**Stav** **- funkčně vymezený** - semifunkční - navržený
Geobiocenologická typizace (vegetační stupeň, trofická řada, hydrická řada) 3AB3, 4AB2, 5A1, 4A1		

Charakter ekotopu a bioty

Část regionálního biocentra na trase nadregionálního biokoridoru, vymezené na levém břehu Labe, spadající do řešeného území. Lesní porosty na převážně východně exponovaných svazích se sklonem převážně cca 50 %. Nadmořská výška lokality se pohybuje od 120 do 400 m. Reliéf svahů je výrazně zvlněný s četnými údolími (ústí přítoků Labe), hřbety, terénními stupni a zářezy. Dominantou lokality jsou skalní pískovcové výchozy v liniových formacích vesměs kopírující trasu Labe i rozptýleně. Z ekologického hlediska (troficita, hydricita) je biocentrum výrazně heterogenní. Součástí lokality je řeka Labe a řada levostranných přítoků. Charakter přítoků je vesměs přírodní bez významnější regulačních zásahů. Oproti tomu je řeka Labe, zvláště v jižní části lokality, silně regulovaná s ohledem na splavnost koryta. Podél vodních toků vznikají polopropustné až nepropustné bariéry z důvodu změny hydrického gradientu

Tytéž bariéry vznikají s ohledem na změnu gradientu troficity i hydricity podél skalních útvarů. SES = 3-5

Lesní porost je tvořen následujícími dřevinami:

102/B - BK, SM, BR, MD, BO, HB, KL
102/C - BK, SM, BR, MD, BO, HB, KL, TR, JS, OL, JR
102/C - BK, SM, BR, MD, BO, HB, KL, OL, JR
103/A - BK, SM, BR, MD, BO, HB, KL, JS, LP
103/F - SM, BO, BK, BR, OL
103/G - SM, BO, BK, KL
104/A - BK, SM, BR, MD, BO, HB, KL, JS, JDO, JR
104/B - SM, DB, BO, VJ, BK, DBC, BR, MD
104/C - BR, BO, MD, VJ, DBC, BK, SM
119/C - BR, BO, MD, VJ, BK, SM
105/A - BK, SM, BR, MD, BO, HB
105/B - BO, VJ, BK, SM, MD, BR
106/A - BR, BO, MD, VJ, DBC, BK, SM
106/B - BR, BO, MD, HB, DBC, BK, SM
106/C - BR, BO, MD, DBC, BK, SM, HB, KL, OS, DB
106/D - SM, BK, BR, MD
110/B - BK, SM, BO, MD, BR
110/C - BK, SM, BO, MD, BR, VJ
111/A - BK, SM, BO, MD, BR, KL, HB, OL
111/B - BK, SM, BO, MD, BR, KL, HB, OL
111/C - BK, SM, BO, MD, BR, KL, HB, OL, VJ
111/D - BK, SM, BO, MD, BR, KL, HB, OL, VJ
111/F - BK, SM, BO, MD, BR, KL, HB, OL, VJ
160/A - KL, JS, BK, SM, DB, HB, BR, BO, MD
160/B - KL, DBC, BK, SM, DB, BR, BO, MD
160/C - KL, BK, SM, DB, BR, BO, MD
160/D - HB, LP, DB, BR
61/A - SM, BO, MD, BR

159/A - SM, BO, MD, BR, VJ, BK, SMP 158/A - DB, HB, BR
158/B - SM, BO, MD, BR, BK, HB
Nejčastěji zastoupené SLT: 3K - kyselá dbBK 3N - kamenitá kys. db BK
0K - kyselý (dbbk) bor 0N - smrkový bor údol0Y - roklinový bor
0Z - reliktní bor
Geol.: Podzol výrazný i nevýrazný, hnědé půdy rašelinné podzolované oligotrofní,
Bot.: *Vaccinium myrtillus, Vaccinium vitis idaea, Dicranum scoparium, Calamagrostis villosa, Dryopteris spinulosa , Sphagnum sp., Trientaliseuropea, Deschampsia flexuosa, Blechnum spicant, Carex sp.,*

Návrh opatření :

Dřeviny přirozené rekonstruované skladby podle SLT: **3K -BK6, DB3, JD1** **3N - BK6, DB3, JD1, LP**

0K - BO8, DB1, BK1 *0N - BO5, SM4, BR1, BK* *0Y - BO9, BR1, DB* *0Z - BO9, BR1, DB*

Opatření v porostu ve smyslu Generelu rekonstrukce, který je promítnut v platném LHP, s náhradou dřevin mimo přirozenou dřevinnou skladbu - výchovná opatření.

Vymezení LS Sněžník, 102/B-D, 103/A,F,G 104/A-C, 119/C, 105/A,B 106/A-D, 110/B,C, 111/A-E, 160/A-D, 161/A, 159/A, 158/A,B	Kultura les, ost.pl., louka, pastvina, vod.pl, zaharda
Uživatel LČR	Mapovatel Sklenička, Linhart, 1997

Kategorie ochrany, rok vyhlášení

CHKO Labské Pískovce - I., II., IV. zóna

Pořadové číslo	Katastrální území	
25	**Prostřední Žleb**	
Název **U SUDU**	**Mapový list** 02-23-14	**Výměra** **11,77 ha**
EVKP - ekologicky významný krajinný prvek EVKC - ekologicky významný krajinný celek *EVKO - ekologicky významná krajinná oblast* EVLS - ekologicky významné liniové společenstvo	Biogeografický význam **- lokální, reprezentativní** - regionální - nadregionální	**Stav** **- funkčně vymezený** - semifunkční - navržený
Geobiocenologická typizace (vegetační stupeň, trofická řada, hydrická řada) 5AB3, 4AB2		

Charakter ekotopu a bioty

Lokální biocentrum v údolní poloze, na vesměs jižně orientovaném svahu se sklonem cca 10 %. Nadmořská výška lokality se pohybuje od 388 do 410 m. Z hlediska ekologických podmínek (troficita, hydricita) se jedná o relativně homogenní stanoviště.

SES = 3 - 4.

Lesní porost je tvořen následujícími dřevinami: SM, BK, BO, MD

Zastoupené lesní typy: 5K1 - kyselá jd BK metlicová 0K5 - kyselý bk BO borůvkový
5I1 - uléhavá kys. jd BK s bikou chlup.

Geol.: Podzolované oligotrofní hnědé půdy, podzoly, oglejená oligotrofní horská půda

Bot.: *Vaccinium myrtillus, Deschampsia flexuosa, Dicranum scoparium, Dryopteris spinulosa, Sphagnum sp., Trientaliseuropea, Blechnum spicant, Carex sp., Calluna vulgaris, Hieracium silvaticum, Luzula nemorosa,*

Návrh opatření :

Dřeviny přirozené rekonstruované skladby podle SLT: 5K - JD3,5, BK5,5, SM1
0K - BO8, DB1, BK1 **5I - JD4, BK5, SM1**

Opatření v porostu ve smyslu Generelu rekonstrukce, který je promítnut v platném LHP, s náhradou dřevin mimo přirozenou dřevinnou skladbu , postupná obnova porostu.

Vymezení LS Sněžník, 161/E	Kultura les
Uživatel LČR	Mapovatel Sklenička, Linhart, 1997

Kategorie ochrany, rok vyhlášení
CHKO Labské Pískovce - III. zóna

Pořadové číslo	Katastrální území

26	Prostřední Žleb	
Název **U RYBNÍKA**	**Mapový list** 02-23-19	**Výměra** **7,17 ha**
EVKP - ekologicky významný krajinný prvek EVKC - ekologicky významný krajinný celek *EVKO - ekologicky významná krajinná oblast* EVLS - ekologicky významné liniové společenstvo	Biogeografický význam **- lokální, reprezentativní** - regionální - nadregionální	**Stav** **- funkčně vymezený** - semifunkční - navržený
Geobiocenologická typizace (vegetační stupeň, trofická řada, hydrická řada) 3AB3, 4AB2, 5A1, 3C4		

Charakter ekotopu a bioty

Lokální biocentrum nad čtvrtí Jalůvčí na okraji lesního komplexu. Z jihu je lokalita ohraničena místní komunikací. Reliéf lokality je značně členitý s pískovcovými skalními výchozy. Vesměs východně orientované svahy se sklonem cca 15 %. Nadmořská výška lokality se pohybuje od 220 do 270 m. Z hlediska ekologických podmínek (troficita, hydricita) se jedná o značně rozmanité stanoviště.

Součástí biocentra je zazemněný průtočný rybník na potoku Ostružiník. Ten tvoří východní hranici biocentra a má vesměs přírodní charakter.

SES = 3 - 5

Lesní porost je tvořen následujícími dřevinami: SM, BK, DB, BO, JS, BR, DBC, OL, MD, OS, JR, KL

Zastoupené lesní typy: 3K1 - kyselá bd BK metlicová
0K4 - kyselý dbbk BO na výr. podzolech
0Y1 - roklinový BO
3U1 - javorová JS bršlicová
0N3 - smrkový BO údolní metlicový

Geol.: Podzolované oligotrofní hnědé půdy, podzoly, oglejená mezotrofní hnědá půda

Bot.: *Aegopodium podagraria, Urtica dioica, Chaerophylum hirsutum, Lysimachia nemorum, Vaccinium myrtillus, Deschampsia flexuosa, Dicranum scoparium, Dryopteris spinulosa, Sphagnum sp., Trientaliseuropea, Blechnum, spicant, Carex sp., Calluna vulgaris, Hieracium silvaticum, Luzula nemorosa, Anemone nemorosa, Corydalis cava*

Návrh opatření :

Dřeviny přirozené rekonstruované skladby podle SLT: **3K - BK6, DB3, JD1**
0K - BO8, DB1, BK1 **0N - BO5, SM4, BR1, BK** **3U - JS4, BK3, JD2, JV1, SM, DB**

Opatření v porostu ve smyslu Generelu rekonstrukce, který je promítnut v platném LHP, s náhradou dřevin mimo přirozenou dřevinnou skladbu - výchovná opatření.

Vymezení	LS Sněžník, 153/E	Kultura	les, vod.pl.
Uživatel	LČR	Mapovatel	Sklenička, Linhart, 1997

Kategorie ochrany, rok vyhlášení

CHKO Labské Pískovce - IV. zóna

Pořadové číslo	Katastrální území	
27	**Podmokly, Bělá**	
Název **LESNÍ POROST NAD BĚLOU**	**Mapový list** 02-23-18	**Výměra** **cca 5 ha**
EVKP - ekologicky významný krajinný prvek EVKC - ekologicky významný krajinný celek EVKO - ekologicky významná krajinná oblast EVLS - ekologicky významné liniové společenstvo	Biogeografický význam **- lokální, reprezentativní** - regionální - nadregionální	**Stav** **- funkčně vymezený** - semifunkční - navržený
Geobiocenologická typizace (vegetační stupeň, trofická řada, hydrická řada) 4AB2, 4A1		

Charakter ekotopu a bioty

Lokální biocentrum nad městskou čtvrtí Bělá ve výběžku lesního komplexu. Z jihu je lokalita levostranným přítokem Jílovského potoka - Bělským potokem. Na něm je situován zazemněný průtočný rybník. Charakter toku je oproti přírodnímu pozměněn řadou regulačních zásahů. Reliéf lokality je značně členitý s pískovcovými skalními výchozy v SZ cípu biocentra. Vesměs JZ orientované svahy se sklonem až 70 %. Nadmořská výška lokality se pohybuje od 160 do 240 m. Z hlediska ekologických podmínek (troficita, hydricita) se jedná o méně rozmanité stanoviště.

SES = 4 - 5

Lesní porost je tvořen následujícími dřevinami: hb, db

Zastoupené lesní typy: 0K4 - kyselý dbbk BO na výr. podzolech 0K3 - kyselý dbbk BO borůvkový
0Z1 - reliktní BO skalnatý

Geol.: Podzol výrazný i nevýrazný

Bot.: *Vaccinium myrtillus, Deschampsia flexuosa, Dicranum scoparium, Dryopteris spinulosa, Sphagnum sp., Trientaliseuropea, Blechnum, spicant, Carex sp.,*

Návrh opatření :

Dřeviny přirozené rekonstruované skladby podle SLT: 0K - BO8, DB1, BK1 0Z - BO9, DB1, HB

Opatření v porostu ve smyslu Generelu rekonstrukce, který je promítnut v platném LHP, s náhradou dřevin mimo přirozenou dřevinnou skladbu. Udržet stabilitu porostu.

Vymezení	LS Sněžník, 151/G	Kultura	les
Uživatel	LČR, město DC	Mapovatel	Sklenička, Linhart, 1997

Kategorie ochrany, rok vyhlášení

CHKO Labské Pískovce - IV. zóna

Pořadové číslo	Katastrální území	
28	**Krásný Studenec**	
Název **KLOBOUK**	**Mapový list** 02-23-18	**Výměra** **cca 18 ha**
EVKP - ekologicky významný krajinný prvek EVKC - ekologicky významný krajinný celek EVKO - ekologicky významná krajinná oblast EVLS - ekologicky významné liniové společenstvo	Biogeografický význam **- lokální, reprezentativní** - regionální - nadregionální	**Stav** **- funkčně vymezený** - semifunkční - navržený
Geobiocenologická typizace (vegetační stupeň, trofická řada, hydrická řada) 3AB3, 3BC3, 3B3, 3BD3, 2C3, 2AB1, 1D1,		

Charakter ekotopu a bioty

Vrch Klobouk (501,9 m n. m.) a lesní porosty severně od něj, na prudkých svazích se všesměrnou orientací se sklonem až cca 70 %. Nadmořská výška lokality se pohybuje od 360 do 502 m. Z hlediska ekologických podmínek (troficita, hydricita) se jedná o mimořádně rozmanité stanoviště. Druhově bohatší dřevinné porosty jsou při jižním okraji, kde vzniká ekotonální efekt v okrajových partiích lesa. SES = 3 - 4

Lesní porost je tvořen následujícími dřevinami: DB, BR, SM, HB, KL, JS

Zastoupené lesní typy:

3K1 - kyselá db BK metlicová	3A3 - lpdb BK s pitulníkem
3S6 - svěží db BK biková s mařinkou	3H6 - hlinitá db BK
2A3 - jvbk DB lipnicová	1X9 - dřínová DB skalní lesostep
2Z4 - zakrslá bk DB s válečkou prap.	1J3 - habrová JV kakostová

Geol.: oligotrofní až mezoeutrofní hnědá půda, nevyvinutá půda

Bot.: *Vaccinium myrtillus, Deschampsia flexuosa, Luzula nemorosa, Dicranum scoparium, Hieracium silvaticum, Dryopteris spinulosa, Carex sp., Dicranium scoparium*

Návrh opatření :

Dřeviny přirozené rekonstruované skladby podle SLT: **3K - BK6, DB3, JD1** **3A3 - BK5, LP2, DB1, JV1, JD1**

3S - BK7, DB3, LP1 *3H - BK6, DB3, HB1, JD* *2A - DB5, BK1, LP2, JV1, HB1* *1X - DB6, DB.P.2, HB1, BŘEK*

2Z - DB7, BK2,BR1, BO **1J - DB2, LP2, JV2, HB2, BŘEK**

Obnovou a výchovou v porostu podpořit dřeviny přirozené dř. skladby, zejména DB.P., břek a habr.

Vymezení	LS Sněžník, 317/A,C	Kultura	les
Uživatel	LČR, město DC	Mapovatel	Sklenička, Linhart, 1997

Kategorie ochrany, rok vyhlášení

CHKO České Středohoří - III. zóna

Pořadové číslo	Katastrální území	
29	**Chrochvice, Krásný Studenec,Vilsnice**	
Název **CHMELNÍK**	**Mapový list** 02-23-23	**Výměra** **cca 45 ha**
EVKP - ekologicky významný krajinný prvek EVKC - ekologicky významný krajinný celek EVKO - ekologicky významná krajinná oblast EVLS - ekologicky významné liniové společenstvo	Biogeografický význam **- lokální, reprezentativní** - regionální - nadregionální	**Stav** **- funkčně vymezený** - semifunkční - navržený
Geobiocenologická typizace (vegetační stupeň, trofická řada, hydrická řada) 2C3, 3C3, 2B3, 2BD1, 2AB1, 3BD3,		

Charakter ekotopu a bioty

Vrch Cmelník (508,1 m n. m.) s lesními porosty na všesměrně orientovaných, často balvanitých svazích se sklonem až cca 100 %. Nadmořská výška lokality se pohybuje od 315 do 508 m. Z hlediska ekologických podmínek (troficita, hydricita) se jedná o značně rozmanité stanoviště.

SES = 3 - 4

Lesní porost je tvořen následujícími dřevinami: DB, BR, SM, HB, KL, JS, BO, OS, BK

Zastoupené lesní typy:

2A3 - jvbk DB lipnicová
2B1 - bohatá bk DB lipnicová s mařinkou
2C2 - vysýchavá bk DB lipnicová
3H1 - hlinitá db BK šťavelová
3A5 - lpdb BK kapradinová
2B3 - bohatá bk DB mařinková
2Z4 - zakrslá bk DB s válečkou prap.
3W2 - bázická db BK

Geol.: oligotrofní až mezoeutrofní hnědá půda, nevyvinutá půda

Bot.: *Dicranum scoparium, Hieracium silvaticum, Dryopteris spinulosa Deschampsia flexuosa, Luzula nemorosa, , Carex sp., Dicranium scoparium*

Návrh opatření :

Dřeviny přirozené rekonstruované skladby podle SLT: **2A - DB5, BK1, LP2, JV1, HB1** **2B - DB6, BK3, HB1, LP+** **2S - DB6, BK3, HB1**
2C - DB7, BK2, HB1 **3A - BK5, LP2, DB1, JV1, JD1** **2Z - DB7, BK2, BR1, BO** **3H - BK6, DB3, HB1, JD**
Při obnově a výchově v porostu podpořit dřeviny přirozené dř. skladby.

Vymezení LS Sněžník, 323/B	Kultura les
Uživatel město DC	Mapovatel Sklenička, Linhart, 1997

Kategorie ochrany, rok vyhlášení

CHKO České Středohoří - III. zóna

Pořadové číslo	Katastrální území	
30	**Krásný Studenec, Podmokly**	
Název **POPOVICKÝ VRCH**	**Mapový list** 02-23-18	**Výměra** **cca 18,5 ha**
EVKP - ekologicky významný krajinný prvek EVKC - ekologicky významný krajinný celek EVKO - ekologicky významná krajinná oblast EVLS - ekologicky významné liniové společenstvo	Biogeografický význam **- lokální, reprezentativní** - regionální - nadregionální	**Stav** **- funkčně vymezený** - semifunkční - navržený
Geobiocenologická typizace (vegetační stupeň, trofická řada, hydrická řada) 2C3, 2AB3, 2B3, 3C3, 2BD1		

Charakter ekotopu a bioty

Popovický vrch (356,4 m n.m.) s lesními porosty na všesměrně orientovaných svazích se sklonem až cca 30 %. Nadmořská výška lokality se pohybuje od 280 do 356 m. Z hlediska ekologických podmínek (troficita, hydricita) se jedná o mimořádně rozmanité stanoviště. Druhově bohatší dřevinné porosty jsou při rozhraní les - louka, kde vzniká ekotonální efekt v okrajových partiích lesa. SES = 3 - 4

Lesní porost je tvořen následujícími dřevinami:

321/D - DB, LP, MD, SM, OL, LP, DBC 321/E - SM, DB, BO, MD, JS

Zastoupené lesní typy:

2A3 - jvbk DB lipnicová
2B1 - bohatá bk DB lipnicová s mařinkou
2K3 - kyselá bk DB biková
2C2 - vysýchavá bk DB lipnicová
2N1 - kamenitá kys. bk DB se třtinou rákosovou
2S4 - svěží bk DB biková s lipnicí
3J2 - lipová JV kapradinová
2B3 - bohatá bk DB mařinková

Geol.: oligotrofní až mezoeutrofní hnědá půda

Bot.: *Deschampsia flexuosa, Luzula nemorosa, Dicranum scoparium, Hieracium silvaticum, Dryopteris spinulosa, Carex sp., Dicranium scoparium*

Návrh opatření :

Dřeviny přirozené rekonstruované skladby podle SLT: **2A - DB5, BK1, LP2, JV1, HB1** **2N - DB7, BK3, LP**
2B - DB6, BK3, HB1, LP+ **2S - DB6, BK3, HB1** **2K - DB7, BK3, JR** **3J - BK4, LP3, JV2, JD1, JL**
2C - DB7, BK2, HB1

Obnovou a výchovou v porostu podpořit dřeviny přirozené dř. skladby.

Vymezení LS Sněžník, 321/D,E	Kultura les
Uživatel LČR, město DC	Mapovatel Sklenička, Linhart, 1997
Kategorie ochrany, rok vyhlášení **CHKO České Středohoří - IV. zóna**	

Pořadové číslo	Katastrální území	
31	**Děčín, Březiny, Prostřední žleb, DC-Staré Město, Nebočady, Chrochvice, Křešice, Boletice, Těchlovice**	
Název **ŘEKA LABE**	**Mapový list** 02-23-19, 23, 24 02-41-04, 09	**Výměra** **cca á 3 - 5 ha**
EVKP - ekologicky významný krajinný prvek EVKC - ekologicky významný krajinný celek EVKO - ekologicky významná krajinná oblast *EVLS - ekologicky významné liniové společenstvo*	Biogeografický význam **- lokální, reprezentativní** - regionální - nadregionální	**Stav** **- funkčně vymezený** - semifunkční - navržený
Geobiocenologická typizace (vegetační stupeň, trofická řada, hydrická řada) 1BC5 - *Querci roboris - fraxineta inf.*		

Charakter ekotopu a bioty

Lokální biocentrum na trase nadregionálního biokoridoru vložené, vymezené formálně z důvodu metodických pokynů. Řeka Labe o šířce cca 50 - 100 m, lemovaná po obou stranách žel. tratí, resp. silnicí, níže zástavbou až téměř k břehové hraně. Břehové a doprovodné dřevinné porosty jsou proměnlivé místy sporadické, tvořené převážně VB, JIV, DB, OL, JS, BR, ... Řeka je spolu s ekosystémy v údolí jedinečným migračním koridorem nejen pro ichtyofaunu, ale též pro ptactvo a potažmo i rostliny.

SES = 3 - 4.

Rybí obsádka je prokazatelně tvořena těmito druhy:

- candát obecný
- cejn velký
- cejnek malý
- hrouzek obecný
- jelec jesen
- jelec proudník
- kapr obecný
- karas obecný
- lín obecný
- lipan podhorní
- mník jednovousý (ohrožený druh)
- okoun říční
- parma obecná
- perlín ostrobřichý
- plotice obecná
- štika obecná
- úhoř říční

Geol.: nivní půda na nivních náplavech

Návrh opatření :

Doplňovat dřeviny v doprovodných dřevinných porostech a obecně revitalizovat břehy řeky.

Vymezení	Kultura vodní plocha, ostatní plochy
Uživatel Povodí Labe	Mapovatel Sklenička, Linhart, 1997

Kategorie ochrany, rok vyhlášení

CHKO Labské Pískovce II., IV.zóna , CHKO České Středohoří - IV. zóna

Pořadové číslo	Katastrální území	
32	**Děčín, Březiny**	
Název **ÚSTÍ PLOUČNICE DO LABE**	**Mapový list** 02-23-19	**Výměra** **cca 4 ha**
EVKP - ekologicky významný krajinný prvek EVKC - ekologicky významný krajinný celek EVKO - ekologicky významná krajinná oblast *EVLS - ekologicky významné liniové společenstvo*	Biogeografický význam **- lokální, reprezentativní** - regionální - nadregionální	**Stav** **- funkčně vymezený** - semifunkční - navržený
Geobiocenologická typizace (vegetační stupeň, trofická řada, hydrická řada) 1BC5 - *Querci roboris - fraxineta inf.*		

Charakter ekotopu a bioty

Lokální biocentrum na trase nadregionálního biokoridoru vložené, vymezené u ústí Ploučnice do Labe formálně z důvodu metodických pokynů. Řeka Labe o šířce cca 80 m, lemovaná po obou stranách zástavbou až téměř k břehové hraně. Břehové a doprovodné dřevinné porosty jsou sporadické, tvořené převážně VB, JIV, DB, OL, JS, BR, ... Řeka je spolu s ekosystémy v údolí jedinečným migračním koridorem nejen pro ichtyofaunu, ale též pro ptactvo a potažmo i rostliny.

SES = 3 - 4

Rybí obsádka je prokazatelně tvořena těmito druhy:

- candát obecný
- cejn velký
- cejnek malý
- hrouzek obecný
- jelec jesen
- jelec proudník
- kapr obecný
- karas obecný
- lín obecný
- lipan podhorní
- mník jednovousý (ohrožený druh)
- okoun říční
- parma obecná
- perlín ostrobřichý
- plotice obecná
- štika obecná
- úhoř říční

Geol.: nivní půda na nivních náplavech

Návrh opatření :

Doplňovat dřeviny v doprovodných dřevinných porostech a obecně revitalizovat břehy řeky.

Vymezení	Kultura vodní pl., ost.pl.
Uživatel Povodí Labe	Mapovatel Sklenička, Linhart, 1997

Kategorie ochrany, rok vyhlášení

CHKO České Středohoří - IV. zóna

Pořadové číslo	**Katastrální území**	
33	**Nebočady, Dobkovice**	
Název	**Mapový list**	**Výměra**
NEBOČADSKÝ LUH	02-41-04	**cca 18 ha**
EVKP - ekologicky významný krajinný prvek EVKC - ekologicky významný krajinný celek EVKO - ekologicky významná krajinná oblast *EVLS - ekologicky významné liniové společenstvo*	Biogeografický význam **- lokální, reprezentativní** - regionální - nadregionální	**Stav** **- funkčně vymezený** - semifunkční - navržený
Geobiocenologická typizace (vegetační stupeň, trofická řada, hydrická řada) 1BC5 - *Querci roboris - fraxineta inf.*		

Charakter ekotopu a bioty

Lokální biocentrum na trase nadregionálního biokoridoru vložené, vymezené v místě PP Nebočadský Řeka Labe o šířce cca 50 m zde vytváří slepé rameno s poloostrovem s dřevinnými společenstvy . Zastoupeny jsou typické dřeviny tvrdého i měkkého luhu.
Ornitologicky významná lokalita.

Blíže viz rezervační kniha.

SES = 4

Geol.: nivní půda na nivních náplavech

Návrh opatření :

Dle plánu péče o PP.

Vymezení	Kultura vodní pl., ost.pl.
Uživatel Povodí Labe	Mapoval Sklenička, Linhart, 1997

Kategorie ochrany, rok vyhlášení

CHKO České Středohoří - IV. zóna, Přírodní památka

Pořadové číslo	Katastrální území
34	**Březiny, Folknáře**
Název **LES MEZI FOLKNÁŘI A BŘEZINAMI**	Mapový list 02-23-19
EVKP - ekologicky významný krajinný prvek	Biogeografický význam : **lokální biocentrum**
Geobiocenologická typizace : 3B3, 3BC3	Rozloha**:** **7,0 ha**

Charakteristika ekotopu a bioty

Lokální biocentrum umístěné při tocích potoků mezi Folknáři a Březinami. Biocentrum tvoří ve vrchních partiích Alnetum s příměsí JS, spodní partie jsou porostlé svahovým lesem, část biocentra SM monokultura s příměsí dalších dřevin. Obohacený ekoton s keři.

SES = 3 Původní lesní sopolečenstva byla tvořena hlinitou dbBK a obohacenou dbBK bršlicovou.

Bot. : E3 tvoří SM, OL, JS, JVK, JVM, DBL, DBZ, LPM, BK
E2 tvořeno BČ, TR, RŠ, HO hl. v ekotonu
E1 zastoupeno druhy , *Dryopteris filix-mas, Asperula odorata, Viola riviniana, Primula veris, Anenone nemorosa, Aegopodium podagraria*

Geol.: Hnědé půdy mezotrofní, místě oglejené, hlinito-písčité až jílovito-hlinité

Návrh opatření :

Výchovné zásahy ve stávajících porostech, nové výsadby vést v poměru přirozené dřevinné skladby.

Přirozená skladba podle v souborech lesních typů : 3D – BK6, LP2, DB2, JV, JD, 3H – BK6, DB3, HB1, JD

Odd., por., sk. : 603 /	Kultura : les
Uživatel : LČR - LZ Děčín	Mapovatel : Jebavý , 1996

Kategorie ochrany, rok vyhlášení :
CHKO Labské Pískovce - IV. zóna

Pořadové číslo	Katastrální území
35	**Folknáře, Ludvíkovice**
Název **HÁJ MEZI FOLKNÁŘI A LUDVIKOVICEMI**	Mapový list 02-23-19 a 02-23-20
EVKP - ekologicky významný krajinný prvek	Biogeografický význam **lokální biocentrum**
Geobiocenologická typizace : 3BC5, 3AB3	Rozloha : **13,0 ha**

Charakteristika ekotopu a bioty :
Lokální biocentrum umístěné Z od silnice z Děčína – Folknářů do Děčína – Ludvíkovic. . Biocentrum tvoří smíšený jasanový porost s dalšími listnáči a SM, část topolový porost. Vlhké stanoviště v údolí a na svazích okolo soutoku potoků (pravostranných přítoků Ploučnice).
Původní společenstva byla tvořena jasanovými OL potočními a kyselou dbBK metlicovou.

SES = 3 - 4

Bot. : E3 tvoří JS, VB, OL, BŘ, TPO, LPM, DBL, DBZ, JVK, JVM, SM
E2 tvořeno BČ, VJ
E1 zastoupeno druhy *Primula veris, Dryopteris filix - mas, Aegopodium podagraria, Ficaria verna, Vuiola silvatica, Anemone nemorosa, Urtica dioica*

Geol. : Gleje až hnědé půdy oglejené, hlinito-písčité až jílovito-hlinité, štěrkovité

Návrh opatření :

Postupná obnova přirozené dřevinné skladby.

Přirozená skladba v souborech lesních typů : 3L – OL7, JS3, SM, 3K – BK6, DB4, JD

Odd., por., sk. : 601 / D	Kultura: les
Uživatel : LČR - LZ Děčín	Mapovatel . Jebavý , 1996

Kategorie ochrany, rok vyhlášení
CHKO Labské Pískovce - IV. zóna

Pořadové číslo	Katastrální území
36	**Folknáře**
Název **ZÁPADNÍ SVAHY SOKOLÍHO VRCHU**	Mapový list 02-23-20
EVKC - ekologicky významný krajinný celek	Biogeografický význam **lokální biocentrum**
Geobiocenologická typizace : 4B4, 3B3, 3BD3	Rozloha : **8,0 ha**

Charakteristika ekotopu a bioty :
Lokální biocentrum umístěné na Z svazích Sokolího vrchu a v údolí potoka. Biocentrum tvoří porost SM monokultury s příměsí dalších dřevin a při potoce jasanová olšina, část smíšené porosty

SES = 3
Původní společenstva byla tvořena svěží dbJD šťavelovou, bohatou dbBK mařinkovou a vlhkou dbBK netýkavkovou přimykající se k toku potoka.

Bot. : E3 tvoří SM, JS, OL, příměsi BK, LPM, DBZ, DBL, BŘ
E1 zastoupeno druhy *Primula veris, Dryopteris filix - mas, Aegopodium podagraria, Ficaria verna, Vuiola silvatica, Anemone nemorosa, Urtica dioica, Asperula odorata*

Geol.: Oglejené půdy a hnědé půdy oglejené, hlinito-písčité až jílovito-hlinité, mezotrofní až eutrofní

Návrh opatření :

Postupná změna druhové skladby s cílem dosažení přirozené skladby dřevin.

Přirozená skladba v souborech lesních typů : 3B, 3V – BK6, DB3, HB1, JD, 3V – BK4, DB4, JV2, JD, 4O – BK4, DB5, JD1, TPO

Odd., por., sk. : 602/C/ 1, 3, 4, 5, 8	Kultura les
Uživatel LČR - LZDěčín	Mapovatel Jebavý , 1996

Kategorie ochrany, rok vyhlášení
CHKO Labské Pískovce - III. zóna

Pořadové číslo	Katastrální území
37	**Březiny**
Název	Mapový list
PTAČÍ DŮL	02-23-20
EVKC - ekologicky významný krajinný celek	Biogeografický význam **lokální biocentrum**
Geobiocenologická typizace 2BD3	Rozloha **: 9,0 ha**

Charakteristika ekotopu a bioty :

Lokální biocentrum umístěné převážně na jižních svazích Pustého vrchu a tvořené smíšeným porostem s převahou listnáčů, mezi kterými je nejvíce zastoupen BK. V části biocentra i SM porosty.

SES = 4 Původní společenstva tvořily bohaté bkDB a bohaté dbBK.

Bot. : E3 tvoří BK, JS, DBL, DBZ, LPM, JVM, JVK, JVB, HB, SM
E1 zastoupeno druhy *Hepatica nobilis, Dryopteris filix - mas, Aegopodium podagraria, Asperula odorata, Vuiola silvatica, Anemone nemorosa, Asarum europaeum, Oxalis acetosella*

Geol.: Hnědé půdy eutrofní až mezotrofní, hlinito-písčité až jílovito-hlinité, kamenité

Návrh opatření :

Postupná změna druhové skladby s cílem dosažení přirozené skladby dřevin.

Přirozená skladba v souborech lesních typů : 2V – DB6, BK3, HB1, LP+, 3V – BK6, DB3, HB1, JD

Odd., por., sk. : 604 / B / 11 / 6y	Kultura les
Uživatel LČR - LZ Děčín	Mapovatel Jebavý , 1996

Kategorie ochrany, rok vyhlášení

CHKO Labské Pískovce - III. zóna

Pořadové číslo	Katastrální území
38	*Březiny*
Název	Mapový list
ŠPIČÁK	02-23-20

EVKC - ekologicky významný krajinný celek	Biogeografický význam **lokální biocentrum**
Geobiocenologická typizace 2BD3	Rozloha : **8,0 ha**

Charakteristika ekotopu a bioty :
Lokální biocentrum umístěné v lesním systému vrchu Špičák. Porosty smíšeného BK a SM lesa vrcholových partií a boků kopce převážně západní, jižní a východní orientace, charakteristické druhy bylinného patra. Kamenné výchozy.

SES = 4.
Původní společenstva tvořily lipové JV kapradinové (balv.) ve vrcholových partiích a bohaté dbBK strdivkové a svěží dbJD šťavelové na svazích kopce.

Bot. : E3 tvoří BK, SM, DBL, DBZ, LPM, JVM, JVK, JVB,HB
E1 zastoupeno druhy *Hepatica nobilis, Dryopteris filix - mas, Oxalis acetosella, Asperula odorata, Vuiola silvatica, Anemone nemorosa, Asarum europaeum,*

Geol. : Hnědé půdy eutrofní až mezotrofní, hlinito-písčité až písčito-hlinité, kamenité, hnědý ranker, skeletový, mezotrofní pseudoglej písčito-hlinitý až jílovito-hlinitý.

Návrh opatření :

Postupná změna druhové skladby s cílem dosažení přirozené skladby dřevin.

Přirozená skladba v souborech lesních typů : 3J – BK4, LP3, JV2, JL1, JD, 3B – BK6, DB3, HB1, JD, 3D – BK6, LP2, DB2, JV, JD, 3H – BK6, DB3, HB1, JD, 4O – BK4, DB5, JD1, TPO

Odd., por., sk. :	605 / A	Kultura les
Uživatel	LČR - LZ Děčín	Mapovatel Jebavý , 1996

Kategorie ochrany, rok vyhlášení
CHKO Labské Pískovce - III. zóna

Pořadové číslo **39**	Katastrální území *Březiny*
Název *SEVEROVÝCHODNÍ SVAHY NAD PLOUČNICÍ*	Mapový list 02-23-25
EVKC - ekologicky významný krajinný prvek	Biogeografický význam **lokální biocentrum**
Geobiocenologická typizace **2BD3**	Rozloha **:** **5,0 ha**

Charakteristika ekotopu a bioty :
Lokální biocentrum umístěné na lesem porostlých svazích SV orientace nad řekou Ploučnicí. Je tvořeno listnatým smíšeným bukovým porostem s příměsí dalších dřevin, v severní části SM porostem, poblíž řeky ve spodních partiích porostu zastoupen i JL a OL.

SES = 5
Původní společenstva tvořily bohaté bkDB. Biocentrum je součástí NPP Březinské tisy. Lesní společenstva obsahují skupiny s porosty tisu společně s LPM.

Bot. : E3 tvoří LPM, HB, DBL, DBZ, JVM, JVK, SM, OL, JS, BK, Taxus baccata
E2 tvořeno BČ, VJ v ekotonu
E1 zastoupeno druhy *Hepatica nobilis, Dryopteris filix - mas, Oxalis acetosella, Asperula odorata, Vuiola silvatica, Primula veris, Anemone nemorosa, Asarum europaeum,*

Geol. : Hnědé půdy mezotrofní, hlinito-písčité se skeletem, balvany

Návrh opatření :
Ochrana stávajících porostů, nové výsadby provádět v poměru přirozené skladby dřevin.
Zachování světlostních podmínek ve společenstvech lípa – tis.
Přirozená skladba v souborech lesních typů : 2V – DB6, BK3, HB1, LP+ , 3V – BK6, DB3, HB1, JD

Odd., por., sk. : 608/ B / 6y, 6	Kultura les
Uživatel LČR - LZ Děčín	Mapovatel Jebavý , 1996

Kategorie ochrany, rok vyhlášení
CHKO Labské Pískovce - II. zóna

(Z1) NÁVRH ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY

KONCEPCE ŘEŠENÍ ÚSES

Koncepce ÚSES zpracovaná a schválená v ÚPn M Děčín je beze změny. Nově navržené lokality nejsou v rozporu s prvky USES. Lokality 1, 2, 4, 5, 7, 8, 8, 9, 10 se nacházejí v ochranném pásmu (2 000 m) nadregionálního biokoridoru Labe K 8 - vodní.

(Z2) KONCEPCI USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, UZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY,

KONCEPCE ŘEŠENÍ ÚSES

Koncepce územního systému ekologické stability schváleného územního plánu z roku 2002 není návrhem 2. změny ÚPn M dotčena.

(Z4) NÁVRH ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY

KONCEPCE ŘEŠENÍ ÚSES

Koncepce ÚSES zpracovaná a schválená v ÚPn M Děčín je beze změny. Nově navržená lokalita se územního systému, ani ochranného pásma ÚSES nedotýká.

(Z6) KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, UZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

KONCEPCE ŘEŠENÍ ÚSES

Koncepce územního systému ekologické stability schváleného územního plánu z roku 2002 je jen částečně návrhem 6. změny UPn M dotčena.

- Plocha 6Z -80 Plocha zasahuje do schváleného lokálního biokoridoru. Realizace plochy je podmíněna funkčností lokálního biokoridor.

(Z8) KONCEPCE ŘEŠENÍ ÚSES

8. změna ÚP města Děčín v řešeném území zpřesňuje nadregionální a regionální prvky ÚSES dle ZÚR ÚK, lokální prvky ÚSES a zájmové plochy ochrany přírody 8. změna ÚP Děčín respektuje.

V řešeném území je navrhováno zpřesnění:

regionální biocentra **RBC 021 Březinské tisy** (NPP, PR)

RBC 1367 Chlum

RBC 1370 Údolí Labe

RBC 1371 Skalní útvary u Bělského potoka

nadregionální biokoridory - **NRBK K8 Stříbrný roh (19) – státní hranice**

regionální biokoridory - **RBK 550 Popovičský vrch – K8**

Způsob zpřesnění: na základě ÚP, min. šíře biokoridorů 40 m.

8. změna ÚP Děčín nemění koncepci uspořádání krajiny.

(Z12) KONCEPCE ÚSES

V rámci Změny č. 12 ÚP dochází k úpravám a zpřesnění řešení ÚSES v souvislosti s úpravami vedení koridoru pro přeložku silnice I/13 Děčín - Ludvíkovice (Folknářská spojka).

V těch částech území, kde dochází ke střetu prvků ÚSES s koridorem CNZ.D(12) musí být zabezpečena funkčnost těchto prvků pomocí podchodů nebo nadchodů (ekodukty, mostní objekty apod.). Vedení koridoru CNZ.D(12) nemůže znemožnit nebo podstatně narušit funkčnost jednotlivých skladebních prvků ÚSES. Biokoridory, které jsou dotčeny změnou č. 12 ÚP Děčín jsou vymezeny rámcově a během komplexní aktualizace ÚSES pro celé území města Děčín budou dále zpřesněny a fixovány dle podkladů AOPK a to i s ohledem na konkrétnější podobu přeložky silnice I/13 Děčín – Ludvíkovice (Folknářská spojka).

Koridor CNZ.D(12) je ve střetu s těmito biokoridory:

- Lokální biokoridor mezi LBC Libverda a LBC Ptačí důl pod Pustým vrchem
- Lokální biokoridor mezi LBC Libverda a LBC Na ráně
- Lokální biokoridor mezi LBC Na ráně a LBC Prameny Folknářského potoka
- Lokální biokoridor mezi LBC Olšiny a LBC Kumpoltický potok
- Nadregionální biokoridor K8 Stříbrný roh (19) – státní hranice
- Regionální biokoridor 550 Popovičský vrch – K8

Vedení lokálního biokoridoru mezi LBC Libverda a LBC Ptačí důl pod Pustým vrchem se v jižní části upravuje pomocí rámcového koridoru o šíři 40 m. Původní vedení biokoridoru jižním směrem bylo zaslepeno bez vazby na další prvky ÚSES. Proto je jeho vedení v tomto úseku nahrazeno rámcovým koridorem a bude upřesněno v rámci komplexní aktualizace a úprav ÚSES v souvislostech pro celé správní území města Děčín dle aktuálních podkladů.

Vedení nadregionálního biokoridoru K8 (Stříbrný roh (19) – státní hranice) a regionálního biokoridoru 550 (Popovičský vrch – K8) střetávajících se s koridorem silnice I/13 (Folknářská spojka) neodpovídají řešení ÚSES v ZÚR ÚK – ÚZ po vydání 1., 2., 3., a 4., 5. a 7. aktualizace. Změna č. 12 ÚP upravuje vedení těchto koridorů pomocí rámcového koridoru o šíři 100 m a současně je uvádí do souladu s platnou nadřazenou ÚPD.

Dále dochází k úpravě vymezení lokálních biocenter 36 - Prameny Folknářského potoka a 34 - Les mezi Folknáři a Březinami tak, aby nebyly v překryvu s koridorem CNZ.D(12).

M. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A ASANAČNÍCH ÚPRAV

Rozsah a vymezení "veřejně prospěšných staveb" je provedeno na základě úplného znění stavebního zákona č. 50/76 Sb. a doplňujících změn dle zákona č. 103/90 Sb. a zákona č. 262/92 Sb., části čtvrté § 108. Za veřejně prospěšné stavby se navrhují stavby určené pro veřejně prospěšné služby a pro veřejně technické vybavení území města podporující jeho rozvoj a ochranu životního prostředí.

A1 Nové Město, Kamenická ul. - malometrážní byty 150 b.j.

A2 Podmokly, Jungmanova ul. - malometrážní byty, penzion 10 b.j.

A3 Podmokly, Ruská ul. - malomatrážní byty, penzion 15 b..j.

A4 Podmokly, Ruská ul. - malometrážní byty, penzion 20 b..j.

A5 ZŚ Máchova - dětské dopravní a sportovní hřiště, rekonstrukce zeleně

A6 zámek - komplexní dostavba, přestavba a rekonstrukce areálu

A7 rekonstrukce objektu městských lázní a topného zdroje - rehabilitační centrum

A8 Podmokly, Jílovský potok - revitalizace a rehabilitace nábřeží, cyklistická trasa

A9 Podmokly, TJ LOKOMOTIVA - šatny, techn. zázemí, parkoviště

A10 Rozběsly, Ústecká ul. - rekonstrukce areálu kostela a fary

A11 Bělá, Terezínský rybník - sportovní areál (sportovní hala - JITŘENKA,hřiště, zeleň)

A12 Bynov, tréninkové hřiště

A13 Staré Město, TJ START - loděnice,rekonstrukce stadionu (likvidace staveb. dvora)

A14 Kamenická - sportovní a rekreační areál, veřejná zeleň

A15 Folknáře, hřbitov - rozšíření areálu

A16 Podmokly, Labské nábřeží - komplexní rekonstrukce, promenáda, park, cyklistická trasa

A17 Staré Město, Labské nábřeží, soutok - park, sport, promenáda, cyklistické trasy, přívoz

A18 Popovice, U kaple - rozšíření lesoparku Bažantnice, rekonstrukce prostoru, sport

A19 Děčín, Na hůrkách - rekonstrukce a rozšíření ploch na lesopark

A20 Nové Město, u nemocnice - veřejná zeleň, nemocniční park

A21 Boletice n. L. - rekonstrukce a rozšíření ploch na lesopark, sport

A22 Březiny, obytný soubor - veřejná zeleň, sportovní hřiště

A23 recyklační dvůr odpadu - areál CTZ Děčín východ

A24 rozšíření areálu TS + sportovní hřiště

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY DOPRAVY

LINIOVÉ STAVBY

A - ČESKÉ DRÁHY

D1 A0 - Modernizace I. železničního koridoru Břeclav - Děčín - Berlín včetně úpravy přejezdu v Přípeři.

D2 A1 - Podchod pro pěší z přednádražního prostoru do ulice Práce (v rámci přestavby železniční stanice Děčín-hl. n.).

D3 A4 - Přeložka vlečky do Rozběles v ul. Práce.

D4 A5 - Vlečka k ČOV v Boleticích.

B - SILNICE I/13

D5 B2 - Komplexní rekonstrukce ulice Práce (přeložka sil. I/62) v Rozbělesech a realizace mimoúrovňové křižovatky na levém předmostí Nového mostu.

D6 B3 - Přeložka sil. I/13 v pravobřežní části Děčína v prostoru Libverdy ~~včetně okružní křižovatky na Folknářské spojce.~~ Trasa je součástí komplexní přestavby tahu od Děčína po Nový Bor. VPS je v úseku Libverda - Březiny nahrazena koridorem CNZ.D(12).

D7 B4 - Komplexní rekonstrukce a šířková úprava stávajícího průtahu sil. I/13 v Bynově a Dolním Oldřichově

C - SILNICE II/261

D8 C1 - Přeložka silnice II/261 v úseku Staré Město - Křešice s mimoúrovňovým přechodem dráhy a s opětným napojením na stávající trasu v ul. Vítězství.

D - FOLKNÁŘSKÁ SPOJKA

~~**D9** D - Tzv. "Folknářská spojka", odlehčující ulici Kamenickou.~~

CNZ.D(12) Přeložka sil. I/13 Děčín - Ludvíkovice (Tzv. Folknářská spojka odlehčující ulici Kamenickou) v pravobřežní části Děčína v prostoru Libverdy, včetně mimoúrovňové křižovatky na Folknářské spojce. V rámci koridoru jsou zahrnuty stavby související s touto přeložkou. Trasa je součástí komplexní přestavby tahu od Děčína po Nový Bor.

E - LETNÁ - OLDŘICHOV

D10 E - Komunikační propojení Horního Oldřichova s Letnou.

H - CYKLISTICKÉ TRASY

D11 H1 - cyklotrasa vedená údolím Labe Nebočady - Prostřední Žleb.

D12 H2 - cyklotrasa vedená údolím Jílovského potoka Podmokly – Jílové.

D13 H3 - cyklotrasa vedená údolím Ploučnice Staré město – Březiny.

LOKALITY SEKTOR I. A

D14 I/1 - HG 56 v rámci dostavby bloku v Jeronýmově ulici.

D15 I/16 - revitalizace nábřeží, promenáda a pěší zóna na Jílovském potoku.

D16 I/17 - terminál hromadné dopravy v Podmoklech.

D17 I/19 - přístupová MK a parkoviště P50 u TJ Lokomotiva.

D18 I/20 - pěší stezka kombinovaná s cyklistickou podél břehu Labe od navrhovaného přívozu v Rozběleśích po Tyršův most.

D19 I/23 - rekonstrukce křižovatky Teplická - Pivovarská u Ovčí lávky.

D20 I/24 - Pěší podchod pod nádražím ČD s propojením do ulice Práce a s PP200.

D21 I/25 - parkoviště u ZOO P50.

D22 I/26 - kruhové uspořádání křižovatky, rekonstrukce podjezdu ČD na Labském nábřeží.

D23 I/27 - zkapacitnění podjezdu trati ČD "Pětimostí", zaslepení ul. Práce.

D24 I/28 - parkoviště P 8 v Chelčického ulici u divadla.

D25 I/29 - parkoviště P 50 v ul. Práce u hřiště.

LOKALITY SEKTOR I. B

D26 I/8 - nové napojení navrhovaného parkoviště P60 z ul. U plovárny, 2 osobní výtahy.

D27 I/18 - komplexní přestavba Masarykova náměstí, parking, okružní křižovatka.

D28 I/19 - parkoviště U plovárny, P20 + P30 + 7BUS.

D29 I/20 - halová garáž HG 280 ve Fugnerově ulici.

D30 I/21 - halová garáž HG 240 v Maroldově ulici.

D31 I/22 - halová garáž HG 100 v Zámecké ul.

D32 I/23 - parkoviště v ul. U plovárny, P80 + 5 BUS.

D33 I/24 - přestavba Oblouková ulice, napojení na 2. polské armády.

D34 I/25 - okružní křižovatka na nám. Svobody.

D35 I/26 - parkoviště na terénu a PP60 u polyfunkčního domu (KOKOS).

D36 I/27 - parkoviště na Labské u os. Přístavu P150 s přístupovou MK.

D37 I/28 - halová garáž HG 140 v Duchcovské ulici.

D38 I/30 - parkoviště P50 + 8 BUS na Labské u nábřeží.

D39 I/31 - parkoviště P42 za střediskem na Duchcovské.

D40 I/32 - parkoviště u policie P150, rek. a dostavba.

LOKALITY SEKTOR II.

D41 II/5 - přístupová MK k polyfunkčnímu bloku v ul. Jiřího z Poděbrad.

D42 II/9 - přístupová MK k bloku v ul. Kozinova.

D43 II/18 - parkoviště na Labském nábřeží P188 + BUS P30.

D44 II/20 - cyklotrasa na Labském nábřeží.

D45 II/28 - parkoviště P100 v Želenicích v Lounské ul.

D46 II/29 - dvoupodlažní halové garáže HG200, včetně návrhu přístupové MK v Želenicích.

D47 II/30 - halové garáže HG300 v Želenicích u potoka.

D48 II/31 - podzemní garáže PP200 v Želenicích.

D49 II/33 - halové garáže HG240 ve Slezské ul.

D50 II/34 - podzemní parking PP100 ve vnitrobloku na Ruské.

D51 II/36 - komunikační propojení Klostermannova – Budapešťská.

D52 II/37 - parkoviště P40 ve Slovanské ulici.

D53 II/38 - parkoviště P60 ve Slezské ulici.

D54 II/39 - rozšíření ul. Za bažantnicí, optimalizace komunikačního propojení.

D55 II/40 - obratiště pro BUS v Želenicích.

D56 II/41 - halové garáže HG200 v ul. U Tvrze.

D57 II/42 - parkoviště P67 v Ovocné ulici.

D58 II/43 - přívoz v RozběleSích.

LOKALITY SEKTOR III.

D59 III/11 - obratiště BUS ve Slovanské ul. Na Letné.

LOKALITY SEKTOR IV.

D60 IV/17 - parkoviště P15 u vodní plochy Terezínský rybník.

D61 IV/22 - hromadná garáž HG200 u výtopny v Bynově.

D62 IV/23 - parkoviště u hřiště P50 v Bynově na Teplické ul.

D63 IV/24 - hromadná garáž HG400 v Bynově na Teplické ul.

D64 IV/25 - obratiště pro BUS v Bynově.

LOKALITY SEKTOR V.

v sektoru není vymezena žádná VPS (VD Prostřední Žleb vyřazeno).

LOKALITY SEKTOR VI.

D66 VI/1 - parkoviště P60 a podzemní PP100 na Kamenické ul.

D67 VI/19 - parkoviště P100 u hřbitova ve Folknářích.

D68 VI/35 - parkoviště P60 a HG240 v Březinách.

D69 VI/36 - podzemní PP60 ve Forsterově ul.

D70 VI/39 - parkoviště P60+P80+P30 v sídlišti v Březinách.

D71 VI/40 - chodník podél MK od MŠ v Březinách do Libverdy.

LOKALITY SEKTOR VII.

D72 VII/1 - přístupová MK k polyfunkčnímu objektu v Boleticích - u parku.

D73 VII/4 - přístupová MK k polyfunkčnímu objektu a k bytovému domu v Boleticích.

D74 VII/26 - halová garáž HG200 v Boleticích u trati.

D75 VII/27 - halová garáž HG200 a parkoviště P150 v Boleticích v obytném souboru.

D76 VII/28 - parkoviště P100 v Boleticích v obytném souboru.

D77 VII/29 - parkoviště P30 na Kostelní ulici.

D78 VII/30 - rekonstrukce a rozšíření Kostelní ulice.

D79 VII/32 - rekonstrukce, rozšíření profilu v oblouku silnice II/261 v Nebočadech.

D80 VII/33 - obratiště BUS v Jakubech.

LOKALITY SEKTOR VIII.

D81 VIII/3 - parkoviště P20 v Maxičkách.

D82 VIII/4 - rekonstrukce a komunikace (lesní cesty) vedené ve směru od Maxiček do Dolního Žlebu.

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY VODNÍHO HOSPODÁŘSTVÍ

ZÁSOBOVÁNÍ VODOU

V1 Vodojem Letná 150 m^3 a zásobní řady pro navrženou zásobu.

V2 Nový přívodní řad z vodojemu Václavov do vodojemu Popovice DN 100 a zásobní řady pro navrženou zástavbu z vodojemu Popovice.

LIKVIDACE ODPADNÍCH VOD

K1 Splašková kanalizace DN 300 (250) v Oldřichově Jelení ulici v úseku od železničního podjezdu na konec stávající zástavby.

K2 Splašková kanalizace v celé lokalitě Oldřichov.

K3 Obnova dešťového odvodnění Oldřichov (kombinace zatrubněných úseků s příkopy) v celé lokalitě.

K4 Splašková kanalizace v ulicích "U Korkárny" a "Pod vrchem" v Bynově.

K5 Jednotná kanalizace v "Kyjevské ulici" Bynov.

K6 Dešťové odvodnění Lesní cesty Bynov. Jedná se o kombinaci otevřeného příkopu a zatrubněné stoky odvádějících povrchové vody do Jílovského potoka.

K7 Splašková a dešťová kanalizace v ulici Červený vrch, čerpací stanice splašků.

K8 Dešťová kanalizace v ulici "Pod Svahem".

K9 Napojení kanalizace Nového města, podchycení jednotlivých vyústí novou kanalizací v ulici Labská svedené do navržené čerpací stanice Maroldova, odtud výtlačný řad do stoky XXIV.

K10 Dešťová kanalizace v ulici "V Sadech" – Nové město.

K11 Dešťová a splašková kanalizace v celé ulici "Za Sadem" v Březinách. Řešení spočívá v odkanalizování dolní a zvlášť horní části ulice včetně zachycení extravilánových vod a podchycení stávající kanalizace.

K12 Splašková kanalizace v Březové ulici Březiny.

K13 Splašková kanalizace Folknářská: podchycení stávající stoky a převedení do stoky Liberecká.

K14 Splašková kanalizace v ulicích Záhořova, U dvora a Kotlářská.

K15 Odvodnění v ulici "U dvora a Kotlářská".

K16 Splašková kanalizace v ulicích Staroměstské nábřeží, U trati, Sochorova, Koperníkova, Na točně, Havlíčkova, Dlouhá, Šikmá, Průchodní, Zemědělská, U Sokolovny převážně v Křešicích. Stoky svedené do čerpací stanice navržené pro tuto část, výtlačný řad a gravitační stoka do hlavní čerpací stanice Křešice.

K17 Splašková kanalizace v ulicích Družinová, Klicperova, U školy, Potoční, Luční, hlavní čerpací stanice.

K18 Křešice a výtlačný řad do výtlaku "A" k ČOV.

K19 Splašková kanalizace v ulicích "u Přívozu" a "Polabí" a přečerpání do hlavního systému města.

K20 Splašková kanalizace v celé lokalitě Krásný Studenec, zahrnutí vybudování splaškové kanalizace v ulicích "Na Skluzu" a "Hraniční" a svedení do stoky v ulici Krásnostudenecké. Napojení je podmíněno rekonstrukcí stávající stoky Krásnostudenecká a Novoměstská na potřebný profil.

K21 Splašková kanalizace v ulici Rokycanova Chrochvice a přečerpání do stoky v ulici Novoměstské.

K22 Odvodnění komunikace Jílovská - Chrochvice, Krásný studenec.

K23 Splašková kanalizace v ulici "V Lukách" od nové zástavby do ulice Vilsnické (stoku nutno též vybudovat) a napojit na navrhovanou stoku v ulici Květinové pobřežní sběrač a přečerpání do výtlaku A.

K24 Splašková kanalizace v ulici Květinové Chmelnice a v příslušně spádované části Vilsnické ulice.

K25 Splašková kanalizace Třešňová (do Květinové)

K26 Splašková kanalizace Višňová, Vřesová a Chmelnická Vilsnice. Nutno zajistit převedení k ČOV Děčín v Boleticích. Ve vyjmenovaných ulicích je návrh omezen stávající zástavbou, tj. od stávající kanalizace proti proudu na konec dnešní zástavby.

K27 Jednotná kanalizace v ulici Lidické a části Kladské svedené do stávající stoky v Dělnické ulici Rozbělesy.

K28 Jednotná kanalizace ve zbylé části ulice Kladské (u sv. Jana) a to v úseku od ulice Jiřího z Poděbrad do stávající stoky v Dělnické ulici.

K29 Odvodnění ulice "Na Spádu" Škrabky a to v úseku od ulice "Pod lesem" do Terezínského rybníka.

K30 Splašková kanalizace v ulicích Zahradní a Vančurova Škrabky.

K31 Splašková kanalizace Žitná, Pod hřištěm a 5. května a Pod Úvozem v Jalůvčí a zajištění převedení do systému městské kanalizace. Stoku u Jalůvčí (VII) podchytit a zajistit přečerpání odpadních vod do hlavních sběračů. (čerpací stanice a výtlak) odvodnění Žitné a 5. května v Jalůvčí.

K32 Splašková kanalizace v Bělé v ulicích Jasná, Včelná, Saská, Družstevní, Tělocvičná se svedením do stávající kanalizace DN 1000 v Saské ulici.

K33 Jednotná kanalizace ve Sněžnické ulici (Čechy).

K34 Podtlaková splašková kanalizace v ulicích "Ke trati" a "Říčná" splašková kanalizace v ulici Neumanově a převedení splašků z jmenovaných ulic do stávající stoky v ulici Vítězství.

K35 Splašková kanalizace v celé lokalitě Folknáře. Jedna větev do Folknářské, druhá do Liberecké.

K36 Splašková kanalizace v ulici Kamenná Boletice.

K37 Splašková kanalizace Nebočady, přečerpání do Boletic.

K38 Napojení stoky VI. "Teplická ulice" akce sestává z čerpací odpadních vod Teplická, čerpací stanice odpadních vod Pastýřská výtlaku V4 a V3 zajišťující po přepojení přečerpání do sběrače B.

K39 Podchycení odpadních vod z povodí stoky VII. sestává z čerpací stanice Přípeř a výtlačného řadu do čerpací stanice Pastýřská. (Spolu s odpadními vodami z Červeného vrchu po vybudování zde navržené splaškové kanalizace.)

K40 Přečerpání odpadních vod z povodí stoky XXV. do stoky XIV.

K41 Odpadní vody ze stoky XXVI. přečerpat do stoky v Provaznické ulici.

K42 Podchycení extravilánových vod (Březiny, Boletice n. L., Letná).

ÚPRAVY VODNÍCH TOKŮ

VT1 Úprava Jílovského potoka od km 4,821 po km 5,683 u benzinové pumpy v Bynově.

VT2 Úprava Jílovského potoka v úseku od km 4,528 po km 4,821.

VT3 Úprava Jílovského potoka v úseku od km 2,9 po km 4,025.

VT4 Úprava Jílovského potoka v úseku od km 0,635 po km 1,065.

VT5 Úprava Oldřichovského potoka v délce 350m od začátku zakryté části proti proudu do Jeleního potoka.

VT6 Obnova opevnění Chrochvického potoka od vyústění do Labe přes zastavěnou část.

VT7 Zkapacitnění koryta toku SMS Ústí n/L 5 ve Vilsnici.

VT8 Zkapacitnění koryt toků SMS Ústí n/L 6 a 6A ve Vilsnici.

VT9 Úprava Bělského potoka v km 0,418 po km 1,418 nad Terezínským rybníkem.

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY ENERGETIKY A SPOJŮ

Podnikání v energetických odvětvích má nejen strategický význam pro chod hospodářství a životní úroveň obyvatelstva, ale může být i příčinou veřejného ohrožení. Proto je podřízeno zvláštnímu režimu stanovenému zákonem č. 222/1994 a je deklarováno jako podnikání ve veřejném zájmu. Zařízení pro rozvod energií je třeba považovat za veřejně prospěšné stavby, pro které lze rozhodnutím stavebního úřadu vyvlastnit nebo omezit vlastnická práva k pozemkům a stavbám.

STAVBY ELEKTROROZVODNÉ

E1	trafostanice č. 301 včetně kabelové přípojky VN	I.A - I/9, I/17
E2	trafostanice č. 302 včetně kabelové přípojky VN	I.B - I/8
E3	trafostanice č. 303 včetně kabelové přípojky VN	II/1, II/2

E4	trafostanice č. 304 včetně kabelové přípojky VN	II/5, II/6, II/7
E5	trafostanice č. 305 včetně kabelové přípojky VN	II/8, II/9, II/10
E6	trafostanice č. 306 včetně kabelové přípojky VN	II/11, II/21
E7	trafostanice č. 307 včetně kabelové přípojky VN	IV/8
E8	trafostanice č. 308 včetně venk. přípojky VN	V/4
E9	transformovna MVE č. 309 včetně kabelové přípojky VN do rozvodny 110 kV Děčín východ	V/4 * v případě energetického využití VD
E10	trafostanice č. 310 včetně kabelové přípojky VN	VI/1
E11	trafostanice č. 311 včetně kabelové přípojky VN	VI/3, VI/4, VI/8
E12	trafostanice č. 312 včetně kabelové přípojky VN	VI/18
E13	trafostanice č. 313 včetně kabelové přípojky VN	VII/4, VII/5
E14	trafostanice č. 314 včetně venk. přípojky VN	VII/18
E15	trafostanice č. 315 včetně venk. přípojky VN	VII/19
E16	trafostanice č. 316 včetně venk. přípojky VN	III/9
E17	vedení VVN 110 kV Želenice - Babylon	zvýšení spolehlivosti zásobování Děčína elektřinou
E18	propojovací kabel VN mezi trafostanicemi č. 194 a 201 (Boletice)	uvolnění rozvojové plochy VII/15 pro výstavbu
E19	trafostanice č. 317 včetně kabelové přípojky VN	VI/32
E20	2 vývodní vedení 22 kV pro stávající trasu Děčín - Česká Kamenice	zvýšení spolehlivosti dodávek elektřiny do území ve směru na Č. Kamenici
E21	propojovací vedení 22 kV	výstavba nového vedení

STAVBY TEPLÁRENSKÉ

T1	primerní rozvody CZT	plošná teplofikace, Podmokly, II/2,II/25
T2	zdroj CZT Děčín východ	plošná teplofikace, Děčín 1, Staré Město, Nové Město, Březiny
T3	páteřní primerní rozvody CZT ze zdroje Děčín východ	plošná teplofikace, Děčín 1, Staré Město, Nové Město
T4	rozšíření primerních rozvodů CZT	II/25

T5	rozšíření primerních rozvodů CZT	VI/1
T6	rozšíření primerních rozvodů CZT	VI/25
T7	rozšíření primerních rozvodů CZT	VII/1, VII/15, VII/3
T8	rozšíření primerních rozvodů CZT	VII/4
T9	tepelný napaječ Kabelovna - Podmokly	plošná teplofikace Podmokel
T10	výstavba kogenerační jednotky	Boletice, VII/4

STAVBY PLYNÁRENSKÉ

P1	rozšíření NTL sítě	II/3
P2	rozšíření STL sítě	II/5
P3	rozšíření STL sítě	II/6
P4	rozšíření STL sítě	II/7, II/8, II/9, II/10, II/11, II/21
P5	rozšíření STL sítě	II/12
P6	rozšíření NTL sítě	II/13
P7	rozšíření NTL sítě	III/2
P8	rozšíření NTL sítě	III/3
P9	rozšíření NTL sítě	III/4
P10	rozšíření STL sítě	IV/2
P11	rozšíření STL sítě	IV/3
P12	rozšíření NTL sítě	IV/4
P13	rozšíření STL sítě	IV/5
P14	rozšíření STL sítě	IV/6
P15	rozšíření STL sítě	IV/7
P16	rozšíření STL sítě	IV/8
P17	rozšíření STL sítě	IV/9
P18	rozšíření STL sítě	severní část Bynova
P19	rozšíření NTL sítě	VI/2
P20	rozšíření NTL sítě	VI/18
P21	rozšíření STL sítě	VI/3, VI/8
P22	rozšíření STL sítě	VI/32

P23	plošná plynofikace	Křešice, VII/24
P24	plošná plynofikace	Nebočady, VII/21
P25	rozšíření NTL sítě	VII/5, VII/6
P26	plošná plynofikace	Vilsnice

SPOJE

S Územní plán neřeší detailně rozvoj místní sítě, v grafické části jsou zakresleny dálkové kabely a telekomunikační uzly (ústředny). Napojení jednotlivých rozvojových ploch na místní síť bude řešeno v zastavovacích studiích rozvojových ploch a konkretizované trasy připojovacích kabelů mohou být prohlášeny za stavbu veřejně prospěšnou.

(Z1) VYMEZENÍ PLOCH VEŘEJNÉ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, ASANACÍ A ASANAČNÍCH ÚPRAV

Dopravní část

D83 Rozšíření stávající komunikace k lokalitě č. 2.
D84 Rozšíření stávající komunikace k lokalitě č. 3.
D85 Rozšíření stávající komunikace (u zahrádek) k lokalitě č. 4.
D86 Rozšíření stávající živičné komunikace v Dolním Oldřichově k lokalitě č. 4.
D87 Rozšíření stávající živičné komunikace na Letné k lokalitě č. 4.
D88 Rozšíření stávající živičné komunikace (řad. Garáže) v lokalitě č. 7 a 10.
D89 Rozšíření stávající živičné komunikace (U Obory) k lokalitě č. 8.
D90 Místní komunikace k lokalitě č. 8 (změna etapy výstavby).

Část vodní hospodářství, odkanalizování

V3 vodovodní výtlak pro lokalitu č. 1. - STARÁ CHMELNICE
V4 nový vodovodní řad DN 110 pro lokalitu č. 2. - KŘEŠICE
V5 nový vodovodní řad DN 90 pro lokalitu č. 3. - FOLKNÁŘE I.
V6 nový vodovodní řad DN 90-150 pro lokalitu č. 5. - FOLKNÁŘE u.
V7 nový vodovodní řad DN 150 pro lokalitu č. 8 - CI-[ROCHVICE
VT 10 záchytný příkop extravilánových vod pro lokality č. 7. a 10 - STARE MĚSTO

Část energetika a spoje

E22 výstavba kabelové trafostanice č. 320 včetně kabelové vn přípojky lokalita č. 3
E23 výstavba kabelové trafostanice č. 321 včetně kabelové vn přípojky lokalita č. 4
E24 výstavba kabelové trafostanice č. 322 včetně kabelové vn přípojky lokalita č. 7 a 10
E25 výstavba kabelové trafostanice č. 323 včetně kabelové vn přípojky lokalita č. 8

Veřejně prospěšné stavby plynárenské

P27 výstavba STL plynovodu lokalita č. 2
P28 výstavba STL plynovodu lokalita č. 4

P29 výstavba VTL regulační stanice včetně VTL přípojky lokalita č. 7 a 10
P30 výstavba STL plynovodu lokalita č. 7
P31 výstavba NTL plynovodu lokalita č. 8
P32 výstavba STL plynovodu lokalita č. 10

Využití již navržených a schválených VPS v územním plánu z roku 2002

E11 výstavba kabelové trafostanice č. 311 včetně kabelové vn přípojky (rozvoj. plocha č. 5)

E16 výstavba sloupové trafostanice č. 3 16 včetně přípojky vn (rozvoj. plocha č. 1)

P7 výstavba NTL plynovodu (rozvoj. plocha č. 8)

PS výstavba NTL plynovodu (rozvoj. plocha č. 8)

P21 výstavba STL plynovodu (rozvoj. plocha č. 5

P23 výstavba STL plynovodu, plošná plynofikace sídla Křešice (rozvoj. plocha č. 2)

(Z2) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB VEŘEJNÉ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKÚM A STAVBÁM VYVLASTNIT

označení VPS	druh stavby
Dopravní část	
D 1	cyklistická stezka podél Jílovského potoka
Část vodní hospodářství, odkanalizování	
VK 2.1	převod extravilárových vod nad lokalitou
VK 2.2a	přečerpání splašků (výtlak) z lokality č. 2 do Březové ulice
VK 2.2b	čerpací stanice
VK 2.3.	zásobní vodovodní řad k lokalitě č. 2
VK 2.4a	vodovod pro lokalitu č. 18
VK 2.4b.	vodovod pro lokalitu č. 18
VK 2.5.	splašková stoka od lokality č. 3
Část vodní energetika a spoje	
P 2.1	středotlaký plynovod pro lokalitu 2Z1
P 2.2	středotlaký plynovod pro lokalitu 2Z2
E 2.3	trafostanice č. 324 včetně přípojky vn pro lokalitu 2Z2
P 2.4	středotlaký plynovod pro lokalitu 2Z3
P 2.5	nízkotlaký plynovod pro lokalitu 2Z6
E 2.6	trafostanice č. 325 včetně přípojky vn 2Z11
T 2.7	horkovodní přípojka pro lokalitu 2Z11

označení VPS	druh stavby
P 2.8	nízkotlaký plynovoc pro lokalitu 2Z12
P 2.9	středotlaký plynovod pro lokalitu 2Z13
P 2.10	středotlaký plynovod pro lokalitu 2Z20
E 2.11	trafostanice č. 326 včetně přípojky vn pro lokalitu 2Z25a, 2Z25b
P 2 12	středotlaký plynovod pro lokalitu 2Z25b
T 2.13	horkovodní přípojka pro lokalitu 2Z25a
P 2.14	nízkotlaký plynovod pro lokalitu 2Z26
P 2.15	středotlaký plynovod pro lokalitu 2Z31
P 2.16	středotlaký plynovod pro lokalitu 2Z31

h) VYMEZENÍ DALŠÍCH VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÉ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO,

Stavby nebyly vymezovány.

(Z4) VEŘEJNÉ PROSPĚŠNÉ STAVBY

Dopravní část

Z4-D1 Rozšíření stávající Albánské ulice a navazující nová přístupová komunikace do severní části lokality.

Z4-D2 Chodník pro pěší při východním okraji lokality.

Část vodní hospodářství, odkanalizování

Z4-K1 nová splašková kanalizační stoka DN300(250) od lokality do stávající kanalizace v Albánské ulici.

Část energetika a spoje

Z4-P1 výstavba STL plynovodu pro zásobování rozvojových ploch III/7, II/13 a II/ 14

Poznámka: tato VPS nahrazuje VPS P6 ze schváleného územního plánu, která byla určena pro zásobování ploch II/13 a II/ 14. Povede v souběhu se stávajícím kabelem vysokého napětí.

(Z6) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

Tabulka obsahuje navržené veřejně prospěšné stavby (DS 1 a W 17 - W 32) a stavby uvedené v ÚPD dříve zpracované, které budou pro navržený rozvoj rovněž využity.

označení VPS	*výstavba*	*Katastr*	*Parcela*	*lokalita*
DS 1	rekonstrukce křižovatky	Chrochvice	344, 640, 685/1, /7, /8, 687/9, 688/1,.689, 690, 691, 692, 694, 643/1, /2, 639/1, /2	6Z 86
		Vilsnice	.1, 535	
WT 17	středotlaký plynovod	Krásný Studenec	1572/1, 1532	6Z-78, 6Z-80
WT 19	středotlaký plynovod	Folknáře	612/1, 612/2, 612/1, 620/3, 599/1, 599/18, 591/1	6Z-13, 6Z-65, 6Z-76, 6Z-84
WT 20	středotlaký plynovod	Děčín - Staré Město	812	6Z-18
WT 22	středotlaký plynovod	Podmokly	2806, 3474/1	6Z-28
WT 24	středotlaký plynovod	Křešice u Děčína	660, 90/1, 659/1	6Z-75
WT 25	středotlaký plynovod	Bynov	1163	6Z-40
WT 26	středotlaký plynovod	Vilsnice	971/1, 579/1, 565/1	6Z-50, 6Z-52, 6Z-53
WT 28	nízkotlaký plynovod	Podmokly	2935	6Z-39
WT 29	středotlaký plynovod	Podmokly	2838,2828	6Z-45
WT 30	kabelová přípojka vn pro TS 304	Podmokly	2760, 2648/1	6Z-79
WT 31	trafostanice včetně vn přípojky /TS 327/	Vilsnice	527/1,136,137,138,142/1	6Z-27a, 6Z-27b, 6Z-27c
WT 32	nízkotlaký plynovod	Vilsnice	527/2, 77/5	6Z-27a, 6Z-27b, 6Z-27c

h) VYMEZENÍ DALŠÍCH VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO,

Stavby nebyly vymezovány.

(Z8) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT,

Umístění veřejně prospěšných staveb

VPO nejsou navrhována

Energetika

Tabulka obsahuje navržené veřejně prospěšné stavby (8Z-XX) a stavby uvedené v ÚPD dříve zpracované a schválené, které budou pro navržený rozvoj rovněž využity (6Z-XX = 6.změna UPn+ označení VPS v dané dokumentaci).

VPS č.	druh stavby	číslo parcely	pro lokalitu	katastr	podmiňující VPS dříve navržené
8Z-P1	STL plynovod		8z-06 8z-40 8z-50b	Horní Oldřichov	x
8Z-P2	STL plynovod	pp č. 1549/4, ../3, ../2, . ./1. 1341/9, 302/3, ../2,	8z-08 8z-43	Horní Oldřichov	1Z-P28 /STL plynovod/
8Z-P3	STL plynovod	pp č. 3725/16	8z-16	Podmokly	x
8Z-P5	NTL plynovod	pp č. 2935/2, 3133	8z-32	Podmokly	x
8Z-P6	STL plynovod		8z-03 8z-12	Vilsnice	x
8Z-P8	STL plynovod	280/4, 280/3, 280/1281	8z-13	Nebočady	návrh UPn-P24 /STL plynovod/
8Z-P9	STL plynovod	pp č. 580, 579	8z-52	Vilsnice	6Z-WT 26 /STL plynovod/
8Z-E1	TS + kabel. přípojka VN	pp č. 3725/16	8z-16	Podmokly	x
8Z-E4	TS + venkovní přípojka VN	pp č.379/8, 373/3, 370/1	8z-47	Křešice u Děčína	x
8Z-E6	venkovní vedení 110 kV		propojení rozvoden Želenice a Babylon	Podmokly, Chrochvice, Vilsnice, Nebočady, Hoštice u DC, Lesná u DC	Z přesněný koridor ZÚR ÚK VPS z roku 2002 (E17)***v šíři 50 m***

(Z8) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE § 5 ODST. 1 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA

Veřejně prospěšné stavby a opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo nejsou vymezovány.

(Z12) VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY DOPRAVY

V rámci změny č. 12 se vypouští část VPS D6 a celá VPS D9 a tyto stavby jsou nahrazeny koridorem CNZ.D(12):

- **CNZ.D(12)** Přeložka sil. I/13 Děčín - Ludvíkovice (tzv. Folknářská spojka) odlehčující ulici Kamenickou v pravobřežní části Děčína v prostoru Libverdy, včetně mimoúrovňové křižovatky na Folknářské spojce. V rámci koridoru jsou zahrnuty stavby související s touto přeložkou. Trasa je součástí komplexní přestavby tahu od Děčína po Nový Bor.

N. VYHODNOCENÍ DŮSLEDKŮ NÁVRHU NA ZPF A PUPFL

N1. ZÁBOR ZPF

Pro územní rozvoj, navržený územním plánem Děčína, byly jednotlivé plochy vyhodnoceny podle zákona o ochraně zemědělského půdního fondu č.334/1992. Řešeným územím je správní obvod Městského úřadu Děčín.

ZÁKLADNÍ ÚDAJE O KATASTRÁLNÍCH ÚZEMÍCH - STAV 2000

název kat. území	výměra celkem	zemědělská půda	lesní pozemky	vodní plochy	zastavěné území	ostatní plochy
Bělá u Děčína	563,86	71,21	464,36	0,36	9,36	18,56
Boletice nad Labem	256,65	110,73	66,95	11,29	30,22	37,46
Březiny u Děčína	433,6	198,84	162,54	7,24	10,72	54,27
Bynov	1 525,32	46	1 402,23	4,27	12,76	60,06
Děčín	460,6	87,47	76,74	37,41	62,98	196
Děčín-Staré Město	297,36	89,44	102,13	14,26	20,39	71,14
Dolní Žleb	1 090,67	29,07	1 000,57	24,23	3,25	33,55
Folknáře	245,1	131,97	92,6	0,65	3,66	16,23
Horní Oldřichov	142,87	65,27	32,83	2,81	15,26	26,7
Hoštice nad Labem	255,54	110	107,81	0	2,69	35,04
Chlum u Děčína	343,75	197,86	125,6	0,35	3,16	16,78
Chrochvice	146,36	75,22	39,58	3,57	8,9	19,1
Krásný Studenec	591,98	331,97	224,2	1,79	5,93	28,1
Křešice u Děčína	391,11	196,72	117,9	16,51	10,85	49,13
Lesná u Děčína	346,11	216,92	93,97	0,95	3,65	30,63
Loubí u Děčína	47,35	15,34	8,89	0,85	1,65	20,62
Maxičky	1 854,12	20,23	1 790,12	3,1	3,17	37,5
Nebočady	276,45	134,45	68,62	25,75	5,53	42,09
Podmokly	688,86	194,99	100,07	42,13	112,64	239,03
Prostřední Žleb	1 115,27	99,48	849,39	89,99	10,01	66,4
Velká Veleň	396,61	283,58	58,89	1	4,12	49,02
Vilsnice	333,93	190,31	93,15	6,44	7,03	37
Město celkem	**11 803,47**	**2 897,07**	**7 079,14**	**294,95**	**347,93**	**1 184,41**

Klimatický región

je v nižších polohách T2 teplý, mírně suchý, se sumou teplot nad 10°C 2 600-2 800. Průměrná roční teplota se pohybuje v rozmezí 8-9°C, průměrný roční úhrn srážek je 500-600 mm, pravděpodobnost suchých vegetačních období je 20-30, vláhová jistota 2-4. Ve vyšších polohách je klimatický región MT2, mírně teplý, mírně vlhký se sumou teplot nad 10°C

2 200-2 500. Průměrná roční teplota je 7-8°C, průměrný roční úhrn srážek 550-650, místy až 700 mm. Pravděpodobnost suchých vegetačních období je 15-30, vláhová jistota 4-10.

Celková výměra zemědělské půdy

je v řešeném území je 2879ha, což je 24,5% z celkové rozlohy řešeného území ÚPN. Z toho je orné půdy 33%, ploch sadů a zahrad 22% a trvalých travních porostů (TTP - louky, pastviny) je 44%. Po útlumu zemědělské výroby je řada pozemků nevyužívána, zvláště ve vyšších polohách leží ladem jak orná půda, tak i louky a pastviny.

STRUKTURA ZEMĚDĚLSKÉHO PŮDNÍHO FONDU

katastrální území	zemědělská půda celkem	orná půda	chmelnice	vinice	zahrady	sady	louky	pastviny
Děčín	85,4	12,21	0	0	49,2	14,54	5,53	3,93
Bělá u Děčína	70,93	0,21	0	0	30,39	2,36	31,96	6,02
Bynov	46,39	0,65	0	0	19,65	0,79	23,02	2,27
Horní Oldřichov	65,19	7,58	0	0	21,18	0	31,22	5,21
Chrochvice	75,13	16,47	0	0	26,99	1,97	2,03	27,68
Loubí u Děčína	15,34	0,15	0	0	5,1	0	7,53	2,56
Maxičky	20,25	0,25	0	0	4,55	0,97	12,91	1,57
Podmokly	196,64	41,29	0	0	102,92	5,38	32,07	14,99
Prostřední Žleb	98,86	6,74	0	0	34,85	1,28	45,63	10,36
Děčín - Staré Město	87,72	31,75	0	0	29,91	0	21,69	4,37
Vilsnice	191,48	49,64	0	0	25,47	22,78	19,69	73,9
Dolní Žleb	28,87	1,98	0	0	12,04	0,72	10,41	3,72
Krásný Studenec	331,65	173,9	0	0	18,79	0	61,63	77,33
Březiny u Děčína	197,57	53,7	0	0	16,41	35,64	56,68	35,14
Folknáře	131,26	89,85	0	0	17,86	11,05	8,38	4,12
Chlum u Děčína	197,52	36,45	0	0	6,24	0	64,68	90,16
Boletice nad Labem	113,13	46,98	0	0	23,08	15,07	22,26	5,75
Křešice u Děčína	196,55	103,19	0	0	21,49	27,83	29,28	14,75
Nebočady	134,28	68,48	0	0	9,45	1,57	37,04	17,73
Lesná u Děčína	216,29	127,78	0	0	8,19	0	63,99	16,35
Hoštice nad Labem	109,89	2,33	0	0	2,36	9,95	14,79	80,46
Velká Veleň	268,79	104,91	0	0	5,64	1,74	52,28	104,22
CELKEM 1/1/1997	**2 879,13**	**976,49**	**0**	**0**	**491,75**	**153,62**	**654,68**	**602,6**
CELKEM 1/1/2000	**2 833**	**962**	**0**	**0**	**632**		**1 239**	

Pedologická charakteristika

půd je dána bonitovanou půdně ekologickou jednotkou, a to jejím druhým dvojčíslím - hlavní půdní jednotkou. U ploch, na kterých je navržen trvalý zábor zemědělské půdy jsou **následující charakteristiky HPJ:**

HPJ 10 - hnědozemě, včetně slabě oglejených forem na spraši, středně těžké, vodní režim příznivý

HPJ 14 - illimerizované půdy na sprašových hlínách, středně těžké, vláhové poměry příznivé

HPJ 28 - hnědé půdy kyseléna vyvřelinách, středně těžké, dobré vláhové poměry

HPJ 41 - svažité půdy, středně těžké, štěrkovité, vláhové poměry závislé na srážkách

HPJ 50 - hnědé půdy oglejené, středně těžké, kamenité, zamokřené

Mimo hodnot BPEJ je uveden další údaj, a to stupeň přednosti a třída ochrany zemědělského půdního fondu, která je tabulkově přiřazena vždy k jednotlivé BPEJ. Tyto hodnoty určují kvalitu ZPF, nahrazující bonitní třídy. Výše uvedené údaje jsou vždy uvedeny v následujících tabulkách.

Navrhované plochy pro zástavbu se nedotknou místní komunikační sítě ani polních cest, pouze se navrhuje zkvalitnění a místní povrchová úprava (MK, ÚK).

Komplexní pozemkové úpravy v tomto území nebyly zatím zpracované, ani v nejbližší době se s nimi neuvažuje.

V řešeném území se nenachází chráněné ložiskové území ani dobývací prostor.

Na základě požadavků MěÚ Děčín pro zajištění rozvoje města byly navrženy vhodné plochy pro výstavbu, která by svými parametry odpovídala požadovanému rozvoji města. Plochy záboru jsou rozděleny podle způsobu využití, to znamená bydlení (MD městské domy, BD bytové domy, RD rodinné domy), objekty pro občanskou výstavbu (OV, S sport) podnikatelské aktivity (V výroba), veřejnou zeleň - parky (Z) a dopravní stavby (D).

PRO VYPRACOVÁNÍ NÁVRHU ŘEŠENÍ ÚPN BYLY:

* využity všechny podklady, informace, studie a záměry Městského úřadu (územní rozhodnutí, stavební povolení)
* okresního úřadu a všech dalších organizací a správců sítí podílejících se svojí činností na rozvoji města.
* využity všechny územní rezervy - plochy ležící uvnitř současně zastavěného území, po jejich vyčerpání byla výstavba navržena za hranici zastavěného území. Dále byly v max. míře navrženy rekonstrukce event. i změny funkce u stávajících objektů či areálů.

Hranice SZÚ (současné zastavěné území)

byla oproti konceptu upravena dle: podkladů Katastrálního úřadu Děčín, "Pomůcky Ústavu územního rozvoje Brno - 1999, Metodického pokynu Pozemkového fondu ČR - 1998 a zápisu z jednání MpMR a Pozemkového fondu ČR 1999" a odsouhlasena OkÚ Děčín - RRR a schválena městským zastupitelstvem.

V následujících tabulkách je **vypočten trvalý zábor ZPF, a to v členění podle městských sektorů a jednotlivých lokalit.** V tabulce je ke každé lokalitě uveden kód BPEJ, třída ochrany ZPF, zábor a kultura (**~~O~~** ostatní plochy a stavební parcely, **O** orná půda, **TTP** louky a pastviny, **S** sady a zahrady). Trvalý zábor je přehledně rozdělen na zábor celkem, v současně zastavěném území a mimo něj.

V návrhu územního plánu jsou vyznačeny plochy záboru v návrhovém období, výhledové rezervní plochy, které nejsou vyhodnoceny.

Samostatně jsou vyhodnoceny liniové dopravní stavby (silnice, místní komunikace, cyklistické stezky.

Vypočtené výměry pozemků určených k trvalému záboru jsou orientačními údaji, jejich přesný rozsah bude uveden až v projektové dokumentaci stavby.

Změny v bilanci trvalého záboru ZPF oproti konceptu řešení jsou vyvolány těmito skutečnostmi:

- změnami v rozsahu a počtu lokalit dle souborného stanoviska;
- upřesněním dle vydaných územních rozhodnutí a stavebních povolení;
- upřesněním dle zpracovaných projektů a schválených studií;
- požadovanými změnami v etapizaci výstavby (návrhové období - výhled);
- upřesněním dle výpisů z evidence nemovitostí (kultury).

RD	rodinný dům
MD	městský polyfunkční dům (trvalé bydlení + vybavenost, komerce)
BD	monofunkční bytový dům (čisté kolektivní bydlení)
OV	zařízení občanského vybavení
SPORT	tělovýchovná zařízení
D	dopravní plochy a zařízení
Z	veřejná zeleň, parky
VÝROBA	průmysl, sklady, výrobní služby

lokalita		BPEJ	třída ochrany	zábor v ha			kultura
číslo	funkce			celkem	v SZÚ	mimo SZÚ	
SEKTOR č. IA				**CENTRUM LEVÝ BŘEH PODMOKLY**			
1	MD	21010	II	0,232	0,232		O
2	MD	21010	II	0,013	0,013		O
3	MD	21010	II	0,067	0,067		O
4	MD	21010	II	0,043	0,043		O
5	MD+OV	21010	II	0,230	0,230		O
6	RD	VYŘAZENA					
7	MD	21010	II	0,160	0,160		O
8	MD	21010	II	0,792	0,792		O
9	MD+OV	21010	II	0,558	0,558		O
10	RD	VÝHLED					
11	SPORT	V REALIZACI					
12	SPORT	21010	II	0,280	0,280		S
13	OV	21010	II	0,183	0,183		O
14	OV	21010	II	0,314	0,314		O
				0,086	0,086		S
15	OV	REALIZOVÁNO					
16	OV	21010	II	0,160	0,160		O
17	OV+D	21010	II	1,851	1,851		O
18	SPORT	REALIZOVÁNO					
19	OV+D	21010	II	0,414	0,414		O
20	Z	21010	II	0,762	0,762		O
21	D	VYŘAZENA					
22	D	21010	II	0,199	0,199		O
23	D	21010	II	0,250	0,250		O
24	D	21010	II	0,353	0,353		O
25	D	21010	II	0,169	0,169		O
26	D	21010	II	0,082	0,082		O
27	D	21010	II	0,028	0,028		O
28	D	21010	II	0,003	0,003		O
29	D	21010	II	0,016	0,016		O
30	D	21010	II	0,006	0,006		O
SEKTOR IA - PODMOKLY CELKEM			**ZPF**	**0,366**	**0,366**	**0,000**	
			O	**6,885**	**6,885**	**0,000**	

SEKTOR č. IB				**CENTRUM PRAVÝ BŘEH DĚČÍN**			
1	MD	REALIZOVÁNO					
2	MD	22210	IV	0,087	0,087		O
3	MD	22210	IV	0,066	0,066		O
4	OV+D	22210	IV	0,746	0,746		O
5	MD+BD	22210	IV	0,320	0,320		O
6	BD	22210	IV	0,080	0,080		O
7	MD+D	22210	IV	0,166	0,166		O
8	PŘESTAVBA ZÁMKU	REKONSTRUKCE					
9	MD+Z+D	22210	IV	0,472	0,472		O
10	OV	REKONSTRUKCE					
11	OV	REKONSTRUKCE					
12	OV	REALIZOVÁNO					
13	OV+D	REALIZOVÁNO					
14	OV	25800	II	1,202	1,202		O
15	OV	22210	IV	0,030	0,030		O
16	OV	REALIZOVÁNO					
17	Z	25800	II	6,745	6,745		O
		25800	II	0,543	0,543		TTP

lokalita		BPEJ	třída ochrany	zábor v ha			kultura
číslo	funkce			celkem	v SZÚ	mimo SZÚ	
18	D	V REALIZACI					
19	D	25800	II	0,237	0,237		O
20	D	25800	II	0,102	0,102		O
21	D	22210	IV	0,058	0,058		O
22	D	22210	IV	0,068	0,068		O
23	D	25800	II	0,236	0,236		O
24	D	25800	II	0,030	0,030		O
25	D	22210	IV	0,236	0,236		O
26	D	22210	IV	0,113	0,113		O
27	D	25800	II	0,406	0,406		O
28	D	22210	IV	0,113	0,113		O
29	D	25800	II	0,058	0,058		O
30	D	25800	II	0,161	0,161		O
31	D	22210	IV	0,995	0,995		O
32	D	22210	IV	0,303	0,303		O
SEKTOR IB - DĚČÍN CELKEM			**ZPF** **O**	**0,543** **13,030**	**0,543** **13,030**	**0,000** **0,000**	

SEKTOR č. II — LETNÁ - ŽELENICE

1	MD	21010	II	0,408	0,408		O
2	MD	21010	II	0,149	0,149		O
		21010	II	0,353	0,353		S
3	RD	21010	II	0,937	0,937		S
		21010	II	0,200	0,200		O
4	RD	V REALIZACI					
5	MD	21010	II	0,786	0,786		S
6	RD	21010	II	0,496	0,496		S
7	RD	21010	II	1,103	1,103		O
		21010	II	0,392	0,392		TTP
		21010	II	0,554	0,554		S
8	RD	21010	II	0,156	0,156		S
		21010	II	0,348	0,274	0,074	O
		21010	II	0,172	0,086	0,086	TTP
9	RD	24167	V	0,601		0,601	O
		22821	III	0,567		0,567	O
		21010	II	0,971		0,971	O
10	RD	24167	V	0,356		0,356	TTP
		24167	V	2,100		2,100	O
		22821	III	0,976		0,976	O
11	RD	21010	II	0,523	0,523		TTP
		21010	II	0,610		0,610	S
12	RD	26701	V	3,774	0,468	3,306	TTP, O
		26701	V	0,091	0,091		O
		25014	IV	0,718		0,718	TTP, O
		25411	IV	0,209		0,209	O
		25411	IV	0,312		0,312	O
13	RD	25411	IV	0,750	0,750		TTP
14	RD	VÝHLED					
15	RD	VÝHLED					
16	RD	VÝHLED					
17	OV	21010	II	1,000	1,000		O
18	D	21010	II	0,730	0,730		O
19	OV	21010	II	0,147	0,147		O
20	Z	21010	II	2,257	2,257		O

lokalita		BPEJ	třída ochrany	zábor v ha			kultura
číslo	funkce			celkem	v SZÚ	mimo SZÚ	
21	Z+SPORT	21010	II	0,555	0,555		TTP
22	Z	21010	II	1,187	1,187		O
		21010	II	2,374	2,374		S, TTP
23	D	REALIZOVÁNO					
24	V	VÝHLED					
25	OV - PŘESTAVBA	21010	II	2,717	2,717		O
		21010	II	0,204	0,204		S
26	RD	VÝHLED					
27	D	21010	II	0,123		0,123	S, TTP
		25411	IV	0,048		0,048	S
28	D	21010	II	0,216	0,216		O
29	D	25411	IV	0,205		0,205	TTP
30	D	21010	II	0,270		0,270	O
31	D	21010	II	0,274	0,274		O
32	D	21010	II	0,060	0,060		O
		21010	II	0,050		0,050	S
33	D	25411	IV	0,318	0,318		S
34	D	21010	II	0,200	0,200		O
35	D	VÝHLED					
36	D	21010	II	0,074	0,074		O
37	D	25411	IV	0,030	0,030		O
		25014	IV	0,032	0,032		O
38	D	25411	IV	0,080	0,080		O
39	D	21010	II	0,140	0,140		O
40	D	21010	II	0,060	0,060		O
41	D	21010	II	0,176	0,176		O
42	D	21010	II	0,129	0,129		O
43	D	PŘÍVOZ PŘES LABE					
SEKTOR II CELKEM			**ZPF**	**20,770**	**9,500**	**11,270**	
			O	**11,498**	**11,186**	**0,312**	

SEKTOR č. III — CHROCHVICE - VILSNICE

1	RD	VÝHLED					
2	RD	25051	IV	1,169		1,169	S
3	RD	25051	IV	0,481		0,481	S, TTP
4	RD	25051	IV	0,575	0,575		O
5	RD	25051	IV	1,517	1,517		S
6	RD	VÝHLED					
7	RD	VÝHLED					
8	RD	V REALIZACI					
9	ZV	DOTČENÉ POZEMKY ZŮSTÁVAJÍ SOUČÁSTÍ ZPF					
10	RD	25411	IV	0,555	0,440	0,115	O
		25411	IV	1,485	1,485		S, TTP
11	D	25411	IV	0,048		0,048	O
		25411	IV	0,018		0,018	O
12	D	55451	V	0,475		0,475	O
		55451	V	0,355		0,355	TTP, O
13	D	BEZ ZÁBORU					
14	D	27769	V	0,030	0,030		O
15	D	BEZ ZÁBORU					
SEKTOR III CELKEM			**ZPF**	**5,085**	**3,032**	**2,053**	
			O	**1,623**	**1,015**	**0,608**	

lokalita		BPEJ	třída ochrany	zábor v ha			kultura
číslo	funkce			celkem	v SZÚ	mimo SZÚ	
SEKTOR č. IV							**BYNOV - OLDŘICHOV**
1	RD	25011	IV	4,003	4,003		O, TTP
		25011	IV	0,717	0,717		O
2	RD	25011	IV	2,019		2,019	S, TTP
3	RD	V REALIZACI					
4	RD	V REALIZACI					
5	RD	25051	IV	0,600	0,188	0,412	S
6	RD	25051	IV	0,450		0,450	O, TTP
		25051	IV	0,020		0,020	O
7	RD	25051	IV	0,160	0,080	0,080	TTP, S
8	RD	24177	V	2,760		2,760	TTP, S
9	RD	24177	V	3,030	0,422	2,608	TTP, S
10	RD	VÝHLED					
11	RD	VYŘAZENA					
12	RD	VYŘAZENA					
13	RD	VYŘAZENA					
14	RD	VÝHLED					
15	RD	VYŘAZENA					
16	RD	VYŘAZENA					
17	SPORT+D	25011	IV	0,148	0,148		O
		25011	IV	0,932	0,932		TTP
18	SPORT	VÝHLED					
19	V	25800	II	2,137	2,137		O
		25800	II	1,643	1,643		Z, TTP
20	V	25800	II	0,462	0,462		O
		25800	II	0,172	0,172		S
21	SPORT	25011	IV	0,730	0,730		O
22	D	25800	II	0,230	0,230		O
23	D	25011	IV	0,369	0,369		O
24	D	25011	IV	0,497	0,497		O
25	D	25041	V	0,112	0,112		O
SEKTOR IV CELKEM			**ZPF**	**15,769**	**7,440**	**8,329**	
			O	**5,422**	**5,402**	**0,020**	
SEKTOR č. V							**LOUBÍ - ŽLEB**
1	BD	REALIZOVÁNO					
2	SPORT+D	-		0,432	0,432		O
3	OV	22210	IV	0,060	0,060		O
4	D	25800	II	1,061	0,743	0,318	O
		25800	II	0,056		0,056	TTP
		22252	V	0,408	0,396	0,012	O
		22252	V	0,659		0,659	TTP, O
5	D	22252	V	1,572		1,572	TTP, O
		22252	V	2,909		2,909	O
		24089	V	1,314		1,314	TTP, S, O
		24089	V	0,245		0,245	O
6	D	22252	V	0,935		0,935	O, TTP
		22252	V	0,694		0,694	O
SEKTOR V CELKEM			**ZPF**	**4,536**	**0,000**	**4,536**	
			O	**5,809**	**1,631**	**4,178**	

lokalita		BPEJ	třída ochrany	zábor v ha			kultura
číslo	funkce			celkem	v SZÚ	mimo SZÚ	
SEKTOR č. VI					NOVÉ MĚSTO - STARÉ MĚSTO		
1	BD	26141	V	0,063	0,063		O
		26141	V	2,060	2,060		S
2	RD	54410	III	0,082	0,082		O
		54410	III	3,108	3,108		TTP, S
3	RD	51410	II	3,015		3,015	O, TTP, S
		57869	V	0,192		0,192	O, S
4	RD	57869	V	0,834	0,723	0,111	S, TTP
		23141	V	2,068	2,047	0,021	TTP
5	RD	VÝHLED					
6	RD	VÝHLED					
7	RD	VÝHLED					
8	RD	57869	V	0,197		0,197	O
		57869	V	2,814		2,814	O, TTP
9	MD	25800	I	0,577	0,577		O
		25800	I	0,045	0,045		S
		22811	III	0,195	0,195		O
10	BD	22811	III	1,020	1,020		O
		22811	III	0,430	0,430		TTP, S
11	MD	VÝHLED					
12	BD	VÝHLED					
13	SPORT	V REALIZACI					
14	OV	REALIZOVÁNO					
15	OV	25800	II	0,521	0,521		O
16	SPORT	25800	II	2,561	2,561		O
		25800	II	0,058	0,058		S
17	OV	23141	V	0,358	0,358		O
18	RD	51410	II	2,620	2,620		O
	VÝROBA	51410	II	1,610	1,610		O
19	OV	51410	II	0,610	0,165	0,445	O
		51410	II	0,822		0,822	O
20	Z + SPORT	23111	IV	0,094	0,094		O
		23111	IV	0,399	0,399		TTP, S
21	Z	23111	IV	0,687	0,687		O
		23111	IV	0,953	0,953		S
22	Z + SPORT	51552	III	0,972		0,972	TTP
23	Z	25800	I	0,522	0,522		O
		22811	III	0,236	0,236		O
24	VÝROBA	22811	III	0,426	0,426		S
	SPORT	22811	III	0,304	0,304		S
25	VÝROBA	23141	V	0,576	0,326	0,250	S
26	VÝROBA	VÝHLED					
27	VÝROBA	VÝHLED					
28	VÝROBA	VÝHLED					
29	RD	VÝHLED					
30	SPORT	54410	III	1,930		1,930	TTP
31	VÝROBA	V REALIZACI					
32	VÝROBA	23141	V	5,770	5,770		O
33	OV	23141	V	1,131	1,131		O
34	OV	51552	III	0,328	0,328		O
35	D	54199	V	0,261	0,261		O
36	D	23141	V	0,043	0,043		O
		23141	V	0,076	0,076		S
37	VÝROBA	22811	III	0,380	0,360		O
38	D	REALIZOVÁNO					

lokalita		BPEJ	třída ochrany	zábor v ha			kultura
číslo	funkce			celkem	v SZÚ	mimo SZÚ	
39	D	51552	III	0,196	0,196		O
40	D	24177	V	0,166	0,166		O
		51410	II	0,071	0,071		O
41	D	25800	I	0,208	0,208		O
SEKTOR VI CELKEM			ZPF	**25,312**	**15,185**	**10,127**	
			O	**16,277**	**15,635**	**0,642**	

SEKTOR č. VII — BOLETICE N./L.

1	MD	21410	III	0,978	0,978		S
2	MD	VÝHLED					
3	MD	VÝHLED					
4	BD	21400	II	0,958	0,958		O
		22051	IV	2,319	1,900	0,419	O, TTP, S
5	RD	21410	III	0,665		0,665	S
6	RD	21410	III	1,465		1,465	O
7	RD	VÝHLED					
8	RD	VÝHLED					
9	RD	VÝHLED					
10	RD	VÝHLED					
11	RD	VÝHLED					
12	RD	VÝHLED					
13	RD	VÝHLED					
14	Z	21410	III	0,716	0,188	0,528	O, TTP, S
15	VÝROBA	21410	III	1,224	1,224		S
16	ČOV	REALIZOVÁNO					
17	VÝROBA	VÝHLED					
18	VÝROBA	21410	III	1,235	1,235		O
		21410	III	2,130	2,130		O, S
19	VÝROBA	21400	II	4,530		4,530	O
		21400	II	0,065	0,065		O
20	VÝROBA	VÝHLED					
21	OV+V	21400	II	2,722	2,722		O
22	OV	VÝHLED					
23	OV+RD	25011	IV	0,255	0,255		O
24	OV+RD	22011	IV	0,268	0,268		O
25	D	25600	I	0,250		0,250	O
26	D	21410	III	0,420	0,420		S
27	D	21410	III	0,595	0,595		O
28	D	21410	III	0,260	0,260		O
29	D	21410	III	0,051	0,051		O
30	D	21410	III	1,052	0,505	0,547	O
31	D	21440	II	0,329	0,329		O
		22811	III	0,973	0,973		O
		24178	V	0,929		0,929	O
32	D	25600	I	0,042		0,042	O
33	D	25600	I	0,046	0,046		O
		25600	I	0,021		0,021	O
SEKTOR VII CELKEM			ZPF	**18,148**	**10,520**	**7,628**	
			O	**6,350**	**4,582**	**1,768**	

lokalita		BPEJ	třída ochrany	zábor v ha			kultura
číslo	funkce			celkem	v SZÚ	mimo SZÚ	
SEKTOR č. VIII						**DOLNÍ ŽLEB - MAXIČKY**	
1	rekreační louka	55211	IV	0,000	-	-	-
2	RD - 3 staveniště	55211	IV	0,530	0,340	0,190	TTP
3	D	55211	IV	0,035		0,035	TTP
4	D			0,000			
SEKTOR VIII CELKEM			ZPF O	0,565 0,000	0,340	0,225	
SEKTOR č. IX							**LESNÁ**
1	LESNÁ	75041	V	0,117	0,117		O
		75041	V	1,180	0,727	0,453	S, TTP
		75011	III	0,301	0,301		O
		75011	III	0,435	0,435		S, TTP
2	VELKÁ VELEŇ	72844	IV	2,096	2,096		O
		72844	IV	1,423	1,423		S
		75051	V	1,059	1,059		O
		75051	V	0,109	0,109		TTP, S
		72814	III	0,427	0,427		O
		72814	III	0,070	0,070		S
3	HORNÍ CHLUM	54178	V	0,183	0,183		O
		54178	V	0,009	0,009		S
		52814	IV	0,770	0,770		O
		52814	IV	0,349	0,349		S, TTP
SEKTOR IX CELKEM			ZPF O	3,575 4,953	3,122 4,953	0,453	
SEKTORY CELKEM			ZPF O	99,311 71,847	50,048 64,319	49,263 7,528	
A - ČESKÉ DRÁHY							
A1		V REALIZACI					
A2	TUNELY	VÝHLED					
A3	PŘELOŽKA TRATI	VÝHLED "HLAVNÍ NÁDRAŽÍ - VÝCHODNÍ NÁDRAŽÍ"					
A4	VLEČKA ROZBĚLESY	21010	II	0,260	0,260		O
A5	VLEČKA BOLETICE	25600	I	0,250	0,250		O
A - ČESKÉ DRÁHY CELKEM			ZPF O	0,000 0,510	0,510	0,000	
B - SILNICE I/13							
B1		VÝHLED					
B2		21010	II	4,157	3,890	0,267	O
B3		23141	V	2,222	2,035	0,187	O
		23141	V	0,663	0,147	0,516	S
		51450	III	0,350	0,257	0,093	S
		51552	III	0,421		0,421	O
		51410	II	0,675	0,096	0,579	O, TTP
		51552	III	0,283	0,030	0,253	O, S
		54189	V	1,215		1,215	O, TTP, S
B4		25011	IV	1,554	1,554		O
B - SILNICE I/13 CELKEM			ZPF O	0 5.711	0 5.444	0 0.267	

lokalita		BPEJ	třída ochrany	zábor v ha			kultura
číslo	funkce			celkem	v SZÚ	mimo SZÚ	
C - SILNICE II/261							
C1		22841	III	0,324	0,324		O
		22841	III	1,670	1,670		S, TTP
		21410	III	0,442	0,442		O
		21410	III	0,311	0,311		TTP
C2		VÝHLED					
C - SILNICE II/26 CELKEM			ZPF	1,981	1,981	0,000	
			O	0,766	0,766	0,000	
D - FOLKNÁŘSKÁ SPOJKA							
D		51450	III	0,253		0,253	O
		51450	III	0,520		0,520	O
		51410	II	0,034	0,034		O
		51410	II	0,316		0,316	O
		54752	IV	0,357	0,118	0,239	O, S
		54752	IV	0,030		0,030	O
		54712	IV	0,390		0,390	O, S
		54712	IV	0,015		0,015	O
FOLKNÁŘSKÁ SPOJKA CELKEM			ZPF	1,301	0,152	1,149	
			O	0,614	0,000	0,614	
E - LETNÁ - OLDŘICHOV							
E		55451	V	0,475		0,475	O
		54551	V	0,323		0,323	O, TTP
E - LETNÁ - OLDŘICHOV CELKEM			ZPF	0,323	0,000	0,323	
			O	0,475	0,000	0,475	
F - CHLUM							
F		PUPFL		0,699		0,699	O
F - CHLUM CELKEM			ZPF	0,000	0,000	0,000	
			O	0,699	0,000	0,699	
H - CYKLISTICKÉ TRASY							
H1	ÚDOLÍ LABE			4,281	1,942	2,339	O
				1,419	0,030	1,389	O, S, TTP
H2	JÍLOVSKÝ POTOK			2,872	2,503	0,369	O
H3	PLOUČNICE			2,112	1,446	0,666	O
				0,144		0,144	O
H - CYKLISTICKÉ TRASY CELKEM			ZPF	1,563	0,030	1,533	
			O	9,265	5,891	3,374	

SEKTORY CELKEM	ZPF	99,311	50,048	49,263
	O	71,847	64,319	7,528
LINIOVÉ STAVBY CELKEM	ZPF	3,867	2,011	1,856
	O	16.916	12.101	4.815
ŘEŠENÉ ÚZEMÍ CELKEM	ZPF	103,178	52,059	51,119
	O	88.763	76.420	12.343

TRVALÝ ZÁBOR ZPF DLE BPEJ

Trvalé bydlení, vybavenost, výroba, zeleň, dopravní plochy

BPEJ	celkem	v SZÚ	mimo SZÚ
21010	10,514	0,074	
21410	15,808	0,420	
22051	2,319	1,900	0,419
22252	3,166		0,935
22811	1,160	0,304	
22821	1,543		0,976
23111	1,352	0,953	
23141	2,720	0,076	
24089	1,314		1,314
24167	3,057		2,100
24177	5,790	0,422	2,608
25011	6,954	0,932	
25014	0,718		0,718
25051	4,377	0,080	0,080
25411	3,063		0,048
25600	0,021		0,021
25800	2,517	0,058	
26141	2,060	2,060	
26701	3,774	0,468	3,306
27769	4,672	0,030	
51410	8,067		0,822
51552	0,972		0,972
52814	0,349	0,349	
54178	0,009	0,009	
54410	5,038		1,930
55211	0,565		0,035
55451	0,355		0,355
57869	3,840		2,814
72814	0,070	0,070	
72844	1,423	1,423	
75011	0,435	0,435	
75041	1,180	0,727	0,453
75051	0,109	0,109	
CELKEM	**99,311**	**10,899**	**19,906**

Liniové dopravní stavby

BPEJ	celkem	v SZÚ	mimo SZÚ
23141	0,663	0,147	0,516
51450	0,350	0,257	0,093
51552	0,421		0,421
51410	0,675	0,096	0,579
51552	0,283	0,030	0,253
54199	1,216		1,216
22841	1,670	1,670	
21410	0,311	0,311	
51450	0,520		0,520
51410	0,034	0,034	
54752	0,357	0,118	0,239
54712	0,390		0,390
54551	0,323		0,323
cyklistické stezky	1,563	0,030	1,533
CELKEM	3,867	2,011	1,856

lokalita		BPEJ	třída ochrany	zábor v ha			kultura
číslo	funkce			celkem	v SZÚ	mimo SZÚ	
39	D	51552	III	0,196	0,196		O
40	D	24177	V	0,166	0,166		O
		51410	II	0,071	0,071		O
41	D	25800	I	0,208	0,208		O
SEKTOR VI CELKEM			ZPF	**25,312**	**15,185**	**10,127**	
			O	**16,277**	**15,635**	**0,642**	

SEKTOR č. VII — BOLETICE N./L.

1	MD	21410	III	0,978	0,978		S
2	MD	VÝHLED					
3	MD	VÝHLED					
4	BD	21400	II	0,958	0,958		O
		22051	IV	2,319	1,900	0,419	O, TTP, S
5	RD	21410	III	0,665		0,665	S
6	RD	21410	III	1,465		1,465	O
7	RD	VÝHLED					
8	RD	VÝHLED					
9	RD	VÝHLED					
10	RD	VÝHLED					
11	RD	VÝHLED					
12	RD	VÝHLED					
13	RD	VÝHLED					
14	Z	21410	III	0,716	0,188	0,528	O, TTP, S
15	VÝROBA	21410	III	1,224	1,224		S
16	ČOV	REALIZOVÁNO					
17	VÝROBA	VÝHLED					
18	VÝROBA	21410	III	1,235	1,235		O
		21410	III	2,130	2,130		O, S
19	VÝROBA	21400	II	4,530		4,530	O
		21400	II	0,065	0,065		O
20	VÝROBA	VÝHLED					
21	OV+V	21400	II	2,722	2,722		O
22	OV	VÝHLED					
23	OV+RD	25011	IV	0,255	0,255		O
24	OV+RD	22011	IV	0,268	0,268		O
25	D	25600	I	0,250		0,250	O
26	D	21410	III	0,420	0,420		S
27	D	21410	III	0,595	0,595		O
28	D	21410	III	0,260	0,260		O
29	D	21410	III	0,051	0,051		O
30	D	21410	III	1,052	0,505	0,547	O
31	D	21440	II	0,329	0,329		O
		22811	III	0,973	0,973		O
		24178	V	0,929		0,929	O
32	D	25600	I	0,042		0,042	O
33	D	25600	I	0,046	0,046		O
		25600	I	0,021		0,021	O
SEKTOR VII CELKEM			ZPF	**18,148**	**10,520**	**7,628**	
			O	**6,350**	**4,582**	**1,768**	

lokalita		BPEJ	třída ochrany	zábor v ha			kultura
číslo	funkce			celkem	v SZÚ	mimo SZÚ	
SEKTOR č. VIII							**DOLNÍ ŽLEB - MAXIČKY**
1	rekreační louka	55211	IV	0,000	-	-	-
2	RD - 3 staveniště	55211	IV	0,530	0,340	0,190	TTP
3	D	55211	IV	0,035		0,035	TTP
4	D			0,000			
SEKTOR VIII CELKEM			ZPF O	**0,565** **0,000**	**0,340**	**0,225**	
SEKTOR č. IX							**LESNÁ**
1	LESNÁ	75041	V	0,117	0,117		O
		75041	V	1,180	0,727	0,453	S, TTP
		75011	III	0,301	0,301		O
		75011	III	0,435	0,435		S, TTP
2	VELKÁ VELEŇ	72844	IV	2,096	2,096		O
		72844	IV	1,423	1,423		S
		75051	V	1,059	1,059		O
		75051	V	0,109	0,109		TTP, S
		72814	III	0,427	0,427		O
		72814	III	0,070	0,070		S
3	HORNÍ CHLUM	54178	V	0,183	0,183		O
		54178	V	0,009	0,009		S
		52814	IV	0,770	0,770		O
		52814	IV	0,349	0,349		S, TTP
SEKTOR IX CELKEM			ZPF O	**3,575** **4,953**	**3,122** **4,953**	**0,453**	
SEKTORY CELKEM			ZPF O	**94,669** **71,847**	**50,048** **64,319**	**44,621** **7,528**	
A - ČESKÉ DRÁHY							
A1		V REALIZACI					
A2	TUNELY	VÝHLED					
A3	PŘELOŽKA TRATI	VÝHLED "HLAVNÍ NÁDRAŽÍ - VÝCHODNÍ NÁDRAŽÍ"					
A4	VLEČKA ROZBĚLESY	21010	II	0,260	0,260		O
A5	VLEČKA BOLETICE	25600	I	0,250	0,250		O
A - ČESKÉ DRÁHY CELKEM			ZPF O	**0,000** **0,510**	**0,510**	**0,000**	
B - SILNICE I/13							
B1		VÝHLED					
B2		21010	II	4,157	3,890	0,267	O
B3		23141	V	2,222	2,035	0,187	O
		23141	V	0,663	0,147	0,516	S
		51450	III	0,350	0,257	0,093	S
		51552	III	0,421		0,421	O
		51410	II	0,675	0,096	0,579	O, TTP
		51552	III	0,283	0,030	0,253	O, S
		54199	V	1,215		1,215	O, TTP, S
B4		25011	IV	1,554	1,554		O
B - SILNICE I/13 CELKEM			ZPF O	0 5,711	0 5,444	0 0,267	

lokalita		BPEJ	třída ochrany	zábor v ha			kultura
číslo	funkce			celkem	v SZÚ	mimo SZÚ	
C - SILNICE II/261							
C1		22841	III	0,324	0,324		O
		22841	III	1,670	1,670		S, TTP
		21410	III	0,442	0,442		O
		21410	III	0,311	0,311		TTP
C2		VÝHLED					
C - SILNICE II/26 CELKEM			**ZPF**	**1,981**	**1,981**	**0,000**	
			O	**0,766**	**0,766**	**0,000**	
D - FOLKNÁŘSKÁ SPOJKA							
D		51450	III	0,253		0,253	O
		51450	III	0,520		0,520	O
		51410	II	0,034	0,034		O
		51410	II	0,316		0,316	O
		54752	IV	0,357	0,118	0,239	O, S
		54752	IV	0,030		0,030	O
		54712	IV	0,390		0,390	O, S
		54712	IV	0,015		0,015	O
FOLKNÁŘSKÁ SPOJKA CELKEM			**ZPF**	**1,301**	**0,152**	**1,149**	
			O	**0,614**	**0,000**	**0,614**	
E - LETNÁ - OLDŘICHOV							
E		55451	V	0,475		0,475	O
		54551	V	0,323		0,323	O, TTP
E - LETNÁ - OLDŘICHOV CELKEM			**ZPF**	**0,323**	**0,000**	**0,323**	
			O	**0,475**	**0,000**	**0,475**	
F - CHLUM							
F		PUPFL		0,699		0,699	O
F - CHLUM CELKEM			**ZPF**	**0,000**	**0,000**	**0,000**	
			O	**0,699**	**0,000**	**0,699**	
H - CYKLISTICKÉ TRASY							
H1	ÚDOLÍ LABE			4,281	1,942	2,339	O
				1,419	0,030	1,389	O, S, TTP
H2	JÍLOVSKÝ POTOK			2,872	2,503	0,369	O
H3	PLOUČNICE			2,112	1,446	0,666	O
				0,144		0,144	O
H - CYKLISTICKÉ TRASY CELKEM			**ZPF**	**1,563**	**0,030**	**1,533**	
			O	**9,265**	**5,891**	**3,374**	

SEKTORY CELKEM	**ZPF**	**94,669**	**50,048**	**44,621**
	O	**71,847**	**64,319**	**7,528**
LINIOVÉ STAVBY CELKEM	**ZPF**	3,867	2,011	1,856
	O	16.916	12.101	4.815
ŘEŠENÉ ÚZEMÍ CELKEM	**ZPF**	103,178	52,059	51,119
	O	88.763	76.420	12.343

TRVALÝ ZÁBOR ZPF DLE BPEJ

Trvalé bydlení, vybavenost, výroba, zeleň, dopravní plochy

BPEJ	celkem	v SZÚ	mimo SZÚ
21010	10,514	0,074	
21410	15,808	0,420	
22051	2,319	1,900	0,419
22252	3,166		0,935
22811	1,160	0,304	
22821	1,543		0,976
23111	1,352	0,953	
23141	2,720	0,076	
24089	1,314		1,314
24167	3,057		2,100
24177	5,790	0,422	2,608
25011	6,954	0,932	
25014	0,718		0,718
25051	4,377	0,080	0,080
25411	3,063		0,048
25600	0,021		0,021
25800	2,517	0,058	
26141	2,060	2,060	
26701	3,774	0,468	3,306
27769	POZEMKY ZŮSTÁVAJÍ SOUČÁSTÍ ZPF		
51410	8,067		0,822
51552	0,972		0,972
52814	0,349	0,349	
54178	0,009	0,009	
54410	5,038		1,930
55211	0,565		0,035
55451	0,355		0,355
57869	3,840		2,814
72814	0,070	0,070	
72844	1,423	1,423	
75011	0,435	0,435	
75041	1,180	0,727	0,453
75051	0,109	0,109	
CELKEM	**94,639**	**10,869**	**19,906**

Liniové dopravní stavby

BPEJ	celkem	v SZÚ	mimo SZÚ
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
51450	0,350	0,257	0,093
51552	0,421		0,421
51410	[illegible]	0,096	0,579
51552	0,283	0,030	0,253
[illegible]	1,215		1,215
22841	1,670	1,670	
21410	0,311	0,311	
51450	0,520		0,520
51410	0,034	0,034	
54752	0,357	0,118	0,239
[illegible]	0,200		0,200
54551	0,323		0,323
cyklistické stezky	1,563	0,030	1,533
CELKEM	3,867	2,011	1,856

N2. ZÁBOR PUPFL

Lesní porosty se rozkládají na ploše 5013 ha, což představuje 57 % a je to největší zastoupení ve struktuře ploch. Převážná část lesních porostů je ve správě Lesů ČR se sídlem v Hradci Králové, oblastní inspektorát Děčín. V lesích hospodářskou činnost provozuje a.s. Lesko Děčín. V rámci restitucí byly obecní lesy vráceny Městskému úřadu. Vybrané plochy těchto lesů uvažuje MěÚ převést na lesy rekreační, se sportovně rekreační funkcí a pro příměstskou turistiku. Hospodaření v lesích si zajišťuje MěÚ vlastní organizací.

Na pravém břehu Labe jsou lesní porosty ve správě Lesní správy Děčín, na levém břehu Lesní správy Sněžník.

Hospodářská činnost v lesích probíhá podle nového Lesního hospodářského plánu, který má platnost od r. 1995.

Lesní porosty jsou zařazeny do kategorie lesů 3e- lesy postižené exhalacemi, místy se překrývají s lesy půdoochrannými zvláště ve svažitých polohách a v místech, která jsou ohrožena sesuvy.

Druhová skladba je přizpůsobena hospodářskému významu lesa, ze 60 % převládají jehličnaté porosty, z toho je smrku cca 62 %, borovice 38 %. Listnatých porostů je zhruba 40 %, největší zastoupení má buk 20 %, dub 15 % a ostatní listnaté dřeviny 5 %. V nové výsadbě se prosazují listnaté dřeviny (dub, jasan, lípa, buk), které se svou skladbou přibližují původní dřevinné skladbě lesa v tomto prostředí.

Návrhem územního plánu dochází k záboru ploch určených k plnění funkce lesa - PUPFL v tomto rozsahu:

- ~~Folknářská spojka (D) 0,08 ha (k. ú.Folknáře);~~
- ~~přeložka silnice I/13 (B3) 0,09 ha (k. ú. Březiny);~~
- rekonstrukce MK Chlum-St. Město (F) 0,01 ha (k. ú. St. Město, Horní Chlum);
- přístupová MK k VD Prostřední Žleb 0,02 ha (k. ú. Loubí).

Vyhodnocení trvalého záboru (výpočtu trvalého záboru) PUPFL, provede referát životního prostředí OkÚ Děčín, který je tímto úkolem ze zákona pověřen (viz. vyjádření referátu životního prostředí Okresního úřadu Děčín ze dne 06. 06. 1997).

(Z1) VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ, NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A NA POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA PODLE ZVLÁŠTNÍCH PŘEDPISŮ (TEXT PŘEVZAT Z ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 2)

PŘEDPOKLÁDANÉ DŮSLEDKY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

V souladu s § 17 odst. a) zákona. 86/2002 Sb., nově navržené lokality musí respektovat požadavky na ochranu ovzduší k zabezpečení jeho odpovídající kvality v souladu s emisním stropem a programy snižování emisí znečišťujících látek.

PŘEDPOKLÁDANÉ DŮSLEDKY NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND

VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÉHO ZÁBORU ZPF

lok	BPEJ	stupeň ochrany	p.p.č	Druh pozemku	Plocha v ha			KATASTR
					celkem	mimo SZUO	SZU	
1	27769	V	538/2	zahrada	4,6774	4,6774		bydlení
Celkem lok. 1 Stará Chmelnice - bydlení					**4,6774**	**4,6774**		**Vilsnice**
2	22212	IV	371	0	0,1184	0,1184		Křešice
2	22212	IV	372	0	0,0113	0,0113		Křešice
2	22212	IV	370/1	orná	2,6558	2,6558		Křešice
Celkem lok.2 Křešice nezávadná výr. služby					**2,7855**	**2,7855**		**Křešice**
3			594	0	0,1589	0,1589		Folknáře
3			595	0	0,0223	0,0223		Folknáře
3	54410	III	82/2	orná	0,0211	0,0211		Folknáře
3	57889	V	82/2	orná	0,0030	0,0030		Folknáře
3	57889	V	82/5	orná	0,0018	0,0018		Folknáře

lok	BPEJ	stupeň ochrany	p.p.č	Druh pozemku	Plocha v ha			KATASTR
					celkem	mimo SZUO	SZU	
3	**54410**	III	82/6	orná	0,0427	0,0427		Folknáře
3	**54410**	III	82/4	orná	0,1825	0,1825		Folknáře
3	**54410**	III	82/5	orná	0,1159	0,1159		Folknáře
3	**54410**	III	82/3	orná	0,1257	0,1257		Folknáře
3	**57889**	V	82/6	orná	0,1306	0,1306		Folknáře
3	**54410**	III	64/3	orná	0,3653	0,3653		Folknáře
3	**54410**	III	27/1	orná	0,8132	0,8132		Folknáře
3			11	0	0,0156	0,0156		Folknáře
3			64/1	0	0,0330	0,0330		Folknáře
3	**54410**	III	64/2	orná	3,9325	3,9325		Folknáře
3	**54410**	III	27/6	orná	0,4991	0,4991		Folknáře
3	**54410**	III	27/14	orná	0,7744	0,7744		Folknáře
3			64/1	0	0,0330	0,0330		Folknáře
Celkem lok. 3 Folknáře I. bydlení					**7,2709**	**7,2709**		**Folknáře**
4	**25411**	IV	1341/7	orná	0,7612	0,7612		Horní Oldřichov
4	**25411**	IV	1341/12	orná	0,4352	0,4352		Horní Oldřichov
4	**25411**	IV	1341/13	orná	0,2628	0,2628		Horní Oldřichov
4	**25411**	IV	1341/2	orná	0,7555	0,7555		Horní oldřichov
4	**25411**	IV	1341/11	orná	0,2610	0,2610		Horní Oldřichov
4	**25411**	IV	1341/10	orná	0,2344	0,2344		Horní Oldřichov
4	**25411**	IV	1341/8	pastvina	1,0355	1,0355		Horní Oldřichov
Celkem lok. 4 Letná - bydlení					**3,7454**	**3,7454**		**Horní Oldřichov**
5			2782/1	0	0,0427		0,0427	Děčín
5			2688	0	0,2040		0,2040	Děčín
5			2955	0	0,0371		0,0371	Děčín
5			2783/1	0	0,0025		0,0025	Děčín
5	51450	III	2689	orná	1,0388	1,0388		Děčín
Celkem lok.5 Folknáře II. výr. služby					**1,3251**	**1,0388**	**0,2863**	**Děčín**
6	72844	IV	141	zahrada	0,1080	0,1080		Velká Veleň
6	72844	IV	139/1	pastvina	0,1500	0,1500		Velká Veleň
6	72844	IV	139/	zahrada	0,0336	0,0336		Velká Veleň
6	72844	IV	426/8	zahrada	0,0210	0,0210		Velká Veleň
6	72844	IV	426/7	orná	0,1731	0,1731		Velká Veleň
6	72844	IV	426/13	zahrada	0,0177	0,0177		Velká Veleň
6			1709	zast, pl,	0,0175		0,0175	Velká Veleň
6	72844	IV	131	sad	0,0111	0,0111		Velká Veleň
6	72844	IV	157	sad	0,0039	0,0039		Velká Veleň
6	72844	IV	1592	orná	0,0102	0,0102		Velká Veleň
6	72844	IV	567/5	orná	0,2526	0,2526		Velká Veleň
6	72844	IV	567/1	orná	0,0360	0,0360		Velká Veleň
6	72844	IV	567/7	orná	0,3481	0,3481		Velká Veleň
6	72844	IV	567/9	orná	0,1852	0,1852		Velká Veleň
6	72844	IV	567/8	orná	0,1634	0,1634		Velká Veleň
6	72844	IV	426/1	orná	0,0846	0,0846		Velká Veleň
6	0	0		0	0,4228		0,4228	Velká Veleň

lok	BPEJ	stupeň ochrany	p.p.č	Druh pozemku	Plocha v ha			KATASTR
					celkem	mimo SZUO	SZU	
Celkem lok 6 Velká Veleň zeměděl. farma					**2,0388**	**1,5985**	**0,4403**	**Velká Veleň**
7	22811	III	843	zahrada	0,2378	0,2378		Děčín-Staré Město
7	22811	III	844/2	orná	0,0114	0,0114		Děčín-Staré Město
7	22811	III	844/3	orná	0,0282	0,0282		Děčín-Staré Město
7	22811	III	770/2	orná	2,1605	2,1605		Děčín-Staré Město
Celkem lok. 7 Staré Město bydlení					**2,4379**	**2,4379**	**0,0000**	**Děčín-Staré Město**
8	25051	IV	530/4	orná	1,2789	1,2789		Chrochvice
8	25051	IV	530/1	orná	4,9836	4,9836		Chrochvice
8	25051	IV	530/2	orná	1,4041	1,4041		Chrochvice
Celkem lok. 8 Chrochvice - bydlení					**7,6667**	**7,6667**		**Chrochvice**
9			2598	zastav, plocha	0,0032		0,0032	Děčín-Staré Město
9			2599	zastav, plocha	0,0362		0,0362	Děčín-Staré Město
Celkem lok. 9 ul. Březová - bydlení					**0,0395**	**0,0000**	**0,0395**	**Děčín-Staré Město**
10	22811	III	770/1	orná	1,2620	1,2620		Děčín-Staré Město
Celkem lok 10 Staré Město bydlení					**1,2620**	**1,2620**		**Děčín-Staré Město**
celkem nové plochy					**33,2492**	**32,4831**	**0,7661**	
Z toho ZPF					**30,8285**	**30,8285**	**0,0000**	
mimo ZPF					**1,9979**	**1,6546**	**0,3433**	

Členění dle funkce

funkce	Plocha v ha		
	celkem	Mimo SZÚ	SZÚ
Celkem lok. 1 Stará Chmelnice - bydlení	4,6774	4,6774	
Celkem lok. 3 Folknáře I. bydlení	7,2709	7,2709	
Celkem lok. 4 Letná - bydlení	3,7454	3,7454	
Celkem lok. 7 Staré Město bydlení	2,4379	2,4379	0
Celkem lok. 8 Chrochvice - bydlení	7,6667	7,6667	
Celkem lok. 9 ul. Březová - bydlení	0,0395	0	0,0395
Celkem lok 10 Staré Město bydlení	1,262	1,262	
Bydlení celkem	**27,0998**	**27,0603**	**0,0395**
Celkem lok.2 Křešice nezávadná výr. služby	2,7855	2,7855	
Celkem lok.5 Folknáře II. výr. služby	1,3251	1,0388	0,2863
Výroba celkem	**4,1106**	**3,8243**	**0,2863**
Celkem lok 6 Velká Veleň zemědělská výr.	**2,0388**	**1,5985**	**0,4403**
	33,2492	**32,4831**	**0,7661**

PŘEDPOKLÁDANÉ DŮSLEDKY NA LESNÍ PŮDNÍ FOND

K záboru lesního & půdního fondu, v důsledku návrhu 1. změny ÚPn M, nedochází.

(Z2) PŘEDPOKLÁDANÉ DŮSLEDKY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

V souladu s §17 odst. a) zákona. 86/2002 Sb. nově navržené lokality respektují požadavky na ochranu ovzduší k zabezpečení jeho odpovídající kvality v souladu s emisním stropem a programy snižování emisí znečišťujících látek.

(Z2) PŘEDPOKLÁDANÉ DŮSLEDKY NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND

VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA.

Návrh 2. změny ÚP byl zpracován na základě projednaného a schváleného zadání konkrétních invariantních ploch. Dle zadání nebylo požadováno variantní řešení.

Navrhovaným řešením nejsou dotčeny pozemky, do kterých v minulosti byly vloženy investice do půdy. Navrhované řešení se netýká zemědělských staveb prvovýroby a zemědělských areálů.

Celé řešené území 2. změny UP Děčína leží na území CHKO Českého středohoří nebo Labských pískovců. Ekologická stabilita území není dotčena a je v souladu s režimem v jednotlivých zónách CHKO.

Posílení retenční schopnosti krajiny je dáno návrhem retenčních opatření:

- U větších lokalit bude vytvořena vlastní akumulace vody pro požární účely.
- Dešťové vody z RD a přilehlých ploch se navrhuje podchytávat do domovních dešťových nádrží a likvidovat je na vlastních pozemcích.
- Pro ochranu lokalit č. 2 a 3 před přívalovými vodami z extravilánu je třeba realizovat převod povrchových vod.
- Pro ochranu lokalit č. 1 a 18 je nutno zajistit průchodnost koryt malých toků (správce ZVS Ústí nad Labem) v blízkosti sousedství lokalit.
  U části lokalit je navrženo obslužné komunikace v plochách odvodnit otevřenými zatravněnými příkopy s osazenými objekty pro retenci a infiltraci.

PŘEHLED VYBRANÝCH NAVRŽENÝCH PLOCH ÚP

lokalita	funkce	katastr	CHKO	Plocha v ha
2Z1	Obytné území venkovské	Krásný Studenec	IV. zóna CS	2,2634
2Z2	Bydlení městské a příměstské	Děčín-Staré Město	IV. zóna CS	5,8812
2Z3	Bydlení městské a příměstské	Děčín-Staré Město	IV. zóna CS	3,2011
2Z4	Bydlení městské a příměstské	Nebočady	IV. zóna CS	1,7746
2Z5a	Bydlení městské a příměstské	Nebočady	IV. zóna CS	1,3121
2Z5b	Bydlení městské a příměstské	Nebočady	IV. zóna CS	0,0648
2Z6	Bydlení městské a příměstské	Nebočady	IV. zóna CS	1,1639
2Z7	Bydlení městské a příměstské	Horní Oldřichov	IV. zóna CS	0,4543

lokalita	funkce	katastr	CHKO	Plocha v ha
2Z8	Bydlení městské a příměstské	Horní Oldřichov	IV. zóna CS	1,3781
2Z9	Bydlení městské a příměstské	Horní Oldřichov	III. zóna CS	0,1694
2Z10	Bydlení městské a příměstské	Horní Oldřichov	IV. zóna LP	0,0723
2Z11	Občanské vybavení komerční	Děčín	IV. zóna CS	1,6259
2Z12	Bydlení městské a příměstské	Folknáře	IV. zóna CS	2,1417
2Z12z	Nelesní zeleň	Folknáře	IV. zóna CS	1,3108
2Z13	Bydlení městské a příměstské	Folknáře	IV. zóna CS	4,0230
2Z18	Obytné území venkovské	Vilsnice	III.-IV.zóna CS	4,7210
2Z19	Bydlení městské a příměstské	Vilsnice	IV. zóna CS	0,5373
2Z20	Bydlení městské a příměstské	Křešice	IV. zóna CS	0,4512
2Z21a	nelesní zeleň	Podmokly	IV. zóna CS	0,3758
2Z21b	Bydlení městské a příměstské	Podmokly	IV. zóna CS	1,3867
2Z24a	Bydlení městské a příměstské	Chrochvice	III. zóna CS	0,1539
2Z25a	Plochy nerušící výroby a služeb	Děčín-Staré Město	IV. zóna CS	0,5029
2Z25b	Plochy nerušící výroby a služeb	Děčín-Staré Město	IV. zóna CS	0,9807
2Z26	Bydlení městské a příměstské	Podmokly	IV. zóna LP	1,5668
2Z27	Bydlení městské a příměstské	Děčín-Staré Město	IV. zóna CS	1,4475
2Z28	Bydlení městské a příměstské	Děčín-Staré Město	IV. zóna CS	2,1342
2Z29	Bydlení městské a příměstské	Březiny	IV. zóna CS	0,1235
2Z30	Obytné území venkovské	Hoštice	II. zóna CS	0,1124
2Z31	Bydlení městské a příměstské	Podmokly	IV. zóna CS	8,7129
2Z33	Cyklotrasa upřesnění	Podmokly	IV. zóna CS	0,0000

PŘEDPOKLÁDANÉ DŮSLEDKY NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND

lokalita		Parcela č.	Plocha v ha	Druh pozemku	BPEJ/ St. ochrany	Katastr
2Z1	**celkem**		2,2634			
	ZPF mimo zastavěné území	352	2,2634	orná půda	55441/V	Krásný Studenec
2Z2	**celkem**		5,8811			
	ZPF mimo zastavěné území	940/1	5,8811	orná půda	22811/III	Děčín-Staré Město
2Z3	celkem		3,2011			Děčín-Staré

lokalita		Parcela č.	Plocha v ha	Druh pozemku	BPEJ/ St. ochrany	Katastr
						Město
	ZPF mimo zastavěné území	979	0,1025	zahrada	22854/IV	Děčín-Staré Město
	ostatní plochy	815/2,3; 814	3,0986			
2Z4	**celkem**		1,7746			
	ZPF mimo zastavěné území	556/2	1,7746	trvalé travní porosty (TTP)	237/16/V, 25011/IV, 25011/IV, 22814/IV	Nebočady
2Z5a	**celkem**		1,3121			Nebočady
	ZPF zastavěné území	70/1,3,4	1,3121	orná půda	21400/II	
	z toho II. stupeň ochrany	70/1,3,4	1,3121	orná půda	21400/II	
2Z5b	**celkem**		0,0648		21410III, 21400/II	Nebočady
	ZPF zastavěné území	266	0,0648	zahrady		
	z toho II. stupeň ochrany	266	0,0524	zahrady	21400II	
2Z6	**celkem**		1,1639			
	ZPF mimo zastavěné území	314/5, 266	1,1639	orná půda	21410/III, 21400/II	Nebočady
	z toho II. stupeň ochrany	314/5	0,4818	orná půda	21400/II	
2Z7	**celkem**		0,4543			Horní Oldřichov
	ZPF mimo zastavěné území	1014/9,27,29	0,4543	orná půda	25211/IV	
2Z8	**celkem**		1,3781			
	ZPF mimo zastavěné území	918/1,3,426,35,34, 918/44,45,47,48,49	1,3122	TTP, zahrady	25051/IV, 55014/V	Horní Oldřichov
	zastavěné plochy	876, 987,740,864	0,0659			
2Z9	**celkem**		0,1694			
	ZPF mimo zastavěné území	1047/36, 51, 52	0,1694	TTP	55014/V, 25211/IV, 25451/V	Horní Oldřichov
2Z10	**celkem**		0,0723			Horní Oldřichov
	ostatní plochy		0,0723	0		
2Z11	**celkem**		1,6259			
	ZPF mimo zastavěné území		1,6259	TTP. Sad	51410/II	Libverda
	z toho II. stupeň ochrany		1,6259	TTP. Sad		
2Z12	**celkem**		2,1417			Folknáře
	ZPF zastavěné území		0,2003	orná, TTP, zahrada		
	ZPF mimo zastavěné území	22/1,22/2, 82/1, 13/1, 13/2, 13/6, 8/4,	1,9414			
	z toho II. stupeň ochrany	22/1,22/2, 82/1, 13/1, 13/2, 13/6, 8/4,	1,8272		51410/II	
	ostatní a zastavěné plochy	17/1, 185, 14/2, 17,2	0,1370			
2Z12z	**celkem**		1,3108			Folknáře
	ZPF mimo zastavěné území	22/1,2,13/3, 8/4, 82/1,	1,0742	orná, TTP	57889/V	
	z toho II. stupeň ochrany	22/1,2,13/3, 8/4, 82/1,	0,9861		51510/II	
	ostatní plochy	17/1, 3, 14/2	0,2366			
2Z13	**celkem**		4,0230			
	ZPF mimo zastavěné území		4,0230	orná půda, TTP	54410/II	
	z toho II. stupeň ochrany	187, 561/1	4,0230			
2Z18	**celkem**		4,7210			Vilsnice
	ZPF mimo zastavěné území	864, 925, 945/2, 870, 925	4,6996	TTP, zahrady, orná	25041/IV,	

lokalita		Parcela č.	Plocha v ha	Druh pozemku	BPEJ/ St. ochrany	Katastr
	z toho II. stupeň ochrany	864, 925, 945/2, 914, 870	2,3358		21010/II	
	ostatní plochy	914, 915, 915/2	0,0214			
2Z19	**celkem**		0,5373			Vilsnice
	ZPF mimo zastavěné území	141/1, 142/2	0,5373	orná půda	25041/IV,	
2Z20	celkem		0,4512			Křešice
	ostatní plochy	196/1	0,4512	0		
2Z21a	**celkem**		0,3858			Podmokly
	ostatní plochy	2857/1, 2857/4	0,3858	0		
2Z21b	**celkem**		1,3867			Podmokly
	ZPF zastavěné území	2858, 2857/2	0,2979		20850/IV	
	z toho II. stupeň ochrany	2858	0,0482		21010/II	
	ostatní plochy	2857/1	1,0888			
2Z24a	**celkem**		0,1539			
	ZPF mimo zastavěné území	389/1, 2	0,1539	TTP	25411/IV	Chrochvice
2Z25a	**celkem**		0,5029			
	ZPF zastavěné území	266/3, 276/1	0,3180			
	z toho II. stupeň ochrany	266/3, 276/1	0,3180		25800/II	
	zastavěné plochy a nádvoří	266/4, 266/1	0,1849			
2Z25b	**celkem**		0,9807			Děčín Staré město
	ostatní plochy	285/1	0,9807		0	
2Z26	**celkem**		1,5668			Podmokly
	ZPF mimo zastavěné území	195/4, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12	1,4884	TTP	25011/IV	
	ostatní plochy	195/2, 2	0,0784			
2Z27	**celkem**		1,4475			Staré město
	ZPF mimo zastavěné území	806/1, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10,12, 13, 14, 15, 16, 17, 18,	1,3644	orná půda	22811III	
	ostatní plochy a zastav. Plochy	806/2, 807	0,0831			
2Z28	**celkem**		2,1342			Staré město
	ZPF mimo zastavěné území	716	2,1342	TTP	21410/III, 21400/II	
2Z29	**celkem**		0,1235			
	ZPF mimo zastavěné území	276/105	0,1235		51552/III	Březiny
2Z30	**celkem**		0,1124			
	zastavěné plochy a nádvoří	15/1	0,1124			
2Z31	**celkem**		8,7129			
	ZPF mimo zastavěné území	2154/2,4, 2156, 2157, 2158/1, 961/3, 1960/1,2, 1961/1, 2, 3	8,6372		25014/IV, 25051/IV, 24178/V	Podmokly
	z toho II. stupeň ochrany	2154/2,4, 2156, 2157, 2158/1, 961/3	1,9720		21010/II	
	ostatní plochy		0,0757			

ZPF mimo zastavěné území	42,4175
ZPF v zastavěném území	0,5630

Z toho ZPF na plochách s II. stupněm ochran	14,9825
Ostatní plochy a zastavěné plochy	7,0728
celkem	50,0434

PŘEDPOKLÁDANÝ ZÁBOR DLE FUNKČNÍHO VYUŽITÍ A ZASTAVITELNOSTI

Navrhované využití	ha			
	Celkem	mimo zastav. území	zastavěné území	ostatní plochy
bydlení (venkovské+smíšené)	45,0697	39,2219	0,563	5,2848
občanská vybavení	1,6259	1,6259	0	0
výroba a služby	1,4836	0,318	0	1,1656
Celkem zastavitelné území	**48,1792**	**41,1658**	**89,345**	**6,4504**
nelesní zeleň	1,8741	1,2517	0	0,6224
Celkem nezastavitelné území	**1,8741**	**1,2517**	**0**	**0,6224**
CELKEM	**50,0533**	**42,4175**	**0,563**	**7,0728**

PŘEDPOKLÁDANÉ DŮSLEDKY NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA LESNÍ PŮDNÍ FOND

K záboru lesního a půdního fondu, v důsledku návrhu 2. změny UP nedojde. Plochy 2. změny.
č. 2, 18, 24, 26, 29, 30, 31, leží částečně v ochranném pásmu lesa. Nutno je považovat za podmínečně vhodné. Podmínka je dána souhlasem dle zákona 289/1995 Sb.

(Z4) VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ, NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A NA POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA PODLE ZVLÁŠTNÍCH PŘEDPISŮ PŘEDPOKLÁDANÉ DŮSLEDKY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

V souladu s § 17 odst. a) zákona. 86/2002 Sb., nově navržená lokalita musí respektovat požadavky na ochranu ovzduší k zabezpečení jeho odpovídající kvality v souladu s emisním stropem a programy snižování emisí znečišťujících látek.

PŘEDPOKLÁDANÉ DŮSLEDKY NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND

VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÉHO ZÁBORU ZPF

lok	BPEJ	stupeň ochrany	p.p.č	Druh pozemku	Plocha v ha			KATASTR
					celkem	mimo SZUO	SZU	
Plochy bydlení	25411	IV	298/1	orná	4,2593	4,2593		Krásný Studenec
	0	0	1579/4	0	0,0469		0,0469	Krásný Studenec
Místní komunikace	25411	IV	300/3	trvalý travní porost	0,0445	0,0455		Krásný Studenec
	0	0	1391	0	0,2028		0,2028	Podmokly
Celkem lokalita Krásný Studenec včetně MK					4,5635	4,3048	0,2497	

Členění dle funkce

funkce	Plocha v ha		
	celkem	Mimo SZÚ	SZÚ
Lokalita Krásný Studenec - plochy bydlení	4,3062	4,2593	0,0469
Místní komunikace k lokalitě Krásný Studenec	0,2484	0,0455	0,2028
Celkem	4,5635	4,3048	0,2497

PŘEDPOKLÁDANÉ DŮSLEDKY NA LESNÍ PŮDNÍ FOND

K záboru lesního a půdního fondu, v důsledku návrhu 4. změny ÚPn M, nedochází.

(Z6) VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ, NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA. (TEXT PŘEVZAT Z ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 6)

V souladu s 17 odst. a) zákona. 86/2002 Sb. nově navržené lokality respektují požadavky na ochranu ovzduší k zabezpečení jeho odpovídající kvality v souladu s emisním stropem a programy snižování emisí znečišťujících látek.

(dle příl. č.3 k vyhlášce 13/1994 Sb. o ochraně půdního fondu)

OSNOVA:

1. ÚDAJE O POZEMCÍCH DOTČENĚ PŮDY
   - 1.1. CELKOVÝ ROZSAH PLOCH URČENÝCH K ROZVOJI
   - 1.2. PODÍL ZPF V ROZVOJOVÝCH PLOCHÁCH
   - 1.3. ÚDAJE O DRUHU POZEMKŮ ZPF V ROZVOJOVÝCH PLOCHÁCH
   - 1.4. ÚDAJE O ZAŘAZENÍ ZEMĚDĚLSKÉ PŮDY DO BPEJ, TŘÍDĚ OCHRANY ZPF
2. ÚDAJE O USKUTEČNĚNÝCH INVESTICÍCH DO PŮDY
3. ÚDAJE O AREÁLECH A OBJEKTECH ZEMĚDĚLSKÉ VÝROBY
4. ÚDAJE O USPOŘÁDÁNÍ ZPF V ÚZEMÍ, ÚSES, CHKO
5. HRANICE ÚZEMNÍCH OBVODŮ A KATASTRÁLNÍCH ÚZEMÍ
6. ZDŮVODNĚNÍ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ
7. HRANICE SOUČASNĚ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A POZEMKOVÁ DRŽBA

8. DOBÝVACÍ PROSTORY, CHLÚ
9. PROTIEROZNÍ OCHRANA
10. PODKLADY

1. ÚDAJE O POZEMCÍCH DOTČENÉ PŮDY REKAPITULACE:

celková výměra rozvojových ploch.	13,1466 ha
výměra ZPF v rozvojových plochách	11,0961 ha
ZPF uvnitř S ZÚO:	3,7667 ha
ZPF vně S ZÚO:	6,8019 ha
Z toho výměra půd II. stupně ochrany	4,2716 ha
Nezemědělská půda (zastavěné a ostatní pl.)	2,0505 ha

1.1. Celkový rozsah ploch určených k rozvoji

Pro rozvoj města Děčín a obcí je navrhována plocha celkové výměry 13,1-166 ha.

Tato výměra zahrnuje zemědělské i nezemědělské pozemky.

POZNÁMKY:
Založení prvků ÚSES se děje dle § 59 zák. 114/92 Sb. Na založení prvků ÚSES se nevztahují ustanovení o ochraně ZPF a PUPFL, proto zde nejsou zábory pro nefunkční prvky ÚSES uvedeny. Prvky ÚSES nejsou navrhovány.
V tabulce 1. „ROZVOJOVÉ PLOCHY —základní údaje" jsou uvedeny základní údaje k jednotlivým rozvojovým plochám.
Podrobné údaje obsahuje tabulka 2. „ROZVOJOVÉ PLOCHY — podrobné údaje”

TAB. 1: ROZVOJOVÉ PLOCHY - základní údaje

lokalita	kód	FUNKCE	Základní členění	Předpoklad využití, pp. Č.	Plocha ha	katastr
6Z-2	BI	bydlení individuální	změna funkce	1 RD, 140, 141, 501/2, 501/1, 144	0,1702	Lesná u Děčína
6Z-4	BI	bydlení individuální	změna funkce	2 RD 355/2, 355/1	0,2644	Vilsnice
6Z-7	BI	bydlení individuální	změna funkce	1 RD 601	0,2876	Bynov
6Z-10	BI	bydlení individuální	změna funkce	1 RD 1088/1	0,2360	Krásný Studenec
6Z-15	BI	bydlení individuální	přestavbová plocha	1 RD .588/2	0,0112	Horní Oldřichov
6Z-16	BI	bydlení individuální	změna funkce	1 RD 982/1, 249	0,1022	Horní Oldřichov
6Z-17	BI	bydlení individuální	změna funkce	1 RD 611/1	0,0890	Bynov
6Z-18	BI	bydlení individuální	změna funkce	1 RD 832	0,1067	Děčín - Staré M.
6Z-20	BI	bydlení individuální	změna funkce	1 RD 1940/3	0,0610	Podmokly
6Z-21	BI	bydlení individuální	změna funkce	5 RD 287/1, 287/2, 286	0,5197	Vilsnice
6Z-23a	BI	bydlení individuální	změna funkce	1 RD 354/1	0,1159	Vilsnice
6Z-23b	BI	bydlení individuální	změna funkce	3RD 354/2, :/3, :/4	0,3004	Vilsnice
6Z-24	BI	bydlení individuální	změna funkce	1 RD 2801/2, 2801/1	0,2103	Děčín
6Z-26	BI	bydlení individuální	změna funkce	1RD 2811	0,1104	Podmokly
6Z-27a	BI	bydlení individuální	změna funkce	1 RD, 527/7	0,1899	Vilsnice
6Z-27b	BI	bydlení individuální	změna funkce	3RD, 527/9, - 527/10, 527/11	0,4063	Vilsnice
6Z-27c	BI	bydlení individuální	změna funkce	1 RD, 527/12	0,1230	Vilsnice
6Z-28	VD	plocha pro drobnou výrobu a služby	změna funkce	výroba a služby část 2805/2	0,1089	Podmokly
6Z-29	BI	bydlení individuální	změna funkce	1 RD 544	0,1907	Boletice n.L.
6Z-30	BI	bydlení individuální	změna funkce	1RD 908	0,5461	Vilsnice
6Z-32	BI	bydlení individuální	změna funkce	1RD 935/1,	0,3988	Krásný Studenec
6Z-33	BI	bydlení individuální	změna funkce	1 RD 1925/31	0,0816	Podmokly
6Z-34	BI	bydlení individuální	změna funkce	1 RD 152/3	0,1330	Březiny u Děčín
6Z-35	BI	bydlení individuální	změna funkce	1 RD 152/2	0,1552	Březiny u Děčína
6Z-38	BI	bydlení individuální, podmíněno územní studií	územní studie	RD 3155/1	0,9748	Podmokly
6Z-39	SO. 2	plocha smíšená obytná městská	přestavbová plocha	BJ 3149/1, 3149/11, 3149/13, 3147/3	0,1348	Podmokly
6Z-40	BI	bydlení individuální	změna funkce	2 RD 493/1, 493/4	0,3940	Bynov
6Z-43	BI	bydlení individuální	změna funkce	1 RD 463/7	0,2500	Březiny u Děčína

lokalita	kód	FUNKCE	Základní členění	Předpoklad využití, pp. Č.	Plocha ha	katastr
6Z-44	BI	bydlení individuální	změna funkce	1 RD 73	0,1679	Bělá u Děčína
6Z-45	BI	bydlení individuální	změna funkce	2 RD 2837, 2835,	0,2160	Podmokly
6Z-46	BI	bydlení individuální	změna funkce	1 RD 1746	0,0743	Podmokly
6Z-47	BI	bydlení individuální	změna funkce	10 RD 177/5	1,0000	Boletice n.L.
6Z-50	BI	bydlení individuální	změna funkce	4 RD 826, 827, 971/1	0,3117	Vilsnice
6Z-57	BI	bydlení individuální	změna funkce	4 RD 76/5, 76/1, 76/4, 76/2, 76/3, 78	0,5508	Vilsnice
6Z-60	SO. 2	plocha smíšená obytná městská	změna funkce	1 RD, autoservis 177/1	1,2862	Boletice n.L.
6Z-63	BI	bydlení individuální	změna funkce	přístřešek 110/2	0,0084	Podmokly
6Z-65	BI	bydlení individuální	změna funkce	1 RD 8/5, 5/2	0,1351	Folknáře
6Z-70	BI	bydlení individuální	změna funkce	1 RD 490, 442/2	0,1218	Boletice n.L.
6Z-71	OV	občanské vybavení	přestavbová plocha	OV 524	0,1066	Děčín
6Z-72	BI	bydlení individuální	změna funkce	845/19	0,1026	Prostřední Žleb
6Z-75	BI	bydlení individuální	změna funkce	1 RD 638/17	0,1962	Křešice u Děčín
6Z-78	BI	bydlení individuální	změna funkce	1 RD 334/14	0,0735	Krásný Studenec
6Z-79	BI	bydlení individuální	změna funkce	RD 2859/2, 2859/3	0,5062	Podmokly
6Z-80	BI	bydlení individuální	změna funkce	1 RD 266/1	0,0863	Krásný Studenec
6Z-81a	OV	občanské vybavení	přestavbová plocha, změna funkce	občanské vybavení 149	0,0172	Děčín
6Z-81b	VD	plocha pro drobnou výrobu a služby	přestavbová plocha, změna funkce	výroba a služby 203	0,0265	Děčín
6Z-81c	VD	plocha pro drobnou výrobu a služby	přestavbová plocha, změna funkce	výroba a služby 363/2	0,0229	Děčín
6Z-81d	VD	plocha pro drobnou výrobu a služby	přestavbová plocha, změna funkce	výroba a služby 1719, 1717/5, 1718/1	0,1617	Děčín
6Z-81g	VD	plocha pro drobnou výrobu a služby	přestavbová plocha, změna funkce	výroba a služby 423	0,0233	Děčín - Staré M.
6Z-81h	OV	plocha pro občanskou vybavenost	přestavbová plocha, změna funkce	občanské vybavení 877/16	0,0478	Boletice n.L.
6Z-82	BI	bydlení individuální	změna funkce	RD 469/5	0,0792	Krásný Studenec
6Z-83	BI	bydlení individuální	změna funkce	4 RD 923, 928	0,5064	Boletice n. L.
6Z-84	BI	bydlení individuální	změna funkce	RD 27/15	0,1101	Folknáře
6Z-85	OV	občanské vybavení	přestavbová plocha	občanské vybav. část 2387 a 2389	0,0560	Děčín

lokalita	kód	FUNKCE	Základní členění	Předpoklad využití, pp. Č.	Plocha ha	katastr
6Z-86	MK	rekonstrukce křižovatky-rozšíření	rekonstrukce křižovatky	MK 344, 640, 685/1, /7, /8, 687/9, 688/1,.689, 690, 691, 692, 694, 643/1, /2, 639/1, /2 1, 535	0,1524	Chrochvice, Vilsnice
6Z-87	BI	bydlení individuální	změna funkce	RD 489/3, 489/1	0,3274	Folknáře

1.2. Podíl ZPF v rozvojových plochách

Z celé výměry ploch určených k rozvoji je 13,1466 ha je evidováno v ZPF 11,0961 ha. Jde 0 84,4% celkové výměry rozvojových ploch.
Z toho:

ZPF uvnitř S ZÚO: 3,7667 ha
ZPF vně S ZÚO: 7,3294 ha

1.3. Údaje o druhu pozemků ZPF v rozvojových plochách

K zástavbě je navrhována převážně zahrady a trvalý travní porost, orná půda tvoří pouze 1,1 % ploch ZPF navrhovaných k záboru.

1.4. Údaje o zařazení zemědělské půdy do BPEJ, třídě ochrany ZPF

Řešené území není zahnuto do zranitelných oblastí ve smyslu Nařízení vlády č. 103/2003 Sb. o stanovení zranitelných oblastí a o používání a skladování hnojiv a statkových hnojiv, střídání plodin a provádění protierozních opatření v těchto oblastech. Výčet BPEJ, třídu ochrany dle MP OOLP MŽP ČR č. j. OOLP/1067/96 je uveden v tabulce č. 2. „ROZVOJOVÉ PLOCHY - podrobné údaje

lokalita	parcela	Plocha v ha				ZSU	POPIS	BPEJ	St. Ochr.	katastr
		celkem	ZPF v ZÚ	ZPF mimo ZÚ	nezem půda					
6Z-2	140	0,0020			0,0020	mimo zú	zastavěné plochy a nádvoří	0	0	Lesná u Děčína
6Z-2	141	0,0050			0,0050	mimo zú	zastavěné plochy a nádvoří	0	0	Lesná u Děčína
6Z-2	501/2	0,0183		0,0183		mimo zú	louka	23011	5	Lesná u Děčína
6Z-2	501/1	0,0830		0,0830		mimo zú	louka	23011	5	Lesná u Děčína
6Z-2	501/1	0,0572		0,0572		mimo zú	louka	23011	4	Lesná u Děčína
6Z-2	144	0,0048			0,0048	mimo zú	zastavěné plochy a nádvoří	0	0	Lesná u Děčína
celkem 6Z-2		**0,1702**	**0,0000**	**0,1584**	**0,0117**					
6Z-4	355/2	0,0832		0,0832		mimo zú	hospodářská půda	23011	2	Vilsnice
6Z-4	355/1	0,1812		0,1812		mimo zú	hospodářská půda	23011	2	Vilsnice
celkem 6Z-4		**0,2644**	**0,0000**	**0,2644**						
2. stupeň ochr				**0,2644**						

lokalita	parcela	Plocha v ha				ZSU	POPIS	BPEJ	St. Ochr.	katastr
		celkem	ZPF v ZÚ	ZPF mimo ZÚ	nezem půda					
6Z-7	601	0,2876	0,2876			zú	louka	23011	4	Bynov
celkem 6Z-7		**0,2876**	**0,2876**							
6Z-10	1088/1	0,236		0,236		mimo zú	louka	55014	5	Krásný Studenec
celkem		**0,2360**	**0**	**0,236**						
6Z-15	588/2	0,0112					zastavěné plochy a nádvoří	0	0	Horní Oldřichov
celkem		0,0112	**0**	**0**						
6Z-16	982/1	0,0809	0,0809			zú	zahrada, sad	23011	5	Horní Oldřichov
6Z-16	249	0,0213			0,0213	zú	zastavěné plochy a nádvoří	0	0	Horní Oldřichov
celkem 6Z-16		**0,1022**	**0,0809**	0,0000	**0,0213**					
6Z-17	611/1	0,0890	0,0890			zú	zahrada, sad	23011	4	Bynov
celkem 6Z-17		**0,0890**	**0,0890**							
6Z-18	832	0,1067		0,1067		mimo zú	zahrada, sad	23011	5	Děčín - Staré Město
celkem 6Z-18		**0,1067**		**0,1067**						
6Z-20	1940/3	0,0610		0,0610		mimo zú	louka	23011	4	Podmokly
celkem 6Z-20		**0,0610**		**0,0610**						
6Z-21	287/1	0,4530			0,4530	zú	zastavěné plochy a nádvoří	0	0	Vilsnice
6Z-21	287/2	0,0158			0,0158	zú	zastavěné plochy a nádvoří	0	0	Vilsnice
6Z-21	286	0,0508			0,0508	zú	zastavěné plochy a nádvoří	0	0	Vilsnice
celkem 6Z-21		**0,5197**			**0,5197**					
6Z-23a	354/1	0,1159		0,1058		mimo zú	zahrada, sad	23011	2	Vilsnice
celkem 23a		0,1159								
6Z-23b	354/2	0,1028		0,1028		mimo zú	zahrada, sad	23011	2	Vilsnice
6Z-23b	354/4	0,0934		0,0934		mimo zú	zahrada, sad	23011	2	Vilsnice
6Z-23b	354/3	0,1042		0,1042		mimo zú	zahrada, sad	23011	2	Vilsnice
celkem 6Z-23b		**0,3004**		**0,3004**						
2. stupeň ochr				**0,3004**						

lokalita	parcela	Plocha v ha				ZSU	POPIS	BPEJ	St. Ochr.	katastr
		celkem	ZPF v ZÚ	ZPF mimo ZÚ	nezem půda					
6Z-24	2801/2	0,1051		0,1051		mimo zú	zahrada, sad	51410	3	Děčín
6Z-24	2801/1	0,1052		0,1052		mimo zú	zahrada, sad	51410	3	Děčín
celkem 6Z-24		**0,2103**		**0,2104**						
6Z-26	2811	0,1104	0,1104			zú	louka	23010	2	Podmokly
celkem 6Z-26		**0,1104**	**0,1104**							
2. stupeň ochr			**0,1104**							
6Z-27	527/7	0,0510		0,0520		mimo zú	zahrada, sad	23011	4	Vilsnice
6Z-27	527/7	0,1378		0,1378		mimo zú	zahrada, sad	23011	4	Vilsnice
6Z-27	527/10	0,1129		0,1129		mimo zú	zahrada, sad	23011	4	Vilsnice
6Z-27	527/9	0,0278		0,0278		mimo zú	zahrada, sad	23011	4	Vilsnice
6Z-27	527/11	0,1304		0,1304		mimo zú	zahrada, sad	23011	4	Vilsnice
6Z-27	527/9	0,0318		0,0318		mimo zú	zahrada, sad	23011	4	Vilsnice
6Z-27	527/10	0,0207		0,0207		mimo zú	zahrada, sad	23011	5	Vilsnice
6Z-27	527/9	0,0837		0,0837		mimo zú	zahrada, sad	23011	5	Vilsnice
6Z-27	527/12	0,1230		0,1230		mimo zú	zahrada, sad	23011	4	Vilsnice
celkem 6Z-27		**0,7192**		**0,7202**						
6Z-28	2805/2	0,1089	0,1089			zú	louka	23011	2	Podmokly
celkem 6Z-28		**0,1089**	**0,1089**							
2. stupeň ochr			**0,1089**							
6Z-29	544	0,1907		0,1907		mimo zú	zahrada, sad	23011	4	Bolešice nad Labem
celkem 6Z-29		**0,1907**		**0,1907**						
6Z-30	908	0,5461		0,5461		mimo zú	zahrada, sad	23011	4	Vilsnice
celkem 6Z-30		**0,5461**		**0,5461**						
6Z-32	935/1	0,3988		0,3988		mimo zú	louka	55014	5	Krásný Studenec
	celkem	**0,3988**	**0,0000**	**0,3988**	**0,0000**					
6Z-33	1925/31	0,0816	0,0816			zú	louka	23011	2	Podmokly
celkem 6Z-33		**0,0816**	**0,0816**							
2. stupeň ochr			**0,0816**							
6Z-34	152/3	0,1330		0,1330		mimo zú	zahrada, sad	23011	2	Březiny u Děčína
celkem 6Z-34		**0,1330**		**0,1330**						
2. stupeň ochr				**0,1330**						
6Z-35	152/2	0,0106		0,0106		mimo zú	zahrada, sad	23011	2	Březiny u Děčína
6Z-35	152/2	0,1446		0,1446		mimo zú	zahrada, sad	23011	5	Březiny u Děčína
celkem		**0,1552**		**0,1552**						

lokalita	parcela	Plocha v ha				ZSU	POPIS	BPEJ	St. Ochr.	katastr
		celkem	ZPF v ZÚ	ZPF mimo ZÚ	nezem půda					
6Z-35										
6Z-38	3155/1	0,0158		0,0158		mimo zú	hospodářská půda	23011	3	Podmokly
6Z-38	3155/1	0,7886		0,7886		mimo zú	hospodářská půda	23011	3	Podmokly
6Z-38	3155/1	0,1238		0,1238		mimo zú	hospodářská půda	23011	2	Podmokly
6Z-38	3155/1	0,0465		0,0085		mimo zú	hospodářská půda	23011	5	Podmokly
celkem 6Z-38		**0,9748**		**0,9368**						
2. stupeň ochr				**0,1238**						
6Z-39	3149/1	0,0513			0,0513	zú	ostatní plochy	0	0	Podmokly
6Z-39	3149/11	0,0315			0,0315	zú	zastavěné plochy a nádvoří	0	0	Podmokly
6Z-39	3149/13	0,0441			0,0441	zú	ostatní plochy	0	0	Podmokly
6Z-39	3149/13	0,0020			0,0020	zú	ostatní plochy	0	0	Podmokly
6Z-39	3147/3	0,0059			0,0059	zú	zastavěné plochy a nádvoří	0	0	Podmokly
celkem 6Z-39		**0,1348**			**0,1348**					
6Z-40	493/1	0,1762		0,1762		mimo zú	louka	23011	5	Bynov
6Z-40	493/4	0,2178		0,2178		mimo zú	louka	23011	5	Bynov
celkem 6Z-40		**0,3940**		**0,3940**						
6Z-43	463/7	0,2500		0,2500		mimo zú	louka	23011	2	Březiny u Děčína
celkem 6Z-43		**0,2500**		**0,2500**						
2. stupeň ochr				**0,2500**						
6Z-44	73	0,0040		0,0040		mimo zú	zahrada, sad	23011	0	Bělá u Děčína
6Z-44	73	0,1640		0,1640		mimo zú	zahrada, sad	23011	5	Bělá u Děčína
celkem 6Z-44		**0,1679**		**0,1679**						
6Z-45	2837	0,0093	0,0093			zú	zahrada, sad	23011	2	Podmokly
6Z-45	2837	0,0672	0,0672			zú	zahrada, sad	23011	3	Podmokly
6Z-45	2835	0,0362	0,0362			zú	zahrada, sad	23011	2	Podmokly
6Z-45	2835	0,0308	0,0308			zú	zahrada, sad	23011	3	Podmokly
6Z-45	2836	0,0725	0,0725			zú	zahrada, sad	23011	2	Podmokly
celkem 6Z-45		**0,2160**	**0,2160**							
2. stupeň ochr			**0,1179**							
6Z-46	1746	0,0743			0,0743	zú	zastavěné plochy a nádvoří	0	0	Podmokly
celkem 6Z-46		**0,0743**			**0,0743**					
6Z-47	177/5	1,0000	1,0000			zú	louka	23011	2	Bolešice nad Labem
celkem 6Z-47		**1,0000**	**1,0000**							
2. stupeň ochr			**1,0000**							

lokalita	parcela	Plocha v ha				ZSU	POPIS	BPEJ	St. Ochr.	katastr
		celkem	ZPF v ZÚ	ZPF mimo ZÚ	nezem půda					
6Z-50	826	0,0817		0,0817		mimo zú	louka	23011	4	Vilsnice
6Z-50	827	0,0654			0,0654	zú	ostatní plochy	0	0	Vilsnice
6Z-50	827	0,0401			0,0401	zú	ostatní plochy	0	0	Vilsnice
6Z-50	826	0,0576		0,0576		mimo zú	louka	23011	4	Vilsnice
6Z-50	826	0,0161		0,0161		mimo zú	louka	23011	4	Vilsnice
6Z-50	971/1	0,0047			0,0047	zú	ostatní plochy	0	0	Vilsnice
6Z-50	971/1	0,0056			0,0056	mimo zú	ostatní plochy	0	0	Vilsnice
6Z-50	971/1	0,0404			0,0404	mimo zú	ostatní plochy	0	0	Vilsnice
celkem 6Z-50		**0,3117**		**0,1554**	**0,1562**					
6Z-57	76/5	0,0117			0,0117	mimo zú	zastavěné plochy a nádvoří	0	0	Vilsnice
6Z-57	76/1	0,0958		0,0958		mimo zú	louka	23011	4	Vilsnice
6Z-57	76/4	0,1399		0,1399		mimo zú	louka	23011	4	Vilsnice
6Z-57	76/2	0,1250		0,1250		mimo zú	louka	23011	4	Vilsnice
6Z-57	76/3	0,1250		0,1250		mimo zú	louka	23011	4	Vilsnice
6Z-57	78	0,0534		0,0534		mimo zú	louka	23011	4	Vilsnice
celkem 6Z-57		**0,5508**		**0,5391**	**0,0117**					
6Z-60	177/1	1,2862	1,2862			zú	louka	23011	2	Boletice nad Labem
celkem 6Z-60		**1,2862**	**1,2862**							
2. stupeň ochr			**1,2862**							
6Z-63	110/2	0,0084		0,0084		mimo zú	louka	23011	5	Podmokly
celkem 6Z-63		**0,0084**		**0,0084**						
6Z-65	8/5	0,0514		0,0514		mimo zú	zahrada, sad	23011	2	Folknáře
6Z-65	8/5	0,0338		0,0338		mimo zú	zahrada, sad	23011	5	Folknáře
6Z-65	8/5	0,0005		0,0005		mimo zú	zahrada, sad	23011	4	Folknáře
6Z-65	5/2	0,0494		0,0494		mimo zú	louka	23011	5	Folknáře
celkem 6Z-65		**0,1351**		**0,1351**						
2. stupeň ochr				**0,0514**						
6Z-70	490	0,0677		0,0677		mimo zú	louka	23011	4	Boletice nad Labem
6Z-70	490	0,0203		0,0203		mimo zú	louka	23011	5	Boletice nad Labem
6Z-70	442/2	0,0338		0,0338		mimo zú	louka	23011	4	Boletice nad Labem
celkem 6Z-70		**0,1218**		**0,1218**						
6Z-71	524	0,1066			0,1066	zú	zastavěné plochy a nádvoří	0	0	Děčín
celkem 6Z-71		**0,1066**			**0,1066**					
6Z-72	845/19	0,1026		0,1026		mimo zú	louka	23011	4	Prostřední Žleb
celkem 6Z-72		**0,1026**		**0,1026**						

lokalita	parcela	Plocha v ha				ZSU	POPIS	BPEJ	St. Ochr.	katastr
		celkem	ZPF v ZÚ	ZPF mimo ZÚ	nezem půda					
6Z-75	638/17	0,1242		0,1242		mimo zú	louka	23011	4	Křešice u Děčína
6Z-75	638/17	0,0096		0,0096		mimo zú	louka	23011	0	Křešice u Děčína
6Z-75	638/17	0,0624		0,0624		mimo zú	louka	23011	4	Křešice u Děčína
celkem 6Z-75		**0,1962**		**0,1962**						
6Z-78	334/14	0,0735		0,0735		mimo zú	louka	23011	5	Krásný Studenec
celkem 6Z-78		**0,0735**		**0,0735**						
6Z-79	2859/2	0,2346	0,2346			zú	louka	23011	2	Podmokly
6Z-79	2859/3	0,1648	0,1648			zú	louka	23011	3	Podmokly
6Z-79	2859/3	0,0881	0,0881			zú	louka	23011	2	Podmokly
6Z-79	2859/2	0,0186	0,0186			zú	louka	23011	3	Podmokly
celkem 6Z-79		**0,5062**	**0,5062**							
2. stupeň ochr			**0,3227**							
6Z-80	266/1	0,0863		0,0863		mimo zú	zahrada, sad	23011	5	Krásný Studenec
celkem 6Z-80		**0,0863**		**0,0863**						
6Z-81a	149	0,0172			0,0172	zú	zastavěné plochy a nádvoří	0	0	Děčín
celkem 6Z-81a		**0,0172**			**0,0172**					
6Z-81b	203	0,0265			0,0265	zú	zastavěné plochy a nádvoří	0	0	Děčín
celkem 6Z-81b		**0,0265**			**0,0265**					
6Z-81c	363/2	0,0229			0,0229	zú	zastavěné plochy a nádvoří	0	0	Děčín
celkem 6Z-81c		**0,0229**			**0,0229**					
6Z-81d	1719	0,0824			0,0824	zú	ostatní plochy	0	0	Děčín
6Z-81d	1717/5	0,0040			0,0040	zú	zastavěné plochy a nádvoří	0	0	Děčín
6Z-81d	1718/1	0,0752			0,0752	zú	zastavěné plochy a nádvoří	0	0	Děčín
celkem 6Z-81d		**0,1617**			**0,1617**					
6Z-81g	423	0,0233			0,0233	zú	zastavěné plochy a nádvoří	0	0	Děčín - Staré Město
celkem 6Z-81g		**0,0233**			**0,0233**					
6Z-81h	877/16	0,0478			0,0478	zú	zastavěné plochy a nádvoří	0	0	Boletice nad Labem
celkem 6Z-81h		**0,0478**			**0,0478**					

lokalita	parcela	Plocha v ha				ZSU	POPIS	BPEJ	St. Ochr.	katastr
		celkem	ZPF v ZÚ	ZPF mimo ZÚ	nezem půda					
6Z-82	469/5	0,0009		0,0009		mimo zú	hospodářská půda	23011	4	Krásný Studenec
6Z-82	469/5	0,0783		0,0783		mimo zú	hospodářská půda	23011	4	Krásný Studenec
celkem 6Z-82		**0,0792**		**0,0792**						
6Z-83	923	0,0882			0,0882	zú	zastavěné plochy a nádvoří	0	0	Boletice nad Labem
6Z-83	928	0,3134			0,3134	zú	zastavěné plochy a nádvoří	0	0	Boletice nad Labem
6Z-83	928	0,0785			0,0785	zú	zastavěné plochy a nádvoří	0	0	Boletice nad Labem
6Z-83	923	0,0263			0,0263	zú	zastavěné plochy a nádvoří	0	0	Boletice nad Labem
celkem 6Z-83		**0,5064**			**0,5064**					
6Z-84	27/15	0,1101		0,1101		mimo zú	hospodářská půda	23011	2	Folknáře
celkem 6Z-84		**0,1101**		**0,1101**						
2. stupeň ochr				0,1101						
6Z-85	2387	0,0560			0,0560	zú	zastavěné plochy a nádvoří	0	0	Děčín
celkem 6Z-85		**0,0560**			**0,0560**					
6Z-86	691, 270/1 ,551	0,1524			0,1524	zú	ostatní plochy	0	rekonstrukce křížovatky	Chrochvice
celkem 6Z-86		**0,1524**			**0,1524**					
6Z-87	489/3	0,1301		0,1301		mimo zú	trvalý travní porost	51450	3	Folknáře
6Z-87	489/1	0,1973		0,1973		mimo zú	zahrada, sad	51450	3	Folknáře
celkem 6Z-87		**0,3274**		**0,3274**						
CELKEM 6Z		13,1466								
ZPF v ZÚ			3,7667							
ZPF mimo ZÚ				7,3294						
nezem půda					2,0505					
2. stupeň ochrany		4,2719	3,0278	1,2438					II.	

Zábor chráněných půd:

Třídou ochrany zemědělské půdy je určena zastavitelnost pro potřeby územního plánování. V Metodickém pokynu odboru ochrany lesa a půdy MŽP ČR ze dne 1. 10. 1996 č. j. OOLP/1067/96 k odnímání půdy ze zemědělského půdního fondu ve znění zákona ČNR č. 10/1993 Sb. je uvedeno že:

- **Do II. třídy** ochrany zemědělské půdy jsou situovány zemědělské půdy, které mají v rámci klimatických regionů nadprůměrnou produkční schopnost. Ve vztahu

k ochraně zemědělského půdního fondu jde o půdy vysoce chráněné, jen podmíněně odnímatelné a s ohledem na územní plánování také jen podmíněně zastavitelné.

- **Do III. třídy** ochrany jsou sloučeny půdy v jednotlivých klimatických regionech s průměrnou produkční schopností a středním stupněm ochrany, které je možno územním plánováním využít pro event. výstavbu.
- **Do IV. třídy** ochrany jsou sdruženy půdy s převážně průměrnou produkční schopností v rámci příslušných klimatických regionů, s jen omezenou ochranou, využitelné i pro výstavbu.
- **Do V. třídy** ochrany jsou zahrnuty půdy s velmi nízkou produkční schopností, včetně půd mělkých, svažitých, hydromorfních štěrkovitých až kamenitých a erozně nejvíce ohrožených. Většinou jde o zemědělské půdy pro zemědělské účely postradatelné. U těchto půd lze předpokládat efektivnější nezemědělské využití. Jde většinou o půdy s nižším stupněm ochrany s výjimkou vymezených ochranných pásem a chráněných území a dalších zájmů ochrany přírody.

Pro rozvoj byly navrženy i chráněné druhy půd. Jejich rozsah uvádí následující přehled:

CHRÁNĚNÉ PŮDY:			
	celkový zábor /m2/	uvnitř ZÚO /m2/	vně S ZÚO /m2/
Třída ochrany II.	4,2716	0	4,2716

2. ÚDAJE O USKUTEČNĚNÝCH INVESTICÍCH DO PŮDY

Na plochách určených k rozvoji nebyly v minulosti realizovány žádné zúrodňovací investice.

3. ÚDAJE O AREÁLECH A OBJEKTECH ZEMĚDĚLSKÉ VÝROBY

Na rozvojových plochách se nenalézá žádné zařízení (silážní jáma, zpevněné polní hnojiště, rampa, a pod), sloužící v současné době zemědělské výrobě.

4. ÚDAJE O USPOŘÁDÁNÍ ZPF V ÚZEMÍ, ÚSES, CHKO

Zemědělská půda není v území uspořádána do rozlehlých honů členěných zemědělskými komunikacemi i komunikacemi vyššího řádu. Stávající zemědělské komunikace nebudou navrhovaným řešením dotčeny.

ÚSES

Navržené rozvojové plochy nejsou ve střetu s lokalizací prvků ÚSES. Výjimku tvoří plocha č. 6Z-80, která částečně zasahuje do prvku ÚSES. CHKO České středohoří a CHKO Labské pískovce

Jižní část území leží v CHKO České středohoří Severní část řešeného území spadá do CHKO Labské pískovce. V prostoru CHKO je nutno respektovat ochranné podmínky jednotlivých zón ochrany. Vymezení CHKO je nutno respektovat až do úrovně jednotlivých parcel.

5. HRANICE ÚZEMNÍCH OBVODŮ A KATASTRÁLNÍCH ÚZEMÍ

Hranice správního území města Děčín jsou hranicí řešeného území.

6. ZDŮVODNĚNÍ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ

Zemědělství je v řešeném území není intenzivně rozvinuto. Orná půda tvoří necelých 10% ZPF. Stávající zástavba je z části situována do prostoru s výskytem chráněných druhů půd. Rozvojové plochy, navrhované jako pokračování stávající zástavby a zahrnují v některých případech i chráněnou půdu.

V přímém okolí města Děčín nedojde k oslabení zemědělského potenciálu.
Na významu bude nabývat zejména funkce obytná, která je řešením preferována. Dále bude posílena funkce obslužná a funkce drobné výroby a funkce dopravní.

7. HRANICE SOUČASNĚ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A POZEMKOVÁ DRŽBA
Převažující část ZPF rozvojových ploch je situována vně současně zastavěného území obcí. Hranice ZUO je zobrazena v grafické části.

Plochy navržené k zástavbě jsou převážně majetkem soukromých osob, města Děčín.

8. DOBÝVACÍ PROSTORY, CHLÚ

Rozvojové plochy nejsou situovány do prostorů chráněných jak o zdroje nerostných surovin.

9. PROTIEROZNÍ OCHRANA

I Zvyšování retenční schopnosti území a protierozní ochrana půd je významnou součástí péče o území. Tato péče je zakotvena v ČSN 75 4500 Protierozní ochrana zemědělské půdy. Dále se uplatňuje jako součást metodiky 16/1995 Zásady navrhování územních systémů ekologické stability v rámci procesu pozemkových úprav a zejména v metodice pro zpracování jednoduchých a komplexních pozemkových úprav (dále JPÚ, KPÚ).

Územní plán předpokládá zachování veškerých stávajících ploch s protierozní funkcí a doporučuje průběžné provádění pouze takových zásahů, které retenční schopnost území nenaruší.
Ohrožení zemědělských půd řešeného území erozí je předběžně hodnoceno jako středně vysoké až vysoké.
Je doporučeno případné zásahy do ploch ZPF provádět tak aby byla posílena I protierozní funkce. Dále je doporučeno čištění příkopů a odstraňování splavenin od cest. V rámci budoucích projektů pozemkových úprav (JPÚ, KPÚ) dle zák. č. 221/1993 Sb. o pozemkových úpravách je požadováno důsledné vyhodnocení erozních poměrů a navržení protierozní ochrany pomocí souboru technických opatření proti vodní erozi na zemědělském půdním fondu v souladu s ČSN 75 450() Protierozní ochrana zemědělské půdy.

10. PODKLADY

Uzemní plán Děčín. 2002 a Zadání 6. změny UP M Děčína.

(Z8) VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA (TEXT PŘEVZAT Z ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 8)

(dle příl. č.3 k vyhlášce 13/1994 Sb. o ochraně půdního fondu a Společného metodického doporučení Odboru územního plánování MMR a Odboru ochrany horninového a půdního prostředí MŽP z července 2011.)

V nezastavěném území lze v souladu s jeho charakterem umisťovat stavby, zařízení, a jiná opatření pouze pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepší podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra. Uvedené stavby, zařízení a jiná opatření včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení, lze v nezastavěném území umisťovat.

Územně plánovací dokumentace tyto stavby nevylučuje.

Osnova vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení:

1. ÚDAJE O POZEMCÍCH DOTČENÉ PŮDY
   - Celkový rozsah ploch určených k rozvoji
   - Podíl ZPF v plochách určených k rozvoji
   - Údaje o druhu pozemků ZPF určených k zástavbě
   - Údaje o zařazení zemědělské půdy do BPEJ, třídě ochrany ZPF
2. ÚDAJE O USKUTEČNĚNÝCH INVESTICÍCH DO PŮDY
3. ÚDAJE O AREÁLECH A OBJEKTECH ZEMĚDĚLSKÉ VÝROBY
4. ÚDAJE O USPOŘÁDÁNÍ ZPF V ÚZEMÍ, ÚSES
5. HRANICE ÚZEMNÍCH OBVODŮ A KATASTRÁLNÍCH ÚZEMÍ
6. ZDŮVODNĚNÍ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ
7. HRANICE SOUČASNĚ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A POZEMKOVÁ DRŽBA
8. PROTIEROZNÍ OCHRANA
9. PODKLADY

1. ÚDAJE O POZEMCÍCH DOTČENÉ PŮDY

REKAPITULACE:

celková výměra rozvojových ploch	**11,5116** ha
z toho nepodléhá vyhodnocení	1,96 ha
výměra ZPF v plochách podléhajících vyhodnocení	9,5516 ha
ZPF podléhající vyhodnocení uvnitř ZÚ:	0,0 ha
ZPF vně ZÚ:	9,5516 ha
výměra půd I.tř. ochrany	0,0 ha
výměra půd II.tř. ochrany	2,9392 ha
výměra záboru PUPFL:	0,0 ha

1.1. Celkový rozsah ploch určených k rozvoji

Pro rozvoj obcí a přestavby je navrhována plocha celkové výměry 11,5116 ha.

Tato plocha zahrnuje zemědělské pozemky podléhající vyhodnocení, dále pak nezemědělské pozemky a rovněž již zastavěné pozemky určené k přestavbě, ležící uvnitř

nebo vně zastavěného území, které dle Společného metodického doporučení Odboru územního plánování MMR a Odboru ochrany horninového a půdního prostředí MŽP červen 2011, splňují kriteria, podle kterých nepodléhají vyhodnocení předpokládaných důsledků řešení na ZPF. (Podrobně viz kapitola 6.)

1.2. Podíl ZPF v plochách určených k rozvoji

K rozvoji obcí je navrhován zábor **ZPF** o výměře 9,5516 ha.
Zábor ZPF v plochách podléhajících vyhodnocení v celém rozsahu leží vně ZÚ.

Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF je provedeno dle Společného metodického doporučení Odboru územního plánování MMR a Odboru ochrany horninového a půdního prostředí MŽP, červen 2011. V souladu s odst. 2. výše uvedeného Metodického doporučení:

- v zastavěných částech území se nevyhodnocuje zábor lokality do výměry 2 000m^2
- plochy pro bydlení se v zastavěném území nevyhodnocují

Při akceptování uvedených Zásad řešení záboru ZPF **nejsou uvnitř zastavěného území navrhovány žádné rozvojové plochy, které by podléhaly vyhodnocení důsledků řešení na ZPF.**
Podrobné údaje přináší přiložená tabulka zpracovaná dle Společného metodického doporučení Odboru územního plánování MMR a Odboru ochrany horninového a půdního prostředí MŽP z července 2011.

Tabulka „Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond“

Katastrální území: Bělá u Děčína **Název části obce:**

Číslo lokality	Způsob využití plochy	Celkový zábor ZPF (ha)	Zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha)						Zábor ZPF podle tříd ochrany (ha)					Investice do půdy (ha)
			orná půda	chmelnice	vinice	zahrady	ovocné sady	trvalé travní porosty	I.	II.	III.	IV.	V.	
8Z-20	Plochy bydlení	0,0465	0	0	0	0,0465	0	0	0	0	0	0	0,0465	0
Plochy bydlení celkem:		0,0465	0	0	0	0,0465	0	0	0	0	0	0	0,0465	0
k.ú. BĚLÁ U DĚČÍNA ZÁBOR ZPF CELKEM		0,0465	0	0	0	0,0465	0	0	0	0	0	0	0,0465	0

Katastrální území: Boletice nad Labem **Název části obce:**

Číslo lokality	Způsob využití plochy	Celkový zábor ZPF (ha)	Zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha)						Zábor ZPF podle tříd ochrany (ha)					Investice do půdy (ha)
			orná půda	chmelnice	vinice	zahrady	ovocné sady	trvalé travní porosty	I.	II.	III.	IV.	V.	
8Z-55	Plochy bydlení	0,3207	0	0	0	0,0044	0,3163	0	0	0	0	0,2522	0,0685	0
Plochy bydlení celkem:		0,3207	0	0	0	0,0044	0,3163	0	0	0	0	0	0	0
8Z-36	Plochy rekreace	0,1202	0	0	0	0	0	0,1202	0	0,1176	0,0026	0	0	0
BOLETICE Plochy rekreace celkem:		0,1202	0	0	0	0	0	0,1202	0	0,1176	0,0026	0	0	0
k,ú. BOLETICE ZÁBOR ZPF CELKEM		0,4409	0	0	0	0,0044	0,3163	0,1202	0	0,1176	0,0026	0,2522	0,0685	0

Katastrální území: Březiny u Děčína **Název části obce:**

Číslo lokality	Způsob využití plochy	Celkový zábor ZPF (ha)	Zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha)						Zábor ZPF podle tříd ochrany (ha)					Investice do půdy (ha)
			orná půda	chmelnice	vinice	zahrady	ovocné sady	trvalé travní porosty	I.	II.	III.	IV.	V.	
8Z-1	Plochy bydlení	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
8Z-15	Plochy bydlení	0,1334	0	0	0	0	0	0,1334	0	0,1023	0,0240	0	0,0071	0
Plochy bydlení celkem:		0,1334	0	0	0	0	0	0,1334	0	0,1023	0,0240	0	0,0071	0
														0
8Z-10	Plochy rekreace	0,2358	0	0	0	0	0	0,2358	0	0	0	0,2358	0	0
Plochy rekreace celkem:									0	0	0	0,2358	0	0
k.ú. BŘEZINY ZÁBOR ZPF CELKEM		0,3692	0	0	0	0	0	0,3692	0	0,1023	0,0240	0,23580	0,0071	0

Katastrální území: Děčín — Název části obce:

Číslo lokality	Způsob využití plochy	Celkový zábor ZPF (ha)	Zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha)						Zábor ZPF podle tříd ochrany (ha)					Investice do půdy (ha)
			orná půda	chmelnice	vinice	zahrady	ovocné sady	trvalé travní porosty	I.	II.	III.	IV.	V.	
8Z-37	Plochy bydlení	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Plochy bydlení celkem:		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
8Z-17	Plochy smíšené obytné	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
8Z-45	Plochy smíšené obytné	0,0993	0	0	0	0,0993	0	0	0	0,0993	0	0	0	0
Plochy smíšené obytné celkem:		0,0993	0	0	0	0,0993	0	0	0	0,0993	0	0	0	0
8Z-23	Plochy rekreace	0,0459	0	0	0	0,0459	0	0	0	0,0459	0	0	0	0
Plochy rekreace celkem:		0,0459	0	0	0	0,0459	0	0	0	0,0459	0	0	0	0
k.ú. DĚČÍN ZÁBOR ZPF CELKEM		0,1452	0	0	0	0,1452	0	0	0	0,1452	0	0	0	0

Katastrální území: Folknáře — Název části obce:

Číslo lokality	Způsob využití plochy	Celkový zábor ZPF (ha)	Zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha)						Zábor ZPF podle tříd ochrany (ha)					Investice do půdy (ha)
			orná půda	chmelnice	vinice	zahrady	ovocné sady	trvalé travní porosty	I.	II.	III.	IV.	V.	
8Z-25	Plochy bydlení	0,0087	0,0087	0	0	0	0	0	0	0	0,0087	0	0	0
Plochy bydlení celkem:		0,0087	0,0087	0	0	0	0	0	0	0	0,0087	0	0	0
k.ú. FOLKNÁŘE ZÁBOR ZPF CELKEM		0,0087	0,0087	0	0	0	0	0	0	0	0,0087	0	0	0

Katastrální území: Horní Oldřichov — Název části obce:

Číslo lokality	Způsob využití plochy	Celkový zábor ZPF (ha)	Zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha)						Zábor ZPF podle tříd ochrany (ha)					Investice do půdy (ha)
			orná půda	chmelnice	vinice	zahrady	ovocné sady	trvalé travní porosty	I.	II.	III.	IV.	V.	
8Z-6	Plochy bydlení	0,1405	0	0	0	0	0	0,1405	0	0	0	0,1405	0	0
8Z-8	Plochy bydlení	0,1204	0	0	0	0	0	0,1204	0	0	0	0,1204	0	0
8Z-26	Plochy bydlení	0,0897						0,0897				0,0897		
8Z-40	Plochy bydlení	0,4824	0	0	0	0	0	0,4824	0	0	0	0,4824	0	0
8Z-43	Plochy bydlení	0,2338	0	0	0	0	0	0,2338	0	0	0	0,1943	0,0395	0
8Z-48	Plochy bydlení	0,1749	0	0	0	0	0	0,1749	0	0	0	0	0,1749	0
8Z-49	Plochy bydlení	0,2242	0	0	0	0,0870	0	0,1372	0	0	0	0	0,2242	0
8Z-50b	Plochy bydlení	0,2565	0	0	0	0	0	0,2565	0	0	0	0,2565	0	0
Plochy bydlení celkem:		1,7224	0	0	0	0,0870	0	1,6354	0	0	0	1,2838	0,4386	0
k.ú. Horní Oldřichov ZÁBOR ZPF CELKEM		1,7224	0	0	0	0,0870	0	1,6354	0	0	0	1,2838	0,4386	0

Katastrální území: Chrochvice — Název části obce:

Číslo lokality	Způsob využití plochy	Celkový zábor ZPF (ha)	Zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha)						Zábor ZPF podle tříd ochrany (ha)					Investice do půdy (ha)
			orná půda	chmelnice	vinice	zahrady	ovocné sady	trvalé travní porosty	I.	II.	III.	IV.	V.	
8Z-46	Plochy bydlení	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Plochy bydlení celkem:		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
k.ú. CHROCHVICE ZÁBOR ZPF CELKEM		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Katastrální území: Křešice u Děčína Název části obce:

Číslo lokality	Způsob využití plochy	Celkový zábor ZPF (ha)	Zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha)						Zábor ZPF podle tříd ochrany (ha)					Investice do půdy (ha)
			orná půda	chmelnice	vinice	zahrady	ovocné sady	trvalé travní porosty	I.	II.	III.	IV.	V.	
8Z-47	Plochy bydlení	0,5592	0	0	0	0	0	0,5592	0	0	0	0,5592	0	0
Plochy bydlení celkem:		0,5592	0	0	0	0	0	0,5592	0	0	0	0,5592	0	0
8Z-30	Plochy výroby a skladování	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
k.ú. KŘEŠICE ZÁBOR ZPF CELKEM		0,5592	0	0	0	0	0	0,5592	0	0	0	0,5592	0	0

Katastrální území: Nebočady Název části obce:

Číslo lokality	Způsob využití plochy	Celkový zábor ZPF (ha)	Zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha)						Zábor ZPF podle tříd ochrany (ha)					Investice do půdy (ha)
			orná půda	chmelnice	vinice	zahrady	ovocné sady	trvalé travní porosty	I.	II.	III.	IV.	V.	
8Z-13	Plochy bydlení	1,5102	1,1448	0	0	0	0	0,3654	0	1,1923	0,3179	0	0	0
Plochy bydlení celkem:		1,5102	1,1448	0	0	0	0	0,3654	0	1,1923	0,3179	0	0	0
k.ú. NEBOČADY ZÁBOR ZPF CELKEM		1,5102	1,1448	0	0	0	0	0,3654	0	1,1923	0,3179	0	0	0

Katastrální území: Podmokly **Název části obce:**

Číslo lokality	Způsob využití plochy	Celkový zábor ZPF (ha)	Zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha)						Zábor ZPF podle tříd ochrany (ha)					Investice do půdy (ha)
			orná půda	chmelnice	vinice	zahrady	ovocné sady	trvalé travní porosty	I.	II.	III.	IV.	V.	
8Z-11	Plochy bydlení	0,1112	0	0	0	0,1112	0	0	0	0	0	0,1112	0	0
8Z-18	Plochy bydlení	0,1079	0	0	0	0	0	0,1079	0	0	0	0	0,1079	0
8Z-31	Plochy bydlení	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
8Z-33a	Plochy bydlení	0,1473	0	0	0	0	0	0,1473	0	0,0881	0,0592	0	0	0
8Z-33b	Plochy bydlení	0,0875	0	0	0	0	0	0,0875	0	0,0875	0	0	0	0
8Z-33c	Plochy bydlení	0,1556	0	0	0	0	0	0,1556	0	0,0608	0,0948	0	0	0
Plochy bydlení celkem:		0,6095	0	0	0	0,11123	0	0,4983	0	0,2364	0,1540	0,1043	0,1079	0
8Z-16	Plochy občanského vybavení	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Plochy občanského vybavení celkem:		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
8Z-32	Plochy výroby a skladování	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Plochy výroby a skladování celkem:		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
k.ú. PODMOKLY ZÁBOR ZPF CELKEM		0,6095	0	0	0	0,1112	0	0,4983	0	0,2364	0,1540	0,1112	0,1079	0

Katastrální území: Prostřední Žleb — Název části obce:

Číslo lokality	Způsob využití plochy	Celkový zábor ZPF (ha)	Zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha)						Zábor ZPF podle tříd ochrany (ha)					Investice do půdy (ha)
			orná půda	chmelnice	vinice	zahrady	ovocné sady	trvalé travní porosty	I.	II.	III.	IV.	V.	
8Z-34	Plochy bydlení	0,4333	0	0	0	0	0	0,4333	0	0	0	0,4333	0	0
Plochy bydlení celkem:		0,4333	0	0	0	0	0	0,4333	0	0	0	0,4333	0	0
k.ú. Prostřední Žleb ZÁBOR ZPF CELKEM		0,4333	0	0	0	0	0	0,4333	0	0	0	0,4333	0	0

Katastrální území: Vilsnice — Název části obce:

Číslo lokality	Způsob využití plochy	Celkový zábor ZPF (ha)	Zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha)						Zábor ZPF podle tříd ochrany (ha)					Investice do půdy (ha)
			orná půda	chmelnice	vinice	zahrady	ovocné sady	trvalé travní porosty	I.	II.	III.	IV.	V.	
8Z-2	Plochy bydlení	2,2267	1,9875	0	0	0	0	0	0	0	0	1,8795	0,1080	0
							0,0640							
								0,1752						
8Z-3	Plochy bydlení	1,0011	0,7605	0	0	0,2406	0	0	0	1,0011	0	0	0	0
8Z-7	Plochy bydlení	0,1340	0	0	0	0,1340	0	0	0	0	0	0,1340	0	0
8Z-12	Plochy bydlení	0,1443	0,1000	0	0	0,0443	0	0	0	0,1000	0	0	0	0
8Z-19	Plochy bydlení	0,0677	0	0	0	0,0677	0	0	0	0	0	0,0677	0	0
8Z-35	Plochy bydlení	0,0636	0	0	0	0,0636	0	0	0	0	0	0,0636	0	0

Číslo lokality	Způsob využití plochy	Celkový zábor ZPF (ha)	Zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha)						Zábor ZPF podle tříd ochrany (ha)					Investice do půdy (ha)
			orná půda	chmelnice	vinice	zahrady	ovocné sady	trvalé travní porosty	I.	II.	III.	IV.	V.	
8Z-52	Plochy bydlení	0,1275	0	0	0	0	0	0,1275	0	0	0	0,1275	0	0,1275
Plochy bydlení celkem:		3,2408	2,848	0	0	0,2653	0	0,1275	0	0,8605	0	2,2723	0,1080	0,1275
k.ú. VILSNICE ZÁBOR ZPF CELKEM		3,7649	2,848	0	0	0,2653	0,3489	0,3027	0	1,1450	0	2,3363	0,28320	0,1275

SOUHRN

Číslo lokality	Způsob využití plochy	Celkový zábor ZPF (ha)	Zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha)						Zábor ZPF podle tříd ochrany (ha)					Investice do půdy (ha)
			orná půda	chmelnice	vinice	zahrady	ovocné sady	trvalé travní porosty	I.	II.	III.	IV.	V.	
k.ú. BĚLÁ U DĚČÍNA ZÁBOR ZPF CELKEM		0,0465	0	0	0	0,0465	0	0	0	0	0	0	0,0465	0
k.ú. BOLETICE ZÁBOR ZPF CELKEM		0,4409	0	0	0	0,0044	0,3163	0,1202	0	0,1176	0,0026	0,2522	0,0685	0
k.ú. BŘEZINY ZÁBOR ZPF CELKEM		0,1334	0	0	0	0	0	0,1334	0	0,1023	0,0240	0	0,0071	0
k.ú. DĚČÍN ZÁBOR ZPF CELKEM		0,1452	0	0	0	0,1452	0	0	0	0,1452	0	0	0	0
k.ú. FOLKNÁŘE ZÁBOR ZPF CELKEM		0,0087	0,0087	0	0	0	0	0	0	0	0,0087	0	0	0
k.ú. Horní Oldřichov ZÁBOR ZPF CELKEM		1,4224	0	0	0	0,0870	0	1,5457	0	0	0	1,1941	0,4386	0
k.ú. CHROCHVICE ZÁBOR ZPF CELKEM		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
k.ú. KŘEŠICE ZÁBOR ZPF CELKEM		0,5592	0,0036	0	0	0,1935	0,5592	0	0	0	0	2,3363	0,2832	0
k.ú. NEBOČADY ZÁBOR ZPF CELKEM		1,5102	1,1448	0	0	0	0	0,3654	0	1,1923	0,3179	0	0	0
k.ú. PODMOKLY ZÁBOR ZPF CELKEM		0,6026	0	0	0	0,1043	0	0,4983	0	0,2364	0,1540	0,1043	0,1079	0

Číslo lokality	Způsob využití plochy	Celkový zábor ZPF (ha)	Zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha)						Zábor ZPF podle tříd ochrany (ha)					Investice do půdy (ha)
			orná půda	chmelnice	vinice	zahrady	ovocné sady	trvalé travní porosty	I.	II.	III.	IV.	V.	
k.ú. Prostřední Žleb ZÁBOR ZPF CELKEM		0,4333	0	0	0	0	0	0,4333	0	0	0	0,4333	0	0
k.ú. VILSNICE ZÁBOR ZPF CELKEM		3,7649	2,848	0	0	0,2653	0,3489	0,3027	0	1,1454	0	2,3363	0,1080	0,1275
SOUHRN		9,5516	4,0015	0	0	0,6596	1,2244	3,6661		2,9392	0,5072	5,1534	0,9518	0,1275

Řešené území 8 změny ÚP M je navrženo v těchto katastrálních územích

číslo plochy	navrhovaná funkce	katastr	Parcela č.	plocha v m²	základní členění	zdůvodnění návrhu jako nejvýhodnějšího z hlediska záboru zemědělského půdního fondu v dané lokalitě
8Z-1	Plochy RD městského typu	Březiny u Děčína	455	215	přestavbová plocha	plocha je ze tří stran obklopená zastavěným územím
8Z-2 *	Plochy RD městského typu	Vilsnice	125, 94, 129	22267	Zastavitelná plocha	plocha je ze tří stran obklopená zastavěným územím, plocha byla rozšířena o neobhospodařovatelné plochy, 4 - 5. st. ochrany
8Z-3 *	Plochy RD městského typu	Vilsnice	199/1, 173	10011	zastavitelná plocha	plocha je ze tří stran obklopená zastavěným územím, plocha byla rozšířena o neobhospodařovatelné plochy, 2. st. ochrany
8Z-6	Plochy RD městského typu	Horní Oldřichov	899/8	1405	Zastavitelná plocha	plocha je ze dvou stran obklopená zastavěným územím a s jedné strany zastavitelným územím, neobhospodařovatelné plochy 4. st. ochrany
8Z-7	Plochy RD městského typu	Vilsnice	527/8	1340	zastavitelná plocha	doplnění proluky mezi zastavitelnými plochami 6. změny ÚP, 4. st. ochrany
8Z-8	Plochy RD městského typu	Horní Oldřichov	1365/5	1204	zastavitelná plocha	doplnění proluky mezi zastavitelnou plochou 6. změny ÚP a zastavitelným územím, 4. st. ochrany
8Z 10	Plocha rekreace	Březiny u Děčína	1265	2358	zastavitelná plocha	8Z -10 (Březiny u Děčína) stávající plocha rekreace bez funkčního vymezení.
8Z-11 *	Plochy RD městského typu	Podmokly	1384/5, /1, /3, /4	1112	zastavitelná plocha	plocha je ze tří stran obklopená zastavěným územím, plocha byla rozšířena o neobhospodařovatelné plochy, 4. st. ochrany
8Z-12 *	Plochy RD městského typu	Vilsnice	169/2, 172	1443	zastavitelná plocha	plocha je ze tří stran obklopená zastavěným územím a z jižní strany komunikací plocha byla rozšířena o neobhospodařovatelné plochy, 2. st. ochrany
8Z-13	Plochy RD městského typu	Nebočady	282, 280/2, /3, /4, 279/1, /2	17062	Zastavitelná plocha	plocha je ze tří stran obklopená zastavěným územím, stupeň ochrany 3-4
8Z-15	Plochy RD venkovského typu	Březiny u Děčína	151	1334	zastavitelná plocha	plocha je ze tří stran obklopená zastavěným územím a ze 4 strany zastavitelným územím 9. změny ÚP,st. ochrany 5, 3, 2
8Z-16	občanské vybavení.	Podmokly	3725/5, 3725/53	3118	přestavbová plocha	zastavěné území, nezemědělská půda
8Z-17	občanské vybavení	Děčín	2297	302	přestavbová plocha	zastavěné území, nezemědělská půda
8Z-18	Plochy RD městského typu	Podmokly	437/2	1079	zastavitelná plocha	plocha navazující na zastavitelné území a zastavitelná území, 5. stupeň ochrany
8Z-19	Plochy RD městského typu	Vilsnice	4	677	zastavitelná plocha	plocha vklíněna do proluky mezi ZÚ a oddělena komunikací, 4. st. ochrany
8Z-20	Plochy RD městského typu	Bělá u Děčína	397/2	465	zastavitelná plocha	plocha vklíněna do proluky mezi ZÚ a oddělena komunikací, 5. st. ochrany

číslo plochy	navrhovaná funkce	katastr	Parcela č.	plocha v m^2	základní členění	zdůvodnění návrhu jako nejvýhodnějšího z hlediska záboru zemědělského půdního fondu v dané lokalitě
8Z-23	rekreační území	Děčín	2828/42, /72,/124	514	přestavbová plocha	zahrádková osada, pro zem. výrobu nevhodná a nepřístupná, st. ochrany 2
8Z-25	Plochy RD městského typu	Folknáře	419/4	87	zastavitelná plocha	rozšíření obytné části zahrady o 87 m^2, samostatná parcela stupeň. ochrany 3
8Z-26	Plochy RD městského typu	Horní Oldřichov	1041/1	897	zastavitelná plocha	zástavba proluky mezi zastavěným územím, st. ochrany , st. ochrany 5
8Z-30	Plochy výroby a skladování	Křešice u Děčína	129/1, 129/2	713	přestavbová plocha	zastavěné území. st. ochrany 5
8Z-31	Plochy RD městského typu	Podmokly	2842	1693	přestavbová plocha	plocha v zastavěném území, st. ochrany 2
8Z-32	Plochy výroby a skladování	Podmokly	3147/1, /2	2672	přestavbová plocha	zastavěné území, nezemědělská plocha
8Z-33a	Plochy RD městského typu	Podmokly	3155/26, 3155/27	1473	zastavitelná plocha	zastavěné území, nezemědělská plocha
8Z-33b	Plochy RD městského typu	Podmokly	3155/29	875	zastavitelná plocha	zastavěné území, nezemědělská plocha
8Z-33c	Plochy RD městského typu	Podmokly	3155/31, 3155/32	1639	zastavitelná plocha	zastavěné území, nezemědělská plocha
8Z-34	RD venkovského typu	Prostřední Žleb	881/2, 884/2	3749	zastavitelná plocha	plocha je ze tří stran obklopená zastavěným územím a komunikací, stupeň ochrany 4
8Z-35	Plochy RD městského typu	Vilsnice	77/6	636	zastavitelná plocha	doplnění proluky mezi zastavitelnými plochami 6. změny ÚP, 4. st. ochrany
8Z-36	rekreační území	Boletice nad Labem	979/6, 979/8	1202	zastavitelná plocha	plocha vklíněná mezi zastavěné a zastavitelné území (proluka) st. ochrany 2
8Z-37	plocha smíšená obytná	Děčín	305/1, 306, 307/1, 307/2	6975	přestavbová plocha	zastavěné území, nezemědělská plocha
8Z-40x	Plochy RD městského typu	Horní Oldřichov	899/58	4824	Zastavitelná plocha	vazba na zastavěné území a technickou infrastrukturu, st. ochrany 4
8Z-43	Plochy RD městského typu	Horní Oldřichov	1363/1	2338	zastavitelná plocha	vazba na zastavěné území a technickou infrastrukturu, st. ochrany 4
8Z-45	Plochy RD městského typu	Děčín	2829/16	1010	přestavbová plocha	zahrádková osada, pro zem. výrobu nevhodná a nepřístupná, st. ochrany 2
8Z-46	Plochy RD městského typu	Chrochvice	42/2	1728	přestavbová plocha	zastavěné území, st ochrany 4
8Z-47x	Plochy RD městského typu	Křešice	379/4	7563	Zastavitelná plocha	plocha je ze tří stran obklopená zastavěným územím, st ochrany 4
8Z-48	Plochy RD městského typu	Horní Oldřichov	1039/14, /5, 796, 880	1818	Zastavitelná plocha	zastavěné území, stupeň ochrany 5
8Z-49	Plochy RD městského typu	Horní Oldřichov	1039/7, /8	2242	zastavitelná plocha	plocha vklíněná do proluky mimo zú, st. ochrany 5
8Z-50bx	Plochy RD městského typu	Horní Oldřichov	899/64	2565	Zastavitelná plocha	plocha ze tří stran navazující na zastavěné území a zastavitelné plochy, st. ochrany 5
8Z-52	Plochy RD městského typu	Vilsnice	487/2	1275	Zastavitelná plocha	plocha 5. st. ochrany odděl. od zemědělských honů strukturální zelení a vodotečí
8Z-55x	Plochy RD městského typu	Boletice nad Labem	455/16, 455/19	3207	Zastavitelná plocha	plocha navazující na zastavitelné plochy 6. změny ÚP, st. ochrany 4
		celkem		**114728**		

Poznámka: Plochy 8Z -4, -5, -9. -10, -14, -21, -22, -24, -27, -28, -29, -39, -41, -42, -44, -51 plochy na základě společného projednání vyloučeny.
* plochy rozšířeny o neobhospodařovatelné parcely, **x** – plochy zmenšeny, 8z-53, 8Z-54 vypuštěny po veřejném projednání na základě žádosti vlastníka

1.3. Údaje o druhu pozemků ZPF určených k zástavbě

K zástavbě jsou navrhovány zejména trvalé travní porosty a orná půda. Méně jsou navrhovány zahrady.

kultura	celkový zábor /m²/	uvnitř ZÚ /m²/	vně ZÚ /m²/
orná půda	4,0051	0	4,0051
zahrada	0,8462	0	0,8462
ovocné sady	0,8755	0	0,8755
trvalý travní porost (TTP)	3,1653	0	3,1653
CELKEM	**8,8921**	**0**	**8,8921**
les	**0**	**0**	**0**

Zábor pozemků určených k plnění funkce lesa (PUPFL) není navrhován.

1.4. Údaje o zařazení zemědělské půdy do BPEJ, třídě ochrany ZPF

Zájmové území 8. změny ÚP Děčín není zahrnuto do zranitelných oblastí ve smyslu Nařízení vlády č. 103/2003 Sb. o stanovení zranitelných oblastí a o používání a skladování hnojiv a statkových hnojiv, střídání plodin a provádění protierozních opatření v těchto oblastech.

V rozvojových plochách jsou zastoupeny následující bonitované půdně ekologické jednotky (BPEJ) s uvedenou třídou ochrany.
Třída ochrany byla aktualizována a je v souladu s vyhláškou 48/2011 Sb. o stanovení tříd ochrany.
Typ půdy udává druhé a třetí číslo kódu BPEJ (tzv. hlavní půdní jednotka: HPJ).

BPEJ	třída ochrany ZPF	HPJ	Popis HPJ
20850	III	**08**	Černozemě modální a černozemě pelické, hnědozemě, případně i kambizemě luvické, smyté, kde dochází ke kultivaci přechodného horizontu nebo substrátu na ploše větší než 50% na spraších, sprašových a svahových hlínách, středně těžké i těžší, převážně bez skeletu a ve vyšší sklonitosti
21010	II	**10**	Hnědozemě modální včetně slabě oglejených na spraších, středně těžké s mírně těžší spodinou, bez skeletu, s příznivými vláhovými poměry až sušší.
21410	II	**14**	Luvizemě modální, hnědozemě uvité včetně slabě oglejených na sprašových hlínách (prachovicích), nebo svahových (polygenetických) hlínách s výraznou eolitickou příměsí, středně těžké s těžkou spodinou, s příznivými vláhovými poměry
22011	IV	**20**	Pelozemě modální, vyluhované a melanické, regozemě pelické, kambizemě pelické i pararendziny pelické, vždy na velmi těžkých substrátech, jílech, slínech, flyši, tercierních sedimentech a podobně, půdy s malou vodopropustností, převážně bez skeletu, ale i středně skeletovité, často i slabě oglejené.
22051	IV		

BPEJ	třída ochrany ZPF	HPJ	Popis HPJ
22811	III	**28**	Kambizemě modální eubazické, kambizemě modální eutrofní na bazických a ultrabazických horninách a jejich tufech, převážně středně těžké, bez skeletu až středně skeletovité, s příznivými vlhkostními poměry, středně hluboké.
22854	V		
23011	IV	**30**	Kambizemě eubazické až mezobazické na svahovinách sedimentárních hornin – pískovce, permokarbon,flyš, středně těžké lehčí, až středně skeletovité, vláhově příznivé až sušší.
23051	IV		
24068	V	**40**	Půdy se sklonitostí vyšší než 12 stupňů, kambizemě, rendziny, pararendziny, rankery, regozemě, černozemě, hnědozemě a další, zrnitostně středně těžké až lehké, s různou skeletovitostí, vláhově závislé na klimatu a expozici.
24167	V	**41**	Půdy jako u HPJ 40 avšak zrnitostně středně těžké až velmi těžké s poněkud příznivějšími vláhovými poměry.
24168	V		
24177	V		
24178	V		
25011	IV	**50**	Kambizemě oglejené a pseudogleje modální na žulách, rulách a jiných pevných horninách (které nejsou v HPJ 48 a 49), středně těžké lehčí až středně těžké, slabě až středně skeletovité, se sklonem k dočasnému zamokření.
25041	IV		
25051	IV		
25211	IV	**52**	Pseudogleje modální,kambizemě oglejené na lehčích sedimentech limnického tercieru (sladkovodní svrchnokřídové a terciérní uloženiny), často s příměsí eolického materiálu, zpravidla jen slabě skeletovité, zrnitostně středně těžké lehčí až lehké, se sklonem k dočasnému převlhčení.
25411	IV	**54**	Pseudogleje pelické, pelozemě oglejené, pelozemě vyluhované oglejené, kambizemě pelické oglejené, pararendziny pelické oglejené na slínech, jílech mořského neogenu a flyše a jílovitých sedimentech limnického tercieru (sladkovodní svrchnokřídové uloženiny), těžké až velmi těžké, s velmi nepříznivými fyzikálními vlastnostmi.
26701	V	**67**	Gleje modální na různých substrátech často vrstevnatě uložených, v polohách širokých depresí a rovinných celků, středně těžké až těžké, při vodních tocích závislé na výšce hladiny toku, zaplavované, těžko odvodnitelné.
27769	V	**77**	Mělké strže do hloubky 3m s výskytem koluvizemí, regozemí, kambizemí a dalších, s erozními smyvy ornic, různé zrnitosti, bezskeletovité až silně skeletovité, pro zemědělské využití málo vhodné.
51410	II	**14**	Luvizemě modální, hnědozemě uvité včetně slabě oglejených na sprašových hlínách (prachovicích), nebo svahových (polygenetických) hlínách s výraznou eolitickou příměsí, středně těžké s těžkou spodinou, s příznivými vláhovými poměry.
51450	III		
51512	II	**15**	Luvizemě modální a hnědozemě luvické, včetně oglejených variet na svahových hlínách s eolickou příměsí, středně těžké až těžké, až středně skeletovité,vláhově příznivé pouze s krátkodobým převlhčením.
51550	III		
51552	III		
52854	IV	**28**	Kambizemě modální eubazické, kambizemě modální eutrofní na bazických a ultrabazických horninách a jejich tufech, převážně středně těžké, bez skeletu až středně skeletovité, s příznivými vlhkostními poměry, středně hluboké.
54177	V	**41**	

BPEJ	třída ochrany ZPF	HPJ	Popis HPJ
54178	V		Půdy jako u HPJ 40 avšak zrnitostně středně těžké až velmi těžké s poněkud příznivějšími vláhovými poměry.
55014	V	**50**	Kambizemě oglejené a pseudogleje modální na žulách, rulách a jiných pevných horninách (které nejsou v HPJ 48 a 49), středně těžké lehčí až středně těžké, slabě až středně skeletovité, se sklonem k dočasnému zamokření.
55411	IV	**54**	Pseudogleje pelické, pelozemě oglejené, pelozemě vyluhované oglejené, kambizemě pelické oglejené, pararendziny pelické oglejené na slínech, jílech mořského neogenu a flyše a jílovitých sedimentech limnického tercieru (sladkovodní svrchnokřídové uloženiny), těžké až velmi těžké, s velmi nepříznivými fyzikálními vlastnostmi.
55441	V		
57769	V	**77**	Mělké strže do hloubky 3m s výskytem koluvizemí, regozemí, kambizemí a dalších, s erozními smyvy ornic, různé zrnitosti, bezskeletovité až silně skeletovité, pro zemědělské využití málo vhodné.

Lokalizaci hranice BPEJ a třídy ochrany ZPF upřesňuje grafická část.

Zábor chráněných půd:

Půda třídy ochrany I. není k záboru navrhována.
K záboru je navrženo 2,6543 ha půd třídy ochrany II.
Většinou jde o situaci, kdy do parcely rozvojové plochy zasahuje okrajově chráněná půda.
Třída ochrany je určena dle Vyhlášky 48/2011 Sb. o stanovení tříd ochrany.
Třídou ochrany zemědělské půdy je určena zastavitelnost pro potřeby územního plánování uvedená v Metodickém pokynu odboru ochrany lesa a půdy MŽP ČR ze dne 1.10.1996 č.j. OOLP/1067/96 k odnímání půdy ze zemědělského půdního fondu, ve znění zákona ČNR č. 10/1993 Sb.

K.ú.	Plocha	využití	třída ochrany ZPF	zábor chráně-ných půd /ha/	uvnitř SZÚO /ha/	vně SZÚO /ha/	kultura
Boletice	**8Z-36**	rekreace	**II**	0,1176	0	0,1176	TTP
Březiny	**8Z-15**	bydlení	**II**	0,1023	0	0,1023	TTP
Děčín	**8Z-45**	plochy smíšené obytné	**II**	0,0993	0	0,0993	zahrada
Děčín	**8Z-23**	rekreace	**II**	0,0459	0	0,0459	zahrada
Nebočady	**8Z-13**	bydlení	**II**	1,1923	0	1,1923	TTP
Podmokly	**8Z-33a**	bydlení	**II**	0,0881	0	0,0881	TTP
Podmokly	**8Z-33b**	bydlení	**II**	0,0875	0	0,0875	TTP
Podmokly	**8Z-33c**	bydlení	**II**	0,0608	0	0,0608	TTP
Vilsnice	**8Z-3**	bydlení	**II**	0,7605	0	0,7605	orná
Vilsnice	**8Z-12**	bydlení	**II**	0,1000	0	0,1000	orná
	CELKEM:			**2,6543**	**0**	**2,6543**	

2. ÚDAJE O USKUTEČNĚNÝCH INVESTICÍCH DO PŮDY

V prostoru rozvojové plochy 8Z-52 výměry 0,1275 ha byla v minulosti provedena meliorace.

3. ÚDAJE O AREÁLECH A OBJEKTECH ZEMĚDĚLSKÉ VÝROBY

Na rozvojových plochách se nenalézá žádné zařízení (silážní jáma, zpevněné polní hnojiště, rampa, a pod.), sloužící zemědělské výrobě.

4. ÚDAJE O USPOŘÁDÁNÍ ZPF V ÚZEMÍ, ÚSES

Rozvojové plochy nenarušují uspořádání ZPF v území ani žádnou z účelových polních cest.

ÚSES

8. změna ÚP Děčín po projednání s orgány OP neobsahuje rozvojové záměry, které by mohly významně negativně ovlivnit charakter krajiny nebo biodiversitu.

Rozvojové plochy 8z-18, a 8z-34 leží v CHKO Labské pískovce.
Ostatní rozvojové plochy se nalézají v CHKO České středohoří.
8z-40, 8z-50b, byly zmenšeny a leží nyní na okraji zájmového prostoru ochrany přírody
8z-40, 8z-50b, leží po projednání a zmenšení na okraji zájmového prostoru ochrany přírody
8Z-1 leží na okraji EVL
8Z-23 a **8Z-45** leží v blízkosti NRBK K8 „Stříbrný roh-hranice ČR“ Pro 8Z-45 je požadovaná územní srudie, která musí mimo jiné doložit, že výstavba nenaruší prostor pro průchod NRBK. NRBK zde musí být vymezen zcela přesně v min. šíři 45m
8z-11, 8z-34, 8z-48, 8z-49, leží zcela nebo částečně v ochranném pásmu lesa (50m od lesního porostu).

Umístění rozvojových ploch je upraveno dle výsledků projednání s dotčenými orgány.

5. HRANICE ÚZEMNÍCH OBVODŮ A KATASTRÁLNÍCH ÚZEMÍ

Hranice katastrálních území je vyznačena v grafické části.
Územní obvody nejsou vymezeny.

6. ZDŮVODNĚNÍ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ

Řešením je posilována zejména funkce obytná.
Z celkového záboru jen 84,4% výměry podléhá vyhodnocení.
K záboru je navrhováno 2,6543 ha půd třídy ochrany II.
Záměry si nevyžádají zábor PUPFL.

Odůvodnění navrhovaných zastavitelných ploch a ploch přestaveb

- **8Z -1 (k.ú. Březiny u Děčína**) návrh se týká změny funkčního využití stávajícího stavebního objektu občanské vybavenosti na bydlení. Plocha je přestavbová, nachází se v zastavěném území.
- **8Z -10** jedná se o plochu stávající rekreace s částečným zainvestováním bez dalšího funkčního vymezení
- **8Z -2 (k.ú.Vilsnice)** zastavitelná plocha pro bydlení navazuje na zastavěné územím a spojuje ho s již dříve schválenou návrhovou plochou pro bydlení. Tím zlepšuje možnosti rozvoje bydlení, které je v této lokalitě stále více vyhledáváno. Plochu tvoří ZPF s IV:a V tř. ochrany
- **8Z– 3, -12 (k.ú.Vilsnice)** dvojice zastavitelných ploch pro bydlení členěná vlastnickými zájmy. Plochy v západní i severní části navazují na stávající zastavěné území a umožňují další potřebný rozvoj bydlení v této lokalitě. Pozemky se nachází na ZPF se stupněm ochrany II.

- **8Z – 6, -40, -50b, (k.ú.Horní Oldřichov)** skupina zastavitelných ploch pro bydlení členěná vlastnickými zájmy. Plochy 8Z 40, -50b byly na základě společného jednání zmenšeny, na každé ploše je přípustný pouze 1 RD. Plochy se na jihu přimykají k zastavěnému území a umožňují uspokojit stále vzrůstající potřeby bydlení v kvalitním prostředí bez omezujících vlivů, jako je např. čistota ovzduší, záplavové území, hluková zátěž a jiné). Pozemky se nachází na ZPF se stupněm ochrany IV.
- **8Z -7 (k.ú.Vilsnice)** zastavitelná plocha pro bydlení (1RD) navazuje na dříve schválené zastavitelné plochy a tvoří dostavbu ul. Třešňová. Je předpokladem k rozvoji bydlení, požadovaném v této lokalitě. Je navrhována na ZPF se stupněm ochrany IV.
- **8Z -8 (k.ú. Horní Oldřichov)** zastavitelná plocha pro bydlení (1RD) propojuje zastavěné území města a umožňuje další výstavbu v této lokalitě. Je navrhována na ZPF se stupněm ochrany IV.

- **8Z-43 (k.ú. Horní Oldřichov)** zastavitelná plocha pro bydlení (1RD), navazuje na zastavěné území města a umožňuje další výstavbu v této lokalitě. Je navrhována na ZPF se stupněm ochrany IV. a V.
- **8Z -11 (k.ú. Podmokly)** zastavitelná plocha bydlení navazuje na rozptýlenou zástavbu v zastavěném území a umožňuje další rozvoj v této lokalitě. Plocha leží zcela v ochranném pásmu lesa. Je navrhována za podmínky maximálního zachování vzrostlé zeleně na ZPF s třídou ochrany IV.
- **8Z -13 (k.ú. Nebočady)** zastavitelná plocha bydlení propojuje zastavěná území (stávající rozptýlenou zástavbu s bývalým areálem zemědělské výroby) a vytváří tím příležitost pro další rozvoj kvalitního bydlení, o které je v této lokalitě stále větší zájem Plocha zahrnuje ornou půdu a trvalý travní porost, je částečně limitována kvalitním ZPF se stupněm ochrany II. (trvalý travní porost, orná půda, zahrada).
- **8Z -15 (k.ú. Březiny u Děčína)** zastavitelná plocha bydlení navazuje na zastavěné území i další již dříve projednanou zastavitelnou plochu. Vytváří tak podmínky pro další rozvoj zástavby v této lokalitě. Částečně je tvořena ZPF s II. stupněm ochrany (trvalý travní porost).
- **8Z -16 (k.ú. Podmokly)** přestavbová plocha v zastavěném území. Předpokládá změnu funkčního využití pro komerci. Případné nové aktivity nesmí omezit průtok záplavové vody.
- **8Z -17 (k.ú. Děčín)** přestavbová plocha v zastavěném území. Jedná se pouze o změnu funkčního využití území ve stávajících prostorách. Případné nové aktivity nesmí omezit průtok záplavové vody.
- **8Z -18 (k.ú. Podmokly)** zastavitelná plocha bydlení propojuje stávající zástavbu v zastavěném území s již dříve projednanou návrhovou plochou. Umožňuje tak další rozvoj bydlení v této atraktivní lokalitě. Je navrhována na ZPF s třídou ochrany V (trvalý travní porost)
- **8Z -19 (k.ú.Vilsnice)** zastavitelná plocha pro bydlení (1RD) navazuje na zastavěné území. Umožňuje další rozvoj bydlení v této atraktivní lokalitě Je navrhována na ZPF se stupněm ochrany IV.(zahrada)
- **8Z -20 (k.ú. Bělá u Děčína)** plocha má vazbu na stávající zástavbu, jedná se o dostavbu proluky 1 RD. Výstavba bude orientována při hlavní komunikaci a zbývající část pozemku zůstane zachována jako zahrada Navrhovanou plochu tvoří ZPF s třídou ochrany V. (zahrada).
- **8Z -23 (k.ú. Děčín)** jedná se o přestavbovou plochu se záměrem výstavby rekreačního objektu. Navrhované území je součástí zahrádkářské osady

- **8Z -25 (k.ú. Folknáře)** zastavitelná plocha u které se jedná pouze o rozšíření zázemí plochy rodinného domu a zastavitelného území, na které navazuje. Navrhovanou plochu tvoří ZPF s třídou ochrany III. (orná půda – 87 m2).

- **8Z -26 (k.ú. Horní Oldřichov).** Zastavitelná plocha bydlení pro 1 RD navazuje na zastavěné území a umožňuje další rozvoj bydlení v této lokalitě. Je navržena na ZPF s třídou ochrany IV (trvalý travní porost).
- **8Z -30 (k.ú. Křešice u Děčína)** přestavbová plocha nerušící výroby a služeb. Nachází se v zastavěném území a jedná se o změnu funkčního využití u stávajícího objektu pro bydlení.
- **8Z -31 (k.ú. Podmokly)** přestavbová plocha v zastavěném území. Změna funkce na bydlení. Plocha se nachází v zastavěném území.
- **8Z -32 (k.ú. Podmokly)** přestavbová plocha, změna funkčního využití z technické vybavenosti na výrobní plochy a skladování. Plocha se nachází v zastavěném území
- **8Z -33 a,b,c (Podmokly)** zastavitelné plochy, jedná se o dostavbu stávajících proluk mezi rodinnými domy v zastavěném území. Každá plocha max. 1 RD umožňuje další rozvoj bydlení v této lokalitě, která je pro investory atraktivní. Jsou navrženy na ZPF s třídou ochrany II. a III. (trvalý travní porost).
- **8Z -34 (k.ú. Prostřední Žleb**) zastavitelná plocha bydlení pro 3 RD, navazuje na zastavěné území a umožňuje další rozvoj kvalitního bydlení v této lokalitě. Je navržena na ZPF s třídou ochrany IV.(trvalý travní porost)
- **8Z -35 (k.ú. Vilsnice)** zastavitelná plocha navazuje na zastavěné území a zastavitelné plochy předešlé změny. Umožňuje další rozvoj bydlení v této lokalitě. Je navržena na ZPF s třídou ochrany IV.(zahrada).
- **8Z -36 (k.ú. Boletice n. L.)** zastavitelná plocha rekreace navazuje na zastavěné území. Umožňuje změnu funkčního využití plochy zahrady na plochu rekreace a zvětšení stávajícího objektu. Je navržena na ZPF s II. třídou ochrany (zahrada)
- **Z8 -37 (k.ú. Děčín)** přestavbová plocha s funkcí smíšenou obytnou v zastavěném území Jedná se o změnu funkčního využití stávajícího areálu.
- **8Z -43 (k.ú. Horní Oldřichov)** zastavitelná plocha bydlení navazuje na zastavěné území a umožňuje výstavbu 1 RD v lokalitě, kde je o kvalitní bydlení stále větší zájem. Je navržena na ZPF se IV a V. třídou ochrany (trvalý travní porost).
- **8Z -45 (k.ú. Děčín)** přestavbová plocha se nachází na ZPF II. bonitní tř. Plocha leží v oblasti přirozené akumulace vod a ve IV. zóně CHKO LP . Změna funkce na bydlení byla vyvolána potřebou změny zahradní chatky na objekt k trvalému pobytu a je limitována hlukovými poměry od sousedící komunikace.
- **8Z -46 (k.ú. Chrochvice)** přestavbová plocha leží v zastavěném území. Navrhuje se výstavba 1RD jde o změnu funkčního využití pro bydlení
- **8Z -47 (k.ú. Křešice u Děčína)** zastavitelná plocha leží mimo zastavěné území na které ale navazuje. Umožňuje další rozvoj kvalitního bydlení v této lokalitě. Je navržena na ZPF.s třídou ochrany IV. (trvalý travní porost). Původní rozsah po veřejném projednání za souhlasu vlastníka zmenšen
- **8Z -48, 49 (k.ú. Horní Oldřichov)** Zastavitelné plochy bydlení (1 RD na ploše) navazují na zastavěné území. Důvodem pro jejich navržení je potřeba rozšíření stávajícího zastavěného území o pozemky zahrad, u kterých chtějí jejich vlastníci změnit funkci rekreační na funkci obytnou. Jsou navrženy na ZPF s třídou ochrany V. (trvalý travní porost, zahrada).
- **8Z -52 (k.ú. Vilsnice)** zastavitelná plocha bydlení leží mimo zastavěné území, na které navazuje. Navazuje rovněž na již dříve projednanou návrhovou plochu. Důvodem pro její

navržení je potřeba dalšího rozvoje kvalitního bydlené v této lokalitě. Je navržena na ZPF s třídou ochrany IV (trvalý travní porost), do kterého byly v minulosti vloženy investice do půdy.

- **8Z -55 (k.ú. Boletice nad Labem).** Zastavitelná plocha bydlení zmenšena pro 1 RD navazuje již dříve projednanou zastavitelnou plochu. Důvodem pro její návrh je další rozvoj kvalitního bydlení v této lokalitě. Je navržena na ZPF s třídou ochrany IV. a V.(ovocný sad).

Plochy 8Z -2, -3, -11, na základě požadavku orgánu ochrany ZPF byly částečně rozšířeny o neobhospodařovatelné pozemky.

Řešené území 8 změny ÚP M je navrženo v těchto katastrálních územích

číslo plochy	navrhovaná funkce	katastr	Parcela č.	plocha v m²	základní členění
8Z-1	Plochy RD městského typu	Březiny u Děčína	455	215	přestavbová plocha
8Z-2	Plochy RD městského typu	Vilsnice	125, 94, 129	22267	Zastavitelná plocha
8Z-3	Plochy RD městského typu	Vilsnice	199/1, 173	10011	zastavitelná plocha
8Z-6	Plochy RD městského typu	Horní Oldřichov	899/8	1405	Zastavitelná plocha
8Z-7	Plochy RD městského typu	Vilsnice	527/8	1340	zastavitelná plocha
8Z-8	Plochy RD městského typu	Horní Oldřichov	1365/5	1204	zastavitelná plocha
8Z-10	Plochy rekreace	Březiny u Děčína	297/3	2358	zastavitelná plocha
8Z-11	Plochy RD městského typu	Podmokly	1384/5, /1, /3, /4	1112	zastavitelná plocha
8Z-12	Plochy RD městského typu	Vilsnice	169/2, 172	1443	zastavitelná plocha
8Z-13	Plochy RD městského typu	Nebočady	282, 280/2, /3, /4, 279/1, /2	17062	Zastavitelná plocha
8Z-15	Plochy RD venkovského typu	Březiny u Děčína	151	1334	zastavitelná plocha
8Z-16	občanské vybavení.	Podmokly	3725/5, 3725/53	3118	přestavbová plocha
8Z-17	občanské vybavení	Děčín	2297	302	přestavbová plocha
8Z-18	Plochy RD městského typu	Podmokly	437/2	1079	zastavitelná plocha
8Z-19	Plochy RD městského typu	Vilsnice	4	677	zastavitelná plocha
8Z-20	Plochy RD městského typu	Bělá u Děčína	397/2	465	zastavitelná plocha
8Z-23	rekreační území	Děčín	2828/42 /72,/124	514	přestavbová plocha
8Z-25	Plochy RD městského typu	Folknáře	419/4	87	zastavitelná plocha
8Z-26	Plochy RD městského typu	Horní Oldřichov	1041/1	897	zastavitelná plocha
8Z-30	Plochy výroby a skladování	Křešice u Děčína	129/1, 129/2	713	přestavbová plocha
8Z-31	Plochy RD městského typu	Podmokly	2842	1693	přestavbová plocha
8Z-32	Plochy výroby a skladování	Podmokly	3147/1, /2	2672	přestavbová plocha
8Z-33a	Plochy RD městského typu	Podmokly	3155/26, 3155/27	1473	zastavitelná plocha
8Z-33b	Plochy RD městského typu	Podmokly	3155/29	875	zastavitelná plocha
8Z-33c	Plochy RD městského typu	Podmokly	3155/31, 3155/32	1639	zastavitelná plocha
8Z-34	RD venkovského typu	Prostřední Žleb	881/2, 884/2	3749	zastavitelná plocha
8Z-35	Plochy RD městského typu	Vilsnice	77/6	636	zastavitelná plocha
8Z-36	rekreační území	Boletice nad Labem	979/6, 979/8	1202	zastavitelná plocha
8Z-37	plocha smíšená obytná	Děčín	305/1, 306, 307/1, 307/2	6975	přestavbová plocha
8Z-40	Plochy RD městského typu	Horní Oldřichov	899/58	4824	Zastavitelná plocha
8Z-43	Plochy RD městského typu	Horní Oldřichov	1363/1	2338	zastavitelná plocha
8Z-45	Plochy RD městského typu	Děčín	2829/16	1010	přestavbová plocha
8Z-46	Plochy RD městského typu	Chrochvice	42/2	1728	přestavbová plocha

číslo plochy	navrhovaná funkce	katastr	Parcela č.	plocha v m²	základní členění
8Z-47	Plochy RD městského typu	Křešice	379/4,	5592	Zastavitelná plocha
8Z-48	Plochy RD městského typu	Horní Oldřichov	1039/14, /5, 796, 880	1818	Zastavitelná plocha
8Z-49	Plochy RD městského typu	Horní Oldřichov	1039/7, /8	2242	zastavitelná plocha
8Z-50b	Plochy RD městského typu	Horní Oldřichov	899/64	2565	Zastavitelná plocha
8Z-52	Plochy RD městského typu	Vilsnice	487/2	1275	Zastavitelná plocha
8Z-55	Plochy RD městského typu	Boletice nad Labem	455/16, 455/19	3207	Zastavitelná plocha
		celkem		**115116**	

Poznámka: Plochy 8Z -4, -5, -9., -14, -21, -22, -24, -27, -28, -29, -39, -41, -42, -44, -51 plochy na základě společného projednání vyloučeny a plochy 8Z - 40, 8Z - 50b, 8Z - 47 a 8Z - 55 zmenšeny.
Poznámka 2: na základě výsledků veřejného projednání a na základě žádosti vlastníka byly plochy 8Z - 53, 8Z - 54 z řešení 8. změny ÚP Děčín vyjmuty.

Rozvojové a přestavbové plochy, které nepodléhají vyhodnocení, nebudou mít na zemědělský potenciál území žádný vliv.

Z převážné většiny jsou k záboru navrhovány půdy nízkých stupňů ochrany. Zábor těchto půd nesníží zemědělský potenciál území.

Půda třídy ochrany I. není k záboru navrhována.

K záboru ve prospěch rozvoje bydlení a rekreace je navrženo 2,6543 ha půd třídy ochrany II. Často jde o situaci, kdy do parcely rozvojové plochy zasahuje okrajově chráněná půda.

Pozemky určené k plnění funkce lesa nejsou dotčeny.

7. HRANICE SOUČASNĚ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A POZEMKOVÁ DRŽBA

Rozvojové plochy jsou situovány převážně vně zastavěného území. Hranice ZÚ, aktualizovaná ke dni 20.9.2012 je zobrazena v grafické části ve všech výkresech vyjma širších vztahů.
Plochy navržené k zástavbě jsou majetkem soukromých osob, právnických osob a města Děčín.

8. PROTIEROZNÍ OCHRANA

Zvyšování retenční schopnosti území a protierozní ochrana půd je významnou součástí péče o území. Tato péče je zakotvena v ČSN 75 4500 Protierozní ochrana zemědělské půdy. Dále se uplatňuje jako součást Metodiky 16/1995 Zásady navrhování územních systémů ekologické stability v rámci procesu pozemkových úprav a zejména v metodice pro zpracování jednoduchých a komplexních pozemkových úprav (dále JPÚ, KPÚ).

Územní plán předpokládá zachování veškerých stávajících ploch s protierozní funkcí a doporučuje průběžné provádění pouze takových zásahů, které retenční schopnost území nenaruší.
Do doby zpracování JPÚ/KPÚ je doporučeno případné zásahy do ploch ZPF provádět pouze tak, aby byla posílena protierozní funkce. Dále je doporučeno čištění příkopů a odstraňování splavenin od cest.
V rámci budoucích projektů pozemkových úprav (JPÚ, KPÚ) dle zák. č. 221/1993 Sb. o pozemkových úpravách je požadováno důsledné vyhodnocení erozních poměrů a navržení protierozní ochrany pomocí souboru technických opatření proti vodní erozi na zemědělském půdním fondu v souladu s ČSN 75 4500 Protierozní ochrana zemědělské půdy.

9. PODKLADY
8. změna ÚP Děčín., v rozpracovanosti 31.12.2013

(Z12) VYHODNOCENÍ ZPF NOVÉHO KORIDORU CNZ.D(12)

Koridory – odnětí ZPF

Koridor CNZ.D(12) představuje celkový zábor 66,47 ha a je určen pro přeložku silnice I/13 Děčín – Ludvíkovice. Převážná část této plochy (39,26 ha) se nalézá na ZPF III. třídy ochrany a pouze 13,06 ha spadá pod vyšší II. třídu ochrany. Zbylá část představuje zábor nejnižších tříd ochrany (IV. a V.).
Koridor zabezpečí podmínky pro vznik přeložky silnice I/13 Děčín - Ludvíkovice, tzv. Folknářské spojky odlehčující dopravní zátěž v ulici Kamenická a v širším kontextu přispěje k odlehčení dopravní zatíženosti mezi Ústeckým a Libereckým krajem a to také ve vztahu k příčným spojením se Svobodným státem Sasko. Jedná se tak o záměr veřejné infrastruktury nadmístního (krajského) významu. Koridor je vzhledem ke svému významu vymezen jako VPS a převažuje nad zájmem ochrany ZPF.

Koridor	celkový zábor ZPF (ha)	zábor dle tříd ochrany (ha)					zábor dle druhu pozemku (ha)					
		I	II	III	IV	V	orná půda	chmelnice	vinice	zahrady	ovocné sady	TTP
CNZ.D(12)	66,47		13,06	39,26	11,12	3,02	23,15			3,70	15,67	23,96

Koridory – odnětí PUPFL

Koridor CNZ.D(12) představuje zábor PUPFL o rozsahu 13,52 ha a v celém rozsahu se jedná o les hospodářský. S ohledem na výše uvedené odůvodnění záborů ZPF i v tomto případě převažuje veřejný zájem na realizaci koridoru přeložky silnice I/13 Děčín - Ludvíkovice nad ochranou PUPFL.

Koridor	celkový zábor PUPFL (ha)	zábor PUPFL dle kategorie lesa (ha)		
		les hospodářský	les ochranný	les zvláštního určení
CNZ.D(12)	13,52	13,52		

Vymezení záborů ZPF i PUPFL pro předmětný koridor je třeba chápat jako nadhodnocený, vzhledem k tomu, že z rozsahu koridoru o šíři 200 m bude ve skutečnosti pro záměr vedení silnice I/13 Děčín - Ludvíkovice (Folknářská spojka) zapotřebí pouze zlomek.

Pozn.: Vyhodnocení záborů ZPF a PUPFL je také standardní součástí odůvodnění změny č. 12 ÚP Děčín. Uvedení vyhodnocení též v této části dokumentace vychází z dosavadní koncepce uspořádání textových částí územního plánu.

O. NÁVRH ŘEŠENÍ POŽADAVKŮ CIVILNÍ OBRANY

O1. ZÁKLADNÍ ÚDAJE A CHARAKTERISTIKY

Návrh řešení požadavků **civilní obrany** je zpracován jako součást návrhu řešení **územního plánu města Děčína** (dále jen ÚPN) vypracovaného na základě projednaného a schváleného Souborného stanoviska, které projednalo a schválilo městské zastupitelstvo 30. 09. 1999.

Rozpracovaný návrh ÚPN byl předložen orgánům města v červnu 2000. Další dílčí požadavky byly formulovány jako "doplnění souborného stanoviska", které byly městským zastupitelstvem projednány a schváleny a do návrhu řešení zahrnuty. Na základě předložení stanoviska a předaných doplňujících podkladů HZS Ústeckého kraje - Děčín, byl návrh řešení požadavků civilní obrany dopracován.

PRO VYPRACOVÁNÍ NÁVRHU POŽADAVKŮ CO BYLO Z ŘEŠENÍ ÚPN ZEJMÉNA PŘEVZATO:

* výhledový rozvoj města s plánovacím horizontem do roku 2010;
* návrh demografického modelu výhledové velikosti a tím i rozložení trvale bydlících obyvatel;
* návrh objemů bytové výstavby - bytových jednotek, dle rozvojových lokalit města;
* návrh formy bytové výstavby (individuelní a kolektivní bydlení);
* návrh event. redukce rozsahu a kapacit zařízení školských zařízení (základní školy, střední školy, vysoká škola ČVUT, ostatní školská zařízení-domovy mládeže);
* návrh ekonomické základny (organizace, podniky a firmy) s vyloučením všech subjektů s méně jak 10 pracovníky;
* návrh vyššího občanského vybavení (obchod, sport a tělovýchova, ubytování a stravování);
* návrh výhledového uspořádání komunikační sítě (železniční, silniční a lodní doprava) a sítě technické infrastruktury (elektro, teplo, plyn, zásobování vodou, likvidace odpadních vod);
* rozsah bilančních jednotek (urbanistické obvody - UO, městské sektory);
* ostatní dílčí návrhy a opatření (funkční zónování a regulativy územního rozvoje).

Ostatní předané podklady a materiály:

* podklady a informace předané v rámci pracovních seminářů od **Okresního a Městského úřadu v Děčíně** (referát obrany a ochrany):
  - technická opatření civilní obrany na území ČR;

- souhrnný přehled o současném ukrytí v Děčíně dle urbanistických obvodů a v členění: obyvatelstvo, žactvo a podniky-firmy k datu 15. 05. 1997.

* *podklady od **Českých drah s.o.** (počty zaměstnanců v nejsilnější směně a kapacity současného ukrytí v členění na levý břeh (hlavní nádraží) a pravý břeh (východní nádraží) - 1997

* *podklady a informace od **Čsl. plavby Labské a.s**. (počty zaměstnanců a kapacity ukrytí v přístavu Loubí a loděnicích Křešice)

O2. CÍLE A STRATEGIE ZPRACOVÁNÍ

Cílem návrhu řešení požadavků **civilní obrany je návrh výhledového ukrytí** všech sledovaných složek - **obyvatel města**, **v protiradiačních dvouúčelových úkrytech** budovaných svépomocí (PRÚ - BS), s ohledem na ekonomické možnosti a reálné skutečnosti **se forma stálých úkrytů** (STOÚ) **nenavrhuje**.

Pro výhledové kapacity bylo využito všech stávajících vyhovujících kapacit ukrytí, pro deficit ukrytí jsou potom navrženy všechny vhodné kapacity nově navržených objektů či ta zařízení, která splňují požadavky na ukrytí (funkce, poloha, objem objektu), jako jsou podzemní garáže a parkoviště, suterény obytných domů, vhodné prostory v areálech ekonomické základny apod.

Oproti konceptu řešení ÚPN byly údaje o obyvatelstvu, školách a ekonomické základně aktualizovány.

O3. ROZBOR UKRYTÍ OBYVATELSTVA

Pro potřeby ukrytí slouží v současné době na území města:

- 1 381 úkrytů PRÚ-BS o celkové kapacitě 69 701 osob;
- 5 úkrytů STOÚ o celkové kapacitě 555 osob;
- **celkem 1 386 úkrytů o celkové kapacitě 70 256 osob.**

Výhledový počet obyvatel města je stanoven na základě demografického modelu a nabídky pro výstavbu městských domů (54% trvalého bydlení v objektu-centrum), obytných domů a rodinných domů (100% trvalého bydlení) a možné doby realizace (1 a 2. etapa výstavby). Územní rezervy pro bydlení po návrhovém období nejsou do návrhu zařazeny.

Demografický model vychází z:

* skutečného stavu trvale bydlícího obyvatelstva dle celostátního sčítání v roce 1991;
* redukovaného počtu trvale bydlících obyvatel v roce 1997;
* navrženého objemu bytových jednotek a jejich obložnosti;
* směrné výhledové velikosti města, sektoru a urban. obvodu v roce 201.

NA ZÁKLADĚ KOMPLEXNÍHO ROZBORU JSOU ZŘEJMÉ TYTO SKUTEČNOSTI:

* **současná kapacita ukrytí s ohledem na výhledovou směrnou velikost města představuje rezervu 15 286 osob, město jako celek je tedy i výhledově zcela zabezpečeno;**

* z městských sektorů nevyhovuje výhledově č. V. LOUBÍ-ŽLEB(-239), VII. BOLETICE-KŘEŠICE (-470), VIII. MAXIČKY-ŽLEB (-81) a sektor č. IX. LESNÁ (-505);

* s ohledem na minimální deficity a možné individuelní řešení není nutno navrhovat nové kapacity ukrytí v UO č. 9, 7, 14, 15, 24, 25, 26, 27, 33, 44, 47, 49, 53, 54, 55, 56, 58, 64, 65 a 66 z důvodů okrajových sídelních lokalit (venkovský prostor);

* s ohledem na kapacitní rezervy a optimální doběhové vzdálenosti není nutno problematiku ukrytí řešit v UO č. 1, 11 a 23 (centrální část města), přesto se doporučuje u nových objektů ukrytí zabezpečit z důvodů nesporné koncentrace obyvatel a návštěvníků města;

* s ohledem na rozvoj obytného území je nutno navrhnout odpovídající kapacity v UO č. 4 Nemocnice, 40 Loubí, 52 Boletice n. L. a 66 průmyslový obvod Křešice;

* s ohledem na celoměstský deficit v ukrytí všech složek (tab. 4) se s ostatními kapacitami pro ukrytí trvale bydlících obyvatel nepočítá (nelze vždy dost dobře zajistit ukrytí obyvatel či žáků v úkrytech podniků a firem).

KOMPLEXNÍ ROZBOR UKRYTÍ TRVALE BYDLÍCÍCH OBYVATEL VE STAVU I VÝHLEDU

UO		počet obyvatel				ukrytí		
	název	1991	red.1997	návrh ÚP	výhled	počet	kapacita	rozdíl
1	Děčín střed	5 443	5 400	395	5 795	107	7 099	1 304
10	zámek	0	0	0	0	2	146	146
11	U koupaliště	77	50	25	75	0	146	71
IA	**SEKTOR CELKEM**	**5 520**	**5 450**	**420**	**5 870**	**109**	**7 391**	**+1 521**
23	Podmokly	4 957	4 700	315	5 155	127	6 565	1 135
24	U stadionu	8	5	0	5	0	0	-5
25	Červený vrch	477	430	0	430	14	397	-33
26	Pastýřská stěna	1	5	0	5	0	0	-5
IB	**SEKTOR CELKEM**	**5 442**	**5 140**	**315**	**5 455**	**141**	**6 962**	**+1 507**
18	Rozbělesy	569	300	0	300	13	732	432
19	Hlavní nádraží	152	100	75	100	3	183	83
20	Želenice	5 556	5 200	415	5 615	99	7 114	1 499
21	Popovice	707	670	75	745	41	1 339	594
22	Letná	3 510	3 450	910	4 365	106	4 825	465
II	**SEKTOR CELKEM**	**10 504**	**9 720**	**1 400**	**11 180**	**262**	**14 193**	**+3 073**
16	Vilsnice	610	580	0	580	29	988	408
17	Chrochvice	1 349	1 270	110	1 380	58	1 838	458
41	Chmelník	0	0	0	0	0	0	0
42	Krásný Studenec	401	380	0	380	24	426	46
III	**SEKTOR CELKEM**	**2 360**	**2 230**	**110**	**2 340**	**111**	**3 252**	**+ 912**
27	Přípeř	136	120	0	120	0	0	-120
28	Jalůvčí	460	430	70	500	25	689	189
29	Žlíbek - Škrabky	391	350	285	635	15	481	-154
30	Dolní Oldřichov	645	610	0	610	29	880	270
31	Horní Oldřichov	360	330	0	330	19	478	270

32	Bynov	4 897	4 500	0	4 500	82	6 225	1 725
33	Bělá	1 182	1 050	150	1 200	47	1 247	47
64	Nová Ves	209	190	0	190	0	0	-190
IV	**SEKTOR CELKEM**	**8 280**	**7 580**	**505**	**8 085**	**217**	**10 000**	**+1 915**
2	Přístav	0	0	0	0	0	0	0
3	Děčínská výšina0	0	0	0	0	0	0	0
39	Prostřední Žleb	238	250	0	250	18	534	284
40	Loubí	214	200	0	200	2	57	-143
65	Horní Žleb	375	350	30	380	0	0	-380
V	**SEKTOR CELKEM**	**827**	**800**	**30**	**830**	**20**	**591**	**- 239**
4	Nemocnice	0	0	355	355	0	0	-355
5	Kamenická	3 215	3 000	0	3 000	61	5 497	2 497
6	U nemocnice	3 106	29z00	0	2 900	125	5 827	2 927
7	Nad Slovankou	10	10	160	170	0	0	-170
8	U cihelny	70	50	35	85	5	162	77
9	Východní nádraží	34	30	0	30	0	0	-30
12	Staré Město	4 628	4 500	360	4 860	115	6 321	1 461
13	U Ploučnice	121	110	0	110	3	217	107
15	Pod Chlumem	176	150	0	150	0	0	-150
47	Folknáře	214	200	150	350	12	244	-106
48	Březiny - Libverda	2 224	2 100	0	2 100	48	3 551	1 451
VI	**SEKTOR CELKEM**	**13 825**	**13 040**	**1 040**	**14 080**	**368**	**21 819**	**+7 739**
14	Chlumská stráň	27	20	0	20	0	0	-20
51	Křešice	726	680	0	680	27	784	104
52	Boletice n.Labem	5 238	5 000	400	5 400	101	4 772	-628
57	Nebočady	363	350	0	350	20	534	184
58	Jakuby	28	20	0	20	0	0	-20
66	prům.obvod Křešice	95	70	0	70	0	0	-70
67	Labská niva	0	0	0	0	0	0	0
68	prům.obvod Boletice	0	0	0	0	0	0	0
VII	**SEKTOR CELKEM**	**6 450**	**6 140**	**400**	**6 540**	**148**	**6 090**	**- 470**
34	Kristin Hrádek	0	0	0	0	0	0	0
35	Havraní vrch	0	0	0	0	0	0	0
36	Maxičky	59	40	15	55	9	74	19
37	Telefonka	0	0	0	0	0	0	0
38	Přípeřské polesí	0	0	0	0	0	0	0
43	Nad Dolním Žlebem	0	0	0	0	0	0	0
44	Dolní Žleb	120	100	0	100	0	0	-100
VIII	**SEKTOR CELKEM**	**179**	**140**	**15**	**155**	**0**	**74**	**- 81**
49	Chlum	303	280	0	280	0	0	-280
53	Velká Veleň	31	25	0	25	0	0	-25
54	Lesná	153	140	45	185	0	0	-185
55	Lesní mlýn	9	5	0	5	0	0	-5
56	Hoštice	15	10	0	10	0	0	-10
IX	**SEKTOR CELKEM**	**511**	**460**	**45**	**505**	**0**	**0**	**- 505**
I-IX	**MĚSTO CELKEM**	**53 899**	**50 700**	**4 270**	**54 270**	**1 386**	**70 256**	**+15 286**

O4. ROZBOR UKRYTÍ ŽACTVA

Pro potřeby ukrytí slouží v současné době na území města:

- 56 úkrytů PRÚ-BS o celkové kapacitě 9 602 žáků-studentů
- ostatní formy ukrytí nejsou pro tuto složku k dispozici

Výhledový počet žáků - studentů ve všech druzích školských zařízení byl stanoven na základě podkladů a informací Školského úřadu, modelu "optimalizace školství v ČR", redukovaný jednak demografickým vývojem města a z části i odborným odhadem zpracovatele ÚPN, neboť žádné výhledové počty či údaje nejsou v současné době k dispozici.

Model školských zařízení:

* vychází ze současného stavu kapacit všech školských zařízení na území města, zahrnující zařízení základních škol, středních odborných škol, učiliště, vysokou školu celkem 12 636);
* do souhrnné bilance nejsou zařazena tato zařízení: výchovné ústavy, domovy mládeže, internáty a vysokoškolská kolej (duplicitní ukrytí škola/bydliště/internát);
* do souhrnné bilance nejsou zařazena naopak zařízení předškolní výchovy (jesle, mateřské školy);
* respektuje město jako významné centrum středního odborného školství s řadou ojedinělých zařízení i v rámci republiky;
* konkrétní dopady rozpracované "Optimalizace školství v ČR" nejsou v současné době známy a proto výhledové počty je nutno chápat spíše jako "odhad" než jako návrh.

Opatření, doporučení dle návrhu ÚPN

* s ohledem na stávající síť škol a jejich kapacity se nová zařízení nenavrhují;
* uvážlivě rozhodnout o případném zrušení zařízení a o jeho následném využití (upřednostnit zájmy města či čtvrti, před komerčním využitím);
* s ohledem na tradici a ekonomickou základnu města neredukovat střední odborné školství, vyznačující se pestrou nabídkou a mnohdy i ojedinělou specializací (strojírenství, doprava, stavebnictví, zemědělství).

Zařízení		počet zapsaných dětí - žáků		
d r u h		**1995**	**2 000**	**výhled** (odhad)
1	MŠ - mateřské školy	1 653	1 420	1 200
2	ZŠ - základní školy 1 - 5. ročník	5 561	346	5 500
3	ZŠ - základní školy 1 - 9. ročník		5 446	
4	Zvláštní + speciální škola	231	215	200
5	Gymnázium a střední odborné školy	2 539	2 808	3 500
6	ČVUT - vysoká škola	100	100	150
7	Střední odborná učiliště	568	395	400
8	umělecká škola, stanice mladých přírodovědců a techniků	2 282	2 481	2 500
9	ústavy, domovy mládeže, internáty, kolej	245	155	200
celkem ve všech formách (1-9)		12 179	12 946	12 450
C E L K E M (2 - 8)			**10 764**	**9 960**

Na základě komplexního rozboru jsou zřejmé tyto skutečnosti:

* současná kapacita ukrytí zabezpečuje současnou kapacitu školských zařízení jako celku;
* výhledová redukovaná kapacita škol je v podstatě zabezpečena, neboť deficit představuje pouze 38 míst s ohledem stávající kapacity ukrytí;
* nejvyšší deficity představují UO č. 1 DĚČÍN (-369), č. 5 U NEMOCNICE (-450), č. 7 NAD SLOVANKOU (-300), č. 12 STARÉ MĚSTO (-208), č. 19 HLAVNÍ NÁDRAŽÍ (-250 SZŠ), č. 20 ŽELENICE (-213), č. 23 PODMOKLY (-157), č. 48 BŘEZINY (-326), č. 51 KŘEŠICE (-198) a č. 52 BOLETICE n. L. (-570);
* problematickými se jeví zejména prostory Kamenické, Starého města, Březin, Želenic a Boletic n. L. (stávající základní školy);
* s ohledem na kapacity současného ukrytí a navržená opatření bude nutno pro osazenstvo škol využít kapacit mimo vlastní objekty a zařízení, ovšem v odpovídající doběhové vzdálenosti.

KOMPLEXNÍ ROZBOR UKRYTÍ ŽÁKŮ A STUDENTŮ VE STAVU I VÝHLEDU

UO		počet žáků - míst		ukrytí		
název		**stav**	**výhled**	**počet**	**kapacita**	**rozdíl**
1	Děčín střed	1 949	1 830	3	1 551	-279
10	zámek	95	90	0	0	-90
11	U koupaliště	0	0	0	0	0
I A	**SEKTOR CELKEM**	**2 044**	**1 920**	**3**	**1 551**	**- 369**
23	Podmokly	2 107	2 060	7	1 903	-157
24	U stadionu	0	0	0	0	0
25	Červený vrch	0	0	0	0	0
26	Pastýřská stěna	0	0	0	0	0
I B	**sektor celkem**	**2 107**	**2 060**	**7**	**1 903**	**- 157**
18	Rozbělesy	40	0	2	213	+ 213
19	Hlavní nádraží	269	250	0	0	-250
20	Želenice	534	500	5	287	-213
21	Popovice	30	30	1	101	+ 71

22	Letná	918	900	7	1 869	+ 969
II	**SEKTOR CELKEM**	**1 791**	**1 680**	**15**	**2 470**	**+ 790**
16	Vilsnice	64	50	1	70	+ 20
17	Chrochvice	312	300	3	382	+ 82
41	Chmelník	0	0	0	0	0
42	Krásný Studenec	0	0	1	54	+ 54
III	**SEKTOR CELKEM**	**376**	**350**	**5**	**506**	**+ 156**
27	Přípeř	0	0	0	0	0
28	Jalůvčí	33	30	2	62	+32
29	Žlíbek (Škrabky)	0	0	0	0	0
30	Dolní Oldřichov	334	0	1	59	+ 59
31	Horní Oldřichov	0	0	0	0	0
32	Bynov	726	650	5	821	+ 171
33	Bělá	0	0	1	56	0
64	Nová Ves	0	0	0	0	0
IV	**SEKTOR CELKEM**	**1 093**	**980**	**9**	**998**	**+ 318**
2	Přístav	0	0	0	0	0
3	Děčínská výšina	0	0	0	0	0
39	Prostřední Žleb	0	0	2	76	+ 76
40	Loubí	0	0	0	0	0
65	Horní Žleb	0	0	0	0	0
V	**SEKTOR CELKEM**	**0**	**0**	**2**	**76**	**+ 76**
4	Nemocnice	20	20	0	0	-20
5	Kamenická	270	250	5	1 310	+ 1 060
6	U nemocnice	502	450	0	0	-450
7	Nad Slovankou	316	300	0	0	-300
8	U cihelny	0	0	0	0	0
9	Východní nádraží	0	0	0	0	0
12	Staré Město	483	450	2	242	-208
13	U Ploučnice	0	0	0	0	0
15	Pod Chlumem	0	0	0	0	0
47	Folknáře	0	0	0	0	0
48	Březiny	543	480	1	154	-326
VI	**SEKTOR CELKEM**	**2 134**	**1 950**	**10**	**1 706**	**- 244**
14	Chlumská stráň	0	0	0	0	0
51	Křešice	343	300	2	134	-166
52	Boletice n.Labem	876	800	3	230	-570
57	Nebočady	0	0	1	28	+ 28
58	Jakuby	0	0	0	0	0
66	prům.obvod Křešice	0	0	0	0	0
67	Labská niva	0	0	0	0	0
68	prům. obvod Boletice n. L.	0	0	0	0	0
VII	**SEKTOR CELKEM**	**1 219**	**1 000**	**6**	**392**	**- 608**
34	Kristin Hrádek	0	0	0	0	0
35	Havraní vrch	0	0	0	0	0
36	Maxičky	0	0	0	0	0
37	Telefonka	0	0	0	0	0
38	Přípeřské polesí	0	0	0	0	0
43	Nad Dolním Žlebem	0	0	0	0	0
44	Dolní Žleb	0	0	0	0	0
VIII	**SEKTOR CELKEM**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
49	Chlum	0	0	0	0	0
53	Velká Veleň	0	0	0	0	0
54	Lesná	0	0	0	0	0
55	Lesní mlýn	0	0	0	0	0
56	Hoštice	0	0	0	0	0
IX	**SEKTOR CELKEM**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
I-IX	**MĚSTO CELKEM**	**10 764**	**9 640**	**56**	**9 602**	**- 38**

O5. ROZBOR UKRYTÍ PODNIKATELSKÝCH SUBJEKTŮ EKONOMICKÉ ZÁKLADNY

Pro potřeby ukrytí slouží v současné době na území města:

- jednak 170 úkrytů PRÚ-BS o celkové kapacitě 16 726 osob (pracovníků);
- jednak dalších 16 úkrytů PRÚ-BS a 3 úkryty STOÚ o celkové kapacitě 1 794 osob, sloužící pro ukrytí pracovníků Českých drah as. a Čsl. plavby Labské a.s.

Výhledový počet pracovníků-osob v objektech a areálech ekonomické základny města je stanoven na základě analýzy současného stavu (1995), redukce pracovních míst vyplývající z transformace a privatizace podniků a "nabídky výhledových ploch", vymezující nejen lokalizaci podnikatelského subjektu, ale i jeho kategorizaci a předpokládaný počet pracovníků.

Model ekonomické základny:

* vychází ze současného stavu všech kapacit podniků (průmysl, skladové hospodářství, výrobní služby, technické služby a zařízení, ostatní výrobní a opravárenské firmy) - celkem 10 955 s vyčleněným počtem pracovníků ČD a Čsl.plavby Labské (vlastní plány ukrytí bez využitelných kapacitních rezerv);
* nezahrnuje podnikatelské subjekty s méně jak 10 pracovníky (individuelní řešení);
* respektuje město jako významné pracoviště strojírenského a zpracovatelského průmyslu a dopravy (výrobní zóna Rozbělesy - hlavní nádraží,Dolní Oldřichov, Staré město - východní nádraží, Boletice n. L. - Křešice);

Na základě komplexního rozboru jsou zřejmé tyto skutečnosti:

* současná kapacita ukrytí zabezpečuje nejen současné, ale i výhledové nároky na ukrytí města jako celku (rezerva + 6 945 míst);
* ze současných provozoven nejsou zejména zabezpečeny firmy v UO č. 11 U KOUPALIŠTĚ (-120), č. 13 U PLOUČNICE (-439), č. 16 VILSNICE (-265) a č. 27 PŘÍPEŘ (-90);
* nejvyšší kapacitní rezervy v ukrytí naopak představují UO č. 1 Děčín (+1446), č. 6 U NEMOCNICE (+397), č. 10 ZÁMEK (+374), č. 12 STARÉ MĚSTO (+585), č. 18 ROZBĚLESY (+759), č. 19 HLAVNÍ NÁDRAŽÍ (+814), č. 23 PODMOKLY (+1391), č. 24 U STADIONU (+350), č. 32 č. BYNOV (+389), č. 68 PRŮMYSLOVÝ OBVOD BOLETICE (+955) a č. 66 PRŮMYSLOVÝ OBVOD KŘEŠICE (+250);
* z výhledových provozoven bude nutno zabezpečit ukrytí v UO č. 30 DOLNÍ OLDŘICHOV (-230) a v č. 67 LABSKÁ NIVA (-300);
* s ohledem na řadu stávajících rezerv v kapacitě ukrytí a optimálním doběhovým vzdálenostem nebude nutno nové úkrytové kapacity budovat v UO č. 12 STARÉ MĚSTO a č. 66 PRŮMYSLOVÝ OBVOD KŘEŠICE.

KOMPLEXNÍ ROZBOR UKRYTÍ PRACOVNÍKŮ EKONOMICKÉ ZÁKLADNY VE STAVU I VÝHLEDU

PODNIKATELSKÉ SUBJEKTY - FIRMY

UO		počet pracovníků		ukrytí		
název		stav	výhled	stav	kapacita	rozdíl
1	Děčín střed	284	250	21	1 696	+ 1446
10	zámek	59	35	2	409	+ 374
11	U koupaliště	231	200	1	80	-120
1A	**SEKTOR CELKEM**	**574**	**485**	**24**	**2 185**	**+ 1700**
23	Podmokly	75	45	17	1 436	+ 1391
24	U stadionu	0	0	1	350	+ 350
25	Červený vrch	0	0	0	0	0
26	Pastýřská stěna	0	0	0	0	0
1B	**SEKTOR CELKEM**	**75**	**45**	**18**	**1 786**	**+ 1741**
18	Rozbělesy	3 538	3 475	24	4 234	+ 759
19	Hlavní nádraží	1 011	1 000	20	1 814	+ 814
20	Želenice	327	350	6	326	-24
21	Popovice	0	0	0	0	0
22	Letná	254	240	6	397	+ 157
II	**SEKTOR CELKEM**	**5 130**	**5 065**	**56**	**6 771**	**+ 1706**
16	Vilsnice	263	265	0	0	-265
17	Chrochvice	100	100	3	143	+ 43
41	Chmelník	0	0	0	0	0
42	Krásný Studenec	0	0	0	0	0
III	**SEKTOR CELKEM**	**363**	**365**	**3**	**143**	**- 222**
27	Přípeř	83	90	0	0	-90
28	Jalůvčí0	0	0	0	0	0
29	Žlíbek - Škrabky	0	0	0	0	0
30	Dolní Oldřichov	683	890	11	660	-230
31	Horní Oldřichov	0	0	0	0	0
32	Bynov	456	470	17	859	+ 389
33	Bělá	40	40	1	50	+ 10
64	Nová Ves	0	0	0	0	0
IV	**SEKTOR CELKEM**	**1 262**	**1 490**	**29**	**1 569**	**+ 79**
2	Přístav	100	100	1	150	+ 50
3	Děčínská výšina	0	0	0	0	0
39	Prostřední Žleb	0	0	0	0	0
40	Loubí	50	50	1	200	+ 150
65	Horní Žleb	0	0	0	0	0
V	**SEKTOR CELKEM**	**150**	**150**	**2**	**350**	**+ 200**
4	Nemocnice	1 000	900	8	1 050	+ 150
5	Kamenická	35	45	2	28	-17
6	U nemocnice	92	90	4	487	+ 397
7	Nad Slovankou	124	130	2	360	+ 230
8	U cihelny	10	45	0	0	-45
9	Východní nádraží	518	500	8	483	-17
12	Staré Město	105	230	9	815	+ 585
13	U Ploučnice	780	780	4	341	-439
15	Pod Chlumem	0	0	0	0	0
47	Folknáře	0	0	0	0	0
48	Březiny - Libverda	0	0	1	34	+ 34
VI	**SEKTOR CELKEM**	**2 664**	**2 720**	**38**	**3 598**	**+ 878**
14	Chlumská stráň	0	0	0	0	0

51	Křešice	0	0	0	0	0
52	Boletice n.Labem	20	75	0	0	0
57	Nebočady	0	0	1	20	+ 20
58	Jakuby	0	0	0	0	0
66	prům.obvod Křešice	285	400	7	650	+ 250
67	Labská niva	0	300	0	0	-300
68	prům.obv.Boletice n. L	457	460	10	1 415	+ 955
VII	**SEKTOR CELKEM**	**762**	**1 255**	**18**	**2 085**	**+ 925**
34	Kristin Hrádek	0	0	0	0	0
35	Havraní vrch	0	0	0	0	0
36	Maxičky	0	0	0	0	0
37	Telefonka	0	0	0	0	0
38	Přípeřské polesí	0	0	0	0	0
43	Nad Dolním Žlebem	0	0	0	0	0
44	Dolní Žleb	0	0	0	0	0
VIII	**SEKTOR CELKEM**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
49	Chlum	0	0	0	0	0
53	Velká Veleň	0	0	0	0	0
54	Lesná	0	0	1	33	+ 33
55	Lesní mlýn	0	0	0	0	0
56	Hoštice	0	0	0	0	0
IX	**SEKTOR CELKEM**	**0**	**0**	**1**	**33**	**+ 33**
I-IX	**MĚSTO CELKEM**	**10 980**	**11 575**	**189**	**18 520**	**+ 7040**

O6. KOMPLEXNÍ REKAPITULACE UKRYTÍ NA ÚZEMÍ MĚSTA

Na základě provedených rozborů a bilancí ve sledovaných oblastech (urbanistické obvody a městské sektory) města jsou zřejmé jednak kapacitní rezervy v ukrytí trvale bydlících obyvatel (rezerva 15 286 míst) a ukrytí pracovníků v podnicích, organizacích a firmách (rezerva 7 040 míst) a min. rezerva v ukrytí žáků a studentů (38 míst). Z pohledu města jako celku, současná kapacita ukrytí nejen, že pokrývá současné požadavky, ale představuje i kapacitní rezervu 22 364 míst.

V mnoha případech však nelze deficity kompenzovat rezervami, neboť není dost dobře možné zajistit organizačně a s ohledem i na doběhové vzdálenosti (300 m nebo 5 minut chůze) využitelnost úkrytu pro jinou skupinu, než pro kterou je funkčně i lokalizačně vymezen.

ZÁVĚRY A DOPORUČENÍ V UKRYTÍ TRVALE BYDLÍCÍHO OBYVATELSTVA:

* problematiku ukrytí s ohledem na vyhovující současný stav i výhledové nároky není nutno řešit v UO č. 1, 2, 3, 5, 6, 8, 10, 11, 12, 13, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 28, 30, 31, 32, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 48, 51, 57, 67 a 68;
* problematiku ukrytí s ohledem na malé deficity, lze individuálním způsobem řešit v lokalitách s převahou rodinných domů (individuelní bydlení), jedná se o UO č. 7, 9, 14, 15, 25, 26, 27, 29, 33, 44, 47, 49, 53, 54, 55, 56, 58, 64, 65 a 66;
* zásadním způsobem je nutno problematiku ukrytí řešit v rámci nové výstavby "kolektivního bydlení" v UO č. 4 NEMOCNICE (-335) a č. 52 BOLETICE n. L. (- 628).

ZÁVĚRY A DOPORUČENÍ V UKRYTÍ ZAŘÍZENÍ ŠKOL:

* problematiku ukrytí lze "kompromisním způsobem" (využití rezerv v ostatních úkrytech) řešit v UO č. 1 DĚČÍN STŘED (-279), č. 6 U NEMOCNICE (-450), č. 12 STARÉ MĚSTO (-208), č. 19 HLAVNÍ NÁDRAŽÍ (-250), č. 20 ŽELENICE (-213), č. 23 PODMOKLY (-157);
* zásadním způsobem je nutno problematiku ukrytí řešit v UO č. 48 BŘEZINY (-326) a č. 52 BOLETICE n. L. (-570).

ZÁVĚRY A DOPORUČENÍ V UKRYTÍ PRACOVNÍKŮ PODNIKŮ A FIREM:

* problematiku ukrytí s ohledem na vyhovující stav i výhledové nároky není nutno řešit v UO č. 1, 2, 3, 4, 6, 7, 10, 12, 14, 15, 17, 18, 19, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 28, 29, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44,47, 48, 49, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 64, 65, 66 a 68
* individuálním způsobem je možno řešit malé deficity v UO č. 5, 8, 9, 20 a 27
* zásadním způsobem je nutno problematiku ukrytí řešit v UO č. 11 U KOUPALIŠTĚ (-120), č. 13 U PLOUČNICE (-439), č. 16 VILSNICE (-265), č. 30 DOLNÍ OLDŘICHOV (-230) a č. 67 LABSKÁ NIVA (-300)

KOMPLEXNÍ ROZBOR UKRYTÍ ZA MĚSTO

REKAPITULACE STAVU UKRYTÍ PRÚ-BS a STOÚ

UO	název	stávající kapacita ukrytí			CELKEM	návrh řešení
		obyvatelé	školy	firmy		
1	Děčín střed	1 304	-279	1 446	2 471	nutno řešit
10	zámek	146	-90	374	430	vyhovuje
11	U koupaliště	71	0	-120	-49	nutno řešit
IA	**SEKTOR CELKEM**	**1 521**	**- 157**	**1 700**	**2 852**	
23	Podmokly	1 135	-157	1 391	2 369	nutno řešit
24	Ustadionu	-5	0	350	345	vyhovuje
25	Červený vrch	-33	0	0	-33	řešit individuelně RD
26	Pastýřská stěna	-5	0	0	-5	řešit individuelně RD
IB	**SEKTOR CELKEM**	**1 092**	**- 157**	**1 741**	**2 676**	
18	Rozbělesy	432	213	759	1 404	vyhovuje
19	Hlavní nádraží	83	-250	814	647	lze řešit v rámci UO č. 23
20	Želenice	1 499	- 213	-24	1 262	nutno řešit školy
21	Popovice	594	71	0	665	vyhovuje
22	Letná	465	969	157	1 591	vyhovuje
II	**SEKTOR CELKEM**	**3 073**	**790**	**1 706**	**5 569**	
16	Vilsnice	408	20	-265	163	nutno řešit firmy
17	Chrochvice	458	82	43	583	vyhovuje
41	Chmelník	0	0	0	0	vyhovuje
42	Krásný Studenec	46	54	0	100	vyhovuje
III	**sektor celkem**	**912**	**156**	**- 222**	**846**	
27	Přípeř	-120	0	-90	-210	řešit individuelně RD
28	Jalůvčí	189	32	0	221	vyhovuje
29	Žlíbek - Škrabky	-154	0	0	-154	řešit individuelně RD
30	Dolní Oldřichov	270	59	-230	99	nutno řešit firmy
31	Horní Oldřichov	270	0	0	148	vyhovuje

32	Bynov	1 725	171	389	2 285	vyhovuje
33	Bělá	47	0	10	57	vyhovuje
64	Nová Ves	-190	0	0	-190	řešit individuelně RD
IV	**SEKTOR CELKEM**	**1 915**	**318**	**79**	**2 312**	
2	Přístav	0	0	50	50	vyhovuje
3	Děčínská výšina	0	0	0	0	vyhovuje
39	Prostřední Žleb	284	76	0	360	vyhovuje
40	Loubí	-143	0	150	- 37	vyhovuje v rámci přístavu
65	Horní Žleb	-380	0	0	-380	řešit individuelně RD
V	**SEKTOR CELKEM**	**- 239**	**76**	**200**	**- 37**	
4	Nemocnice	-355	-20	150	-205	nutno řešit obyvatelstvo
5	Kamenická	2 497	1 060	-17	3 540	vyhovuje
6	U nemocnice	2 927	- 450	397	2 874	vyhovuje
7	Nad Slovankou	-170	-300	230	-240	řešit firmy, obyvatelstvo RD
8	U cihelny	77	0	-45	32	řešit individuelně RD
9	Východní nádraží	-30	0	-17	-47	řešit individuelně
12	Staré Město	1 461	- 208	585	1 838	nutno řešit školu
13	U Ploučnice	107	0	-439	-332	nutno řešit nové firmy
15	Pod Chlumem	-150	0	0	-150	řešit individuelně RD
47	Folknáře	-106	0	0	-106	řešit individuelně RD
48	Březiny	1 451	-326	34	1 159	nutno řešit školu
VI	**SEKTOR CELKEM**	**7 739**	**- 244**	**878**	**8 373**	
14	Chlumská stráň	-20	0	0	-20	řešit individuelně RD
51	Křešice	104	-166	0	-62	nutno řešit nové firmy
52	Boletice n. Labem	-628	-570	0	-1 198	řešit nové firmy a obyvatelstvo
57	Nebočady	184	28	20	212	vyhovuje
58	Jakuby	-20	0	0	-20	řešit individuelně RD
66	prům. obvod Křešice	-70	0	250	180	řešit individuelně RD
67	Labská niva	0	0	-300	-300	nutno řešit nové firmy
68	prům.obv. Boletice	0	0	955	955	vyhovuje
VII	**SEKTOR CELKEM**	**-470**	**- 608**	**925**	**- 153**	
34	Kristin Hrádek	0	0	0	0	
35	Havraní vrch	0	0	0	0	
36	Maxičky	19	0	0	19	vyhovuje
37	Telefonka	0	0	0	0	
38	Přípeřské polesí	0	0	0	0	
43	Nad Dolním Žlebem	0	0	0	0	
44	Dolní Žleb	-100	0	0	-100	řešit individuelně RD
VIII	**SEKTOR CELKEM**	**- 81**	**0**	**0**	**- 81**	
49	Chlum	-280	0	0	-280	řešit individuelně RD
53	Velká Veleň	-25	0	0	-25	řešit individuelně RD
54	Lesná	-185	0	33	-152	řešit individuelně RD
55	Lesní mlýn	-5	0	0	-5	řešit individuelně RD
56	Hoštice	-10	0	0	-10	řešit individuelně RD
IX	**SEKTOR CELKEM**	**- 505**	**0**	**33**	**- 472**	
I-IX	**MĚSTO CELKEM**	**+15 286**	**+ 38**	**+7 040**	**+22 364**	

O7. NÁVRH OCHRANY OBYVATELSTVA UKRYTÍM

Návrh řeší možnosti ukrytí všeho obyvatelstva města (trvale bydlící obyvatelé, žáci a studenti škol, pracovníci subjektů ekonomické základny) v případě mimořádné situace v:

* **protiradiačních úkrytech budovaných svépomocí - PRÚ BS**;

* v lokalitách a objektech k tomu vhodných v členění po UO a sektorech města a zahrnujících základní informace o jejich využití, funkci a možném pořadí výstavby;
* v max. míře upřednostňuje vhodné objekty se zapuštěným podlažím, jako jsou městské domy (MD), bytové domy (BD), podzemní parkoviště (PP) a halové garáže (HG).

Jedná se tedy o návrh kapacit ukrytí do objektů a zařízení, která mohou výhledově optimálně plnit funkci dvouúčelových objektů a postupně nahradit chybějící deficity nebo i méně vhodná stávající zařízení, neboť nejen v průběhu minulých let, ale i v současnosti, došlo a dochází k celé řadě změn (změna funkce a využití objektů a areálů, likvidace stávajících zařízení a provozů, výstavba nových provozních jednotek apod.).

INDIVIDUELNÍ OCHRANA OBYVATELSTVA

V současné době slouží jako hlavní skladovací prostory **materiálu PIO** objekt v Malé veleni se sítí 21 výdejních středisek (převážně školy) na území města.

S ohledem na novou připravovanou koncepci (PIO bude vlastnit každý občan) se nové skladovací prostory a výdejní místa **nenavrhují.**

EVAKUACE OSOB

V případě mimořádné situace se k evakuaci obyvatel navrhují následující prostory:

* **dlouhodobé s ubytováním** Maxičky (440 m n.m.), Ludvíkovice - střelnice (kat. území Huntířov, 340 m n.m.) a Stará Oleška (chatové tábory a kempinky);
* **krátkodobé bez ubytování** Horní Chlum (400 m n.m.), Lesná a Lesní mlýn (430 m n.m.), Dobrná (43 m n.m.), Ludvíkovice (310 m n.m.) a Krásný Studenec (západní část).

ZÁCHRANNÉ PRÁCE

Při projektové přípravě (územní rozhodnutí a stavební povolení) a následné realizaci nových objektů a zařízení doporučených pro využití při mimořádných událostech (ukrytí) je nutno:

* vycházet ze zákona č. 239 a připravovaných prováděcích vyhlášek;
* vycházet z požadavků "Technických opatření CO na území ČR - hlava 2 a 3;
* ze strany státu pak se podílet na nezbytných stavebních úpravách a technickém zabezpečení kapacit PRÚ-BS.

O8. ZAJIŠTĚNÍ VAROVÁNÍ OBYVATELSTVA

Varování osob nacházejících se na území města (všechny sídelní lokality) před hrozícím nebezpečím **je zajištěno jednak:**

* prostřednictvím 23 elektrických poplachových sirén HZS;
* vyhlášením informací v hromadných sdělovacích prostředcích Rádio Děčín (FM 91,6 94,8) a Rádio Crystal (FM 97,6);

* v regionálním televizním vysílání TV Lyra (kanál PRIMA TV);
* městském infokanálu kabelové televize,

a to na základě povinností, které těmto subjektům ukládá zákon a také na základě platných smluv o spolupráci, uzavřených mezi městem Děčín a jednotlivými společnostmi provozujících tato média.

SEZNAM SIRÉN UMÍSTĚNÝCH NA ÚZEMÍ MĚSTA DĚČÍNA

pořadové číslo MěÚ / OkÚ	inv. číslo číslo dle HÚCO	umístění - lokalita
1 / 13	300 615 170 01	Děčín 8, Teplická 165 obytný dům
2 / 14	300 620 170 0 2	Děčín 1, náměstí Svobody 1, Okresní hygienická stanice
3 / 15	300 620 170 0 3	Děčín 2, Kamenická 934 obytný dům
4 / 16	300 631 170 04	Děčín 13, Loubí ČSPL as. - přístav
5 / 17	300 841 170 27	Děčín 6, Želenice Základní škola - Školní 1544/5
6 / 18	300 625 170 28	Děčín 9, Družstevní 8 Služba škole
7 / 19	300 872 170 0 5	Děčín 17, Jalůvčí 7 Základní škola
8 / 20	300 618 170 29	Děčín 32, Spojenců 159 Hasičská zbrojnice
9 / 21	300 616 170 30	Děčín 35, Lesná Hasičská zbrojnice
10 / 22	300 619 170 0 6	Děčín 3, Březová 135 Hasičská zbrojnice
11 / 23	301 634 170 31	Děčín 31, Klicperova 40 Hasičská zbrojnice
12 / 24	300 617 170 07	Děčín 5, Ústecká 1757 KOVOŠROT as.
13 / 25	300 626 170 32	Děčín 15, Prostřední Žleb obytný dům, Žlebská 80
14 / 27	300 624 170 33	Děčín 27, Březiny 59 obytný dům
15 / 28	301 193 170 34	Děčín 4, Mírové náměstí 5 Městský úřad
16 / 29	301 635 170 09	Děčín 3, Pod Chlumem 209 SEMPRA as.
17 / 30	301 190 170 10	Děčín 1, Masarykovo náměstí 5 Okresní soud
18 / 32	301 192 170 36	Děčín 31, Vítězství 70 Dětský výchovný ústav
19 / 33	301 178 17 037	Děčín 6, Dělnická 51 NOWATT
20 / 34	301 191 170 11	Děčín 4, Podmokelská 1 Okresní správa pošt
21 / 35	301 176 170 12	Děčín 1, ul. 28. října 1054/15 obytný dům
22 / 36	301 177 170 13	Děčín 9, Bynov Kotelna
23 / 38	301 166 170 14	Děčín 9, Rudolfova 1 WICO as.

O9. TELEFONNÍ SEZNAM PRO MIMOŘÁDNÉ SITUACE

OKRESNÍ ÚŘAD DĚČÍN

přednosta OkÚ	510 097, 591 202
statutární zástupce přednosty	510 084
fax kanceláře přednosty	510 080
vedoucí referátu životního prostředí	510 065, 591 462
vedoucí odd. vodního hospodářství	510 102, 591 467
vedoucí odd. ochrany prostředí	591 473
vedoucí odd. lesního hosp. a zemědělství	591 464
vedoucí referátu dopravy	510 095, 591 221
pracovníci referátu dopravy	510 095, 591 222(3)
vedoucí referátu obrany ing. Řehák	513 136, 515 519
pracovník referátu obrany p. Sláma	510 526, 513 137
pracovník referátu obrany p. Linc	513 140
fax referátu obrany	515 519

Nutné vyrozumění pracovníků Okresního úřadu Děčín ! V případě mimořádné situace většího rozsahu je v mimopracovní době řešeno cestou operačního důstojníka Okresního ředitelství Policie ČR v Děčíně.

POLICIE ČR	**158**	
ředitel OŘ PČR	500 240, 510 007	
dispečink (stálá služba)	500 235	
vedoucí dopravního inspektorátu	500 245	
MĚSTSKÁ POLICIE	**156**	
ředitel	593 180	marcel.horak@mudecin.cz
zástupce ředitele	593 181	
stálá služba	516 516, 593 183	
ZÁCHRANNÁ ZDRAVOTNÍ SLUŽBA	**155**	
ředitel ZZS okresu Děčín	517 155, 709 900	
dispečink	0602/156 732	
tel. / fax	709 913	
e - mail		zzs.dc@telecom.cz
HASIČSKÝ ZÁCHRANNÝ SBOR	**150**	
ústředna	709 111	
operační důstojník	709 410, 709 413	
fax	709 412	

LETECKÁ ZÁCHRANNÁ SLUŽBA ÚSTÍ NAD LABEM

047/523 4511 047/568 4443

SEVEROČESKÉ ENERGETICKÉ ZÁVODY as.

ústředna 571 111

hlášení poruch v pracovní době	541 001	
hlášení poruch v mimopracovní době	541 002	

SEVEROČESKÉ VODOVODY A KANALIZACE AS.

	535 012	
hlášení poruch v prac. i mimoprac. době	535 011	

SEVEROČESKÁ PLYNÁRENSKÁ as.

	516 011	047/ 52001250
stálá služba	516 013, 702 230	

OKRESNÍ HYGIENICKÁ STANICE

	502 111, 520 206	517 271 528 947

OKRESNÍ VETERINÁRNÍ SPRÁVA ČESKÁ LÍPA

OVS Česká Lípa		0425/227 15, 0425/912 76
detašované pracoviště Děčín	542 503	

ČESKÉ DRÁHY

	503 490, 530 035	530 042 047/5501796

SPRÁVA A ÚDRŽBA KOMUNIKACÍ

	544 531, 544 407	

POVODÍ LABE

Ústí nad Labem - Vaňov	047/521 1297	fax. 047/521 1326
Děčín	512 606	
dispečink Hradec Králové	049/541 0099	049/457 57

(Z1) NÁVRH ŘEŠENÍ POŽADAVKŮ CIVILNÍ OCHRANY

V řešeném území 1. změny ÚPn nejsou žádné jmenovité zdroje rizik od škodlivin v svislosti s výrobou nebo jinými provozy.

V řešeném území 1. změny ÚPn se nepředpokládá přeprava nebezpečných látek.

Z tohoto důvodu není nutno vymezovat nebezpečné zóny

V řešeném území 1. změny ÚPn neexistují větší zásobníky propan-butanu a čerpací stanice LPG. Z těchto důvodů nejsou vymezeny žádné nebezpečné zóny.

Město má zpracovaný „Povodňový plán“. Součástí grafické části dokumentace ÚPn O (vyhodnocení důsledků navrhovaného řešení na ZPF) je zákres záplavového území.

Q_{100}. V záplavovém území je z navrhovaných lokalit pouze lokalita č. 9 přestavbové území.

Ve všech nových lokalitách (vyjma lokality č. 6 - vlastní zdroj) plní veřejný vodovod funkcí požárního vodovodu.

(Z2) ZMĚNA Č. 2 NENÍ V KAPITOLE ZASTOUPENA.

(Z4) NÁVRH ŘEŠENÍ POŽADAVKŮ CIVILNÍ OCHRANY

V řešeném území 4. změny ÚPn M nejsou žádné jmenovité zdroje rizik od škodlivin v svislosti s výrobou nebo jinými provozy.

V řešeném území 4. změny ÚPn M se nepředpokládá přeprava nebezpečných látek.

Z tohoto důvodu není nutno vymezovat nebezpečné zóny.

V řešeném území 4. změny ÚPn M neexistují větší zásobníky propan-butanu a čerpací stanice LPG. Z těchto důvodů nejsou vymezeny žádné nebezpečné zóny.

Lokalita Krásný Studenec je mimo záplavové území.

V nové lokalitě plní veřejný vodovod funkci požárního vodovodu.

(Z6) ZMĚNA Č. 6 NENÍ V KAPITOLE ZASTOUPENA

(Z8) OCHRANA ÚZEMÍ PŘED POTENCIÁLNÍMI RIZIKY A PŘÍRODNÍMI KATASTROFAMI

Respektovat zájmy obrany státu a civilní ochrany obyvatelstva a majetku.

Územně plánovacími nástroji legalizovat opatření pro minimalizaci rozsahu možných materiálních škod a ohrožení obyvatel z působení přírodních sil v území a havarijních situací, vyplývajících z provozu dopravní a technické infrastruktury a průmyslové výroby

Zajistit územní ochranu ploch a koridorů potřebných pro umisťování protipovodňových opatření. Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích jen ve výjimečných a zvlášť odůvodněných případech, chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území, ohrožených záplavami.

Změna ÚP nemá vliv na zájmy obrany státu, nové plochy v záplavových územích vymezuje pouze výjimečně, jako plochy přestavby, za podmínky umístění nad záplavu Q100 , činnost je podmíněna souhlasem s.p. Povodí Labe.

(Z12) ZMĚNA Č. 12 NENÍ V KAPITOLE ZASTOUPENA

P. ZÁVAZNÁ ČÁST VE FORMĚ REGULATIVŮ

ZÁVAZNÉ ČÁSTI ÚZEMNÍHO PLÁNU JSOU:

* urbanistická koncepce rozvoje města, využití ploch a jejich uspořádání - výkresy č. 2 a 3;
* vymezení zastavitelného území - výkresy č. 2 a 3;
* zásady uspořádání dopravního a technického vybavení - výkresy č. 4,5,6,7 a 8;
* vymezení územního systému ekologické stability (ÚSES) - výkresy č. 2 a 3;
* limity využití území - výkresy č. 2 – 8;
* vymezení veřejně prospěšných staveb (výkres č. 9).

ZÁVAZNÉ ČÁSTI ÚZEMNÍHO PLÁNU JSOU VYJÁDŘENY V GRAFICKÝCH PŘÍLOHÁCH

* č. 2. hlavní výkres s komplexním řešením celého správního území města;
* č. 3. hlavní výkres s komplexním řešením jádrového území města;
* č. 4. návrh dopravního řešení se základní koncepcí dopravního uspořádání;
* č. 5. návrh zásobování vodou se základní koncepcí technického uspořádání;
* č. 6. návrh likvidace odpadních vod se základní koncepcí technického uspořádání;
* č. 7. návrh zásobování teplem a plynem se základní koncepcí technického uspořádání a vymezení zón s CZT;
* č. 8. návrh zásobování elektrickou energií + spoje se základní koncepcí technického uspořádání;
* č. 9 vymezení veřejně prospěšných staveb.

P1. NÁVRH URBANISTICKÉ KONCEPCE

- město Děčín se výhledově bude rozvíjet jako samostatné významné centrum osídlení ČR, s významnými vazbami jednak v rámci regionu, ale i s územím SRN;
- na základě navrženého modelu v rozložení obyvatel k roku 2010 se počítá **se směrnou velikostí města 55 000 trvale bydlících** obyvatel, s územními rezervami potom s cca 58 000 obyvateli;
- upřednostňuje Děčín jako "**město kompaktní**", s využitím všech disponibilních vnitřních územních rezerv (přestavba, dostavba proluk, změna funkce objektů a areálů);
- řeší **dostavbu centra** na obou březích Labe formou "městských domů" s 50 % zastoupením trvalého bydlení - polyfunkční domy;
- lokalizuje výhledově **obytné území** s převažující rodinnou zástavbou, do nejatraktivnějších poloh města s optimálním napojením na komunikační síť a systémy technické infrastruktury (Letná, Želenice, Chrochvice, Bělá, Jalůvčí, Škrabky, Folknáře, Boletice n. L.);
- sleduje koncepci jednak "územních náhrad" a jednak "kvalifikovanou nabídku" pro nezbytný rozvoj **ekonomické základny** (Dolní Oldřichov, Rozběsesy-Želenice, nádraží východ-Staré Město, Boletice n. L. - Křešice);

- využívá pro rozvoj města všech vhodných ploch funkčně diferencovaných, bezproblémové a stabilní výhledově potvrzuje, nestabilní a funkčně či provozně problémové návrhem vymisťuje (výrobní a skladové areály v centru a obytném území);
- na úseku **občanského vybavení** řeší pouze deficitní nabídky obchodu, služeb, veřejného ubytování a stravování, tělovýchovy a sportu, stabilizované a funkční návrhem pouze potvrzuje s řadou doporučení. Důraz je kladen zejména na komplexnost řešení centra (Děčín, Podmokly, Boletice n. L.), areál zámku, soutok Labe a Ploučnice.
- plně respektuje stávající ekologickou **kostru zeleně** (parky, doprovodná a strukturní zeleň, příměstské lesy), navrženým řešením upřednostňuje založení "centrálního parku" na obou březích Labe, plně respektuje navržený ÚSES
- NÁVRH **PROSTOROVÉHO a funkčního USPOŘÁDÁNÍ** rozvoje města a jeho funkčního využití je obsahem samostatného přehledu, v řazení dle lokalit a městských sektorů, obsahující základní informace o jejich využití, funkci a možném pořadí výstavby (1 a 2. etapa, výhled).
- **dopravního řešení** v plném rozsahu akceptuje všechny požadavky na uspořádání silniční sítě (přeložky silnice I/13 v úseku Jílové - Děčín - Benešov n. Pl., přeložka silnice II/261 Staré Město-Křešice-Boletice n. L., v železniční dopravě respektuje probíhající realizaci přestavby mezinárodního koridoru a železničního uzlu Děčín, vodní dílo v Prostředním Žlebu je zařazeno do návrhového období).
-

P2. FUNKČNÍ A PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ

* základním prostředkem regulace využití území je členění území města na prostory - zóny s přiřazenými kódy a charakteristikami jejich využití;
* pro takto vymezenou část území jsou stanoveny limity využití (funkce dominantní, vhodná, přípustná, nepřípustná), IZP - index zastavění pozemku (% zastavění) a optimální podlažnost;
* z hlediska stavební činnosti je území města členěno na území urbanizované, neurbanizované a území potenciálně zastavitelná zahrnující všechny výhledové územní rezervy - rozvojové plochy po návrhovém období;

ÚZEMÍ URBANIZOVANÉ

zahrnuje současné zastavěné území (SZÚ) a **území zastavitelné**, zahrnující nově navržené lokality územního rozvoje bydlení, smíšená území, území výroby, dopravy, vybavenosti, rekreace a technické infrastruktury v návrhovém období (1 - 2. etapa výstavby)

SC smíšená centrální zóna
SM smíšená městská zóna
BM RD městského typu
BV smíšená zóna s RD venkovského typu
OV objekty a areály občanského vybavení
S areály tělovýchovy a sportu
PV zóna průmyslové výroby
NV zóna nerušící výroby a výrobních služeb
TV areály technického vybavení
D plochy a areály dopravy
ZV areály a služby zemědělské výroby, zahradnictví
Z zóna rekreačně klidová

ÚZEMÍ NEURBANIZOVANÉ

zahrnuje **území nezastavitelné,** které není návrhem územního plánu určeno k zastavění

CHÚ ZÓNA CHRÁNĚNÝCH ÚZEMÍ

ZPF ZÓNA ZEMĚDĚLSKÝCH KULTUR

LPF ZÓNA LESNÍCH KOMPLEXŮ

FUNKČNÍ USPOŘÁDÁNÍ

1. Návrh funkčního využití území (zón) musí odpovídat i způsob jeho využívání a zejména pak účel lokalizovaných staveb včetně jejich změn a změn jejich využití. Stavby a další opatření, která navrženému funkčnímu využití území neodpovídají, nesmí být v tomto prostoru - zóně povoleny.
2. Dosavadní způsob využití polyfunkčních i monofunkčních zón, který neodpovídá navrženému funkčnímu využití dle ÚP, je možný v těch případech, pokud nenarušuje veřejné zájmy a další normativy, zejména pak z hlediska tvorby a ochrany životního prostředí.
3. Umisťování a povolování staveb technického vybavení pro obsluhu jednotlivých zón je přípustné jen tehdy, pokud nebudou mít vliv na jejich dominantní funkci.
4. Umisťování ploch dopravy v klidu pro osobní vozidla je přípustné ve všech polyfunkčních i monofunkčních zónách, na plochách občanského vybavení a rekreace, pokud nebudou mít vliv na jejich dominantní funkci.

SC SMÍŠENÁ CENTRÁLNÍ ZÓNA

zahrnuje centrální historické území města, vymezené v rozsahu původních samostatných měst na obou březích Labe, je součástí navržené krajinné památkové zóny

DĚČÍN - PODMOKLY (CENTRÁLNÍ ČÁST)

dominantní: vybavenost celoměstského a lokálního charakteru (administrativně správní, obchodní, zdravotní a sociální, kulturní, církevní, ubytování) odpovídající komunikační síť (hlavní ulice s charakterem městské třídy), MHD, parkovací plochy a garáže, stanice PHM, zeleň liniová i plošná, nezbytná technická infrastruktura

vhodné: trvalé bydlení v městských i bytových domech považovat za nezbytné, individuelní trvalé bydlení pak výjimečně, zařízení obchodu, školství, veřejného stravování, tělovýchovné areály, nerušící provozy drobné výroby a služeb

nepřípustné: areály výroby, skladů, dopravních zařízení a rušících výrobních služeb

polyfunkční městské domy s odpovídajícím uspořádáním parteru a 50 % trvalým bydlením, **monofunkční bytové domy a vila domy** se 100 % trvalým bydlením a regulativy, vyplývající z podmínek příslušného prostoru či lokality, (tvar střech, počet podlaží, uliční čára, stavební čára, pestrá skladba arch. prvků a detailů, členění fasád - okna, výkladce, reklamy, obytný vnitroblok (zeleň, PP), půdní vestavby, bez dominant

doporučení: dostavba proluk, modernizace, rekonstrukce a přestavba tohoto území je prvořadá, zpracovat regulační plán, vymístit nevhodné provozy

SM **SMÍŠENÁ MĚSTSKÁ ZÓNA**

zahrnuje dominantní obytné území města na obou březích Labe s vysokým podílem kolektivního bydlení
NOVÉ MĚSTO, STARÉ MĚSTO, ŽELENICE, BYNOV, BŘEZINY, BOLETICE N. LAB.

dominantní: trvalé bydlení v městských i bytových domech, individuelní trvalé bydlení, zařízení obchodu, školství, veřejného stravování, tělovýchovné areály, nerušící provozy drobné výroby a služeb
vhodné: vybavenost celoměstského a lokálního charakteru (zdravotní a sociální, kulturní, církevní, ubytování) odpovídající komunikační síť (hlavní ulice s charakterem městské třídy), MHD, parkovací plochy a garáže, stanice PHM, zeleň liniová i plošná, nezbytná technická infrastruktura
nepřípustné: areály výroby, skladů, dopravních zařízení a rušících výrobních služeb

polyfunkční městské domy s odpovídajícím uspořádáním parteru a 50 % trvalým bydlením, **monofunkční bytové domy a vila domy** se 100 % trvalým bydlením a regulativy, vyplývající z podmínek příslušného prostoru či lokality

BM **RD MĚSTSKÉHO TYPU**

zahrnuje nejkvalitnější obytné území města s nejlepšími podmínkami pro trvalé bydlení
BĚLÁ, ČECHY, JALŮVČÍ, ŠKRABKY, CHROCHVICE, LETNÁ, POPOVICE, HORNÍ OLDŘICHOV, CHROCHVICE, FOLKNÁŘE, VILSNICE, KŘEŠICE, NEBOČADY

dominantní: trvalé bydlení v rodinných domech, rodinné domy izolované, dvojdomy a řadové rodinné domy s obytnými zahradami, vestavěnou garáží a bez možnosti chovu domácího zvířectva a výr. podnikatelských aktivit
vhodné : lokální zařízení škol, maloobchodu, stravování a tělovýchovy, nerušící služby a "malé podnikání", nezbytné přístupové komunikace s MHD, plochy dopravy v klidu, zeleň plošná, strukturní i liniová, zahrádkářské osady, nezbytné technické vybavení
nepřípustné: trvalé bydlení ve vícepodlažních bytových domech, výrobní podnikatelské aktivity, sklady a zařízení dopravy, rušící výrobní a opravárenské služby nedoporučuje se převod objektů do rekreačního fondu

BV **SMÍŠENÁ ZÓNA S RD VENKOVSKÉHO TYPU**

zahrnuje obytné území a rekreační lokality ve venkovském prostoru města
KRÁSNÝ STUDENEC, LESNÁ, HORNÍ A DOLNÍ CHLUM, VELKÁ VELEŇ, HOŠTICE, SMORDOV, LESNÍ MLÝN, MAXIČKY

dominantní: individuelní trvalé bydlení v příměstské zóně ve spojení s užitkovými zahradami a samozásobitelským hospodářstvím, ojediněle i v bytových domech, individuelní rekreace
vhodné: lokální občanské vybavení (maloobchod, veřejné ubytování a stravování, sportovní zařízení) nerušící podnikatelské aktivity, odpovídající komunikace (přístupové a účelové) turistické trasy, odstavná parkoviště, MHD, všechny formy zeleně, nezbytná technická infrastruktura
přípustné: areály zemědělské výroby (PHO), rodinné farmy
nepřípustné: ostatní rušící výrobní aktivity a služby

OV **OBJEKTY A AREÁLY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ**

V RÁMCI CELÉHO ÚZEMÍ MĚSTA

dominantní: plochy a objekty školství (základní střední a VŠ), kultury a osvěty (divadla, kina, kulturní sály, ZOO), veřejné stravování a ubytování (hotely), zdravotnictví a sociální péče (nemocnice, poliklinika, domov důchodců, ústav sociální péče, zdravotní služby), velkoplošné obchodní jednotky (obchodní dům, nákupní komerční centrum), správa a administrativa

vhodné: přístup na komunikační síť s přímou vazbou na dopravní systém města a síť MHD, odstavné a parkovací plochy, veřejné WC, zeleň liniová i plošná

přípustné: podnikatelská činnost zaměřená na služby související s funkcí objektu, byt správce

nepřípustné: průmyslová výrobní a skladovací činnost, výrobní služby, trvalé bydlení

S **AREÁLY TĚLOVÝCHOVY A SPORTU**

PODMOKLY, BYNOV, STARÉ MĚSTO, BOLETICE n. L., DĚČÍN - KAMENICKÁ, POD ZÁMKEM, CHROCHVICE, TEREZÍNSKÝ RYBNÍK

dominantní: plochy, zařízení a objekty pro tělovýchovu a sport (velkoplošná hřiště a stadiony, zimní stadion, sportovní haly a tělocvičny, kryté a přírodní plavecké bazény, loděnice, autocvičiště, střelnice, cyklotrial, kynologie apod.)
vhodné: přístup na komunikační síť s přímou vazbou na dopravní systém města a síť MHD, odstavné a parkovací plochy, ŠATNY A KLUBOVNY, veřejné WC, ubytování, stravování, zeleň liniová i plošná, technická infrastruktura
přípustné: podnikatelská činnost zaměřená na služby pro sport a rekreaci, byt správce
nepřípustné: průmyslová výrobní a skladovací činnost, trvalé bydlení

PV **ZÓNA PRŮMYSLOVÉ VÝROBY**

zahrnuje výrobní území města s nosnými výrobními podniky (kat. A, B)
ROZBĚLESY - HLAVNÍ NÁDRAŽÍ, BENEŠOVSKÁ UL. - VÝCHODNÍ NÁDRAŽÍ, STARÉ MĚSTO, BOLETICE n. L. – KŘEŠICE

areály, objekty a zařízení průmyslové výroby, výrobních služeb a dopravy - urbanistická kategorie A, B (charakteristická výrobní struktura zástavby, vyplývající z výrobního programu a činnosti podnikatelského subjektu, korigovaného vždy PHO)

dominantní: průmyslová výroba v celém spektru odvětvové činnosti, výrobní služby, skladové plochy a areály (PHO), zařízení a související provozy železniční dopravy včetně nádraží, nákladní přístavy
vhodné: odpovídající komunikační síť s přímou vazbou na nadřazený dopravní systém města a síť MHD, odstavné a parkovací plochy, dopravní vybavenost, stanice PHM, odpovídající technická infrastruktura, liniová a ochranná zeleň, komerční aktivity
přípustné: komerční, servisní a skladové areály, ubytovny, služební byty, HOLOBYTY
nevhodné trvalé bydlení všech forem, tělovýchovná, školní, sociální a zdravotní zařízení

NV **ZÓNA NERUŠÍCÍ VÝROBY A VÝROBNÍCH SLUŽEB**

zahrnuje zejména střední a malé podnikatelské aktivity (kat. C)
DOLNÍ OLDŘICHOV, BENEŠOVSKÁ – FOLKNÁŘSKÁ

areály, objekty a doplňující zařízení nerušící výroby a výrobních služeb celoměstského významu urbanistické kategorie B a C a rozsahem malé provozy odpovídající výrobnímu programu a činnosti podnikatelského subjektu, korigované i PHO

dominantní: nerušící provozy výroby a výrobních služeb, hygienicky, dopravně a provozně nenarušující existenci přilehlých polyfunkčních zón, sklady
vhodné: komerce, obchod, byty služební a vlastníků provozoven, parkovací plochy, garáže, odpovídající komunikační síť a technická infrastruktura, zeleň liniová a ochranná
nevhodné: ostatní trvalé bydlení všech forem, sportovní, školská, zdravotnická a sociální zařízení

TV **AREÁLY TECHNICKÉHO VYBAVENÍ**

zahrnuje hlavní zařízení energetiky, spojů a vodního hospodářství
V RÁMCI CELÉHO ÚZEMÍ MĚSTA

dominantní : monofunkční účelové areály a objekty sloužící k zajištění energetických sítí (rozvodny a TS elektrické energie, RS plynu, zdroje a VS tepla, ČOV pro likvidaci odpadních vod, VDJ, jímací zařízení a ČS pro zásobování vodou, recyklační a sběrné dvory odpadu
přípustné : obvodové služebny a služební byty
nepřípustné : všechny ostatní provozy a činnosti neodpovídající svojím provozem a charakterem dominantní činnosti

D **PLOCHY A AREÁLY DOPRAVY**
silniční, železniční a lodní doprava (nákladní a osobní, MHD)
V RÁMCI CELÉHO ÚZEMÍ MĚSTA

dominantní : dopravní skelet města tvořený silnicemi, trasami a komunikacemi všech kategorií, veřejná osobní a nákladová doprava, MHD, účelové stavby a provozní objekty, přístavy, nádraží, služby pro motoristy , parkovací a odstavná stání povrchová a podpovrchová, garážové dvory individuelní i hromadné, terminál HD
vhodné: podnikatelská činnost zaměřená na služby související s funkcí objektu (stravování, informace, související služby), byty služební, veřejné WC
nepřípustné : všechny ostatní provozy a činnosti neodpovídající svojím provozem a charakterem dominantní činnosti

ZV **AREÁLY A SLUŽBY ZEMĚDĚLSKÉ VÝROBY, ZAHRADNICTVÍ**
KRÁSNÝ STUDENEC, VILSNICE, LESNÁ, BŘEZINY - LIBVERDA, NEBOČADY, HORNÍ CHLUM

dominantní : zemědělská rostlinná a živočišná výroba se soustředěním účelových staveb do monofunkčních areálů (PHO), rodinné farmy, zahradnictví, rybářství
přípustné : podnikatelská činnost zaměřená na služby související s funkcí zóny, bydlení majitele firmy - provozovny
nepřípustné : všechny ostatní provozy a činnosti neodpovídající svojím provozem a charakterem dominantní činnosti

Z **ZÓNA REKREAČNĚ KLIDOVÁ**
zahrnuje plochy veřejné zeleně, lesoparky
MAXIČKY, SOUTOK LABE A PLOUČNICE, PASTÝŘSKÁ STĚNA, DĚČÍN - KAMENICKÁ, U KAPLE - BAŽANTNICE, STOLIČNÍ HORA

dominantní: krátkodobá rekreace a volný čas v rámci jednotlivých lokalit, nenarušující přírodní charakter a atraktivity daného území, areály, objekty, zařízení a plochy specifického charakteru, až na výjimky se sezónním využitím, zařízení rekreačních služeb a veřejného stravování, osvěta, mezinárodní i regionální význam
vhodné: zařízení kultury, osvěty a sportu, veřejného stravování, pěší a turistické trasy, vyhlídky, odpočívky, nezbytné ostatní účelové komunikace, základní technické vybavení, sportovní zařízení a vybavení
nepřípustné: všechny ostatní provozy a činnosti neodpovídající svým provozem a charakterem poslání této zóny

ÚZEMÍ NEURBANIZOVANÉ

CHÚ **ZÓNA CHRÁNĚNÝCH ÚZEMÍ**

zahrnuje přírodní ekosystémy v CHKO na území města

ÚSES, BŘEZINSKÉ TISY, NEBOČADSKÝ LUH, BOHYŇSKÁ LADA

dominantní: přírodní fenomény s vyhlášenými regulativy využití a ochrany dle zákonných ustanovení, v podstatě bez dalšího možného funkčního využití

vhodné: kultura a osvěta, naučné stezky

přípustné: nezbytné opravy a rekonstrukce stávajících děl nebo zařízení

nepřípustné: všechny formy výrobních aktivit, volná těžba lesního půdního fondu a strukturní zeleně, regulace vodního toku, výstavba všech forem

ZPF ZÓNA ZEMĚDĚLSKÝCH KULTUR

zahrnuje zemědělský půdní fond na území města

KRÁSNÝ STUDENEC, LESNÁ, VELKÁ VELEŇ, CHLUM, FOLKNÁŘE, KŘEŠICE, BOLETICE, NEBOČADY, VILSNICE, CHROCHVICE

dominantní: produkční zemědělská výroba (orná půda, trvalé trávní porosty, sady, zahrady, zahradnictví, školkařství)

vhodné: nelesní ekosystémy, zahrádkářské osady, doprovodná a strukturní zeleň, vodní toky a plochy, přístupové a účelové komunikace

přípustné: účelové stavby, nadřazené trasy technické infrastruktury, komunikační síť s převahou účelových komunikací, turistické cesty a vyhlídky, cykloturistika

zachovat průchodnost krajiny

obnova stabilizačních a protierozních opatření (strukturní zeleň, meze) v rámci souhrnných pozemkových úprav

LPF ZÓNA LESNÍCH KOMPLEXŮ

zahrnuje všechna rozsáhlá území lesního půdního fondu

V RÁMCI CELÉHO ÚZEMÍ MĚSTA

dominantní: produkční, ochranná, vodohospodářská, ekologická a rekreační funkce

vhodné: myslivost, sběr lesních plodin, krátkodobá a turistická rekreace, cykloturistika

přípustná: komunikační síť + P, účelové a turistické cesty, cykloturistika, systémy technické infrastruktury, rekreační lokality, veřejné služby CR (ubytování, stravování), zařízení a plochy pro lesní hospodaření a pro obranu a ochranu státu

PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ

SC SMÍŠENÁ CENTRÁLNÍ ZÓNA
počet podlaží: 4 - 5
intenzita zastavění pozemku v %: 75 – 100

SM SMÍŠENÁ MĚSTSKÁ ZÓNA
počet podlaží: 3 - 4
intenzita zastavění pozemku v %: 50

BM RD MĚSTSKÉHO TYPU
počet podlaží: do 2 + podkroví
intenzita zastavění pozemku v %: 25

BV SMÍŠENÁ ZÓNA S RD VENKOVSKÉHO TYPU
počet podlaží: 1 - 2 + podkroví
intenzita zastavění pozemku v %: 15

OV OBJEKTY A AREÁLY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

počet podlaží: 2 - 4
intenzita zastavění pozemku v %: 50 – 70

S AREÁLY TĚLOVÝCHOVY A SPORTU
počet podlaží: 1 - 2
intenzita zastavění pozemku v %: 5 (70)

PV ZÓNA PRŮMYSLOVÉ VÝROBY
počet podlaží: 1 - 3 (zohlednit speciální výrobní charakter – 15 m)
intenzita zastavění pozemku v %: 80

NV ZÓNA NERUŠÍCÍ VÝROBY A VÝROBNÍCH SLUŽEB
počet podlaží: 1 - 2
intenzita zastavění pozemku v %: až 80

TV AREÁLY TECHNICKÉHO VYBAVENÍ
počet podlaží: 1 - 2 (zohlednit speciální charakter)
intenzita zastavění pozemku v %: 75 - 100 (zohlednit speciální charakter)

D PLOCHY A AREÁLY DOPRAVY
počet podlaží: 1 - 2 (pro HG až 3)
intenzita zastavění pozemku v %: 90 (zohlednit speciální charakter)

ZV AREÁLY A SLUŽBY ZEMĚDĚLSKÉ VÝROBY, ZAHRADNICTVÍ
počet podlaží: 1 - 2 (zohlednit speciální výrobní charakter až 12 m)
intenzita zastavění pozemku v %: až 60 (zohlednit speciální výrobní charakter)

Z ZÓNA REKREAČNĚ KLIDOVÁ
počet podlaží: 1
intenzita zastavění pozemku v %: 5

CHÚ ZÓNA CHRÁNĚNÝCH ÚZEMÍ
počet podlaží: 0
intenzita zastavění pozemku v %: 0

ZPF ZÓNA ZEMĚDĚLSKÝCH KULTUR
počet podlaží: 1 - 2
intenzita zastavění pozemku v %: dle konkrétní stavby

LPF ZÓNA LESNÍCH KOMPLEXŮ
počet podlaží: 1
intenzita zastavění pozemku v %: dle konkrétní stavby

P3. LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

OCHRANA PŘÍRODY A KRAJINY

* chráněná krajinná oblast Labské pískovce – zónování;
* chráněná krajinná oblast České středohoří – zónování;
* národní přírodní památka Březinské tisy;
* přírodní památka Nebočadský luh;
* přírodní památka Bohyňská lada (v návrhu);
* rybník u Králova mlýna (v přípravě);

* památné stromy;
* ochranné pásmo lesa (50 m).

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

* regionální biocentra: 3, 15, 17, 18, 20, 24, 39;
* lokální biocentra: 2, 4,5, 6, 7, 11, 12, 13, 14, 16, 19, 21, 22, 23, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38;
* nadregionální biokoridory: K8 vodní (Labe), K8 mezofilní bučinný, K8 borový a K8 mezofilní hájový;
* regionální biokoridory k vymezení: RK 549, RK 550 a RK 551;
* lokální biokoridory.

ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ - OCHRANA STAVEB

* vyhlášená PHO;
* území ohrožené hlukem z dopravy;
* sesuvná území;
* území s výskytem radonového rizika;

KULTURNÍ PAMÁTKY

* nemovité kulturní památky, popř. soubory (viz. seznam kap. D2);
* archeologické naleziště (areál koupaliště pod zámkem - poliklinika);
* krajinná památková zóna (v přípravě).

DOPRAVY

* ochranné pásmo silnic I. a II. třídy;
* ochranné pásmo dráhy a vleček.

VODNÍHO HOSPODÁŘSTVÍ

* CHOPAV Severočeská křída;
* PHO vodních zdrojů PHO I., II. A a II. B stupně;
* ochranné pásmo ČOV Boletice;
* ochranné pásmo vodovodních potrubí;
* ochranné pásmo kanalizace;
* zátopová území Labe, Ploučnice a Jílovského potoka;
* pozemky podél splavného vodního toku v šířce 10m, u ostatních toků 6m od břehové čáry;
* hranice ochrany termálních vod.

ELEKTROENERGETIKY

* ochranné pásmo venkovního vedení VVN, VN;
* ochranné pásmo podzemního vedení;
* ochranné pásmo elektrické stanice – rozvodny.

SPOJŮ

* ochranné pásmo telekomunikačních kabelů;
* ochranné pásmo radioreléových tras;
* ochranné pásmo televizního převaděče.

PLYNÁRENSTVÍ

* ochranná pásma plynovodů a přípojek (VTL, STL, NTL);
* ochranná pásma u technologických objektů;
* bezpečnostní pásma.

TEPLÁRENSTVÍ

* ochranná pásma zařízení na výrobu či rozvod tepla.

P4. ZÁSADY USPOŘÁDÁNÍ DOPRAVNÍHO A TECHNICKÉHO VYBAVENÍ

ZÁSADY PRO USPOŘÁDÁNÍ DOPRAVY

Záměry související s výstavbou dálnice D8

trasa D8 není předmětem řešeného území, avšak svým významem se samotného města Děčína dotýká. Po její realizaci a uvedení do provozu lze oprávněně očekávat zvýšení dopravních intenzit na jejích přivaděčích a silničních tazích, které budou napojeny do uzlových bodů mimoúrovňových křižovatek. V konkrétním případě u Děčína se jedná o silnici I/62 (vazba na mimoúrovňovou křižovatku Trmice) a silnici I/13 (vazba na mimoúrovňovou křižovatku Knínice). Z tohoto důvodu je nutné rekonstruovat a zkapacitnit vstupy těchto tahů na území města Děčína.

Přeložka silnice I/13 Děčín - Knínice

jeho nezbytnost je výhledově nutná vzhledem ke kritické situaci vznikající každodenně na průtahu vedeném městem po Teplické, Pivovarské a Podmokelské ulici. Je zřejmé, že podstatná část dopravní zátěže spadá do kategorie vnitroměstských či radiálních vztahů, avšak další výraznější zatížení tranzitem po zprovoznění dálnice je již těžko přípustné. Realizace se předpokládá ve výhledu a je vázána na časové období dokončení D8.

Přeložka silnice I/13 Děčín - Benešov - Nový Bor

je dlouhodobě sledovaná akce. Nahrazuje trasu vedenou v nevhodných podmínkách přes Huntířov a Českou Kamenici ve směru na Nový Bor, kde šířkové, směrové ani výškové parametry neodpovídají kategorii nadřazeného tahu.

Přeložka silnice II/261 Křešice - Boletice - Nebočady

je sledována jako výhledová. V návrhovém období připadá v úvahu pouze její část vedená v Křešicích v souběhu s tratí ČD a s vyloučením úrovňového přejezdu na Starém Městě.

Folknářská spojka

trasa zlepšuje dopravní situaci na kritickém úseku na Kamenické ulici. Je po ní vedena část tranzitní a regionální dopravy a odlehčuje stávající trasu. Opodstatnění bude mít i po vybudování přeložky silnice I/13 ve směru na Benešov.

Rekonstrukce trati ČD Břeclav - Děčín - Drážďany - souvisí se zvýšením rychlosti a výkonnosti železniční trati. Úpravy jsou uvažovány převážně v prostoru ochranného pásma dráhy. Výhledově bude realizován tunel pod Pastýřskou stěnou.

Výstavba vodního díla v lokalitě Prostřední Žleb

dlouho diskutovaná otázka ohledně nutnosti jeho realizace a umístění se zdá být již koncepčně stanovena. S jeho výstavbou se počítá v návrhovém období.

Autobusové nádraží, terminál hromadné dopravy

město Děčín má dosud provizorní autobusové nádraží v Hankově ulici. Pro jeho výstavbu je navržena lokalita za poštou v Podmoklech tak, aby odpovídala požadavkům na optimální dostupnost a lokalizaci v centru vybavenosti.

* pro správnou funkci dopravy v Podmoklech zachovat a **zrekonstruovat železniční podjezdy** Podmokelská - Ústecká, Teplická - Labské nábřeží a Dělnická – Ústecká;
* za nosný systém MHD ve městě považovat **autobusovou dopravu;**
* zajistit **cyklistické propojení** v trase podél Labe ve směru od Ústí nad Labem až po státní hranici se SRN. Na tento hlavní tah navázat odbočkami ve směru na Jílové a podél Ploučnice na Benešov;
* objekty a plochy klidové dopravy realizovat po lokalitách v městských sektorech v rozsahu požadavků souvisejících s bydlením v bytových domech, obč. vybaveností a výrobou;
* územně chránit výhledové rezervní trasy.

ZÁSADY PRO USPOŘÁDÁNÍ VODNÍHO HOSPODÁŘSTVÍ

Podmínkou rozvoje města je realizace a dokončení **základní kostry hlavních kanalizačních sběračů** zajišťujících podchycení dílčích vyústění kanalizací a převedení k místní ČOV. Tento záměr je nutno realizovat přednostně, jedná se tedy o I. etapu výstavby kanalizace, která je v současné době rozestavěná.

VÝSTAVBA KANALIZACE (I. ETAPA)

* hlavní kanalizační sběrač A, výtlak A, čerpací stanice u jednotlivě podchycených stok, sběrač B (pravý břeh) a ČOV Boletice.

VÝSTAVBA KANALIZACE BEZPROSTŘEDNĚ NAVAZUJÍCÍ (II. ETAPA)

* napojení kanalizace Nového Města;
* napojení Teplické ulice;
* rekonstrukce a přestavba stoky V. (povodí Jílovského potoka);
* kanalizace ve Sněžnické ulici;
* podchycení stoky VII. a dokončení kanalizace v Jalůvčí;
* splašková kanalizace Folknáře;
* splašková kanalizace Oldřichov;
* splašková kanalizace Bělá;
* splašková kanalizace Křešice a Boletice;
* přečerpání odpadních vod se stoky XXVI. do stoky v Provaznické ulici;
* dobudování kanalizace Březiny.

VÝSTAVBA VODOVODU

* do konce návrhového období je potřebné **zajistit doplnění kapacity vodních zdrojů vodovodu Děčín**.

VÝSTAVBY ÚPRAVY TOKŮ

* pro zajištění ochrany zástavby před velkými vodami je nutno **dokončit úpravu Jílovského potoka** v intravilánu tak, aby kapacita koryta zajišťovala průchod min. padesátileté povodně (Q_{50}).

ZÁSADY PRO USPOŘÁDÁNÍ ENERGETIKY

* největší a nejdůležitější investicí bude výstavba zdroje CZT Děčín - východ a tepelných napaječů. Výstavba tohoto zdroje umožní zrušit řadu větších kotelen spalující neekologická paliva. Stavba má tedy i značný ekologický význam;
* tepelnou síť v Podmoklech bude nutné posílit dalším zdrojem. Po technicko - ekonomickém zhodnocení se navrhuje využít plynové kotelny podniku Kabelovna a vybudovat tepelný napaječ do centra Podmokel;
* jednotlivé rozvojové plochy se navrhuje zastavovat postupně. Doporučuje se vybrat několik ploch, vybudovat zde technickou infrastrukturu a parcely rozprodat. Následně předinvestovat další rozvojové plochy. Takovýmto postupem je zaručena efektivnost provozovaných sítí;
* objekty budou zásobovány dvoucestným způsobem (elektřina + dodávkové teplo, elektřina + plyn) nebo jednocestným způsobem (komplexní elektrifikace objektů nebo elektřina + vytápění ekologickými palivy nezávislými na síťových systémech).

ZÁSADY PRO ENERGETICKOU KONCEPCI JEDNOTLIVÝCH

SEKTORŮ A ROZVOJO-VÝCH PLOCH

* objekty budou zásobovány dvoucestným způsobem (elektřina + dodávkové teplo, elektřina + plyn) nebo jednocestným způsobem (komplexní elektrifikace objektů nebo elektřina + vytápění ekologickými palivy nezávislými na síťových systémech);

* u nově budovaných objektů s elektrickým vytápěním přednostně využívat tepelných čerpadel nebo hybridních systémů;
* důsledně rozvíjet systém CZT v oblastech určených územním plánem;
* u zdroje CZT Děčín - východ využívat geotermální energii;
* u nových staveb klást důraz na tepelně - technické vlastnosti obvodového pláště budov;
* neekologická paliva (hnědé uhlí, těžký topný olej) budou nahrazeny ušlechtilejšími palivy;
* plošně plynofikovat sídla Křešice, Marjanín, Vilsnice a Nebočady;
* držet územní rezervu pro výstavbu vedení VVN 110 kV Želenice – Babylon;
* v rozptýlené výstavbě využívat pro ohřev užitkové vody sluneční energie;
* u vytápění nezávislého na sítích využívat především zkapalněné uhlovodíkové plyny, extralehké nízkosirnaté oleje, biomasu apod.
* případné využívání hnědého uhlí podmínit instalací ekologických kotlů;
* v blízkosti zdroje CZT Děčín - východ rezervovat plochu pro technologii termické likvidace odpadů.

SPOJE

* *nové objekty pro bydlení 100%-ně telefonizovat;
* *vytvořit rezervu pro telefonizaci ploch určených pro výstavbu občanské vybavenosti a pro rozvoj ekonomické základny;

P5. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY

Rozsah a vymezení "veřejně prospěšných staveb" je provedeno na základě úplného znění stavebního zákona č. 50/76 Sb. a doplňujících změn dle zákona č. 103/90 Sb. a zákona č. 262/92 Sb., části čtvrté § 108. Za veřejně prospěšné stavby se navrhují stavby určené pro veřejně prospěšné služby a pro veřejně technické vybavení území města podporující jeho rozvoj a ochranu životního prostředí.

A1 Nové Město, Kamenická ul. - malometrážní byty 150 bj.
A2 Podmokly, Jungmannova ul. - malometrážní byty, penzion 10 bj.
A3 Podmokly, Ruská ul. - malometrážní byty, penzion 15 b.j.
A4 Podmokly, Ruská ul. - malometrážní byty, penzion 20 b.j.
A5 ZŠ Máchova - dětské dopravní a sportovní hřiště, rekonstrukce zeleně
A6 zámek - komplexní dostavba, přestavba a rekonstrukce areálu
A7 rekonstrukce objektu městských lázní a topného zdroje - rehabilitační centrum
A8 Podmokly, Jílovský potok - revitalizace a rehabilitace nábřeží, cyklistická trasa
A9 Podmokly, TJ LOKOMOTIVA - šatny, technické zázemí, parkoviště
A10 Rozběsly, Ústecká ul. - rekonstrukce areálu kostela a fary
A11 Bělá, Terezínský rybník - sportovní areál (sportovní hala - JITŘENKA,hřiště, zeleň)
A12 Bynov, tréninkové hřiště
A13 Staré Město, TJ START - loděnice, rekonstrukce stadionu (likvidace staveb. dvora)
A14 Kamenická - sportovní a rekreační areál, veřejná zeleň
A15 Folknáře, hřbitov - rozšíření areálu
A16 Podmokly, Labské nábřeží - komplexní rekonstrukce, promenáda, park, cyklistická trasa
A17 Staré Město, Labské nábřeží, soutok - park, sport, promenáda, cyklistické trasy, přívoz
A18 Popovice, U kaple - rozšíření lesoparku Bažantnice, rekonstrukce prostoru, sport
A19 Děčín, Na hůrkách - rekonstrukce a rozšíření ploch na lesopark
A20 Nové Město, u nemocnice - veřejná zeleň, nemocniční park
A21 Boletice n.L. - rekonstrukce a rozšíření ploch na lesopark, sport
A22 Březiny, obytný soubor - veřejná zeleň, sportovní hřiště
A23 recyklační dvůr odpadu - areál CTZ Děčín východ
A24 rozšíření areálu TS + sportovní hřiště

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY DOPRAVY

LINIOVÉ STAVBY

A - ČESKÉ DRÁHY

D1 A0 - Modernizace I. železničního koridoru Břeclav - Děčín - Berlín včetně úpravy přejezdu v Přípeři.
D2 A1 - Podchod pro pěší z přednádražního prostoru do ulice Práce (v rámci přestavby železniční stanice Děčín-hl. n.)
D3 A4 - Přeložka vlečky do Rozběles v ul. Práce.
D4 A5 - Vlečka k ČOV v Boleticích.

B - SILNICE I/13

D5 B2 - Komplexní rekonstrukce ulice Práce (přeložka sil. I/62) v Rozběleseh a realizace mimoúrovňové křižovatky na levém předmostí Nového mostu.
D6 B3 - Přeložka sil. I/13 v pravobřežní části Děčína v prostoru Libverdy ~~včetně okružní křižovatky na Folknářské spojce~~. Trasa je součástí komplexní přestavby tahu od Děčína po Nový Bor. VPS je v úseku Libverda - Březiny nahrazena koridorem CNZ.D(12).
D7 B4 - Komplexní rekonstrukce a šířková úprava stávajícího průtahu sil. I/13 v Bynově a Dolním Oldřichově

C - SILNICE II/261

D8 C1 - Přeložka silnice II/261 v úseku Staré Město - Křešice s mimoúrovňovým přechodem dráhy a s opětným napojením na stávající trasu v ul. Vítězství.

D - FOLKNÁŘSKÁ SPOJKA

~~**D9** D - Tzv. "Folknářská spojka", odlehčující ulici Kamenickou.~~

CNZ.D(12) Přeložka sil. I/13 Děčín - Ludvíkovice (Tzv. Folknářská spojka odlehčujícící ulici Kamenickou) v pravobřežní části Děčína v prostoru Libverdy, včetně mimoúrovňové křižovatky na Folknářské spojce. V rámci koridoru jsou zahrnuty stavby související s touto přeložkou. Trasa je součástí komplexní přestavby tahu od Děčína po Nový Bor.

E - LETNÁ-OLDŘICHOV

D10 E - Komunikační propojení Horního Oldřichova s Letnou.

H - CYKLISTICKÉ TRASY

D11 H1 - cyklotrasa vedená údolím Labe Nebočady - Prostřední Žleb
D12 H2 - cyklotrasa vedená údolím Jílovského potoka Podmokly - Jílové
D13 H3 - cyklotrasa vedená údolím Ploučnice Staré město - Březiny

LOKALITY SEKTOR I. A

D14 I/1 - HG 56 v rámci dostavby bloku v Jeronýmově ulici
D15 I/16 - revitalizace nábřeží, promenáda a pěší zóna na Jílovském potoku
D16 I/17 - terminál hromadné dopravy v Podmoklech
D17 I/19 - přístupová MK a parkoviště P50 u TJ Lokomotiva
D18 I/20 - pěší stezka kombinovaná s cyklistickou podél břehu Labe od navrhovaného přívozu v Rozběleśích po Tyršův most
D19 I/23 - rekonstrukce křižovatky Teplická - Pivovarská u Ovčí lávky
D20 I/24 - Pěší podchod pod nádražím ČD s propojením do ulice Práce a s PP200
D21 I/25 - parkoviště u ZOO P50
D22 I/26 - kruhové uspořádání křižovatky, rekonstrukce podjezdu ČD na Labském nábřeží
D23 I/27 - zkapacitnění podjezdu trati ČD "Pětimostí", zaslepení ul. Práce
D24 I/28 - parkoviště P 8 v Chelčického ulici u divadla

D25 I/29 - parkoviště P 50 v ul. Práce u hřiště

LOKALITY SEKTOR I. B

D26 I/8 - nové napojení navrhovaného parkoviště P60 z ul. U plovárny, 2 osobní výtahy
D27 I/18 - komplexní přestavba Masarykova náměstí, parking, okružní křižovatka
D28 I/19 - parkoviště U plovárny, P20 + P30 + 7BUS
D29 I/20 - halová garáž HG 280 ve Fügnerově ulici
D30 I/21 - halová garáž HG 240 v Maroldově ulici
D31 I/22 - halová garáž HG 100 v Zámecké ul.
D32 I/23 - parkoviště v ul. U plovárny, P80 + 5 BUS
D33 I/24 - přestavba Oblouková ulice, napojení na 2.polské armády
D34 I/25 - okružní křižovatka na nám. Svobody
D35 I/26 - parkoviště na terénu a PP60 u polyfunkčního domu (KOKOS)
D36 I/27 - parkoviště na Labské u os. Přístavu P150 s přístupovou MK
D37 I/28 - halová garáž HG 140 v Duchcovské ulici
D38 I/30 - parkoviště P50 + 8 BUS na Labské u nábřeží
D39 I/31 - parkoviště P42 za střediskem na Duchcovské
D40 I/32 - parkoviště u policie P150, rek. a dostavba

LOKALITY SEKTOR II.

D41 II/5 - přístupová MK k polyfunkčnímu bloku v ul. Jiřího z Poděbrad
D42 II/9 - přístupová MK k bloku v ul. Kozinova
D43 II/18 - parkoviště na Labském nábřeží P188 + BUS P30
D44 II/20 - cyklotrasa na Labském nábřeží
D45 II/28 - parkoviště P100 v Želenicích v Lounské ul.
D46 II/29 - dvoupodlažní halové garáže HG200, včetně návrhu přístupové MK v Želenicích
D47 II/30 - halové garáže HG300 v Želenicích u potoka
D48 II/31 - podzemní garáže PP200 v Želenicích
D49 II/33 - halové garáže HG240 ve Slezské ul.
D50 II/34 - podzemní parking PP100 ve vnitrobloku na Ruské
D51 II/36 - komunikační propojení Klostermannova - Budapešťská
D52 II/37 - parkoviště P40 ve Slovanské ulici
D53 II/38 - parkoviště P60 ve Slezské ulici
D54 II/39 - rozšíření ul. Za bažantnicí, optimalizace komunikačního propojení
D55 II/40 - obratiště pro BUS v Želenicích
D56 II/41 - halové garáže HG200 v ul. U Tvrze
D57 II/42 - parkoviště P67 v Ovocné ulici
D58 II/43 - přívoz v Rozbělesích

LOKALITY SEKTOR III.

D59 III/11 - obratiště BUS ve Slovanské ul. Na Letné

LOKALITY SEKTOR IV.

D60 IV/17 - parkoviště P15 u vodní plochy Terezínský rybník
D61 IV/22 - hromadná garáž HG200 u výtopny v Bynově
D62 IV/23 - parkoviště u hřiště P50 v Bynově na Teplické ul.
D63 IV/24 - hromadná garáž HG400 v Bynově na Teplické ul.
D64 IV/25 - obratiště pro BUS v Bynově

LOKALITY SEKTOR V.

(D65 V/4 **- výstavba vodního díla byla vyřazena**)

LOKALITY SEKTOR VI.

D66 VI/1 - parkoviště P60 a podzemní PP100 na Kamenické ul.
D67 VI/19 - parkoviště P100 u hřbitova ve Folknářích
D68 VI/35 - parkoviště P60 a HG240 v Březinách
D69 VI/36 - podzemní PP60 ve Försterově ul.
D70 VI/39 - parkoviště P60+P80+P30 v sídlišti v Březinách
D71 VI/40 - chodník podél MK od MŠ v Březinách do Libverdy

LOKALITY SEKTOR VII.

D72 VII/1 - přístupová MK k polyfunkčnímu objektu v Boleticích - u parku
D73 VII/4 - přístupová MK k polyfunkčnímu objektu a k bytovému domu v Boleticích
D74 VII/26 - halová garáž HG200 v Boleticích u trati
D75 VII/27 - halová garáž HG200 a parkoviště P150 v Boleticích v obytném souboru
D76 VII/28 - parkoviště P100 v Boleticích v obytném souboru
D77 VII/29 - parkoviště P30 na Kostelní ulici
D78 VII/30 - rekonstrukce a rozšíření Kostelní ulice
D79 VII/32 - rekonstrukce, rozšíření profilu v oblouku silnice II/261 v Nebočadech
D80 VII/33 - obratiště BUS v Jakubech

LOKALITY SEKTOR VIII.

D81 VIII/3 - parkoviště P20 v Maxičkách
D82 VIII/4 - rekonstrukce komunikace (lesní cesty) vedené od Maxiček do Dolního Žlebu

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY VODNÍHO HOSPODÁŘSTVÍ

ZÁSOBOVÁNÍ VODOU

V1 Vodojem Letná 150m^3 a zásobní řady pro navrženou zásobu
V2 Nový přívodní řad z vodojemu Václavov do vodojemu Popovice DN 100 a zásobní řady pro navrženou zástavbu z vodojemu Popovice

LIKVIDACE ODPADNÍCH VOD

K1 Splašková kanalizace DN 300 (250) v Oldřichově Jelení ulici v úseku od železničního podjezdu na konec stávající zástavby
K2 Splašková kanalizace v celé lokalitě Oldřichov
K3 Obnova dešťového odvodnění Oldřichov (kombinace zatrubněných úseků s příkopy) v celé lokalitě
K4 Splašková kanalizace v ulicích "U Korkárny" a "Pod vrchem" v Bynově
K5 Jednotná kanalizace v "Kyjevské ulici " Bynov
K6 Dešťové odvodnění Lesní cesty Bynov. Jedná se o kombinaci otevřeného příkopu a zatrubněné stoky odvádějících povrchové vody do Jílovského potoka
K7 Splašková a dešťová kanalizace v ulici Červený vrch, čerpací stanice splašků
K8 Dešťová kanalizace v ulici "Pod Svahem"
K9 Napojení kanalizace Nového města, podchycení jednotlivých vyústí novou kanalizací v ulici Labská svedené do navržené čerpací stanice Maroldova, odtud výtlačný řad do stoky XXIV.
K10 Dešťová kanalizace v ulici "V Sadech" – Nové město
K11 Dešťová a splašková kanalizace v celé ulici "Za Sadem" v Březinách. Řešení spočívá v odkanalizování dolní a zvlášť horní části ulice včetně zachycení extravilánových vod a podchycení stávající kanalizace
K12 Splašková kanalizace v Březové ulici Březiny
K13 Splašková kanalizace Folknářská: podchycení stávající stoky a převedení do stoky Liberecká
K14 Splašková kanalizace v ulicích Záhořova, U dvora a Kotlářská
K15 Odvodnění v ulici "U dvora a Kotlářská"

K16 Splašková kanalizace v ulicích Staroměstské nábřeží, U trati, Sochorova, Koperníkova, Na točně, Havlíčkova, Dlouhá, Šikmá, Průchodní, Zemědělská, U Sokolovny převážně v Křešicích. Stoky svedené do čerpací stanice navržené pro tuto část, výtlačný řad a gravitační stoka do hlavní čerpací stanice Křešice

K17 Splašková kanalizace v ulicích Družinová, Klicperova, U školy, Potoční, Luční, hlavní čerpací stanice

K18 Křešice a výtlačný řad do výtlaku "A" k ČOV

K19 Splašková kanalizace v ulicích "u Přívozu" a "Polabí" a přečerpání do hlavního systému města

K20 Splašková kanalizace v celé lokalitě Krásný Studenec, zahrnutí vybudování splaškové kanalizace v ulicích "Na Skluzu" a "Hraniční" a svedení do stoky v ulici Krásnostudenecké. Napojení je podmíněno rekonstrukcí stávající stoky Krásnostudenecká a Novoměstská na potřebný profil

K21 Splašková kanalizace v ulici Rokycanova Chrochvice a přečerpání do stoky v ulici Novoměstské

K22 Odvodnění komunikace Jílovská - Chrochvice, Krásný studenec

K23 Splašková kanalizace v ulici "V Lukách" od nové zástavby do ulice Vilsnické (stoku nutno též vybudovat) a napojit na navrhovanou stoku v ulici Květinové pobřežní sběrač a přečerpání do výtlaku A.

K24 Splašková kanalizace v ulici Květinové Chmelnice a v příslušně spádované části Vilsnické ulice

K25 Splašková kanalizace Třešňová (do Květinové)

K26 Splašková kanalizace Višňová, Vřesová a Chmelnická Vilsnice. Nutno zajistit převedení k ČOV Děčín v Boleticích. Ve vyjmenovaných ulicích je návrh omezen stávající zástavbou, tj. od stávající kanalizace proti proudu na konec dnešní zástavby

K27 Jednotná kanalizace v ulici Lidické a části Kladské svedené do stávající stoky v Dělnické ulici Rozbělesy

K28 Jednotná kanalizace ve zbylé části ulice Kladské (u sv. Jana) a to v úseku od ulice Jiřího z Poděbrad do stávající stoky v Dělnické ulici

K29 Odvodnění ulice "Na Spádu" Škrabky a to v úseku od ulice "Pod lesem" do Terezínského rybníka

K30 Splašková kanalizace v ulicích Zahradní a Vančurova Škrabky

K31 Splašková kanalizace Žitná, Pod hřištěm a 5. května a Pod Úvozem v Jalůvčí a zajištění převedení do systému městské kanalizace. Stoku u Jalůvčí (VII) podchytit a zajistit přečerpání odpadních vod do hlavních sběračů. (čerpací stanice a výtlak) odvodnění Žitné a 5. května v Jalůvčí

K32 Splašková kanalizace v Bělé v ulicích Jasná, Včelná, Saská, Družstevní, Tělocvičná se svedením do stávající kanalizace DN 1000 v Saské ulici

K33 Jednotná kanalizace ve Sněžnické ulici (Čechy)

K34 Podtlaková splašková kanalizace v ulicích "Ke trati" a "Říčná" splašková kanalizace v ulici Neumanově a převedení splašků z jmenovaných ulic do stávající stoky v ulici Vítězství

K35 Splašková kanalizace v celé lokalitě Folknáře. Jedna větev do Folknářské, druhá do Liberecké

K36 Splašková kanalizace v ulici Kamenná Boletice

K37 Splašková kanalizace Nebočady, přečerpání do Boletic

K38 Napojení stoky VI. "Teplická ulice" akce sestává z čerpací odpadních vod Teplická, čerpací stanice odpadních vod Pastýřská výtlaku V4 a V3 zajišťující po přepojení přečerpání do sběrače B

K39 Podchycení odpadních vod z povodí stoky VII. sestává z čerpací stanice Přípeř a výtlačného řadu do čerpací stanice Pastýřská. (Spolu s odpadními vodami z Červeného vrchu po vybudování zde navržené splaškové kanalizace.)

K40 Přečerpání odpadních vod z povodí stoky XXV. do stoky XIV.

K41 Odpadní vody ze stoky XXVI. přečerpat do stoky v Provaznické ulici

K42 Podchycení extravilánových vod (Březiny, Boletice n. L., Letná)

ÚPRAVY VODNÍCH TOKŮ

VT1 Úprava Jílovského potoka od km 4,821 po km 5,683 u benzinové pumpy v Bynově

VT2 Úprava Jílovského potoka v úseku od km 4,528 po km 4,821

VT3 Úprava Jílovského potoka v úseku od km 2,9 po km 4,025

VT4 Úprava Jílovského potoka v úseku od km 0,635 po km 1,065

VT5 Úprava Oldřichovského potoka v délce 350m od začátku zakryté části proti proudu do Jeleního potoka

VT6 Obnova opevnění Chrochvického potoka od vyústění do Labe přes zastavěnou část

VT7 Zkapacitnění koryta toku SMS Ústí n/L 5 ve Vilsnici

VT8	Zkapacitnění koryt toků SMS Ústí n/L 6 a 6A ve Vilsnici
VT9	Úprava Bělského potoka v km 0,418 po km 1,418 nad Terezínským rybníkem

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY ENERGETIKY A SPOJŮ

STAVBY ELEKTROROZVODNÉ

E1	trafostanice č. 301 včetně kabelové přípojky VN	I.A - I/9, I/17
E2	trafostanice č. 302 včetně kabelové přípojky VN	I.B - I/8
E3	trafostanice č. 303 včetně kabelové přípojky VN	II/1, II/2
E4	trafostanice č. 304 včetně kabelové přípojky VN	II/5, II/6, II/7
E5	trafostanice č. 305 včetně kabelové přípojky VN	II/8, II/9, II/10
E6	trafostanice č. 306 včetně kabelové přípojky VN	II/11, II/21
E7	trafostanice č. 307 včetně kabelové přípojky VN	IV/8
E8	trafostanice č. 308 včetně venk. přípojky VN	V/4
E9	transformovna MVE č. 309 včetně kabelové přípojky VN do rozvodny 110 kV Děčín východ	V/4 (v případě energetického využití VD)
E10	trafostanice č. 310 včetně kabelové přípojky VN	VI/1
E11	trafostanice č. 311 včetně kabelové přípojky VN	VI/3, VI/4, VI/8
E12	trafostanice č. 312 včetně kabelové přípojky VN	VI/18
E13	trafostanice č. 313 včetně kabelové přípojky VN	VII/4, VII/5
E14	trafostanice č. 314 včetně venk. přípojky VN	VII/18
E15	trafostanice č. 315 včetně venk. přípojky VN	VII/19
E16	trafostanice č. 316 včetně venk. přípojky VN	III/9
E17	vedení VVN 110 kV Želenice - Babylon	zvýšení spolehlivosti zásobování Děčína elektřinou
E18	propojovací kabel VN mezi trafostanicemi č. 194 a 201 (Boletice)	uvolnění rozvojové plochy VII/15 pro výstavbu
E19	trafostanice č. 317 včetně kabelové přípojky VN	VI/32
E20	2 vývodní vedení 22 kV pro stávající trasu Děčín - Česká Kamenice	zvýšení spolehlivosti dodávek elektřiny do území ve směru na Č. Kamenici
E21	propojovací vedení 22 kV	výstavba nového vedení

STAVBY TEPLÁRENSKÉ

T1	primerní rozvody CZT	plošná teplofikace, Podmokly, II/2,II/25
T2	zdroj CZT Děčín východ	plošná teplofikace, Děčín 1, Staré Město, Nové Město, Březiny
T3	páteřní primerní rozvody CZT ze zdroje Děčín východ	plošná teplofikace, Děčín 1, Staré Město, Nové Město
T4	rozšíření primerních rozvodů CZT	II/25
T5	rozšíření primerních rozvodů CZT	VI/1
T6	rozšíření primerních rozvodů CZT	VI/25
T7	rozšíření primerních rozvodů CZT	VII/1, VII/15, VII/3
T8	rozšíření primerních rozvodů CZT	VII/4
T9	tepelný napaječ Kabelovna - Podmokly	plošná teplofikace Podmokel
T10	výstavba kogenerační jednotky	Boletice, VII/4

STAVBY PLYNÁRENSKÉ

P1	rozšíření NTL sítě	II/3
P2	rozšíření STL sítě	II/5
P3	rozšíření STL sítě	II/6
P4	rozšíření STL sítě	II/7, II/8, II/9, II/10, II/11, II/21
P5	rozšíření STL sítě	II/12
P6	rozšíření NTL sítě	II/13
P7	rozšíření NTL sítě	III/2
P8	rozšíření NTL sítě	III/3
P9	rozšíření NTL sítě	III/4
P10	rozšíření STL sítě	IV/2
P11	rozšíření STL sítě	IV/3
P12	rozšíření NTL sítě	IV/4
P13	rozšíření STL sítě	IV/5
P14	rozšíření STL sítě	IV/6
P15	rozšíření STL sítě	IV/7
P16	rozšíření STL sítě	IV/8
P17	rozšíření STL sítě	IV/9
P18	rozšíření STL sítě	severní část Bynova
P19	rozšíření NTL sítě	VI/2
P20	rozšíření NTL sítě	VI/18
P21	rozšíření STL sítě	VI/3, VI/8
P22	rozšíření STL sítě	VI/32
P23	plošná plynofikace	Křešice, VII/24
P24	plošná plynofikace	Nebočady, VII/21
P25	rozšíření NTL sítě	VII/5, VII/6
P26	plošná plynofikace	Vilsnice

STAVBY SPOJŮ

S Územní plán neřeší detailně rozvoj místní sítě, v grafické části jsou zakresleny dálkové kabely a telekomunikační uzly (ústředny). Napojení jednotlivých rozvojových ploch na místní síť bude řešeno v zastavovacích studiích rozvojových ploch a konkretizované trasy připojovacích kabelů mohou být prohlášeny za stavbu veřejně prospěšnou.

MĚSTO DĚČÍN

OBECNĚ ZÁVAZNÁ VYHLÁŠKA

Č. 3/2002

O ZÁVAZNÉ ČÁSTI ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA DĚČÍN

Zastupitelstvo města Děčín se na svém zasedání dne 21.3.2002 usneslo vydat na základě ustanovení § 35 odst. 3 písm. a) a § 84 odst. 2 písm. b) a písm. i) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů a na základě ustanovení § 29 odst. 3 zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, tuto obecně závaznou vyhlášku, kterou se vyhlašuje závazná část územního plánu města Děčín:

ČÁST PRVNÍ

Úvodní ustanovení

Článek 1

1. Touto obecně závaznou vyhláškou se vyhlašuje závazná část Územního plánu města Děčín (dále jen „územní plán"), schváleného zastupitelstvem města Děčín dne 21.3.2002 usnesením č. LXXVIII.

2. Touto obecně závaznou vyhláškou se stanoví funkční a prostorové uspořádání území města a podmínky pro jeho zastavitelnost, určuje územní systém ekologické stability a vymezuje veřejně prospěšné stavby.

3. Vyhláška je závazná pro všechny orgány státní správy, právnické a fyzické osoby při činnostech na území města dle čl. 2 této obecně závazné vyhlášky, vyvolávající změny ve funkčním využití a uspořádání území, v přípravě a provádění staveb nebo jejich změn, při údržbě, užívání a odstraňování staveb.

Článek 2

Tato obecně závazná vyhláška se vztahuje na celé správní území města Děčín, které tvoří tato katastrální území:

Bělá u Děčína, Boletice nad Labem, Březiny u Děčína, Bynov, Děčín, Děčín – Staré Město, Dolní Žleb, Folknáře, Horní Oldřichov, Hoštice nad Labem, Chlum u Děčína, Chrochvice, Krásný Studenec, Křešice u Děčína, Lesná u Děčína, Loubí u Děčína, Maxičky, Nebočady, Podmokly, Prostřední Žleb, Velká Veleň, Vilsnice.

Článek 3

Časový rozsah platnosti územního plánu

Návrhové období územního plánu města Děčín je do roku 2010.

ČÁST DRUHÁ

Závazné regulativy

Článek 4

Závazná část územního plánu

ZÁVAZNÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU JE:

a) urbanistická koncepce rozvoje města, využití ploch a jejich uspořádání (výkresy č. 2 a 3)
b) vymezení zastavitelného území (výkresy č. 2 a 3)
c) zásady uspořádání dopravního a technického vybavení (výkresy č. 4, 5, 6, 7 a 8)
d) vymezení územního systému ekologické stability (výkresy č. 2 a 3)
e) limity využití území (výkresy č. 2 - 8)
f) vymezení veřejně prospěšných staveb (výkres č. 9)

v rozsahu uvedeném v dalších ustanoveních této obecně závazné vyhlášky. Ostatní části územního plánu města Děčín jsou směrné.

Závazná část územního plánu města Děčín je vyjádřena v jeho grafických přílohách:

a) č.2 hlavní výkres s komplexním řešením celého správního území města
b) č.3 hlavní výkres s komplexním řešením jádrového území města
c) č.4 návrh dopravního řešení se základní koncepcí dopravního uspořádání
d) č.5 návrh zásobování vodou se základní koncepcí technického uspořádání
e) č.6 návrh likvidace odpadních vod se základní koncepcí technického uspořádání
f) č.7 návrh zásobování teplem a plynem se základní koncepcí technického uspořádání a vymezením zón s CZT
g) č.8 návrh zásobování elektrickou energií + spoje se základní koncepcí technického uspořádání
h) č.9 vymezení veřejně prospěšných staveb

Článek 5
Urbanistická koncepce

1. Město Děčín se výhledově bude rozvíjet jako samostatné významné centrum osídlení ČR, s významnými vazbami jednak v rámci regionu, ale i s územím SRN.

2. Na základě navrženého modelu v rozložení obyvatel k roku 2010 se počítá **se směrnou velikostí města 55 000 trvale bydlících** obyvatel, s územními rezervami potom s cca 58 000 obyvateli.

3. Územní plán upřednostňuje Děčín jako „**město kompaktní**", s využitím všech disponibilních vnitřních územních rezerv (přestavba, dostavba proluk, změna funkce objektů a areálů). Mimo současné zastavěné a zastavitelné území nebudou vytvářena nová sídla.

4. Územní plán řeší **dostavbu centra** na obou březích Labe formou „městských domů" s 50% zastoupením trvalého bydlení - polyfunkční domy.

5. Územní plán lokalizuje výhledově **obytné území** s převažující rodinnou zástavbou do nejatraktivnějších poloh města s optimálním napojením na komunikační síť a systémy technické infrastruktury (Letná, Želenice, Chrochvice, Bělá, Jalůvčí, Škrabky, Folknáře, Boletice n. L.).

6. Územní plán sleduje koncepci jednak „územních náhrad" a jednak „kvalifikovanou nabídku" pro nezbytný rozvoj **ekonomické základny** (Dolní Oldřichov, Rozběsy, Želenice, železniční nádraží východ, Staré Město, Boletice n.L., Křešice).

7. Územní plán využívá pro rozvoj města všech vhodných ploch funkčně diferencovaných, bezproblémové a stabilní výhledově potvrzuje, nestabilní a funkčně či provozně problémové návrhem vymisťuje (výrobní a skladové areály v centru a obytném území).

8. Územní plán řeší na úseku **občanského vybavení** pouze deficitní nabídky obchodu, služeb, veřejného ubytování a stravování, tělovýchovy a sportu, stabilizované a funkční návrhem pouze potvrzuje s řadou doporučení . Důraz je kladen zejména na komplexnost řešení centra (Děčín, Podmokly, Boletice n.L.), areál zámku, soutok Labe a Ploučnice.

9. Územní plán plně respektuje stávající ekologickou **kostru zeleně** (parky, doprovodná a strukturní zeleň, příměstské lesy), navrženým řešením upřednostňuje založení „centrálního parku" na obou březích Labe, plně respektuje navržený ÚSES.

10. **Návrh prostorového a funkčního uspořádání** rozvoje města a jeho funkčního využití je obsahem samostatného přehledu, v řazení dle lokalit a městských sektorů, obsahující základní informace o jejich využití, funkci a možném pořadí výstavby (1. a 2. etapa, výhled).

11. **Dopravní řešení** v plném rozsahu akceptuje všechny požadavky na uspořádání silniční sítě (přeložky silnice č. I/13 v úseku Jílové - Děčín - Benešov n.Pl., přeložka silnice č. II/261 Staré Město-Křešice-Boletice n.L.), v železniční dopravě respektuje probíhající realizaci přestavby mezinárodního koridoru a železničního uzlu Děčín, vodní dílo v Prostředním Žlebu je zařazeno do návrhového období).

Článek 6
Funkční a prostorové uspořádání

1. VYMEZENÍ POJMŮ

a) základním prostředkem regulace využití území je členění území města na prostory - zóny s přiřazenými kódy,
b) pro takto vymezenou část území jsou stanoveny regulativy funkčního a prostorového uspořádání (funkce přípustná, vhodná, výjimečně přípustná, nepřípustná), IZP - index zastavění pozemku (% zastavění) a optimální podlažnost,
c) z hlediska stavební činnosti je území města členěno na území urbanizované, neurbanizované a území potenciálně zastavitelná zahrnující všechny výhledové územní rezervy - rozvojové plochy po návrhovém období.

2. ÚZEMÍ URBANIZOVANÉ

zahrnuje současné zastavěné území (SZÚ) a území zastavitelné, zahrnující nově navržené lokality územního rozvoje bydlení, smíšená území, území výroby, dopravy, vybavenosti, rekreace a technické infrastruktury v návrhovém období (1. - 2. etapa výstavby):

SC SMÍŠENÁ CENTRÁLNÍ ZÓNA
SM SMÍŠENÁ MĚSTSKÁ ZÓNA
BM RD MĚSTSKÉHO TYPU
BV SMÍŠENÁ ZÓNA S RD VENKOVSKÉHO TYPU
OV OBJEKTY A AREÁLY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ
S AREÁLY TĚLOVÝCHOVY A SPORTU
PV ZÓNA PRŮMYSLOVÉ VÝROBY
NV ZÓNA NERUŠÍCÍ VÝROBY A VÝROBNÍCH SLUŽEB
TV AREÁLY TECHNICKÉHO VYBAVENÍ
D PLOCHY A AREÁLY DOPRAVY
ZV AREÁLY A SLUŽBY ZEMĚDĚLSKÉ VÝROBY, ZAHRADNICTVÍ
Z ZÓNA REKREAČNĚ KLIDOVÁ

3. ÚZEMÍ NEURBANIZOVANÉ

zahrnuje území nezastavitelné, které není územním plánem určeno k zastavění.

CHÚ ZÓNA CHRÁNĚNÝCH ÚZEMÍ
ZPF ZÓNA ZEMĚDĚLSKÝCH KULTUR
LPF ZÓNA POZEMKŮ URČENÝCH K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA

Na nezastavitelných plochách není dovoleno umisťovat a povolovat stavby s výjimkou těch, které jsou určeny pro funkční využití těchto ploch a dále staveb na dráze, pozemních komunikacích, liniových staveb, technického vybavení a úprav vodních toků. V odůvodněných případech lze povolit i jinou stavbu (v návaznosti na příslušnou funkční plochu) po projednání s dotčenými orgány státní správy, právnickými a fyzickými osobami.

Článek 7
Funkční uspořádání

1. Návrhu funkčního využití území (zón) musí odpovídat i způsob jeho využívání a zejména pak účel lokalizovaných staveb včetně jejich změn a změn jejich využití. Stavby a další opatření, která navrženému funkčnímu využití území neodpovídají, nesmí být v tomto území - zóně povoleny.

2. Dosavadní způsob využití polyfunkčních zón, který neodpovídá navrženému funkčnímu využití dle územního plánu, je možný v těch případech, pokud nenarušuje veřejné zájmy a další normativy, zejména pak z hlediska tvorby a ochrany životního prostředí.

3. Umisťování a povolování staveb technického vybavení pro obsluhu jednotlivých zón je přípustné jen tehdy, pokud nebudou mít vliv na jejich dominantní funkci.

4. Umisťování ploch dopravy v klidu pro osobní vozidla je přípustné ve všech polyfunkčních zónách, pokud nebudou mít vliv na jejich dominantní funkci.

Článek 8
Funkční zóny

1. URBANIZOVANÉ ÚZEMÍ

a) **SC - SMÍŠENÁ CENTRÁLNÍ ZÓNA**
zahrnuje centrální historická území města, vymezená v rozsahu původních samostatných měst na obou březích Labe, jsou součástí navrhované krajinné památkové zóny DĚČÍN A PODMOKLY (CENTRÁLNÍ ČÁSTI).
přípustné:
vybavenost celoměstského a lokálního charakteru (administrativně správní, obchodní, zdravotní a sociální, kulturní, církevní, ubytování), trvalé bydlení v bytových a polyfunkčních domech, zařízení obchodu, školství, veřejného stravování, tělovýchovné areály, odpovídající komunikační síť (hlavní ulice s charakterem městské třídy) , MHD, parkovací plochy, zeleň liniová i plošná, nezbytná technická infrastruktura,
výjimečně přípustné:
individuální trvalé bydlení, garáže, čerpací stanice PHM, nerušící provozy drobné výroby a služeb,
nepřípustné :
areály výroby, skladů, dopravních zařízení a rušících výrobních služeb.
Doporučené typy domů:
polyfunkční městské domy s odpovídajícím uspořádáním parteru a 50 % trvalým bydlením, **bytové domy a „vila" domy** s trvalým bydlením vymezené regulativy, vyplývající z podmínek příslušného prostoru či lokality (tvar střechy, počet podlaží, uliční čára, stavební čára, pestrá skladba architektonických prvků a detailů, členění fasád, oken, výkladců, reklamy, obytné vnitrobloky, zeleň, půdní vestavby).
Doporučení:
dostavba proluk, modernizace, rekonstrukce a přestavba tohoto území je prvořadá, zpracovat regulační plán, vymístit nevhodné provozy.

b) **SM - SMÍŠENÁ MĚSTSKÁ ZÓNA**

zahrnuje dominantní obytné území města na obou březích Labe s vysokým podílem kolektivního bydlení BOLETICE NAD LABEM, BŘEZINY U DĚČÍNA, BYNOV, NOVÉ MĚSTO, STARÉ MĚSTO, ŽELENICE.

přípustné:

trvalé bydlení v městských i bytových domech,individuální trvalé bydlení, zařízení obchodu, veřejného stravování, školství, tělovýchovné areály, vybavenost celoměstského a lokálního charakteru (zdravotní a sociální, kulturní, církevní, ubytování), odpovídající komunikační síť (hlavní ulice s charakterem městské třídy), MHD, parkovací plochy, zeleň liniová i plošná, nezbytná technická infrastruktura,

výjimečně přípustné:

nerušící provozy drobné výroby a služeb, garáže, čerpací stanice PHM,

nepřípustné :

areály výroby, skladů, dopravních zařízení a rušících výrobních služeb.

Doporučené typy domů:

polyfunkční městské domy s odpovídajícím uspořádáním parteru a 50 % trvalým bydlením, **bytové domy a „vila" domy** se 100 % trvalým bydlením vymezené regulativy, vyplývající z podmínek příslušného prostoru či lokality.

c) **BM - RD MĚSTSKÉHO TYPU**

zahrnuje nejkvalitnější obytné území města s nejlepšími podmínkami pro trvalé bydlení BĚLÁ U DĚČÍNA, ČECHY, FOLKNÁŘE, HORNÍ OLDŘICHOV, CHROCHVICE, JALŮVČÍ, KŘEŠICE, LETNÁ, NEBOČADY, POPOVICE, ŠKRABKY, VILSNICE.

přípustné:

trvalé bydlení v rodinných domech, rodinné domy izolované, dvojdomy a řadové rodinné domy s obytnými zahradami, vestavěnou garáží, lokální zařízení škol, maloobchodu, stravování a tělovýchovy, nezbytné přístupové komunikace s MHD, plochy dopravy v klidu, zeleň plošná, strukturní i liniová, zahrádkářské osady, nezbytné technické vybavení,

výjimečně přípustné:

nerušící služby a „malé podnikání",

nepřípustné :

trvalé bydlení ve vícepodlažních bytových domech, výrobní podnikatelské aktivity, sklady a zařízení dopravy, rušící výrobní a opravárenské služby a aktivity, objekty pro chov hospodářského zvířectva.

d) **BV - SMÍŠENÁ ZÓNA S RD VENKOVSKÉHO TYPU**

zahrnuje obytné území a rekreační lokality ve venkovském prostoru města DOLNÍ ŽLEB, HORNÍ A DOLNÍ CHLUM, HOŠTICE, KRÁSNÝ STUDENEC, LESNÁ, LESNÍ MLÝN, MAXIČKY, SMORDOV, VELKÁ VELEŇ.

přípustné:

individuální trvalé bydlení v příměstské zóně ve spojení s užitkovými zahradami a samozásobitelským hospodářstvím, ojediněle i v bytových domech, individuální rekreace, lokální občanské vybavení (maloobchod, veřejné ubytování a stravování, sportovní zařízení), nerušící podnikatelské aktivity, odpovídající komunikace (přístupové a účelové), turistické trasy, odstavná parkoviště, MHD, všechny formy zeleně, nezbytná technická infrastruktura,

výjimečně přípustné:
objekty zemědělské výroby (pásmo hygienické ochrany), rodinné farmy, nerušící výrobní aktivity a služby,
nepřípustné:
ostatní rušící výrobní aktivity a služby.

e) **OV - OBJEKTY A AREÁLY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ V RÁMCI CELÉHO ÚZEMÍ MĚSTA**
přípustné:
plochy a objekty školství, kultury a osvěty, veřejné stravování a ubytování, zdravotnictví a sociální péče, správa a administrativa, podnikatelská činnost zaměřená na služby související s funkcí objektu, služební byty, přístup na komunikační síť s přímou vazbou na dopravní systém města a síť MHD, odstavné a parkovací plochy, veřejné WC, zeleň liniová i plošná,
výjimečně přípustné:
velkoplošné obchodní jednotky,
nepřípustné :
průmyslová výrobní a skladovací činnost, výrobní služby, trvalé bydlení.

f) **S - AREÁLY TĚLOVÝCHOVY A SPORTU**
BOLETICE NAD LABEM, BYNOV, DĚČÍN - KAMENICKÁ, CHROCHVICE, PODMOKLY, POD ZÁMKEM, STARÉ MĚSTO, TEREZÍNSKÝ RYBNÍK.
přípustné:
plochy, zařízení a objekty pro tělovýchovu a sport (velkoplošná hřiště a stadiony, zimní stadion, sportovní haly a tělocvičny, kryté a přírodní plavecké bazény, loděnice, cyklotrial, kynologie a pod.), služební byty, přístup na komunikační síť s přímou vazbou na dopravní systém města a síť MHD, odstavné a parkovací plochy, šatny a klubovny, veřejné WC, ubytování, stravování, zeleň liniová i plošná, technická infrastruktura,
výjimečně přípustné:
podnikatelská činnost zaměřená na služby pro sport a rekreaci, otevřené sportovní plochy s rušivými účinky (otevřené střelnice, autocvičiště a pod.),
nepřípustné:
průmyslová výrobní a skladovací činnost, trvalé bydlení.

g) **PV - ZÓNA PRŮMYSLOVÉ VÝROBY**
zahrnuje výrobní území města s nosnými výrobními podniky (kat. A, B) BENEŠOVSKÁ UL. - VÝCHODNÍ NÁDRAŽÍ, BOLETICE NAD LABEM - KŘEŠICE, ROZBĚLESY - HLAVNÍ NÁDRAŽÍ, STARÉ MĚSTO.
přípustné:
areály, objekty a zařízení průmyslové výroby, výrobních služeb a dopravy (charakteristická výrobní struktura zástavby, vyplývající z výrobního programu a činnosti podnikatelského subjektu, korigovaného vždy PHO), skladové plochy a areály (PHO), zařízení a související provozy železniční dopravy včetně nádraží, nákladní přístavy, komerční, servisní a skladové areály, ubytovny, služební byty, odpovídající komunikační síť s přímou vazbou na nadřazený dopravní systém města a síť MHD, odstavné a parkovací plochy, dopravní vybavenost, odpovídající technická infrastruktura, liniová a ochranná zeleň, komerční aktivity,
výjimečně přípustné:
velkoplošné obchodní jednotky, čerpací stanice PHM

nepřípustné:
trvalé bydlení všech forem, otevřené sportovní plochy, předškolská, školská zařízení, sociální a zdravotní zařízení

h) **NV - ZÓNA NERUŠÍCÍ VÝROBY A VÝROBNÍCH SLUŽEB**
zahrnuje zejména střední a malé podnikatelské aktivity (kat. C) BENEŠOVSKÁ – FOLKNÁŘSKÁ, DOLNÍ OLDŘICHOV.
přípustné:
areály, objekty a doplňující zařízení nerušící výroby a výrobních služeb celoměstského významu a rozsahem malé provozy odpovídající výrobnímu programu a činnosti podnikatelského subjektu, korigované i PHO, hygienicky, dopravně a provozně nenarušující existenci přilehlých polyfunkčních zón, sklady, parkovací plochy, odpovídající komunikační síť a technická infrastruktura, zeleň liniová a ochranná,
výjimečně přípustné:
komerce, služební byty, garáže
nepřístupné:
ostatní trvalé bydlení všech forem, otevřené sportovní plochy, předškolská, školská, zdravotnická a sociální zařízení.

i) **TV - AREÁLY TECHNICKÉHO VYBAVENÍ**
zahrnuje hlavní zařízení energetiky, spojů a vodního hospodářství V RÁMCI CELÉHO ÚZEMÍ MĚSTA.
přípustné:
účelové areály a objekty sloužící k zajištění energetických sítí (rozvodny a trafostanice elektrické energie, regulační stanice plynu, zdroje a výměníkové stanice tepla, čistírny odpadních vod, vodojemy, jímací zařízení a čerpací stanice pro zásobování vodou, recyklační a sběrné dvory odpadu),
výjimečně přípustné:
obvodové služebny a služební byty,
nepřípustné:
všechny ostatní provozy a činnosti neodpovídající svým provozem a charakterem přípustné činnosti.

j) **D - PLOCHY A AREÁLY DOPRAVY**
silniční, železniční a lodní doprava (nákladní a osobní, MHD) V RÁMCI CELÉHO ÚZEMÍ MĚSTA.
přípustné:
dopravní skelet města tvořený stávajícími i navrženými silnicemi, komunikacemi a trasami všech kategorií, veřejná osobní a nákladní doprava, MHD, účelové stavby a provozní objekty, přístavy, nádraží, služby pro motoristy , parkovací a odstavná stání povrchová a podpovrchová, garážové dvory individuální i hromadné, terminál hromadné dopravy,
výjimečně přípustné:
podnikatelská činnost zaměřená na služby související s funkcí objektu (stravování, informace, související služby), služební byty, veřejné WC,
nepřípustné:
všechny ostatní provozy a činnosti neodpovídající svým provozem a charakterem přípustné činnosti.

k) **ZV - AREÁLY A SLUŽBY ZEMĚDĚLSKÉ VÝROBY, ZAHRADNICTVÍ**
BŘEZINY - LIBVERDA, HORNÍ CHLUM, KRÁSNÝ STUDENEC, LESNÁ, NEBOČADY, VILSNICE.
přípustné:
zemědělská rostlinná a živočišná výroba se soustředěním účelových staveb do produkčních areálů (pásmo hygienické ochrany), rodinné farmy, zahradnictví, rybářství,
výjimečně přípustné:
podnikatelská činnost zaměřená na služby související s funkcí zóny, služební bydlení,
nepřípustné:
všechny ostatní provozy a činnosti neodpovídající svým provozem a charakterem přípustné činnosti.

l) **Z - ZÓNA REKREAČNĚ KLIDOVÁ**
zahrnuje plochy veřejné zeleně, lesoparky DĚČÍN - KAMENICKÁ, MAXIČKY, PASTÝŘSKÁ STĚNA, SOUTOK LABE A PLOUČNICE, STOLIČNÍ HORA, U KAPLE - BAŽANTNICE.
přípustné:
krátkodobá rekreace a volný čas v rámci jednotlivých lokalit, nenarušující přírodní charakter a atraktivity daného území; areály, objekty, zařízení rekreačních služeb a veřejného stravování, zařízení kultury, osvěty a sportu, veřejného stravování, pěší a turistické trasy, cyklistické trasy, vyhlídky, odpočívky, nezbytné ostatní účelové komunikace, základní technické vybavení, sportovní zařízení a vybavení,
výjimečně přípustné:
zařízení a plochy specifického charakteru, rodinné domy
nepřípustné:
všechny ostatní provozy a činnosti neodpovídající svým provozem a charakterem poslání této zóny.

2. ÚZEMÍ NEURBANIZOVANÉ

a) **CHÚ - ZÓNA CHRÁNĚNÝCH ÚZEMÍ**
zahrnuje přírodní ekosystémy v CHKO na území města BOHYŇSKÁ LADA, BŘEZINSKÉ TISY, NEBOČADSKÝ LUH, ÚSES.
přípustné:
přírodní fenomény s vyhlášenými regulativy využití a ochrany dle zákonných ustanovení, v podstatě bez dalšího možného funkčního využití, nezbytné opravy a rekonstrukce stávajících děl nebo zařízení,
výjimečně přípustné:
naučné stezky, turistické trasy
nepřípustné:
všechny formy výrobních aktivit, volná těžba na lesním půdním fondu a strukturní zeleně, regulace vodního toku, výstavba všech forem.

b) **ZPF - ZÓNA ZEMĚDĚLSKÝCH KULTUR**
zahrnuje zemědělský půdní fond na území města.
přípustné:
produkční zemědělská výroba (orná půda, trvalé trávní porosty, sady, zahrady, zahradnictví, školkařství), účelové stavby sloužící pro využití pozemků, nadřazené trasy technické infrastruktury, komunikační síť s převahou účelových komunikací, turistické cesty a vyhlídky, cykloturistika, opatření pro zachování průchodnosti krajiny, obnova stabilizačních a protierozních opatření (strukturní zeleň, meze) v rámci souhrnných pozemkových úprav, nelesní ekosystémy, doprovodná a strukturní zeleň, vodní toky a plochy, přístupové komunikace,
výjimečně přípustné:
zahrádkářské osady,
nepřípustné:
nesouvisející činnost s využitím pozemků zemědělského půdního fondu.

c) **LPF - ZÓNA POZEMKŮ URČENÝCH K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA**
zahrnuje všechna rozsáhlá území lesního půdního fondu na území města.
přípustné:
produkční, ochranná, vodohospodářská, ekologická a rekreační funkce, zařízení a plochy pro lesní hospodaření a pro obranu a ochranu státu, účelové stavby sloužící pro plnění funkcí lesa, myslivost,
výjimečně přípustné:
komunikační síť a parkování, účelové a turistické cesty, cyklostezky, systémy technické infrastruktury,
nepřípustné:
nesouvisející činnost s využitím pozemků k plnění funkcí lesa.

Článek 9
Prostorové uspořádání

SC SMÍŠENÁ CENTRÁLNÍ ZÓNA
počet podlaží : 4 - 5
intenzita zastavění pozemku v % : 75 - 100

SM SMÍŠENÁ MĚSTSKÁ ZÓNA
počet podlaží : 3 - 4
intenzita zastavění pozemku v % : 50

BM RD MĚSTSKÉHO TYPU
počet podlaží : do 2 + podkroví
intenzita zastavění pozemku v % : 25

BV SMÍŠENÁ ZÓNA S RD VENKOVSKÉHO TYPU
počet podlaží : 1 - 2 + podkroví
intenzita zastavění pozemku v % : 15

OV OBJEKTY A AREÁLY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ
počet podlaží : 2 - 4
intenzita zastavění pozemku v % : 50 - 70

S AREÁLY TĚLOVÝCHOVY A SPORTU
počet podlaží : 1 - 2
intenzita zastavění pozemku v % : 5 (70)

PV ZÓNA PRŮMYSLOVÉ VÝROBY
počet podlaží : 1 - 3 (zohlednit speciální výrobní charakter - 15m)
intenzita zastavění pozemku v % : 80

NV ZÓNA NERUŠÍCÍ VÝROBY A VÝROBNÍCH SLUŽEB
počet podlaží : 1 - 2
intenzita zastavění pozemku v % : až 80

TV AREÁLY TECHNICKÉHO VYBAVENÍ
počet podlaží : 1 - 2 (zohlednit speciální charakter)
intenzita zastavění pozemku v % : 75 - 100 (zohlednit speciální charakter)

D PLOCHY A AREÁLY DOPRAVY
počet podlaží : 1 - 2 (pro HG až 3)
intenzita zastavění pozemku v % : 90 (zohlednit speciální charakter)

ZV AREÁLY A SLUŽBY ZEMĚDĚLSKÉ VÝROBY, ZAHRADNICTVÍ
počet podlaží : 1 - 2 (zohlednit speciální výrobní charakter až 12m)
intenzita zastavění pozemku v % : až 60 (zohlednit speciální výrobní charakter)

Z ZÓNA REKREAČNĚ KLIDOVÁ
počet podlaží : 1
intenzita zastavění pozemku v % : 5

CHÚ ZÓNA CHRÁNĚNÝCH ÚZEMÍ
počet podlaží : 0
intenzita zastavění pozemku v % : 0

ZPF ZÓNA ZEMĚDĚLSKÝCH KULTUR
počet podlaží : 1 + podkroví
intenzita zastavění pozemku v % : dle konkrétní stavby

LPF ZÓNA POZEMKŮ URČENÝCH K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA
počet podlaží : 1 + podkroví
intenzita zastavění pozemku v % : dle konkrétní stavby

Článek č. 10
Územní systém ekologické stability

1. Územní systém ekologické stability je vymezen ve výkresech č. 2 a 3 územního plánu a v jeho závazných částech.
   a) regionální biocentra: 3, 15, 17, 18, 20, 24, 39
   b) lokální biocentra: 2,4,5,6,7,11,12,13,14,16,19,21,22,23,25,26,27,28,29,30,31,32,33, 34,35, 36,37,38
   c) nadregionální biokoridory: K8 vodní (Labe), K8 mezofilní bučinný, K8 borový a K8 mezofilní hájový
   d) regionální biokoridory k vymezení: RK 549, RK 550 a RK 551
   e) lokální biokoridory
   Pozn.: uvedená čísla v územním plánu označují ekologicky významné komponenty.

2. Plochy, které jsou součástí biocenter, biokoridorů a interakčních prvků, jsou nezastavitelné.

Článek 11
Limity využití území

OCHRANA PŘÍRODY A KRAJINY

a) chráněná krajinná oblast Labské pískovce - zónování
b) chráněná krajinná oblast České středohoří - zónování
c) národní přírodní památka Březinské tisy
d) přírodní památka Nebočadský luh
e) přírodní památka Bohyňská lada (v návrhu)
f) rybník u Králova mlýna (v přípravě)
g) památné stromy
h) ochranné pásmo lesa (50 m)

ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ - OCHRANA STAVEB

a) vyhlášená PHO
b) území ohrožené hlukem z dopravy
c) sesuvná území
d) území s výskytem radonového rizika

KULTURNÍ PAMÁTKY

a) nemovité kulturní památky, popř. soubory (viz seznam kapitola D2)
b) archeologické naleziště (areál koupaliště pod zámkem - poliklinika)
c) krajinná památková zóna (v přípravě)

DOPRAVA

a) ochranné pásmo silnic I. a II. třídy
b) ochranné pásmo dráhy a vleček

VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ

a) CHOPAV Severočeská křída
b) PHO vodních zdrojů PHO I., II.A a II.B stupně
c) ochranné pásmo ČOV Boletice n.L.
d) ochranné pásmo vodovodních potrubí
e) ochranné pásmo kanalizace
f) zátopová území Labe, Ploučnice a Jilovského potoka.
g) pozemky podél splavného vodního toku v šířce 10 m, u ostatních toků 6 m od břehové čáry
h) hranice ochrany termálních vod

ELEKTROENERGETIKA

a) ochranné pásmo venkovního vedení VVN, VN
b) ochranné pásmo podzemního vedení
c) ochranné pásmo elektrické stanice - rozvodny

PLYNÁRENSTVÍ

a) ochranná pásma plynovodů a přípojek (VTL, STL, NTL)
b) ochranná pásma u technologických objektů
c) bezpečnostní pásma

TEPLÁRENSTVÍ

ochranná pásma zařízení na výrobu či rozvod tepla a teplé vody

SPOJE

a) ochranné pásmo telekomunikačních kabelů
b) ochranné pásmo radioreléových tras
c) ochranné pásmo televizního převaděče

Článek 12
Zásady pro uspořádání dopravy

1. Záměry související s výstavbou dálnice D8

Trasa D8 není předmětem řešeného území, avšak svým významem se samotného města Děčína dotýká. Po její realizaci a uvedení do provozu lze oprávněně očekávat zvýšení dopravní intenzity na jejích přivaděčích a silničních tazích, které budou napojeny do uzlových bodů mimoúrovňových křižovatek. V konkrétním případě u Děčína se jedná o silnici I/62 (vazba na mimoúrovňovou křižovatku Trmice) a silnici I/13 (vazba na mimoúrovňovou křižovatku Knínice). Z tohoto důvodu je nutné rekonstruovat a zkapacitnit vstupy těchto silničních tahů na území města Děčína.

2. Přeložka silnice I/13 Děčín - Benešov n.Pl. - Nový Bor

je dlouhodobě sledovaná akce. Nahrazuje trasu vedenou v nevhodných podmínkách přes Huntířov a Českou Kamenici ve směru na Nový Bor, kde šířkové, směrové ani výškové parametry neodpovídají kategorii nadřazeného silničního tahu.

3. Přeložka silnice II/261 Křešice - Boletice n.L. - Nebočady
je sledována jako výhledová. V návrhovém období připadá v úvahu pouze její část vedená v Křešicích v souběhu s tratí ČD a s vyloučením úrovňového přejezdu na Starém Městě.

4. Rekonstrukce trati ČD Břeclav - Děčín - Berlín
souvisí se zvýšením rychlosti a výkonnosti železniční trati. Úpravy jsou uvažovány převážně v prostoru ochranného pásma dráhy. Výhledově bude realizován tunel pod Pastýřskou stěnou.

5. Výstavba vodního díla v lokalitě Prostřední Žleb
Realizace a umístění se zdá být již koncepčně stanovena. S jeho výstavbou se počítá v návrhovém období.

6. Autobusové nádraží, terminál hromadné dopravy
Město Děčín má dosud provizorní autobusové nádraží v Hankově ulici. Pro jeho výstavbu je navržena lokalita za poštou v Podmoklech tak, aby odpovídala požadavkům na optimální dostupnost a lokalizaci v centru vybavenosti.

7. Železniční podjezdy
Pro správnou funkci dopravy v Podmoklech zachovat a zrekonstruovat železniční podjezdy Podmokelská - Ústecká, Teplická - Labské nábřeží a Dělnická - Ústecká.

8. Propojení cyklotras
zajistit cyklistické propojení v trase podél Labe ve směru od Ústí nad Labem až po státní hranici se SRN. Na tento hlavní tah navázat odbočkami ve směru na Jílové a podél Ploučnice na Benešov n.Pl.

9. Objekty a plochy klidové dopravy
Realizovat po lokalitách v městských sektorech v rozsahu požadavků souvisejících s bydlením v bytových domech, občanskou vybaveností a výrobou.

10. Ochrana výhledových rezervních tras
Územně chránit výhledové rezervní trasy - přeložka silnice č. I/13 Děčín - Knínice, Folknářská spojka.

Článek 13
Zásady pro uspořádání vodního hospodářství

1. Podmínkou rozvoje města je realizace a dokončení **základní kostry hlavních kanalizačních sběračů** zajišťujících podchycení dílčích vyústění kanalizací a převedení k místní ČOV. Tento záměr je nutno realizovat přednostně, jedná se tedy o I. etapu výstavby kanalizace, která je v současné době rozestavěná.

2. VÝSTAVBA KANALIZACE (I.ETAPA)
hlavní kanalizační sběrač A, výtlak A, čerpací stanice u jednotlivě podchycených stok, sběrač B (pravý břeh) a ČOV Boletice n.L.

3. VÝSTAVBA KANALIZACE BEZPROSTŘEDNĚ NAVAZUJÍCÍ (II.ETAPA)
- napojení kanalizace Nového Města
- napojení Teplické ulice
- rekonstrukce a přestavba stoky V. (povodí Jílovského potoka)
- kanalizace ve Sněžnické ulici
- podchycení stoky VII. a dokončení kanalizace v Jalůvčí
- splašková kanalizace Folknáře
- splašková kanalizace Oldřichov
- splašková kanalizace Bělá
- splašková kanalizace Křešice a Boletice n.L.
- přečerpání odpadních vod ze stoky XXVI do stoky v Provaznické ulici
- dobudování kanalizace Březiny

4. VÝSTAVBA VODOVODU
do konce návrhového období je potřebné zajistit doplnění kapacity vodních zdrojů vodovodu Děčín

5. VÝSTAVBY ÚPRAVY VODNÍCH TOKŮ
dokončit úpravu Jílovského potoka v intravilánu tak, aby kapacita koryta zajišťovala průchod min. padesátileté povodně (Q50)

Článek 14
Zásady pro uspořádání energetiky a spojů

1. Největší a nejdůležitější investicí bude výstavba zdroje CZT Děčín - východ a tepelných napaječů. Výstavba tohoto zdroje umožní zrušit řadu větších kotelen spalující neekologická paliva. Stavba má tedy i značný ekologický význam.
2. Tepelnou síť v Podmoklech bude nutné posílit dalším zdrojem. Po technicko - ekonomickém zhodnocení se navrhuje využít plynové kotelny podniku Kabelovna a vybudovat tepelný napáječ do centra Podmokel.
3. U zdroje CZT Děčín - východ využívat geotermální energii.
4. Držet územní rezervu pro výstavbu vedení VVN 110 kV Želenice - Babylon.
5. Rozšíření nízkotlakých a středotlakých plynovodních sítí.
6. Nové objekty pro bydlení 100%-ně telefonizovat.
7. Vytvořit rezervu pro telefonizaci ploch určených pro výstavbu občanské vybavenosti a pro rozvoj ekonomické základny.

ČÁST TŘETÍ

Článek 15

PLOCHY PRO VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY

1. Rozsah a vymezení „veřejně prospěšných staveb" je provedeno dle § 108 zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů. Za veřejně prospěšné stavby jsou podle této obecně závazné vyhlášky stavby určené pro veřejně prospěšné služby a pro veřejně technické vybavení území města podporující jeho rozvoj a ochranu životního prostředí.

2. Seznam navrhovaných veřejně prospěšných staveb je uveden v příloze této vyhlášky.

3. Vymezení ploch pro navrhované veřejně prospěšné stavby je podkladem pro případné vyvlastnění pozemků nebo staveb podle § 108 odst. 2, písm. a) stavebního zákona.

ČÁST ČTVRTÁ

Závěrečná ustanovení

Článek 16
Uložení dokumentace

Dokumentace územního plánu je uložena na Městském úřadě Děčín, na Okresním úřadě Děčín a na Krajském úřadě Ústí nad Labem.

Článek 17

Tento územní plán města Děčín bude aktualizován ve lhůtách minimálně jedenkrát za čtyři roky.

Článek 18

Tato obecně závazná vyhláška nabývá účinnosti patnáctým dnem následujícím po dni jejího vyhlášení.

PaedDr. Vladimír Medek
starosta, v.r.

Pavel Sinko
místostarosta, v.r.

Příloha
k obecně závazné vyhlášce č. 3/2002, o závazné části územního plánu města Děčín

NAVRŽENÉ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY

LINIOVÉ STAVBY

A - ČESKÉ DRÁHY

D1 A0 - Modernizace I. železničního koridoru Břeclav - Děčín - Berlín včetně úpravy přejezdu v Přípeři

D2 A1 - Podchod pro pěší z přednádražního prostoru do ulice Práce (v rámci přestavby železniční stanice Děčín hl.n.)

D3 A4 - Přeložka vlečky do Rozběles v ul. Práce

D4 A5 - Vlečka k ČOV v Boleticích

B - SILNICE I/13

D5 B2 - Komplexní rekonstrukce ulice Práce (přeložka sil. I/62) v Rozběleších a realizace mimoúrovňové křižovatky na levém předmostí Nového mostu

D6 B3 - Přeložka sil. I/13 v pravobřežní části Děčína v prostoru Libverdy včetně okružní křižovatky na Folknářské spojce. Trasa je součástí komplexní přestavby silničního tahu od Decina po Nový Bor

D7 B4 - Komplexní rekonstrukce a šířková úprava stávajícího průtahu sil. I/13 v Bynově a Dolním Oldřichově

C - SILNICE II/261

D8 C1 - Přeložka silnice II/261 v úseku Staré Město - Křešice s mimoúrovňovým přechodem dráhy a s opětným napojením na stávající trasu v ul. Vítězství

D - FOLKNÁŘSKÁ SPOJKA

D9 D - Tzv. „Folknářská spojka", odlehčující ulici Kamenickou

E - LETNÁ-OLDŘICHOV

D10 E - Komunikační propojení Horního Oldřichova s Letnou.

H - CYKLISTICKÉ TRASY

D11 H1 - cyklotrasa vedená údolím Labe Nebočady - Prostřední Žleb

D12 H2 - cyklotrasa vedená údolím Jílovského potoka Podmokly - Jílové

D13 H3 - cyklotrasa vedená údolím Ploučnice Staré město – Březiny

LOKALITY SEKTOR I.A

D14 I/1 - HG 56 v rámci dostavby bloku v Jeronýmově ulici
D15 I/16 - revitalizace nábřeží, promenáda a pěší zóna na Jilovském potoku
D16 I/17 - terminál hromadné dopravy v Podmoklech
D17 I/19 - přístupová MK a parkoviště P50 u TJ Lokomotiva
D18 I/20 - pěší stezka kombinovaná s cyklistickou podél břehu Labe od navrhovaného přívozu v Rozbělesích po Tyršův most
D19 I/23 - rekonstrukce křižovatky Teplická - Pivovarská u Ovčí lávky.
D20 I/24 - pěší podchod pod hl. nádražím ČD s propojením do ulice Práce a s PP200
D21 I/25 - parkoviště u ZOO P50
D22 I/26 - kruhové uspořádání křižovatky a rekonstrukce podjezdu ČD na Labském nábřeží
D23 I/27 - zkapacitnění podjezdu trati ČD „Pětimostí", zaslepení ul. Práce
D24 I/28 - parkoviště P 8 v Chelčického ulici u divadla
D25 I/29 - parkoviště P 50 v ul. Práce u hřiště

LOKALITY SEKTOR I.B

D26 I/8 - nové napojení navrhovaného parkoviště P60 z ul. U plovárny, 2 osobní výtahy
D27 I/18 - dokončení přestavby Masarykova náměstí
D28 I/19 - parkoviště U plovárny, P20 + P30 + 7BUS
D29 I/20 - halová garáž HG 280 ve Fügnerově ul.
D30 I/21 - halová garáž HG 240 v Maroldově ul.
D31 I/22 - halová garáž HG 100 v Zámecké ul.
D32 I/23 - parkoviště v ul. U Plovárny, P80 + 5BUS
D33 I/24 - přestavba Oblouková ulice, napojení na ul. 2.polské armády
D34 I/25 - okružní křižovatka na nám. Svobody
D35 I/26 - parkoviště na terénu a PP60 u polyfunkčního domu (KOKOS)
D36 I/27 - parkoviště na Labské ul. u os. přístavu P150 s přístupovou MK
D37 I/28 - halová garáž HG 140 v Duchcovské ulici
D38 I/30 - parkoviště P50 + 8 BUS na Labské u nábřeží
D39 I/31 - parkoviště P42 za střediskem na Duchcovské
D40 I/32 - parkoviště P150, rekonstrukce a dostavba - Maroldova, Sládkova, Kaštanová ul.

LOKALITY SEKTOR II.

D41 II/5 - přístupová MK k polyfunkčnímu bloku v ul. Jiřího z Poděbrad
D42 II/9 - přístupová MK k bloku v ul. Kozinova
D43 II/18 - parkoviště na Labském nábřeží P188 + BUS P30
D44 II/20 - cyklotrasa na Labském nábřeží
D45 II/28 - parkoviště P100 v Želenicích v Lounské ul.
D46 II/29 - dvoupodlažní halové garáže HG200, včetně návrhu přístupové MK v Želenicích
D47 II/30 - halové garáže HG300 v Želenicích u potoka
D48 II/31 - podzemní garáže PP200 v Želenicích
D49 II/33 - halové garáže HG240 ve Slezské ul.
D50 II/34 - podzemní parking PP100 ve vnitrobloku na Ruské ul.
D51 II/36 - komunikační propojení Klostermannova ul. - Budapešťská ul.
D52 II/37 - parkoviště P40 ve Slovanské ul.
D53 II/38 - parkoviště P60 ve Slezské ul.

D54 II/39 - rozšíření ul. Za Bažantnicí, optimalizace komunikačního propojení
D55 II/40 - obratiště pro BUS v Želenicích
D56 II/41 - halové garáže HG200 v ul. U Tvrze
D57 II/42 - parkoviště P67 v Ovocné ul.
D58 II/43 - přívoz v Rozběsesích

LOKALITY SEKTOR III.
D59 III/11 - obratiště BUS ve Slovanské ul. na Letné

LOKALITY SEKTOR IV.
D60 IV/17 - parkoviště P15 u vodní plochy Terezínský rybník
D61 IV/22 - hromadná garáž HG200 u výtopny v Bynově
D62 IV/23 - parkoviště u hřiště P50 v Bynově na Teplické ul.
D63 IV/24 - hromadná garáž HG400 v Bynově na Teplické ul.
D64 IV/25 - obratiště pro BUS v Bynově

LOKALITY SEKTOR V.
(D65 V/4 - výstavba vodního díla byla vyřazena)

LOKALITY SEKTOR VI.
D66 VI/1 - parkoviště P60 a podzemní PP100 na Kamenické ul.
D67 VI/19 - parkoviště P100 u hřbitova ve Folknářích
D68 VI/35 - parkoviště P60 a HG240 v Březinách
D69 VI/36 - podzemní PP60 ve Försterově ul.
D70 VI/39 - parkoviště P60+P80+P30 v sídlišti v Březinách
D71 VI/40 - chodník podél MK od MŠ v Březinách do Libverdy

LOKALITY SEKTOR VII.
D72 VII/1 - přístupová MK k polyfunkčnímu objektu v Boleticích - u parku
D73 VII/4 - přístupová MK k polyfunkčnímu objektu a k bytovému domu v Boleticích
D74 VII/26 - halová garáž HG200 v Boleticích u trati
D75 VII/27 - halová garáž HG200 a parkoviště P150 v Boleticích v obytném souboru
D76 VII/28 - parkoviště P100 v Boleticích v obytném souboru
D77 VII/29 - parkoviště P30 na Kostelní ulici
D78 VII/30 - rekonstrukce a rozšíření Kostelní ulice
D79 VII/32 - rekonstrukce, rozšíření profilu v oblouku silnice II/261 v Nebočadech
D80 VII/33 - obratiště BUS v Jakubech

LOKALITY SEKTOR VIII.
D81 VIII/3 - parkoviště P20 v Maxičkách
D82 VIII/4 - rekonstrukce komunikace (lesní cesty) vedené od Maxiček do Dolního Žlebu

STAVBY VODNÍHO HOSPODÁŘSTVÍ

ZÁSOBOVÁNÍ VODOU

V1 Vodojem Letná 150 m^3 a zásobní řady pro navrženou zásobu

V2 Nový přívodní řad z vodojemu Václavov do vodojemu Popovice DN 100 a zásobní řady pro navrženou zástavbu z vodojemu Popovice

LIKVIDACE ODPADNÍCH VOD

K1 Splašková kanalizace DN 300 (250) v Oldřichově v Jelení ulici v úseku od železničního podjezdu na konec stávající zástavby

K2 Splašková kanalizace v celé lokalitě Oldřichov

K3 Obnova dešťového odvodnění Oldřichov (kombinace zatrubněných úseků s příkopy) v celé lokalitě

K4 Splašková kanalizace v ulicích U Korkárny a Pod Vrchem v Bynově

K5 Jednotná kanalizace v Kyjevské ulici Bynov

K6 Dešťové odvodnění Lesní cesty Bynov. Jedná se o kombinaci otevřeného příkopu a zatrubněné stoky odvádějící povrchové vody do Jílovského potoka

K7 Splašková a dešťová kanalizace v ulici Červený vrch, čerpací stanice splašků

K8 Dešťová kanalizace v ulici Pod Svahem

K9 Napojení kanalizace Nového města, podchycení jednotlivých vyústí novou kanalizací v ulici Labská svedené do navržené čerpací stanice Maroldova, odtud výtlačný řad do stoky XXIV

K10 Dešťová kanalizace v ulici V Sadech – Nové Město

K11 Dešťová a splašková kanalizace v celé ulici Za Sadem v Březinách. Řešení spočívá v odkanalizování dolní a zvlášť horní části ulice včetně zachycení extravilánových vod a podchycení stávající kanalizace

K12 Splašková kanalizace v Březové ulici Březiny

K13 Splašková kanalizace Folknářská: podchycení stávající stoky a převedení do stoky Liberecká

K14 Splašková kanalizace v ulicích Záhořova, U Dvora a Kotlářská

K15 Odvodnění v ulici U Dvora a Kotlářská

K16 Splašková kanalizace v ulicích Staroměstské nábřeží, U Trati, Sochorova, Kopernikova, Na Točně, Havlíčkova, Dlouhá, Šikmá, Průchodní, Zemědělská, U Sokolovny, převážně v Křešicích. Stoky svedené do čerpací stanice navržené pro tuto část, výtlačný řad a gravitační stoka do hlavní čerpací stanice Křešice

K17 Splašková kanalizace v ulicích Družinová, Klicperova, U Školy, Potoční, Luční, hlavní čerpací stanice

K18 Křešice a výtlačný řad do výtlaku „A" k ČOV

K19 Splašková kanalizace v ulicích U Přívozu a Polabí a přečerpání do hlavního systému města

K20 Splašková kanalizace v celé lokalitě Krásný Studenec, zahrnutí vybudování splaškové kanalizace v ulicích Na Skluzu a Hraniční a svedení do stoky v ulici Krásnostudenecké. Napojení je podmíněno rekonstrukcí stávající stoky Krásnostudenecká a Novoměstská na potřebný profil

K21 Splašková kanalizace v ulici Rokycanova Chrochvice a přečerpání do stoky v ulici Novoměstské

K22 Odvodnění komunikace Jílovská - Chrochvice, Krásný Studenec

K23 Splašková kanalizace v ulici V Lukách od nové zástavby do ulice Vilsnické (stoku nutno též vybudovat) a napojit na navrhovanou stoku v ulici Květinové pobřežní sběrač a přečerpání do výtlaku „A"

K24 Splašková kanalizace v ulici Květinové, Chmelnice a v příslušně spádované části Vilsnické ulice

K25 Splašková kanalizace Třešňová (do Květinové)

K26 Splašková kanalizace Višňová, Vřesová a Chmelnická Vilsnice. Nutno zajistit převedení k ČOV Děčín v Boleticích. Ve vyjmenovaných ulicích je návrh omezen stávající zástavbou, tj. od stávající kanalizace proti proudu na konec dnešní zástavby

K27 Jednotná kanalizace v ulici Lidické a části Kladské svedené do stávající stoky v Dělnické ulici Rozběsesy

K28 Jednotná kanalizace ve zbylé části ulice Kladské (U sv. Jana) a to v úseku od ulice Jiřího z Poděbrad do stávající stoky v Dělnické ulici

K29 Odvodnění ulice Na Spádu Škrabky a to v úseku od ulice Pod lesem do Terezínského rybníka

K30 Splašková kanalizace v ulicích Zahradní a Vančurova Škrabky

K31 Splašková kanalizace Žitná, Pod Hřištěm a 5. května a Pod Úvozem v Jalůvčí a zajištění převedení do systému městské kanalizace. Stoku u Jalůvčí (VII) podchytit a zajistit přečerpání odpadních vod do hlavních sběračů. (čerpací stanice a výtlak) odvodnění Žitné a 5.května v Jalůvčí

K32 Splašková kanalizace v Bělé v ulicích Jasná, Včelná, Saská, Družstevní, Tělocvičná se svedením do stávající kanalizace DN 1000 v Saské ulici

K33 Jednotná kanalizace ve Sněžnické ulici (Čechy)

K34 Podtlaková splašková kanalizace v ulicích Ke Trati a Říční splašková kanalizace v ulici Neumanově a převedení splašků z jmenovaných ulic do stávající stoky v ulici Vítězství

K35 Splašková kanalizace v celé lokalitě Folknáře. Jedna větev do Folknářské, druhá do Liberecké

K36 Splašková kanalizace v ulici Kamenná Boletice

K37 Splašková kanalizace Nebočady, přečerpání do Boletic

K38 Napojení stoky VI. Teplická ulice. Akce sestává z čerpací stanice odpadních vod Teplická, čerpací stanice odpadních vod Pastýřská výtlaku V4 a V3 zajišťující po přepojení přečerpání do sběrače B

K39 Podchycení odpadních vod z povodí stoky VII. sestává z čerpací stanice Přípeř a výtlačného řadu do čerpací stanice Pastýřská. (Spolu s odpadními vodami z Červeného vrchu po vybudování zde navržené splaškové kanalizace.)

K40 Přečerpání odpadních vod z povodí stoky XXV. do stoky XIV

K41 Odpadní vody ze stoky XXVI. přečerpat do stoky v Provaznické ulici

K42 Podchycení extravilánových vod (Březiny, Boletice n.L., Letná)

ÚPRAVY VODNÍCH TOKŮ

VT1 Úprava Jílovského potoka od km 4,821 po km 5,683 u čerpací stanice PHM v Bynově

VT2 Úprava Jílovského potoka v úseku od km 4,528 po km 4,821

VT3 Úprava Jílovského potoka v úseku od km 2,9 po km 4,025

VT4 Úprava Jílovského potoka v úseku od km 0,635 po km 1,065

VT5 Úprava Oldřichovského potoka v délce 350m od začátku zakryté části proti proudu do Jeleního potoka
VT6 Obnova opevnění Chrochvického potoka od vyústění do Labe přes zastavěnou část.
VT7 Zkapacitnění koryta toku SMS Ústí n/L 5 ve Vilsnici
VT8 Zkapacitnění koryt toků SMS Ústí n/L 6 a 6A ve Vilsnici
VT9 Úprava Bělského potoka v km 0,418 po km 1,418 nad Terezínským rybníkem

STAVBY ENERGETIKY A SPOJŮ

E1 trafostanice č.301 včetně kabelové přípojky VN I.A - I/9, I/17
E2 trafostanice č.302 včetně kabelové přípojky VN I.B - I/8
E3 trafostanice č.303 včetně kabelové přípojky VN II/1, II/2
E4 trafostanice č.304 včetně kabelové přípojky VN II/5, II/6, II/7
E5 trafostanice č.305 včetně kabelové přípojky VN II/8, II/9, II/10
E6 trafostanice č.306 včetně kabelové přípojky VN II/11, II/21
E7 trafostanice č.307 včetně kabelové přípojky VN IV/8
E8 trafostanice č.308 včetně venk. přípojky VN V/4
E9 transformovna MVE č.309 včetně kabelové přípojky VN do rozvodny 110 kV Děčín východ V/4 (v případě energetického využití VD)
E10 trafostanice č.310 včetně kabelové přípojky VN VI/1
E11 trafostanice č.311 včetně kabelové přípojky VN VI/3, VI/4, VI/8
E12 trafostanice č.312 včetně kabelové přípojky VN VI/18
E13 trafostanice č.313 včetně kabelové přípojky VN VII/4, VII/5
E14 trafostanice č.314 včetně venk. přípojky VN VII/18
E15 trafostanice č.315 včetně venk. přípojky VN VII/19
E16 trafostanice č.316 včetně venk. přípojky VN III/9
E17 vedení VVN 110 kV Želenice - Babylon zvýšení spolehlivosti zásobování Děčína elektřinou
E18 propojovací kabel VN mezi trafostanicemi č. 194 a 201 (Boletice)
uvolnění rozvojové plochy VII/15 pro výstavbu
E19 trafostanice č.317 včetně kabelové přípojky VN, VI/32
E20 2 vývodní vedení 22 kV pro stávající trasu Děčín - Česká Kamenice, zvýšení spolehlivosti dodávek elektřiny do území ve směru na Českou Kamenici
E21 propojovací vedení 22 kV, výstavba nového vedení
T1 primární rozvody CZT, plošná teplofikace, Podmokly, II/2, II/25
T2 zdroj CZT Děčín východ, plošná teplofikace, Děčín I, Staré Město, Nové Město, Březiny
T3 páteřní primární rozvody CZT ze zdroje Děčín východ, plošná teplofikace, Děčín I, Staré Město, Nové Město, Březiny
T4 rozšíření primárních rozvodů CZT, II/25
T5 rozšíření primárních rozvodů CZT, VI/1
T6 rozšíření primárních rozvodů CZT, VI/25
T7 rozšíření primárních rozvodů CZT, VII/1, VII/15, VII/3
T8 rozšíření primárních rozvodů CZT, VII/4
T9 tepelný napáječ Kabelovna - Podmokly, plošná teplofikace Podmokel
T10 výstavba kogenerační jednotky, Boletice, VII/4
P1 rozšíření NTL sítě, II/3
P2 rozšíření STL sítě, II/5

P3 rozšíření STL sítě, II/6
P4 rozšíření STL sítě, II/7, II/8, II/9, II/10, II/11, II/21
P5 rozšíření STL sítě, II/12
P6 rozšíření NTL sítě, II/13
P7 rozšíření NTL sítě, III/2
P8 rozšíření NTL sítě, III/3
P9 rozšíření NTL sítě, III/4
P10 rozšíření STL sítě, IV/2
P11 rozšíření STL sítě, IV/3
P12 rozšíření NTL sítě, IV/4
P13 rozšíření STL sítě, IV/5
P14 rozšíření STL sítě, IV/6
P15 rozšíření STL sítě, IV/7
P16 rozšíření STL sítě, IV/8
P17 rozšíření STL sítě, IV/9
P18 rozšíření STL sítě, severní část Bynov
P19 rozšíření NTL sítě, VI/2
P20 rozšíření NTL sítě, VI/18
P21 rozšíření STL sítě, VI/3, VI/8
P22 rozšíření STL sítě, VI/32
P23 plošná plynofikace, Křešice, VII/24
P24 plošná plynofikace, Nebočady, VII/21
P25 rozšíření NTL sítě, VII/5, VII/6
P26 plošná plynofikace, Vilsnice
S Územní plán neřeší detailně rozvoj místní sítě, v grafické části jsou zakresleny dálkové kabely a telekomunikační uzly (ústředny). Napojení jednotlivých rozvojových ploch na místní síť bude řešeno v zastavovacích studiích rozvojových ploch a konkretizované trasy připojovacích kabelů mohou být prohlášeny za stavbu veřejně prospěšnou.

Pozn.: čísla označují umístění veřejně prospěšných staveb na výkrese č. 9, který tvoří součást územního plánu.

V rámci 8. změny se mění obecně závazná vyhláška č. 3/2002, o závazné části územního plánu města Děčína, v následujícím rozsahu:

ČÁST PRVNÍ

článek 3,

Vymezující platnost územního plánu, se ruší v plném rozsahu.

ČÁST DRUHÁ

článek 6, odst. 3 – ÚZEMÍ NEURBANIZOVANÉ

- ruší se citace „ v odůvodněných případech lze povolit i jinou stavbu (v návaznosti na příslušnou funkční plochu) po projednání s dotčenými orgány státní správy, právnickými a fyzickými osobami.

Článek 8. Funkční zóny

článek 8, odst. 1, písm. c**) BM - RD MĚSTSKÉHO TYPU**

- v přípustném využití se ruší termín „vestavěné garáže“ a nahrazuje se termínem „garáže“

článek 8, odst. 1, písm. d) **BV - SMÍŠENÁ ZÓNA S RD VENKOVSKÉHO TYPU**

- v přípustném využití se doplňuje termín „garáže“

článek 8, odst. 1, písm. e) **OV - OBJEKTY A AREÁLY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ V RÁMCI CELÉHO ÚZEMÍ MĚSTA**

- přípustné využití se doplňuje termíny „ garáže, nezbytná technická infrastruktura, trvalé bydlení v polyfunkčních domech se zachováním dominantní funkce občanské vybavenosti“
- v přípustném využití se ruší termín „služební byty“
- v nepřípustném využití se ruší termín „ trvalé bydlení“

článek 8, odst. 1, písm. f) **S – AREÁLY TĚLOVÝCHOVY A SPORTU**

- výjimečně přípustné využití se doplňuje termínem „ubytování (max. 5% plochy- nevztahuje se na stávající objekty)**“**.
- v přípustném využití se ruší termín „služební byty“

článek 8, odst. 1, písm. g) **PV - ZÓNA PRŮMYSLOVÉ VÝROBY**

- v přípustném využití se ruší termín „služební byty“
- ve výjimečně přípustném využití se ruší původně navrhované ubytování za předpokladu zachování dominantní funkce zóny a dodržení hygienických norem.

článek 8, odst. 1, písm. h) **NV - ZÓNA NERUŠÍCÍ VÝROBY A VÝROBNÍCH SLUŽEB**

- ve výjimečně přípustném využití se ruší termín „služební byty“, který se nahrazuje termínem „bydlení v polyfunkčních domech s podmínkou zachování dominantní funkce zóny a dodržení hygienických limitů. Možnost výjimečně přípustného bydlení se nevztahuje na lokalitu Podmokly, zahrnující areály podél ulice Dělnická dle schématu ve Výkresu základního členění území“

článek 8, odst. 1, písm. i) **TV - AREÁLY TECHNICKÉHO VYBAVENÍ**

- ve výjimečně přípustném využití se ruší termín „ služební byty“, který se nahrazuje termínem „bydlení s podmínkou zachování dominantní funkce zóny a za podmínky splnění hygienických

limitů. Možnost výjimečně přípustného bydlení se nevztahuje na lokalitu Podmokly, zahrnující areály podél ulice Dělnická dle schématu ve Výkresu základního členění území“

článek 8, odst. 1, písm. j) **D - PLOCHY A AREÁLY DOPRAVY**

– v podmínečně přípustném využití se u podnikatelské činnosti ruší termín „ zaměřená na služby související s funkcí objektu„ a dále se ruší termín „služební byty“, který se nahrazuje termínem „bydlení s podmínkou zachování dominantní funkce zóny a za podmínky splnění hygienických limitů. Možnost výjimečně přípustného bydlení se nevztahuje na lokalitu Podmokly, zahrnující areály podél ulice Dělnická dle schématu ve Výkresu základního členění území“

článek 8, odst. 1, písm. k) **ZV - AREÁLY A SLUŽBY ZEMĚDĚLSKÉ VÝROBY, ZAHRADNICTVÍ**

– ve výjimečně přípustném využití se ruší termín „služební byty“, který se nahrazuje termínem „bydlení (max 10% plochy) za podmínky splnění hygienických limitů“

článek 8, odst. 1, písm. l) **Z – ZÓNA REKREAČNĚ KLIDOVÁ**

- charakteristika se doplňuje o termín „zahrádkářské osady na celém území města“
– ve výjimečně přípustném využití se ruší termín „rodinné domy“
– do přípustného využití se doplňuje termín „zahrádkářské osady“

Článek 9. Prostorové uspořádání

článek 9 – **ZV AREÁLY A SLUŽBY ZEMĚDĚLSKÉ VÝROBY, ZAHRADNICTVÍ**

- u počtu podlaží se termín „1-2 (zohlednit speciální výrobní charakter až 12m)“ nahrazuje termínem „1-2podlaží + podkroví (připouští se možnost zohlednit speciální charakter zemědělských staveb)“
- u intenzity zastavění pozemku v % se termín „ až 60%“ mění na termín „ max. 10% u bydlení, max. 60 % u ostatních staveb“

článek 9 - **ZÓNA REKREAČNĚ KLIDOVÁ**

- u počtu podlaží se ruší termín „1“ a nahrazuje termínem „ 1 – zahrádkářské osady,
1-2 ostatní (zohlednit specifický charakter)
- u intenzity zastavění pozemku v % se ruší termín „ 5“ a nahrazuje termínem „ do 25 m2 zastavěné plochy u zahrádkářských osad, 5% u ostatních funkcí“

článek 9 - **ZÓNA ZEMĚDĚLSKÝCH KULTUR**

- u intenzity zastavění pozemku v % se ruší termín „ dle konkrétní stavby“ a nahrazuje termínem „ u stávajících zahrádkářských osad max. 25 m2, u ostatních zohlednit speciální charakter“

(Z1) ZÁVAZNÁ ČÁST VE FORMĚ REGULATIVŮ

1. URBANISTICKÁ KONCEPCE

Urbanistická struktura a koncepce navržená v ÚPn z roku 2002 nebude zásadně 1. změnou ÚPn měněna. Lokality 2, 3, 5, 8 byly již předmětem návrhu schváleného ÚPn, převážně však v dlouhodobém výhledu nebo s jinou funkční náplní. Vyjma lokality 4 (Horní Oldřichov) lokality navazují na současně zastavěné území.

Urbanistická koncepce 1. změny je převážně založena na rozvoji funkčních ploch bydlení, částečně vybavenosti, nerušící výroby (plocha č. 2, a 5) a zemědělské výroby (plocha č. 6). Rozvoj ostatních funkčních ploch se nenavrhuje.

2. VYUŽITÍ PLOCH A JEJICH USPOŘÁDÁNÍ

Území urbanizované

RD MĚSTSKÉHO TYPU (BM)

Lokality 1 Stará Chmelnice, 3 Folknáře I., 4 Letná, 7 Staré Město, 8 Chrochvice, 9 Staré Město - Březová, 10 Staré Město -nad pekárnou

přípustné:

Trvalé bydlení v rodinných domech, rodinné domy izolované, dvojdomky a řadové rodinné domy s obytnými zahradami, vestavěnou garáží, lokální zařízení škol, maloobchodu, stravování a tělovýchovy, nezbytné přístupové komunikace s MHD, plochy dopravy v klidu, zeleň plošná, strukturní i liniová, zahrádkářské osady, nezbytné technické vybavení

podmínečně přípustné:

Nerušící služby a malé podnikání, za podmínky že svým počtem neohrozí dominantní funkci- bydlení a že nebude své okolí obtěžovat nad míru obvyklou

nepřípustné:

Trvalé bydlení ve vícepodlažních bytových domech, výrobní podnikatelské aktivity, sklady a zařízení dopravy, rušící výrobní a opravárenské služby a aktivity, objekty pro chov hospodářského zvířectva

NERUŠÍCÍ VÝROBA A SLUŽBY (NV)

Zahrnuje malé a střední podnikatelské aktivity v lokalitách 2- Křešice a 5 Folknáře II.

přípustné:

areály, objekty a doplňující zařízení výroby a výrobních služeb celoměstského významu a rozsahem malé provozy odpovídající výrobnímu programu a činnosti podnikatelského subjektu, korigovaná i PHO, hygienicky, dopravně a provozně nenarušující existenci přilehlých polyfunkčních ploch, sklady, parkovací plochy, odpovídající komunikační síť a technická infrastruktura, zeleň liniová a ochranná

podmínečně přípustné:

obchod a výrobní služby, služební byty, garáže pokud svým počtem a rozsahem neomezují dominantní funkci nerušící výroby

nepřípustné:

ostatní trvalé bydlení všech forem, otevřené sportovní plochy, zdravotnická a sociální zařízení a zařízení, která poskytují předškolní, základní, střední, vyšší odborné a některé jiné vzdělávání ve školách a školských zařízení

AREÁLY A SLUŽBY ZEMĚDĚLSKÉ VÝROBY, ZAHRADNICTVÍ ZV

Jedná se o lokalitu č. 6. Velká Veleň

Přípustné

zemědělská rostlinná a živočišná výroba se soustředěním účelových staveb do produkčních areálů (pásmo hygienické ochrany), rodinné farmy, zahradnictví, rybníkářství

podmínečně přípustné

podnikatelská činnost zaměřená na služby související s funkcí lokality, služební bydlení

nepřípustné

všechny ostatní provozy a činnosti neodpovídající svým provozem a charakterem přípustné nebo podmínečně přípustné činnosti

(Z2) STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

Plochy bydlení § 4, vyhl. 501/2006 Sb.

BI - MĚSTSKÉ A PŘÍMĚSTSKÉ

Nové plochy 2Z-2, 2Z-3, 2Z-4, 2Z-5a, 2Z-5b, 2Z-6, 2Z-7, 2Z-8, 2Z-9, 2Z-10, 2Z-12, 2Z-13, 2Z-19, 2Z-20, 2Z-21b, 2Z-24a, 2Z-26, 2Z-27, 2Z-28, 2Z-29, 2Z-31, 2Z-33,

Převažující účel využití

jedná se o plochy s převažující funkcí bydlení, které tvoří převážně stavby a zařízení pro rodinné bydlení, s odstavením a garážováním vozidel na vlastním pozemku,

a) přípustné

stavby s převažující funkcí bydlení v rodinných domech s maximálně dvěma nadzemními podlažími a podkrovím a stavbami s funkcí doplňkovou nebo stavbami pro podnikatelskou činnost v oboru drobné nerušící výroby a služeb, s odstavením a garážováním vozidel na vlastním pozemku. Předpokládaný index zástavby je 0,4.

Přípustné jsou stavby a zařízení místní správy a občanské vybavenosti, sloužící potřebě obyvatel území, zejména stavby pro péči o děti předškolního věku, stavby základních škol, stavby pro kulturní a zájmovou činnost, stavby pro ambulantní zdravotnictví, stavby pro veřejné stravování, stavby pro nerušící služby, stavby pro denní rekreaci, tělovýchovu, sport a komerční péči o hygienu a zdraví, parkovací a odstavné plochy, veřejné plochy a zeleň,

b) nepřípustné,

Jsou stavby obchodní s výměrou větší než 1000 m^2, veškeré stavby a zařízení snižující kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše a stavby a zařízení nesloužící obyvatelům takto vymezené plochy, Činnosti, děje anebo zařízení označené jinak jako přípustné mohou být v jednotlivých případech označeny jako podmínečně přípustné a činnosti, děje anebo zařízení označené jinak jako podmínečně přípustné mohou být v jednotlivých případech označeny jako nepřípustné, odporují-li charakteru (základním zásadám utváření území a obecným a zvláštním regulativům) území,

c) podmínečně přípustné

stavby nájemních domů, stavby sloužící i potřebě ostatních území, zejména stavby pro sociální péči, stavby pro komerční činnost, administrativu a veřejnou správu, a stavby a zařízení pro nerušící výrobu. Činnosti, děje anebo zařízení označené jinak jako přípustné, mohou být v jednotlivých případech, jako podmínečně přípustné odporují-li v převažujícímu účelu využití území (základním zásadám utváření území a obecným a zvláštním regulativům. Podmínečně“ přípustné jsou stavby ležící v III. zóně CHKO ČS. Podmínky jsou dány regulativy hospodaření v jednotlivých zónách.

Podmínečně přípustné jsou stavby v ochranném pásmu dráhy a stavby ležící v prostoru navrhované přeložky silnice II/261 v Křešicích.

Podmínečně přípustné jsou dále stavby nerespektující hmotové a objemové řešení stávající zástavby na, které nové lokality navazují (vilové čtvrti), zejména stavby se zastavěnou plochou menší než 50 m2, se sklonem střech mimo rozpětí 35-45°, nebo s vysokou střešní nadezdívkou nad 130cm. Pro plochy 2Z 2, 3, 4, 5a, 8, 12, 19, 20, 21b, 26, 27, 28,31 je podmínkou budoucího využití zpracování urbanistického konceptu - studie řešeného území dané lokality. Urbanistická studie bude obsahovat i řešení technické infrastruktury a dopravy.

Podmínečně vhodné jsou plochy nebo části nových ploch 2Z2, 2Z5a, 2Z5b, 2Z20, 2Z27, 2Z28 ležící V možném dosahu dopravních komunikačních tras. Podmínkou je V následném stupni dokumentace prokázání nepřekročení hygienických limitů hluku z provozu po dopravních komunikacích pro chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor staveb na nich umístitelných, a to v průběhu celého dne a respektování územní přeložky pro plánovanou přeložku silnice II. třídy.

Plochy 2. změny č. 2, 24, 26, 29, 31, leží částečně v ochranném pásmu lesa nutno je považovat za podmínečně vhodné. Podmínka je dána souhlasem dle zákona 289/1995 Sb. Realizace plochy 2Z12 je podmíněna zachováním stávající vzrostlé po obvodu lokality.

BV- BYDLENÍ VENKOVSKÉ

Nové plochy 2Z-1, 2Z-18, 2Z-30,

Převažující účel využití

jedná se o plochy s převažující funkcí bydlení, které tvoří převážně stavby a zařízení pro rodinné nebo nájemní bydlení, s odstavením a garážováním vozidel na vlastním pozemku

a) přípustné

V stavby s převažující funkcí bydlení v rodinných domech s maximálně dvěma nadzemními podlažími a podkrovím a stavbami s funkcí doplňkovou, s odstavením a garážováním vozidel na vlastním pozemku. Předpokládaný index zástavby je 0,4-0,2.

Přípustné jsou stavby a zařízení místní správy a občanské vybavenosti, sloužící potřebě obyvatel území, zejména stavby pro péči o děti předškolního věku, stavby základních škol, stavby pro kulturní a zájmovou činnost, stavby pro ambulantní zdravotnictví, stavby pro veřejného stravování, stavby pro denní rekreaci, tělovýchovu, sport a komerční péči o hygienu a zdraví, parkovací a odstavné plochy, veřejné plochy a zeleň. Podmínečně přípustné jsou stavby ležící v II. a III. zóně CHKO ČS. Podmínky jsou dány regulativy hospodaření v jednotlivých zónách. Pro plochy 2Z 1 a 2Z 18 je podmínkou budoucího využití zpracování urbanistického konceptu - studie řešeného území dané lokality. Urbanistická studie bude obsahovat i řešení technické infrastruktury a dopravy.

Plochy 2. změny č. 18 a 30, leží částečně v ochranném pásmu lesa nutno je považovat v za podmínečně vhodné, Podmínka je dána souhlasem dle zákona 289/1995 Sb.

b) nepřípustné

jsou stavby obchodní s výměrou větší než 1 000m^2, veškeré stavby a zařízení snižující kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše stavby.

Činnosti, děje anebo zařízení označené jinak jako přípustné mohou být v jednotlivých případech označeny jako nepřípustné, odporují-li převažujícímu účelu využití území

c) podmínečně přípustné

Podmínečně přípustné jsou dále stavby sloužící i potřebě ostatních území, zejména stavby pro sociální péči, stavby pro komerční činnost, administrativu a veřejnou správu, a stavby a zařízení pro nerušící výrobu. Činnosti, děje anebo zařízení označené jinak jako přípustné, mohou být v jednotlivých případech, jako podmínečně přípustné odporují-

li převažujícímu účelu využití území (základním zásadám utváření území a obecným a zvláštním regulativům). Podmínečně přípustné jsou stavby ležící v II. a III. zóně CHKO CS. Podmínky jsou dány regulativy hospodaření v jednotlivých zónách

Plochy občanského vybavení §6

OK - OBČANSKÉ VYBAVENÍ KOMERČNÍ

Nová plocha 2Z-11

Převažující účel využití

jedná se o plochy a objekty s převažující funkcí občanského vybavení, které tvoří převážně stavby a zařízení pro obchod a služby

a) přípustné

stavby s převažující funkcí občanského vybavení. Stavby drobné nerušící výroby spojené se službami parkovací a odstavné plochy, veřejné plochy a zeleň

b) nepřípustné,

veškeré stavby a zařízení snižující kvalitu prostředí ve vymezené ploše. Výroba a služby rušící činnosti, děje anebo zařízení označené jinak jako přípustné mohou být v jednotlivých případech označeny jako nepřípustné, odporují-li převažujícímu účelu využití (základním zásadám utváření území a obecným a zvláštním regulativům) území. Nepřípustný je stupeň zastavění převyšující 80% plochy

c) podmínečně přípustné

Podmínečně přípustné jsou stavby a zařízení místní správy, zařízení pro nerušící výrobu sloužící jako součást výukových programů, stavby obchodní s výměrou větší než 1 000 m^2.

Podmínečně přípustné jsou stavby pro školství, kulturní a zájmovou činnost, stavby pro ambulantní zdravotnictví, sociální péči, stavby pro veřejného stravování, činnosti, děje anebo zařízení označené jinak jako přípustné, mohou být v jednotlivých případech, jako podmínečně přípustné odporují-li převažujícímu účelu využití území (základním zásadám utváření území a obecným a zvláštním regulativům)

Plochy výroby a skladování §11

VN - VÝROBA NERUŠÍCÍ A SLUŽBY

Nové plochy 2Z25a,2Z25b

Převažující účel využití

Jedná se převážně o stavby a zařízení pro výrobu a služby, které jsou urbanisticky, architektonicky, stavebně a provozně vyřešeny tak, že bez mimořádných opatření vůči okolnímu prostředí nepřekračují stanovené limity z hlediska ochrany zdraví a životního prostředí, zejména na sousedících plochách s jinou funkční náplní

a) přípustné

zařízení pro nerušící výrobu a služby, stavby a zařízení sloužící potřebě území, zejména stavby pro komerční činnost, administrativu a správu, obchod a skladování a příslušná dopravní a technická vybavenost,

b) nepřípustné,

Jsou výrobní činnosti rušící, obtěžující své okolí. Činnosti, děje anebo zařízení označené jinak jako přípustné mohou být v jednotlivých případech označeny jako podmínečně přípustné a činnosti, děje anebo zařízení označené jinak jako podmínečně přípustné mohou být v jednotlivých případech označeny jako nepřípustné, odporují-li charakteru (základním zásadám utváření území a obecným a zvláštním regulativům území). Nepřípustný je stupeň zastavění převyšující 80% plochy

c) podmínečně přípustné

stavby a zařízení pro služební bydlení, ambulantní zdravotnictví a specifické typy zdravotní pomoci, stavby veřejného stravování a pasantní ubytování, zařízení školící a školská, parkovací a odstavné plochy nákladních vozidel uvnitř areálů, čerpací stanice PHM, výrobní zařízení konečné spotřeby 5 prodejem v místě výroby a administrativní a obchodní zařízení výrobních podniků, plochy drobné zemědělské výroby. Nové plochy 25a. a 25b. jsou částečně zasaženy záplavovým územím (Q_{100}) Labe.

Podmínky pro stavby zde stanoví vodoprávní úřad na základě posudku podniku Povodí Labe Hradec Králové.

(Z4) ZÁVAZNÁ ČÁST VE FORMĚ REGULATIVŮ

NÁVRH URBANISTICKÉ KONCEPCE

Urbanistická struktura a koncepce navržená v Územním plánu města Děčín z roku 2002 nebude zásadně 4. změnou ÚPN měněna. Lokalita Krásný Studenec již byla předmětem schváleného územního plánu města z roku 2002, ale v dlouhodobém výhledu se stejnou funkční náplní. Urbanistická koncepce 4. změny ÚPN je zaměřena na rozvoj funkční plochy bydlení. Rozvoj jiných funkčních ploch se nenavrhuje.

VYUŽITÍ PLOCH A JEJICH USPOŘÁDÁNÍ

Území urbanizované

RD MĚSTSKÉHO TYPU (BM)

Lokalita Krásný Studenec

a) přípustné

Trvalé bydlení v rodinných domech, rodinné domy izolované, dvojdomky a řadové rodinné domy s obytnými zahradami, vestavěnou garáží, lokální zařízení škol, maloobchodu, stravování a tělovýchovy, nezbytně přístupové komunikace, plochy dopravy v klidu, zeleň plošná, strukturní i liniová, nezbytné technické vybavení

b) podmínečně přípustné

Nerušící služby a malé podnikání, za podmínky že svým počtem neohrozí dominantní funkci bydlení a že nebude své okolí obtěžovat nad míru obvyklou

c) nepřípustné

Pokud nesplňují charakteristiku uvedenou pod bodem a) nebo b)

STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN

Obecně závazná vyhláška č. 7/2006,

kterou se vyhlašuje závazná část územně plánovací dokumentace 4. změny Územního plánu města Děčín

---

Zastupitelstvo města Děčín se na svém zasedání dne 21.12.2006 usneslo vydat na základě ustanovení § 29 odst. 3 zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s § 84 odst. 2 písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, tuto obecně závaznou vyhlášku:

ČÁST PRVNÍ
Úvodní ustanovení

Článek 1
Účel vyhlášky

1. Touto obecně závaznou vyhláškou se vyhlašuje závazná část 4. změny Územního plánu města Děčín (dále jen „4. změna ÚPN"), schválené zastupitelstvem města dne 21.12.2006 usnesením č. ZM 06 12 07 01.

2. Tato obecně závazná vyhláška stanoví závazný regulativ pro funkční a prostorové uspořádání území lokality 4. změny ÚPN a podmínky jejího zastavění a vymezuje veřejně prospěšné stavby pro lokalitu 4. změny ÚPN.

3. Tato obecně závazná vyhláška je závazná pro všechny orgány státní správy, právnické a fyzické osoby při činnostech na území dle článku 2 této obecně závazné vyhlášky.

Článek 2
Rozsah platnosti

Tato obecně závazná vyhláška se vztahuje pouze na lokalitu řešenou v katastrálním území Krásný Studenec.

ČÁST DRUHÁ
Závazné regulační zásady funkčního a prostorového uspořádání

Článek 3
Urbanistická koncepce

Urbanistická struktura a koncepce schválená v Územním plánu města Děčín z roku 2002 nebude zásadně 4. změnou ÚPN měněna. Lokalita Krásný Studenec již byla předmětem schváleného územního plánu města z roku 2002, ale v dlouhodobém výhledu se stejnou funkční náplní. Urbanistická koncepce 4. změny ÚPN je zaměřena na rozvoj funkční plochy pro bydlení. Rozvoj jiných funkčních ploch se nenavrhuje.

Článek 4
Funkční uspořádání

Uspořádání lokality Krásný Studenec je stanoveno v grafické části územně plánovací dokumentace 4. změny ÚPN – hlavní výkres „A".

RD MĚSTSKÉHO TYPU (BM)

a) přípustné:
trvalé bydlení v rodinných domech; rodinné domy izolované, dvojdomky a řadové rodinné domy s obytnými zahradami a vestavěnou garáží; lokální zařízení škol, maloobchodu, stravování a tělovýchovy; nezbytné přístupové komunikace; plochy dopravy v klidu; zeleň plošná, strukturní i liniová; nezbytné technické vybavení

b) podmínečně přípustné:
nerušící služby a malé podnikání za podmínky, že svým počtem neohrozí dominantní funkci bydlení, a že nebude své okolí obtěžovat nad míru obvyklou

c) nepřípustné:
pokud nesplňují charakteristiku uvedenou pod bodem **a)** nebo **b)**

Článek 5
Uspořádání dopravy

Návrh dopravy v řešeném území vychází v rámci 4. změny ÚPN z koncepčních zásad, které jsou považovány v současné době v území za ustálené.
Síť stávajících místních komunikací je v řešené lokalitě stabilizovaná a plně funkční. V souvislosti s novou výstavbou však budou některé komunikace intenzivněji zatížené a budou vyžadovat úpravu šířkových parametrů a současně prodloužení (ul. Albánská). Odstavování a parkování vozidel bude řešeno na vlastních pozemcích.

Článek 6
Uspořádání technické infrastruktury a nakládání s odpady

Vodní hospodářství a odkanalizování
koncepce je dána následujícími zásadami:
- lokalita pro výstavbu rodinných domů v k.ú. Krásný Studenec bude napojena na stávající vodovod pro veřejnou potřebu
- pitný vodovod bude plnit zároveň funkci požárního vodovodu
- veškerá nově navrhovaná kanalizace bude řešena jako oddílná. Horní část lokality bude odkanalizována vybudovanou splaškovou stokou do stávající kanalizace v ul. Polská. Spodní část lokality bude odkanalizována vybudováním nové gravitační splaškové kanalizace se zaústěním do stávající stoky v ul. Albánská.
- dešťové vody budou podchycovány u jednotlivých objektů a likvidovány na vlastních pozemcích
- pro ochranu před extravilánovými vodami bude nad lokalitou vybudován záchytný systém pro bezpečné odvádění těchto vod mimo řešenou lokalitu do Jílovského potoka

Energetika a spoje
koncepce je dána následujícími zásadami:
- pro lokalitu je nutné vybudovat nové kabelové sekunderní rozvody, které budou zaústěny do stávající TS v ul. Polská
- sekunderní rozvody budou kabelové, uložené v zemi
- elektřiny bude využíváno pouze pro svícení a pro běžné spotřebiče připojitelné přes zásuvku (elektrizační stupeň A)
- rozvojová plocha bude komplexně plynofikována (využití pro vytápění, vaření, ohřev užitkové vody). Přednostně budou využívány kombinované kotle (vytápění a ohřev vody) a kotle s akumulačním ohřevem vody. Pro zajištění lokality plynem bude vybudován nový středotlaký řad.
- rozšíření telekomunikační sítě do rozvojové plochy bude realizováno jako kabelová (podpovrchová) síť

Odpady
- návrhem 4. změny ÚPN nedochází ke změně koncepce nakládání s odpady stanovené schváleným Územním plánem města Děčín z roku 2002

Článek 7
Místní systém ekologické stability

Koncepce územního systému ekologické stability zpracovaná a schválená v Územním plánu města Děčín z roku 2002 je beze změny. Řešená lokalita se územního systému nedotýká.

Článek 8
Limity využití území a další omezení

Limity výstupní

Vodní hospodářství, odkanalizování:
- splašková kanalizační stoka od lokality Krásný Studenec do stávající kanalizace v ul. Albánská
- přeložka části stávajícího vodovodního řadu

Energetika a spoje
- středotlaký plynovod pro zásobování rozvojové plochy Krásný Studenec (včetně rozvojových ploch III/7, II/13 a II/14 z návrhu ÚPN města z roku 2002)

ČÁST TŘETÍ
Veřejně prospěšné stavby

Článek 9
Rozsah a vymezení

Rozsah a vymezení veřejně prospěšných staveb je provedeno dle § 108 zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon"). Plochy pro tyto stavby jsou zakresleny ve výkrese „Veřejně prospěšné stavby – č. B4".
Vymezení ploch pro nové veřejně prospěšné stavby je podkladem pro případné vyvlastnění pozemků nebo staveb podle § 108 odst. 2, písm. a) stavebního zákona, u níže uvedených veřejně prospěšných staveb, pokud nebude možné řešení majetkoprávních vztahů dohodou nebo jiným způsobem.

Seznam veřejně prospěšných staveb:

Doprava

Z4-D1 - rozšíření stávající ul. Albánská a navazující nová přístupová komunikace do severní části lokality

Z4-D2 - chodník pro pěší při východním okraji lokality

Odkanalizování

Z4-K1 - splašková kanalizační stoka DN300(250) od lokality do stávající kanalizace v ul. Albánská

Energetika – plyn

Z4-P1 - výstavba středotlakého plynovodu (tato VPS nahrazuje VPS 6 ze schváleného Územního plánu města Děčín z roku 2002)

ČÁST ČTRVTÁ
Závěrečná ustanovení

Článek 10
Uložení dokumentace 4. změny ÚPN

Územně plánovací dokumentace 4. změny ÚPN je uložena na odboru rozvoje Magistrátu města Děčín, na odboru stavební úřad Magistrátu města Děčín a na odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Ústeckého kraje.

Článek 11
Účinnost

Tato obecně závazná vyhláška nabývá účinnosti patnáctým dnem po dni vyhlášení.

Ing. Vladislav Raška
Primátor města

Mgr. Miroslav Samler
1. náměstek primátora

STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN - 201 -

Vyvěšeno na úřední desce dne:
Sejmuto z úřední desky dne:

vyvěšeno dne: 28 -12- 2006

sejmuto: 15 -01- 2007

Magistrát města DĚČÍN - 140 -

(Z6) STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

Plochy bydlení § 4, vyhl. 501/2006 Sb.

BI - BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ (MĚSTSKÉ A PŘÍMĚSTSKÉ)

Nové plochy 6Z- 2, 4, 7, 10, 15, 16, 17, 18, 20, 21, 23a,b, 24, 26, 2721, 27b, 27c . 29, 30, 32, 33, 34, 35, 38, 40, 43, 44, 45, 46, 47, 50, 57, 63, 65, 70, 72, 75, 78, 79, 80. 82, 83, 84, 87,

Převažující účel využití

jedná se o plochy s převažující funkcí bydlení, které tvoří převážně stavby a zařízení pro rodinné bydlení, s odstavením a garážováním vozidel na vlastním pozemku

b) přípustné

stavby s převažující funkcí bydlení v rodinných domech s maximálně dvěma nadzemními podlažími a podkrovím a stavbami s funkcí doplňkovou, nebo doplňkovými stavbami pro podnikatelskou činnost v oboru drobné nerušící výroby a služeb, s odstavením a garážováním vozidel na vlastním pozemku. Předpokládaný index zástavby je 0,25-0,4

Přípustné jsou stavby a zařízení místní správy a občanské vybavenosti, sloužící potřebě obyvatel území, zejména stavby pro péči o děti předškolního věku, stavby pro ambulantní zdravotnictví, stavby pro veřejné stravování, stavby pro nerušící služby, stavby pro denní rekreaci, tělovýchovu, sport a komerční péči o hygienu a zdraví, parkovací a odstavné plochy, veřejné plochy a zeleň

b) nepřípustné

Jsou stavby obchodní s výměrou větší než 500 m, veškeré stavby a zařízení snižující kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše a stavby a zařízení nesloužící obyvatelům takto vymezené plochy, činnosti, děje anebo zařízení označené jako podmínečně přípustné mohou být v jednotlivých případech označeny jako nepřípustné, odporují-li charakteru (základním zásadám utváření území a obecným a zvláštním regulativům) území

c) podmínečně přípustné

stavby nájemních domů, stavby sloužící i potřebě ostatních území, zejména stavby pro sociální péči, stavby pro komerční činnost, administrativu a veřejnou správu, a stavby a zařízení pro nerušící výrobu činnosti, děje anebo zařízení označené jinak jako přípustné mohou, být v jednotlivých případech, jako podmínečně přípustné odporují-li převažujícímu účelu využití území (základním zásadám utváření území a obecným a zvláštním regulativům Podmínečně přípustné jsou stavby ležící v II. a III. zóně CHKO CS (62- 2 v II. Zóně CHKO CS a 6Z- 10, 30, 32, 50 VIII. zóně CHKO CS). Podmínky jsou dány regulativy hospodaření v jednotlivých zónách a souhlasem SCHKO CS.

Podmínečně přípustné jsou stavby v ochranném pásmu dráhy (plochy č. 62-60 a 62-71.

Podmínečně přípustné jsou dále stavby nerespektující hmotové a objemové řešení stávající zástavby, na které nové lokality navazují (vilové čtvrti), zejména stavby se zastavěnou plochou menší než 50rn , se sklonem střech mimo rozpětí 35-45°, nebo s vysokou střešní nadezdívkou nad 130cm.

Podmínečně přípustná je nová lokalita 62-38, kde podmínkou budoucího využití je zpracování územní studie.

Podmínečně přípustné jsou plochy ležící zcela nebo zčásti na sesuvnérn území (GZ 18, 27a, 27b, 34, 35, 87).

Podmínečně vhodné jsou plochy nebo části nových ležící v možném dosahu dopravních komunikačních tras. Podmínkou je v následném stupni dokumentace prokázání nepřekročení hygienických limitů hluku z provozu na dopravních komunikacích pro chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor staveb na nich umístitelných a to v průběhu celého dne ve smyslu nařízení vlády č. 143/2006 o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

Plochy 62-4, 62-10, (SZ-23b, 62-26, 62-27a-c, 62-32, 62-40, 62-45, 62-47, (SZ-60, 62-82, 62-87, jsou podmínečně vhodné a to za předpokladu respektování již zpracovaných dopravních studií a posudků.

Plochy 62-20, 62-21, 62- 30, (>Z- 50, 62- 61., 62- 79, 62- 83, jsou podmíněny kladným výsledkem následných dopravních studií, které navrhnou opatření pro bezkonfliktní napojení lokalit na MK.

Plochy 6. změny č. 62-2, 15, 17, 29, 30, 32, 50, 75, leží částečně v ochranném pásmu lesa nutno je považovat za podmínečně vhodné. Podmínka je dána souhlasem dle zákona č. 289/1995 Sb.

Plochy občanského vybavení §6, vyhl. 501/2006 Sb.

OV- OBČANSKÉ VYBAVENÍ

Přestavbové plochy 6Z-71, 81a, 81h, 85

převažující účel využití

jedná se o plochy a objekty s převažující funkcí občanského vybavení, které tvoří převážně stavby a zařízení pro obchod a služby, sociální a zdravotní péči, školství, kulturu

a) přípustné

stavby s převažující funkcí občanského vybavení. Stavby drobné nerušící výroby spojené se službami parkovací a odstavné plochy veřejné plochy a zeleň

b) nepřípustné

veškeré stavby a zařízení snižující kvalitu prostředí ve vymezené ploše výroba a služby rušící. Činnosti děje anebo zařízení označené jinak jako přípustné, mohou být v jednotlivých případech, označeny jako nepřípustné, odporují-li převažujícímu účelu využití (základním zásadám utváření území a obecným a zvláštním regulativům) území.

c) podmínečně přípustné

Podmínečně přípustné jsou stavby a zařízení místní správy zařízení pro nerušící výrobu sloužící jako součást výukových programů, stavby obchodní s výměrou větší než 1 000 m^2 Podmínečně přípustné jsou stavby pro veřejného stravování, činnosti děje anebo zařízení označené jinak jako přípustné, mohou být v jednotlivých případech, jako podmínečně přípustné odporují-li převažujícímu účelu využití území (základním zásadám utváření území a obecným a zvláštním regulativům)

Plochy výroby a skladování §11

VD - VÝROBA NERUŠÍCÍ A SLUŽBY

Nové plochy 62 -28, 81b, 81 c, 81d, 81g

převažující účel využití

Jedná se převážně o stavby a zařízení pro výrobu a služby, které jsou urbanisticky, architektonicky, stavebně a provozně vyřešeny tak, že bez mimořádných opatření vůči okolnímu prostředí nepřekračují stanovené limity z hlediska ochrany zdraví a životního prostředí, zejména na sousedících plochách s jinou funkční náplní

a) přípustné

zařízení pro nerušící výrobu a služby, stavby a zařízení sloužící potřebě území, zejména stavby pro komerční činnost, administrativu a správu, obchod a skladování a příslušná dopravní a technická vybavenost

b) nepřípustné

Jsou výrobní činnosti rušící, obtěžující své okolí, činnosti, děje anebo zařízení označené jinak jako přípustné mohou být v jednotlivých případech označeny jako podmínečně přípustné a činnosti, děje anebo zařízení označené jinak jako podmínečně přípustné mohou být v jednotlivých případech označeny jako nepřípustné, odporují-li charakteru (základním zásadám utváření území a obecným a zvláštním regulativům území)

c) podmínečně přípustné

stavby a zařízení pro služební bydlení, ambulantní zdravotnictví a specifické typy zdravotní pomoci, stavby veřejného stravování a pasantní ubytování, zařízení školící a školská, parkovací a odstavné plochy nákladních vozidel uvnitř areálů

Plochy smíšené obytné § 8, vyhl. 501/2006 Sb.

SO.2 - PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ (MĚSTSKÉ) – plocha 6Z-39 a 6Z60

převažuiící účel využití

jedná se o plochy s převažující funkcí rodinného a hromadného bydlení, občanské vybavenosti a služeb

a) přípustné

jsou stavby s funkcí bydlení v rodinných a bytových domech s maximálně- 4 nadzemními podlažími + podkroví. Předpokládaný index zástavby je 0,5. Přípustné jsou stavby pro veřejnou a komerční vybavenost, sociální péči, školství, kulturu a zájmovou činnost, drobné podnikání a servisní činnost, nesnižující kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené lokalitě a jsou slučitelné s bydlením. Součástí lokalit jsou veřejná prostranství, zeleň, související dopravní a technická infrastruktura

b) nepřípustné

jsou stavby obchodní s výměrou vetší než 1000 m^2, veškeré stavby a zařízení snižující kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše.

Činnosti, děje anebo zařízení označené jinak jako podmínečně přípustné mohou být v jednotlivých případech označeny jako nepřípustné, odporují-li převažujícímu účelu využití území

c) podmínečně přípustné

Podmínečně přípustné jsou dále stavby sloužící i potřebě ostatních území, zejména stavby pro sport, rekreaci, stavby pro komerční činnost, administrativu a veřejnou správu a stavby a zařízení pro nerušící výrobu. Činnosti, děje anebo zařízení označené jinak jako přípustné mohou být v jednotlivých případech, jako podmínečně přípustné odporují-li převažujícímu účelu využití území (základním zásadám utváření území a obecným a zvláštním regulativům).

Podmínečně vhodné jsou plochy nebo části nových ležící v možném dosahu dopravních komunikačních tras. Podmínkou je v následném stupni dokumentace prokázání nepřekročení hygienických limitů hluku a vibrací z provozu po dopravních komunikacích pro chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor staveb na nich umístitelných a to v průběhu celého dne ve smyslu nařízení vlády č. 148/2006 o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací

(Z8) STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ (VČETNĚ STANOVENÍ, VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VYLOUČENO UMÍSŤOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V § 18 ODST. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA), POPŘÍPADĚ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků a intenzity jejich využití)

Všeobecně – specifické podmínky

- přístupové místní komunikace k lokalitám výstavby. V navržených lokalitách jsou komunikace určeny pouze pro provoz individuální automobilové dopravy a pro dopravní obsluhu území;
- plochy klidové dopravy - parkování a odstavování vozidel bude součástí navrhovaných rozvojových ploch bydlení;
- nové lokality ležící podél silnic jsou podmínečně přípustné vzhledem k možnému zasažení navrhovaných lokalit bydlení nepříznivými účinky hluku a vibrací od sousedících komunikací. Podmínkou u lokalit s plochami bydlení je, aby při vlastní realizaci nových lokalit byly splněny podmínky nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací;
- v sektoru II.(Rozbělesy) dle vymezení ÚP z roku 2002, se nově vymezuje plocha, kde se ve výrobních plochách zásadním způsobem vylučuje funkce bydlení v rámci podmínečně přípustného využití;
- liniové stavby technické infrastruktury umístěné v silniční síti (inženýrské sítě), pokud nejsou zřizovány pro potřebu silnice anebo pokud to prokazatelně nelze řešit jinak, nesmí být podélně umísťovány v tělese silnice;
- pokud budou stavby na rozvojových lokalitách situovány v ochranném pásmu lesa (50 m od jeho okraje lokalita 8z -11, -18, -20, -48, -49), případné výjimky nutno řešit s příslušným orgánem státní správy lesa ve smyslu zákona č. 289/1995 Sb., lesní zákon;
- lokality ležící v CHOPAV musí respektovat pravidla ochrany vod lokality 8Z -18, -20, -23 -34, -45;
- lokality ležící na sesuvném území nutno považovat za podmínečně vhodné. Podmínkou je zpracování geotechnického posudku v následném stupni. Jedná se o plochy 8z -2. -7. -19, -35, -52;
- přestavbové lokality 8z-16, -17 jsou podmínečné vhodné, vzhledem k tomu, že část plochy leží v záplavě Q_{100}. Nové stavby přestavbového území budou umístěny mimo hranici Q_{100}. Případné nové aktivity nesmí omezit průtok záplavové vody, kde veškerý využitelný prostor a eventuální nové stavby budou umístěny nad záplavu Q_{100};
- všechny nové plochy jsou podmíněny akumulací povrchových vod na vlastním pozemku;
- rekreační plochy zahrádkových osad – při výstavbě nových zahradních chat ve správním území města Děčín nesmí intenzita zastavění překročit 25 m^2;
- 8Z-6 podmínka 1 RD a botanický průzkum;
- 8Z-8 podmínka 1 RD a napojení dle studie 107/1087;
- 8Z-34 řešení komunikačního napojení, maximální počet RD 3;
- 8Z-36 podmínka 1 RD na parcele 979/8 a řešení dopravního napojení;
- 8Z-40 podmínka zmenšení na 1 RD a řešení dopravního napojení;
- 8Z-43 1 RD za podmínky vydaného ÚR;
- 8Z-50b zmenšení plochy na 1 RD a řešení dopravního napojení;
- 8Z-52 podmínkou studie rozšíření komunikace V Lukách;
- ZPF podmínečně vhodné jsou plochy ležící v II. bonitní třídě 8Z – 1, -3, -8, 8Z -12, -13, -15, 23, -45;
- Zásobování vodou, odkanalizování - podmínečně vhodné jsou plochy 8Z – 1, -2, -8, -12, -13, -15, -16, -17, -18, -20, -23, -25, -26, -30, -31, -32, -33b, -33b, -34, -36, -37, -48, -49, -50b, -55.

PLOCHY BYDLENÍ (§ 4 vyhl. č. 501/2006 Sb.)

BM - PLOCHY RD MĚSTSKÉHO TYPU

Lokality 8Z – 1,-2, -6, -7, -8, -11, -12, -13, 18, -19, -20,-25, -26, -31, 33a, b, c, -35, -40, -43, -45, -46, -47, -48, -49, -50b, -52, -55

Hlavní využití: trvalé bydlení v rodinných domech

Přípustné využití: rodinné domy izolované, dvojdomy a řadové rodinné domy s obytnými zahradami, garáží a bez možnosti chovu hospodářského zvířectva a výr. podnikatelských aktivit, garážování a odstavování vozidel na vlastním pozemku, lokální zařízení škol, maloobchodu, stravování a tělovýchovy, nerušící služby a "malé podnikání", nezbytné přístupové komunikace s MHD, plochy dopravy v klidu a garáže, zeleň plošná, strukturní i liniová, zahrádkářské osady, nezbytné technické vybavení

Podmínečně přípustné využití: je garážování mimo pozemky RD, tehdy pokud to technické nebo terénní podmínky neumožňují na vlastním pozemku

Nepřípustné využití: trvalé bydlení ve vícepodlažních bytových domech nad 3 nadzemní podlaží, výrobní podnikatelské aktivity, sklady a zařízení dopravy, rušící výrobní a opravárenské služby a aktivity, objekty pro chov hospodářského zvířectva

Prostorové uspořádání: počet podlaží: do 2 + podkroví, intenzita zastavění pozemku v %: 25

BV - PLOCHY RD VENKOVSKÉHO TYPU

Lokality 8Z – 15, -34

Hlavní využití: individuální trvalé bydlení v příměstské zóně ve spojení s užitkovými zahradami a samozásobitelským hospodářstvím

Přípustné využití: individuální rekreace, lokální občanské vybavení (maloobchod, veřejné ubytování a stravování, sportovní zařízení) nerušící podnikatelské aktivity, odpovídající komunikace (přístupové a účelové) turistické trasy, odstavná parkoviště, MHD, všechny formy zeleně, nezbytná technická infrastruktura a garáže

Podmínečně přípustné využití: areály zemědělské výroby a rodinné farmy za podmínky, že nesníží kvalitu prostředí souvisejících území a svým charakterem a kapacitou nezvýší dopravní zátěž v území, nerušící výrobní aktivity a služby

Nepřípustné využití: ostatní rušící výrobní aktivity a služby

Prostorové uspořádání: počet podlaží: 1 - 2 + podkroví, intenzita zastavění pozemku v %: 15

SM - PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ (§ 8 vyhl. č. 501/2006 Sb.)

Lokalita 8Z – 37

Hlavní využití: trvalé bydlení v městských i bytových domech

Přípustné využití: individuální trvalé bydlení, zařízení obchodu, školství, veřejného stravování, tělovýchovné areály, nerušící provozy drobné výroby a služeb, vybavenost celoměstského a lokálního charakteru (zdravotní a sociální, kulturní, církevní, ubytování) odpovídající komunikační síť (hlavní ulice s charakterem městské třídy), MHD, parkovací plochy a garáže, zeleň liniová i plošná, nezbytná technická infrastruktura

polyfunkční městské domy s odpovídajícím uspořádáním parteru a 50 % trvalým bydlením

monofunkční bytové domy a vila domy se 100 % trvalým bydlením a regulativy, vyplývající z podmínek příslušného prostoru či lokality

Nepřípustné využití: areály výroby, skladů, dopravních zařízení a rušících výrobních služeb

Podmíněně přípustné využití: stanice PHM, nerušící provozy drobné výroby a služeb a za podmínky, že nesníží kvalitu prostředí souvisejících obytných území a svým charakterem a kapacitou nezvýší dopravní zátěž v území

Prostorové uspořádání: počet podlaží: 3 – 4, intenzita zastavění pozemku v %: 50

OV - PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ (§ 6 vyhl. č. 501/2006 Sb.)

Lokality 8Z – 16, -17

Hlavní využití: plochy a objekty občanské vybavenosti

Přípustné využití: plochy a objekty školství, veřejné stravování a ubytování, zdravotnictví a sociální péče, velkoplošné obchodní jednotky (obchodní dům, nákupní centrum), správa a administrativa, přístup na komunikační síť s přímou vazbou na dopravní systém města a síť MHD, odstavné a parkovací plochy, garáže a nezbytná technická infrastruktura, veřejné WC, zeleň liniová i plošná, podnikatelská činnost zaměřená na služby související s funkcí objektu, kde veškerý využitelný prostor a eventuální nové stavby budou umístěny nad záplavu Q_{100}

Nepřípustné využití: průmyslová výrobní a skladovací činnost, výrobní služby

Podmínečně přípustné využití: garáže, nezbytná technická infrastruktura, trvalé bydlení v polyfunkčních domech se zachováním dominantní funkce občanské vybavenosti

Prostorové uspořádání: počet podlaží: 2 – 4, intenzita zastavění pozemku v %: 50 -70

NV - PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ (§ 11 vyhl. č. 501/2006 Sb.)

Lokality 8Z – 30, -32

Plochy výroby a skladování

Hlavní využití: nerušící provozy výroby a výrobních služeb, hygienicky, dopravně a provozně nenarušující existenci přilehlých polyfunkčních zón

Přípustné využití: sklady, trvalé bydlení v polyfunkčních domech se zachováním dominantní funkce nerušící výroby, komerce, obchod, parkovací plochy, garáže, odpovídající komunikační síť a technická infrastruktura, zeleň liniová a ochranná. Bydlení v polyfunkčních domech s podmínkou zachování dominantní funkce výroby

Nepřípustné využití: sportovní, předškolská, školská, zdravotnická a sociální zařízení

Prostorové uspořádání: počet podlaží: 1 – 2, intenzita zastavění pozemku: až 80%

R - PLOCHY REKREACE (§ 5 vyhl.č. 501/2006 Sb.)

Lokality 8Z – 10, -23, -36

Hlavní využití: krátkodobá rekreace a volný čas v rámci jednotlivých lokalit, nenarušující přírodní charakter a atraktivity daného území

Přípustné využití: areály, objekty, zahradní chaty do 25 m^2 zastavěné plochy u zahrádkářských osad, 5% u ostatních funkcí. Zařízení a plochy specifického charakteru, až na výjimky se sezónním využitím, zařízení rekreačních služeb a veřejného stravování, osvěta mezinárodního i regionálního významu, zařízení kultury, osvěty a sportu, pěší a turistické trasy, vyhlídky, odpočívky, nezbytné ostatní účelové komunikace, základní technické vybavení, sportovní zařízení a vybavení

Nepřípustné využití: všechny ostatní provozy a činnosti neodpovídající svým provozem a charakterem poslání této plochy U zahrádkových osad nepřekročí zastavěná plocha 25 m^2 u jednoho objektu

Prostorové uspořádání: počet podlaží: 1 – zahrádkářské osady, 1-2 podlaží – u rozptýlených staveb mimo zahrádkářské osady u zahrádkářských osad max. zastavěná plocha 25 m^2, 5 % pozemku

PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY (§ 10 vyhl. č. 501/2006 Sb)

VPS 8Z-6

Hlavní využití: stavby a zařízení k obsluze území technickou infrastrukturou

Přípustné využití: stavby a zařízení k technické obsluze území, zejména koridory vedení technické infrastruktury, stavby provozních budov pro funkci a obsluhu nezbytné, zejména pracoviště dozoru, kontroly, údržby a zajištění provozu a ochrany včetně služebního bydlení nebo ubytování

Podmínečně přípustné využití: stavby a zařízení, k poskytování souvisejících služeb nebo specializované technické obsluhy

Nepřípustné využití: stavby a zařízení nesloužící technické infrastruktuře a činnosti, které nesouvisí s převažujícím účelem využití, přípustným a podmínečně přípustným využitím

U ostatních funkčních ploch zůstávají regulativy platné a nezměněny dle regulativů platného územního plánu a OZV a navržených úprav projednávaných v rámci 8. Změny.

(Z12) STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ KORIDORU S URČENÍM STAVBY HLAVNÍ, SOUVISEJÍCÍCH STAVEB A STAVEB VEDLEJŠÍCH

V rámci změny č. 12 se vymezuje koridor CNZ.D(12) pro umístění **stavby hlavní** - přeložku silnice I/13 Děčín - Ludvíkovice (Tzv. Folknářská spojka) v pravobřežní části Děčína v prostoru Libverdy, včetně mimoúrovňové křižovatky na Folknářské spojce.

V tomto koridoru lze umístit též všechny **související stavby** a zařízení nezbytné pro realizaci a provoz stavby hlavní. S přesahem mimo koridor mohou být umístěny **stavby vedlejší**, též nezbytné pro realizaci a provoz, toto pravidlo se však nevztahuje k typům staveb, jako jsou odpočivadla, čerpací stanice, reklamní panely.

Ve všech plochách s rozdílným způsobem využití překrytých předmětným koridorem jsou přípustné **stavby hlavní i stavby související**. V plochách s rozdílným způsobem využití mimo koridor jsou **stavby vedlejší** podmíněně přípustné za podmínky, že nelze nalézt jiné technické řešení. Toto ustanovení má přednost před ustanoveními o podmínkách využití ploch s rozdílným způsobem využití.

Ve všech plochách s rozdílným způsobem využití překrytých koridorem lze za podmínky, že nedojde k podstatnému ztížení či znemožnění stavby, pro kterou je koridor vymezen, v souladu s podmínkami pro využití ploch podmíněně připustit:

a) krajinářské úpravy, místní a účelové komunikace, parkoviště a stavby technické infrastruktury;
b) rekonstrukce, dostavby a nástavby stávajících staveb;
c) prvky ÚSES;

V těch částech území, kde dochází ke střetu prvků ÚSES s koridorem CNZ.D(12) musí být zabezpečena funkčnost těchto prvků pomocí podchodů nebo nadchodů (ekodukty, mostní objekty apod.). Vedení koridoru CNZ.D(12) nemůže znemožnit nebo podstatně narušit funkčnost jednotlivých skladebních prvků ÚSES. Biokoridory, které jsou dotčeny změnou č. 12 ÚP Děčín jsou vymezeny rámcově a během komplexní aktualizace ÚSES pro celé území města Děčín

budou dále zpřesněny a fixovány dle podkladů AOPK a to i s ohledem na konkrétnější podobu přeložky silnice I/13 Děčín – Ludvíkovice (Folknářská spojka).

Koridor se nachází v sesuvném území Folknáře č. 138 – svahové deformace přírodního původu.

(Z12) VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY DOPRAVY

V rámci změny č. 12 se vypouští část VPS D6 a D9 a tyto stavby jsou nahrazeny koridorem CNZ.D(12):

- **CNZ.D(12)** Přeložka silnice I/13 Děčín - Ludvíkovice (tzv. Folknářská spojka) odlehčující ulici Kamenickou v pravobřežní části Děčína v prostoru Libverdy, včetně mimoúrovňové křižovatky na Folknářské spojce, stavby související s touto přeložkou v rámci koridoru a realizačně a provozně nezbytné stavby vedlejší situované mimo koridor.

R. NÁVRH LHŮT AKTUALIZACE

Aktualizace územního plánu města Děčína se provede na základě nových nároků či potřeb rozvoje území města formou "změn závazné části", projednaných a schválených městským zastupitelstvem.

(§ 17 vyhl. č. 131/98 Sb., o územně plánovacích podkladech a územně plánovací dokumentaci)

(Z1) NÁVRH LHŮT AKTUALIZACE

Aktualizace územního plánu se navrhuje při zásadní změně v názoru na funkčnost územního plánu města Děčína, nejpozději však za čtyři roky.

(Z2) KAPITOLA NENÍ ZASTOUPENA VE ZMĚNĚ Č. 2.

(Z4) NÁVRH LHŮT AKTUALIZACE

Aktualizace územního plánu se navrhuje při zásadní změně v názoru na funkčnost územního plánu města Děčína, nejpozději však za čtyři roky.

(Z6) KAPITOLA NENÍ ZASTOUPENA VE ZMĚNĚ Č. 6.

(Z8) KAPITOLA NENÍ ZASTOUPENA VE ZMĚNĚ Č. 8.

(Z12) KAPITOLA NENÍ ZASTOUPENA VE ZMĚNĚ Č. 12.

R. DOPLŇKOVÁ KAPITOLA

Tato kapitola obsahuje pasáže z jednotlivých změn ÚPN, které nebylo možno zařadit do žádné z kapitol původního územního plánu města Děčína.

(Z1) VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

Zadáním I. změny ÚPn M respektuje Zastupitelstvo města veřejný zájem. Návrhy na rozšíření zastavitelného území byly již uplatněny v průběhu dokončovacích prací na ÚPn M a v průběhu schvalovacího procesu v roce 2002.

Zastupitelstvo města rozhodlo nekomplikovat proces dokončení a schvalování ÚPn a schválené požadavky na další rozvoj města řešit následně v I. změně ÚPn M. Na základě zpracovaného ÚPn M v roce 2002 se předpokládal demografický rozvoj města (při realizaci všech navržených lokalit ve dvou etapách) na hodnotu 55 225 obyvatel z čehož nové lokality vytváří prostor pro 4 270 obyvatel.

Návrh I. změny navrhuje, vyjma ploch nezávadné výroby a služeb cca-4,5 ha, nové funkční plochy bydlení pro cca 550 - 750 obyvatel (27 ha). Teoreticky by se tak kapacita obytného území zvýšila na 55 800 - 56000 obyvatel. Největší nárůst je v okrajových částech Chrochvíce a Folknáře.

Z uvedených kapacit nových obytných ploch vyplývá, že veřejný zájem je respektován dostatečnou nabídkou ploch pro rozvoj funkce bydlení.

Vzhledem k velkému počtu nových lokalit bydlení v obou etapách ÚPn M by bylo hodně nově zpracovat etapizaci všech nových rozvojových ploch.

Situování nových obytných výrobních lokalit navazuje na současné zastavené území města. Plochy jsou situovány mimo cenné kvalitní přírodní prostředí a prvky systému ekologické stability.

Navržené plochy výrobní plochy (nezávadná výroba a služby) navazuje na navrženou koncepci hospodářského rozvoje UPn z roku 2002.

Navržená změna ÚPn M nemá zásadní vliv na stávající sociální podmínky v území.

V řešeném území 1. změny ÚPn nejsou žádné hodnoty kulturního dědictví.

(Z2) KAPITOLA NENÍ ZASTOUPENA VE ZMĚNĚ Č. 2.

(Z4) VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

Zadáním 4. změna ÚPn M respektuje Zastupitelstvo města veřejný zájem na rozvoj ploch bydlení.

Situování nové obytné plochy navazuje na současně, zastavené území města. Plocha je situována v souladu se schváleným výhledem ÚPn M 2 roku 2002. Plocha je navrhována ve IV. Zóně CHKO Ceské středohoří a je mimo cenné kvalitní přírodní prostředí a prvky systému ekologické stability.

Navržená změna ÚPn M nemá zásadní vliv na stávající sociální podmínky v území.

V řešeném území 4. změna ÚPn nejsou žádné hodnoty kulturního dědictví.

(Z6) KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT, HLAVNÍ CÍLE ROZVOJE

Politika územního rozvoje České republiky 2008

Hlavní cíle 6. změny ÚPn M Děčína vycházejí z Politiky územního rozvoje České republiky“ (PUR CR 2008).

kapitola 2 Republikové priority UP pro zajištění udržitelného rozvoje území

6. změna respektuje požadavky PUR, uplatňuje republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území. Výjimku tvoří lokalita č. 6Z - 85, která je umístěna z záplavovém území Q_{100} se nejedná o novou rozvojovou lokalitu, ale pouze o změnu funkce stávajícího objektu.

V sesuvném území neleží žádná plocha 6. změny UP. Plochy ležící v území potencionálně sesuvném jsou považovány za podmínečně vhodné.

kapitola 5 Koridory a plochy dopravní infrastruktury

Správním územím Děčína prochází:

- silniční koridor S 1;
- koridor vodní dopravy VD 1;
- transevropský multimodální koridor (TEMMK IV železniční);
- koridor konvenční železniční dopravy C-E-61.

Požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů

Pří zpracování návrhu 6. změny byly částečně využity zpracované ÚAP pro ORP Děčín.

Požadavky vyplývající ze schválené nadřazené dokumentace ÚP VÚC nebo zásad územního rozvoje

Pro řešené území 6. změny ÚPn M Děčína není zpracována a schválená nadřazená dokumentace ÚP VÚC nebo zásady územního rozvoje.

Návrh 6. změny ÚPn M Děčína není v rozporu s Politikou územního rozvoje České republiky s procházejícími koridory - silničním koridor SI I. koridorem vodní dopravy VD 1 a transevropským multimodálním koridorem (TEMMK IV železničním) koridorem konvenční Železniční dopravy C-E-61 ani s jinou nadřazenou dokumentací.

(Z6) Koncepce uspořádání krajiny

Část navrhovaných ploch leží zcela nebo zčásti v ochranném pásmu lesa s omezeným využitím 6Z-2, 15, 17, 29, 30, 32, 50, 75.

Celkem 20 nových lokalit leží na zemědělské půdě se stupněm ochrany II. 6Z 4. 21, 23, 24, 26, 28, 33, 34, 35, 38, 43, 45, 47, 60, 65, 83, 84. Jedná se převážně o zábory malé neohrožující celistvost zemědělské půdy zásadním způsobem.

Podmínečně přípustné jsou plochy ležící zcela nebo z části na potencionálně sesuvném území (Plochy 62 - 18, 27 a, b, c, 34, 35, 50, 57, 65, 84).

(Z8) KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN A PODOBNĚ

KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

Dle ZÚR ÚK leží řešené území 8. změny na rozhraní dvou krajinných celků a to:

Krajinného celku CHKO Labské pískovce (KC 2 CHKO Labské pískovce)

Cílová charakteristika krajiny:

- krajina vysokých přírodních, krajinných a estetických hodnot.

Dílčí kroky naplňování cílových charakteristik krajiny (odvozeno z plánu péče CHKO)

- preferovat ochranu a konzervaci dochovaných hodnot krajinného celku (způsoby a formy ochrany i rozvoje těchto hodnot jsou určeny zákonem, vyhlašovacím předpisem a plánem péče o chráněnou krajinnou oblast);
- ve vybraných částech preferovat ekologicky zaměřené lesní hospodářství a extenzivní zemědělství pro podporu hodnot krajinného rázu a biologické diverzity krajinného celku;
- diferencovaně korigovat rozvoj cestovního ruchu, turistiky, rekreace i sídelních a výrobních funkcí podle významu konkrétní lokality v rámci krajinného celku, v závislosti na potřebě respektování primárního veřejného zájmu – ochrana přírody a krajiny;

- individuálně posuzovat všechny záměry, které by krajinný ráz mohly negativně ovlivnit s ohledem na potřebu uchování vysoké hodnoty krajinného rázu s harmonickým zastoupením složek přírodních a kulturních;
- koordinovat rozvoj krajiny s dosažením cílových parametrů Labské vodní cesty mezinárodního významu.

Krajinného celku CHKO České středohoří – Milešovské a Verneřické středohoří (KC 5a CHKO České středohoří – Milešovské a Verneřické středohoří)

Cílová charakteristika krajiny:

- krajina vysokých přírodních, krajinných a estetických hodnot;
- krajina venkovská se zachovanými a rozvíjenými typickými znaky.

Dílčí kroky naplňování cílových charakteristik krajiny (odvozeno z plánu péče CHKO):

- preferovat ochranu a konzervaci dochovaných hodnot krajinného celku (způsoby a formy ochrany i rozvoje těchto hodnot jsou určeny zákonem, vyhlašovacím předpisem a plánem péče o chráněnou krajinnou oblast);
- ve vybraných částech preferovat ekologicky zaměřené lesní hospodářství a extenzivní zemědělství pro podporu hodnot krajinného rázu a biologické diverzity krajinného celku;
- stabilizovat obyvatelstvo ve stávajících sídlech uvážlivou podporou cestovního ruchu, turistiky, rekreace i sídelních a výrobních funkcí (zejména tradičních forem zemědělství) v souladu s veřejným zájmem na ochraně přírody a krajiny a diferencovaně podle významu konkrétní lokality v rámci krajinného celku;
- zamezit otvírce nových lokalit těžby nerostných surovin (zejména čediče, znělce, štěrkopísku);
- individuálně posuzovat všechny záměry, které by krajinný ráz mohly negativně ovlivnit s ohledem na potřebu uchování vysoké hodnoty krajinného rázu s harmonickým zastoupením složek přírodních a kulturních;
- koordinovat rozvoj krajiny s dosažení cílových parametrů Labské vodní cesty mezinárodního významu.

V rámci krajinných celků CHKO Labské pískovce a CHKO České středohoří – Milešovské a Verneřické středohoří návrh respektuje specifické hodnoty území (urbanistická poloha, hodnoty území, územně technické možnosti).

8. změna ÚP Děčín zahrnuje plochy vně i uvnitř zastavěného území a neobsahuje rozvojové záměry, které by mohly významně negativně ovlivnit charakter krajiny nebo biodiversitu.

V CHKO Labské pískovce se nachází 5 lokalit.

V CHKO České středohoří se nachází 34 lokalit.

Zájmů ochrany přírodních hodnot se dotýkají lokality:

8z-40, 8z-50b, 8Z-34 byly zmenšeny a leží nyní na okraji zájmového prostoru ochrany přírody

8z-11, 8z-34~~,~~ 8z-48, 8z-49, leží zcela nebo částečně v ochranném pásmu lesa (50 m od lesního porostu)

Návrh změny ÚP nebude mít negativní vliv na celkovou koncepci ochrany přírody a krajiny a koncepci ochrany životního prostředí.

V řešeném území se nachází vyhlášené součásti systému Natura 2000:

CZ0421006 Labské pískovce (Ptačí oblast), v území leží lokalita 8Z-23, 8Z-34, 8Z-18, 8Z-45,

CZ0424111 Labské údolí (EVL - Evropsky významná lokalita) – bez vztahu k 8. změně ÚP

CZ0513505 Dolní Ploučnice ((EVL - Evropsky významná lokalita) – při okraji navržena lokalita 8Z-1

V území jsou dle údajů Geofondu (Rešerše z ložisek a souvisejících DP a CHLÚ) evidovány zdroje nerostných surovin, kterých se lokality 8. změny nedotýkají.

(Z8) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJÍ POŘÍZENÍ A PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO VLOŽENÍ DAT O TÉTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI.

Nejsou vymezovány.

(Z8) STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODST. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Kompenzační opatření nebyla zpracována.

(Z12) KAPITOLA NENÍ ZASTOUPENA VE ZMĚNĚ Č. 12.

S. DOKUMENTY ÚPN A POŘÍZENÝCH ZMĚN č. 1, 2, 4, 6 a 8

Územní plán města Děčína

SCHVALOVACÍ DOLOŽKA

SCHVALUJÍCÍ ORGÁN	MĚSTO DĚČÍN	Razítko: MĚSTSKÝ ÚŘAD DĚČÍN ODBOR ROZVOJE A ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ -1-
Číslo usnesení a datum schválení	č. LXXVIII 21.března 2002	
Jméno a podpis pořizovatele	Ing. arch. Aleš H ő l l vedoucí odboru RaÚP	
NADŘÍZENÝ ORGÁN ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ	OKRESNÍ ÚŘAD DĚČÍN	
Datum a číslo jednací stanoviska k ÚPD	RRR/102880/2001 27.února 2002	

usnesení 39.ZM – 21. 3. 2002

LXXVIII.

39. zasedání zastupitelstva města projednalo návrh územního plánu města Děčína a

s c h v a l u j e

1. Územní plán města Děčín
2. vymezení závazné části ÚPN, která tvoří přílohu č. 1 včetně:

   a) územního rozsah platnosti závazné části ÚPN na území Bělá u Děčína, Boletice nad Labem, Březiny u Děčína, Bynov, Děčín, Děčín – Staré Město, Dolní Žleb, Folknáře, Horní Oldřichov, Hoštice nad Labem, Chlum u Děčína, Chrochvice, Krásný Studenec, Křešice u Děčína, Lesná u Děčína, Maxičky, Nebočady, Podmokly, Prostřední Žleb, Velká Veleň, Vilsnice
   b) lhůty aktualizace – 1x za 4 roky
   c) ustanovení o místech uložení ÚPN
      - Krajský úřad Ústí n. L.
      - Okresní úřad Děčín RRR
      - Městský úřad Děčín OR a ÚP

3. rozhodnutí o námitkách k návrhu územního plánu a nesouhlasech s vyřízením námitek podaných ke konceptu řešení, které tvoří přílohu č. 2

U k l á d á

tajemníkovi MěÚ

zajistit činnost odborů MěÚ v souladu se schváleným ÚPN

Kontrola: 06/2002

LXXIX.

39. zasedání zastupitelstva města projednalo návrh obecně závazné vyhlášky města Děčín a závazné části Územního plánu města Děčín a

v y d á v á

vyhlášku o závazné části Územního plánu města Děčín.

ZA POŘIZOVATELE

MĚSTSKÝ ÚŘAD DĚČÍN ODBOR ROZVOJE A ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

Město Děčín

OPRAVA USNESENÍ

z 39. zasedání zastupitelstva města, které se konalo dne 21. března 2002
ve Společenském domě Střelnice v Děčíně I

Usnesení č. LI

U revokace usnesení č. XXXI je uvedeno, že toto usnesení je ze dne 27.10. 1996 a má být **ze dne 24. 10. 1996.**

Usnesení č. LXXVIII

v bodě 2a) doplnit územní rozsah platnosti závazné části ÚPN o území **Loubí u Děčína**.

Předseda návrhové komise: ing. Miroslav Šefara

MĚSTO DĚČÍN

PaedDr. Vladimír Medek
starosta města

Pavel Sinko
místostarosta

-1-

Město Děčín

OPRAVA USNESENÍ

z 39. zasedání zastupitelstva města, které se konalo dne 21. března 2002
ve Společenském domě Střelnice v Děčíně I

Usnesení č. LI

U revokace usnesení č. XXXI je uvedeno, že toto usnesení je ze dne 27.10. 1996 a má být **ze dne 24. 10. 1996.**

Usnesení č. LXXVIII

v bodě 2a) doplnit územní rozsah platnosti závazné části ÚPN o území **Loubí u Děčína**.

Předseda návrhové komise: ing. Miroslav Šefara

MĚSTO DĚČÍN

-1-

PaedDr. Vladimír Medek
starosta města

Pavel Sinko
místostarosta

MĚSTO DĚČÍN

ODBOR ROZVOJE A ÚZEMNÍHO PLÁNU

POŘIZOVATEL

ZPRACOVATEL

ING. ARCH. ŠANTRŮČEK BOHUSLAV

autorizovaný architekt, č.autorizace 00995 / 1993
hlavní projektant - vedoucí projektového týmu

projektový ateliér pro územně plánovací koncepce
krajiny a sídel v Ústí nad Labem 400 01, Vinařská 736/8
IČO 120 36 102

ODBORNÁ SPOLUPRÁCE

ING. BUDINSKÝ VLADIMÍR

specialista pro dopravu a přepravní vztahy
autorizovaný inženýr v oboru dopravní stavby
ČKAIT č. 0400084/93 IČO: 134 701 08
dopravně - inženýrská KANCELÁŘ
400 07 Ústí nad Labem, Obvodová 742/1/8

ING. ŠOBR MILAN

specialista pro energetiku (elektro, teplo, plyn) a spoje
oprávněn vykonávat projektovou činnost v investiční výstavbě IČO: 139 48 363
PROJEKČNÍ KANCELÁŘ v OBORU ENERGETIKA, energetické koncepce obcí, energetické generely, energetické části územních plánů a urbanistických studií
415 01 Teplice, Juditina 12

ING. DAVID LUBOŠ

autorizovaný inženýr v oboru vodohospodářské stavby
ČKAIT č. 0400084 / 93 IČO: 114 267 13
specialista pro řešení problematiky vodních toků a ploch, zásobování vodou a likvidaci odpadních vod
PROJEKČNÍ KANCELÁŘ v OBORU vodního hospodářství
400 01 Ústí nad Labem, Alešova 62

autorizovaný specialista pro ÚSES, č.autorizace 01808

ING. B R O Ž O V Á IVANKA

oprávněna vykonávat projektovou činnost
specialista pro řešení problematiky zemědělství, lesnictví, ekologie a životního prostředí IČO: 139 376 18
PROJEKČNÍ KANCELÁŘ v OBORU zemědělství, lesnictví, ekologie a životního prostředí
412 01 Litoměřice, Havlíčkova 12

RNDr. J E Ž E K JAN

oprávněn vykonávat ČINNOST ORGANIZAČNÍHO A EKONOMICKÉHO PORADCE IČO: 164 374 71
specialista pro ekonomiku a demografii
projekčně - poradenská KANCELÁŘ v OBORU demografie, geografie a urbanismu
400 07 Ústí nad Labem, Obvodová 741/16

1. Změna územního plánu města Děčína

1. Změna územního plánu města Děčín
- schválena zastupitelstvem města dne 21.4. 2005 - usnesení č. ZM 05 04 06 01 - vydáno OZV č. 1/2005

2. Změna územního plánu města Děčína

Záznam o účinnosti 2. změny územního plánu Děčína	
a) Změnu územního plánu vydal:	Zastupitelstvo města Děčín
b) Číslo jednací:	Usnesení č. ZM 08 01 04 01
datum vydání 2. změny územního plánu:	ze dne 31.1.2008
datum nabytí účinnosti 2. změny územního plánu:	ze dne 22.2.2008
c) jméno a příjmení, funkce a podpis oprávněné úřední osoby pořizovatele: otisk úředního razítka: MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN Odbor rozvoje	Ing. Věra Jančová, vedoucí odboru rozvoje Magistrátu města Děčín

Urbanistický ateliér Ústí nad Labem

401 17 Ústí nad Labem, Drážďanská
O-PROJEKT, pracoviště Teplice

• **Urbanistická struktura a architektura**	**Fa Ing. A. Olžbut** **O-PROJEKT** Ing. A. Olžbut autorizovaný architekt
• **Přírodní podmínky a životní prostředí, ochrana ZPF**	**Fa Brožová** Ing. I. Brožová autorizovaný architekt
• **Vodní hospodářství, odkanalizování**	**Fa David** Ing. L. David autorizovaný inženýr
• **Doprava**	**Fa Budinský** Ing. Vl. Budinský autorizovaný inženýr
• **Energetika**	**Fa Šobr,** **Energetické projekty** Ing. M. Šobr
• **výpočetní technika**	**Fa Zelenková** J. Zelenková
• **spolupráce**	**Fa Olžbutová** J. Olžbutová

Pořizovatel : Magistrát města Děčín,
Zpracovatel :

© **ing. Antonín Olžbut a kolektiv**

AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT PRO OBOR ÚZEMNÍ PLÁNOVÁNÍ ING. ANTONÍN OLŽBUT ČKA 01 729 ČESKÁ REPUBLIKA

Teplice, únor 2008

4. Změna územního plánu města Děčína

SCHVALOVACÍ DOLOŽKA 4. ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA DĚČÍNA

Schvalující orgán ÚPO:

Zastupitelstvo města Děčín
Datum schválení: 21.12.2006
Číslo usnesení: ZM 06/12/07/01

Statutární město DĚČÍN
MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN
Odbor rozvoje

Pořizovatel:

Magistrát města Děčín - odbor rozvoje
vedoucí odboru, Ing. Věra Jančová

razítko a podpis

ING. ANTONÍN OLŽBUT AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT PRO OBOR ÚZEMNÍ PLÁNOVÁNÍ ČKA 01 729 ČESKÁ REPUBLIKA

Zhotovitel

Jméno: Ing. Antonín Olžbut
Zodpovědný projektant

razítko a podpis

Nadřízený orgán územního plánování:

Krajský úřad Ústeckého kraje,
odbor územ. plánování a stavebního řádu
Číslo jednací stanoviska: UFS/8948/2006/Ha/22206
Datum: 30. 11. 2006

zodpovedny projektant urbanisticke casti : Ing. A. Olzbut, autorizovany architekt

© Urbanistický ateliér v Ústí n. Labem, O - PROJEKT - pracoviště Teplice ing. A. Olzbut, autorizovaný architekt Ing. Antonín Olžbut 415 01 Teplice, Krátká čtvrť 1744/6 tel. 0417 53	spolupráce : Ing. Vladimír Budinský Ing. Luboš David Ing. Milan Šobr Ing. Iva Brožová Jana Zelenková	pořizovatel : Magistrát města DĚČÍN smlouva o dílo č. 0601/2006 Listopad 2006 číslo výkresu : A

6. Změna územního plánu města Děčína

Záznam o účinnosti 6. změny územního plánu města Děčína	
a) Změnu územního plánu vydal:	Zastupitelstvo města Děčín
b) Číslo jednací	Usnesení č.: 74/10 a/1 a/2 a/3 a/4 a/5
Datum vydání 6. změny územního plánu:	Ze dne: 21. 1. 2010
Datum nabytí účinnosti 6. změny územního plánu	Ze dne: 26. 2. 2010
c) jméno a příjmení, funkce a podpis oprávněné úřední osoby pořizovatele: otisk úředního razítka MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN Odbor rozvoje	Ing. Věra Jančová, vedoucí odboru Odbor rozvoje Magistrátu města Děčín

AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT PRO OBOR ÚZEMNÍ PLANOVÁNÍ ING. ANTONÍN OLŽBUT ČKA 01 729 ČESKÁ REPUBLIKA

Urbanistický ateliér v Ústí n. Labem, O - PROJEKT - pracoviště Teplice
ing. A. Olžbut, autorizovaný architekt autorizace ČKA č. 01 729, ze dne 7.7.1993

Ing. Antonín Olžbut
415 01 Teplice, Karla čapka 1744/9
telef. 0417 532890
a.olzbut@email.cz

spolupráce:
Ing. Ivanka Brožová.
Ing. Vladimír Budinský
Ing. Milan Kašpárek
Ing. Milan Šobr
Jana Zelenková

zakázka č.:
0707/2007

Statutární město
DĚČÍN

pořizovatel:
Úřad územního plánování odbor rozvoje Magistrátu města Děčín

datum:
Leden 2010

Urbanistický ateliér Ústí nad Labem

401 17 Ústí nad Labem, Drážďanská
O-PROJEKT, pracoviště Teplice

• **Urbanistická struktura a architektura**	**Fa Ing. A. Olžbut** **O-PROJEKT** Ing. A. Olžbut autorizovaný architekt
• **Přírodní podmínky a životní prostředí, ochrana ZPF**	**Fa Brožová** Ing. I. Brožová autorizovaný zprac. SES
• **Vodní hospodářství, odkanalizování**	**MK CENTRUM s.r.o.** Ing. M. Kašpárek autorizovaný inženýr
• **Doprava**	**Fa Budinský** Ing. Vl. Budinský autorizovaný inženýr
• **Energetika**	**Fa Šobr,** **Energetické projekty** Ing. M. Šobr
• **výpočetní technika**	**Fa Zelenková** J. Zelenková
• **spolupráce**	**Fa Olžbutová** J. Olžbutová

Pořizovatel : Magistrát města Děčín,
Zpracovatel :

© **ing. Antonín Olžbut a kolektiv**

Teplice, Září 2009

8. Změna územního plánu města Děčína

ÚZEMNÍ PLÁN MĚSTA DĚČÍN

8. ZMĚNA ÚP

Záznam o účinnosti 8. změny územního plánu města Děčín	
a) označení správního orgánu, který 8. změnu územního plánu vydal:	**Zastupitelstvo města Děčín**
b) datum nabytí účinnosti 8. změny územního plánu:	dne: 26. 2. 2015
c) jméno a příjmení, funkce a podpis oprávněné úřední osoby pořizovatele: otisk úředního razítka:	Ing. Alena Singolová, vedoucí Úřadu územního plánování Magistrát města Děčín Odbor stavební úřad MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN Odbor stavební úřad Úřad územního plánování

Urbanistický ateliér Ústí nad Labem

401 17 Ústí nad Labem,

O-PROJEKT, pracoviště Teplice

• **Urbanistická struktura a architektura**	**Ing. A. Olžbut** **O-PROJEKT** Ing. A. Olžbut autorizovaný architekt
• **Přírodní podmínky a životní prostředí, ochrana ZPF** CSc.	**RNDr. J. Tesařová** RNDr. J. Tesařová autorizovaný zpracovatel ÚSES
• **Vodní hospodářství, Odkanalizování**	**MK centrum** Ing. M. Kašpárek autorizovaný inženýr
• **Doprava**	**Budinský** Ing. Vl. Budinský autorizovaný inženýr
• **Energetika**	**Šobr** **Energetické projekty** Ing. M. Šobr
• **Výpočetní technika**	**Zelenková** J. Zelenková

Zpracovatel :

© Ing. Antonín Olžbut a kolektiv

Objednatel ÚP: **Statutární město Děčín**

Pořizovatel ÚP: **Úřad územního plánování**

Následný zpracovatel:

Atelier T-plan, s.r.o. Na Šachtě 9, 170 000 Praha 7 - Holešovice

Ing. arch. Karel Beránek, spoluautor 8. změny ÚP

únor 2015