

Návrh aktualizace vymezení zastavěného území Hřensko

Textová část

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

Správní orgán, který územní plán vydal:	Zastupitelstvo obce Hřensko
Datum nabytí účinnosti územního plánu:	
Jméno a příjmení funkce oprávněné úřední osoby pořizovatele:	Ing. Alena Singolová vedoucí oddělení Úřad územního plánování Magistrát města Děčín
Podpis a otisk úředního razítka:	

Dle § 59 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění.

A. Aktualizace vymezení zastavěného území

Aktualizace zastavěného území se vymezuje pro správní území obce Hřensko, které tvoří 2 katastrální území (Hřensko a Mezná u Hřenska).

Jedná se o aktualizaci již vymezeného zastavěného území, které nabylo účinnosti dne 13.07.2017. Vymezení zastavěného území Hřensko je zakresleno na 18 listech mapového podkladu katastrální mapy v měřítku 1:2880 formátu A1. Jednotlivé listy jsou opatřeny legendou a záznamem o účinnosti. Hranice zastavěného území, vymezená v souladu s § 58 odst. 1 a 2 stavebního zákona, v platném znění, je vyznačena červenou čarou.

Návrh aktualizace zastavěného území je vymezen ke dni 09. 01. 2023.

B. Doba platnosti vymezení zastavěného území

Zastavěné území Hřensko pozbývá platnosti dnem nabytí účinnosti Územního plánu Hřensko nebo dnem nabytí účinnosti aktualizace vymezeného zastavěného území obce Hřensko.

C. Odůvodnění

a. Postup pořízení aktualizace vymezení zastavěného území

O aktualizaci zastavěného území rozhodlo Zastupitelstvo obce Hřensko dne 6.6.2022 č. 284/6/2022. Obec Hřensko podala žádost dne 14.06.2022 pod č.j. MDC/66166/2022 na Úřadu územního plánování Magistrátu města Děčín o aktualizaci vymezení zastavěného území Hřensko samostatným postupem dle §58 - §60 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění, a současně předala katastrální mapy příslušného území v elektronické podobě.

Úřad územního plánování Magistrátu města Děčín (dále jen pořizovatel) příslušný dle §6 stavebního zákona navrhl aktualizace vymezení zastavěného území a v souladu s § 59 odst. 3 stavebního zákona svolal místní šetření dne 26.08.2022 od 9 hod. v zasedací místnosti Obecního úřadu obce Hřensko.

Na základě kladných stanovisek dotčených orgánů úřad územního plánování přistoupil k řízení o vydání návrhu zastavěného území dle § 60 stavebního zákona. Oznámení o zveřejnění a vystavení návrhu vymezeného zastavěného území, projednaného s dotčenými orgány, bylo zveřejněno veřejnou vyhláškou na úředních deskách obce Hřensko a Magistrátu města Děčín dne 19.10.2022. Ve zveřejněném oznámení byla uvedena lhůta a podmínky pro uplatnění připomínek a námitek. Po dobu 30 dnů od zveřejnění byl návrh aktualizace vymezení zastavěného území Hřensko vystavený k nahlédnutí na Obecním úřadu Hřensko a na Magistrátu města Děčín, Úřadu územního plánování odboru stavební úřad, v elektronické podobě.

K návrhu opatření obecné povahy nebyly ve stanovené lhůtě uplatněny připomínky ani námítky.

Na základě změn v katastru nemovitostí k datu 09.01.2023 a §58 odst. 2 písm. c stavebního zákona byl do zastavěného území dodatečně zařazen pozemek p.č. 327/5 k.ú. Mezná u Hřenska. Upravený návrh byl s předmětnou změnou zaslán dotčeným orgánům se žádostí o dodatečné stanovisko s následujícím odůvodněním: *V rámci aktualizace katastru nemovitostí byl u pozemku p.č. 327/5 k.ú. Mezná u Hřenska změněn způsob využití a druh pozemku na ostatní plocha – ostatní komunikace. Jedná se přístupovou komunikaci ke stávajícím objektům v zastavěném území. Na základě těchto skutečností, s návazností na §58 odst. 2 písm. c stavebního zákona, byl předmětný pozemek zahrnut do zastavěného území.*

K této úpravě se souhlasně vyjádřila Správa Národního parku České Švýcarsko a Krajský úřad Ústeckého kraje – odbor životního prostředí a zemědělství. Zbývající dotčené orgány se k předmětné změně nevyjádřily.

b. Zdůvodnění aktualizace vymezení zastavěného území

Obec Hřensko nemá platný územní plán. Obec má vymezené zastavěné území, které nabylo účinnosti dne 13.07.2017. Na základě změn v katastrálním území obec rozhodla o aktualizaci zastavěného území a požádala Úřad územního plánování Magistrátu města Děčín o její pořízení.

c. Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů

Požizovatel v souladu s § 58 stavebního zákona aktualizoval vymezení zastavěného území a dle § 59 stavebního zákona dne 29.07.2022 svolal místní šetření za účasti dotčené obce a pozvaných dotčených orgánů, hájících veřejné zájmy na úseku ochrany přírody a krajiny, ochrany zemědělského půdního fondu, ochrany lesa a státní památkové péče. Místní šetření se konalo dne 26.08.2022 v 09:00 hodin v zasedací místnosti Obecního úřadu Hřensko.

Své stanovisko bez připomínek v zákonné lhůtě uplatnil:

- Magistrát města Děčín – odd. územního rozhodování, památkové péče a speciálního stavebního úřadu (č.j. MDC/85276/2022 ze dne 08.08.2022)
- Krajský úřad Ústeckého kraje – Odbor životního prostředí a zemědělství (č.j. KUUK/118367/2022 ze dne 15.09.2022)

Své stanovisko s upozorněním v zákonné lhůtě uplatnil:

- Správa Národního parku České Švýcarsko (č.j. SNPCS 06500/2022 ze dne 05.09.2022)
 - o Správa NP upozornila, že u příslušného orgánu státní správy lesů podala žádost ve věci rozhodnutí v pochybnostech, zda p.p.č. 327/5 k.ú. Mezná u Hřenska je pozemkem určeným k plnění funkcí lesa.

Své stanovisko v zákonné lhůtě neuplatnil:

- Magistrát města Děčín - odd. ochrany přírody, zemědělství a lesního hospodářství

Požizovatel v souladu s §60 odst. 1 a 2 stavebního zákona zveřejnil návrh aktualizace zastavěného území obce Hřensko a zaslal oznámení dne 17.10.2022 o zahájení řízení o vydání aktualizace zastavěného území dotčeným orgánům.

Své stanovisko bez připomínek uplatnil:

- Krajský úřad Ústeckého kraje – odbor životního prostředí a zemědělství (č.j. KUUK/168996/2022 ze dne 21.11.2022)
- Magistrát města Děčín – odd. územního rozhodování, památkové péče a speciálního stavebního úřadu (č.j. MDC/110907/2022 ze dne 19.10.2022)

Své stanovisko neuplatnil:

- Magistrát města Děčín - odd. ochrany přírody, zemědělství a lesního hospodářství
- Správa Národního parku České Švýcarsko

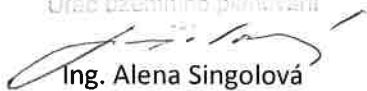
d. Rozhodnutí o námitkách

K návrhu aktualizace vymezení zastavěného území Hřensko nebyly ve stanovené lhůtě uplatněny žádné námitky.

e. Vyhodnocení připomínek

K návrhu aktualizace vymezení zastavěného území Hřensko nebyly ve stanovené lhůtě uplatněny žádné připomínky.

Poživatel:

MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN
Odbor stavební úřad
Úřad územního plánování

Ing. Alena Singolová
vedoucí oddělení
Úřad územního plánování
Odbor stavební úřad
Magistrát města Děčín