

ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU JETŘICHOVICE

**Příloha č. 2 Vyhodnocení stanovisek uplatněných k veřejnému
projednání (konané dne 5. 8. 2024)**

VYHODNOCENÍ VÝSLEDKŮ VEŘEJNÉHO PROJEDNÁNÍ UPRAVENÉHO A POSOUZENÉHO NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU JETŘICHOVICE A VYHODNOCENÍ VLIVŮ NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU JETŘICHOVICE NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

zpracované pořizovatelem ve spolupráci s určeným zastupitelem v souladu s ust. § 53 odst. 1) zákona č. 183/2006 Sb. v platném znění. Upravený návrh Územního plánu Jetřichovice a Vyhodnocení vlivů návrhu ÚP Jetřichovice na udržitelný rozvoj území byl doručen veřejnou vyhláškou dne 12.7.2024. Oznámení o veřejném projednání upraveného návrhu Územního plánu Jetřichovice a Vyhodnocení vlivů návrhu ÚP Jetřichovice na udržitelný rozvoj území bylo doručeno jednotlivě dotčeným orgánům, KÚÚK, obci Jetřichovice a sousedním obcím. Veřejné projednání se konalo dne 5.8.2024 na Obecním úřadu Jetřichovice.

K upravenému návrhu ÚPD uplatnili souhlasná stanoviska:

- bez připomínek:

KÚÚK – odbor dopravy a silničního hospodářství Č.j.: KUUK/097479/2024 ze dne 28.6.2024

Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor kultury a památkové péče Č.j.: KUUK/103327/2024 ze dne 11.7.2024

Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství Č.j.: KUUK/114062/2024 ze dne 1.8.2024

Ministerstvo obrany, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru Č.j.: MO 620012/2024-1322 ze dne 1.8.2024

Ministerstvo průmyslu a obchodu Č.j.: MPO 59935/2024 ze dne 12.8.2024

Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství Č.j.: KUUK/096754/2024/2/UP-10212.8.2024 ze dne 1.8.2024

- s připomínkami:

ČEZ Distribuce a.s. ze dne 10.7.2024

Uplatněno shodné vyjádření jako ke společnému jednání.

V textové části požadují výslovně uvést upozornění na ochranná pásma rozvodných zařízení podle zákona č. 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů § 46, včetně jejich vzdáleností.

Řešení:

Požadavek byl do návrhu Odůvodnění ÚP zpracován.

Dále připomínají, že podle § 98, odst. 2 zůstávají zachována ochranná pásma stanovená podle předpisů platných před účinností tohoto zákona.

Pro informaci uvádí přehled ochranných pásem stávajících (energetické zařízení zřízené za působnosti elektrizačního zákona č. 79/1957 Sb. do 31.12.1994 Sb.) a nově zřizovaných (za působnosti energetického zákona č. 222/1994 Sb. a současně platného zákona č. 458/2000 Sb., tedy od 1.1.1995) energetických zařízení:

Ochranná pásma stávajících energetických rozvodných zařízení dle platného energetického zákona č. 458/2000 Sb., § 98 odst. 2 zůstávají zachována podle předpisů platných před účinností tohoto zákona:

- elektrické venkovní vedení VVN od 60 kV do 110 kV včetně – 15 m od krajního vodiče na každou stranu
- elektrická venkovní vedení VN – 10 m od krajního vodiče na každou stranu
- stožárová el. stanice VN – 10 m
- kabelové vedení všech druhů napětí – 1 m po obou stranách krajního kabelu

Nově zřizované energetické zařízení dle platného energetického zákona č. 458/2000 Sb., § 46:

- elektrické venkovní vedení VVN (nad 35 kV – 110 kV včetně) – 12 m od krajního vodiče na obě strany
- elektrické venkovní vedení VN (nad 1 kV – 35 kV včetně), vodiče bez izolace – 7 m od krajního vodiče na obě strany
- elektrické venkovní vedení VN (nad 1 kV – 35 kV včetně), vodiče s izolací základní – 2 m od krajního vodiče na obě jeho strany (pouze za působnosti energetického zákona č. 458/2000 Sb.)
- elektrické venkovní vedení VN (nad 1 kV – 35 kV včetně), závěsná kabelová vedení – 1 m od krajního vodiče na obě jeho strany (pouze za působnosti energetického zákona č. 458/2000 Sb.)
- podzemní vedení elektrizační soustavy do 110 kV včetně – 1 m po obou stranách krajního kabelu
- stožárová el. stanice s převodem napětí z úrovně nad 1 kV a menší než 52 kV na úroveň nízkého napětí – 7 m
- venkovní el. stanice a dále stanice s napětím větším než 52 kV v budovách – 20 m od oplocení nebo od vnějšího líce obvodového zdiva
- kompaktní a zděná el. stanice s převodem napětí z úrovně nad 1 kV a menší než 52 kV na úroveň nízkého napětí – 2 m (pouze za působnosti energetického zákona č. 458/2000 Sb.)
- vestavěné el. stanice – 1 m od obestavění (pouze za působnosti energetického zákona č. 458/2000 Sb.)
- výrobní elektrárny – 20 m na oplocení nebo na vnější líc obvodového zdiva el. stanice.

Řešení:

Informace byly vzaty na vědomí a budou využity při realizaci jednotlivých záměrů v území.

Protože jsou v předmětné oblasti umístěna zařízení distribuční soustavy NN, VN, požadují respektovat jejich ochranná pásma. K případným přeložkám rozvodných zařízení podotýkají, že je na základě zákona 458/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů. § 47 odst. 2) zajistí ČEZ Distribuce a.s. na náklady subjektu. Který jejich potřebu vyvolá. Bližší podmínky úprav rozvodných zařízení bude nutno v dostatečném předstihu projednat v útvaru Správa aktiv.

Řešení:

Informace byly vzaty na vědomí a budou využity při realizaci jednotlivých záměrů v území.

Ochranná pásma technické infrastruktury jsou limitem v území avyznačena v koordinálním výkrese.

K bodu d) 2. Technická infrastruktura: U návrhových lokalit určených k zástavbě (byty, rod. domy, podnikatelský záměr) požadují do ÚP počítat s plochami pro umístění nových trafostanic a přírodních napájecích vedení VN, pro zabezpečení dodávky el. energie. Rozvoj distribuční soustavy (DS) s možným posílením výkonu stávajících trafostanic, případně zahuštěním dalších trafostanic do sítě DS (pro případné zajištění el. energie jednotlivých lokalit), bude probíhat na základě posouzení konfigurace a výpočtu sítí NN Případné umístění nových trafostanic VN/NN bude v rámci možností voleno co nejbližší k předpokládanému centru odběru včetně tras vedení VN a NN, v souladu se skutečnými požadavky na odběr el. energie v dané lokalitě podaných na předepsaném tiskopise žádosti o připojení. Na základě výše uvedeného nelze říci, že návrhové plochy budou moci být napojeny ze stávající infrastruktury.

Řešení:

Informace byly vzaty na vědomí s tím, že v případě nutného rozšíření stávající energetické infrastruktury pro zabezpečení dodávky el. energie do návrhových lokalit je v rámci přípustného využití všech vymezených ploch možné nezbytnou technickou infrastrukturu umístit.

K bodu g): Nově umísťované trafostanice a nap. Vedení požadují zařadit mezi veřejně prospěšné stavby.

Řešení:

Jelikož nebyly uplatněny žádné konkrétní požadavky na umístění nových trafostanic a nap. vedení, nebylo možné je zařadit mezi veřejně prospěšné stavby. V rámci přípustného využití všech vymezených ploch je možné nezbytnou technickou infrastrukturu umístit.

Projekční činnosti související s rozvojem sítí a následně i realizaci zajistí na základě zákona č. 458/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů § 25 odst. 1) písm. a) ČEZ Distribuce a.s. za podmínek stanovených vyhláškou platnou v době realizace. Termín připojení žadatele k DS je zpravidla do jednoho roku od podepsání smlouvy o úhradě podílu odběratele na oprávněných nákladech dodavatele spojených s připojením. Výše tohoto podílu bude stanovena vyhláškou platnou v době realizace.

Řešení:

Informace byly vzaty na vědomí a budou využity při realizaci jednotlivých záměrů v území.

K upravenému návrhu ÚPD uplatnili nesouhlasná stanoviska:

Správa Národního parku České Švýcarsko Č.j.: SNPCS 05668/2024 ze dne 7.8.2024

A. Vymezení zastavěného území

Správa souhlasí

Upozorňuje, že st.p.č. 404 v k.ú. Jetřichovice u Děčína (dle KN zastavěná plocha a nádvoří) by měla být vymezena jako zastavěné území.

Řešení:

St.p.č. 404 v k.ú. Jetřichovice u Děčína bude zařazena do zastavěného území, plochy s rozdílným způsobem využití VZ – výroba zemědělská a lesnická.

Odůvodnění:

Původně byla st.p.č. 404 v k.ú. Jetřichovice vymezena jako stabilizovaná plocha RI, což neodpovídá jejímu povolenému užívání. Hranice zastavěného území kolem této parcely byla odstraněna omylem.

Stavba na pozemku je povolena a zkolaudovaná jako seník, v katastru nemovitostí zapsaná jako jiná stavba na st.p.č. 404 v k.ú. Jetřichovice u Děčína. Stavební parcela tak musí být v zastavěném území. Vzhledem k její solitérní poloze v území, kdy tuto zemědělskou stavbu nelze integrovat do jiné plochy s rozdílným způsobem využití, je zařazena do plochy VZ – výroba zemědělská a lesnická, která je seníku funkčně nejbližší.

B. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

Bez připomínek.

C. Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

C.1 Návrh urbanistické koncepce

Bez připomínek.

C.2 Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby

Správa souhlasí se zařazením objektu na st.p.č. 404 v k.ú. Jetřichovice u Děčína do stabilizované plochy MU.p.

Správa souhlasí s tím, že stavba na st.p.č. 192 v k.ú. Vysoká Lípa bude vymezena jako stabilizovaná plocha XZ.

Správa souhlasí s tím, aby na části p.p.č. 418/1 a na celé p.p.č. 418/3 v k.ú. Jetřichovice u Děčína byla místo stabilizované plochy RH vymezena stabilizovaná plocha ZX.

Správa upozorňuje, že na pozemku p.č. 349/1 v k.ú. Rynartice, který je vymezen jako stávající plocha ZX se nachází rozestavěný rodinný dům, ke kterému byl vydán dne 29.9.2022 souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru č.j.: SÚ-10114/22-La-588/2022.

Řešení:

Na pozemku p.č. 349/1 v k.ú. Rynartice bude vymezena plocha BV určená pro 1 rodinný dům.

Odůvodnění:

Byl zohledněn platný souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru - stavby RD na p.p.č. 349/1 v k.ú. Rynartice ze dne 29.9.2022.

Tato informace nebyla v průběhu pořizování poskytnuta.

K upraveným zastavitelným plochám:

Z.01 – plocha BV

Správa souhlasí

Z.04 PX

Správa souhlasí

Z.08 PX

Správa souhlasí

Z.10 – plocha SV – smíšené obytné venkovské v k.ú. Vysoká Lípa:

S vymezením této zastavitelné plochy Správa souhlasí za podmínky, že v ploše již nebude umožněno umisťovat další stavby, než které jsou k dnešnímu dni v ploše povoleny.

Odůvodnění:

Společným povolením č.j.: SÚ – 13362/21-La-105/2021 byl povolen nejen penzion, ale hlavně sportoviště. Venkovní sportoviště tvoří na ploše 56,78%, vnitřní sportoviště 22.1%. Tyto výměry jsou uvedeny na koordinačním výkresu, který je přílohou rozhodnutí příslušného stavebního úřadu. Při dohodovacím řízení bylo připuštěno, že plochu lze zařadit mezi plochy SV – smíšené obytné venkovské. Aby nedošlo k dalšímu zahušťování zástavby Správa požaduje, aby v ploše již nebylo umožněno umisťovat další stavby, než které jsou k dnešnímu dni v ploše povoleny.

Řešení:

Požadavek je již zohledněn, regulaci plochy není potřeba upravovat.

Odůvodnění:

V upraveném návrhu závazné části ÚPD je v rámci Specifických podmínek plochy SV – smíšené obytné venkovské stanovena pro plochu Z10 specifická podmínka (F28), která stanovuje míru zastavění plochy na 20% a podíl zeleně 60%. Tato podmínka zaručuje vzhledem k již zastavěnému podílu předmětné plochy splnění požadavku na neumožnění dalšího zahušťování zástavby.

Z14 BV

Správa souhlasí se zmenšením plochy a s jejím rozdělením na části Z.14a (BV) a Z.14b (VZ).

Z.15 BV

Správa souhlasí

Z.16 BV

Správa souhlasí

Z.26 PX

Správa souhlasí

Z.27 OS

Správa souhlasí

Z.29 BV

Správa souhlasí

Z.31 BV

Správa souhlasí

Z.32 TW

Správa souhlasí

Z.35 BV

Správa souhlasí

Z.41 – plocha BV – bydlení venkovské v k.ú. Rynartice:

S vymezením této zastavitelné plochy Správa souhlasí za podmínky, že zachování vzrostlé zeleně bude výslovně uvedeno ve specifických podmínkách plochy BV.

Odůvodnění:

Plocha byla mírně rozšířena, aby byly vytvořeny podmínky pro lepší dispoziční využití plochy pro rodinný dům, aniž by došlo k narušení vzrostlé zeleně. Ze zkušenosti však Správa trvá na písemném uvedení této podmínky, aby předešla případným neshodám s budoucími stavebníky.

Řešení:

Specifické podmínky nebudou upravovány, neboť požadavek je již zpracován.

Odůvodnění:

Ve Specifických podmínkách plochy BV je v upraveném návrhu závazné části ÚPD stanovena podmínka (F42) – v rámci plochy Z41 respektovat a zachovat vzrostlou zeleň na západní straně plochy.

Z.42 PX

Správa souhlasí

Z.44 XX

Správa souhlasí

Z.45 BV

Správa souhlasí

Z.46

Správa souhlasí

Z.48

Správa souhlasí

Z.51 PX

Správa souhlasí

Z.52 PX

Správa souhlasí

Z.57 ZZ

Správa souhlasí

Z.59 BV

Správa souhlasí

K nově vymezeným zastavitelným plochám:

Z.66 BV

Správa souhlasí

Z.67 BV

Správa souhlasí

Z.68 PX

Správa souhlasí

Z.69 PX

Správa souhlasí

Z.70 PU

Správa souhlasí

Z.71 BV

Správa souhlasí

K upravovaným plochám přestavby:

P.04 – plocha PX – veřejná prostranství jiná v k.ú. Vysoká Lípa:

S vymezením této plochy přestavby Správa souhlasí za podmínky, že plocha parkoviště bude realizována pouze v cca 1/3 plochy P.04 přiléhající v jedné úrovni ke komunikaci tak, aby nebyly prováděny terénní úpravy.

Odůvodnění:

Původně se jednalo o návrh plochy BV – bydlení venkovské s níž Správa nesouhlasila a v odůvodnění uvedla: “Nová výstavba v okrajové části obce je nevhodná, vyvolala by velké terénní úpravy. Cca 1/3 plochy, která je v rovině s komunikací, je mnohem vhodnější jako parkovací plocha, nejlépe pro navazující objekt č.p.60 „Hotel Kortus“ na st.p.č. 85 v k.ú. Vysoká Lípa, kterému parkoviště zcela chybí.“ Dle názoru Správy z textu vyplývá, že vhodná

je pro realizaci parkoviště 1/3 plochy přiléhající v jedné úrovni ke komunikaci, aby nebylo nutno realizovat velké terénní úpravy. Vymezením plochy v celém rozsahu by ale nutně k těmto nevhodným terénním úpravám došlo. Proto Správa požaduje, aby v podmínkách prostorového uspořádání ploch PX byla pro plochu P.04 uvedena specifická podmínka ve výše uvedeném smyslu.

Řešení:

Do Specifických podmínek plochy PX – veřejná prostranství jiná bude doplněna podmínka pro plochu P.04 PX: „Využitelnost plochy P.04 PX pro parkování na cca 1/3 plochy přiléhající v jedné úrovni ke komunikaci“.

Odůvodnění:

Podmínka využitelnosti této plochy uplatněná Správou v procesu společného jednání o návrhu územního plánu byla zapracována pouze do Odůvodnění územního plánu a bude do Výroku územního plánu doplněna.

Současně bude v souladu s návrhem vyhodnocení připomínky z důvodu odstranění pochybností o možném využití parkoviště z Odůvodnění územního plánu v části 10.8 Přehled hlavních změn provedených po společném jednání – Změna 14 odstraněna část textu: „nejlépe pro navazující objekt č.p. 60 Hotel Kortus“.

P.06 BV

Správa souhlasí

P.11 PX

Správa souhlasí

P.12 PX

Správa souhlasí

P.18 PX

Správa souhlasí

P.21 BV

Správa souhlasí

P.22 PX

Správa souhlasí

P.38 PX

Správa souhlasí se zmenšením plochy a s jejím rozdělením na část P.38 a a část P.38b.

K nově vymezeným plochám přestavby:

P.45 SV

Správa souhlasí

P.46, P.47, P.48

Správa souhlasí

P.49 BH

Správa souhlasí

P.50 OS

Správa souhlasí

P.52 BV

Správa souhlasí

P.53 BV

Správa souhlasí

P.54 BX

Správa souhlasí

P.55 OS

Správa souhlasí

C.3 Vymezení systému sídelní zeleně

Bez připomínek

D. Koncepce veřejné infrastruktury (včetně podmínek pro její umístění, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně podmínek pro jejich využití)

Bez připomínek

E. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání ložisek nerostných surovin apod.

Bez připomínek

Poznámka: V odstavci (E27) je zmíněn areál Camp Mosquito ve Vysoké Lípě. V současné době jsou již všechny objekty odstraněny a areál bude (dle projektové dokumentace ke které se Správa vyjadřovala v červenci 2024) revitalizován pod názvem „Areál Folga“ (resp. „Resort Folga“)

Řešení:

V odstavci (E27) bude nahrazen název areálu hromadné rekreace ve Vysoké Lípě jeho polohou.

Odůvodnění:

Informace o názvu areálu je vzhledem k jeho možné změně v závazné části ÚPD nadbytečná.

F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých

plochách je vyloučeno umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)

Správa požaduje přehodnotit ve specifických podmínkách plochy P.38a (odstavec F104) nutnost přípustnosti realizace dvoupodlažního parkoviště za podmínky zapuštění spodního patra pod úroveň terénu.

Odůvodnění:

Vzhledem k plánovaným revitalizačním areálům (různých vlastníků) na území obce Jetřichovice budou vznikat nové parkovací plochy v rámci těchto areálů, a tím se bude zvyšovat i nárůst návštěvnosti celé obce. Díky dvoupodlažnímu parkovišti může být toto území již zatíženo turisty nežádoucí mírou.

Řešení:

Z upraveného návrhu územního plánu bude z regulace plochy PX – veřejná prostranství jiná vypuštěna specifická podmínka (F104) a).

Odůvodnění:

Obec od původního záměru výstavby dvoupodlažního parkoviště v této lokalitě upustila.

U ploch MU.p – SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ – PŘÍRODNÍ PRIORITY Správa nesouhlasí s tím, aby v podmíněně přípustném využití (odstavec F178) byly uvedeny body:

- a) přístřešky pro skladování plodin či úkryt hospodářských zvířat;
- b) stavby pro účely rekreace – přístřešky, odpočívadla, drobná architektura, mobiliář;

za podmínky, že záměr bude umístěn mimo záplavové území a jeho aktivní zónu, že stavby budou přednostně umístovány mimo plochy zemědělského půdního fondu a nenaruší krajinně – ekologické funkce plochy;

- d) stavby, zařízení a opatření pro zajištění zemědělské produkce a ochranu zemědělské půdy;
- f) místní a účelové komunikace, komunikace pro pěší a cyklisty;

a dále přeformulovat bod e) stavby určené ke snížení nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků na „opatření pro retenci vody, protipovodňová, protierozní a ekostabilizační opatření, revitalizace vodních ploch a toků; plochy extenzivních trvalých travních porostů, případně extenzivních sadů, tak aby nebyl narušen přírodní charakter dotčené plochy“.

A dále požaduje, aby u následujících bodů bylo doplněno „pouze ve veřejném zájmu“:

- g) nezbytná dopravní a technická infrastruktura;
- h) vedení a zařízení technické infrastruktury

Odůvodnění:

Ve stanovisku ze dne 7.12.2023 Správa požadovala vymezení interakčních prvků. Interakční prvky ale nejsou dle odůvodnění ÚP vymezeny jako závazná část ÚSES. Interakční prvky jsou v ÚP stabilizovány formou ploch s rozdílným způsobem využití (RZV) – vodních ploch a vodních toků (WT), lesní všeobecné (LU), přírodní všeobecné (NU) a smíšené nezastavěného území (MU.r a MU.p). A protože se převážná část interakčních prvků nachází v plochách MU.p – SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ – PŘÍRODNÍ PRIORITY, Správa požaduje, aby to bylo zohledněno v regulativech plochy omezením všech činností a záměrů, které změní charakter, poškodí nebo negativně ovlivní přírodní hodnoty těchto ploch (výstavba a umísťování různé infrastruktury), a to vypuštěním bodů a), b), d), f) a u bodů g) a h) bylo doplněno, že je bude možno realizovat „pouze ve veřejném zájmu“. Přeformulování znění bodu e) Správa považuje za výstižnější.

Řešení:

Regulativ plochy MU.p nebude upravován.

Do Odůvodnění územního plánu budou na základě podkladu Správy zapracovány údaje týkající se významných přírodních hodnot v území.

Odůvodnění:

Dokumentace předložená ke společnému jednání je v tomto bodě shodná s dokumentací předloženou k veřejnému projednání. Pouze u písm. b) došlo po společném jednání k doplnění podmínky s cílem ochránit záplavová území a jejich aktivní zónu, ZPF a krajinně-ekologické funkce ploch, které však přispívá k vyšší ochraně nezastavěného území.

Požadavek na úpravu regulace plochy MU.p nebyl ve stanovisku Správy ke společnému jednání o návrhu územního plánu ani v dohodovacím řízení vedeném k tomuto stanovisku uplatněn. Dle § 52 odst. 3 stavebního zákona (pozn. č. 183/2006 Sb., podle kterého se ÚP Jetřichovice pořizuje) dotčené orgány při řízení o územním plánu (tj. v rámci veřejného projednání) uplatňují stanoviska pouze k částem řešení návrhu ÚP, které byly od společného jednání změněny. S ohledem na předmětné ustanovení není v kompetenci pořizovatele k takovému požadavku v této fázi pořizování přihlížet, jednalo by se o nezákonný postup.

ÚP vymezuje ÚSES dle zákona o ochraně přírody a krajiny ke zvýšení ekologické stability a biologické rozmanitosti krajiny na nadregionální, regionální i lokální úrovni. To zajišťuje dostatečnou, ze zákona vyplývající, ochranu daných ploch. Jak se uvádí v odůvodnění ÚP, interakční prvky nejsou vymezeny jako závazná část ÚSES v souladu s výkladem Ministerstva pro místní rozvoj ČR uvedeném ve sdělení č. j. 3044/2013/2013-81 ze dne 28. 1. 2013.

Přestože ÚP stabilizuje a vytváří podmínky pro rozvoj interakčních prvků v podobě doprovodné zeleně, remízů, vodních ploch a dalších prvků pro zvýšení ekologických, retenčních, kompozičních a dalších funkcí krajiny, budou nad rámec uvedeného z důvodu vyhovění

požadavku Správy do odůvodnění ÚP zapracovány poskytnuté údaje o významných přírodních hodnotách v území. Tyto budou současně zapracovány do ÚAP ORP Děčín.

G. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Bez připomínek

H. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením, v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona

Nenavrhuje se

I. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona

Kompenzační opatření se nestanovují

J. Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb

Bez připomínek

K některým bodům ODŮVODNĚNÍ Územního plánu Jetřichovice Správa uvádí:

Správa souhlasí s doplněním textu v kapitole 12.6.2

V kapitole 10.8 „Přehled hlavních změn provedených po společném jednání“ je u změny č. 11, která se týká vymezení nových ploch P.53 a P.54, zachycena i plocha přestavby P.06. Ta však byla vypuštěna a nahrazena stabilizovanou plochou BV.

Řešení:

Nesrovnalost bude u Změny 11 odstraněna.

Odůvodnění:

V průběhu prací na upraveném územním plánu došlo ke kolaudaci nového rodinného domu č.p. 104 Vysoká Lípa a jeho zápisu do katastru nemovitostí. Informace z Výroku upraveného územního plánu se nepropsala do „Přehledu hlavních změn provedených po společném jednání“ v Odůvodnění .

V kapitole 10.8. „Přehled hlavních změn provedených po společném jednání“ je u **změny č. 15** uvedeno: „Plocha P.12 je redukována cca na třetinu původní výměry“. Vzhledem k tomu, že plocha byla zredukována z výměry 0,326 ha na 0,208 ha, byla zredukována o cca třetinu původní výměry.

Řešení:

Chybný údaj bude opraven.

Odůvodnění:

Předmětná plocha byla redukována o třetinu původní výměry, v textu chybně uvedeno „na“ místo „o“.

V kapitole 10.8. „Přehled hlavních změn provedených po společném jednání“ je u **změny č.26** uvedeno: „Stabilizovaná plocha RI (rekreace individuální) na pozemku st.p.č. 404 v k.ú. Jetřichovice u Děčína byla změněna na funkční využití MU.p (plocha smíšená nezastavěného území – přírodní priority) z důvodu užívání stavby v rozporu s kolaudačním rozhodnutím.“ Dle názoru Správy plocha RI byla vymezena mylně zpracovatelem ÚP, který neměl k dispozici kolaudační rozhodnutí stavby.

Řešení:

Zdůvodnění Změny 26 bude upraveno tak, že text „z důvodu užívání stavby v rozporu s kolaudačním rozhodnutím“ bude nahrazen textem: „z důvodu chybného zařazení stavby zapsané v katastru nemovitostí jako jiná stavba bez č.p./č.e do stabilizované plochy RI.

Odůvodnění:

K omylu došlo, neboť stavba vizuálně připomíná stavbu pro individuální rekreaci.

Vyhodnocení nesouhlasného stanoviska Správy NP České Švýcarsko bylo projednáno v rámci dohodovacího řízení. Na základě výsledků dohodovacího řízení si pořizovatel vyžádal stanovisko k upravenému a posouzenému návrhu Územního plánu Jetřichovice a Vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území. Stanovisko Správy Národního parku České Švýcarsko Č.j: SNPCS 08780/2024 ze dne 6.12.2024 **je souhlasné.**

Upravený a posouzený návrh Územního plánu Jetřichovice a Vyhodnocení vlivů návrhu ÚP Jetřichovice na udržitelný rozvoj území je v souladu se všemi uplatněnými stanovisky.

V průběhu pořizování nebyly řešeny rozpory.