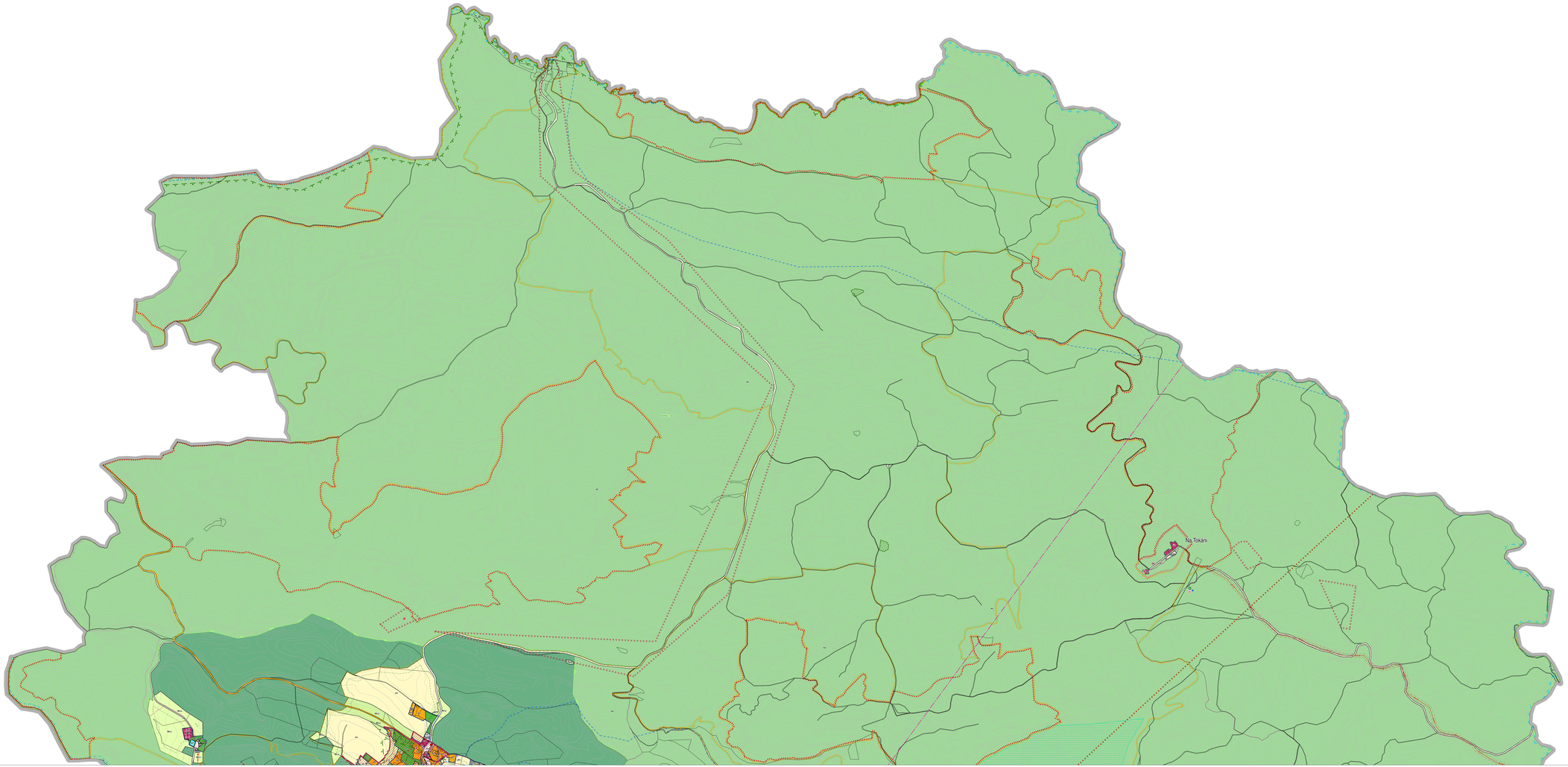

LEGENDA

JEVY INFORMATIVNÍ

- hranice řešeného území
- hranice katastrálního území
- název katastrálního území
- název části obce

HODNOTY A LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

OCHRANA PŘÍRODY A KRAJINY

- zóna přísného Národního parku České Švýcarsko
- zóna přísná blízká Národního parku České Švýcarsko
- zóna soustředěné péče o přírodu Národního parku České Švýcarsko
- zóna kulturní krajiny Národního parku České Švýcarsko
- I. zóna CHKO
- II. zóna CHKO
- III. zóna CHKO
- MZCHU - přírodní památka
- MZCHU - přírodní rezervace
- významný krajinný prvek
- ochranné pásmo MZCHU
- NATURA 2000 - evropsky významná lokalita
- ptačí oblast
- regionální významné území
- lokality výskytu zvláště chráněných rostlin a živočichů
- pamatný strom
- významné přírodní hodnoty
- Celé správní území obce je součástí území NATURA 2000 - Ptačí oblast

OCHRANA LESA

- vzdálenost 30 m od okraje lesa

OCHRANA ÚZEMÍ PŘED NIŽKOVÝMI GEOLOGICKÝMI JEVY

- ohrožené prognózou zdroj výraznejších nerostů

PAMÁTKOVÁ PÉČE

- nemovitá kulturní památka
- vesnická památková zóna
- území s archeologickým nálezy
- architektonicky, urbanisticky významné stavby

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

- silnice III. třídy
- ochranné pásmo silnice III. třídy

OCHRANA ÚZEMÍ PŘED POVODNĚMI

- aktivní zóna záplavového území
- záplavové území Q100
- území zvláštní povodně pod vodním dílem

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

- druh
  - nadzemní elektrické vedení VN 22 kV
  - ochranné pásmo elektrovodů
  - distribuční trafostanice
  - vodovodní řad
  - vodní zdroj
  - ochranné pásmo vodního zdroje - nerozdělené
  - vodojem - stav
  - chráněná oblast přirozené akumulace vod
  - jednotná kanalizace
  - telekomunikační zařízení
  - telekomunikační vedení
  - radiorelé trasa

OSTATNÍ LIMITY

- stará zátěž území / kontaminovaná plocha
- meteorologická stanice

Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska posouzení stavby stavek výjimečných
v kapitole 5. textové části závazné části ÚP Jetřichovice.

JEVY ZÁVAZNÉ / SCHVALOVANÉ

- hranice zastavěného území
- Sd hranice zastavitelných ploch
- Sd hranice ploch přestavby
- Sd hranice ploch změn v krajině

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ (RZV)

hlav.	doplněk	obecná zástavba	
BV	BV		bydlení venkovské
BH	BH		bydlení hromadné
RI	RI		rekreace individuální
RH			rekreace hromadná – rekreační areály
OV	OV		občanské vybavení veřejné
OK	OK		občanské vybavení komerční
OS	OS		občanské vybavení – sport
OH	OH		občanské vybavení – hřbitovy
PU	PU		veřejná prostranství všeobecná
PK	PK		veřejná prostranství jiná
ZS	ZS		zeleň – zahrady a sady
ZO	ZO		zeleň sídelní ostatní
ZE			zeleň jiná
SV	SV		smíšené obytné venkovské
DS			dopravní silniční
TW	TW		vodní hospodářství
TI	TI		technická infrastruktura jiná
TO	TO		výroba drobná a služby
VZ	VZ		výroba zemědělská a lesnická
WT	WT		vodní a vodních toků
NZ			zemědělské všeobecné
NL			lesní všeobecné
NS			přírodní všeobecné
NX			smíšené nezastavitelného území všeobecné s – využití dle kontrolního měsíce p – přírodní plochy z – zemědělská půda u – opuštěné využití
			specifické zvláštního určení
			specifické jiné

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

zkr.	název
NRBC	nadregionální biocentrum
NRBK	nadregionální biokoridor
RBC	regionální biocentrum
LBC	lokální biocentrum
LBK	lokální biokoridor

SCHÉMA VYKRESU

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

ZÁVAZNÉ STANOVISKO ORGÁNU, KTERÝ UZNÁVÁ PLÁN VYDÁL
DOTČENÉ ORGÁNY NEUPLATNILY NÁROKY
ZÁZNAM ANALÝZY ÚZEMNÍHO PLÁNU

JMÉNO A PŘÍJMENÍ, FUNKCE OPRÁVNĚNÉ OSOBY NEBO ÚŘAD VYDÁVAJÍCÍ

Ing. Alena Singerová, Magistrát města Děčín, Odbor stavební úřad, vedoucí oddělení Úřadu územního plánování
FUNKCE OPRÁVNĚNÉ OSOBY NEBO ÚŘAD VYDÁVAJÍCÍ

0 10 20 30 m

ATELIER OKLAR SVOBODA

ÚZEMNÍ PLÁN JETŘICHOVICE

ČÁST II. KOORDINAČNÍ VÝKRES

II.1. KOORDINAČNÍ VÝKRES

ZADAVATEL:
Úřad Jetřichovice, Jetřichovice 24, 407 16 Jetřichovice

POŘIZOVATEL:
Magistrát města Děčín, Úřad územního plánování, Mírové nám. 117/55, 405 38 Děčín IV
www.decin.cz

ZPRACOVATEL:
Atelier Oklar Svoboda s.r.o., Na Mánesově 1610, Benešov, 256 01
ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT / VEDOUCÍ PROJEKTU:
RNDr. Milan Svoboda, autorizovaný architekt ČKA č. 02463

DATUM: MĚŘÍTKO:
srpen 2025 1 : 5 000