

VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU JETŘICHOVICE NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

ZÁKLADNÍ DOKUMENT

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

ZADAVATEL

Obec Jetřichovice

Jetřichovice 24

407 16 Jetřichovice

Určený zastupitel pro územní plán: Marek Kny, starosta obce

POŘIZOVATEL

Magistrát města Děčín

Odbor stavební úřad, oddělení Úřad územního plánování

Osoba vykonávající činnost pořizovatele:

od 01/2020 – 03/2023: Ing. Marek Futera, referent Úřadu územního plánování

od 03/2023: Ing. Alena Singolová, vedoucí Úřadu územního plánování

ZPRACOVATEL

od 01/2020 – 02/2022: **HaskoningDHV Czech republic, spol. s r.o.**

Sokolovská 100/94

186 00 Praha 8

od 02/2022:

Ateliér Cihlár-Svoboda s.r.o.

Na Máchovně 1610

266 01 Beroun

Zpracovatelský tým:

Mgr. Alena Smrčková, Ph.D.

- držitel autorizace dle § 19 zákona č. 100/2001 Sb.

RNDr. Marek Banaš, Ph.D.

- držitel autorizace dle § 45i zákona č. 114/1992 Sb.

RNDr. Milan Svoboda

- autorizovaný architekt pro obor územní plánování
- autorizovaný architekt pro obor krajinářská architektura
- autorizovaný projektant ÚSES

Ing. Jan Cihlár

Ing. Lukáš Velebil

Mgr. Simona Křečková

Mgr. Lukáš Veselý

Ing. Lucie Nováková

OBSAH VVURÚ

SPOLEČNÝ ÚVOD.....	6
1 PRÁVNÍ RÁMEC VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ.....	6
2 PŘEDMĚT VYHODNOCENÍ.....	6
2.1 ZÁKLADNÍ ÚDAJE.....	6
2.2 FORMÁLNÍ NÁLEŽITOSTI ÚP	7
2.3 VĚCNÉ NÁLEŽITOSTI ÚP	7
2.4 HLAVNÍ POUŽITÉ PODKLADY.....	7
ČÁST A: VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ	8
ČÁST B: VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA LOKALITY NATURA 2000	9
ČÁST C: VYHODNOCENÍ VLIVŮ POSUZOVANÉ ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE NA HOSPODÁŘSKÝ ROZVOJ A SOUDRŽNOST SPOLEČENSTVÍ OBYVATEL	10
ČÁST D: VYHODNOCENÍ VLIVŮ POSUZOVANÉ ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ, KTERÉ SPOČÍVÁ V POSOUZENÍ VZTAHU A ZLEPŠOVÁNÍ ÚZEMNÍCH PODMÍNEK PRO PŘÍZNIVÉ ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ, HOSPODÁŘSKÝ ROZVOJ A SOUDRŽNOST SPOLEČENSTVÍ OBYVATEL ÚZEMÍ.....	17
ČÁST E: NÁVRH POŽADAVKŮ NA ROZHODOVÁNÍ VE VYMEZENÝCH PLOCHÁCH A KORIDORECH Z HLEDISKA ZAJIŠTĚNÍ ÚZEMNÍCH PODMÍNEK UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ.....	23

SPOLEČNÝ ÚVOD

1 PRÁVNÍ RÁMEC VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

Udržitelný rozvoj je v legislativě pro oblast územního plánování v České republice vnímán jako „rozvoj spočívající ve vyváženém vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společnosti obyvatel v území a který uspokojuje potřeby současné generace a generací budoucích“ (§ 18 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb.). Tomuto přístupu se podřizuje zpracování územně analytických podkladů i vlastní územně plánovací dokumentace a vyhodnocení vlivů územně plánovací dokumentace na udržitelný rozvoj území nejen po stránce věcné, ale i formální.

Obsah vyhodnocení vlivů ÚP na udržitelný rozvoj území je definován přílohou č. 5 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů. Dle vyhlášky obsahuje VVURÚ tyto části:

- A. Vyhodnocení vlivů územně plánovací dokumentace, její aktualizace nebo změny (dále jen „posuzovaná územně plánovací dokumentace“) na životní prostředí, zpracované podle přílohy stavebního zákona.
- B. Posouzení vlivu posuzované územně plánovací dokumentace na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti, pokud orgán ochrany přírody nevyloučil významný vliv na jejich předmět ochrany nebo celistvost¹⁸).
- C. Vyhodnocení vlivů posuzované územně plánovací dokumentace na hospodářský rozvoj a soudržnost společnosti obyvatel území.
- D. Vyhodnocení vlivů posuzované územně plánovací dokumentace na udržitelný rozvoj území, které spočívá v posouzení vztahu a zlepšování územních podmínek pro příznivé životní prostředí, hospodářský rozvoj a soudržnost společnosti obyvatel území.
- E. Návrh požadavků na rozhodování ve vymezených plochách a koridorech z hlediska zajištění územních podmínek udržitelného rozvoje území.

Obsah části A je poté samostatně definován přílohou zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“).

Procesní náležitosti části A se dále řídí § 10i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Obsah a procesní náležitosti části B se řídí § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.

Konkrétní požadavky na vypracování a obsah částí A a B VVURÚ byly definovány ve stanovisku Krajského úřadu Ústeckého kraje ze dne 20. 04. 2018, č.j. 1787/ZPZ/2018/SEA a ve stanovisku Správy Národního parku České Švýcarsko ze dne 17. 04. 2018, č.j. SNPCS 02248/2018, dle kterého nelze vyloučit významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvosti ptačí oblasti Labské Pískovce a na evropsky významnou lokalitu (EVL) České Švýcarsko.

2 PŘEDMĚT VYHODNOCENÍ

2.1 Základní údaje

Předmětem vyhodnocení vlivů je územně plánovací dokumentace **Územní plán Jetřichovice** (dále též „ÚP“), konkrétně návrh ÚP pro společné jednání dle § 50 stavebního zákona.

Zadání ÚP bylo schváleno zastupitelstva obce Jetřichovice dne 19.12.2018, usnesením č. 171/18 „Zadání územního plánu Jetřichovice“.

Zhotovitelem ÚP byla od 01/2020 do 02/2022 společnost HaskoningDHV CR, spol. s r. o., Sokolovská 100/98, 186 00 Praha 8, od 02/2022 je zhotovitelem ÚP společnost **Ateliér Cihlář-Svoboda s.r.o.**, Na Máchovně 1610, 266 01 Beroun.

Návrh ÚP je invariantní.

VVURÚ reflektuje fakt, že samotný návrh ÚP pouze podmiňuje řadu činností (zejména v oblasti výstavby), které mohou mít nebo budou mít na udržitelnost přímý vliv. Z toho vyplývá, že hodnocení vlivů ÚP je do značné míry přiblížením k reálným vztahům a interakcím a vodítkem pro budoucí rozhodovací procesy v území.

2.2 Formální náležitosti ÚP

Dokumentace ÚP se člení na dvě části, návrh ÚP a odůvodnění. Obě tyto části zahrnují textovou část a grafickou část.

Návrh ÚP představuje vlastní dokument, který je vydáván opatřením obecné povahy a stává se závazným.

Výroková část zahrnuje tyto části:

- ▶ I. Textová část
- ▶ Grafická část:
 - I.1 Výkres základního členění území
 - I.2 Hlavní výkres
 - I.3 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací

Odůvodnění zahrnuje tyto části::

- ▶ II. Textová část odůvodnění
- ▶ Grafická část:
 - II.1 Koordinační výkres
 - II.2 Výkres širších vztahů
 - II.3 Výkres předpokládaných záborů půdního fondu

2.3 Věcné náležitosti ÚP

ÚP Jetřichovice je ucelenou a komplexní územně plánovací dokumentací. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území (dále jen „VVURÚ“) se zaměřuje na celkové pojetí ÚP, zejména však na změny v území, které přijetí ÚP umožní ev. vyvolá.

Vyhodnocení se tedy týká:

- urbanistické koncepce;
- koncepce dopravy a technické infrastruktury;
- koncepce uspořádání krajiny;
- ploch změn v území (zastavitelné plochy, plochy přestavby) – viz I. Textová část, kapitola C.2.

2.4 Hlavní použité podklady

Územně plánovací podklady a územně plánovací dokumentace

1. Územní plán obce Jetřichovice (Urbanistický atelier v Ústí ad Labem O – Projekt pracoviště Teplice z 2006/11 a obecně závazná vyhláška obce Jetřichovice 02/2006);
2. Územní plán Jetřichovice, zadání ÚP (schválené zastupitelstvem obce Jetřichovice usnesením č. 171/18 ze dne 19. 12. 2018);
3. Návrh Územního plánu Jetřichovice pro veřejné projednání (06/2024);
4. 5. aktualizace Územně analytických podkladů ORP Děčín (2020);
5. Zásady územního rozvoje Ústeckého kraje ve znění 1., 2., 3., 4 a 7 (2024).

ČÁST A: VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Část A tvoří nedílnou součást dokumentace VVURÚ a je přiložena v samostatném svazku¹.

¹ VVURÚ ČÁST A: Vyhodnocení vlivů Územního plánu Jetřichovice na životní prostředí (Smrčková, 06/2023)

ČÁST B: VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA LOKALITY NATURA 2000

Část B tvoří nedílnou součást dokumentace VVURŮ a je přiložena v samostatném svazku².

² VVURŮ ČÁST B: Posouzení vlivu koncepce: „Územní plán Jetřichovice“ na evropsky významné lokality a ptačí oblasti podle § 45i zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (Banaš, 06/2023)

ČÁST C: VYHODNOCENÍ VLIVŮ POSUZOVANÉ ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE NA HOSPODÁŘSKÝ ROZVOJ A SOUDRŽNOST SPOLEČENSTVÍ OBYVATEL

Vyhodnocení vlivů ÚP Jetřichovice na hospodářský rozvoj a soudržnost společenství obyvatel je zpracováno s využitím rozboru udržitelného rozvoje zpracovaného v aktuálních Územně analytických podkladech ORP Děčín³ (dále též „ÚAP“). Pro zjednodušení a zvýšení vypovídací schopnosti níže uvedeného vyhodnocení jsou využity zvolené indikátory pro hospodářský (ekonomický) pilíř a sociální pilíř. Tyto indikátory byly v ÚAP využity pro primární zhodnocení obou pilířů. Seznam indikátorů pro hodnocení jednotlivých pilířů byl sestaven tak, aby každý vyhodnocovaný pilíř obsahoval 9 indikátorů za příslušnou tematickou oblast, která byla k pilíři přiřazena.

Indikátory pro hospodářský (ekonomický) pilíř

- H1. Existence ÚPD a její stáří
- H2. Podíl obyvatel v produktivním věku
- H3. Hustota dálniční a silniční sítě
- H4. Přítomnost plynovodu
- H5. Míra podnikatelské aktivity
- H6. Podíl nezaměstnaných osob
- H7. Vývoj nezaměstnanosti
- H8. Konsolidované příjmy rozpočtů
- H9. Počet hromadných ubytovacích zařízení

Kritéria podmínek pro sociální pilíř

- S1. Míra plánovaného růstu zastavěného území
- S2. Hustota obyvatel
- S3. Trend vývoje počtu obyvatel
- S4. Hrubá míra migračního salda
- S5. Index stáří
- S6. Intenzita bytové výstavby
- S7. Počet významných objektů občanské vybavenosti
- S8. Odkanalizování obce
- S9. Hustota turistických tras a cyklotras

Způsob hodnocení

Pro primární hodnocení jednotlivých indikátorů bylo převzato hodnocení z ÚAP SO ORP Děčín, které si za účelem lepšího zobrazení rozdílů v jednotlivých obcích stanovilo stupnici v rozsahu -2, -1, 0, +1, +2, přičemž hodnota 0 vždy představovala průměrné rozpětí hodnot charakteristické pro obce v ORP Děčín.

³ 5. aktualizace Územně analytických podkladů ORP Děčín (2020)

V souladu s tímto hodnocením je u každého indikátoru vyhodnocena míra ovlivnění, tzn., jaký vliv na něj má ÚP, potažmo na příslušný pilíř. Je tedy podstatné, zda ÚP přispívá k posílení indikátoru, tzn. posílení pilíře, či naopak má na něj nežádoucí vliv a dochází k jeho oslabení.

K uvedené míře hodnocení byl připojen krátký komentář, jakým způsobem ÚP přispívá či nepřispívá k pozitivnímu vývoji území.

Pro účely vyhodnocení bylo použita následující stupnice:

+2 ÚP má silný pozitivní vliv na vývoj území;

+1 ÚP má pozitivní vliv na vývoji území;

0 ÚP je bez vlivu;

-1 ÚP má negativní vliv na vývoj území;

-2 ÚP má silný negativní vliv na vývoj území.

U indikátorů, u kterých nelze prokázat vliv ÚP (z hlediska své povahy), je uvedeno:

X - ÚP se nevztahuje.

Hodnocení hospodářského (ekonomického) pilíře

Indikátor	Hodnocení v ÚAP k obci Jetřichovice	Vyhodnocení vlivu ÚP Jetřichovice	Komentář
H1. Existence ÚPD a její stáří	-2	+2	Indikátor je posílen vlastním pořízením nového ÚP Jetřichovice.
H2. Podíl obyvatel v produktivním věku	+1	+1	ÚP vymezením ploch pro bydlení a např. vymezením ploch pro ČOV vytváří předpoklady pro zlepšení úrovně technické infrastruktury, tedy zvýšení kvality prostředí. V tomto směru lze potenciálně očekávat zvýšení atraktivity území pro mladší obyvatelstvo a zlepšení věkové struktury obce.
H3. Hustota dálniční a silniční sítě	-2	0	ÚP nenavrhuje zásadní změny ve stávající dopravní koncepci, nejsou navrhovány přeložky regionálního nebo nadregionálního významu. ÚP nenavrhuje nové místní a účelové komunikace. ÚP nebude mít vliv na daný indikátor.
H4. Přítomnost plynovodu	-1	0	Území obce Jetřichovice není plynofikováno a s jeho plynofikací se ani v budoucnu nepočítá. Plynofikaci obce je možno případně provést bez nutnosti změny ÚP. ÚP nebude mít vliv na daný indikátor.
H5. Míra podnikatelské aktivity	+2	+1	ÚP vytváří územní podmínky pro přiměřený rozvoj podnikatelských aktivit zejména v oblasti cestovního ruchu, drobné a řemeslné výroby a služeb. Obec Jetřichovice obecně nemá s ohledem na svou lokalizaci v rámci národního parku a CHKO výrazné ambice pro extenzivní rozvoj podnikatelských aktivit.
H6. Podíl nezaměstnaných osob	-2	+1	ÚP vytváří územní podmínky pro přiměřený rozvoj podnikatelských aktivit zejména v oblasti cestovního ruchu, drobné a řemeslné výroby a služeb, čímž vytváří předpoklady pro snížení podílu nezaměstnaných osob.
H7. Vývoj nezaměstnanosti	+1	+1	ÚP vytváří územní podmínky pro přiměřený rozvoj podnikatelských aktivit zejména v oblasti cestovního ruchu, drobné a řemeslné výroby a služeb, čímž vytváří předpoklady pro snížení podílu nezaměstnaných osob a zlepšení trendu vývoje nezaměstnanosti.
H8. Konsolidované příjmy rozpočtů	+2	0	ÚP nebude mít vliv na daný indikátor.
H9. Počet hromadných ubytovacích zařízení	+2	+1	ÚP vymezuje plochu pro přestavbu nevyužívaného objektu bývalé ozdravovny, která by do budoucna mohla plnit funkci hromadného ubytovacího zařízení. Dále jsou stabilizovány a respektovány stávající plochy hromadných ubytovacích zařízení na území obce.
SHRNUTÍ	Σ = +1 Celkový vliv: +	+7	ÚP Jetřichovice má silný pozitivní vliv na hospodářský (ekonomický) pilíř a vytváří předpoklady pro jeho posílení.

► Indikátory pro sociální pilíř

Níže uvedená tabulka zobrazuje použité hodnotící indikátory s kategorií hodnot.

hodnotící indikátor 1	kategorie hodnot	hodnocení
Míra plánovaného růstu zastavěného území (%)	Méně než 9,99	-2
	10,0 – 19,99	-1
	20,0	0
	20,01 – 30,0	+1
	30,01 a více	+2
hodnotící indikátor 2	kategorie hodnot	hodnocení
Hustota obyvatel – počet obyvatel na km ² – k 31.12.2019	Méně než 50,0	-2
	50,1-99,99	-1
	100,0	0
	100,0-150,0	+1
	150,1 a více	+2
hodnotící indikátor 3	kategorie hodnot	hodnocení
Trend vývoje počtu obyvatel (2019/2015)	méně než 0,89	-2
	0,90 – 0,99	-1
	1,0	0
	1,01-1,10	+1
	1,11 a více	+2
hodnotící indikátor 4	kategorie hodnot	hodnocení
Hrubá míra migračního salda (za období 2015 – 2019) ‰	-49,99‰ a méně	-2
	(-0,01) – (-50,0) ‰	-1
	0,0‰	0
	0,01 – 50,0‰	+1
	50,01‰ a více	+2
hodnotící indikátor 5	kategorie hodnot	hodnocení
Index stáří (počet obyvatel starších 65 let k počtu obyvatel 0-14 let) – k 31.12.2019	140,01% a více	-2
	105,01 - 140%	-1
	105,0%	0
	104,99 - 95,0%	+1
	95,01 a méně	+2
hodnotící indikátor 6	kategorie hodnot	hodnocení
Intenzita bytové výstavby – počet dokončených bytů za období 2015 – 2019 přepočtených na 1 000 obyvatel	Méně než 2,99	-2
	3,0 – 4,99	-1
	5,0	0
	5,01 – 10,0	+1
	10,01 a více	+2
hodnotící indikátor 7	kategorie hodnot	hodnocení
Počet významných objektů občanského vybavení (mateřské školy, základní školy (úplná), pošty, jakéhokoliv zdravotnického zařízení a lékáren)	0	-1
	1 - 2	+1
	3 a více	+2
hodnotící indikátor 8	kategorie hodnot	hodnocení
Odkanalizování obce	Ne	-1
	Část obce	1
	Celá obec	2
hodnotící indikátor 9	kategorie hodnot	hodnocení
Hustota turistických tras a cyklostezek (délka pěších tras + délka cyklistický tras)/(výměra území)×100 (km/km ²)	Méně než 0,49	-2
	0,50 – 0,99	-1
	1,0	0
	1,01 – 1,5	+1
	1,51 a více	+2

Hodnocení sociálního pilíře

Indikátor	Hodnocení v ÚAP k obci Jetřichovice	Vyhodnocení vlivu ÚP Jetřichovice	Komentář
S1. Míra plánovaného růstu zastavěného území	-1	0	ÚP se soustřeďuje zejména na stabilizaci a přiměřený rozvoj bydlení. S ohledem na množství a zejména způsob vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby nelze očekávat významný růst zastavěného území oproti předpokladům, které vytvářel platný ÚPO Jetřichovice (2006). ÚP nebude mít vliv na daný indikátor.
S2. Hustota obyvatel	-2	0	Obec Jetřichovice obecně nemá s ohledem na svou lokalizaci v rámci národního parku a CHKO výrazné ambice ani předpoklady pro rapidní zvyšování hustoty obyvatel a tento jev je s ohledem na charakter obce potenciálně vnímán jako nežádoucí. ÚP nevytváří předpoklady pro jeho naplnění. ÚP nebude mít vliv na daný indikátor.
S3. Trend vývoje počtu obyvatel	-1	+1	ÚP vymezením ploch pro bydlení a např. vymezením ploch pro ČOV vytváří předpoklady pro zvýšení kvality prostředí. V tomto směru lze potenciálně očekávat zvýšení atraktivity území pro mladší obyvatelstvo, zlepšení věkové struktury obce a tím i zlepšení trendu vývoje počtu obyvatel.
S4. Hrubá míra migračního salda	+2	+1	ÚP vymezením ploch pro bydlení a např. vymezením ploch pro ČOV vytváří předpoklady pro zvýšení kvality prostředí. V tomto směru lze potenciálně očekávat zvýšení atraktivity území pro mladší obyvatelstvo a další mírné zlepšení migračního salda.
S5. Index stáří	-2	+1	ÚP vymezením ploch pro bydlení a např. vymezením ploch pro ČOV vytváří předpoklady pro zvýšení kvality prostředí. V tomto směru lze potenciálně očekávat zvýšení atraktivity území pro mladší obyvatelstvo. ÚP zároveň vytváří územní podmínky pro přiměřený rozvoj podnikatelských aktivit zejména v oblasti cestovního ruchu, drobné a řemeslné výroby a služeb, čímž vytváří předpoklady pro dílčí navýšení počtu pracovních příležitostí. Všechny tyto aspekty mohou přispět ke zlepšení věkové struktury obce a snížení indexu stáří.
S6. Intenzita bytové výstavby	+1	0	ÚP nevytváří nikterak zásadně rozdílné územní podmínky pro výstavbu oproti platnému ÚPO Jetřichovice (2006). V daném kontextu nelze tedy sledovat žádný možný budoucí trend. Intenzita bytové výstavby se primárně řídí soudobnými potřebami a možnostmi trhu. ÚP nebude mít vliv na daný indikátor.
S7. Počet významných objektů občanské vybavenosti	+2	+1	Stávající stavby a zařízení pro veřejnou správu, vzdělávání a výchovu, sociální a zdravotní služby, kulturu a náboženství (veřejné vybavení) jsou respektovány a stabilizovány, stejně jako stávající stavby a zařízení pro obchod, ubytování, stravování, služby, turistiku (komerční vybavení). ÚP respektuje sídlo Jetřichovice jako centrum místního (obecního) významu s nejvyšší koncentrací těchto staveb a zařízení.
S8. Odkanalizování obce	+1	+1	ÚP respektuje stávající způsob odvádění a likvidace odpadních vod. Pro jeho rozvoj jsou navrženy plochy pro výstavbu ČOV (Rynartice, Jetřichovice). Další rozvoj kanalizace je možný bez nutnosti změny ÚP.
S9. Hustota turistických tras a cyklotras	+2	+1	Síť turistických tras, naučných stezek a cyklotras je stabilizována. Nové značené turistické trasy, naučné stezky a cyklistické trasy lze vymezovat a zřizovat dle aktuálních potřeb cestovního a turistického ruchu především s ohledem na dostupnost a propojení jednotlivých atraktivit cestovního ruchu na území obce při zohlednění systému záchytných a odstavných parkovišť.
SHRNUTÍ	$\Sigma = +2$ Celkový vliv: +	+6	ÚP Jetřichovice má silný pozitivní vliv na sociální pilíř a vytváří předpoklady pro jeho posílení.

Závěr

Vliv ÚP Jetřichovice na indikátory udržitelného rozvoje pro **hospodářský (ekonomický) pilíř** je vyhodnocen jako silně pozitivní a ÚP vytváří předpoklady pro jeho posílení. ÚP působí pozitivně na 6 z 9 indikátorů, na zbylé 3 působí neutrálně.

Vliv ÚP Jetřichovice na indikátory udržitelného rozvoje pro **sociální pilíř** je vyhodnocen jako silně pozitivní a ÚP vytváří předpoklady pro jeho posílení. ÚP působí pozitivně na 6 z 9 indikátorů, na zbylé 3 působí neutrálně.

Environmentální pilíř byl komplexně vyhodnocen v částech A a B VVURÚ a v souladu s vyhláškou č. 500/2006 Sb. není jeho vyhodnocení součástí této kapitoly VVURÚ.

ČÁST D: VYHODNOCENÍ VLIVŮ POSUZOVANÉ ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ, KTERÉ SPOČÍVÁ V POSOUZENÍ VZTAHU A ZLEPŠOVÁNÍ ÚZEMNÍCH PODMÍNEK PRO PŘÍZNIVÉ ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ, HOSPODÁŘSKÝ ROZVOJ A SOUDRŽNOST SPOLEČENSTVÍ OBYVATEL ÚZEMÍ

Posouzení vztahu a zlepšování územních podmínek pro příznivé životní prostředí, hospodářský rozvoj a soudržnost společnosti obyvatel území je provedeno ve vztahu ke prioritám územního plánování Ústeckého kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území stanoveným v platných ZÚR ÚK⁴, které zároveň zohledňují republikové priority stanovené v PÚR ČR.

ZÚR ÚK definují priority v devíti oblastech, kterými komplexně pokrývají všechny tři pilíře udržitelného rozvoje:

- ▶ základní priority,
- ▶ životní prostředí,
- ▶ hospodářský rozvoj,
- ▶ rozvojové oblasti a osy, specifické oblasti,
- ▶ dopravní a technická infrastruktura,
- ▶ sídelní soustava a rekreace,
- ▶ sociální soudržnost obyvatel,
- ▶ ochrana území před potenciálními riziky a přírodními katastrofami,
- ▶ pokrytí území kraje územními plány.

Způsob vyhodnocení

ÚP je jako celek porovnán s jednotlivými krajskými prioritami územního plánování a je vyhodnocen přínos k těmto prioritám.

Při hodnocení míry byla použita zjednodušená stupnice:

- 1** ÚP působí proti smyslu priority.
- 0** ÚP prioritu nenaplnuje.
- X** Neexistuje příčinná souvislost mezi ÚP a prioritou.
- +1** ÚP prioritu naplňuje.

K hodnocení je dodán komentář vysvětlující, jakým způsobem ÚP prioritu naplňuje ev. které plochy změn v území jsou z tohoto pohledu podstatné.

⁴ Zásady územního rozvoje Ústeckého kraje ve znění 1., 2., 3., 4. a 7. aktualizace (2024)

HODNOCENÍ PŘÍNOSU ÚP K NAPLNĚNÍ KRAJSKÝCH PRIORITY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

Základní priority

Vyhodnocení přínosu ÚP k naplnění základních priorit územního plánování	
Priorita ZÚR Ústeckého kraje	
Míra přínosu	Komentář
	(1) Vytvářet nástroji územního plánování na území kraje předpoklady pro vyvážený vztah mezi třemi pilíři udržitelného rozvoje: požadovaný směr hospodářského rozvoje, úroveň životního prostředí srovnatelná s jinými částmi ČR a standardy EU a zlepšení parametru sociální soudržnosti obyvatel kraje.
+1	ÚP v zásadě naplňuje požadavky na vyvážený územní rozvoj, i když se dá konstatovat, že upřednostněn je sociální pilíř. ÚP se soustřeďuje zejména na stabilizaci a přiměřený rozvoj bydlení. V environmentálním pilíři byly prokázány mírně negativní vlivy vůči vybraným složkám životního prostředí (např. ZPF, PUPFL, krajinný ráz).
	(2) Stanovovat a dodržovat limity rozvoje pro všechny činnosti, které by mohly přesahovat meze únosnosti území (tj. podmínky udržitelného rozvoje), způsobovat jeho poškození a nebo bránit rozvoji jiných žádoucích forem využití území.
0	Na území obce Jetřichovice je vysoká ochrana daná přítomností sídel v CHKO Labské pískovce a těsné blízkosti NP České Švýcarsko. Nový územní plán směřuje novou zástavbu především do stabilizovaných ploch zastavěného území obce v takovém rozsahu, aby nebyla narušená současná urbanistická struktura území. Zastavitelné plochy jsou navrhovány v těsné blízkosti stabilizovaných ploch, prostorově i funkčně na ně navazují.

Životní prostředí

Vyhodnocení přínosu ÚP k naplnění priorit územního plánování v oblasti životního prostředí	
Priorita ZÚR Ústeckého kraje	
Míra přínosu	Komentář
	(3) Dosáhnout zásadního ozdravení a markantně viditelného zlepšení životního prostředí, a to jak ve volné krajině, tak uvnitř sídel; jako nutné podmínky pro dosažení všech ostatních cílů zajištění udržitelného rozvoje území (zejména transformace ekonomické struktury, stabilita osídlení, rehabilitace tradičního lázeňství, rozvoj cestovního ruchu a další).
+1	Úroveň životního prostředí, resp. environmentálního pilíře, je v rámci správního území obce Jetřichovice na vysoké úrovni. ÚP tuto skutečnost respektuje a vlastním návrhem přispívá k zachování tohoto stavu, zejména prostřednictvím stanovené koncepce uspořádání krajiny.
	(4) Pokračovat v trendu nápravy v minulosti poškozených a narušených složek životního prostředí (voda, půda, ovzduší, ekosystémy) a odstraňování starých ekologických zátěží Ústeckého kraje zejména v Severočeské hnědouhelné pánvi, v Krušných horách a v narušených partiích ostatních částí Ústeckého kraje. Zlepšení stavu složek životního prostředí v uvedených částech území považovat za prvořadý veřejný zájem.
X	ÚP neřeší území spadající do priority.
	(5) Nástroji územního plánování chránit nezastupitelné přírodní hodnoty zvláště chráněných území (NP, CHKO, MZCHÚ), soustavy chráněných území NATURA 2000 (EVL a PO), obecně chráněných území (PPK, VKP, ÚSES) a území významná z hlediska migrační prostupnosti krajiny pro volně žijící živočichy.
+1	ÚP důsledně respektuje přírodní hodnoty jednak vlastním urbanistickým návrhem, jednak komplexním řešením koncepce uspořádání krajiny, zejména pak stanovením zásad ochrany krajiny v kapitole E.2 ÚP.
	(6) Revitalizovat úseky vodních toků, které byly v minulosti v souvislosti s těžbou uhlí, rozvojem výroby, nebo urbanizačním procesem necitlivě upravené, přeložené nebo zatrubněné. Dosáhnout výrazného zlepšení kvality vody v tocích nepříznivě ovlivněných těžebními cennostmi a zejména chemickou a ostatní průmyslovou výrobou.
X	ÚP neřeší území spadající do priority.
	(7) Územně plánovacími nástroji přispět k řešení problémů v oblastech s překročenými imisními limity znečišťujících látek (zejm. vlivem těžby surovin, energetické a průmyslové výroby) a v území zasažených zejména hlukem zejména z dopravy (dálniční a silniční, částečně i železniční doprava).
0	ÚP k naplnění priority nepřispívá.
	(7a) Předcházet střetům vzájemně neslučitelných činností v území návrhem vhodného plošného a prostorového uspořádání území, zejména chránit obytná a rekreační území a zvláště chráněná území před negativními vlivy z koncentrovaných výrobních činností a dopravy.
+1	ÚP prioritu naplňuje, nejsou navrhovány koncentrované výrobní činnosti ani dopravní stavby působící negativně na obytná, rekreační a zvláště chráněná území.
	(7b) V oblasti odpadového hospodářství upřednostňovat třídění a separaci odpadů před skládkováním, zároveň optimalizovat nakládání s biologicky rozložitelnými odpady s důrazem na kvalitu jejich odděleného sběru.
+1	ÚP prioritu naplňuje vymezením plochy pro realizaci kompostárny, čímž dojde ke zlepšení nakládání s odpady na území obce.

Hospodářský rozvoj

Vyhodnocení přínosu ÚP k naplnění priorit územního plánování v oblasti hospodářského rozvoje	
Priorita ZÚR Ústeckého kraje	
Míra přínosu	Komentář
	(8) Vytvářet územně plánovací podmínky pro transformaci ekonomické struktury, zejména v hospodářsky problémových regionech, charakterizované větší odvětvovou rozmanitostí a zvýšeným podílem progresivních výrobních a služeb odpovídající současným ekonomickým a technologickým trendům.
0	Větší důraz na tuto oblast není v ÚP patrný, obec Jetřichovice nemá s ohledem na svou lokalizaci v rámci národního parku a CHKO výrazné ambice pro rozvoj výroby.
	(9) Nepřipustit na území kraje extenzivní jednostranný rozvoj palivoenergetického komplexu a těžkého průmyslu, respektovat územně ekologické limity těžby hnědého uhlí (ÚEL) stanovené usnesením vlády ČR č.331/1991 a č.444/1991, včetně usnesení vlády ČR č. 827/2015.
X	ÚP neřeší území spadající do priority.
	(10) Těžbu nerostných surovin v Ústeckém kraji, na jehož území se vyskytují z celostátního hlediska významné palivoenergetické a další surovinové zdroje, podřídít dosahování přijatelné meze únosnosti zatížení krajiny, snižovat celkovou zátěž území a nepřipustit zahájení otvírky více ložisek současně v území s jejich koncentrovaným výskytem. Vymezení skladebných částí ÚSES v ZÚR Ústeckého kraje a v navazujících územně plánovacích dokumentacích obcí a jejich částí není taxativním důvodem pro případné neuskutečnění těžby v ložisku nerostných surovin. Při těžbě musí být v maximálně možné míře respektována funkce ÚSES ve stanoveném rozsahu. V případě omezení funkce ÚSES v důsledku těžby budou v dokumentacích Povolení k hornické činnosti a Plán dobývání navržena rekultivační opatření dle pokynu příslušného orgánu ochrany přírody.
X	ÚP neřeší území spadající do priority.
	(11) Podporovat revitalizaci velkého množství nedostatečně využitých nebo zanedbaných areálů a ploch průmyslového, zemědělského, vojenského či jiného původu (typu brownfield), s cílem dodržet funkční a urbanistickou celistvost sídel a šetřit nezastavené území, kvalitní zemědělskou půdu.
+1	V ploše bývalé skládky (registrovaná stará ekologická zátěž) vymezuje ÚP plochu pro realizaci kompostárny. ÚP dále vytváří územní podmínky pro přestavbu nevyužívaného objektu bývalé ozdravovny. Plocha přestavby je vymezena s ohledem na limity a kontext daného území, které je situováno na rozhraní CHKO a národního parku. Další typické plochy brownfields, kterými jsou převážně opuštěné výrobní areály, se na území obce Jetřichovice nenachází.
	(12) Využít pro rozvojové záměry územní rezervy ve stávajících průmyslových zónách a kriticky posuzovat a usměrňovat další rozvojové záměry ekonomických aktivit na volných plochách mimo již zastavená území.
0	Průmyslové zóny se na území obce Jetřichovice nenachází.
	(13) V souladu s platnými legislativními postupy usilovat o redukci rozsáhlých omezení územního rozvoje kraje vyplývajících z vyhlášených dobývacích prostorů (DP) a chráněných ložiskových území (CHLÚ).
X	ÚP neřeší území spadající do priority.
	(14) Zaměřit pozornost na podmínky využívání zemědělských území, minimalizovat zábory zejména nejkvalitnějších zemědělských půd, podporovat ozdravná opatření - ochrana proti erozním účinkům vody, větru, přípravu a realizaci ÚSES, zamezit zbytečné fragmentaci zemědělských území, obnovit péči o dlouhodobě nevyužívaná území, vymezovat území vhodná pro pěstování biomasy a rychle rostoucích dřevin pro energetické účely aj.
-1/+1	Obec Jetřichovice nespadá do zemědělských oblastí. V důsledku vymezení zastavitelných ploch dochází k záborům zemědělských půd, vč. půd I. a II. třídy ochrany. Vymezování ploch pro pěstování biomasy a rychle rostoucích dřevin pro energetické účely je s ohledem na lokalizaci obce v rámci národního parku a CHKO nežádoucí. ÚP vymezuje plochu pro vodní nádrž, která přispěje ke zvýšení retenční schopnosti krajiny.

Rozvojové oblasti a osy, specifické oblasti

Vyhodnocení přínosu ÚP k naplnění priorit územního plánování v oblasti rozvojových oblastí a os a specifických oblastí	
Priorita ZÚR Ústeckého kraje	
Míra přínosu	Komentář
	(15) Ve vymezených rozvojových oblastech využívat předpoklady pro progresivní vývoj území, zajišťovat územně plánovací přípravu pro odpovídající technickou, dopravní infrastrukturu (s důrazem na rozšiřování sítě hromadné dopravy) a občanskou vybavenost. Územní rozvoj hospodářských a sociálních funkcí provázet s ochranou krajinných, přírodních a kulturních hodnot. Využívat rozvojových vlastností těchto území ve prospěch okolních navazujících území.
X	ÚP neřeší území spadající do priority.
	(16) Ve vymezených rozvojových osách kraje využívat předpokladů pro územní rozvoj těchto koridorů, založených zejména na jejich výhodné dopravní dostupnosti. Rozvojových vlastností těchto území využít pro šíření progresivního vývoje na území celého kraje. Současně koncentrací aktivit do těchto koridorů šetřit nezastavené území ve volné krajině.
X	ÚP neřeší území spadající do priority.
	(17) Ve stanovených specifických oblastech kraje podporovat řešení jejich územních problémů, prosazovat formy územního, hospodářského a sociálního rozvoje vyhovující potřebám těchto území, zvláštní pozornost při tom věnovat ochraně a revitalizaci přírodních, krajinářských a kulturních hodnot.
X	ÚP neřeší území spadající do priority.

Vyhodnocení přínosu ÚP k naplnění priorit územního plánování v oblasti rozvojových oblastí a os a specifických oblastí	
Priorita ZÚR Ústeckého kraje	
Míra přínosu	Komentář
	(18) Trvale vyhodnocovat míru rovnováhy socioekonomického a demografického vývoje v dílčích územích kraje, předcházet prohlubování nežádoucích regionálních rozdílů a eventuálnímu vzniku dalších problémových částí kraje, vyhledávat a uplatňovat územně plánovací nástroje na podporu rozvoje těchto území, předcházet vzniku prostorově sociální segregace s negativními vlivy na sociální soudržnost.
X	ÚP neřeší území spadající do priority.

Dopravní a technická infrastruktura

Vyhodnocení přínosu ÚP k naplnění priorit územního plánování v oblasti dopravní a technické infrastruktury	
Priorita ZÚR Ústeckého kraje	
Míra přínosu	Komentář
	(19) Zajistit na úseku dopravní infrastruktury podmínky pro zlepšení vnitřní provázanosti a funkčnosti soustavy osídlení Ústeckého kraje (zejména dostavbou dálnic D6 a D7, úseků silnice I/13, přestavbou silnice I/27, modernizací a optimalizací hlavních železničních tratí, vymezením koridoru Labské vodní cesty mezinárodního významu aj.)
	(19a) Vytvářet územní podmínky pro zmírnění negativních účinků tranzitní silniční a železniční dopravy na obyvatelstvo kraje vymezením vhodného plošného a prostorového uspořádání území, zejména návrhem ploch pro bydlení v dostatečném odstupu od dopravně zatížených silnic a železnic, návrhem obchvatů a přeložek mimo intenzivně obydlená území anebo návrhem dalších vhodných stavebně technických, provozních či organizačních opatření. Obchvaty a přeložky budou zároveň řešeny takovým způsobem, aby byl účinným způsobem minimalizován vliv na přírodní prostředí a krajinu, a to zejména ve zvláště chráněných územích.
	(20) Zlepšovat dostupnost krajského města Ústí nad Labem ze všech částí kraje při zdůraznění významu veřejné dopravy.
	(21) Zajistit modernizaci a dostavbu dopravní infrastruktury pro kvalitní napojení okrajových částí kraje (zejména oblasti Krušných hor, Šluknovska a podhůří Doupovských hor).
	(22) Zkvalitnit vazby Ústeckého kraje k okolním krajům na úseku dopravy a technické infrastruktury (zejména ve vztazích oblastí Děčínsko - Liberecko, Šluknovsko - Liberecko, Chomutovsko - Karlovarsko, Podbořansko - severní Plzeňsko).
	(23) Zlepšit přeshraniční vazby Ústeckého kraje se SRN na úseku dopravy, technické infrastruktury (v příhraničních oblastech Krušných hor, Labských pískovců, Šluknovského výběžku a v aglomeračních vztazích Teplice, Ústí nad Labem - Dresden a Chomutov, Most - Chemnitz, Zwickau).
	(24) Podporovat záměr na vybudování zařízení typu – Veřejný terminál a přístav s vazbou na logistické centrum (VTP) na území měst Děčín, Lovosice, Ústí nad Labem a přilehlých obcí, který zahrnuje rozvoj dopravního terminálu a veřejného přístavu s propojením dálniční, silniční, železniční a vodní dopravy. Vybudování veřejného terminálu a přístavu s vazbou na logistické centrum (VTP) na území měst Děčín, Lovosice, Ústí nad Labem a přilehlých obcí je nezbytné podmínit minimalizováním vlivů na soustavu lokalit Natura 2000, přírodní složky prostředí vázané na tok a údolní nivu Labe a krajinný ráz údolí Labe
	(25) Respektovat rozvojové záměry na modernizaci a dostavbu tepelných elektráren na území kraje, bez překročení jejich souhrnné stávající výkonové kapacity.
	(26) Podpořit kombinovanou výrobu elektřiny a tepla ve stávajících a nových zdrojích, stabilizovat provozované systémy centrálního zásobování teplem a podpořit jejich účelné rozšiřování.
	(27) Zajistit cestou modernizace a v nezbytném rozsahu i dostavbou přenosové energetické soustavy a produktovodu spolehlivost a dostatečnou kapacitnost energetických dodávek v rámci kraje, zprostředkovaně i v rámci ČR.
	(28) Vytvořit územně plánovací předpoklady pro zajištění bezpečné a dostatečné dodávky elektrického výkonu do prostoru Šluknovského výběžku.
	(29) Podpořit racionální a udržitelný rozvoj obnovitelných energetických zdrojů, územně regulovat záměry na výstavbu velkých větrných elektráren s ohledem na eliminaci rizik poškození krajinného rázu a ohrožení rozvoje jiných žádoucích forem využití území (zejména oblast Krušných hor).
	(30) V dílčích zejména některých venkovských částech kraje bez dostatečných místních zdrojů vody (Lounsko, Šluknovsko, horské části kraje), řešit problémy zásobování vodou napojením na vodárenskou soustavu zásobování pitnou vodou.
X	ÚP neřeší území či záměry spadající do priorit 19 – 30.
	(31) Územně plánovací nástroji vytvářet předpoklady pro modernizaci stávajících systémů odvádění a čištění odpadních vod a pro dořešení této problematiky v menších sídlech (do 2000 EO) ve venkovském prostoru.
+1	ÚP prioritu naplňuje vymezením plochy pro případnou realizaci ČOV v sídle Jetřichovice.
	(32) Vytvářet podmínky pro dostupnost služeb spojů a telekomunikací podle potřeb jednotlivých částí kraje.
0	ÚP prioritu neřeší.
	(33) Ve všech výše uvedených bodech (19 až 32) musí být územně technické řešení návrhu na rozvoj dopravní a technické infrastruktury provázáno s citlivostí řešení vůči přírodě, snahou zachovávat přírodní biodiverzitu a s ochranou hodnotné zemědělské půdy. Řešením jednotlivých záměrů a jejich územní koordinací je třeba zamezovat zbytečné fragmentaci krajiny. V případě existence variant nebo alternativ řešení a změn pokládat za kritéria vhodného výběru: dopravní a technickou účinnost záměrů, míru citlivosti řešení vůči ochraně životního prostředí, přírodních, kulturních a civilizačních územních hodnot a respektování cílových charakteristik vymezených krajinných celků.
0	ÚP nenavrhuje plochy dopravní a technické infrastruktury ve volné krajině.

Sídelní soustava a rekreace

Vyhodnocení přínosu ÚP k naplnění priorit územního plánování v oblasti sídelní soustavy a rekreace	
Priorita ZÚR Ústeckého kraje	
Míra přínosu	Komentář
	(34) Podporovat polycentrický rozvoj sídelní soustavy, pro kraj typické kooperativní vztahy mezi jednotlivými sídly a racionální střediskové uspořádání sídelní soustavy, současně respektovat a kultivovat specifickou tvářmost každého sídla včetně zřetele k zachování prostorové oddělenosti sídel. Vytvářet předpoklady pro posílení partnerství mezi urbánními a venkovskými oblastmi.
+1	ÚP svým prostorovým uspořádáním zastavitelných ploch prioritu naplňuje
	(34a) Vytvářet územní podmínky pro prostorově, provozně, funkčně a časově koordinovaný rozvoj území kraje, zejména využitím nástrojů stanovení pořadí změn v území a podmíněnosti rozvoje území realizací veřejné infrastruktury pro zajištění obsluhy území.
0	ÚP nestanovuje pořadí změn v území.
	(35) V příhraničních prostorech CR/SRN podporovat vzájemně výhodnou kooperaci a provázanost sídelních soustav a rekreačních areálů.
0	Přestože obec Jetřichovice leží v příhraniční oblasti, neexistuje bezprostřední vazba na sídelní strukturu či sídelní areály na území sousedního státu.
	(36) Podporovat rychlý a efektivní postup rekultivace a revitalizace území s ukončenou těžbou hnědého uhlí, se zaměřením na vznik plnohodnotné polyfunkční příměstské krajiny se zdůrazněním složky rekreace, odpovídající specifickým vlastnostem a předpokladům konkrétních území.
X	ÚP neřeší území spadající do priority.
	(37) Podporovat významné projekty cestovního ruchu, rekreace a lázeňství v souladu s možnostmi a limity konkrétních území, podporovat rozvoj těchto zařízení v málo využívaných vhodných lokalitách.
0/+1	ÚP vytváří územní podmínky pro přiměřený rozvoj cestovního ruchu a rekreace, vč. vymezení plochy pro přestavbu nevyužívaného objektu bývalé ozdravovny. Plocha přestavby je vymezena s ohledem na limity a kontext daného území, které je situováno na rozhraní CHKO a národního parku. V daném případě jsou rovněž stanoveny doplňující specifické podmínky za účelem zajištění odpovídajícího množství parkovacích kapacit pro návštěvníky.
	(38) Podporovat vybudování propojené a hierarchizované sítě cyklostezek a turistických cest na území kraje s návazností na vznikající republikovou a evropskou síť těchto zařízení.
+1	Ve správním území obce je dostatečně hustá síť turistických tras, naučných stezek a cyklotras, které jsou stabilizovány. Nové značené turistické trasy, naučné stezky a cyklistické trasy lze vymezovat a zřizovat dle aktuálních potřeb cestovního a turistického ruchu především s ohledem na dostupnost a propojení jednotlivých atrakcí cestovního ruchu na území obce při zohlednění systému záchytných a odstavných parkovišť.
	(38a) Chránit území Krušných hor jako území s významným potenciálem pro rozvoj rekreace a cestovního ruchu a minimalizovat rozsah činností, které by mohly jeho rekreační charakter narušit.
X	ÚP neřeší území spadající do priority.

Sociální soudržnost obyvatel

Vyhodnocení přínosu ÚP k naplnění priorit územního plánování v oblasti sociální soudržnosti obyvatel	
Priorita ZÚR Ústeckého kraje	
Míra přínosu	Komentář
	(39) Územně plánovacími nástroji podpořit rozvoj a kultivaci lidských zdrojů, rozvoj vzdělanosti obyvatel kraje, posilovat předpoklady k udržení a získávání kvalifikovaných pracovních sil s orientací na perspektivní obory ekonomiky.
0	Větší důraz na tuto oblast není v ÚP patrný.
	(40) Přispět vytvářením územně plánovacích předpokladů k řešení problematiky zhoršených sociálních podmínek kraje, zhoršených parametrů zdravotního stavu obyvatel, vysoké míry nezaměstnanosti, problematiky skupin obyvatel sociálně slabých, ohrožených společenským vyloučením.
0	ÚP prioritu nenaplňuje.
	(41) Podporovat péči o typické či výjimečné přírodní, kulturní a civilizační hodnoty na území kraje, které vytvářejí charakteristické znaky území, přispívají k jeho snadné identifikaci a posilují sociální soudržnost obyvatel kraje a prestiž kraje.
0	ÚP důsledně respektuje všechny přírodní, kulturní a civilizační hodnoty na území obce jednak vlastním urbanistickým návrhem a stanovenou urbanistickou koncepcí, jednak komplexním řešením koncepce uspořádání krajiny, zejména pak stanovením zásad ochrany krajiny v kapitole E.2 ÚP.
	(42) Věnovat pozornost důsledkům změn věkové struktury obyvatel kraje, které se promítnou do měnících se nároků na technickou a dopravní infrastrukturu, občanskou vybavenost nadmístního významu.
0	ÚP se vymezením ploch pro bydlení soustřeďuje na stabilizaci a přiměřený rozvoj bydlení a vymezením ploch pro ČOV pro zlepšení úrovně technické infrastruktury, tedy zvýšení kvality prostředí. V tomto směru lze potenciálně očekávat zvýšení atraktivity území pro mladší obyvatelstvo a zlepšení věkové struktury obce.
	(43) Při stanovování územních rozvojových koncepcí dbát na dostatečnou míru spolupráce s obyvateli a dalšími uživateli území, touto cestou dosahovat vyšší míry vyváženosti řešení mezi hospodářským rozvojem, ochranou přírody a hledisky ovlivňujícími sociální soudržnost obyvatel.
X	Priorita se netýká ÚP.

Ochrana území před potenciálními riziky a přírodními katastrofami

Vyhodnocení přínosu ÚP k naplnění priorit územního plánování v oblasti ochrany území před potenciálními riziky a přírodními katastrofami	
Priorita ZÚR Ústeckého kraje	
Míra přínosu	Komentář
(44) Respektovat na území kraje zájmy obrany státu a civilní ochrany obyvatelstva a majetku.	
X	Priorita se netýká území obce.
(45) Územně plánovacími nástroji realizovat opatření pro minimalizaci rozsahu možných materiálních škod a ohrožení obyvatel z působení přírodních sil (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) v území a havarijních situací vyplývajících z provozu dopravní a technické infrastruktury a průmyslové výroby.	
+1	ÚP respektuje záplavové území Kamenice při vymezení zastavitelných ploch. Pouze několik zastavitelných ploch či ploch přestavby okrajově zasahuje do záplavového území Q100.
(45a) Vytvářet územní podmínky pro využívání, zadržování a vsakování dešťových vod jako zdroje vody přímo v místě jejich spadu i pro zajištění retence povrchových vod v území pro případná období sucha. Prioritně budou vytvářeny územní podmínky pro přírodě blízká opatření, a to zejména ve zvláště chráněných územích.	
+1	ÚP vymezuje plochu změn v krajině pro vodní nádrž u sídla Vysoká Lípa, která přispěje ke zvýšení retenční schopnosti krajiny. ÚP stanovuje požadavky, aby dešťové vody byly přednostně zachycovány a likvidovány přímo na pozemcích jednotlivých nemovitostí a dešťové vody z komunikací a ostatních veřejných ploch aby byly přednostně zasakovány ve vhodných plochách co nejbližší místu jejich spadu, nebo budou odvedeny systémem příkopů, struh a propustků do vhodných recipientů
(46) Zajistit územní ochranu ploch a koridorů potřebných pro umístění protipovodňových opatření. Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích jen ve výjimečných případech a zvláště zdůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod. Při vymezování nových zastavitelných ploch a ploch potřebných k vymístění stávající zástavby mimo záplavové území využívat mapy povodňového nebezpečí a povodňového rizika a vycházet z podmínek stanovených pro jednotlivé úrovně ohrožení.	
X	ÚP neřeší záměry spadající do priority.

Pokrytí území kraje územními plány

Vyhodnocení přínosu ÚP k naplnění priorit územního plánování v oblasti pokrytí území kraje územními plány	
Priorita ZÚR Ústeckého kraje	
Míra přínosu	Komentář
(47) Zajišťovat pokrytí území kraje platnou územně plánovací dokumentací obcí, zejména v rozvojových oblastech a osách a ve specifických oblastech, v souladu s územními limity a rozvojovými potřebami těchto území.	
+1	Priorita je naplněna vlastním pořízením ÚP Jetřichovice.

ZÁVĚR

ÚP jako celek nepůsobí ani v jednom případě proti prioritám územního plánování Ústeckého kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území stanoveným v platných ZÚR ÚK. K naplnění priorit územního plánování dochází nejvíce v oblasti životního prostředí.

Celkově ÚP přispívá k posílení vztahu a zlepšování územních podmínek pro příznivé životní prostředí, hospodářský rozvoj a soudržnost společnosti obyvatel území. Jsou tak naplněny veškeré předpoklady po zachování a posílení udržitelného rozvoje na území obce Jetřichovice.

ČÁST E: NÁVRH POŽADAVKŮ NA ROZHODOVÁNÍ VE VYMEZENÝCH PLOCHÁCH A KORIDORECH Z HLEDISKA ZAJIŠTĚNÍ ÚZEMNÍCH PODMÍNEK UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ

Protože Vyhodnocení vlivů ÚP Jetřichovice na životní prostředí (SEA) bylo realizováno paralelně se zpracováním ÚP Jetřichovice, bylo tak umožněno zohlednit již v návrhu ÚP navrhovaná opatření i požadavky z hlediska minimalizace negativních vlivů na životní prostředí. Z tohoto důvodu nejsou v dokumentu SEA navrhovány žádné koncepční ani prostorová opatření na rozhodování ve vymezených plochách a koridorech z hlediska minimalizace negativních vlivů na životní prostředí.

V rámci SEA byla stanovena pouze projektová opatření, která zpracovatel SEA doporučuje uplatňovat v dalších fázích územní a projektové přípravy záměrů, včetně případné projektové EIA. Tato opatření mají zpravidla charakter procesních podmínek nebo směřují do stavebně technického řešení záměru. Z toho důvodu je nelze zohlednit ve výrokové části ÚP, jelikož dle § 43 odst. 3 stavebního zákona územní plán nesmí obsahovat podrobnosti náležející svým obsahem regulačnímu plánu nebo územním rozhodnutím. Tato opatření jsou uvedena v části A VVURU, kapitole 11.

Pro minimalizaci rizika případného negativního vlivu realizace hodnoceného návrhu ÚP Jetřichovice na předměty ochrany a celistvost jednotlivých lokalit soustavy NATURA 2000 byla stanovena minimalizační opatření. Většina těchto minimalizačních opatření směřuje do dalších fází územní a projektové přípravy záměrů, včetně případné projektové EIA. Tato opatření mají zpravidla charakter procesních podmínek nebo směřují do stavebně technického řešení záměru. Z toho důvodu většinu z nich nelze zohlednit ve výrokové části ÚP, jelikož dle § 43 odst. 3 stavebního zákona územní plán nesmí obsahovat podrobnosti náležející svým obsahem regulačnímu plánu nebo územním rozhodnutím. Tato opatření jsou uvedena v části B VVURU, kapitole 11.

Vybraná minimalizační mající územně plánovací charakter však z naturového hodnocení převzata do výrokové části ÚP byla:

Z.26, Z.53: Eliminovat zásahy do vodního toku Chřibská Kamenice realizací záměrů v rámci navržených ploch a respektovat nezastavěný pás o šíři minimálně 6 m od břehové hrany vodního toku pro zachování jeho migrační propustnosti pro vydrů říční.

P.02: Pro realizaci zpevněných ploch v rámci navržené plochy přestavby P.02 dodržovat koeficient zastavění 25 % nebo nižší.