

Návrh zprávy o uplatňování Územního plánu

Srbská Kamenice

v období 2021-2025

návrh určený k projednání dle ust. § 88 až 90 zákona č. 283/2021 Sb.,
Stavební zákon v platném znění

zpracovaný Úřadem územního plánování Magistrátu města Děčín,
pořizovatelem Územního plánu Srbská Kamenice ve spolupráci
s určeným zastupitelem obce, v souladu s ust. § 107 zákona č. 283/2021
Sb., Stavební zákon v platném znění (dále jen SZ)

Pořizovatel:

Úřad územního plánování, oddělení Odboru
stavební úřad Magistrátu města Děčín

Oprávněná úřední osoba:

Ing. Alena Singolová
vedoucí oddělení
Úřad územního plánování

MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN
Odbor stavební úřad
Úřad územního plánování

Určený zastupitel obce Srbská Kamenice:

Ing. Ladislav Kučera

Obsah:

- I. Úvod
- II. Zpráva o uplatňování územního plánu
 - A) Vyhodnocení uplatňování územně plánovací dokumentace,
 - B) Problémy k řešení v územně plánovací dokumentaci vyplývající z územně analytických podkladů,
 - C) Vyhodnocení souladu územně plánovací dokumentace s politikou územního rozvoje a nadřazenou územně plánovací dokumentací,
 - D) Vyhodnocení vlivů uplatňování územně plánovací dokumentace na udržitelný rozvoj území z hlediska jejich možných nepředvídaných dopadů, včetně potřeby opatření na jejich odvrácení, zmírnění nebo kompenzaci,
 - E) Vyhodnocení potřeby pořízení změny územně plánovací dokumentace nebo nové územně plánovací dokumentace,
 - F) Vyhodnocení podnětů na změnu územně plánovací dokumentace,
 - G) Podnět na změnu nadřazené územně plánovací dokumentace nebo politiky územního rozvoje.

I. Úvod

Územní plán Srbské Kamenice byl vydán zastupitelstvem obce Srbská Kamenice dne 24.6.2020 usnesením č.124 a nabyl účinnosti dne 16.7.2020. Do současnosti nebyla pořízena žádná změna Územního plánu Srbská Kamenice.

II. Zpráva o uplatňování

A. Vyhodnocení uplatňování územně plánovací dokumentace

Rozvoj obce Srbská Kamenice, navržený stávajícím územním plánem sleduje vytvoření přiměřeně rozvojového venkovského sídla s těžištěm návrhových ploch pro výstavbu individuálních rodinných domů. Cílem urbanistického řešení stávajícího územního plánu je zachovat stávající půdorys obce, bez nadměrného rozšiřování jeho zastavěného území.

Využití vymezených zastavitelných ploch, ploch přestavby a ploch změn v krajině navržených územním plánem na základě údajů z katastru nemovitostí je uvedeno v následující kapitole:

- Vyhodnocení využití vymezených zastavitelných ploch s rozdílným způsobem využití

Plochy bydlení (B)

V Územním plánu je vymezeno 26 návrhových ploch pro bydlení na celkové ploše 4,82 hektarů. Na těchto návrhových plochách vymezených pro max. 33 rodinných domů nebyl doposud postaven žádný rodinný dům (RD). Pro 3 rodinné domy byla vydána stavebním úřadem rozhodnutí.

Vyhodnocení návrhových ploch bydlení, navržených územním plánem a jejich aktuální zastavění:

<i>Označení plochy</i>	<i>Funkční využití</i>	<i>Plocha (ha)</i>	<i>Max. navrhovaný počet RD</i>	<i>Realizovaný počet RD</i>
B1	Plochy bydlení (B)	0,35	2	0
B2	Plochy bydlení (B)	0,27	1	1 - vydané rozhodnutí
B4	Plochy bydlení (B)	0,1	1	0
B5	Plochy bydlení (B)	0,08	1	0
B8	Plochy bydlení (B)	0,31	1	0
B9	Plochy bydlení (B)	0,38	1	0
B10a	Plochy bydlení (B)	0,08	1	0
B10b	Plochy bydlení (B)	0,17	2	0
B11	Plochy bydlení (B)	0,21	1	1 - vydané rozhodnutí
B12	Plochy bydlení (B)	0,09	1	0
B13	Plochy bydlení (B)	0,16	1	0
B14	Plochy bydlení (B)	0,25	2	0
B16	Plochy bydlení (B)	0,12	1	0

B17	Plochy bydlení (B)	0,12	1	0
B18	Plochy bydlení (B)	0,22	2	0
B20	Plochy bydlení (B)	0,29	2	0
B21	Plochy bydlení (B)	0,23	2	0
B22	Plochy bydlení (B)	0,23	1	0
B23	Plochy bydlení (B)	0,12	1	0
B24a	Plochy bydlení (B)	0,17	1	0
B24b	Plochy bydlení (B)	0,15	1	0
B26	Plochy bydlení (B)	0,15	1	1 - vydané rozhodnutí
B28	Plochy bydlení (B)	0,08	1	0
B29	Plochy bydlení (B)	0,14	1	0
B30	Plochy bydlení (B)	0,25	2	0
B31	Plochy bydlení (B)	0,1	1	0
celkem		4,82	33	0

Plochy smíšené obytné (SO)

Územní plán vymezuje 1 návrhovou plochu smíšenou obytnou – SO1. Tato plocha nebyla doposud využita.

Plochy občanského vybavení – lesní divadlo (OD)

Územní plán vymezuje návrhovou plochu občanského vybavení – lesní divadlo – OD1. Tato plocha byla využita ke svému účelu.

Plochy občanského vybavení – tělovýchovy a sportu (OS)

Územní plán vymezuje 2 návrhové plochy občanského vybavení – tělovýchovy a sportu – OS1, OS2. Obě plochy jsou v současnosti využity jako dětské hřiště.

Plochy dopravní infrastruktury – místní komunikace (MK)

Územní plán vymezuje 7 návrhových ploch – místní komunikace. Z celkové rozlohy návrhových ploch 0,31 ha je využito cca 52 %.

Vyhodnocení návrhových ploch dopravní infrastruktury – místní komunikace, navržených územním plánem a jejich aktuální využití:

Označení plochy	Funkční využití	Plocha (ha)	Využito (%)
MK1	Plochy dopravní infrastruktury - místní komunikace	0,02	0
MK2	Plochy dopravní infrastruktury - místní komunikace	0,03	100%
MK3	Plochy dopravní infrastruktury - místní komunikace	0,01	0
MK4	Plochy dopravní infrastruktury - místní komunikace	0,02	100%
MK5	Plochy dopravní infrastruktury - místní komunikace	0,06	0

MK6	Plochy dopravní infrastruktury - místní komunikace	0,06	0
MK7	Plochy dopravní infrastruktury - místní komunikace	0,11	100%
celkem		0,31	52%

Plochy dopravní infrastruktury – pěší stezka (DS)

Územní plán vymezuje 6 návrhových ploch dopravní infrastruktury – pěší stezka. Z celkové délky návrhových ploch 4269 m je využito cca 45 %.

Vyhodnocení návrhových ploch dopravní infrastruktury – pěší stezka, navržených územním plánem a jejich aktuální využití:

Označení plochy	Funkční využití	Délka (m)	Využito (%)
DS1	Plochy dopravní infrastruktury - pěší stezka	690	0
DS2	Plochy dopravní infrastruktury - pěší stezka	470	100%
DS3	Plochy dopravní infrastruktury - pěší stezka	296	100%
DS4	Plochy dopravní infrastruktury - pěší stezka	2750	40%
DS5	Plochy dopravní infrastruktury - pěší stezka	47	100%
DS6	Plochy dopravní infrastruktury - pěší stezka	16	0
celkem		4269	45%

Plochy dopravní infrastruktury – garáže, parkoviště (DG)

Územní plán vymezuje 2 návrhové plochy – garáže parkoviště – DG1, DG2. Plochy nebyly doposud využity.

Plochy veřejných prostranství (VP)

Územní plán vymezuje návrhové plochy veřejných prostranství VP1, VP2 a VP3. Plocha VP1 byla využita jako odpočinkové místo pro turisty a cyklisty. Plochy VP2 a VP3 jsou využívány k navrženému účelu. Slouží jako veřejná prostranství k pořádání trhů a jiných společenských akcí obce.

Plochy vodní a vodohospodářské (V)

Územní plán vymezuje 3 návrhové plochy vodní a vodohospodářské za účelem retence vody. Plocha V2 slouží jako mokřad. Z celkové rozlohy návrhových ploch 1,19 ha je využito cca 79 %.

Vyhodnocení návrhových ploch vodních a vodohospodářských, navržených územním plánem a jejich aktuální využití:

Označení plochy	Funkční využití	Plocha (ha)	Využito (%)
V1	Plochy vodní a vodohospodářské	0,21	0%
V2	Plochy vodní a vodohospodářské	0,04	0%
V3	Plochy vodní a vodohospodářské	0,94	100%
celkem		1,19	79%

Plochy zeleně – sídelní (ZI)

Územní plán vymezuje 21 návrhových ploch zeleně – sídelní. Tyto návrhové plochy byly územním plánem navrženy ke spoluvytváření kvality obytného standardu sídla a možnosti rekreace. Současně zajišťují rozptýlenou zástavbu a plní funkci izolační a ochrannou. Všechny návrhové plochy, kromě plochy ZI14, slouží v současné době svému účelu.

- Vyhodnocení ploch přestavby

Územní plán vymezuje 4 plochy přestavby. Jedná se o plochy bydlení vesnické – B15 a B25. Plochy B15 a B25 doposud nebyly využity. Dále územní plán vymezuje plochy smíšené obytné – SO2 a SO4. Plocha SO2 doposud nebyla využita. Plocha SO4 je využívána k navrženému účelu. Z celkové rozlohy ploch přestavby 0,95 ha je využito cca 13 %.

Vyhodnocení ploch přestavby, navržených územním plánem a jejich aktuální zastavění:

<i>Označení plochy</i>	<i>Funkční využití</i>	<i>Plocha (ha)</i>	<i>Max. navrhovaný počet RD</i>	<i>Využito (%)</i>
B15	Plochy bydlení - vesnické	0,55	4	0
B25	Plochy bydlení - vesnické	0,09	1	0
SO2	Plochy smíšené obytné	0,19	-	0
SO4	Plochy smíšené obytné	0,12	-	100%
celkem		0,95		13%

- Vyhodnocení ploch změn v krajině

Územní plán vymezuje 2 plochy změn v krajině – plochy zeleně krajinná ZP1 a ZP2. Plochy krajinné zeleně byly vymezeny tak, že respektují stávající stav přirozeně vzniklé zeleně, která přispívá k ekologické stabilitě krajiny, protierozní ochraně a retenci povrchových vod, plní rovněž funkci izolační a ochrannou. Plocha ZP2 je rovněž navržena k podpoře retence vody na ploše V1. Všechny návrhové plochy slouží v současné době svému účelu.

B. Problémy k řešení v územně plánovací dokumentaci vyplývající z územně analytických podkladů,

• Problémy k řešení v územním plánu, vyplývající z územně analytických podkladů Ústeckého kraje

5. úplná aktualizace územně analytických podkladů Ústeckého kraje (dále jen „ÚAP ÚK“) byla pořízena v roce 2021. V ÚAP ÚK byla vyhodnocena vyváženost územních podmínek jednotlivých pilířů udržitelného rozvoje (ekonomický pilíř, sociální pilíř a environmentální pilíř) všech obcí Ústeckého kraje v ORP Děčín, jehož součástí je obec Srbská Kamenice.

Dle významnosti vzhledem k sídelní struktuře Ústeckého kraje je obec Srbská Kamenice zařazena do VI. kategorie. Z hlediska vyhodnocení ÚAP ÚK je obec Srbská Kamenice zařazena do kategorie 3a. Do této kategorie byly zařazeny obce, které mají záporně hodnoceny pilíře hospodářský a sociální. Hospodářsky a sociální pilíř je nevyvážený v prakticky souvislém pásu území od jižní hranice SO ORP Louny, přes správní obvody ORP Litoměřice, Děčín až do Šluknovského výběžku (SO ORP Rumburk).

- Vyhodnocení vyváženosti územních podmínek pro příznivé životní prostředí

Obec Srbská Kamenice má pozitivně hodnocený enviromentální pilíř. Tato obec, nacházející se na území národního parku vykazuje velmi kvalitní podmínky v oblasti životního prostředí. Jedná se o území s vysokým přírodním potenciálem (součást CHKO, částečně NP).

- Vyhodnocení vyváženosti územních podmínek pro příznivý hospodářský rozvoj

Negativní hodnocení hospodářského pilíře obce Srbská Kamenice připisují ÚAP kraje na vrub rozsáhlému chráněnému území, které znemožňuje rozvoj významnějších rozvojových aktivit. Území má dobré předpoklady pro cestovní ruch.

- Přítomnost rozsáhlého chráněného území územní plán neovlivní. Přesto že je hospodářský pilíř hodnocen negativně, územní plán umožňuje rozvoj hospodářských aktivit na plochách výroby a skladování (VS) a plochách výroby a skladování – zemědělství (VZ). V obci působí několik malých soukromých firem. V jižní části obce se v současné době nachází vila a zemědělský statek. Poloha obce ve vysoce hodnotném přírodním prostředí (NP České Švýcarsko, CHKO Labské pískovce, NATURA 2000 – Ptačí oblast, EVL České Švýcarsko, EVL Horní Kamenice, Národní přírodní rezervace Růžák, Přírodní rezervace Arba, Přírodní rezervace za Pilou, Přírodní památka Meandry Chřibské Kamenice, významné krajinné prvky, ÚSES) neumožňuje větší rozvoj výrobních aktivit. V obci se uplatní spíše rekreační aktivity spojené s cestovním ruchem. Tyto aktivity jsou na území obce spojené především s cykloturistikou a pěší turistikou. Obcí prochází žlutá turistická trasa, cyklostezka směrem na Růžovou, naučná stezka Srbská Kamenice a naučná stezka objekty čs. Opevnění 1937-1938. V severní části obce se nachází ve stabilizované ploše rekreace (R) Camp u Ferdinanda. V obci funguje i řada penzionů, jejichž umístění územní plán umožňuje v plochách s rozdílným způsobem využití smíšených obytných (SO). Územní plán umožňuje umísťovat občanskou vybavenost i v rámci staveb pro bydlení. V obci je také řada objektů využívána k individuální rekreaci.

- Vyhodnocení vyváženosti územních podmínek pro soudržnost společenství obyvatel

Negativně je v ÚAP Ústeckého kraje hodnoceno území přísně chráněných území národního parku a CHKO, zejména kvůli špatnému stavu dopravní infrastruktury, bytového fondu, trhu práce a ekonomické funkci území.

- Řešení těchto problémů může územní plán ovlivnit pouze částečně. Územní plán umožňuje založení nových ekonomických aktivit tím, že umožňuje kombinaci bydlení s různými ekonomickými aktivitami slučitelnými s bydlením (občanská vybavenost, nerušící výroba a služby) v plochách bydlení (B) a v plochách smíšených obytných (SO), což může vést k větší zaměstnanosti.

- **Problémy k řešení v územním plánu, vyplývající z územně analytických podkladů ORP Děčín**

- **Závady v dopravní infrastruktuře:**

Nedostatek parkovacích míst – *Rekreační a turistická oblast – sezónní nedostatek park. míst*

- Územní plán vymezuje 2 zastavitelné plochy – Plochy dopravní infrastruktury – garáže, parkoviště. Tyto plochy nebyly doposud využity. Územní plán také umožňuje realizovat plochy pro dopravu v klidu v rámci všech ploch s přípustným využitím jako nezbytnou dopravní infrastrukturu.

- **Závady v technické infrastruktuře:**

Absence kanalizace, ČOV – *Obec bez kanalizace a ČOV*

- V obci není vybudována centrální kanalizace. Uprostřed obce se nachází obecní kořenová ČOV, na kterou je v současnosti napojeno 10 objektů. Přes tuto ČOV může být odkanalizováno dalších 5 nových staveb v přilehlých návrhových plochách. V rámci přípustného či podmíněně přípustného využití jednotlivých ploch je možné umísťovat technickou infrastrukturu bez vyvolání změny územního plánu.

- **Hygienické závady**

Topení tuhými palivy – *Na území celé obce, v topné sezóně dochází k vysoké koncentraci imisí z lokálních topenišť*

- Obec není zásobována plynem. Územní plán zásobování plynem nenavrhuje s ohledem na značnou technickou a finanční náročnost. Vytápění tuhými palivy územní plán řešit neumí, přechod na jiný způsob vytápění je možný. Jde především o problém ekonomický.

Staré ekologické zátěže v území, potenciálně kontaminované – *Skládka v nivě Kamenice*

- V ploše přestavby B15 je evidována stará ekologická zátěž, evidovaná jako skládka TKO. Historický vodní náhon v této ploše byl zavezen odpadem neznámého složení. Do současné doby nedošlo k využití této plochy. V případě plánované výstavby je nutný průzkum kontaminace.

- **Urbanistické závady**

Záplavové území prochází zastavěným územím obce – *Vymezené záplavové území řeky Kamenice prochází přes zastav. území, ohrožení povodní*

- Některé části stabilizovaných ploch v zastavěném území obce se nachází v záplavovém území Q100 a aktivní zóně záplavového území. Hranici záplavového území územní plán neovlivní. Umísťování nových staveb do záplavového území Q 100 je ve všech plochách podmíněčně přípustné pouze v případě, že jejich výstavbou nedojde ke zhoršení odtokových poměrů, ke zvýšení povodňového rizika a rozsahu

případných škod. V aktivní zóně je umístění nových staveb s výjimkou staveb souvisejících s úpravou vodního toku, či zajišťujících ochranu před povodněmi nepřipustné. Konkrétní protipovodňová opatření územní plán nenavrhuje, nicméně je lze realizovat v nezastavěném území, neboť je územní plán nevylučuje. Územní plán také vymezuje plochu vodní a vodohospodářskou V1, která je vymezena za účelem retence vody při povodňových stavech. Dále také plochu zeleně krajinné ZP2, která je určena k podpoře retence vody na ploše V1, kterou obklopuje.

Území zvláštní povodně pod vodním dílem – VD Chřibská

- Některé části stabilizovaných ploch se nachází v území povodně pod vodním dílem. Konkrétní protipovodňová opatření územní plán nenavrhuje, nicméně je lze v budoucnu realizovat v nezastavěném území, neboť je územní plán nevylučuje. V tomto území je územním plánem navrženo pouze několik ploch sídelní a krajinné zeleně, jedna plocha občanského vybavení – sport a jedna plocha vodní a vodohospodářská V1, určená k podpoře retence vody.

Nesoulad USES vymezeného v ZUR – Nesoulad vymezeného NBK K6 v ZUR – v severovýchodní části obce není v ÚPD obce vymezen NBK K6

- Stávající územní plán respektuje nadregionální prvek ÚSES, vymezený v ZÚR ÚK – nadregionální biokoridor NRBK K6 „Hřenská skalní města (40) – Studený vrch (82)“ tak, že koridor zpřesňuje a vymezuje mimo území obce. Jeho souvislé propojení prochází územím vedlejší obce Jetřichovice.

Sesuvné území – V blízkosti zastavěného území vymezeno sesuvné území aktivní

- Na území obce se v blízkosti RD č.p.202 vyskytuje aktivní svahová deformace přírodního původu. Svah je bezprostředně rizikový co do vzniku náhlého a neočekávaného uvolnění bloků a balvanů. Tato svahová deformace se nachází mimo zastavěné území. V její blízkosti se nenachází žádná návrhová plocha. Územní plán svahovou deformaci přírodního původu neovlivní.

Ohrožení půdy vodní erozí

- V rámci ochrany zemědělské půdy proti vodní erozi nenavrhuje územní plán žádné změny funkčních protierozních opatření. Realizaci vhodných ochranných opatření proti vodní erozi (vhodné umístění a skladba pěstovaných plodin, ochranné zatravnění, protierozní příkopy a meze, polní cesty s protierozní funkcí) územní plán umožňuje. Konkrétní protierozní opatření ve volné krajině navrhuje zpracované Komplexní pozemkové úpravy.

C. Vyhodnocení souladu územně plánovací dokumentace s politikou územního rozvoje a nadřazenou územně plánovací dokumentací,

• Vyhodnocení souladu územně plánovací dokumentace s politikou územního rozvoje:

- Územní plán není v rozporu s Politikou územního rozvoje ČR v platném znění. Dle tohoto dokumentu není obec Srbská Kamenice zařazena do rozvojové oblasti ani rozvojové osy.

- Obec je zařazena do specifické oblasti SOB9, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení suchem.

Úkoly pro územní plánování vyplývající ze zařazení do oblasti SOB9:

a) vytvářet územní podmínky pro podporu přirozeného vodního režimu v krajině a zvyšování jejích retenčních a akumulačních vlastností, zejm. vytvářením územních podmínek pro vznik a zachování odolné stabilní vyvážené pestré a členité krajiny, tj. krajiny s vhodným poměrem ploch lesů, mezí, luk, vodních ploch a vodních toků (zejména neregulované vodní toky s doprovodnou zelení), cestní sítě (s doprovodnou zelení), a orné půdy (zejm. velké plochy orné půdy rozčleněné mezemi, cestní sítí, vsakovacími travními pruhy),

- Územně plánovací dokumentace stabilizuje všechnu lesní a krajinnou zeleň v krajině a doplňuje jí územním systémem ekologické stability. Zároveň vymezuje stabilizované plochy zemědělské – orná půda (OP) a trvalé travní porosty (TTP) u kterých jsou přípustná opatření ke zvýšení ekologické stability území, revitalizační opatření a zalesnění. Dále vymezuje stabilizované plochy lesní (L). V této ploše stejně jako ve volné krajině je možné realizovat opatření pro podporu přirozeného vodního režimu v krajině (vodohospodářská opatření k podpoře zadržování a zasakování vody v krajině, cestní sítě s doprovodnou zelení, členění orné půdy mezemi a vsakovacími travními prvky) neboť je územní plán nevylučuje. Konkrétní vodohospodářská opatření ve volné krajině navrhuje zpracované Komplexní pozemkové úpravy.

b) vytvářet územní podmínky pro revitalizaci a renaturaci vodních toků a niv a pro obnovu ostatních vodních prvků v krajině,

- Na území obce se nachází vodní tok Kamenice s přítokem Chřibská kamenice, Bynovecký potok a několik dalších drobných přítoků. Tyto vodní toky prochází převážně zastavěným územím obce v přirozeném nebo přirozeně upraveném korytě. Územní plán vymezuje v trase hlavních toků prvky ÚSES s mimořádně cennými břehovými porosty. Územní plán stabilizuje stávající vodní a vodohospodářské plochy v krajině. Dále vymezuje 3 nové vodní a vodohospodářské plochy (V1, V2 a V3) určené k retenci vody a částečné ochraně před povodněmi. Konkrétní vodohospodářská opatření ve volné krajině navrhuje zpracované Komplexní pozemkové úpravy.

c) vytvářet územní podmínky pro hospodaření se srážkovými vodami v urbanizovaných územích, tj. dbát na dostatek ploch sídelní zeleně a vodních ploch určených pro zadržování a zasakování vody,

- Územní plán vymezuje plochy zeleně sídelní (ZI), ve kterých je možné zasakování vody. Pro zadržování a zasakování vody v krajině mohou sloužit také stávající vodní plochy a dále tři územním plánem vymezené návrhové plochy vodní a vodohospodářské.

d) vytvářet územní podmínky pro zvyšování odolnosti půdy vůči větrné a vodní erozi, zejm. zatravněním a zakládáním a udržováním dalších protierozních prvků, např. větrolemů, mezí, zasakovacích pásů a příkopů,

- Zemědělské plochy se na území Srbské Kamenice udržují převážně jako louky a pastviny, neobdělávají se. Realizaci vhodných ochranných opatření proti vodní erozi stávající územní plán umožňuje.

e) vytvářet územní podmínky pro rozvoj a údržbu vodohospodářské infrastruktury, pro zabezpečení požadavků na dodávky vody v období nepříznivých hydrologických

podmínek, zejm. pro infrastrukturu k zajištění dodávek vody z oblastí s příznivější vodohospodářskou situací a s ohledem na místní podmínky pro budování nových zejm. povrchových zdrojů vody,

- Zásobování pitnou vodou v obci probíhá individuálně. Územní plán nenavrhuje veřejný vodovod. Umisťování staveb vyžadujících zásobování pitnou vodou je ve všech plochách podmíněno zajištěním vlastního zdroje pitné vody stavebníkem. V plánu rozvoje vodovodů a kanalizací není z ekonomických důvodů pro obec Srbská Kamenice uvažováno s výstavbou vodovodu, nicméně platný územní plán umístění nezbytné technické infrastruktury ve všech funkčních plochách připouští nebo připouští podmíněně.

f) pro řešení problematiky sucha, zejm. tak jak je specifikováno výše v písm. a) až e) (příp. navrhopat i další vhodná opatření pro obnovu přirozeného vodního režimu v krajině) využívat zejména územní studie krajiny.

- Vzhledem k tomu, že pro správní obvod obce s rozšířenou působností nebyla doposud zpracovaná Územní studie krajiny, nemohla být tato studie podkladem pro územní plán obce Srbská Kamenice. Obec má zpracované Komplexní pozemkové úpravy. Problematiku sucha je možné řešit vodohospodářskými a protierozními opatřeními, které navrhuji komplexní pozemkové úpravy a realizaci výše uvedených ochranných opatření, neboť územní plán tyto úpravy v regulativech jednotlivých ploch nevylučuje.

Území obce Srbská Kamenice se týkají především tyto celostátní priority:

Republiková priorita 14 „Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty.“

- Velmi citlivě řešený urbanistický půdorys obce s dominantou kostela sv. Václava je dán zejména konfigurací terénu, který vymezuje relativně úzký urbanistický půdorys obce sevřený údolím podél potoků Kamenice a Chřibská Kamenice. Územní plán umožňuje rozvoj zastavěného území v návaznosti na stávající zástavbu s cílem zkompatnit zastavěné území novou výstavbou. Zároveň územní plán zachovává půdorys obce ve tvaru, který odpovídá historickému vývoji sídla. Celkem se na území obce nachází 19 nemovitých kulturních památek, které územní plán respektuje. Územní plán respektuje také hodnotnou linii pevnostního opevnění, vybudovanou v letech 1937-38. Jednotlivé řopíky jsou vedené ve stabilizované ploše občanského vybavení – opevnění (OO). Některé stavby byly zrekonstruované a upravené na Muzeum opevnění. Územní plán neumožňuje zakládání nových sídel v krajině, ale umožňuje její zemědělské využití. Územní plán vymezuje také návrhové plochy zeleně krajinné (ZP) pro zasakování vody v krajině a dále vymezuje návrhovou plochu občanského vybavení – lesní divadlo (OD) a plochu dopravní infrastruktury – pěší stezka (DS).

Republiková priorita 14 a „Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí, ve vazbě na rozvoj primárního sektoru zohlednit ochranu kvalitních lesních porostů, vodních ploch a kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.“

- Územní plán navrhl územní rozvoj obce s minimálními návrhy na zábor zemědělské půdy (ZPF). Územní plán je s touto prioritou v souladu.

Republiková priorita 16 „Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.“

- Územní plán při stanovování způsobu využití území dává přednost zajištění trvale udržitelného rozvoje obce. Srbská Kamenice je obcí s převažující funkcí bydlení, důležitou roli zde však plní i funkce rekreační (zejména v letní sezóně), kterou územní plán stabilizuje. Zároveň vymezuje 3 nové plochy smíšené obytné (SO) a několik ploch občanského vybavení, které mohou rozvoj rekreace podpořit. V některých funkcích zůstává obec závislá na využití služeb měst, k nimž spadáje (Česká Kamenice a Děčín). Územní plán je s touto prioritou v souladu.

Republiková priorita 19 „Vytvářet předpoklady pro rozvoj, využití potenciálu a polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu, vč. území bývalých vojenských újezdů). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.“

- Na území obce se nenacházejí areály brownfields. Územním plánem je navržena ochrana nezastavěného území tak, aby nebyly dotčeny bonitně nejceněnější půdy ZPF, ale zároveň byl zajištěn přiměřený rozvoj obce. Nové návrhové plochy jsou územním plánem vybrány tak, aby byl zachován cenný urbanistický charakter obce. Jednotlivé návrhové plochy vyplňují především proluky. Územní plán je s touto prioritou v souladu.

Republiková priorita 20 „Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného

rázu s ohledem na cílové kvality krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.“

- Území obce Srbská Kamenice se nachází v území CHKO Labské pískovce, přičemž do malé severní části obce zasahuje Národní park České Švýcarsko. Územní plán umožňuje optimální využívání území obce, tak aby bylo v souladu s ochranou biologické rozmanitosti a kvalitou životního prostředí, a to nejen ve volné krajině, ale i v rámci prvků přírodního charakteru v zastavěném území.

Republiková priorita 22 „*Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy udržitelného cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).*

- Podmínky pro rozvoj cestovního ruchu jsou v obci dané především její polohou ve vysoce hodnotném přírodním prostředí (NP České Švýcarsko, CHKO Labské pískovce). Jedná se o aktivity spojené především s turistikou a cykloturistikou. K těmto účelům územní plán vymezuje 4 pěší stezky s odpočívadly a informačními tabulemi, výhledy apod. Územní plán rovněž vymezuje plochu lesního divadla v rámci plochy občanského vybavení (OD1). Územní plán je s touto prioritou v souladu.

Republiková priorita 23 „*Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. U stávající i budované sítě dálnic, kapacitních komunikací a silnic I. třídy zohledňovat i potřebu a možnosti umístění odpočívák, které jsou jejich nedílnou součástí. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).“*

- Za účelem omezení fragmentace krajiny územní plán ponechává obslužnost území ve stabilizovaných trasách nejen stávajících silnic, ale i polních a pěších účelových komunikacích. Prakticky celou obcí prochází silnice III. třídy č. 25854, přesto že se jedná o významnou komunikaci, není její stav na území obce vyhovující především z hlediska bezpečnosti chodců a působení negativních účinků hluku. Územní plán řeší bezpečnost chodců návrhem dalších pěších stezek mimo uvedenou silnici. Určitým problémem zůstává působení negativních účinků hluku, který negativně ovlivňuje stávající obytné objekty podél této komunikace. Ochranná opatření jsou možná především prostřednictvím omezení rychlosti v problémových úsecích komunikace. Využitelnost částí ploch s rozdílným způsobem využití – plochy bydlení (B) nacházejících se v ochranném pásmu silnic III. třídy, územní plán umožňuje pouze za podmínky, že ve stavebním řízení bude prokázáno nepřekročení maximální přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních a venkovních prostorech staveb.

Republiková priorita 24 „Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví a v souladu s principy rozvoje udržitelné mobility osob a zboží, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).“

- Územní plán má omezené možnosti pro zlepšování dostupnosti území zejména prostřednictvím veřejné dopravy. Obec Srbská Kamenice je závislá na autobusové dopravě řešené v rámci zájmového území města Česká Kamenice. Řešeným územím neprochází železniční trať. Umístění cyklostezek územní plán umožňuje realizovat v rámci přípustného nebo podmíněčně přípustného využití ve všech plochách, jako nezbytnou dopravní infrastrukturu.

Republiková priorita 25 „Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem jim předcházet a minimalizovat jejich negativní dopady. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umísťování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území a využívání přírodě blízkých opatření pro zadržování a akumulaci povrchové vody tam, kde je to možné s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu, jako jedno z adaptačních opatření v případě dopadů změny klimatu.“

„V území vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání srážkových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní a sucha.“

„Při vymezování zastavitelných ploch zohlednit hospodaření se srážkovými vodami.“

- Konkrétní protipovodňová opatření územní plán nenavrhuje nicméně je lze v budoucnu realizovat v nezastavěném území v rámci staveb povolených v § 122 odst. 1 d) stavebního zákona. Za účelem retence vody při povodňových stavech územní plán vymezuje 3 nové vodní a vodohospodářské plochy– V1, V2, V3. Na vodní plochu V1 navazuje návrhová plocha krajinné zeleně ZP2, která je určena také k podpoře retence vody. Další opatření k zadržování a zasakování vody v krajině řeší Komplexní pozemkové úpravy zpracované pro katastrální území obce. Územní plán podmiňuje zasakování dešťových vod (pokud to dovoluji lokální poměry a stupeň znečištění vod) v místě jejich vzniku prostřednictvím struh, odvodňovacích příkopů, popř. vsakovacích jámek. V rámci ochrany zemědělské půdy proti vodní erozi nenavrhuje územní plán žádné změny funkčních protierozních opatření. Eroze zemědělské půdy je v řešeném území omezena díky převažujícímu využívání pozemků zemědělského půdního fondu jako trvalé travní porosty. Na řešeném území se mimo zastavěné území vyskytuje lokální aktivní svahová deformace přírodního původu, kterou územní plán neovlivní. V její blízkosti se nenachází žádná návrhová plocha.

Republiková priorita 26 „Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvlášť odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.“

- V záplavovém území Q100 je územním plánem vymezeno pouze několik ploch sídelní a krajinné zeleně dále vodní a vodohospodářská plocha a části ploch občanského vybavení – sport a plochy veřejných prostranství. Využitelnost těchto

ploch je podmíněně přípustná s podmínkou, že povolování a umístování staveb do stanoveného záplavového území Q100 je možné pouze v případě, že jejich výstavbou nedojde ke zhoršení odtokových poměrů a ke zvýšení povodňového rizika a rozsahu případných škod.

Republiková priorita 28 „Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat potřeby rozvoje území v dlouhodobém horizontu a nároky na veřejnou infrastrukturu, včetně veřejných prostranství. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je vhodné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.“

- Územní plán v maximální míře zachovává stávající architektoniko urbanistický výraz obce a její veřejnou infrastrukturu. Územní plán stabilizuje stávající veřejná prostranství a stávající veřejnou infrastrukturu a vymezuje nová veřejná prostranství VP1, VP2 a VP3, která slouží svému účelu. Další veřejná prostranství je možné realizovat i v plochách s jiným funkčním využitím, jejichž regulativy to připouští.

Republiková priorita 30 „Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.“

- Zásobování pitnou vodou v obci probíhá individuálně. Územní plán nenavrhuje veřejný vodovod, ale jeho realizaci ve všech plochách připouští. V obci není vybudována centrální kanalizace. V rámci přípustného či podmíněně přípustného využití jednotlivých ploch je možné ji realizovat bez vyvolání změny územního plánu. Uprostřed obce je vybudována obecní kořenová ČOV, na kterou je v současnosti napojeno 10 objektů. Přes tuto ČOV může být odkanalizováno dalších 5 nových staveb v přilehlých návrhových plochách.

Republiková priorita 31 „Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.“

- Územní plán nenavrhuje plochy pro výrobu elektrické energie z obnovitelných zdrojů. Přítomnost rozsáhlého chráněného území neumožňuje umístění těchto zařízení. Územní plán neznemožňuje instalace fotovoltaických článků na střechách domů na základě povolení stavebního úřadu.

- **Vyhodnocení souladu územně plánovací dokumentace (ÚP) s nadřazenou územně plánovací dokumentací (ZÚR ÚK)**

Zásady územního rozvoje Ústeckého kraje nabyly účinnosti dne 20.10.2011 a územní plán vydaný zastupitelstvem obce dne 24.6.2020 byl s nimi uveden do souladu. Vydaný územní plán byl uveden do souladu i s 3.aktualizací ZUR ÚK s datem nabytí účinnosti 17.2.2019. Od té doby byla vydána 2., 4., 5., 7., a 8. aktualizace.

Dle aktuálního znění ZÚR ÚK se obec Srbská Kamenice nenachází na žádné rozvojové ose, oblasti nebo specifické oblasti nadmístního významu.

Pro správní území obce Srbská Kamenice vyplývají ze ZÚR ÚK tyto povinnosti:

Vyhodnotit územní plán ve vztahu k prioritám územního plánování Ústeckého kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území, stanoveným v kapitole 1.ZÚR

Území obce Srbská Kamenice se týkají tyto priority stanovené v ZÚR ÚK:

Základní priority:

(1) *Vytvářet nástroji územního plánování na území kraje předpoklady pro vyvážený vztah mezi třemi pilíři udržitelného rozvoje: požadovaný směr hospodářského rozvoje, úroveň životního prostředí srovnatelná s jinými částmi ČR a standardy EU a zlepšení parametrů sociální soudržnosti obyvatel kraje.*

- Stávající územní plán není s touto prioritou v rozporu a vytváří předpoklady pro její naplňování.

(2) *Stanovovat a dodržovat limity rozvoje pro všechny činnosti, které by mohly přesahovat meze únosnosti území (tj. podmínky udržitelného rozvoje), způsobovat jeho poškození anebo bránit rozvoji jiných žádoucích forem využití území.*

- Územní plán Srbská Kamenice není s touto prioritou v rozporu, stanovuje limity rozvoje území v rámci hlavního, přípustného, podmíněně přípustného či nepřípustného využití jednotlivých ploch. Svými návrhy vytváří podmínky pro udržitelný rozvoj území, přičemž nebrání rozvoji jiných žádoucích forem využití území.

Životní prostředí:

(5) *Nástroji územního plánování chránit nezastupitelné přírodní hodnoty zvláště chráněných území (NP, CHKO, MZCHÚ), soustavy chráněných území NATURA 2000 (EVL a PO), obecně chráněných území (PPK, VKP, ÚSES) a území významná z hlediska migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy.*

- Ochrana přírodních hodnot zvláště chráněných území, soustavy chráněných území NATURA 2000 i obecně chráněných území je územním plánem respektována.

(7a) *Předcházet střetům vzájemně neslučitelných činností v území návrhem vhodného plošného a prostorového uspořádání území, zejména chránit obytná a rekreační území a zvláště chráněná území před negativními vlivy z koncentrovaných výrobních činností a dopravy.*

- Obcí prochází stávající komunikace III. třídy, jejíž stav na území obce není vyhovující, především z hlediska ochrany chodců a působení negativních účinků hluku, který negativně ovlivňuje stávající obytné objekty podél této komunikace. Pro umístění nových staveb platí hygienické limity, především hlukové.

(7b) *V oblasti odpadového hospodářství upřednostňovat třídění a separaci odpadů před skládkováním, zároveň optimalizovat nakládání s biologicky rozložitelnými odpady s důrazem na kvalitu jejich odděleného sběru.*

- V obci se nenachází stávající ani nenavrhují nová skládka odpadů. Odpad je sbírán odděleně a vyvážen mimo území obce. Kvalitu třídění a odděleného sběru odpadů územní plán neovlivní.

Hospodářský rozvoj:

(8) *Vytvářet územně plánovací podmínky pro transformaci ekonomické struktury, zejména v hospodářsky problémových regionech, charakterizované větší odvětvovou*

rozmanitostí a zvýšeným podílem progresivních výrob a služeb odpovídající současnému ekonomickému a technologickému trendům.

- Na území obce Srbská Kamenice se v současné době kromě pily a zemědělského statku nenachází žádný ekonomicky významný provoz, který by vyžadoval transformaci. Územní plán umožňuje rozvoj hospodářských aktivit na plochách výroby a skladování (VS) a plochách výroby a skladování – zemědělství (VZ). Ekonomicky významněji se na území obce uplatňují spíše rekreační aktivity spojené s cestovním ruchem, převážně formou rodinných penzionů. Rozvoj těchto aktivit územní plán umožňuje v plochách smíšených obytných (SO).

(14) Zaměřit pozornost na podmínky využívání zemědělských území při zachování ekologických funkcí krajiny, minimalizovat zábory zejména nejkvalitnějších zemědělských půd, podporovat ozdravná opatření – ochrana proti erozním účinkům vody, větru, přípravu a realizaci ÚSES, zamezit zbytečné fragmentaci zemědělských území, obnovit péči o dlouhodobě nevyužívaná území, vymezovat území vhodná pro pěstování biomasy a rychle rostoucích dřevin pro energetické účely aj.

- Územní plán minimalizoval zábory zejména nejkvalitnějších zemědělských půd a zamezil zbytečné fragmentaci zemědělských území obce. Eroze zemědělské půdy je na území obce omezená díky převažujícímu využívání pozemků zemědělského půdního fondu jako trvalé travní porosty.

Dopravní a technická infrastruktura:

(19 a) Vytvářet územní podmínky pro zmírnění negativních účinků tranzitní silniční a železniční dopravy na obyvatelstvo kraje vymezením vhodného plošného a prostorového uspořádání území, zejména návrhem ploch pro bydlení v dostatečném odstupu od dopravně zatížených silnic a železnic, návrhem obchvatů a přeložek mimo intenzivně obydlená území anebo návrhem dalších vhodných stavebně technických, provozních či organizačních opatření. Obchvaty a přeložky budou zároveň řešeny takovým způsobem, aby byl účinným způsobem minimalizován vliv na přírodní prostředí a krajinu, a to zejména ve zvláště chráněných územích.

- Obcí neprochází tranzitní silniční ani železniční doprava. Umístění staveb pro bydlení v ochranném pásmu komunikace III. třídy územní plán umožňuje pouze za podmínky, že ve stavebním řízení bude prokázáno nepřekročení maximální přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních a venkovních prostorech staveb.

(30) V dílčích zejména některých venkovských částech kraje bez dostatečných místních zdrojů vody (Lounsko, Šluknovsko, horské části kraje), řešit problémy zásobování vodou napojením na vodárenskou soustavu zásobování pitnou vodou.

- Mimo zastavěné území obce se nachází několik vodárenských vrtů. S jejich zprovozněním a výstavbou centrálního vodovodu není z důvodu finanční náročnosti v dohledné době v obci uvažováno. Většina nemovitostí v obci má vlastní zdroje. Zdroje pitné vody pro individuální zásobování zastavěných i zastavitelných ploch navržených územním plánem jsou na území obce dostatečné.

(31) Územně plánovací nástroji vytvářet předpoklady pro modernizaci stávajících systémů odvádění a čištění odpadních vod a pro dořešení této problematiky v menších sídlech (do 2000 EO) ve venkovském prostoru.

- V obci není vybudována centrální kanalizace. 10 objektů je napojeno na kořenovou ČOV ve vlastnictví obce. V obci se v současné době uvažuje i nadále s individuálním

likvidováním splaškových vod. Vzhledem k finanční náročnosti není v dohledné době uvažováno s vybudováním centrální kanalizace s centrální ČOV.

(33) Ve všech výše uvedených bodech (19 až 32) musí být územně technické řešení návrhů na rozvoj dopravní a technické infrastruktury provázáno s citlivostí řešení vůči přírodě, snahou zachovávat přírodní biodiverzitu a s ochranou hodnotné zemědělské půdy. Řešením jednotlivých záměrů a jejich územní koordinací je třeba zamezovat zbytečné fragmentaci krajiny. V případě existence variant nebo alternativ řešení a změn pokládat za kritéria vhodného výběru: dopravní a technickou účinnost záměrů, míru citlivosti řešení vůči ochraně životního prostředí, přírodních, kulturních a civilizačních územních hodnot a respektování cílových charakteristik vymezených krajinných celků.

- Vymezení dopravní infrastruktury územním plánem vychází ze stávající urbanistické infrastruktury obce. Záběr nejkvalitnějších zemědělských půd pro plochy dopravní a technické infrastruktury je zanedbatelný.

Sídelní soustava a rekreace:

(38) Podporovat vybudování propojené a hierarchizované sítě cyklostezek a turistických cest s vhodným doplněním doprovodné zeleně na území kraje s návazností na vznikající republikovou a evropskou síť těchto zařízení.

- Územní plán vymezuje celkem 4 pěší stezky, které lze začlenit do turistických cest na území kraje. Cyklostezky územní plán nenavrhuje, nicméně jejich umístění je v budoucnu možné, neboť územní plán tyto stavby v regulativech jednotlivých ploch nevylučuje.

Sociální soudržnost obyvatel:

(39) Územně plánovacími nástroji podpořit rozvoj a kultivaci lidských zdrojů, rozvoj vzdělanosti obyvatel kraje, posilovat předpoklady k udržení a získávání kvalifikovaných pracovních sil s orientací na perspektivní obory ekonomiky.

- Na území obce Srbská Kamenice převažuje funkce obytná a rekreační. Kultivace lidských zdrojů je zajištěna kvalitním přírodním zázemím, které územní plán chrání. Dále jsou vymezeny dvě plochy občanského vybavení, jedna pro sportovní vyžití a druhá pro realizaci lesního divadla, které však budou plnit pouze omezenou lokální funkci, která neumožní získávání kvalifikovaných pracovních sil v rámci perspektivních oborů ekonomiky.

(41) Podporovat péči o typické či výjimečné přírodní, kulturní a civilizační hodnoty na území kraje, které vytvářejí charakteristické znaky území, přispívají k jeho snadné identifikaci a posilují sociální soudržnost obyvatel kraje a prestiž kraje.

- Obec vyniká mimořádnými přírodními hodnotami danými zejména výškově členitým reliéfem. Na území obce je registrováno 19 nemovitých kulturních památek. Územní plán stabilizuje a chrání tyto přírodní, kulturní a civilizační hodnoty.

(43) Při stanovování územních rozvojových koncepcí dbát na dostatečnou míru spolupráce s obyvateli a dalšími uživateli území, touto cestou dosahovat vyšší míry vyváženosti řešení mezi hospodářským rozvojem, ochranou přírody a hledisky ovlivňujícími sociální soudržnost obyvatel.

- Zpracování územního plánu bylo v jednotlivých fázích prací na územním plánu průběžně projednáváno s obcí, obyvateli, vlastníky pozemků a s dotčenými orgány dle platného Stavebního zákona.

Ochrana území před potenciálními riziky a přírodními katastrofami:

(45) Územně plánovacími nástroji realizovat opatření pro minimalizaci rozsahu možných materiálních škod a ohrožení obyvatel z působení přírodních sil (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) v území a havarijních situací vyplývajících z provozu dopravní a technické infrastruktury a průmyslové výroby.

- Obec Srbská Kamenice se nachází na řece Kamenici. Územní plán nevymezuje v aktivní zóně záplavového území žádné plochy. Výjimečně a odůvodněně vymezuje plochy v záplavovém území stoleté vody. Na řešeném území se mimo zastavěné území vyskytuje lokální aktivní svahová deformace přírodního původu, kterou územní plán neovlivní. V její blízkosti se nenachází žádná návrhová plocha.

(45a) Vytvářet územní podmínky pro využívání, zadržování a vsakování dešťových vod jako zdroje vody přímo v místě jejich spadu i pro zajištění retence povrchových vod v území pro případná období sucha. Prioritně budou vytvářeny územní podmínky pro přírodě blízká opatření, a to zejména ve zvláště chráněných územích.

- Územní plán vymezuje plochy zeleně sídelní (ZI), ve kterých je možné zasakování dešťových vod v zastavěném území. Územní plán také řeší zasakování srážkových vod (pokud to dovoluji lokální poměry a stupeň znečištění vod) v místě jejich vzniku prostřednictvím struh, odvodňovacích příkopů, popř. vsakovacích jímek. Pro zadržování a zasakování vody v krajině mohou sloužit také stávající vodní plochy a dále tři územním plánem vymezené návrhové plochy vodní a vodohospodářské. Další konkrétní opatření k zadržování a zasakování vody v krajině řeší Komplexní pozemkové úpravy zpracované pro katastrální území obce.

(46) Zajistit územní ochranu ploch a koridorů potřebných pro umísťování protipovodňových opatření. Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích jen ve výjimečných případech a zvláště zdůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod. Při vymezování nových zastavitelných ploch a ploch potřebných k vymístění stávající zástavby mimo záplavové území využívat mapy povodňového nebezpečí a povodňového rizika a vycházet z podmínek stanovených pro jednotlivé úrovně ohrožení.

- Územní plán nenavrhuje žádné plochy, které by mohly bránit v realizaci protipovodňových opatření. Vzhledem k omezeným prostorovým možnostem obce, jsou do záplavového území stoleté vody navrženy jen nezbytně nutné plochy. Využitelnost těchto ploch je podmíněně přípustná s podmínkou, že povolování a umísťování staveb do stanoveného záplavového území Q100 je možné pouze v případě, že jejich výstavbou nedojde ke zhoršení odtokových poměrů a ke zvýšení povodňového rizika a rozsahu případných škod.

V souladu se stanovenými úkoly ZÚR ÚK pro územní plánování zpřesnit a vymezit plochy a koridory vymezené v PÚR a plochy a koridory nadmístního významu, včetně ploch a koridorů veřejné infrastruktury, ÚSES a územních rezerv vymezené v kapitole č. 4 ZÚR ÚK:

Na území obce Srbská Kamenice nevymezuje platná PÚR ČR žádné plochy a koridory dopravní a technické infrastruktury. Platné ZÚR ÚK nevymezují na území obce žádné plochy a koridory, plochy a koridory technické infrastruktury, plochy pro výrobu ani plochy pro těžbu nerostných surovin nadmístního významu. Nevymezují ani žádné

území speciálních zájmů. Dle platné ZÚR ÚK se řešeného území týkají tyto vymezené plochy a koridory ÚSES:

- RBC 380 „Růžák“ – funkční
- RBC 1363 „Svinské doly a Vlčí rokle“ - funkční
- NRBK K6 Hřenská skalní města (40) – Studený vrch (82) - funkční
- RBK 0012 „Růžák RBK 549“ – funkční

Regionální biokoridor 553 „Hřenská skalní města-Růžák“ je v aktuálním platném znění ZÚR ÚK přesunut mimo správní území obce Srbská Kamenice na území sousední obce Růžová. Změna polohy tohoto regionálního biokoridoru bude zohledněna při pořizování změny územního plánu.

Obce Srbská Kamenice se týkají tyto úkoly pro územní plánování a využívání ploch a koridorů pro biocentra a pro biokoridory nadregionálního a regionálního ÚSES krajiny, které stanovují ZÚR ÚK:

(1) V ÚPD obcí zpřesňovat vymezení skladebných částí (biocenter, biokoridorů) nadregionálního a regionálního ÚSES. K tomu využívat zejména oborové podklady ochrany přírody (Plány ÚSES, Projekty ÚSES, mapování biotopů aj.), lesní plány (Oblastní plány rozvoje lesů, Lesní hospodářské plány, Lesní hospodářské osnovy), plány pozemkových úprav (Komplexní pozemkové úpravy), vodohospodářské plány, Katastr nemovitostí, ortofotomapy, vlastní terénní průzkum aj.

- Stávající územní plán zpřesnil nadregionální biokoridor NRBK K6, regionální biocentrum RBC 1363, regionální biokoridor RBK 0012, regionální biocentrum RBC 380 a regionální biokoridor RBK 553. V platném znění ZÚR ÚK je RBK 553 přesunut mimo správní území obce Srbská Kamenice. Změna polohy bude zohledněna při pořizování změny územního plánu.

(2) Vymezené plochy a koridory pro ÚSES chránit před změnou ve využití území, která by znamenala snížení stupně ekologické stability uvnitř vymezených ploch a koridorů oproti současnému stavu (tj. stavu v době vydání ZÚR ÚK), popř. by znemožnila založení vymezené skladebné části ÚSES v budoucnosti.

- Stávající územní plán chrání plochy ÚSES před změnou využití území jejich prostorovým vymezením v grafické části územního plánu, v textové části prostřednictvím omezení využitelnosti těchto ploch a koridorů.

(3) Zejména je nutno chránit plochy biokoridorů před zástavbou či změnami ve využití území, které by v budoucnosti znemožnily souvislé propojení biokoridorem v šíři dle metodik ÚSES, ačkoliv v současnosti územní předpoklady pro souvislé propojení existují.

- Většina prvků ÚSES, zvláště v návaznosti na zastavěné území je funkčních. Stávající územní plán vymezuje prvky ÚSES, aby mohli být funkční i nadále a nemohly být narušeny nežádoucími zásahy.

(4) Stavby dopravní a technické infrastruktury v plochách a koridorech pro biocentra a biokoridory ÚSES připouštět v nezbytných případech za podmínky, že nedojde k významnému snížení schopnosti ekosystému odolávat znečištění, erozi či jiné fyzikální nebo chemické zátěži prostředí a zároveň nedojde k podstatnému snížení schopnosti, bez dalších opatření plnit stabilizující funkce v krajině.

- Stavby dopravní a technické infrastruktury smějí být dle stávajícího územního plánu v plochách a koridorech ÚSES umisťovány jen v nezbytných případech a za podmínky, že nedojde k podstatnému snížení schopnosti plnit stabilizující funkce v krajině.

(5) Vymezení v grafické části ZÚR ÚK je v případě biokoridorů nadregionálních i regionálních provedeno „osou“, která určuje směr propojení, a oboustranným pásem podél této osy o šířce 200 m na každou stranu od „osy“. V rámci tohoto pásu je při zpracování ÚPD obcí možno provádět zpřesnění vymezení biokoridoru, aniž by docházelo k odchylce od ÚPD kraje. Zpracovatel ÚPD v úrovni obce na základě větší podrobnosti znalostí a většího měřítka zpracování grafické části upřesní trasu biokoridoru v souladu s právními předpisy platnými na úseku ochrany přírody a krajiny (zejména vyhláška č. 395/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů) a metodikami pro vymezování ÚSES. Dodržení 40m minimální šířky, která je stejná pro biokoridor regionální i nadregionální (v některých případech může být 50m – viz. metodika), stanovené trasy a principů projektování ÚSES jsou pro zpracovatele ÚPD obcí závazné.

- Územní plán respektuje a zpřesňuje v ZÚR ÚK vymezené koridory nadregionálního a regionálního ÚSES. Jedná se o nadregionální biokoridor NRBK K6, regionální biokoridor RBK 0012 a regionální biokoridor RBK 553. V platném znění ZÚR ÚK je RBK 553 přesunut mimo správní území obce Srbská Kamenice. Změna polohy bude zohledněna při pořizování změny územního plánu. Stávajícím územním plánem je zajištěna provázanost a funkčnost jednotlivých prvků ÚSES a tím i prostupnost krajiny.

(6) Biocentra jsou rovněž vymezena v rámci ZÚR ÚK způsobem, který umožňuje v podrobnějším zpracování ÚP zpřesňovat jejich hranice podle místních podmínek. Zásadou je dodržení lokalizace biocentra v daném prostoru, minimálního parametru výměry a principů vymezování ÚSES dle metodik.

- Územní plán respektuje a zpřesňuje v ZÚR ÚK vymezené plochy regionálního ÚSES. Jedná se o regionální biocentrum RBC 1363 a regionální biocentrum RBC 380. Územní plán zpřesňuje regionální biocentrum RBC 1363 v souladu s platnými předpisy tak, že je nyní vymezeno na ploše lesa. Územní plán je s tímto bodem v souladu.

Vyhodnotit územní plán ve vztahu k úkolům pro územní plánování, uvedeným v kapitole 5. ZÚR ÚK-Upřesnění územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území kraje:

Na území obce Srbská Kamenice se vyskytují tyto přírodní hodnoty nadmístního významu:

- Národní park České Švýcarsko,
- Chráněná krajinná oblast Labské pískovce,
- Natura 2000 - Ptačí oblast,
- Evropsky významné lokality České Švýcarsko,
- Evropsky významné lokality Horní Kamenice,
- Národní přírodní rezervace Růžák,
- Přírodní rezervace Arba,
- Přírodní rezervace Za pilou,
- Přírodní památka Meandry Chřibské Kamenice.

Území obce Srbská Kamenice se týkají tyto úkoly stanovené v ZÚR ÚK pro upřesnění územních podmínek ochrany a rozvoje přírodních hodnot území:

(1) Ochranu, kultivaci a rozvíjení hodnot přírodního a krajinného prostředí na území Ústeckého kraje považovat za prvořadý veřejný zájem. Stanovovat a dodržovat limity rozvoje pro všechny aktivity, které by mohly způsobovat poškození těchto hodnot (zejména se týká těžby hnědého uhlí a ostatních nerostných surovin, energetiky – včetně obnovitelných zdrojů, dále těžké průmyslové výroby, technické a dopravní infrastruktury, ale i rekreace a cestovního ruchu).

- Jedním z cílů územního plánu je právě ochrana a rozvíjení hodnot přírodního a krajinného prostředí. Územní plán stabilizoval všechnu lesní (L) a krajinnou (ZP) zeleň v krajině a doplňuje ji územním systémem ekologické stability. Zároveň vymezuje přiměřenou využitelnost zemědělských ploch – orná půda (OP) a trvalé travní porosty (TTP). Územní plán je s tímto bodem v souladu.

(9) Chránit, kultivovat a rozvíjet přírodní hodnoty i mimo rámec území se stanovenou ochranou krajiny a přírody, v územích charakterizovaných jako dynamická a harmonická krajina, dále v exponovaných koridorech podél významných vodních toků a v oblastech při významných vodních plochách.

- Územní plán vymezil podél toku Kamenice, Srbská Kamenice a Bynovecký potok lokální biokoridor a lokální biocentrum k ochraně a rozvoji přírodních hodnot tohoto území. Územní plán je s tímto bodem v souladu.

10) Skladebné části regionálního a nadregionálního ÚSES chránit před zásahy, které by znamenaly snížení úrovně jejich ekologické stability, upřesňovat vymezení skladebných částí ÚSES v ÚPD obcí, postupně přistupovat ke zpracování projektů ÚSES a k jejich realizaci, zejména v místech, kde je provázanost systému narušena.

- Stávající územní plán chrání plochy ÚSES před změnou využití území jejich prostorovým vymezením v grafické části územního plánu, v textové části prostřednictvím omezení využitelnosti těchto ploch a koridorů. Územní plán také zpřesnil regionální a nadregionální prvky ÚSES.

(11) Zaměřit pozornost na podmínky využívání zemědělských území – zachování jedinečnosti kulturní krajiny; minimalizovat zábory zejména nejkvalitnějších zemědělských půd; podporovat ozdravná opatření – ochrana proti erozním účinkům vody, větru a příprava na realizaci ÚSES, zvýšení prostupnosti zemědělské krajiny, zamezení její zbytečné fragmentace; obnovit péči o dlouhodobě nevyužívaná území; vymezovat území vhodná pro pěstování biomasy a rychle rostoucích dřevin pro technické a energetické účely – nevymezovat však tento způsob využití území ve zvláště chráněných velkoplošných územích (NP, CHKO).

- Územní plán vymezil plochy ke změně funkčního využití s ohledem na ochranu ZPF, bez fragmentace přírody a krajiny a s ohledem na trvale udržitelný rozvoj obce. Územní plán je s tímto bodem v souladu.

Území obce Srbská Kamenice se týkají tyto úkoly stanovené v ZÚR ÚK pro upřesnění územních podmínek ochrany a rozvoje civilizačních hodnot území:

Z pohledu ZÚR ÚK představuje civilizační hodnoty nadmístního, celostátního, či mezinárodního významu samotné sídlo Srbská Kamenice a jeho začlenění v hierarchii sídelní struktury.

(18) Chránit před nevhodným využitím a v potřebném rozsahu rozvíjet území intenzivní příměstské rekreace a rekreace ve volné krajině.

- Územní plán respektuje hodnotné přírodní prostředí a v souladu s jeho nutnou ochranou navrhl přiměřený rozvoj obce.

(21) Podporovat realizaci ochranných opatření zvyšující míru zabezpečení civilizačních hodnot kraje proti záplavám a dalším hrozbám katastrofických situací.

- Hranici záplavového území územní plán neovlivní. Nové návrhové plochy jsou umísťovány mimo aktivní zónu záplavového území Kamenice.

Území obce Srbská Kamenice se týkají tyto úkoly stanovené v ZÚR ÚK pro upřesnění územních podmínek ochrany a rozvoje kulturních hodnot území:

Na území obce Srbská Kamenice se nenachází památková zóna ani nemovitá národní kulturní památka. Na území obce Srbská Kamenice se nachází území s možnými archeologickými nálezy. Je zde evidováno 19 nemovitých kulturních památek.

(27) Chránit a rozvíjet hodnoty jedinečné kulturní krajiny kraje, pozornost zaměřovat na ochranu obzorových linií horských masivů, krajinných dominant, význačných výhledových bodů a pohledových os, typických a známých vedut sídel apod. V této souvislosti ochránit Krušné hory před necitlivou výstavbou velkých větrných elektráren, které mohou znehodnotit krajinný ráz rozsáhlých částí hor.

- Obec vyniká mimořádnými přírodními hodnotami danými zejména výškově členitým reliéfem, přírodní dominantou je zde Růžovský vrch. Územní plán stabilizuje a chrání tyto krajinné dominanty. Územní plán je s tímto bodem v souladu.

(28) Prioritně zajišťovat ochranu a kultivaci kulturních hodnot krajiny v oblastech významných pro rekreaci a cestovní ruch, v oblastech navázaných na velké koncentrace obyvatel – jádra městských zón a příměstské oblasti, v koridorech při významných dopravních tazích, v oblastech, které jsou poznamenány vlivy těžby surovin a průmyslové výroby.

- Obec Srbská Kamenice se nachází ve vysoce hodnotném přírodním prostředí, kde se uplatňují rekreační aktivity spojené s cestovním ruchem. Územní plán chrání tyto hodnoty přírodního a krajinného prostředí tím, že stabilizuje všechnu lesní a krajinnou zeleň v krajině a doplňuje ji územním systémem ekologické stability.

Vyhodnotit územní plán ve vztahu k naplňování cílových kvalit krajiny, včetně územních podmínek pro jejich zachování nebo dosažení, vymezených v kapitole 6. ZÚR ÚK:

Správní území obce Srbská Kamenice je zařazeno do dvou krajinných celků, KC NP České Švýcarsko (1) a KC CHKO Labské pískovce (2). Územní plán tyto krajinné celky stanovené v ZÚR ÚK respektuje. Pro tyto krajinné celky jsou stanoveny následující dílčí kroky k naplňování cílových kvalit krajiny:

KC NP České Švýcarsko (1)

a) Výrazně preferovat ochranu a konzervaci dochovaných hodnot krajinného celku (způsoby a formy ochrany i rozvoje těchto hodnot jsou určeny zákonem, vyhlášovacím předpisem a plánem péče o národní park),

- Ochrana přírodních hodnot je prvořadým úkolem, který byl mimo jiné důvodem k redukci původních rozvojových záměrů. Stávající územní plán nenavrhuje žádné záměry, které by mohly vést k poškození hodnot předmětného krajinného celku. Územní plán je s tímto bodem v souladu.

b) Regulovat turistickou návštěvnost krajinného celku (návštěvní řád NP).

- Územní plán může jen částečně zajistit regulaci počtu turistů v krajinném celku vymezením odpovídajícího funkčního využití jednotlivých ploch. Územní plán stabilizuje stávající plochy rekreace. Územní plán nové rekreační plochy nenavrhuje.

c) Podporovat extenzivní zemědělství a ekologicky zaměřené lesní hospodářství pro zajištění uchování hodnot krajinného rázu a posílení biologické diversity.

- Územní plán neznemožňuje realizaci extenzivního zemědělství a hospodářství.

d) podporovat kultivaci sídel na území krajinného celku, v principu bez dalšího plošného územního rozvoje.

- Územní plán umožňuje kultivaci sídla v souladu s principy trvale udržitelného rozvoje. Z tohoto důvodu je stávajícím územním plánem navržen odpovídající plošný rozvoj sídla. Na území NP České Švýcarsko územní plán stabilizuje stávající lesní plochy a nenavrhuje žádný plošný územní rozvoj. Stávající územní plán není s tímto úkolem v rozporu.

KC CHKO Labské pískovce (2)

a) preferovat ochranu a konzervaci dochovaných hodnot krajinného celku (způsoby a formy ochrany i rozvoje těchto hodnot jsou určeny zákonem, vyhlášovacím předpisem a plánem péče o chráněnou krajinnou oblast),

- Ochrana přírodních hodnot je prvořadým úkolem, který byl mimo jiné důvodem k redukci původních rozvojových záměrů. Stávající územní plán nenavrhuje žádné záměry, které by mohly vést k poškození hodnot předmětného krajinného celku. Územní plán je s tímto bodem v souladu.

b) ve vybraných částech preferovat ekologicky zaměřené lesní hospodářství a extenzivní zemědělství pro podporu hodnot krajinného rázu a biologické diversity krajinného celku,

- Územní plán umožňuje realizaci extenzivního zemědělství a hospodářství.

c) diferencovaně korigovat rozvoj cestovního ruchu, turistiky, rekreace i sídelních a výrobních funkcí, podle významu konkrétní lokality v rámci krajinného celku, v závislosti na potřebě respektování primárního veřejného zájmu – ochrana přírody a krajiny,

- Územní plán vymezuje odpovídající využití funkčních ploch v řešeném území, včetně ploch pro rekreaci a občanskou vybavenost. Tímto způsobem je částečně zajištěna regulace počtu turistů v krajinném celku.

d) *individuálně posuzovat všechny záměry, které by krajinný ráz mohly negativně ovlivnit, s ohledem na potřebu uchování vysoké hodnoty krajinného rázu s harmonickým zastoupením složek přírodních a kulturních.*

- Dle stanoviska orgánu ochrany přírody je územní plán v souladu s platným Plánem péče o CHKO LP, který obsahuje i podmínky ochrany krajinného rázu.

Vyhodnotit územní plán ve vztahu k vymezeným plochám a koridorům VPS, VPO, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a k vymezeným asanačním územím uvedeným v kapitole 7. ZÚR ÚK:

- Platné ZÚR ÚK nevymezují na území obce Srbské Kamenice žádné plochy ani koridory veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a žádná asanační území nadmístního významu.

Vyhodnotit požadavky na koordinaci územně plánovací činnosti obcí a na řešení v územně plánovací dokumentaci obcí, zejména s přihlédnutím k podmínkám obnovy a rozvoje sídelní struktury uvedeným v kapitole 8. ZÚR ÚK:

- Platné ZÚR ÚK stanovují na území obce Srbská Kamenice požadavky na koordinaci koridorů a ploch v ZÚR ÚK vymezených nadregionálních a regionálních skladebných částí ÚSES:

- RBC 380 – regionální biocentrum
- RBC 1363 – regionální biocentrum
- NRBK K6 – nadregionální biokoridor
- RBK 0012 – regionální biokoridor

- Stávající územní plán není v rozporu s požadavky vyplývajícími z koordinace ploch a koridorů vymezených skladebných částí ÚSES. Regionální biokoridor 553 „Hřenská skalní města-Růžák“ je v aktuálním platném znění ZÚR ÚK přesunut mimo správní území obce Srbská Kamenice na území sousední obce Růžová. Změna polohy tohoto regionálního biokoridoru bude zohledněna při pořizování změny územního plánu.

- Platné ZÚR ÚK stanovují na území obce Srbská Kamenice požadavky na koordinaci krajinných celků KC NP České Švýcarsko (1) a KC CHKO Labské pískovce (2). S těmito požadavky není stávající územní plán v rozporu.

D. Vyhodnocení vlivů uplatňování územně plánovací dokumentace na udržitelný rozvoj území z hlediska jejich možných nepředvídaných dopadů, včetně potřeby opatření na jejich odvrácení, zmírnění nebo kompenzaci,

- Při pořizování územního plánu nebylo požadováno zpracování vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území. Od doby vydání územně plánovací dokumentace nebyly shledány nepředpokládané negativní dopady na udržitelný rozvoj území.

E. Vyhodnocení potřeby pořízení změny územně plánovací dokumentace nebo nové územně plánovací dokumentace,

- Vzhledem k dlouhodobému vývoji počtu obyvatel a doposud nevyužitým vymezeným zastavitelným plochám B (bydlení) a SO (smíšené obytné) zde není reálná potřeba vymezování nových zastavitelných ploch. Obec nebude na základě této zprávy pořizovat změnu územního plánu. Návrh zadání změny územně plánovací dokumentace proto není její součástí.

F. Vyhodnocení podnětů na změnu územně plánovací dokumentace,

- V současné době obec neeviduje žádný požadavek na provedení změny územního plánu.

G. Podnět na změnu nadřazené územně plánovací dokumentace nebo politiky územního rozvoje.

- Obec neuplatňuje podněty na změnu nadřazené územně plánovací dokumentace nebo politiky územního rozvoje.