Návrh Zprávy o uplatňování Územního plánu Kámen v uplynulém období 2021–2026

zpracována Úřadem územního plánování Magistrátu města Děčín v součinnosti s určeným zastupitelem, v souladu s ust. § 107 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů

Pořizovatel: Úřad územního plánování Magistrátu města Děčín

MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN
Odbor stavební úřad
Úřad územního plánování

Oprávněná úřední osoba: Ing. Alena Singolová
vedoucí oddělení Úřad územního plánování

Určený člen zastupitelstva obce Kámen: Eva Slánská, DiS

Datum: říjen 2026

Obsah:

a) Vyhodnocení uplatňování územně plánovací dokumentace

b) Problémy k řešení v územně plánovací dokumentaci vyplývající z územně analytických podkladů

c) Vyhodnocení souladu územně plánovací dokumentace s politikou územního rozvoje a nadřazenou územně plánovací dokumentací

d) Vyhodnocení vlivů uplatňování územně plánovací dokumentace na udržitelný rozvoj území z hlediska jejich možných nepředvídaných dopadů, včetně potřeby opatření na jejich odvrácení, zmírnění nebo kompenzaci

e) Vyhodnocení potřeby pořízení změny územně plánovací dokumentace nebo nové územně plánovací dokumentace

f) Vyhodnocení podnětů na změnu územně plánovací dokumentace

g) Podnět na změnu nadřazené územně plánovací dokumentace nebo politiky územního rozvoje

ÚVOD

Návrh Zprávy o uplatňování Územního plánu Kámen za uplynulé období 2021–2026 byl zpracován v souladu s § 106 odst. 1 a § 107 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů. Územní plán Kámen byl vydán dne 25.11.2015 usnesením Zastupitelstvem obce Kámen č. 07/2015 a nabyl účinnosti dne 24.2.2016. Územní plán Kámen řeší celé správní území obce, které se skládá z katastrálního území Kámen.

a) Vyhodnocení uplatňování územně plánovací dokumentace

Urbanistická koncepce rozvoje území klade v územním plánu důraz na optimální využití dostupných ploch a respektování přírodních a civilizačních prvků. Vymezené zastavitelné plochy jsou umístěny uvnitř hranic území již zastavěného nebo do jeho bezprostřední blízkosti. Územní plán vymezuje převážně zastavitelné plochy bydlení. V blízkosti obecního úřadu je vymezena plocha občanského vybavení – tělovýchova a sport. Pro zajištění dopravní obsluhy zastavitelných ploch je vymezena plocha silniční dopravy – místní a účelové komunikace. Dále jsou na území obce vymezeny návrhové plochy veřejných prostranství. Vymezují se nové plochy zemědělské – zahrady, plochy přírodní a plochy veřejných prostranství – veřejné zeleně.

Přehled zastavitelných ploch bydlení, navržených územním plánem, a jejich aktuální zastavění:

lokalita ozn.	plocha v ha	počet RD navrhovaný (orientační)	počet RD realizace
1-B	0,016	1	0
3-B	0,051	1	0
4-B	0,052	1	1
5-B	0,027	1	0
6-B	0,027	1	0
7-B	0,068	1	0
8-B	0,068	1	1
9-B	0,069	1	1
10-B	0,029	1	0
11-B	0,026	1	0
12-B	0,097	1	0
14-B	0,053	1	1
15-B	0,057	1	0
16-B	0,058	1	0
17-B	0,126	1	0
18-B	0,126	1	0
19-B	0,131	1	1
21-B	0,144	1	0
22-B	0,144	1	1
24-B	0,104	1	1
26-B	0,082	1	1
27-B	0,099	1	0
29-B	0,112	1	0
30-B	0,102	1	0
31-B	0,127	1	1

32-B	0,124	1	0
33-B	0,118	1	2
35-B	0,332	3	0
37a-B	0,366	4	4
40-B	0,087	1	0
45-B	0,125	1	1
46-B	0,082	1	1
48-B	0,057	1	1
50-B	0,086	1	0

Přehled zastavitelných ploch občanského vybavení – tělovýchova a sport a zastavitelných ploch veřejného prostranství a sídelní zeleně, navržených územním plánem, a jejich aktuální zastavění:

lokalita ozn.	plocha v ha	navrhované funkční využití	realizace
44-OS	0,074	hřiště a odpočinkový prostor	ano
38-VP	0,081	veřejné prostranství	ne
39-VP	0,018	veřejné prostranství	ne
41-VP	0,016	odpočinkové prostory, veřejná zeleň	ne
23-VPz	0,134	ochranná zeleň	ne
51-VPz	0,157	ochranná zeleň	ne

Přehled návrhových ploch přírodních a zemědělských:

lokalita ozn.	plocha v ha	navrhované funkční využití	realizace
49-NPb	0,908	biotop pro chřástala polního	ano
37b-NZz	0,224	zahrady k plánovaným rodinným domům	ano
47-NZz	0,146	zahrada k plánovanému rodinnému domu	ano

Přehled zastavitelných ploch dopravní infrastruktury:

lokalita ozn.	plocha v ha	navrhované funkční využití	realizace
13-DSo	0,101	komunikace, zajišťující dopravní obslužnost pro plochy 5,6,10 a 40	ne
34-DSo	0,460	komunikace, zajišťující dopravní obslužnost pro plochy 26, 27, 29, 30,32, 35 a 45	částečně

Veřejně prospěšné stavby
VPS-1 – vodovodní řad v severní části obce – zrealizováno
VPS-2 – vodovodního řad v jižní části obce – nebyl realizován
VPS-3 – vodovodního řad pro připojení lokality 35-B – nebyl realizován
VPS-4 – plynovod – nebyl realizován
VPS-5 – plochy silniční dopravy 34-DSo – částečná realizace
VPS-6 – plochy silniční dopravy 13-DSo – nebyla realizována
VPS-7 – napojení kan. řadu na stávající kan. řad obce Ludvíkovice – zrealizováno

Shrnutí:
Míra využití zastavitelných ploch odpovídá velikosti obce a jejím rozvojovým potřebám. Dosud zůstává dostatečná rezerva zastavitelných ploch pro bydlení. Bylo realizováno 18 rodinných domů (tj. přibližně 46 % předpokládané kapacity navržených ploch bydlení). V návrhových plochách veřejného prostranství a v návrhové ploše občanského vybavení – tělovýchova a sport nebyla realizována žádná stavební úprava, výstavba či výsadba zeleně. V letech 2022–2023 byla provedena stavba kanalizačního řadu v obci. V obci je částečně upravena komunikace v návrhové ploše pod ozn. 34 – DSo. V katastrálním území Kámen v současné době probíhají komplexní pozemkové úpravy. Vzhledem k jejich možnému vlivu na uspořádání zemědělských pozemků, cestní síť, protierozní a další společná zařízení a na koncepci uspořádání krajiny je při dalším uplatňování a případné změně Územního plánu Kámen vhodné zohlednit jejich výsledky. Po dokončení a schválení návrhu komplexních pozemkových úprav bude vhodné prověřit soulad jejich výsledného řešení s Územním plánem Kámen a případně zvážit potřebu jeho aktualizace.

b) <u>Problémy k řešení v územně plánovací dokumentaci vyplývající z územně analytických podkladů</u>

b.1) Územně analytické podklady Ústeckého kraje

5. úplná aktualizace územně analytických podkladů (dále jen „ÚAP“) Ústeckého kraje byla pořízena v roce 2021. V ÚAP byla vyhodnocena vyváženost územních podmínek jednotlivých pilířů udržitelného rozvoje (příznivé životní prostředí, příznivý hospodářský rozvoj, soudržnost společenství obyvatel území) všech obcí Ústeckého kraje. ORP Děčín, jehož součástí je obec Kámen, byla vyhodnocena:

- Vyváženost v rámci environmentálního pilíře v roce 2021: Na území SO ORP Děčín leží řada obcí, kde je stav územních podmínek v oblasti životního prostředí na dobré nebo velmi dobré úrovni. Problematický však je pás od hranic s SO ORP Ústí nad Labem přes město Děčín po hranici s SO ORP Varnsdorf (zhoršená kvalita ovzduší). Pouze pár obcí (Malšovice, Dobkovice, Malá Veleň...) mají životní prostředí zhoršené výrazněji, ve srovnání se zbytkem kraje se však nejedná o zásadní problém. Naopak obce nacházející se na území národního parku vykazují velmi kvalitní podmínky v oblasti životního prostředí. Jedná se o území s vysokým přírodním potenciálem (součást CHKO, resp. NP).
- Vyváženost v rámci hospodářského rozvoje v roce 2021: Ve správním obvodu ORP Děčín je z hlediska hospodářského pilíře hodnoceno pozitivně samotné město Děčín a dále některé obce v ose Ústí nad Labem, Česká Kamenice. Velmi negativně je hodnocena oblast Verneřicka a Benešovska. Tento fakt se dá připsat zejména na vrub rozsáhlému chráněnému územím CHKO, které znemožňují rozvoj významnějších rozvojových aktivit. Území má dobré předpoklady pro cestovní ruch, který se ovšem přílišného rozvoje prozatím v této oblasti nedočkal.
- Vyváženost v rámci soudržnosti společenství obyvatel v roce 2021: Stav sociálního pilíře na území SO ORP Děčín je příznivý víceméně pouze v samotném administrativním centru ORP městě Děčín a několika přilehlých obcích, které těží z blízkosti centra a dále několik

obcí podél dopravních koridorů ve směru Česká Kamenice – Varnsdorf. Problematické z hlediska soudržnosti společenství obyvatel je území přísně chráněných území národního parku a CHKO. Zahrnuje několik obcí, které obdržely negativní hodnocení zejména kvůli špatnému stavu dopravní infrastruktury, bytového fondu, trhu práce a ekonomické funkce území.

Obec Kámen je zařazena do kategorie obcí, které mají záporně hodnoceny pilíře hospodářský a sociální.

b.2) Územně analytické podklady ORP Děčín

6. úplná aktualizace územně analytických podkladů (dále jen „ÚAP") pro ORP Děčín byla pořízena v roce 2024. Pro území obce Kámen jsou v ÚAP ORP Děčín evidovány následující problémy:

Hygienické závady:

- *Topení tuhými palivy*

Územní plán nevylučuje využití ekologicky příznivějších způsobů vytápění.

- *Staré zátěže území*

Územní plán Kámen umožňuje realizaci opatření vedoucích k odstranění případných ekologických zátěží.

Urbanistické závady:

- *Nedostatečná občanská vybavenost obce (absence školy, zdravotnického zařízení).*

Územní plán Kámen vytváří podmínky pro umístění staveb občanského vybavení. Vymezuje plochu občanského vybavení – tělovýchova a sport. V Územním plánu Kámen se nacházejí stabilizované plochy občanského vybavení, ve kterých je možné (v případě potřeby) umístit např. ordinaci. V Územním plánu Kámen jsou vymezeny převážně plochy bydlení. V plochách bydlení je také podmíněně přípustná občanská vybavenost.

- *Nedostatečná podpora cestovního ruchu.*

V západní části obce probíhá turisticky značená stezka (od Ludvíkovic přes Kámen do Bynovce). Územní plán Kámen vytváří podmínky pro podporu cestovního ruchu. Územní plán Kámen umožňuje ve všech plochách umístit např. mobiliář, související s turistickým ruchem. Územní plán Kámen nevylučuje v nezastavěném území stavby a zařízení pro účely rekreace a cestovního ruchu. Nejen v plochách občanského vybavení, ale i v plochách bydlení (v rámci objektu rodinného domu) je možné umístit např. ubytování pro návštěvníky obce.

- *Ohrožení půdy vodní erozí.*

Územní plán Kámen umožňuje, zejména v plochách nezastavěného území, kde se eroze předpokládá, činit opatření a umísťovat stavby a zařízení, které zabrání vodní erozi na zemědělských a lesních půdách.

c) Vyhodnocení souladu územně plánovací dokumentace s politikou územního rozvoje a nadřazenou územně plánovací dokumentací

c.1) Soulad s Politikou územního rozvoje ČR

Územní plán Kámen byl pořízen v souladu s Politikou územního rozvoje ČR ve znění platném v době jeho vydání a není v rozporu ani s Politikou územního rozvoje ČR v platném znění. Územní plán Kámen respektuje celostátní priority pro zajištění udržitelného rozvoje území, a to zejména:

(14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a

sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty.
Územní plán chrání a rozvíjí přírodní, civilizační a kulturních hodnoty a vytváří podmínky pro zvyšování jejich kvality, zachovává stávající urbanistickou strukturu zástavby, doplňuje ji o nové zastavitelné plochy umožňující přirozený rozvoj obce. V plné míře jsou chráněny a respektovány přírodní hodnoty KC Labské pískovce.

(14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí, ve vazbě na rozvoj primárního sektoru zohlednit ochranu kvalitních lesních porostů, vodních ploch a kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.
Územní plán při vymezování nových ploch s rozdílným způsobem využití dbá na zohlednění ochrany kvalitní zemědělské půdy. Všechny navrhované lokality, pokud je to možné, jsou umísťovány primárně na zemědělskou půdu s nižším stupněm ochrany ZPF.

(15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.
V rámci malé obce nehrozí prostorově sociální segregace.

(16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem center osídlení, oblastí, os a záměrů vymezených v PÚR ČR.
Územní plán zachovává a navrhuje zlepšit hodnoty identifikované v ÚAP. Způsob využití území vytváří podmínky pro komplexní rozvoj zejména bydlení, občanské vybavenosti, turistiky a cestovního ruchu i dalších volnočasových aktivit.

(17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.
Územní plán zachovává a navrhuje zlepšit hodnoty identifikované v ÚAP.

(18) Podporovat vyvážený a polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet územní předpoklady pro posílení vazeb mezi městskými a venkovskými oblastmi s ohledem na jejich rozdílnost z hlediska přírodního, krajinného, urbanistického i hospodářského prostředí.
Je dáno charakterem obce. V územním plánu Kámen je řešen rozvoj sídla.

(19) Vytvářet předpoklady pro rozvoj, využití potenciálu a polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu, vč. území bývalých vojenských újezdů). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.
Nové zastavitelné plochy jsou vymezovány s ohledem na ochranu nezastavitelného území pouze v omezené míře a v přímé návaznosti na zastavěné území.

(20) Záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové kvality krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.
Územní plán respektuje charakter krajiny, biologickou rozmanitost a kvalitu životního prostředí navrženou urbanistickou koncepcí a koncepcí uspořádání krajiny, vyváženým vztahem rozsahu zastavitelných ploch a respektováním okolní krajiny. Respektuje a zpřesňuje prvky systému ekologické stability vymezené v nadřazených dokumentacích (PÚR, ZÚR ÚK) a navrhuje nové prvky systému ekologické stability na lokální úrovni.

(20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury a při vymezování ploch pro bydlení, občanskou vybavenost, výrobu a skladování. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny, uplatňovat integrované přístupy k předcházení a řešení environmentálních problémů.
Územní plán vytváří územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka vymezením a zpřesněním prvků územního systému ekologické stability.

(21) Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých ploch nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročné formy krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.
Územní plán obce Kámen chrání stávající a vymezuje nové pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně.

(22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy udržitelného cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).
Roklí západně od obce vede zeleně značená turistická cesta, novou turistickou trasu uzemní plán nenavrhuje. Územní plán chrání a rozvíjí přírodní, civilizační a kulturních hodnoty území, čímž zachovává atraktivitu území z hlediska cestovního ruchu.

(23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. U stávající i budované sítě dálnic, kapacitních komunikací a silnic I. třídy zohledňovat i potřebu a možnosti umístění odpočívek, které jsou jejich nedílnou součástí. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených dopravních záměrů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).
Napojení obce na nadřazenou komunikační síť pro osobní dopravu je problematické. Nejbližší silnicí I.tř. je silnice č 13, vedoucí z Děčína do České Kamenice, ze které v obci Ludvíkovice odbočuje silnice III/25857 směrem na Kámen a dále přes Bynovec do Arnoltic. Místní komunikace jsou převážně zpevněné (asfaltové) v bezchodníkové úpravě a ve špatném stavu.

(24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví a v souladu s principy rozvoje udržitelné mobility osob a zboží, zejména u center osídlení a uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).
Územní plán vymezuje dvě nové dopravní komunikace, které vede pod označením 13DS-o a 34 DS-o, čímž zlepšuje dostupnost v území.

(24a) Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. V územích, kde nejsou hodnoty imisních limitů pro ochranu lidského zdraví překračovány, vytvářet územní podmínky pro to, aby k jejich překročení nedošlo. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.
Všechny limity území jsou územním plánem plně respektovány. Hodnoty imisních limitů na území obce Kámen překračovány nejsou. Podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení jsou dány stanovením podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

(25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem jim předcházet a minimalizovat jejich negativní dopady. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umísťování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území a využívání přírodě blízkých opatření pro zadržování a akumulaci povrchové vody tam, kde je to možné s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu, jako jedno z adaptačních opatření v případě dopadů změny klimatu.

V území vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání srážkových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní a sucha.
Při vymezování zastavitelných ploch zohlednit hospodaření se srážkovými vodami.
Pro území obce Kámen není stanoveno žádné záplavové území. Území obce není ohroženo průlomovou vlnou vzniklou zvláštní povodní. Území obce se nenachází v zónách havarijního plánování. Územní plán vytváří podmínky pro zvyšování retenční schopnosti krajiny ochranou přírodních hodnot, vymezením ÚSES, podporou veřejné zeleně a omezením rozvoje do volné krajiny.

(26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umisťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvlášť odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.
Pro území obce Kámen není stanoveno žádné záplavové území. Území obce není ohroženo průlomovou vlnou vzniklou zvláštní povodní. Území obce se nenachází v zónách havarijního plánování.

(28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat potřeby rozvoje území v dlouhodobém horizontu a nároky na veřejnou infrastrukturu, včetně veřejných prostranství. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je vhodné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.
Veřejná infrastruktura je řešena dle zadání ÚP a v souladu se skutečnými požadavky území.

(29) Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. Vytvářet územní podmínky pro upřednostňování veřejné hromadné, cyklistické a pěší dopravy. S ohledem na to vymezovat záměry nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu, umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.
Dopravní infrastruktura je řešena dle zadání ÚP a v souladu se skutečnými požadavky území.

(30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.
Technická infrastruktura je řešena dle zadání ÚP a v souladu se skutečnými požadavky území.

(31) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.
Na území obce Kámen nejsou žádné nové obnovitelné energetické zdroje navrhovány.

PUR ČR vymezuje na území obce specifickou oblast SOB9, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem. Pro územní plánování vyplývají ze zařazení do oblasti SOB9 následující úkoly:
a) vytvářet územní podmínky pro podporu přirozeného vodního režimu v krajině a zvyšování jejích retenčních a akumulačních vlastností, zejm. vytvářením územních podmínek pro vznik a

zachování odolné stabilní vyvážené pestré a členité krajiny, tj. krajiny s vhodným poměrem ploch lesů, mezí, luk, vodních ploch a vodních toků (zejména neregulované vodní toky s doprovodnou zelení), cestní sítě (s doprovodnou zelení), a orné půdy (zejm. velké plochy orné půdy rozčleněné mezemi, cestní sítí, vsakovacími travními pruhy).
Územní plán chrání přírodní hodnoty území, zachovává vyváženou krajinnou strukturu, respektuje a zpřesňuje prvky ÚSES a navrhuje nové prvky ekologické stability na lokální úrovni. Současně chrání veřejnou zeleň, sídelní zeleň a omezuje rozvoj do volné krajiny.

b) vytvářet územní podmínky pro revitalizaci a renaturaci vodních toků a niv a pro obnovu ostatních vodních prvků v krajině.
Územní plán zachovává přírodně hodnotné části krajiny, chrání vodní toky jako součást krajinného systému a neumisťuje do těchto území rozvojové záměry, které by narušily jejich ekologické funkce. Současně respektuje prvky ÚSES a ochranu přírodních biotopů.

c) vytvářet územní podmínky pro hospodaření se srážkovými vodami v urbanizovaných územích, tj. dbát na dostatek ploch sídelní zeleně a vodních ploch určených pro zadržování a zasakování vody.
Územní plán vymezuje nové plochy veřejné zeleně a zachovává systém sídelní zeleně. Součástí řešení je koncepce technické infrastruktury včetně vodního hospodářství a ochrana nezastavěných ploch, které podporují vsakování srážkových vod.

d) vytvářet územní podmínky pro zvyšování odolnosti půdy vůči větrné a vodní erozi, zejm. zatravněním a zakládáním a udržováním dalších protierozních prvků, např. větrolamů, mezí, zasakovacích pásů a příkopů.
Územní plán chrání zemědělský půdní fond, omezuje zábor kvalitních půd, zachovává členění krajiny, respektuje ÚSES a podporuje zachování mezí, remízků a rozptýlené zeleně.

e) vytvářet územní podmínky pro rozvoj a údržbu vodohospodářské infrastruktury, pro zabezpečení požadavků na dodávky vody v období nepříznivých hydrologických podmínek, zejm. pro infrastrukturu k zajištění dodávek vody z oblastí s příznivější vodohospodářskou situací a s ohledem na místní podmínky pro budování nových zejm. povrchových zdrojů vody.
Územní plán obsahuje koncepci zásobování pitnou vodou, navrhuje rekonstrukci a kapacitní posílení vodovodního řadu DN 80 a podmiňuje využití některých zastavitelných ploch realizací této infrastruktury. Tím vytváří podmínky pro spolehlivé zásobování vodou i při dalším rozvoji obce.

f) pro řešení problematiky sucha, zejm. tak jak je specifikováno výše v písm. a) až e) (příp. navrhovat i další vhodná opatření pro obnovu přirozeného vodního režimu v krajině) využívat zejména územní studie krajiny.
Přestože v době pořízení územního plánu nebyla zpracována územní studie krajiny ani nebyla oblast SOB9 vymezena, územní plán uplatňuje obdobná opatření – ochranu krajinné struktury, vymezení a ochranu ÚSES, podporu veřejné zeleně, ochranu přírodních biotopů, omezení rozvoje do volné krajiny a ochranu zemědělského půdního fondu. Tato opatření vytvářejí územní předpoklady pro zvyšování retenční schopnosti krajiny a adaptaci území na sucho.

Na základě výše uvedeného lze konstatovat, že Územní plán Kámen je v souladu s Politikou územního rozvoje České republiky v platném znění, včetně požadavků vyplývajících pro specifickou oblast SOB9.

c.2) Soulad se Zásadami územního rozvoje Ústeckého kraje
Územní plán Kámen byl projednán a vydán v souladu se Zásadami územního rozvoje Ústeckého kraje (dále jen „ZÚR ÚK") ve znění platném v době jeho vydání a není v rozporu ani se ZÚR ÚK v platném znění. Úplné znění ZÚR ÚK po vydání 1., 2., 3., 4., 5. a 7. a 8. aktualizace nabylo účinnosti dne 31.12.2024.

V rámci stanovení priorit územního plánování Ústeckého kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území včetně zohlednění priorit stanovených v politice územního rozvoje se správního území obce Kámen týkají a jsou uplatňovány tyto priority:

(1) Vytvářet nástroji územního plánování na území kraje předpoklady pro vyvážený vztah mezi třemi pilíři udržitelného rozvoje: požadovaný směr hospodářského rozvoje, úroveň životního prostředí srovnatelná s jinými částmi ČR a standardy EU a zlepšení parametrů sociální soudržnosti obyvatel kraje.
Tato priorita je Územním plánem Kámen je respektována.

(2) Stanovovat a dodržovat limity rozvoje pro všechny činnosti, které by mohly přesahovat meze únosnosti území (tj. podmínky udržitelného rozvoje), způsobovat jeho poškození anebo bránit rozvoji jiných žádoucích forem využití území.
Tato priorita je Územním plánem Kámen je respektována.

(3) Dosáhnout zásadního ozdravění a markantně viditelného zlepšení životního prostředí, a to jak ve volné krajině, tak uvnitř sídel; jako nutné podmínky pro dosažení všech ostatních cílů zajištění udržitelného rozvoje území (zejména transformace ekonomické struktury, stabilita osídlení, rehabilitace tradičního lázeňství, rozvoj cestovního ruchu a další).
Na území obce nebyly identifikovány významné environmentální problémy, které by vyžadovaly zásadní změnu koncepce řešení. V rámci koncepce krajiny a koncepce technické infrastruktury jsou vytvořeny podmínky pro opatření zvyšující ekologickou stabilitu, zlepšující vodní režim a snižující erozi.

(4) Pokračovat v trendu nápravy v minulosti poškozených a narušených složek životního prostředí (voda, půda, ovzduší, ekosystémy) a odstraňování starých ekologických zátěží Ústeckého kraje zejména v Severočeské hnědouhelné pánvi, v Krušných horách a v narušených partiích ostatních částí Ústeckého kraje. Zlepšení stavu složek životního prostředí v uvedených částech území považovat za prvořadý veřejný zájem.
Životní prostředí v obci není zásadně poškozené, není proto nutné dosahovat výrazného zlepšení.

(5) Nástroji územního plánování chránit nezastupitelné přírodní hodnoty zvláště chráněných území (NP, CHKO, MZCHÚ), soustavy chráněných území NATURA 2000 (EVL a PO), obecně chráněných území (PPK, VKP, ÚSES) a území významná z hlediska migrační prostupnosti krajiny pro volně žijící živočichy.
Územní plán respektuje a zpřesňuje prvky ÚSES vymezené nadřazenou ÚPD Ústeckého kraje, jedná se o regionální biokoridor RBK 549.

(8) Vytvářet územně plánovací podmínky pro transformaci ekonomické struktury, zejména v hospodářsky problémových regionech, charakterizované větší odvětvovou rozmanitostí a zvýšeným podílem progresivních výrob a služeb odpovídající současným ekonomickým a technologickým trendům.
Územní plán vytváří pozitivní využití v rámci ploch s rozdílným způsobem využití.

(12) Využít pro rozvojové záměry územní rezervy ve stávajících průmyslových zónách a kriticky posuzovat a usměrňovat další rozvojové záměry ekonomických aktivit na volných plochách mimo již zastavěná území.
Záměry byly posouzeny a redukovány.

(14) Zaměřit pozornost na podmínky využívání zemědělských území při zachování ekologických funkcí krajiny, minimalizovat zábory zejména nejkvalitnějších zemědělských půd, podporovat ozdravná opatření – ochrana proti erozním účinkům vody, větru, přípravu a realizaci ÚSES, zamezit zbytečné fragmentaci zemědělských území, obnovit péči o dlouhodobě nevyužívaná území, vymezovat území vhodná pro pěstování biomasy a rychle rostoucích dřevin pro energetické účely aj.
Zábory nejkvalitnějších zemědělských půd byly v rámci možností minimalizovány. Vlivy na flóru, faunu a ekosystémy, dále z hlediska ekologické stability území či prostupnosti krajiny pro biotu v míře únosného zatížení.

(18) Trvale vyhodnocovat míru rovnováhy socioekonomického a demografického vývoje v dílčích územích kraje, předcházet prohlubování nežádoucích regionálních rozdílů a eventuálnímu vzniku dalších problémových částí kraje, vyhledávat a uplatňovat územně plánovací nástroje na podporu rozvoje těchto území, předcházet vzniku prostorově sociální segregace s negativními vlivy na sociální soudržnost.
Územní plán respektuje požadavky na regionální koordinaci z územně analytických podkladů a zásad územního rozvoje.

(20) Zlepšovat dostupnost krajského města Ústí nad Labem ze všech částí kraje při zdůraznění významu veřejné dopravy.
Napojení obce na nadřazenou komunikační síť pro osobní dopravu je problematické. Nejbližší silnicí I.tř. je silnice č 13, vedoucí z Děčína do České Kamenice, ze které v obci Ludvíkovice odbočuje silnice III/25857 směrem na Kámen a dále přes Bynovec do Arnoltic.

(31) Územně plánovacími nástroji vytvářet předpoklady pro modernizaci stávajících systémů odvádění a čištění odpadních vod a pro dořešení této problematiky v menších sídlech (do 2000 EO) ve venkovském prostoru.
Kanalizační řad byl vybudován v letech 2022-2023.

(33) Ve všech výše uvedených bodech (19 až 32) musí být územně technické řešení návrhů na rozvoj dopravní a technické infrastruktury provázáno s citlivostí řešení vůči přírodě, snahou zachovávat přírodní biodiversitu a s ochranou hodnotné zemědělské půdy. Řešením jednotlivých záměrů a jejich územní koordinací je třeba zamezovat zbytečné fragmentaci krajiny. V případě existence variant nebo alternativ řešení a změn pokládat za kritéria vhodného výběru: dopravní a technickou účinnost záměrů, míru citlivosti řešení vůči ochraně životního prostředí, přírodních, kulturních a civilizačních územních hodnot a respektování cílových charakteristik vymezených krajinných celků.
Územní plán respektuje přírodu, přírodní biodiversitu i ochranu hodnotné zemědělské půdy.

(34) Podporovat polycentrický rozvoj sídelní soustavy, pro kraj typické kooperativní vztahy mezi jednotlivými sídly a racionální střediskové uspořádání sídelní soustavy, současně respektovat a kultivovat specifickou tvářnost každého sídla včetně zřetele k zachování prostorové oddělenosti sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny. Vytvářet předpoklady pro posílení partnerství mezi urbánními a venkovskými oblastmi.
Územní plán plně respektuje charakter obce Kámen.

(38) Podporovat vybudování propojené a hierarchizované sítě cyklostezek a turistických cest s vhodným doplněním doprovodné zeleně na území kraje s návazností na vznikající republikovou a evropskou síť těchto zařízení.
Územní plán respektuje UAP.

(39) Územně plánovacími nástroji podpořit rozvoj a kultivaci lidských zdrojů, rozvoj vzdělanosti obyvatel kraje, posilovat předpoklady k udržení a získávání kvalifikovaných pracovních sil s orientací na perspektivní obory ekonomiky.
Územní plán tuto problematiku neovlivňuje.

(40) Přispět vytvářením územně plánovacích předpokladů k řešení problematiky zhoršených sociálních podmínek kraje, zhoršených parametrů zdravotního stavu obyvatel, vysoké míry nezaměstnanosti, problematiky skupin obyvatel sociálně slabých, ohrožených společenským vyloučením.
Obec Kámen není v tomto ohledu v rámci kraje problematická.

(41) Podporovat péči o typické či výjimečné přírodní, kulturní a civilizační hodnoty na území kraje, které vytvářejí charakteristické znaky území, přispívají k jeho snadné identifikaci a posilují sociální soudržnost obyvatel kraje a prestiž kraje.
Územní plán v plné míře chrání a rozvíjí přírodní, civilizační a kulturních hodnoty a vytváří podmínky pro zvyšování jejich kvality, zachovává stávající urbanistickou strukturu zástavby, doplňuje ji o nové zastavitelné plochy umožňující přirozený rozvoj obce.

(42) Věnovat pozornost důsledkům změn věkové struktury obyvatel kraje, které se promítnou do měnících se nároků na technickou a dopravní infrastrukturu, občanskou vybavenost nadmístního významu.
Dopravní a technická infrastruktura je vzhledem k věkové struktuře v obci dostatečná.

(44) Respektovat na území kraje zájmy obrany státu a civilní ochrany obyvatelstva a majetku.
Územní plán není v rozporu se zájmy obrany státu a civilní ochrany.

(45) Územně plánovacími nástroji realizovat opatření pro minimalizaci rozsahu možných materiálních škod a ohrožení obyvatel z působení přírodních sil (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) v území a havarijních situací vyplývajících z provozu dopravní a technické infrastruktury a průmyslové výroby.
Územní plán respektuje ochranná pásma infrastruktur, snaží se tak předcházet kolizním situacím.

(47) Zajišťovat pokrytí území kraje platnou územně plánovací dokumentací obcí, zejména v rozvojových oblastech a osách a ve specifických oblastech, v souladu s územními limity a rozvojovými potřebami těchto území.
Územní plán respektuje územní limity a rozvojové potřeby území.

- ZÚR ÚK vymezují rozvojové oblasti dle PÚR a nadmístního významu. Území obce Kámen je součástí rozvojové oblasti nadmístního významu NOB2 – Děčínsko. Pro plánování a usměrňování územního rozvoje ZÚR ÚK stanovují tyto úkoly pro územní plánování:
  - *1) Podporovat pokrytí rozvojové oblasti územními plány, ověřovat a zpřesňovat řešení problémů a využití rozvojových příležitostí územními studiemi a regulačními plány.*
    V územním plánu nejsou vymezeny návrhové plochy, jejichž využití by bylo podmíněno provedením územní studie, či regulačního plánu. Je to zejména tím, že většina návrhových ploch se nachází v urbanizovaném území. Jedná se o malé (výměrou) plochy, převážně proluky, kde není napojení na dopravní a technickou infrastrukturu problematické.

  - *2) Řešit územní podmínky pro přestavbu silničního napojení rozvojové oblasti na dálnici D8 a k prostoru Ústecko – Teplicka (silnice I/13 v úseku Děčín – MÚK D8 Knínice).*
    Územní obce Kámen není dotčeno návrhem silnice I/13 v úseku Děčín – MÚK D8 Knínice).

  - *3) Využívat celorepublikového i mezinárodně významného potenciálu oblasti pro rozvoj rekreace a cestovního ruchu při zachování klidového charakteru oblasti.*
    Územní plán Kámen nevylučuje v nezastavěném území stavby a zařízení pro účely rekreace a cestovního ruchu. Nejen v plochách občanského vybavení, ale i v plochách bydlení (v rámci objektu rodinného domu) je možné umístit např. ubytování pro návštěvníky obce.

  - *4) Podporovat revitalizaci nedostatečně využitých nebo zanedbaných areálů a ploch typu brownfield, využít územní rezervy ve stávajících průmyslových zónách nadmístního významu.*
    Na území obce Kámen se nenacházejí žádné průmyslové areály typu brownfield.

  - *5) Chránit a kultivovat přírodní a kulturní hodnoty, které vytvářejí charakteristické znaky rozvojové oblasti: urbanizované území s historickými dominantami v prostředí romantické krajiny na soutoku řek Labe Ploučnice a Jílovského potoka, sevřeném pískovcovými skalami s lesními porosty českého středohoří a Labských pískovců.*
    Územní plán Kámen respektuje přírodní a kulturní hodnoty svého území (území obce Kámen neleží při výše uvedených řekách, nenacházejí se zde historické dominanty).

  - *6) Podporovat koridor Labské vodní cesty mezinárodního významu, při respektování hledisek ochrany krajiny a přírody.*
    ÚP Kámen se nenachází v blízkosti výše uvedeného koridoru Labské vodní cesty.

  - *7) Řešit územní souvislosti spojené s vybudováním typu veřejný terminál a přístav s vazbou na logistické centrum na území města Děčín a přilehlých obcí.*
    Obec Kámen je obcí odlehlou od města Děčín, resp. od přístavu a případného veřejného terminálu u tohoto přístavu.

  - *8) V území CHKO neumísťovat rozvojové aktivity, které by byly v rozporu s posláním CHKO a mohly negativně ovlivnit přírodní hodnoty a krajinný ráz.*
    Územní plán Kámen nevymezuje plochy, jejichž využití by bylo v rozporu s posláním CHKO Labské pískovce.

- ZÚR ÚK zpřesňují plochy a koridory vymezené v PÚR a vymezují plochy a koridory nadmístního významu, včetně ploch a koridorů veřejné infrastruktury, ÚSES a územních rezerv. V Územním plánu Kámen jsou vymezeny plochy a koridory územního systému ekologické stability (dále jen „ÚSES“) . Je vymezen funkční regionální biokoridor RBK 549 – Údolí Labe – Popovičský vrch. Na území obce Kámen nedošlo ke změně, která by měla souvislost s výše uvedeným regionálním biokoridorem.

- ZÚR ÚK upřesňuje územní podmínky koncepce ochrany a rozvoje přírodních a civilizačních hodnot území kraje a stanovuje úkoly k upřesnění těchto územních podmínek ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území. Naplnění stanovených úkolů je v Územním plánu Kámen uvedeno jednotlivě. Na území obce Kámen nedošlo ke změnám v souvislosti s ochranou výše uvedených hodnot území.

- ZÚR ÚK vymezují na území obce Kámen krajinný celek KC CHKO Labské pískovce (2) Cílovou kvalitou krajiny je krajina vysokých přírodních, krajinných a estetických hodnot. Je krajinou pískovcových skal, hlubokých roklí, soutěsek a kaňonů (Labe) s vyváženým zastoupením lesních porostů, zemědělských pozemků a sídel, v jihovýchodní a východní části atypicky krajina zalesněných izolovaných sopečných kuželů. Dílčí kroky k naplňování cílových kvalit krajiny jsou v Územním plánu Kámen uváděny. Na území obce Kámen nedošlo ke změně v souvislosti s naplňováním cílových kvalit krajiny.

d) Vyhodnocení vlivů uplatňování územně plánovací dokumentace na udržitelný rozvoj území z hlediska jejich možných nepředvídaných dopadů, včetně potřeby opatření na jejich odvrácení, zmírnění nebo kompenzaci

Z vyhodnocení nevyplývá potřeba pořízení Změny Územního plánu Kámen. Z tohoto důvodu nebude pořizováno Vyhodnocení vlivů Změny Územního plánu Kámen na udržitelný rozvoj území.

e) Vyhodnocení potřeby pořízení změny územně plánovací dokumentace nebo nové územně plánovací dokumentace

Demografický vývoj počtu obyvatel v obci Kámen za uplynulé období (údaje ČSÚ, Databáze demografických údajů za obce ČR):

Stav k 31.12.	Počet obyvatel (k 31.12.)	Přírůstek (úbytek)
2019	252	
2020	249	-3
2021	253	+4
2022	247	-6
2023	251	+4
2024	253	+2
2025	259	+6

Celkový počet obyvatel obce Kámen za období let 2019-2025 zůstal téměř stejný. V návrhových plochách pro bydlení bylo realizováno 18 rodinných domů (viz kapitola a)). Většina návrhových ploch, určených pro bydlení zůstává pro tento účel nevyužita. Na základě výše uvedených skutečností lze konstatovat, že Územní plán Kámen vymezuje dostatečné množství rozvojových ploch. Stávající rozsah zastavitelných ploch lze i nadále považovat za dostatečný pro předpokládaný rozvoj obce.

V katastrálním území Kámen současně probíhají komplexní pozemkové úpravy. Jejich výsledné řešení může mít význam pro uspořádání krajiny, zejména pro řešení cestní sítě, protierozních a vodohospodářských opatření a dalších společných zařízení. Po dokončení komplexních pozemkových úprav bude proto vhodné prověřit jejich návaznost na Územní plán Kámen a případně zohlednit jejich výsledné řešení při jeho další aktualizaci.
Z hlediska celkové potřeby nových zastavitelných ploch pro bydlení potřeba pořízení změny ani nového Územního plánu Kámen z výše uvedeného vyhodnocení nevyplynula.

f) Vyhodnocení podnětů na změnu územně plánovací dokumentace

V uplynulém období bylo uplatněno celkem šest podnětů občanů směřujících k umožnění výstavby rodinného domu. Podněty byly vyhodnoceny zejména s ohledem na stávající způsob využití dotčených ploch, urbanistickou koncepci Územního plánu Kámen, ochranu nezastavěného území, přírodních hodnot území a zemědělského půdního fondu a na dosavadní míru využití zastavitelných ploch pro bydlení.
Územní plán Kámen vymezuje dosud nevyužité zastavitelné plochy pro bydlení. Z vyhodnocení uvedeného v kapitole e) této zprávy nevyplynula potřeba vymezovat další zastavitelné plochy pro bydlení.

č.	Navrhovatel	Dotčené pozemky v k.ú. Kámen	Stávající způsob využití dle ÚP	Vyhodnocení podnětu
1	Martin Nácar	p.p.č. 1717/2	(B) plochy bydlení	Záměr rodinného domu nevyžaduje změnu územního plánu, protože rodinné domy jsou hlavním využitím ploch bydlení B. Možnost umístění konkrétního záměru bude posuzována v navazujícím řízení podle platných právních předpisů a podmínek využití území.
2	Martin Horváth	p.p.č. 1707/1 a 1707/2	(NZ) plochy zemědělské – orná půda, trvalý travní porost	Záměr rodinného domu by vyžadoval vymezení nové zastavitelné plochy pro bydlení v nezastavěném území na zemědělské půdě. S ohledem na dostatečný rozsah dosud nevyužitých zastavitelných ploch pro bydlení není změna doporučena.
3	Renata Nováková	p.p.č. 2170/3	(NZz) plochy zemědělské – zahrady	Vymezení plochy pro rodinný dům by představovalo novou zastavitelnou plochu. Podkladem k podnětu je také předběžná informace od Správy NPČŠ a s ohledem na dostatečný rozsah dosud nevyužitých zastavitelných ploch pro bydlení není změna doporučena.

4	Pavel Krpata	p.p.č. 2165/10 a 2165/8	Částečně (NZ) plochy zemědělské – orná půda, TTP; a částečně (VPz) plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň	Záměr rodinného domu by vyžadoval vymezení nové zastavitelné plochy pro bydlení v nezastavěném území na zemědělské půdě. Podkladem k podnětu je také předběžná informace od Správy NPČŠ a s ohledem na dostatečný rozsah dosud nevyužitých zastavitelných ploch pro bydlení není změna doporučena.
5	Jiří Valenta	p.p.č. 1988/3	(NZz) plochy zemědělské – zahrady	Záměr rodinného domu by vyžadoval vymezení nové zastavitelné plochy pro bydlení v nezastavěném území. S ohledem na dostatečný rozsah dosud nevyužitých zastavitelných ploch pro bydlení není změna doporučena.
6	Petr a Světlana Knorovi	p.p.č. 1728/2	(NZz) plochy zemědělské – zahrady	Záměr rodinného domu by vyžadoval vymezení nové zastavitelné plochy pro bydlení. S ohledem na dostatečný rozsah dosud nevyužitých zastavitelných ploch pro bydlení není změna doporučena.

Na základě vyhodnocení podnětů se nenavrhuje pořízení změny Územního plánu Kámen. Podnět týkající se p. p. č. 1717/2 nevyžaduje změnu územního plánu, neboť je součástí stabilizované plochy bydlení. Ostatní podněty se nedoporučují, neboť by vedly k vymezení nových zastavitelných ploch pro bydlení, aniž by byla prokázána jejich potřeba, a mohly by být v rozporu s požadavky ochrany nezastavěného území, zemědělského půdního fondu, přírody a krajinného rázu.

g) Podnět na změnu nadřazené územně plánovací dokumentace nebo politiky územního rozvoje

Podnět není předkládán.