

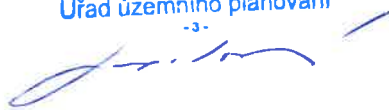
Návrh

Zprávy o uplatňování Územního plánu Janská
v období 2020 – 2024

zpracované Úřadem územního plánování Magistrátu města Děčín, pořizovatelem Územního plánu Janská v součinnosti s určeným zastupitelem, v souladu s ust. § 107 zákona č. 283/2021 Sb. v platném znění (dále jen stavební zákon)

určené k projednání dle § 88 – 89 stavebního zákona

MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN
Odbor stavební úřad
Úřad územního plánování
-3-



Pořizovatel: Úřad územního plánování OSÚ Magistrátu města Děčín

Oprávněná úřední osoba: Ing. Alena Singolová
vedoucí Úřadu územního plánování MM Děčín

Určený člen zastupitelstva obce Janská: Alexandr Straka

starosta obce



říjen 2025

Obsah:

I. Úvod

II. Zpráva o uplatňování územního plánu

- a) vyhodnocení uplatňování územně plánovací dokumentace,
- b) problémy k řešení v územně plánovací dokumentaci vyplývající z územně analytických podkladů,
- c) vyhodnocení souladu územně plánovací dokumentace s politikou územního rozvoje a nadřazenou územně plánovací dokumentací,
- d) vyhodnocení vlivů uplatňování územně plánovací dokumentace na udržitelný rozvoj území z hlediska jejich možných nepředvídatelných dopadů, včetně potřeby opatření na jejich odvrácení, zmírnění nebo kompenzaci,
- e) vyhodnocení potřeby pořízení změny územně plánovací dokumentace nebo nové územně plánovací dokumentace,
- f) vyhodnocení podnětů na změnu územně plánovací dokumentace,
- g) podnět na změnu nadřazené územně plánovací dokumentace nebo politiky územního rozvoje

I. Úvod

Územní plán Janská byl vydán zastupitelstvem obce Janská dne 21. 12.2016 usnesením zastupitelstva obce č. 5/7.

Územní plán Janská nabyl účinnosti dne 23. 2. 2017.

Do současnosti nebyla pořízena žádná změna Územního plánu Janská.

II. Zpráva o uplatňování územního plánu

a) vyhodnocení uplatňování územně plánovací dokumentace

Rozvoj obce navržený v územním plánu je orientován především na rozvoj obytné funkce. Její další rozvoj je předpokladem dlouhodobé stability obce a vytváření podmínek pro sociální soudržnost. Bydlení je často doprovázeno výrobními, živnostenskými apod. aktivitami. Velmi často je záměnné s funkcemi rekreačními. Velkou podporou kvalitního bydlení je přírodní prostředí obce.

V platném územním plánu Janská je vymezeno 16 návrhových ploch bydlení na ploše 2,71 ha, určených pro umístění max. 19 rodinných domů, 2 návrhové plochy rekreace na ploše 0,12 ha, 5 návrhových ploch veřejných prostranství na ploše 0,40 ha, 2 návrhové plochy výroby a skladování na ploše 0,97 ha, 4 návrhové plochy smíšené obytné na ploše 0,68 ha, 3 návrhové plochy občanského vybavení – sportu na ploše 2,04 ha, 1 vodní a vodohospodářská plocha na ploše 0,07 ha a 2 plochy přestavby na ploše 1,72 ha.

Rozvoj obce nezaznamenal od doby vydání územního plánu přílišných rozměrů. K navrženému účelu byla využita pouze jedna návrhová plocha bydlení – BV 11 pro umístění 1 RD, jedna návrhová plocha veřejného prostranství PV 13, částečně je využita plocha SO12 – pro rekreační dům, plocha přestavby P1 PS – pro halu a plocha P2VS pro skladovou halu.

Ostatní záměry realizované v obci v posuzovaném období se týkaly především doplňkových staveb, v některých případech jejich legalizace, a byly realizovány ve stavových plochách zastavěného území obce. Nově byla ve stabilizované ploše SO umístěna stavba kanceláří a skladů.

b) Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů

V územně analytických podkladech (dále jen ÚAP) pro území obce s rozšířenou působností Děčín, jejichž poslední úplná aktualizace byla zpracována k 31.12.2024, jsou pro obec Janská uvedeny tyto problémy k řešení nástroji územního plánu:

Závady v dopravní infrastruktuře:

- nevyhovující technické parametry místních komunikací - špatný technický stav místních komunikací, absence chodníků

Závady v technické infrastruktuře:

- absence kanalizace a ČOV – na území obce chybí její odkanalizování a čistírna odpadních vod

Hygienické závady:

- areál živočišné výroby – zápach – areál má negativní hygienický dopad na kvalitu životního prostředí
- topení tuhými palivy – v topné sezóně dochází k vysoké koncentraci imisí z lokálních topenišť, negativně se projevují smogové situace
- staré ekologické zátěže v území, potenciálně kontaminované – podzemní továrna Rabštejn, skládka Janská

Urbanistické závady:

- nedostatečná občanská vybavenost obce – nárůst obyvatel, absence zdravotnického zařízení, základní školy
- nevyužitě území brownfield – opuštěný areál bývalé letecké továrny
- záplavové území prochází Bílý potok (Bystřička) zasahuje do zastavěného území, ohrožení povodněmi
- sesuvné území – ve východní části obce sesuvné území s potenciální aktivitou
- poddolovaná území – výskyt poddolovaného území – zasahuje do zastavěného území obce
- ohrožení půdy vodní erozí

Problémy ostatní:

- nezaměstnanost v obci – nedostatek pracovních příležitostí, zvýšený podíl nezaměstnaných osob k 31.12.2023 nad 6,0%

Problémy, jejichž řešení může územní plán ovlivnit, umožňuje řešit již stávající územní plán a jsou dle možností odstraňovány:

- závady v dopravní infrastruktuře – dopravní infrastruktura na území obce je zajištěna pouze sítí pozemních komunikací. Koncepce dopravy je dána stabilizací stávající

dopravní síť, do níž stávající územní plán včlenil několik navrhovaných místních obslužných komunikací, resp. jejich úprav.

Stávající silniční síť je dostatečná, kapacitní, vyhovující a je územním plánem respektována.

Pro zlepšení stavu sítě místních komunikací vymezil územní plán v rámci ploch veřejných prostranství tři plochy – č. 4, 9 a 22 a navrhuje upravit – rozšířit a vybavit obratištěm stávající místní komunikaci pro zajištění dopravního přístupu k lokalitám č. 16, 17, 30 a 31.

Plochy související či nezbytné dopravní infrastruktury jsou umísitelné v souladu s regulativy ve všech plochách s rozdílným způsobem využití. Na zlepšení jejich stavu obec v rámci svých možností a za přispění dotací pracuje.

- závady v technické infrastruktuře – obec není centrálně odkanalizována. Vzhledem k počtu obyvatel (k 1.1.2025 225) nevzniká pro obec povinnost zajistit centrální čištění odpadních vod. Přesto v rámci, přípustného či podmíněně přípustného využití jednotlivých ploch je možné umísťovat stavby související či nezbytné technické infrastruktury bez vyvolání změny územního plánu. Realizace těchto záměrů však musí být pro obec ekonomicky únosná.

- hygienické závady

Řešit přítomnost areálu živočišné výroby v obci nemůže být úkolem územního plánu. Jedná se o stabilizovanou plochu, rozšíření územní plán nenavrhuje.

Provoz areálu podléhá hygienickým podmínkám, které jsou nastaveny tak, aby byl dopad na kvalitu životního prostředí minimalizován. Z pohledu obce nezpůsobuje provoz tohoto areálu hygienické závady, které by omezovaly obyvatele obce.

Hygienické závady způsobené stávajícím způsobem vytápění tuhými palivy – obec má zájem na tom, aby maximální počet domů nahradil stávající lokální vytápění za ekologicky šetrnější způsoby, které by přispěly ke zlepšení ovzduší v obci.

Územní plán však není nástrojem pro navrhování způsobu vytápění jednotlivých nemovitostí. Plynofikace obce je ekonomicky nereálná, přesto umístění této infrastruktury územní plán připouští. Stejně tak je možné posílit trafostanice tak, aby se mohlo rozvinout vytápění na bázi elektrické energie bez vyvolání změny územního plánu.

Staré zátěže území – dvě lokality ve stavových plochách výroby a skladování (drůbežárna, sklad PHM), čtyři lokality jsou v nezastavěném území – jako bývalé skládky TKO, vojenský výcvikový prostor - střelnice. Jedná se o staré nekontaminované zátěže.

Samotný prostor podzemní továrny Rabštejn nepředstavuje ekologickou zátěž.

- urbanistické závady – nedostatečná občanská vybavenost obce – absence zdravotnického zařízení, základní školy

Funkční školská ani zdravotnická zařízení se v obci nenachází. Za školami děti dojíždějí především do České Kamenice, rovněž tak základní lékařské služby jsou v České Kamenici. Vzhledem k dojezdové vzdálenosti (5 km) a finančním možnostem obce je budování těchto zařízení v obci v současné době nereálné. Územní plán umožňuje umísťovat občanskou vybavenost v rámci vymezených ploch s rozdílným způsobem využití – zejména v plochách smíšených obytných a plochách bydlení. Podíl občanské vybavenosti lze předpokládat také v ploše specifické. Tato plocha je

vymezená jako plocha přestavby, řešící mnoho let nevyužívané území brownfield, které postupně nachází své uplatnění.

Hranici záplavového území územní plán neovlivní. Nejsou navrženy žádné rozvojové plochy do aktivní zóny záplavového území. V případě záměrů umisťovaných do záplavového území je třeba vždy dodržet stanovené podmínky.

Konkrétní protipovodňová ani protierozní opatření územní plán nenavrhuje. Je možné je zřizovat v zastavěném území v rámci technické infrastruktury a v nezastavěném území v rámci zařízení a staveb pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků.

Na území obce jsou evidovaná dvě poddolovaná území, které jsou v ÚPD vymezena jako limit území a jedním je omezena využitelnost částí návrhové plochy SO6.

Sesuvné území je vymezeno ve východní části obce, mimo zastavěné a zastavitelné území.

Přetrvávající problémy jsou prověřovány v rámci aktualizace ÚAP, budou prověřovány při pořizování změny územního plánu, případně nového územního plánu.

V územně analytických podkladech Ústeckého kraje, jejichž 5. úplná aktualizace byla projednána v Zastupitelstvu ÚK 1.11.2021 je obec Janská dle významnosti vzhledem k sídelní struktuře Ústeckého kraje zařazena do kategorie VI. V rámci vyhodnocení vyváženosti územních podmínek v obcích Ústeckého kraje je zařazena v kategorii 4 – mezi nejhůře hodnocené oblasti, tedy obce, které mají nevyvážené územní podmínky ve všech třech pilířích.

Stav sociálního pilíře na území ORP Děčín je příznivý víceméně pouze v samotném administrativním centru ORP městě Děčín a několika přilehlých obcích. Problematické z hlediska soudržnosti společenství obyvatel je území přísně chráněných území národního parku a CHKO. Zahrnuje několik obcí, které obdržely negativní hodnocení zejména kvůli špatnému stavu dopravní infrastruktury, bytového fondu, trhu práce a ekonomické funkce území.

Rovněž tak stav hospodářského pilíře je kladně hodnocen zejména ve městě Děčín. Negativní hodnocení řešené oblasti je dle ÚAP ÚK připisováno zejména na vrub rozsáhlému chráněnému území CHKO, které znemožňuje rozvoj významnějších rozvojových aktivit. Území má dobré předpoklady pro cestovní ruch, který se přílišného rozvoje prozatím nedočkal.

Negativní hodnocení pilíře příznivého životního prostředí připisují ÚAP ÚK zhoršené kvalitě ovzduší. Ve srovnání se zbytkem kraje se však nejedná o zásadní problém.

Řešení těchto problémů může územní plán ovlivnit pouze částečně a toto také činí.

Územní plán v plochách s rozdílným způsobem využití prostřednictvím podmínek jejich využití podporuje proměnu ekonomické infrastruktury v ekonomiku zaměřenou na služby v cestovním ruchu, živnostenská a podnikatelská činnost, práce z domova apod.

Územní plán podporuje zřízení pracovních míst, založení nových hospodářských aktivit, umožňuje kombinaci bydlení s různými ekonomickými aktivitami a dále se posiluje význam rekreačních aktivit na území obce, což může vést k větší zaměstnanosti v této ekonomické oblasti.

Územní plán podporuje a stabilizuje typické znaky místní krajiny vč. jejích hodnot s nadějí, že se s obcí obyvatelé (i noví) budou identifikovat. Významným prvkem identifikace je společná práce, společné aktivity, společné zájmy o rozvoj území své obce. Územní plán pro to vytváří dostatečné územní podmínky.

Mezi přírodní hodnoty patří především CHKO Labské pískovce, do níž náleží celé území obce, lokality Natura 2000 (ptačí oblast Labské pískovce a evropsky významná lokalita Horní Kamenice). Tyto hodnoty územní plán respektuje a byly limitem při stanovení rozvojových aktivit obce.

Ochrana přírodních hodnot je rovněž podpořena návrhem územního systému ekologické stability a návrhem plochy pro přírodní památku Sojčí rokle.

Územní plán je ve stanovení rozvojových koncepcí, ve formulování strategických vizí, součástí kontinuálního procesu, do něhož přirozeně vstupují obyvatelé. A také většina záměrů promítnutých do územního plánu vychází z přímého zájmu majitelů a uživatelů dotčených pozemků při současném respektování všech limitů území.

Z problémů k řešení v územně plánovacích dokumentacích se obce Janská dotýká zejména dosud nedostatečné využití zanedbaných areálů – brownfield a vymezení záplavového území v části zastavěného území obce.

- Jako brownfield je v ÚPD označen areál bývalé letecké továrny. Areál je v územním plánu vymezen jako plocha přestavby P1 PS – plochy specifické. Šíře využití areálu se stávajícím stavebním fondem je rozmanitá – pro aktivity výrobní, zařízení sociální (dětský domov, domov důchodců apod., zdravotní zařízení (léčebna různého druhu), školící středisko, ubytovací zařízení a jakákoliv jejich kombinace. Reálné využití je zatím minimální.
- existenci záplavového území územní plán ovlivnit nemůže, problematiku řeší tím, že nevymezuje rozvojové plochy v záplavovém území a umožňuje realizaci protipovodňových opatření

c) vyhodnocení souladu územně plánovací dokumentace s politikou územního rozvoje a nadřazenou územně plánovací dokumentací

1) Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje:

Územní plán byl pořízen a vyhodnocen v souladu s Politikou územního rozvoje ČR ve znění platném v době vydání územního plánu (PÚČR ve znění Aktualizace č. 1). Dle tohoto dokumentu nebyla obec Janská zařazena do žádné z rozvojových os ani oblastí, nespádala ani do specifické oblasti. Území obce není dotčeno žádným z koridorů a ploch dopravní ani technické infrastruktury.

V úplném znění Politiky územního rozvoje ČR (ve znění závazném od 1.10.2026) jsou nově vymezeny některé specifické oblasti.

Území obcí ORP Děčín, a tím i území obce Janská, bylo zařazeno do specifické oblasti SOB9 – specifická oblast, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem.

Pro územní plánování jsou v PÚR ČR stanoveny tyto úkoly:

- a) vytvářet územní podmínky pro podporu přirozeného vodního režimu v krajině a zvyšování jejich retenčních a akumulačních vlastností zejm. vytvářením územních podmínek pro vznik a zachování odolné stabilní vyvážené pestré a členité krajiny, tj. krajiny s vhodným poměrem ploch lesů, mezí, luk, vodních ploch a vodních toků (zejména neregulované vodní toky a doprovodnou zeleň), cestní sítě (s doprovodnou zelení), a orné půdy (zejm. velké plochy orné půdy rozčleněné mezemi, cestní sítí, vsakovacími travními pruhy)

Stávající územní plán není s tímto úkolem v rozporu.

Navrženým řešením nedochází k nadměrným záborům pozemků ZPF ani PUPFL, které by měnily přirozený vodní režim v krajině. Systém sídelní zeleně navazuje na zeleň krajinnou – především na plochy lesů – a vytváří přechod k zastavěnému území. Ve valné části se váže na vodní toky (Kamenice, Bílý potok, Olešnička).

K zajištění retenčních a akumulačních vlastností přispívají stávající vodní a vodohospodářské plochy – tři vodní toky a dvě vodní plochy.

Konkrétní opatření pro zvyšování retenčních a akumulačních vlastností území územní plán nenavrhuje, jejich realizaci nevylučuje.

- b) vytvářet územní podmínky pro revitalizaci a renaturaci vodních toků a niv a pro obnovu ostatních vodních prvků v krajině

Žádná konkrétní opatření stávající územní plán nenavrhuje, jejich realizaci ani nevylučuje.

- c) vytvářet územní podmínky pro hospodaření se srážkovými vodami v urbanizovaných územích, tj. dbát na dostatek ploch sídelní zeleně a vodních ploch určených pro zadržování a zasakování vody

Nakládání se srážkovými vodami je koncepčně řešeno již ve stávajícím územním plánu.

Zeleň v urbanizovaném území je součástí jak soukromých pozemků (zejména zahrady u staveb pro bydlení), tak veřejných prostranství. Zeleň je a může být součástí všech ploch s rozdílným způsobem využití a je nedílnou součástí navrhovaných zastavitelných ploch.

Pro zadržování a zasakování vody slouží rovněž stabilizované plochy vodní a vodohospodářské.

- d) vytvářet územní podmínky pro zvyšování odolnosti půdy vůči větrné a vodní erozi, zejm. zatravněním a zakládáním a udržováním dalších protierozních prvků, např. větrolamů, mezí, zasakovacích pásů a příkopů

Konkrétní opatření územní plán nenavrhuje, jejich případnou realizaci však nevylučuje.

- e) vytvářet územní podmínky pro rozvoj a údržbu vodohospodářské infrastruktury, pro zabezpečení požadavků na dodávky vody v období nepříznivých hydrologických podmínek, zejm. pro infrastrukturu k zajištění dodávek vody z oblastí s příznivější vodohospodářskou situací a s ohledem na místní podmínky pro budování nových zejm. povrchových zdrojů vody

V obci je funkční místní vodovod Janská, zásobovaný z vrtu lokalizovaného v centru obce, využívající dvou vodojemů. Kvalita i kapacita zdrojů je vyhovující a zabezpečí i požadavky rozvojových ploch. Koncepce spočívá ve využití této infrastruktury s případnou její rekonstrukcí a rozšířením a s využitím individuálního zásobování tam, kde připojení na vodovod nebude možné či efektivní.

Stanovené podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití umožňují umístění prvků technické infrastruktury.

- f) pro řešení problematiky sucha, zejm. tak jak je specifikováno výše v písm. a) až e) (příp. navrhopat i další vhodná opatření pro obnovu přirozeného vodního režimu v krajině) využívat zejména územní studie krajiny

Územní studie krajiny nebyla pro řešené území pořízena a nebyla podkladem pro územní plán.

Realizaci vhodných opatření pro obnovu přirozeného vodního režimu v krajině územní plán nevyklučuje.

- g) vytvářet územní podmínky pro hospodaření se srážkovými vodami v návaznosti na veřejnou infrastrukturu
- h) vytvářet územní podmínky pro řešení protipožární ochrany

Přesto, že v platném územním plánu nejsou pro řešení těchto úkolů vymezeny konkrétní plochy, jejich řešení je umožněno prostřednictvím nastaveného způsobu využití ploch s rozdílným způsobem využití.

- i) vytvářet územní podmínky pro odvádění a čištění odpadních vod v souladu s plány rozvoje vodovodů a kanalizací

Nastavený způsob odvádění a čištění odpadních vod je v souladu s plánem rozvoje vodovodů a kanalizací.

Územní plán byl rovněž vyhodnocen ve vztahu k republikovým prioritám územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území uvedeným ve znění PÚR ČR platném v době vydání územního plánu.

Od té doby byly schváleny aktualizace č. 2, 3, 4, 5, 6, 7 a změna č. 8 a 9 PÚČR.

Dle úplného znění PÚR ČR závazného od 1.10.2025 se v řešeném území uplatňují zejména tyto celostátní priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území:

Celostátní prioritat 14 - ochrana hodnot je v územním plánu pojednána. Nejcennějším dědictvím minulosti je v Janské samotná urbanistická struktura obce, která – přestože jde o tak malou ves – je nadmíru pestrá. Bohužel doznala v letech minulých velkou újmu v totálním narušení kontinuity – zejména v období odsunu německého obyvatelstva, ale i v době méně dávné, kdy např. došlo k velkému útlumu ve výrobních kapacitách dislokováných na území obce (s dopadem na zaměstnanost, vyjíždku za prací, s následným útlumem rozsahu občanského vybavení atp.). Územní plán vstupuje do území poměrně mírně, s žádným razantním návrhem, a tak urbanistickou strukturu zachovává, jen střídmě rozvíjí. Pokud jde o krajinu, celá podléhá ochrannému režimu, je obhospodařovaná a nehrozí jí úpadek v důsledku nedostatku lidských zásahů.

Celostátní priorita 14a - územní plán vymezuje nové plochy s rozdílným způsobem využití a respektuje stávající, přičemž dbá na zohlednění ochrany kvalitní zemědělské půdy. Všechny navrhované lokality byly umístěny primárně na zemědělskou půdu s nižším stupněm ochrany ZPF.

Celostátní priorita 15 - třebaže urbanistická struktura Janské je rozčleněna do několika více či méně samostatných lokalit (část západní, část východní, část při areálu slepičárny), vznikla tato struktura historickým vývojem. Tyto části není možné charakterizovat jako sociálně segregované lokality s negativním vlivem na soudržnost obyvatel. Proto ani vymezení zastavitelných ploch v těchto částech nepodporuje sociální segregaci.

Celostátní priorita 16 - území obce je sice konglomerátem mnoha funkcí, avšak návrh se soustřeďuje jen na rozvoj několika málo funkcí, a to zejména bydlení. Ostatní, stávající funkce však stabilizuje, a tak je možné jej považovat za dokument obsahující komplexní řešení území obce, a to vč. krajiny.

Celostátní priorita 17 - Janská má několik areálů, které mohou poskytnout prostor pro rozvoj aktivit spojených s vytvářením pracovních příležitostí. Vesměs jde o stávající areály, jež prožívají útlum svých aktivit a mají tedy rezervy pro další rozvoj, který by přispěl k překonávání nějakých budoucích ekonomických výkyvů.

Celostátní priorita 18 - obec Janská je sice samostatná, nikoliv však soběstačná. V každém případě je obcí zasazenou do hierarchické struktury osídlení. Nejužší vazbu má na Českou Kamenici, nejbližší město s dostupnou vybaveností, a poté na Děčín, spádové okresní město. Partnerství města a venkova z těchto vazeb přirozeně vyplývá.

Celostátní priorita 19 - na území obce se nachází několik areálů, které různě oscilují ve využívanosti, a některé z nich jsou klasifikovatelné jako brownfields. Všechny areály mají v podmínkách využití ploch navrženo takové, které areálům poskytuje předpoklady k jejich budoucímu využití.

Celostátní priorita 20 - v územním plánu Janské se nevyskytují rozvojové záměry takového rozsahu, které by mohly významně ovlivnit charakter krajiny. Především jde o jednotlivé pozemky pro umístění staveb rodinných domů v zastavěném území obce, či na zastavěném území navazující. Ty záměry, které vykazovaly z pohledu dotčeného orgánu na úseku ochrany přírody potenciální riziko negativního vlivu na lokalitu Natura 2000, byly ve finální verzi vyloučeny. Do krajiny tedy návrh územního plánu de facto nezasahuje jinak než pozitivně – návrhem systému ekologické stability. Jako významný krok k ochraně krajinného rázu je třeba chápat to, že se v územním plánu vymezují některé architektonicky nebo urbanisticky významné stavby, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt.

Celostátní priorita 20a - územní plán vytváří územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka vymezením a zpřesnění prvků územního systému ekologické stability.

Celostátní priorita 22 - územní plán navazuje na tendence už rozvinuvší se v území – na jedné straně kontaktní území s Českou Kamenicí, kde je potenciál pro další rozvoj rekreačních aktivit a funkcí, jednak extenzivnější formy rekreace zastoupené turistikou a cykloturistikou.

Rekreační funkce území se soustřeďuje na využití části domovního fondu. Pro krátkodobou rekreaci slouží stávající zařízení v obci – plochy sportu. Územní plán stabilizuje turistické a cykloturistické trasy, rekreační využití je navrženo v plochách občanského vybavení – sportu při řece Kamenici.

Celostátní priorita 24 - obec Janská je dostatečně napojena na nadřazenou dopravní síť (silnici I. třídy č. 13), a to ve dvou směrech (k České Kamenici a přímo na jih do Veselého), územní plán nenavrhuje nové trasy komunikací. Nová výstavba v zastavitelných plochách bude napojena na stávající dopravní síť, která mírně zvýšeným nárokům vyhoví.

Celostátní priorita 25 - územím obce protéká řeka Kamenice a její dva přítoky – Olešnička a Bílý potok. Kamenice má vyhlášeno záplavové území, vymezenou hranici stoleté vody i aktivní zónu záplavového území. Bílý potok má stanovené záplavové území. Do aktivní zóny záplavového území nejsou zastavitelné plochy umístěny, realizace záměrů v záplavovém území jsou technicky řešitelné. Podmínky pro preventivní ochranu území jsou dány podmínkami krajiny, které jsou charakteristické vysokým koeficientem ekologické stability, třeba Janská patří mezi obce s velkým podílem lesních pozemků a trvalých travních porostů, a tím je dána vysoká schopnost krajiny zadržovat vodu. Zvýšenou péčí v tomto směru vyžadují rozsáhlé plochy severně od drubežářské farmy, které by bylo vhodné ještě rozčlenit mezemi a mimolesní zelení, případně zřízením liniových protierozních opatření (průlehy apod.), pokud by to bylo potřeba. I v zastavěném území je vysoký podíl ploch zeleně (jak v zahradách, tak ve veřejných prostranstvích).

Celostátní priorita 28 – v územním plánu navržený rozvoj obce je v souladu se zásadami a potřebami udržitelného rozvoje území. Územní plán navrhuje jakousi první naplnitelnou etapu rozvoje obce. Zároveň ale zohledňuje i nároky dalšího vývoje území. Vzhledem k velikosti obce a jejímu umístění řeší nároky na veřejnou infrastrukturu, ochrana kvalitních veřejných prostranství je promítnuta do návrhu několika lokalit, v nichž může projektovou dokumentaci zpracovávat jen autorizovaný architekt, zelenou infrastrukturu územní plán nevylučuje. Plochy veřejných prostranství jsou v územním plánu dostatečně zastoupeny, jako veřejná prostranství slouží i rozsáhlé plochy občanského vybavení – sportu, na kterých jsou pořádány obecní trhy.

Celostátní priorita 30 - obec má vyřešen způsob zásobování pitnou vodou. Zpracování odpadních vod nelze u takto malé obce předpokládat v podobě centrálního čištění, proto i nadále zůstává čištění individuální všemi vhodnými způsoby.

Územní plán v mezích možných (daných malým řešeným územím a zejména velikostí obce a jejím místem v hierarchii osídlení) splňuje uvedené republikové priority územního plánování.

Veškeré navržené záměry v území jsou v souladu s republikovými prioritami územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území.

2) Vyhodnocení souladu územního plánu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem:

Územní plán Janská byl projednán a vydán v souladu s nadřazenou dokumentací – ZÚR ÚK platnou a účinnou v době vydání ÚP.

Následně byly pořízeny Aktualizace Zásad územního rozvoje Ústeckého kraje č. 1, 2, 3, 4, 5, 7 a 8.

Pro správní území obce Janská vyplývají ze ZÚR ÚK v platném znění tyto povinnosti:

Vyhodnotit územní plán ve vztahu k prioritám územního plánování Ústeckého kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území, stanoveným v kapitole 1. ZÚR ÚK

ZÚR ÚK stanovily tyto základní priority:

- (1) Vytvářet nástroji územního plánování na území kraje předpoklady pro vyvážený vztah mezi třemi pilíři udržitelného rozvoje: požadovaný směr hospodářského rozvoje, úroveň životního prostředí srovnatelná s jinými částmi ČR a standardy EU a zlepšení parametrů sociální soudržnosti obyvatel kraje.

Vytvoření příznivých podmínek vyvážených ve všech třech pilířích, může splnit územní plán jen v mezích, daných řešením poměrně malého území. Obec velikosti Janské bude vždy ve spoustě oblastí závislá na okolních obcích/městech, vždy budou její možnosti vyplývat z postavení v hierarchii sídelní struktury.

V oblasti soudržnosti společenství obyvatel jsou v obci velké rezervy. Na jedné straně se budují rozsáhlé plochy sportu (využívané i pro jiné aktivity farmářské trhy apod.), na druhou stranu nefungují ta nejběžnější zařízení, která mají vedle své základní funkce i široký dopad pro soudržnost obyvatel (prodejna, hospoda, klubovny, spolky atd.). Přínosem územního plánu v této oblasti je především nabídka nových ploch pro bydlení – zvýšený počet obyvatel se příznivě může projevit v různých oblastech, například vyvolá zvýšenou poptávku po určitých aktivitách, službách, zařízeních, jejichž zřízení stávající územní plán nevylučuje.

- (2) Stanovovat a dodržovat limity rozvoje pro všechny činnosti, které by mohly přesahovat meze únosnosti území (tj. podmínky udržitelného rozvoje), způsobovat jeho poškození anebo bránit rozvoji jiných žádoucích forem využití území.

Územní plán Janská není s touto prioritou v rozporu, stanovuje limity rozvoje území v rámci hlavního, přípustného, podmíněně přípustného či nepřípustného využití jednotlivých ploch. Svými návrhy vytváří podmínky pro udržitelný rozvoj území, přičemž nebrání rozvoji jiných žádoucích forem využití území.

Na území obce se nenavrhuje žádná činnost, která by přesahovala meze únosnosti území a způsobovala jeho poškození.

Priority životního prostředí

V oddílu priorit, které se týkají životního prostředí, zdůrazňují zásady územního rozvoje potřebu zlepšení životního prostředí jako základní podmínky pro dosažení všech ostatních cílů rozvoje kraje, jako jsou stabilizace obyvatelstva, rozvoj hospodářských aktivit, turistiky a cestovního ruchu atp. Územní podmínky pro životní prostředí jsou na území Janské v ÚAP hodnoceny příznivě, nejsou překročeny imisní limity, koeficient ekologické stability dosahuje vysokých hodnot, celé území je součástí chráněného území CHKO. Není tedy úkolem územního plánu zlepšovat životní prostředí, ale zachovat je, chránit tyto pozitivní hodnoty, nevystavovat je tlaku aktivit, jež by je mohly ohrozit, a stavět na těchto hodnotách další aktivity, které prioritou specifikuje – v našem případě jednak rozvoj bydlení, směřující ke stabilizaci obyvatel, jednak rozvoj turistického a cestovního ruchu. A to stávající územní plán činí.

Priority hospodářského rozvoje

Priority krajské územně plánovací dokumentace v oblasti hospodářského rozvoje směřují k odstranění určité jednostrannosti v zaměření na těžbu uhlí a následné navazující výroby energií, těžký průmysl apod. Tato prioritou je směřována do specifických oblastí kraje. V daleko menším měřítku je možné pohlédnout na výrobní areály v Janské, jimž územní plán ve

funkčních regulativech umožňuje flexibilní vývoj v čase, naplnění požadavku odvětvové rozmanitosti.

Některé další areály v obci mají významné rezervy pro další rozvoj ekonomických aktivit, některé se plošně rozšiřují – a to ovšem na místě původní zástavby, tedy bez zásadního dopadu na zábory volných ploch.

Prioritu zaměřenou na podmínky využívání zemědělských území při zachování ekologických funkcí krajiny, minimalizování záborů zejména nej kvalitnějších zemědělských půd, podporování ozdravných opatření, přípravu a realizaci ÚSES stávající územní plán naplňuje tak, že nastavil podmínky, které umožňují náležité hospodaření v krajině při respektování vymezených prvků ÚSES.

Rozvojové oblasti a osy, specifické oblasti

Obec Janská není začleněna do žádné rozvojové oblasti, není součástí ani žádné rozvojové osy ani specifické oblasti.

Stávající územní plán umožňuje naplňování ostatních priorit územního plánování Ústeckého kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území, stanovených v ZÚR ÚK, které se řešeného území týkají – zejména priority 5, 14, 37, 38, 39 41, 46 a 47.

V rámci stanovení cílových kvalit krajin, včetně územních podmínek pro jejich zachování nebo dosažení byla obec Janská začleněna do krajinného celku KC CHKO Labské pískovce (2).

Úkoly, vyplývající ze zařazení obce Janská do krajinného celku KC CHKO Labské pískovce (2)

- a) preferovat ochranu a konzervaci dochovaných hodnot krajinného celku
- b) ve vybraných částech preferovat ekologicky zaměřené lesní hospodářství a extenzivní zemědělství pro podporu hodnot krajinného rázu a biologické diverzity krajinného celku
- c) diferencovaně korigovat rozvoj cestovního ruchu, turistiky, rekreace i sídelních a výrobních funkcí, podle významu konkrétní lokality v rámci krajinného celku, v závislosti na potřebě respektování primárního veřejného zájmu – ochrana přírody a krajiny
- d) individuálně posuzovat všechny záměry, které by krajinný ráz mohly negativně ovlivnit, s ohledem na potřebu uchování vysoké hodnoty krajinného rázu s harmonickým zastoupením složek přírodních a kulturních
- e) koordinovat rozvoj krajiny s dosažením cílových parametrů Labské vodní cesty mezinárodního významu

Dílčí kroky naplňování cílových charakteristik krajiny (odvozené z plánu péče CHKO) již stávající územní plán respektuje a v souladu s nimi navrhl přiměřený rozvoj obce.

V rámci požadavků na koordinaci koridorů a ploch v ZÚR ÚK vymezených nadregionálních a regionálních skladebních částí ÚSES se území obce Janská týká požadavek koordinace RBC 1363 – funkční. „Svinské doly a Vlčí rokle“. Biocentrum má udanou minimální velikost 25 hektarů. V ZÚR je zakresleno plochou rovnající se desetinásobku plochy požadované.

Územní plán zpřesnil vymezení biocentra RBC 1363 na plochu o velikosti 119 hektarů, která zahrnuje podstatný díl lesního masivu na severu území obce.

d) vyhodnocení vlivů uplatňování územně plánovací dokumentace na udržitelný rozvoj území z hlediska jejich možných nepředvídatelných dopadů, včetně potřeby opatření na jejich odvrácení, zmírnění nebo kompenzaci

Při pořizování územního plánu Janská příslušný orgán ochrany přírody vyloučil ve svém stanovisku významný vliv koncepce na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast a KÚÚK jako příslušný orgán nepožadoval ve svém stanovisku posouzení návrhu územního plánu z hlediska vlivu na životní prostředí. Z těchto důvodů nebylo zpracováno vyhodnocení vlivu uplatňování územně plánovací dokumentace na udržitelný rozvoj území.

Od doby vydání územního plánu Janská nebyly shledány ani řešeny nepředpokládané negativní dopady koncepce na udržitelný rozvoj území.

e) vyhodnocení potřeby pořízení změny územně plánovací dokumentace nebo nové územně plánovací dokumentace

Vzhledem k výše uvedenému nebude obec Janská na základě této Zprávy pořizovat změnu územně plánovací dokumentace.

Návrh zadání změny územního plánu proto není její součástí.

f) vyhodnocení podnětů na změnu územně plánovací dokumentace

Obec neeviduje žádné konkrétní požadavky na pořízení změny územního plánu.

Změna územního plánu může být pořízena nezávisle na této zprávě na základě samostatného zadání, rozhodne – li o jejím pořízení obec v době, kdy dojde k posunu ve využití vymezených zastavitelných ploch, či bude možné prokázat nemožnost jejich využití a vznikne tak reálná potřeba vymezení nových zastavitelných ploch.

Změna územního plánu zapracuje všechny požadavky vyplývající ze ZÚR ÚK v aktuálním čase. Do doby vydání změny územního plánu nelze rozhodovat podle částí územního plánu, které by byly v rozporu se ZÚR ÚK.

g) podnět na změnu nadřazené územně plánovací dokumentace nebo politiky územního rozvoje

Obec neuplatňuje podněty na změnu nadřazené územně plánovací dokumentace nebo politiky územního rozvoje.