

Návrh zprávy o uplatňování Územního plánu Arnoltice v uplynulém období 2021 - 2025

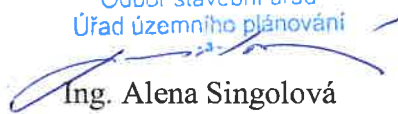
zpracována Úřadem územního plánování Magistrátu města Děčín ve spolupráci
s určeným členem zastupitelstva obce, v souladu s ust. § 107 zákona č. 283/2021 Sb.,
stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů

Pořizovatel:

Úřad územního plánování Magistrátu města Děčín

MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN
Odbor stavební úřad
Úřad územního plánování

Oprávněná úřední osoba:


Ing. Alena Singolová
vedoucí oddělení
Úřad územního plánování

Určený zastupitel:

Lukáš Polívka
starosta obce



Obec Arnoltice
407 14 Arnoltice 34
IČ: 00261173
Tel.: 412 553 123

Datum:

březen 2026

Obsah:

- a) Vyhodnocení uplatňování územně plánovací dokumentace
- b) Problémy k řešení v územně plánovací dokumentaci vyplývající z územně analytických podkladů
- c) Vyhodnocení souladu územně plánovací dokumentace s politikou územního rozvoje a nadřazenou územně plánovací dokumentací
- d) Vyhodnocení vlivů uplatňování územně plánovací dokumentace na udržitelný rozvoj území z hlediska jejich možných nepředvídaných dopadů, včetně potřeby opatření na jejich odvrácení, zmírnění nebo kompenzaci
- e) Vyhodnocení potřeby pořízení změny územně plánovací dokumentace nebo nové územně plánovací dokumentace
- f) Vyhodnocení podnětů na změnu územně plánovací dokumentace
- g) Podnět na změnu nadřazené územně plánovací dokumentace nebo politiky územního rozvoje

ÚVOD

Návrh Zprávy o uplatňování Územního plánu Arnoltice vychází z ust. § 106 odst. 1 a § 107 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů. Územní plán Arnoltice byl vydán dne 21.2.2017 usnesením zastupitelstva obce Arnoltice č. 173/2017 a nabyl účinnosti dne 4.4.2017. Do současnosti nebyla pořízena žádná změna Územního plánu Arnoltice.

a) Vyhodnocení uplatňování územně plánovací dokumentace

Urbanistická koncepce rozvoje území klade v územním plánu důraz na optimální využití dostupných ploch a respektování přírodních a civilizačních prvků. Vymezené zastavitelné plochy jsou umístěny uvnitř hranic území již zastavěného nebo do jeho bezprostřední blízkosti. V katastrálním území Arnoltice jsou jako zastavitelné plochy vymezeny převážně plochy bydlení. Na příjezdu do obce (ze směru od Bynovce) jsou vymezeny plochy občanského vybavení. Za účelem dostupnosti návrhových ploch bydlení a areálu přírodního koupaliště je navržena zastavitelná plocha silniční dopravy – místní a účelové komunikace (resp. rozšíření stávající komunikace na pozemku p.č. 1446 v k.ú. Arnoltice). Dále jsou na území obce vymezeny návrhové plochy zemědělské – zahrady (jedná se o užitkové zahrady k plánovaným rodinným domům). Vymezuje se nová plocha zemědělská – agrofarma (jedná se o rozšíření zázemí ke stávající zemědělské stavbě – v blízkosti území obce Labská Stráž). Při stávajících komunikacích jsou navrhovány plochy ostatní a specifické zeleně. V severní části obce je navrhována plocha pro umístění obecní čistírny odpadních vod. Vzhledem k poloze a konfiguraci terénu je výhledově plánována ve východní části obce další plocha pro umístění čistírny odpadních vod.

Přehled zastavitelných ploch bydlení, navržených územním plánem, a jejich aktuální zastavění:

lokality ozn.	plocha v ha	počet RD navrhovaný	počet RD realizace
5-B	0,369	2	0
14-B	0,384	3	2
17-B	0,142	1	1
18-B	0,071	1	1
20-B	0,079	1	0
21-B	0,098	1	0
23-B	0,210	2	1
24-B	0,265	1	0
29-B	0,202	1	0
30-B	0,109	1	0
31-B	0,196	2	2
35-B	0,145	1	1
38-B	0,139	1	0
42-B	0,235	2	0
50-B	0,130	1	0
54-B	0,065	1	0
55-B	0,234	1	1
58-B	0,164	1	0
61-B	0,424	1	1

62-B	0,084	1	1
71-B	0,277	2	0
73-B	0,148	1	0
75-B	0,083	1	1
76-B	0,174	1	0
80-B	0,119	1	2
86-B	0,433	1	1

Přehled zastavitelných ploch občanského vybavení, plochy rekreace a plochy zemědělské – agrofarma:

lokalita ozn.	plocha v ha	navrhované funkční využití	realizace
6-OV	0,141	občanská vybavenost	realizována ČOV pro centrální část obce
44-OV	0,238	občanská vybavenost - ubytování	ano
49-OV	0,541	občanská vybavenost - ubytování	ano
79-RI	0,051	stavba pro individuální rekreaci	ne
88-NZa	0,231	agrofarma	stavby nejsou realizovány, plocha slouží pro umístění zemědělské techniky

Přehled návrhových ploch ostatní a specifické zeleně a ploch zemědělských (zahrad):

lokalita ozn.	plocha v ha	navrhované funkční využití	realizace
1-ZX	0,108	výsadba vzrostlé zeleně při komunikaci	výsadba částečně realizována
2-ZX	0,190	výsadba vzrostlé zeleně při komunikaci	ne
3-ZX	0,221	výsadba vzrostlé zeleně při komunikaci	ne
8-ZX	0,036	výsadba vzrostlé zeleně mezi plochou výroby a plochou pro bydlení	ne
89-ZX	0,415	výsadba vzrostlé zeleně při komunikaci	ne
90-ZX	0,058	výsadba vzrostlé zeleně při komunikaci	ne
91-ZX	0,356	výsadba vzrostlé zeleně	ne

92-ZX	0,101	výsadba vzrostlé zeleně při komunikaci	ne
82-NZz	0,181	zahrada k plánovaným rodinnému domu	ano
83-NZz	0,228	zahrada k plánovaným rodinnému domu	ne
85-NZz	0,141	zahrada k plánovanému rodinnému domu	ne
87-NZz	0,095	zahrada k plánovanému rodinnému domu	ne

Přehled zastavitelných ploch dopravní a technické infrastruktury:

lokalita ozn.	plocha v ha	navrhované funkční využití	realizace
4-DS-o	0,643	rozšíření stávající místní komunikace	ne
84-Ti	0,341	umístění obecní čistírny odpadních vod	ne

Shrnutí:

Na základě výše uvedeného, bylo realizováno 15 rodinných domů (ze 33 plánovaných rodinných domů v zastavitelných plochách bydlení). V návrhové ploše rekreace – chatové osady pod ozn. 79-RI nebylo realizováno umístění rekreačního objektu. V návrhové ploše občanského vybavení byla realizována výstavba v návrhové ploše 49-OV (umístěn penzion a apartmány) a v návrhové ploše 44-OV (umístěno dětské hřiště a parkovací plochy). Rozšíření místní komunikace (návrhová plocha 4-DS-o) nebylo realizováno. Nebyla uskutečněna realizace obecní čistírny odpadních vod v návrhové ploše 84-TI. Byla zrealizována obecní čistírna odpadních vod v návrhové ploše občanského vybavení 6-OV. V návrhových plochách ostatní a specifické zeleně nebyla výsadba zeleně uskutečněna (jen částečně u plochy 1-ZX).

Veřejně prospěšné stavby

VPS-1 – návrh plochy technické infrastruktury – ČOV – nebyla realizována

VPS-2 – návrh plochy dopravní infrastruktury plochy silniční dopravy – místní a účelové komunikace 4 DS-o – nebyla realizována

VPS-3 – návrh kanalizační stoky – byla realizována

VPS-4 – návrh vodovodního řadu – nebyl realizován

VPS-5 – cyklotrasa – nebyla realizována

b) Problémy k řešení v územně plánovací dokumentaci vyplývající z územně analytických podkladů

b.1) Územně analytické podklady Ústeckého kraje

5. úplná aktualizace územně analytických podkladů (dále jen „ÚAP“) Ústeckého kraje byla pořízena v roce 2021.

V ÚAP byla vyhodnocena vyváženost územních podmínek jednotlivých pilířů udržitelného rozvoje (příznivé životní prostředí, příznivý hospodářský rozvoj, soudržnost společenství obyvatel území) všech obcí Ústeckého kraje ORP Děčín, jehož součástí je obec Arnoltice.

- Vyhodnocení vyváženosti v rámci environmentálního pilíře v roce 2021:

Na území SO ORP Děčín leží řada obcí, kde je stav územních podmínek v oblasti životního prostředí na dobré nebo velmi dobré úrovni. Problematický však je pás od hranic s SO ORP Ústí nad Labem přes město Děčín po hranici s SO ORP Varnsdorf (zhoršená kvalita ovzduší). Pouze pár obcí (Malšovice, Dobkovice, Malá Veleň...) mají životní prostředí zhoršené výrazněji, ve srovnání se zbytkem kraje se však nejedná o zásadní problém. Naopak obce nacházející se na území národního parku vykazují velmi kvalitní podmínky v oblasti životního prostředí. Jedná se o území s vysokým přírodním potenciálem (součást CHKO, resp. NP).

- Vyhodnocení vyváženosti v rámci hospodářského rozvoje v roce 2021:

Ve správním obvodu ORP Děčín je z hlediska hospodářského pilíře hodnoceno pozitivně samotné město Děčín a dále některé obce v ose Ústí nad Labem, Česká Kamenice. Velmi negativně je hodnocena oblast Verneřicka a Benešovska. Tento fakt se dá připsat zejména na vrub rozsáhlému chráněnému územím CHKO, které znemožňují rozvoj významnějších rozvojových aktivit. Území má dobré předpoklady pro cestovní ruch, který se ovšem přílišného rozvoje prozatím v této oblasti nedočkal.

- Vyhodnocení vyváženosti v rámci soudržnosti společenství obyvatel v roce 2021:

Stav sociálního pilíře na území SO ORP Děčín je příznivý víceméně pouze v samotném administrativním centru ORP městeč Děčín a několika přilehlých obcích, které těží z blízkosti centra a dále několik obcí podél dopravních koridorů ve směru Česká Kamenice - Varnsdorf. Problematické z hlediska soudržnosti společenství obyvatel je území přísně chráněných území národního parku a CHKO. Zahrnuje několik obcí, které obdržely negativní hodnocení zejména kvůli špatnému stavu dopravní infrastruktury, bytového fondu, trhu práce a ekonomické funkce území.

Obec Arnoltice je zařazena do kategorie 3a. Do této kategorie byly zařazeny obce, které mají záporně hodnoceny pilíře hospodářský a sociální.

b.2) Územně analytické podklady ORP Děčín

6. úplná aktualizace územně analytických podkladů (dále jen „ÚAP“) pro ORP Děčín byla pořízena v roce 2024. Pro území obce Arnoltice jsou v ÚAP ORP Děčín evidovány následující problémy:

Závady v dopravní infrastruktuře

- *Nepřehledná křižovatka – nedostatečné rozhledové poměry, výjezd od obecního domu na státní silnici.*

Nedostatečné rozhledové poměry při výjezdu od obecního úřadu na komunikaci III/25857 jsou dány zřejmě tím, že je budova obecního úřadu v těsné blízkosti komunikace. Úpravy

dopravního značení, či jiné úpravy prováděné v souvislosti se zlepšením rozhledových poměrů územní plán připouští.

- *Nedostatek parkovacích míst – obec nemá oficiální parkovací plochy, v sezóně se počet obyvatel zvyšuje, problém s odstavnými parkovišti pro návštěvníky.*

Územní plán Arnoltice připouští ve všech plochách v zastavěném území umístit parkovací plochy.

- *Absence cyklostezek – v obci se nevyskytují cyklostezky, které by navazovaly na okolní obce.*

V Územním plánu Arnoltice je vymezena cyklotrasa. Územní plán Arnoltice nevylučuje umístit cyklostezky. Je však potřeba respektovat skutečnost, že území Arnoltic se nachází v Chráněné krajinné oblasti Labské pískovce, je součástí území Natura 2000 - Ptačí oblasti Labské pískovce tzn. při umísťování cyklostezek na území Arnoltic je potřeba prověřit jejich vliv na přírodu a krajinu.

Závady v technické infrastruktuře

- *Absence kanalizace – obec je jenom částečně odkanalizována prostřednictvím realizace 1. etapy akce „Arnoltice – Kanalizace a ČOV v jihozápadní části obce, v budoucnu se uvažuje o rozšiřování kanalizace do středu obce.*

ÚP Arnoltice nevylučuje umístit – rozšířit veřejný splaškový řad do středové části obce.

Hygienické závady

- *Znečištění ovzduší – topení tuhými palivy.*

Územní plán Arnoltice nevylučuje možnost využívat jiné topné zdroje (např. tepelná čerpadla, elektrické zdroje tepla apod.).

Urbanistické závady

- *Nedostatečná občanská vybavenost obce (absence školy, zdravotnického zařízení).*

Územní plán Arnoltice vytváří podmínky pro umístění staveb občanského vybavení. Vymezuje plochu občanského vybavení (v centrální části obce). V Územním plánu Arnoltice se nacházejí stabilizované plochy občanského vybavení, ve kterých je možné (v případě potřeby) umístit např. ordinaci. V Územním plánu Arnoltice jsou vymezeny převážně plochy bydlení. V plochách bydlení lze rovněž umístit (za určitých podmínek) veřejnou občanskou vybavenost. V současné době obec neplánuje umístit školské zařízení. Důvodem je nízký počet dětí v obci, a dále hlavním důvodem je skutečnost, že se základní škola nachází v blízké obci – v Ludvíkovcích, a rovněž v Děčíně.

- *Limitovaný rozvoj obce – rozvoj obce je limitován stanovisky dotčených orgánů ochrany přírody.*

K této „závadě“ lze pouze konstatovat fakta. Území obce se nachází v Chráněné krajinné oblasti Labské pískovce. Je součástí území Natura 2000. Rozvoj obce musí být plánován v souladu s platnými právními předpisy na úseku ochrany přírody a krajiny.

- *Ohrožení půdy větrnou erozí.*

Územní plán Arnoltice navrhuje plochy ostatní a specifické zeleně při komunikacích, kde je možné vysadit zeleně a řešit tímto způsobem větrnou erozi. Územní plán Arnoltice nevylučuje výsadbu zeleně (alejí, remízků) i na plochách, které nejsou územním plánem přímo vymezeny jako návrhové plochy ostatní a specifické zeleně.

- *Ohrožení půdy vodní erozí a riziko povodně z přívalových srážek v jižní části obce.*

Územní plán Arnoltice umožňuje, zejména v plochách nezastavěného území, kde se eroze předpokládá, činit opatření a umísťovat stavby a zařízení, které zabrání vodní erozi na zemědělských a lesních půdách.

c) Vyhodnocení souladu územně plánovací dokumentace s politikou územního rozvoje a nadřazenou územně plánovací dokumentací

c.1) Soulad s Politikou územního rozvoje ČR

Územní plán Arnoltice byl pořízen v souladu s Politikou územního rozvoje ČR ve znění platném v době jeho vydání a není v rozporu ani s Politikou územního rozvoje ČR v platném znění. Územní plán Arnoltice respektuje celostátní priority pro zajištění udržitelného rozvoje území, a to zejména:

(14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty.

Územní plán chrání a rozvíjí přírodní, civilizační a kulturních hodnoty a vytváří podmínky pro zvyšování jejich kvality, zachovává stávající urbanistickou strukturu zástavby, doplňuje ji o nové zastavitelné plochy umožňující přirozený rozvoj obce. V plné míře jsou chráněny a respektovány přírodní hodnoty CHKO Labské pískovce, území s archeologickými nálezy a dalších přírodně cenných území.

(14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí, ve vazbě na rozvoj primárního sektoru zohlednit ochranu kvalitních lesních porostů, vodních ploch a kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

Územní plán při vymezování nových ploch s rozdílným způsobem využití dbá na zohlednění ochrany kvalitní zemědělské půdy. Všechny navrhované lokality, pokud je to možné, jsou umísťovány primárně na zemědělskou půdu s nižším stupněm ochrany ZPF.

(15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.

V rámci malé obce nehrozí prostorově sociální segregace.

(16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem center osídlení, oblastí, os a záměrů vymezených v PÚR ČR.

Územní plán zachovává a navrhuje zlepšit hodnoty identifikované v ÚAP. Způsob využití území vytváří podmínky pro komplexní rozvoj zejména bydlení, rekreace, občanské vybavenosti, technické a dopravní infrastruktury, turistiky a cestovního ruchu i dalších volnočasových aktivit.

(16a) Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.

ÚP byl navržen se zohledněním koordinace všech územních složek, vzhledem k venkovskému prostředí řešeného území nejsou požadavky na koordinaci tak komplexní, jako u intenzivnější zástavby.

(17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.

Územní plán zachovává a navrhuje zlepšit hodnoty identifikované v ÚAP.

(18) Podporovat vyvážený a polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet územní předpoklady pro posílení vazeb mezi městskými a venkovskými oblastmi s ohledem na jejich rozdílnost z hlediska přírodního, krajinného, urbanistického i hospodářského prostředí.

Je dáno charakterem obce. V územním plánu Arnoltice je řešen rozvoj sídla.

(19) Vytvářet předpoklady pro rozvoj, využití potenciálu a polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu, vč. území bývalých vojenských újezdů). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

Na území obce Arnoltice se nevyskytují žádné opuštěné areály a plochy, které by bylo třeba hospodárně využít. Nové zastavitelné plochy jsou vymezovány s ohledem na ochranu nezastavitelného území pouze v omezené míře a v přímé návaznosti na zastavěné území.

(20) Záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové kvality krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

Územní plán respektuje charakter krajiny, biologickou rozmanitost a kvalitu životního prostředí navrženou urbanistickou koncepcí a koncepcí uspořádání krajiny, vyváženým vztahem rozsahu zastavitelných ploch a respektováním okolní krajiny. Respektuje a zpřesňuje prvky systému ekologické stability vymezené v nadřazených dokumentacích (PÚR, ZÚR ÚK) a navrhuje nové prvky systému ekologické stability na lokální úrovni.

(20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury a při vymezování ploch pro bydlení, občanskou vybavenost, výrobu a skladování. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny, uplatňovat integrované přístupy k předcházení a řešení environmentálních problémů.

Územní plán vytváří územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka vymezením a zpřesnění prvků územního systému ekologické stability.

(21) Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých ploch nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročné formy krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.

Územní plán Arnoltice chrání a vymezuje plochy zeleně ostatní a specifické, které jsou nad rámec vyhlášky.

(22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy udržitelného cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).

Rozvoj cestovního ruchu je podporován zohledněním stávajících turistických tras na území obce Arnoltice. Územní plán dále zohledňuje kočárovou (k Belvedéru) cestu vedoucí přes území obce. Stávající síť turistických tras je kapacitně dostačující. Dále územní plán navrhuje novou cyklotrasu křižující území obce.

(23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. U stávající i budované sítě dálnic, kapacitních komunikací a silnic I. třídy zohledňovat i potřebu a možnosti umístění odpočívek, které jsou jejich nedílnou součástí. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených dopravních záměrů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).

Napojení obce na nadřazenou komunikační síť pro osobní dopravu je problematické. Nejbližší silnicí I. tř. je silnice č. 13, vedoucí z Děčína do České Kamenice, ze které v obci Ludvíkovice odbočuje silnice III/25857 směrem na Kámen a přes Bynovec do Arnoltic. Místní komunikace jsou převážně zpevněné (asfaltové) v bezchodníkové úpravě, výjimečně i s chodníky a ve špatném stavu.

(24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví a v souladu s principy rozvoje udržitelné mobility osob a zboží, zejména u center osídlení a uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).

Pro zlepšení dopravní obslužnosti je navrhována samostatná komunikace místní 4-DS-o s možností výhybišť. Tato komunikace je navržena zejména z důvodu plánované rekonstrukce areálu koupaliště k rozšíření. Rozšíření komunikace bude navrženo tak, aby byl umožněn jak volný průjezd, tak podélné (jednostranné) parkování (popř. výhybna).

(24a) Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. V územích, kde nejsou hodnoty imisních limitů pro ochranu lidského zdraví překračovány, vytvářet územní podmínky pro to, aby k jejich překročení nedošlo. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.

Hodnoty imisních limitů na území obce Arnoltice překračovány nejsou. Podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení jsou dány stanovením podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

(25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem jim předcházet a minimalizovat jejich negativní dopady. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území a využívání přírodě blízkých opatření pro zadržování a akumulaci povrchové vody tam, kde je to možné s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu, jako jedno z adaptačních opatření v případě dopadů změny klimatu.

V území vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání srážkových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní a sucha.

Při vymezování zastavitelných ploch zohlednit hospodaření se srážkovými vodami.

Pro území Arnoltic není stanoveno žádné záplavové území. Území obce není ohroženo průlomovou vlnou vzniklou zvláštní povodní. Území obce se nenachází v zónách hav. plán.

(26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

Pro území Arnoltic není stanoveno žádné záplavové území.

(28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat potřeby rozvoje území v dlouhodobém horizontu a nároky na veřejnou infrastrukturu, včetně veřejných prostranství. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je vhodné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.

Veřejná infrastruktura je řešena dle zadání ÚP a v souladu se skutečnými požadavky území.

(29) *Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. Vytvářet územní podmínky pro upřednostňování veřejné hromadné, cyklistické a pěší dopravy. S ohledem na to vymezovat záměry nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu, umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.*

Dopravní infrastruktura je řešena dle zadání ÚP a v souladu se skutečnými požadavky území.

(30) *Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.*

Technická infrastruktura je řešena dle zadání ÚP a v souladu se skutečnými požadavky území.

(31) *Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.*

Na území obce Arnoltice nejsou žádné nové obnovitelné energetické zdroje navrhovány.

Územní plán v mezích možných (daných řešeným územím a zejména velikostí obce a jejím místem v hierarchii osídlení) splňuje uvedené republikové priority územního plánování. Veškeré navržené změny v území jsou v souladu s republikovými prioritami územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území.

PUR ČR vymezuje na území obce specifickou oblast SOB9, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem. Pro územní plánování vyplývají ze zařazení do oblasti SOB9 následující úkoly:

a) *vytvářet územní podmínky pro podporu přirozeného vodního režimu v krajině a zvyšování jejich retenčních a akumulačních vlastností, zejm. vytvářením územních podmínek pro vznik a zachování odolné stabilní vyvážené pestré a členité krajiny, tj. krajiny s vhodným poměrem ploch lesů, mezí, luk, vodních ploch a vodních toků (zejména neregulované vodní toky s doprovodnou zelení), cestní sítě (s doprovodnou zelení), a orné půdy (zejm. velké plochy orné půdy rozčleněné mezemi, cestní sítí, vsakovacími travními pruhy).*

Územní plán respektuje charakter krajiny, biologickou rozmanitost a kvalitu životního prostředí navrženou urbanistickou koncepcí a koncepcí uspořádání krajiny, vyváženým vztahem rozsahu zastavitelných ploch a respektováním okolní krajiny.

b) *vytvářet územní podmínky pro revitalizaci a renaturaci vodních toků a niv a pro obnovu ostatních vodních prvků v krajině.*

Vzhledem k vysoké kvalitě životního prostředí řešeného území se tato problematika v ÚP neuplatňuje.

c) *vytvářet územní podmínky pro hospodaření se srážkovými vodami v urbanizovaných územích, tj. dbát na dostatek ploch sídelní zeleně a vodních ploch určených pro zadržování a zasakování vody.*

Systém sídelní zeleně je převážně vázán k místním a zemědělským komunikacím, remízům, vodním tokům, dále je to vegetativní doprovod veřejných prostranství. Oba tyto typy zeleně

také úzce souvisejí s okolní zelení soukromých zahrad. V případě Arnoltic jde o zeleň ostatní a specifickou (ZX). Plochy veřejné zeleně jsou zahrnuty současně v regulativech veřejných prostranství (PV). Zastavěná část obce funkčně, esteticky i z hlediska životního prostředí úzce souvisí s okolní krajinou. Nově navrhované rozvojové plochy, navržené územním plánem Arnoltice, neovlivní stávající retenční schopnost území a nemají negativní vliv na hospodaření s vodními zdroji v území.

d) vytvářet územní podmínky pro zvyšování odolnosti půdy vůči větrné a vodní erozi, zejm. zatravněním a zakládáním a udržováním dalších protierozních prvků, např. větrolamů, mezí, zasakovacích pásů a příkopů.

Životní prostředí v obci není poškozené, není proto nutné dosahovat výrazného zlepšení; v rámci koncepce krajiny a koncepce technické infrastruktury jsou vytvořeny podmínky pro opatření zvyšující ekologickou stabilitu, zlepšující vodní režim a snižující erozi.

e) vytvářet územní podmínky pro rozvoj a údržbu vodohospodářské infrastruktury, pro zabezpečení požadavků na dodávky vody v období nepříznivých hydrologických podmínek, zejm. pro infrastrukturu k zajištění dodávek vody z oblastí s příznivější vodohospodářskou situací a s ohledem na místní podmínky pro budování nových zejm. povrchových zdrojů vody.

Arnoltice jsou zásobovány pitnou vodou ze skupinového vodovodu Děčín vodovodem z vodojemu Kámen, odkud vede zásobní řad do obce. V současné době je zásobováno 100% trvalých i přechodných obyvatel. Vodovodní síť včetně zdrojů a akumulace je vyhovující, pouze v severozápadní části obce je technický stav vodovodních řadů špatný s častými poruchami a je nutné počítat s výměnou za potrubí nové.

f) pro řešení problematiky sucha, zejm. tak jak je specifikováno výše v písm. a) až e) (příp. navrhovat i další vhodná opatření pro obnovu přirozeného vodního režimu v krajině) využívat zejména územní studie krajiny.

Vzhledem k tomu, že pro správní obvod obce s rozšířenou působností nebyla doposud zpracována Územní studie krajiny, nemohla být tato studie podkladem pro územní plán obce Arnoltice.

c.2) Soulad se Zásadami územního rozvoje Ústeckého kraje

Územní plán Arnoltice byl projednán a vydán v souladu se Zásadami územního rozvoje Ústeckého kraje (dále jen „ZÚR ÚK“) ve znění platném v době jeho vydání a není v rozporu ani se ZÚR ÚK v platném znění. Úplné znění ZÚR ÚK po vydání 1., 2., 3., 4., 5. a 7. a 8. aktualizace nabylo účinnosti dne 31.12.2024.

V rámci stanovení priorit územního plánování Ústeckého kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území včetně zohlednění priorit stanovených v politice územního rozvoje se správního území obce Arnoltice týkají a jsou uplatňovány tyto priority:

(1) Vytvářet nástroji územního plánování na území kraje předpoklady pro vyvážený vztah mezi třemi pilíři udržitelného rozvoje: požadovaný směr hospodářského rozvoje, úroveň životního prostředí srovnatelná s jinými částmi ČR a standardy EU a zlepšení parametrů sociální soudržnosti obyvatel kraje.

Návrh ÚP vytváří předpoklady pro vyvážený vztah mezi třemi pilíři udržitelného rozvoje na území v rámci Ústeckého kraje nabídkou nových ploch pro občanskou vybavenost a bydlení při zajištění dostatečné ochrany kvality životního prostředí (návrh kanalizace, vodovodu a ČOV) a hodnot území.

(2) Stanovovat a dodržovat limity rozvoje pro všechny činnosti, které by mohly přesahovat meze únosnosti území (tj. podmínky udržitelného rozvoje), způsobovat jeho poškození anebo bránit rozvoji jiných žádoucích forem využití území.

Návrh ÚP stanovuje a respektuje všechny limity rozvoje v území obce. Návrh ÚP podporuje ekonomiku spojenou s rozvojem veřejné infrastruktury a ploch pro bydlení, občanské vybavení a zemědělskou výrobu.

(3) Dosáhnout zásadního ozdravení a markantně viditelného zlepšení životního prostředí, a to jak ve volné krajině, tak uvnitř sídel; jako nutné podmínky pro dosažení všech ostatních cílů zajištění udržitelného rozvoje území (zejména transformace ekonomické struktury, stabilita osídlení, rehabilitace tradičního lázeňství, rozvoj cestovního ruchu a další).

Životní prostředí v obci není poškozené, není proto nutné dosahovat výrazného zlepšení; v rámci koncepce krajiny a koncepce technické infrastruktury jsou vytvořeny podmínky pro opatření zvyšující ekologickou stabilitu, zlepšující vodní režim a snižující erozi.

(4) Pokračovat v trendu nápravy v minulosti poškozených a narušených složek životního prostředí (voda, půda, ovzduší, ekosystémy) a odstraňování starých ekologických zátěží Ústeckého kraje zejména v Severočeské hnědouhelné pánvi, v Krušných horách a v narušených partiích ostatních částí Ústeckého kraje. Zlepšení stavu složek životního prostředí v uvedených částech území považovat za prvořadý veřejný zájem.

Životní prostředí v obci není zásadně poškozené, není proto nutné dosahovat výrazného zlepšení.

(5) Nástroji územního plánování chránit nezastupitelné přírodní hodnoty zvláště chráněných území (NP, CHKO, MZCHÚ), soustavy chráněných území NATURA 2000 (EVL a PO), obecně chráněných území (PPk, VKP, ÚSES) a území významná z hlediska migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy.

Územní plán respektuje a zpřesňuje prvky ÚSES vymezené nadřazenou ÚPD Ústeckého kraje, regionální biocentrum RBK 1370. Dle ZÚR ÚK na území obce zasahuje nadregionální biokoridor NRBK K8, který je zpřesněn územním plánem Labská Stráň, a na území obce Arnoltice nezasahuje.

(7b) V oblasti odpadového hospodářství upřednostňovat třídění a separaci odpadů před skládkováním, zároveň optimalizovat nakládání s biologicky rozložitelnými odpady s důrazem na kvalitu jejich odděleného sběru.

V Územním plánu Arnoltice není vymezena návrhová plocha pro umístění odpadů, které by byly následně tříděny. Obec třídí odpad pomocí sběrných nádob, které jsou po obci rozmístěny (4 stanoviště se sběrnými nádobami pro separační odpad), převážně v plochách veřejného prostranství.

(8) Vytvářet územně plánovací podmínky pro transformaci ekonomické struktury, zejména v hospodářsky problémových regionech, charakterizované větší odvětvovou rozmanitostí a zvýšeným podílem progresivních výrobních a služeb odpovídající současným ekonomickým a technologickým trendům.

Územní plán vytváří pozitivní využití v rámci ploch s rozdílným způsobem využití.

(12) Využít pro rozvojové záměry územní rezervy ve stávajících průmyslových zónách a kriticky posuzovat a usměrňovat další rozvojové záměry ekonomických aktivit na volných plochách mimo již zastavěná území.

Záměry byly posouzeny a redukovány.

(14) Zaměřit pozornost na podmínky využívání zemědělských území při zachování ekologických funkcí krajiny, minimalizovat zábery zejména nejkvalitnějších zemědělských půd, podporovat ozdravná opatření – ochrana proti erozním účinkům vody, větru, přípravu a realizaci ÚSES, zamezit zbytečné fragmentaci zemědělských území, obnovit péči o dlouhodobě nevyužívaná území, vymezovat území vhodná pro pěstování biomasy a rychle rostoucích dřevin pro energetické účely aj.

Zábery nejkvalitnějších zemědělských půd byly v rámci možností minimalizovány. Vlivy na flóru, faunu a ekosystémy, dále z hlediska ekologické stability území či prostupnosti krajiny pro biotu v míře únosného zatížení.

(18) Trvale vyhodnocovat míru rovnováhy socioekonomického a demografického vývoje v dílčích územích kraje, předcházet prohlubování nežádoucích regionálních rozdílů a eventuálnímu vzniku dalších problémových částí kraje, vyhledávat a uplatňovat územně plánovací nástroje na podporu rozvoje těchto území, předcházet vzniku prostorově sociální segregace s negativními vlivy na sociální soudržnost.

Územní plán respektuje požadavky na regionální koordinaci z územně analytických podkladů a zásad územního rozvoje.

(20) Zlepšovat dostupnost krajského města Ústí nad Labem ze všech částí kraje při zdůraznění významu veřejné dopravy.

Napojení obce na nadřazenou komunikační síť pro osobní dopravu je problematické. Nejbližší silnicí I. tř. je silnice č. 13, vedoucí z Děčína do České Kamenice, ze které v obci Ludvíkovice odbočuje silnice III/25857 směrem na Kámen a přes Bynovec do Arnoltic.

(26) Podpořit kombinovanou výrobu elektřiny a tepla ve stávajících a nových zdrojích, stabilizovat provozované systémy centrálního zásobování teplem a podpořit jejich účelné rozšiřování.

Na pozemku bývalé zemědělské velkovýroby se nacházejí stávající stavby solárních elektráren, což územní plán plně respektuje.

(29) Podpořit racionální a udržitelný rozvoj obnovitelných energetických zdrojů, územně regulovat záměry na výstavbu velkých větrných elektráren s ohledem na eliminaci rizik poškození krajinného rázu a ohrožení rozvoje jiných žádoucích forem využití území (zejména oblast Krušných hor).

Plochy pro větrné elektrárny nejsou v územním plánu navrženy, vzhledem k ochraně krajinného rázu je výstavba větrných elektráren územním plánem Arnoltice na území obce Arnoltice zakázána.

(31) Územně plánovacími nástroji vytvářet předpoklady pro modernizaci stávajících systémů odvádění a čištění odpadních vod a pro dořešení této problematiky v menších sídlech (do 2000 EO) ve venkovském prostoru.

Územní plán vytváří podmínky pro rozšíření tras kanalizačních stok návrhem jejich vedení a zahrnutím rozšíření do veřejně prospěšných staveb. Dále územní plán navrhuje rezervu pro umístění ČOV.

(33) Ve všech výše uvedených bodech (19 až 32) musí být územně technické řešení návrhů na rozvoj dopravní a technické infrastruktury provázáno s citlivostí řešení vůči přírodě, snahou zachovávat přírodní biodiverzitu a s ochranou hodnotné zemědělské půdy. Řešením jednotlivých záměrů a jejich územní koordinací je třeba zamezovat zbytečné fragmentaci krajiny. V případě existence variant nebo alternativ řešení a změn pokládat za kritéria

vhodného výběru: dopravní a technickou účinnost záměrů, míru citlivosti řešení vůči ochraně životního prostředí, přírodních, kulturních a civilizačních územních hodnot a respektování cílových charakteristik vymezených krajinných celků.

Požadavek je plněn. Územní plán respektuje přírodu, přírodní biodiversitu i ochranu hodnotné zemědělské půdy.

(34) Podporovat polycentrický rozvoj sídelní soustavy, pro kraj typické kooperativní vztahy mezi jednotlivými sídly a racionální střediskové uspořádání sídelní soustavy, současně respektovat a kultivovat specifickou tvářnost každého sídla včetně zřetele k zachování prostorové oddělenosti sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny. Vytvářet předpoklady pro posílení partnerství mezi urbánními a venkovskými oblastmi.

Územní plán charakterizuje sídlo jako sídlo drobného významu.

(38) Podporovat vybudování propojené a hierarchizované sítě cyklostezek a turistických cest s vhodným doplněním doprovodné zeleně na území kraje s návazností na vznikající republikovou a evropskou síť těchto zařízení.

Územní plán navrhuje cyklotrasu vedoucí přes území obce Arnoltice z k.ú. Růžová do k.ú. Labská Stráň.

(41) Podporovat péči o typické či výjimečné přírodní, kulturní a civilizační hodnoty na území kraje, které vytvářejí charakteristické znaky území, přispívají k jeho snadné identifikaci a posilují sociální soudržnost obyvatel kraje a prestiž kraje.

Územní plán chrání a rozvíjí přírodní, civilizační a kulturní hodnoty a vytváří podmínky pro zvyšování jejich kvality, zachovává stávající urbanistickou strukturu zástavby, doplňuje ji o nové zastavitelné plochy umožňující přirozený rozvoj obce. V plné míře jsou chráněny a respektovány přírodní hodnoty CHKO Labské pískovce a dalších přírodně cenných území.

(42) Věnovat pozornost důsledkům změn věkové struktury obyvatel kraje, které se promítnou do měnících se nároků na technickou a dopravní infrastrukturu, občanskou vybavenost nadmístního významu.

Dopravní a technická infrastruktura je vzhledem k věkové struktuře v obci dostatečná.

(44) Respektovat na území kraje zájmy obrany státu a civilní ochrany obyvatelstva a majetku.

Územní plán není v rozporu se zájmy obrany státu a civilní ochrany.

(45) Územně plánovacími nástroji realizovat opatření pro minimalizaci rozsahu možných materiálních škod a ohrožení obyvatel z působení přírodních sil (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) v území a havarijních situací vyplývajících z provozu dopravní a technické infrastruktury a průmyslové výroby.

Územní plán respektuje ochranná pásma infrastruktur, snaží se předcházet kolizním situacím uspořádáním ploch s rozdílným způsobem využití.

(45a) Vytvářet územní podmínky pro využívání, zadržování a vsakování dešťových vod jako zdroje vody přímo v místě jejich spadu i pro zajištění retence povrchových vod v území pro případná období sucha. Prioritně budou vytvářeny územní podmínky pro přírodě blízká opatření, a to zejména ve zvláště chráněných územích.

Územní plán Arnoltice vytváří podmínky pro zadržování a vsakování dešťových vod v místě jejich spadu.

(46) Zajistit územní ochranu ploch a koridorů potřebných pro umístování protipovodňových opatření. Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích jen ve výjimečných případech a zvláště zdůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod. Při vymezování nových zastavitelných ploch a ploch potřebných k vymístění stávající zástavby mimo záplavové území využívat mapy povodňového nebezpečí a povodňového rizika a vycházet z podmínek stanovených pro jednotlivé úrovně ohrožení.

Nové zastavitelné plochy nejsou vymezeny v záplavovém území.

(47) Zajišťovat pokrytí území kraje platnou územně plánovací dokumentací obcí, zejména v rozvojových oblastech a osách a ve specifických oblastech, v souladu s územními limity a rozvojovými potřebami těchto území.

Územní plán respektuje územní limity a rozvojové potřeby území.

- ZÚR ÚK zpřesňují plochy a koridory vymezené v PÚR a vymezují plochy a koridory nadmístního významu, včetně ploch a koridorů veřejné infrastruktury, ÚSES a územních rezerv. ZÚR ÚK nevymezují pro území Arnoltic žádné takové plochy ani koridory, s výjimkou funkčního regionálního biocentra RBC 1370. Územní plán výše zmíněný prvek ÚSES zpřesňuje. Dle ZÚR ÚK na území obce zasahuje nadregionální biokoridor NRBK K8, který je zpřesněn Územním plánem Labská Stráň, a na území obce Arnoltice nezasahuje. V Arnolticích nedošlo ke změně, která by měla souvislost s výše uvedenými ÚSES.
- ZÚR ÚK upřesňuje územní podmínky koncepce ochrany a rozvoje přírodních a civilizačních hodnot území kraje a stanovuje úkoly k upřesnění těchto územních podmínek ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území. Naplnění stanovených úkolů je v Územním plánu Arnoltice uvedeno. Na území obce Arnoltice nedošlo ke změnám v souvislosti s ochranou výše uvedených hodnot území.
- ZÚR ÚK vymezují na území obce Arnoltice krajinný celek KC CHKO Labské pískovce (2) Cílovou kvalitou krajiny je krajina vysokých přírodních, krajinných a estetických hodnot. Je krajinou pískovcových skal, hlubokých roklí, soutěsek a kaňonů (Labe) s vyváženým zastoupením lesních porostů, zemědělských pozemků a sídel, v jihovýchodní a východní části atypicky krajina zalesněných izolovaných sopečných kuželů. Dílčí kroky k naplňování cílových kvalit krajiny jsou v Územním plánu Arnoltice uváděny. Na území obce Arnoltice nedošlo ke změně v souvislosti s naplňováním cílových kvalit krajiny.

d) Vyhodnocení vlivů uplatňování územně plánovací dokumentace na udržitelný rozvoj území z hlediska jejich možných nepředvídaných dopadů, včetně potřeby opatření na jejich odvrácení, zmírnění nebo kompenzaci

Vyhodnocení vlivů uplatňování územně plánovací dokumentace na udržitelný rozvoj území není požadováno.

e) **Vyhodnocení potřeby pořízení změny územně plánovací dokumentace nebo nové územně plánovací dokumentace**

Odhad potřeby zastavitelných ploch pro bydlení:

Demografický vývoj počtu obyvatel v obci Arnoltice za uplynulé období (údaje ČSÚ, Databáze demografických údajů za obce ČR):

Stav k 31.12.	Počet obyvatel (k 31.12.)	Přírůstek celkový
2019	407	
2020	412	+5
2021	420	+8
2022	422	+2
2023	422	0

Celkový přírůstek obyvatel Arnoltic za období od roku 2019 do roku 2023 je 15 obyvatel.

Většina návrhových ploch, určených pro bydlení, zůstává za tímto účelem nevyužita. Na zastavitelných plochách občanského vybavení byla uskutečněna realizace staveb za účelem ubytování. Zastavitelná plocha občanského vybavení pod ozn. 6-OV nebyla využita. Plocha pro umístění rekreačního objektu rovněž nebyla využita. Na základě výše uvedeného má Územní plán Arnoltice dostatečné množství rozvojových ploch, zejména pro bydlení. S ohledem na mírný nárůst počtu obyvatel a poměrně vysoký počet nevyužitých návrhových ploch, není potřeba vymezovat další rozvojové plochy.

Potřeba pořízení změny, či nového Územního plánu Arnoltice nevyplynula.

f) **Vyhodnocení podnětů na změnu územně plánovací dokumentace**

V hodnoceném období nebyly evidovány žádné podněty na změnu územně plánovací dokumentace.

g) **Podnět na změnu nadřazené územně plánovací dokumentace nebo politiky územního rozvoje**

Podnět není předkládán.