

Návrh

Zprávy o uplatňování Územního plánu Janská v období 2017 – 2020

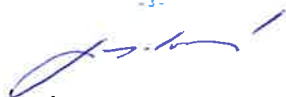
zpracované Úřadem územního plánování Magistrátu města Děčín,
pořizovatelem Územního plánu Janská ve spolupráci s určeným členem
zastupitelstva obce, v souladu s ust. § 55 zákona č. 183/2006 Sb. v platném
znění v rozsahu dle § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb. v platném znění

určené k projednání dle § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006Sb.
v platném znění

MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN

Odbor stavební úřad
Úřad územního plánování

-3-



Pořizovatel:

Úřad územního plánování OSÚ Magistrátu města Děčín

Oprávněná úřední osoba:

Ing. Alena Singolová

vedoucí Úřadu územního plánování MM Děčín

Určený člen zastupitelstva obce Janská: Josef Novák

únor 2021



Obsah:

I. Úvod

II. Zpráva o uplatňování územního plánu

- a) vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území,
- b) problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů,
- c) vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem,
- d) vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona,
- e) pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu, v rozsahu zadání změny,
- f) požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast,
- g) požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno,
- h) návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu,
- i) požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny,
- j) návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje.

I. Úvod

Územní plán Janská byl vydán zastupitelstvem obce Janská dne 21. 12.2016 usnesením zastupitelstva obce č. 5/7.

Územní plán Janská nabyl účinnosti dne 23. 2. 2017.

Do současnosti nebyla pořízena žádná změna Územního plánu Janská.

II. Zpráva o uplatňování územního plánu

a) vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

1) Vyhodnocení uplatňování ÚP:

Rozvoj obce navržený v územním plánu je orientován především na rozvoj obytné funkce. Její další rozvoj je předpokladem dlouhodobé stability obce a vytváření podmínek pro sociální soudržnost. Bydlení je často doprovázeno výrobními, živnostenskými apod. aktivitami. Velmi často je záměnné s funkcemi rekreačními. Velkou podporou kvalitního bydlení je přírodní prostředí obce.

V platném územním plánu Janská je vymezeno 16 návrhových ploch bydlení na ploše 2,71 ha, určených pro umístění max. 19 rodinných domů, 2 návrhové plochy rekreace na ploše 0,12 ha, 5 návrhových ploch veřejných prostranství na ploše 0,40 ha, 2 návrhové plochy výroby a skladování na ploše 0,97 ha, 4 návrhové plochy smíšené obytné na ploše 0,68 ha, 3 návrhové plochy občanského vybavení – sportu na ploše 2,04 ha, 1 vodní a vodohospodářská plocha na ploše 0,07 ha a 2 plochy přestavby na ploše 1,72 ha.

Rozvoj obce nezaznamenal od doby vydání územního plánu přílišných rozměrů. K navrženému účelu byla využita pouze jedna návrhová plocha bydlení – BV 11 pro umístění 1 RD.

Ostatní stavební záměry v obci se týkaly především doplňkových staveb, v některých případech jejich legalizace, a byly realizovány ve stavových plochách zastavěného území obce.

2) Vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl ÚP vydán:

Podmínkami pro rozvoj obce, navrhovanými v územním plánu, je respektování současné urbanistické struktury obce podmíněné jejím historickým vývojem, charakterem přírodního prostředí a krajinným rázem, včetně nemovitých kulturních památek, objektů lidové architektury a objektů místně tradičních. Tyto podmínky se v posuzovaném období nezměnily.

Obec má obytně-rekreační charakter. Podle dokumentu „Politika územního rozvoje ČR“ není obec začleněna do žádné rozvojové oblasti, osy ani koridoru, a nepředpokládají se tak u ní žádné vyšší rozvojové zájmy. Základní koncepce rozvoje spočívá v respektování specifických podmínek ochrany přírody a krajiny, jimž se přizpůsobují všechny ostatní rozvojové tendence.

Na území obce nebyly zaznamenány žádné činnosti, které by změnily podmínky, na základě kterých byl územní plán vydán. Nová zástavba je realizována v souladu s ÚPD dovnitř hranic území již zastavěného nebo v návrhových plochách. Je přitom sledován historicky podmíněný charakter původního zastavění.

K 31.12.2020 byla provedena úplná aktualizace územně analytických podkladů ORP Děčín; v červnu 2017 4. úplná aktualizace územně analytických podkladů Ústeckého kraje. Změny podmínek v území vyplývající z těchto dokumentací jsou vyhodnoceny v kapitole b).

Územní plán Janská byl projednán a vydán v souladu s nadřazenou dokumentací – ZÚR ÚK platnou a účinnou v době vydání ÚP. Až po vydání ÚP Janská byly vydány aktualizace nadřazené ÚPD – Zásad územního rozvoje Ústeckého kraje. Úplné znění ZÚR ÚK po vydání 1. 2. a 3. Aktualizace nabylo účinnosti dne 6.8.2020. Změny podmínek v území vyplývající z této dokumentace jsou vyhodnoceny v kapitole c).

Usnesením vlády ČR č. 276 ze dne 15.4.2015 byla schválena Aktualizace č. 1 Politiky územního rozvoje České republiky. Po vydání ÚP Janská byla usnesením vlády ČR č.629 ze dne 2.9.2019 schválena Aktualizace č. 2 Politiky územního rozvoje, usnesením vlády ČR č.630 ze dne 2.9.2019 byla schválena Aktualizace č. 3 Politiky územního rozvoje ČR a usnesením vlády ČR č.833 ze dne 17.8. 2020 byla schválena Aktualizace č. 5 politiky územního rozvoje ČR. Tyto aktualizace jsou zpracovány v Úplném znění PÚR ČR, závazném od 11.9.2020. Změny podmínek v území vyplývající z této dokumentace jsou vyhodnoceny v kapitole c).

3) Vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území:

Od doby vydání ÚP nebyly shledány nepředpokládané negativní dopady na udržitelný rozvoj území.

b) Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů

V územně analytických podkladech (dále jen ÚAP) pro území obce s rozšířenou působností Děčín, jejichž poslední úplná aktualizace byla zpracována k 31.12.2020, jsou pro obec Janská uvedeny tyto problémy k řešení nástroji územního plánu:

Závady v dopravní infrastruktuře:

- nevyhovující technické parametry místních komunikací - špatný technický stav místních komunikací, absence chodníků

Závady v technické infrastruktuře:

- absence kanalizace a ČOV – na území obce chybí její odkanalizování a čistírna odpadních vod

Hygienické závady:

- areál živočišné výroby – zápach – areál má negativní hygienický dopad na kvalitu životního prostředí
- topení tuhými palivy – v topné sezóně dochází k vysoké koncentraci imisí z lokálních topenišť, negativně se projevují smogové situace
- staré zátěže území – na území obce se nachází mnoho míst se starou zátěží území, ekologické zátěže jsou i přímo v zastavěném území obce – jedná se o nekontaminované zátěže

Urbanistické závady:

- nedostatečná občanská vybavenost obce – nárůst obyvatel, absence zdravotnického zařízení, základní školy
- Nevyužitá území brownfield – opuštěný areál bývalé letecké továrny
- Záplavové území prochází zastavěným územím obce – záplavové území řeky Kamenice zasahuje do zastavěného území, ohrožení povodněmi
- Poddolovaná území – výskyt poddolovaného území – zasahuje do zastavěného území obce
- Ohrožení půdy vodní erozí

Problémy ostatní:

- Nezaměstnanost v obci – zvýšený podíl nezaměstnaných osob k 31.12.2019 – 6,43%

Problémy, jejichž řešení může územní plán ovlivnit, umožňuje řešit již stávající územní plán a jsou dle možností odstraňovány:

- závady v dopravní infrastruktuře – dopravní infrastruktura na území obce je zajištěna pouze sítí pozemních komunikací. Koncepce dopravy je dána stabilizací stávající

dopravní sítě, do níž stávající územní plán včlenil několik navrhovaných místních obslužných komunikací, resp. jejich úprav.

Stávající silniční síť je dostatečná, kapacitní, vyhovující a je územním plánem respektována.

Pro zlepšení stavu sítě místních komunikací vymezil územní plán v rámci ploch veřejných prostranství tři plochy – č. 4, 9 a 22 a navrhuje upravit – rozšířit a vybavit obratištěm stávající místní komunikaci pro zajištění dopravního přístupu k lokalitám č. 16, 17, 30 a 31.

Plochy související či nezbytné dopravní infrastruktury jsou umístitelné v souladu s regulativy ve všech plochách s rozdílným způsobem využití. Na zlepšení jejich stavu obec v rámci svých možností a za přispění dotací pracuje.

- závady v technické infrastruktuře – obec není centrálně odkanalizována. Vzhledem k počtu obyvatel (k 31.12.2019 208) nevzniká pro obec povinnost zajistit centrální čištění odpadních vod. Přesto v rámci, přípustného či podmíněně přípustného využití jednotlivých ploch je možné umisťovat stavby související či nezbytné technické infrastruktury bez vyvolání změny územního plánu. Realizace těchto záměrů však musí být pro obec ekonomicky únosná.

- hygienické závady

Řešit hygienické závady způsobené přítomností areálu živočišné výroby v obci nemůže být úkolem územního plánu. Jedná se o stabilizovanou plochu, rozšíření územní plán nenavrhuje. Provoz areálu podléhá hygienickým podmínkám které jsou nastaveny tak, aby byl dopad na kvalitu životního prostředí minimalizován.

Hygienické závady způsobené stávajícím způsobem vytápění tuhými palivy – obec má zájem na tom, aby maximální počet domů nahradil stávající lokální vytápění za ekologicky šetrnější způsoby, které by přispěly ke zlepšení ovzduší v obci.

Územní plán však není nástrojem pro navrhování způsobu vytápění jednotlivých nemovitostí. Plynofikace obce je ekonomicky nereálná, přesto umístění této infrastruktury územní plán připouští. Stejně tak je možné posílit trafostanice tak, aby se mohlo rozvinout vytápění na bázi elektrické energie bez vyvolání změny územního plánu.

Staré zátěže území – dvě lokality ve stavových plochách výroby a skladování (drůbežárna, sklad PHM), čtyři lokality jsou v nezastavěném území – jako bývalé skládky TKO, vojenský výcvikový prostor - střelnice. Jedná se o staré nekontaminované zátěže.

- urbanistické závady – nedostatečná občanská vybavenost obce – absence zdravotnického zařízení, základní školy

Funkční školská ani zdravotnická zařízení se v obci nenachází. Za školami děti dojíždějí především do České Kamenice, rovněž tak základní lékařské služby jsou v České Kamenici. Vzhledem k dojezdové vzdálenosti (5 km) a finančním možnostem obce je budování těchto zařízení v obci v současné době nereálné. Územní plán umožňuje umisťovat občanskou vybavenost v rámci vymezených ploch s rozdílným způsobem využití – zejména v plochách smíšených obytných a plochách bydlení. Podíl občanské vybavenosti lze předpokládat také v ploše specifické. Tato plocha je vymezená jako plocha přestavby.

Hranici záplavového území územní plán neovlivní. Nejsou navrženy žádné rozvojové plochy do aktivní zóny záplavového území. V případě záměrů umístovaných do záplavového území je třeba dodržet stanovené podmínky.

Konkrétní protipovodňová ani protierozní opatření územní plán nenavrhuje. Je možné je zřizovat v zastavěném území v rámci technické infrastruktury a v nezastavěném území v rámci zařízení a staveb pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků.

Na území obce jsou evidovaná dvě poddolovaná území, které jsou v ÚPD vymezena jako limit území a jedním je omezena využitelnost částí návrhové plochy SO6.

Přetrvávající problémy jsou prověřovány v rámci aktualizace ÚAP, budou prověřovány při pořizování změny územního plánu, případně nového územního plánu.

V územně analytických podkladech Ústeckého kraje – 4. Úplná aktualizace 2017 je v rámci vyhodnocení vyváženosti územních podmínek za jednotlivé pilíře udržitelného rozvoje v obcích Ústeckého kraje zařazena obec Janská do kategorie 2a. Tato kategorie je přiřazena oblastem, ve kterých je záporně hodnocen sociální pilíř.

Stav sociálního pilíře na území ORP Děčín je příznivý víceméně pouze v samotném administrativním centru ORP městě Děčín a několika přilehlých obcích. Problematické z hlediska soudržnosti společenství obyvatel je území přísně chráněných území národního parku a CHKO. Zahrnuje několik obcí, které obdržely negativní hodnocení zejména kvůli špatnému stavu dopravní infrastruktury, bytového fondu, trhu práce a ekonomické funkce území.

Řešení těchto problémů může územní plán ovlivnit pouze částečně a toto také činí.

Územní plán v plochách s rozdílným způsobem využití prostřednictvím podmínek jejich využití podporuje proměnu ekonomické infrastruktury v ekonomiku zaměřenou na služby (v cestovním ruchu, živnostenská a podnikatelská činnost, práce z domova apod.).

Územní plán podporuje zřízení pracovních míst, založení nových hospodářských aktivit, umožňuje kombinaci bydlení s různými ekonomickými aktivitami a dále se posiluje význam rekreačních aktivit na území obce, což může vést k větší zaměstnanosti v této ekonomické oblasti.

Územní plán podporuje a stabilizuje typické znaky místní krajiny vč. jejich hodnot s nadějí, že se s obcí obyvatelé (i noví) budou identifikovat. Významným prvkem identifikace je společná práce, společné aktivity, společné zájmy o rozvoj území své obce. Územní plán pro to vytváří dostatečné územní podmínky.

Územní plán je ve stanovení rozvojových koncepcí, ve formulování strategických vizí, součástí kontinuálního procesu, do něhož přirozeně vstupují obyvatelé. A také většina záměrů promítaných do územního plánu vychází z přímého zájmu majitelů a uživatelů dotčených pozemků.

c) Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

1) Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje:

Územní plán byl pořízen a vydán v souladu s Politikou územního rozvoje ve znění platném v době jeho vydání a není v rozporu ani s Politikou územního rozvoje ČR v platném znění.

Politika územního rozvoje vymezuje rozvojové oblasti, rozvojové osy a specifické oblasti – obec Janská není součástí žádné z nich. Území obce se netýká ani žádný z koridorů a ploch dopravní ani technické infrastruktury.

Z PÚR ČR se pro správní území obce Janská uplatňují republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území.

Území obce Janská se týkají především tyto republikové priority:

(14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty.

Bránit upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů.

Ochrana hodnot je v územním plánu pojednána. Nejcennějším dědictvím minulosti je v Janské samotná urbanistická struktura obce, která – přestože jde o tak malou ves – je nadmíru pestrá. Bohužel doznala v letech minulých velkou újmu v totálním narušení kontinuity – zejména v období odsunu německého obyvatelstva, ale i v době méně dávné, kdy např. došlo k velkému útlumu ve výrobních kapacitách dislokovaných na území obce (s dopadem na zaměstnanost, vyjížděku za prací, s následným útlumem rozsahu občanského vybavení atp.). Územní plán vstupuje do území poměrně mírně, s žádným razantním návrhem, a tak urbanistickou strukturu zachovává, jen střídavě rozvíjí. Pokud jde o krajinu, celá podléhá ochrannému režimu, je obhospodařovaná a nehrozí jí úpadek v důsledku nedostatku lidských zásahů.

(14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

Územní plán vymezuje nové plochy s rozdílným způsobem využití a respektuje stávající, přičemž dbá na zohlednění ochrany kvalitní zemědělské půdy. Všechny navrhované lokality byly umístěny primárně na zemědělskou půdu s nižším stupněm ochrany ZPF.

(15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel. Analyzovat hlavní mechanismy, jimiž k segregaci dochází, zvažovat existující a potenciální důsledky a navrhnout při územně plánovací činnosti řešení, vhodná pro prevenci nežádoucí míry segregace nebo snížení její úrovně.

Třebaže urbanistická struktura Janské je rozčleněna do několika více či méně samostatných lokalit (část západní, část východní, část při areálu slepičárny), vznikla tato struktura historickým vývojem. Tyto části není možné charakterizovat jako sociálně segregované lokality s negativním vlivem na soudržnost obyvatel. Proto ani vymezení zastavitelných ploch v těchto částech nepodporuje sociální segregaci.

(16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.

Území obce je sice konglomerátem mnoha funkcí, avšak návrh se soustřeďuje jen na rozvoj několika málo funkcí, a to zejména bydlení. Ostatní, stávající funkce však stabilizuje, a tak je možné jej považovat za dokument obsahující komplexní řešení území obce, a to vč. krajiny.

(17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí, zejména hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.

Janská má několik areálů, které mohou poskytnout prostor pro rozvoj aktivit spojených s vytvářením pracovních příležitostí. Vesměs jde od stávající areály, jež prožívají útlum svých aktivit a mají tedy rezervy pro další rozvoj, který by přispěl k překonávání nějakých budoucích ekonomických výkyvů.

(18) Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet předpoklady pro posílení partnerství mezi městskými a venkovskými oblastmi a zlepšit tak jejich konkurenceschopnost.

Obec Janská je sice samostatná, nikoliv však soběstačná. V každém případě je obcí (sídlem), zasazeným do hierarchické struktury osídlení. Nejužší vazbu má na Českou Kamenici, nejbližší město s dostupnou vybaveností, a poté na Děčín, spádové okresní město. Partnerství města a venkova z těchto vazeb přirozeně vyplývá.

(19) Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb, revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně,

včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporně v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

Na území obce se nachází několik areálů, které různě oscilují ve využívanosti, a některé z nich jsou klasifikovatelné jako brownfields. Všechny areály mají v podmínkách využití ploch navrženo takové, které areálům poskytuje předpoklady k jejich budoucímu využití.

(20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí krajiny i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

V územním plánu Janské se nevyskytují rozvojové záměry takového rozsahu, které by mohly významně ovlivnit charakter krajiny. Především jde o jednotlivé pozemky pro umístění staveb rodinných domů v zastavěném území obce, či na zastavěném území navazující. Ty záměry, které vykazovaly z pohledu dotčeného orgánu na úseku ochrany přírody potenciální riziko negativního vlivu na lokalitu Natura 2000, byly ve finální verzi vyloučeny. Do krajiny tedy návrh územního plánu de facto nezasahuje jinak než pozitivně – návrhem systému ekologické stability. Jako významný krok k ochraně krajinného rázu je třeba chápat to, že se v územním plánu vymezují některé architektonicky nebo urbanisticky významné stavby, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt.

(20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny.

Územní plán vytváří územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka vymezením a zpřesnění prvků územního systému ekologické stability.

(22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot

území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).

Územní plán navazuje na tendence už rozvinuvší se v území – na jedné straně kontaktní území s Českou Kamenicí, kde je potenciál pro další rozvoj rekreačních aktivit a funkcí, jednak extenzivnější formy rekreace zastoupené turistikou a cykloturistikou.

Rekreační funkce území se soustřeďuje na využití části domovního fondu. Pro krátkodobou rekreaci slouží stávající zařízení v obci – plochy sportu. Územní plán stabilizuje turistické a cykloturistické trasy, rekreační využití je navrženo v plochách občanského vybavení – sportu při řece Kamenici.

(24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby posuzovat vždy s ohledem na to, jaké vyvolá nároky na změny veřejné dopravní infrastruktury a veřejné dopravy. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).

Obec Janská je dostatečně napojena na nadřazenou dopravní síť (silnici I. třídy č. 13), a to ve dvou směrech (k České Kamenici a přímo na jih do Veselého), územní plán nenavrhuje nové trasy komunikací. Nová výstavba v zastavitelných plochách bude napojena na stávající dopravní síť, která mírně zvýšeným nárokům vyhoví.

(25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístění staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod.

V zastavěných územích a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní.

Územím obce protéká řeka Kamenice a její dva přítoky – Olešnička a Bílý potok. Kamenice má vyhlášeno záplavové území, vymezeno hranici stoleté vody i aktivní zónu záplavového území. Bílý potok má stanovené záplavové území. Do aktivní zóny záplavového území nejsou zastavitelné plochy umístěny, realizace záměrů v záplavovém území jsou technicky řešitelné. Podmínky pro preventivní ochranu území jsou dány podmínkami krajiny, které jsou charakteristické vysokým koeficientem ekologické stability, třeba Janská patří mezi obce s velkým podílem lesních pozemků a trvalých travních porostů, a tím je dána vysoká schopnost krajiny zadržovat vodu. Zvýšenou péčí v tomto směru vyžadují rozsáhlé plochy severně od drubežářské farmy, které by bylo vhodně ještě rozčlenit mezemi a mimolesní

zelení, případně zřízením liniových protierozních opatření (průlehy apod.), pokud by to bylo potřeba. I v zastavěném území je vysoký podíl ploch zeleně (jak v zahradách, tak ve veřejných prostranstvích).

(28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat nároky dalšího vývoje území, požadovat jeho řešení ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, včetně nároků na veřejnou infrastrukturu. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je nutné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.

Územní plán navrhuje jakousi první naplnitelnou etapu rozvoje obce. Zároveň ale zohledňuje i nároky dalšího vývoje území, které se projevují v návrhu plochy územní rezervy. Ochrana kvalitních veřejných prostranství je promítnuta do návrhu několika lokalit, v nichž může projektovou dokumentaci zpracovávat jen autorizovaný architekt.

(30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

Obec má vyřešen způsob zásobování pitnou vodou. Zpracování odpadních vod nelze u takto malé obce předpokládat v podobě centrálního čištění, proto i nadále zůstává čištění individuální všemi vhodnými způsoby.

Územní plán v mezích možných (daných malým řešeným územím a zejména velikostí obce a jejím místem v hierarchii osídlení) splňuje uvedené republikové priority územního plánování.

Veškeré navržené záměry v území jsou v souladu s republikovými prioritami územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území.

- 2) Vyhodnocení souladu územního plánu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem:

Územní plán Janská byl projednán a vydán v souladu s nadřazenou dokumentací – ZÚR ÚK platnou a účinnou v době vydání ÚP. Až po vydání ÚP Janská byly vydány aktualizace nadřazené ÚPD – Zásad územního rozvoje Ústeckého kraje. Úplné znění ZÚR ÚK po vydání 1.2. a 3. Aktualizace nabylo účinnosti dne 6.8.2020.

Pro správní území obce Janská vyplývají ze ZÚR ÚK tyto povinnosti:

Vyhodnotit územní plán ve vztahu k prioritám územního plánování Ústeckého kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území, stanoveným v kapitole 1. ZÚR ÚK

ZÚR ÚK stanovily tyto základní priority:

(1)Vytvářet nástroji územního plánování na území kraje předpoklady pro vyvážený vztah mezi třemi pilíři udržitelného rozvoje: požadovaný směr hospodářského rozvoje, úroveň životního prostředí srovnatelná s jinými částmi ČR a standardy EU a zlepšení parametrů sociální soudržnosti obyvatel kraje.

Vytvoření příznivých podmínek vyvážených ve všech třech pilířích, může splnit územní plán jen v mezích, daných řešením poměrně malého území. Obec velikosti Janské bude vždy ve spoustě oblastí závislá na okolních obcích/městech, vždy budou její možnosti vyplývat z postavení v hierarchii sídelní struktury.

V územně analytických podkladech Ústeckého kraje – 4. Úplná aktualizace 2017 je v rámci vyhodnocení vyváženosti územních podmínek za jednotlivé pilíře udržitelného rozvoje v obcích Ústeckého kraje zařazena obec Janská do kategorie 2a. Tato kategorie je přiřazena oblastem, ve kterých je záporně hodnocen sociální pilíř.

V oblasti soudržnosti společenství obyvatel jsou v obci velké rezervy. Na jedné straně se budují rozsáhlé plochy sportu (využívané i pro jiné aktivity farmářské trhy apod.), na druhou stranu nefungují ta nejběžnější zařízení, která mají vedle své základní funkce i široký dopad pro soudržnost obyvatel (prodejna, hospoda, klubovny, spolky atd.). Přínosem územního plánu v této oblasti je především nabídka nových ploch pro bydlení – zvýšený počet obyvatel se příznivě může projevit v různých oblastech, například vyvolá zvýšenou poptávku po určitých aktivitách, službách, zařízeních, jejichž zřízení stávající územní plán nevyklučuje.

(2)Stanovovat a dodržovat limity rozvoje pro všechny činnosti, které by mohly přesahovat meze únosnosti území (tj. podmínky udržitelného rozvoje), způsobovat jeho poškození a nebo bránit rozvoji jiných žádoucích forem využití území.

Územní plán Janská není s touto prioritou v rozporu, stanovuje limity rozvoje území v rámci hlavního, přípustného, podmíněně přípustného či nepřípustného využití jednotlivých ploch. Svými návrhy vytváří podmínky pro udržitelný rozvoj území, přičemž nebrání rozvoji jiných žádoucích forem využití území.

Na území obce se nenavrhuje žádná činnost, která by přesahovala meze únosnosti území a způsobovala jeho poškození. Jediným nebezpečím by mohlo být neadekvátní využití areálu drůbežárny, který je v současnosti využíván nedostatečně. Aktuálně ale žádné záměry o změnách v intenzitě využití nejsou známy.

Priority životního prostředí

V oddílu priorit, které se týkají životního prostředí, zdůrazňují zásady územního rozvoje potřebu zlepšení životního prostředí jako základní podmínky pro dosažení všech ostatních cílů rozvoje kraje, jako jsou stabilizace obyvatelstva, rozvoj hospodářských aktivit, turistiky a cestovního ruchu atp. Územní podmínky pro životní prostředí jsou na území Janské v ÚAP hodnoceny velice příznivě, nejsou překročeny imisní limity, koeficient ekologické stability dosahuje vysokých hodnot, celé území je součástí chráněného území CHKO a další pozitiva by bylo možné jmenovat. Není tedy úkolem územního plánu zlepšovat životní prostředí, ale nýbrž je zachovat, chránit tyto pozitivní hodnoty, nevystavovat je tlaku aktivit, jež by je mohly ohrozit, a stavět na těchto hodnotách další aktivity, jež prioritou specifikuje – v našem případě

jednak rozvoj bydlení, směřující ke stabilizaci obyvatel, jednak rozvoj turistického a cestovního ruchu. A to stávající územní plán činí.

Priority hospodářského rozvoje

Priority krajské územně plánovací dokumentace v oblasti hospodářského rozvoje směřují k odstranění určité jednostrannosti v zaměření na těžbu uhlí a následné navazující výroby energií, těžký průmysl apod. Tato priorita je směřována do specifických oblastí kraje. V daleko menším měřítku je možné pohlédnout na výrobní areály v Janské, jimž územní plán ve funkčních regulativech umožňuje flexibilní vývoj v čase, naplnění požadavku odvětvové rozmanitosti.

Některé další areály v obci mají významné rezervy pro další rozvoj ekonomických aktivit, některé se plošně rozšiřují – a to ovšem na místě původní zástavby, tedy bez zásadního dopadu na zábory volných ploch.

Prioritu zaměřenou na podmínky využívání zemědělských území při zachování ekologických funkcí krajiny, minimalizování záborů zejména nejkvalitnějších zemědělských půd, podporování ozdravných opatření, přípravu a realizaci ÚSES stávající územní plán naplňuje tak, že nastavil podmínky, které umožňují náležité hospodaření v krajině při respektování vymezených prvků ÚSES.

Rozvojové oblasti a osy, specifické oblasti

Obec Janská není začleněna do žádné rozvojové oblasti, není součástí ani žádné rozvojové osy ani specifické oblasti.

Stávající územní plán umožňuje rovněž naplňování ostatních priorit územního plánování Ústeckého kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území, stanovených v ZÚR ÚK, které se řešeného území týkají – zejména priority 5, 14, 37, 38, 39 41, 46 a 47.

V rámci stanovení cílových kvalit krajin, včetně územních podmínek pro jejich zachování nebo dosažení byla obec Janská začleněna do krajinného celku KC CHKO Labské pískovce (2).

Úkoly, vyplývající ze zařazení obce Janská do krajinného celku KC CHKO Labské pískovce (2)

- a) preferovat ochranu a konzervaci dochovaných hodnot krajinného celku
- b) ve vybraných částech preferovat ekologicky zaměřené lesní hospodářství a extenzivní zemědělství pro podporu hodnot krajinného rázu a biologické diverzity krajinného celku
- c) diferencovaně korigovat rozvoj cestovního ruchu, turistiky, rekreace i sídelních a výrobních funkcí, podle významu konkrétní lokality v rámci krajinného celku, v závislosti na potřebě respektování primárního veřejného zájmu – ochrana přírody a krajiny
- d) individuálně posuzovat všechny záměry, které by krajinný ráz mohly negativně ovlivnit, s ohledem na potřebu uchování vysoké hodnoty krajinného rázu s harmonickým zastoupením složek přírodních a kulturních
- e) koordinovat rozvoj krajiny s dosažením cílových parametrů Labské vodní cesty mezinárodního významu

Dílčí kroky naplňování cílových charakteristik krajiny (odvozené z plánu péče CHKO) již stávající územní plán respektuje a v souladu s nimi navrhl přiměřený rozvoj obce.

V rámci požadavků na koordinaci koridorů a ploch v ZÚR ÚK vymezených nadregionálních a regionálních skladebních částí ÚSES se území obce Janská týká požadavek koordinace RBC 1363 – funkční „Svinské doly a Vlčí rokle“. Biocentrum má udanou minimální velikost 25 hektarů. V ZÚR je zakresleno plochou rovnající se desetinásobku plochy požadované. Územní plán zpřesnil vymezení biocentra RBC 1363 na plochu o velikosti 119 hektarů, která zahrnuje podstatný díl lesního masivu na severu území obce.

d) vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona,

V citovaném § se uvádí:

„ Další zastavitelné plochy lze změnou územního plánu vymežit pouze na základě prokázání potřeby vymezení nových zastavitelných ploch.“

V platném územním plánu Janská je vymezeno 16 návrhových ploch bydlení na ploše 2,71 ha, určených pro umístění max. 19 rodinných domů, 2 návrhové plochy rekreace na ploše 0,12 ha, 5 návrhových ploch veřejných prostranství na ploše 0,40 ha, 2 návrhové plochy výroby a skladování na ploše 0,97 ha, 4 návrhové plochy smíšené obytné na ploše 0,68 ha, 3 návrhové plochy občanského vybavení – sportu na ploše 2,04 ha, 1 vodní a vodohospodářská plocha na ploše 0,07 ha a 2 plochy přestavby na ploše 1,72 ha.

Od doby vydání územního plánu byla dosud k navrženému účelu využita pouze jedna návrhová plocha bydlení – BV 11 pro umístění 1 RD. Podmínky pro využití návrhových ploch se od vydání územního plánu významně nezměnily.

Vzhledem k tomu, že rozvojové plochy vymezené ve stávajícím územním plánu nebyly zdaleka vyčerpány a stále jsou rezervy v zahušťování zástavby na stavových plochách, nevznikla za uplynulé období reálná potřeba vymezení nových zastavitelných ploch.

Od doby vydání územního plánu obec neneviduje požadavky na provedení změn v území.

Sama obec žádné změny územního plánu nenavrhuje.

e) pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu, v rozsahu zadání změny

Vzhledem k výše uvedenému nebude obec na základě této zprávy požívat změnu územního plánu a pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu nejsou proto její součástí.

Změna územního plánu může být pořízena nezávisle na této zprávě na základě samostatného zadání, rozhodne - li o jejím pořízení obec v době, kdy dojde k posunu ve využití vymezených zastavitelných ploch, či bude možné prokázat nemožnost jejich využití a vznikne tak reálná potřeba vymezení nových zastavitelných ploch.

Bude-li v budoucnu pořízena změna územního plánu, zapracuje všechny požadavky vyplývající z nadřazené dokumentace v aktuálním čase. Do doby vydání změny územního plánu nelze rozhodovat podle částí územního plánu, které by s ní byly v rozporu.

- f) požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast**

Součástí této Zprávy o uplatňování územního plánu nejsou pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu, nestanovují se proto požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území.

- g) požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno**

V současné době nejsou žádné požadavky na zpracování variant řešení.

- h) návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplyne potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu**

Taková potřeba ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) nevyplývá.

- i) požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny**

Takové požadavky nebyly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny.

- j) návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje**

Obec Janská neuplatňuje žádné návrhy na aktualizaci Zásad územního rozvoje Ústeckého kraje.