

Atelier T-plan, s.r.o., Na Šachtě 9, Praha 7, 170 00

# ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU DĚČÍN

NÁVRH ÚP S VARIANTAMI dle §50 SZ



A T E L I E R  
**T-plan**  
S. r. o.

Srpen 2017



Atelier T-plan, s.r.o. Na Šachtě 9, 170 00 Praha 7

---

**RNDr. Libor Krajiček**  
jednatel a ředitel společnosti

**Ing. arch. Karel Beránek**  
hlavní projektant

#### **KOLEKTIV ZPRACOVATELŮ**

**Ing. arch. Karel Beránek**  
**Ing. arch. Maja Langerová**  
**RNDr. František Matyáš**  
**Ing. Marie Wichsová, Ph.D.**  
**Ing. Václav Novotný**  
**Ing. Petr Hrdlička**  
**RNDr. Martin Kubeš**  
**Ing. Tomáš Daněk**  
**Bc. Cyril Mrva**  
**Ing. Michal Nosál, DiS.**  
**Bc. Lenka Chlanová**

Zakázka č. 2013 008

**OBSAH TEXTOVÉ ČÁSTI:**

<b>A. POSTUP PŘI POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU.....</b>	<b>3</b>
<b>B. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ.....</b>	<b>3</b>
B.1. VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM.....	3
B.2. ŠIRŠÍ VZTAHY .....	17
<b>C. VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ.....</b>	<b>20</b>
C.1. SOULAD ÚP S CÍLI ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ.....	20
C.2. SOULAD ÚP S ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ .....	21
<b>D. VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ.....</b>	<b>22</b>
<b>E. VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ</b>	<b>22</b>
<b>F. STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE §50 ODS. 5 SE SDĚLENÍM, JAK BYLO TOTO STANOVISKO ZOHLEDNĚNO.....</b>	<b>23</b>
<b>G. VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ .....</b>	<b>23</b>
<b>H. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ VČETNĚ VYBRANÉ VARIANTY</b>	<b>33</b>
H.1. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ .....	33
H.2. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT .....	33
H.3. URBANISTICKÁ KONCEPCE .....	34
H.4. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY .....	38
H.5. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, KRAJINNÝ RÁZ, PROSTUPNOST KRAJINY, ÚSES .....	101
H.6. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ.....	110
H.7. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ A PLOCH PRO ASANACI.....	111
H.8. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV.....	112
H.9. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE .....	116
H.10. VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB .....	116
H.11. NÁVRH ŘEŠENÍ POŽADAVKŮ CIVILNÍ OCHRANY .....	116
<b>I. VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE (§ 43 ODS. 1 STAVEBNÍHO ZÁKONA), S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ.....</b>	<b>119</b>
<b>J. ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ.....</b>	<b>119</b>
<b>K. VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH .....</b>	<b>130</b>
<b>L. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA.....</b>	<b>137</b>
L.1. ÚVOD.....	137
L.2. METODIKA A POSTUP VYHODNOCENÍ .....	137
L.3. VYHODNOCENÍ ZÁBORŮ ZEMĚDĚLSKÉHO PŮDNÍHO FONDU (ZPF) .....	138
L.4. VYHODNOCENÍ ZÁBORŮ POZEMKŮ URČENÝCH K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA (PUPFL).....	141
<b>M. ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH A JEJICH ODŮVODNĚNÍ .....</b>	<b>143</b>

<b>N. VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK .....</b>	<b>143</b>
<b>SEZNAM POUŽITÝCH ZKRATEK .....</b>	<b>144</b>

## **OBSAH PŘÍLOH:**

Příloha č. 1: Předpokládaný zábor ZPF

Příloha č. 2: Předpokládaný zábor PUPFL

Příloha č. 3: Porovnání zastavitelných ploch z návrhu ÚP Děčín se stávající dokumentací ve znění změny č. 8

## **OBSAH GRAFICKÉ ČÁSTI:**

1.	Koordinační výkres	1 : 5 000
2.	Výkres širších vztahů	1 : 50 000
3.	Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1 : 10 000
4.	Přehled nezařazených a částečně akceptovaných požadavků (podnětů) včetně ploch 6. a 8. změny ÚP Děčín	1 : 25 000

Grafická dokumentace je zpracována na podkladě katastrální mapy, jejíž poskytnutí od katastrálního úřadu zprostředkoval pořizovatel ÚPD. Výkres širších vztahů je zpracován na podkladě ZÚR Ústeckého kraje.

## A. POSTUP PŘI POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

(doplň po projednání ÚP pořizovatel)

## B. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ

### ***B.1. Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem***

#### **B.1.1. Požadavky vyplývající z Politiky územního rozvoje**

Územní plán (dále také ÚP) byl zpracován v souladu s Politikou územního rozvoje ČR (dále také PÚR) ve znění Aktualizace č. 1, která byla schválena usnesením vlády č. 276/2015 ze dne 15.4.2015. ÚP respektuje v urbanistické koncepci, koncepci uspořádání krajiny a veřejné infrastruktury republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území ČR (16, 18, 28) a pro dílčí úseky URÚ: vytváření příznivého životního prostředí (14, 20, 21, 30, 25, 26), podmínek pro hospodářský rozvoj (17, 19, 22, 23, 24, 27, 29, 31) a soudržnost obyvatel území (15, 32) .

Územní plán respektuje a zapracovává podmínky vyplývající z vymezení rozvojové osy OS2 Rozvojová osa Praha – Ústí nad Labem – hranice ČR (– Dresden), s vazbou na dálnici D8 a železniční trať č. 090 (I. tranzitní železniční koridor), současně ÚP vytváří územní podmínky pro řešení protipovodňové ochrany v sevřeném údolí Labe.

Územní plán respektuje a zapracovává stanovené koridory a plochy dopravní infrastruktury; Na úseku železniční dopravy koridor konvenční železniční dopravy, označený C-E61 Děčín – Nymburk – Kolín (trať č. 073 Děčín - Ústí nad Labem – Střekov); Na úseku silniční dopravy ÚP prověřil a zapracovává koridor kapacitní silnice S11 D8 – Děčín - Česká Lípa – Svor - Bílý Kostel nad Nisou – Liberec - R35 (jako variantní návrhy silnice I/13); Na úseku vodní dopravy – záměr VD1 Labe: Pardubice - hranice SRN; ÚP prověřil reálnost a účelnost splavnění a potřeb zlepšování parametrů vodních cest (bez vymezení územních rezerv) s ohledem na minimalizaci dopadů splavnění na životní prostředí.

#### **B.1.2. Požadavky vyplývající ze Zásad územního rozvoje Ústeckého kraje (ZÚR ÚK)**

##### **Soulad ÚP s prioritami a úkoly pro územní plánování obcí v Ústeckém kraji**

Nadřazenou územně plánovací dokumentací vydanou krajem jsou pro řešené území Zásady územního rozvoje Ústeckého kraje (ZÚR ÚK), které nabyly účinnosti dne 20.10.2011. Soulad koncepce územního plánu s prioritami a úkoly pro územní plánování obcí stanovenými obecně pro území Ústeckého kraje na úsecích je doložen následujícím rozbohem.

<b>a) Základní priority</b>	
<b>ZÚR ÚK</b>	<b>Vyhodnocení souladu se ZÚR ÚK</b>
(1) Vytvářet nástroji územního plánování na území kraje předpoklady pro vyvážený vztah mezi třemi pilíři udržitelného rozvoje: požadovaný směr hospodářského rozvoje, úroveň životního prostředí srovnatelná s jinými částmi ČR a standardy EU a zlepšení parametrů sociální soudržnosti obyvatel kraje.	Navrhované řešení obsažené v ÚP je v souladu s prioritou územního plánování kraje a zaměřuje se na cíle týkající se: Stabilizace a posílení významu Děčína v sídelní soustavě a docílení stability počtu obyvatel města; Zlepšení dopravního zapojení Děčína v širších vztazích a posílení hospodářského rozvoje města; Zvyšování atraktivity životního prostředí Děčína, s důrazem na rozvoj veřejné infrastruktury, ochranu typických kulturně-historických hodnot a unikátního krajinného prostředí
(2) Stanovovat a dodržovat limity rozvoje pro všechny činnosti, které by mohly přesahovat meze únosnosti území (tj. podmínky udržitelného rozvoje), způsobovat jeho poškození a nebo bránit rozvoji jiných žádoucích forem využití území. )	Priorita je plněna, činnosti které by přesáhly meze únosnosti území nejsou předmětem návrhu ÚP.

<b>b) Životní prostředí</b>	
<b>ZÚR ÚK</b>	<b>Vyhodnocení souladu se ZÚR ÚK</b>
(3) Dosáhnout zásadního ozdravení a markantně viditelného zlepšení životního prostředí, a to jak ve volné krajině, tak uvnitř sídel; jako nutné podmínky pro dosažení všech ostatních cílů zajištění udržitelného rozvoje území (zejména transformace ekonomické struktury, stabilita osídlení, rehabilitace tradičního lázeňství, rozvoj cestovního ruchu a další).	Citovaná priorita se zásadním způsobem nevztahuje k ÚP Děčína. Deficity řešeného území se týkají převážně úseku hospodářského rozvoje a soudržnosti obyvatel území a ty jsou předmětem řešení ÚP.
(4) Pokračovat v trendu nápravy v minulosti poškozených a narušených složek životního prostředí (voda, půda, ovzduší, ekosystémy) a odstraňování starých ekologických zátěží Ústeckého kraje zejména v Severočeské hnědouhelné pánvi, v Krušných horách a v narušených partiích ostatních částí Ústeckého kraje. Zlepšení stavu složek životního prostředí v uvedených částech území považovat za prvořadý veřejný zájem.	Citovaná priorita se zásadním způsobem nevztahuje k ÚP Děčína.
(5) Nástroji územního plánování chránit nezastupitelné přírodní hodnoty zvláště chráněných území (NP, CHKO, MZCHÚ), soustavy chráněných území NATURA 2000 (EVL a PO), obecně chráněných území (PPK, VKP, ÚSES).	Citovaná priorita je v ÚP respektována, uvedená území jsou v ÚP maximálně chráněna, v případech nevyhnutelných střetů (např. koridory dopravní infrastruktury) je voleno citlivé řešení a jsou navržena kompenzační opatření.
(6) Revitalizovat úseky vodních toků, které byly v minulosti v souvislosti s těžbou uhlí, rozvojem výroby, nebo urbanizačním procesem necitlivě upravené, přeložené nebo zatrubněné. Dosáhnout výrazného zlepšení kvality vody v tocích nepříznivě ovlivněných těžebními činnostmi a zejména chemickou a ostatní průmyslovou výrobou.	Citovaná priorita se zásadním způsobem nevztahuje k ÚP Děčína.
(7) Územně plánovacími nástroji přispět k řešení problémů vyhlášených oblastí se zhoršenou kvalitou ovzduší z důvodů překračování limitů některých znečišťujících látek (zejm. vlivem těžby surovin, energetické a průmyslové výroby) a v území zasažených zejména hlukem zejména z dopravy (dálniční a silniční, částečně i železniční doprava).	Citovaná priorita se vztahuje na území Děčína zejména k dopravní problematice. ÚP navrhuje variantní řešení odvedení tranzitní silniční dopravy z centrální části města, dále např. navrhuje posílení významu železniční dopravy a lodní dopravy na úkor silniční a kamionové dopravy a další opatření.

<b>c) Hospodářský rozvoj</b>	
<b>ZÚR ÚK</b>	<b>Vyhodnocení souladu se ZÚR ÚK</b>
(8) Vytvářet územně plánovací podmínky pro transformaci ekonomické struktury, charakterizované větší odvětvovou rozmanitostí a zvýšeným podílem progresivních výrobních a služeb odpovídající současným ekonomickým a technologickým trendům.	ÚP naplňuje tuto prioritu podporou přestavby a využití ploch typu brownfield. Vliv na způsob využití takto vytipovaných a vymezených ploch přesahuje kompetence územního plánování.
(9) Nepřipustit na území kraje extenzivní jednostranný rozvoj palivoenergetického komplexu a těžkého průmyslu, respektovat územně ekologické limity těžby hnědého uhlí (UEL) stanovené usnesením vlády ČR č.331/1991 a č.444/1991 - převzaté z 2.změn a doplňků Územního plánu velkého územního celku Severočeské hnědohorné pánve, včetně usnesení vlády ČR č.1176/2008.	Citovaná priorita se nevztahuje k ÚP Děčína.
10) Těžbu nerostných surovin v Ústeckém kraji, na jehož území se vyskytují z celostátního hlediska významné palivoenergetické a další surovinové zdroje, podřídit dosahování přijatelné meze únosnosti zatížení krajiny, snižovat celkovou zátěž území a nepřipustit zahájení otvírky více ložisek současně v území s jejich koncentrovaným výskytem. Vymezení skladebných částí ÚSES v ZÚR Ústeckého kraje a v navazujících územně plánovacích dokumentacích obcí a jejich částí není taxativním důvodem pro případné neuskutečnění těžby v ložisku nerostných surovin. Při těžbě musí být v maximálně možné míře respektována funkce ÚSES ve stanoveném rozsahu. V případě omezení funkce ÚSES v důsledku těžby budou v dokumentacích Povolení k hornické činnosti a Plán dobývání navržena rekultivační opatření dle pokynů příslušného orgánu ochrany přírody.	Citovaná priorita se nevztahuje k ÚP Děčína.
(11) Podporovat revitalizaci velkého množství nedostatečně využitých nebo zanedbaných areálů a ploch průmyslového, zemědělského, vojenského či jiného původu (typu brownfield), s cílem udržet funkční a urbanistickou celistvost sídel a šetřit nezastavěné území, kvalitní zemědělskou půdu.	ÚP naplňuje tuto prioritu identifikací, podporou přestavby a využití ploch typu brownfield.
(12) Využít pro rozvojové záměry územní rezervy ve stávajících průmyslových zónách a kriticky posuzovat a usměrňovat další rozvojové záměry ekonomických aktivit na volných plochách mimo již zastavěná území.	Citovaná priorita se zásadním způsobem nevztahuje k ÚP Děčína. Řešené území je typické, vzhledem k jeho terénní konfiguraci, faktickou neexistencí ploch zmiňovaného charakteru mimo zastavěná území.
(13) V souladu s platnými legislativními postupy usilovat o redukci rozsáhlých omezení územního rozvoje kraje vyplývajících z vyhlášených dobývacích prostorů (DP) a chráněných ložiskových území (CHLÚ).	Citovaná priorita se zásadním způsobem nevztahuje k ÚP Děčína.
(14) Zaměřit pozornost na podmínky využívání zemědělských území, minimalizovat zábory zejména nejkvalitnějších zemědělských půd, podporovat ozdravná opatření - ochrana proti erozním účinkům vody, větru, přípravu a realizaci ÚSES, zamezit zbytečné fragmentaci zemědělských území, obnovit péči o dlouhodobě nevyužívaná území, vymezovat území vhodná pro pěstování biomasy a rychle rostoucích dřevin pro energetické účely aj.	ÚP naplňuje tuto prioritu stanovením rozvojových ploch přiměřených demografické prognóze a citlivým řešením návrhů týkajících se dopravní a technické infrastruktury. ÚP věnuje, vzhledem ke specifitě území, značnou pozornost také ochraně krajiny a návrhu ÚSES.

<b>d) Rozvojové oblasti a osy, specifické oblasti</b>	
<b>ZÚR ÚK</b>	<b>Vyhodnocení souladu se ZÚR ÚK</b>
(15) Ve vymezených rozvojových oblastech využívat předpoklady pro progresivní vývoj území, zajišťovat územně plánovací přípravu pro odpovídající technickou, dopravní infrastrukturu (s důrazem na rozšiřování sítě hromadné dopravy) a občanskou vybavenost. Územní rozvoj hospodářských a sociálních funkcí provázet s ochranou krajinných, přírodních a kulturních hodnot. Využívat rozvojových vlastností těchto území ve prospěch okolních navazujících území.	Navrhované řešení obsažené v ÚP je v souladu s prioritou územního plánování kraje. Využívá předpoklady rozvoje Děčína (NOB2) a zaměřuje se na stabilizaci a posílení významu Děčína v sídelní soustavě, zlepšení dopravního zapojení Děčína v širších vztazích, posílení hospodářského rozvoje města, zvýšení atraktivity životního prostředí Děčína, s důrazem na rozvoj veřejné infrastruktury i ochranu typických kulturně-historických hodnot a unikátního krajinného prostředí.
(16) Ve vymezených rozvojových osách kraje využívat předpokladů pro územní rozvoj těchto koridorů, založených zejména na jejich výhodné dopravní dostupnosti. Rozvojových vlastností těchto území využít pro šíření progresivního vývoje na území celého kraje. Současně koncentrací aktivit do těchto koridorů šetřit nezastavěné území ve volné krajině.	Navrhované řešení obsažené v ÚP je v souladu s prioritou územního plánování kraje a využívá předpoklady rozvoje Děčína (NOS2). ÚP navrhuje zlepšení silniční dopravní dostupnosti Děčína a využití polohové výhody pro rozvoj lodní dopravy na mezinárodní labské cestě. Návrh zlepšení tranzitní dopravy má současně význam i pro rozvoj obcí v okolí Děčína.
(17) Ve stanovených specifických oblastech kraje podporovat řešení jejich územních problémů, prosazovat formy územního, hospodářského a sociálního rozvoje vyhovující potřebám těchto území, zvláštní pozornost při tom věnovat ochraně a revitalizaci přírodních, krajinářských a kulturních hodnot.	Citovaná priorita se nevztahuje k ÚP Děčína, řešené území není součástí specifické oblasti.
(18) Trvale vyhodnocovat míru rovnováhy socioekonomického a demografického vývoje v dílčích územích kraje, předcházet prohlubování nežádoucích regionálních rozdílů a eventuálnímu vzniku dalších problémových částí kraje, vyhledávat a uplatňovat územně plánovací nástroje na podporu rozvoje těchto území, předcházet vzniku prostorově sociální segregace s negativními vlivy na sociální soudržnost.	Naplnění priority je úkol nadmístní povahy, přesahující kompetence ÚP Děčín.

<b>e) Dopravní a technická infrastruktura</b>	
<b>ZÚR ÚK</b>	<b>Vyhodnocení souladu se ZÚR ÚK</b>
(19) Zajistit na úseku dopravní infrastruktury podmínky pro zlepšení vnitřní provázanosti a funkčnosti soustavy osídlení Ústeckého kraje (zejména dostavbou dálnice D8, úseků silnice I/13, zkapacitněním silnice I/7, přestavbou silnice I/27, modernizací a optimalizací hlavních železničních tratí, vymezením koridoru Labské vodní cesty mezinárodního významu aj.).	Navrhované řešení obsažené v ÚP naplňuje úkol stanovený v prioritě - vymezením variantních koridorů silnice I/13 s vazbou na dálnici D8 a s přesahem do území Šluknovska a Libereckého kraje, vymezením koridorů pro optimalizaci a modernizaci tratí č. 081 a č. 073 a vymezením plavebního stupně Děčín včetně všech navazujících zařízení.
(20) Zlepšovat dostupnost krajského města Ústí nad Labem ze všech částí kraje při zdůraznění významu veřejné dopravy.	Navrhované řešení obsažené v ÚP naplňuje úkol stanovený v prioritě - vymezením variantních koridorů silnice I/13 s vazbou na dálnici D8 (Ústí nad Labem).
(21) Zajistit modernizaci a dostavbu dopravní infrastruktury pro kvalitní napojení okrajových částí kraje (zejména oblasti Krušných hor, Šluknovska a podhůří Doupovských hor).	Navrhované řešení obsažené v ÚP naplňuje úkol stanovený v prioritě - vymezením variantních koridorů silnice I/13 s vazbou na dálnici D8 (Ústí nad Labem) a s přesahem do území Šluknovska.
(22) Zkvalitnit vazby Ústeckého kraje k okolním krajům na úseku dopravy a technické infrastruktury (zejména ve vztazích oblastí Děčínsko - Liberecko, Šluknovsko - Liberecko, Chomutovsko - Karlovarsko, Podbořansko - severní Plzeňsko).	Navrhované řešení obsažené v ÚP naplňuje úkol stanovený v prioritě - vymezením variantních koridorů silnice I/13 s vazbou na dálnici D8 (Ústí nad Labem) a s přesahem do území Šluknovska a Libereckého kraje.



(23) Zlepšit přeshraniční vazby Ústeckého kraje se SRN na úseku dopravy, technické infrastruktury (v příhraničních oblastech Krušných hor, Labských pískovců, Šluknovského výběžku a v aglomeračních vztazích Teplice, Ústí nad Labem - Dresden a Chomutov, Most - Chemnitz, Zwickau).	Navrhované řešení obsažené v ÚP naplňuje úkol stanovený v prioritě – zejména vymezením plavebního stupně Děčín, pro posílení významu mezinárodní labské vodní cesty .
(24) Podporovat záměr na vybudování zařízení typu - Veřejné logistické centrum (VLC) sledovaný nebo připravovaný v rámci ÚP Lovosic a přilehlých obcí, který zahrnuje rozvoj dopravního terminálu a veřejného přístavu s propojením dálniční, silniční, železniční a vodní dopravy.	Priorita se nevztahuje k ÚP Děčín.
(25) Respektovat rozvojové záměry na modernizaci a dostavbu tepelných elektráren na území kraje, bez překročení jejich souhrnné stávající výkonové kapacity.	Priorita se nevztahuje k ÚP Děčín.
(26) Podpořit kombinovanou výrobu elektřiny a tepla ve stávajících a nových zdrojích, stabilizovat provozované systémy centrálního zásobování teplem a podpořit jejich účelné rozšiřování.	Priorita se nevztahuje k ÚP Děčín.
(27) Zajistit cestou modernizace a v nezbytném rozsahu i dostavbou přenosové energetické soustavy a produktovodů spolehlivost a dostatečnou kapacitnost energetických dodávek v rámci kraje, zprostředkovaně i v rámci ČR.	Priorita se nevztahuje k ÚP Děčín.
(28) Vytvořit územně plánovací předpoklady pro zajištění bezpečné a dostatečné dodávky elektrického výkonu do prostoru Šluknovského výběžku.	Priorita se nevztahuje k ÚP Děčín.
(29) Podpořit racionální a udržitelný rozvoj obnovitelných energetických zdrojů, územně regulovat záměry na výstavbu velkých větrných elektráren s ohledem na eliminaci rizik poškození krajinného rázu a ohrožení rozvoje jiných žádoucích forem využití území (zejména oblast Krušných hor).	Priorita se nevztahuje k ÚP Děčín.
(30) V dílčích zejména některých venkovských částech kraje bez dostatečných místních zdrojů vody (Lounsko, Šluknovsko, horské části kraje), řešit problémy zásobování vodou napojením na vodárenskou soustavu zásobování pitnou vodou.	Priorita se nevztahuje k ÚP Děčín.
(31) Územně plánovacími nástroji vytvářet předpoklady pro modernizaci stávajících systémů odvádění a čištění odpadních vod a pro dořešení této problematiky v menších sídlech (do 2000 EO) ve venkovském prostoru.	Děčín má k dispozici městskou ČOV s programem postupného napojování dalších městských částí. Vzhledem ke specifické konfiguraci území i rozptýlenosti osídlení je součástí systému i několik místních zařízení a v odlehlejších částech území je nutno počítat s lokálními zařízeními.
(32) Vytvářet podmínky pro dostupnost služeb spojů a telekomunikací podle potřeb jednotlivých částí kraje.	Úkol uvedený v prioritě je součástí řešení ÚP.
(33) Ve všech výše uvedených bodech (19 až 32) musí být územně technické řešení návrhů na rozvoj dopravní a technické infrastruktury provázáno s citlivostí řešení vůči přírodě, snahou zachovávat přírodní biodiverzitu a s ochranou hodnotné zemědělské půdy. Řešením jednotlivých záměrů a jejich územní koordinací je třeba zamezovat zbytečné fragmentaci krajiny. V případě existence variant nebo alternativ řešení a změn pokládat za kritéria vhodného výběru: dopravní a technickou účinnost záměrů, míru citlivosti řešení vůči ochraně životního prostředí, přírodních, kulturních a civilizačních územních hodnot a respektování cílových charakteristik vymezených krajinných celků.	Priorita je v ÚP přiměřeně naplňována. Veškeré návrhy DI a TI jsou korigovány s ohledem na požadavky citlivosti vůči přírodním hodnotám a krajině i vzhledem k respektování cílových charakteristik krajinných celků (způsob: varianty řešení, zužování koridorů, koordinace řešení s výsledky VV URÚ aj.).

<b>f) Sídelní soustava a rekreace</b>	
<b>ZÚR ÚK</b>	<b>Vyhodnocení souladu se ZÚR ÚK</b>
(34) Podporovat polycentrický rozvoj sídelní soustavy, pro kraj typické kooperativní vztahy mezi jednotlivými sídly a racionální střediskové uspořádání sídelní soustavy, současně respektovat a kultivovat specifickou tvářnost každého sídla včetně zřetele k zachování prostorové oddělenosti sídel. Vytvářet předpoklady pro posílení partnerství mezi urbánními a venkovskými oblastmi.	ÚP plní úkoly obsažené v prioritě. ÚP navrhuje zlepšení provázanosti místních částí s Děčínem formou zajištění dopravní dostupnosti (modernizace a přestavby místních komunikací, využití potenciálu železniční dopravy), zlepšuje též tranzitní silniční dopravu a napojení na dálnici D8. ÚP též podporuje zachování prostorové svébytnosti – identity relevantních místních částí Děčína.
(35) V příhraničních prostorech ČR/SRN podporovat vzájemně výhodnou kooperaci a provázanost sídelních soustav a rekreačních areálů.	ÚP plní úkoly obsažené v prioritě. ÚP podporuje kooperaci v příhraničním prostoru: navrhuje PSD, dotváří systém cyklistických komunikací, navrhuje revitalizaci a přestavbu areálu hotelu Maxičky aj.
(36) Podporovat rychlý a efektivní postup rekultivace a revitalizace území s ukončenou těžbou hnědého uhlí, se zaměřením na vznik plnohodnotné polyfunkční příměstské krajiny se zdůrazněním složky rekreace, odpovídající specifickým vlastnostem a předpokladům konkrétních území.	Priorita se nevztahuje k ÚP Děčín.
(37) Podporovat významné projekty cestovního ruchu, rekreace a lázeňství v souladu s možnostmi a limity konkrétních území, podporovat rozvoj těchto zařízení v málo využívaných vhodných lokalitách.	ÚP plní úkoly obsažené v prioritě. ÚP dotváří systém cyklistických komunikací, navrhuje revitalizaci a přestavbu areálu hotelu Maxičky aj. Zásadní vliv na rozvoj cestovního ruchu lze očekávat od záměru na lokalizaci PSD - oživení lodní rekreační dopravy.
(38) Podporovat vybudování propojené a hierarchizované sítě cyklostezek a turistických cest na území kraje s návazností na vznikající republikovou a evropskou síť těchto zařízení.	ÚP navrhuje v rámci zastavěného a zastavitelného území i v příměstské krajině síť pěších cest a cyklostezek.

<b>g) Sociální soudržnost obyvatel</b>	
<b>ZÚR ÚK</b>	<b>Vyhodnocení souladu se ZÚR ÚK</b>
(39) Územně plánovacími nástroji podpořit rozvoj a kultivaci lidských zdrojů, rozvoj vzdělanosti obyvatel kraje, posilovat předpoklady k udržení a získávání kvalifikovaných pracovních sil s orientací na perspektivní obory ekonomiky.	Priorita je plněna ÚP nepřímým způsobem - formou návrhů na zlepšení prostředí a životních podmínek v Děčíně.
(40) Přispět vytvářením územně plánovacích předpokladů k řešení problematiky zhoršených sociálních podmínek kraje, zhoršených parametrů zdravotního stavu obyvatel, vysoké míry nezaměstnanosti, problematiky skupin obyvatel sociálně slabých, ohrožených společenským vyloučením.	Priorita je plněna ÚP nepřímým způsobem - formou návrhů na zlepšení prostředí a životních podmínek v Děčíně.
(41) Podporovat péči o typické či výjimečné přírodní, kulturní a civilizační hodnoty na území kraje, které vytvářejí charakteristické znaky území, přispívají k jeho snadné identifikaci a posilují sociální soudržnost obyvatel kraje a prestiž kraje.	ÚP plní úkoly obsažené v prioritě. Problematika podpory uvedených územních hodnot je průřezově obsažena v celém ÚP. Promítá se například do výběru alternativních řešení rozvojových ploch a koridorů, do formulace regulativů ploch s rozdílným způsobem využití a do dalších úseků dokumentace.
(42) Věnovat pozornost důsledkům změn věkové struktury obyvatel kraje, které se promítanou do měnících se nároků na technickou a dopravní infrastrukturu, občanskou vybavenost nadmístního významu.	Priorita je v ÚP zapracována, zohledněním analýzy demografického vývoje (součást doplňkových P a R) a dalších podkladových materiálů (např. strategického plánu rozvoje města Děčín 2014 – 2020).

(43) Při stanovování územních rozvojových koncepcí dbát na dostatečnou míru spolupráce s obyvateli a dalšími uživateli území, touto cestou dosahovat vyšší míry vyváženosti řešení mezi hospodářským rozvojem, ochranou přírody a hledisky ovlivňujícími sociální soudržnost obyvatel.	Stanovení územně rozvojové koncepce obsažené v ÚP probíhá standardně dle požadavků zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon).
--	--

<b>h) Ochrana území před potenciálními riziky a přírodními katastrofami</b>	
<b>ZÚR ÚK</b>	<b>Vyhodnocení souladu se ZÚR ÚK</b>
(44) Respektovat na území kraje zájmy obrany státu a civilní ochrany obyvatelstva a majetku.	Priorita je v ÚP řešena standardním způsobem dle požadavků zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon).
(45) Územně plánovacími nástroji realizovat opatření pro minimalizaci rozsahu možných materiálních škod a ohrožení obyvatel z působení přírodních sil v území a havarijních situací vyplývajících z provozu dopravní a technické infrastruktury a průmyslové výroby.	Priorita je v ÚP zapracována tím způsobem že jsou vymezeny koridory pro zajištění protipovodňové ochrany a vybrané záměry jsou zahrnuty do seznamu VPS.
(46) Zajistit územní ochranu ploch a koridorů potřebných pro umístování protipovodňových opatření. Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích jen ve výjimečných případech a zvláště zdůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.	Priorita je v ÚP zapracována. V ÚP jsou vymezeny koridory pro zajištění protipovodňové ochrany a vybrané záměry jsou zahrnuty do seznamu VPS. ÚP nevymezuje v záplavových územích zastavitelné plochy.

<b>i) Pokrytí území kraje územními plány</b>	
<b>ZÚR ÚK</b>	<b>Vyhodnocení souladu se ZÚR ÚK</b>
(47) Zajišťovat pokrytí území kraje platnou ÚPD obcí, zejména v rozvojových oblastech a osách a ve specifických oblastech, v souladu s územními limity a rozvojovými potřebami těchto území.	Zpracováním návrhu ÚP Děčín je priorita naplňována.

### Rozvojové oblasti a rozvojové osy zpřesněné nebo vymezené v ZÚR ÚK

Územní plán respektuje vymezení NOB2 – Děčínsko, nadmístní rozvojové oblasti a NOS2 - rozvojové osy nadmístního významu Ústí nad Labem – Děčín – Česká Kamenice (Velká Bukovina), kterých je řešené území součástí. ÚP plní úkoly stanovené ZÚR ÚK pro plánování a usměrňování územního rozvoje, viz následující rozbor.

<b>NOB2 – Děčínsko</b>	
<b>ZÚR ÚK</b>	<b>Vyhodnocení souladu se ZÚR ÚK</b>
(1) Podporovat pokrytí rozvojové oblasti územními plány, ověřovat a zpřesňovat řešení problémů a využití rozvojových příležitostí územními studii a regulačními plány.	Zpracováním návrhu ÚP Děčín je úkol plněn.
(2) Řešit územní podmínky pro přestavbu silničního napojení rozvojové oblasti na dálnici D8 a k prostoru Ústecko - Teplicka (sinice I/13 v úseku Děčín - MÚK D8 Knínice).	Navrhované řešení obsažené v ÚP naplňuje stanovený úkol, vymezuje v souladu se zadáním variantní koridory pro vedení přeložky silnice I/13 s vazbou na dálnici D8 a prostor Ústecko – Teplicka.
(3) Využívat celorepublikového i mezinárodní významného potenciálu oblasti pro rozvoj rekreace a cestovního ruchu při zachování klidového charakteru oblasti.	V návrhu ÚP je vymezen plavební stupeň Děčín s předpokladem že bude mj. posílena sportovní, rekreační a osobní plavba. Návrh ÚP také vytváří prostorové podmínky pro bezpečnou pěší a cyklistickou

	dopravu do všech městských vhodných částí, do příměstského přírodního rekreačního zázemí i do okolních oblastí atraktivních pro cestovní ruch, zejména NP České Švýcarsko, CHKO Labské pískovce a České středohoří.
(4) Podporovat revitalizaci nedostatečně využitých nebo zanedbaných areálů a ploch typu brownfield, využít územní rezervy ve stávajících průmyslových zónách nadmístního významu.	ÚP naplňuje tento úkol zjištěním, podporou přestavby a revitalizace známých nedostatečně využitých nebo opuštěných ploch typu brownfield. ÚP navrhuje zpracování územní studie, která by zmapovala další plochy tohoto typu a stanovila územní podmínky na podporu jejich revitalizace.
(5) Chránit a kultivovat přírodní a kulturní hodnoty, které vytvářejí charakteristické znaky rozvojové oblasti: urbanizované území s historickými dominantami v prostředí romantické krajiny, na soutoku řek Labe, Ploučnice a Jílovského potoka, sevřeném pískovcovými skalami s lesními porosty Českého středohoří a Labských pískovců.	Uvedený úkol je zohledněn průřezově v celém ÚP. Veškeré návrhy obsažené v ÚP jsou korigovány s ohledem na požadavky citlivosti vůči přírodním hodnotám, krajinným a kulturně historickým hodnotám území.
(6) Podporovat koridor Labské vodní cesty mezinárodního významu, při respektování hledisek ochrany krajiny a přírody.	V návrhu ÚP je vymezen plavební stupeň Děčín včetně všech souvisejících staveb.

<b>NOS2 - rozvojová osa nadmístního významu Ústí nad Labem – Děčín – Česká Kamenice (Velká Bukovina)</b>	
<b>ZÚR ÚK</b>	<b>Vyhodnocení souladu se ZÚR ÚK</b>
(1) Podporovat pokrytí rozvojové oblasti územními plány, ověřovat a zpřesňovat řešení problémů a využití rozvojových příležitostí územními studii a regulačními plány.	Zpracováním návrhu ÚP Děčín je úkol naplňován.
(2) Řešit územní podmínky pro přestavbu silnice I/13 v úseku Děčín - MÚK D8 Knínice.	Navrhované řešení obsažené v ÚP naplňuje stanovený úkol, vymezuje v souladu se zadáním variantní koridory pro vedení přeložky silnice I/13 v úseku Děčín - MÚK D8 Knínice.
(3) Chránit a kultivovat typické či výjimečné přírodní a kulturní hodnoty na území rozvojové osy, které vytvářejí charakteristické znaky území.	Tento úkol je zohledněn průřezově v celém ÚP. Veškeré návrhy obsažené v ÚP jsou posuzovány s ohledem na ochranu a kultivaci uvedených hodnot.

### **Plochy a koridory dopravní a technické infrastruktury zpřesněné nebo vymezené v ZÚR ÚK**

Územní plán respektuje zpřesněné koridory a plochy dle ZÚR ÚK a plní úkoly stanovené ZÚR ÚK pro zpracování územního plánu Děčín.

Na úseku silniční dopravy zpřesňuje, vymezuje a územně koordinuje v hranicích řešeného území variantní úseky koridoru pro přeložku Děčín – silnice I/13 jako KOR1\_1 a KOR1\_2 a Děčín na levém břehu Labe a na pravém břehu silnici I/13 jako KOR72 a Folknářskou spojku jako KOR2\_2.

Na úseku vodní dopravy zpřesňuje, vymezuje a územně koordinuje v hranicích řešeného území koridor Labské vodní cesty mezinárodního významu, formou návrhu plavebního stupně Děčín (PSD) a navazujících staveb a vymezení těchto záměrů jako VPS.

Na úseku železniční dopravy zpřesňuje, vymezuje a územně koordinuje v hranicích řešeného území koridor konvenční železniční dopravy č. 081 Děčín, východ – Benešov nad Ploučnicí – Rybníště – Rumburk.

Na úseku cyklistické dopravy zpřesňuje, vymezuje a územně koordinuje v hranicích řešeného území koridor cyklostezky „ Labská cyklostezka“ (trasa č. 2) a vymezuje ho jako VPS. Při vymezení jsou respektovány zájmy ochrany přírody a krajiny.

Na úseku technické infrastruktury ÚP v hranicích řešeného území potvrzují zpřesněný koridor pro výstavbu vedení VVN 110 kV TR Želenice – (TR Babylon), který je součástí řešení poslední 8. změny ÚP Děčín (změna vydána v říjnu 2014).

### Plochy a koridory územního systému ekologické stability

Územní plán respektuje a zpřesňuje koridory a plochy ÚSES stanovené ZÚR ÚK a plní úkoly stanovené pro zpracování územního plánu Děčín. Respektované a zpřesňované součásti ÚSES se týkají všech předmětných regionálních biocenter, nadregionálních biokoridorů a regionálních biokoridorů. Podrobněji je zpracování závazného podkladu uvedeno v kapitole H.7. tohoto odůvodnění ÚP.

### Ochrana a rozvoj přírodních hodnot území nadmístního významu

Územní plán respektuje a plní pokyny a úkoly ochrany hodnot na úseku: **Krajinných částí a přírodních prvků se stanovenou územní ochranou** - zvláště chráněná území – velkoplošná a maloplošná; lokality NATURA 2000; **Obecně chráněná území** - ÚSES nadregionální a regionální úrovně významnosti; **Vodohospodářsky významné oblasti** - povrchové a podzemní zdroje vody: CHOPAV Krušné hory a Severočeská křída; **Oblasti s kvalitní zemědělskou půdou**: oblast v Polabí, viz následující rozbor plnění pokynů a úkolů které se vztahují k řešenému území.

Úkoly stanovené pro upřesnění územních podmínek ochrany a rozvoje přírodních hodnot	
ZÚR ÚK	Vyhodnocení souladu se ZÚR ÚK
(1) Ochranu, kultivaci a rozvíjení hodnot přírodního a krajinného prostředí na území Ústeckého kraje považovat za prvořadý veřejný zájem. Stanovovat a dodržovat limity rozvoje pro všechny aktivity, které by mohly způsobovat poškození těchto hodnot (zejména se týká těžby hnědého uhlí a ostatních nerostných surovin, energetiky - včetně obnovitelných zdrojů, dále těžké průmyslové výroby, technické a dopravní infrastruktury, ale i rekreace a cestovního ruchu).	Uvedený úkol je zohledněn průřezově v celém ÚP. Veškeré návrhy obsažené v ÚP jsou korigovány s ohledem na požadavky citlivosti vůči přírodním hodnotám a krajinným hodnotám území (volba vhodných variant řešení, kompenzace nevyhnutelných střetů s přírodními hodnotami území).
(9) Chránit, kultivovat a rozvíjet přírodní hodnoty i mimo rámec území se stanovenou ochranou krajiny a přírody, v územích charakterizovaných jako dynamická a harmonická krajina, dále v exponovaných koridorech podél významných vodních toků a v oblastech při významných vodních plochách.	Veškeré území které je dotčeno navrhovanými záměry ÚP má stanovenou ochranu krajiny či přírody.
(10) Skladebné části regionálního a nadregionálního ÚSES chránit před zásahy, které by znamenaly snížení úrovně jejich ekologické stability, upřesňovat vymezení skladebných částí ÚSES v ÚPD obcí, postupně přistupovat ke zpracování projektů ÚSES a k jejich realizaci, zejména v místech, kde je provázanost systému narušena.	Skladebné části ÚSES jsou respektovány a k řešení ostatních funkcí území je přistupováno tak aby nedošlo ke snížení úrovně jejich ekologické stability.  Zpracování projektů ÚSES přichází v úvahu až po zpracování ÚP.

<p>(11) Zaměřit pozornost na podmínky využívání zemědělských území - zachování jedinečnosti kulturní krajiny; minimalizovat zábory zejména nejkvalitnějších zemědělských půd; podporovat ozdravná opatření - ochrana proti erozním účinkům vody, větru a příprava na realizaci ÚSES, zvýšení prostupnosti zemědělské krajiny, zamezení její zbytečné fragmentace; obnovit péči o dlouhodobě nevyužívaná území; vymezovat území vhodná pro pěstování biomasy a rychle rostoucích dřevin pro technické a energetické účely - nevymezovat však tento způsob využití území ve zvláště chráněných velkoplošných územích (NP, CHKO).</p>	<p>ÚP navrhuje v tomto smyslu řadu opatření pro ochranu území proti erozi, podklady pro přípravu na realizaci ÚSES, zvýšení prostupnosti zemědělské krajiny, zamezení zbytečné fragmentace krajiny. Podrobně jsou opatření popsána v kapitole E. návrhu ÚP – Koncepce uspořádání krajiny (zkrácený název).</p>
--	--

## Ochrana a rozvoj civilizačních hodnot území nadmístního významu

Územní plán respektuje a plní podmínky a úkoly vztahující se k ochraně těchto hodnot, zejména se to týká hierarchického uspořádání sídelní struktury - Děčín jako regionální centrum; husté a hierarchizované silniční a železniční sítě, sítě silnic I. třídy, modernizovaného tranzitního železničního koridoru; plavební Labské cesty s významem pro celostátní i pro mezinárodní lodní dopravu; výhodného příhraničního vztahu se SRN; viz následující rozbor plnění pokynů a úkolů dle ZÚR ÚK které se vztahují k řešenému území.

Úkoly stanovené pro upřesnění územních podmínek ochrany a rozvoje civilizačních hodnot	
ZÚR ÚK	Vyhodnocení souladu se ZÚR ÚK
<p>(12) Respektovat rozsah rozvojových oblastí, os a specifických oblastí kraje vymezených v ZÚR ÚK. Ostatní části kraje pokládat za stabilizované s přirozenou mírou rozvoje.</p>	<p>ÚP respektuje zařazení řešeného území do NOB2 – Děčínsko, nadmístní rozvojové oblasti a NOS2 - rozvojové osa nadmístního významu Ústí nad Labem – Děčín – Česká Kamenice (Velká Bukovina) a plní úkoly stanovené ZÚR pro tato území viz výše uvedený rozbor.</p>
<p>(13) V rozhodování o využití území a lokalizaci zásadních investic vycházet z potřeby sladění administrativně správní role center a jejich skutečného významu jako pracovních a obslužných center.</p>	<p>ÚP respektuje úkol a navrhovanými záměry (vybavenost, TI a DI) nepřesahuje ani nepodhodnocuje zařazení Děčína v hierarchii sídelní struktury jako regionální centrum.</p>
<p>(16) Podporovat vzájemně výhodnou provázanost a kooperaci sídel v příhraničním prostoru ČR a SRN.</p>	<p>ÚP respektuje daný úkol zejména návrhy na doplnění dopravní infrastruktury: Labské mezinárodní plavební cesty, ale i dostavbou hierarchizovaného systému cyklistické dopravy.</p>
<p>(17) Podporovat a upřednostňovat revitalizaci nedostatečně využitých nebo zanedbaných areálů a ploch průmyslového, zemědělského, vojenského či jiného původu typu brownfield, před zakládáním nových průmyslových ploch ve volné krajině.</p>	<p>ÚP respektuje daný úkol. ÚP navrhuje revitalizaci desítek ploch uvedeného typu pro různé způsoby rozdílného využití. Zakládání nových rozsáhlejších průmyslových ploch ve volné krajině je vzhledem ke konfiguraci terénu prakticky vyloučeno.</p>
<p>(18) Chránit před nevhodným využitím a v potřebném rozsahu rozvíjet území intenzivní příměstské rekreace a rekreace ve volné krajině.</p>	<p>ÚP především chrání před nevhodným využitím a nadměrnou zástavbou příměstskou krajinu a zachovává ji tak jako základ příměstské rekreace. Mezi příklady rozvíjené příměstské rekreace v ÚP lze zařadit návrhy na posílení Labské mezinárodní plavební cesty též pro rekreační účely - dostavbou PSD, doplnění nebo dostavbu úseků hierarchizovaného systému cyklistické dopravy, návrh na revitalizaci areálu hotelu Maxičky aj.</p>
<p>(20) Kriticky posuzovat a zohledňovat záměry na doplnění energetických přenosových vedení pro zajištění vyšší míry spolehlivosti a bezpečnosti dodávek na území kraje a zvýšení přenosové kapacity soustavy ve vztahu k ČR i k sousedícím státům (VVN, VVTL).</p>	<p>ÚP v tomto ohledu respektuje záměr na vedení VVN, který je součástí vydané změny č. 8 ÚP Děčín.</p>

(21) Podporovat realizaci ochranných opatření zvyšující míru zabezpečení civilizačních hodnot kraje proti záplavám a dalším hrozbám katastrofických situací.	Součástí ÚP je sestava protipovodňových opatření na Ploučnici a Jílovském potoce. Protipovodňový efekt při specifických zimních povodních je spojován i s návrhem plavebního stupně Děčín. Tyto záměry jsou též vymezeny jako VPS.
(22) Podporovat dotvoření ucelených plně funkčních silničních a železničních dopravních systémů (zejména dostavba silnice I/13, dostavba Dálnice D8, dostavba R6, zkapacitnění silnice R7, modernizace železniční infrastruktury, záměr na výstavbu vysokorychlostní železniční tratě a jiné).	Zlepšení dopravního napojení Děčína na D8 a vymístění tranzitní dopravy z centrální části města formou přeložky I/13 je zásadní částí řešení ÚP. ÚP navrhuje též modernizaci a optimalizaci železničních tratí 073 a 081. Výstavba VRT se řešeného území týká pouze nepřímo.
(23) Zohlednit záměry na zlepšení plavebních podmínek na Labi v úseku Střekov – hranice okresů Ústí nad Labem / Děčín (odkaz na převzatý záměr z platných 2. ZaD ÚP VÚC SHP) a respektovat koridor Labské vodní cesty mezinárodního významu v úseku hranice okresů Ústí nad Labem / Děčín - státní hranice ČR / SRN – při respektování podmínek ochrany přírody a krajiny.	V návrhu ÚP je úkol plněn. ÚP vymezuje plavební stupeň Děčín, včetně všech souvisejících staveb, jako zastavitelnou plochu a veřejně prospěšnou stavbu. K datu odevzdání dokumentace návrhu ÚP Děčín nelze záměr PSD posoudit z hlediska VV URÚ (SEA a NATURA 2000) protože není známo jak rozpracovaný projekt PSD – upravená varianta 1b, koncepčně řeší hlavní podmínky ochrany přírody a krajiny, včetně hledisek sledovaných v rámci posouzení Natura 2000. Zpracovatelé ÚP a VV URÚ byli informováni ŘVC že předpokládáné zveřejnění navrhovaného řešení PSD včetně posudku EIA je stanoveno na konec roku 2014.

### Ochrana a rozvoj kulturních hodnot území nadmístního významu

Územní plán respektuje a plní podmínky a úkoly vztahující se k ochraně těchto hodnot, zejména se to týká úseků památkové péče, včetně archeologie a krajinářských hledisek dotčených návrhem ÚP; viz následující rozbor plnění pokynů a úkolů dle ZÚR ÚK, které se vztahují k řešenému území.

<b>Úkoly stanovené pro upřesnění územních podmínek ochrany a rozvoje kulturních hodnot</b>	
<b>ZÚR ÚK</b>	<b>Vyhodnocení souladu se ZÚR ÚK</b>
(26) Mezi památkové hodnoty zahrnovat též doklady industriálního vývoje kraje, vyhledávat a chránit vhodné objekty a areály tohoto typu hodnot, sledovat možnosti jejich využití v nových podmínkách.	V ÚP je respektováním příkladem plnění podmínek rekonstrukce městského pivovaru na polyfunkční kulturní a komerční areál (vymezeno jako stavová plocha občanského vybavení). Úkoly tohoto typu se obecně týkají všech ploch s navrhovanou přestavbou, zvláštní případ je navrhovaná přestavba areálu historických budov východního nádraží pro občanské vybavení.
(27) Chránit a rozvíjet hodnoty jedinečné kulturní krajiny kraje, pozornost zaměřovat na ochranu obzorových linií horských masivů, krajinných dominant, význačných výhledových bodů a pohledových os, typických a známých vedut sídel apod. (zkráceno).	Uvedený úkol je zohledněn průřezově v celém ÚP. Veškeré návrhy obsažené v ÚP jsou korigovány s ohledem na požadavky citlivosti vůči přírodním hodnotám a krajinným hodnotám území (volba vhodných variant řešení, kompenzace nevyhnutelných střetů s přírodními hodnotami území).
(28) Prioritně zajišťovat ochranu a kultivaci kulturních hodnot krajiny v oblastech významných pro rekreaci a cestovní ruch, v oblastech navázaných na velké koncentrace obyvatel - jádra městských zón a příměstské oblasti, v koridorech při významných dopravních tazích, v oblastech které jsou poznamenány vlivy těžby surovin a průmyslové výroby.	ÚP zohledňuje daný úkol zejména návrhy týkajícími se nábrežních prostorům (Labe, Ploučnice) i příměstské krajiny. ÚP navrhuje doplnění infrastruktury Labské mezinárodní plavební cesty, otevírá tím též větší možnosti využití Labe pro rekreaci, navrhuje hierarchizovaný systém cyklistické dopravy zpřístupňující četná území vhodná pro rekreaci.

(30) Při navrhování a posuzování vhodnosti formy rozvojových záměrů nadmístního významu sledovat hledisko respektování krajinného rázu a krajinných hodnot, nepřipouštět zbytečné výrazové nebo funkčně konkurenční záměry.	Uvedený úkol je zohledněn průřezově v celém ÚP. Poloha, rozloha a přiměřeně i forma navrhovaných záměrů je korigována s ohledem na požadavky citlivosti vůči krajinnému rázu a krajinným hodnotám – mj. v rámci tohoto úkolu ÚP navrhuje podporovat zachování krajinných předělů mezi jednotlivými místními částmi.
(31) Sledovat možnost obnovy historických fenoménů – obnovení průhledů, dominant, odstranění negativních civilizačních prvků poškozujících krajinný ráz, majících nevhodné vazby vůči krajinným nebo památkovým hodnotám.	Město dlouhodobě věnuje těmto hlediskům pozornost, další realizovatelné možnosti nebyly během práce na ÚP zjištěny.

### Dílčí kroky k naplňování cílových charakteristik krajiny v krajinných celcích (KC)

Územní plán plní dílčí kroky stanovené k naplňování cílových charakteristik krajiny které jsou součástí řešeného území: KC CHKO Labské pískovce; KC CHKO České středohoří – Milešovské a Verneřické středohoří; viz následující rozbor plnění pokynů a úkolů dle ZÚR ÚK, které se vztahují k řešenému území.

<b>Dílčí kroky stanovené k naplňování cílových charakteristik krajiny KC CHKO Labské pískovce</b>	
<b>ZÚR ÚK</b>	<b>Vyhodnocení souladu se ZÚR ÚK</b>
preferovat ochranu a konzervaci dochovaných hodnot krajinného celku (způsoby a formy ochrany i rozvoje těchto hodnot jsou určeny zákonem, vyhlášovacím předpisem a plánem péče o chráněnou krajinnou oblast),	ÚP respektuje tento úkol a zohledňuje v navrhovaném řešení přírodní, krajinné a estetické hodnoty území. ÚP věnuje pozornost zachování těchto hodnot zejména v exponované oblasti přechodu mezi městem a příměstskou krajinou. ÚP omezuje plošný rozvoj v lokalitách situovaných ve volné krajině. V případě nevyhnutelných střetů ÚP zejm. s návrhy na rozvoj DI a TI, volí ÚP vhodnější a citlivější varianty řešení, navrhuje kompenzace (viz zejm. návrh přeložek silnice i/13, PSD).
ve vybraných částech preferovat ekologicky zaměřené lesní hospodářství a extenzivní zemědělství pro podporu hodnot krajinného rázu a biologické diverzity krajinného celku,	Úkol ve značné míře přesahuje kompetence ÚP, nic méně ÚP přispívá k jeho naplnění např. respektováním rozložení kultur lesních porostů, orné půdy, trvalých travních porostů. ÚP též vymezuje jako krajinnou hodnotu tradiční plužiny.
diferencovaně korigovat rozvoj cestovního ruchu, turistiky, rekreace i sídelních a výrobních funkcí, podle významu konkrétní lokality v rámci krajinného celku, v závislosti na potřebě respektování primárního veřejného zájmu – ochrana přírody a krajiny,	Návrhy ÚP týkající se CR respektují zájem na ochraně krajiny a přírody – týkají se např. doplnění systému cyklistických komunikací, přestavby některých částí nábřeží Labe, revitalizace hotelového areálu Maxičky. Specifický je v tomto smyslu návrh lokalizace PSD, ve kterém je rozvoj CR doprovodným záměrem.
individuálně posuzovat všechny záměry, které by krajinný ráz mohly negativně ovlivnit, s ohledem na potřebu uchování vysoké hodnoty krajinného rázu s harmonickým zastoupením složek přírodních a kulturních.	ÚP respektuje tento úkol přiměřeností rozvoje v příměstském prostoru, omezením plošného rozvoje v lokalitách situovaných ve volné krajině. V případě nevyhnutelných střetů ÚP - zejm. s návrhy na rozvoj DI a TI, volí ÚP vhodnější a citlivější varianty řešení, navrhuje kompenzace apod.
koordinovat rozvoj krajiny s dosažením cílových parametrů Labské vodní cesty mezinárodního významu.	ÚP respektuje výsledky dlouhodobé projektové přípravy PSD a spatřuje koordinaci záměru s hledisky ochrany krajiny v posunuté poloze PSD v dotyku se zastavěným územím Děčína, v redukováných parametrech velikosti zařízení, v doprovodných projektech kompenzujících možné negativní vlivy záměru na krajinu a přírodu.



KC CHKO České středohoří – Milešovské a Verneřické středohoří	
ZÚR ÚK	Vyhodnocení souladu se ZÚR ÚK
preferovat ochranu a konzervaci dochovaných hodnot krajinného celku (způsoby a formy ochrany i rozvoje těchto hodnot jsou určeny zákonem, vyhlášovacím předpisem a plánem péče o chráněnou krajinnou oblast),	ÚP respektuje tento úkol a zohledňuje v navrhovaném řešení přírodní, krajinné a estetické hodnoty území. ÚP věnuje pozornost zachování těchto hodnot zejména v exponované oblasti přechodu mezi městem a příměstskou krajinou. ÚP omezuje plošný rozvoj v lokalitách situovaných ve volné krajině. V případě nevyhnutelných střetů ÚP zejm. s návrhy na rozvoj DI a TI, volí ÚP vhodnější a citlivější varianty řešení, navrhuje zmírňující opatření (viz zejm. návrh přeložek silnice I/13, PSD).
ve vybraných částech krajinného celku preferovat ekologicky zaměřené lesní hospodářství a extenzivní zemědělství pro podporu hodnot krajinného rázu a posílení biologické diverzity,	Úkol ve značné míře přesahuje kompetence ÚP, nic méně ÚP přispívá k jeho naplnění např. respektováním rozložení kultur lesních porostů, orné půdy, trvalých travních porostů. ÚP též vymezuje jako krajinnou hodnotu tradiční plužiny.
stabilizovat obyvatelstvo ve stávajících sídlech uvážlivou podporou cestovního ruchu, turistiky, rekreace i výrobních funkcí (zejména tradičních forem zemědělství), v souladu s veřejným zájmem na ochraně přírody a krajiny a diferencovaně dle významu konkrétní lokality v rámci krajinného celku,	Podpora venkovských částí, racionální rozvoj bez nadměrného plošného rozšiřování, důraz na TI a DI. Regulace
zamezit otvírce nových lokalit těžby nerostných surovin (zejména se jedná o čediče, žnělce, štěrkopísky),	ÚP nenavrhuje žádné lokality tohoto typu.
individuálně posuzovat všechny záměry, které by krajinný ráz mohly negativně ovlivnit, s ohledem na potřebu uchování krajinného rázu s harmonickým zastoupením složek přírodních a kulturních.	ÚP respektuje tento úkol přiměřeností rozvoje v příměstském prostoru, omezením plošného rozvoje v lokalitách situovaných ve volné krajině. V případě nevyhnutelných střetů ÚP - zejm. s návrhy na rozvoj DI a TI, volí ÚP vhodnější a citlivější varianty řešení, navrhuje kompenzace apod.
koordinovat rozvoj krajiny s dosažením cílových parametrů Labské vodní cesty mezinárodního významu.	ÚP respektuje výsledky dlouhodobé projektové přípravy PSD a spatřuje koordinaci záměru s hledisky ochrany krajiny v posunuté poloze PSD v dotyku se zastavěným územím Děčína, v redukováných parametrech velikosti zařízení, v doprovodných projektech kompenzujících možné negativní vlivy záměru na krajinu a přírodu.

### Vymezení, zpřesnění a koordinace ploch a koridorů veřejně prospěšných staveb, opatření a návrhů

Územní plán respektuje pokyny ZÚR ÚK týkající se vymezení, zpřesnění a územní koordinace VPS a návrhů, viz následující rozbor plnění pokynů které se vztahují k řešenému území.

#### Silniční doprava

Pokyny týkající se ÚP7 (Děčín – silnice I/13 v návaznosti na PK3), jsou v ÚP řešeny ve variantách jako VPS1 (KOR1\_1, Chrochvické údolí) a VPS 4 (KOR1\_2, Pastýřská stěna).

Pokyny týkající se ÚP17(Děčín, Folknářská spojka – silnice I/13), jako VPS 3 (KOR2\_2, Folknářská spojka) s VPS 31 (KOR 98, přeložka silnice I/13).

Pokyny týkající se PK4 (Děčín – Benešov nad Ploučnicí – hranice ÚK), jsou v ÚP řešeny jako VPS 7 (Děčín, Benešovská – Českolipská, homogenizace s dílčím obchvatem)

Železniční doprava

Pokyny týkající se Z1: trať č. 081 Děčín, východ – Benešov nad Ploučnicí – Rybníště – Rumburk, jsou v ÚP řešeny jako VPS 11 (železniční trať č. 081, Děčín, optimalizace).

Vodní doprava

Pokyny týkající se VD1: zabezpečení splavnosti Labe jako vodní cesty mezinárodního významu, jsou v ÚP řešeny formou návrhu VPS 5, plavební stupeň Děčín (PSD), včetně souvisejících staveb a objektů, zahrnující součásti K1-5, P34, P36, P37, P38, Z238, Z162.

Cyklistická doprava

Pokyny týkající se Z1: C1 – Labská cyklostezka, trasa č. 2, jsou v ÚP řešeny jako VPS 13 (cyklostezka Labe, Labské nábřeží – Přípeř), VPS 15 (cyklostezka Rozbělesy – Ploučnice (zavěšená lávka), VPS 16 (cyklostezka Prostřední Žleb).

Elektroenergetika

Pokyny týkající se E6: vedení VVN 110 kV TR Želenice - (TR Babylon), jsou v ÚP řešeny jako VPS 17 (VVN Boletice – Vilsnice, Chmelnice, Želenice).

Nadregionální a regionální skladebné části ÚSES (funkční části)

Pokyny týkající se koncipování, zpřesnění a územní koordinace navrhovaných skladebných částí ÚSES (NRBK/K2/funkční, NRBK/K4/funkční, NRBK/K8/funkční, RBC/021/funkční, RBC/1367/funkční, RBC/1370/funkční, RBC/1371/funkční, RBC/1372/funkční, RBC/1701/funkční, RBC/1702/funkční, RBK/550/funkční, RBK/551/funkční ) byly splněny, viz navazující rozbor.

Pokyny stanovené ZÚR ÚK	Vyhodnocení souladu ÚP
(1) V ÚPD obcí zpřesňovat vymezení skladebných částí (biocenter, biokoridorů) nadregionálního a regionálního ÚSES. K tomu využívat zejména oborové podklady ochrany přírody (Plány ÚSES, Projekty ÚSES, mapování biotopů aj.), lesní plány (Oblastní plány rozvoje lesů, Lesní hospodářské plány, Lesní hospodářské osnovy), plány pozemkových úprav (Komplexní pozemkové úpravy), vodohospodářské plány, Katastr nemovitostí, ortofotomapy, vlastní terénní průzkum aj.	Využity byly především dva aktuální oborové podklady orgánů ochrany přírody, tj. Správ CHKO. Jedná se o Plány ÚSES (2012, 2013), které beze zbytku pokrývají správní území města Děčína. Ty byly zpracovávány s využitím dalších uvedených materiálů. Terénní průzkum byl proveden v některých konkrétních problematických územích.
(2) Vymezené plochy a koridory pro ÚSES chránit před změnou ve využití území, která by znamenala snížení stupně ekologické stability uvnitř vymezených ploch a koridorů oproti současnému stavu (tj. stavu v době vydání ZÚR ÚK), popř. by znemožnila založení vymezené skladebné části ÚSES v budoucnosti.	V Návrhu ÚP Děčín uveden obdobný text v textové části dokumentace.
(3) Zejména je nutno chránit plochy biokoridorů před zástavbou či změnami ve využití území, které by v budoucnosti znemožnily souvislé propojení biokoridorem v šíři dle metodik ÚSES, ačkoliv v současnosti územní předpoklady pro souvislé propojení existují.	Vymezené biokoridory v Návrhu ÚP Děčín mají charakter souvislého propojení. Území, v němž by bylo třeba v budoucnu biokoridor zakládat, nebyla vymezena.

<p>(4) Stavby dopravní a technické infrastruktury v plochách a koridorech pro biocentra a biokoridory ÚSES připouštět v nezbytných případech za podmínky, že nedojde k významnému snížení schopnosti ekosystému odolávat znečištění, erozi či jiné fyzikální nebo chemické zátěži prostředí a zároveň nedojde k podstatnému snížení schopnosti, bez dalších opatření plnit stabilizující funkce v krajině.</p>	Respektováno.
<p>(5) Vymezení v grafické části ZÚR ÚK je v případě biokoridorů nadregionálních i regionálních provedeno „osou“, která určuje směr propojení, a oboustranným pásem podél této osy o šířce 200 m na každou stranu od „osy“. V rámci tohoto pásu je při zpracování ÚPD obcí možno provádět zpřesnění vymezení biokoridoru, aniž by docházelo k odchylce od ÚPD kraje. Zpracovatel ÚPD v úrovni obce na základě větší podrobnosti znalostí a většího měřítka zpracování grafické části upřesní trasu biokoridoru v souladu s právními předpisy platnými na úseku ochrany přírody a krajiny (zejména vyhláška č. 395/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů) a metodikami pro vymezení ÚSES. Dodržení 40m minimální šířky, která je stejná pro biokoridor regionální i nadregionální (v některých případech může být 50m – viz. metodika), stanovené trasy a principů projektování ÚSES jsou pro zpracovatele ÚPD obcí závazné.</p>	V grafické části návrhu ÚP Děčín je vymezení zpřesněno v podrobnosti parcelní kresby katastrální mapy. Územní parametr 40 m šířky je dodržen.
<p>(6) Biocentra jsou rovněž vymezena v rámci ZÚR ÚK způsobem, který umožňuje v podrobnějším zpracování ÚP zpřesňovat jejich hranice podle místních podmínek. Zásadou je dodržení lokalizace biocentra v daném prostoru, minimálního parametru výměry a principů vymezení ÚSES dle metodik.</p>	V grafické části návrhu ÚP Děčín je vymezení zpřesněno v podrobnosti parcelní kresby katastrální mapy. Biocentra byla upřesněna tak, aby lokalizace, plošný parametr a principy vymezení dle metodik ÚSES byly dodrženy.
<p>(7) Při zpřesňování vymezení skladebných částí ÚSES regionální a nadregionální úrovně významnosti a při vymezení skladebných částí lokální úrovně významnosti v územních plánech a regulačních plánech preferovat řešení, které bude minimalizovat střety se zájmy na ochraně ložisek nerostných surovin. Akceptovat charakter částí ÚSES a podporovat jeho funkce v cílovém stavu, a to jak při samotné těžbě, tak i při ukončování těžby a rekultivaci těžbou dotčeného území ve prospěch ÚSES.</p>	Respektováno.

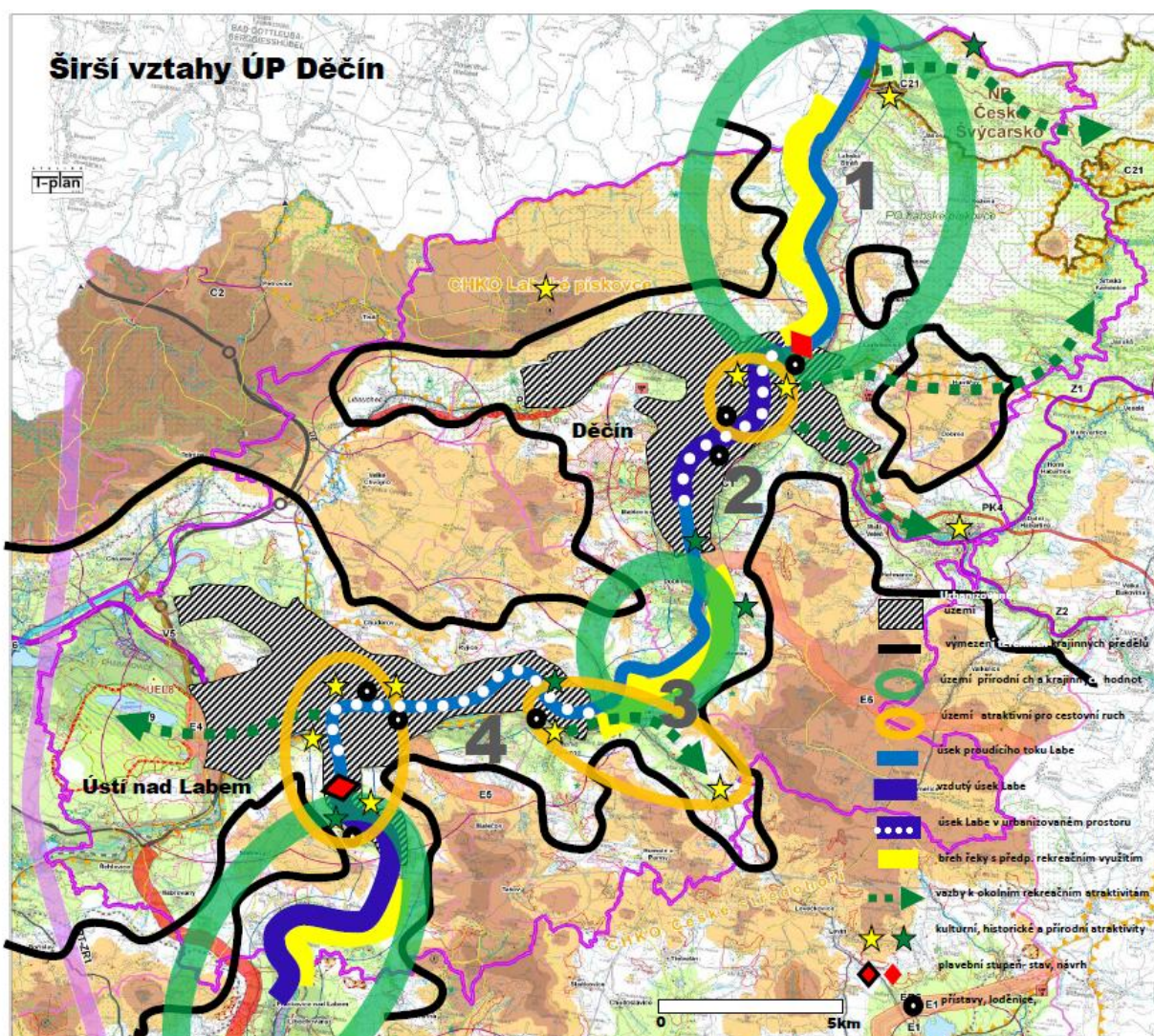
## B.2. Širší vztahy

Administrativní území města Děčína je dle ZÚR ÚK součástí nadmístní rozvojové oblasti NOB2 – Děčínsko, a rozvojové osy nadmístního významu NOS2 - Ústí nad Labem – Děčín – Česká Kamenice (Velká Bukovina). Poloha Děčína (regionální centrum) je dále výhodná návazností na rozvojovou oblast republikového významu OB6 Ústí nad Labem (nadregionální centrum). V tomto specifikovaném prostoru žije cca 190 000 obyvatel a sídelní struktura zahrnuje kromě zmíněných dvou měst ještě subregionální centrum Velké Březno, Benešov nad Ploučnicí, Libouchec a další obce. Z hlediska nadnárodních vztahů je pro Děčín důležitá jeho poloha v blízkosti státní hranice ČR/SRN a spjatost existujícími i dalšími možnými rozvojovými kooperačními vztahy s Drážďany a dalšími městy v příhraničním prostoru Saska.

Územím prochází severojižním směrem IV. multimodální evropský dopravní koridor zahrnující dálnici D8, I. tranzitní železniční koridor, Labskou vodní cestu, plánovaný koridor pro VRT, jenž je doplněn tangenciálním koridorem páteřní silnice celého Ústeckého kraje I/13 s návazností na Liberecký kraj. Významným problémem území je řešení přestavby silnice I/13 v úseku Děčín - MÚK D8 Knínice a dále přestavba a přeložka této silnice směrem

k Libereckému kraji (v ÚP Děčín je problematika řešena variantně). Další zásadní rozvojový záměr v území se týká zlepšení plavebních podmínek na Labi a dalších možnosti. Všechny plánované změny na území Děčínska musí zohledňovat skutečnost, že oblast je hodnocena jako mezinárodně významná pro rekreaci a cestovní ruch s napojením na NP a CHKO.

Přirozenou osou řešeného území je koridor a údolí toku Labe s řadou bočních přítoků a údolí, z nichž nejvýznamnější jsou Jílovský potok a řeky Ploučnice a Kamenice. Krajinné hodnoty koridoru Labe a navazujících území jsou vyjádřeny různými formami ochrany přírody a krajiny – CHKO České středohoří a CHKO Labské pískovce, NP České Švýcarsko, NATURA 2000, ÚSES, maloplošná chráněná území, do kterých jsou zahrnuty též urbanizované části města Děčín (?). Pro exponované území koridoru Labe a jeho okolí je charakteristická rovnováha mezi přírodním prostředím a urbanizovanou krajinou, vyjádřená následujícím rytmem rozdílných úseků: úsek Labská soutěska mezi Děčínem Loubí a státními hranicemi ČR, úsek města Děčín a okolí, mezilehlý úsek mezi Malým Březnem a Těchlovicemi, úsek města Ústí nad Labem a okolí, viz následující schéma a komentář úseků.



úsek 1 - unikátní úsek toku Labe – Labská soutěska, ochrana přírodních a krajinářských hodnot, CHKO, NATURA 2000, ÚSES, MZCHÚ, rekreační využití zejm. levého břehu Labe - cyklostezka, vazba na NP České Švýcarsko, současně koridor železniční a vodní dopravy mezinárodního významu.

úsek 2 - tok Labe v kotlině města Děčína, nároky na polyfunkční využití, vodní hospodářství, ochrana před povodněmi, ochrana přírody a současně potřeby rozvoje města, rekreace a posílení vztahu města k řece - kultivace okolí řeky zvláště v oblasti centra města, hospodářské funkce Labe - doprava, loděnice, návrh lokalizace PS Děčín u přístavu Loubí, vzduší Labe v rozsahu urbanizovaného území.

úsek 3 - úsek Těchlovice, Malé Březno, málo urbanizované území se zvýšenou estetickou hodnotou, masiv Stříbrný roh, Buková, Vrabinec, zájem na zachování krajinného předělu mezi Ústím nad Labem a Děčínem, možnost vhodného rekreačního využití zejm. pravého břehu Labe.

úsek 4 - tok Labe v kotlině města Ústí nad Labem, polyfunkční využití, ochrana před povodněmi, potřeby rozvoje města, doprava, přístavy a překladiště, rekreace a kulturní význam řeky, zvláštní pozornost kultivaci okolí řeky, i nadále žádoucí posilování vztahu města k řece.

## C. VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

Návrh územního plánu Děčína se řídí cíli a úkoly územního plánování formulovanými v zákoně č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon), viz následující posouzení jak jsou tyto cíle a úkoly v ÚP respektovány a plněny.

### C.1. Soulad ÚP s cíli územního plánování

Cíle územního plánování dle SZ	Vyhodnocení souladu ÚP
(1) Cílem územního plánování je vytvářet předpoklady pro výstavbu a udržitelný rozvoj, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, hospodářský rozvoj, soudržnost společenství obyvatel území, uspokojující potřeby současné generace a neohrožující podmínky života budoucí generace (zkrácené znění).	ÚP je v přiměřeném souladu s uvedeným cílem. ÚP k navrhovaným řešením vytváří předpoklady pro nezbytnou výstavbu spojenou s potřebami hospodářského rozvoje území, při současné podpoře zlepšení podmínek pro příznivé životní prostředí a posilování předpokladů soudržnosti společenství obyvatel území - v souhrnu se jedná o podmínky udržitelného rozvoje území.
(2) Územní plánování zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území soustavným a komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území. Za tím účelem sleduje společenský a hospodářský potenciál rozvoje.	ÚP je v souladu s uvedeným cílem, souladu je dosaženo respektováním obsahového rámce a metodického postupu prací stanoveného legislativou územního plánování. Konkrétním vodítkem dosahování souladu s cílem je zadání ÚP schválené zastupitelstvem města, připomínkované dotčenými orgány, sousedními obcemi a veřejností. Základnou pro požadovanou komplexnost řešení, soulad veřejných a soukromých zájmů, jsou též podkladové materiály, z nichž nejpodstatnější jsou shrnuty v územně analytických podkladech, které komplexně vyhodnocují stav a rozvojový potenciál území.
(3) Orgány územního plánování koordinují veřejné i soukromé záměry, výstavbu i činnosti ovlivňující rozvoj území a konkretizují ochranu veřejných zájmů vyplývajících ze zvláštních právních předpisů (zkrácené znění).	ÚP je předloženým řešením, založeným na respektování legislativy územního plánování a respektování zadání ÚP, v souladu s uvedeným cílem.
(4) Územní plánování chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Chrání krajinu jako složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti. S ohledem na to určuje podmínky pro hospodárné využití zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území (zkrácené znění).	ÚP je v souladu s uvedeným cílem. ÚP respektováním úkolů závazných pro územní plánování chrání a rozvíjí uvedené hodnoty – které jsou v řešeném území zvláště hodnotné. V případě nevyhnutelných střetů ÚP zejm. s návrhy na rozvoj DI a TI, volí ÚP vhodnější a citlivější varianty řešení, navrhuje zmírňující opatření apod. (viz zejm. návrh přeložek silnice I/13, PSD).
(5) V nezastavěném území lze souladu s jeho charakterem umísťovat pouze stavby a zařízení pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí katastrofických situací, dále pro účely rekreace a CR (zkrácené znění).	ÚP je v souladu s uvedeným cílem. V nezastavěném území navrhuje ÚP pouze koridory či plochy pro stavby pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, vodní hospodářství, pro ochranu krajiny (ÚSES, asanace ploch) a snižování nebezpečí záplavových situací.

(6) Na nezastavěných pozemcích lze výjimečně umístit technickou infrastrukturu způsobem, který neznemožní jejich dosavadní užívání.	ÚP je v souladu s uvedeným cílem. Na nezastavěných pozemcích umísťuje pouze nezbytnou veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, plochy pro vodní hospodářství, plochy pro ochranu krajiny (ÚSES, asanace ploch, vodohospodářské plochy) a záměry pro snižování nebezpečí záplavových situací.
---	--

## C.2. Soulad ÚP s úkoly územního plánování

Úkoly územního plánování dle SZ	Vyhodnocení souladu ÚP
(1) a) zjišťovat a posuzovat stav území, jeho přírodní, kulturní a civilizační hodnoty.	ÚP respektuje uvedený úkol, který byl plněn v rámci dosavadních etap prací - doplňkové průzkumy a rozbory a zpracování návrhu ÚP.
(1) b) stanovovat koncepci rozvoje území, včetně urbanistické koncepce s ohledem na hodnoty a podmínky území.	ÚP respektuje uvedený úkol. Zohlednění hodnot a podmínek území při návrhu koncepce rozvoje území a urbanistické koncepce prostupuje celým obsahem ÚPD. Uvedená témata je řešena zejména v kapitolách B. a C. návrhu ÚP.
(1) c) prověřovat a posuzovat potřebu změn v území, veřejný zájem na jejich provedení, jejich přínosy, problémy, rizika s ohledem například na veřejné zdraví, životní prostředí, geologickou stavbu území, vliv na veřejnou infrastrukturu a na její hospodárné využívání.	ÚP respektuje uvedený úkol. Požadovaný přístup je podstatou přístupu k návrhu řešení ÚP. Výsledek je korigován souběžným zpracováním VV URÚ.
(1) d) stanovovat urbanistické, architektonické a estetické požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a na jeho změny, zejména na umístění, uspořádání a řešení staveb.	ÚP respektuje uvedený úkol. Požadovaný přístup byl naplněn stanovením urbanistické koncepce, sklobené s koncepcí uspořádání krajiny a veřejné infrastruktury.
(1) e) stanovovat podmínky pro provedení změn v území, zejména pak pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty území.	ÚP respektuje uvedený úkol. Požadovaný přístup stanovování podmínek pro provedení změn v území a umístování staveb byl respektován zejména stanovením urbanistické koncepce, sklobené s koncepcí uspořádání krajiny a veřejné infrastruktury.
(1) f) stanovovat pořadí prováděných změn v území (etapizace).	Stanovení pořadí prováděných změn (etapizace) nebylo sledováno účelné a nebylo pro to v ÚP navrženo.
(1) g) vytvářet územní podmínky pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a to přírodě blízkým způsobem.	ÚP respektuje uvedený úkol. ÚP v této souvislosti zohledňuje specifikum území – nevymezuje zbytečné rozvojové záměry v rizikových částech území (zejm. sesuvná území, území ohrožená pádem skal, území zaplavovaná). ÚP v této souvislosti navrhuje též protipovodňové a protierozní stavby.
(1) h) vytvářet v území podmínky pro odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn.	ÚP přiměřeně naplňuje uvedený úkol. ÚP respektuje potřeby stávajících výrobních zařízení která zasahují do řešeného území. Dále pak ÚP vymezuje zejména přestavbové plochy pro rozvoj výroby. Navrhovaným zlepšením a dostavbou dopravní a technické infrastruktury vytváří ÚP podmínky pro překonávání eventuelních problémů hospodářských změn.
(1) i) stanovovat podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury a pro kvalitní bydlení	ÚP respektuje uvedený úkol. Podkladem pro ÚP je v tomto ohledu sociodemografická analýza zpracovaná v rámci etapy doplňkových PaR a řada poskytnutých podkladových materiálů poskytnutých pořizovatelem, ze kterých návrh ÚP vychází.

(1) j) prověřovat a vytvářet v území podmínky pro hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů na změny v území.	ÚP respektuje přiměřeným způsobem uvedený úkol. Zohlednění úkolu prolíná zpracováním ÚP v celém jeho rozsahu, zejména se týká návrhů koridorů a ploch pro rozvoj technické a dopravní infrastruktury, racionálně stanovených rozvojových záměrů pro bydlení, vybavenost a výrobu.
(1) k) vytvářet v území podmínky pro zajištění civilní ochrany	ÚP respektuje uvedený úkol. Vytváření podmínek pro zajištění civilní ochrany v ÚP vychází legislativních předpisů a opírá se o plán Děčína na řešení mimořádných událostí.
(1) l) určovat nutné asanační, rekonstrukční a rekultivační zásahy do území	ÚP přiměřeně specifikuje území respektuje uvedený úkol. Asanační, rekonstrukční i rekultivační zásahy se dle návrhu ÚP mohou týkat desítek navrhovaných přestavbových území.
(1) m) vytvářet podmínky pro ochranu území podle zvláštních právních předpisů před negativními vlivy záměrů na území a navrhnout kompenzační opatření, pokud zvláštní právní předpis nestanoví jinak	ÚP respektuje uvedený úkol a v opodstatněných případech navrhuje podmínky pro ochranu území dle výše uvedeného požadavku (zejm. ochrana území potenciálně zasažených nepříznivými vlivy DI a TI).
(1) n) regulovat rozsah ploch pro využívání přírodních zdrojů	ÚP respektuje přiměřeně uvedený úkol, zejména to lze spatřovat ve střízlivém rozsahu navrhovaných rozvojových ploch, který vychází ze socio - demografického rozboru, z limitovaných rozvojových podmínek území - konfigurace terénu, územní limity ochrany přírody a krajiny aj.
(1) o) uplatňovat poznatky zejména z oborů architektury, urbanismu, územního plánování a ekologie a památkové péče	ÚP respektuje uvedený úkol. Naplnění uvedeného úkolu bylo při zpracování ÚP dosaženo spoluprací multidisciplinárního týmu odborníků (architekt, urbanista, specialista na ochranu krajiny, přírody, hygieny prostředí a další profese). Výchozím podkladem ÚP pro naplnění tohoto úkolu územního plánování byly ÚAP ORP.
(2) Úkolem územního plánování je také posouzení vlivů politiky územního rozvoje, zásad územního rozvoje nebo územního plánu na udržitelný rozvoj území (§18 odst.1). Pro účely tohoto posouzení se zpracovává vyhodnocení hodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území. Jeho součástí je také vyhodnocení vlivů na životní prostředí s náležitostí stanovenými v příloze k tomuto zákonu, včetně posouzení vlivu na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast.	Vyhodnocení vlivů ÚP na udržitelný rozvoj území je zpracováváno v souběhu s návrhem ÚP a jeho výsledky jsou v koncepci řešení ÚP zohledněny (korekce zastavitelných ploch, volba variant koridorů DI a TI, formulace podmínek pro využití zastavitelných a přestavbových ploch aj. ).

## **D. VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ**

(doplní po projednání ÚP pořizovatel)

## **E. VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ**

(doplní po projednání ÚP pořizovatel)



## **F. STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE §50 Odst. 5 SE SDĚLENÍM, JAK BYLO TOTO STANOVISKO ZOHLEDNĚNO**

(doplň po projednání ÚP pořizovatel)

## **G. VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ**

### **Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace vydané krajem, popřípadě z dalších širších územních vztahů**

Splnění požadavků podrobně vyhodnoceno ve výše uvedené kapitole B.1. Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem.

### **Požadavky na řešení ÚP Děčín (vyplývající z územně analytických podkladů)**

#### ***ÚAP Ústeckého kraje***

ÚAP Ústeckého kraje - Pro správní území města Děčín nevyplývají žádné další požadavky (problémy k řešení) nezakotvené v ZÚR ÚK. Splnění těchto požadavků podrobně vyhodnoceno ve výše uvedené kapitole B.1. Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem.

#### ***ÚAP ORP Děčín***

Zpracování výsledků a zjištěných informací z ÚAP ORP Děčín (aktualizace ke dni 21. 12. 2010) se v ÚP Děčín projevuje následujícím způsobem:

ÚP respektuje limity využití území (přírodní, dopravní a technické infrastruktury, ochrany památek a další), které jsou zobrazeny v koordinačním výkrese odůvodnění ÚP a které jsou podkladem pro navrhované řešení ve všech sledovaných úsecích.

ÚP respektuje výsledky rozboru udržitelného rozvoje území zahrnuté do SWOT analýzy, zdůrazňující silné a slabé stránky, příležitosti a hrozby.

ÚP vytváří územní podmínky pro využití silných stránek a příležitostí: Zohledňuje zejm. vysokou hodnotu přírodního prostředí (CHKO, NATURA 2000, MZCHÚ) a dobré podmínky pro rekreaci a cestovní ruch (Labská vodní cesta, cyklostezky, turistické trasy), lepšího využití potenciálu území z hlediska dopravní dostupnosti vyšších sídelních center, včetně zahraničních.

ÚP vytváří územní podmínky pro řešení slabých stránek a hrozeb: Zejména se jedná o vyvedení tranzitní dopravy z centra města, návrh protipovodňových opatření, vyloučení sesuvných území ze zastavitelných ploch; Dále ÚP navrhuje doplnění dopravní infrastruktury na labské vodní cestě (PSD) s minimalizovanými negativními dopady na krajinu (varianta 1B upravená); ÚP navrhuje řadu představbových ploch pro možnosti posílení hospodářského

rozvoje; ÚP řeší rozšíření parkovacích ploch a vymezuje koridory dopravně významných místních komunikací vhodných pro modernizaci; ÚP též vymezuje přiměřený rozsah ploch pro rozvoj bydlení – zastavitelných i přestavbových.

### ***Ve vztahu k záměrům, vyplývajícím z ÚAP:***

ÚP prověřil a zpřesnil koridor VD1 Labe a navrhl zlepšení plavebních podmínek formou návrhu plavebního stupně Děčín – varianty 1B se zmírňujícími a revitalizačními opatřeními a všemi doprovodnými stavbami a objekty.

ÚP v navrhovaném řešení zohlednil a zpracoval podněty vyplývající z řady podkladových materiálů poskytnutých pořizovatelem ÚPD. Zejména se jedná o Koncepti ochrany přírody a krajiny, Strategický plán rozvoje města Děčín (2014 – 2020), Integrovaný plán rozvoje města, Energetická koncepce města, Plán odpadového hospodářství města, Program obnovy sportovních zařízení a sportovišť v Děčíně, Integrovaný plán snižování emisí, Plán vodovodů a kanalizací Ústeckého kraje, Program postupné realizace cyklotras a cyklostezek ve městě Děčín, Studii hlavních vnitroměstských cyklistických tras v Děčíně, Děčín – vnitroměstské cyklotrasy I. etapa – dopravní a technické řešení a další.

Územní plán prověřil míru využití zastavitelných ploch ve stávajícím Územním plánu města Děčín a jeho změnách a navrhl jejich korekci, současně posoudil a selektivně zapracoval do ÚP nové záměry, uplatněné ze strany města a fyzických i právnických osob (cca 400 námětů).

### **Požadavky na plošné a prostorové uspořádání území (urbanistickou koncepci a koncepci uspořádání krajiny)**

ÚP zachoval a propracoval stávající urbanistickou koncepci, důraz při tom kladl na dostatečnou srozumitelnost a názornost přeloženého návrhu. ÚP respektuje základní centra města Děčín i Podmokly, stávající dominanty města, charakter sídla, hladinu zástavby. ÚP vymezuje další typy zástavby a charakterizuje urbanistickou koncepci pro jednotlivé místní části Děčína.

ÚP upřesňuje v rámci koncepce uspořádání krajiny prvky ÚSES regionální a nadregionální úrovně, závazně vymezené dle ZÚR ÚK, respektuje podmínky území plynoucí ze zónace CHKO Labské pískovce a CHKO České středohoří a minimalizuje návrhy nový rozvojových ploch do lokalit s vyšším stupněm ochrany, stejně tak respektuje další omezení plynoucí z jiných typů ochrany krajiny (MZCHÚ, NATURA 2000), V případě nevyhnutelných střetů ÚP zejm. s návrhy na rozvoj DI a TI, volí ÚP vhodnější a citlivější varianty řešení, navrhuje zmírňující opatření.

### **Požadavky na řešení veřejné infrastruktury**

#### ***Dopravní infrastruktura***

Koncepce dopravní infrastruktury bude vycházet ze stávajícího stavu využití území, zároveň budou prověřeny dopravní problémy zjištěné v rámci ÚAP, náměty ze strategického

plánu rozvoje města Děčín. Dále budou prověřeny koncepce rozvoje komunikační sítě, záměry z platného územního plánu a řešeny úkoly, stanovené pro město Děčín ZÚR ÚK.

Územní plán prověří zejména:

- zpřesnění koridoru přeložky silnice I/13 ve směru Děčín – D8 Knínice, řešení bude variantní, výsledná varianta bude zahrnuta mezi veřejně prospěšné stavby
- zpřesnění koridoru přeložky silnice I/13 ve směru Děčín –Folknáře – Ludvíkovice (Folknářská spojka) a zařazení do veřejně prospěšných staveb
- zpřesnění koridoru přeložky silnice I/13 ve směru Děčín – Manušice
- upřesnění vymezení koridoru konvenční železnice Děčín, východ – Benešov nad Ploučnicí – Rybníště – Rumburk
- možnosti zkapacitnění sítě místních komunikací ve vazbě na navrhovanou zástavbu
- problémové lokality s nevyhovujícími směrovými a šířkovými poměry a navrhne jejich úpravy
- zlepšení dopravní prostupnosti ve městě (kruhový objezd Ústecká ulice – před pětímostí, křižovatka na Teplické ul. - u Ovčího můstku, kruhový objezd na Benešovské ul.)
- zpřesnění koridoru vodní dopravy VD1 Labe (zabezpečení splavnosti Labe)
- Plavební stupeň Děčín – variantu 1B se zmírňujícími a revitalizačními opatřeními
- vymezení plochy přístavu pro osobní lodní dopravu
- možnosti vytváření dalších parkovacích míst v rámci celého města (centrum Podmokel a Děčina, sídliště Březiny, Kamenická, Želenice, Boletice, Staré Město) rozsah a případné doplnění tras pro pěší a cyklisty
- respektování navrhovaných tras dopravní infrastruktury u silnic I., II. a III. třídy (např. přeložka silnice I/62 , přeložka silnice II/261 apod.) kromě přeložek silnice I/13, jejichž trasy budou upřesněny a zahrnuty do VPS
- rozsah ploch železniční dopravy (železniční stanice Děčín–východ a Děčín–hlavní nádraží) a navrhne změnu jejich funkčního využití.
- zpřesnění a vymezení koridor Labské cyklostezky v ÚP Děčín a zajištění územní koordinace při respektování zájmů ochrany přírody a krajiny, včetně doplnění její trasy po lávkách přes železniční mosty dle zpracované projektové dokumentace.
- územní plán zohlední cyklotrasu Ploučnická č. 15 a Krušnohorská č. 23 a prověří stávající trasy na území města
- u dálkových cyklotras prověří možnost návrhu souvisejících ploch (např. pro parkování, občerstvení, půjčovnu kol, infocentra apod.)

**Technická infrastruktura**

Územní plán prověří zejména:

- upřesnění koridoru pro výstavbu vedení VVN 110 kV TR Želenice – (TR Babylon)
- dořešení návrhu oddílné kanalizace v některých částech města Děčín (např. Bělá, Horní Oldřichov, Jalůvčí, Rozbělesy - Letná, Folknáře)

- území ekologických rizik, staré ekologické zátěže, skládky (řešit revitalizaci území – např. v sousedství navrhovaného kruhového objezdu v ul. Ústecká)
- návrh plynofikace dosud nepokrytých městských částí
- protipovodňová opatření
- kapacity stávající vodovodní sítě zejména s ohledem na rozvojové záměry a navrhne odpovídající opatření
- při návrhu nových rozvojových ploch bude řešit zásobování vodou se zohledněním potřeby požární vody
- rozvoj koncepce likvidace odpadních vod
- navrhne způsob likvidace splaškových i dešťových vod v nových rozvojových lokalitách
- navrhovaná řešení budou v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Ústeckého kraje a koncepcí odkanalizování města Děčín
- posoudí potenciál využití obnovitelných a druhotných zdrojů energie
- územní plán stanoví podmínky pro umístování nadzemních vedení a zařízení technické infrastruktury
- při návrhu opatření k ochraně před povodněmi preferenci přírodě blízká opatření a minimalizaci technických zásahů vč. zvýšení retenční schopnosti území
- u nových tras komunikací navržené řešení, která mají minimální negativní vliv na přírodní hodnoty a funkce krajiny a krajinný ráz.

### **Občanská vybavenost**

Územní plán prověřil vymezení nových ploch pro občanskou vybavenost (mj. s ohledem na nově navrhované plochy pro bydlení) a též prověřil funkční využití stávajících i zastavitelných ploch v rámci řešeného území z hlediska jejich případné korekce. ÚP si uvědomuje rizika přeuročenessi a volí cestu umožňující pružně reagovat na potřeby modernizace, přestavby a dostavby zařízení občanského vybavení. ÚP dává možnost či vyzývá k umístování občanské vybavenosti nadlokálního významu v rámci široké škály relevantních ploch s rozdílným způsobem využití, aniž by se předjímala jejich přesná poloha. Stejným způsobem zajišťuje možnost situovat občanské vybavení lokálního významu v plochách vymezených pro rozvoj pro bydlení. Pouze v několika specifických plochách ÚP stanovuje požadavky na lokalizaci, přestavbu či územní rezervu pro konkrétní občanskou vybavenost. V urbanisticky citlivých částech území ÚP pojišťuje nalezení vhodného řešení povinností zpracovat územní studii.

### **Veřejná prostranství**

Územní plán v rámci aktualizace pojetí veřejných prostranství upravil formulace využití těchto ploch v kapitole F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití (zkráceno). Dále ÚP dle konkrétních znalostí o území upravil vymezení stávajících ploch veřejných prostranství městského významu. ÚP navrhl též doplnění tohoto druhu ploch v exponovaných městských částech. V neposlední řadě v zájmu kultivace ostatních

relevantních ploch (zejm. plochy pro bydlení, smíšené obytné plochy) stanovil v regulativech možnosti vymezení nových veřejných prostranství lokálního významu.

### **Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území**

Přírodní hodnoty - Bude respektován ÚSES – nadregionální, regionální. Navrhovaným rozvojem nesmí být narušena funkce systému NATURA 2000. V územním plánu budou respektován krajinný celek CHKO Labské pískovce ( KC CHKO Labské pískovce) a krajinný celek CHKO České středohoří – Milešovské a Verneřické středohoří ( KC CHKO České středohoří – Milešovské a Verneřické středohoří ) i stávající dominanty území a morfologie krajiny tvořená Labskými pískovci, Českým středohořím a koridorem řeky Labe. Návrh bude koordinován s odvětvovými generely, plány povodí Labe a Ohře, s aktualizacemi rozsahu záplavových území a koncepcí protipovodňové ochrany.

Bude respektována zonace CHKO, návrhy nových rozvojových ploch do lokalit s vyšším stupněm ochrany (zejména I. a II. zóna) budou minimalizovány.

Při stanovení prostorového uspořádání a podmínek ochrany krajinného rázu bude respektovat vyhodnocení krajinného rázu CHKO atd. Ochrana ZPF - Pro navrhovanou výstavbu bude zpracováno vyhodnocení trvalého záboru ZPF. V souladu s platnou legislativou a Metodickým pokynem MŽP k odnímání ZPF budou nové zastavitelné plochy navrženy na půdách třídy III. a nižších, v případě nezbytnosti využití půd I. a II. třídy ochrany bude nutno návrh řádně odůvodnit. atd.

Urbanismus a ochrana památek - ÚP respektuje a do navrhované koncepce zahrnuje památkově chráněné objekty (na k.ú. Březiny u Děčína, Nebočady, Hoštice, Křešice u Děčína a Horní Oldřichov). Na základě prověření potřeby zvýšené ochrany architektonicky, urbanisticky cenných objektů a areálů, ÚP vymezuje takové rozvojové záměry ve kterých architektonickou část projektových prací musí vykonávat pouze autorizovaný architekt.

Požadavky na veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace – ÚP vymezuje všechny VPS stanovené v pokynech na koordinaci územně plánovací činnosti obcí dle ZÚR ÚK (PK4 - silnice I/13, úsek Děčín-Benešov nad Ploučnicí-hranice ÚK , Z1 – trať č. 081 Děčín, východ – Benešov nad Ploučnicí – Rybniště – Rumburk , C1 – Labská cyklostezka, trasa č. 2 , E6 – vedení VVN 110 kV TR Želenice-(TR Babylon) , ÚP 7 - Děčín – silnice I/13 – D8 - Knínice , ÚP 17 - Děčín, Folknářská spojka – silnice I/13). ÚP dále vymezuje nad rámec tohoto seznamu další VPS; viz kapitola G. návrhu ÚP. Naopak ÚP nevymezuje VPO a asanace, protože to nebylo shledáno v průběhu projektových prací jako opodstatněné.

**Další požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů (například požadavky na ochranu životního prostředí, veřejného zdraví, civilní ochrany, obrany a bezpečnosti státu, ochrany ložisek nerostných surovin, geologické stavby území, ochrany před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy)**

ÚP respektuje požadavky plynoucí z existence záplavového území řeky Labe, Ploučnice a Bělského a Jílovského potoka včetně aktivních zón. V těchto územích ÚP nenavrhuje rozvojové plochy které by mohly být se riziky území v rozporu. Ochrana stávajících ploch které jsou situovány v záplavových územích, eventuálně v jejich aktivních zónách je zajištěna systémem protipovodňových opatření – převážně již realizovaných, částečně navrhovaných v ÚP.

ÚP respektuje požadavky Armády ČR v zájmové oblasti železniční stanice Děčín – východ a zachová beze změny stávající stav: čelní rampa u koleje č. 27, manipulační plocha s příjezdovými komunikacemi z ul. Krokova.

**Požadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území**

- 1) Ohrožení zástavby sesuvnými územími (Komentář ÚP: Navrhované plochy a koridory, které jsou vymezeny v kontaktu se sesuvnými územími jsou podmíněny zajištěním adekvátních inženýrsko-geologických podmínek pro zakládání staveb. Jejich grafické znázornění je součástí Koordinačního výkresu.
- 2) Odlehčení dopravy na ul. Teplická - variantně řešit dopravní napojení města přeložkou silnice I/13 na dálnici D8 (Komentář ÚP: ÚP respektuje zadání a ve dvou variantách řeší toto dopravní napojení).
- 3) Průběh aktivní zóny zastavěným územím (Komentář ÚP: Podmínky rozvoje v záplavovém území jsou řešeny v koncepci veřejné infrastruktury a krajiny (kap. D a E ÚP). Záplavová území včetně aktivních zón jsou graficky znázorněna v koordinačním výkrese.
- 4) Část zastavěného území se nachází v záplavovém území - protipovodňová ochranu v prostoru Podmokel, Prostředního Žlebu a Dolního Žlebu, městských částí Děčín, Staré Město, Březiny, Křešice, Boletice a Nebočady. (Komentář ÚP: Podmínky rozvoje v záplavovém území jsou řešeny v koncepci veřejné infrastruktury a krajiny (kap. D a E ÚP). Záplavová území včetně aktivních zón jsou graficky znázorněna v koordinačním výkrese).
- 5) Odlehčení dopravy na ul. Kamenická (řešit dopravní napojení přeložkou silnice I/13 z ul. Benešovská přes městskou část Folknáře do Ludvíkovic – Folknářská spojka (Komentář ÚP: ÚP respektuje zadání a ve dvou variantách řeší toto dopravní napojení).
- 6) Protipovodňová opatření na Labi a Ploučnici – zohlednění v územním plánu a konkretizovat podmínky v území. (Komentář ÚP: ÚP vymezuje koridory pro umístění protierozních příkopů určených k záchytu extravilánových vod. Podmínky rozvoje v záplavovém území jsou řešeny v koncepci veřejné

infrastruktury a krajiny (kap. D a E ÚP). Záplavová území včetně aktivních zón jsou graficky znázorněna v koordinačním výkrese.).

- 7) Hluková a emisní zátěž podél silnice I/13, I/62 – omezení výstavby vzhledem k nutným protihlukovým opatřením. (Komentář ÚP: ÚP respektuje tato omezení, redukuje rozvojové záměry vztahující se zejména k bydlení, v případě opodstatněných návrhů upozorňuje na podmíněnost využití ploch dokladem o doložení nepřekročení hygienických limitů hluku na hranici plochy).
- 8) Hluková a emisní zátěž podél silnice II/261, II/262 – omezení výstavby vzhledem k nutným protihlukovým opatřením. (Komentář ÚP: ÚP respektuje tato omezení, redukuje rozvojové záměry vztahující se zejména k bydlení, v případě opodstatněných návrhů upozorňuje na podmíněnost využití ploch dokladem o doložení nepřekročení hygienických limitů hluku na hranici plochy).
- 9) Nevyhovující technické, šířkové či směrové parametry místních komunikací - ve vazbě na možnosti města Děčín navrhnout zkapacitnění některých místních komunikací, zastavitelné plochy navrhovat pouze za předpokladu dopravní dostupnosti a součinnosti vlastníků při jejím řešení. (Komentář ÚP: ÚP respektuje pokyn. Vymezuje místní komunikace uvedeného typu a všechny zastavitelné plochy jsou posuzovány z hlediska dopravní dostupnosti).
- 10) Řešit vybudování oddílné kanalizace - Bělá, Horní Oldřichov, Jalůvčí, Rozběleny-Letná. (Komentář ÚP: ÚP přiměřeně svým kompetencím navrhuje řešení obsluhy předmětných částí města technickou infrastrukturou.)
- 11) Nedostatek parkovacích míst, v rámci celého města navrhnout další možné plochy pro dopravní infrastrukturu – dopravu v klidu (Komentář ÚP: ÚP posoudil dosavadní návrhy pro řešení dopravy v klidu, částečně je respektoval či aktualizoval. Některé záměry tohoto typu jsou obsažena jako přípustné využití ploch v dalších relevantních plochách rozdílného využití).
- 12) Nevyužitá drážní pozemky - v prostoru nádraží Děčín-východ a Děčín-hlavní nádraží navrhnout funkční využití nevyužívaných železničních ploch. Komentář ÚP: ÚP na základě odborných konzultací i terénního průzkumu vymezil uvolňované drážní pozemky a stanovil způsob jejich využití. ÚP navíc navrhl zpracovat pro uvedené areály územní studii).
- 13) Znečištění emisemi z průmyslové výroby - eliminovat zdroje znečištění. (Komentář ÚP: Požadavek lze v ÚP řešit jen přiměřeně, např. volbou vhodné lokalizace zastavitelných ploch, vymezením přestavbových ploch aj. V zásadě ale požadavek přesahuje kompetence ÚP.)
- 14) Zlepšení plavebních podmínek a osobní lodní dopravy na Labi - aktualizovat návrh Plavebního stupně Děčín, navrhnout přístav pro osobní lodní dopravu, minimalizovat střety se zájmy ochrany přírody a krajiny. (Komentář ÚP: ÚP navrhuje PSD jako zastavitelnou plochu a VPS zahrnující vlastní zařízení na Labi a doprovodná opatření. ÚP pracuje v tomto smyslu s upravenou variantou 1B s minimalizovanými vlivy na přírodu a krajinu).

- 15) Zlepšení dopravní propustnosti ve městě (navrhnout řešení kruhového objezdu na ul. Ústecká – před pětímostí, křižovatky na ul. Teplická – u Ovčího můstku, kruhového objezdu na ul. Benešovská. (Komentář ÚP: ÚP respektuje tento požadavek a dopravní stavby vymezuje jako zastavitelná území.)
- 16) Nevyužité chátrající objekty či areály (brownfields) na území města (prověřit nevyužité zpravidla průmyslové objekty a areály v ul. Ústecká, Rozbělesích, Podmoklech u ul. Teplická a v Bynově, případně navrhnout jako plochy přestavby. (Komentář ÚP: ÚP respektuje požadavek a dle poskytnutých podkladů i terénních průzkumů vytipované plochy typu brownfield navrhuje k revitalizaci jako přestavbové plochy).
- 17) Řešení území ekologických rizik, staré ekologické zátěže, skládky. (Komentář ÚP: Problematika je řešena formou nutné asanace lokalit v rámci odpadového hospodářství koncepce veřejné infrastruktury. Území ekologických rizik jsou graficky znázorněny v Koordináčním výkrese).
- 18) Řešit plynofikaci města - např. Křešice. (ÚP přiměřeně svým kompetencím navrhuje řešení obsluhy předmětných částí města technickou infrastrukturou.)
- 19) Silnice I/13 tvoří bariéru pro migraci živočichů, v oblasti Teplické ul. v Podmoklech Bynově, v oblasti ul. Kamenická – směr Ludvíkovice, v oblasti ul. Benešovská – směr Benešov nad Ploučnicí navrhnout řešení ve vazbě na řešení lokálních prvků ÚSES. (Komentář ÚP: Požadavek je rozdílně řešen v souvislosti variantními návrhy přeložky silnice I/13 – Chrochvické údolí, Pastýřská stěna, Folknářská spojka 1 a Folknářská spojka 2. ÚSES byl do ÚP nově vymezen na základě aktuálních podkladů CHKO. Střety se skladebnými částmi ÚSES byly minimalizovány ve vztahu k jednotlivým zastavitelným plochám a přestavbám. Záměry vykazující střet s ÚSES jsou v ÚP podmíněny jejich minimalizací na úrovni technického řešení.)
- 20) Nesoulad využití území dle platného územního plánu a skutečného stavu území. (Komentář ÚP: ÚP podrobně prověřoval stav území a provedl aktualizaci na základě terénních průzkumů a rozborů i podkladů předaných pořizovatelem ÚPD, u zjištěných rozdílů ÚP navrhl zařazení do vhodného typu ploch).
- 21) Plavební stupeň Děčín – varianta 1B se zmírňujícími a revitalizačními opatřeními - střet se záměrem sportoviště pod zámek (Komentář ÚP: upravené verze PSD nevykazují střet řešitelný v rámci návrhu ÚP).
- 22) Přeložka silnice I/13 - varianta trasy údolím Chrochvického potoka - střety s dalšími záměry pro bydlení a stávající zástavbou (Komentář ÚP: ÚP zohledňuje zjištěné střety a upozorňuje na podmíněnost uplatnění uvedené varianty dokladem o doložení nepřekročení hygienických limitů hluku na okolní území. ÚP nevymezuje zastavitelné plochy pro bydlení které by se mohly ocitnout ve dosahu nepříznivých vlivů přesahujících stanovené limity).
- 23) Přeložka I/13 – varianta trasy tunelem pod Pastýřskou stěnou – střety s dalšími záměry pro bydlení a stávající zástavbou (Komentář ÚP: ÚP zohledňuje zjištěné střety a upozorňuje na podmíněnost uplatnění uvedené varianty dokladem o doložení nepřekročení hygienických limitů hluku na okolní území. ÚP nevymezuje zastavitelné



plochy pro bydlení které by se mohly ocitnout ve dosahu nepříznivých vlivů přesahujících stanovené limity).

- 24) Přeložka silnice I/13 – Folknářská spojka – střety s dalšími záměry pro bydlení i stávající zástavbou (Komentář ÚP: ÚP zohledňuje zjištěné střety a upozorňuje na podmíněnost uplatnění uvedené varianty dokladem o doložení nepřekročení hygienických limitů hluku na okolní území. ÚP nevymezuje zastavitelné plochy pro bydlení které by se mohly ocitnout ve dosahu nepříznivých vlivů přesahujících stanovené limity).
- 25) Přeložka silnice I/13 Děčín – Manušice – střety s dalšími záměry pro bydlení a zastavěným územím (Komentář ÚP: ÚP zohledňuje zjištěné střety a upozorňuje na podmíněnost uplatnění uvedené varianty dokladem o doložení nepřekročení hygienických limitů hluku na okolní území. ÚP nevymezuje zastavitelné plochy pro bydlení které by se mohly ocitnout ve dosahu nepříznivých vlivů přesahujících stanovené limity).
- 26) Střety nových záměrů s prvky ochrany přírody a ÚSES - vymezené ZÚR ÚK. (Komentář ÚP: ÚSES byl do ÚP nově vymezen na základě aktuálních podkladů CHKO. Střety se skladebnými částmi ÚSES byly minimalizovány ve vztahu k jednotlivým zastavitelným plochám a přestavbám. V případě některých koridorů dopravního charakteru se vzájemným střetům v měřítku ÚP nelze vyhnout. Tyto záměry jsou v ÚP podmíněny minimalizací střetů na úrovni technického řešení.)
- 27) Nezvyšovat hladinu zástavby (Komentář ÚP: ÚP se v regulativech odvolává na podmínku respektování výškové hladiny v okolí navazující zástavby)
- 28) Střety návrhových ploch se vzrostlou zelení (Komentář ÚP: Požadavek přesahuje kompetence ÚP, pouze v obecné rovině je v ÚP podmínka citlivého vztahu zástavby k vzrostlé zeleni stanovena. V ÚP je konstatována zásada 50 m odstupu zástavby od lesa, nedojde-li s dohodě s kompetentními orgány ochrany lesa).

Kromě uvedených hlavních problémů a střetů jsou při zpracovávání územního plánu řešeny i mnohé další problémy a střety veřejných a soukromých zájmů.

### **Požadavky na vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby s ohledem na obnovu a rozvoj sídelní struktury a polohu města Děčín v rozvojové oblasti nebo rozvojové ose**

ÚP zohledňuje urbanistickou polohu města a jeho místních částí. Podrobně je rozebíráno plnění pokynů a úkolů územního plánování ve vztahu k rozvojové oblasti a rozvojové ose nadmístního významu - jichž je Děčín součástí, v kapitole B.1.2. Požadavky vyplývající ze Zásad územního rozvoje Ústeckého kraje (ZÚR ÚK).

**Požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií**

Územní plán vymezil 1 území, ve kterém je navrženo zpracování územní studie přestavbového území vnitroměstských zahrádkářských osad (důvod: koordinace využití území, eventuelně přeparcelace je nezbytnou podmínkou navrhovaného využití území).

**Požadavky na vymezení ploch a koridorů, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem**

Územní plán nenavrhuje zpracování regulačního plánu, protože to nebylo shledáno v průběhu projektových prací účelné.

**Požadavky na vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území, pokud dotčený orgán ve svém stanovisku k návrhu zadání Územního plánu Děčín uplatnil požadavek na zpracování vyhodnocení z hlediska vlivů na životní prostředí nebo pokud nevyloučil významný vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast**

Vyhodnocení vlivů územního plánu Děčín na udržitelný rozvoj území je zpracováno vzhledem k požadavkům které vyslovily kompetentní orgány - Krajský úřad Ústeckého kraje (Posouzení z hlediska vlivů na životní prostředí), Správa Chráněné krajinné oblasti Labské pískovce a Správa CHKO České středohoří (nelze vyloučit významný vliv některých záměrů na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality Labské údolí).

**Požadavek na zpracování variant trasy přeložky silnice I/13 Děčín – Knínice .**

ÚP zapracoval dvě varianty přeložky I/13 na levém břehu Labe – Chrochvické údolí a Pastýřská stěna (s podvariantou úpravy trasy v lokalitě Horní Oldřichov a Bynov). Kombinací těchto variant byly vytvořeny předkládané dvě varianty řešení A,B. Projektové práce při tvorbě variant a posuzování těchto variant zohlednily zejména tato kritéria: minimalizace negativního vlivu na zastavěné a zastavitelné území, minimalizace negativního vlivu na životní prostředí, zábor ZPF z hlediska kvality půdy, minimalizace zásahů do významných krajinných prvků a do ochranného pásma lesa, hledisko dopravní účinnosti včetně napojení na stávající městskou silniční síť.

**Požadavky na uspořádání obsahu konceptu a návrhu ÚP Děčín a na uspořádání obsahu jejich odůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení.**

ÚP respektuje požadavky na uspořádání návrhu ÚP Děčín stanovené stavebním zákonem pro formu a obsah územně plánovací dokumentace (etapa konceptu ÚP byla SZ již zrušena), dále pokyny formulované v zadání ÚP, upřesněné ve smlouvě o dílo, upravené do konečné verze dodatkem č. 1 smlouvy o dílo.

## **H. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ VČETNĚ VYBRANÉ VARIANTY**

### ***H.1. Vymezení zastavěného území***

Vymezení zastavěného území bylo aktualizováno v průběhu zpracování doplňkových průzkumů a rozborů a v průběhu prací na návrhu ÚP. Podkladem byl platný územní plán a jeho změny, terénní průzkumy řešeného území, podkladové materiály poskytnuté pořizovatelem (vč. satelitních snímků).

Do zastavěného území jsou zahrnuty pozemky v intravilánu. Mimo hranice intravilánu jsou do nově vymezeného zastavěného území zahrnuty zastavěné stavební pozemky, stavební proluky, pozemní komunikace nebo jejich části, ze kterých jsou vjezdy na ostatní pozemky zastavěného území, veřejná prostranství a další pozemky, které jsou obklopeny ostatními pozemky zastavěného území.

Zastavěným stavebním pozemkem je pozemek evidovaný v katastru nemovitostí jako stavební parcela a další pozemkové parcely zpravidla pod společným oplocením, tvořící souvislý celek s obytnými a hospodářskými budovami.

### ***H.2. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot***

#### **H.2.1. Základní koncepce rozvoje území a hlavní cíle rozvoje území**

Základní koncepce rozvoje území je řešena s ohledem na vytvoření předpokladů pro zkvalitnění životních podmínek obyvatel a územních podmínek pro rozvoj města. V koncepci rozvoje jsou zohledněny limity využití území a prvky, které je nutno respektovat z hlediska ochrany přírodních, historických a civilizačních hodnot území. Cílem řešení územního plánu Děčín je vytvoření optimální urbanistické koncepce v souladu s jeho současnými předpoklady a dalšími možnostmi rozvoje při respektování zásad udržitelného rozvoje území (zejména: posílení významu Děčína v soustavě osídlení, stabilizace počtu obyvatel, zlepšení dopravního napojení, prostorové předpoklady pro hospodářský rozvoj, zvyšování atraktivity životního prostředí s důrazem na ochranu unikátní krajiny).

#### **H.2.2. Ochrana a rozvoj přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území obce**

Hledisko zajištění ochrany a rozvoje přírodních hodnot (tj. základních hodnoty prostředí vzniklé bez přičinění člověka), kulturních hodnot (hodnoty které přispívají k duchovnímu a mravnímu zdokonalení lidí a zmírňují jejich existenční boj) a civilizačních hodnot (hodnoty zajišťující a usnadňující materiální stránku života) území prolíná celým územním plánem a je jedním z hlavních motivů a náplní předkládaných řešení. Jedná se základní hlediska kvality prostředí řešeného území, kterými může územní plán zlepšit životní poměry obyvatel města a všech jeho dalších uživatelů.

Ochrana přírodních hodnot je primárně řešena v koncepci uspořádání krajiny (kap. E – ÚP) v maximální možné míře přírodní hodnoty respektuje. V případech, kdy dochází k jejich vzájemnému dotčení s návrhy ÚP, jsou tyto záměry podmíněny zajištěným ochrany přírody a

krajiny. Ochrana kulturních a civilizačních hodnot je řešena v kapitolách urbanistické koncepce (kap. C - ÚP) a koncepce veřejné infrastruktury (kap. D - ÚP).

### **H.3. Urbanistická koncepce**

Obecným základním cílem navrhované urbanistické koncepce územního plánu je vytvoření předpokladů pro příznivý, udržitelný rozvoj území, uvedený do souladu s potřebami ochrany přírodních, kulturních a civilizačních hodnot.

Urbanistická koncepce vychází ze zadání ÚP schváleného zastupitelstvem města. Urbanistická koncepce navazuje na principy stanovené v dosud platném ÚP, aktualizuje je a doplňuje. Při jejím zpracování bylo postupováno na základě studia podkladových materiálů, konzultací s pořizovatelem a objednatelem, terénních průzkumů a dalších kroků, které jsou součástí pracovních postupů, zkušeností a odbornosti projektanta ÚP.

Urbanistická koncepce vyjadřuje podstatu navrhovaného řešení, shrnuje a vytváří syntézu dílčích konkrétních návrhů, regulativů a opatření uvedených v územním plánu, tak aby mohla být syntézou dílčích hledisek rozvoje města i podkladem pro rozhodování i ve zvláštních nepředpokládaných situacích. Návrh urbanistické koncepce v návaznosti na výše uvedené důvody, klade důraz na názornost a srozumitelnost vyjádření pojetí koncepce pomocí schémat, hesel a stručných komentářů.

Urbanistická koncepce věnuje, v kontextu přírodních podmínek, pozornost celkovému uspořádání města sestávajícího se ze čtyř typických druhů zástavby města, které jsou dále členěny na jednotlivé specifické části města, které jsou v důsledku přírodních podmínek, charakteristické určitou mírou prostorové svébytnosti. Konečně se urbanistická koncepce soustředí také na úseky urbanistické skladby: zejména dopravu, bydlení, předpoklady hospodářského rozvoje aj.

Urbanistická koncepce je značně závislá na dopravním řešení - využití dopravního potenciálu, řešení tranzitní silniční dopravy (zejm. přeložky I/13 s vazbou na D8 a PSD) i úpravy vnitřního dopravního systému. Řešení dopravy pro zlepšení spojení Děčína s nadřazeným dopravním a sídelním systémem - je nutné v zájmu zkvalitnění životních podmínek obyvatel města, pro oživení podnikatelské činnosti i jako kompenzace nedostatku hospodářských rozvojových ploch a odlehlejší polohy města. Významnou součástí urbanistické koncepce je též řešení místní komunikační sítě a dopravy v klidu pro zdokonalení dopravní obslužnosti zastavěných ploch i navrhovaných zastavitelných či přestavbových ploch.

Urbanistická koncepce na podkladě alternativ dopravního řešení přeložky silnice I/13 stanovených v zadání ÚP (levý břeh Labe: Pastýřská stěna, Chrochvické údolí, pravý břeh Labe: přeložka silnice I/13 a Folknářská spojka) zahrnuje varianty celkového řešení územního plánu A, B. Tyto varianty jsou zpracovány jako kombinace dopravních alternativ na levém břehu a řešením na pravém břehu Labe se zohledněním dalších důsledků pro územní rozvoj města, zejména pro vymezení zastavitelných a přestavbových ploch bydlení, vybavenosti, smíšeného využití území a ostatních způsobů využití území.

Varianta A (přeložky silnice I/13 kombinace: Chrochvické údolí, přeložka silnice I/13 a Folknářská spojka); varianta je doporučena zpracovatelem ÚP k akceptování. Obě dopravní

složky ze kterých se sestává varianta jsou pokládány za podmíněně vhodné řešení. Složka „Chrochvické údolí“ přes nutnost provedení náročných opatření na ochranu částí území Želenic a Chrochvic, odvádí tranzitní dopravu z centra města a zajišťuje žádoucí dopravní obsluhu rozsáhlých obytných i výrobních území v JZ sektoru města. Druhá složka, přeložka silnice I/13 a Folknářská spojka, je urbanisticky hodnocena jako vhodné řešení. Dosahuje lepších dopravních parametrů (nižší hluk i emise), v terénu se vhodně přimyká k zalesněnému svahu.

Varianta B (přeložky silnice I/13 kombinace: Pastýřská stěna, přeložka silnice I/13 a Folknářská spojka); varianta není doporučena zpracovatelem ÚP. Dopravní složka varianty „Pastýřská stěna“ dopravně zatěžuje centrum a částečně znehodnocuje cenný, pro Děčín typický prostor nábřeží pod Pastýřskou stěnou a poškozuje vztah Podmokly – Děčín. Druhá složka, přeložka silnice I/13 a Folknářská spojka, je urbanisticky hodnocena jako vhodné řešení. Dosahuje lepších dopravních parametrů (nižší hluk i emise), v terénu se vhodně přimyká k zalesněnému svahu.

Významnou roli v urbanistické koncepci hraje návrh na vymezení plavebního stupně Děčín (PSD) v Prostředním Žlebu. Jedná se o záměr nutný pro udržení a posílení tradiční lodní dopravy v místním ale i celorepublikovém měřítku, včetně posílení dopravy rekreační. ÚP vymezuje PSD dle upravované technické varianty 1B. Plavební stupeň je situován v návaznosti na zástavbu přístavu Loubí, mimo hranice nejcennějších krajinných útvarů, v technických parametrech přizpůsobených krajinným a městským podmínkám. Za pozitivu záměru je možno považovat: Zlepšení dopravních podmínek vztahu přístavu Loubí na Labi k severomořským přístavům, zlepšení řešení problémového úseku Děčín – Ústí nad Labem; podpora prosperity zařízení spojených s nákladní dopravou na Labi (loděnice, přístavy, překladiště apod.); zlepšení podmínek a podpora osobní a rekreační dopravy v Děčíně ale i v rámci Ústeckého kraje a ČR; doplňková výroba elektrické energie cca 8 MW; mírné zlepšení ochrany Děčína před povodněmi (zejm. zimní období); úpravy krajinného a městského prostředí přilehlých k řece v Děčíně a v okolí. Negativem záměru je především zásah do přírodních poměrů toku Labe v Děčíně (hydrostatické vzduť) a v určitém úseku pod Děčínem, narušení kontinuity řeky a přírodní migrační cesty - zmírněné citlivějším technickým řešením a dalšími kompenzacemi negativních vlivů.

Součástí urbanistické koncepce je též záměr využití železniční dopravy pro rozvoj příměstských částí, které se nalézají v dosahu tratí a železničních stanic a zastávek. ÚP navrhuje v této souvislosti u vybraných tratí jejich modernizaci či optimalizaci.

Urbanistická koncepce je založena mj. na záměru stabilizace a posílení významu Děčína v sídelní soustavě a docílení stability počtu obyvatel města na úrovni cca 50 000. Na úseku bydlení se vychází z analýzy stavu a prognózy demografické situace a bytového fondu s horizontem r. 2030 (zpracováno v rámci etapy doplňkové průzkumy a rozborů ÚP). Ve výsledném doporučení jsou zohledněny specifické podmínky Děčína: snížení počtu obyvatel, nízká intenzita bytové výstavby v posledních desetiletích, vyšší než obvyklý podíl nájemních bytů, obtížné terénní podmínky pro územní rozvoj i všeobecné vývojové trendy: pokles průměrného počtu členů domácností, snížení podílu domácností bez vlastního bytu, přirozený odpad bytů.

Rozsah navrhovaných ploch pro rozvoj bydlení a vybavenosti, je racionálně stanoven ve vztahu k demografické analýze a prognóze počtu obyvatel. Ze tří alternativ rozpracovaných analýzou: 1 - prolongace vývoje v posledních desetiletí; 2 – zastavení úbytku a zachování stávajícího počtu obyvatel; 3 - dynamičtější rozvoj města, přiměřený růst počtu obyvatel; se za realistickou pokládá alternativa 2 (s možným přesahem do 3).

Pokud se týká výrobních ploch, urbanistická koncepce vychází ze zjištění že pro zajištění udržitelného rozvoje Děčína není současný stav vyhovující (V – plocha výroby a skladování a VL – průmyslová výroby a sklady – lehký průmysl), ale je potřebné vytváření nových územních nabídek pro posílení hospodářského rozvoje města. Specifikem města je vyčerpání přiměřených rozvojových disponibilních ploch pro výrobní funkce (nedostatek rovinného terénu, záplavová území, ztížená dopravní dostupnost a nákladnost zabezpečení technickou infrastrukturou). Vhodná cesta řešení podpory hospodářského rozvoje Děčína v územním plánu je vymezení a presentace přestavbových ploch již známých (zcela, málo nebo nevhodně využitých - brownfield) a další aktivní vyhledávání rozvojových možností tohoto typu. Územní plán pro to navrhuje zpracování územních studií v rozsáhlých výrobně dopravních plochách hlavního a východního nádraží a jejich okolí (pro koncepci změn využití těchto území neexistují odborné podklady) a dále územní studie celoměstského měřítka, která by další plochy typu brownfield určila.

Územní plán vymezuje či eviduje v zastavěném území, v zastavitelných, přestavbových plochách a v širším slova smyslu i na nezastavěném území systém sídelní zeleně polyfunkčního významu a využití (ekologická, klimatická, hygienická a hospodářská hlediska, rekreace obyvatel, estetická, kompoziční hlediska a další). Územní plán respektuje a podporuje tradiční princip uplatnění sídelní zeleně, založený na pronikání zeleně z příměstské krajiny ve formě zelených klínů, ploch a linií vázaných na okolní lesy, nezastavitelné terénní útvary, koridory podél vodotečí aj. V centrálních částech sídla se tyto plochy proměňují na kultivovanou a urbanizovanou zeleň parků, historických zahrad, alejí, doprovodů nábřeží apod. Významným článkem návrhu sídelní zeleně je zachování krajinných předělů mezi jednotlivými částmi města. Zvláště významný je předěl (relativně volné nezastavěné území) mezi centrálními částmi města a navazujícími typy zástavby. Smyslem podpory a kultivace předělů je podpora svébytnosti a identity jednotlivých částí města, dále význam pro životní prostředí (kontakt s přírodou) i eventuelně prostorová rezerva pro průchod TI a DI. Plochy zeleně jsou v územním plánu podrobněji rozlišeny a podmínky využití těchto ploch jsou uvedené v kapitole F návrhu územního plánu zajišťují ochranu zeleně před nežádoucím využitím nebo zastavěním. Součástí systému sídelní zeleně je i sídelní zeleň situovaná v dalších plochách rozdílného využití - zejm. ve smíšených obytných městských, centrálních a vesnických, v plochách bydlení individuálního i hromadného, v plochách rekreace a občanského vybavení, ale i výroby a skladování.

### H.3.1. Vymezení zastavitelných ploch

Navrhovaný územní plán zachovává kontinuitu s platným ÚP a respektuje (po provedení aktualizace a převedení jištěných zastavěných ploch do stavu) podstatnou část v něm vymezených zastavitelných ploch a doplňuje je o vlastní návrhy zastavitelných ploch.

Navrhovaný ÚP celkem vymezuje 230 zastavitelných ploch. Největší podíl z nich představuje položka BI – bydlení individuální v rodinných domech – městské (cca 48%) a položka SV – plocha smíšená obytná vesnická (cca 37%). Z dalších položek má větší podíl položek ještě VL – průmyslová výroby a sklady – lehký průmysl; DS – plocha pro silniční dopravu (doprava v klidu – parkoviště a parkovací domy) a SM – plocha smíšená obytná městská. Ostatní položky jsou v zastavitelných plochách zastoupeny jednotlivě.

V opodstatněných případech ÚP pro zastavitelné plochy stanovil podmínky jejich využití: zejména se jedná o podmíněnost využití plochy v další fázi prací (územní řízení, posuzování vlivů na ŽP) doložením nepřekročení hygienických limitů na hranici plochy, u rozsáhlých ploch v komplikované poloze se navrhuje zpracování územní studie; nebo u dalších větších ploch povinnost prokázání napojitelnosti všech částí plochy na DI a TI, v urbanisticky citlivé poloze se jako podmínka využití ploch stanovuje zpracování architektonické části projektové dokumentace autorizovaným architektem; podmíněnost využití plochy souhlasem orgánů ochrany PUPFL (zásah do OP lesa) a jiné.

Část položek BI a SV pochází z velkého množství podnětů občanů na doplnění ÚP (cca 400 položek) které byly zahrnuty do zadání ÚP. Na základě rozboru území, s ohledem na reálné potřeby rozvojových ploch provedenou demografickou analýzu a prognózu byl proveden výběr z těchto podnětů. Posuzovanými kritérii byla zejm. dopravní dostupnost a možnosti obsluhy ploch technickou infrastrukturou, hledisko návaznosti na stávající zástavbu, vhodné zónování, reálná potřeba zastavitelných ploch v konkrétní lokalitě, ochrana památkových hodnot; ochrana vztahu města k přírodě; hygienická rizika od dopravní a technické infrastruktury či výroby a další hlediska. Přehled podnětů, které nebyly do ÚP zařazeny, včetně zdůvodnění je zpracován formou samostatné tabulkové a grafické přílohy ÚP.

### H.3.2. Vymezení koridorů

Ve vymezení koridorů se navrhovaný územní plán výrazně liší od platného ÚP vzhledem ke změně názorů především na dopravní problematiku. Celkem ÚP vymezuje cca 100 koridorů dopravní a technické infrastruktury. Dominují koridory DS – koridor pro silniční dopravu (přes 80% položek). Hlavními záměry jsou v tomto ohledu alternativy řešení přeložky silnice I/13 na pravém břehu Labe. Cca 10% návrhů představují koridory pro nemotorovou dopravu (lávky a stezky pro cyklisty a pěší dopravu). Pouze dva koridory se týkají DZ – koridor pro drážní dopravu. Technická infrastruktura je v návrhu koridorů zastoupena vedením VVN (převzato z 8. změny ÚP) a protipovodňovými opatřeními (protipovodňové příkopy).

### H.3.3. Vymezení ploch přestavby

Též z hlediska ploch přestavby navrhovaný územní plán zachovává kontinuitu s platným ÚP a doplňuje je vlastní návrhy na přestavbové plochy. Celkem jich vymezuje cca 80, z nichž je opět převážná většina určena pro BI – bydlení individuální v rodinných domech – městské (cca 30%), dále pro různé smíšené obytné plochy - SM, SV, SC (cca 20%), větší položku ještě představují VL – průmyslová výroby a sklady – lehký průmysl a DS – plocha pro silniční

dopravu. Také u přestavbových ploch návrh ÚP pro vybrané zastavitelné plochy stanovuje podmínky jejich využití, které se neliší od podmínek u zastavitelných ploch.

#### **H.4. Koncepce veřejné infrastruktury**

##### Koncepce dopravy a dopravní infrastruktury

Koncepce dopravy v návrhu ÚP vychází z dlouhodobě připravované a postupně realizované koncepce rozvoje nadřazené dopravní sítě na úrovni ČR a jednotlivých krajů, která je promítnutá do PÚR ČR 2008 a vydaných ZÚR Ústeckého kraje. Koncepce dopravy současně naplňuje rozvojové cíle dokumentu „Strategický plán rozvoje města Děčín 2014 - 2020“, které v rozvojovém tématu C: Dostupnost města, sledují šest rozvojových cílů:

- využít potenciálu řeky Labe,
- napojit město na dálniční síť a omezit tranzitní dopravu v obytných částech území,
- podporovat cyklo dopravy ve smyslu bezpečnosti, průjezdnosti města,
- rozvíjet napojení města na systémy integrované dopravy pro občany i pro nákladní dopravu,
- budovat město bez fyzických barier,
- využít potenciálu železniční dopravy na území města Děčína.

Návrh ÚP v oblasti dopravní infrastruktury současně respektuje požadavky Zadání územního plánu Děčín na zpřesnění ploch a koridorů dopravní infrastruktury vymezené v PÚR ČR a plochy a koridory nadmístního významu, stejně jako požadavky na zpracování variant, ve kterých ukládá variantní řešení návrhu trasy přeložky silnice I/13 Děčín – Knínice ve dvou variantách:

- Varianta 1 – trasa vedoucí údolím Chrochvického potoka,
- Varianta 2 – trasa vedoucí tunelem pod Pastýřskou stěnou s podvariantami úpravy trasy v lokalitě Horní Oldřichov a Bynov.

Jako územní rezervu ÚP vymezuje variantu přeložky I/13, tzv. zelená, vedená v nové trase Jílové - Děčín, jih.

##### Silniční doprava

#### **KOR1 Silnice I/13 Děčín-západ, přeložka**

Silnice I/13, v současné době procházející centrální částí Děčína, je v PÚR ČR 2008 vymezená jako koridor kapacitní silnice S11 D8 – Děčín – Česká Lípa – Svoboda – Bílý Kostel nad Nisou – Liberec – R35 pro převedení zvýšeného dopravního zatížení mezi Ústeckým krajem a Libereckým krajem, a to také ve vztahu k příčným spojení se Svobodným státem Sasko. Při rozhodování a posuzování záměru na změny v území přednostně sledovat



zkvalitnění obsluhy území při uspokojivém vyřešení problémů průchodu kapacitní silnice územím dvou CHKO. ZÚR ÚK zpřesňují a vymezují koridor kapacitní silnice S11 jako přeložku silnici I/13 v úsecích Knínice (D8) – Martiněves – hranice města Děčín (VPS-PK13) a Děčín – Benešov nad Ploučnicí – hranice ÚK (VPS-PK4). Pro řešení dílčího úseku koridoru kapacitní silnice S11 v průchodu územím města Děčín ZÚR ÚK stanovují úkol ÚP7, v rámci kterého je z důvodů nadřazeného přepravního významu nezbytné prověřit a v součinnosti s dotčenými orgány územně vymezit koridor přeložky silnice I/13 jako veřejně prospěšnou stavbu v rámci ÚPD města.

Varianty vedení přeložky silnice I/13 Knínice (dálnice D8) – Děčín, prioritně ve funkci napojení Děčína na dálnici D8, byly dlouhodobě prověřovány a posuzovány v širokém spektru koncepčních variant včetně hodnocení z hlediska technické, ekologické a geologické průchodnosti územím v úseku Libouchec – Děčín. Kromě dlouhodobě prověřované varianty s vedením Chrochvickým údolím, které doznalo pouze drobných úprav ve směrovém vedení mezi místními částmi Chrochvice a Václavov (původní varianta přiblížená k Chrochvickému potoce zapracovaná do platného ÚP Děčína) byla prověřována varianta vedená po tělese stávající železniční tratě č. 132 Oldřichov u Duchcova – Děčín v úseku Libouchec - Děčín s napojením na stávající silnici I/13 a I/62 v prostoru křižovatky v předmostí Nového mostu přes Labe. Průchod trasy byl z důvodů příznivých parametrů výškového vedení železniční tratě technicky a ekonomicky výrazně přijatelnější. Problémem se však ukázal průchod zástavbou dvou městských částí Děčína a to Podmokly a Horní Oldřichov a podmínka zrušení tratě, která je pro rozvoj Děčína sledována mimo jiné jako jedna z atraktivit rozvoje cestovního ruchu.

Na obě varianty, tj. var. Chrochvické údolí a var. vedení po tělese stávající železniční trati č. 132 byla zpracována dokumentace EIA. Z projednání vyplynulo, že var. Chrochvický potok je nepřijatelná z hlediska veřejného zájmu ochrany přírody a krajiny zásahem do CHKO České Středohoří a to v úseku Krásný Studenec – Modrá. Od sledování varianty vedení po tělese železniční tratě č. 132 v úseku Děčín - Modrá se na základě jednání náměstků ministra dopravy a životního prostředí z 1.4.2010 upouští a tato varianta se nemá dále sledovat.

S ohledem na nepřijatelnost obou výše zmíněných variant MŽP pořídilo v r. 2009 zpracování dalších třech variant. Dvě se napojovaly do stejné křižovatky jako varianta Chrochvické údolí, třetí se napojovala do křižovatky se silnic I/62 a I/13 v předmostí Nového mostu přes Labe (obdobně jako var. vedená po tělese dráhy). Koncepce těchto variant je založená na návrhu dlouhých tunelů, kterými podchází obytná území v místních částech Podmokly, Letná a Chrochvice (délky tunelů cca 2,5 – 2,9 km v podélných sklonech 4,8 – 6%). Technické řešení ve velkých podélných sklonech s tunely a potřebným technologickým vybavením výrazně snižuje bezpečnost dopravy a enormně zvyšuje ekonomickou náročnost stavby. Bylo potvrzeno, že navržené tunely nesplňují technické parametry dané kategorie silnice a základní technické a bezpečnostní parametry a proto bylo na jednání pracovní skupiny v dubnu 2010 dohodnuto zpracování nové studie pro vyhledání varianty přeložky silnice I/13, která by splňovala s ohledem na ochranu jednotlivých složek životního prostředí dopravní, technické a ekonomické požadavky na kategorii silnice I. třídy a řešila potřebu dopravního napojení města Děčín. Na základě toho rozhodnutí byla zpracována dokumentace „Přeložka silnice I/13 Děčín – Knínice (Valbek, spol. s r.o., 08/2010), která předkládá návrh přeložky silnice I/13 ve var. Pastýřská stěna.

Pro varianty Chrochvické údolí a Pastýřská stěna bylo v r. 2012 zpracováno Oznámení záměru podle přílohy 3 zákona č. 100/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů (EIA SERVIS, s.r.o., 11/2012) a následně v r. 2013 „Modelování a dopravní posouzení Vilsnické spojky napojené na variantu přeložky silnice I/13 Pastýřskou stěnou v Děčíně“ (AF-CITYPLAN, s.r.o., 07/2013). Závěr zjišťovacího řízení potvrdil významný vliv přeložky silnice I/13 Děčín – D8 na životního prostředí a požadavek na zpracování posouzení stavby na životní prostředí dle zákona č. 100/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů. Posouzení vlivů stavby na životní prostředí (EIA) nebylo dosud investorem záměru (ŘSD ČR) zadáno.

V souladu se Zadáním ÚP Děčína, schváleného dne 28.6.2012, je přeložka silnice I/13 v levobřežním prostoru Děčín-západ sledovaná ve dvou variantách:

- Varianta Chrochvické údolí
- Varianta Pastýřská stěna s podvariantou úpravy trasy v lokalitě Horní Oldřichov a Bynov.

Obě varianty jsou v návrhu ÚP Děčín vymezeny na základě podkladů předaných ŘSD ČR a MD ČR jako jediné dvě doporučené varianty. Tyto varianty dle výsledků studií představují reálné varianty, relativně splňující požadavky na jejich přepravní funkci, potřebnou účinnost a možnou průchodnost územím Děčína s předpokladem vhodného zajištění obsluhy města a jeho potřebného napojení na dálnici D8.

Koridor KOR1 silnice I/13 Děčín-západ, přeložka vymezený v návrhu ÚP Děčín v obou variantách navazuje na hranici města na koridor přeložky silnice I/13 Knínice (D8) – Martiněves – hranice města Děčín vymezený v ZÚR ÚK a dále pokračuje ve dvou samostatných koridorech – KOR1\_1 var. Chrochvické údolí a KOR1\_2 var. Pastýřská stěna do prostoru levého břehu Labe, kde se napojuje na silnici I/62 a stávající I/13 s přechodem ve stávající trase přes Nový most na pravý břeh Labe.

KOR1\_1 varianta Chrochvické údolí - trasa překonává značný výškový rozdíl (až 7% podélného sklonu), přibližuje se k obytné zástavbě městské části Krásný Studenec, zasahuje do obytného území městské části Chrochvice (řešeno zakrytím trasy formou přesýpané galerie), prochází území s náročným vedením trasy pod sedlem mezi Popovickým vrchem a Kloboukem (řešeno zčásti v hloubeném tunelu). Varianta je technicky, ekonomicky a ekologicky velmi náročná. Její poloha z hlediska návaznosti na významné zdroje a cíle především nákladní dopravy je ze strany projektanta ÚP hodnocena jako velmi příznivá, s přímou vazbou na přeložku silnice I/62 (Vilsnická spojka) s částečným omezením dopravy, pokračující ve směru na Nový most přes Labe.

Tato varianta je z hlediska zásahu do obytného území v údolí Chrochvického potoka s mimoúrovňovým křížením s koridorovou tratí s napojením na přeložku silnice I/62 výrazně problémová, vyžadující velmi citlivé technické řešení a alternativní opatření k omezení zásahu do obytného území včetně minimalizace vlivů na lidské zdraví a životní prostředí. Pozitivní je však z hlediska zásahu do centrální části města a narušení jeho hlavních dominant (Pastýřská stěna a Děčínský zámek včetně parkové úpravy obou břehů Labe v kontaktu s centrem) ze strany projektanta hodnocena jako výrazně pozitivní a je proto doporučena dále sledovat jako výslednou variantu s podrobným prověřením dalších možností pro minimalizaci zásahů do obytného území v prostoru místní části Chrochvice. Pozitivní pro tuto variantu současně je skutečnost, že pro vedení přeložky v této variantě je

v území Děčína dlouhodobě respektována územní ochrana vymezením trasy v platném ÚP Děčín.

KOR1\_2 varianta Pastýřská stěna je relativně nově prověřovanou variantou, která byla navržena v roce 2010 po tom, co byla odmítnuta varianta, vedená po tělese železniční tratě, bývalé tzv. koňské dráhy Děčín – Libouchec.

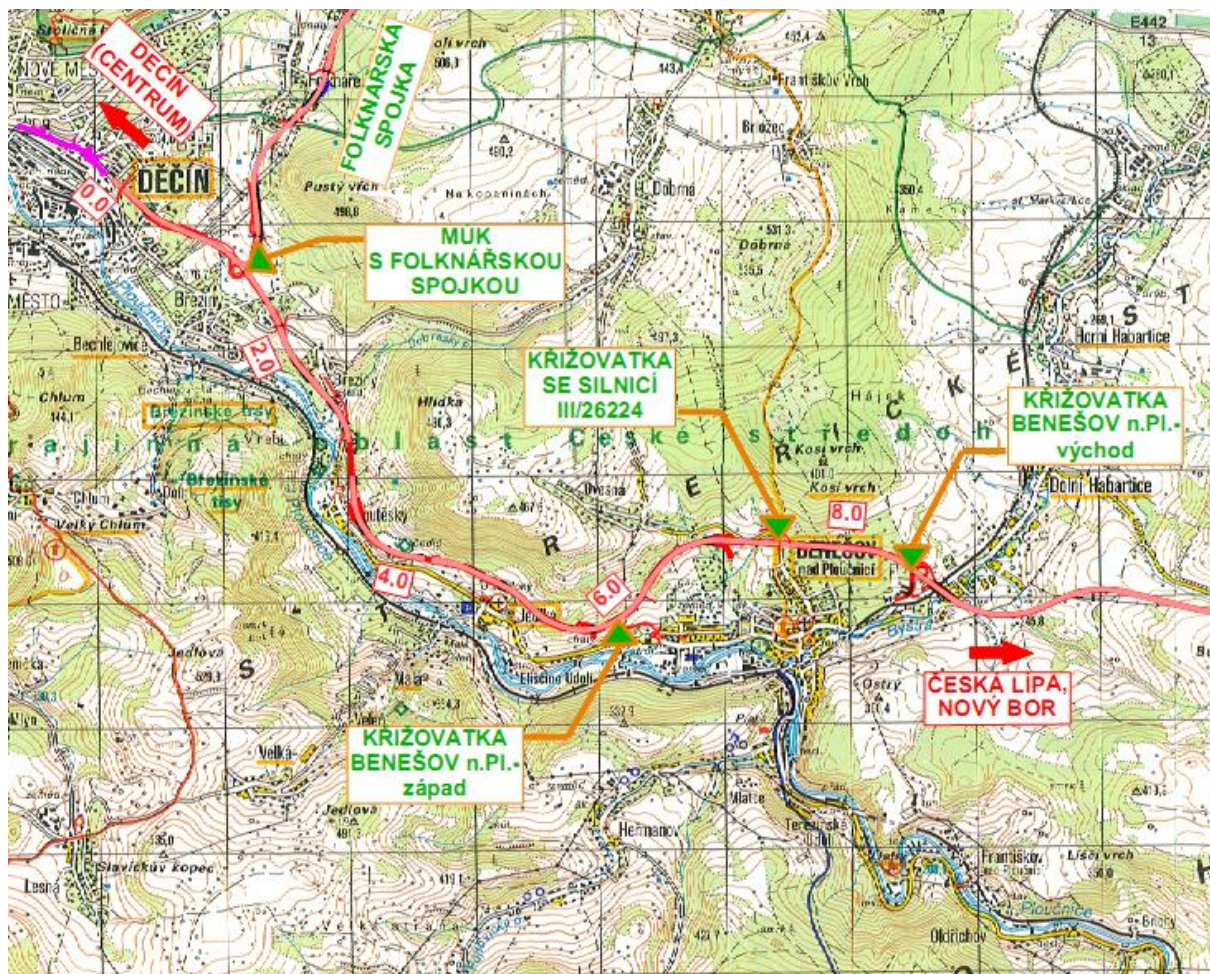
Navrhovaný koridor vstupuje na území města Děčín v poloze přimknuté ke stávající železniční trati, jihozápadním směrem obchází Horního Oldřichov, odkud se stáčí severovýchodním směrem, v rozšířeném koridoru s možností vedení dílčích podvariant trasy mezi místními částmi Horní Oldřichov a Letná, mimoúrovňově přechází údolí Jílovského potoka, stávající železniční trať a silnici I/13 (mostní objekt dl. cca 180 m) a tunelovým portálem vstupuje pod skalní masiv Pastýřské stěny (dl. tunelu cca 1 150 m v hlince cca 30 – 105 m). V prostoru východního portálu pod Pastýřskou stěnou podchází koridorovou trať, odkud dále pokračuje v koridoru přestavby silnice III. třídy po nábřeží - ul. Předmostí s napojením na křižovatku stávajících silnic I/62 a I/13 v prostoru předmostí Nového mostu. Koridor v prostoru nábřeží je rozšířen tak, že zahrnuje všechny tři varianty možného vedení přeložky a uspořádání křižovatkového uzlu včetně všech souvisejících staveb. Výškové vedení této varianty je relativně příznivé, pohybující se v rozmezí cca 1,0 – 6,5 %.

Tato varianta je z hlediska zásahu do centrální části města a narušení jeho hlavních dominant (Pastýřská stěna a Děčínský zámek včetně parkové úpravy obou břehů Labe v kontaktu s centrem) ze strany projektanta hodnocena jako výrazně problémová a negativní. Zavedení dopravy do blízkosti centrální části města mimo to přinese výrazné zvýšení negativních vlivů z provozu motorové dopravy (hluk, imise apod.) a další fyzické bariéry, působící jako negativní prvek dále rozdělující vnitřní kompaktnost a prostupnost města a jeho potenciálně klidové labské nábřeží.

Ze strany projektanta ÚP je proto doporučeno tuto variantu dále nesledovat a jako výslednou variantu dále sledovat variantu Chrochvické údolí.

#### **KOR98 Silnice I/13 Děčín - Manušice**

Vymezení koridoru přeložky silnice I/13 jako součást koridoru S11 D8 – Děčín – Česká Lípa – Svor - Kostel nad Nisou – Liberec – R35 vychází z PÚR ČR a následně z úkolů ÚP17, uloženém v ZÚR Ústeckého kraje. KOR98 je vymezen v koordinaci s aktuálně zpracovanou technickou studií pořizenou ŘSD ČR „Studie „Silnice I/13 Děčín – Manušice – aktualizace technické studie v úseku Děčín – Benešov nad Ploučnicí“ (Valbek, spol. s r.o., 03/2016)“. Tato studie nahrazuje řešení studie „I/13 Děčín – Manušice, technická studie výsledné trasy dle závěrů EIA“ (Valbek spol. s.r.o., 12/2005). Součástí aktualizace je i navrhovaná varianta Folknářské spojky (KOR2\_2), která bude nahrazovat původně navrhované varianty ze studie „Přeložka silnice I/13 Děčín – Ludvíkovice, Folknářská spojka“, Valbek spol. s.r.o. z 05/2010 (návrh - viz následující obrázek).



Zdroj: Studie „Silnice I/13 Děčín – Manušice – aktualizace technické studie v úseku Děčín – Benešov nad Ploučnicí“ (Valbek, spol. s r.o., 03/2016)

Náplní aktualizace technické studie je úprava směrového a výškového řešení trasy přeložky silnice I/13 mezi Děčínem a Benešovem nad Ploučnicí. Trasa navržená ve studii z roku 2005 byla vedena v částečném souběhu se stávající silnicí II/262. S ohledem na konfiguraci terénu, stávající zástavbu a hlavně s ohledem na složité geologické poměry (rozsáhlá potencionální sesuvná území) bylo nutné omezit hodnoty směrových oblouků, jejichž hodnoty neodpovídají požadavkům platné ČSN 73 6101.

Území, ve kterém je navrhovaná aktualizovaná trasa, je daná koridorem vymezeným územním plánem VÚC Ústeckého kraje a dokumentací EIA zpracovanou na původní trasu. Návrh aktualizované trasy je řešen v takto vymezeném území v návaznosti na stávající komunikační síť, s ohledem na zástavbu v území a požadavky na ochranu území dle výsledků dokumentace EIA.

Mezi Děčínem a Benešovem nad Ploučnicí se jedná převážně o území volné (pole, louky, pastviny a sady) s částečnou zástavbou výrobních a skladových objektů a s okrajovou obytnou zástavbou (Březiny, Soutěsky, Jedlka, Benešov nad Ploučnicí a Dolní Habartice). Na části území se vyskytují okrajové partie porostu lesních komplexů.

Studie prověřila z hlediska technických parametrů a dopadů do území trasu přeložky silnice I/13 mezi Děčínem a Benešovem nad Ploučnicí (kategorie S11,5/70, příp. 60) a navazující trasu Folknářské spojky. Napojení Folknářské spojky na I/13 je řešeno

mimoúrovňovou křižovatkou, umístěnou v km 1,300. Z prověření plyne, že se jedná o technicky a hlavně geologicky náročnou stavbu, která prochází několika rozsáhlými potencionálními sesuvnými území.

Pro definitivní návrh trasy přeložky silnice I/13 a hlavně pro návrh náročných technických opatření a řešení bude nutné provést podrobnou terénní prohlídku a zmapování rizikových lokalit a následně potřebné podrobné průzkumné práce a na základě nich upřesnit technické řešení a návrh úpravy směrového a výškového vedení trasy.

### **KOR72 Silnice I/13 – II/262 Děčín, Benešovská - Českolipská, homogenizace s dílčím obchvatem**

Koridor silnice I/13 Děčín, Benešovská – Českolipská (KOR72) na území města Děčína zpřesňuje koridor PK4 vymezený v Zásadách územního rozvoje Ústeckého kraje. Ty vymezují koridor silnice I/13 v souladu se sledovanou koncepcí ŘSD ČR, která opouští stávající trasu silnice I/13 přesměrovává ji do údolí Ploučnice přes Českou Kamenici a Kamenický Šenov s napojením na silnici I/9 v prostoru navrhované západní přeložky Česká Lípa – Manušice – Nový Bor. Vedení trasy a vymezení koridoru vycházelo z technické studie „Přeložka silnice I/13 Děčín – Manušice“ (Valbek, spol. s r.o.) z roku 2005 a z hodnocení vlivů stavby na životní prostředí. V roce 2016 ŘSD ČR pořídilo aktualizaci této studie „Studie „Silnice I/13 Děčín – Manušice – aktualizace technické studie v úseku Děčín – Benešov nad Ploučnicí“ (Valbek, spol. s r.o., 03/2016)“. Ta nahrazuje řešení výše uvedené v předchozí technické studii „I/13 Děčín – Manušice“ (Valbek spol. s.r.o.) z roku 2005. Jejíž součástí je i aktuální řešení navazující Folknářské spojky – podrobněji výše viz KOR98.

KOR72 je vymezený v souladu se ZÚR Ústeckého kraje, avšak jeho poloha a technické řešení je v současné době překonáno aktualizovanou studií, která vede koridor pro přeložku silnice I/13 v pozmeněné trase, pro kterou ÚP Děčín vymezuje samostatný koridor KOR98. Jakmile bude aktualizací ZÚR Ústeckého kraje upraven koridor PK4 v souladu s aktualizovanou technickou studií z r. 2016, bude moci být KOR98 v souladu s aktualizací ZÚR Ústeckého kraje vypuštěn s tím, že tento záměr v ÚP zůstává podchycen vymezením KOR98 včetně řešení Folknářské spojky – KOR2\_2, jež plně respektují řešení zpracované v aktualizaci technické studie z r. 2016 („Silnice I/13 Děčín – Manušice – aktualizace technické studie v úseku Děčín – Benešov nad Ploučnicí“ Valbek, spol. s r.o.)“.

### **KOR2\_2 Děčín-východ, Folknářská spojka**

Stávající silnice v úseku mezi Děčínem a Novým Borem (I/13) je vedena zastavěným územím obcí (Děčín, Ludvíkovice, Huntířov, Markvartice, Česká Kamenice, Kamenický Šenov), silný provoz osobní i nákladní dopravy negativně ovlivňuje kvalitu jejich obytného prostředí. Stávající vedení silnice má současně nevyhovující směrové a sklonové parametry, značně nepříznivé jsou především mezi Děčínem a Ludvíkovicemi. Úpravy na stávající trase není možno realizovat bez výrazných zásahů do existující zástavby, geologické poměry pro zásadní přestavbu silnice jsou nepříznivé. Koncepce ŘSD sleduje přestavbu mezikrajský významné silnice I/13 ve spojení Děčín - Liberec v nové stopě údolím Ploučnice, pro kterou ÚP v souladu s aktualizovanou technickou studií z roku 2016 „Silnice I/13 Děčín – Manušice – aktualizace technické studie v úseku Děčín – Benešov nad Ploučnicí“ (Valbek, spol.

s r.o.)“, vymezuje koridor KOR98. Součástí přestavby I/13 a silniční sítě ve východní části Děčína je dle aktualizované technické studie i přestavba úseku Děčín – Ludvíkovice, tzv. Folknářská spojka, která mimoúrovňovou křižovatkou MÚK Folknáře navazuje na navrhovanou přeložku silnice I/13 v novém spojení Děčín – Manušice, v km 1,300 (KOR98).

Vymezení koridoru Folknářské spojky KOR2\_2 vychází z výše zmíněné aktualizované technické studie z r. 2016 a ze zpracované vyhledávací studie „Přeložka silnice I/13, Děčín – Ludvíkovice, Folknářská spojka“ (Valbek, spol. s.r.o., 2010), pro kterou byla zpracována Dokumentace posouzení vlivů na životní prostředí – „Přeložka silnice I/13 Děčín – Ludvíkovice (Folknářská spojka)“ (Atelier T-plan, s.r.o. 11/2016).

Vymezení koridoru KOR2\_2, navazující v místě MÚK Folknáře na KOR98 je šířkově proměnlivé a to s ohledem na možnosti prostorového vychýlení výsledné trasy v rámci koridoru z důvodů složitých geologických podmínek i blízkosti zástavby především v prostoru místní části Folknáře.

### **Koncepční scénáře přeložky silnice I/13 na území města Děčína**

Z předložených variant koridorů přeložky silnice I/13 na území města Děčín-západ, Děčín-východ lze vytvořit dvě (koncepční) varianty A a B, které představují kombinace jednotlivých variant přeložky silnice I/13 a Folknářské spojky na levém a pravém břehu Labe v území Děčín-západ a Děčín-východ.

Varianta A: var. Chrochvické údolí – var. Folknářská spojka (KOR1\_1, KOR98, KOR2\_2);

navrhovaná trasa levobřežního úseku koridoru přeložky silnice I/13 (KOR1\_1), prověřovaná podrobnými dokumentacemi, umožňuje průchod trasy jižně od Horního Oldřichova (zčásti v zářezu s omezením negativních vlivů z dopravy), dále tunelovým úsekem přes sedlo mezi vrchy Klobouk a Popovický vrch a dále s maximálně účinným technickým opatřením s průchodem Chrochvicemi ve stopě Chrochvického potoka s napojením na přeložku silnice I/62. Poloha přeložky silnice I/13 příznivě zajišťuje dopravní obsluhu nejrozlehlejší jihozápadní části města, včetně přímé návaznosti na nejvýznamnějších industriální a komerční areály a přestavbové plochy v místní části Rozbělesy.

Na pravém břehu Labe je veden koridor silnice I/13 v přesměrované stopě Děčín – Manušice (KOR98) a navazující koridor Folknářské spojky, vedený po východním okraji místní části Folknáře (KOR2\_2).

Varianta B: var. Pastýřská stěna – var. Folknářská spojka (KOR1\_2, KOR98, KOR2\_2); levobřežní úsek koridoru I/13 ve var. Pastýřská stěna (KOR1\_2) prochází v koridoru jihovýchodního obchvatu Horního Oldřichova, mostem přechází nad údolím Jílovského potoka s železniční tratí a stávající silnicí I/13, dále tunelem prochází masívem Pastýřské stěny a vychází v místě Labského nábřeží. Poloha koridoru je méně příznivá oproti var. Chrochvické z hlediska ochrany Horního Oldřichova, neumožňuje dopravní obsluhu a zpřístupnění jihozápadní části města včetně prostoru Rozběles, nepříznivě je zatěžován prostor Nové Město – Podmokly, který je významný z hlediska potřebného zachování dominant města a klidové funkce labského nábřeží v doteku s centrem města.

Na pravém břehu Labe je shodně s variantou A veden koridor silnice I/13 v přesměrované stopě Děčín – Manušice (KOR98) a navazující koridor Folknářské spojky, vedený po východním okraji místní části Folknáře (KOR2\_2).

Jako výsledná a vhodnější varianta řešení přeložky silnice I/13 na území města Děčína je zpracovatelem ÚP doporučena varianta B, která vymezuje koridor pro přeložku silnice I/13 na levém břehu ve var. Chrochvické údolí (KOR1\_1), na pravém břehu invariantní koridor silnice I/13 Děčín - Manušice (KOR98) a koridor Folknářské spojky (KOR2\_2), vedený po okraji lesního komplexu východně od Folknářů.

### **KOR31 Silnice I/13, přestavba křižovatky - ul. Teplické a Saské**

Koridor pro přestavbu křižovatky na silnici I/13 (ul. Teplická) s místní komunikací – ul. Saská je vymezen jako kruhová plocha, která umožňuje přestavbu s umístěním okružní křižovatky včetně souvisejících staveb, případně přestavbu stávající křižovatky stykové. Intenzita dopravy v dotčeném intravilánovém úseku silnice I/13 dosahuje dle výsledků CSD 2010 hodnoty cca 10,2 tis. voz./den. Intenzita dopravy na navazující místní komunikaci nebyla sledována, avšak s ohledem na rozsah obytného území a rozvojových ploch pro bydlení lze očekávat výrazný nárůst dopravy na této křižovatkové větvi. Stávající napojení místní komunikace na silnici I/13 je řešeno šikmou stykovou křižovatkou s nepříznivým úhlem napojení. Zmíněné skutečnosti způsobují značné problémy a rizika v bezpečnosti provozu na všech křižovatkových větvích.

Přestavba křižovatky umožní zlepšení potřebných rozhledových poměrů a zajistí zvýšení bezpečnosti a plynulosti motorového provozu na silnici I/13 i v křižovatkovém prostoru. Koridor je vymezen jako veřejně prospěšná stavba (VPS-30).

### **KOR90 – Silnice I/13, přestavba křižovatky ul. Teplická – Pivovarská u Ovčího můstku**

Koridor pro přestavbu křižovatky v intravilánovém úseku silnice I/13 (ul. Teplická) s ul. Pivovarskou (U Ovčího můstku) je vymezen v proměnlivé šířce, umožňující umístění stavby pro přestavbu křižovatky, včetně všech souvisejících staveb a objektů. Koridor je vymezen na podkladě dokumentace pro územní rozhodnutí „I/13 Děčín, křižovatka Teplická“, zpracované firmou PONTEX, s.r.o. Praha, 2013).

Stávající uspořádání křižovatky s intenzitami dopravy na silnici I/13 dle CSD 2010 cca 10,2 tis. voz./den a navazující místní komunikaci – ul. Pivovarské cca 3,2 tis. voz./den je nevyhovující, neodpovídající požadavkům bezpečnosti a plynulosti dopravy.

Přestavba křižovatky zajistí zvýšení bezpečnosti a plynulosti motorového provozu na silnici I/13 i v křižovatkovém prostoru. Nově navrženým a realizovaným geometrickým uspořádáním umožní hierarchické členění s jednoznačným vedením nadřazené trasy a připojení místní komunikace. Koridor je vymezen jako veřejně prospěšná stavba (VPS-21).

**KOR47 Silnice I/62 Děčín – Vilsnice, přeložka**

Silnice I/62 Ústí nad Labem – Děčín – hranice ČR/SRN je hlavní dopravní trasou mezi Ústí nad Labem a Děčínem, vedenou po levém břehu Labe a dále po pravém břehu Labe s napojením prostoru Hřenska a hranice ČR/SRN. Intenzita dopravy na této silnici se dle výsledků CSD 2010 pohybuje v rozmezí 9,2 - 8,5 tis. voz./den. Problematický a dopravně nevyhovující je vstupní úsek ul. Ústecké do města Děčína, který je dlouhodobě sledovaný a realizačně připravovaný k přestavbě (probíhá stavební povolení) s přeložkou v úseku od ul. Vilsnické po křižovatku v předmostí Nového mostu, vedenou v souběhu s železniční tratí (tzv. Vilsnická spojka).

Koridor pro přeložku silnice I/62 Děčín – Vilsnice (tzv. Vilsnická spojka) spojka, vymezený v ZÚR ÚK a v platném ÚP Děčína jako veřejně prospěšná stavba, je v návrhu ÚP zpřesněn v souladu se zpracovanou projektovou dokumentací. Koridor je vymezen tak, že zahrnuje přeložku silnice včetně všech souvisejících staveb a objektů.

**KOR 49 Silnice II/261 Děčín, Staré Město – Křešice, přeložka**

Koridor pro přeložku silnice II/261 je v souladu s platným ÚP Děčína vymezený od křižovatky s ulicí Roudnickou ve směru na Malé Březno v nové stopě s mimoúrovňovým křížením železniční tratě, dále v souběhu s železniční tratí a s napojením na stávající silnici III/261 v prostoru křižovatky s ul. Dlouhou. V souběhu s koridorem pro optimalizaci železniční tratě č. 073 bude z důvodů omezených šířkových podmínek nezbytná prostorová koordinace. Realizace záměru umožní odstranění kolizního úrovňového přejezdu s železniční tratí a úpravu nepřehledné křižovatky silnice II/261 s ul. Chlumskou, umístěnou v blízkosti železničního přejezdu.

**Koridor KOR81 - Místní komunikace Čertova Voda - Dolní Žleb; přestavba se souběžným cyklopruhem**

Návrh ÚP vymezuje koridor pro přestavbu stávající místní komunikace na levém břehu Labe v úseku Čertova Voda – Dolní Žleb se zřízením souběžného pásu pro cyklistickou dopravu. Koridor je vymezen jako veřejně prospěšná stavba.

**KOR50 – Místní komunikace, Staroměstské nábřeží; přestavba se souběžným cyklopruhem**

ÚP vymezuje koridor pro přestavbu místní komunikace - Staroměstské nábřeží, která umožní souběžné vedení motorové a cyklistické dopravy (součást dálkové Labské cyklostezky) pro zajištění zvýšené bezpečnosti cyklistické dopravy.

**KOR60 – Místní komunikace Čertova Voda – Dolní Žleb, přestavba se souběžným cyklopruhem**

ÚP vymezuje koridor pro přestavbu komunikace navazující v lokalitě Čertova Voda na stávající místní komunikaci a vedené po levém břehu Labe v souběhu s železniční tratí do



prostoru Dolního Žlebu. Koridor je vymezen tak, že umožní přestavbu a umístění místní komunikace pro motorovou dopravu se souběžným cyklopruhem. Navrhovaná komunikace umožní bezkolizní zpřístupnění lokality Dolní Žleb pro motorovou dopravu a zvýšenou bezpečnost cyklistické dopravy (součást dálkové Labské cyklostezky). Koridor je vymezen jako veřejně prospěšná stavba (VPS-9).

### **KOR91 – Místní komunikace, propojení Horní Oldřichov - Letná**

ÚP vymezuje koridor pro průběžné komunikační propojení místních částí Horní Oldřichov – Letná s oboustrannými návaznostmi na stávající místní komunikace a navrhované přestavby. Koridor je vymezený jako invariantní, ve středovém úseku s rozšířením až na 160 m tak, aby v případě přijetí přeložky silnice I/13 ve variantě Pastýřská stěna (KOR1\_2) bylo možné v rámci vymezeného koridoru zpřesnit vedení trasy navrhované místní komunikace a její mimoúrovňové křížení s přeložkou silnice I/13 Děčín-západ. Koridor je vymezen jako veřejně prospěšná stavba (VPS-22).

### **Návrh komunikačního zpřístupnění a obsluhy jednotlivých rozvojových a přestavbových ploch**

Pro komunikační zpřístupnění a obsluhu rozvojových a přestavbových ploch je využívána stávající infrastruktura, ve vybraných lokalitách navržena k přestavbě, případně k prodloužení. Přestavba stávající komunikační sítě, v souladu s ČSN 736110 Projektování místních komunikací a s příslušnými technickými podmínkami, bude vycházet především z místních podmínek a z funkčního významu komunikace (komunikace obslužná – funkční skupina C, komunikace se smíšeným provozem – funkční skupina D1). Pro stavebně technické a architektonické provedení je doporučeno maximálně využívat příslušné prvky a opatření k zajištění bezpečnosti motorového i nemotorového provozu a vyváženosti všech forem dopravy s cílem řešit komunikace jako nedílnou součást veřejných prostorů – město pro lidi.

U obslužných komunikací (funkční skupina C) je doporučeno využívat k regulaci automobilové dopravy zavádění zón 30 (TP Navrhování zón 30), místní komunikace se smíšeným provozem (funkční skupina D1) v podrobnější dokumentaci řešit jako obytné ulice (TP 103 Navrhování obytných a pěších zón) s podporou a využíváním vhodných zklidňujících prvků a uličních mobiliářů.

U navrhovaných koridorů přestavby a dostavby místních komunikací funkční skupiny C a D1 je v souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb. §22 vymezena minimální šíře koridoru 8 m. Šířky komunikací pro přestavbu stávajících místních komunikací obslužných a se smíšeným provozem (tzv. zklidněné) budou v převážném rozsahu proměnlivé, maximálně respektující místní podmínky.

Doporučený způsob komunikačního zpřístupnění a obsluhy jednotlivých navrhovaných rozvojových (Z), přestavbových (P) a asanačních (A) ploch uvádí následující tabulka:

Kód záměru	Kód využití	Doporučený způsob dopravní obsluhy zastavitelných ploch
Z1	SV	Plocha z MK - ul. Hraniční, navržené k přestavbě jako součást souboru přestavby MK (KOR5)
Z2	SV	Plocha zpřístupněná z MK - ul. Hraniční, navržené k přestavbě jako součást souboru přestavby MK (KOR5)
Z3	SV	Plocha zpřístupněná od MK - ul. Hraniční, navržené k přestavbě jako součást souboru přestavby MK (KOR5), dále po navazující koncové MK
Z4	SV	Plocha zpřístupněná z MK - ul. Hraniční, navržené k přestavbě jako součást souboru přestavby MK (KOR5), dále po navazující koncové MK
Z5	SV	Plocha zpřístupněná z MK - ul. Hraniční, navržené k přestavbě jako součást souboru přestavby MK (KOR5)
Z6	SV	Plocha zpřístupněná z MK - ul. Hraniční, navržené k přestavbě jako součást souboru přestavby MK (KOR5), dále po navazující koncové MK
Z7	SV	Plocha zpřístupněná z MK - ul. Hraniční, navržené k přestavbě jako součást souboru přestavby MK (KOR5), dále po navazující koncové MK
Z8	SV	Plocha zpřístupněná z MK - ul. Hraniční, navržené k přestavbě jako součást souboru přestavby MK (KOR5)
Z9	SV	Plocha zpřístupněná od MK - ul. Hraniční, navržené k přestavbě jako součást souboru přestavby MK (KOR5), dále po navazující koncové MK
Z10	SV	Plocha zpřístupněná z MK - ul. Hraniční, navržené k přestavbě jako součást souboru přestavby MK (KOR5)
Z11	BI	Plocha zpřístupněná od stávající silnice I/13 po navazující MK - ul. Rudolfova a navazující ul. U Korkárny, obě navržené k přestavbě jako součást souboru přestavby MK v místní části Bynov (KOR3)
Z12	SV	Plocha zpřístupněná z MK - ul. Hraniční, navržené k přestavbě jako součást souboru přestavby MK (KOR5)
Z13	SV	Plocha zpřístupněná z MK - ul. Hraniční, navržené k přestavbě jako součást souboru přestavby MK (KOR5)
Z14	SV	Plocha zpřístupněná od MK - ul. Hraniční a po navazující koncové MK, navržené k přestavbě jako součást souboru přestavby MK (KOR5)
Z15	SV	Plocha zpřístupněná od MK - ul. Hraniční a navazujících MK - ul. Jílovské a koncové MK, všechny navrhované k přestavbě jako součást souboru přestavby MK (KOR5)
Z18	BI	Plocha zpřístupněná od stávající silnice I/13 po navazující MK - ul. Rudolfova a navazující ul. Pod Vrchem, obě navržené k přestavbě jako součást souboru přestavby MK v místní části Bynov (KOR3)
Z19	SV	Plocha zpřístupněná od MK - ul. Hraniční a navazujících MK - ul. Jílovské, navržené k přestavbě jako součást souboru přestavby MK (KOR5)
Z20	SV	Plocha zpřístupněná od MK - ul. Hraniční a navazujících MK - ul. Jílovské, navržené k přestavbě jako součást souboru přestavby MK (KOR5)
Z21	BI	Plocha zpřístupněná od stávající silnice I/13 navazujícími MK - ul. Oldřichovskou a Alešovou, případně od západu ul. Bynovskou a navazující koncovou MK - ul. Zátíší, všechny navržené jako součást souboru přestavby MK v místní části Horní Oldřichov (KOR7)
Z22	SV	Plocha zpřístupněná z MK - ul. Višňové, navržené k přestavbě jako součást souboru přestavby MK (KOR10)
Z23	SV	Plocha zpřístupněná od MK - ul. Hraniční a navazujících MK - ul. Jílovské, navržené k přestavbě jako součást souboru přestavby MK (KOR5)
Z24a	SV	Plocha zpřístupněná z MK - ul. Hraniční, navržené k přestavbě jako součást souboru přestavby MK (KOR5)

Kód záměru	Kód využití	Doporučený způsob dopravní obsluhy zastavitelných ploch
Z24b	SV	Plocha zpřístupněná z MK - ul. Hraniční, navržené k přestavbě jako součást souboru přestavby MK (KOR5)
Z24c	SV	Plocha zpřístupněná z MK - ul. Hraniční, navržené k přestavbě jako součást souboru přestavby MK (KOR5)
Z24d	SV	Plocha zpřístupněná z MK - ul. Hraniční, navržené k přestavbě jako součást souboru přestavby MK (KOR5)
Z25	BI	Plocha zpřístupněná ze stávající silnice I/13
Z26	SV	Plocha zpřístupněná od stávající silnice I/13 navazujícími MK - ul. Saskou a ul. Sněžnickou navrhovanou v dílčím úseku k přestavbě (součást souboru přestavby MK - KOR11)
Z27	SV	Plocha zpřístupněná od stávající silnice I/13 navazujícími MK - ul. Saskou, ul. Sněžnickou navrhovanou v dílčím úseku k přestavbě (součást souboru přestavby MK - KOR11) a navazující MK navrženou k přestavbě (KOR6)
Z28	BI	Plocha zpřístupněná od stávající silnice I/13, z východního směru navazující MK - ul. Oldřichovskou, ul. Borovou a navazující prodlouženou ul. V Aleji s napojením na ul. Bynovskou, která současně umožňuje napojení lokality od západu; všechny tři MK jsou navrženy k přestavbě jako součást souboru přestavby MK v místní části Horní Oldřichov (KOR7y)
Z29	VZ	Plocha zpřístupněná z MK - ul. Višňové, navržené k prodloužení a přestavbě jako součást souboru přestavby MK (KOR10)
Z30	BI	Plocha zpřístupněná od stávající silnice I/13 navazujícími MK - od východu ul. Oldřichovskou a Obvodovou, od západu ul. Bynovskou a navazující ul. Obvodovou, v převažujícím rozsahu navržené jako součást souboru přestavby MK v místní části Horní Oldřichov (KOR7)
Z32	SV	Plocha zpřístupněná z prodloužené MK - ul. V Lukách, navržené k přestavbě jako součást souboru přestavby MK (KOR10)
Z35	SV	Plocha zpřístupněná od východu z MK - ul. Višňové, , ze severu od prodloužené MK - ul. V Lukách, obě navržené k přestavbě jako součást souboru přestavby MK (KOR10)
Z36	SV	Plocha zpřístupněná od MK - ul. Hraniční, navržené k přestavbě jako součást souboru přestavby MK (KOR5), a dále po navazující koncové MK
Z37	SV	Plocha zpřístupněná od MK - ul. Hraniční, navržené k přestavbě jako součást souboru přestavby MK (KOR5), a dále po navazující koncové MK
Z38	SV	Plocha zpřístupněná z MK - ul. Višňové, navržené k přestavbě jako součást souboru přestavby MK (KOR10)
Z39	SV	Plocha zpřístupněná z MK - ul. Višňové a ul. Chmelnické, obě navržené k přestavbě jako součást souboru přestavby MK (KOR10)
Z40	SV	Plocha zpřístupněná z MK - ul. Višňové, navržené k přestavbě jako součást souboru přestavby MK (KOR10)
Z41	SV	Plocha zpřístupněná od stávající silnice I/13 po navazujících MK - ul. Saská navržená k přestavbě jako součást souboru přestavby MK (KOR22), dále navazujícími ul. Družstevní a Na Nivách, obě navržené k dílčí přestavbě jakou součástí souboru přestavby MK v místní části Bělá u Děčína (KOR12)
Z42	BI	Plocha zpřístupněná od silnice I/13 navazující MK - ul. Oldřichovskou, dále od jihu navazující ul. Jižní Cesta, od západu prodlouženou MK - ul. Borovou, všechny tři navržené jako součást souboru přestavby MK v místní části Horní Oldřichov (KOR7)
Z43	SV	Plocha zpřístupněná z MK - ul. Chmelnické, navržené k přestavbě jako součást souboru přestavby MK (KOR10)
Z44	SV	Plocha zpřístupněná od stávající silnice I/13 po navazujících MK - ul. Saská a ul. Sněžnická, navržená v celé délce k přestavbě jako součást souboru přestavby MK v místní části Bělá u Děčína (KOR22)

Kód záměru	Kód využití	Doporučený způsob dopravní obsluhy zastavitelných ploch
Z45a	BI	Plocha zpřístupněná od silnice I/13 navazující MK - ul. Oldřichovskou, ze západu navazující MK - ul. Obvodovou, obě navržené jako součást souboru přestavby MK v místní části Horní Oldřichov (KOR7)
Z45b	BI	Plocha zpřístupněná od silnice I/13 navazující MK - ul. Oldřichovskou, ze západu navazující MK - ul. Obvodovou, obě navržené jako součást souboru přestavby MK v místní části Horní Oldřichov (KOR7)
Z46	BI	Plocha zpřístupněná ze silnice III/25381
Z47	SV	Plocha zpřístupněná od stávající silnice I/13 po navazujících MK - ul. Saská a ul. Sněžnická, navržená v celé délce k přestavbě jako součást souboru přestavby MK v místní části Bělá u Děčína (KOR22)
Z48	SV	Plocha zpřístupněná od stávající silnice I/13 po navazujících MK - ul. Saská a dále ul. Družstevní a Na Nivách, obě navržené k přestavbě jako součást souboru přestavby MK v místní části Bělá u Děčína (KOR12)
Z49	SV	Plocha zpřístupněná z MK - ul. V Lukách a ul. Višňová, navržené k přestavbě jako součást souboru přestavby MK (KOR10)
Z50	BI	Plocha zpřístupněná od silnice I/13 navazující MK - ul. Oldřichovskou, navrženou jako součást souboru přestavby MK v místní části Horní Oldřichov (KOR7)
Z52	BI	Plocha zpřístupněná od silnice I/13 navazující MK - ul. Oldřichovskou a navazující ul. Hanáckou, obě navržené jako součást souboru přestavby MK v místní části Horní Oldřichov (KOR7)
Z53	SV	Plocha zpřístupněná od stávající silnice I/13 po navazujících MK - ul. Saská a ul. Sněžnická, navržená v celé délce k přestavbě jako součást souboru přestavby MK v místní části Bělá u Děčína (KOR22)
Z54	SV	Plocha zpřístupněná z MK - ul. Jílovské, navržené k přestavbě jako součást souboru přestavby MK (KOR9)
Z56	BI	Plocha zpřístupněná z MK - ul. Chmelnické, navržené k přestavbě jako součást souboru přestavby MK (KOR10)
Z58	SV	Plocha zpřístupněná odstávající silnice I/13 po navazující MK - ul. Saská, v horním úseku navržená k přestavbě jako součást souboru přestavby MK v místní části Bělá u Děčína (KOR12)
Z59	BI	Plocha přímo zpřístupněná ze stávající silnice I/13
Z60	BI	Plocha zpřístupněná od silnice I/13 navazující MK - ul. Oldřichovskou, navrženou jako součást souboru přestavby MK v místní části Horní Oldřichov (KOR7)
Z61	BI	Plocha zpřístupněná od silnice III/2538 - ul. Chmelnické dvěma navazujícími prodlouženými MK - ul. Pustá a bezejmenná, obě navržené k přestavbě (KOR15, KOR14)
Z62	SV	Plocha zpřístupněná od stávající silnice I/13 po navazujících MK - ul. Saská a ul. Sněžnická, navržená v celé délce k přestavbě jako součást souboru přestavby MK v místní části Bělá u Děčína (KOR22)
Z63	BI	Plocha zpřístupněná od silnice III/2538 - ul. Chmelnické navazující prodlouženou MK - ul. Kališní, navrženou k přestavbě (KOR16)
Z64	BI	Plocha zpřístupněná od severu z MK - ul. Chmelnické, od jihu prodlouženými MK navazujícími na koncové komunikace vedené z MK - ul. Chmelnické; všechny MK jsou navrženy k přestavbě jako součást souboru přestavby MK (KOR10)
Z65	SV	Plocha zpřístupněná od stávající silnice I/13 po navazující MK - ul. Saská a dále po navazujících MK - ul. Sněžnická a ul. Pod Písečným vrchem, navržené k přestavbě jako součást souboru přestavby MK v místní části Bělá u Děčína (KOR22)
Z66	BI	Plocha zpřístupněná od MK - ul. Vilsnické po navazující koncové MK - ul. Třešňové, navržené k přestavbě jako součást souboru přestavby MK (KOR10)
Z67	SV	Plocha zpřístupněná od stávající silnice I/13 po navazujících MK - ul. Saská a ul. Sněžnická, navržená v celé délce k přestavbě jako součást souboru přestavby MK v místní části Bělá u Děčína (KOR22)

Kód záměru	Kód využití	Doporučený způsob dopravní obsluhy zastavitelných ploch
Z68	BI	Plocha zpřístupněná z MK - ul. Hraniční, v dílčím úseku navržené k přestavbě jako součást souboru přestavby MK v místní části Popovice (KOR5)
Z69	BI	Plocha zpřístupněná od stávající silnice I/13 navazujícími MK - ze západu ul. Oldřichovskou a ul. Jelení, z jihu navazující MK - ul. Albánskou, všechny navržené k přestavbě jako součást souboru přestavby MK v místní části Horní Oldřichov (KOR7, KOR8)
Z70	SV	Plocha zpřístupněná od stávající silnice I/13 po navazující MK - ul. Saská a dále po navazujících MK - ul. Sněžnická a ul. Pod Písečným vrchem včetně navazující cesty, navržené k přestavbě jako součást souboru přestavby MK v místní části Bělá u Děčína (KOR22). Dopravní obslužnost plochy by byla zajištěna slepou komunikací odbočující z ulice Pod Písečným vrchem nebo kombinací s prodloužením ulice Na Čechách.
Z72	BI	Plocha zpřístupněná od stávající silnice I/13 navazujícími MK - ul. Oldřichovskou, ul. Jelení a ul. Albánskou, všechny navržené k přestavbě jako součást souboru přestavby MK v místní části Horní Oldřichov (KOR7, KOR8)
Z73	BI	Plocha zpřístupněná od MK - ul. Vilsnické po navazující koncové MK - ul. Třešňové, navržené k přestavbě jako součást souboru přestavby MK (KOR10)
Z75	BI	Plocha zpřístupněná od MK - ul. Vilsnické po navazující koncové MK - ul. Nové
Z76	SV	Plocha zpřístupněná od stávající silnice I/13 po navazujících MK - ul. Saská a ul. Sněžnická, navržená v celé délce k přestavbě jako součást souboru přestavby MK v místní části Bělá u Děčína (KOR22)
Z77	BI	Plocha zpřístupněná od MK - ul. Vilsnické po navazujících MK - ul. U Obory a ul. Jílovské, navržené k prodloužení s napojením na MK - ul. Hraniční; MK navržené k přestavbě jako součást souboru přestavby MK (KOR9)
Z78	BI	Plocha zpřístupněná od stávající silnice I/13 po navazující MK - ul. Oldřichovská, navržená k přestavbě jako součást souboru přestavby MK (KOR7)
Z79	BI	Plocha zpřístupněná od MK - ul. Želenické, z východu po prodloužené MK - ul. Hvězdoslavově, navržené v dílčím úseku k přestavbě (KOR20), dále prodlouženými MK - ul. Truhlářské (KOR21), koncové MK (KOR10), z jihu z MK - ul. U Obory a ze západu po navazující MK - ul. Jílovské, navržené k prodloužení s napojením na MK - ul. Hraniční; MK navržené k přestavbě jako součást souboru přestavby MK (KOR9)
Z80	BI	Plocha zpřístupněná z MK - ul. Hraniční, v dílčím úseku navržené k přestavbě, od jihu po původní cestě navržené v kategorii MK, obě součástí souboru přestavby MK v místní části Václavov (KOR5)
Z81	VZ	Plocha zpřístupněná od stávající silnice I/13 po navazujících MK - ul. Saská a ul. Sněžnická, navržená v celé délce k přestavbě jako součást souboru přestavby MK v místní části Bělá u Děčína (KOR22)
Z82	BI	Plocha zpřístupněná u MK - ul. Vilsnické
Z83	SV	Plocha zpřístupněná od stávající silnice I/13 po navazujících MK - ul. Saská a ul. Sněžnická, navržená v celé délce k přestavbě jako součást souboru přestavby MK v místní části Bělá u Děčína (KOR22)
Z84	BI	Plocha zpřístupněná od MK - ul. Slovanská, navazující koncovou komunikací; ul. Slovanská navržená v koncovém úseku k přestavbě jako součást souboru přestavby MK v místní části Letná (KOR28)
Z85	BI	Plocha zpřístupněná od stávající silnice I/13 navazujícími MK - ul. Oldřichovskou, ul. Jelení a ul. Albánskou s návazností na prodlouženou MK - ul. Slovanskou, všechny navržené k přestavbě jako součást souboru přestavby MK v místní části Horní Oldřichov (KOR7, KOR8, KOR18)
Z86	BI	Plocha zpřístupněná od MK - ul. Hraniční v dílčím úseku navržené k přestavbě, ze západu navazující původní cestou navrženou v kategorii MK k přestavbě, od severovýchodu navazujícími MK - ul. Za Bažantnicí, příp. ul. Lovosickou a dále navazující ul. Sadovou, kromě ul. Za Bažantnicí navržené k přestavbě jako součást souboru přestavby MK v místní části Václavov (KOR25), obě součástí souboru přestavby MK v místní části Václavov (KOR5)
Z87	OS	Plocha zpřístupněná od stávající silnice I/13 po navazující MK - ul. Saská v dolním úseku navržená k přestavbě jako součást souboru přestavby MK (KOR22)

Kód záměru	Kód využití	Doporučený způsob dopravní obsluhy zastavitelných ploch
Z88	BI	Plocha zpřístupněná od MK - ul. Slovanské, navazující MK - ul. Popovickou, navrženou v počátečním úseku k přestavbě jako součást souboru přestavby (KOR28)
Z89	BI	Plocha zpřístupněná od MK - ul. Slovanské, navazující MK - ul. Popovickou, navrženou v počátečním úseku k přestavbě jako součást souboru přestavby (KOR28)
Z90	BI	Plocha zpřístupněná od MK - ul. Slovanské, navazující MK - ul. Popovickou, navrženou v počátečním úseku k přestavbě jako součást souboru přestavby (KOR28)
Z91	BI	Plocha zpřístupněná od stávající silnice I/13 po navazujících MK - ul. Saská a dále MK - ul. Tělocvičná, navržená v celé délce k přestavbě jako součást souboru přestavby MK (KOR22)
Z92	BI	Plocha zpřístupněná od MK - ul. Želenické po MK - ul. Hvězdoslavově, navržené v dílčím úseku k přestavbě (KOR20)
Z93	BI	Plocha zpřístupněná MK - ul. Slovanskou a navazující ul. Albánskou, která je navržena k prodloužení po východní straně navrhované plochy Z93; MK - ul. Albánská je navržena k přestavbě jako součást souboru přestavby MK v místní části Letná (KOR28)
Z94	VL	Plocha zpřístupněná od stávající silnice I/13 po navazující MK - ul. Vojanova a navazující cestě navržené k přestavbě v kategorii MK (KOR23)
Z95	SM	Plocha zpřístupněná ze silnice II/261, v jižní části z navazující MK - ul. Nádražní
Z96	BI	Plocha zpřístupněná MK - ul. Slovanskou a navazující ul. Albánskou, která je navržena k prodloužení po západní straně navrhované plochy Z96; MK - ul. Albánská je navržena k přestavbě jako součást souboru přestavby MK v místní části Letná (KOR28)
Z97	BI	Plocha zpřístupněná ze západu od ul. Slovanské navazující MK - ul. Popovickou, navrženou v počátečním úseku k přestavbě jako součást souboru přestavby (KOR28), z jihu prodlouženou MK - ul. V Zahrádkách navazující na ul. Na Stráni, z východu prodlouženou MK - ul. Na Stráni, všechny tři navržené k přestavbě jako součást souboru přestavby MK (KOR27), dále od ul. Na Stráni prodlouženou MK - ul. Na Sjezdu (KOR32)
Z98	BI	Plocha zpřístupněná od silnice II/261 po navazující MK
Z99	BI	Plocha zpřístupněná od silnice II/261 po navazující MK - ul. Okružní, navržené k přestavbě jako součást souboru přestavby MK (KOR45)
Z100	BI	Plocha zpřístupněná od silnice II/261 po navazující MK - ul. Skleněné
Z101	BI	Plocha zpřístupněná od stávající silnice I/13 po navazující silnici III/1324 a navazující koncové MK - ul. Pod Sněžníkem navržené k přestavbě (KOR26)
Z102	SM	Plocha zpřístupněná od silnice II/261 navazující koncovou MK - ul. Spojenců
Z103	BI	Plocha zpřístupněná od silnice II/261 po navazující MK - ul. Hostické
Z104	BI	Plocha zpřístupněná od stávající silnice I/13 po navazující MK - ul. Saská a navazující MK - ul. 5. května navržená k přestavbě jako součást souboru přestavby MK v místní části Bělá u Děčína (KOR22), v koncovém úseku s dílčí přestavbou (KOR29).
Z105	BI	Plocha zpřístupněná od MK - ul. Želenické po navazující koncové MK - ul. Jiskrova navržené k přestavbě.
Z106	BI	Plocha zpřístupněná od MK - ul. Hraniční po navazujících MK - ul. Na Strži a V Zahrádkách, navržené k přestavbě jako součást souboru přestavby MK v místní části Letná (KOR27)
Z107	BI	Plocha zpřístupněná od silnice II/261 po navazujících MK - ul. Topolová prodloužená po severní straně s napojením na ul. Kostelní a nově navrhovanou MK, vedenou od ul. Topolové po jižní hraně plochy Z107 s napojením na ul. Kostelní; všechny MK navržené k přestavbě jako součást souboru přestavby MK (KOR35)
Z108	SM	Plocha zpřístupněná od silnice II/261 navazující MK - ul. Verneřická navržené k přestavbě
Z109	BI	Plocha zpřístupněná od MK - ul. Na Strži nově navrhovanou prodlouženou MK - ul. Na Sjezdu (KOR32)
Z110	BI	Plocha zpřístupnitelná od silnice II/261 po navazující MK - ul. Janáčkové, navržené k přestavbě (KOR35)

Kód záměru	Kód využití	Doporučený způsob dopravní obsluhy zastavitelných ploch
Z111	BI	Plocha zpřístupněná od silnice II/261 navazující MK - ul. Konečná
Z112	OS	Plocha zpřístupněná od MK - ul. J. z Poděbrad po navazující MK - ul. Chrástské, navržené k přestavbě (KOR34)
Z113	BI	Plocha zpřístupněná od stávající silnice I/13 po navazující silnici III/1324
Z114	BI	Plocha zpřístupněná od silnice II/261 navazující MK - ul. Říční, navrženou k přestavbě (KOR33)
Z115	BI	Plocha zpřístupněná od stávající silnice I/13 po navazující silnici III/1324
Z116	BI	Plocha zpřístupněná od stávající silnice I/13 po navazující silnici III/1324
Z117	BI	Plocha zpřístupněná od silnice II/261 navazující MK - ul. Smetanova, navržená k přestavbě (KOR30)
Z121	SV	Plocha zpřístupněná od silnice III/25852 po navazující MK - ul. Luční navržené v jižním úseku k přestavbě jako součást souboru přestavby MK v místní části Prostřední Žleb (Jalůvčí) - KOR40
Z122	BI	Plocha zpřístupněná od MK - ul. Dělnické po navazující MK - ul. Nedokončené a Cihelné, obě navržené jako součást souboru přestavby MK (KOR37)
Z123	BI	Plocha zpřístupněná ze silnice II/261
Z124	BI	Plocha zpřístupnitelná od silnice II/261 po navazující MK - ul. Janáčkové, navržené k přestavbě (KOR35)
Z125	BI	Plocha zpřístupnitelná od silnice II/261 po navazujících MK - ul. Janáčkové a ul. Kostelní, obě navržené k přestavbě (KOR35)
Z127	BI	Plocha zpřístupněná od stávající silnice I/13 po navazující silnici III/1324 a navazující MK - ul. Na Výšinách, v severní části navržené k přestavbě jako součást souboru přestavby MK v místní části Podmokly (KOR42)
Z128	BI	Plocha zpřístupněná od stávající silnice I/13 po navazující silnici III/1324
Z129	BI	Plocha zpřístupněná od silnice II/261 navazující MK - ul. Neumanova
Z130	SV	Plocha zpřístupněná od silnice III/25852 Děčín, Přípeř - Děčín, Maxičky - hranice ČR/SRN stávající hlavní přístupovou místní komunikací a navazující koncovou místní komunikací navrženou k přestavbě (KOR39)
Z131	BI	Plocha zpřístupněná od MK - ul. Sofijské a navazující koncové MK - ul. Poděbradské
Z132	SV	Plocha zpřístupněná od silnice III/25852 po navazující MK - ul. Sv. Čecha a Ovesnou navržené k přestavbě jako součást souboru přestavby MK v místní části Prostřední Žleb (Jalůvčí) - KOR40
Z133	SV	Plocha zpřístupněná od silnice III/25852 Děčín, Přípeř - Děčín, Maxičky - hranice ČR/SRN stávající hlavní přístupovou místní komunikací a navazující místní komunikací navrženou k přestavbě (KOR41)
Z134	BI	Plocha zpřístupněná od silnice II/261, navazující silnicí III/2585 a dále po navazujících MK - ul. Kostelní a koncové přístupové, obě navržené k přestavbě jako součást souboru přestavby MK (KOR35)
Z135	V	Plocha zpřístupněná od stávající silnice II/261 - ul. Vítězství po navazující koncové MK vedené k areálu Českých loděnic s navazující nově navrhovanou MK, vedenou po severní straně v souběhu s železniční tratí (KOR44)
Z136	BI	Plocha zpřístupněná od MK - ul. J. z Poděbrad po navazující MK - ul. Slovanské
Z137	BI	Plocha zpřístupněná od silnice II/261 po navazujících MK - ul. Jabloňová, ul. Roháčová a dále navazující ul. Ke Chlumu a Na Ladech, obě včetně koncového úseku ul. Roháčovy navržené k přestavbě (KOR43)
Z138	SV	Plocha zpřístupněná od silnice III/25852 po navazující koncové MK navržené k přestavbě jako součást souboru přestavby MK v místní části Prostřední Žleb (Jalůvčí) - KOR40
Z139	BI	Plocha zpřístupněná od silnice II/261 po navazujících MK - ul. Jabloňová, ul. Roháčová a dále navazující ul. Ke Chlumu a Na Ladech, obě včetně koncového úseku ul. Roháčovy navržené k přestavbě (KOR43)

Kód záměru	Kód využití	Doporučený způsob dopravní obsluhy zastavitelných ploch
Z140	VZ	Plocha zpřístupněná od silnice II/261 po navazujících MK - ul. Jabloňová, ul. Roháčová a dále navazující ul. Ke Chlumu a Na Ladech, obě včetně koncového úseku ul. Roháčovy navržený k přestavbě (KOR43)
Z141	BI	Plocha zpřístupněná od stávající silnice I/13 po navazující silnici III/1324 a dále navazujících MK - ul. Bělská a ul. Červená, včetně přestavby stávající cesty s propojením do ul. Erbenova, všechny součástí souboru přestavby MK v místní části Podmokly (KOR42)
Z142	BI	Plocha zpřístupněná od silnice II/261, navazující silnici III2585 a dále po navazujících MK - ul. Kostelní a koncové přístupové, obě navržené k přestavbě jako součást souboru přestavby MK (KOR35)
Z143	BI	Plocha zpřístupněná od stávající silnice I/13 po navazující silnici III/1324 a dále navazujících MK - ul. Bělská a ul. Červená, včetně přestavby stávající cesty s propojením do ul. Erbenova, všechny součástí souboru přestavby MK v místní části Podmokly (KOR42)
Z144	BI	Plocha zpřístupněná od silnice II/261 po navazujících MK - ul. Jabloňová, ul. Roháčová a dále navazující ul. Ke Chlumu a Na Ladech, obě včetně koncového úseku ul. Roháčovy navržený k přestavbě (KOR43)
Z145	BI	Plocha zpřístupněná od stávající silnice I/13 po navazující silnici III/1324 a dále navazujících MK - ul. Bělská a ul. Červená, včetně přestavby stávající cesty s propojením do ul. Erbenova, jižní část rozvojové plochy z ul. Bělské - všechny MK součástí souboru přestavby MK v místní části Podmokly (KOR42)
Z146	BI	Plocha zpřístupněná od silnice II/261 po navazující silnici III25851
Z147	BI	Plocha částečně zpřístupněná ze silnice II/261 - ul. Vítězství, a dále z jižní a východní strany navazujícími MK - ul. Klicperovou včetně přestavby původní cesty mezi ul. Klicperovou a Průchodní, vedenou po východním okraji plochy Z147 - obě MK navržené v celém rozsahu k přestavbě (KOR46)
Z148	VL	Plocha zpřístupněná od silnice II/261 po navazující stávající MK, v dlouhodobém výhledu s předpokladem možného napojení na přeložku silnice II/261 navrhovanou v celé délce zastavěného území až do místní části Nebočady (R1)
Z149a	OS	Plocha zpřístupněná ze silnice II/261, ze severní strany po navazující MK - ul. Průchodní
Z149b	OS	Plocha zpřístupněná ze silnice II/261, ze severní strany po navazující MK - ul. Průchodní
Z150	VL	Plocha zpřístupněná od silnice II/261 po navazující stávající MK, v dlouhodobém výhledu s předpokladem možného napojení na přeložku silnice II/261 navrhovanou v celé délce zastavěného území až do místní části Nebočady (R1)
Z151	BI	Plocha zpřístupněná od silnice II/261 - ul. Vítězství, po navazující MK - ul. Klicperové, navržené v celém rozsahu k přestavbě (KOR46)
Z152	BI	Plocha zpřístupněná od silnice II/261 po navazující silnici III25851
Z153	BI	Plocha zpřístupněná od silnice II/261 po navazujících MK - ul. Zemědělská, ul. Havlíčkova
Z154	BI	Plocha zpřístupněná od silnice II/261 po navazujících MK - ul. Zemědělská, ul. Havlíčkova
Z155	BI	Plocha zpřístupněná od silnice II/261 - ul. Vítězství, po navazující MK - ul. Klicperové, navržené v celém rozsahu k přestavbě včetně koncového úseku (KOR46)
Z156	BI	Plocha zpřístupněná od silnice II/261 po navazující MK - ul. U Sokolovny
Z157	SM	Plocha zpřístupněná od silnice II/261 po navazující stávající MK
Z158	BI	Plocha zpřístupněná ze silnice II/261 - ul. Vítězství a z navazující MK - ul. Marjáninské, v dílčím úseku společně s MK - ul. Na Točně, navržená k přestavbě (KOR48)
Z159	SM	Plocha zpřístupněná ze silnice II/261 - ul. Vítězství
Z160	BI	Plocha zpřístupněná od silnice II/261 - ul. Vítězství po navazujících MK - ul. Marjáninská a ul. Na Točně, navržené k přestavbě (KOR48)
Z161	RZ	Plocha zpřístupněná ze stávající silnice II/261 - ul. Vítězství (i po realizaci přeložky II/261)



Kód záměru	Kód využití	Doporučený způsob dopravní obsluhy zastavitelných ploch
Z162	W	Plocha zpřístupněná od silnice II/261 navazujícími MK - ul. 5. května, Rytířská; zpřístupnění nemotorovou dopravou
Z163	RZ	Plocha zpřístupněná ze stávající silnice II/261 - ul. Vítězství (i po realizaci přeložky II/261)
Z165	SV	Plocha zpřístupněná od silnice II/261 z navazující silnice III/25851
Z166	SV	Plocha zpřístupněná od silnice II/261 z navazující silnice III/25851
Z167	BI	Plocha zpřístupněná od stávající silnice II/261 po navazující MK - ul. Chlumské, navržené k přestavbě včetně křižovatky s napojením na stávající II/261 (KOR51) a po navazujících MK společně s plochou přestavby P46
Z168	P	Plocha zpřístupněná od stávající silnice I/62 a navazující MK - ul. Bočná; lokalita zpřístupněná nemotorovou dopravou
Z169	SV	Plocha zpřístupněná ze stávající, dnes koncové přístupové komunikace ve směru od místní části Březiny; v návrhu přestavba historické cesty od silnice II/261 v prodloužení navazující ul. Chlumské s cílem zajistit této místní části návaznosti i na pravobřežní prostor místní části Děčín, Město (KOR51)
Z170	SV	Plocha zpřístupněná ze stávající, dnes koncové přístupové komunikace ve směru od místní části Březiny; v návrhu přestavba historické cesty od silnice II/261 v prodloužení navazující ul. Chlumské s cílem zajistit této místní části návaznosti i na pravobřežní prostor místní části Děčín, Město (KOR51)
Z172	SV	Plocha zpřístupněná od silnice III/25851 po navazující MK - páteřní
Z173	SV	Plocha zpřístupněná od stávající, dnes koncové přístupové komunikace ve směru od místní části Březiny po navazující MK navržené k přestavbě (dílní úsek KOR51); v návrhu přestavba historické cesty od silnice II/261 v prodloužení navazující ul. Chlumské s cílem zajistit této místní části návaznosti i na pravobřežní prostor místní části Děčín, Město (KOR51)
Z174	SV	Plocha zpřístupněná od silnice III/25851 po navazující MK - páteřní
Z176	SV	Plocha zpřístupněná od silnice III/25851 po navazující páteřní MK, ve východním úseku až po hranice města Děčín (směr Rychnov - Příbram), navržené k přestavbě (KOR56)
Z177	SV	Plocha zpřístupněná od silnice III/25851 po navazujících MK - páteřní a souběžné MK, navržené k přestavbě (KOR53)
Z178	SV	Plocha zpřístupněná od stávající, dnes koncové přístupové komunikace ve směru od místní části Březiny po navazující MK navržené k přestavbě (KOR54); v návrhu přestavba historické cesty od silnice II/261 v prodloužení navazující ul. Chlumské s cílem zajistit této místní části návaznosti i na pravobřežní prostor místní části Děčín, Město (KOR51)
Z179	SV	Plocha zpřístupněná ze stávající, dnes koncové přístupové komunikace ve směru od místní části Březiny; v návrhu přestavba historické cesty od silnice II/261 v prodloužení navazující ul. Chlumské s cílem zajistit této místní části návaznosti i na pravobřežní prostor místní části Děčín, Město (KOR51)
Z180	SV	Plocha zpřístupněná od silnice III/25851 po navazující stávající MK a navazující účelové komunikaci, navržené k přestavbě jako MK (KOR55)
Z181	SV	Plocha zpřístupněná od silnice III/25851 po navazující páteřní MK, ve východním úseku až po hranice města Děčín (směr Rychnov - Příbram), navržené k přestavbě (KOR56)
Z183	BI	Plocha zpřístupněná od silnice II/261 po navazující MK - ul. Březové
Z184	SV	Plocha zpřístupněná stávající místní komunikací Děčín - Přípeř (ul. Žlebská), v zastavěné části Prostředního Žlebu navržená k dílní přestavbě (KOR57)
Z186	SV	Plocha zpřístupněná stávající místní komunikací Děčín - Přípeř (ul. Žlebská), v zastavěné části Prostředního Žlebu navržená k dílní přestavbě (KOR57)
Z187	VL	Plocha zpřístupněná ze stávající silnice II/262 - ul. Benešovská (výhledově navržené k přestavbě jako součást silnice I/13 s přeložkou v trase Folknářské spojky; KOR2_2)
Z188	O	Plocha zpřístupněná ze stávající silnice II/262 - ul. Benešovská, navržené k přestavbě v souladu se ZÚR ÚK jako součást silnice I/13 (- II/262) - KOR72

Kód záměru	Kód využití	Doporučený způsob dopravní obsluhy zastavitelných ploch
Z189	SV	Plocha zpřístupněná stávající silnicí I/62 Děčín - Hřensko - hranice ČR/SRN
Z190a	BI	Plocha zpřístupněná ze stávající silnice II/262 - ul. Benešovská (výhledově navržené k přestavbě jako součást silnice I/13 s přeložkou v trase Folknářské spojky; KOR2_2) a po navazujících MK - ze západu ul. Kotlářská , z východu ul. Krajová, obě navržené k přestavbě (KOR61, KOR62)
Z190b	BI	Plocha zpřístupněná ze stávající silnice II/262 - ul. Benešovská (výhledově navržené k přestavbě jako součást silnice I/13 s přeložkou v trase Folknářské spojky; KOR2_2) a po navazujících MK - ze západu ul. Kotlářská , z východu ul. Krajová, obě navržené k přestavbě (KOR61, KOR62)
Z191	BI	Plocha zpřístupněná ze stávající silnice II/262 - ul. Benešovská (výhledově navržené k přestavbě jako součást silnice I/13 s přeložkou v trase Folknářské spojky; KOR2_2) a po navazující MK - ul. Kotlářská, navržená k přestavbě (KOR61), od severu od MK - ul. Folknářské a navazující MK - ul. Záhořova
Z192	SV	Plocha zpřístupněná stávající místní komunikací Děčín - Přípeř (ul. Žlebská), v zastavěné části Dolního Žlebu navržená k dílčí přestavbě (KOR59)
Z193	VL	Plocha zpřístupněná ze stávající silnice II/262 - ul. Benešovská, navržené k přestavbě v souladu se ZÚR ÚK jako součást silnice I/13 (- II/262) - KOR72
Z194	BI	Plocha zpřístupněná z MK - ul. Folknářské
Z195	BI	Plocha zpřístupněná ze stávající silnice II/262 - ul. Benešovská (výhledově navržené k přestavbě jako součást silnice I/13 s přeložkou v trase Folknářské spojky, KOR2_2) po navazující MK ul. Krajové, navržené k přestavbě (KOR62)
Z196	RZ	Plocha zpřístupněná od MK - ul. Březové po navazující stávající MK
Z197	VL	Plocha zpřístupněná od stávající silnice II/262 (navržené k přestavbě jako silnice I/13 v trase Folknářské spojky; KOR2_2) dále po navazující MK - ul. Folknářské
Z198	ZO	-
Z199	BI	Plocha zpřístupněná od stávající silnice II/262 (navržené k přestavbě jako silnice I/13 v trase Folknářské spojky, KOR2_2) dále po navazující MK - ul. Folknářské a navazující prodloužené MK - ul. Hřbitovní navržené k přestavbě jako součást souboru přestavby MK (KOR70)
Z200	BI	Plocha zpřístupněná od MK - ul. Folknářské po stávající vnitřní komunikaci, vedené lokalitou výrobních aktivit
Z201	SM	Plocha zpřístupněná od stávající silnice II/262 - ul. Benešovské, navržené k přestavbě v souladu se ZÚR ÚK jako součást silnice I/13 (- II/262) - KOR72 a dále po navazující MK - ul. Kosmonautů, příp. po ul. Za Sadem, navržené k přestavbě (KOR65)
Z202	SV	Plocha zpřístupněná ze silnice III/25851
Z203	SV	Plocha zpřístupněná od silnice III/25851 po navazující MK, navržené k přestavbě (KOR63)
Z204	BI	Plocha zpřístupněná od MK - ul. Folknářské po navazující MK - ul. Hřbitovní, navržené k přestavbě (KOR70)
Z205	SV	Plocha zpřístupněná od silnice III/25851 po navazující MK, navržené k přestavbě (KOR63)
Z206	BI	Plocha zpřístupněná ze stávající silnice II/262 - ul. Benešovská, navržené k přestavbě v souladu se ZÚR ÚK jako součást silnice I/13 (II/262) - KOR72
Z207	BI	Plocha zpřístupněná od stávající silnice II/262 (navržené k přestavbě jako silnice I/13 v trase Folknářské spojky; KOR2_2) dále po navazující MK - ul. Folknářské, východní část z prodloužené MK - ul. Hřbitovní, navržené k přestavbě jako součást souboru přestavby MK (KOR70)
Z208	BI	Plocha zpřístupněná od MK - ul. Březové po navazující stávající MK
Z209	BI	Plocha zpřístupněná ze stávající silnice II/262 - ul. Benešovská, navržené k přestavbě v souladu se ZÚR ÚK jako součást silnice I/13 (- II/262) - KOR72
Z210	BI	Plocha zpřístupněná ze stávající silnice II/262 - ul. Benešovská, navržené k přestavbě v souladu se ZÚR ÚK jako součást silnice I/13 (- II/262) - KOR72

Kód záměru	Kód využití	Doporučený způsob dopravní obsluhy zastavitelných ploch
Z211	OH	Plocha zpřístupněná ze stávající silnice III/26228 (ul. Folknářská), nepřímo po navazující MK - ul. Hřbitovní, navržené k přestavbě (KOR70)
Z213	BI	Plocha zpřístupněná od MK - ul. Březové po navazující stávající MK s přejezdem přes železniční trať
Z214	SV	Plocha zpřístupněná ze silnice III/25851
Z215	SM	Plocha zpřístupněná od stávající silnice II/262 - ul. Benešovské, navržené k přestavbě v souladu se ZÚR ÚK jako součást silnice I/13 (II/262) - KOR72 a dále po navazující MK - ul. Kosmonautů, v koncovém úseku navržené k přestavbě (KOR68), příp. po od II/262 po ul. Za Sadem, navržené k přestavbě (KOR65)
Z217	BI	Plocha zpřístupněná od stávající silnice II/262 - ul. Benešovské, navržené k přestavbě v souladu se ZÚR ÚK jako součást silnice I/13 (II/262) - KOR72 a dále po navazující MK, navržené k přestavbě (KOR71)
Z218	BI	Plocha zpřístupněná od stávající silnice II/262 - ul. Benešovské, navržené k přestavbě v souladu se ZÚR ÚK jako součást silnice I/13 (- II/262) - KOR72 a dále po navazující MK, navržené k přestavbě (KOR73)
Z219	SV	Plocha zpřístupněná od silnice II/262 po navazující MK - ul. Folknářské
Z220	SV	Plocha zpřístupněná od silnice II/262 po navazující MK - ul. Folknářské
Z221	SV	Plocha zpřístupněná od severu od stávající silnice I/13 po navazující MK - ul. Kamenická navržená k přestavbě (KOR64), dále po ul. Hřbitovní, od jihu od MK - ul. Folknářské a dále po navazující MK - ul. Hřbitovní, navržené k přestavbě (KOR70)
Z222	ZO	-
Z223	SV	Plocha zpřístupněná od severu od stávající silnice I/13 po navazující MK - ul. Kamenická navržená k přestavbě (KOR64), dále po ul. Hřbitovní, od jihu od MK - ul. Folknářské a dále po navazující MK - ul. Hřbitovní, navržené k přestavbě (KOR70)
Z224	SV	Plocha zpřístupněná od silnice II/262 po navazující MK - ul. Folknářské
Z225	SV	Plocha zpřístupněná od silnice II/262 po navazující MK - ul. Folknářské
Z226	BI	Plocha zpřístupněná ze stávající silnice II/262 - ul. Benešovská, navržené k přestavbě v souladu se ZÚR ÚK jako součást silnice I/13 (II/262) - KOR72
Z227	SV	Plocha zpřístupněná od severu od stávající silnice I/13 po navazující MK - ul. Kamenická navržená k přestavbě (KOR64), dále po ul. Hřbitovní, od jihu od MK - ul. Folknářské a dále po navazující MK - ul. Hřbitovní, navržené k přestavbě (KOR70)
Z228	ZO	-
Z229	SV	Plocha zpřístupněná od severu od stávající silnice I/13 po navazující MK - ul. Kamenická navržená k přestavbě (KOR64), dále po ul. Hřbitovní, od jihu od MK - ul. Folknářské a dále po navazující MK - ul. Hřbitovní, navržené k přestavbě (KOR70)
Z230	SV	Plocha zpřístupněná od severu od stávající silnice I/13 po navazující MK - ul. Kamenická navržená k přestavbě (KOR64), dále po ul. Hřbitovní, od jihu od MK - ul. Folknářské a dále po navazující MK - ul. Hřbitovní, navržené k přestavbě (KOR70)
Z233	DS	Plocha napojená na stávající silnici I/13
Z234	DS	Plocha napojená na stávající MK - ul. Severní
Z235	DS	Plocha napojená na silnici III/25852
Z236	DS	Plocha napojená na MK - ul. Foerstrova
Z237	DV	Plocha zpřístupněná ze silnice I/62, technický přístup z levého břehu Labe bude využívat navrhovanou cyklostezku (KOR81)
Z238	DS	Plocha zpřístupněná od silnice III/26228 (ul. Folknářské) po navazující MK - ul. Hřbitovní, navržené k přestavbě (KOR70)
Z239	BI	Plocha zpřístupněná od silnice III/26228 (ul. Folknářské) nově navrhovanou MK (KOR96)

Kód záměru	Kód využití	Doporučený způsob dopravní obsluhy zastavitelných ploch
Z240	BI	Plocha zpřístupněná z ulice Chlumská.
Z241	SV	Plocha zpřístupněná ze stávající místní komunikace.

Kód záměru	Kód využití	Doporučený způsob dopravní obsluhy ploch přestavby
P1a	SV	Plocha zpřístupněná od MK - ul. Hraniční, navržené k přestavbě jako součást souboru přestavby MK (KOR5), dále po navazující koncové MK
P1b	SV	Plocha zpřístupněná od MK - ul. Hraniční, navržené k přestavbě jako součást souboru přestavby MK (KOR5), dále po navazující koncové MK
P3	BI	Plocha zpřístupněná od stávající silnice I/13 po navazující MK - ul. Bynovská, příp. po navazujících MK - ul. Oldřichovská a ul. Berounská, všechny navržené k přestavbě jako součást souboru přestavby MK v místní části Horní Oldřichov (KOR7), ve vztahu k navrhované přeložce silnice I/13 (ve var. A) s možným napojením MK - ul. Bynovské na výhledovou I/13
P4	BI	Plocha zpřístupněná od stávající silnice I/13 po navazující MK - ul. Bynovská, příp. po navazujících MK - ul. Oldřichovská a ul. Berounská, všechny navržené k přestavbě jako součást souboru přestavby MK v místní části Horní Oldřichov (KOR7)
P5	VL	Plocha zpřístupněná od stávající silnice I/13
P6	BI	Plocha zpřístupněná od silnice III/2538 - ul. Chmelnické dvěma navazujícími prodlouženými MK - ul. Kališní a bezejmenná, obě navržené k přestavbě (KOR16, KOR14)
P7	BI	Plocha zpřístupněná od stávající silnice I/13 po navazující MK - ul. Na Hrázi, navržené k přestavbě jako součást souboru přestavby MK v místní části Horní Oldřichov (KOR13)
P8	SV	Plocha zpřístupněná od stávající silnice I/13 po navazující MK - ul. Saská v dolním úseku navržená k přestavbě jako součást souboru přestavby MK (KOR22) a navazující koncovou MK, navrženou k přestavbě jako součást souboru přestavby MK (KOR12)
P9	BI	Plocha zpřístupněná od MK - ul. Vilsnické po navazující MK - ul. U Obory navržené k přestavbě
P10	VL	Plocha zpřístupněná od MK - ul. Želenické po MK - ul. Krásnostudenecké
P11	SM	Plocha zpřístupněná od MK - ul. Želenické po MK - ul. Krásnostudenecké
P12	BI	Plocha zpřístupněná z MK - ul. Podmostní a V Hliništi, navržená k přestavbě (KOR97)
P13	BI	Plocha zpřístupněná z MK - ul. Slovanské
P14	BI	Plocha zpřístupněná z MK - ul. Hraniční
P15	VL	Plocha zpřístupněná od stávající silnice I/13 po navazující MK - ul. Vojanova
P16	SM	Plocha zpřístupněná od silnice II/261 navazující koncovou MK
P17	BI	Plocha zpřístupněná z MK - ul. J. z Poděbrad a ul. Hraniční
P18	SM	Plocha zpřístupněná od silnice II/261 navazující koncovou MK
P19	BI	Plocha zpřístupněná z MK - ul. Vilsnické
P21	O	Plocha zpřístupněná od silnice II/261 po navazující MK - ul. Čsl. Partyzánů
P22	BI	Plocha zpřístupněná od stávající silnice I/13 po navazující silnici III/1324
P23	BI	Plocha zpřístupněná z MK - ul. Cihelné, navržené k přestavbě jako součást souboru přestavby MK (KOR37)
P24	BI	Plocha zpřístupněná z MK - ul. J. z Poděbrad, od jihu z navazující MK - ul. Kladské navržené k přestavbě jako součást souboru přestavby MK (KOR37)
P25	BI	Plocha zpřístupněná od MK - ul. J. z Poděbrad po navazující MK - ul. Poděbradské

Kód záměru	Kód využití	Doporučený způsob dopravní obsluhy ploch přestavby
P27	BI	Plocha zpřístupněná od MK - ul. J. z Poděbrad, ze severu po navazující MK - ul. Slovanské, od jihu po navazující MK - ul. Klostermannové
P28	VL	Plocha zpřístupněná od stávající MK - ul. Dělnické navazující komunikací
P29	SM	Plocha zpřístupněná od stávající MK - ul. Dělnické
P30	VL	Plocha zpřístupněná z připravované a navrhované přeložky silnice I/62 (tzv. Vilsnická spojka - KOR47)
P31	VL	Plocha zpřístupněná od silnice II/261 po navazujících MK - ul. Zemědělská, ul. Havlíčkova
P32	PZ.1	Plocha zpřístupněná nemotorovou dopravou
P33	PZ.1	Plocha zpřístupněná MK - ul. Staroměstské nábřeží, navržené k přestavbě pro sdruženým provozem motorovým a nemotorovým (včetně vedení cyklistické stezky) - KOR50
P34	PZ.1	Plocha zpřístupněná nemotorovou dopravou
P35	O	Plocha zpřístupněná od MÚK stávající silnice I/13 s III/25852 z ul. Předmostí
P36	PZ.1	Plocha zpřístupněná nemotorovou dopravou
P37	PZ.1	Plocha zpřístupněná nemotorovou dopravou
P38	PZ.1	Plocha zpřístupněná nemotorovou dopravou
P39	PZ.1	Plocha zpřístupněná MK - ul. Staroměstské nábřeží, navržené k přestavbě pro sdruženým provozem motorovým a nemotorovým (včetně vedení cyklistické stezky) - KOR50
P40	P	Plocha zpřístupněná nemotorovou dopravou
P41	PZ.1	Plocha zpřístupněná nemotorovou dopravou
P42	SM	Plocha zpřístupněná ze silnice II/261
P43	P	Plocha zpřístupněná od silnice I/62 po navazující MK - ul. Labské, příp. ul. Nerudovou
P44	P	Plocha zpřístupněná nemotorovou dopravou
P45	SC	Plocha zpřístupněná od MK - ul. Radniční po navazující MK - ul. Řetězovou
P46	BI	Plocha zpřístupněná od stávající silnice II/261 po navazující MK - ul. Chlumské, navržené k přestavbě včetně křižovatky s napojením na stávající II/261 (KOR51)
P47	SC	Plocha zpřístupněná od silnice I/62 po navazujících MK - ze severu po I. Čsl. Armády, z jihu po ul. Duchcovskou
P48	SM	Plocha zpřístupněná od silnice I/62 po navazující MK - ul. Fügnerovou, příp. Bočnou
P49	SC	Plocha zpřístupněná od silnice I/62 po navazující MK - ul. Labské, příp. ul. Nerudovou
P50	SM	Plocha zpřístupněná z MK - ul. Oblouková
P51	SM	Plocha zpřístupněná z MK - ul. Oblouková
P52	VL	Plocha zpřístupněná od silnice II/261 po navazujících MK - ul. Žerotínova a koncová ul. Liščí
P53	VL	Plocha zpřístupněná z MK - ul. 17. listopadu, případně z ulice Fügnerovy
P54	O	Plocha zpřístupněná ze silnice I/62 - ul. Loubské
P55	O	Plocha zpřístupněná u MK - ul. 17. listopadu
P56	V	Plocha zpřístupněná ze stávající silnice II/262 - ul. Benešovská (výhledově navržené k přestavbě jako součást silnice I/13 s přeložkou v trase Folknářské spojky; KOR2_2)
P57	BI	Plocha zpřístupněná od severu od MK - ul. Lužické a navazující MK, od jihu od MK - ul. Kamenické a po navazujících MK - ul.- Hluboká a Foerstrova (podrobněji prověřit územní studie)
P59	O	Plocha zpřístupněná ze stávající silnice I/13 - ul. Kamenické
P60	SV	Plocha zpřístupněná ze silnice III/25851

Kód záměru	Kód využití	Doporučený způsob dopravní obsluhy ploch přestavby
P61	BI	Plocha zpřístupněná od severu od stávající silnice I/13 po navazující MK - ul. Kamenická navržená k přestavbě (KOR64), dále po ul. Hřbitovní, od jihu od MK - ul. Folknářské a dále po navazující MK - ul. Hřbitovní, navržené k přestavbě (KOR70)
P62	BI	Plocha zpřístupněná ze stávající silnice I/13- ul. Kamenické.
P65	DS	Plocha zpřístupněná od stávající silnice I/13 po navazující MK - ul. Bynovská
P66	DS	Plocha napojená na stávající silnici I/13
P67	DS	Plocha zpřístupněná z MK - ul. Kozinovy a navazující koncové MK
P68	DS	Plocha navazující na koncovou MK, vedenou od silnice II/261
P69	DS	Plocha napojená na ul. Slezskou a navazující na MK - ul. Řeckou, obě navrhované k přestavbě jako součást souboru přestavby MK v místní části Letná (KOR28)
P70	DS	Plocha napojená na ul. Slezskou, navrhovanou k přestavbě jako součást souboru přestavby MK v Plocha napojená na ul. Slezskou, navrhovanou k přestavbě jako součást souboru přestavby MK v místní části Letná (KOR28) místní části Letná (KOR28)
P71	DS	Plocha napojená na ul. Slezskou, navrhovanou k přestavbě jako součást souboru přestavby MK v místní části Letná (KOR28)
P72	DS	Plocha napojená na MK - ul. U Tvrze
P73	DS	Plocha napojená na MK - ul. Kostelní, navržená k přestavbě (KOR35)
P74	DS	Plocha napojená na připravovanou přeložku silnice I/62, tzv. Vilsnickou spojku
P76	DS	Plocha napojená na MK - ul. Fugnerova
P77	DS	Plocha napojená na MK - ul. Kosmonautů
P78	SM	Plocha zpřístupněná od silnice II/261 po navazující MK – ul. Březové
P79	VL	Plocha zpřístupněná ze silnice II/261 a navazující komunikace
P80	VL	Plocha zpřístupněná kolejovou dopravou, silniční dopravou od ulice 17. listopadu a od ul. Benešovské navazujícími komunikacemi, vyžadujícími úpravy.
P81	V	Plocha zpřístupněná kolejovou dopravou, silniční dopravou od ulice 17. listopadu a od ul. Benešovské navazujícími komunikacemi, vyžadujícími úpravy.

## Železniční doprava

### **KOR84 - Optimalizace celostátní železniční trati č. 081**

Celostátní železniční trať č. 081 spojuje Děčín s Benešovem nad Ploučnicí a Rumburkem, resp. Českou Lípou. Trať je však v nedostatečném dopravně technickém stavu: Traťová rychlost je 70 km/h s lokálními propady rychlosti, traťová třída zatížení C3, zabezpečení je hradlový poloautoblok, trať má navíc omezené kapacitní možnosti, což je zejména problematické v úseku Děčín - Benešov nad Ploučnicí (dle Dopravních sektorových strategií, 2. fáze). Železniční stanice Děčín-východ je ve stavu neodpovídajícím současným požadavkům na stanice a uzly dle ČSN 73 6425. Koridor umožňuje v souladu s ČSN 73 6301 Projektování železničních drah a ČSN 73 6360 Konstrukční a geometrické uspořádání koleje železničních drah mírnou rektifikaci trasy pro zlepšení směrových a výškových poměrů na trati umožňující snížení provozních nákladů a zkrácení jízdních dob či úpravu zemního tělesa s ohledem na geotechnické poměry nebo přeložky inženýrských sítí. Koridor KOR84 zpřesňuje koridor Z2 vymezený v platných ZÚR Ústeckého kraje.

**KOR83 - Optimalizace celostátní železniční trati č. 073**

Celostátní železniční trať č. 073 spojuje Děčín s Ústím nad Labem, trať je součástí TEN-T a proto by měla splňovat specifikace interoperability dle TSI. Trať je však v nedostatečném dopravně technickém stavu: Traťová rychlost je 80 km/h s četnými propady rychlosti, v zastávkách se nachází úrovněvé přístupy přes hlavní dopravní koleje, stanice nejsou peronizovány a na trati je omezen kód kombinované dopravy (dle Dopravních sektorových strategií, 2. fáze). Koridor umožňuje v souladu s ČSN 73 6301 Projektování železničních drah a ČSN 73 6360 Konstrukční a geometrické uspořádání koleje železničních drah mírnou rektifikaci trasy pro zlepšení směrových a výškových poměrů na trati umožňující snížení provozních nákladů a zkrácení jízdních dob či úpravu zemního tělesa s ohledem na geotechnické poměry nebo přeložky inženýrských sítí. Součástí koridoru je i most přes Labe, na kterém je omezena traťová rychlost pouze na 40-50 km/h a bude výhledově vyžadovat rekonstrukci.

Vodní doprava**Z237 Plavební stupeň Děčín**

Je vymezena plocha velikosti cca 49 tisíc m<sup>2</sup> pro umístění jednotlivých staveb Plavebního stupně Děčín zahrnující plavební komoru, vodní elektrárnu, jez na Labi a další navazující stavební objekty.

Řeka Labe je z hlediska vodní dopravy nejdůležitější vodní cestou v ČR, Labsko-vltavská vodní cesta patří mezi jediné vodní cesty na území ČR, které jsou zařazeny do sítě TEN-T, konkrétně do tzv. "core network", která má být realizována v plném rozsahu do roku 2030. Tok řeky Labe je regulován až po zdymadlo Střekov, postavené v roce 1936, avšak je splavný pouze omezený počet dní v roce vzhledem k nedostatečné plavební hloubce, i přes nízkoponorovou flotilu plavidel. Počet splavných dní ilustruje níže uvedený obrázek:



Plavební stupeň Děčín, resp. zlepšení plavebních podmínek reflektují PÚR ČR (koridor VD1), ZÚR USK (koridor VD1), Dopravní politiku ČR pro období 2014-2020 i Dopravní sektorové strategie. Svobodný přístup k moři pro vnitrozemské státy je zakotven v mezinárodních dohodách a zlepšení plavebních podmínek na Labi tento svobodný přístup podporuje a podmiňuje.

S plavebním stupněm Děčín souvisí přeložky cyklostezky Labe, či přestavba stávajícího parkoviště a příjezdových ramp pod Tyršovým mostem a další navazující stavby.

Město Děčín má na vodní dopravu navázány tradiční činnosti, zejm. průmysl (loděnice, přístavy Rozbělesy, Loubí), ale i rekreační aktivity. Nejistota ohledně splavnosti Labe je pro rozvoj města velmi diskvalifikující. Tradičním odvětvím v ČR je strojírenský, chemický, potravinářský průmysl, průmysl stavebních hmot, které mohou mít rovněž na Labe z hlediska dopravy objemných nákladů také vazby. Vodní doprava má obecně výhodu v případě poměru užitečného nákladu na dopravní prostředek, zejména pak při velké přepravní vzdálenosti, což cesta k moři zcela jistě je. Naproti ekonomickým zájmům lodní dopravy na řece Labe, stojí přírodní hodnoty řeky a kařonu Labe, který je z hlediska přírody velmi cenný, na což projekt PSD reaguje lokalizací PSD, technickým řešením záměru, včetně zřízení aquatických a terestrických migračních koridorů, zajištěním bezpečné poproudé migrace pomocí fish-friendly turbíny MVE, revitalizací břehů Labe i ústí Jílovského potoka a Ploučnice, instalací výhonů a dalšími opatřeními.

Zlepšení plavebních podmínek na Labi v úseku Střekov - hranice ČR/SRN v různých variantách bylo prověřováno v několika studiích v 90. letech s doporučením zřídít plavební stupeň, resp. stupně., vzhledem k postupnému vývoji projektu je kompromisním řešením Plavební stupeň Děčín, který výrazně zlepšil plavební podmínky na Labi. Vzhledem k charakteru a spádu dna a složitým geomorfologickým poměrům jsou ostatní metody zlepšení plavebních podmínek z hlediska udržitelného rozvoje posouzeny jako neúčinné a nevhodné.

Plavební stupeň Děčín, resp. zlepšení plavebních podmínek reflektují PÚR ČR (koridor VD1), ZÚR ÚK (koridor VD1), Dopravní politiku ČR s konstatováním, že moderní dopravní soustava státu využívá vždy rozumného kompromisu všech druhů doprav které má stát a region k dispozici tak, aby vždy docházelo k celkové synergii systému.

### Kombinovaná doprava

Rozvoj ploch pro kombinovanou dopravu je podmíněn rozvojem silniční a vodní dopravy, zejména realizací Plavebního stupně Děčín a přímého napojení Děčína na dálnici D8, do doby realizace těchto záměrů je proto rozsah ploch pro kombinovanou dopravu konzervován.

### Veřejná hromadná doprava osob

Stávající systém veřejné hromadné dopravy osob je respektován a v rámci podpory udržitelné dopravy se předpokládá rozvoj IDS včetně rozvoje infrastrukturní části v rámci



stávajících ploch s rozdílným způsobem využití. Veřejná hromadná doprava osob využívá infrastrukturu silniční a železniční, její rozvoj je tedy mimo jiné podmíněn rozvojem těchto dopravních subsystémů. Vlastní provozování dopravy pak nemá územní průmět a využívá stávající plochy s rozdílným způsobem využití, které připouští toto využití.

### Doprava v klidu

Veškeré nové plochy pro dopravu v klidu řeší disproporce v nabídce a poptávce parkování v souladu s výpočtem dle ČSN 73 6110. Plochy jsou voleny s ohledem na možnosti volných ploch v daných lokalitách. Z důvodu zvláště velké disproporce poptávky a nabídky jsou plochy Z233, Z234, P65, P69, P72, P73, P76, P77 určeny pro parkovací domy. Parkovacím domem se rozumí objekt určený pro parkování a odstavování vozidel o nejméně dvou podlažích. Plochy Z233 a P77 rovněž řeší nutné uvolnění místních komunikací od parkujících vozidel pro zajištění souladu s normovými rozměry dle ČSN 73 6110. Uvolnění místních komunikací od parkujících vozidel by vyřešilo problematiku obtížného pohybu vozidel svozu TKO a vozidel IZS v těchto lokalitách.

Pro potřeby parkování v blízkosti hřbitova Děčín, Folknáře je navržena plocha pro parkoviště osobních vozidel s počtem stání 100. Plocha je navržena jako veřejně prospěšná stavba (VPS-24).

Parkování vozidel je velmi náročné na zábory veřejných ploch, jedno kolmé parkovací stání velikosti 2,5 m x 5 m s navazující komunikací zabere plochu 27,5 m<sup>2</sup>. Není tedy v možnostech veřejných rozpočtů hradit výstavbu a údržbu tak rozsáhlých zpevněných ploch, která slouží de facto neveřejným zájmům. Z pohledu udržitelného rozvoje je vhodné umisťovat stání do podzemí objektů a v případě povrchových stání pak do parkovacího pásu (pokud to dopravně-inženýrské poměry dovolí).

### Nemotorová doprava

#### **KOR75 - Cyklostezka Rozbělesy - Ploučnice**

Město Děčín je rozděleno řekou Labe, přičemž z jednoho břehu na druhý se může chodec nebo cyklista dostat pouze dvěma mosty, přestože mezi těmito mosty leží železniční most, který je však pro nemotorovou dopravu nepřístupný. V letech 2013-2014 proběhla rekonstrukce železničního mostu trati č. 081, kdy nová příhradová konstrukce umožňuje zavěšení lávky pro chodce a cyklisty. Šířka koridoru je stanovena s ohledem na ČSN 73 6110 projektování místních komunikací a TP 179 Navrhování komunikací pro cyklisty a umožňuje dostatečně prostorové možnosti pro řešení různých situací v dalších stupních dokumentace.

#### **KOR77 - Cyklostezka Ploučnice, U Starého mostu - Oblouková**

Cyklotrasa č. 15 "Ploučnice" je cyklotrasou II. třídy, a tedy velmi významná z hlediska národních relací. Spojuje Děčín s Benešovem nad Ploučnicí a Žandovem. Vzhledem k významnosti cyklotrasy je z hlediska bezpečnosti i komfortu žádoucí vedení cyklotrasy po

samostatné cyklostezce, jak je tomu ve většině úseku v Děčíně. Jediný úsek v Děčíně, který je dosud nerealizován je úsek ležící v koridoru KOR77. Šířka koridoru je stanovena s ohledem na ČSN 73 6110 projektování místních komunikací a TP 179 Navrhování komunikací pro cyklisty a umožňuje dostatečně prostorové možnosti pro řešení různých situací v dalších stupních dokumentace. Trasa koridoru vychází z dokumentace pro stavební povolení z roku 2010.

#### **KOR79 - Cyklostezka Ploučnice - žst. Děčín - východ**

Železniční stanice Děčín-východ je velmi špatně přístupná z oblasti kolem ulice Oblouková, kde se nachází kromě obytných domů také komerční zařízení a sportoviště. Koridor řeší přístup na žst. Děčín-východ a umožňuje tak atraktivnější železniční dopravy. Novou stezku pro pěší a cyklisty je vhodné navázat na podchod/nadchod či centrální přechod ve v žst. Děčín -východ po jeho zřízení při rekonstrukci stanice. Šířka koridoru je stanovena s ohledem na ČSN 73 6110 projektování místních komunikací a TP 179 Navrhování komunikací pro cyklisty a umožňuje dostatečně prostorové možnosti pro řešení různých situací v dalších stupních dokumentace. Koridor je v místě přechodu Ploučnice rozšířen z důvodu předběžné opatrnosti.

#### **KOR80 - Cyklostezka Kvádrberk - Horní Žleb**

Město Děčín je rozděleno řekou Labe, přičemž z jednoho břehu na druhý se může chodec nebo cyklista dostat pouze dvěma mosty, přestože v severní části města leží železniční most pro železniční trať č. 073. Most má spodní stavbu umožňující zřízení lávky pro chodce a cyklisty a zároveň se dá předpokládat rekonstrukce mostu, která by mohla být využita pro zřízení nové lávky pro chodce a cyklisty. Nová stezka pro pěší a cyklisty zajistí přímé propojení centra města s Horním Žlebem pro nemotorovou dopravu.

Šířka koridoru je stanovena s ohledem na ČSN 73 6110 projektování místních komunikací a TP 179 Navrhování komunikací pro cyklisty a umožňuje dostatečně prostorové možnosti pro řešení různých situací v dalších stupních dokumentace.

#### **KOR82 - Cyklostezka Březiny - Folknáře**

Koridor řeší propojení části Březiny (cca 2200 obyvatel) a Folknáře (cca 200 obyvatel) v trase stávající pěšiny tak, aby se trasa stala plnohodnotným propojením pro nemotorovou dopravu. Předpokládá se využití pro rekreační i každodenní dopravu.

Šířka koridoru je stanovena s ohledem na ČSN 73 6110 projektování místních komunikací a TP 179 Navrhování komunikací pro cyklisty a umožňuje dostatečně prostorové možnosti pro řešení různých situací v dalších stupních dokumentace včetně různých variant tzv. Folknářské spojky (rozšíření koridoru na 115 m).

#### **KOR74 - Cyklostezka Krásný Studenec - Horní Oldřichov**

Koridor řeší propojení části Horní Oldřichov (cca 420 obyvatel) a Krásný Studenec (cca 420 obyvatel) v trase stávající účelové komunikace tak, aby se trasa stala plnohodnotným

propojením pro nemotorovou dopravu. Předpokládá se využití pro rekreační i každodenní dopravu. Šířka koridoru je stanovena s ohledem na ČSN 73 6110 projektování místních komunikací a TP 179 Navrhování komunikací pro cyklisty.

#### **KOR76 - Cyklostezka Labe, Labské nábřeží - Přípeř**

Cyklotrasa č. 2 "Labe" je cyklotrasou I. třídy, a tedy velmi významná z hlediska mezinárodních relací. Spojuje města podél řeky Labe od Vrchlabí až po státní hranici s Německem. Vzhledem k významnosti cyklotrasy je z hlediska bezpečnosti i komfortu žádoucí vedení cyklotrasy po samostatné cyklostezce.

Labské nábřeží je ulice s relativně vysokou intenzitou motorové dopravy (cca 3000 voz/24hod. dle CSD 2010 v profilu ulice Drážďanská, kde je objektivně nižší intenzita oproti profilům směrem na jih), vyšší intenzitou cyklistické dopravy a zároveň místo s vyšším výskytem dopravních nehod. Vzhledem k nedostatečným šířkovým poměrům je vhodné cyklistickou dopravu vymístit na samostatnou komunikaci. Nová cyklostezka (stezka pro pěší a cyklisty) umožní zvýšit bezpečnost všech účastníků silničního provozu a zároveň kultivovat břeh řeky Labe. Šířka koridoru je stanovena s ohledem na ČSN 73 6110 projektování místních komunikací a TP 179 Navrhování komunikací pro cyklisty. Koridor KOR76 zpřesňuje koridor C1 vymezený v platných ZÚR Ústeckého kraje.

#### **KOR81 - Cyklostezka Labe, Přípeř - Prostřední Žleb**

Cyklotrasa č. 2 "Labe" je cyklotrasou I. třídy, a tedy velmi významná z hlediska mezinárodních relací. Spojuje města podél řeky Labe od Vrchlabí až po státní hranici s Německem. Vzhledem k významnosti cyklotrasy je z hlediska bezpečnosti i komfortu žádoucí vedení cyklotrasy po samostatné cyklostezce. Koridor KOR81 řeší přeložku cyklostezky po vzduší vodní hladiny Labe po zprovoznění Plavebního stupně Děčín, který je nutnou podmínkou pro rozvoj vodní dopravy v ČR a navazujících průmyslových aktivit.

Šířka koridoru je stanovena s ohledem na ČSN 73 6110 projektování místních komunikací a TP 179 Navrhování komunikací pro cyklisty. Trasa koridoru je převzata z DÚR pro Plavební stupeň Děčín. Koridor KOR76 zpřesňuje koridor C1 vymezený v platných ZÚR Ústeckého kraje.

#### **KOR92 – Stezka pro pěší a cyklisty Březiny - Libverda**

ÚP vymezuje koridor pro umístění stezky pro pěší a cyklisty v šířce 5 m, který v souběhu s místní komunikací a návazně silnicí II/262 umožňuje samostatné propojení lokalit Březina - Libverda. Samostatná stezka umožní každodenní a bezkolizní využívání pro nemotorovou dopravu. Koridor je vymezený jako veřejně prospěšná stavba (VPS-23).

## H.4.2. Technická infrastruktura

### Energetika

#### Energetická koncepce rozvojových ploch

Územní plán respektuje a zachovává koncepci energetického zásobování stabilizovaných ploch. Navrhovaná energetická koncepce rozvojových ploch vychází z Územní energetické koncepce města a je založena na dvojcestném zásobování energiemi a to :

elektřina + zemní plyn

elektřina + CZT

elektřina + ekologická paliva nezávislá na inženýrských sítích.

Není počítáno s výrazným rozšířením, stávajících systémů CZT vzhledem k převažujícímu způsobu využití vymezených zastavitelných ploch pro individuální obytnou výstavbu. Je počítáno s plynifikací částí města navazujících na kompaktní zastavěné území.

V energetickém zásobování budou vytvářeny podmínky pro úspory energií a využívání obnovitelných zdrojů (solární ohřev, tepelná čerpadla, kotle na biomasu).

#### Zásobování elektrickou energií

Na území města se nacházejí pouze malé zdroje el. energie. Jsou to zejména kogenerační jednotky a malé vodní elektrárny. Jedná se o 4 malé vodní elektrárny na řece Ploučnici a 1 MVE na Zámeckém rybníce. Kogenerační jednotky jsou přitom využívány pro pokrytí vlastních potřeb jejich provozovatele a dodávky el. energie do veřejné sítě jsou proto minimální.

V Boleticích byla instalována fotovoltaická elektrárna.

Řešené území je zásobováno elektrickou energií z distribuční soustavy velmi vysokého napětí 110 KV prostřednictvím následujících přívodů:

- Ústí nad Labem (sever) – Želenice,
- Chotějovice – Želenice,
- Želenice – Podhájí,
- Želenice - Děčín východ,
- Děčín východ – Babylon.

V územním plánu je v souladu se ZÚR Ústeckého kraje vymezen koridor pro navrhované dvojité vedení VVN 110 kV Želenice – Babylon. Vederní bylo územně zpřesněno a stabilizováno změnou č. 8 platného územního plánu. Na základě konzultace s provozovatelem distribuční soustavy je poloha koridoru dle změny č. 8 platného územního plánu v novém návrhu ÚP Děčín zachována.

Zdrojem el. energie pro město Děčín jsou dvě hlavní transformovny TR 110/35/22/10 kV Děčín Želenice a TR 110/10 kV Děčín Východ s možností záloh z TR 110/35 kV Česká Kamenice a z TR 110/22 kV Krásné Březno. Stávající kapacita sítě je dostatečná a umožňuje navrhovaný rozvoj území.

Z uvedených transformoven jsou napojeny distribuční rozvody VN 35, 22 a 10 kV, které jsou v okrajových částech města provedeny převážně jako nadzemní, v kompaktní městské zástavbě jako kabelové. Na síti VN se ve městě nachází 240 transformačních stanic VN/NN. Z toho je jich 46 na VN 35 kV a jsou převážně stožárové. Na síti VN 22 kV se nachází 20 trafostanic a jsou rovněž převážně stožárové. Většina trafostanic v řešeném území je napojena ze sítě VN 10 kV. Do budoucna je počítáno s unifikací napěťové hladiny sítě VN na úrovni 22 kV.

V návrhu územního plánu jsou popsány zastavitelné a přestavbové plochy z hlediska jejich napojení ze sítě elektrické energie. U menších ploch je počítáno s jejich napojením ze stávající sítě NN, u větších ploch je navrženo jejich zásobování prostřednictvím navrhovaných distribučních, případně odběratelských trafostanic. Navrhované distribuční trafostanice nejsou v územním plánu přesně umísťovány, počítá se s jejich umísťováním v rámci vymezených zastavitelných nebo přestavbových ploch v podrobnějších dokumentacích na základě stanovení parcelace ploch a vymezení veřejných prostranství. Navrhované odběratelské trafostanice budou umísťovány v rámci pozemku odběratele. U ploch navrhovaných k zásobování ze sítě NN může v některých případech dojít k potřebě zvýšení výkonu u stávajících trafostanic.

Územní plán respektuje stávající vedení elektrické energie včetně jejich ochranných pásem. Do některých vymezených zastavitelných nebo přestavbových ploch zasahují stávající trasy (zejména nadzemních vedení VN) s ochrannými pásmy. Tato skutečnost je v popisu zásobování ploch v návrhové části plánu uvedena. Trasy vedení budou v těchto případech budoucí zástavbou buď respektovány ve stávající podobě, nebo budou v rámci přípravy zástavby realizovány jejich přeložky.

### Zásobování teplem ze systému CZT

V řešeném území se nachází 5 samostatných nezávislých systémů CZT. Jedná se o systém CZT Benešovská se zdrojem o tepelném výkonu 42,7 MW zásobujícím Nové Město, Staré Město a Březiny. Dále se v řešeném území nacházejí systémy CZT Želenice a Bynov s obdobnými kogeneračními zdroji o výkonu 18,1 MWt. Menší systémy CZT se nacházejí v Podmoklech a Boleticích. Uvedené systémy zásobují převážně objekty bytových domů a občanské vybavenosti. Územní plán počítá se zachováním stávající koncepce CZT. Rozšiřování sítě CZT je možné u dílčích ploch navazujících na stávající zásobované území, a to zejména u ploch určených pro kolektivní bytovou výstavbu a občanskou vybavenost. Předpoklady k napojování nových ploch na systém CZT jsou zejména v Novém Městě, Březinách a Boleticích. S realizací nových systémů CZT územní plán nepočítá, vznik dílčích systémů blokového typu je možný.

Zásobování plynem

Do řešeného území vstupují od jihu a jihozápadu dvě větve VTL plynovodu, každá vede po jednom břehu Labe a spojují se za tělesem nového silničního mostu. Z uvedených VTL plynovodů jsou napojeny regulační stanice, které zásobují středotlaké a nízkotlaké plynovodní distribuční rozvody přivádějící plyn k jednotlivým odběratelům. Kapacita VTL přívodů je pro zásobování města včetně vymezených zastavitelných a přestavbových ploch dostatečná. Na území města se nachází celkem 7 regulačních stanic VTL/STL, 10 regulačních stanic STL/NTL umístěných a 31 distribučních regulátorů STL. Větší část kompaktně zastavěného města je plynovodní sítí zásobována.

V návrhu územního plánu je počítáno s rozšířením plynofikace v částech města dosud neplynofikovaných (a nezásobovaných z CZT). Jedná se o místní části: Vilsnice, Chmelnice, Krásný Studenec, Nebočady, Křešice, Březiny (stará zástavba RD), Bynov (část), Folknáře (část). Uvedené lokality budou plynofikovány rozšířením stávající STL plynovodní sítě města. Kapacita stávající NTL sítě je omezena, proto budou větší zastavitelné a přestavbové plochy napojovány rozšiřováním stávající STL sítě. Pouze u ploch malého rozsahu v kontaktu se stávající NTL sítí a mimo dosah STL sítě je navrženo jejich zásobování prostřednictvím NTL sítě. V budoucnu je počítáno s postupnou přeměnou NTL rozvodů na STL plynovodní sít s regulátory tlaku umístěnými v rámci plynoměrové sestavy u jednotlivých odběratelů. Z tohoto pohledu je kapacita sítě dostatečná i v delším časovém výhledu. Přeměna sítě si vyžádá postupnou rekonstrukci stávajících NTL plynovodních rozvodů.

Stávající VTL plynovodní řady a zařízení mají ochranná a bezpečnostní pásma dle zák. č. 458/2000 Sb. Jedná se o bezpečnostní pásma plynovodních řadů, regulačních stanic, stanic katodové ochrany a anodového uzemnění. Ochranná a bezpečnostní pásma jsou územním plánem respektována.

Do některých vymezených zastavitelných nebo přestavbových ploch zasahují bezpečnostní pásma stávajících VTL plynovodů. Tato skutečnost je v popisu zásobování ploch v návrhové části plánu uvedena. Trasy plynovodů včetně pásem budou v těchto případech budoucí zástavbou buď respektovány ve stávající podobě, nebo budou v rámci přípravy zástavby realizovány jejich přeložky.

**Doporučený způsob energetického zásobování zastavitelných ploch**

Kód záměru	Kód využití	Doporučený způsob napojení zastavitelných ploch
Z1	SV	Plocha bude zásobována zemním plynem z navrhované STL sítě pro místní část Krásný Studenec, napojené ze STL rozvodů města Děčína. Plocha bude zásobována elektrickou energií ze stávající sítě NN.
Z2	SV	Plocha bude zásobována zemním plynem z navrhované STL sítě pro místní část Krásný Studenec, napojené ze STL rozvodů města Děčína. Plocha bude zásobována elektrickou energií ze stávající sítě NN.
Z3	SV	Plocha bude zásobována zemním plynem z navrhované STL sítě pro místní část Krásný Studenec, napojené ze STL rozvodů města Děčína. Plocha bude zásobována elektrickou energií ze stávající sítě NN.
Z4	SV	Plocha bude zásobována zemním plynem z navrhované STL sítě pro místní část Krásný Studenec, napojené ze STL rozvodů města Děčína. Plocha bude zásobována elektrickou energií ze stávající sítě NN.

Kód záměru	Kód využití	Doporučený způsob napojení zastavitelných ploch
Z5	SV	Plocha bude zásobována zemním plynem z navrhované STL sítě pro místní část Krásný Studenec, napojené ze STL rozvodů města Děčína. Plocha bude zásobována elektrickou energií ze stávající sítě NN.
Z6	SV	Plocha bude zásobována zemním plynem z navrhované STL sítě pro místní část Krásný Studenec, napojené ze STL rozvodů města Děčína. Plocha bude zásobována elektrickou energií ze stávající sítě NN. V případě potřeby je možné plochu zásobovat elektrickou energií prostřednictvím nové trafostanice napojené z vedení procházejícího podél jižního okraje plochy.
Z7	SV	Plocha bude zásobována zemním plynem z navrhované STL sítě pro místní část Krásný Studenec, napojené ze STL rozvodů města Děčína. Plocha bude zásobována elektrickou energií ze stávající sítě NN. V případě potřeby je možné plochu zásobovat elektrickou energií prostřednictvím nové trafostanice napojené z vedení procházejícího podél jižního okraje plochy.
Z8	SV	Plocha bude zásobována zemním plynem z navrhované STL sítě pro místní část Krásný Studenec, napojené ze STL rozvodů města Děčína. Plocha bude zásobována elektrickou energií ze stávající sítě NN.
Z9	SV	Plocha bude zásobována zemním plynem z navrhované STL sítě pro místní část Krásný Studenec, napojené ze STL rozvodů města Děčína. Plocha bude zásobována elektrickou energií ze stávající sítě NN.
Z10	SV	Plocha bude zásobována zemním plynem z navrhované STL sítě pro místní část Krásný Studenec, napojené ze STL rozvodů města Děčína. Plocha bude zásobována elektrickou energií ze stávající sítě NN.
Z11	BI	Plocha bude zásobována zemním plynem prodloužení stávajícího plynovodu v Rudolfově ulici. Plocha bude zásobována elektrickou energií ze stávající sítě NN.
Z12	SV	Plocha bude zásobována zemním plynem z navrhované STL sítě pro místní část Krásný Studenec, napojené ze STL rozvodů města Děčína. Plocha bude zásobována elektrickou energií ze stávající sítě NN.
Z13	SV	Plocha bude zásobována zemním plynem z navrhované STL sítě pro místní část Krásný Studenec, napojené ze STL rozvodů města Děčína. Plocha bude zásobována elektrickou energií ze stávající sítě NN.
Z14	SV	Plocha bude zásobována zemním plynem z navrhované STL sítě pro místní část Krásný Studenec, napojené ze STL rozvodů města Děčína. Plocha bude zásobována elektrickou energií ze stávající sítě NN.
Z15	SV	Plocha bude zásobována zemním plynem z navrhované STL sítě pro místní část Krásný Studenec, napojené ze STL rozvodů města Děčína. Plocha bude zásobována elektrickou energií ze stávající sítě NN.
Z18	BI	Plocha může být zásobována zemním plynem v případě plynofikace Bynova ze stávajícího STP plynovodu v ulici Rudolfově. Elektrická energie bude přivedena kabely NN ze stávající trafostanice nacházející se na JV okraji plochy.
Z19	SV	Plocha bude zásobována zemním plynem z navrhované STL sítě pro místní část Krásný Studenec, napojené ze STL rozvodů města Děčína. Plocha bude zásobována elektrickou energií ze stávající sítě NN.
Z20	SV	Plocha bude zásobována zemním plynem z navrhované STL sítě pro místní část Krásný Studenec, napojené ze STL rozvodů města Děčína. Plocha bude zásobována elektrickou energií ze stávající sítě NN.
Z21	BI	Plocha je v dosahu stávajícího NTL plynovodu. Plocha bude zásobována elektrickou energií ze stávající sítě NN.
Z22	SV	Plocha může být zásobována zemním plynem v případě plynofikace Višňové ulice napojením ze stávajícího STP plynovodu v ulici Chmelnické. Plocha bude zásobována elektrickou energií ze stávající sítě NN.
Z23	SV	Plocha bude zásobována zemním plynem z navrhované STL sítě pro místní část Krásný Studenec, napojené ze STL rozvodů města Děčína. Plocha bude zásobována elektrickou energií ze stávající sítě NN.

Kód záměru	Kód využití	Doporučený způsob napojení zastavitelných ploch
Z24a	SV	Plocha bude zásobována zemním plynem z navrhované STL sítě pro místní část Krásný Studenec, napojené ze STL rozvodů města Děčína. Plocha bude zásobována elektrickou energií prostřednictvím kabelů NN napojených ze stávající trafostanice nacházející se v blízkosti plochy..
Z24b	SV	Plocha bude zásobována zemním plynem z navrhované STL sítě pro místní část Krásný Studenec, napojené ze STL rozvodů města Děčína. Plocha bude zásobována elektrickou energií prostřednictvím kabelů NN napojených ze stávající trafostanice nacházející se v blízkosti plochy..
Z24c	SV	Plocha bude zásobována zemním plynem z navrhované STL sítě pro místní část Krásný Studenec, napojené ze STL rozvodů města Děčína. Plocha bude zásobována elektrickou energií prostřednictvím kabelů NN napojených ze stávající trafostanice nacházející se v blízkosti plochy..
Z24d	SV	Plocha bude zásobována zemním plynem z navrhované STL sítě pro místní část Krásný Studenec, napojené ze STL rozvodů města Děčína. Plocha bude zásobována elektrickou energií prostřednictvím kabelů NN napojených ze stávající trafostanice nacházející se v blízkosti plochy..
Z25	BI	Plocha je v přímém dosahu stávajícího STL plynovodu i stávajících rozvodů elektrické energie.
Z26	SV	Energetické zásobování bude řešeno individuálně, zásobování elektrickou energií ze stávající sítě NN.
Z27	SV	Energetické zásobování bude řešeno individuálně, zásobování elektrickou energií ze stávající sítě NN.
Z28	BI	Plocha je v dosahu stávajícího NTL plynovodu. Plocha bude zásobována elektrickou energií ze stávající sítě NN.
Z29	VZ	Energetické zásobování plochy bude řešeno individuálně, případně z uvažovaného STL plynovodu pro lokalitu Vilsnice - Chmelnice napojeného ze stávajícího řadu v Chmelnické ulici. Přes plochu prochází stávající nadzemní vedení VVN 110 kV, které bude vč. ochranného pásma respektováno. Zásobování elektrickou energií bude řešeno prostřednictvím odběratelské trafostanice umístění v rámci plochy, napojené smyčkově ze stávající trafostanice Chmelnice.
Z30	BI	Plocha je v dosahu stávajícího NTL plynovodu. Plocha bude zásobována elektrickou energií ze stávající sítě NN.
Z32	SV	Plocha může být zásobována zemním plynem v případě plynifikace Višňové ulice napojením ze stávajícího STP plynovodu v ulici Chmelnické. Plocha bude zásobována elektrickou energií ze stávající sítě NN (s případným zvýšením výkonu stávající TS Chmelnice).
Z35	SV	Plocha může být zásobována zemním plynem v případě plynifikace Višňové ulice napojením ze stávajícího STP plynovodu v ulici Chmelnické. Plocha bude zásobována elektrickou energií ze stávající sítě NN (s případným zvýšením výkonu stávající TS Chmelnice).
Z36	SV	Plocha bude zásobována zemním plynem z navrhované STL sítě pro místní část Krásný Studenec, napojené ze STL rozvodů města Děčína. Plocha bude zásobována elektrickou energií ze stávající sítě NN.
Z37	SV	Plocha bude zásobována zemním plynem z navrhované STL sítě pro místní část Krásný Studenec, napojené ze STL rozvodů města Děčína. Plocha bude zásobována elektrickou energií ze stávající sítě NN.
Z38	SV	Plocha může být zásobována zemním plynem v případě plynifikace Višňové ulice napojením ze stávajícího STP plynovodu v ulici Chmelnické. Plocha bude zásobována elektrickou energií ze stávající sítě NN.
Z39	SV	Plocha může být zásobována zemním plynem v případě plynifikace Višňové ulice napojením ze stávajícího STP plynovodu v ulici Chmelnické. Plocha bude zásobována elektrickou energií ze stávající sítě NN.
Z40	SV	Plocha může být zásobována zemním plynem v případě plynifikace Višňové ulice napojením ze stávajícího STP plynovodu v ulici Chmelnické. Plocha bude zásobována elektrickou energií ze stávající sítě NN.
Z41	SV	Plocha bude zásobována plynem napojením ze stávajícího NTL řadu v Družstevní ulici. Plocha bude zásobována elektrickou energií ze stávající sítě NN.



Kód záměru	Kód využití	Doporučený způsob napojení zastavitelných ploch
Z42	BI	Plocha je v přímém dosahu stávajícího STL plynovodu, zásobování elektrickou energií bude řešeno napojením ze sítě NN (s případným zvýšením výkonu stávající TS v Oldřichovské ulici). Přes plochu prochází stávající nadzemní vedení VN, které bude nutné respektovat, případně přeložit do kabelové trasy.
Z43	SV	Plocha může být zásobována zemním plynem v případě plynofikace Višňové ulice napojením ze stávajícího STP plynovodu v ulici Chmelnické. Plocha bude zásobována elektrickou energií ze stávající sítě NN.
Z44	SV	Plocha je v přímém dosahu stávajícího STL plynovodu, zásobování elektrickou energií bude řešeno napojením ze sítě NN.
Z45a	BI	Plocha je v přímém dosahu stávajícího STL plynovodu, zásobování elektrickou energií bude řešeno napojením ze sítě NN (s případným zvýšením výkonu stávající TS v Oldřichovské ulici).
Z45b	BI	Plocha je v přímém dosahu stávajícího STL plynovodu, zásobování elektrickou energií bude řešeno napojením ze sítě NN (s případným zvýšením výkonu stávající TS v Oldřichovské ulici).
Z46	BI	Plocha je v přímém dosahu stávajícího STL plynovodu. Napojení na elektrickou energii ze stávající sítě NN.
Z47	SV	Plocha je v přímém dosahu stávajícího STL plynovodu, zásobování elektrickou energií bude řešeno napojením ze sítě NN.
Z48	SV	Plocha bude zásobována plynem napojením ze stávajícího NTL řadu v Družstevní ulici. Plocha bude zásobována elektrickou energií ze stávající sítě NN.
Z49	SV	Plocha může být zásobována zemním plynem v případě plynofikace Višňové ulice napojením ze stávajícího STP plynovodu v ulici Chmelnické. Plocha bude zásobována elektrickou energií přívody NN ze stávající trafostanice Chmelnice.
Z50	BI	Plocha je v přímém dosahu stávajícího STL plynovodu, zásobování elektrickou energií bude řešeno napojením ze sítě NN (s případným zvýšením výkonu stávající TS v Oldřichovské ulici). Přes plochu prochází stávající nadzemní vedení VN, které bude nutné respektovat, případně přeložit do kabelové trasy.
Z52	BI	Plocha je v přímém dosahu stávajícího STL plynovodu, zásobování elektrickou energií bude řešeno napojením ze sítě NN (s případným zvýšením výkonu stávající TS v Oldřichovské ulici).
Z53	SV	Plocha je v přímém dosahu stávajícího STL plynovodu, zásobování elektrickou energií bude řešeno napojením ze sítě NN.
Z54	SV	Plocha se nachází mimo trasy technické infrastruktury, její technické obslužení bude řešeno individuálně. Napojení na elektrickou energii bude řešeno ze stávající sítě NN.
Z56	BI	Plocha je v přímém dosahu stávajícího STL plynovodu. Napojení na elektrickou energii ze stávající sítě NN.
Z58	SV	Plocha bude zásobována plynem napojením ze stávajícího NTL řadu v Saské ulici. Plocha bude zásobována elektrickou energií ze stávající sítě NN.
Z59	BI	Plocha je v přímém dosahu stávajícího STL plynovodu i stávajících rozvodů elektrické energie.
Z60	BI	Plocha je v přímém dosahu stávajícího STL plynovodu, zásobování elektrickou energií bude řešeno napojením ze sítě NN.
Z61	BI	Plocha je v přímém dosahu stávajícího STL plynovodu. Napojení na elektrickou energii ze stávající sítě NN.
Z62	SV	Plocha je v přímém dosahu stávajícího STL plynovodu, zásobování elektrickou energií bude řešeno napojením ze sítě NN.
Z63	BI	Plocha je v přímém dosahu stávajícího STL plynovodu, zásobování elektrickou energií bude řešeno napojením ze sítě NN.
Z64	BI	Plocha je v přímém dosahu stávajícího STL plynovodu. Napojení na elektrickou energii ze stávající sítě NN.
Z65	SV	Plocha je v přímém dosahu stávajícího STL plynovodu, zásobování elektrickou energií bude řešeno napojením ze sítě NN.

Kód záměru	Kód využití	Doporučený způsob napojení zastavitelných ploch
Z66	BI	Plocha je v přímém dosahu stávajícího STL plynovodu. Napojení na elektrickou energii ze stávající sítě NN.
Z67	SV	Plocha je v přímém dosahu stávajícího STL plynovodu, zásobování elektrickou energií bude řešeno napojením ze sítě NN.
Z68	BI	Stávající NTL plynovod se nachází v ulici Hraniční cca 150 m od plochy Z68. Napojení plochy na elektrickou energii bude řešeno ze sítě NN.
Z69	BI	Plocha bude zásobována zemním plynem napojeným z navrhovaného plynovodu v Jelení ulici. Napojení elektrickou energií bude realizováno ze sítě NN.
Z70	SV	Plocha je v přímém dosahu stávajícího STL plynovodu, zásobování elektrickou energií bude řešeno napojením ze sítě NN.
Z72	BI	Plocha bude zásobována zemním plynem napojeným z navrhovaného plynovodu v Jelení ulici. Napojení elektrickou energií bude realizováno ze sítě NN.
Z73	BI	Plocha je v přímém dosahu stávajícího STL plynovodu. Napojení na elektrickou energii ze stávající sítě NN.
Z75	BI	Plocha je v přímém dosahu stávajícího STL plynovodu, zásobování elektrickou energií bude řešeno napojením ze sítě NN.
Z76	SV	Plocha je v přímém dosahu stávajícího STL plynovodu, zásobování elektrickou energií bude řešeno napojením ze sítě NN.
Z77	BI	Plocha je v přímém dosahu stávající NTL plynovodní sítě. Zásobování elektrickou energií bude řešeno prostřednictvím nové trafostanice navržené v rámci plochy smyčkově napojené z kabelu VN vedoucího v ulici Vilsnická.
Z78	BI	Plocha je v přímém dosahu stávajícího STL plynovodu i stávajících rozvodů elektrické energie.
Z79	BI	Plocha je v přímém dosahu stávající NTL plynovodní sítě. Zásobování elektrickou energií bude řešeno prostřednictvím nové trafostanice navržené v rámci plochy smyčkově napojené z kabelu VN vedoucího v ulici Vilsnická.
Z80	BI	Plocha je v přímém dosahu stávajícího NTL plynovodu i stávajících rozvodů elektrické energie.
Z81	VZ	Plocha je v přímém dosahu stávajícího STL plynovodu, zásobování elektrickou energií bude řešeno napojením ze sítě NN.
Z82	BI	Plocha je v dosahu stávajícího STL plynovodu. Přes plochu prochází trasa VTL plynovodu s ochranným a bezpečnostním pásmem, kterou je nutno respektovat. Zásobování elektrickou energií bude řešeno prostřednictvím rozvodů NN napojených ze stávající trafostanice (s předpokladem zvýšení výkonu stávající TS).
Z83	SV	Plocha je v přímém dosahu stávajícího STL plynovodu, zásobování elektrickou energií bude řešeno napojením ze sítě NN.
Z84	BI	Zásobování plochy plynem je navrženo přívodem ze stávajícího NTL plynovodu vedoucího cca 100 m od plochy Z84. Zásobování elektrickou energií bude řešeno napojením ze sítě NN.
Z85	BI	Plocha je mimo dosah plynovodní sítě, energetické zásobování bude řešeno individuálně, napojení na elektrickou energii bude prostřednictvím sítě NN.
Z86	BI	Plocha je v dosahu NTL plynovodní sítě. Zásobování elektrickou energií bude řešeno prostřednictvím nové trafostanice navržené v rámci plochy smyčkově napojené z kabelu VN 22 kV vedoucího v blízkosti jižního okraje plochy.
Z87	OS	Plocha je v dosahu stávajícího plynovodu. Elektrická energie bude dle potřeby napojena ze sítě NN nebo prostřednictvím odběratelské trafostanice smyčkově napojené z procházejícího kabelu VN.
Z88	BI	Energetické sítě budou řešeny v koordinaci s plochami Z89, Z90 a Z97 a budou napojeny do stávajících rozvodů v ulicích Česká, V Kopci a Třebovská.
Z89	BI	Energetické sítě budou řešeny v koordinaci s plochami Z88, Z90 a Z97 a budou napojeny do stávajících rozvodů v ulicích Česká, V Kopci a Třebovská.

Kód záměru	Kód využití	Doporučený způsob napojení zastavitelných ploch
Z90	BI	Energetické sítě budou řešeny v koordinaci s plochami Z88, Z89 a Z97 a budou napojeny do stávajících rozvodů v ulicích Česká, V Kopci a Třebovská.
Z91	BI	Plocha je v přímém dosahu stávajícího NTL plynovodu. Napojení na elektrickou energii ze stávající sítě NN.
Z92	BI	Plocha je v přímém dosahu stávajícího NTL plynovodu i stávajících rozvodů elektrické energie.
Z93	BI	Plocha je v přímém dosahu NTL plynovodní sítě, elektrická energie bude napojena prostřednictvím přívodu NN z TS v ulici Polské.
Z94	VL	Plocha je v přímém dosahu stávajícího STL plynovodu, zásobování elektrickou energií bude řešeno prostřednictvím odběratelské trafostanice, která bude smyčkově napojena ze stávajícího kabelového vedení VN.
Z95	SM	Plocha bude zásobována zemním plynem z navrhovaného rozvodu vedoucího v ulici Vítězství. Přes plochu je vedena trasa VTL plynovodu, která bude zástavbou respektována. Zásobování elektrickou energií bude řešeno prostřednictvím kabelových rozvodů NN ze stávající trafostanice v ulici Vítězství.
Z96	BI	Plocha je v přímém dosahu stávajícího NTL plynovodu, zásobování elektrickou energií bude řešeno napojením ze sítě NN.
Z97	BI	Energetické sítě budou řešeny v koordinaci s plochami Z88, Z89 a Z90 a budou napojeny do stávajících rozvodů v ulicích Česká, V Kopci a Třebovská. Zásobování elektrickou energií bude řešeno prostřednictvím nových distribučních trafostanic umístěných v rámci uvedených ploch, trafostanice budou smyčkově napojeny ze stávajících TS v Pražské a Třebovské ulici.
Z98	BI	Plocha bude zásobována zemním plynem z navrhovaného rozvodu vedoucího v ulici Vítězství. Přes plochu je vedena trasa VTL plynovodu, která bude zástavbou respektována. Zásobování elektrickou energií bude řešeno prostřednictvím kabelových rozvodů NN ze stávající trafostanice nacházející se na okraji plochy.
Z99	BI	Plocha bude zásobována zemním plynem z navrhovaného plynovodu, který bude součástí plynofikace místní části Nebočady. Zásobování elektrickou energií bude řešeno prostřednictvím kabelových rozvodů NN.
Z100	BI	Plocha bude zásobována zemním plynem z navrhovaného plynovodu, který bude součástí plynofikace místní části Nebočady. Zásobování elektrickou energií bude řešeno prostřednictvím kabelových rozvodů NN ze stávající trafostanice nacházející se v blízkosti plochy.
Z101	BI	Plocha je v přímém dosahu stávajícího NTL plynovodu, zásobování elektrickou energií bude řešeno napojením ze sítě NN.
Z102	SM	Plocha je v přímém dosahu stávajícího středotlakého plynovodu. Přes plochu prochází VTL plynovodní přípojka k RS Boletice. Dále přes plochu procházejí nadzemní trasy VN. Jedná se o koncové úseky nadzemního vedení, proto mohou být v rámci přípravy území přeloženy do kabelu. To předpokládá rekonstrukci dvou stávajících trafostanic. Lokalita bude zásobována elektrickou energií v rámci celé úpravy elektrické sítě v ploše Z102.
Z103	BI	Plocha bude zásobována zemním plynem z navrhovaného plynovodu, který bude součástí plynofikace místní části Nebočady. Zásobování elektrickou energií bude řešeno prostřednictvím kabelových rozvodů NN ze stávající trafostanice nacházející se v blízkosti plochy.
Z104	BI	Plocha je v přímém dosahu stávajícího STL plynovodu i stávajících rozvodů elektrické energie. Napojení bude provedeno prostřednictvím rozvodů NN, možná je i realizace distribuční trafostanice napojené z procházejícího kabelu VN.
Z105	BI	Plocha je v přímém dosahu stávajícího STL plynovodu i stávajících rozvodů elektrické energie.
Z106	BI	Plocha je v přímém dosahu stávajícího NTL plynovodu, zásobování elektrickou energií bude řešeno napojením ze sítě NN.
Z107	BI	Plocha bude zásobována zemním plynem z navrhovaného plynovodu, který bude součástí plynofikace místní části Nebočady. Zásobování elektrickou energií bude řešeno prostřednictvím kabelových rozvodů NN ze stávající trafostanice v ulici Vítězství.
Z108	SM	Plocha je v přímém dosahu stávajícího NTL plynovodu i stávajících rozvodů elektrické energie. V blízkosti plochy se nacházejí i rozvody CZT.

Kód záměru	Kód využití	Doporučený způsob napojení zastavitelných ploch
Z109	BI	Plocha je v přímém dosahu stávajícího NTL plynovodu i stávajících rozvodů elektrické energie.
Z110	BI	Plocha je v dosahu stávajícího NTL plynovodu (v ulici Vítězství) i stávajících rozvodů elektrické energie (stávající trafostanice se nachází v sousedství plochy).
Z111	BI	Plocha v "druhém pořadí" zástavby. Je napojitelná na STL plynovod prodloužením stávajícího řadu v ulici Konečné. Zásobování elektrickou energií bude řešeno ze stávající sítě NN.
Z112	OS	Plocha napojitelná na stávající rozvody inženýrských sítí pro objekt hotelu.
Z113	BI	Plocha je v přímém dosahu stávajícího STL plynovodu, pro plochy Z113, Z116 a P22 je počítáno s realizací nové trafostanice napojení z kabelové trasy VN procházející podél Bělské ulice.
Z114	BI	Plocha je přímo napojitelná na stávající STL plynovod. Zásobování elektrickou energií bude řešeno ze stávající sítě NN napojené z trafostanice nacházející se na okraji plochy. Přes plochu prochází nadzemní vedení VN, které bude zástavba v ploše respektovat.
Z115	BI	Přes plochu prochází trasa stávajícího STL plynovodu, pro využití plochy se jeví jako vhodné její přeložení do těsnějšího souběhu s Bělskou ulicí. Zásobování elektrickou energií bude řešeno ze stávající sítě NN.
Z116	BI	Plocha je v přímém dosahu stávajícího STL plynovodu, pro plochy Z113, Z116 a P22 je počítáno s realizací nové trafostanice napojené z kabelové trasy VN procházející podél Bělské ulice.
Z117	BI	Plocha je přímo napojitelná na stávající STL plynovod. Zásobování elektrickou energií bude řešeno ze stávající sítě NN.
Z119	BI	Plocha je přímo napojitelná na stávající STL plynovody (v severní části NTL plynovody). Zásobování elektrickou energií bude řešeno ze stávající trafostanice, která se v ploše nachází.
Z121	SV	Plocha je v přímém dosahu stávajícího STL plynovodu i stávajících rozvodů elektrické energie.
Z122	BI	Plocha je v přímém dosahu stávajícího STL plynovodu i stávajících rozvodů elektrické energie.
Z123	BI	Plocha je přímo napojitelná na stávající STL plynovod. Zásobování elektrickou energií bude řešeno ze stávající sítě NN napojené z nedaleké stávající trafostanice .
Z124	BI	Zásobování plochy plynem je navrženo Janáčkovou ulicí a dále společně s NTL plynovodem pro plochu Z110 do stávajícího NTL řadu v ulici Vítězství. Zásobování elektrickou energií bude řešeno napojením ze sítě NN. Přes plochu prochází stávající nadzemní vedení VN s ochranným pásmem, které bude zástavba v ploše respektovat.
Z125	BI	Zásobování plochy plynem je navrženo NTL přívodem společně pro plochu P20 do stávajícího NTL řadu v ulici Přírodní. Zásobování elektrickou energií bude řešeno vedením NN napojeným ze stávající trafostanice umístěné na okraji plochy. Přes plochu prochází stávající nadzemní vedení VN s ochranným pásmem, které bude zástavba v ploše respektovat.
Z127	BI	Plocha je v přímém dosahu stávajícího STL plynovodu i stávajících rozvodů elektrické energie.
Z128	BI	Plocha je v přímém dosahu stávajícího STL plynovodu i stávajících rozvodů elektrické energie. Přes plochu prochází trasa stávajícího STL plynovodu. Pro využití plochy se předpokládá přeložka plynovodu do těsnějšího souběhu s Bělskou ulicí a s ulicí Na Výšinách.
Z129	BI	Plocha je napojitelná na STL plynovod prodloužením stávajícího řadu v Neumannově ulici. Zásobování elektrickou energií bude řešeno ze stávající sítě NN napojené z nedaleké stávající trafostanice .
Z130	SV	V místní části Maxičky nejsou dostupná energetická média (plyn, CZT). Energetické zásobování bude řešeno individuálně. Zásobování elektrickou energií bude řešeno ze stávající sítě NN. Přes plochu prochází stávající nadzemní vedení VN s ochranným pásmem, které bude zástavbou respektováno.
Z131	BI	Plocha je v přímém dosahu stávajícího NTL plynovodu, zásobování elektrickou energií bude řešeno napojením ze sítě NN.
Z132	SV	Plocha je v přímém dosahu stávajícího NTL plynovodu, zásobování elektrickou energií bude řešeno napojením ze sítě NN.
Z133	SV	V místní části Maxičky nejsou dostupná energetická média (plyn, CZT). Energetické zásobování bude řešeno individuálně. Zásobování elektrickou energií bude řešeno ze stávající sítě NN.

Kód záměru	Kód využití	Doporučený způsob napojení zastavitelných ploch
Z134	BI	Zásobování plochy plynem je (společně s plochou Z142) navrženo přívodem ze stávajícího STL řadu v Kostelní. Zásobování elektrickou energií bude řešeno napojením ze sítě NN. Přes plochu prochází stávající nadzemní vedení VN s ochranným pásmem, které bude zástavba v ploše respektovat.
Z135	V	Zásobování plynem je navrženo prostřednictvím odběratelské regulační stanice napojené z procházejícího VTL plynovodního řadu. Zásobování elektrickou energií je navrženo prostřednictvím odběratelské trafostanice, která bude napojena z procházejícího nadzemního vedení VN a bude umístěna v rámci plochy Z135.
Z136	BI	Plocha je v přímém dosahu stávajícího STL plynovodu i stávajících rozvodů elektrické energie.
Z137	BI	Plocha je v přímém dosahu stávajícího STL plynovodu i stávajících rozvodů elektrické energie.
Z138	SV	Plocha je v přímém dosahu stávajícího STL plynovodu i stávajících rozvodů elektrické energie.
Z139	BI	Plocha je v přímém dosahu stávajícího STL plynovodu i stávajících rozvodů elektrické energie. Přes plochu prochází stávající nadzemní vedení VN s ochranným pásmem, které bude zástavba v ploše respektovat.
Z140	VZ	Zásobování plochy plynem je možné přívodem ze stávajícího řadu v ulici Roháčově. Zásobování elektrickou energií se předpokládá prostřednictvím odběratelské trafostanice napojené z procházejícího nadzemního vedení VN.
Z141	BI	Plocha je v přímém dosahu stávajícího NTL plynovodu i stávajících rozvodů elektrické energie.
Z142	BI	Zásobování plochy plynem je (společně s plochou Z134) navrženo přívodem ze stávajícího STL řadu v Kostelní. Zásobování elektrickou energií bude řešeno napojením ze sítě NN. V případě potřeby je možné u okraje plochy umístit distribuční trafostanici napojenou z procházejícího nadzemního vedení VN.
Z143	BI	Plocha je v přímém dosahu stávajícího NTL plynovodu i stávajících rozvodů elektrické energie.
Z144	BI	Zásobování plochy plynem je možné přívodem ze stávajícího řadu v ulici Roháčově nebo v ulici Na Ladech. Zásobování elektrickou energií se předpokládá ze stávající sítě NN. Přes plochu prochází stávající nadzemní vedení VN s ochranným pásmem, které bude zástavba v ploše respektovat.
Z145	BI	Plocha je v přímém dosahu stávajícího NTL plynovodu i stávajících rozvodů elektrické energie. Plocha bude zásobována elektrickou energií rozvody NN napojenými ze stávajících trafostanici vyskytujících se poblíž plochy.
Z146	BI	Plocha je přímo napojitelná na stávající STL plynovod. Zásobování elektrickou energií bude řešeno ze stávající sítě NN.
Z147	BI	Plocha bude zásobována plynem v rámci plynofikace místní části Křešice (napojení STL přívodu bude ze stávajícího STL plynovodu v křižovatce ulic Vítězství a Za Zastávkou). Zásobování elektrickou energií bude řešeno rozvody NN napojenými ze stávající trafostanice v ulici Klicperova.
Z148	VL	Zásobování plynem je navrženo prostřednictvím odběratelské regulační stanice napojené z procházejícího VTL plynovodního řadu, v případě menších nároků z plánované STL sítě Křešic. Zásobování elektrickou energií je navrženo prostřednictvím odběratelské trafostanice, která bude napojena z nedalekého nadzemního vedení VN a bude umístěna v rámci plochy Z148.
Z149a	OS	Plocha bude zásobována plynem v rámci plynofikace místní části Křešice (napojení STL přívodu bude ze stávajícího STL plynovodu v křižovatce ulic Vítězství a Za Zastávkou). Zásobování elektrickou energií bude řešeno rozvody NN napojenými ze stávající trafostanice v ulici Klicperova.
Z149b	OS	Plocha bude zásobována plynem v rámci plynofikace místní části Křešice (napojení STL přívodu bude ze stávajícího STL plynovodu v křižovatce ulic Vítězství a Za Zastávkou). Zásobování elektrickou energií bude řešeno rozvody NN napojenými ze stávající trafostanice v ulici Klicperova.
Z150	VL	Zásobování plynem je navrženo prostřednictvím odběratelské regulační stanice napojené z procházejícího VTL plynovodního řadu, v případě menších nároků z plánované STL sítě Křešic. Zásobování elektrickou energií je navrženo prostřednictvím odběratelské trafostanice, která bude napojena z nedalekého nadzemního vedení VN a bude umístěna v rámci plochy Z148.

Kód záměru	Kód využití	Doporučený způsob napojení zastavitelných ploch
Z151	BI	Plocha bude zásobována plynem v rámci plynofikace místní části Křešice (napojení STL přívodu bude ze stávajícího STL plynovodu v křižovatce ulic Vítězství a Za Zastávkou). Zásobování elektrickou energií bude řešeno rozvody NN napojenými ze stávající trafostanice v ulici Klicperova.
Z152	BI	Zásobování plochy plynem je navrženo prodloužením stávajícího STL plynovodu v ulici Kamenné. Zásobování elektrickou energií bude řešeno připojením ze sítě NN.
Z153	BI	Plocha bude zásobována plynem v rámci plynofikace místní části Křešice. Zásobování elektrickou energií bude řešeno ze stávající sítě NN.
Z154	BI	Plocha bude zásobována plynem v rámci plynofikace místní části Křešice. Zásobování elektrickou energií bude řešeno ze stávající sítě NN.
Z155	BI	Plocha bude zásobována plynem v rámci plynofikace místní části Křešice. Zásobování elektrickou energií bude řešeno ze stávající sítě NN.
Z156	BI	Plocha bude zásobována plynem v rámci plynofikace místní části Křešice. Zásobování elektrickou energií bude řešeno ze stávající sítě NN.
Z157	SM	Plocha bude zásobována plynem v rámci plynofikace místní části Křešice. Zásobování elektrickou energií bude řešeno ze stávající sítě NN.
Z158	BI	Plocha bude zásobována plynem v rámci plynofikace místní části Křešice. Zásobování elektrickou energií bude řešeno ze stávající sítě NN.
Z159	SM	Plocha bude zásobována plynem v rámci plynofikace místní části Křešice. Zásobování elektrickou energií bude řešeno ze stávající sítě NN.
Z160	BI	Plocha bude zásobována plynem v rámci plynofikace místní části Křešice. Zásobování elektrickou energií bude řešeno ze stávající sítě NN.
Z161	RZ	Možnost napojení na elektrickou energii ze stávající sítě NN.
Z162	W	-
Z163	RZ	Možnost napojení na elektrickou energii rozvody NN napojenými ze stávající trafostanice v ulici Litoměřické.
Z165	SV	Plocha bude zásobována elektrickou energií ze stávající sítě NN. Jiné energetické rozvody nejsou v lokalitě Kamenička navrhovány.
Z166	SV	Plocha bude zásobována elektrickou energií ze stávající sítě NN. Jiné energetické rozvody nejsou v lokalitě Kamenička navrhovány.
Z167	BI	Zásobování plochy plynem bude řešeno společně s plochou P46 napojením ze stávajícího STL řadu v Litoměřické ulici. Zásobování elektrickou energií bude řešeno ze stávající sítě NN.
Z168	P	-
Z169	SV	Plocha bude zásobována elektrickou energií ze stávající sítě NN. Jiné energetické rozvody nejsou v místní části Chlum u Děčína navrhovány.
Z170	SV	Plocha bude zásobována elektrickou energií ze stávající sítě NN. Jiné energetické rozvody nejsou v místní části Chlum u Děčína navrhovány.
Z172	SV	Plocha bude zásobována elektrickou energií ze stávající sítě NN. Jiné energetické rozvody nejsou v místní části Lesná u Děčína navrhovány. Technicky možná ale málo pravděpodobná je plynofikace sídla vysazením regulační stanice z procházejícího VTL plynovodu.
Z173	SV	Plocha bude zásobována elektrickou energií ze stávající sítě NN. Jiné energetické rozvody nejsou v místní části Chlum u Děčína navrhovány.
Z174	SV	Plocha bude zásobována elektrickou energií ze stávající sítě NN. Jiné energetické rozvody nejsou v místní části Lesná u Děčína navrhovány. Technicky možná ale málo pravděpodobná je plynofikace sídla vysazením regulační stanice z procházejícího VTL plynovodu.
Z176	SV	Plocha bude zásobována elektrickou energií ze stávající sítě NN. Jiné energetické rozvody nejsou v místní části Lesná u Děčína navrhovány. Technicky možná ale málo pravděpodobná je plynofikace sídla vysazením regulační stanice z procházejícího VTL plynovodu.

Kód záměru	Kód využití	Doporučený způsob napojení zastavitelných ploch
Z177	SV	Plocha bude zásobována elektrickou energií ze stávající sítě NN. Jiné energetické rozvody nejsou v místní části Lesná u Děčína navrhovány. Technicky možná ale málo pravděpodobná je plynofikace sídla vysazením regulační stanice z procházejícího VTL plynovodu.
Z178	SV	Plocha bude zásobována elektrickou energií ze stávající sítě NN. Jiné energetické rozvody nejsou v místní části Chlum u Děčína navrhovány.
Z179	SV	Plocha bude zásobována elektrickou energií ze stávající sítě NN. Jiné energetické rozvody nejsou v místní části Chlum u Děčína navrhovány.
Z180	SV	Plocha bude zásobována elektrickou energií ze stávající sítě NN. Jiné energetické rozvody nejsou v místní části Lesná u Děčína navrhovány. Technicky možná ale málo pravděpodobná je plynofikace sídla vysazením regulační stanice z procházejícího VTL plynovodu. Přes plochu prochází stávající nadzemní vedení VN s ochranným pásmem, které bude zástavba v ploše respektovat.
Z181	SV	Plocha bude zásobována elektrickou energií ze stávající sítě NN. Jiné energetické rozvody nejsou v místní části Lesná u Děčína navrhovány. Technicky možná ale málo pravděpodobná je plynofikace sídla vysazením regulační stanice z procházejícího VTL plynovodu.
Z183	BI	Plocha je v přímém dosahu stávajícího NTL plynovodu i stávajících rozvodů elektrické energie.
Z184	SV	Plocha bude zásobována elektrickou energií ze stávající sítě NN. Jiné energetické rozvody nejsou v lokalitě navrhovány.
Z186	SV	Plocha bude zásobována elektrickou energií ze stávající sítě NN. Jiné energetické rozvody nejsou v lokalitě navrhovány.
Z187	VL	Plocha je v přímém dosahu stávajícího STL plynovodu, rozvodu CZT i stávajících rozvodů elektrické energie.
Z188	O	Plocha je v přímém dosahu stávajícího STL plynovodu, rozvodu CZT i stávajících rozvodů elektrické energie.
Z189	SV	Plocha bude zásobována elektrickou energií ze stávající sítě NN. Jiné energetické rozvody nejsou v lokalitě navrhovány.
Z190a	BI	Plocha je v přímém dosahu stávajícího STL plynovodu i stávajících rozvodů elektrické energie.
Z190b	BI	Plocha je v přímém dosahu stávajícího STL plynovodu i stávajících rozvodů elektrické energie.
Z191	BI	Plocha je v přímém dosahu stávajícího STL plynovodu i stávajících rozvodů elektrické energie.
Z192	SV	Plocha bude zásobována elektrickou energií ze stávající sítě NN. Jiné energetické rozvody nejsou v místní části Dolní Žleb navrhovány.
Z193	VL	Zásobování plochy plynem je možné z nedalekého stávajícího STL plynovodu. Zásobování elektrickou energií je navrženo ze sítě NN v případě vyšších potřeb prostřednictvím nové odběratelské trafostanice umístěné v rámci plochy napojené z nedalekého nadzemního vedení VN.
Z194	BI	Plocha bude zásobována zemním plynem prodloužením stávajícího STL plynovodu ve Folknářské ulici. Zásobování elektrickou energií bude realizováno ze stávající sítě NN. Přes plochu prochází stávající nadzemní vedení VN s ochranným pásmem, které bude zástavba v ploše respektovat.
Z195	BI	Přes plochu prochází stávající nadzemní vedení VN s ochranným pásmem, které bude zástavba v ploše respektovat.
Z196	RZ	Plocha napojitelná na elektrickou energii - stávající trafostanice se nachází v severním rohu plochy.
Z197	VL	Plocha bude zásobována zemním plynem prodloužením stávajícího STL plynovodu ve Folknářské ulici. Zásobování elektrickou energií bude realizováno prostřednictvím navrhované odběratelské trafostanice, která bude umístěna v rámci plochy a bude napojena z blízkého nadzemního vedení VN.
Z198	ZO	-

Kód záměru	Kód využití	Doporučený způsob napojení zastavitelných ploch
Z199	BI	Plocha bude zásobována zemním plynem prodloužením stávajícího STL plynovodu ve Folknářské ulici. Zásobování elektrickou energií bude v ploše řešeno společně s plochou Z207 prostřednictvím navrhovaných distribučních trafostanic umístěných v rámci ploch a napojených smyčkově z nedaleké kabelové trasy VN.
Z200	VL	Plocha je v přímém dosahu stávajícího STL plynovodu. Zásobování elektrickou energií je navrženo prostřednictvím odběratelské trafostanice umístěné v rámci plochy a napojené kabelovým svodem z přívodu ke stávající TS sousedního areálu.
Z201	SM	Plocha je v přímém dosahu stávajícího rozvodu CZT i stávajících rozvodů elektrické energie.
Z202	SV	Plocha bude zásobována elektrickou energií ze stávající sítě NN. Jiné energetické rozvody nejsou v místní části Velká Veleň navrhovány.
Z203	SV	Plocha bude zásobována elektrickou energií ze stávající sítě NN. Jiné energetické rozvody nejsou v místní části Velká Veleň navrhovány.
Z204	BI	Plocha bude zásobována zemním plynem prodloužením stávajícího STL plynovodu ve Folknářské ulici. Zásobování elektrickou energií bude realizováno ze stávající sítě NN.
Z205	SV	Plocha bude zásobována elektrickou energií ze stávající sítě NN. Jiné energetické rozvody nejsou v místní části Velká Veleň navrhovány.
Z206	BI	Plocha bude zásobována plynem ze STL sítě navrhované v rámci plynofikace staré zástavby v místní části Březiny. Přívod do lokality bude napojen ze stávajícího řadu v křižovatce Benešovské a Krokovy ulice.
Z207	BI	Plocha bude zásobována zemním plynem prodloužením stávajícího STL plynovodu ve Folknářské ulici. Zásobování elektrickou energií bude v ploše řešeno společně s plochou Z199 prostřednictvím navrhovaných distribučních trafostanic umístěných v rámci ploch a napojených smyčkově z nedaleké kabelové trasy VN.
Z208	BI	Plocha bude zásobována elektrickou energií ze sítě NN. Plynofikace levobřežní části lokality Březiny není plánována, energetické zásobování bude řešeno individuálně.
Z209	BI	Plocha bude zásobována plynem ze STL sítě navrhované v rámci plynofikace staré zástavby v místní části Březiny. Přívod do lokality bude napojen ze stávajícího řadu v křižovatce Benešovské a Krokovy ulice.
Z210	BI	Plocha bude zásobována plynem ze STL sítě navrhované v rámci plynofikace staré zástavby v místní části Březiny. Přívod do lokality bude napojen ze stávajícího řadu v křižovatce Benešovské a Krokovy ulice.
Z211	OH	Plocha napojitelná na elektrickou energii prostřednictvím sítě NN.
Z213	BI	Plocha bude zásobována elektrickou energií ze sítě NN. Plynofikace levobřežní části lokality Březiny není plánována, energetické zásobování bude řešeno individuálně.
Z214	SV	Plocha bude zásobována elektrickou energií ze stávající sítě NN. Jiné energetické rozvody nejsou v místní části Velká Veleň navrhovány.
Z215	SM	Plocha je v přímém dosahu stávajícího rozvodu CZT i stávajících rozvodů elektrické energie.
Z217	BI	Plocha bude zásobována plynem ze STL sítě navrhované v rámci plynofikace staré zástavby v místní části Březiny. Přívod do lokality bude napojen ze stávajícího řadu v křižovatce Benešovské a Krokovy ulice.
Z218	BI	Plocha bude zásobována plynem ze STL sítě navrhované v rámci plynofikace staré zástavby v místní části Březiny. Přívod do lokality bude napojen ze stávajícího řadu v křižovatce Benešovské a Krokovy ulice.
Z219	SV	Plocha bude zásobována elektrickou energií ze stávající sítě NN. Plocha není v dosahu plynovodní sítě, energetické zásobování bude řešeno individuálně.
Z220	SV	Plocha bude zásobována elektrickou energií ze stávající sítě NN. Plocha není v dosahu plynovodní sítě, energetické zásobování bude řešeno individuálně.
Z221	SV	Plocha bude zásobována elektrickou energií ze stávající sítě NN. Plocha bude zásobována plynem z NTL sítě navrhované v rámci plynofikace Místní části Folknáře. Přívod do lokality bude napojen ze stávajícího řadu ve Hřbitovní ulici.



Kód záměru	Kód využití	Doporučený způsob napojení zastavitelných ploch
Z222	ZO	-
Z223	SV	Plocha bude zásobována elektrickou energií ze stávající sítě NN. V ploše se předpokládá umístění nové distribuční trafostanice napojené z kabelové trasy VN procházející cca 150 m západně od plochy Z223. Plocha bude zásobována plynem z NTL sítě navrhované v rámci plynofikace místní části Folknáře. Přívod do lokality bude napojen ze stávajícího řadu ve Hřbitovní ulici.
Z224	SV	Plocha bude zásobována elektrickou energií ze stávající sítě NN. Plocha není v dosahu plynovodní sítě, energetické zásobování bude řešeno individuálně.
Z225	SV	Plocha bude zásobována elektrickou energií ze stávající sítě NN. Plocha není v dosahu plynovodní sítě, energetické zásobování bude řešeno individuálně.
Z226	BI	Plocha bude zásobována plynem ze STL sítě navrhované v rámci plynofikace staré zástavby v místní části Březiny. Přívod do lokality bude napojen ze stávajícího řadu v křižovatce Benešovské a Krokovy ulice.
Z227	SV	Plocha bude zásobována elektrickou energií ze stávající sítě NN. Plocha bude zásobována plynem z NTL sítě navrhované v rámci plynofikace Místní části Folknáře. Přívod do lokality bude napojen ze stávajícího řadu ve Hřbitovní ulici.
Z228	ZO	-
Z229	SV	Plocha bude zásobována elektrickou energií ze stávající sítě NN. Plocha bude zásobována plynem z NTL sítě navrhované v rámci plynofikace Místní části Folknáře. Přívod do lokality bude napojen ze stávajícího řadu ve Hřbitovní ulici.
Z230	SV	Plocha bude zásobována elektrickou energií ze stávající sítě NN. Plocha bude zásobována plynem z NTL sítě navrhované v rámci plynofikace Místní části Folknáře. Přívod do lokality bude napojen ze stávajícího řadu ve Hřbitovní ulici.
Z233	DS	-
Z234	DS	-
Z235	DS	-
Z236	DS	-
Z237	DV	-
Z238	DS	-
Z239	BI	Plocha je v přímém dosahu stávajícího STL plynovodu. Plocha bude zásobována elektrickou energií ze stávající sítě NN.
Z240	BI	Plocha je v dosahu stávajícího plynovodu a stávající elektrické sítě.
Z241	SV	Plocha bude zásobována elektrickou energií ze stávající sítě NN. Plocha není v dosahu plynovodní sítě, energetické zásobování bude řešeno individuálně.

### Návrh energetického zásobování ploch přestavby

Kód záměru	Kód využití	Doporučený způsob napojení ploch přestavby
P1a	SV	Plocha bude zásobována zemním plynem z navrhované STL sítě pro místní část Krásný Studenec, napojené ze STL rozvodů města Děčína. Přes plochu prochází nadzemní vedení VN, které bude i s ochranným pásmem respektováno, nebo přeloženo do kabelové trasy. Plocha bude zásobována elektrickou energií ze stávající sítě NN, s případným zvýšením výkonu stávající TS.
P1b	SV	Plocha bude zásobována zemním plynem z navrhované STL sítě pro místní část Krásný Studenec, napojené ze STL rozvodů města Děčína. Přes plochu prochází nadzemní vedení VN, které bude i s ochranným pásmem respektováno, nebo přeloženo do kabelové trasy. Plocha bude zásobována elektrickou energií ze stávající sítě NN, s případným zvýšením výkonu stávající TS.

Kód záměru	Kód využití	Doporučený způsob napojení ploch přestavby
P3	BI	Plocha může být zásobována zemním plynem novým STL přívodem ze stávajícího řadu v ulici Obvodové. Plocha bude zásobována elektrickou energií ze stávající sítě NN. Přes plochu prochází nadzemní vedení VN, které bude přeloženo kolem plochy do kabelové trasy.
P4	BI	Plocha může být zásobována zemním plynem novým STL přívodem ze stávajícího řadu v ulici Obvodové. Plocha bude zásobována elektrickou energií ze stávající sítě NN. Přes plochu prochází nadzemní vedení VN, které bude přeloženo kolem plochy do kabelové trasy.
P5	VL	Plocha je v přímém dosahu stávajícího STL plynovodu i stávajících rozvodů elektrické energie. V ploše bude v případě potřeby umístěna odběratelská trafostanice napojená kabelovou smyčkou ze stávající kabelové trasy vedoucí podél severní hranice plochy.
P6	BI	Plocha je v přímém dosahu stávajícího STL plynovodu. Přes plochu procházejí dvě trasy nadzemního vedení VN s ochrannými pásmy. Jedná se o koncová vedení, která bude možno v rámci nového využití plochy přeložit. Součástí přeložek bude rekonstrukce stávajících trafostanic. Napojení na elektrickou energii bude řešeno prostřednictvím rozvodů NN v rámci úprav vedení VN a trafostanic.
P7	BI	Napojení na stávající rozvody inženýrských sítí v rámci areálu.
P8	SV	Plocha bude zásobována plynem napojením ze stávajícího NTL řadu v Saské ulici. Plocha bude zásobována elektrickou energií ze stávající sítě NN.
P9	BI	Plocha je v přímém dosahu stávajícího NTL plynovodu i stávajících rozvodů elektrické energie.
P10	VL	Plocha rozšíření stávajícího areálu bude obsloužena stávajícími rozvody inženýrských sítí v areálu.
P11	SM	Plocha je v dosahu stávajícího NTL plynovodu i stávajících rozvodů elektrické energie.
P12	BI	Plocha je v přímém dosahu stávajícího STL plynovodu. Přes plochu prochází trasa VTL plynovodu s ochranným a bezpečnostním pásmem, kterou je nutno respektovat. Zásobování elektrickou energií bude řešeno realizací nové trafostanice v rámci plochy, která bude smyčkově napojena z procházejícího kabelu VN. Přes jižní roh plochy prochází stávající nadzemní vedení VVN 110 kV, které bude i ochranným pásmem nutno respektovat.
P13	BI	Plocha je v přímém dosahu stávajícího NTL plynovodu i stávajících rozvodů elektrické energie.
P14	BI	Plocha je v přímém dosahu stávajícího NTL plynovodu i stávajících rozvodů elektrické energie.
P15	VL	Plocha je v přímém dosahu stávajícího STL plynovodu i stávajících rozvodů elektrické energie.
P16	SM	Plocha je v přímém dosahu stávajícího NTL plynovodu, rozvodů CZT i stávajících rozvodů elektrické energie. Přes plochu prochází stávající vedení CZT, jehož trasa bude respektována nebo přeložena.
P17	BI	Plocha je v přímém dosahu stávajícího NTL plynovodu i stávajících rozvodů elektrické energie.
P18	SM	Plocha je v přímém dosahu stávajícího STL plynovodu i stávajících rozvodů elektrické energie. Přes západní část plochy prochází stávající nadzemní vedení VN, které bude i ochranným pásmem nutno respektovat.
P19	BI	Plocha je v přímém dosahu stávajícího STL plynovodu i stávajících rozvodů elektrické energie.
P21	O	Plocha je v přímém dosahu stávajícího NTL plynovodu, rozvodů CZT i stávajících rozvodů elektrické energie.
P22	BI	Plocha je v přímém dosahu stávajícího STL plynovodu, pro plochy Z113, Z116 a P22 je počítáno s realizací nové trafostanice napojené z kabelové trasy VN procházející podél Bělské ulice.
P23	BI	Plocha je v přímém dosahu stávajícího NTL plynovodu, zásobování elektrickou energií bude řešeno napojením ze sítě NN.
P24	BI	Plocha je v přímém dosahu stávajícího NTL plynovodu, zásobování elektrickou energií bude řešeno napojením ze sítě NN.
P25	BI	Plocha je v přímém dosahu stávajícího NTL plynovodu i stávajících rozvodů elektrické energie.
P27	BI	Plocha je v přímém dosahu stávajícího NTL plynovodu i stávajících rozvodů elektrické energie.
P28	VL	Plocha je v přímém dosahu stávajícího STL plynovodu i stávajících rozvodů elektrické energie.
P29	SM	Plocha je v přímém dosahu stávajícího NTL plynovodu i stávajících rozvodů elektrické energie.
P30	VL	Napojení na stávající rozvody inženýrských sítí v rámci areálu.

Kód záměru	Kód využití	Doporučený způsob napojení ploch přestavby
P31	VL	Plocha bude zásobována plynem v rámci plynofikace místní části Křešice. Zásobování elektrickou energií bude řešeno ze stávající sítě NN.
P32	PZ.1	-
P33	PZ.1	-
P34	PZ.1	-
P35	O	Plocha je v přímém dosahu stávajícího STL plynovodu i stávajících rozvodů elektrické energie. Přes plochu prochází kabelová trasa VN která musí být zástavbou respektována, případně přeložena.
P36	PZ.1	-
P37	PZ.1	-
P38	PZ.1	-
P39	PZ.1	-
P40	P	-
P41	PZ.1	-
P42	SM	Plocha je v přímém dosahu stávajícího NTL plynovodu i stávajících rozvodů elektrické energie.
P43	P	-
P44	P	-
P45	SC	Plocha je v přímém dosahu stávajícího NTL plynovodu, rozvodu CZT i stávajících rozvodů elektrické energie.
P46	BI	Zásobování plochy plynem bude řešeno napojením ze stávajícího STL řadu v Litoměřické ulici. Zásobování elektrickou energií bude řešeno novou trafostanicí napojenou z procházejícího kabelu VN. Přes plochu prochází stávající kabelová trasa VN, kterou bude nutno respektovat, případně přeložit.
P47	SC	Plocha je v přímém dosahu stávajícího NTL plynovodu, rozvodu CZT i stávajících rozvodů elektrické energie.
P48	SM	Plocha v zadním traktu stávajícího objektu bude napojena na rozvody inženýrských sítí v objektu.
P49	SC	Plocha je v přímém dosahu stávajícího NTL plynovodu i stávajících rozvodů elektrické energie.
P50	SM	Plocha je v přímém dosahu stávajícího NTL plynovodu i stávajících rozvodů elektrické energie.
P51	SM	Plocha je v přímém dosahu stávajícího STL plynovodu i stávajících rozvodů elektrické energie.
P52	VL	Plocha je v přímém dosahu stávajícího rozvodu CZT i stávajících rozvodů elektrické energie.
P53	VL	Plocha je v dosahu stávajícího STL plynovodního řadu. Zásobování elektrickou energií je navrženo prostřednictvím odběratelské trafostanice, která bude smyčkově napojena z kabelové trasy VN procházející podél břehu Ploučnice.
P54	O	Stávající STL plynovod se nachází nedaleko od plochy P54 na druhé straně Loubské ulice. Zásobování elektrickou energií je možné buď prostřednictvím odběratelské trafostanice napojené smyčkově z procházející kabelové trasy VN nebo ze stávající sítě NN.
P55	O	Plocha je v přímém dosahu stávajícího STL plynovodního řadu. Zásobování elektrickou energií je navrženo prostřednictvím stávající trafostanice, která se nachází na okraji plochy.
P56	V	Plocha je v přímém dosahu stávajícího STL plynovodu, rozvodu CZT i stávajících rozvodů elektrické energie.
P57	BI	Plocha je v přímém dosahu stávajícího STL plynovodu v Hluboké ulici. Zásobování plochy elektrickou energií je navrženo prostřednictvím nové distribuční trafostanice umístěné v rámci plochy, která bude smyčkově napojena z kabelové trasy VN procházející podél ulice Lužické.
P59	O	Plocha je v přímém dosahu stávajícího NTL plynovodu i stávajících rozvodů elektrické energie.
P60	SV	Plocha bude zásobována elektrickou energií ze stávající sítě NN. Jiné energetické rozvody nejsou v místní části Velká Veleň navrhovány.
P61	BI	Plocha bude zásobována elektrickou energií ze stávající sítě NN. Plocha bude zásobována plynem z NTL sítě navrhované v rámci plynofikace Místní části Folknáře. Přívod do lokality bude napojen ze stávajícího řadu ve Hřbitovní ulici.

Kód záměru	Kód využití	Doporučený způsob napojení ploch přestavby
P62	BI	Plocha je v přímém dosahu stávajícího STL plynovodu, zásobování plochy elektrickou energií bude řešeno ze stávající sítě NN.
P65	DS	-
P66	DS	-
P67	DS	-
P68	DS	-
P69	DS	-
P70	DS	-
P71	DS	-
P72	DS	-
P73	DS	-
P74	DS	-
P76	DS	-
P77	DS	-
P78	SM	Plocha bude zásobována elektrickou energií ze stávající sítě NN.
P79	VL	Plocha je v přímém dosahu stávajícího STL plynovodu i stávajících rozvodů elektrické energie.
P80	VL	Plocha je v přímém dosahu stávajícího STL plynovodu i stávajících rozvodů elektrické energie.
P81	V	Plocha je v přímém dosahu stávajícího STL plynovodu i stávajících rozvodů elektrické energie.

## Vodní hospodářství

### Vodní toky a plochy, povrchové a podzemní vody

Řešené spadá do povodí Labe (hydrologické pořadí 1-14-02-021, 1-14-02-023, 1-14-02-25, 1-14-04-001, 1-14-04-003, 1-14-04-005), tok Labe přirozeně rozděluje území a vytváří terénní konfiguraci, kolem níž je zástavba města situována. Délka toku přes celé administrativní území Děčína je cca 20 km, území města je k řece spádováno, místní vodoteče do Labe přímo ústí. V řešeném území jsou zleva hlavními přítoky Chrochvický potok, Jílovský potok (včetně svého levostranného přítoku Bělského potoka), (1-14-02-030, 1-14-02-031, 1-14-02-032, 1-14-02-033), Ostružník (1-14-04-002), Čertova voda (1-14-04-006).

Pravostrannými přítoky jsou: Těchlovický potok (1-14-02-016), Rychnovský potok (1-14-02-018), Kamenička (1-14-02-024I), Ploučnice (1-14-03-102) včetně Folknářského potoka a Ludvíkovický potok.

Kromě Ploučnice a Jílovského potoka jsou přítoky Labe drobné toky, jejichž povodí je menší než 10 km<sup>2</sup>. Většina vodních toků v řešeném území má udržované koryto a dostatečnou kapacitu, ke zkapacitnění jsou v souladu s platným územním plánem navrženy dva úseky bezejmenné vodoteče ve Vilsnici.

Na území se nenacházejí velké vodní nádrže. Mezi významnější vodní plochy lze zařadit Zámecký rybník, Tereziňský rybník, Vlčí jezero a rybníky v Maxičkách. Tyto nádrže mají především krajinnotvornou funkci. Ostatní nádrže jsou malé a mají pouze místní význam.

Pro vodní toky Labe, Ploučnice, Jílovský potok a Bělský potok byla příslušným vodoprávním úřadem stanovena záplavová území a aktivní zóny záplavových území. Na základě zkušeností s povodněmi v posledních desetiletích byla ve městě realizována protipovodňová opatření.

Dle Plánu pro zvládání povodňových rizik v povodí Labe (PZPR) se v řešeném území nachází několik oblastí s významným povodňovým rizikem:

- Jílovský potok (km 0,0 – 6,4)
- Bělský potok (km 0,0 – 3,0)
- Ploučnice (km 0,0 – 5,9)
- Dolní Labe (st. Hranice – Mělník)

Protipovodňová opatření (PPO) na pravém břehu Labe, jsou realizována na povodňový průtok  $Q_{50}$  a jejich účinnost lze označit za plně dostačující. Kromě opatření patřících spíše do kategorie údržby nejsou navrhovány žádné změny těchto PPO.

V územním plánu jsou navržena opatření proti průniku extravilánových vod do zastavěného (zastavitelného) území v lokalitách Chmelnice a Letná.

Na levém břehu Labe jsou protipovodňová opatření realizována na úroveň odpovídající povodňovému průtoku cca  $Q_{20}$ . Poslední povodeň v červnu 2013 ukázala jejich nedostatečnost. V územním plánu je v souladu s Plánem pro zvládání povodňových rizik v povodí Labe počítáno s navýšením PPO na levém břehu Labe na úroveň  $Q_{50}$ . Konkrétní podoba jednotlivých opatření bude upřesněna na základě podrobnějších dokumentací, ale je počítáno s navýšením stávajících objektů bez dalších územních nároků.

Severní část území spadá do chráněné oblasti přirozené akumulace vod Severočeská křída, v území se nachází velké množství vodních zdrojů sloužících k zásobování obyvatelstva pitnou vodou.

Na území města Děčína se vyskytuje struktura podzemních termálních vod. Jde o křídové podzemní vody, ohřáté vlivem přísunu tepla z podložního krystalinika, jako pozůstatku činnosti Českého středohoří. Teplota vody se pohybuje v rozmezí 24°C až 33°C. Maximální využitelné množství vody bylo z hlediska zachování vydatnosti a celistvosti struktury podzemních vod stanoveno na 150 l/s. Termální vody jsou využívány prostřednictvím vrtu DC1, DC4 Staré město sloužících pro zásobování koupaliště, vrtu DC5 Staré město sloužícího pro geotermální využití (vytápění Sterého Města) a vrtu DC6 sloužícího pro geotermální využití a dodávky vody do vodovodní sítě. Současné využití se blíží stanovené kapacitní hranici, proto není další rozšiřování využití děčínské termy navrhováno.

Zásobování pitnou vodou

Řešené území je zásobováno pitnou vodou ze skupinového vodovodu, který zásobuje především Děčín a dále obec Arnoltice, Bynovec, Labská Stráň, Růžová, Janov, Kámen, Modrá, Kameneč, Kamenná, Jílové, Martiněves.

Skupinový vodovod vznikl postupným slučováním rozvíjejících se původních samostatných vodovodů s vlastními zdroji a akumulacemi. Z uvedené skutečnosti plyne výškově roztržité rozmístění jednotlivých vodojemů nevytvářející klasická tlaková pásma a komplikující provozní podmínky sítě. Vodojemy vznikaly pro dříve izolované lokality zástavby. V 60. letech XX. století byly v souvislosti s přípravou nového zdroje Hřensko a s realizací velkých souborů bytové výstavby navrženy velké vodojemy i zvětšení akumulací stávajících.

V soustavě pro město Děčín pracuje 11 vodojemů s objemem nad 1000 m<sup>3</sup>, 12 vodojemů s objemem 100 - 500 m<sup>3</sup> a 6 vodojemů s obsahem do 40 m<sup>3</sup>. Celková kubatura vodojemů je 21 650 m<sup>3</sup>, z toho na levém břehu 8 070 m<sup>3</sup>.

Skupinový vodovod má tři hlavní zdrojové oblasti:

- jímací území Děčínský Sněžník s kapacitou 63 l/s a s průměrným odběrem 20 l/s. Přibližně polovina jímané vody je převáděna přes Labe do Čertových vodojemů a vodojemu Studený.
- jímací území Bynov s kapacitou 25 l/s. Jde o jímací vrt s vodou dobré kvality.
- jímací území Hřensko s kapacitou 110 až 150 l/s. Poměrně vzdálená oblast s nezbytným čerpáním do VDJ Janov a dále do VDJ Kámen - Hřensko. Současný odběr nepřesahuje 100 l/s. Celá voda se odebírá z několika vrtů a pramenů. Prameny o vydatnosti 13 - 15 l/s se využívají stabilně, vrty dle potřeby. Voda se upravuje v ÚV Hřensko, která má projektovanou kapacitu 150 l/s.

Součástí vodovodní sítě města Děčína je i 22 čerpacích stanic.

Na skupinový vodovod Děčín je napojena vodovodní síť městské části Březiny, která je provozována ve třech tlakových pásmech, je využíván odběr pitné vody z přivaděče Hřensko - Děčín i místní, podzemní zdroje vody, a to jak zářezy a jímky s gravitačním odběrem, tak i vrt s čerpáním vody ze zdroje. Do VDJ Březiny-hlavní – o objemu 1300 m<sup>3</sup> je přivedena voda z přivaděče Hřensko – Děčín. Do dalších tří menších vodojemů o celkové kapacitě 250 m<sup>3</sup> je přiváděna voda z místních zdrojů.

Místní část Folknáře je zásobována pitnou vodou ze skupinového vodovodu Děčín – Hřensko. Síť je provozována ve dvou tlakových pásmech s třemi vodojemy, napojenými samostatnými přívody z přivaděče skupinového vodovodu. Jedná se o vodojemy VDJ U hřbitova, VDJ U tří dubů a VDJ Nad hostincem o celkovém objemu 79 m<sup>3</sup>. V případě naplnění zastavitelných ploch v nejvyšší východní části zástavby bude zřejmě nutné zvýšit kapacitu vodojemu Nad hostincem (358,54/356,84 m n.m.).

Místní část Velká Veleň je zásobována pitnou vodou napojením ze zdroje Boletice – Jasanka. Voda je přivedena do VDJ Velká Veleň o objemu 25 m<sup>3</sup> a dále do spotřebiště. Vzhledem ke členitému terénu je spotřebiště provozováno ve třech tlakových pásmech, pomocí osazení redukčních ventilů.

Na území města Děčína se dále nachází několik samostatných vodovodů nenapojených do skupinového vodovodu Děčín.

Jsou to vodovody Maxičky, Bechlejovice, Chlum, Lesná a Hoštice-Jakuby.

Místní část Maxičky je zásobována pitnou vodou z místního vodovodu. Voda z pramenní jímky je svedena do čerpací stanice a dopravována výtlačným řadem do VDJ Maxičky o objemu 40 m<sup>3</sup> a dále do spotřebišť.

Místní část Bechlejovice je zásobována pitnou vodou z místního zdroje - pramení jímky, napojené gravitačně do vodojemu VDJ Bechlejovice o objemu 20 m<sup>3</sup> a dále rozvodnými řady do spotřebišť.

Sídlo Chlum je zásobováno pitnou vodou z místního zdroje – studny odkud je přes síť čerpána voda do vodojemu za spotřebišťem VDJ Horní Chlum o objemu 25 m<sup>3</sup>. Kapacita zdroje je vyhovující, ale kvalita pitné vody nevyhovuje hygienickým limitům v ukazateli NO<sub>3</sub>.

Vodovod Hoštice má zdroj vody pramenní jímku ZD Jakuby, Všeraz. Voda je dopravována přírodním řadem do zemního vodojemu Jakuby 30 m<sup>3</sup>.

Místní část Lesná je zásobena z místního vodovodu Lesná. Zdrojem vodovodu Lesná je pramenní jímka. Voda je dopravována přírodním řadem do zemního vodojemu Lesná 50 m<sup>3</sup> a dále do spotřebišť.

Místní část Loubí je zásobována ze skupinového vodovodu. Ze zdroje Dolní Žleb a Čertova Voda je voda svedena do čerpací stanice v Horním Žlebu, odkud je čerpána do Čertových vodojemů. Z výtlačného potrubí je vysazena odbočka odkud je možno čerpat vodu buď přímo do vodovodní sítě obce Loubí nebo do vodojemu VDJ Loubí 40 m<sup>3</sup>.

Místní část Dolní Žleb je zásobována odbočkou z přírodním řadu ze zdroje Dolní Žleb do čerpací stanice v Horním Žlebu.

V souladu s PRVKÚK je v územním plánu z důvodů zjednodušení provozu vodovodní sítě navrženo vytvoření širšího spojitého I. tlakového pásma (nejnižšího) s vodojemy se stejnou maximální hladinou na kótě Čertova vodojemu 203,78 m n.m., což předpokládá zvýšení hladiny ve vodojemu Škrabky o 4,8 m a snížení hladiny ve VDJ Staré město z 205,00 m n.m. na 203,78 m n.m. Tím by vzniklo I. tlakové pásmo s vodojemy Čertův, Staré město a Škrabky, zásobující značnou část města. Alternativou k tomuto řešení je výstavba nového vodojemu o objemu cca 1000 m<sup>3</sup> s max. hl. 203,78 m n.m.

Vodovodní síť města Děčína má dostatečnou zdrojovou i akumulaci kapacitu pro zásobování vymezených zastavitelných a přestavbových ploch. V souladu s PRVKÚK je navrženo zvýšení kapacity vodojemu Škrabky o 1000 m<sup>3</sup>, které doporučujeme provést v rámci realizace I. tlakového pásma.

Většina zastavitelných a přestavbových ploch se nachází v dosahu stávající vodovodní sítě, některé plochy budou zásobovány navrhovanými řady tvořícími prodloužení stávající sítě.

Navrženo je nové řešení vodovodní sítě v místní části Chlum z důvodu nevyhovující kvality místního vodního zdroje.

### Potřeba požární vody

K zásobování požární vodou budou využívány přednostně přírodní zdroje vody, zejména vodní nádrže a vodní toky. V kompaktní městské zástavbě je počítáno s využitím stávajících a případně navrhovaných vodovodní sítě zásobování požární vodou. V rámci výstavby vodovodní sítě budou jednotlivé prvky sítě (s výjimkou dílčích koncových větví) realizovány v souladu s ČSN 730873 Zásobování požární vodou.

### Kanalizace a čištění odpadních vod

Kanalizační síť města Děčína vznikala postupně. Ve městě bylo realizováno celkem 27 hlavních stok (I až XXVII), z nichž 23 ústilo do Labe a 4 do Ploučnice. Zvláštní systémy vytvářely kanalizační síť sídliště Březiny a části Bělé. Odpadní vody ze sídliště v Březinách (stoka XXVII) byly čištěny na místní ČOV pro 3700 EO (dnes je v místě ČOV umístěna čerpací stanice odpadních vod s výtlačkem vedoucím do gravitační stoky kanalizační sítě Děčína v Benešovské ulici). Kanalizační síť z části Bělé je napojena na ČOV Bělá pro 200 EO.

V roce 1998 začala výstavba ústřední ČOV v Boleticích pro 68000 EO, s hlavní čerpací stanicí ČSOV V (ČSOV V s  $Q = 344,1$  l/s) a výtlačným řadem „A“ na ČOV (2 x DN 600-3,585 km+2 x DN 500 - 0,309 km). Z levého břehu Labe do výtlačku „A“ na ČOV jsou postupně dočerpávány stoky IV (ČSOV IV s  $Q=10,5$  l/s), III (ČSOV III s  $Q=60$  l/s) a II (ČSOV II s  $Q=17,4$  l/s). Do ČSOV V přitéká odpadní voda ze sběrače „A“ s připojením stoky V a z pravého břehu Labe, shybkou pod řekou odpadní voda ze sběrače „B“ s připojením stoky XIII a XIV. Prostřednictvím ČSOV Kamenická ( $Q = 51$  l/s) a výtlačného řadu „B“ DN 300-0,404 km jsou na ČSOV V přiváděny stoky XX a XXIV. Přilehlá stoka X z Boletic je ukončena ČS v objektu hrubého předčištění ČOV a odpadní vody jsou čerpány do přítoku ČOV.

Stoky XV, XVI, XVII, XVIII, XIX, XXI, XXII a část stoky XX zajišťující odkanalizování Nového města jsou prostřednictvím dvou čerpacích stanic a výtlačných potrubí svedeny do kanalizační sítě zakončené na ČOV Boletice.

Kanalizační síť města byla založena a je provozována jako jednotná, pouze v okrajových částech byly realizovány dílčí systémy oddílné kanalizace.

Kromě popsaného kanalizačního systému se na území města nacházejí lokality bez kanalizační sítě nebo s kanalizační sítí nenapojenou do městského systému a vyústěnou do Labe. Návrhy na odkanalizování území města bez kanalizační sítě a na propojení stávajících dílčích kanalizací nenapojených na ČOV Boletice jsou popsány v PRVKÚK. Většina těchto návrhů je již projekčně nebo investičně připravována. V územním plánu je v souladu s PRVKÚK navrženo doplnění kanalizační sítě a propojení stávajících dílčích systému na kanalizační síť města Děčína. Jedná se o následující opatření:

- splašková kanalizace v Horním Oldřichově,
- splašková kanalizace v Bynově (ulice U Korkárny a Pod Vrchem),
- přečerpávání splaškových vod v Přípeři,



- splašková kanalizace ve Hřbitovní ulici směrem k místní části Folknáře,
- splašková kanalizace v Krásném Studenci (ulice Na Skluzu a Hraniční)
- splašková kanalizace v Želenicích (ulice Rokycanova s přečerpáním do Novoměstské),
- jednotná kanalizace Letná (ulice Kladská, Lidická a U sv. Jana),
- splašková kanalizace ve Škrabkách (ulice Zahradní a Vančurova), a splašková kanalizace v ulici Červený Vrch
- splašková kanalizace Chmelnice (ulice Vilsnická, Květinová, V Lukách a Třešňová),
- splašková kanalizace Vilsnice (ulice Višňová, Vřesová, a Chmelnická),
- splašková kanalizace Bělá (ulice Jasná, Včelná, Saská, Družstevní, Tělocvičná)
- splašková kanalizace Křešice (ulice Staroměstské nábřeží, U Trati, Sochorova, Koperníkova, Na Točně, Havlíčkova, Dlouhá, Šikmá, Průchodní, Zemědělská, U Sokolovny, Družinová, Klicperova, U Školy, Potoční, Malá, Luční, včetně přečerpávání a výtlaču,
- doplnění splaškové kanalizační sítě Boletice (ulice Vítězství, Ke trati, Neumannova a Říční, Kamenná, vč. přečerpání),
- splašková kanalizace Nebočady vč. přečerpání,
- napojení lokální kanalizace v místní části Loubí výtlačem na kanalizační síť Děčína.

Uvedené záměry jsou popsány v textové části územního plánu, jejich realizace bude prováděna dle podrobnějších projektových dokumentací.

Vymezené zastavitelné a přestavbové plochy se nacházejí buď v dosahu stávající kanalizační sítě, nebo bude jejich odkanalizování umožněno prostřednictvím výše uvedených návrhů na doplnění kanalizačního systému. V odlehlejších lokalitách bez stávající kanalizační sítě, a v nichž není kanalizační síť navrhována, bude řešena likvidace splaškových vod individuálně, buď formou bezodtokých jímek vyvážených na ČOV, nebo prostřednictvím objektových ČOV s účinností odpovídající předpisům pro vypouštění odpadních vod do vod povrchových, případně do vsaku.

Velký důraz bude kladen na řešení odvádění srážkových vod, zejména u nových zastavitelných ploch a u přestavbových území zvyšujících podíl zpevněných ploch.

Odvádění srážkových vod bude řešeno prostřednictvím oddílných dešťových kanalizací, v maximální možné míře bude využito i povrchových prvků dešťového odvodnění, zejména přírodě blízkých – příkopů, průlehů, otevřených dešťových zdrží apod.

V nově vymezených zastavitelných plochách v dosahu přirozeného recipientu bude realizována oddílná kanalizace, splaškové vody budou odváděny na ČOV, dešťové vody do recipientu, v maximální možné míře budou v plochách realizována opatření vedoucí ke zpomalování odtoku srážkových vod a k maximální míře jejich vsakování. V místech mimo dosah recipientu a v přímé návaznosti na stávající jednotnou kanalizační síť budou nové plochy odvodňovány prostřednictvím jednotné sítě. V tomto případě bude řešeno alternativní nakládání s dešťovými vodami – jejich zasakování, jiné využití nebo alespoň retence ještě

před nátokem do veřejné kanalizační sítě. Nová území s jednotnou kanalizací budou zahrnovat tato opatření a mít charakter modifikovaného jednotného systému.

V územním plánu jsou navržena opatření na ochranu zástavby a kanalizační sítě před pronikáním extravilánových vod. Jedná se většinou o zřízení, případně úpravu otevřených příkopů podél komunikací vedoucích podél hranice zastavěného území nebo realizace nových záchytných příkopů a průleहů. Jedná se o následující návrhy

- podchycení přítoku balastních vod v Želenicích nad Krásnostudeneckou ulicí,
- odvodnění komunikace Jílovská – Chrochvice (otevřený příkop),
- podchycení extravilánových vod Boletice – otevřený příkop nad Kostelní ulicí,
- podchycení extravilánových vod Letná – otevřený příkop u Popovické ulice,
- podchycení extravilánových vod Březiny,
- záchytný příkop Staré město - Pod Chlumem,
- záchytný příkop kolem letohrádku a bývalých lázní Chmelnice.

Některá z těchto opatření, zejména opatření, která nelze snadno realizovat formou příkopů u stávajících komunikací jsou územním plánem vymezena jako VPS.

### Doporučený způsob napojení zastavitelných ploch na vodovod a kanalizaci

Kód záměru	Kód využití	Doporučený způsob napojení zastavitelných ploch
Z1	SV	Plocha se nachází mimo dosah tlakového pásma stávajících vodojemů napojení na vodovodní síť bude možné pouze prostřednictvím ATS. Splašková kanalizace bude napojena do nové kanalizační sítě, která je v místní části Krásný Studenec připravována.
Z2	SV	Plocha se nachází mimo dosah tlakového pásma stávajících vodojemů napojení na vodovodní síť bude možné pouze prostřednictvím ATS. Splašková kanalizace bude napojena do nové kanalizační sítě, která je v místní části Krásný Studenec připravována.
Z3	SV	Plocha je v přímém dosahu stávající vodovodní sítě. Splašková kanalizace bude napojena do nové kanalizační sítě, která je v místní části Krásný Studenec připravována.
Z4	SV	Plocha je v přímém dosahu stávající vodovodní sítě. Splašková kanalizace bude napojena do nové kanalizační sítě, která je v místní části Krásný Studenec připravována.
Z5	SV	Plocha je v přímém dosahu stávající vodovodní sítě. Splašková kanalizace bude napojena do nové kanalizační sítě, která je v místní části Krásný Studenec připravována.
Z6	SV	Plocha je v přímém dosahu stávající vodovodní sítě. Splašková kanalizace bude napojena do nové kanalizační sítě, která je v místní části Krásný Studenec připravována.
Z7	SV	Plocha je v přímém dosahu stávající vodovodní sítě. Splašková kanalizace bude napojena do nové kanalizační sítě, která je v místní části Krásný Studenec připravována.
Z8	SV	Plocha je v přímém dosahu stávající vodovodní sítě. Splašková kanalizace bude napojena do nové kanalizační sítě, která je v místní části Krásný Studenec připravována.
Z9	SV	Plocha je v přímém dosahu stávající vodovodní sítě. Splašková kanalizace bude napojena do nové kanalizační sítě, která je v místní části Krásný Studenec připravována.
Z10	SV	Plocha je v přímém dosahu stávající vodovodní sítě. Splašková kanalizace bude napojena do nové kanalizační sítě, která je v místní části Krásný Studenec připravována.
Z11	BI	Plocha v dosahu stávající vodovodní sítě. Splašková kanalizace bude svedena do stávající kanalizační sítě města Děčína.

Kód záměru	Kód využití	Doporučený způsob napojení zastavitelných ploch
Z12	SV	Plocha je v přímém dosahu stávající vodovodní sítě. Splašková kanalizace bude napojena do nové kanalizační sítě, která je v místní části Krásný Studenec připravována.
Z13	SV	Plocha je v přímém dosahu stávající vodovodní sítě. Splašková kanalizace bude napojena do nové kanalizační sítě, která je v místní části Krásný Studenec připravována.
Z14	SV	Plocha je v přímém dosahu stávající vodovodní sítě. Splašková kanalizace bude napojena do nové kanalizační sítě, která je v místní části Krásný Studenec připravována.
Z15	SV	Plocha je v přímém dosahu stávající vodovodní sítě. Splašková kanalizace bude napojena do nové kanalizační sítě, která je v místní části Krásný Studenec připravována.
Z18	BI	Přes plochu prochází stávající vodovodní řad, který bude i s ochranným pásmem respektován. Odkanalizování bude řešeno do připravované kanalizační stoky v ulici Pod Vrchem.
Z19	SV	Plocha je v přímém dosahu stávající vodovodní sítě. Splašková kanalizace bude napojena do nové kanalizační sítě, která je v místní části Krásný Studenec připravována. Plocha se nachází v místě, kde bude nutné odkanalizování řešit umístěním čerpací stanice, případně tlakovou kanalizací.
Z20	SV	Plocha je v přímém dosahu stávající vodovodní sítě. Splašková kanalizace bude napojena do nové kanalizační sítě, která je v místní části Krásný Studenec připravována. Plocha se nachází v místě, kde bude nutné odkanalizování řešit umístěním čerpací stanice, případně tlakovou kanalizací.
Z21	BI	Plocha je v přímém dosahu stávající vodovodní sítě. Splašková kanalizace bude napojena do nové kanalizační sítě, která je v místní části Horní Oldřichov připravována.
Z22	SV	Plocha v přímém dosahu stávající vodovodní sítě. Splašková kanalizace bude napojena do nové kanalizační sítě, která je v místní části Vilsnice připravována.
Z23	SV	Plocha je v přímém dosahu stávající vodovodní sítě. Splašková kanalizace bude napojena do nové kanalizační sítě, která je v místní části Krásný Studenec připravována. Plocha se nachází v místě, kde bude nutné odkanalizování řešit umístěním čerpací stanice, případně tlakovou kanalizací.
Z24a	SV	Plocha je v přímém dosahu stávající vodovodní sítě. Splašková kanalizace bude napojena do nové kanalizační sítě, která je v místní části Krásný Studenec připravována.
Z24b	SV	Plocha je v přímém dosahu stávající vodovodní sítě. Splašková kanalizace bude napojena do nové kanalizační sítě, která je v místní části Krásný Studenec připravována.
Z24c	SV	Plocha je v přímém dosahu stávající vodovodní sítě. Splašková kanalizace bude napojena do nové kanalizační sítě, která je v místní části Krásný Studenec připravována.
Z24d	SV	Plocha je v přímém dosahu stávající vodovodní sítě. Splašková kanalizace bude napojena do nové kanalizační sítě, která je v místní části Krásný Studenec připravována.
Z25	BI	Plocha je v přímém dosahu stávající vodovodní i kanalizační sítě.
Z26	SV	Plocha v dosahu stávajícího vodovodního řadu, na hranici tlakového pásma. Kanalizační síť není v dosahu, odkanalizování bude řešeno individuálně.
Z27	SV	Plocha v dosahu stávajícího vodovodního řadu, nad hranici tlakového pásma (připojení zřejmě prostřednictvím ATS). Kanalizační síť není v dosahu, odkanalizování bude řešeno individuálně.
Z28	BI	Plocha je v přímém dosahu stávající vodovodní sítě. Odkanalizování bude řešeno napojením na připravovanou splaškovou kanalizaci napojenou do stávající stoky v Oldřichovské ulici.
Z29	VZ	Plocha je z větší části mimo dosah tlakového pásma stávající vodovodní sítě. Předpokládá se lokální řešení zásobování vodou i odkanalizování v rámci areálu. Obslužení plochy je možné řešit i napojením na stávající vodovodní síť prostřednictvím areálové ATS a napojením na připravovanou splaškovou kanalizaci v lokalitě Vilsnice - Chmelnice.
Z30	BI	Plocha je v přímém dosahu stávající vodovodní sítě. Odkanalizování bude řešeno napojením na připravovanou splaškovou kanalizaci napojenou do stávající stoky v Oldřichovské ulici.
Z32	SV	Plocha je v přímém dosahu stávající vodovodní sítě. Odkanalizování bude řešeno napojením na připravovanou splaškovou kanalizaci v lokalitě Vilsnice - Chmelnice.

Kód záměru	Kód využití	Doporučený způsob napojení zastavitelných ploch
Z35	SV	Plocha je v přímém dosahu stávající vodovodní sítě. Odkanalizování bude řešeno napojením na připravovanou splaškovou kanalizaci v lokalitě Vilsnice - Chmelnice.
Z36	SV	Plocha je v přímém dosahu stávající vodovodní sítě. Splašková kanalizace bude napojena do nové kanalizační sítě, která je v místní části Krásný Studenec připravována.
Z37	SV	Plocha je v přímém dosahu stávající vodovodní sítě. Splašková kanalizace bude napojena do nové kanalizační sítě, která je v místní části Krásný Studenec připravována.
Z38	SV	Plocha je v přímém dosahu stávající vodovodní sítě. Odkanalizování bude řešeno napojením na připravovanou splaškovou kanalizaci v lokalitě Vilsnice - Chmelnice.
Z39	SV	Plocha v přímém dosahu stávající vodovodní sítě. Splašková kanalizace bude napojena do nové kanalizační sítě, která je v místní části Vilsnice připravována.
Z40	SV	Plocha je v přímém dosahu stávající vodovodní sítě. Odkanalizování bude řešeno napojením na připravovanou splaškovou kanalizaci v lokalitě Vilsnice - Chmelnice.
Z41	SV	Plocha bude zásobována pitnou vodou napojením ze stávajícího řadu v Družstevní ulici, kanalizace bude napojena do připravované stoky v Družstevní ulici.
Z42	BI	Plocha je v přímém dosahu stávající vodovodní sítě. Odkanalizování bude řešeno napojením na připravovanou splaškovou kanalizaci napojenou do stávající stoky v Oldřichovské ulici.
Z43	SV	Plocha v přímém dosahu stávající vodovodní sítě. Splašková kanalizace bude napojena do nové kanalizační sítě, která je v místní části Vilsnice připravována.
Z44	SV	Plocha je v přímém dosahu stávající vodovodní i kanalizační sítě.
Z45a	BI	Plocha je v přímém dosahu stávající vodovodní sítě. Odkanalizování bude řešeno napojením na připravovanou splaškovou kanalizaci napojenou do stávající stoky v Oldřichovské ulici.
Z45b	BI	Plocha je v přímém dosahu stávající vodovodní sítě. Odkanalizování bude řešeno napojením na připravovanou splaškovou kanalizaci napojenou do stávající stoky v Oldřichovské ulici.
Z46	BI	Plocha v přímém dosahu stávající vodovodní sítě. Odkanalizování bude řešeno napojením na připravovanou kanalizaci Vilsnice.
Z47	SV	Plocha je v přímém dosahu stávající vodovodní i kanalizační sítě.
Z48	SV	Plocha bude zásobována pitnou vodou napojením ze stávajícího řadu v Družstevní ulici, kanalizace bude napojena do připravované stoky v Družstevní ulici.
Z49	SV	Plocha je v přímém dosahu stávající vodovodní sítě. Odkanalizování bude řešeno napojením na připravovanou splaškovou kanalizaci v lokalitě Vilsnice - Chmelnice.
Z50	BI	Plocha je v přímém dosahu stávající vodovodní sítě. Odkanalizování bude řešeno napojením na připravovanou splaškovou kanalizaci napojenou do stávající stoky v Oldřichovské ulici.
Z52	BI	Plocha je v přímém dosahu stávající vodovodní i kanalizační sítě.
Z53	SV	Plocha je v přímém dosahu stávající vodovodní i kanalizační sítě.
Z54	SV	Plocha se nachází mimo trasy technické infrastruktury, její technické obslužení bude řešeno individuálně.
Z56	BI	Plocha v přímém dosahu stávající vodovodní sítě. Odkanalizování bude řešeno napojením na připravovanou kanalizaci Vilsnice.
Z58	SV	Plocha bude zásobována pitnou vodou napojením ze stávajícího řadu v Saské ulici, kanalizace bude napojena do připravované stoky v Saské ulici.
Z59	BI	Plocha je v přímém dosahu stávající vodovodní i kanalizační sítě.
Z60	BI	Plocha je v přímém dosahu stávající vodovodní i kanalizační sítě.
Z61	BI	Plocha v přímém dosahu stávající vodovodní sítě. Odkanalizování bude řešeno napojením na připravovanou kanalizaci Vilsnice.
Z62	SV	Plocha je v přímém dosahu stávající vodovodní i kanalizační sítě.
Z63	BI	Plocha je v přímém dosahu stávající vodovodní i kanalizační sítě.

Kód záměru	Kód využití	Doporučený způsob napojení zastavitelných ploch
Z64	BI	Plocha v přímém dosahu stávající vodovodní sítě. Odkanalizování bude řešeno napojením na připravovanou kanalizaci Vilsnice.
Z65	SV	Plocha je v přímém dosahu stávající vodovodní i kanalizační sítě.
Z66	BI	Plocha v přímém dosahu stávající vodovodní sítě. Odkanalizování bude řešeno napojením na připravovanou kanalizaci Vilsnice.
Z67	SV	Plocha je v přímém dosahu stávající vodovodní i kanalizační sítě.
Z68	BI	Stávající rozvody inženýrských sítí (vodovody i kanalizace) se nacházejí v ulici Hraniční cca 150 m od plochy Z68.
Z69	BI	Plocha je v přímém dosahu stávající vodovodní sítě. Odkanalizování bude řešeno napojením na připravovanou splaškovou kanalizaci napojenou do stávající stoky v Oldřichovské ulici.
Z70	SV	Plocha je v přímém dosahu stávající vodovodní i kanalizační sítě.
Z72	BI	Plocha je v přímém dosahu stávající vodovodní sítě. Odkanalizování bude řešeno napojením na připravovanou splaškovou kanalizaci napojenou do stávající stoky v Oldřichovské ulici.
Z73	BI	Plocha v přímém dosahu stávající vodovodní sítě. Odkanalizování bude řešeno napojením na připravovanou kanalizaci Vilsnice.
Z75	BI	Plocha je v přímém dosahu stávající vodovodní i kanalizační sítě.
Z76	SV	Plocha je v přímém dosahu stávající vodovodní i kanalizační sítě.
Z77	BI	Plocha je v dosahu stávající vodovodní i kanalizační sítě.
Z78	BI	Plocha je v přímém dosahu stávající vodovodní i kanalizační sítě.
Z79	BI	Plocha je v dosahu stávající vodovodní i kanalizační sítě.
Z80	BI	Plocha je v přímém dosahu stávající vodovodní i kanalizační sítě.
Z81	VZ	Plocha je v přímém dosahu stávající vodovodní i kanalizační sítě.
Z82	BI	Plocha je v dosahu stávající vodovodní i kanalizační sítě.
Z83	SV	Plocha je v přímém dosahu stávající vodovodní i kanalizační sítě.
Z84	BI	Plocha je v přímém dosahu stávající vodovodní i kanalizační sítě.
Z85	BI	Plocha je v přímém dosahu stávající vodovodní sítě. Plocha je mimo dosah kanalizace, odkanalizování bude řešeno individuálně.
Z86	BI	Plocha je v dosahu stávající vodovodní i kanalizační sítě. V ploše bude realizována oddílná kanalizace. Odvedení srážkových vod je problematické, protože přirozené recipienty jsou poměrně vzdáleny. Vody budou v maximální míře vsakovány na jednotlivých pozemcích, kromě toho by měla být realizována dešťová kanalizace odvádějící srážkové vody do Chrochvického potoka.
Z87	OS	Plocha je v přímém dosahu stávající vodovodní sítě. Splašková kanalizace bude napojena do připravované stoky v ulici Saské.
Z88	BI	Vodohospodářské sítě budou řešeny v koordinaci s plochami Z89, Z90 a Z97 a budou napojeny do stávajících rozvodů v ulicích Česká, V Kopci a Třebovská.
Z89	BI	Vodohospodářské sítě budou řešeny v koordinaci s plochami Z88, Z90 a Z97 a budou napojeny do stávajících rozvodů v ulicích Česká, V Kopci a Třebovská.
Z90	BI	Vodohospodářské sítě budou řešeny v koordinaci s plochami Z88, Z89 a Z97 a budou napojeny do stávajících rozvodů v ulicích Česká, V Kopci a Třebovská.
Z91	BI	Plocha je v přímém dosahu stávající vodovodní sítě. Splašková kanalizace bude napojena do připravované stoky v Tělocvičné ulici.
Z92	BI	Plocha je v přímém dosahu stávající vodovodní i kanalizační sítě.
Z93	BI	Plocha je v přímém dosahu stávající vodovodní sítě. Splašková kanalizace bude napojena do stávající stoky v ulici Polské (s ohledem na konfiguraci terénu bude nutné čerpání).

Kód záměru	Kód využití	Doporučený způsob napojení zastavitelných ploch
Z94	VL	Plocha je v přímém dosahu stávajícího vodovodního řadu. Stávající kanalizační stoka pro napojení splaškových vod se nachází v blízké Vojanově ulici. Srážkové vody budou po akumulaci a předčištění vypouštěny do Jílovského potoka.
Z95	SM	Plocha je v přímém dosahu stávající vodovodní sítě, splašková kanalizace bude napojena do připravované kanalizace Nebočady, která svede odpadní vody do čerpací stanice a dále výtlakem na ČOV Boletice.
Z96	BI	Plocha je v dosahu stávající vodovodní i kanalizační sítě.
Z97	BI	Vodohospodářské sítě budou řešeny v koordinaci s plochami Z88, Z89 a Z90 a budou napojeny do stávajících rozvodů v ulicích Česká, V Kopci a Třebovská. V lokalitě je problematické odvádění srážkových vod. V rámci plochy budou realizována opatření vedoucí ke zpomalování odtoku, akumulaci a vsakování srážkových vod.
Z98	BI	Plocha je v přímém dosahu stávající vodovodní sítě, splašková kanalizace bude napojena do připravované kanalizace Nebočady, která svede odpadní vody do čerpací stanice a dále výtlakem na ČOV Boletice.
Z99	BI	Plocha je v přímém dosahu stávající vodovodní sítě, splašková kanalizace bude napojena do připravované kanalizace Nebočady.
Z100	BI	Plocha je v přímém dosahu stávající vodovodní sítě, splašková kanalizace bude napojena do připravované kanalizace Nebočady, která svede odpadní vody do čerpací stanice a dále výtlakem na ČOV Boletice.
Z101	BI	Plocha je v dosahu stávající vodovodní i kanalizační sítě.
Z102	SM	Plocha je v dosahu stávající vodovodní i kanalizační sítě.
Z103	BI	Plocha je v přímém dosahu stávající vodovodní sítě, splašková kanalizace bude napojena do připravované kanalizace Nebočady, která svede odpadní vody do čerpací stanice a dále výtlakem na ČOV Boletice.
Z104	BI	Plocha je v přímém dosahu stávající vodovodní sítě, splašková kanalizace bude napojena do připravované kanalizace v místní části Bělá, která svede odpadní vody do městské kanalizační sítě.
Z105	BI	Plocha je v přímém dosahu stávající vodovodní i kanalizační sítě. Přes plochu prochází stávající kanalizační stoka, jejíž trasa bude respektována nebo přeložena.
Z106	BI	Plocha je v dosahu stávající vodovodní i kanalizační sítě.
Z107	BI	Plocha je v přímém dosahu stávající vodovodní sítě, splašková kanalizace bude napojena do připravované kanalizace Nebočady, která svede odpadní vody do čerpací stanice a dále výtlakem na ČOV Boletice.
Z108	SM	Plocha je v přímém dosahu stávající vodovodní i kanalizační sítě.
Z109	BI	Plocha je v přímém dosahu stávající vodovodní i kanalizační sítě.
Z110	BI	Plocha je v přímém dosahu stávající vodovodní sítě. Stávající kanalizační stoka se nachází v blízkosti plochy v ulici Vítězství.
Z111	BI	Plocha v "druhém pořadí" zástavby. Je napojitelná na vodovod prodloužením stávajícího řadu v ulici Konečné, kanalizaci bude nutno do stoky v ulici Vítězství čerpat.
Z112	OS	Plocha napojitelná na stávající rozvody inženýrských sítí pro objekt hotelu.
Z113	BI	Plocha je v přímém dosahu stávající vodovodní sítě. Po okraji plochy procházejí vodovodní přivaděče, jejichž trasa bude nutno respektovat. Kanalizační stoka prochází nedaleko plochy podél Bělské ulice.
Z114	BI	Plocha je v přímém dosahu stávajícího vodovodu. Kanalizaci bude nutno do stoky v ulici Vítězství čerpat, případně bude v Říční ulici realizována tlaková kanalizace.
Z115	BI	Plocha je v přímém dosahu stávající vodovodní sítě. Přes plochu prochází trasa stávajícího kanalizační stoky, pro využití plochy se jeví jako vhodné její přeložení do těsnějšího souběhu s Bělskou ulicí.

Kód záměru	Kód využití	Doporučený způsob napojení zastavitelných ploch
Z116	BI	Plocha je v přímém dosahu stávající vodovodní sítě. Po okraji plochy procházejí vodovodní přívaděče, jejichž trasu bude nutno respektovat. Kanalizační stoka prochází nedaleko plochy podél Bělské ulice.
Z117	BI	Plocha je v přímém dosahu stávajícího vodovodu. Kanalizaci bude nutno do stoky v ulici Vítězství čerpat, případně bude ve Smetanově ulici realizována tlaková kanalizace.
Z119	BI	Plocha v přímém dosahu stávající vodovodní sítě i kanalizační sítě v ulicích Jiřího z Poděbrad, Cihelné a Lidické. Odvedení srážkových vod je problematické, protože v lokalitě chybí recipient. Srážkové vody budou v maximální míře vsakovány na jednotlivých pozemcích, a akumulovány pro zrovnoměnění odtoku.
Z121	SV	Plocha je v přímém dosahu stávající vodovodní i kanalizační sítě.
Z122	BI	Plocha je v přímém dosahu stávající vodovodní i kanalizační sítě.
Z123	BI	Plocha je v přímém dosahu stávajícího vodovodu. Kanalizaci bude nutno do koncové stoky v ulici Vítězství čerpat, případně bude v ploše Z123 realizována tlaková kanalizace.
Z124	BI	Plocha přímo napojitelná na vodovodní síť. Kanalizace bude vedena Janáčkovou ulicí a dále společně s kanalizací z plochy Z110 do stávající koncové stoky v ulici Vítězství.
Z125	BI	Plocha přímo napojitelná na vodovodní síť. Kanalizace bude vedena společně s kanalizací z plochy P20 do stávající koncové stoky v ulici Přírodní.
Z127	BI	Plocha je v přímém dosahu stávající vodovodní i kanalizační sítě.
Z128	BI	Plocha je v přímém dosahu stávající vodovodní i kanalizační sítě.
Z129	BI	Plocha je napojitelná na vodovodní síť prodloužením stávajícího řadu v Neumannově ulici. Kanalizaci bude nutno do koncové stoky v ulici Vítězství čerpat, případně bude v ploše Z123 realizována tlaková kanalizace.
Z130	SV	Plocha je v přímém dosahu stávajícího vodovodu. Kanalizační síť není v místní části Maxičky dostupná. Likvidace splaškových odpadních vod bude řešena prostřednictvím objektových ČOV.
Z131	BI	Plocha je v dosahu stávající vodovodní i kanalizační sítě.
Z132	SV	Plocha je v dosahu stávající vodovodní i kanalizační sítě.
Z133	SV	Plocha je v přímém dosahu stávajícího vodovodu. Kanalizační síť není v místní části Maxičky dostupná. Likvidace splaškových odpadních vod bude řešena prostřednictvím objektových ČOV.
Z134	BI	Plocha přímo napojitelná na vodovodní síť. Odkanalizování plochy bude řešeno (společně s plochou Z142) prostřednictvím navrhované stoky do připravované kanalizace v ulici Kamenná.
Z135	V	Plocha přímo napojitelná na stávající vodovodní síť. Splaškové odpadní vody budou napojeny do připravované kanalizační sítě místní části Křešice.
Z136	BI	Plocha je v přímém dosahu stávající vodovodní i kanalizační sítě.
Z137	BI	Plocha je v přímém dosahu stávající vodovodní i kanalizační sítě.
Z138	SV	Plocha je v přímém dosahu stávající vodovodní i kanalizační sítě.
Z139	BI	Plocha je v přímém dosahu stávající vodovodní i kanalizační sítě.
Z140	VZ	Obsloužení vodovodní a kanalizační sítí je možné napojením na stávající rozvody v Roháčově ulici.
Z141	BI	Plocha je v přímém dosahu stávající vodovodní sítě. Kanalizace bude napojena do navrhované kanalizační sítě řešené v rámci plochy Z145.
Z142	BI	Plocha přímo napojitelná na vodovodní síť. Přes plochu prochází několik tras stávajících vodovodních řadů, které budou v rámci využití plochy respektovány nebo přeloženy. Odkanalizování plochy bude řešeno (společně s plochou Z134) prostřednictvím navrhované stoky do připravované kanalizace v ulici Kamenná.
Z143	BI	Plocha je napojitelná na stávající vodovodní síť prodloužením stávajícího řadu v Erbenově ulici. Kanalizace bude napojena do navrhované kanalizační sítě řešené v rámci plochy Z145.

Kód záměru	Kód využití	Doporučený způsob napojení zastavitelných ploch
Z144	BI	Obslužení vodovodní a kanalizační sítě je možné napojením na stávající rozvody v Roháčově ulici nebo v ulici Na Ladech.
Z145	BI	Plocha je v přímém dosahu stávajícího vodovodu. Odkanalizování bude řešeno prostřednictvím nové kanalizační sítě napojené do stávající stoky v ulici Ke Studánce..
Z146	BI	Plocha je v přímém dosahu stávajícího vodovodu. Odkanalizování bude řešeno napojením do připravované kanalizace v Kamenné ulici.
Z147	BI	Plocha je v přímém dosahu vodovodní sítě. Odkanalizování bude řešeno napojením do stokové sítě realizované v rámci připravovaného odkanalizování místní části Křešice (gravitační kanalizace a výtlačný řad do výtlačku A).
Z148	VL	Plocha napojitelná na stávající vodovodní síť vedoucí u sousední plochy Z150. Splaškové odpadní vody budou napojeny do připravované kanalizační sítě místní části Křešice.
Z149a	OS	Plocha je v přímém dosahu vodovodní sítě. Odkanalizování bude řešeno napojením do stokové sítě realizované v rámci připravovaného odkanalizování místní části Křešice (gravitační kanalizace a výtlačný řad do výtlačku A).
Z149b	OS	Plocha je v přímém dosahu vodovodní sítě. Odkanalizování bude řešeno napojením do stokové sítě realizované v rámci připravovaného odkanalizování místní části Křešice (gravitační kanalizace a výtlačný řad do výtlačku A).
Z150	VL	Plocha napojitelná na stávající vodovodní síť vedoucí u sousední plochy Z150. Splaškové odpadní vody budou napojeny do připravované kanalizační sítě místní části Křešice.
Z151	BI	Plocha je v přímém dosahu vodovodní sítě. Odkanalizování bude řešeno napojením do stokové sítě realizované v rámci připravovaného odkanalizování místní části Křešice (gravitační kanalizace a výtlačný řad do výtlačku A).
Z152	BI	Plocha přímo napojitelná na vodovodní síť, nachází se však mimo dosah tlakového pásma blízkých vodojemů, napojení bude možné prostřednictvím odběratelské ATS. Přes plochu prochází trasa stávajícího vodovodního řadu, která bude v rámci využití plochy respektována nebo přeložena. Odkanalizování plochy bude řešeno napojením do připravované kanalizace v ulici Kamenná.
Z153	BI	Plocha je v přímém dosahu vodovodní i kanalizační sítě.
Z154	BI	Plocha je v přímém dosahu vodovodní i kanalizační sítě.
Z155	BI	Plocha je v přímém dosahu vodovodní sítě. Přes plochu prochází trasa stávajícího vodovodního řadu, která bude v rámci využití plochy respektována nebo přeložena. Odkanalizování bude řešeno napojením do stokové sítě realizované v rámci připravovaného odkanalizování místní části Křešice.
Z156	BI	Plocha je v přímém dosahu vodovodní sítě. Odkanalizování bude řešeno napojením do stokové sítě realizované v rámci připravovaného odkanalizování místní části Křešice.
Z157	SM	Plocha je v přímém dosahu vodovodní sítě. Odkanalizování bude řešeno napojením do stokové sítě realizované v rámci připravovaného odkanalizování místní části Křešice.
Z158	BI	Plocha je v přímém dosahu vodovodní sítě. Odkanalizování bude řešeno napojením do stokové sítě realizované v rámci připravovaného odkanalizování místní části Křešice.
Z159	SM	Plocha je v přímém dosahu vodovodní sítě. Odkanalizování bude řešeno napojením do stokové sítě realizované v rámci připravovaného odkanalizování místní části Křešice.
Z160	BI	Plocha je v přímém dosahu vodovodní sítě. Odkanalizování bude řešeno napojením do stokové sítě realizované v rámci připravovaného odkanalizování místní části Křešice.
Z161	RZ	Možnost napojení na pitnou vodu ze stávajícího řadu.
Z162	W	
Z163	RZ	Možnost napojení na pitnou vodu ze stávajícího řadu.
Z165	SV	Plocha je v přímém dosahu stávající vodovodní sítě. Veřejná kanalizace není v lokalitě Kamenička plánována. Odkanalizování plochy bude řešeno individuálně.



Kód záměru	Kód využití	Doporučený způsob napojení zastavitelných ploch
Z166	SV	Plocha je v přímém dosahu stávající vodovodní sítě. Veřejná kanalizace není v lokalitě Kamenička plánována. Odkanalizování plochy bude řešeno individuálně.
Z167	BI	Plocha bude napojena na stávající vodovodní a kanalizační rozvody v Chlumecké ulici.
Z168	P	
Z169	SV	Plocha je v dosahu stávajícího místního vodovodu. Veřejná kanalizace není v místní části Chlum u Děčína plánována. Odkanalizování plochy bude řešeno individuálně.
Z170	SV	Plocha je v dosahu stávajícího místního vodovodu. Veřejná kanalizace není v místní části Chlum u Děčína plánována. Odkanalizování plochy bude řešeno individuálně.
Z172	SV	Plocha je v dosahu stávajícího místního vodovodu. Veřejná kanalizace není v místní části Lesná u Děčína plánována. Odkanalizování plochy bude řešeno individuálně.
Z173	SV	Plocha je v dosahu stávajícího místního vodovodu. Veřejná kanalizace není v místní části Chlum u Děčína plánována. Odkanalizování plochy bude řešeno individuálně.
Z174	SV	Plocha je v dosahu stávajícího místního vodovodu. Veřejná kanalizace není v místní části Lesná u Děčína plánována. Odkanalizování plochy bude řešeno individuálně.
Z176	SV	Plocha je v dosahu stávajícího místního vodovodu. Veřejná kanalizace není v místní části Lesná u Děčína plánována. Odkanalizování plochy bude řešeno individuálně.
Z177	SV	Plocha je v dosahu stávajícího místního vodovodu. Veřejná kanalizace není v místní části Lesná u Děčína plánována. Odkanalizování plochy bude řešeno individuálně.
Z178	SV	Plocha je v dosahu stávajícího místního vodovodu. Veřejná kanalizace není v místní části Chlum u Děčína plánována. Odkanalizování plochy bude řešeno individuálně.
Z179	SV	Plocha je v dosahu stávajícího místního vodovodu. Veřejná kanalizace není v místní části Chlum u Děčína plánována. Odkanalizování plochy bude řešeno individuálně.
Z180	SV	Plocha je v dosahu stávajícího místního vodovodu. Veřejná kanalizace není v místní části Lesná u Děčína plánována. Odkanalizování plochy bude řešeno individuálně.
Z181	SV	Plocha je v dosahu stávajícího místního vodovodu. Veřejná kanalizace není v místní části Lesná u Děčína plánována. Odkanalizování plochy bude řešeno individuálně.
Z183	BI	Plocha je v přímém dosahu stávající vodovodní i kanalizační sítě.
Z184	SV	Plocha je v dosahu stávajícího místního vodovodu. Veřejná kanalizace není v lokalitě plánována. Odkanalizování plochy bude řešeno individuálně.
Z186	SV	Napojení plochy na vodovodní síť je možné realizovat cca 250 m severně v Žlebské ulici. Veřejná kanalizace není v lokalitě plánována. Odkanalizování plochy bude řešeno individuálně.
Z187	VL	Plocha je v přímém dosahu stávající vodovodní i kanalizační sítě.
Z188	O	Plocha je v přímém dosahu stávající vodovodní i kanalizační sítě.
Z189	SV	Není v dosahu stávajícího vodovodu. Veřejná kanalizace není v lokalitě plánována. Zásobování vodou a odkanalizování plochy bude řešeno individuálně.
Z190a	BI	Plocha je v přímém dosahu stávající vodovodní sítě. Napojení na kanalizaci je možné do stávající stoky v ulici Benešovské.
Z190b	BI	Plocha je v přímém dosahu stávající vodovodní sítě. Napojení na kanalizaci je možné do stávající stoky v ulici Benešovské.
Z191	BI	Plocha je v přímém dosahu stávající vodovodní sítě. Napojení na kanalizaci je možné do stávající stoky v ulici Benešovské.
Z192	SV	Stávající vodovod - přivaděč ze zdroje Dolní Žleb do Děčína se nachází za železniční tratí u břehu řeky. Pravděpodobně ji individuální řešení zásobování plochy pitnou vodou. Veřejná kanalizace není v lokalitě plánována. Odkanalizování plochy bude řešeno individuálně.
Z193	VL	Plocha je v přímém dosahu stávající vodovodní i kanalizační sítě. Napojení na splaškovou kanalizaci čerpáním do kanalizačního výtlačku z ČSOV Březiny do Děčína.

Kód záměru	Kód využití	Doporučený způsob napojení zastavitelných ploch
Z194	BI	Plocha je v dosahu stávající vodovodní sítě, kanalizace bude napojena navrženou trasou do stávající stoky v ulici Folknářské.
Z195	BI	Plocha je v dosahu stávající vodovodní sítě, kanalizace bude (společně s řešením ploch Z190a, b) napojena navrženou splaškovou stokou vedoucí ulicí Krajová do stávající stoky v ulici Benešovské.
Z196	RZ	Plocha napojitelná na stávající vodovodní řad.
Z197	VL	Plocha napojitelná na stávající vodovodní řad. Pro vyšší zabezpečení doporučujeme zokruhování stávajících řadů novým úsekem ve Folknářské ulici vedoucím kolem ploch Z207 a Z197. Odkanalizování plochy bude řešeno navrhovanou stokou vedoucí ulicí Folknářskou a napojenou do stávající kanalizace v křižovatce ulic Folknářské a Záhořovy.
Z198	ZO	-
Z199	BI	Plocha napojitelná na stávající vodovodní řad. Řešení odkanalizování bude záviset na řešení dopravní přístupnosti plochy. V případě přístupu z Folknářské ulice bude odkanalizování plochy řešeno navrhovanou stokou vedoucí ulicí Folknářskou a napojenou do stávající kanalizace v křižovatce ulic Folknářské a Záhořovy. Z větší části plochy bude nutné odpadní vody čerpat.
Z200	VL	Vodovodní a kanalizační síť bude napojena na stávající rozvody vedoucí ve Folknářské ulici.
Z201	SM	Plocha je v přímém dosahu stávající vodovodní i kanalizační sítě.
Z202	SV	Plocha je v dosahu stávajícího místního vodovodu. Veřejná kanalizace není v místní části Velká Veleň plánována. Odkanalizování plochy bude řešeno individuálně.
Z203	SV	Plocha je v dosahu stávajícího místního vodovodu. Veřejná kanalizace není v místní části Velká Veleň plánována. Odkanalizování plochy bude řešeno individuálně.
Z204	BI	Plocha není v dosahu stávajícího vodovodu. Napojení plochy by bylo možné v případě zokruhování stávajících vodovodních řadů ve Folknářské ulici v souvislosti se zásobováním ploch Z197 a Z207. Odkanalizování plochy bude řešeno navrhovanou stokou vedoucí ulicí Folknářskou, která bude napojena do stávající kanalizace v křižovatce ulic Folknářské a Záhořovy.
Z205	SV	Plocha je v dosahu stávajícího místního vodovodu. Veřejná kanalizace není v místní části Velká Veleň plánována. Odkanalizování plochy bude řešeno individuálně.
Z206	BI	Plocha je v přímém dosahu stávající vodovodní sítě. Splašková kanalizace bude napojena do připravované kanalizační sítě pro starou zástavbu místní části Březiny.
Z207	BI	Plocha napojitelná na stávající vodovodní řad. Pro vyšší zabezpečení doporučujeme zokruhování stávajících řadů novým úsekem ve Folknářské ulici vedoucím kolem ploch Z207 a Z197. Odkanalizování plochy bude řešeno navrhovanou stokou vedoucí ulicí Folknářskou a napojenou do stávající kanalizace v křižovatce ulic Folknářské a Záhořovy. Z jižní části plochy bude nutné odpadní vody čerpat.
Z208	BI	Plocha v dosahu stávajícího vodovodu, kanalizace není v levobřežní části lokality Březiny v dosahu, odkanalizování bude řešeno individuálně.
Z209	BI	Plocha je v přímém dosahu stávající vodovodní sítě. Splašková kanalizace bude napojena do připravované kanalizační sítě pro starou zástavbu místní části Březiny.
Z210	BI	Plocha je v přímém dosahu stávající vodovodní sítě. Splašková kanalizace bude napojena do připravované kanalizační sítě pro starou zástavbu místní části Březiny.
Z211	OH	Plocha napojitelná na pitnou vodu z nedalekého vodovodního řadu.
Z213	BI	Plocha v dosahu stávajícího vodovodu, kanalizace není v levobřežní části lokality Březiny v dosahu, odkanalizování bude řešeno individuálně.
Z214	SV	Plochu je možné zásobovat pitnou vodou prodloužením stávajícího místního vodovodu. Veřejná kanalizace není v místní části Velká Veleň plánována. Odkanalizování plochy bude řešeno individuálně.
Z215	SM	Plocha je v přímém dosahu stávající vodovodní i kanalizační sítě.

Kód záměru	Kód využití	Doporučený způsob napojení zastavitelných ploch
Z217	BI	Plocha je v přímém dosahu stávající vodovodní sítě. Splašková kanalizace bude napojena do připravované kanalizační sítě pro starou zástavbu místní části Březiny.
Z218	BI	Plocha je v přímém dosahu stávající vodovodní sítě. Splašková kanalizace bude napojena do připravované kanalizační sítě pro starou zástavbu místní části Březiny.
Z219	SV	Plocha je v přímém dosahu stávající vodovodní sítě *). Plocha bude odkanalizována navrhovanou splaškovou kanalizací napojenou do stávající stoky v Liberecké ulici.
Z220	SV	Plocha je v přímém dosahu stávající vodovodní sítě. Plocha bude odkanalizována navrhovanou splaškovou kanalizací napojenou do stávající stoky v Liberecké ulici.
Z221	SV	Plocha je v přímém dosahu stávající vodovodní sítě *). Plocha bude odkanalizována navrhovanou splaškovou kanalizací napojenou do stávající stoky v Liberecké ulici.
Z222	ZO	-
Z223	SV	Plocha je v přímém dosahu stávající vodovodní sítě *). Plocha bude odkanalizována navrhovanou splaškovou kanalizací napojenou do stávající stoky v Liberecké ulici.
Z224	SV	Plocha je v přímém dosahu stávající vodovodní sítě. Plocha bude odkanalizována navrhovanou splaškovou kanalizací napojenou do stávající stoky v Liberecké ulici.
Z225	SV	Plocha je v přímém dosahu stávající vodovodní sítě. Plocha bude odkanalizována navrhovanou splaškovou kanalizací napojenou do stávající stoky v Liberecké ulici.
Z226	BI	Plocha je v přímém dosahu stávající vodovodní sítě. Splašková kanalizace bude napojena do připravované kanalizační sítě pro starou zástavbu místní části Březiny.
Z227	SV	Plocha je v přímém dosahu stávající vodovodní sítě. Plocha bude odkanalizována navrhovanou splaškovou kanalizací napojenou do stávající stoky v Liberecké ulici.
Z228	ZO	-
Z229	SV	Plocha je v přímém dosahu stávající vodovodní sítě. Plocha bude odkanalizována navrhovanou splaškovou kanalizací napojenou do stávající stoky v Liberecké ulici.
Z230	SV	Plocha je v přímém dosahu stávající vodovodní sítě. Plocha bude odkanalizována navrhovanou splaškovou kanalizací napojenou do stávající stoky v Liberecké ulici.
Z233	DS	-
Z234	DS	-
Z235	DS	-
Z236	DS	-
Z237	DV	-
Z238	DS	-
Z239	BI	Vodovodní a kanalizační síť bude napojena na stávající rozvody vedoucí ve Folknářské ulici.
Z240	BI	Plocha v dosahu stávajícího vodovodu, odkanalizování bude řešeno napojením na městskou kanalizační síť.
Z241	SV	Plocha v dosahu stávajícího vodovodu, odkanalizování bude řešeno individuálně.

### Napojení ploch přestavby na vodovod a kanalizaci

Kód záměru	Kód využití	Doporučený způsob napojení ploch přestavby
P1a	SV	Napojení na vodovod ze stávajícího řadu vedoucího v hlavní komunikaci, splašková kanalizace bude napojena do nové kanalizační sítě, která je v místní části Krásný Studenec připravována.
P1b	SV	Napojení na vodovod ze stávajícího řadu vedoucího v hlavní komunikaci, splašková kanalizace bude napojena do nové kanalizační sítě, která je v místní části Krásný Studenec připravována.

Kód záměru	Kód využití	Doporučený způsob napojení ploch přestavby
P3	BI	Plocha je v přímém dosahu stávající vodovodní sítě. Odkanalizování bude řešeno napojením na připravovanou splaškovou kanalizaci napojenou do stávající stoky v Oldřichovské ulici.
P4	BI	Plocha je v dosahu stávající vodovodní sítě. Odkanalizování bude řešeno napojením na připravovanou splaškovou kanalizaci napojenou do stávající stoky v Oldřichovské ulici.
P5	VL	Plocha je v přímém dosahu stávající vodovodní i kanalizační sítě.
P6	BI	Plocha v přímém dosahu stávající vodovodní sítě. Odkanalizování bude řešeno napojením na připravovanou kanalizaci Vilsnice.
P7	BI	Napojení na stávající rozvody inženýrských sítí v rámci areálu.
P8	SV	Plocha bude zásobována pitnou vodou napojením ze stávajícího řadu v Saské ulici, kanalizace bude napojena do připravované stoky v Saské ulici.
P9	BI	Plocha je v přímém dosahu stávající vodovodní sítě. Kanalizace z plochy bude svedena do stávající stoky v ulici U Obory.
P10	VL	Plocha rozšíření stávajícího areálu bude obsloužena stávajícími rozvody inženýrských sítí v areálu.
P11	SM	Plocha je v dosahu stávající vodovodní i kanalizační sítě.
P12	BI	Plocha je v přímém dosahu stávající vodovodní i kanalizační sítě.
P13	BI	Plocha je v přímém dosahu stávající vodovodní i kanalizační sítě.
P14	BI	Plocha je v přímém dosahu stávající vodovodní i kanalizační sítě.
P15	VL	Plocha je v přímém dosahu stávající vodovodní i kanalizační sítě. Přes plochu prochází stávající kanalizační stoka, jejíž trasa bude respektována nebo přeložena.
P16	SM	Plocha je v přímém dosahu stávající vodovodní i kanalizační sítě.
P17	BI	Plocha je v přímém dosahu stávající vodovodní i kanalizační sítě.
P18	SM	Plocha je v přímém dosahu stávající vodovodní i kanalizační sítě.
P19	BI	Plocha je v přímém dosahu stávající vodovodní i kanalizační sítě. Přes plochu prochází stávající kanalizační stoka, jejíž trasa bude respektována nebo přeložena.
P21	O	Plocha je v přímém dosahu stávající vodovodní i kanalizační sítě.
P22	BI	Plocha je v přímém dosahu stávající vodovodní i kanalizační sítě.
P23	BI	Plocha je v dosahu stávající vodovodní i kanalizační sítě.
P24	BI	Plocha je v dosahu stávající vodovodní sítě. Napojení na splaškovou kanalizaci bude řešeno novým příívodem do stávající stoky v ulici Dělnické.
P25	BI	Plocha je v přímém dosahu stávající vodovodní i kanalizační sítě.
P27	BI	Plocha je v přímém dosahu stávající vodovodní i kanalizační sítě.
P28	VL	Plocha je v přímém dosahu stávající vodovodní i kanalizační sítě.
P29	SM	Plocha je v přímém dosahu stávající vodovodní i kanalizační sítě.
P30	VL	Napojení na stávající rozvody inženýrských sítí v rámci areálu.
P31	VL	Plocha je v přímém dosahu vodovodní i kanalizační sítě.
P32	PZ.1	-
P33	PZ.1	-
P34	PZ.1	-
P35	O	Plocha je v přímém dosahu stávající vodovodní i kanalizační sítě. Přes plochu procházejí trasy stávajících kanalizačních stok, které musejí být zástavbou respektovány, případně přeloženy.
P36	PZ.1	-

Kód záměru	Kód využití	Doporučený způsob napojení ploch přestavby
P37	PZ.1	-
P38	PZ.1	-
P39	PZ.1	-
P40	P	-
P41	PZ.1	-
P42	SM	Plocha je v přímém dosahu stávající vodovodní i kanalizační sítě.
P43	P	-
P44	P	-
P45	SC	Plocha je v přímém dosahu stávající vodovodní i kanalizační sítě.
P46	BI	Přes plochu prochází stávající trasa vodovodního řadu, která bude respektována nebo přeložena. Z uvedeného řadu bude provedeno napojení plochy na pitnou vodu. Splašková kanalizace bude napojena do stávající stoky v Chlumecké ulici.
P47	SC	Plocha je v přímém dosahu stávající vodovodní i kanalizační sítě.
P48	SM	Plocha v zadním traktu stávajícího objektu bude napojena na rozvody inženýrských sítí v objektu.
P49	SC	Plocha je v přímém dosahu stávající vodovodní i kanalizační sítě.
P50	SM	Plocha je v přímém dosahu stávající vodovodní i kanalizační sítě.
P51	SM	Plocha je v přímém dosahu stávající vodovodní i kanalizační sítě.
P52	VL	Plocha je v přímém dosahu stávající vodovodní i kanalizační sítě.
P53	VL	Plocha je v dosahu stávajícího vodovodního řadu. Kanalizace není v ploše k dispozici, odkanalizování bude řešeno buď realizací stoky napojující plochu do městské kanalizační sítě nebo areálovou ČOV.
P54	O	Stávající rozvody vodovodní i kanalizační sítě se nachází nedaleko od plochy P54 na druhé straně Loubské ulice. Vzhledem ke konfiguraci terénu bude zřejmě nutné splaškové odpadní vody čerpat.
P55	O	Plocha je v přímém dosahu stávajícího vodovodního řadu. Kanalizace není v ploše k dispozici, odkanalizování bude řešeno buď realizací stoky napojující plochu do městské kanalizační sítě nebo areálovou ČOV.
P56	V	Plocha je v přímém dosahu stávající vodovodní i kanalizační sítě.
P57	BI	Plocha je v přímém dosahu stávající vodovodní i kanalizační sítě v Hluboké ulici.
P59	O	Plocha je v přímém dosahu stávající vodovodní i kanalizační sítě.
P60	SV	Plocha je v dosahu stávajícího místního vodovodu. Veřejná kanalizace není v místní části Velká Veleň plánována. Odkanalizování plochy bude řešeno individuálně.
P61	BI	Plocha je v přímém dosahu stávající vodovodní sítě. Plocha bude odkanalizována navrhovanou splaškovou kanalizací napojenou do stávající stoky v Liberecké ulici.
P62	BI	Plocha je v dosahu stávající vodovodní sítě. Kanalizace se v blízkosti plochy nenachází. Odkanalizování bude řešeno buď individuálně nebo prodloužením stávající stoky v Kamenické ulici až k ploše P62.
P65	DS	-
P66	DS	-
P67	DS	-
P68	DS	-
P69	DS	-
P70	DS	-

Kód záměru	Kód využití	Doporučený způsob napojení ploch přestavby
P71	DS	-
P72	DS	-
P73	DS	-
P74	DS	-
P76	DS	-
P77	DS	-
P78	SM	Plocha je v přímém dosahu stávající vodovodní i kanalizační sítě.
P79	VL	Plocha je v přímém dosahu stávající vodovodní i kanalizační sítě.
P80	VL	Plocha je v přímém dosahu stávající vodovodní i kanalizační sítě.
P81	V	Plocha je v přímém dosahu stávající vodovodní i kanalizační sítě.

\*) Při naplnění větších zastavitelných ploch Z219, Z221 a Z23 je třeba počítat s nutností zkapacitnění stávajícího vodojemu VDJ Nad hostincem 30 m<sup>3</sup> (358,54/356,84 m n.m.) o dalších cca 30 m<sup>3</sup>.

### Odpadové hospodářství

Současná koncepce odpadového hospodářství není územním plánem měněna. Město Děčín nyní skládkuje odpad na skládce Orlík IV na území obce Malšovice. Do budoucna je žádoucí pokračování v nastaveném trendu snižování objemu skládkovaného odpadu. Cíle bude dosahováno prostředky, které jsou mimo rámec územního plánování zlepšováním podmínek pro třídění odpadu, osvětou a rozšířením sběru biologicky rozšiřitelného odpadu. Součástí odpadového hospodářství na území města Děčín jsou i dva sběrné dvory, které provozují Technické služby Děčín a jsou pro potřeby města dostatečné.

S tématem odpadového hospodářství souvisí problematika staré ekologické zátěže. Na území města se dle Strategické analýzy vybraných rozvojových oblastí města Děčína nachází 13 lokalit starých ekologických zátěží. V návrhu územního plánu je k navržena k sanaci plocha v sousedství navrhovaného kruhového objezdu v ulici Ústecká.

### H.4.3. Občanské vybavení

Územní plán respektuje stabilizované občanské vybavení celoměstského významu a umožňuje pružně reagovat na potřeby modernizace, přestavby a dostavby tohoto vybavení zejména na úsecích zdůrazněných zadáním ÚP i dalšími podkladovými materiály, jako jsou sociální služby, vzdělávání, volnočasové aktivity obyvatel, infrastruktura pro cestovní ruch a jiné. ÚP dává možnost umísťovat tyto a další druhy občanské vybavenosti v rámci níže uvedených ploch s rozdílným způsobem využití, v souladu s podmínkami stanovenými v kapitole F návrhu ÚP: O – plocha občanského vybavení, OS – plocha pro tělovýchovu a sport, SM – plocha smíšená obytná městská, SC – plocha smíšená obytná v centrální zóně, SV – plocha smíšená obytná vesnická.

Dále je občanské vybavení lokálního významu umožněno lokalizovat v plochách typu BI – bydlení individuální v rodinných domech – městské a BH – bydlení hromadné. Podpora rozvoje občanské vybavenosti je také obsažena v podmínkách využití ploch typu DS – plocha pro silniční dopravu (včetně nemotorové dopravy), DV – plocha pro lodní dopravu (včetně rekreační dopravy), P – plocha veřejných prostranství, PZ.1 – parky, historická zahrada, PZ.2 – přírodní lesoparky.

Konkrétně návrh ÚP podporuje rozvoj občanské vybavenosti např. v rámci areálu zahrnujícího historické objekty na východním nádraží, při úpravách nábřeží „Labská“, formou přestavby a revitalizace areálu hotelu v Maxičkách aj. Pro některé z uvedených záměrů je, vzhledem k urbanistické citlivosti jejich polohy, územním plánem navrženo zpracování územní studie.

#### **H.4.4. Veřejná prostranství**

Územní plán aktualizoval průzkumem významné stávající plochy veřejných prostranství a respektuje je. V ÚP jsou plochy tohoto typu označeny jako P – plocha veřejných prostranství. Mezi veřejná prostranství lze svou funkcí přiřadit i další typy ploch s rozdílným využitím, například PZ.1 – park, historická zahrada ale i OH – plocha pro veřejná pohřebiště a související služby. Ochrana veřejných prostranství před nežádoucím využitím či nevhodným zastavěním a principy jejich kultivace jsou obsaženy v podmínkách formulovaných v kapitole F návrhu ÚP.

Kromě uvedeného územní plán stanovuje možnost vymezení přiměřených ploch veřejných prostranství v rámci vnitřního členění rozvojových ploch O – plocha občanského vybavení, SM – plocha smíšená obytná městská, SC – plocha smíšená obytná v centrální zóně, SV – plocha smíšená obytná vesnická, BI – bydlení individuální v rodinných domech – městské a BH – bydlení hromadné. Také u těchto ploch se řídí jejich využití včetně umístění veřejných prostranství podmínkami stanovenými v kapitole F návrhu ÚP.

### **H.5. Koncepce uspořádání krajiny, krajinný ráz, prostupnost krajiny, ÚSES**

#### **H.5.1. Koncepce uspořádání krajiny**

Hodnota děčínské krajiny je na vysoké úrovni, což vyplývá ze zařazení celého správního obvodu obce do CHKO Labské pískovce a CHKO České středohoří (I.-IV. zóna). Součástí řešeného území jsou dále maloplošná zvláště chráněná území (MZCHÚ), lokality soustavy Natura 2000 (evropsky významné lokality a ptačí oblast Labské pískovce), zvláště chráněné druhy rostlin a živočichů a památné stromy. ÚSES je považován ve všech úrovních a skladebných částech jako funkční. Značná je též celková lesnatost, která pokrývá takřka 60% území. ÚP v maximální možné míře tyto přírodní hodnoty respektuje.

#### Návrh koncepce

Koncepce krajiny je pro Děčín ve výrokové části zpracována formou schémat a obecných principů dalšího rozvoje. Téma je členěno na koncepční zásady rozvoje ve vztahu

k sídelní struktuře a ochraně přírody a krajiny. Urbanistická koncepce a koncepce uspořádání krajiny jsou spolu úzce provázány. Ochrana volné krajiny (neurbanizovaného území) je zajištěna vymezením adekvátních ploch s rozdílným způsobem využití včetně stanovené regulace. V návrhu bylo vycházeno z následujících podkladů:

- Preventivní hodnocení krajinného rázu na území CHKO České středohoří (LÖW & spol., s r.o., 2010).
- Plán péče CHKO České středohoří. V době zpracování ÚP Děčín se nový plán péče CHKO České středohoří nacházel ve stádiu rozpracovanosti. V platnosti tedy zůstává dle č.j. 620/1326/05 z roku 2005 prodloužením do konce roku 2014 stávající plán péče.
- NP České Švýcarsko a CHKO Labské pískovce - Vyhodnocení krajinného rázu území (Ing. arch. Jitka Brychtová, 2006). Dokument jako podklad použit pro aktuálně platný plán péče CHKO.
- Plán péče CHKO Labské pískovce 2011-2020.

Z hlediska koncepce krajiny a jejího vztahu k sídelní struktuře si ÚP všímá zejména charakteru zástavby a lokace jednotlivých zastavěných území. Podrobná diferenciací vnitřních struktur zastavěných území je součástí urbanistické koncepce. Cílem je zajištění vzájemných odstupů místních částí krajinnými předěly tak, aby nedocházelo k jejich pozvolnému srůstání s městem. Byla tím chráněna volná krajina před dalšími vlivy suburbanizace. Za krajinný předěl lze považovat stávající neurbanizované území mezi místními částmi.

- Kompaktní zástavba města – jde o silně urbanizovaný prostor děčínské kotliny po levé i pravé straně Labe s výskytem historického zázemí města (včetně jeho kulturních a technických dominant). Tj. Děčín, Děčín Staré a Nové Město, Podmokly, Rozbělesy, Letná, Popovice, Václavov, Chrochvice, Chmelnice, Vilsnice, Křešice, Boletice nad Labem, Nebočady.
- Město na přechodu do krajiny – příměstská zástavba převažujícího liniového charakteru vklíněná do terénních depresí mezi jednotlivé hřbety, vrcholy nebo údolí vodních toků Ploučnice, Jílovského a Bělského potoka. Tj. Nová Ves, Bynov, Horní a Dolní Oldřichov, Čechy, Bělá, Jalůvčí, Přípeř, Březiny, Bejchlejovice.
- Venkovské osídlení – odlehlé místní části vyznačující se venkovským charakterem zástavby. Tj. Krásný Studenec, Hoštice nad Labem, Lesná, Velká Veleň, Chlum, Folknáře a Maxičky. Horní, Prostřední a Dolní Žleb jsou z pohledu koncepce krajiny do této kategorie též zařazeny z důvodu relativní odtrženosti od města, byť tyto místní části vykazují svou lokací v labském kaňonu určité odlišnosti.

Ve vztahu k ochraně krajiny a přírody ÚP Děčín člení území na dva zcela odlišné prostory Labských pískovců a Českého středohoří, jenž se vyznačují vlastními specifiky. V obou případech je přírodní potenciál území vysoký. Primárním cílem je ochrana stávajících přírodních hodnot a zachování charakteru krajiny.

- Labské pískovce – lesní krajina s minimální hustotou osídlení. Krajinným fenoménem je labský kaňon s jednotlivými skalními pilíři a výchozy (např. pilíř Jeptiška) a Muří skály severně od místní části Bělá.



- České středohoří – harmonická a členitá lesozemědělská krajina zalesněných vulkanických kuželů a hřbetů. V prostorech kulturního bezlesí se nacházejí jednotlivá menší sídla venkovského charakteru s tradiční lidovou architekturou. Velmi často se strukturou dochovaných plužin.

Konkrétním územním výstupem koncepce krajiny je vymezení ÚSES (viz. kap. H.5.2. níže).

Dalším výstupem jsou návrhové plochy vyplývající ze stavby plavebního stupně Děčín. Resp. jde o součásti jeho stavby. Tyto plochy byly vymezeny na základě podkladu „Zpracování krajinářského řešení záměru plavebního stupně Děčín“ (Well Consulting, s.r.o., 2011). Toto zpracování bylo provedeno pro potřeby prvního doplňku EIA Plavebního stupně Děčín. Účelem návrhu těchto ploch je zmírnění negativních vlivů plavebního stupně, jež si potenciálně vyžádá jeho realizace. Tj. úpravou soutoků Labe s Ploučnicí a Jílovským potokem (plochy zeleně v zastavěném území – sídelní zeleň), lokality pod horní rejdou a v Křešicích (plochy změn v krajině) a rybního přechodu v samotném jezu. Podkladová data byla pro potřeby ÚP generalizována.

#### Koncepce ve vztahu k variantnímu řešení ÚP Děčín

Variantní řešení ÚP Děčín se odvíjí od variant vymezených koridorů silnice I/13. Ve vztahu ke koncepci krajiny a potažmo celkově ve vztahu k ochraně životního prostředí byla doporučena varianta B z následujících důvodů:

Variantní řešení I/13	Pozitiva	Negativa	Odůvodnění doporučeného řešení
<b>Chrochvické údolí</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Tunelový úsek v sedle mezi Popovickým vrchem a Kloboukem (tunelovým řešením sníženy vlivy na fragmentaci a prostupnost krajiny a skladebné části ÚSES).</li> <li>• Převedení dopravních intenzit ze stávající I/13 skrze průmyslovou zónu Rozbělesy, mimo obytnou zástavbu (s výjimkou Chrochvic).</li> <li>• Nižší pravděpodobnost ovlivnění stavby terénními nestabilitami (mimo prostor skalních říčení).</li> <li>• Nižší ovlivnění děčínských dominant (areálu zámku a Pastýřské stěny) vedením komunikace mimo toto obytně rekreační zázemí města.</li> <li>• Nižší ovlivnění lesních ekosystémů.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Zásah do lesa západně od Horního Oldřichova.</li> <li>• Ovlivnění krajinných hodnot, vizuální uplatnění stavby v obraze krajiny, fragmentace krajiny.</li> <li>• Omezení prostupnosti krajiny.</li> <li>• Zásah do území CHKO České Středohoří.</li> <li>• Sřet se skladebnými částmi ÚSES, biotopy fauny a flóry.</li> <li>• Ovlivnění hygienických poměrů při průchodu Chrochvickým údolím.</li> <li>• Dotčení odtokových poměrů Chrochvického potoka (vzájemný souběh komunikace a vodního toku).</li> <li>• Rizika plynoucí z evidovaných sesuvných území.</li> </ul>	<p>Ve vazbě na zjištěná pozitiva, negativa a jejich významnost je doporučena varianta Chrochvické údolí. Zejména z důvodu předpokládaných méně významných vlivů na kvalitu obytného prostředí (vlivy na obyvatelstvo a ovzduší), krajinu, lesní ekosystémy stabilitu podloží a historické, kulturní a krajinné hodnoty města. V navazující projektové přípravě je nutné prokázat technickou řešitelnost zjištěných střetů.</p>

Variantní řešení I/13	Pozitiva	Negativa	Odůvodnění doporučeného řešení
<b>Pastýřská stěna</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Tunelový úsek v Pastýřské stěně (tunelovým řešením sníženy vlivy na fragmentaci a prostupnost krajiny, skladebné části ÚSES).</li> <li>Větší přimknutost koridoru silnice k železnici č. 132.</li> <li>Méně významné ovlivnění režimu povrchových vod.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Zásah do lesa západně od Horního Oldřichova a v údolí Jílovského potoka.</li> <li>Střet se skladebnými částmi ÚSES, biotopy fauny a flóry.</li> <li>Ovlivnění krajinných hodnot, vizuální uplatnění stavby v obraze krajiny, fragmentace krajiny.</li> <li>Narušení krajinných, historických a kulturních dominant Děčína - Pastýřské stěny a areálu zámku.</li> <li>Omezení prostupnosti krajiny.</li> <li>Zásah do území CHKO České Středohoří a CHKO Labské pískovce.</li> <li>Ovlivnění hygienických poměrů při průchodu mezi Horním Oldřichovem a Letnou, dále při přechodu údolí Jílovského potoka a v Podmoklech.</li> <li>Předpoklad nárůstu dopravních intenzit v centrální části města (hygienická rizika, bezpečnostní rizika, ovlivnění kvality městského prostředí).</li> <li>Rizika plynoucí z evidovaných sesuvných území a skalního řícení (zejména ve vztahu k vnějšímu erodovanému plášti Pastýřské stěny).</li> </ul>	X
<b>Folknářská spojka</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Snížení vlivů na prostupnost krajiny úsekem přemostění.</li> <li>Průchodem východně od místní části Folknáře respektována prostupnost krajiny v krajinného předělu mezi místní částí a Děčínem.</li> <li>Méně významné vlivy ve vztahu ke kvalitě ovzduší a obyvatelstvu vedením komunikace dále od obytné zástavby.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Ovlivnění krajinných hodnot, vizuální uplatnění stavby v obraze krajiny, fragmentace krajiny.</li> <li>Omezení prostupnosti krajiny.</li> <li>Střet se skladebnými částmi ÚSES, biotopy fauny a flóry.</li> <li>Zásah do území CHKO České Středohoří.</li> <li>Ovlivnění hygienických poměrů při průchodu v blízkosti Březin a Folknáře.</li> <li>Rizika plynoucí z evidovaných sesuvných území.</li> </ul>	Ve vazbě na zjištěná pozitiva, negativa a jejich významnost je doporučena varianta Folknářská spojka 2. Zejména z důvodu menších předpokládaných vlivů na ovzduší a obyvatelstvo (tj. obytné prostředí). V navazující projektové přípravě je nutné prokázat technickou řešitelnost zjištěných střetů.

### H.5.2. Územní systém ekologické stability – ÚSES

Územní plán Děčína vymezuje územní systém ekologické stability (ÚSES) s využitím čtyř hlavních podkladů, kterými jsou:

1/ obecně závazný dokument – územně plánovací dokumentace Ústeckého kraje „Zásady územního rozvoje Ústeckého kraje“ (2011),

2/ obecně závazný dokument – stávající Územní plán města Děčín (2002), ve znění změn,

3/ oborový dokument – podklad orgánu ochrany přírody „Plán ÚSES části CHKO Labské pískovce“ (Friedrich A., 2012),

4/ oborový dokument – podklad orgánu ochrany přírody „Plán ÚSES CHKO České středohoří“ (U-24, s.r.o., 2013)

Zásady územního rozvoje (ZÚR) rámcově vymezují ÚSES regionální úrovně, který zahrnuje skladebné části (prvky) ÚSES – biocentra a biokoridory – regionální a nadregionální významnosti. Územní plán Děčína upřesnil všechny vymezené skladebné části ÚSES, tedy: nadregionální biokoridory K2, K4, K8, regionální biocentra 1367, 1670, 1371, 1372, 1701, 1702, 021. K upřesnění bylo využito aktuální vymezení ÚSES, které je pro celé území města Děčína k dispozici jako nový podklad orgánů ochrany přírody, tj. Správy CHKO Labské pískovce pro severní část území a Správy CHKO České středohoří pro jižní část území.

Územní plán města Děčín z roku 2002 (ÚP 2002) je obecně závazným dokumentem, který má platnost do doby nabytí účinnosti opatření obecné povahy, kterým bude vydán nový Územní plán Děčína. Ve vymezení skladebných částí ÚSES byly oproti ÚP 2002 provedeny změny, které vyplývají ze zákonné povinnosti uvést do souladu územní plán s nadřazenou územně plánovací dokumentací, tj. se ZÚR Ústeckého kraje. Dalšími příčinami provedených změn jsou náprava chyb ve vymezení ÚSES z hledisek odborně – metodologických, věcných i formálních a reakce na nově koncipované rozvojové záměry města.

Základními podklady pro provedení změn se staly oba výše uvedené aktuální oborové podklady orgánů ochrany přírody. Řešení ÚSES dle těchto podkladů bylo respektováno, provedené korekce byly zpravidla vyvolány potřebou koordinovat vymezení ÚSES s dalšími zájmy v území, které územní plán ve formě vymezených ploch s rozdílným způsobem využití a koridorů infrastruktury zohledňuje. V úrovni regionálního a nadregionálního ÚSES byly oproti oběma podkladům provedeny dvě podstatnější změny, u každého z podkladů po jedné:

- plošně rozsáhlé území regionálního biocentra Údolí Labe č. 1370 v hranicích EVL bylo zmenšeno o plochy zástavby, zejména na levém břehu Labe (CHKO Labské pískovce),

- biocentrum Březinské tisy bylo vymezeno jako regionální (č. 021), protože je takto obsaženo v ZÚR, plošný rozsah byl mírně rozšířen v západní části (CHKO České středohoří).

Oba oborové podklady byly respektovány i na úrovni vymezení lokálních biocenter a biokoridorů. Některé dílčí změny byly provedeny upřesněním hranic skladebných částí ÚSES dle aktuálního stavu v území, zejména však dle ÚP 2002 (právní stav, tj. ve znění změn) či dle navrhovaného způsobu využití území v územním plánu předkládaném. Koncepční změny byly provedeny dvě, obě se týkají biokoridorů vázaných na vodní toky v zastavěném území města. Biokoridor Jílovského potoka byl vymezen i východně od jeho soutoku s Jelením potokem v Oldřichově. Vymezen je v lokální úrovni významnosti jako biokoridor vodní. Územní podmínky a aktuální stav vodního toku nedávají předpoklad jeho rozšíření o břehová společenstva původní potoční nivy. V úseku mezi Dolním Oldřichovem a ústím Jílovského potoka do Labe je šíře vymezeného biokoridoru dána šířkou koryta toku dle Katastru

nemovitostí, lokální biocentra absentují. Jedná se o aplikaci stejného přístupu k vymezení biokoridoru vázaného na vodní tok, jako je tomu v nadregionální úrovni (Labe) – biokoridor je dán šířkou vodního toku, vodní biocentra nejsou vymezována. Druhou, významnější změnou je zařazení Ploučnice do ÚSES. Řeka Ploučnice je nespornou migrační trasou pro šíření zejména hydrofilní a hygofilní bioty. V dlouhém úseku zahrnujícím i zastavěné území města Děčína je součástí soustavy Natura 2000 jako evropsky významná lokalita. Chyba dosavadních oborových i územně plánovacích dokumentací, které tyto skutečnosti ignorovaly, je v návrhu Územního plánu Děčína odstraněna začleněním biokoridoru vázaného na řeku Ploučnici do ÚSES lokální úrovně významnosti. I v územních podmínkách souvislé zástavby města jsou biotopy vázané na břehy řeky poměrně dobře zachovalé, řeka je lemována liniemi lužních dřevin. V souvislosti s vymezením tohoto biokoridoru byla nově vymezena 3 LBC, ve směru toku řeky jsou jimi č. 65 (lužní les a les v přilehlém svahu údolí), č. 66 (travnaté plochy a plochy mladých listnatých dřevin v areálu výběhu pro koně) a č. 67 (městský park u zámku).

Méně významné úpravy se týkají zejména přizpůsobení vymezení ÚSES rozvojovým plochám zástavby, o kterých již bylo v minulosti rozhodnuto (ÚP města Děčína, právní stav) a snahou o omezení zásahů do možnosti nakládat s pozemky v soukromém vlastnictví. V několika případech byla využita možnost formálního přerušení územní souvislosti vymezení biokoridoru na vzdálenost, která odpovídá doporučeným metodikám pro vymezování ÚSES (zejména Rukověť projektanta místního územního systému ekologické stability, MŽP, 1995).

Možné územní střety vymezeného ÚSES s jinými zájmy v území byly v rámci Územního plánu Děčín odstraněny, při vědomí, že omezení vyplývající z upřednostněného veřejného zájmu (ochrana ÚSES je povinností všech vlastníků a uživatelů pozemků, které tvoří základ ÚSES) se často dostávají do kontrastu se zájmem soukromým. Střet mezi lokálním biocentrem č. 62 Chrochvický potok a variantou trasy silničního přivaděče D8 – Děčín bude možno v detailu řešit. Biocentrum bylo, oproti stavu v ÚP města Děčín, do systému doplněno Plánem ÚSES CHKO České středohoří (2013) z důvodů prostorových (příliš velká vzdálenost mezi biocentry obdobného charakteru). V případě, že bude rozhodnuto o výběru trasy silnice v linii údolí Chrochvického potoka, podrobnější dokumentace k záměru upřesní trasu i hranice biocentra a navrhne řešení územního střetu s ÚSES. Stávající územní podmínky umožňují nalézt řešení, které funkční způsobilost ÚSES zachová. Technické řešení může představovat dostatečně dlouhý mostní objekt či v optimálním případě krátká estakáda, která by obecně přispěla k zachování prostupnosti krajiny.

### **H.5.3. Prostupnost krajiny a její rekreační potenciál**

Dopravní obslužnost území pro potřeby motorové a nemotorové dopravy je v současnosti zajištěna stávajícími pozemními komunikacemi a dále rozvíjena v koncepci veřejné infrastruktury územního plánu. Stávající komunikace jsou respektovány.

Přístup do volné krajiny, tj. neurbanizovaného území tvořeného zpravidla lesy a zemědělskou půdou je umožněn každému za podmínek respektování §63 a 64 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, a dále §19 lesního zákona č. 289/1995 Sb., v platných znění.

Koncepce je uchopena formou obecného schématu zobrazující lokality a směry vhodné k dalšímu rozvoji. Návrh pozemních komunikací v krajině pro hospodářské nebo rekreační účely není navržen. Toto je součástí koncepce veřejné infrastruktury (kap. D ÚP), která řeší zejména formou přestaveb místních komunikací a návrhem komunikací dopravy nemotorové celkovou prostupnost území. Adekvátní vymezení komunikací ve vazbě na vlastnické poměry je předmětem komplexních pozemkových úprav. Obecně je dále ÚP doporučena obnova původních polních a lesních cest. Opětovným zajištěním jejich provozuschopnosti bude docíleno zásadního zlepšení celkové prostupnosti krajiny bez nutnosti výstavby nových cest.

Celkový rekreační potenciál Děčína není plnohodnotně využit, morfologicky členité území se vyznačuje ztíženou prostupností, jak pro potřeby motorové, tak nemotorové dopravy. Potenciál území lze efektivně rozvíjet zejména v letní polovině roku.

Děčín se vyznačuje významnými turistickými atraktivitami, z koncepčního hlediska byly v grafickém schématu výrokové části vymezeny zejména následující:

- Labský kaňon – Přírodní a krajinná atraktivita. Krajinný fenomén Děčínska s vysokým rekreačním potenciálem vyznačující se jedinečnou krajinnou scénérií. Výskyt skalního pilíře Jeptiška a řady dalších skalních výchozů a pilířů. Existence míst výhledu.
- Centrum Děčína - Kulturními a historická atraktivita. Vymezené území zahrnuje prostor kompaktní městské zástavby na levém i pravém břehu včetně nejvýznamnějších kulturních dominant a památek (zámek s parkem, Pastýřská stěna, historické a technické památky centra, ZOO, děčínské mosty, sakrální architektura, apod.).
- Stoličná hora – Kulturní a krajinná atraktivita. Vrcholová partie Stoličné hory je upravena do podoby výhlídky (též pod názvem Císařská vyhlídka) umožňující jedinečné výhledy do děčínské kotliny. Úpatí kopce je upraveno jako lesopark. Lokalita vytváří přechodový bod mezi blízkým městem Děčín a labským kaňonem. V předpolí kopce se nachází prostor zříceniny pravoslavného kostela, který lze považovat za jednu z lokalit s nevyužitým potenciálem (též místo výhledu).
- Velký Chlum – krajinná atraktivita. Lokalita leží v hůře zpřístupnitelném prostoru vrcholu Velkého Chlumu s rozhlednou. Z místa je umožněn výhled do děčínské kotliny, na Folknáře a Březiny a též určitou měrou na jižní odlehlý prostor Českého středohoří.
- Řeka Labe – Přírodní, krajinná a kulturní atraktivita. Průchod řeky Děčínem s výskytem nábřežních prostorů, míst soutoků s Ploučnicí a Jílovským potokem nebo kulisou zámku umístěného na skalním ostrohu lze považovat za jeden z významných potenciálů města (např. rekreační plavba apod.).

Za další turistické atraktivity lze považovat např. areál penzionu s vodní plochou Rybníček v katastru Maxičky (hromadná rekreace, školy v přírodě, apod.), lezecká cesta via ferrata (pouze dvě cesty v rámci ČR), další existující turistické trasy a stezky. Obecně lze ale za turisticky atraktivní považovat celé řešené území, tj. harmonickou krajinu Českého středohoří a lesní prostředí Labských pískovců.

Z hlediska celkové prostupnosti, zejména pro potřeby turismu nebo hospodářské činnosti, koncepce předkládá vizi dalšího zpřístupnění krajiny usměrněného do čtyřech hlavních směrů (dle schématu výrokové části):

- Příhraniční prostor - Turisticky nepřístupný, resp. neznačený, příhraniční prostor ČR/SRN. Existence pouze jediného značeného turistického přechodu Česká brána. Na straně SRN výskyt řady tras a stezek oscilujících v blízkosti státní hranice.
- Levý břeh Labe na území Českého středohoří – prostor se vyznačuje chybějícím zpřístupněním jednotlivých místních částí. Tj. je doporučeno pozornost obecně zaměřit na zlepšení zpřístupnění Labského a Jílovského údolí.
- Pravý břeh Labe na území Českého středohoří – prostor s chybějícím zpřístupněním místních částí. Tj. je doporučeno pozornost obecně zaměřit na zlepšení zpřístupnění Labského údolí a údolí Ploučnice.
- Velký Chlum – vrchol s rozhlednou se nachází v hůře dostupném a členitém prostoru. Význam místa by byl posílen zlepšením vazeb na město Děčín.

#### H.5.4. Ochrana před povodněmi a protierozní opatření

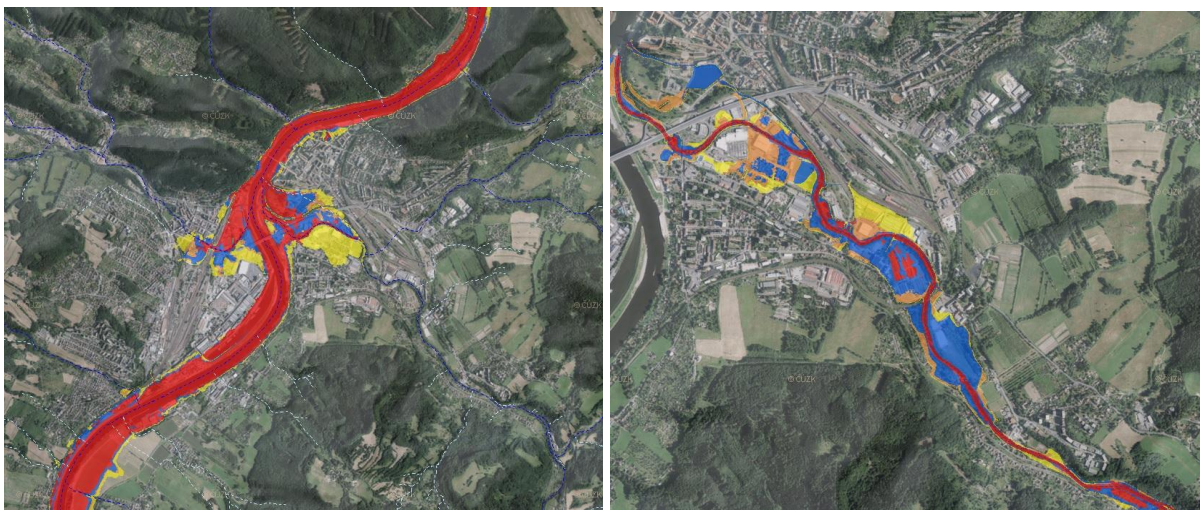
Město Děčín lze považovat za území významně ohrožované zejména regionálními povodněmi. Záplavová území  $Q_{100}$  včetně aktivních zón jsou stanovena pro vodní toky Labe, Ploučnici, Jílovský a Bělský potok. Dle povodňového plánu ORP Děčín (AQUATEST, a.s., 2010) se ve správním obvodu obce nachází 747 ohrožených objektů.

Pro zmíněné vodní toky jsou též zpracovány mapy povodňového nebezpečí, ohrožení a rizik (povinnost jejich zpracování vyplývá ze směrnice evropského parlamentu 2007/60/ES). Rozsah území postižené (ohrožené) povodněmi znázorňují mapy povodňového ohrožení. Tato ohroženost území povodněmi je odvozena na základě intenzity povodně (hloubka a rychlost vody) a příslušnou dobou opakování. Z hlediska územního plánování lze za významněji ohrožená území považovat tato (viz. grafika níže):

- Území s vysokým ohrožením (červené znázornění) – snahou v tomto území by mělo být dále nerozšiřovat stávající zástavbu, území chránit protipovodňovými opatřeními.
- Území se středním ohrožením (modré znázornění) – výstavba možná s omezeními, jež budou vycházet z nezbytnosti umístění objektů v ohroženém území. Doporučeno nerozšiřovat stávající zástavbu a neumisťovat citlivé objekty (zdravotnická zařízení, školství, záchranný integrovaný systém, zdroje znečištění, energetické zdroje, apod.).

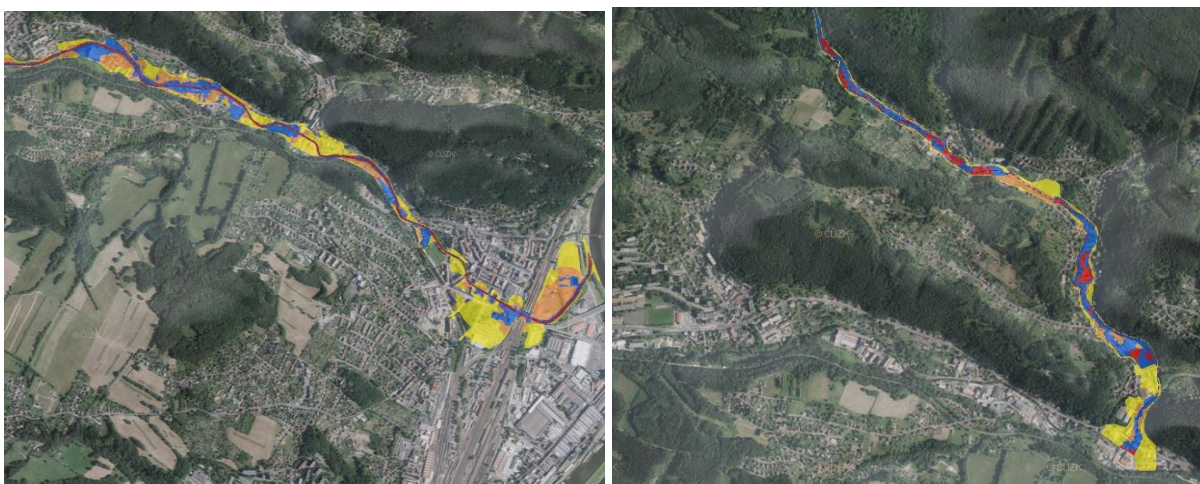
Výše zmíněná doporučení vyplývají z „Metodika tvorby map povodňového nebezpečí a povodňových rizik“ (VÚV T.G.M., 2012). ÚP formou minimalizace vymezení jednotlivých ploch do záplavových území respektuje nutnou protipovodňovou ochranu města.

### Mapy povodňového ohrožení pro Labe a Ploučnici



Zdroj: Centrální datový sklad

### Mapy povodňového ohrožení pro Jílovský a Bělský potok



Zdroj: Centrální datový sklad

Z hlediska této problematiky řešené v rámci koncepce krajiny ÚP stanovuje pouze obecná doporučení protipovodňového charakteru zabývající se respektováním, resp. při územním rozvoji zohledněním, výše zmíněných problematických území. Konkrétní protipovodňová opatření jsou řešena v koncepci veřejné infrastruktury ÚP (kap. D návrhu ÚP).

#### H.5.5. Plochy pro dobývání ložisek nerostných surovin

V řešeném území se nenacházejí výhradní ani nevýhradní ložiska nerostného bohatství (pouze nepatrný zásah výhradního ložiska Jílové u Děčína-Sněžník včetně CHLÚ Sněžník – bývalá těžba fluoritu). Ohroženost území vlivy poddolování (plošná a bodová poddolovaná území) je pouze lokálního významu v k.ú. Hoštice nad Labem, Křešice u Děčína, Děčín-Staré Město (proběhlá těžba černého a hnědého uhlí malého rozsahu v 19. století). Tyto

lokality se nacházejí ve volné krajině a nepředstavují z hlediska územního rozvoje významné nebezpečí.

Morfologický charakter Děčína může představovat významnější míru ovlivnění sesuvnými územími, jak plošného, tak bodového charakteru. ČGS je evidován výskyt řady sesuvných území jako aktivních nebo potenciálně aktivních. Obnažené skalní výchozy představují nebezpečí v důsledku skalních řícení (erodované pláště skalních stěn). Tyto vlivy terénních nestabilit jsou technicky řešitelné a v případě bezpečného zajištění těchto méně stabilních lokalit není jejich využití vyloučeno, na což ÚP upozorňuje v podmínkách využití jednotlivých záměrů.

Poddolovaná a sesuvná území jsou graficky znázorněna v Koordinačním výkrese územního plánu jakožto limity využití území.

### **H.6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití**

Územní plán vymezuje plochy s rozdílným způsobem využití v souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území. Vybrané druhy ploch s rozdílným způsobem využití jsou dle potřeby zpracování územního plánu podrobněji členěny nebo zpřesněny. Tento postup je odůvodněn specifickými podmínkami a charakterem území a zejména tím, že řešené území zahrnuje celou škálu typů prostředí – typicky městských forem i volnou krajinu.

Podrobnější členění nebo zpřesnění ploch stanovených ve vyhlášce 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území je dále uvedeno:

- plochy bydlení (BI, BH);
- plochy rekreace (RZ);
- plochy občanského vybavení (OH, OS);
- plochy veřejných prostranství (PZ.1);
- plochy smíšené obytné (SM, SC, SV);
- plochy výroby a skladování (VL, VZ, VE);
- plochy dopravní infrastruktury (DX);
- plochy zemědělské (NZ.1, NZ.2, NZ.3).

Nad rámec vyhlášky č. 501/2006 Sb. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, jsou vymezeny plochy zeleně. Tento druh ploch není ve vyhlášce zahrnut, avšak pro potřebu návrhu územního plánu je jejich vymezení nezbytné (řešení systému sídelní a krajinné zeleně s podmínkami, které zaručují jejich ochranu zejména před zastavěním).

- zeleň ochranná a izolační, ostatní veřejná zeleň (ZO)
- zeleň soukromých nezastavitelných zahrad (ZN)
- přírodní lesoparky jako součást zastavěného území (PZ.2)



- plocha zeleně – ostatní zeleň v krajině (Z)
- zeleň specifická (ZX)

### **H.7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a ploch pro asanaci**

ÚP vymezuje všechny VPS stanovené v pokynech na koordinaci územně plánovací činnosti obcí dle ZÚR ÚK a doplňuje tento seznam o vlastní návrhy z následujícím odůvodněním.:

- VPS-1, VPS-3, VPS-4, VPS-31: vymezeno pro zlepšení silničních dopravních podmínek, bezpečnosti, plynulosti a účinnosti dopravní obsluhy a zlepšení životního prostředí zejm. v centrálních částech města a pro zajištění širších dopravních vazeb města.
- VPS-5: vymezeno pro zlepšení splavnosti Labe jako vodní cesty mezinárodního významu, posílení územních podmínek hospodářského rozvoje města, zlepšení úrovně urbanizovaného prostředí v okolí Labe.
- VPS-6: vymezeno pro zlepšení silničních dopravních podmínek, bezpečnosti, plynulosti a účinnosti dopravní obsluhy a zlepšení životního prostředí zejm. v centrálních částech města.
- VPS-7: vymezeno pro zlepšení silničních dopravních podmínek, bezpečnosti, plynulosti a účinnosti dopravní obsluhy a zlepšení životního prostředí zejm. v centrálních částech města.
- VPS-8: vymezeno pro zlepšení silničních dopravních podmínek, bezpečnosti, plynulosti a účinnosti dopravní obsluhy a zlepšení životního prostředí zejm. v místních částech Děčín, Staré Město – Křešice.
- VPS-9, VPS-10, VPS-13, VPS-14, VPS-15, VPS-16, VPS-23: vymezeno pro zlepšení podmínek pro cyklistickou dopravu, bezpečnosti, dosažitelnosti pracovišť, občanské vybavenosti a atraktivních lokalit pro rekreaci a CR.
- VPS-11, VPS-12: vymezeno pro zlepšení dopravních podmínek na železnici, zvýšení rychlosti, plynulosti a bezpečnosti dopravy při využití potenciálu železnice zejména pro obsluhu příměstských částí Děčína zajištění širších vazeb města.
- VPS-17: vymezeno pro zvýšení bezpečnosti zásobování energiemi a posílení kapacity energetického zásobování města.
- VPS-18,19,20,25,26,27: vymezeno pro zvýšení zabezpečení území před povodňovými vlivy a pro zajištění protierozních opatření na ochranu zemědělského půdního fondu.
- VPS-21: vymezeno pro zlepšení silničních dopravních podmínek, bezpečnosti, plynulosti a účinnosti dopravní obsluhy a zlepšení životního prostředí zejm. v centrálních částech města.

- VPS-22: vymezeno pro zlepšení silničních dopravních podmínek, bezpečnosti, plynulosti a účinnosti dopravní obsluhy ve vztahu místních částí Horní Oldřichov – Letná.
- VPS-24: vymezeno pro zajištění dostatečné kapacity, bezpečnějšího a plynulejšího provozu parkoviště automobilů hřbitova Folknáře, zejména v souvislosti s navrhovaným rozšířením plochy hřbitova.
- VPS-28: vymezeno pro zajištění bezpečnějšího a plynulejšího silničního provozu a dopravní přístupnosti zastavitelné plochy Z239.
- VPS-29: vymezeno pro zajištění bezpečnějšího a plynulejšího silničního provozu a zlepšení dopravní přístupnosti přestavbové plochy P12.
- VPS-30: vymezeno pro zajištění bezpečnějšího a plynulejšího silničního provozu a dopravní přístupnosti místních částí Nová Ves, Čechy, Bělá.

Územní plán nevymezuje veřejně prospěšná opatření a asanace, protože to nebylo sledáno v průběhu projektových prací jako opodstatněné.

#### **H.8. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv**

Územní plán vymezuje celkem 7 ploch a koridorů pro územní rezervy. Územní plán jednak zachová kontinuitu s platným ÚP a jeho změnami a potvrzuje jeho návrhy územních rezerv (R1, R2). Územní plán doplňuje další návrhy územních rezerv, které se týkají zlepšení podmínek pro lodní dopravu (R3, R6), které je však třeba dále ověřovat až v souvislosti s pokročilejší přípravou na plánovanou realizaci plavebního stupně Děčín. Územní plán doplňuje přeložku silnice I/13 Děčín – Knínice ve variantě „zelené“ (R7). Koridor řeší alternativní trasu přeložky v úseku Jílové – Děčín s napojením na silnici I/62.

Územní rezerva R1 Silnice II/261 Děčín, přeložka: V souladu s platným ÚP Děčín je vymezena územní ochrana pro výhledovou přeložku silnice II/261 v úseku Děčín, Staré Město – Děčín, Nebočady, která navazuje na koridor navrhovaného dílčího úseku přeložky silnice II/261 (KOR49). Silnice II/261 představuje páteřní silniční tah ve spojení Děčín - Malé Březno a dále s rozdělením přepravních vztahů ve směrech na Ústí nad Labem a na Úštěk s napojením na silnici I/15. V lokálních vztazích zajišťuje zpřístupnění zastavěného území a navrhovaných zastavitelných ploch podél pravého břehu Labe v úseku Děčín – Děčín, Nebočady. Silnice je vedená v převažujícím rozsahu oboustranně nebo jednostranně zastavěným obytným územím s řadou kolizních úseků. Stávající intenzita dopravy na silnici II/261 dle výsledků Celostátního sčítání dopravy na silniční síti v r. 2010 pořizované ŘSD ČR (dále CSD 2010), představuje hodnotu cca 2,8 tis. voz./den. S ohledem na poměrně rozsáhlou rozlohu navrhovaných rozvojových ploch včetně navrhovaného rozšíření stávajících výrobních ploch v blízkosti areálu českých loděnic ÚP lze očekávat výraznější navýšení dopravy na této silnici. Proto ÚP vymezuje územní rezervu pro případnou přeložku silnice vedenou v nové trase mimo souvislý pás obytného území s přiblížením se k výrobním areálům a k pravému břehu Labe. S ohledem na záplavové území toku Labe a riziku záplavy bude nezbytné výhledovou přeložku silnice prověřit nejenom z hlediska dopravně technického řešení, ale i z hlediska vlivů možné záplavy ve funkci protipovodňové hráze.

Územní rezerva R2 Plocha pro výrobu a skladování: Plocha je situovaná v Křešicích u Děčína, její využití je závislé na potvrzení územní rezervy – přeložky silnice II/261 Děčín, bez které by rozvoj výroby v dané lokalitě zatěžoval navazující obytnou zástavbu. Územní rezervu je potřebné sledovat vzhledem k nedostatku disponibilních ploch pro hospodářský rozvoj.

Územní rezerva R3 Přístav Rozbělesy, rozšíření: Vhodná poloha přístavu Rozbělesy v industriální a komerční zóně jihozápadní části města, v blízkosti přeložky silnice I/13 v obou sledovaných variantách, tj. Chrochvické údolí a Pastýřská stěna i s ohledem na příznivé napojení na I. a IV. tranzitní železniční koridor je žádoucí prověřit územně technické podmínky pro rozšíření stávajícího (zimního) přístavu Rozbělesy o nové plochy s možným využitím po zprovoznění Plavebního stupně Děčín. Pro výhledové rozšíření přístavu Rozbělesy a jeho napojení na tranzitní železniční koridor je vymezena územní rezerva.

Územní rezerva R4 je navržena ve spojitosti s připravovanou modernizací a kultivací Podmokel a týká se území na kterém stojí technicky i architektonicky již překonaný objekt obchodního domu v atraktivním přednádražním prostoru hlavního železničního nádraží.

Územní rezerva R5 Lávka přístav Rozbělesy: Pro zpřístupnění části poloostrova oddělující bazén přístavu Rozbělesy od řeky Labe je vymezena územní rezerva pro výhledové umístění lávky pro pěší a cyklisty. Oblast poloostrova je velice cenou oblastí z rekreačního hlediska, propojuje přírodní podmínky řeky Labe, industriální podmínky přístavu Rozbělesy a je v pěším dosahu komerční zóny u ulice Ústecké. Vzhledem ke geomorfologickým podmínkám se jeví jako optimální forma přístupu na poloostrov lávka pro pěší a cyklisty. Přístup přívozem není vzhledem k provozu velkých nákladních lodí žádoucí. S ohledem na dosud neproověřené technické řešení lávky a přihlédnutím k dosud otevřenému výhledovému využití přístavu Loubí, je plocha zařazena do územní rezervy.

Územní rezerva R6 Napojení přístavu Loubí pro silniční a železniční dopravu: Pro napojení přístavu Loubí na Labské vodní cestě je vymezena územní rezerva pro výhledové přebudování stávajících drážních ploch na parkoviště pro návěsové soupravy a navazující trasy pro společný provoz drážních a silničních vozidel propojujících žst. Děčín - východ s přístavem Loubí.

V současné době je přístup návěsových souprav do přístavu Loubí zajištěn přes centrum Děčína. Nadměrná tranzitní doprava v centru města zatěžuje životní prostředí exhalacemi, hlukem a snižuje bezpečnost silničního provozu. Průjezd nákladních vozidel přes centrum města je proto nevhodný. Vzhledem ke složitým geomorfologickým poměrům a ochraně životního prostředí a krajiny je jediná možnost jak jinak napojit přístav Loubí pomocí společné trasy po silniční i drážní vozidla. Zřízením odstavného stání u ulice Benešovská, úpravou železničního svršku pro pojíždění nekolejových vozidel (zřízení pevné jízdní dráhy, nebo zakrytí otevřeného kolejového lože) a úpravou mostních objektů by tak bylo umožněno vymístit většinu tranzitní nákladní dopravy, která má zdroj na cíl v Loubí mimo centrální oblast města. Stávající drážní těleso navíc umožňuje zřízení účinných protihlukových opatření. Plochu rezervy je nezbytné podrobit dalšímu zkoumání, zejména po zprovoznění Plavebního stupně Děčín.

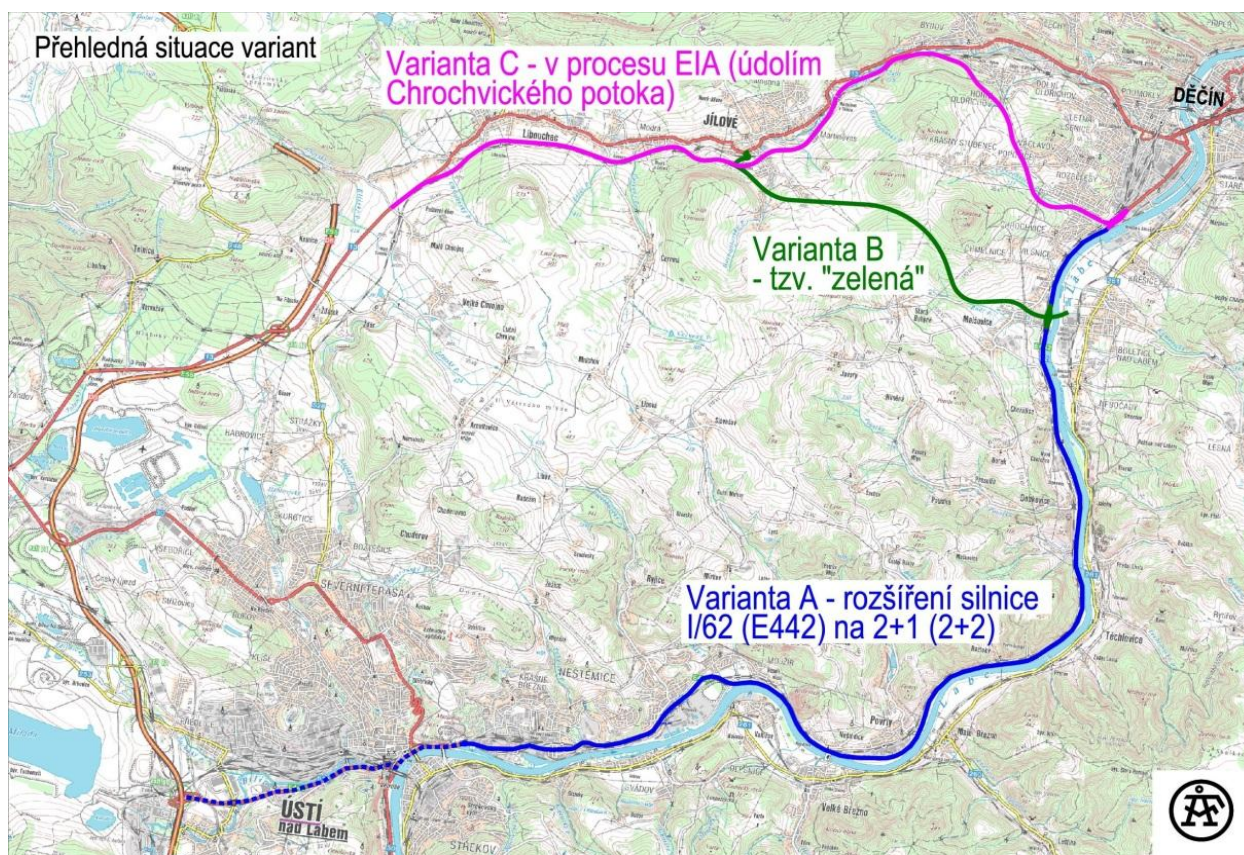
Vzhledem k vhodné lokalitě přístavu Rozbělesy v blízkosti obou variant přeložek silnice I/13 i napojení na I a IV. Tranzitní železniční koridor je velice vhodné zvážit po zprovoznění Plavebního stupně Děčín rozšíření stávajícího přístavu o nové plochy.

V současné době (2014) je přístup návěsových souprav do přístavu Loubí zajištěn přes centrum Děčína. Nadměrná tranzitní doprava v centru města zatěžuje životní prostředí exhalacemi, hlukem a snižuje bezpečnost silničního provozu. Průjezd nákladních vozidel přes centrum města je proto nevhodný. Vzhledem ke složitým geomorfologickým poměrům a ochraně životního prostředí a krajiny je jediná možnost jak jinak napojit přístav Loubí pomocí společné trasy po silniční i drážní vozidla. Zřízením odstavného stání u ulice Benešovská, úpravou železničního svršku pro pojíždění nekolejových vozidel (zřízení pevné jízdní dráhy, nebo zakrytí otevřeného kolejového lože) a úpravou mostních objektů by tak bylo umožněno vymístit většinu tranzitní nákladní dopravy, která má zdroj na cíl v Loubí mimo centrální oblast města. Stávající drážní těleso navíc umožňuje zřízení účinných protihlukových opatření. Plochu rezervy je nezbytné podrobit dalšímu zkoumání, zejména po zprovoznění Plavebního stupně Děčín.

**Územní rezerva R7 Přeložka silnice I/13 Děčín – Knínice (D8), varianta „zelená“:**  
Přeložka silnice I/13 Děčín – Knínice (D8) ve variantě tzv. „zelené“ je navržena v rámci dokumentace „Studie proveditelnosti a účelnosti – přeložky silnice I/13 v úseku D8 – Děčín v návaznosti na další uvažované vedení přeložky silnice I/13 na pravém břehu Labe v Děčíně“ (AF-CITYPLAN, s.r.o., 07/2015), pořízené Hospodářskou a sociální radou okresu Děčín.

Účelem studie je nezávislé objektivní porovnání možných vedení silnice I/13 v úseku D8 – Děčín za aktivní účasti města Děčína. Jelikož záměr prochází velmi složitým terénem a možná trasování novostavby se střetávají s různými překážkami, vzniklo mnoho variant vedení, které mají svá pozitiva a negativa. Pro záměr přeložky silnice I/13 mezi Děčínem a dálnicí D8 v letech 2004 – 2008 již proběhl pro některé varianty proces EIA dle zákona č.100/2001 Sb., avšak s neúspěšnými výsledky. Byly posuzované varianty, ze kterých vychází nové, touto studií posuzované dvě varianty (B a C).

V rámci studie jsou posuzovány 3 varianty tj. var. A - „Rozšíření silnice I/62 Děčín – Ústí nad Labem na 2+1“, var. B - „Zelená“ a var. C - „údolím Chrochvického potoka“ (sledovaná ŘSD) – viz obr.



Zdroj: „Studie proveditelnosti a účelnosti – přeložky silnice I/13 v úseku D8 – Děčín v návaznosti na další uvažované vedení přeložky silnice I/13 na pravém břehu Labe v Děčíně“ (AF-CITYPLAN, s.r.o., 07/2015)

Koridor vedení silnice I/13 ve variantě „Zelená“ řeší alternativní trasu přeložky silnice I/13 v úseku Jílové – Děčín s napojením na silnici I/62 na jižním okraji města Děčín. V úseku Jílové - dálnice D8 využívá návrhu vedení přeložky schválené v procesu EIA v roce 2008.

V rámci této studie bylo provedeno prověření vedení jednotlivých variant přímo v terénu a dopracováno technické řešení na srovnatelnou úroveň tak, aby bylo možné objektivní posouzení variant dle zadaných kritérií a jejich vzájemné porovnání.

U všech variant bylo provedena a ověřena proveditelnost technického řešení (kategorie S11,5/70 – dvoupruhová směrově nedělená), orientační propočet nákladů, dopravní model (účinnost varianty a efekty výstavby na okolní komunikační síť z hlediska dopravního zatížení), vlivy na ekologii a ŽP, přínosy pro bezpečnost silniční dopravy. Na závěr je provedeno hodnocení všech variant z hodnocených hledisek.

Trasa var. „zelená“, která představuje alternativu k již dříve prověřované var. C, je vedena z prostoru Jílového (nezbytné upřesnit návrh napojení Jílového) raženým tunelem délky 3050 m podélným sklonem 5% pod úbočím vrchu Chmelník a Lotarova vrchu k silnici I/62. Jako alternativní varianta při návrhu bylo uvažováno prodloužení tunelu až k mostnímu objektu přes údolí Hornojílovského potoka s eliminací značného stoupání. Horniny nacházející se ve větších hloubkách nejsou pro tunelování příliš vhodné a zvyšují riziko prodražení stavby.

Křižovatka přeložky I/13 a stávající silnice I/62 je řešena jako mimoúrovňová. Její tvar závisí na případném pokračování na pravou stranu Labe.

Na základě provedených analýz v rámci studie, které neobsahují a ani vzhledem k široké problematice možných hodnocení nemohou obsahovat komplexní hodnocení prověřovaných variant, bylo dosaženo u variant B („zelená“) a C („údolím Chrochvického potoka“) shodného výsledného bodového hodnocení. Varianta A („rozšíření silnice I/62 Děčín – Ústí nad Labem“) je svými dopravními účinky neefektivní a jako řešení neúnosné situace na stávající silnici I/13 ji studie nedoporučuje.

Varianty B a C svým technickým řešením a trasováním přináší velmi dobré dopravní účinky, ale i negativa v ovlivnění životního prostředí. Na základě detailního prověření v definovaných kritériích se zpracovatelský tým studie přiklání k preferenci varianty C („údolím Chrochvického potoka“) v případě, že proces hodnocení EIA bude ukončen s kladným stanoviskem. Nalezené střety se složkami životního prostředí jsou dále řešitelné nebo zmírnitelné. Z pohledu časové realizovatelnosti je varianta C realizovatelná v bližším termínu oproti variantě B.

Zpracování přeložky silnice I/13 Děčín – Knínice (D8) ve variantě „zelené“ jako územní rezervu do ÚP Děčína bylo schváleno Zastupitelstvem města.

### ***H.9. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie***

Územní plán navrhuje zpracovat územní studii ÚS3 Chrochvice – zahrádkářská osada. Zpracování studie je zaměřeno na racionalizaci probíhajícího trendu - transformace zahrádkářských a chatových osad v atraktivních polohách na trvalé bydlení. Z tohoto důvodu se studie zaměří mj. na nejvýznamnější problémy týkající se řešení DI, TI a v této souvislosti zváží možnost přeparcelace. Studie může sehrát roli pilotního projektu i pro další městské lokality s touto problematikou.

### ***H.10. Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb***

Územní plán v lokalitách (nábřeží Labe podél Labské ulice a v území s vazbou na zámecký areál) stanovuje povinnost aby architektonickou část projektové dokumentace mohl zpracovat pouze autorizovaný architekt. Důvodem tohoto požadavku je urbanistická a architektonická citlivost vymezených území a předpoklad že uplatněním této podmínky se zvyšuje míra pravděpodobnosti dosažení vhodného architektonického řešení.

### ***H.11. Návrh řešení požadavků civilní ochrany***

Návrhem územního plánu jsou v rozsahu přiměřeném kompetencím územního plánování respektovány a splněny požadavky týkající se civilní ochrany, vycházejí ze zákona č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a dále specifikované v ustanovení §20 vyhlášky č. 380/2002 Sb.

**a) b) Řešení potřeb ochrany území před průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní a v zónách havarijního plánování**

Územní plán respektuje opatření vyplývající z určení záplavových území a vnitřních zón havarijního plánování, která jsou realizována v souladu se zpracovaným a schváleným Povodňovým plánem statutárního města Děčín a Povodňovým plánem obce s rozšířenou působností Děčín.

Ochrana území před průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní je řešena do  $Q_{50}$  na pravém břehu Labe a do  $Q_{20}$  na levém břehu Labe na území města, a to prostřednictvím pevných i mobilních protipovodňových opatření, realizovaných správcem povodí. Tato protipovodňová opatření chrání částečně i zatápění zástavby při obou hlavních přítocích Labe v Děčíně, tj. při řece Ploučnice a při Jílovském potoku (v prostorech kolem soutoku s Labem).

**c) Ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události**

Způsob a rozsah kolektivní ochrany obyvatelstva ukrytím je stanoven Plánem ukrytí města, který je průběžně doplňován a aktualizován.

K ukrytí při mimořádných událostech s rizikem kontaminace nebezpečnými látkami a účinky pronikavé radiace by byly občany využívány přirozené ochranné vlastnosti staveb s úpravami zamezujícími jejich proniknutí. Pro ukrytí obyvatelstva v kategorii RD se i nadále uvažuje ukrytí osob ve vlastních objektech. Stálé úkryty, dříve dislokované v objektech v majetku města byly v minulosti společně s objekty prodány a následně na základě žádostí nových vlastníků rozhodnutím HZS vyřazeny z evidence.

Improvizované úkryty (podzemní i nadzemní prostory v obytných a ostatních stavbách) jsou vytipovány a budovány podle potřeby v relevantních objektech a lokalitách. Pro tyto účely se počítá se s využitím vhodných částí obytných domů, provozních, výrobních a dalších objektů (sklepů či společných prostorů apod.). Pro zbudování improvizovaných úkrytů v jednotlivých obytných objektech jsou zpracovány jednoduché technologické projektové listy, které jsou uloženy na MM Děčín, úseku krizového řízení.

**d) Evakuace obyvatelstva a jeho ubytování**

V první etapě, tj. bezprostředně po vzniku ohrožení, se provádí evakuace veškerého obyvatelstva z prostorů ohrožených záplavami s ohledem na průběh a dobu záplavové vlny. Evakuace se provádí všemi dostupnými prostředky do předem stanovených prostorů shromaždiště. Z nich je pak podle potřeby prováděn transport osob do míst náhradního ubytování.

Při přirozené povodni se uvažuje potřeba evakuace cca 4% obyvatel, což je řešeno převážně samovolnou evakuací. V první etapě bezprostředně po ohrožení se předpokládá provizorní ubytování v účelových prostorách vybraných škol.

Pro delší pobyt osob, pokud by došlo k částečnému nebo zničení jejich obydlí, je zajišťováno ubytování v ubytovacích zařízeních přechodného charakteru (zařízení centra sociálních služeb, internáty, podnikové ubytovny, případně hotely).

**e) Skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci**

Materiál CO se ukládá pro plnění úkolů ochrany obyvatelstva odbornými jednotkami zařízeními civilní ochrany i ostatními složkami integrovaného záchranného systému v souladu ustanovením ve skladech a úložištích CO mimo řešené území ÚP (v obci Vlastislav). V případě vzniku mimořádné události by byl materiál operativně navezen a distribuován ve výdejních střediscích zejm. v základních a mateřských školách na území města.

Sklad materiálu humanitární pomoci je situován též mimo území města v objektu Požární stanice Česká Kamenice Hasičského záchranného sboru Ústeckého kraje. Další místa výdeje humanitární pomoci by za mimořádných situací operativně zřídil Magistrát města Děčín na neohrožených místech. V případě takových událostí by podle potřeby došlo k rozvinutí základů humanitární pomoci prostřednictvím speciálních vojenských útvarů Armády České republiky.

Stávající zdravotnická zařízení se nacházejí v optimální dislokaci na obou březích řeky, mimo území ohrožené záplavami. Nepředpokládá se proto že by v tomto ohledu mohla být jejich činnost v rámci integrovaného záchranného systému ohrožena.

**f) Vyvezení a uskladnění nebezpečných látek mimo současně zastavěná území a zastavitelná území obce**

V době ohrožení je podle potřeby v součinnosti integrovaného záchranného systému prováděno vyvezení a uskladnění nebezpečných látek mimo současně zastavěné území a zastavitelná území obce.

**g) Záchranné, likvidační a obnovovací práce pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace, vzniklých při mimořádné události**

Záchranné a likvidační práce vykonávají základní a ostatní složky integrovaného záchranného systému. Obnovovací práce provádějí právnické osoby nebo podnikající fyzické osoby, které k tomu byly vyzvány. Při řešení jednotlivých záchranných a likvidačních prací se postupuje podle schváleného Havarijního plánu obce s rozšířenou působností Děčín, ve kterém jsou uvedeny plány konkrétních činností, pro jednotlivé typy mimořádných událostí.

**h) Ochrana před vlivy nebezpečných látek skladovaných v území**

K ochraně osob před kontaminací nebezpečnými látkami jsou prioritně využívány přirozené ochranné vlastnosti staveb. Podle potřeby na nich mohou být v době ohrožení prováděny úpravy proti pronikání kontaminantů do vnitřku těchto staveb, ale i naopak z nich navenek.

Ochranu před vlivy nebezpečných látek skladovaných na území města zajišťují objekty, pracující s nebezpečnými chemickými látkami a chemickými přípravky, v souladu se zákonem o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami a chemickými přípravky a vyhláškou Ministerstva životního prostředí, kterou se stanoví zásady hodnocení rizik závažné havárie. K tomuto se využívají schválené bezpečnostní programy prevence závažné havárie (objekty zařazené do skupiny „A“) a bezpečnostní zprávy prevence závažné havárie (objekty zařazené do skupiny „B“). Tyto objekty postupují při vzniku mimořádné události podle vlastního vnitřního havarijního plánu, eventuelně vnějšího havarijního plánu.



### **i) Nouzové zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií**

Město je i v nouzovém režimu plně zásobováno pitnou vodou ze skupinového vodovodu a ze stávajících vodojemů, umístěných mimo dosah záplav. Podle pokynů příslušných orgánů může být po omezenou dobu rozhodnuto o nouzovém zásobování obyvatelstva vodou (používání balené vody, zásobování z cisteren a kontejnerů). V tomto případě se postupuje podle zásad zapracovaných v havarijním a krizovém plánu obce s rozšířenou působností.

Opatření týkající se požárních nádrží a míst k odběru vody při hašení požárů jsou stanovena obecně závaznou vyhláškou statutárního města Děčín Požární řád.

Realizace nouzového zásobování obyvatelstva elektrickou energií je v kompetenci společnosti ČEZ a. s. vč. dceřiných společností.

## **I. VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE (§ 43 ODS. 1 STAVEBNÍHO ZÁKONA), S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ**

---

Územní plán vymezuje záležitost nadmístního významu, která přísluší řešení v Zásadách územního rozvoje. Jedná se o územní rezervu R7 - koridor vedení silnice I/13 ve variantě „Zelené“ řeší alternativní trasu přeložky silnice I/13 v úseku Jílové – Děčín s napojením na silnici I/62 na jižním okraji města Děčín. Přeložka silnice I/13 Děčín – Knínice (D8) ve variantě tzv. „zelené“ je navržena v rámci dokumentace „Studie proveditelnosti a účelnosti – přeložky silnice I/13 v úseku D8 – Děčín v návaznosti na další uvažované vedení přeložky silnice I/13 na pravém břehu Labe v Děčíně“ (AF-CITYPLAN, s.r.o., 07/2015), pořízené Hospodářskou a sociální radou okresu Děčín.

Zpracování přeložky silnice I/13 Děčín – Knínice (D8) ve variantě „zelené“ jako územní rezervu do ÚP Děčína bylo schváleno Zastupitelstvem města.

## **J. ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ**

---

Na základě stanoviska KÚ Ústeckého kraje, odboru životního prostředí a zemědělství (č.j. 1378/ZPZ/2012/SEA), stanovisek dle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, Správy CHKO České středohoří a Správy CHKO Labské Pískovce je zpracováno „Vyhodnocení územního plánu (ÚP) Děčín na udržitelný rozvoj“ (VV URU).

Vyhodnocení je zpracováno v rozsahu přílohy č. 5 vyhlášky č. 500/2006 Sb. a přílohy stavebního zákona 183/2006 Sb., v platném znění a tvoří samostatnou část dokumentace ÚPD.

Z hlediska Vyhodnocení ÚP Děčín na životní prostředí (SEA) jsou posuzovány následující složky životního prostředí: Ověduší; Povrchové a podzemní vody; ZPF a PUPFL; Horninové prostředí; Flóra, fauna, biologická rozmanitost; Krajina; Kulturní, architektonické a archeologické dědictví, hmotné statky; Obyvatelstvo a hygiena prostředí. Součástí VV URÚ je vyhodnocení vlivů návrhu ÚP na soustavu NATURA 2000 – Evropsky významné lokality a Ptačí oblasti.

Posuzován je jak celý návrh koncepce územního plánu, tak její jednotlivé navrhované plochy a koridory. V rozsahu identifikovaných negativních vlivů jsou navrhovány adekvátní zmírňující opatření.

### **Stručné shrnutí výsledků vyhodnocení ÚP Děčín z hlediska vlivů na životní prostředí**

Na základě provedeného hodnocení je jako varianta z hlediska vlivu na životní prostředí nej přijatelnější hodnocena varianta **A - Chrochvické údolí**.

Varianta B je hodnocena jako varianta s vyšší intenzitou působení negativních vlivů na ovzduší, obyvatelstvo, lesní ekosystémy, horninové prostředí, krajinu a kulturní a historické hodnoty.

#### **Vlivy na ovzduší**

Nejvýznamnější vliv na kvalitu ovzduší mají plochy a koridory pro silniční dopravu. Jedná se zejména o přeložku silnice I/13, která je navržena na západě ve dvou variantách, na východě potom invariantně. Větší vliv má přitom západní část této přeložky, která zásadním způsobem ovlivní rozložení dopravní zátěže ve městě. Záměr přispěje k odlehčení dopravy a tím ke snížení imisní zátěže v některých částech města. Na druhou stranu přivede dopravu ve značném objemu do kontaktu s obytnou zástavbou v místě vedení přeložky a jejího napojení na navazující komunikace, kde tak dojde ke zhoršení kvality ovzduší. Proto je její realizace podmíněna celou řadou opatření k minimalizaci či kompenzaci vlivů záměru na kvalitu ovzduší. U obou částí přeložky silnice I/13 je nutno očekávat, že budou splněny podmínky, za nichž je podle zákona o ochraně ovzduší nutno realizovat kompenzační opatření ke snížení imisní zátěže. Jako nejvhodnější byla vyhodnocena varianta KOR1\_1 (varianta přes Chrochvické údolí) a tím i varianta A ÚP.

Obdobné závěry platí rovněž pro východní část území, kde přeložka silnice I/13 a Folknářská spojka odvedou dopravu z přetíženého okraje města (okolí Kamenické ulice, Březiny). I v těchto případech však dojde k přivedení dopravy a tím určité emisní zátěže k obytné zástavbě, která v současné době není zatížena vlivy z dopravy nebo je zatížena méně.

Víceméně lokální (opět převážně pozitivní) vliv mají ostatní návrhy na přeložky silnic. Jako prakticky bez vlivu jsou naproti tomu hodnoceny koridory rekonstrukcí místních komunikací. Plochy pro silniční dopravu (parkoviště a parkovací domy) jsou z hlediska kvality

ovzduší hodnoceny vesměs mírně negativně, neboť budou představovat nový zdroj emisí, který vzhledem ke své funkci bude přirozeně v blízkém kontaktu s obytnou zástavbou.

ÚP dále vymezuje koridory a plochy pro železniční, nemotorovou a vodní dopravu. Koridory modernizace železničních tratí jsou posuzovány mírně pozitivně, neboť podpora rozvoje železniční dopravy a zvyšování její atraktivity má potenciál snížení emisí z automobilové dopravy převzetím části dopravních výkonů. Ze stejného důvodu jsou mírně pozitivně hodnoceny i plochy a koridory rozvoje infrastruktury pro nemotorovou (pěší a cyklistickou) dopravu a plochy pro výstavbu plavebního stupně Děčín.

Plochy umisťující do území výrobní funkce a plochy smíšené výstavby jsou ve vazbě na jejich charakter a polohu vůči obytné zástavbě posuzovány buď neutrálně, nebo mírně negativně. Souhrnně lze konstatovat, že tyto plochy přinášejí do území nové zdroje emisí, a to v některých případech do míst s překročením imisních limitů, popřípadě do míst, kde je současná imisní zátěž mírně pod úrovní limitu. V případě ploch pro zemědělskou výrobu je nutno zohlednit též riziko obtěžování okolních obyvatel pachovými látkami. Umisťování významnějších záměrů na plochách smíšených a výrobních je podmíněno zpracováním rozptylové studie a následně je třeba respektovat opatření, uložená na základě této studie orgánem ochrany ovzduší či orgánem ochrany veřejného zdraví.

Při umisťování ploch pro bydlení je obecně nutno očekávat určitý nárůst imisní zátěže spojený s vyvolanou dopravou a s vytápěním, přičemž v naprosté většině případů nebude vliv umístění nové zástavby na kvalitu ovzduší významný. Specifická situace nastává u nové obytné zástavby v údolní poloze, kde lze očekávat relativně zhoršené rozptylové podmínky a riziko ovlivnění výše položené stávající zástavby. Z toho důvodu je její vytápění třeba řešit jako nízkoemisní nebo bezemisní a dále optimalizovat dopravní napojení lokality. V některých lokalitách je také umístěn větší počet těsně sousedících ploch pro bydlení, pak je nutno hodnotit tyto plochy společně jako celek.

Jako pozitivní je hodnoceno umístění plochy izolační zeleně, která bude tvořit bariéru mezi plochou plánované výstavby rodinných domů a plochou určenou pro lehký průmysl. Ostatní typy ploch vesměs nebudou mít významný vliv na kvalitu ovzduší.

U žádného z vymezených ploch a koridorů nebyl identifikován významně negativní vliv. Kromě vlivů ploch a koridorů na kvalitu ovzduší je však nutno přihlížet též k opačnému směru působení, kdy stávající zátěž v území může být do určité míry limitující pro umístění zejména obytné zástavby.

## **Vlivy na vodu**

ÚP Děčín vymezuje zastavitelné plochy, plochy přestaveb a koridory, jejichž vyhodnocením byly identifikovány územní střety s ochrannými pásmy vodních zdrojů, záplavovými územími včetně aktivních zón nebo nevhodné křížení s vodními toky.

Obecným jevem, který vyplývá z povahy většiny navrhovaných rozvojových ploch, je tvorba zpevněných povrchů, která následně urychluje odtok atmosférických srážek z území. Dochází tím částečně k omezení retenčních schopností území. Dešťové vody odváděné do blízkých vodotečí mohou přispívat k nežádoucí dotaci svých recipientů, což se může posléze negativně projevit zejména v případě povodňové situace.

Naplňováním vymezených ploch a koridorů danými způsoby využití budou kladeny další nároky na zásobování a čištění odpadních vod.

ÚP dále vymezuje plochy a koridory pro silniční a vodní dopravu. Využitím ploch a koridorů pro silniční dopravu a dopravu v klidu (parkoviště apod.) dojde k nárůstu zpevněných ploch. Jejich využitím dojde k ovlivnění kvality povrchových a podzemních vod v důsledku zimní údržby nebo v důsledku potenciálních úniků nebezpečných látek ve fázi provozu. Vzhledem k charakteru a členité morfologii Děčínska lze předpokládat dotčení režimu podzemních vod v důsledku významnějších změn reliéfu nebo terénních úprav spojených s narušením hladiny podzemní vody. Režim povrchových vod bude dotčen zejména v případech křížení s vodními toky nebo zásahy do záplavových území. V případě přestaveb místních komunikací se významné ovlivnění vodního režimu nepředpokládá, neboť jde zpravidla vždy o existující komunikace.

ÚP dále vymezuje plochy určené pro realizaci plavebního stupně Děčín. Tento záměr se bude vyznačovat, jak ovlivněním samotného vodního toku (prohrábky dna, úprava břehových partií, tvorba náhonů apod.), včetně míst soutoku s Ploučnicí a Jílovským potokem, tak změnou proudění v Labi (hydrodynamické a hydrostatické proudění). Dojde k částečnému vzduť vodní hladiny, plavební komorou poté bude vodní tok dále regulován. Změna výšky vodní hladiny v řece se pravděpodobně následně projeví i do režimu podzemních vod, a to změnou hladiny podzemní vody a způsobem její dotace do vodního toku. PS Děčín je jednou ze součástí celkového splavnění Labe. Řešené území bude též dotčeno předpokládaným vlnováním zajišťující vhodné plavební podmínky v úseku od VD Střekov až po konec vzduť PS Děčín v Křešicích. Nelze zcela vyloučit ovlivnění kvality vody v Labi ve fázi provozu vodní cesty.

Z hlediska vlivu na povrchové a podzemní vody byly identifikovány potenciálně významné negativní vlivy v případě ploch/koridorů, které citelně zasahují do záplavového území (popř. zasahují do plochy vysokého nebo středního povodňového ohrožení – rizika), či jinak ovlivňují odtokové poměry. Jedná se o tyto plochy a koridory: **KOR1\_1, P7, P8, P48, P49, P51, Z8, Z12, Z94 a Z237.**

Jako plochy s potenciálně významným negativním vlivem jsou hodnoceny plochy, u kterých byl identifikován územní střet s ochranným pásmem vodního zdroje a jejich využitím nelze vyloučit ovlivnění kvality a kvantity daného vodního zdroje. Jedná se o plochy **Z29, Z32, Z35, Z95 a Z152.**

Za významně pozitivní je považováno boční koryto Ploučnice (**Z162**), které umožní bezpečnější převedení povodňových vod do Labe. Vymezená plocha reaguje na změnu odtokových poměrů v případě realizace PS Děčín. Za pozitivní jsou též považovány protierozní příkopy, které chrání zastavěná území proti extravilánovým vodám (**KOR86, KOR87, KOR88, KOR89**). Z hlediska vodního režimu jsou dále kladně hodnoceny koridory **KOR93, KOR94 a KOR95** navrhované pro zkapacitnění vodních toků (bezejmenných levostranných přítoků Labe v k.ú. Vilsnice a Chrochvice). Zkapacitněním koryt těchto vodotečí dojde k celkovému zlepšení odtokových poměrů v území a tím k ochraně městské zástavby před přívalovými srážkami.

Varianty ÚP Děčín se počtem vymezovaných ploch významně neliší. Za mírně příznivější lze považovat variantu B z důvodu méně konfliktního ovlivnění odtokových

poměrů. Zejména v prostoru Chrochvického údolí, které nebude dotčeno koridorem silnice I/13.

### **Vlivy na zemědělský půdní fond**

Vymezované plochy a koridory ÚP Děčín se zpravidla projeví potřebou odnětí půdy ze ZPF. Za nejvýznamnější lze považovat plošně rozsáhlé zábory půd spadajících do I. a II. třídy ochrany. Řada navrhovaných ploch je vymezena v rámci zastavěných území, čímž jsou vlivy na zemědělskou půdu značně snižovány. Případně jsou využívány neobdělávané proluky. Za málo významné jsou též považovány zábory u ploch přestaveb, kde již došlo k urbanizaci. Řada vymezených ploch svou rozlohou nepřesahuje 1 ha. U ploch pro bydlení v rodinných domech a rodinné rekreace ÚP stanovuje procentní poměr zastavěných a nezastavěných ploch. Lze tedy předpokládat, že zahrady u jednotlivých staveb zůstanou v katastru nemovitostí evidovány jako ZPF. U ploch vymezených mimo zastavěná území dojde k ovlivnění zemědělského hospodaření.

V případě vymezených koridorů pro stavbu silnice I/13 se nepředpokládá potřeba odnětí ze ZPF v celém vymezeném rozsahu. V těchto případech bude reálná potřeba záboru půdy souviset pouze s územním požadavkem budoucí stavby včetně souvisejících terénních úprav. K snížení vlivů dále dojde v úsecích řešených přemostěním nebo tunelem. Přestavby místních komunikací se zpravidla nevyznačují negativními vlivy, neboť jde převážně o stávající komunikace.

Hodnocením ÚP Děčín byl nejvyšší zábor vyhodnocen u cennější zemědělské půdy zařazené do II. třídy ochrany. Půdy s touto bonitou se v řešeném území nacházejí především v údolním labském prostoru, v údolí Ploučnice a v menší míře v údolí Jílovského potoka. Jde však o území významně urbanizované s utlumenou hospodářskou činností. Proto u navrhovaných ploch v zastavěných území spadající do této bonity nejsou vlivy považovány za významné (hlavně v těch případech, kdy jde o plochy sídelní zeleně typu zahrad).

Jako významně negativní byla hodnocena následující plocha, a to důvodu plošně významnějšího trvalého záboru ZPF: **Z97**

Lze konstatovat, že varianty ÚP Děčín mají na ZPF podobný vliv. Počtem navrhovaných ploch a koridorů se varianty významně neliší a ani jedna z variant nepočítá se zásadním nárůstem rozvojových ploch na úkor varianty jiné. Z těchto důvodů jsou varianty ÚP hodnoceny shodně.

### **Vlivy na pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL)**

Z kvalifikovaného odhadu záborů PUPFL ÚP nevyplývá potřeba trvalých záborů u navrhovaných ploch, což je hodnoceno pozitivně. Poměrně často vymezené plochy a koridory vstupují do vzdálenosti 50 m od okraje lesa.

Územní nároky na zábor PUPFL byly identifikovány pouze u několika vymezených koridorů. Nejvýznamněji potom v koridorech pro přeložku silnice I/13, které fragmentují lesní porosty. Negativní vliv na lesy je poté předpokládán u koridoru KOR85 pro nadzemní elektrické vedení VVN 110 kV, kde též dojde k fragmentaci lesa.

Jako významně negativní byly vyhodnoceny následující koridory, jejichž využití bude spojeno s fragmentací lesních porostů: **KOR1\_1**, **KOR1\_2** a **KOR85**.

Míra vhodnosti ÚP je dána především méně konfliktním průchodem komunikace I/13 územím. Z tohoto důvodu jsou za příznivější považována varianta A.

### Vlivy na horninové prostředí

ÚP Děčín vymezuje některé navrhované plochy a koridory do míst evidovaných sesuvů. Jde o lokality se ztíženými podmínkami pro zakládání staveb. Rizikovost těchto potenciálně nestabilních ploch bude možné adekvátně vyhodnotit až ve fází projektové přípravy jednotlivých záměrů na základě inženýrsko-geologických průzkumů. V této fázi mohou být přesněji zmapovány základové podmínky. Z tohoto důvodu tyto střety nejsou vyhodnoceny jako významně negativní.

V rámci vyhodnocení ÚP Děčín nebyly identifikovány významně negativní vlivy. Vzhledem k povaze jednotlivých terénních nestabilit a možnostem ovlivnění existující zástavby je jako méně riziková považována varianta A. A to zejména z důvodu vedení koridoru silnice I/13 méně konfliktním územím (mimo masiv Pastýřské stěny). Ale ani ostatní svahové deformace pod koridorem KOR1\_1 nelze bagatelizovat.

### Vlivy na flóru, faunu, biologickou rozmanitost

Během hodnocení vlivů na biologickou rozmanitost, flóru a faunu byly zjištěny tyto plochy a koridory s významně negativním vlivem.

Plocha **Z237** plocha pro výstavbu plavebního stupně Děčín představuje významný zásah do CHKO Labské pískovce, regionálního biocentra, biotopu řady zvláště chráněných druhů. Jsou předpokládány významně negativní vlivy na druhy, které mají v této oblasti jediné lokality výskytu v ČR. Dojde též k významnějšímu omezení migrační prostupnosti území. Buť ÚP jako kompenzaci v prostoru plavebního stupně vymezuje plochy K4 a K5 pro rybí a suchozemský přechod, což lze hodnotit částečně kladně.

Plochy pro bydlení v individuálních rodinných domech **Z21**, **Z42**, **Z52**, **Z86**, **Z97**, plocha smíšená obytná vesnická **Z54 a Z29** – tyto plochy představují významný zásah do dosud nezastavěných lokalit s výskytem zvláště chráněných druhů. Na ploše Z86 je udáván výskyt chřástala polního. Plochy Z29, Z42, Z52, Z54 jsou umístěny v CHKO České středohoří.

**KOR1\_1**, **KOR1\_2**: koridory silnice I/13 představuje plošně rozsáhlý zásah do lesních porostů, do přírodních stanovišť, protíná řadu prvků ÚSES, zasahuje do biotopu chřástala polního a dalších chráněných druhů v dosud nezastavěném území. Totéž lze říci o koridoru KOR2\_2 pro Folknářskou spojku i když zde nejsou vlivy hodnoceny mírně příznivěji.

Koridor pro přestavbu místní komunikace **KOR8** - koridor je veden ve III. a IV. zóně CHKO České středohoří, zasahuje vzdálenosti 50 m od okraje lesa a biotopy zvláště chráněných druhů. Zpřístupňuje plochy, kde se nachází významné přírodní biotopy s výskytem zvláště chráněných druhů. Zasahuje prvky ÚSES. Koridor je většinou veden po existujících komunikacích.

Koridor **KOR98**: zasahuje biologicky cennou lokalitu s předpokládaným výskytem zvláště chráněných druhů v břehových porostech Ploučnice. Současně jde o koridor pro plošně významný záměr, který ovlivní i další přírodní stanoviště, která se v jeho trase nacházejí.

Byl zjištěn pozitivní vliv ploch **K1, K2, P41** – pozitivní vliv na tok Labe, Ploučnice, prvky ÚSES nebo zeleň.

Z hlediska celkových vlivů ÚP Děčín jsou obě varianty A i B hodnoceny srovnatelně.

## Vlivy na krajinu

Řešení ÚP Děčín je spojeno s potenciálně negativními vlivy na krajinu a krajinný ráz území. Jako plochy s potenciálně negativním vlivem jsou hodnoceny plochy vymezené mimo stávající zastavěné území obcí na území chráněných krajinných oblastí, zejména v polohách pohledově exponovaných.

Z hlediska vlivu na krajinu byly významné negativní vlivy identifikovány v případě hodnocení koridorů vymezených pro přeložku silnice I/13. Navrhovaný koridor je ve variantě „Chrochvické“ (**KOR1\_1**) i „Pastýřská stěna“ (**KOR1\_2**) spojen s významnými negativními vlivy na krajinu a krajinných ráz. Míra těchto vlivů je vyšší v případě var. „Pastýřská stěna“ (**KOR1\_2**). Toto řešení zásadně ovlivňuje významnou krajinou a kulturní dominantu Děčína – Pastýřskou stěnu. Zejména z tohoto důvodu je jako var. přijatelnější hodnocena var. „Chrochvická“. Za mírně příznivější je proto považováno variantní řešení A ÚP Děčín. Obdobně jako na levém břehu, tak i na břehu pravém, bude kvalita krajinného rázu citelně ovlivněna Folknářskou spojkou (**KOR2\_2**) a přeložkou silnice I/13 (**KOR98**) navrženou do údolí Ploučnice.

## Vlivy na kulturní, architektonické a archeologické dědictví, hmotné statky

Vyhodnocením vymezených ploch a koridorů byl identifikován jejich územní střet s územím s výskytem archeologických nálezů ÚAN I. a II. kategorie. Tyto vlivy jsou hodnoceny jako málo významné, neboť v těchto případech je památková ochrana legislativně zajištěna záchrannými archeologickými výzkumy (památkový zákon č. 20/1987 Sb., v platném znění). V ojedinělých případech se v blízkosti navrhovaných ploch nebo koridorů může vyskytovat evidovaná kulturní nemovitá památka. Avšak ÚP obecně vytváří předpoklady k ochraně kulturních a architektonických hodnot, proto v těchto případech významně negativní vlivy také nebyly identifikovány.

Ve vztahu k hmotnému majetku (zástavbě) nejsou plochy přestaveb hodnoceny jako negativní. Je předpokládána obnova nevyužívaných nebo chátrajících objektů. Negativní vlivy byly však identifikovány v případě koridorů silnice I/13 na levém břehu Labe. Využití koridorů bude podmíněno zásahem do zastavěného území (obytného a rekreačního charakteru). V případě variant na pravém břehu bude dotčena pouze rekreační zástavba, tyto vlivy jsou proto hodnoceny jako méně významné.

Významně negativní vlivy byl identifikován u koridoru **KOR1\_2** z důvodu narušení nejvýznamnějších kulturních a krajinných dominanty města – Pastýřské stěny a protilehlého Děčínského zámku (závlekem dopravní infrastruktury do prostoru, kde tyto dominanty tvoří

významné obytně rekreační zázemí města). Zámek a Pastýřská stěna jsou jednoznačnými identifikátory Děčína). Z hlediska variantního řešení ÚP je jako příznivější hodnocena varianta A z důvodu vyšší ochrany historicko-kulturně-krajinných hodnot území.

### **Vlivy na obyvatelstvo a hygienu prostředí**

Nejvýznamnější vliv na obyvatelstvo a hlukovou zátěž mají plochy a koridory pro silniční dopravu, zejména přeložka silnice I/13 a Folknářská spojka. Větší vliv má přitom západní část této přeložky, která zásadním způsobem ovlivní rozložení dopravní zátěže ve městě. Záměr přispěje k odlehčení dopravy a tím ke snížení hlukové a imisní zátěže v území a zlepšení pohody bydlení v některých částech města. Na druhou stranu přivede dopravu ve značném objemu do kontaktu s obytnou zástavbou, kde tak dojde ke snížení kvality bydlení, pravděpodobně bude nutná i demolice některých objektů. Realizace záměru je proto podmíněna řadou opatření k ochraně dotčených obyvatel v místě výstavby i v území podél navazujících komunikací. Jako nejvhodnější byla vyhodnocena varianta KOR1\_1 (varianta přes Chrochvické údolí a tím i varianta A ÚP). Ostatní návrhy na přeložky silnic mají víceméně lokální (opět převážně pozitivní) vliv.

Obdobné závěry platí rovněž pro východní část území, kde přeložka silnice I/13 a Folknářská spojka odvedou dopravu z přetíženého okraje města (okolí Kamenické ulice, Březiny). I v těchto případech však dojde k přivedení dopravy k obytné zástavbě, která v současné době není zatížena vlivy z dopravy nebo je zatížena méně.

Koridory modernizace železničních tratí významně zasahují do zástavby města, nebo se k této zástavbě přibližují. Akustická situace se zde může zlepšit i zhoršit, závisí na výsledném provozu trati a rozsahu protihlukových opatření. Nutnou podmínkou je realizace protihlukových opatření minimálně na úroveň limitů u veškeré chráněné zástavby.

Plochy a koridory pro nemotorovou (pěší a cyklistickou) dopravu jsou posuzovány mírně pozitivně, neboť podpora cyklistické dopravy a zvyšování její atraktivity má potenciál převzetí určité (menší) části dopravních výkonů a tím i celkové zlepšení pohody bydlení a snížení hluku z automobilové dopravy. Obdobně byly mírně pozitivně hodnoceny i rekonstrukce místních komunikací, jako ambivalentní jsou hodnoceny plochy pro silniční dopravu (parkoviště a garážové domy).

Plochy pro výrobu a skladování a smíšených ploch jsou hodnoceny neutrálně až mírně negativně zejména v závislosti na velikosti plochy a na tom, zda je v místě přítomna další chráněná (zejména obytná) zástavba, která může být potenciálně ovlivněna novým provozem, umístěným na dané rozvojové ploše. Nutnou podmínkou je vždy splnění hlukových limitů ze stacionární zdrojů i z vyvolané automobilové dopravy u veškeré chráněné zástavby. Pokud je v jedné lokalitě umístěno více navazujících ploch stejné či obdobné funkce, pak je přirozeně nutno posuzovat i společné působení všech ploch dané lokalitě. Umísťování významnějších záměrů na plochách smíšených a výrobních je podmíněno zpracováním akustické (ze zemědělské výroby též pachové) studie a následně je třeba respektovat opatření, uložená na základě této studie orgánem ochrany veřejného zdraví.

Umístění ploch pro bydlení je rovněž posuzováno v rozpětí od neutrálního do mírně negativního, zejména u rozsáhlejších ploch je totiž nutné očekávat podstatnější zvýšení



pohybu vozidel po místních komunikacích přes relativně klidné obytné čtvrti. Nárůst hlukové zátěže zde pravděpodobně vesměs nebude významný.

Převážně pozitivní hodnocení je vysloveno u ploch občanského vybavení, ploch pro sport a veškerých ploch zeleně (izolační zeleň, parky, historické zahrady). Tyto prvky přispívají ke zlepšení podmínek života ve městě. V případě, kdy realizovaný záměr bude současně zdrojem hluku, je přirozenou podmínkou splnění hlukových limitů v lokalitě. Pozitivně jsou také posuzovány veškeré prvky protipovodňové ochrany, včetně plavebního stupně Děčín (který navíc přispěje k určitému snížení objemu nákladní automobilové dopravy).

Ostatní typy ploch a koridorů vesměs nebudou mít významný vliv na obyvatele a lidské zdraví.

U žádného z vymezených ploch a koridorů nebyl identifikován významně negativní vliv. Obdobně jako u vlivů na kvalitu ovzduší je nutno přihlížet též k opačnému směru působení, kdy stávající hluková zátěž v území může být do určité míry limitující pro umístění zejména obytné zástavby. To se týká především ploch v blízkosti hlavních komunikací a železničních tratí.

### **Závěr hodnocení vlivu ÚP Děčín na lokality soustavy Natura 2000 – evropsky významné lokality a ptačí oblasti**

Bylo zjištěno, že předložená koncepce „územní plán Děčín“ má **významný negativní vliv** na celistvost evropsky významné lokality Labské údolí (jedná se o negativní vliv dle odst. 9 §45i ZOPK).

Plochy se zjištěným významně negativním vlivem: **Z237** (DV – plocha pro vodní dopravu). Jedná se o plochy pro plavební stupeň Děčín. Významně negativní vlivy tohoto záměru nebyly dosud přesvědčivě eliminovány.

V uvedené ploše jsou potenciálně ovlivněny předměty ochrany EVL Labské údolí a EVL Porta Bohemica a to:

- 3260 - Nížinné až horské vodní toky s vegetací svazů *Ranunculion fluitantis* a *Callitricho-Batrachion*
- 3270 - Bahnité břehy řek s vegetací svazů *Chenopodion rubri* p.p. a *Bidention* p.p.
- bobr evropský (*Castor fiber*)
- losos obecný (*Salmo salar*)
- vydra říční (*Lutra lutra*)

Záměr na využití této plochy (Z237) je možné realizovat pouze v určených případech dle odst. 9 a 10 § 45i ZOPK, t.j. pouze z naléhavých důvodů převažujícího veřejného zájmu a až po uložení a zajištění kompenzačních opatření nezbytných pro zajištění celkové soudržnosti soustavy ptačích oblastí a evropsky významných lokalit.

Plochy a koridory obsažené v koncepci musí být podrobně vyhodnoceny podle § 45i zákona č. 114/1992 Sb. při jejich upřesnění v rámci projektové EIA. Pro plochy a koridory s mírně negativními vlivy platí podmínka, která vyžaduje eliminovat potenciální významně negativní vlivy.

## Závěr hodnocení udržitelného rozvoje území

Z hlediska udržitelného rozvoje území města Děčín je zpracovateli územního plánu hodnocen jako spíše příznivý pilíř životního prostředí. Hlavním důvodem je krajinné prostředí vytvářející městský rámeček a svým průnikem do města pozitivně ovlivňující i městské prostředí (tok a niva Labe, Ploučnice, Jílovského potoka, zelené klíny a krajinné předěly mezi místními částmi, dominanty kopců, skály aj.). Výjimečnost řešeného území je potvrzena statutem CHKO, Labské Pískovce a CHKO české středohoří. Existují však i významná negativa životního prostředí spojená zejména s nedostatky v dopravní a technické infrastruktuře (což paradoxně souvisí s vysoce hodnocenou krajinou, která ztěžuje technické řešení infrastruktury). Hlavními nedostatky je průchod tranzitní silniční dopravy centrem města, hluk ze železniční dopravy zasahující údolí Labe, inverzní poloha města a exhalace z výrobních provozů zhoršující kvalitu ovzduší, staré ekologické zátěže, ohrožení území povodněmi, vysoká náchylnost území k vzniku sesuvů, relativně méně rozvinutá technická infrastruktura (kanalizace, zásobování plynem).

Hospodářský pilíř je posouzen zpracovateli územního plánu jako oslabený. Specifikem Děčína je relativní odlehlost města od vyšších sídelních center nadto ještě v okrajové poloze příhraničního prostoru, zhoršená dopravní dostupnost města a jeho částí, technicko ekonomická náročnost územního rozvoje, nedostatek disponibilního prostoru pro ekonomický rozvoj (celý řešený prostor bez rovinatého území), geomorfologie území, bariera vodního toku Labe a další územní limity. Hlavními důvody oslabeného hospodářského pilíře jsou již zmíněné nevyřešené problémy dopravní infrastruktury v rámci vnitrokrajských vazeb, mezikrajských spojení i návazností na nadřazenou dopravní síť ČR a sousedního Saska. To se na území města Děčína týká především dlouhodobě nevyřešené polohy vedení přeložky silnice I/13, prioritně ve vztahu k dálnici D8, v opačném směru k Libereckému kraji a dále plavebního stupně Děčín. Není však vyloučeno, že se k těmto dlouhodobým problémům může v budoucnu přiřadit i problematika železniční dopravy. Její mezinárodní přepravní funkce ve stávajících kolejových spojení Praha/Lysá nad Labem – Děčín – Dresden (- Hamburg) by mohla být výrazně oslabena výhledovým převedením významných objemů zvláště nákladní dopravy do prověřované nové stopy rychlého spojení, vedeného ve směru od Prahy mimo Děčín s tunelem pod Krušnými Horami. Tento záměr byl prezentován na Odborné konferenci Česko - Saské cesty 2014. V závěrečném shrnutí VV URÚ je záměr zmiňován proto, že by mohl významně ovlivnit Děčín, jako jedno z významných sídelních center ležících na železniční trati transevropské sítě TEN-T a mezinárodní sítě pro kombinovanou dopravu dle evropské dohody AGTC. To může výhledově do určité míry ovlivnit rozvoj města a vyžadovat vyrovnání se s rizikem oslabení dopravního významu Děčína, uvolnění ploch a zařízení železniční dopravy atd.

Se stavem hospodářského pilíře je svázán i stav pilíře soudržnosti obyvatel území, který je též zpracovatelem ÚP posuzován jako oslabený. Stav pilíře je charakterizován vysokou nezaměstnaností, relativním úbytkem počtu obyvatel města, nízkou mírou výstavby bytů v posledních desetiletích, dále problémy vzdělanostní struktury obyvatel, objevují se též symptomy vzniku sociálně oslabených částí města.

**Shrnutí Vyhodnocení vlivů ÚP na udržitelný rozvoj řešeného území konstatuje nastupující složité období a existenci rizik, která mohou udržitelný rozvoj Děčína ohrožovat. Vyhodnocení vlivů ÚP proto ve shodě s ÚP zdůrazňuje nutnost následujících vybraných klíčových postupů a opatření:**

Rozhodnutí o územním řešení přeložky silnice I/13 (zpracovatelé ÚP doporučují alternativu Chrochvické údolí) pro zajištění vazeb na rozvojové koridory republikového i mezinárodního významu a k rozvojové oblasti Ústí nad Labem – Teplice, celé oblasti Severočeské hnědouhelné pánve, s další vazbou na Liberecký kraj a Liberec. Alternativa, že nedojde v rámci zpracování ÚP k nalezení průchodného řešení a územní stabilizaci přeložky silnice I/13 (první předpoklad pro možné zahájení projektové a realizační přípravy záměru), by měla za následek stagnaci hospodářské základny města, byla by rizikovým faktorem pro modernizaci, transformaci a využití přestavbových ploch navrhovaných v ÚP, vedla by ke zhoršení životního prostředí v centru Děčína (zhoršení situace nutno očekávat po zprovoznění celého úseku dálnice D8 Praha – hranice ČR/SRN). Všechny uvedené aspekty by též negativně ovlivnily pilíř sociální soudržnosti obyvatel území.

Vymezení plavebního stupně Děčín (PSD) a navazujících staveb jako infrastruktury nutné pro zachování a využití potenciálu mezinárodní labské vodní cesty, oživení plavby i provozů navazujících překladišť a loděnic, ale i posílení cestovního ruchu a rekreace (v širších souvislostech se zásadním významem pro tento dopravní obor v rámci celé ČR), navíc doprovázený investicemi do kultivace prostředí v centru Děčína. Dalekosáhlé důsledky by měla alternativa že nebude respektováno v ÚP vymezené řešení PSD, které přímo navazuje na přístav Loubí, má nižší vzdutí a zahrnuje řadu opatření pro zachování průchodnosti Labe pro rostliny i živočichy. Znamenalo by to zrušení nákladní plavby a přístupu ČR k severomořským přístavům, trvalé omezení osobní lodní dopravy, potvrzení statutu brownfield stávajících zařízení i opuštění dalších provozů spojených s plavbou po Labi. Nerealizace záměru by způsobila ztrátu pracovních příležitostí a nevyužití možnosti vzniku dalších pracovních míst spojených jak s rozvojem mezinárodní vodní dopravy, tak s využitím dopravně rekreačního potenciálu Labe.

Opatření navrhovaná pro zmírnění objektivního nedostatku ploch pro hospodářský rozvoj (limity využití území: složitá geomorfologie terénu, rozsáhlá záplavová území aj.) v územním plánu zahrnují vymezení vytipovaných ploch pro přestavbu a revitalizaci, dále návrh na zpracování územní studie pro areály obou nádraží a navazujících výrobních ploch a zpracování územní celoměstské studie, která má za úkol vyhledat další plochy typu brownfields a stanovit podmínky pro jejich revitalizaci (lze očekávat: zvýšenou nákladnost využití těchto ploch, časovou náročnost řešení vlastnických vztahů, event. potřebu odstranění kontaminace ploch atd.). Posouzení stávajících ploch a zařízení železniční dopravy v rámci územních studií uložených ÚP je navrženo s ohledem na jejich reálnou plošnou využitelnost a potřebnost s prověřením a vyhodnocením jejich možné redukce a transformace s vyšší mírou zapojení ploch do funkcí a organismu města, včetně dílčího využití pro rozvoj a zkvalitnění integrovaného dopravního systému.

## K. VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

V rámci zpracování územního plánu bylo hodnoceno účelné využití zastavěného území a potřeby vymezení zastavitelných ploch (podkladem bylo zpracování doplňkových průzkumů a rozborů, vlastní terénní průzkumy, konzultace s pořizovatelem ÚP, jednání s představiteli města). Na základě všech těchto informací a při zachování kontinuity s vydaným ÚP města bylo provedeno zpřesnění a aktualizace stavu využití území a bylo z všeobecného hlediska konstatováno účelné vymezení stabilizovaných ploch s rozdílným způsobem využití. Na základě stejných podkladů a postupů byly v ÚP vymezeny zastavitelné plochy a plochy přestavby a koridory. Samostatně byly vymezeny plochy pro územní rezervy.

Hlavními městskými funkcemi Děčína jsou: různé formy bydlení, výrobní plochy, plochy vybavenosti a rekreace. Úkolem územního plánu je proto mj. vymezení v přiměřeném rozsahu potřebné zastavitelné nebo přestavbové plochy pro toto využití. Vymezení těchto ploch v principu zachovává kontinuitu s vydaným ÚP i jeho změnami, dále vychází z podnětů občanů, městských orgánů a institucí, které zpracovatel obdržel jako podkladovou součást zadání ÚP a předběžně je vyhodnotil v I. části prací – analýze současného stavu území (leden 2014). Rozsah akceptování těchto podnětů včetně zdůvodnění do ÚP nezařazených podnětů je zřejmý ze samostatné grafické přílohy a tabulkové přílohy odůvodnění ÚP Děčín.

Rozsah v ÚP navrhovaných ploch pro bydlení byl korigován podle výsledků analýzy demografického rozvoje, zpracované v rámci I. části prací – analýzy současného stavu území. Na úseku veřejné občanské vybavenosti je zachována kontinuita s vydaným ÚP, s doplněním několika nových záměrů. Územní plán dále připouští možnost situovat tato zařízení v mnoha dalších relevantních plochách s rozdílným způsobem využití. V návrhu územního plánu se uplatňují rozvojové plochy pro výrobu a skladování různého druhu, které mají vzhledem k charakteristice území převážně přestavbový charakter a až na výjimky se týkají se zjištěných ploch typu proluka či brownfield. Důvodem pro toto řešení jsou přírodní podmínky - složitá terénní konfigurace a ochrana krajiny, rozsáhlá záplavová území, omezení disponibilních ploch daná dostupností dopravní a technické infrastruktury aj.

### Vymezení zastavitelných ploch pro bydlení

Východiskem a korigujícím hlediskem pro návrh zastavitelných ploch pro obytnou zástavbu je analýza předpokládaného vývoje počtu obyvatel a stanovení potřeb bytové výstavby zpracované pro účely ÚP Děčín.

Administrativní území města Děčína je územně velmi rozlehlé, má výměru 117,91 km<sup>2</sup>, což je rozloha která řadí Děčín na šesté místo mezi všemi českými městy ! Již v době průmyslové revoluce byl Děčín poměrně velkým městem, tvořeným především Děčínem s historickým centrem a zámek a Podmokly, které měly spíše průmyslový ráz s vazbou na železniční dopravu. V r. 1869 měl Děčín již 17 492 obyvatel a byl jen mírně větší než Podmokly. (Ústí nad Labem ve stejném roce mělo 20 284 obyvatel). Kromě těchto dvou sídelních útvarů, Děčína a Podmokel, zde nebyly srovnatelně velké obce, žádná z nich

neměla více než 1 000 obyvatel. Město jako celek velmi rychle rostlo a v r. 1910 mělo již přes 48 tis. obyvatel. Ani události první světové války se neprojevíly úbytky obyvatel, tak jako v řadě jiných měst.

V r. 1930 dosáhlo město ve své historii nejvyššího počtu obyvatel, tj. 55 925 osob. Po r. 1945 došlo v důsledku poválečných změn a zejména odsunu německého obyvatelstva k populačnímu úbytku, ten ale nebyl tak silný a po r. 1950 město začalo opět zvyšovat počet obyvatel. V období mezi r. 1970 a 2001 počet obyvatel osciloval v podstatě kolem 53 tis. obyvatel. V té době jiná česká města dost rychle rostla, ale Děčín jako by vyčerpal svůj růstový potenciál a to především v důsledku nedostatku významnějších rozvojových ploch v poměrně úzkém údolí Labe. Po r. 1991 začal počet obyvatel města mírně ubývat a tento proces se urychlil po r. 2001. Město Děčín má sice nepříznivou věkovou skladbu obyvatelstva s výraznějším zastoupením osob ve věku kolem 65 let (narození po 2. světové válce a kolem 35 let (narození v osmdesátých letech minulého století) ale deformace věkové struktury a „stromu života“ jsou podobné jako v jiných městech. Nastíněný vývoj není nijak dramaticky negativní, ale vyvolává otázku jak se bude město dále vyvíjet.

Je nesporné, že těžištěm rozvoje bude stále Děčín i Podmokly, i když tyto městské části, zejména v posledních letech populačně ztrácejí, více Děčín než Podmokly. Naopak relativní růst v posledních dvaceti letech zaznamenávaly ty části obce, které mají velký rekreační potenciál (Maxičky, Horní Oldřichov, Dolní Žleb, Jalůvčí). Je otázkou, nakolik je to i přeměnou rekreačního bydlení na bydlení trvalé. Dokumentovaný vývoj počtu obyvatel je dále uveden v následujících tabulkách.

Tab. 1 Vývoj počtu obyvatel podle částí obce v období 1869 – 2011

Obec, část obce	1869	1880	1890	1900	1910	1921	1930	1950	1961	1970	1980	1991	2001	2011 OBV	2011 TRV
obec Děčín	17492	22846	28298	37617	48148	50010	55925	42563	46339	50301	53207	53899	52506	49106	50527
Děčín I-Děčín	3580	5330	6849	8963	10376	11051	12535	10586	6940	7075	7293	5940	5510	4959	5044
Děčín II-Nové Město	0	0	0	0	0	0	0	0	5110	7544	6935	6401	7130	6495	6287
Děčín III-Staré Město	838	1412	1852	2538	2908	3109	3009	2398	2660	5406	5973	4566	4368	3954	3953
Děčín IV-Podmokly	3325	5480	6922	9989	12610	14387	17206	14004	7961	7904	6738	5978	5666	5159	6031
Děčín V-Rozbělesy	0	0	0	0	0	0	0	0	2012	1769	1368	577	465	364	376
Děčín VI-Letná	28	31	25	32	33	26	51	25	5186	4657	9696	9076	8474	8054	8025
Děčín VII-Chrochvice	77	82	259	1133	2428	2285	2467	1771	1924	1712	1542	1349	1318	1387	1411
Děčín VIII-Dolní Oldřichov	625	801	1228	1763	1828	1845	1753	1067	1190	1007	921	645	619	853	844
Děčín IX-Bynov	389	376	435	804	1132	1181	1356	1171	1345	1370	861	4897	4476	3932	4114
Děčín X-Bělá	792	1065	1370	1597	2229	1990	2296	1409	1495	1428	1260	1040	1137	1023	1050
Děčín XI-Horní Žleb	388	411	472	517	641	774	770	506	659	362	544	375	468	393	420
Děčín XII-Vilsnice	146	282	282	294	464	424	474	405	411	470	363	313	288	286	303
Děčín XIII-Loubí	242	282	450	735	264	193	320	156	153	174	260	214	233	205	223
Děčín XIV-Dolní Žleb	661	713	900	813	793	708	630	238	243	252	188	120	151	188	187
Děčín XV-Prostřední Žleb	473	479	528	573	622	568	641	425	465	300	324	238	256	257	261
Děčín XVI-Přípeř	304	363	421	397	442	410	401	225	248	653	182	136	173	143	152
Děčín XVII-Jalůvčí	361	362	401	484	541	530	598	453	481	456	493	460	492	571	573
Děčín XVIII-Maxičky	235	231	214	209	194	189	181	51	106	128	94	59	93	123	127
Děčín XIX-Čechy	78	123	183	237	262	274	268	174	218	140	143	142	143	208	216
Děčín XX-Nová Ves	331	295	333	377	443	365	391	232	234	0	195	209	216	204	229
Děčín XXI-Horní Oldřichov	343	280	347	369	360	311	457	492	484	532	405	360	420	476	480
Děčín XXII-Václavov	226	236	248	422	431	410	477	354	360	0	0	0	298	351	355
Děčín XXIII-Popovice	242	302	379	339	338	280	247	146	144	663	1138	707	167	193	194
Děčín XXIV-Krásný Studenec	586	602	656	673	843	815	901	533	557	486	439	401	422	514	513
Děčín XXV-Chmelnice	118	132	138	159	331	301	310	400	366	300	306	297	277	314	314
Děčín XXVI-Bechlejovice	412	412	387	411	622	626	661	324	311	241	204	0	146	190	192
Děčín XXVII-Březiny	574	546	643	712	823	945	914	638	579	520	718	2224	2212	1872	1961
Děčín XXVIII-Folknáře	221	213	203	197	239	296	353	270	271	338	209	214	217	327	313
Děčín XXIX-Hošťice nad Labem	113	126	112	120	143	129	145	61	60	35	22	15	28	28	34
Děčín XXX-Velká Veleň	575	603	656	637	659	640	613	155	114	62	53	31	27	57	57
Děčín XXXI-Křešice	339	333	422	627	1095	1128	1327	1092	1166	1074	953	821	830	776	805
Děčín XXXII-Boletice nad Labem	180	259	292	726	2920	2792	3042	2098	2125	2555	2744	5238	5182	4683	4901
Děčín XXXIII-Nebočady	263	285	313	402	741	662	743	484	529	489	469	391	402	345	355
Děčín XXXIV-Chlum												303	38	66	68
Děčín XXXV-Lesná	427	399	378	368	393	366	388	220	232	199	174	162	164	156	159

Tab. 2 Vývoj počtu obyvatel 1991 – 2011

Město celkem část obce	Počet obyvatel			Index vývoje obyvatel	
	1991	2001	2011	$\frac{2001 \cdot 100}{1991}$	$\frac{2011 \cdot 100}{2001}$
Děčín	53 899	52 506	49 106	97,4	93,5
1. Děčín	5 940	5 510	4 959	92,8	90,0
2. Nové Město	6 401	7 130	6 495	111,4	91,1
3. Staré Město	4 566	4 368	3 954	95,7	90,5
4. Podmokly	5 978	5 666	5 159	94,8	91,1
5. Rozbělesy	577	465	364	80,6	78,3
6. Letná	9 076	8 474	8 054	93,4	95,0
7. Chrochvice	1 349	1 318	1 387	97,7	105,2
8. Dolní Oldřichov	645	619	853	96,0	137,8
9. Bynov	4 897	4 476	3 932	91,4	87,8
10. Bělá	1 040	1 137	1 023	109,3	90,0
11. Horní Žleb	375	468	393	124,8	84,0
12. Vilsnice	313	288	286	92,0	99,3
13. Loubí	214	233	205	108,9	88,0
14. Dolní Žleb	120	151	188	125,8	124,5
15. Prostřední Žleb	238	256	257	107,6	100,4
16. Přípeř	136	173	143	127,2	82,7
17. Jalůvčí	460	492	571	107,0	116,1
18. Maxičky	59	93	123	157,6	132,2
19. Čechy	142	143	208	100,7	145,4
20. Nová Ves	209	216	204	103,3	94,4
21. Horní Oldřichov	360	420	476	116,7	113,3
22. Václavov	-	298	351	x	117,8
23. Popovice	707	167	193	23,6	115,6
24. Krásný Studenec	401	422	514	105,2	121,8
25. Chmelnice	297	277	314	93,3	113,4
26. Bechlejovice	-	146	190	x	130,1
27. Březiny	2 224	2 212	1 872	99,5	84,6
28. Folknáře	214	217	327	101,4	150,7
29. Hoštice nad Labem	15	28	28	186,7	100,0
30. Velká Veleň	31	27	57	87,1	211,1
31. Křešice	821	830	776	101,1	93,5
32. Boletice nad Labem	5 238	5 182	4 683	98,9	90,4
33. Nebočady	391	402	345	102,8	85,8
34. Chlum	303	38	66	12,5	173,7
35. Lesná	162	164	156	101,2	95,1

Údaje pocházejí z posledního Sčítání lidu, domů a bytů (SLDB) v České republice v roce 2011. V posledních letech od t. 2011 do r. 2015 lze sledovat jen vývoj celkového počtu obyvatel za město Děčín v jeho současném administrativním vymezení:

rok 2011	počet obyvatel 50 311
rok 2012	počet obyvatel 50 289
rok 2013	počet obyvatel 50 104
rok 2014	počet obyvatel 49 833
rok 2015	počet obyvatel 49 729

Pro bližší poznání komponent vývoje obyvatel v Děčíně byla sledována přirozená měna a migrace obyvatel v období 1991 – 2015. Počet narozených se po r.1991 snižoval a v období 2011 – 2015 je na velmi nízké úrovni, nejnižší s výjimkou období 1996 – 2000. Počet zemřelých v podstatě stagnuje a město v posledních letech přirozenou měnou velmi mírně ubývá. Počet přistěhovalých je stále velmi nízký a zejména v posledních letech se saldo stěhování podstatně zhoršilo. Děčín je tak stále migračně ztrátový. Oživení vývoje po r. 2011 bylo krátkodobé a městu se snižuje počet obyvatel. V roce 2014 se počet obyvatel Děčína dostal pod hranici 50 tisíc obyvatel.

**Tab. 3 Pohyb obyvatelstva v období 1991 - 2015**

Období	Přirozená měna			Stěhování			Přírůstek (úbytek) celkem	
	narození	zemřelí	saldo	přistěhovalí	vystěhovalí	saldo	abs.	na 1 000 obyv./rok
1991 – 1995	3 162	2 960	202	3 705	4 330	-625	-423	-1,56
1996 – 2000	2 389	2 746	-357	3 366	3 755	-389	-746	-2,80
2001 – 2005	2 711	2 739	-28	4 090	4 759	-669	-697	-2,62
2006 – 2010	2 987	2 777	210	5 721	6 115	-394	-184	-0,70
2011 - 2015	2 590	2 602	-12	4 820	5 682	-862	-874	-3,49
Celkem 1991 – 2015	13 839	13 824	15	21 702	24 641	-2 939	-2 924	-2,24

### **Stanovení potřeby bytové výstavby v obci využitím údajů o počtu obyvatel, počtu cenových domácností, počtu bytů a z toho vyplývající úrovni bydlení**

Problémem Děčína je nízká intenzita bytové výstavby. Ve městě je vyšší než obvyklý podíl nájemních bytů a tak by se měla výstavba nových bytů realizovat ve větší míře formou výstavby rodinných domů. Problémem města je však morfologie terénu a z ní vyplývající vyšší investiční náročnost při výstavbě vlastních objektů bydlení i související veřejné dopravní a technické infrastruktury. Město proto vykazuje nižší podíl bytů napojených na kanalizaci. Specifickým problémem Děčína prakticky se nevyskytujícím v jiných městech je nestabilita skalních masivů v některých lokalitách.

Vývoj obyvatel je posouzen i ve vztahu k bytové výstavbě v období 1961 – 2011 a na základě toho jsou vytvořeny variantní představy o možném vývoji počtu obyvatel města do r. 2030 včetně bytové výstavby.

Bytová výstavba ve městě byla v minulosti poměrně rozsáhlá a z toho vychází i návrhy výstavby bytů ve výhledu. Návrh bytové výstavby je proveden na základě analýzy tendencí vývoje obyvatel, cenových domácností, bytů a úrovně bydlení. Hodnoceno je dlouhé období od r. 1961, aby se poznaly případné zákonitosti vývoje. Úvahy o výhledové výstavbě bytů jsou uvedeny ve třech variantách odvíjejících se od vývoje počtu obyvatel. Počet obyvatel celé obce Děčín se do r. 2011 (výsledky SLDB) vyvíjel tak, že dává předpoklady návrhu variantního vývoje do r. 2030 a to v těchto tendencích:



Rok	Počet obyvatel		
1961	46 339		
1970	50 301		
1980	53 207		
1991	53 899		
2001	52 506		
2011	50 311		
2015	49 729		
Návrh	Varianta 1	Varianta 2	Varianta 3
2020	48 000	49 000	51 000
2030	46 500	49 000	53 000

Úvaha o bytové výstavbě ve výhledu je podmíněna řadou těžko odhadnutelných parametrů, zejména průměrné velikosti cenové (hospodařící) domácnosti, odpadu bytů a podílu cenových domácností (hospodařících domácností od r. 2011) bez vlastního bytu (% soužití):

- průměrný počet členů cenových domácností se bude nadále snižovat, toto snižování bude pomalejší ve variantách předpokládajících vyšší počet obyvatel, protože do obce by se přistěhovaly mladší domácnosti, které by měly větší počet členů (děti);
- podíl domácností bez vlastního bytu, který je v Děčíně v celém sledovaném období po r. 1961 na velmi příznivé úrovni, snad jen s výjimkou roku 1970, se může snižovat již jen málo na hodnoty zhruba 4 %;
- bytová výstavba se udrží ve variantě A zhruba na úrovni posledních dvaceti let, ve variantách B a zejména C by ovšem byla již vyšší, ovšem nikdy by nedosáhla úrovně výstavby před r. 1991;

Na základě zvážení těchto okolností je v rámci ÚP bytová výstavba je navrhována ve variantách 1, 2, 3 v tomto rozsahu:

#### Rekapitulace dosavadní a navrhované bytové výstavby podle tří variant:

Dosavadní skutečnost			
1961-1970	2 814		
1971-1980	3 617		
1981-1991	4 213		
1991-2000	1 065		
2001-2005	267		
2006-2010	231		
2011-2015	109		
Návrh	Varianta 1	Varianta 2	Varianta 3
Celkem 2017 - 2030	1 050	1 700	2 500

- odpad bytů v celém návrhovém období bude ve variantě 1 zhruba na dosavadní úrovni, ve variantách 2 a zejména 3 bude poněkud vyšší;
- dojde k rozsáhlejší modernizaci bytového fondu a také k získání nových bytů přístavbami a nástavbami na stávajících bytových domech i rodinných domech a to

zejména v menších částech města Děčína ležících v kvalitním životním prostředí v údolí Labe severně od města a výše ležících částech města.

Jistou míru nejistoty mohou do úvah vnášet obyvatelé z jiných států, zejména Vietnamci a Ukrajinci, kteří tvoří největší skupinu ve městě mezi obyvateli jiných národností.

Za uvedených předpokladů by se vývoj obyvatelstva, domácností a bytové výstavby mohl vyvíjet tímto v jednotlivých variantách následujícím způsobem:

- Varianta 1 je spíše prolongací vývoje v posledních dvaceti letech.
- Varianta 2 předpokládá stagnaci počtu obyvatel.
- Varianta 3 je optimistická, vychází z představy dynamičtějšího rozvoje města a předkládá mu příznivější vývojové perspektivy a přiměřený růst počtu obyvatel. Podle takového vývoje by bylo v Děčíně mladší obyvatelstvo a větší domácnosti s více dětmi. Větší domácnosti pak poněkud snižují potřebu bytové výstavby.

## Závěr

Z hlediska dalšího rozvoje města Děčína a jeho místních částí se považuje za realistickou varianta 2 (s možným přesahem do varianty 3). Potřeba bytové výstavby je podle této varianty analýzou demografického vývoje a stavu bytového fondu odhadována na cca 1 700 bytů do roku 2030 (tj. během cca 13 let).

Odborným odhadem bylo stanoveno následující rozčlenění potřebné výstavby bytů ve formě výstavby rodinných domů městského typu a rodinných domů ve smíšených obytných plochách vesnických, dále formou výstavby bytů v bytových domech ve smíšených obytných plochách městských a konečně formou přestavby a nástavby stávajících objektů ve stavových obytných a smíšených plochách.

- Cca 70% potřebné kapacity v rodinných domech – Ve variantách A a B ÚP je k dispozici přes 130 ha rozvojových ploch pro bydlení ve všech typech ploch určených zcela nebo částečně pro bydlení. Uvedená rozloha představuje prostor pro výstavbu cca 1 600 bytů. Odhadovaná kapacita využití ploch je na 1 ha/10 rodinných domů, s předpokládanou výstavbou 1,2 bytu v rodinném domě.
- Cca 20% potřebné kapacity v bytových domech - Ve variantách A a B je k dispozici cca 9 ha v rozvojových plochách typu SM – smíšené plochy městské. Předpokládá se že cca 2/3 této plochy bude využito pro bydlení. Plocha 6 ha poskytuje prostor pro výstavbu cca 300 bytů. Odhadovaná kapacita využití ploch tohoto typu je 1 ha / 50 bytů.
- Cca 10% potřebné kapacity v rodinných domech a bytových domech, formou přestavby a nástavby – prostor pro tento typ výstavby poskytují veškeré vhodné stavové plochy bydlení, městské obytné smíšené plochy a venkovské obytné smíšené plochy. Odhadovaný rozsah výstavby je cca 100 bytů.

Varianty A, B vyhovují odhadované potřebě bytové výstavby ve sledovaném časovém horizontu cca 13 let a jsou z tohoto hlediska hodnocené jako rovnocenné.

## **L. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA**

### **L.1. Úvod**

Vyhodnocení navrženého řešení ÚP Děčín na ZPF bylo provedeno ve smyslu zákona č.334/1992 Sb., o ochraně ZPF, vyhlášky č. 13/1994 Sb., č. 48/2011 Sb., v platných znění a na PUPFL dle lesního zákona č. 289/1995 Sb., v platném znění. Přihlédnuto bylo též k metodickému pokynu MŽP OOLP/1067/69 k odnímání ze zemědělského půdního fondu (1996) a metodice MMR „Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond v územním plánu“ (2013). Pro společné jednání je ÚP Děčín předkládán ve variantách A a B. Tomu odpovídá i variantní zpracování kvalifikovaného odhadu záborů.

### **L.2. Metodika a postup vyhodnocení**

Vyhodnocení záborů ZPF a PUPFL je zpracováno v textové, tabulkové a grafické podobě. Grafická část zobrazuje jednotlivé třídy ochrany ZPF a kategorizaci lesa společně se zákresem vymezených ploch a koridorů, včetně jejich označení.

Předmětem vyhodnocení, expertního odhadu, jsou zastavitelné plochy (Z), plochy přestaveb (P), plochy změn v krajině (K) a koridory (KOR). V případě jednotlivých ploch je vyhodnocení provedeno v rozsahu vymezených polygonů. Obdobný postup je zvolen pro koridory, které se vyznačují menším plošným rozsahem. Pro koridory, které jsou cíleně naddimenzovány, byl výpočet proveden na osu s šířkovým odhadem budoucí stavby. Tyto parametry byly stanoveny následovně:

- Silnice I. třídy – 30 m,
- Železnice – 15 m,
- Nadzemní elektrická vedení – 4 m (použito pouze pro výpočet PUPFL)

Provedený odhad v měřítku zpracovatelnosti ÚP lze považovat za nadhodnocený. Reálná potřeba odnětí pozemků ze ZPF a PUPFL bude zjištěna v navazujících projektových přípravách jednotlivých záměrů.

Součástí hodnocení nejsou územní rezervy, které dle §36, stavebního zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění, slouží k prověření území. Jejich převedení na plochu nebo koridor požadovaného využití je možno pouze v rámci změny ÚP, v rámci níž bude posléze kvalifikovaný odhad proveden. Dle §59 zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, nejsou vyhodnoceny zábory jednotlivých skladebných částí ÚSES, na něž se principy ochrany půdy nevztahují. Funkce ÚSES se nutně nemusí vylučovat s principy zemědělského nebo lesnického hospodaření. ÚSES v řešeném území je ve všech úrovních a skladebných částech považován za funkční. Tzn. bez požadavků na nové zakládání jednotlivých skladebných částí na zemědělské nebo lesní půdě.

Dle platných metodických pokynů nebyly v případě ZPF hodnoceny plochy pro bydlení vymezené v zastavěných územích a dále plochy v zastavěných územích o velikosti do 2000

m<sup>2</sup>. Součástí odhadu dále nejsou elektrická vedení, která dle §9 zákona č. 334/1992 Sb., v platném znění, nepodléhají souhlasu orgánu ochrany ZPF (pro potřeby stožárových patek pokud jejich rozloha nepřesáhne 30 m<sup>2</sup>). V měřítku zpracování ÚP nejsou jednotlivá stožárová místa známa. Výsledný dopad nadzemních vedení na ZPF lze považovat za minimální, k záboru půdy dojde pouze v místě stožárových míst. Uvedené výjimky platí pouze pro výpočet záborů ZPF.

Součástí vyhodnocení naopak jsou modernizace železničních tratí. Dle směrnice SŽDC č. 16/2005 jde o stavby v rozsahu rekonstrukcí, přeložek a novostaveb, které si mohou vyžádat potřebu odnětí některých pozemků z půdního fondu.

Na platnou ÚPD bylo zpracováno celkem 6 změn. Nový ÚP Děčín řadu ploch určených pro nový rozvoj města přebírá nebo upravuje ve vymezení. Svým způsobem tak vytváří předpoklad pro odnětí pozemků z půdního fondu pouze v rozsahu zcela nově vymezených ploch a koridorů. Přehled, jakým způsobem byla zohledněna platná ÚPD a její změny je uveden v příloze č. 3 tohoto odůvodnění.

### **L.3. Vyhodnocení záborů zemědělského půdního fondu (ZPF)**

Vyhodnocení záborů ZPF je provedeno ve vztahu ke katastru nemovitostí a jednotlivým třídám ochrany. Ty dle úrodnosti a bonity dělí ZPF do pěti následujících tříd:

- I. a II. třída ochrany – nejcenější a nadprůměrně produkční půdy, které lze ze ZPF vyjmout pouze výjimečně zejména pro potřeby ekologické obnovy krajiny nebo liniové veřejné infrastruktury.
- III., IV. a V. třída ochrany – průměrně a podprůměrně produkční půdy, které lze ze ZPF eventuálně vyjmout pro jiné, než zemědělské účely.

Za zemědělskou půdu jsou poté považovány tyto druhy pozemků – orná půda, ovocné sady, trvalé travní porosty a zahrady. Chmelnice a vinice se na území Děčína nenacházejí.

Vyhodnocení záboru ZPF je provedeno formou tabulky v **příloze odůvodnění ÚP Děčín č. 1 – Tabulka předpokládaných záborů ZPF**. V tabulce jsou uvedeny pouze plochy a koridory, u kterých byl zjištěn zábor půdy.

### **Zdůvodnění navrženého řešení**

Lze konstatovat, že varianty ÚP Děčín mají ve vztahu k ZPF podobný vliv – zjištěné hodnoty předpokládaných záborů jsou velmi podobné. Počtem navrhovaných ploch a koridorů se varianty významně neliší a ani jedna z variant nepočítá se zásadním nárůstem rozvojových ploch na úkor varianty jiné. Zdůvodnění navrženého řešení je proto komentováno souhrnně pro obě varianty ÚP. ÚP řadu ploch vymezuje do zastavěného území, velmi často jde o pozemky typu zahrad, předzahrádek, jiných nezastavěných částí okolo stavebních objektů nebo sadů, které prakticky plní funkci sídelní zeleně. Jde převážně o zemědělskou půdu nižšího hospodářského významu. Případně jsou využívány neobdělávané proluky. Tuto skutečnost lze obecně hodnotit jako pozitivní, neboť tím dochází k potlačení extenzivního rozvoje města. Současně je tím respektováno ustanovení §4 odst. 1 zákona o ochraně ZPF č. 334/1992 Sb., kdy mají být přednostně využívány volné plochy, zbořeniště a proluky v zastavěných územích. Dle provedené bilance ÚP Děčín vymezuje do zastavěných území cca 45% všech zastavitelných ploch a 100% ploch přestaveb.

## Využití zastavěného území

Typ plochy	Celkový počet	Celkem v zastavěném území	Intenzita využití zastavěného území (%)
K - plochy změn v krajině	5	0	0,0
P - přestavby	75	75	100,0
Z - zastavitelné plochy	227	104	45,8

Varianta ÚP	Typ plochy	Druhu pozemku (ha)				Třída ochrany ZPF (ha)					Celkový zábor (ha)
		orná půda	ovocný sad	trvalý travní porost	zahradka	1	2	3	4	5	
Varianta A	Zastavitelné plochy	49,12	2,93	31,57	8,95	0,00	36,54	4,00	35,03	16,89	92,46
	Přestavby	0,00	0,40	1,65	1,97	0,00	2,87	0,00	0,46	0,70	4,02
	Plochy změn v Krajině	2,28	0,00	4,78	0,50	1,49	0,00	0,00	0,00	6,08	7,56
	Koridory	12,59	4,10	23,91	10,06	0,68	9,49	10,24	16,58	13,89	50,93
	Celkem	63,99	7,42	61,91	21,48	2,17	48,90	14,24	52,07	37,56	154,97
Varianta B	Zastavitelné plochy	49,56	2,93	31,37	8,95	0,00	36,54	4,00	35,27	16,89	92,70
	Přestavby	0,00	0,40	1,65	1,97	0,00	2,87	0,00	0,46	0,70	4,02
	Plochy změn v Krajině	2,28	0,00	4,78	0,50	1,49	0,00	0,00	0,00	6,08	7,56
	Koridory	11,94	4,10	22,47	8,44	0,68	8,41	10,24	13,78	14,07	47,22
	Celkem	63,78	7,42	60,27	19,86	2,17	47,81	14,24	49,51	37,74	151,50

## Odhad záborů ZPF pro Variantu A a B ÚP Děčín

## Zastavitelné plochy – odnětí ZPF

Územní plán navrhuje zastavitelné plochy v rozsahu vynětí cca 92 ha (varianty A i B), z toho v kategorii třídy ochrany I. a II. cca 36 ha (shodně pro variantu A i B). Největší podíl vynětí představují plochy pro bydlení individuální v rodinných domech – městské – BI cca 43 ha invariantně, dále plochy pro výrobu – V, VL, VZ cca 7 ha invariantně a plochy smíšené obytné – SM, SV cca 27 ha invariantně. V ostatních zbytkových položkách hrají roli plochy občanského vybavení – O, OS, plochy rekreace – RZ a plochy zeleně - zeď ochranná a izolační - ZO. Odhad záborů byl pro každou z těchto plochy odhadnut na cca 2 ha.

Plochy typu BI, SM, SV určené pro bydlení nebo s významným podílem bydlení vymežil ÚP v přiměřeném rozsahu s ohledem na zpracovanou demografickou analýzu a prognózu (potřeba cca 2200 bytů v horizontu roku 2030, viz kapitola K. tohoto odůvodnění). ÚP současně velmi často vymezuje nové plochy pro bydlení v úzké vazbě na stávající zastavěná území čímž dotváří urbanistickou strukturu města a jeho místních částí.

Plochy typu V, VL, VZ nejsou v dostatečném rozsahu pro potřeby ekonomického rozvoje města k dispozici vzhledem k územním limitům. Vzhledem k složité morfologii řešeného území, lze plochy pro výrobu umisťovat hlavně do příznivějších údolních poloh, kde se současně nachází průmyslové zázemí města. ÚP tuto skutečnost respektuje.

Posouzení je platné pro všechny varianty ÚP. Odchytky variant nejsou tak významné, aby převážily další hlediska při jejich posuzování a stanovení preferencí.

### **Přestavbové plochy – odnětí ZPF**

Navrhované plochy přestavby představují vynětí cca 4 ha ZPF. V kategorii třídy ochrany I. a II. je u všech navrhovaných přestavbových ploch zjištěn požadavek na vynětí necelé 3 ha. Většinou se jedná o přestavbu zahrádkových osad, které jsou situovány ve vnitřním městě a předpokládá se jejich postupná transformace na trvalé bydlení v rodinných domech – BI, parkové úpravy v nábrežních prostorech Labe a Ploučnice či transformaci urbanizovaných ploch na výrobu.

Přestavbové plochy nepředstavují faktický zábor ZPF, ale naopak lepším a vhodnějším využitím již zastavěných ploch zamezují zbytečnému extenzivnímu rozvoji města na jiných místech.

### **Koridory pro DI a TI - odnětí ZPF**

Koridory pro dopravní a technickou infrastrukturu jsou specifické v tom, že hodnoty vynětí ZPF jsou vypočítány pouze jako relevantní část plochy s ohledem na odborně stanovenou skutečnou šířku komunikace a doprovodných staveb. Celá šíře koridoru je stanovena specialistou v zájmu umožnění potřebné volnosti při hledání optimálního technického řešení záměru. V těchto případech bude přesný odhad záborů ZPF možné kvantifikovat až v podrobnější projektové přípravě dílčích staveb.

V návrhu ÚP je pro vymezené koridory vypočteno odnětí ZPF cca 50 ha pro variantu A a cca 47 ha pro variantu B. Nevýznamné rozdíly v záborech variant se týkají také záborů v kategorii třídy ochrany I. a II. cca 10 ha. Přičemž zábory pro varianty silnice I/13 na levém břehu Labe nelze sčítat. V případě významných dopravních staveb typu přeložky silnice I/13 bude výsledný zábor půdy významně snížen v tunelových úsecích. O tyto hodnoty je kvalifikovaný odhad záborů nadhodnocen.

V rozsahu koridory pro modernizaci a optimalizaci železničních tratí nebo v rozsahu koridorů pro přestavby stávajících komunikací bude zábor ZPF nižší, neboť v trase těchto komunikací byla zemědělská půda již vyjmuta. O plošné hodnoty stávajících dopravních staveb je celkový odhad záborů ZPF nadhodnocen. Tím, že ÚP velmi často vymezuje koridory dopravní infrastruktury pro potřeby přestaveb stávajících komunikací, respektuje ustanovení §4 zákona 334/1992 Sb., které mj. ukládá co nejméně zatěžovat organizaci na ZPF včetně narušování stávající sítě účelových zemědělských komunikací. K této skutečnosti dojde pouze v případě koridorů pro významné dopravní stavby typu přeložky silnice I/13 nebo Folknářské spojky. Tyto stavby jsou však pro zlepšení životních podmínek ve městě zásadní. Způsob zprůchodnění území, které bude těmito stavbami narušeno, bude předmětem řešení podrobné projektové přípravy.

Jak je zřejmé, odchylky záborů variant ÚP – A a B nejsou natolik významné, aby převážily další hlediska při jejich posuzování a stanovení preferencí. Koridory pro dopravní a technickou infrastrukturu jsou nezbytné pro zlepšení životních podmínek, zvýšení bezpečnosti a plynulosti provozu, zlepšení celkové prostupnosti území, ochranu území před erozí a povodněmi i zajištění rozvojových potřeb města. Vybrané koridory z těchto důvodů územní plán vymezuje jako veřejně prospěšné stavby z vlastní vůle či z pokynu ZÚR ÚK. Dle §2 stavebního zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, je dopravní a technická infrastruktura součástí veřejné infrastruktury, která je zřizována a užívána ve veřejném zájmu.

Na navržený rozvoj dopravní infrastruktury lze ve vztahu k ochraně ZPF nahlížet i pozitivně. A to hlavně u koridorů pro zkvalitnění cestní sítě lokálního významu, které mohou zlepšit přístup k obdělávaným zemědělským pozemkům.

### Plochy změn v krajině – odnětí ZPF

Plochami změn v krajině je dotčeno celkem cca 7,5 ha. Z toho cca 1,5 ha náleží do půd v I. a II. třídě ochrany. Tyto plochy však reálně netvoří zábor zemědělské půdy. Jde i nadále o plochy nezastavěné (vodohospodářské a plochy zeleně), určené pro kultivaci a zajištění vhodnějšího využití krajinného území. Tyto plochy jsou vymezeny podél břehových partií Labe a úzce souvisí s plavební stupněm Děčín, jakožto významným dopravním záměrem.

### L.4. Vyhodnocení záborů pozemků určených k plnění funkcí lesa (PUPFL)

Vyhodnocení je provedeno ve vztahu ke katastru nemovitostí a kategorizaci lesa, kterou lesní zákon č. 289/1995 Sb., v platném znění, člení následovně:

- lesy zvláštního určení – lesy kde jiný veřejný zájem mimoprodukčních funkcí lesa je nadřazen funkcím produkčním. Např. z důvodu ochrany přírody a krajiny, ochrany vod apod.
- lesy ochranné – lesy na nepříznivých stanovištích (sutě, prudké svahy apod.).
- lesy hospodářské – lesy, kde je produkční funkce nadřazena funkci mimoprodukční.

Vyhodnocení záboru PUPFL je provedeno formou tabulky v **příloze odůvodnění ÚP Děčín č. 2 – Tabulka předpokládaných záborů PUPFL**. V tabulce jsou uvedeny pouze plochy a koridory, u kterých byl zjištěn zábor lesa. Variantnost ÚP Děčín se ve vztahu k lesním porostům projevuje pouze různým vymezením koridorů pro přeložku silnice I/13 na levém břehu Labe.

### Zdůvodnění navrženého řešení

#### Odhad záborů PUPFL pro Variantu A i B ÚP Děčín

Varianta ÚP	Kategorizace lesa (ha)			Celková zábor (ha)
	Les hospodářský	Les ochranný	Les zvláštního určení	
A	7,93	0,66	0,71	9,31
B	10,34	0,66	5,03	16,04

## Koridory pro DI a TI - odnětí PUPFL

Též pro zdůvodnění odnětí PUPFL koridory dopravní a technické infrastruktury platí vysvětlení o specifice vymezení koridorů – tzn. odnětí je vypočítáno pouze relevantní část plochy s ohledem na odborně stanovenou skutečnou šířku komunikace, oproti vymezené šířce koridoru. Odnětí PUPFL je vypočteno v rozsahu cca 9 ha pro variantu A a cca 16 ha pro variantu B. K předpokládanému odnětí PUPFL dojde pouze u vymezených koridorů. U zastavitelných ploch, ploch přestaveb a ploch změn v krajině nebyla potřeba odnětí z PUPFL zjištěna.

Většinu z těchto záborů představují koridory pro dopravní infrastrukturu. Rozdíl v záborech je způsoben kombinací koridorů přeložky silnice I/13 na levém břehu Labe. Pro obě varianty platí, že je výsledný odhad záborů nadhodnocen o úseky, kde stavba povede v tunelu. KOR1\_2 je i přes to hodnocen méně příznivě, neboť svým směrovým vymezením více zasahuje do lesních porostů. Zjištěný zábor lesa zvláštního určení v prostoru Pastýřské stěny však lze z úvah o potřebě o odnětí vypustit. Zde totiž komunikace povede tunelem. Pro varianty přeložky silnice I/13 na levém břehu platí, že zjištěné zábory nelze sčítat. Koridory pro tuto stavbu jsou současně spojeny s plošně největším záborem lesa. Pro zkvalitnění životních podmínek ve městě je však realizace tohoto záměru zásadní. V ostatních případech nejsou předpokládané požadavky na odnětí z PUPFL hodnoceny jako zásadní.

V rozsahu koridory pro modernizaci a optimalizaci železničních tratí nebo v rozsahu koridorů pro přestavby stávajících komunikací bude zábor lesa též nižší, neboť v jejich trase již byl PUPFL vyjmut. O tyto hodnoty je provedený odhad nadhodnocen.

Pro vedení VVN – KOR85 byl odhad záboru lesa proveden na šíři 4 m, v kterém mohou dle energetického zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění, provozovatelé distribučních soustav udržovat volný průsek. Zábor PUPFL byl v tomto případě odhadnut na cca 0,5 ha. Lesní porosty budou omezeny v rozsahu budoucího ochranného pásma vedení, které energetický zákon též připouští (výšková redukce dřevin rostoucích nad 3 m výšky). Toto omezení však nezakládá požadavek na odnětí z PUPFL.

Pro koridory dopravní a technické infrastruktury ve vztahu k odnětí PUPFL též platí, že jejich vymezení je nezbytné pro zlepšení životních podmínek, zlepšení celkové prostupnosti území, ochranu území před erozí a povodněmi, zvýšení bezpečnosti a plynulosti provozu i zajištění rozvojových potřeb města. Vybrané koridory z těchto důvodů územní plán vymezuje jako veřejně prospěšné stavby z vlastní vůle či z pokynu ZÚR ÚK. Dle §2 stavebního zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, je dopravní a technická infrastruktura součástí veřejné infrastruktury, která je zřizována a užívána ve veřejném zájmu.

Na navržený rozvoj dopravní infrastruktury lze ve vztahu k ochraně PUPFL nahlížet i pozitivně. A to hlavně u koridorů pro zkvalitnění cestní sítě lokálního významu, které mohou zlepšit přístup k některým lesním pozemkům.

Navrženými plochami a koridory budou dotčeny pozemky do vzdálenosti 50 m od okraje lesa. Vzhledem k morfologickému charakteru řešeného území, jeho vysoké lesnatosti a přítomnosti lesních porostů v blízkosti zastavěných území se této skutečnosti nelze efektivně vyhnout. V těchto případech bude naplňování příslušných ploch a koridorů, které jsou přes tyto pozemky vymezeny, podléhat souhlasu orgánu státní správy lesů.



## **M. ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH A JEJICH ODŮVODNĚNÍ**

---

(doplní po projednání ÚP pořizovatel)

## **N. VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK**

---

(doplní po projednání ÚP pořizovatel)

**SEZNAM POUŽITÝCH ZKRATEK**

ATS	automatická trafostanice
BD	bytový dům
BF	nedostatečně využitě nebo nevyužitě plochy a areály (brownfield)
CZT	centrální zásobování teplem
ČOV	čistírna odpadních vod
DI	dopravní infrastruktura
EVL	evropsky významná lokalita
CHLÚ	chráněné ložiskové území
LBC	lokální biocentrum ÚSES
LBK	lokální biokoridor ÚSES
MK	místní komunikace
MÚK	mimoúrovňová křižovatka
NTL, STL	nízkotlaký a středotlaký plynovod
NRBC	nadregionální biocentrum ÚSES
NRBK	nadregionální biokoridor ÚSES
OP	ochranné pásmo
ORP	obec s rozšířenou působností
POH	plán odpadového hospodářství
PRVKÚK	Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Ústeckého kraje
PSD	plavební stupeň Děčín
PUPFL	pozemky určené k plnění funkce lesa
PÚR	Politika územního rozvoje ČR
PZ	průmyslová zóna
Q50, Q100	hranice záplavového území padesátileté, stoleté úrovně
RBC	regionální biocentrum ÚSES
RBK	regionální biokoridor ÚSES
RD	rodinný dům
ŘSD	Ředitelství silnic a dálnic ČR
TI	technická infrastruktura
ÚAP ORP	územně analytické podklady obce s rozšířenou působností
ÚP	územní plán

ÚPD	územně plánovací dokumentace
ÚS	územní studie
ÚSES	územní systém ekologické stability
VKP	významný krajinný prvek
VVN	velmi vysoké napětí
VPO	veřejně prospěšné opatření
VPS	veřejně prospěšná stavba
ZPF	zemědělský půdní fond
ZÚR ÚK	Zásady územního rozvoje Ústeckého kraje