

Atelier T-plan, s.r.o., Na Šachtě 497/9, 170 00 Praha 7



# Územní plán Děčín

## I. část - analýza současného stavu území

leden 2014



Atelier T-plan, s.r.o. Na Šachtě 7, 170 00 Praha 7

---

**RNDr. Libor Krajíček**

jednatel a ředitel společnosti

**Ing. arch. Karel Beránek**

hlavní projektant

***KOLEKTIV ZPRACOVATELŮ***

**Ing. arch. Karel Beránek**

**Ing. arch. Maja Lžíčarová**

**RNDr. František Matyáš**

**Ing. Marie Wichsová, Ph.D.**

**Ing. Václav Novotný**

**Ing. Petr Hrdlička**

**RNDr. Martin Kubeš**

**Ing. Tomáš Daněk**

**Ing. Michal Nosál, DiS.**

**Bc. Cyril Mrva**

Zakázka č. 2013 008

# OBSAH DOKUMENTACE

## Textová část

A. Úvod a postup práce na územním plánu Děčín	1
B. Přípravné práce	3
B.1. Transformace právního stavu územního plánu do datového modelu Ústeckého kraje	4
B.2. Rešerše stanovených podkladů	8
B.3. Rešerše územních plánů sousedních obcí	40
B.4. Základní terénní průzkumy	52
B.5. GIS analýzy řešeného území	58
C. Problémy řešeného území	62
C.1. Urbanismus, demografický vývoj	63
C.2. Dopravní infrastruktura	75
C.3. Technická infrastruktura	87
C.4. Ochrana přírody a krajiny, ÚSES	91
D. Požadavky na změny v územním plánu	95
D.1. Katalog vyhodnocení požadavků na změny územního plánu	96
D.2. Dodatek katalogu	226
E. Seznam použitých zkratk	236

## Grafická část

- Výkres problémů, záměrů a rozboru udržitelného rozvoje území
- Dílčí syntézy využitelnosti území pro zástavbu
- Souhrnná syntéza využitelnosti území pro zástavbu
- Stav sítě místních komunikací
- Stav rozpracovanosti převodu ÚP Děčín do datového modelu Ústeckého kraje