

II. ODŮVODNĚNÍ 2. ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

a) VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ, VČETNĚ SOULADU S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM,

Navrhované řešení 2.změny územního plánu města Děčín není v rozporu se zásadami „Politiky územního rozvoje České republiky“ (PUR ČR):

Ve vztahu k dosud platnému územnímu plánu města Děčín je navržena další rozvoj zastavitelného území, obsluhy technickou a dopravní infrastrukturou.

b) ÚDAJE O SPLNĚNÍ ZADÁNÍ

Územní plán je zpracován nad vektorovým podkladem předaným MÚ Děčín. Neúplná databáze katastrů Krásný Studenec a Vilsnice byla dle potřeby doplněna z katastru nemovitostí.

Hranice zastavěného území vychází z hranice současně zastavěného území (SZÚO) ÚPn M Děčín z roku 2002. Korekce původního SZÚO byla provedena pouze v území 2. změny ÚPn a to v souladu s zákonem 183/2006 Sb.

Počty rodinných domů uváděné dále v této části mají orientační charakter a byly použity pro stanovení koncepce jednotlivých ploch a pro projednání se správci sítí.

Zadání ÚP Děčín bylo splněno ve všech bodech.

Řešení „Folknářské spojky“ bylo zpracováním změny ÚP potvrzeno a návrh je součástí původního ÚPn M Děčín z roku 2002, do doby zpracování dopravní koncepce, která vyplyne z řešení ÚP Ústeckého kraje.

c) KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ ,

Zastupitelstvo města Děčín v souladu s potřebami města, potřebami právnických a fyzických osob, reaguje na nové požadavky v rozvoji města.

Urbanistické řešení

Rozvoj ploch bydlení tvoří převážnou část 2. změny územního plánu. Plochy průmyslové výroby a skladování tvoří co do plošné výměry nepodstatnou část. Jedná se převážně o servisní činnost. Nerušící výroba služby předpokládá činnosti nerušící na své okolí nad míru obvyklou.

Rozvoj výrobních funkcí v kategorii průmyslové výroby není v ÚP navrhován.

Koncepce rozvoje občanské vybavenosti je převážně dána v rámci regulačních podmínek pro jednotlivé navržené plochy (kategorie přípustných, nepřípustných a podmíněčně přípustných funkcí).

Kulturní památky, kulturní hodnoty

V řešeném území 2. změny ÚP nejsou žádné kulturní památky ani jiné kulturní hodnoty.

Přírodní podmínky

Přírodní podmínky jsou dány situováním všech navržených ploch na území CHKO České středohoří a CHKO Labské pískovce. Až na výjimky se jedná o IV. zónu. Do řešeného území 2. změny ÚP zasahuje hranice Natury 2000 ve které leží lokalita 2Z30 – bývalé zboženiště (navrhovaná výstavba 1RD). Umístění lokalit v zónách je podmíněno respektováním pravidel hospodaření v jednotlivých zónách.

Návrh územního systému ekologické stability

Systém ekologické stability není návrhem 2. změny ÚP dotčen.

Dopravní řešení

Splnění zadání a připomínek DOSS

- *Město Děčín – odbor místního hospodářství a majetku města*

Upozorňuje na nevyhovující stav ulice Višňová

Na ulici je napojena lokalita 2Z18. Z ulice Višňová je navržen jeden vstup do lokality. Ulice vyžaduje úpravu ve smyslu platných norem (režim provozu, vyhybny, vyhybací místa), úprava nespadá do 2.změny.

- *Ministerstvo dopravy Praha, Krajská hygienická stanice ÚK – pracoviště Děčín, Správa železniční dopravní cesty, s.o., Praha*

Upozorňuje na nevhodnost některých lokalit ve vztahu k hlukové zátěži a ochranným pásmům dráhy

Lokality v blízkosti dráhy a silnice jsou bezesporu zasaženy nadměrným hlukem z dopravy. V dalších stupních projektové dokumentace je nutné tuto skutečnost zohlednit a v rámci stavby navrhnout protihluková opatření, která budou součástí konkrétní stavby. Podrobné posouzení hlukových vlivů u jednotlivých lokalit není v kompetenci projektanta dopravy a ani není předmětem územního plánu (řešení je nutno hledat v pořízení specializované územní studie řešící problematiku hluku).

- *MěÚ Děčín – odbor správních činností (odd. dopravy)*

Požadavek na respektování území pro přeložku silnice II. třídy a na předložení řešení cykl. stezky u Lidlu

Územní rezerva pro přeložku silnice je držena. Cyklistická trasa je uvedena ve změně rámcově a bude upřesněna následující podrobnou dokumentací, která není předmětem řešení změny územního plánu.

Zdůvodnění dopravního řešení:

Síť místních komunikací

Navržené obslužné komunikace (MK) spadají do funkční skupiny C a zpřístupňují jednotlivé části území a konkrétní objekty nové výstavby. V územním plánu jsou nově navrženy přístupové MK k lokalitám rodinných domů. Případné rekonstrukce krytů vozovek a další drobné úpravy komunikací nejsou předmětem řešení územního plánu.

Přehled navržených místních komunikací:

Všechny plochy určené pro výstavbu rodinných domů a objektů vybavenosti mají navrženy komunikační přístupy. Napojují se na stávající místní komunikace s živičným povrchem nebo na komunikace a veřejné cesty s prašným krytem. Komunikační napojení na stávající silnice jsou omezeny na minimum. Předmětem zdůvodnění jsou lokality:

Lokalita 2Z30

Lokalita je zpřístupněna stávající cestou, vedenou od přístupové komunikace k chatám ve Smordově

Lokalita 2Z5a

Lokalita je zpřístupněna z odboček vedených ze silnice druhé třídy II/261. Lokalita je v ochranném pásmu dráhy a bude zasažena negativními hlukovými vlivy od dopravy (dráha).

Lokalita 2Z20

Lokalita je zpřístupněna z komunikací vnitřního areálu objektu. U lokality je nutné ponechat rezervu pro plánovanou přeložku silnice druhé třídy. Lokalita je v ochranném pásmu dráhy a bude zasažena negativními hlukovými vlivy od dopravy (dráha).

Lokalita 2Z28

Lokalita je zpřístupněna dvěma vstupy z průtahu silnice druhé třídy. U lokality je nutné ponechat rezervu pro plánovanou přeložku silnice druhé třídy. Lokalita je v ochranném pásmu dráhy a bude zasažena negativními hlukovými vlivy od dopravy (dráha a silnice).

Lokalita 2Z3

Lokalita je zpřístupněna dvěma vstupy ze stávající místní komunikace. Pro lokalitu je zpracována studie.

Lokalita 2Z27

Lokalita je zpřístupněna vjezdem napojeným ze stávající komunikace a vedeným v trase stávající cesty.

Lokalita 2Z2

Lokalita je zpřístupněna dvěma vjezdy ze stávající komunikace. Tato komunikace má nepříznivé sklonové poměry a je úzká (nutná rekonstrukce, zřízení míst pro vyhnutí míjejících se vozidel). Vjezd do lokality těsně za železničním přejezdem je úzký a ve značném spádu. Lokalita je v ochranném pásmu dráhy a bude zasažena negativními hlukovými vlivy od dopravy (dráha).

Lokalita 2Z11

Lokalita je zpřístupněna z odbočky na silnici druhé třídy.

Lokalita 2Z13

Lokalita je zpřístupněna dvěma vjezdy napojenými přímo na průtah silnice třetí třídy.

Lokalita 2Z8

Lokalita je zpřístupněna z ulice Oldřichovská.

Lokalita 2Z9

Lokalita je zpřístupněna přímo z ulice Zátíší a vjezdem napojeným do ulice Bynovská.

Lokalita 2Z31

Lokalita je zpřístupněna samostatnými vjezdy napojenými na stávající komunikační síť. Lokalita má k dispozici studii.

Lokalita 2Z1

Lokalita je zpřístupněna stávajícím vjezdem do území mezi zástavbou (zúžený profil) a novým vjezdem napojeným na stávající komunikaci vedenou do Krásného Studence.

Lokalita 2Z21b

Lokalita je zpřístupněna vjezdy ze stávajících slepých komunikací.

Lokalita 2Z18

Lokalita je zpřístupněna přímým vjezdem z ulice Višňová a druhým novým vjezdem z ulice V Lukách. Podmínkou je úprava průjezdního profilu ulice Višňová (výhybny, místa pro vyhnutí míjejících se vozidel, úprava dopravního režimu apod.).

Ostatní lokality jsou napojeny přímými vjezdy k jednotlivým objektům výstavby a to přímo ze stávajících místních komunikací.

OSTATNÍ DOPRAVNÍ SÍŤ

Cyklistická doprava

Na území města je navržena nová cyklistická stezka v Podmoklech u Lidlu. Stezka je součástí budovaného systému cyklistické dopravy na území města a její vazba na ostatní větve cyklistických tras bude předmětem podrobné dokumentace.

Hlukové vlivy dopravy

Doprava je jedním z prvků, které podstatným způsobem ovlivňují jeho rozvoj a které vykazují některé nepříznivé vlivy na své okolí. S rostoucím stupněm automobilizace vzrůstají i hodnoty hluku z dopravy, které postihují zejména území, která přiléhají k exponovaným dopravním trasám. Těmi jsou podle dopravního sčítání silnice a místní komunikace, přesahující intenzitu 30 voz/hod. V rámci řešení 2. změny tuto skupinu reprezentují silnice druhé třídy a silnice třetí třídy (příp. plánované přeložky silnice I/13).

Hlukové vlivy od železniční dopravy jsou také podstatné a představují u některých lokalit nezanedbatelnou složku negativních vlivů na území.

Lokality (vymezené 2. změnou územního plánu města Děčína) v blízkosti dráhy a silnice jsou bezesporu zasaženy nadměrným hlukem z dopravy. V dalších stupních projektové dokumentace je nutné tuto skutečnost zohlednit a v rámci stavby navrhnout protihlukové opatření, které bude součástí této stavby.

Řešení vodního hospodářství

Řešení nově zařazených lokalit ve 2. změně územního plánu města Děčín se nedotýká podstatným způsobem původní koncepce řešení vodohospodářské problematiky zakotvené ve stávajícím územním plánu. Zásady řešení odtokových poměrů, zásobování pitnou vodou i odkanalizování navazují na založenou koncepci. Zařazením nových lokalit narůstá aktuálnost některých dříve navržených opatření, především vyřešení bezpečného odvedení extravilánových vod přes zastavěnou část města.

Vodohospodářské řešení je plně v souladu se zpracovaným „Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Ústeckého kraje“ (PRVKÚK).

Vodohospodářské řešení jednotlivých lokalit

Lokalita č. 1 – RD v k.ú. Krásný Studenec

Odtokové poměry

Lokalita není ohrožována záplavami. Přes lokalitu neprochází žádný tok, podél severní hranice je otevřený meliorační příkop, který plochu ochrání před přítoky z extravilánu. Je nutno trvale udržovat jeho průchodnost, aby mohl tuto funkci plnit.

Dešťové vody z nově zpevněných ploch je navrženo zachytávat do domovních dešťových nádrží a likvidovat je na vlastních pozemcích (zásak, zálivka, plnění bazénu).

Zásobování pitnou vodou

Zásobování rodinných domů lze zajistit napojením na vodovod pro veřejnou potřebu, který prochází podél plochy.

Pro bezporuchové zásobování se navrhuje vyměnit nevyhovující řad za nový řad a to od konce řadu 110 m od vodojemu až po lokalitu. Vodovod bude plnit i požární funkci, nutno však osadit odběrné objekty (hydranty) ve smyslu ČSN 73 08 73.

Odkanalizování

Do doby výstavby sběrače z Krásného Studence do kanalizace Děčín je třeba řešit likvidaci odpadních vod individuálně u každého objektů dle rozhodnutí vodoprávního úřadu.

Lokalita č. 2 – RD v k.ú. Děčín

Odtokové poměry

Lokalita není ohrožována záplavami vodních toků. Žádný vodní tok lokalitou neprochází, plocha je mimo dosah záplavového území Ploučnice.

Pro přívaly z extravilánu je navrženo nad lokalitou vybudovat záchytný příkop svedený do dříve navrženého odvodnění mezi pekárnou a Semprou vedeného směrem do Růžové ulice a Ploučnice. Před zaústěním příkopu do zatrubněné části je navrženo na konci příkopu suchý poldr pro vyrovnání odtoku.

Ve vlastní ploše je navrženo dešťové vody zachytávat u každého rodinného domu do dešťové domovní nádrže a likvidovat je na vlastním pozemku.

Pro odvodnění komunikací se navrhuje vybudovat podle nich zemní zatravněné příkopy s vodohospodářskými objekty, které budou mít retenčně infiltrační funkci. Situování objektů bude navrženo při podrobném řešení urbanizace plochy.

Pro případ extrémní srážky se navrhuje v dolní části lokality rezervovat plochu pro suchý poldr, který vody zachytí.

Zásobování pitnou vodou

Navrhuje se prodloužení zásobního řadu z P.K. Chlum původně navrženého pouze pro lokalitu nad pekárnou (1. změna ÚPN, lokalita č. 10), a to až k nové ploše.

Tlak bude nutno redukovat na přípustnou provozní hodnotu. Přes plochu prochází řad DN 500, který musí zůstat na veřejně přístupném pozemku. Ochranné pásmo požaduje provozovatel 5 m na každou stranu od potrubí.

Vodní zdroj Sempry se nevyužívá a s využitím se nepočítá. Ochranné pásmo zdroje se tedy nerespektuje. Tuto skutečnost musí stvrdit Sempra oficiálně při projednání.

Odkanalizování

Odkanalizování je řešeno oddílnou kanalizací. Splaškovou kanalizaci je navrženo svést do čerpací stanice v severovýchodním cípu plochy a splašky přečerpat do stávající stoky v Březové ulici.

Lokalita č. 3 – RD v k.ú. Děčín – Staré město v sousedství vodojemu Staré město

Odtokové poměry

Plocha není ohrožována záplavami, nehrozí ani přívaly z extravilánu. Problematika nevyžaduje speciální řešení.

Dešťové vody ze zpevněných ploch je navrženo zachytávat u každého rodinného domu do dešťové domovní nádrže a likvidovat je na vlastním pozemku.

Odvodnění komunikací se navrhuje budovat jako otevřené zatravněné příkopy s vodohospodářskými objekty pro retenci a infiltraci dešťové vody.

Zásobování pitnou vodou

Navrženo je vybudovat prodloužení z uvažovaného zásobního řadu z P.K. Chlum k vlastní nové ploše.

Přes lokalitu prochází řad DN 500 (400), který je nutno respektovat. Řad musí zůstat na veřejně přístupném pozemku, ochranné pásmo požaduje provozovatel z bezpečnostních důvodů o šířce 5 m na každou stranu potrubí.

Odkanalizování

Odkanalizování je navrženo oddílnou kanalizací. Navrhuje se vybudovat novou splaškovou stoku podél odvodnění vodojemu a zaústit jí pod tratí ČD. do stávající stoky v Litoměřické ulici.

Lokality č. 4, 5a, 5b., 6 – RD v k.ú. Nebočady

Odtokové poměry

Lokality jsou mimo dosah záplav. Lokalita č. 4 je v horní části ohraničená cestou, podle které se navrhuje prohloubit příkop svedený do terénu.

Dešťové vody u jednotlivých RD se navrhuje svést do domovních dešťových nádrží a likvidovat je na vlastních pozemcích.

Zásobování pitnou vodou

Napojení možné na vodovod pro veřejné účely. V ulici Vítězství je pro bezpečnou dodávku navrženo vybudovat nový řad od lokality 6. k lokalitě 4. Nový řad je též navrženo vybudovat podél lokality 6.

Nad kótou 170 m n.m. je třeba počítat s posilováním tlaku. Zásobování možné do výšky 190 m n.m.

Odkanalizování

Odkanalizování je podmíněno dobudováním systému, který podchytí splašky z Nebočad do čerpací stanice odpadních vod a výtlakem odvede do koncové části stávající stoky za ústavem pro mládež.

Lokality č. 7, 8, 9 – RD v k. ú. Horní Oldřichov

Odtokové poměry

Lokality jsou zcela mimo možný dosah záplav, vodní toky přes ně neprocházejí.

Dešťové vody u jednotlivých RD se navrhuje svést do domovních dešťových nádrží a likvidovat je na vlastních pozemcích.

Zásobování pitnou vodou

Napojení všech lokalit je možné na vodovod pro veřejnou potřebu. Pro lokalitu č. 9 je nutno vybudovat nový řad v ulici Zátíší.

Odkanalizování

Odkanalizování je navrženo oddílnou kanalizací. Vybudování kanalizace v Horním Oldřichově je v přípravě a s realizací se počítá v dohledné době. Všechny uvedené lokality bude možno na nový systém, který odvede odpadní vody do kanalizace Děčín a na ČOV napojit.

Lokalita č. 10 – 1 RD v k.ú. Horní Oldřichov

Odtokové poměry

Lokalita je mimo záplavové území. Dešťové vody je navrženo zachytávat do domovní dešťové nádrže a likvidovat je na vlastním pozemku.

Zásobování pitnou vodou

Zásobování možné vlastní přípojkou z veřejného vodovodu.

Odkanalizování

Odkanalizování splašků možné do veřejné kanalizace v sousedství pozemku.

Lokalita č. 11 – výrobní služby a obchod v k.ú. Libverda

Odtokové poměry

Lokalita je mimo dosah záplavového území.

Dešťové vody ze zpevněných ploch v areálu je třeba zachytávat do dešťových nádrží a likvidovat je na vlastním pozemku.

Zásobování pitnou vodou

Z konce stávajícího řadu DN 100 z Březin je navrženo vybudovat v jeho prodloužení nový zásobní řad pro vlastní lokalitu. Třeba počítat s redukcí tlaku.

Odkanalizování

Splašky je navrženo soustředit v areálu do čerpací stanice odpadních vod a přičerpat je do budovaného výtlačného řadu odpadních vod z Březin.

Lokality 12, 13 – RD v k.ú. Folknáře

Odtokové poměry

Lokality jsou mimo dosah možných záplav.

Dešťové vody u jednotlivých RD je navrženo podchytávat do domovních dešťových nádrží a likvidovat je na vlastních pozemcích.

Zásobování pitnou vodou

Bude vybudován nový zásobní řad od konce stávajícího řadu DN 100 z vodojemu „Nad Hostincem“ k lokalitě 12 s odbočením dalšího řadu k lokalitě 13. Tlak je nutno redukovat.

Přes lokalitu č. 13 prochází řad DN 500, která má zůstat na volně přístupném veřejném prostranství. Ochranné pásmo řadu požaduje provozovatel z bezpečnostních důvodů zvětšit na 5 m na každou stranu od potrubí.

Odkanalizování

Odkanalizování je odvislé na vybudování splaškových stok z Folknářů do systému kanalizace Děčín (dle koncepce obsažené v Generelu kanalizace města Děčín).

Poté lze zástavbu na kanalizaci z řešených lokalit napojit.

Lokalita č. 18 – RD v k.ú. Vilsnice - Chmelnice

Odtokové poměry

V sousedství plochy jsou horní úseky malých občasných potoků ve správě ZVS Ústí nad Labem (u správce vedeny pod čísly 6 a 6a.). V ÚPN a jeho změně bylo navrženo obě koryta zkapacitnit. V současnosti mají malou průchodnost. Tento návrh je tím více aktuální, neboť návazně na původní rozsah se navrhuje vytvořit novou osu odtoku dešťové vody (příkop), který převede povrchový odtok z povodí nad zástavbou do vodoteče 6.

Dešťové vody u jednotlivých RD je třeba podchycovat do domovních dešťových nádrží a likvidovat je na vlastních pozemcích.

Zásobování pitnou vodou

Pro umožnění napojení lokality na vodovod pro veřejnou potřebu se navrhuje vybudovat nový vodovodní řad od čerpací stanice do vodojemu Vilsnice V.P. a z vodojemu V.P. vybudovat zásobní řad pro lokalitu.

V ploše je nutno respektovat ochranné pásmo vodního zdroje v rozsahu jeho vyhlášení (prameniště Vilsnice).

Odkanalizování

Pro lokalitu je třeba vybudovat, pokud bude zástavba na ní realizovaná před vybudováním kanalizačního systému odvádějícího odpadní vody z prostoru Vilsnice do kanalizace Děčín, vlastní lokální ČOV a kanalizaci pro odvedení vyčištěné vody do Labe. V trase shodné s řešením horní části obsaženém v Generelu kanalizace města Děčín.

Lokalita č. 19 – RD v k.ú. Vilsnice I.

Odtokové poměry

Lokalita je mimo záplavové území. Problematika nevyžaduje speciální řešení, pokud budou zprůchodněny toky ZVS 6 a 6a, což je koncepce zakotvená v platném ÚP.

Zásobování pitnou vodou

Napojení je možné na veřejný vodovod v sousedství vlastními přípojkami.

Odkanalizování

Do doby vybudování kanalizačního systému převádějícího odpadní vody z Vilsnice směrem k ČOV Děčín je nutno řešit likvidaci odpadních vod individuálně dle rozhodnutí vodoprávního úřadu.

Lokalita č. 20 – RD v k.ú. Křešice

Odtokové poměry

Lokalita je mimo záplavové území.

Dešťové vody u jednotlivých RD je nutno zachytávat do domovních dešťových nádrží a likvidovat je na vlastních pozemcích.

Zásobování pitnou vodou

Napojení je možné ze stávajícího řadu 110 mm v ulici Vítězství vlastním řadem po veřejném pozemku.

Odkanalizování

Odkanalizování je navrženo oddílnou kanalizací. Pro odvedení odpadních vod je nutno vybudovat kanalizační systém odvádějící odpadní vody směrem k centrální ČOV dle koncepce obsažené v Generelu kanalizace města Děčín.

Lokality 21 a, 21 b. – RD v k.ú. Podmokly

Odtokové poměry

Lokality jsou zcela mimo dosah záplav.

Dešťové vody je nutno podchytávat u jednotlivých RD a likvidovat je na vlastních pozemcích.

Zásobování pitnou vodou

Napojení na vodovod pro veřejnou potřebu je navrženo vlastními přípojkami na vodovodní řady v sousedství.

Odkanalizování

Odkanalizování je navrženo oddílnou kanalizací. Splašky se navrhuje odvést nově navrženou stokou v Lidické ulici do stoky v ulicích Cihelné a Nedokončené.

Lokalita 24 a – RD v k.ú. Chrochvice I.

Odtokové poměry

Lokalita je zcela mimo záplavové území.

Dešťové vody budou zachycovány domovní dešťovou nádrží a likvidovány na vlastním pozemku.

Zásobování pitnou vodou

Pro zásobení je nutno vybudovat vlastní zdroj odpovídající vydatnosti a kvality.

Odkanalizování

Likvidace odpadních vod bude řešena individuálně dle rozhodnutí vodoprávního úřadu.

Lokality 25a, 25 b - lokality v k.ú. Děčín – Staré město

Odtokové poměry

Obě lokality jsou z části zasaženy stoletou povodní (Q 100) Labe. Podmínky výstavby stanoví podnik Povodí Labe v dalším stupni přípravy. Obě plochy byly již v územním plánu z roku 2002 navrženy jako plochy zastavitelné a to plochy smíšeného území městského (dnes navrženy jako plochy nerušící výroby a služeb s vazbou na stávající plochy nerušící výroby). Vzhledem k tomu, že plocha 2. změny 25b leží v Q100 cca 3% své plochy a plocha 2. změny 25a cca 40% své plochy, lze po dohodě se Povodím Labe umístit případné stavby mimo záplavu nebo nad úroveň záplavy technickými opatřeními.

Dešťové vody budou zachycovány u objektů a likvidovány na vlastním pozemku (retenční, požární nádrže).

Zásobování pitnou vodou

Zásobení možné z řadu veřejného vodovodu v sousedství lokalit.

Odkanalizování

Splašky budou odvedeny do veřejné kanalizace v sousedství ploch.

Lokalita č. 26 – RD v k.ú. Podmokly

Odtokové poměry

Lokalita je zcela mimo ohrožení záplavami.

Dešťové vody je nutno zachytávat u jednotlivých RD domovními dešťovými nádržemi a likvidovat je na vlastním pozemku.

Zásobování pitnou vodou

Zásobování je navrženo ze stávajícího rekonstruovaného veřejného vodovodu v sousedství lokality.

Odkanalizování

Odkanalizování splašků je navrženo do připravované splaškové kanalizace Červený vrch, která bude končit u řešené lokality.

Lokalita č. 27 – RD v k.ú. Děčín – Staré město

Odtokové poměry

Lokalita je mimo záplavové území.

Dešťové vody je nutno zachycovat u jednotlivých RD a likvidovat je na vlastních pozemcích. Obslužné komunikace je navrženo odvodnit do zatravněných zemních příkopů s objekty pro retenci a infiltraci dešťové vody.

Zásobování pitnou vodou

Napojení lokality je navrženo na řad DN 250 vodovodu pro veřejnou potřebu, která přes lokalitu přechází. Řad je nutno respektovat, musí zůstat na veřejném, volně přístupném pozemku.

Odkanalizování

Splašky je navrženo soustředit do čerpací stanice v dolní části plochy a přečerpávat je do nové splaškové stoky od lokality č. 3 vedoucí do stávající stoky pod tratí ČD v Litoměřické ulici.

Lokalita č. 28 – RD v k.ú. Děčín – Staré město

Odtokové poměry

Plocha není ohrožována záplavami. Nutno však provádět pravidelnou údržbu toku 33, který je ve správě ZVS Ústí n. L. Údržbou nutno zajišťovat průchodnost a kapacitu koryta.

Dešťové vody je třeba zachycovat u jednotlivých RD do domovních dešťových nádrží a likvidovat je na vlastních pozemcích.

Zásobování pitnou vodou

Pro lokalitu je nutno vybudovat nový zásobní řad od konce stávajícího řadu DN 110 mm po ulici Vítězství.

Odkanalizování

Odkanalizování je navrženo oddílnou kanalizací.

Pro odvedení odpadních vod (splašků) je nutno vybudovat kanalizační systém vycházející z Generelu kanalizace města Děčína.

Lokalita č. 29 – 1 RD v k.ú. Březiny

Odtokové poměry

Lokalita je mimo záplavové území, problematika nevyžaduje zvláštní řešení.

V sousedství plochy je stávající dešťová kanalizace, kam lze pozemek odvodnit po retenci na vlastním pozemku v dešťové nádrži.

Zásobování pitnou vodou

Napojit lze objekt na veřejný vodovod v sousedství lokality.

Odkanalizování

Napojení možné vlastní přípojkou na splaškovou kanalizaci v sousedství lokality.

Lokalita č. 30 – 1 RD v k.ú. Hoštice

Odtokové poměry

Lokalita není ohrožována záplavami, problematika nevyžaduje speciální řešení.

Zásobování pitnou vodou

Pro zásobení je nutno vybudovat vlastní zdroj odpovídající vydatnosti a kvality.

Odkanalizování

Likvidace odpadních vod bude řešena individuálně dle rozhodnutí vodoprávního úřadu.

Lokalita č. 31 – RD v k.ú. Podmokly

Odtokové poměry

Pro ochranu plochy před přítoky z extravilánu se navrhuje podél horního okraje vybudovat záchytný otevřený příkop svedený do odvodňovacího systému navrženého v původním ÚPN a zpřesněném co do rozsahu i trasově ve 4. změně ÚPN. Tento systém převede přívaly mimo zástavbu do Jílovského potoka.

Ve vlastní ploše je navrženo dešťové vody zachytávat u každého RD do dešťové domovní nádrže a likvidovat je na vlastním pozemku.

Pro odvodnění komunikací se navrhuje vybudovat podle nich zemní zatravněné příkopy s vodohospodářskými objekty, které budou mít retenční a infiltrační funkci.

Pro zachycení extrémní srážky se navrhuje v dolní části plochy vyrovnávací poldr (zasakování, eventuálně redukované množství bude pro dešti převáděno do veřejné kanalizace).

Zásobování pitnou vodou

Pro horní část lokality, v zásadě nad 215 m n.m., bude vybudován nový zásobní řad z vodojemu Popovice, tlak bude nutno před spotřebištěm redukovat.

Pro níže položené objekty bude vybudován nový zásobní řad z vodojemu Václavice.

Odkanalizování

Odkanalizování je navrženo oddílným systémem. Splaškové odpadní vody dle dispozice objektů budou svedeny novou splaškovou stokou do stávající veřejné kanalizace v ulici Jiráskova. Nízko položené objekty budou odkanalizovány splaškovou kanalizací do stávající stoky Mánesova.

Odůvodnění

Odtokové poměry

Potřeba řešit úpravu odtokových poměrů povrchových, hlavně srážkových vod pro jednotlivé lokality vyplývá z nutnosti omezení přítoku dešťových vod do veřejné kanalizace z kapacitních a provozních důvodů a nutnosti ochrany jednotlivých ploch i objektů a infrastruktury území pod nimi.

Pro představu se uvádí celkové odtoky při návrhovém dešti z jednotlivých lokalit.

Lokalita	Plocha ha	Odtok l/s	Objem deště Navrhovaný dešť m ³	Objem deště m ³ (extr. srážky)
1	0,30	2,26	102	92
2	-//-	5,88	266	239
3	-//-	3,20	145	130
4	-//-	1,77	80	72
5a	-//-	1,31	59	53
5b	-//-	0,07	3	2,85
6	-//-	1,16	52	47
7	-//-	0,45	20	18
8	-//-	1,38	62	56
9	-//-	0,16	7,2	6,5
10	-//-	0,07	3	2,85
11	0,50	1,62	122	110
12	0,30	1,96	89	80
13	-//-	2,51	113	102
18	-//-	4,72	213	192
19	-//-	0,53	24	21
20	-//-	0,45	20	18
21 b	-//-	1,38	62	56
21 a	-//-	0,37	16	15
24 a	-//-	0,15	6,8	6
25 b	-//-	0,98	44	40
25 a	-//-	0,50	23	20
26	-//-	1,00	45,3	41
27	-//-	1,44	65	59
28	-//-	2,13	96	87
29	-//-	0,12	5,5	4,8
30	-//-	0,11	5	4,5
31	-//-	8,71	395	355
				1306

Pozn.:

Extrémní objem uveden u velkých bezodtokých území nad 5 ha

Nad lokalitou č. 2 je spádové povodí z úbočí Chlumu 12,25 ha, což je cca 3,5 ha na 100 m záchytné kanalizace. Odtok z povodí činí 211 l /s při návrhovém dešti. Při maximální srážce je objem deště z povodí cca 920 M3/den.

Nad lokalitou č. 31 je spádové povodí z úbočí Popovického vrchu cca 7 ha (2 ha/100 m kanálu). Odtok z povodí při návrhovém dešti je 121 l/s. Při extrémní srážce je objem deště z povodí 525 M3/den.

Z daných hodnot vyplývá:

- a) nutnost zachytávat dešťovou vodu v co největší míře v lokalitách, aby nebyla zatěžována kanalizace a nebylo ohrožováno území pod plochami, neboť jejich urbanizováním se podstatně (min. 2x) zvýší současný odtok.
- b) U lokalit č. 2 a 31 je nezbytná ochrana vlastních ploch před přívaly z extravilánu.

Z těchto důvodů se u všech lokalit navrhuje zachytávat srážkové vody ze zpevněných ploch do domovních dešťových nádrží (objem 10 – 12 m³ vychází při extrémní denní srážce, či opakovaných deštích) a likvidovat je na vlastních pozemcích (zálivka, zásak, plnění bazénů). K tomuto účelu vyhoví plocha pozemku o rozloze cca min.10 a.

Pro lokality 2 a 31 je navržen způsob bezpečného převedení srážkových vod mimo zastavěné území. V daných podmínkách je toto převedení, byť je investičně náročné, prakticky nezbytné, jak ukazují zkušenosti z míst, kde se vybudování ochrany opominulo.

U lokality č. 18 narostla aktuálnost zprůchodnění a zkapacitnění koryt malých toků 6 a 6a (ZVS Ústí n. L.) což bylo zakotveno již v dříve zpracované a schválené ÚPD.

Kromě lokalit 25 a. a 25 b. jsou všechny ostatní plochy řešené ve 2. změně ÚP mimo možné záplavové území toků. U jmenovaných lokalit je třeba, aby v další přípravě stanovil podmínky výstavby vodoprávní úřad na základě vyjádření Povodí Labe Hradec Králové.

Zásobování pitnou vodou

Zpracované materiály tj. platná ÚPN města Děčín a jeho změny, generel vodovou města Děčín a hlavně Program rozvoje vodovodů a kanalizací Ústeckého kraje (PRVKÚK) uvažují s napojením všech dostupných rozvojových ploch na vodovod pro veřejnou potřebu.

Z této koncepce vychází i řešení nově zařazených lokalit a pokud to jejich situování dovoluje, je navrženo jejich připojení na skupinový vodovod Děčín. Pouze v ojedinělých případech, kdy napojení jednotlivých objektů by bylo neekonomické, navrhuje se vybudování vlastního zdroje (lokality 24 a. a 30).

Napojení lokalit na skupinový vodovod je možné v rámci jeho kapacitních rezerv zdrojů i akumulací.

Díličí úpravy jsou navrženy po dohodě se správcem a provozovatelem sítě SČVaK a to v případech, kdy stávající řady jsou přestárle či málo kapacitní.

Dohodnuté podmínky jsou uvedeny u popisu jednotlivých lokalit.

Potřeba pitné vody jednotlivých lokalit

Č. lokality	Počet RD cca	Počet obyvatel cca	Q _M l/s	Q _H l/s	Pozn.
20	70	0,15	2,2		
42	147	0,31	3,2		
20	70	0,15	2,2		
15	52	0,11	1,9		
12	42	0,09	1,73		
1	3-4	0,01	0,5		
2-3	10	0,02	0,86		
3-4	14	0,03	1,0		
10	35	0,08	1,58		
2-3	10	0,02	0,86		
1	4	0,01	0,5		
	65	0,04	0,54		Areál obchodu, výroby /pracovníci odhadnuti/
25	87	0,18	2,5		
35	122	0,26	2,9		
22	77	0,16	2,3		
4	14	0,03	1,0		
4	14	0,03	1,0		
12	42	0,09	1,73		
2	7	0,15	0,70		
2	7	0,15	0,70		vlastní zdroj
	50	0,03	0,41		výrobní služba
	25	0,015	0,25		-//-
10	35	0,08	1,58		
15	52	0,11	1,9		
20	70	0,15	2,2		
1	4	0,01	0,5		
1	4	0,01	0,5		vlastní zdroj
60	210	0,45	3,9		
Celkem		1.192	1,64		Počet nových obyvatel na vodovod

$$Q_m = k_d \cdot Q_d, K_d = 1,25$$

$$150 \text{ l/ os. Den, } 1 \text{ RD} - 3,5 \text{ osob}$$

1 pracovník = 60 l/os. směnu

Navýšení potřeby po realizaci zástavby na lokalitách činí 1,6 – 2,0 l/s, což v celkové potřebě Děčína je možné pokrýt z kapacitních rezerv.

Odkanalizování

Materiály, z kterých se při návrhu odkanalizování vycházelo, tj. platný ÚP Děčín včetně již zpracovaných změn, Generel kanalizace města Děčín a konečně Program rozvoje vodovodů a kanalizací Ústeckého kraje (PRVKÚK) uvažují s napojováním všech ekonomicky dostupných dosud nenapojených částí města a rozvojových ploch na stávající systém kanalizace pro veřejnou potřebu města Děčín, kterou jsou odpadní vody odváděny k centrální ČOV města v Boleticích k vyčištění.

Z této koncepce vychází i návrh řešení likvidace odpadních vod pro nově zařazené lokality. V převážné většině se tedy navrhuje napojení na založený systém a to buď přímo, pokud již stávající stoky jsou v sousedství, nebo dostavkami kanalizace ve smyslu koncepce platného Generelu kanalizace města Děčín.

Pokud konečné řešení je zatím časově vzdálené, navržená koncepce odkanalizování je taková, že navrhuje řešení, které z Generelu vychází a převážná část navrhovaného systému má definitivní charakter (lokalita č. 18). Pouze ve výjimkách (plochy 24a. a 30), kde napojení je ekonomicky nevýhodné, neboť se jedná o jednotlivé objekty od kanalizace značně vzdálené, navrhuje se řešení individuální likvidace odpadních vod.

Hlavním důvodem pro navrženou koncepci je nutnost dodržení platné legislativy, tj. zákona č. 254/2001 (Vodní zákon) včetně jeho dalších zpřesnění a souvisejících předpisů, hlavně s nařízením vlády č. 61/2003 Sb. a zákonem č. 274/2001 Sb. (zákon o vodovodech a kanalizacích ve znění pozdějších předpisů).

Limity využití území

Záplavová území:

V řešeném prostoru v blízkosti nových lokalit jsou vyhlášena záplavová území Labe (Krajský úřad Ústeckého kraje odbor životní prostředí a zemědělství pod č.j. 3282/03/ZPZ/KO z 18.3. 2004) Ploučnice (Okresní Úřad Děčín č.j. RŽP/515 74/00 z 5. 10. 2000) a Bělského potoka (Městský úřad Děčín č.j. OŽP/119677/04/2805/05/JAK z 27. 1. 2005).

Lokality jsou všechny mimo dosah záplav, kromě lokalit 25a. a 25b., ty jsou částečně zasaženy záplavou Q 100 Labe.

Ochrana vody:

Lokalita č. 2 je částečně v ochranném pásmu 2. stupně zdroje Sempry. Zdroj není využíván a s jeho využitím Sempra neuvažuje ani ve výhledu. Tuto skutečnost musí potvrdit oficiálně vedení podniku s tím, že ochranné pásmo není třeba respektovat.

V lokalitě č. 18 je nutno respektovat ochranné pásmo vodního zdroje prameniště Vilsnice.

Ochranná pásma vodohospodářské infrastruktury:

Ochranná pásma vodovodních řadů i kanalizace jsou stanovena zákonem 274/2001 Sb. (Zákon o vodovodech a kanalizacích). Provozovatel vodovodů požaduje

z bezpečnostních důvodů ochranné pásmo zvětšit na 5 m na každou stranu v lokalitách č. 2, 3, 13. Řady situované v lokalitách musí zůstat na veřejných volně přístupných pozemcích.

Ochrana vodojemu:

Vodojemy nutno respektovat a ochránit v rozsahu jejich oplocení.

Ochrana toků:

Ve smyslu § 49 zákona č. 254/2001 Sb. je třeba zajistit možnost užívání pozemků pro výkon správy u drobných vodních toků v šířce do 6 m od břehové čáry.

Energetika

Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území

Zpracování energetické a spojové části 2. změny ÚP není v rozporu s územní energetickou koncepcí kraje.

Elektroenergetické a plynárenské sítě jsou součástí nadmístních sítí, které jsou provozovány soukromými akciovými společnostmi. Elektřina je odebírána z tuzemských zdrojů, zemní plyn je dovážen ze zdrojů mimo ČR.

Komplexní odůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty

Energetická koncepce rozvojových ploch

Energetická koncepce rozvojových ploch je založena na dostupnosti jednotlivých energetických médií. Jednotlivé rozvojové plochy mají navrženu jednu z níže uvedených energetických koncepcí.

- elektřina v elektrizačním stupni A + zemní plyn
- elektřina v elektrizačním stupni B + dodávkové teplo
- elektřina v elektrizačním stupni B + ekologická paliva nezávislá na sítích

Výjimečně jednocestné zásobování (pouze elektřina, elektrizační stupeň C) je možné pouze tam, kde to umožní kapacita elektrorozvodných sítí, druh vytápění určí dodavatel elektřiny.

Poznámka :

- elektrizační stupeň A – elektřina je využíváno pro svícení a běžné spotřebiče připojitelné na zásuvku
- elektrizační stupeň B – využití elektřiny jako u stupně A a dále pro akumulární ohřev vody a vaření
- elektrizační stupeň C – využití elektřiny jako u stupně B a dále pro vytápění

Použití uhlí v malých zdrojích je podmíněno instalací ekologických kotlů.

Snižující se cena slunečních kolektorů a tím i jejich rychlá ekonomická návratnost, umožňuje využívání sluneční energie pro ohřev vody a vytápění na začátku a konci topné sezóny (nízkoteplotní topné systémy).

Dostupnost energetických médií a energetická koncepce rozvojových ploch

označ. plochy	výstavba	zásobování elektřinou	zásobování plynem	zásobování teplem
2Z1	výstavba 20 RD	ze stávající TS č. 140	z nového středotlakého plynovodu	na bázi plynu
2Z2	výstavba 42 RD	z nové TS č. 324	z nového středotlakého plynovodu	na bázi plynu
2Z3	výstavba 20 RD	ze stávající TS č. 173	z nového středotlakého plynovodu	na bázi plynu
2Z4	výstavba 15 RD	ze stávající TS č. 227	z nového středotlakého plynovodu	na bázi plynu
2Z5a	výstavba 12 RD	ze stávající TS č. 210	z nového středotlakého plynovodu	na bázi plynu
2Z5b	výstavba 1 RD	ze stávající TS č. 210	z nového středotlakého plynovodu	na bázi plynu
2Z6	výstavba 3 RD	ze stávající TS č. 198	z nového nízkotlakého plynovodu	na bázi plynu
2Z7	výstavba 4 RD	ze stávající TS č. 221	ze stávajícího středotlakého plynovodu	na bázi plynu
2Z8	výstavba 10 RD	ze stávajících TS č. 222 a 229	ze stávajícího středotlakého plynovodu	na bázi plynu
2Z9	výstavba 3 RD	ze stávající TS č. 221	ze stávajícího nízkotlakého plynovodu	na bázi plynu
2Z10	výstavba 1 RD	ze stávající TS č. 5	ze stávajícího nízkotlakého plynovodu	na bázi plynu
2Z11	obchod a výrobní služby	z nové TS č. 325	x	nová přípojka CZT
2Z12	výstavba 25 RD	ze stávající TS č. 137, z nové TS č. 320	z nového nízkotlakého plynovodu	na bázi plynu
2Z12z	nelesní zeleň */	x	x	x
2Z13	35 RD	ze stávající TS č. 234	z nového středotlakého plynovodu	na bázi plynu
2Z18	výstavba 22 RD	z nové TS č. 316	x	ekopaliva nezávislá na sítích
2Z19	výstavba 4 RD	ze stávající TS č. 243	z nového středotlakého plynovodu	na bázi plynu
2Z20	výstavba 4 RD	ze stávající TS č. 172	z nového středotlakého plynovodu	na bázi plynu
2Z21a	zeleň */	x	x	x
2Z21b	výstavba 12 RD	z nové TS č. 304	z nového středotlakého plynovodu	na bázi plynu
2Z24a	výstavba 2 RD	ze stávající sekundární sítě	x	ekopaliva nezávislá na sítích
2Z25a	výrobní služby	z nové TS č. 326	x	nová přípojka CZT
2Z25b	výrobní služby	z nové TS č. 326	z nového středotlakého plynovodu	na bázi plynu
2Z26	výstavba 15 RD	ze stávající TS č. 71	z nového nízkotlakého plynovodu	na bázi plynu
2Z27	výstavba 15 RD	z nové TS č. 322	z nového středotlakého plynovodu	na bázi plynu
2Z28	výstavba 20 RD	ze stávající TS č. 172	z nového středotlakého plynovodu	na bázi plynu

označ. plochy	výstavba	zásobování elektřinou	zásobování plynem	zásobování teplem
2Z29	výstavba 1 RD	ze stávající TS č. 187	x	sekundární rozvody dodávkového tepla
2Z30	výstavba 1 RD	ze stávající TS č. 228	x	ekopaliva nezávislá na sítích
2Z31	výstavba 60 RD	ze stávající TS č. 53, z nové TS č. 306	z nového středotlakého plynovodu	na bázi plynu
2Z33	změna cyklotrasy */	x	x	x

*/ - bez energetických nároků

Veřejně prospěšné stavby

označ. VPS	výstavba	určeno pro rozvoj. plochu č.
WT 1	středotlaký plynovod	2Z1
WT 2	středotlaký plynovod	2Z2
WT 3	trafostanice č. 324 včetně přípojky vn	2Z2
WT 4	středotlaký plynovod	2Z3
WT 5	nízkotlaký plynovod	2Z6
WT 6	trafostanice č. 325 včetně přípojky vn	2Z11
WT 7	horkovodní přípojka	2Z11
WT 8	nízkotlaký plynovod	2Z12
WT 9	středotlaký plynovod	2Z13
WT 10	středotlaký plynovod	2Z20
WT 11	trafostanice č. 326 včetně přípojky vn	2Z25a, 2Z25b
WT 12	středotlaký plynovod	2Z25b
WT 13	horkovodní přípojka	2Z25a
WT 14	nízkotlaký plynovod	2Z26
WT 15	středotlaký plynovod	2Z31
WT 16	středotlaký plynovod	2Z31

Spoje

Telekomunikace

Telefonizace rozvojových ploch bude s ohledem na místní telekomunikační síť řešena v dalších stupních projektové dokumentace. V ústředně je třeba vytvořit kapacitní rezervu pro 585 telefonních přípojek. V tabulce je uvedena rezerva počtu telefonních přípojek pro jednotlivé rozvojové plochy.

rozvoj. plocha	funkce, výstavba	počet telefonních přípojek
2Z1	výstavba 20 RD	32
2Z2	výstavba 42 RD	67
2Z3	výstavba 20 RD	32

rozvoj. plocha	funkce, výstavba	počet telefonních přípojek
2Z4	výstavba 15 RD	24
2Z5a	výstavba 12 RD	19
2Z5b	výstavba 1 RD	2
2Z6	výstavba 3 RD	5
2Z7	výstavba 4 RD	6
2Z8	výstavba 10 RD	16
2Z9	výstavba 3 RD	5
2Z10	výstavba 1 RD	2
2Z11	obchod a výrobní služby	10
2Z12	výstavba 25 RD	40
2Z13	35 RD	56
2Z18	výstavba 22 RD	35
2Z19	výstavba 4 RD	6
2Z20	výstavba 4 RD	6
2Z21b	výstavba 12 RD	19
2Z24a	výstavba 2 RD	3
2Z25a	výrobní služby	10
2Z25b	výrobní služby	10
2Z26	výstavba 15 RD	24
2Z27	výstavba 15 RD	24
2Z28	výstavba 20 RD	32
2Z29	výstavba 1 RD	2
2Z30	výstavba 1 RD	2
2Z31	výstavba 60 RD	96
celkem		585

Další telekomunikační možnosti nabízí rozvíjející se sítě mobilních operátorů a sítě NET.

Televizní a rozhlasový signál

Rozhlasový a televizní vzdušný signál veřejně právního rozhlasu a televize je v řešeném území přijímán v pásmech v dostatečné kvalitě. Další možnosti příjmu signálu televizních a rozhlasových stanic je přes satelitní vysílání a NET.

Radioreléové trasy

Radioreléové trasy prochází nad rozvojovými plochami 2Z18 a 2Z25b ve velké výšce nad terénem a neomezují plánovanou výstavbou.

Omezení navržených rozvojových ploch stávající energetickou a spojovou infrastrukturou

Níže uvedené plochy jsou omezovány ochrannými nebo bezpečnostními pásmy technické infrastruktury. Jejich vymístění je možné po dohodě s provozovatelem, dle platné legislativy přeložku hradí ten, kdo ji vyvolal. Velmi problematické se jeví překládání vedení vn a vvn v ploše 2Z3.

č. rozvojové plochy	rozvojová plocha	omezující stávající stavba	omezení
2Z2	výstavba 42 RD	venkovní vedení vn	ochranné pásmo 7 m od krajního vodiče
2Z2	výstavba 42 RD	vtl plynovod	bezpečnostní pásmo 40 m na obě strany
2Z3	výstavba 20 RD	venkovní vedení vn	ochranné pásmo 7 m od krajního vodiče
2Z3	výstavba 20 RD	venkovní vedení vvn	ochranné pásmo 12 m od krajního vodiče
2Z4	výstavba 15 RD	venkovní vedení vn	ochranné pásmo 7 m od krajního vodiče
2Z4	výstavba 15 RD	venkovní vedení vvn	ochranné pásmo 12 m od krajního vodiče
2Z5a	výstavba 12 RD	vtl plynovod	bezpečnostní pásmo 20 m na obě strany
2Z6	výstavba 3 RD	venkovní vedení vn	ochranné pásmo 7 m od krajního vodiče
2Z11	obchod a výrobní služby	dálkový spojový kabel	ochranné pásmo 1,5 m na obě strany
2Z11	obchod a výrobní služby	kabelové vedení vn	ochranné pásmo 1 m na obě strany
2Z13	35 RD	kabelové vedení vn	ochranné pásmo 1 m na obě strany
2Z19	výstavba 4 RD	venkovní vedení vn	ochranné pásmo 7 m od krajního vodiče
2Z20	výstavba 4 RD	venkovní vedení vn	ochranné pásmo 7 m od krajního vodiče
2Z25b	výrobní služby	kabelové vedení vn	ochranné pásmo 1 m na obě strany
2Z27	výstavba 15 RD	vtl plynovod	bezpečnostní pásmo 20 m na obě strany
2Z28	výstavba 20 RD	dálkový spojový kabel	ochranné pásmo 1,5 m na obě strany

Ochranná a bezpečnostní pásma energetických a spojových zařízení

Elektroenergetika

Ochranné pásmo nadzemního vedení je souvislý prostor vymezený svislými rovinami vedenými po obou stranách vedení ve vodorovné vzdálenosti měřené kolmo na vedení, která činí od krajního vodiče vedení na obě jeho strany

a) u napětí nad 1 kV a do 35 kV včetně

1. pro vodiče bez izolace 7 m,

2. pro vodiče s izolací základní 2 m,

3. pro závěsná kabelová vedení 1 m,

b) u napětí nad 35 kV do 110 kV včetně 12 m,

Ochranné pásmo podzemního vedení elektrizační soustavy do 110 kV včetně a vedení řídicí, měřicí a zabezpečovací techniky činí 1 m po obou stranách krajního kabelu.

Ochranné pásmo elektrické stanice je vymezeno svislými rovinami vedenými ve vodorovné vzdálenosti

- a) u venkovních elektrických stanic a dále stanic s napětím větším než 52 kV v budovách 20 m od oplocení nebo od vnějšího líce obvodového zdiva,
- b) u stožárových elektrických stanic s převodem napětí z úrovně nad 1 kV a menší než 52 kV na úroveň nízkého napětí 7 m,
- c) u kompaktních a zděných elektrických stanic s převodem napětí z úrovně nad 1 kV a menší než 52 kV na úroveň nízkého napětí 2 m,

Plynoenergetika

Ochranná pásma

Ochranným pásmem se rozumí souvislý prostor v bezprostřední blízkosti plynárenského zařízení, vymezený svislými rovinami, vedenými ve vodorovné vzdálenosti od jeho půdorysu.

Ochranná pásma činí:

- a) u nízkotlakých a středotlakých plynovodů a plynovodních přípojek, jimiž se rozvádí plyn v zastavěném území obce 1 m na obě strany od půdorysu,
- b) u ostatních plynovodů a plynovodních přípojek 4 m na obě strany od půdorysu,
- c) u technologických objektů 4 m na všechny strany od půdorysu.

Bezpečnostní pásma

Bezpečnostní pásma plynových zařízení uvádí následující tabulka

<i>druh zařízení</i>	<i>velikost pásma</i>
Regulační stanice vysokotlaké	10 m
Vysokotlaké plynovody	
do DN 100	15 m
do DN 250	20 m
nad DN 250	40 m

Teplárenství

Šířka ochranných pásem je vymezena svislými rovinami vedenými po obou stranách zařízení na výrobu či rozvod tepelné energie ve vodorovné vzdálenosti měřené kolmo k tomuto zařízení, která činí 2,5 m.

U výměňkových stanic určených ke změně parametrů teplotnosné látky, které jsou umístěny v samostatných budovách je ochranné pásmo vymezeno svislými rovinami vedenými ve vodorovné vzdálenosti 2,5 m kolmo na půdorys těchto stanic.

Spoje

Telekomunikační zařízení

Ochranné pásmo pozemních telekomunikačních vedení činí 1,5 m po stranách krajního vedení.

Radiokomunikační zařízení

U radioreléových tras musí být zachována přímá viditelnost a u jejich koncových bodů je vymezeno ochranné pásmo o poloměru 500 m, kde nesmí být umístěn rušivý zdroj elektromagnetického vlnění.

PŘEDPOKLÁDANÉ DŮSLEDKY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

V souladu s § 17 odst. a) zákona. 86/2002 Sb. nově navržené lokality respektují požadavky na ochranu ovzduší k zabezpečení jeho odpovídající kvality v souladu s emisním stropem a programy snižování emisí znečišťujících látek.

d) VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ,

Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, nebylo zpracováno. Jeho zpracování nebylo požadováno zadáním ÚPn.

e) VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA.

Návrh 2. změny ÚP byl zpracován na základě projednaného a schváleného zadání konkrétních invariantních ploch. Dle zadání nebylo požadováno variantní řešení.

Navrhovaným řešením nejsou dotčeny pozemky do kterých v minulosti byly vloženy investice do půdy. Navrhované řešení se netýká zemědělských staveb prvovýroby a zemědělských areálů.

Celé řešené území 2. změny ÚP Děčína leží na území CHKO Českého středohoří nebo Labských pískovců. Ekologická stabilita území není dotčena a je v souladu s režimem v jednotlivých zónách CHKO.

Posílení retenční schopnosti krajiny je dáno návrhem retenčních opatření:

- U větších lokalit bude vytvořena vlastní akumulace vody pro požární účely.
- Dešťové vody z RD a přilehlých ploch se navrhuje podchytávat do domovních dešťových nádrží a likvidovat je na vlastních pozemcích.
- Pro ochranu lokalit č. 2 a 3 před přívalovými vodami z extravilánu je třeba realizovat převod povrchových vod.
- Pro ochranu lokalit č. 1 a 18 je nutno zajistit průchodnost koryt malých toků (správce ZVS Ústí nad Labem) v blízkosti sousedství lokalit.

U části lokalit je navrženo obslužné komunikace v plochách odvodnit otevřenými zatravněnými příkopy s osazenými objekty pro retenci a infiltraci.

PŘEHLED VYBRANÝCH NAVRŽENÝCH PLOCH ÚP

lokality	funkce	katastr	CHKO	Plocha v ha
2Z1	Obytné území venkovské	Krásný Studenec	IV. zóna CS	2,2634
2Z2	Bydlení městské a příměstské	Děčín-Staré Město	IV. zóna CS	5,8812
2Z3	Bydlení městské a příměstské	Děčín-Staré Město	IV. zóna CS	3,2011
2Z4	Bydlení městské a příměstské	Nebočady	IV. zóna CS	1,7746
2Z5a	Bydlení městské a příměstské	Nebočady	IV. zóna CS	1,3121
2Z5b	Bydlení městské a příměstské	Nebočady	IV. zóna CS	0,0648
2Z6	Bydlení městské a příměstské	Nebočady	IV. zóna CS	1,1639
2Z7	Bydlení městské a příměstské	Horní Oldřichov	IV. zóna CS	0,4543

lokality	funkce	katastr	CHKO	Plocha v ha
2Z8	Bydlení městské a příměstské	Horní Oldřichov	IV. zóna CS	1,3781
2Z9	Bydlení městské a příměstské	Horní Oldřichov	III. zóna CS	0,1694
2Z10	Bydlení městské a příměstské	Horní Oldřichov	IV. zóna LP	0,0723
2Z11	Občanské vybavení komerční	Děčín	IV. zóna CS	1,6259
2Z12	Bydlení městské a příměstské	Folknáře	IV. zóna CS	2,1417
2Z12z	Nelesní zeleň	Folknáře	IV. zóna CS	1,3108
2Z13	Bydlení městské a příměstské	Folknáře	IV. zóna CS	4,0230
2Z18	Obytné území venkovské	Vilsnice	III.-IV.zóna CS	4,7210
2Z19	Bydlení městské a příměstské	Vilsnice	IV. zóna CS	0,5373
2Z20	Bydlení městské a příměstské	Křešice	IV. zóna CS	0,4512
2Z21a	nelesní zeleň	Podmokly	IV. zóna CS	0,3758
2Z21b	Bydlení městské a příměstské	Podmokly	IV. zóna CS	1,3867
2Z24a	Bydlení městské a příměstské	Chrochvice	III. zóna CS	0,1539
2Z25a	Plochy nerušící výroby a služeb	Děčín-Staré Město	IV. zóna CS	0,5029
2Z25b	Plochy nerušící výroby a služeb	Děčín-Staré Město	IV. zóna CS	0,9807
2Z26	Bydlení městské a příměstské	Podmokly	IV. zóna LP	1,5668
2Z27	Bydlení městské a příměstské	Děčín-Staré Město	IV. zóna CS	1,4475
2Z28	Bydlení městské a příměstské	Děčín-Staré Město	IV. zóna CS	2,1342
2Z29	Bydlení městské a příměstské	Březiny	IV. zóna CS	0,1235
2Z30	Obytné území venkovské	Hoštice	II. zóna CS	0,1124
2Z31	Bydlení městské a příměstské	Podmokly	IV. zóna CS	8,7129
2Z33	Cyklotrasa upřesnění	Podmokly	IV. zóna CS	0,0000

PŘEDPOKLÁDANÉ DŮSLEDKY NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND

lokality		Parcela č.	Plocha v ha	Druh pozemku	BPEJ/ St. ochrany	Katastr
2Z1	celkem		2,2634			
	ZPF mimo zastavěné území	352	2,2634	orná půda	55441/V	Krásný Studenec
2Z2	celkem		5,8811			
	ZPF mimo zastavěné území	940/1	5,8811	orná půda	22811/III	Děčín-Staré Město
2Z3	celkem		3,2011			Děčín-Staré Město
	ZPF mimo zastavěné území	979	0,1025	zahrada	22854/IV	Děčín-Staré Město
	ostatní plochy	815/2,3; 814	3,0986			
2Z4	celkem		1,7746			
	ZPF mimo zastavěné území	556/2	1,7746	trvalé travní porosty (TTP)	237/16/V, 25011/IV, 25011/IV, 22814/IV	Nebočady
2Z5a	celkem		1,3121			Nebočady
	ZPF zastavěné území	70/1,3,4	1,3121	orná půda	21400/II	
	z toho II. stupeň ochrany	70/1,3,4	1,3121	orná půda	21400/II	
2Z5b	celkem		0,0648		21410III, 21400/II	Nebočady

lokality		Parcela č.	Plocha v ha	Druh pozemku	BPEJ/ St. ochrany	Katastr
	ZPF zastavěné území	266	0,0648	zahrady		
	z toho II. stupeň ochrany	266	0,0524	zahrady	21400II	
2Z6	celkem		1,1639			
	ZPF mimo zastavěné území	314/5, 266	1,1639	orná půda	21410/III, 21400/II	Nebočady
	z toho II. stupeň ochrany	314/5	0,4818	orná půda	21400/II	
2Z7	celkem		0,4543			Horní Oldřichov
	ZPF mimo zastavěné území	1014/9,27,29	0,4543	orná půda	25211/IV	
2Z8	celkem		1,3781			
	ZPF mimo zastavěné území	918/1,3,426,35,34, 918/44,45,47,48,49	1,3122	TTP, zahrady	25051/IV, 55014/V	Horní Oldřichov
	zastavěné plochy	876, 987,740,864	0,0659			
2Z9	celkem		0,1694			
	ZPF mimo zastavěné území	1047/36, 51, 52	0,1694	TTP	55014/V, 25211/IV, 25451/V	Horní Oldřichov
2Z10	celkem		0,0723			Horní Oldřichov
	ostatní plochy		0,0723	0		
2Z11	celkem		1,6259			
	ZPF mimo zastavěné území		1,6259	TTP. Sad	51410/II	Libverda
	z toho II. stupeň ochrany		1,6259	TTP. Sad		
2Z12	celkem		2,1417			Folknáře
	ZPF zastavěné území		0,2003	orná, TTP, zahrada		
	ZPF mimo zastavěné území	22/1,22/2, 82/1, 13/1, 13/2, 13/6, 8/4,	1,9414			
	z toho II. stupeň ochrany	22/1,22/2, 82/1, 13/1, 13/2, 13/6, 8/4,	1,8272		51410/II	
	ostatní a zastavěné plochy	17/1, 185, 14/2, 17,2	0,1370			
2Z12z	celkem		1,3108			Folknáře
	ZPF mimo zastavěné území	22/1,2,13/3, 8/4, 82/1,	1,0742	orná, TTP	57889/V	
	z toho II. stupeň ochrany	22/1,2,13/3, 8/4, 82/1,	0,9861		51510/II	
	ostatní plochy	17/1, 3, 14/2	0,2366			
2Z13	celkem		4,0230			
	ZPF mimo zastavěné území		4,0230	orná půda, TTP	54410/II	
	z toho II. stupeň ochrany	187, 561/1	4,0230			
2Z18	celkem		4,7210			Vílsnice
	ZPF mimo zastavěné území	864, 925, 945/2, 870, 925	4,6996	TTP, zahrady, orná	25041/IV,	
	z toho II. stupeň ochrany	864, 925, 945/2, 914, 870	2,3358		21010/II	
	ostatní plochy	914, 915, 915/2	0,0214			
2Z19	celkem		0,5373			Vílsnice
	ZPF mimo zastavěné území	141/1, 142/2	0,5373	orná půda	25041/IV,	
2Z20	celkem		0,4512			Křešice
	ostatní plochy	196/1	0,4512	0		
2Z21a	celkem		0,3858			Podmokly
	ostatní plochy	2857/1, 2857/4	0,3858	0		
2Z21b	celkem		1,3867			Podmokly

lokality		Parcela č.	Plocha v ha	Druh pozemku	BPEJ/ St. ochrany	Katastr
	ZPF zastavěné území	2858, 2857/2	0,2979		20850/IV	
	z toho II. stupeň ochrany	2858	0,0482		21010/II	
	ostatní plochy	2857/1	1,0888			
2Z24a	celkem		0,1539			
	ZPF mimo zastavěné území	389/1, 2	0,1539	TTP	25411/IV	Chrochvice
2Z25a	celkem		0,5029			
	ZPF zastavěné území	266/3, 276/1	0,3180			
	z toho II. stupeň ochrany	266/3, 276/1	0,3180		25800/II	
	zastavěné plochy a nádvoří	266/4, 266/1	0,1849			
2Z25b	celkem		0,9807			Děčín Staré město
	ostatní plochy	285/1	0,9807		0	
2Z26	celkem		1,5668			Podmokly
	ZPF mimo zastavěné území	195/4, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12	1,4884	TTP	25011/IV	
	ostatní plochy	195/2, 2	0,0784			
2Z27	celkem		1,4475			Staré město
	ZPF mimo zastavěné území	806/1, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10,12, 13, 14, 15, 16, 17, 18,	1,3644	orná půda	22811III	
	ostatní plochy a zastav. Plochy	806/2, 807	0,0831			
2Z28	celkem		2,1342			Staré město
	ZPF mimo zastavěné území	716	2,1342	TTP	21410/III, 21400/II	
2Z29	celkem		0,1235			
	ZPF mimo zastavěné území	276/105	0,1235		51552/III	Březiny
2Z30	celkem		0,1124			
	zastavěné plochy a nádvoří	15/1	0,1124			
2Z31	celkem		8,7129			
	ZPF mimo zastavěné území	2154/2,4, 2156, 2157, 2158/1, 961/3, 1960/1,2, 1961/1, 2, 3	8,6372		25014/IV, 25051/IV, 24178/V	Podmokly
	z toho II. stupeň ochrany	2154/2,4, 2156, 2157, 2158/1, 961/3	1,9720		21010/II	
	ostatní plochy		0,0757			

ZPF mimo zastavěné území	42,4175
ZPF v zastavěném území	0,5630
Z toho ZPF na plochách s II. stupněm ochrany	14,9825
Ostatní plochy a zastavěné plochy	7,0728
celkem	50,0434

PŘEDPOKLÁDANÝ ZÁBOR DLE FUNKČNÍHO VYUŽITÍ A ZASTAVITELNOSTI

Navrhované využití	ha

	Celkem	mimo zastav. území	zastavěné území	ostatní plochy
bydlení (venkovské+smíšené)	45,0697	39,2219	0,563	5,2848
občanská vybavení	1,6259	1,6259	0	0
výroba a služby	1,4836	0,318	0	1,1656
Celkem zastavitelné území	48,1792	41,1658	89,345	6,4504
nelesní zeleň	1,8741	1,2517	0	0,6224
Celkem nezastavitelné území	1,8741	1,2517	0	0,6224
CELKEM	50,0533	42,4175	0,563	7,0728

PŘEDPOKLÁDANÉ DŮSLEDKY NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA LESNÍ PŮDNÍ FOND

K záboru lesního a půdního fondu, v důsledku návrhu 2. změny ÚP nedojde. Plochy 2.změny č. 2, 18, 24, 26, 29, 30, 31, leží částečně v ochranném pásmu lesa. nutno je považovat za podmíněčně vhodné. Podmínka je dána souhlasem dle zákona 289/1995 Sb.