

# Urbanistický ateliér Ústí nad Labem

401 17 Ústí nad Labem, Drážďanská  
O-PROJEKT, pracoviště Teplice

- **Urbanistická struktura a architektura**  
**Fa Ing. A. Olžbut**  
**O-PROJEKT**  
Ing. A. Olžbut  
autorizovaný architekt
- **Přírodní podmínky a životní prostředí, ochrana ZPF**  
**Fa Brožová**  
Ing. I. Brožová  
autorizovaný architekt
- **Vodní hospodářství, odkanalizování**  
**Fa David**  
Ing. L. David  
autorizovaný inženýr
- **Doprava**  
**Fa Budinský**  
Ing. VI. Budinský  
autorizovaný inženýr
- **Energetika**  
**Fa Šobr,**  
**Energetické projekty**  
Ing. M. Šobr
- **výpočetní technika**  
**Fa Zelenková**  
J. Zelenková
- **spolupráce**  
**Fa Olžbutová**  
J. Olžbutová

Pořizovatel : Magistrát města Děčín,  
Zpracovatel :

© ing. Antonín Olžbut a kolektiv

*Teplice, prosinec 2007*

## **OBSAH 2. ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU**

- **Textová část 2. změny územního plánu**
- **Grafická část 2. změny územního plánu:**
  - la)** výkres základního členění území
  - lb)** hlavní výkres,
    - lb 1** doprava,
    - lb 2** vodní hospodářství,
    - lb 3)** energetika, spoje,
  - lc)** výkres veřejně prospěšných staveb,

### **Obsah textové části:**

- |   |           |
|---|-----------|
| a) vymezení zastavěného území   | <b>1</b>  |
| b) koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot   | <b>1</b>  |
| c) Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně                  | <b>2</b>  |
| d) Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění   | <b>3</b>  |
| e) koncepci uspořádání krajiny, územní systém ekologické stability  | <b>5</b>  |
| f) stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití  | <b>5</b>  |
| g) vymezení veřejně prospěšných staveb veřejně prospěšných opatření, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit, | <b>9</b>  |
| h) vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo     | <b>9</b>  |
| i) údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části                                     | <b>10</b> |

## **OBSAH ODŮVODNĚNÍ 2. ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU**

- **Textová část odůvodnění 2. změny územního plánu**
- **Grafická část odůvodnění 2. změny územního plánu:**
  - IIa)** koordinační výkres
  - IIb)** výkres širších vztahů,
  - IIc)** výkres předpokládaných záborů ZPF,

### **Obsah textové části:**

- |   |           |
|---|-----------|
| a) vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území, včetně souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem | <b>1</b>  |
| b) údaje o splnění zadání   | <b>1</b>  |
| c) komplexní zdůvodnění přijatého řešení  | <b>1</b>  |
| d) vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území   | <b>22</b> |
| e) vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa                | <b>22</b> |

## **OBSAH 2. ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU**

- Textová část 2. změny územního plánu
- Grafická část 2. změny územního plánu:
  - la) výkres základního členění území
  - lb) hlavní výkres,
    - lb 1 doprava,
    - lb 2 vodní hospodářství,
    - lb 3) energetika, spoje,
  - lc) výkres veřejně prospěšných staveb,

## **OBSAH ODŮVODNĚNÍ 2. ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU**

- Textová část odůvodnění 2. změny územního plánu
- Grafická část odůvodnění 2. změny územního plánu:
  - IIa) koordinační výkres
  - IIb) výkres širších vztahů,
  - IIc) výkres předpokládaných záborů ZPF,