KADLEC K.K. NUSLE, spol. s r.o.
Projektové, inženýrské, obchodní a zeměměřické činnosti
Chaberská 3, 182 00 Praha 8, tel.: 284 680 740, 284 680 750, e-mail: posta@kadleckk.cz, www.kadleckk.cz

ÚZEMNÍ PLÁN VERNEŘICE

I. Textová část územního plánu

Záznam o účinnosti ÚP Verneřice		
Označení správního orgánu, který ÚPD vydal: **Zastupitelstvo Města VERNEŘICE**	Datum nabytí účinnosti územního plánu:	
Jméno, příjmení a funkce oprávněné úřední osoby pořizovatele: **Ing. Alena Singolová** vedoucí oddělení Úřad územního plánování, odbor stavební úřad, Magistrát města Děčín	Otisk úředního razítka:	Podpis oprávněné úřední osoby …….. podpis

Prosinec 2015

ÚZEMNÍ PLÁN VERNEŘICE
II. Textová část územního plánu

ZPRACOVATELÉ:
Firma Kadlec K. K. Nusle, spol. s r. o., Praha 8, Chaberská 3
Projektant: Ing. arch. Daniela Binderová

Na dílčích tematických kapitolách se jako řešitelé podíleli:
Vodní hospodářství: Ing. Jiří Ron
Energetika a spoje: Ing. Jan Bayerle
Grafické zpracování v digitální podobě: Kateřina Benáková

OBSAH:

I. Textová část územního plánu ... 4
1. Vymezení zastavěného území ... 4
2. Základní koncepce rozvoje území města, ochrany a rozvoje jeho hodnot ... 4
2.1. Základní koncepce rozvoje území ... 4
2.2. Ochrana hodnot území ... 4
2.2.1. Ochrana kulturních hodnot ... 4
2.2.2. Ochrana území s archeologickými nálezy ... 5
2.2.3. Ochrana přírodních hodnot ... 5
2.3. Plochy dle způsobu využití a dle významu ... 5
2.3.1. Plochy s rozdílným způsobem využití ... 5
2.3.2. Plochy dle významu ... 6
3. Urbanistická koncepce (včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně) ... 6
3.1. Základní urbanistická koncepce ... 6
3.2. Zastavitelné plochy a plochy přestavby ... 6
3.3. Systém sídelní zeleně ... 9
4. Koncepce veřejné infrastruktury (včetně podmínek pro její umísťování) ... 10
4.1. Dopravní infrastruktura ... 10
4.1.1. Silniční síť ... 10
4.1.2. Komunikační síť ... 10
4.1.3. Doprava v klidu ... 11
4.1.4. Pěší a cyklistická doprava, turistická doprava ... 11
4.1.5. Vleky ... 11
4.2. Technická infrastruktura ... 11
4.2.1. Zásobování pitnou vodou ... 11
4.2.2. Kanalizace a čištění odpadních vod ... 13
4.2.3. Zásobování elektrickou energií ... 14
4.2.4. Zásobování plynem ... 14
4.2.5. Zásobování teplem ... 15
4.2.6. Elektronické komunikace ... 15
4.2.7. Nakládání s odpady ... 15
4.3. Občanské vybavení charakteru veřejné infrastruktury ... 15
4.4. Veřejná prostranství ... 15
5. Koncepce uspořádání krajiny (včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně) ... 16

5.1. Základní koncepce uspořádání krajiny ... 16
5.2. Územní systém ekologické stability ... 16
5.2.1. Nadregionální a regionální prvky ÚSES – podmínky využití území ... 16
5.2.2. Návrh lokálních prvků ÚSES ... 17
6. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití (s určením převažujícího účelu využití, pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umísťování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě podmínečně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu – např. výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků a intenzity využití pozemků v plochách) ... 20
6.1. Společná ustanovení ... 20
6.2. Ustanovení pro jednotlivé druhy ploch ... 21
6.2.1. Plochy bydlení ... 21
6.2.2. Plochy rekreace ... 24
6.2.3. Plochy občanského vybavení ... 25
6.2.4. Plochy veřejných prostranství ... 27
6.2.5. Plochy smíšené obytné ... 28
6.2.6. Plochy dopravní infrastruktury ... 28
6.2.7. Plochy technické infrastruktury ... 30
6.2.8. Plochy výroby a skladování ... 31
6.2.9. Plochy smíšené výrobní ... 32
6.2.10. Plochy vodní a vodohospodářské ... 33
6.2.11. Plochy zemědělské ... 34
6.2.12. Plochy lesní ... 35
6.2.13. Plochy přírodní ... 35
6.2.14. Plochy smíšené nezastavěného území ... 36
6.2.15. Plochy sídelní zeleně ... 36
7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit ... 37
7.1. Veřejně prospěšné stavby ... 37
7.2. Veřejně prospěšná opatření ... 38
8. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo (s uvedením, v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 5 odst. 1 katastrálního zákona) ... 39
9. Stanovení kompenzačních opatření (podle § 50 odst. 6 stavebního zákona) ... 39
10. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části ... 39

I. TEXTOVÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU

1. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

V území je vymezena hranice zastavěného území (dále ZÚ) dle definice v § 58 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon).

Zastavěné území bylo vymezeno k 1. 12. 2015. Průběh hranice je zobrazen ve výkresech č. Ia. Výkres základního členění, Ib. Hlavní výkres a Ic1. Výkres dopravní infrastruktury.

2. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ MĚSTA, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

2.1. Základní koncepce rozvoje území

Město bude i nadále sloužit převážně pro funkci obytnou, při zachování kvalitního životního a obytného prostředí. Z hlediska umístění v systému osídlení bude hrát roli lokální, se základním občanským vybavením a přiměřenou ekonomickou základnou.

Základem koncepce rozvoje území je zachování současného charakteru sídel a jejich urbanistických, architektonických a krajinářských hodnot a nenarušeného přírodního prostředí.

2.2. Ochrana hodnot území

Ochrana hodnot je zobrazena ve výkrese č. Ib. Hlavní výkres.

2.2.1. Ochrana kulturních hodnot

Urbanistické hodnoty:
- náměstí Verneřice,
- historická jádra vesnických sídel.

Architektonické hodnoty:

Mezi architektonické hodnoty jsou zařazeny stavby a objekty, které jsou dokladem historického vývoje města, a jednotlivé zachovalé historické stavby a objekty dotvářející charakter místa nestavební povahy.

V území budou <u>chráněny před znehodnocením</u> historické stavby a objekty (nad rámec nemovitých kulturních památek) – poškozené objekty budou obnoveny, není-li uvedeno jinak:
- Verneřice – jednotlivé městské empírové domy z počátku 19. stol. na náměstí
- Verneřice – fara
- Verneřice – sokl kříže u hřbitova
- Verneřice – sokl kříže na západní straně u silnice
- Verneřice – pomník padlým u střelnice
- Verneřice – sokl kříže u silnice na Merboltice
- Loučky – kříž se zdobeným soklem (datováno 1867)
- Loučky – vysoký kříž s korpusem
- Loučky – kaplička
- Loučky – zdobený kříž se soklem
- Čáslav – kaplička (devastovaná)
- Čáslav – křížek
- Příbram – kaplička v polích u cesty do Rychnova
- Příbram – sokl kříže u křižovatky,
- Příbram – křížek v západní části sídla,

- Příbram – pomník padlým v 1. sv. válce; budou odstraněny zbytky pomníku a vystavěna replika pomníku od základů znovu,
- Příbram – křížek v jihovýchodní části
- Rytířov – kaplička
- Rytířov – křížek v polích
- Rychnov – křížek na rynku
- Rychnov – pomník padlým v 2. sv. válce na rynku
- Rychnov – dřevěný kříž

Pozn.: Další architektonické hodnoty jsou chráněny jako nemovité kulturní památky.

2.2.2. Ochrana území s archeologickými nálezy

Z hlediska možných archeologických nálezů jsou významná historická jádra sídel a zaniklé lokality osídlení (Velké Stínky).

Lokalita Poutní vrch bude respektována z hlediska krajinného jako plocha významné zeleně, s možností obnovy historických objektů v parteru (sochy, kříže), cest a doplnění vybavenosti pro turistický ruch (bez budov), jako jsou informační tabule, lavičky apod.

2.2.3. Ochrana přírodních hodnot

Územní plán nad rámec právní ochrany prvků přírody a jednotlivých lokalit provádí ochranu ekosystémů formou vymezování ploch pro územní systém ekologické stability.

Dále jsou vymezeny liniové porosty nelesního typu v krajině, které je třeba zachovat.

2.3. Plochy dle způsobu využití a dle významu

Plochy s rozdílným způsobem využití a dle významu jsou zobrazeny ve výkrese č. Ib. Hlavní výkres.

2.3.1. Plochy s rozdílným způsobem využití

Při zpracování územního plánu Verneřice byly použity následující plochy s rozdílným způsobem využití:

Plochy bydlení:	Bydlení kolektivní (BK)
	Bydlení vesnické (BV)
Plochy rekreace:	Rekreace rodinná (RR)
	Rekreace – zahrádkové kolonie (RZ)
Plochy občanského vybavení:	Občanské vybavení – veřejná vybavenost (OV)
	Občanské vybavení – komerční vybavenost (OK)
	Občanské vybavení – sport (OS)
	Občanské vybavení – hřbitov (OH)
Plochy veřejných prostranství:	Veřejná prostranství (VP)
Plochy smíšené obytné:	Smíšené obytné plochy (SO)
Plochy dopravní infrastruktury:	Dopravní infrastruktura – silnice (DS)
	Dopravní infrastruktura – místní komunikace (DM)
	Dopravní infrastruktura – odstavné plochy (DO)
	Dopravní infrastruktura – garáže (DG)
Plochy technické infrastruktury:	Technická infrastruktura (TI)
Plochy výroby a skladování:	Výroba – průmyslová výroba a skladování (PV)
	Výroba – zemědělská výroba (ZV)
Plochy smíšené výrobní:	Smíšené výrobní plochy (SV)
	Smíšené výrobní plochy – fotovoltaické elektrárny (SF)
Plochy vodní a vodohospodářské:	Vodní a vodohospodářské plochy (VH)
Plochy zemědělské:	Zemědělské plochy – orná půda (ZO)
	Zemědělské plochy – trvalé travní porosty (ZT)

Plochy lesní:	Lesní plochy (LE)
Plochy přírodní:	Přírodní plochy (PP)
Plochy smíšené nezastav. území:	Smíšené plochy nezastavěného území (SN)
Plochy sídelní zeleně:	Zeleň sídelní (ZS)

Plochy jsou v grafické části rozlišeny barvou plochy.

2.3.2. Plochy dle významu

Při zpracování územního plánu Verneřice byly použity následující plochy dle významu:

- stabilizované plochy – plochy, kde se navržené využití shoduje se současným využitím, využití těchto ploch bude v budoucnu shodné se současným využitím s možností zahušťování zástavby v místech, kde to umožní Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.
- návrhové plochy – plochy, kde se navržené využití neshoduje se současným využitím; zahrnují:
  - zastavitelné plochy,
  - plochy přestavby,
  - plochy v krajině s navrženou změnou využití.

Plochy územních rezerv nejsou vymezeny.

3. URBANISTICKÁ KONCEPCE

(VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ)

3.1. Základní urbanistická koncepce

Rozvoj všech sídel v řešeném území je směřován z části do zastavěného území, z části mimo zastavěné území v návaznosti na něj tak, aby výsledné zastavěné území mělo ucelený tvar s minimalizací zásahů do volné krajiny.

Hlavní rozvoj bude směřován do sídla Verneřice.

3.2. Zastavitelné plochy a plochy přestavby

Sídlo Verneřice: Byly vymezeny návrhové plochy ve škále plochy bydlení, plochy občanského vybavení, plochy smíšené obytné, plochy dopravní infrastruktury, plochy smíšené výrobní a plochy smíšené výrobní – fotovoltaické elektrárny.

Zastavitelné plochy a plochy přestavby jsou vymezeny v lokalitách:

- proluky – plochy pro bydlení BV 39, BV 41b, BV 42 (přestavba), BV 43 (přestavba), BV 44b, BV 45 (přestavba), BV 46a, plocha občanského vybavení – sport OS 3, smíšené obytné plochy SO 1 (přestavba) a SO 2;
- severozápad – plochy pro bydlení BV 40, BV 41a, BV 48, k ploše BV 48 je vymezena komunikace DM 6; v centrální části lokality je vymezena plocha pro fotovoltaickou elektrárnu SF 2, oddělená od zastavitelných ploch pro bydlení plochami sídelní zeleně ZS 1 a ZS 2, které zároveň budou sloužit jako zeleň ochranná;
- západ – plocha pro fotovoltaickou elektrárnu SF 1 s příjezdovou komunikací DM 7;
- jih – plochy pro bydlení BV 44a;
- východ – plochy pro bydlení BV 46b s příjezdovou komunikací DM 8, plochy BV 47a, BV 47b s příjezdovou komunikací DM 9 a plocha BV 58; plocha občanského vybavení OV 2 (využití plochy typu brownfield);
- odděleně od hlavního zastavěného území jsou vymezeny v oddílných zastavěných územích plochy: smíšená obytná plocha SO 3 (obnova zbořeniště) a smíšená výrobní plocha SV 2 (přestavba) – bioplynová stanice;
- plocha dopravní infrastruktury – komunikace pro nákladní dopravu DM 1.

Sídlo Rytířov bude rozvíjeno v kategorii ploch bydlení a ploch dopravní infrastruktury, v lokalitách:

- proluky – plochy bydlení BV 1 část, BV 2, BV 3a část, BV 3b, BV 4, BV 5; dopravní infrastruktura – obnova komunikace DM 2;
- západ – BV 1 část;
- sever – BV 3 část.

Sídlo Rychnov bude rozvíjeno v kategorii ploch bydlení, v lokalitách:

- proluky – plochy bydlení BV 6, BV 8a, BV 8b, BV 10, BV 11a část, BV 11b, BV 12a, BV 12b část, BV 13a, BV 13b část, BV 14, BV 15a, BV 15b, BV 18a, BV 18b, BV 18c část;
- severozápad – plochy bydlení BV 9, BV 11a část, BV 12b část, BV 13b část;
- jihovýchod – BV 16, BV 17, BV 18c část.

Lokality Buková hora (Velké Stínky) bude rozvíjena v kategorii ploch občanského vybavení a ploch dopravní infrastruktury:

- plocha občanského vybavení – obnova Humboldtovy vyhlídky OV 1;
- plocha dopravní infrastruktury – pro odstavování vozidel návštěvníků DO 1.

Sídlo Příbram bude rozvíjeno v kategorii ploch bydlení a ploch dopravní infrastruktury, v lokalitách:

- proluky – plochy bydlení BV 19, BV 20a, BV 20b, BV 21a (část) s příjezdovou komunikací DM 3, BV 21b, BV 22a, BV 22b, BV 23a, BV 23b, BV 24, BV 25 s příjezdovou komunikací DM 4, BV 26a, BV 26b část, BV 26c část, BV 27a část, BV 27b část, BV 29a s příjezdovou komunikací DM 5, BV 29b, BV 30 část, BV 31 část, BV 32, BV 33 část, BV 34;
- západ – plochy bydlení BV 21a část, BV 26b část, BV 26c část;
- východ – plochy bydlení BV 27a část, BV 27b část, BV 30 část, BV 31 část, BV 33 část.

Sídlo Čáslav bude rozvíjeno v kategorii ploch bydlení, v lokalitách:

- proluky – plochy bydlení BV 35a, BV 35b, BV 36a, BV 36b, BV 37, BV 38.

Sídlo Loučky bude rozvíjeno v kategorii ploch bydlení, ploch dopravní infrastruktury a ploch technické infrastruktury, v lokalitách:

- proluky – plochy bydlení BV 50, BV 51a část, BV 51b, BV 52a, BV 52b s příjezdovou komunikací DM 10, dále BV 53a, BV 54a část, BV 54b část, BV 55 část, BV 56 část, BV 57 část; plocha pro čistírnu odpadních vod TI 1;
- západ – plochy bydlení BV 49, BV 51a část, BV 53b;
- východ – plochy bydlení BV 54a část, BV 54b část, BV 55 část, BV 56 část, BV 57 část;
- u Bobří soutěsky – navržena plocha dopravní infrastruktury pro odstavování vozidel návštěvníků DO 2.

Verneřice

plocha	dle požadovaného způsobu využití	dle významu	upřesnění
BV 39, BV 40, BV 41a, BV 41b, BV 44a, BV 44b, BV 46a, BV 46b,	Bydlení vesnické (BV)	zastavitelná	výstavba rodinných domů

BV 47a, BV 47b, BV 48, BV 58			
BV 42, BV 43, BV 45	Bydlení vesnické (BV)	plocha přestavby	výstavba rodinných domů
OV 2	Občanské vybavení – veřejná vybavenost (OV)	zastavitelná	sociální a kulturní zařízení (např. dětské a seniorské centrum)
OS 3	Občanské vybavení – sport (OS)	zastavitelná	veřejně přístupná hřiště
ZS 1, ZS 2	Zeleň sídelní (ZS)	zastavitelná	veřejná a ochranná zeleň
SO 1	Smíšené obytné plochy (SO)	plocha přestavby	obytné domy s možností vybavenosti v parteru
SO 2	Smíšené obytné plochy (SO)	zastavitelná	obytné domy s možností vybavenosti v parteru
SO 3	Smíšené obytné plochy (SO)	zastavitelná	farma (agroturistika)
DM 1	Dopravní infrastruktura – místní komunikace (DM)	zastavitelná	sběrná místní komunikace
DM 6, DM 7, DM 8, DM 9	Dopravní infrastruktura – místní komunikace (DM)	zastavitelná	obslužná místní komunikace
SV 2	Smíšené výrobní plochy (SV)	plocha přestavby	bioplynová stanice
SF 1, SF 2	Smíšené výrobní plochy – fotovoltaické elektrárny (SF)	zastavitelná	fotovoltaická elektrárna

Rytířov

plocha	dle požadovaného způsobu využití	dle významu	upřesnění
BV 1, BV 2, BV 3a, BV 3b, BV 4, BV 5	Bydlení vesnické (BV)	zastavitelná	výstavba rodinných domů
DM 2	Dopravní infrastruktura – místní komunikace (DM)	zastavitelná	obslužná místní komunikace

Rychnov

plocha	dle požadovaného způsobu využití	dle významu	upřesnění
BV 6, BV 8a, BV 8b, BV 9, BV 10, BV 11a, BV 11b, BV 12a, BV 12b, BV 13a, BV 13b, BV 14, BV 15a, BV 15b, BV 16, BV 17, BV 18a, BV 18b, BV 18c	Bydlení vesnické (BV)	zastavitelná	výstavba rodinných domů

Buková hora (Velké Stínky)

plocha	dle požadovaného způsobu využití	dle významu	upřesnění
OV 1	Občanské vybavení – veřejná vybavenost (OV)	zastavitelná	obnova vyhlídkové plošiny
DO 1	Dopravní infrastruktura – odstavné plochy (DO)	zastavitelná	zřízení odstavné plochy pro návštěvníky Bukové hory

Příbram

plocha	dle požadovaného způsobu využití	dle významu	upřesnění
BV 19, BV 20a, BV 20b, BV 21a, BV 21b, BV 22a, BV 22b, BV 23a, BV 23b, BV 24, BV 25, BV 26a, BV 26b, BV 26c, BV 27a, BV 27b, BV 29a, BV 29b, BV 30, BV 31, BV 32, BV 33, BV 34	Bydlení vesnické (BV)	zastavitelná	výstavba rodinných domů
DM 3, DM 4, DM 5	Dopravní infrastruktura – místní komunikace (DM)	zastavitelná	obslužná místní komunikace

Čáslav

plocha	dle požadovaného způsobu využití	dle významu	upřesnění
BV 35a, BV 35b, BV 36a, BV 36b, BV 37, BV 38	Bydlení vesnické (BV)	zastavitelné	výstavba rodinných domů

Loučky

plocha	dle požadovaného způsobu využití	dle významu	upřesnění
BV 49, BV 50, BV 51a, BV 51b, BV 52a, BV 52b, BV 53a, BV 53b, BV 54a, BV 54b, BV 55, BV 56, BV 57	Bydlení vesnické (BV)	zastavitelná	výstavba rodinných domů
DO 2	Dopravní infrastruktura – odstavné plochy (DO)	zastavitelná	zřízení odstavné plochy pro návštěvníky Bobří soutěsky
DM 10	Dopravní infrastruktura – místní komunikace (DM)	zastavitelná	obslužná místní komunikace
TI 1	Technická infrastruktura (TI)	zastavitelná	čistírna odpadních vod

3.3. Systém sídelní zeleně

Systém sídelní zeleně tvoří:

- Stabilizovaná sídelní zeleň veřejně přístupná, je vymezena plochami, zařazenými do ploch Veřejná prostranství (VP) v rozsahu mimo plochy zastavěné a zpevněné, a plochami Zeleně sídelní (ZS).
- Stabilizovaná sídelní zeleň vyhrazená a soukromá, je reprezentována zahradami u rodinných domů (v rámci ploch BV), u ploch rodinné rekreace – zahrádek (v rámci ploch RZ), zelení na pozemcích bytových domů (v rámci ploch BK) a na plochách občanského vybavení (v rámci ploch OV, OS a OH).
- Systém sídelní zeleně bude doplněn zahradami v rámci návrhových ploch BV 1 až BV 58 a plochami Zeleně sídelní ZS 1 a ZS 2.

4. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY
(VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSŤOVÁNÍ)

4.1. Dopravní infrastruktura

Zásady uspořádání dopravní infrastruktury jsou vyjádřeny ve výkrese č. Ic1. Výkres dopravní infrastruktury.

4.1.1. Silniční síť

Vedení silnic II. a III. třídy je stabilizované, mohou být prováděny úpravy šířkového uspořádání v rámci ploch Dopravní infrastruktura – silnice (DS), Dopravní infrastruktura – místní komunikace (DM) a v rámci Veřejných prostranství (VP).

Nastane-li u nové obytné výstavby u stávajících pozemních komunikací potřeba provádět opatření k odstranění negativních vlivů ze silničního provozu na pozemních komunikacích, budou je provádět vlastníci nemovitostí svým nákladem.

4.1.2. Komunikační síť

Místní komunikace

Systém místních komunikací je stabilizovaný, mohou být prováděny úpravy šířkového uspořádání v rámci ploch Dopravní infrastruktura – místní komunikace (DM) a Veřejných prostranství (VP).

Nově jsou vymezeny tyto místní komunikace:

typ	plocha	umístění	účel
sběrná	DM 1	Verneřice	Okružní – nádraží – II/240; odvedení nákladní dopravy ze zástavby Verneřic na sil. II/240; bude napojena na ul. Okružní v jižní části s využitím části býv. tělesa železniční trati se na západním okraji napojí na sil. II/240, zaústění vstřícnou křižovatkou; vymezená šíře plochy pro umístění komunikace je 12 m
obslužná	DM 2	Rytířov	obnova komunikace
obslužná	DM 3	Příbram pod Buk. horou	přístup k ploše bydlení BV 21a
obslužná	DM 4	Příbram pod Buk. horou	přístup k ploše bydlení BV 25
obslužná	DM 5	Příbram pod Buk. horou	přístup k ploše bydlení BV 29a
obslužná	DM 6	Verneřice	přístup k ploše bydlení BV 48
obslužná	DM 7	Verneřice	přístup k ploše smíšené výrobní – fotovoltaické elektrárně SF 1
obslužná	DM 8	Verneřice	přístup k ploše bydlení BV 46b
obslužná	DM 9	Verneřice	přístup k ploše bydlení BV 47a, BV 47b
obslužná	DM 10	Loučky u Verneřic	přístup k ploše bydlení BV 52a, BV 52b

Zastavitelné plochy a plochy přestavby budou napojeny ze stávajících místních komunikací nebo výše uvedených navržených místních komunikací.

Zastavitelné plochy, které nejsou v dosahu systému místních komunikací, budou napojeny takto:

plocha	způsob využití	zajištění přístupu
BV 26a	plocha bydlení	určena k rozšíření stávající zastavěné plochy, bez samostatného přístupu
OV 1	plocha občanského vybavení (plošina vyhlídky)	stávající pěší komunikací, přístup automobilovou dopravou se nepřipouští
SO 3	plocha smíšená obytná	stávající účelovou komunikací

SF 2	plocha smíšená výrobní – fotovoltaická elektrárna	stávající účelovou komunikací

V ploše bydlení BV 32 mohou být doplněny v rámci plochy místní komunikace pro obsluhu jednotlivých parcel navazující na stávající silniční a místní komunikace.

Účelové komunikace
Jsou navrženy účelové komunikace:
• **KU 1** pro zpřístupnění Poutního vrchu pro pěší turistiku,
• **KU 2** – propojení komunikačního systému v severovýchodní části Verneřic.

4.1.3. Doprava v klidu

Jsou navrženy odstavné plochy **DO 1** a **DO 2** pro odstavování vozidel návštěvníků Bukové hory a Bobří soutěsky.

4.1.4. Pěší a cyklistická doprava, turistická doprava

Jsou navrženy **cyklotrasy pro silniční kola CY 1 až CY 4**, vedoucích po silničních komunikacích:

CY 1	Verneřice – Příbram – Rychnov – Boletice
CY 2	Verneřice – Lovečkovice – Křešice
CY 3	Verneřice – Blankartice – Benešov nad Ploučnicí
CY 4	Verneřice – Velká Javorská – Heřmanice – Kozly

Jsou navrženy **trasy pro pěší turistickou dopravu PT 1 až PT 6**, využitelné i pro další druhy turistické dopravy v krajině (**běžkařské trasy, hipotrasy**). Rozsah využití pro jednotlivé druhy dopravy bude upřesněn návaznými projektovými dokumentacemi:

PT 1	z Verneřic na Čáslav, přes vrch Matrelík na Bukovou horu; odbočka z Materlíku na rozhlednu Náčkovice
PT 2	z Verneřic na Pohorský vrch a dále mimo řešené území zpět a do Bobří soutěsky
PT 3	z Verneřic do Rychnova
PT 4	z Verneřic do Valkeřic
PT 5	z Fojtovic přes Rytířov k cestě PT 6
PT 6	z Bukové hory loukami do Rychnova, dále do lokality Na koruně

Dále se navrhuje zapojení býv. Poutního vrchu do systému pěší turistiky odbočkou od trasy z Verneřic do Rychnova po stávajících účelových komunikacích a po navržené KU 1.

4.1.5. Vleky

Stávající systém vleků na Bukové hoře bude zachován.

4.2. Technická infrastruktura

Zásady uspořádání technické infrastruktury jsou vyjádřeny ve výkresech č. Ic2. Výkres technické infrastruktury 1 – vodní hospodářství a Ic3. Výkres technické infrastruktury 2 – energetika a elektronické komunikace.

4.2.1. Zásobování pitnou vodou

Verneřice
Sídlo Verneřice bude i nadále zásobováno ze stávající vodovodní sítě.

Je navrženo připojení návrhových ploch na stávající a návrhové řady:

návrhová plocha	připojení
BV 39, BV 40, BV 42, BV 43, BV 44a, BV 44b, BV 58, OS 3, SO 1, SO 2	stávající řady a přípojky
BV 48	návrhový řad č. V1
BV 41a, BV 41b	návrhový řad č. V2
BV 45	návrhový řad č. V3
část stabilizovaných ploch	návrhový řad č. V4
BV 46a	návrhový řad č. V5
BV 46b, OV 2	návrhový řad č. V6
BV 47a	návrhový řad č. V7
BV 47b	návrhové řady č. V7, V8

Loučky

Sídlo Loučky bude připojeno na vodovodní síť Verneřic. Je navrženo vybudování vodovodního řadu do sídla Loučky (páteřní řad č. L1) a vedlejších řadů č. L2 až č. L6.

Připojení stabilizovaných a návrhových ploch na návrhové vodovodní řady:

návrhová plocha	připojení
BV 49, BV 50, BV 51a, BV 51b, BV 53a, BV 53b, BV 54a, BV 54b, BV 55, BV 57 a část stabilizovaných ploch	návrhový řad č. L1
část stabilizovaných ploch	návrhový řad č. L2
BV 52a, BV 52b a část stabilizovaných ploch	návrhový řad č. L3
část stabilizovaných ploch	návrhový řad č. L4
část stabilizovaných ploch	návrhový řad č. L5
BV 56 a část stabilizovaných ploch	návrhový řad č. L6

Čáslav

Je navrženo prodloužení stávajícího řadu (návrhový řad č. C1) a připojení návrhových ploch na stávající řady a na prodloužený řad.

návrhová plocha	připojení
BV 36a, BV 36b, BV 27, BV 38	stávající řady a přípojky
BV 35a, BV 35b	návrhový řad č. C1

Příbram

Je navrženo vybudování vodovodního řadu hlavní komunikací sídla (návrhový páteřní řad č. P1), vedlejších řadů č. P2 až č. P9 a připojení návrhových ploch na stávající řady a na návrhové řady:

návrhová plocha	připojení
BV 21b, BV 23b, BV 24, BV 26a, BV 26b, část stabilizovaných ploch	návrhový řad č. P1
BV 20a, BV 27a, BV 27b, BV 29b, BV 30, BV 31, BV 32, BV 34, část stabilizovaných ploch	návrhový řad č. P1 / stávající řad
BV 19, BV 20b, BV 21a, část stabilizovaných ploch	návrhový řad č. P2
BV 22a, BV 22b, část stabilizovaných ploch	návrhový řad č. P3
BV 23a, část stabilizovaných ploch	návrhový řad č. P4
BV 25, část stabilizovaných ploch	návrhový řad č. P5
BV 26c, část stabilizovaných ploch	návrhový řad č. P6 / stávající řad
část stabilizovaných ploch	návrhový řad č. P7 / stávající řad
BV 29a, část stabilizovaných ploch	návrhový řad č. P8 / stávající řad
BV 33, část stabilizovaných ploch	návrhový řad č. P9 / stávající řad

Do doby vybudování páteřního řadu č. P1 je možno napojit na stávající řad pouze východní část sídla a plochy BV 26c, BV 27a, BV 27b, BV 29a, BV 29b, BV 30 až BV 34.

Rychnov

Je navrženo vybudování vodovodního řadu hlavní komunikací sídla (páteřní řad č. R1) a vedlejších řadů (č. R2 až č. R14), posílení zdroje pitné vody a propojení vodovodu na Rytířov. Není vyloučeno připojení nového vodního zdroje na stávající vodojem. Do doby vybudování není možno napojit na vodovod návrhové plochy.

návrhová plocha	připojení
BV 6, BV 8a, BV 8b, BV 11a, BV 11b, BV 14, část stabilizovaných ploch	návrhový řad č. R1
část stabilizovaných ploch	návrhový řad č. R2
BV 10, část stabilizovaných ploch	návrhový řad č. R3
BV 9, část stabilizovaných ploch	návrhový řad č. R4
BV 12a, část stabilizovaných ploch	návrhový řad č. R5
BV 12b, část stabilizovaných ploch	návrhový řad č. R6
BV 13a, BV 13b, část stabilizovaných ploch	návrhový řad č. R7
část stabilizovaných ploch	návrhový řad č. R8
část stabilizovaných ploch	návrhový řad č. R9
BV 16, BV 18a, BV 18b, část stabilizovaných ploch	návrhový řad č. R10
BV 15a, BV 15b část	návrhový řad č. R11
BV 15b část, část stabilizovaných ploch	návrhový řad č. R12
BV 17	návrhový řad č. R13
BV 18c, část stabilizovaných ploch	návrhový řad č. R14

Rytířov

Je navrženo připojení návrhových ploch na stávající rozvod pitné vody.

návrhová plocha	připojení
BV 1, BV 2, BV 3a, BV 3b, BV 4, BV 5	stávající řady a přípojky

Společná ustanovení:

• Při výstavbě a dostavbě vodovodu budou na vedení umístěny hydranty pro odběr požární vody v místech, kde to dovolí technický stav vedení a kde je možnost přístupu požární techniky. Umístění hydrantů bude řešeno v dokumentacích pro stavební povolení.

• Do doby vybudování návrhových vodovodních řadů bude zásobování pitnou vodou u nové výstavby řešeno individuálně (studnami).

4.2.2. Kanalizace a čištění odpadních vod

Verneřice a Loučky (západní část)

Kanalizaci je navrženo rekonstruovat na modifikovanou kanalizační síť zakončenou nově navrženou ČOV ve východní části území (plocha TI 1). Páteřní řad bude veden ulicí Příbramskou a Českolipskou (návrhový řad č. 1 – výtlak z rušené ČOV; návrhový řad č. 2 – páteřní řad do nově navrhované ČOV).

Stabilizované a návrhové plochy budou připojeny takto:

návrhová plocha	připojení	ulice / lokalita
BV 40, SO 2, OS 3, část stabilizovaných ploch	stávající řady a přípojky	—
bez napojení	návrhový řad č. 1	Příbramská
BV 49, BV 50, BV 51a, BV 51b, část stabilizovaných ploch	návrhový řad č. 2	Příbramská, Mírové náměstí, Českolipská, Loučky
BV 48, část stabilizovaných ploch	návrhový řad č. 3	Příbramská
BV 39, část stabilizovaných ploch	návrhový řad č. 4	Příbramská (jižně od potoka)
SO 1, část stabilizovaných ploch	návrhový řad č. 5	Příbramská – trasa vycházející ze severozápadního rohu Mírového náměstí
BV 41a, BV 41b, část stabilizovaných ploch	návrhový řad č. 6	Hřbitovní
BV 42, část stabilizovaných ploch	návrhový řad č. 7	Valkeřická

BV 43, část stabilizovaných ploch	návrhový řad č. 8	Okružní (západ)
BV 46a	návrhový řad č. 9	Verneřice – nová trasa
BV 45, část stabilizovaných ploch	návrhový řad č. 10	Okružní (západ) a Nádražní (východ)
BV 44a, BV 44b, část stabilizovaných ploch	návrhový řad č. 11	Nádražní (západ)
BV 46b, OV 2	návrhový řad č. 12	Verneřice – nová trasa
BV 47a, BV 47b část	návrhový řad č. 13	Verneřice – nová trasa
BV 47b část	návrhový řad č. 14	Verneřice – nová trasa
BV 58, část stabilizovaných ploch	návrhový řad č. 15	Loučky – nová trasa
část stabilizovaných ploch	návrhový řad č. 16	Loučky – nová trasa
část stabilizovaných ploch	návrhový řad č. 17	Loučky – nová trasa
BV 52a, BV 52b, část stabilizovaných ploch	návrhový řad č. 18	Loučky – nová trasa

V ploše SO 3 bude řešena likvidace odpadních vod individuálně (žumpa, domovní ČOV).

Dešťové vody budou odváděny povrchově do vod. toků nebo vsakovány v místě vzniku.

Přidružená sídla – Loučky (východní část), Čáslav, Příbram, Rychnov a Rytířov

Není navrženo vybudování kanalizace a ČOV.

Splaškové odpadní vody budou shromažďovány v žumpách a vyváženy na ČOV Děčín, nebo budou čištěny v domovních ČOV.

Dešťové vody budou odváděny povrchově do vod. toků nebo vsakovány v místě vzniku.

4.2.3. Zásobování elektrickou energií

V řešeném území je v katastrálním území Rychnov u Verneřic vymezena navržená trasa vrchního venkovního vedení VVN 2×110 kV TR Želenice – TR Babylon. Tolerance pro upřesnění umístění vedení v návazné dokumentaci je dána vymezeným ochranným pásmem VVN, tj. koridor o šíři 30 m.

Podmínky pro využití ploch, uvedené v textu výrokové části návrhu v kap. 6.2., umožňují umísťování staveb veřejné technické infrastruktury i v nezastavěném území (kap. 6.1., bod 6), a tudíž i případnou korekci trasy navrhovaného vedení dle místních podmínek v budoucnu např. na základě podrobnější dokumentace (zohledňující např. potřebu změny umístění základových patic sloupů vedení, a tím i korekci trasy).

Město bude i nadále zásobováno ze stávající sítě VN. Pokrytí nárůstu zatížení se předpokládá z rezerv výkonu, případně zvyšováním výkonu stávajících trafostanic (v případě nutnosti osazení větších transformátorů nebo jejich zdvojení, event. i rekonstrukce stanice).

V kapacitnějších lokalitách nové zástavby na území Verneřic bude provedena kabelizace sekundární sítě NN, v ostatních lokalitách napojení ze stávajících nadzemních sítí NN.

Územním plánem jsou vymezeny plochy SF 1, SF 2 pro umístění fotovoltaických elektráren. Pro napojení do sítě VN 35 kV bude využito stávajících linek VN vedených přes tyto plochy.

4.2.4. Zásobování plynem

Verneřice

Sídlo Verneřice bude i nadále zásobováno ze stávající sítě plynu STL.

Je navržena plynofikace návrhových ploch STL plynovodními rozvody:

návrhová plocha	připojení
BV 39, BV 40, BV 42, BV 43, OV 2 SO 2, OS 3	stávající řady a přípojky
BV 48	návrhový řad č. 1
BV 41a, BV 41b	návrhový řad č. 2
BV 44a, BV 44b	návrhový řad č. 3
BV 46a	návrhový řad č. 4
BV 46b	návrhový řad č. 5
BV 47a, BV 47b část	návrhový řad č. 6
BV 47b část	návrhový řad č. 7

Přidružená sídla – Loučky, Čáslav, Příbram, Rychnov a Rytířov
Sídla nebudou na STL plyn napojena.

4.2.5. Zásobování teplem

Ve Verneřicích budou stabilizované plochy v dosahu stávajících nebo návrhových řadů zemního plynu STL a návrhové plochy uvedené v předchozí kapitole (4.2.4.) zásobovány teplem pomocí zemního plynu; doplňkově mohou být elektrickou energií, případně netradičními zdroji.

V ostatních sídlech a v okrajových částech Verneřic bez plynofikace bude rozšiřováno elektrické vytápění v míře, jakou dovolí technický stav a kapacita elektrických sítí.

Bude podporováno v zástavbě nebytového charakteru využívání zkapalněných plynů, biomasy (dřevního odpadu a štěpek) a využití netradičních zdrojů energie (tepelná čerpadla). Je navrhováno postupné omezování tuhých paliv, zejména hnědého uhlí.

4.2.6. Elektronické komunikace

Území Verneřic je z hlediska telekomunikací i radiokomunikací stabilizováno a nejsou navrženy žádné změny. Veřejná komunikační síť je dostatečně dimenzována a bude schopna pokrýt poptávku po zřízení telefonních stanic pro novou výstavbu.

4.2.7. Nakládání s odpady

Systém likvidace odpadu: Komunální odpad je sbírán do odpadových nádob (popelnice, kontejnery) a odvážen na zabezpečenou řízenou skládku mimo řešené území. Dále je prováděn sběr separovaného, velkoobjemového a nebezpečného odpadu.

V nejbližších 10 – 15 letech se nenavrhují změny v systému likvidace odpadů.
V řešeném území nebudou zřizovány skládky.

4.3. Občanské vybavení charakteru veřejné infrastruktury

Zásady uspořádání občanského vybavení charakteru veřejné infrastruktury jsou vyjádřeny ve výkrese č. Ib. Hlavní výkres.

V oblasti občanského vybavení charakteru veřejné infrastruktury jsou vymezeny zastavitelné plochy OV 1, OV 2 a OS 3.

4.4. Veřejná prostranství

Zásady uspořádání veřejných prostranství jsou vyjádřeny ve výkrese č. Ib. Hlavní výkres.

Veřejná prostranství (VP) zahrnují stabilizované plochy centrálních veřejných prostranství (návsi, náměstí). Návrhové plochy nejsou vymezeny.

5. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

(VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANU PŘED POVODNĚMI, REKREACI, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN A PODOBNĚ)

5.1. Základní koncepce uspořádání krajiny

Krajina území města Verneřice je mírně zvlněná zemědělská krajina ve vyšší nadmořské výšce s převahou trvalých travních porostů, využívaných k pastvě; rozsah zeleně v krajině je významný, okrajové části jsou tvořené lesy. Tento základní charakter krajiny zůstane zachován; část ZPF bude využita ve prospěch ploch zastavitelných.

V krajině jsou navrženy plochy pro územní systém ekologické stability.

Jsou vymezeny stávající liniové prvky hodnotné zeleně v krajině.

Jsou navrženy dva liniové prvky zeleně podél významných polních cest (ZL 1 Verneřice – Rychnov, ZL 2 Verneřice – Merboltice).

Společná ustanovení pro krajinu:

• Bude podporováno zvyšování podílu zeleně v krajině (větrolamy, meze, remízky apod.), stávající prvky zeleně budou zachovány.

• V krajině mohou být umísťovány komunikace umožňující průchodnost krajinou, cyklotrasy, cyklostezky, a cesty pro jiné sportovně turistické využití (hipostezky, běžkařské tratě apod.).

• V krajině nebudou umísťována soliterní zastavěná území mimo stávajících zastavěných území a mimo zastavitelných ploch a ploch přestavby vymezených v ÚP.

• V krajině nebudou zřizovány plochy pro těžbu nerostů a plochy pro rekreaci mimo ploch územním plánem vymezených.

5.2. Územní systém ekologické stability

Plochy pro ÚSES jsou zařazeny do způsobu využití Smíšené plochy nezastavěného území (SN) a Přírodní plochy (PP). V území bude nahrazen zemědělský půdní fond – orná půda za ostatní plochy (vzrostlá zeleň); při realizaci bude možno místně ponechat trvalé travní porosty (jako ZPF), upřesnění rozsahu bude řešeno v Projektu ÚSES.

5.2.1. Nadregionální a regionální prvky ÚSES – podmínky využití území

V území jsou nadřazenou ÚPD vymezeny nadregionální a regionální prvky ÚSES, které se v ÚP Verneřice upřesňují do podrobnosti katastrální mapy dle platných metodik.

Zpřesnění bylo u biocenter provedeno na základě hranice skutečných porostů a do podrobnosti katastrální mapy ztotožněním s hranicemi pozemků dle KN.

Nadregionální biocentrum
NRBC 19 Stříbrný roh
Cílová společenstva: lesní, lada s dřevinami

Nadregionální biokoridor
NRBK K5 Stříbrný roh – Studený vrch s osou mezofilní bučinnou
Cílová společenstva: lesní, luční

Regionální biocentrum
RBC 1305 Binov
Cílová společenstva: lesní, lada s dřevinami

5.2.2. Návrh lokálních prvků ÚSES

V území se vymezují následující prvky ÚSES:

Lokální biocentra

LBC 1 Bučiny pod Rychnovem
Cílová společenstva: lesní, lada s dřevinami

LBC 101 U Homolky
Cílová společenstva: lesní, lada s dřevinami

LBC 102 Nad Fojtovicemi
Cílová společenstva: lesní, lada s dřevinami

LBC 3 Kočičí vrch
Cílová společenstva: lesní

LBC 5 Matějův vrch
Cílová společenstva: lesní

LBC 6 Porosty u Příbrami
Cílová společenstva: lesní, mokřadní

LBC 103 Příbram
Cílová společenstva: lesní, lada s dřevinami

LBC 7 U Starého sídliště
Cílová společenstva: lesní

LBC 8 U farského lesa
Cílová společenstva: lesní, mokřadní

LBC 9 Boží vrch
Cílová společenstva: lada s dřevinami

LBC 10 Niva Bobřího potoka I.
Cílová společenstva: vodní, mokřadní

LBC 12 Nad Verneřicemi
Cílová společenstva: lesní, mokřadní, luční

LBC 13 Na úhoru
Cílová společenstva: lesní

LBC 20 Stráň nad Merbolticemi
Cílová společenstva: lesní

LBC 21 U merboltické cesty
Cílová společenstva: lesní, luční

LBC 22 U střelnice
Cílová společenstva: lesní, mokřadní, luční

LBC 23 Niva Bobřího potoka II.
Cílová společenstva: vodní, mokřadní

LBC 104 Na dolinách
Cílová společenstva: lesní, luční, lada s dřevinami

Lokální biokoridory

LBK 32 Bučiny pod Rychnovem – Nad Babětínem
Cílová společenstva: lesní

LBK 33 NRBK K5 – Kočičí vrch
Cílová společenstva: lesní, luční

LBK 34 Stříbrný roh – Kočičí vrch
Cílová společenstva: lesní, břehová

LBK 34 Kočičí vrch – Porosty u Příbrami
Cílová společenstva: lesní, břehová

LBK 34 Porosty u Příbrami – Příbram
Cílová společenstva: břehová

LBK 35 Matějův vrch – Příbram
Cílová společenstva: lesní, lada s dřevinami, luční

LBK 36 LBK 37 – Matějův vrch
Cílová společenstva: lada s dřevinami, luční

LBK 36 Matějův vrch – Horní Šebířov
Cílová společenstva: lada s dřevinami, luční

LBK 37 LBK 39 – U Čáslavi
Cílová společenstva: lesní, lada s dřevinami, luční

LBK 38 U Čáslavi – Nad Verneřicemi
Cílová společenstva: lesní, lada s dřevinami, luční

LBK 39 LBK 34 – Niva Bobřího potoka I.
Cílová společenstva: vodní, břehové porosty

LBK 39 Niva Bobřího potoka I. – Niva Bobřího potoka II.
Cílová společenstva: vodní, břehové porosty

LBK 40 Niva Bobřího potoka I. – Niva Bobřího potoka II.
Cílová společenstva: vodní, břehové porosty

LBK 40 Niva Bobřího potoka II. – Binov
Cílová společenstva: vodní, břehové porosty

LBK 41 U střelnice – Niva Bobřího potoka II.
Cílová společenstva: lada s dřevinami, luční

LBK 42 Na dolinách – U střelnice
Cílová společenstva: lesní, lada s dřevinami, luční

LBK 42 Na dolinách – Binov
Cílová společenstva: lesní, lada s dřevinami, luční

LBK 42 Niva Bobřího potoka II. – Na dolinách
Cílová společenstva: lada s dřevinami, luční, mokřadní

LBK 105 Na dolinách – Na Pohorském hřebeni II.
Cílová společenstva: lada s dřevinami, luční

LBK 44 U Merboltické cesty – Niva Bobřího potoka II.
Cílová společenstva: břehové porosty, luční

LBK 44 Stráň nad Merbolticemi – U Merboltické cesty
Cílová společenstva: lesní, luční

LBK 45 Na Úhoru – Stráň nad Merbolticemi
Cílová společenstva: lesní, lada s dřevinami, luční

LBK 46 Stráň nad Merbolticemi – Loučný
Cílová společenstva: lesní

LBK 49 Stráň nad Merbolticemi – Zaječí vrch
Cílová společenstva: lesní

LBK 63 Porosty u Příbrami – U Farského lesa
Cílová společenstva: lesní, lada s dřevinami, luční

LBK 63 U Farského lesa – Na úhoru
Cílová společenstva: lesní, lada s dřevinami, luční

LBK 64 U Farského lesa – Boží vrch
Cílová společenstva: lada s dřevinami, luční

LBK 64 Boží vrch – Niva Bobřího potoka I.
Cílová společenstva: lada s dřevinami, luční

LBK 65 U Starého sídliště – U Farského lesa
Cílová společenstva: lesní, lada s dřevinami

LBK 66 Nad Fojtovicemi – U Starého sídliště
Cílová společenstva: lesní, lada s dřevinami, břehové porosty

LBK 67 U Starého sídliště – Nad Dolským potokem
Cílová společenstva: luční

6. PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

(S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ, POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ (VČETNĚ STANOVENÍ, VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VYLOUČENO UMÍSŤOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V § 18 ODST. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA), POPŘÍPADĚ PODMÍNEČNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU – NAPŘ. VÝŠKOVÉ REGULACE ZÁSTAVBY, CHARAKTERU A STRUKTURY ZÁSTAVBY, STANOVENÍ ROZMEZÍ VÝMĚRY PRO VYMEZOVÁNÍ STAVEBNÍCH POZEMKŮ A INTENZITY VYUŽITÍ POZEMKŮ V PLOCHÁCH)

6.1. Společná ustanovení

Území je členěno na plochy s rozdílným způsobem využití, které jsou vyznačené ve výkrese č. Ib. Hlavní výkres.

Pro každý druh plochy s rozdílným způsobem využití je stanoveno hlavní, přípustné, nepřípustné, případně podmínečně přípustné využití a pravidla pro uspořádání území.

Vymezenému využití ploch musí odpovídat účel umísťovaných a povolovaných staveb, příp. jejich změn. Změny v území, které přípustnému nebo podmíněně přípustnému využití neodpovídají, jsou nepřípustné. Stávající objekty, které nejsou v souladu se stanoveným využitím území, jsou ponechány na dožití, rozvoj se nepřipouští, je možné při současném využití provádět pouze udržovací práce.

Nové stavby, které vymezenému využití neodpovídají, jsou nepřípustné.

1) Pro účely tohoto územního plánu se definují:

- stavby pro maloobchod – do 1000 m^2 plochy pozemku pro budovu obchodního prodeje

2) Intenzita využití pozemků:

a) Pravidla pro uspořádání území určují limitní hodnoty pro <u>rozdělení ploch do tří složek</u>: max. zastavěná plocha, min. plocha zeleně a případný zbytek tvoří zpevněné plochy.

- zastavěná plocha pozemku – ve smyslu § 2, odst. (7) stavebního zákona
- plocha zeleně – podíl ploch veřejné zeleně, vyhrazené zeleně, zahrad, sadů a ploch TTP v rámci oplocení plochy k celkové ploše pozemku.
- zpevněné plochy – plochy komunikací a chodníků, parkovišť, manipulační plochy, sportovní plochy (bez budov) apod.; do zpevněných ploch se pro účely ÚP započítávají i plochy zatravňovacích tvárnic a plochy mobilní zeleně umístěné na zpevněné ploše.

3) Na celém správním území města je nepřípustné provádět:

- velkoplošné stavby a zařízení pro reklamu,
- větrné elektrárny,
- fotovoltaické elektrárny, mimo plochy k tomu vymezené a s výjimkou užití pro nekomerční účely – pro vlastní zásobování (např. u RD apod.),
- těžba,
- stavby pro prodejny s obchodní plochou nad 2500 m^2,
- halové sklady nad 5000 m^2 plochy pozemku,
- vícepodlažní halové garáže,
- výstavba a rozšiřování chat a zahrádkářských chat, mimo plochy RR, RZ a BV.

4) Charakter zástavby:

- objekt rodinného domu může být doplněn stavbou či stavbami doplňujícími, s využitím k účelům hospodářským (chov drobného domácího zvířectva, garáž, domácí dílna, apod.); v sídlech mimo hlavní zastavěné území Verneřic také pro chov hospodářských zvířat při dodržení hygienických předpisů
- pozemek rodinného domu nebo rodinné rekreace může být využíván jako dvůr, zahrada hospodářská i zahrada okrasná.

V celém území: Dostavby v prolukách a v plochách navazujících na existující zástavbu budou respektovat převažující charakter okolní zástavby (jako např. měřítko, hmoty, sklonitosti střech apod.; ve Verneřicích bude respektována stávající stavební čára tam, kde již existuje).

5) Struktura zástavby:

V zastavěném území: rostlá nebo bodová, ve Verneřicích také bloková.

V zastavitelných plochách: při dostavbách v prolukách a v plochách navazujících na již existující zástavbu bude nová výstavba respektovat převažující strukturu okolní zástavby; v ostatních lokalitách bodová. Nepřipouští se řadová výstavba.

6) Výstavba v nezastavěném území:

Umísťování staveb, zařízení a jiných opatření v nezastavěném území (tj. týká se ploch vodních a vodohospodářských, zemědělských, lesních, přírodních a smíšených nezastavěných) pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona, tj.:

- pro zemědělství,
- pro lesnictví,
- pro vodní hospodářství,
- pro ochranu přírody a krajiny,
- pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků
- pro veřejnou dopravní infrastrukturu,
- pro veřejnou technickou infrastrukturu,
- pro účely rekreace a cestovního ruchu (cyklistické stezky, hygienická zařízení a informační centra pro turistický ruch),

je umožněno v plném rozsahu, není-li v regulativech pro jednotlivé druhy ploch s rozdílným způsobem využití stanoveno jinak. Budovy budou umísťovány přednostně mimo stromové porosty.

6.2. Ustanovení pro jednotlivé druhy ploch

6.2.1. Plochy bydlení

6.2.1.1. Bydlení kolektivní (BK)

Hlavní využití:
Bydlení v bytových domech.

Přípustné využití území, činnosti a stavby:

- bydlení v bytových domech
- stavby školské, zdravotnické, sociální a církevní
- administrativa (např. veřejná správa)
- garáže
- odstavná a parkovací stání
- komunikace místní, účelové a pěší
- sítě a zařízení technické infrastruktury
- zeleň (veřejná, ochranná apod.), zahrady

Podmínečně přípustné využití území, činnosti a stavby

- sportovní stavby a zařízení pro obsluhu plochy (např. hřiště na volejbal, dětská hřiště)
- stavby pro maloobchod

Podmínkou je, že produkce hluku, prachu a zápachu, včetně vlivů dopravní obsluhy, nenaruší prostředí ploch bydlení nad obvyklou míru.

Nepřípustné využití území, činnosti a stavby:

- jiné než přípustné a podmínečně přípustné

Pravidla uspořádání území:

Max. zastavěná plocha: 40 % u nové výstavby

Min. plocha zeleně: 40 %

Max. hladina zástavby: stávající stavby možno zvyšovat o podkroví, nové stavby v rámci stabilizovaných ploch nepřevýší obytné stavby stávající na těchto plochách.

6.2.1.2. Bydlení vesnické (BV)

Hlavní využití:

Bydlení v rodinných domech.

Přípustné využití území, činnosti a stavby:

- bydlení v rodinných domech
- stavby školské, zdravotnické, sociální a církevní
- administrativa (např. veřejná správa)
- stavby doplňkového charakteru
- garáže
- odstavná a parkovací stání
- komunikace místní, účelové a pěší
- sítě a zařízení technické infrastruktury (např. domovní ČOV)
- zeleň (veřejná, ochranná apod.),
- zahrady u rodinných domů, samostatné zahrady

Podmínečně přípustné využití území, činnosti a stavby

- sportovní stavby a zařízení pro obsluhu plochy (např. hřiště na volejbal, dětská hřiště)
- stavby pro veřejné stravování do 1000 m^2 plochy pozemku
- objekty integrovaného záchranného systému (hasičský záchranný sbor, policie) do 1000 m^2 plochy pozemku
- přechodné ubytování (např. penzion)
- stavby pro maloobchod, služby a nerušící výrobu do 1000 m^2 plochy pozemku

Podmínkou je, že produkce hluku, prachu a zápachu, včetně vlivů dopravní obsluhy, nenaruší prostředí ploch bydlení nad obvyklou míru.

- rodinná rekreace

Podmínkou je splnění § 20, odst. (4) a (5) vyhl. č. 501/2006 Sb., v platném znění.

- plochy pro chov a výcvik koní

Podmínkou je, že při zřizování, rozšiřování areálů, zvyšování počtu kusů, změně druhu chovaných zvířat, změnách technologie chovu a větrání nebo zavádění nových provozů je třeba vždy prokázat, že produkce pachu (pachová zóna) příslušného areálu nebude zasahovat do objektů a ploch hygienické ochrany (plochy určené pro bydlení, občanskou vybavenost, sport, rekreaci).

Nepřípustné využití území, činnosti a stavby:

- jiné než přípustné a podmínečně přípustné

Pravidla uspořádání území:

Max. zastavěná plocha parcely: 40 %
Min. plocha zeleně: 40 %
Max. hladina zástavby: 2 NP + podkroví

Podmínky umístění:

BV 1 – umístění staveb musí respektovat o.p. sdělovacího vedení.
BV 2 – umístění staveb musí respektovat o.p. TS, o.p. vodovodu, o.p. lesa.
BV 5 – umístění staveb musí respektovat o.p. lesa.
BV 6 – umístění staveb musí respektovat pásmo při správě toku.
BV 8b – umístění staveb musí respektovat pásmo při správě toku.
BV 10 – umístění staveb musí respektovat o.p. lesa.
BV 11a – umístění staveb musí respektovat o.p. lesa.
BV 12b – umístění staveb musí respektovat o.p. sdělovacího vedení.
BV 13b – umístění staveb musí respektovat o.p. VN.
BV 14 – umístění staveb musí respektovat o.p. VN.
BV 18b – umístění staveb musí respektovat vodní tok.
BV 20a – při zástavbě plochy nesmí být narušen zdroj pitné vody vlastníků pozemků p.č. 612/2, 612/3 a 612/4 k.ú. Příbram pod Bukovou horou a tyto pozemky nesmí být ohroženy odpadními vodami z plochy BV 20a; dále bude v návazné projektové dokumentaci prověřena možnost napojení komunikace p.č. 1467/1 k.ú. Příbram pod Bukovou horou na hlavní komunikaci p.č. 1471 k.ú. Příbram pod Bukovou horou.
BV 20b – v ploše bude umístěn max. 1 rodinný dům tak, aby nebyl vyvolán požadavek na pokácení vzrostlé vrby ve východní části plochy.
BV 22a – umístění staveb musí respektovat pásmo při správě toku a nemovitou kulturní památku.
BV 23a – umístění staveb musí respektovat historický objekt v parteru.
BV 26a – umístění staveb musí respektovat o.p. lesa.
BV 26b – umístění staveb musí respektovat o.p. lesa.
BV 26c – umístění staveb musí respektovat o.p. VN, o.p. vodovodu, o.p. lesa.
BV 27a – umístění staveb musí respektovat o.p. VN, o.p. vodovodu, pásmo při správě toku.
BV 27b – umístění staveb musí respektovat o.p. vodovodu, o.p. sdělovacího vedení.
BV 29b – umístění staveb musí respektovat pásmo při správě toku.
BV 30 – umístění staveb musí respektovat o.p. vodovodu, o.p. sdělovacího vedení.
BV 31 – umístění staveb musí respektovat nem. kult. památku.
BV 32 – umístění staveb musí respektovat o.p. lesa.
BV 35b – umístění staveb musí respektovat historický objekt v parteru, o.p. TS.
BV 36b – v ploše bude umístěn max. 1 rodinný dům v odstupu min. 4 metry od jižní hranice pozemku p.p.č. 81/1 k.ú. Čáslav u Verneřic.
BV 37 – umístění staveb musí respektovat zatrubněný vodní tok.
BV 38 – umístění staveb musí respektovat historický objekt v parteru, o.p. vodovodu.
BV 39 – umístění staveb musí respektovat o.p. VN.
BV 40 – umístění staveb musí respektovat bezp. pásmo VTL plynu.
BV 41a – umístění staveb musí respektovat o.p. VN.
BV 43 – umístění staveb musí respektovat pásmo při správě toku, nemovitou kult. památku.
BV 44b – umístění staveb musí respektovat o.p. vodovodu.
BV 46a – umístění staveb musí respektovat o.p. VN.
BV 47a – umístění staveb musí respektovat o.p. VN, o.p. sděl. vedení.
BV 47b – umístění staveb musí respektovat o.p. lesa, o.p. VN.
BV 48 – umístění staveb musí respektovat o.p. VN, o.p. sděl. vedení.
BV 49 – umístění staveb musí respektovat pásmo při správě toku.

BV 50 – umístění staveb musí respektovat pásmo při správě toku.
BV 51a – umístění staveb musí respektovat historický objekt v parteru.
BV 53a – umístění staveb musí respektovat historický objekt v parteru, o.p. VN.
BV 54a – umístění staveb musí respektovat o.p. VN.
BV 54b – umístění staveb musí respektovat o.p. VN.
BV 55 – umístění staveb musí respektovat historický objekt v parteru.
BV 58 – umístění staveb musí respektovat o.p. lesa. Budovy RD budou umístěny při severní straně plochy v jedné řadě. Zakládání budov musí respektovat, že se část plochy nachází v poddolovaném území.

6.2.2. Plochy rekreace

6.2.2.1. Rekreace rodinná (RR)

Hlavní využití:
Rodinná rekreace.

Přípustné využití území, činnosti a stavby:
- rodinná rekreace (chaty, rekreační domky)
- sportovní stavby a zařízení pro obsluhu plochy (např. hřiště na volejbal, dětská hřiště)
- občanské vybavení doplňující funkce plochy – např. prodejna občerstvení
- odstavná a parkovací stání
- komunikace místní, účelové a pěší
- sítě a zařízení technické infrastruktury (např. domovní ČOV)
- zeleň (veřejná, ochranná apod.)
- zahrady

Podmínečně přípustné využití území, činnosti a stavby
- bydlení v rodinných domech, přestavby chat na objekty trvalého bydlení

Podmínkou je, že: *- ke každému objektu bude přístup z veřejného prostranství s veřejnou komunikací, veř. prostranství o min. šíři 8 m,*
- vyřešení dopravního napojení, zásobování el. energií, vodou a likvidace odpadních vod stavebníkem.

Nepřípustné využití území, činnosti a stavby:
- jiné než přípustné a podmínečně přípustné

Pravidla uspořádání území:
Objekty rodinné rekreace:
Max. zastavěná plocha parcely: 30 %
Min. plocha zeleně: 50 %
Max. hladina zástavby: 1 NP + podkroví

Objekty bydlení:
Max. zastavěná plocha parcely: 40 %
Min. plocha zeleně: 40 %
Max. hladina zástavby: 2 NP + podkroví

6.2.2.2. Rekreace – zahrádkové kolonie (RZ)

Hlavní využití:
Rekreace rodinná na plochách zahrádek.

Přípustné využití území, činnosti a stavby:
- pěstitelská činnost (zahrádkářská, samozásobitelská)
- stavby pro obsluhu plochy (studny, skleníky, kolny, oplocení apod.)
- stavby pro rekreaci do 50 m^2 (zahradní chaty)
- odstavování vozidel pouze na vyhrazeném pozemku
- komunikace místní, účelové a pěší
- zeleň (veřejná, ochranná, ostatní apod.)
- zahrady
- sítě technické infrastruktury mimo stromové porosty

Podmínečně přípustné využití území, činnosti a stavby
- bydlení v rodinných domech, přestavby chat na objekty trvalého bydlení

Podmínkou je, že: *- plocha se nachází v zastavěném území,*
- k objektu bude přístup z veřejného prostranství s veřejnou komunikací, veř. prostranství o min. šíři 8 m,
- vyřešení dopravního napojení, zásobování el. energií, vodou a likvidace odpadních vod stavebníkem

Nepřípustné využití území, činnosti a stavby:
- jiné než přípustné a podmínečně přípustné

Pravidla uspořádání území:
Objekty rodinné rekreace:
Max. zastavěná plocha parcely: 20 %
Min. plocha zeleně: 70 % (včetně pěstebních ploch)
Max. hladina zástavby: 1 NP + podkroví

Objekty bydlení:
Max. zastavěná plocha parcely: 40 %
Min. plocha zeleně: 40 %
Max. hladina zástavby: 2 NP + podkroví

6.2.3. Plochy občanského vybavení

6.2.3.1. Občanské vybavení – veřejná vybavenost (OV)

Hlavní využití:
Občanské vybavení veřejného charakteru.

Přípustné využití území, činnosti a stavby:
- stavby pro školství,
- stavby pro zdravotnictví
- stavby pro sociální péči
- církevní stavby
- stavby pro veřejnou správu
- stavby pro administrativu
- objekty integrovaného záchranného systému – hasičský záchranný sbor, policie
- sportovní stavby a zařízení
- trvalé bydlení jako byty v rámci areálu občanského vybavení (např. byt správce)
- odstavná a parkovací stání, garáže pro funkci plochy
- komunikace místní, účelové a pěší
- sítě a zařízení technické infrastruktury (např. domovní ČOV)
- zeleň (veřejná, ochranná apod.)

Nepřípustné využití území, činnosti a stavby:
- jiné než přípustné

Pravidla uspořádání území:
Max. zastavěná plocha lokality: 50 %
Min. plocha zeleně: 30 %
Max. hladina zástavby: U stávajících objektů (přestavba) i nové výstavby nepřesáhne výška staveb výšku okolní obytné či smíšené zástavby.
Plocha OV 1: 1 NP. Plocha OV 2: 2 NP + podkroví.

Podmínky umístění:
OV 1 – stavba pouze v úrovni terénu (vyhlídková plošina).
OV 2 – umístění staveb musí respektovat o.p. VN, o.p. lesa a pásmo při správě toku. Zakládání budov musí respektovat, že se část plochy nachází v poddolovaném území. Součástí plochy bude související plocha veřejného prostranství o výměře nejméně 1150 m^2; do této výměry se nezapočítávají pozemní komunikace.

6.2.3.2. Občanské vybavení – komerční vybavenost (OK)

Hlavní využití:
Občanské vybavení komerčního charakteru.

Přípustné využití území, činnosti a stavby:
- stavby pro administrativu
- stavby pro veřejné stravování a přechodné ubytování
- stavby pro maloobchod
- služby, řemeslná výroba do 1000 m^2 plochy pozemku
- stavby pro kulturu do 1000 m^2 plochy pozemku
- sportovní stavby a zařízení
- trvalé bydlení jako byty v rámci areálu občanského vybavení (např. byt správce)
- odstavná a parkovací stání, garáže pro funkci plochy
- komunikace místní, účelové a pěší
- sítě a zařízení technické infrastruktury (např. domovní ČOV)
- zeleň (veřejná, ochranná apod.)

Nepřípustné využití území, činnosti a stavby:
- jiné než přípustné

Pravidla uspořádání území:
Max. zastavěná plocha lokality: 50 %
Min. plocha zeleně: 30 %
Max. hladina zástavby: U stávajících objektů (přestavba) i nové výstavby nepřesáhne výška staveb výšku okolní obytné či smíšené zástavby.

6.2.3.3. Občanské vybavení – sport (OS)

Hlavní využití:
Sportovní plochy a zařízení.

Přípustné využití území, činnosti a stavby:
- sportovní stavby a zařízení
- stavby a zařízení pro obsluhu plochy (např. hygienické zařízení, šatny apod.)
- administrativní, provozní a skladové budovy pro obsluhu plochy

- komunikace účelové, pěší a cyklistické
- sítě a zařízení technické infrastruktury
- zeleň (veřejná, ochranná apod.)
- trvalé bydlení jako byty v rámci areálu sportu (např. byt správce)
- rekreace hromadná
- stavby pro maloobchod a služby pro obsluhu plochy
- odstavná a parkovací stání pro obsluhu plochy

Nepřípustné využití území, činnosti a stavby:
- jiné než přípustné

Pravidla uspořádání území:
Max. zastavěná plocha lokality: 50 %
Min. plocha zeleně: 20 %
Max. hladina zástavby: 2 NP + podkroví
Podmínky umístění:
OS 3 – umístění staveb v ploše musí respektovat o.p. VN, o.p. STL plynu. Zakládání budov musí respektovat, že se plocha nachází v poddolovaném území.

6.2.3.4. Občanské vybavení – hřbitov (OH)

Hlavní využití:
Plochy a účelové stavby pro pohřbívání.

Přípustné využití území, činnosti a stavby:
- plochy pro pohřbívání
- stavby pro obsluhu plochy (márnice, hrobky, ohradní zdi, prodejny pro funkci plochy – květiny, svíčky apod.)
- administrativní, provozní a skladové budovy pro obsluhu plochy
- zařízení kulturní a církevní pro potřeby plochy (obřadní síň apod.)
- odstavná a parkovací stání pro potřeby plochy (zaměstnanci, návštěvníci)
- komunikace účelové a pěší
- zeleň (veřejná, ochranná, ostatní apod.)
- sítě technické infrastruktury, vedeny mimo stromové porosty a mimo vlastních ploch pro pohřbívání

Nepřípustné využití území, činnosti a stavby:
- jiné než přípustné

Pravidla uspořádání území:
Max. zastavěná plocha: 10 % (nezapočítávají se vlastní plochy pro pohřbívání)
Min. plocha zeleně: 10 %
Max. hladina zástavby: 1 NP + podkroví

6.2.4. Plochy veřejných prostranství

Veřejná prostranství (VP)

Hlavní využití:
Veřejně přístupné plochy.

Přípustné využití území, činnosti a stavby:
- zeleň, zahrady

- stavby pro obchod a služby (např. prodejny občerstvení, tisku, apod.)
- účelové stavby pro obsluhu plochy – drobná architektura (altány, pomníky, lavičky apod.)
- sportovní stavby a zařízení pro obsluhu plochy (např. hřiště na volejbal, dětská hřiště)
- odstavná a parkovací stání
- komunikace místní, účelové, pěší a cyklistické
- sítě a zařízení technické infrastruktury

Nepřípustné využití území, činnosti a stavby:
- jiné využití než přípustné

Pravidla uspořádání území:
Max. zastavěná plocha jednoho objektu: 20 m^2
Min. plocha zeleně: nestanoveno
Max. výška zástavby: 1 NP

6.2.5. Plochy smíšené obytné

Smíšené obytné plochy (SO)

Hlavní využití:
Bydlení doplněné nerušícími funkcemi – občanské vybavení, agroturistika.

Přípustné využití území, činnosti a stavby:
- bydlení (v bytových a rodinných domech)
- rodinná rekreace
- agroturistika – pouze v ploše SO 3
- zařízení školská, zdravotnická, sociální a církevní
- administrativa (veřejná správa, finančnictví, pošta, apod.)
- objekty integrovaného záchranného systému (hasičský záchranný sbor, policie)
- sportovní stavby a zařízení pro obsluhu plochy (např. hřiště na volejbal, dětská hřiště)
- stavby pro veřejné stravování do 1000 m^2 plochy pozemku
- přechodné ubytování
- stavby pro maloobchod
- služby, řemeslná výroba do 1000 m^2 plochy pozemku
- stavby pro kulturu do 1000 m^2 plochy pozemku
- garáže, odstavná a parkovací stání
- komunikace místní, účelové a pěší
- sítě a zařízení technické infrastruktury
- zeleň (veřejná, ochranná apod.), zahrady

Nepřípustné využití území, činnosti a stavby:
- jiné než přípustné využití, činnosti a stavby.

Pravidla uspořádání území:
Max. zastavěná plocha parcely: 50 %
Min. plocha zeleně: 10 %
Max. hladina zástavby: 3 NP + podkroví

6.2.6. Plochy dopravní infrastruktury

6.2.6.1. Dopravní infrastruktura – silnice (DS)

Hlavní využití:
Pozemní komunikace – silnice.

Přípustné využití území, činnosti a stavby:
- silnice všech tříd
- doprovodné chodníky a cyklistické trasy
- odstavná a parkovací stání
- jednoduché stavby pro obsluhu plochy (např. přístřešky na zastávkách veřejné dopravy)
- sítě a zařízení technické infrastruktury
- zeleň (ochranná, aleje, ostatní apod.)

Nepřípustné využití území, činnosti a stavby:
- jiné než přípustné

Pravidla uspořádání území:
Max. zastavěná plocha a min. plocha zeleně: nestanoveno
Max. hladina zástavby: 1 NP

6.2.6.2. Dopravní infrastruktura – místní komunikace (DM)

Hlavní využití:
Pozemní komunikace – místní komunikace.

Přípustné využití území, činnosti a stavby:
- místní komunikace všech kategorií
- doprovodné chodníky a cyklistické trasy
- turistické trasy (pěší, hipotrasy, běžecké trasy)
- odstavná a parkovací stání
- jednoduché stavby pro obsluhu plochy (např. přístřešky na zastávkách veřejné dopravy)
- sítě a zařízení technické infrastruktury
- zeleň (ochranná, aleje, ostatní apod.)

Nepřípustné využití území, činnosti a stavby:
- jiné než přípustné

Pravidla uspořádání území:
Max. zastavěná plocha a min. plocha zeleně: nestanoveno
Max. hladina zástavby: 1 NP
Podmínky umístění:
DM 1 – zakládání musí respektovat, že se plocha nachází v poddolovaném území.

6.2.6.3. Dopravní infrastruktura – odstavné plochy (DO)

Hlavní využití:
Dopravní vybavenost – odstavné plochy (DO).

Přípustné využití území, činnosti a stavby:
- odstavné plochy a stání
- doprovodné stavby a zařízení (např. přístřešek pro hlídače, parkovací zařízení apod.)
- komunikace místní, účelové a pěší
- sítě a zařízení technické infrastruktury
- zeleň (veřejná, ochranná, ostatní apod.)

Nepřípustné využití území, činnosti a stavby:
- jiné než přípustné

Pravidla uspořádání území:
Max. zastavěná plocha lokality: nestanoveno.
Min. plocha zeleně: nestanoveno
Podmínky umístění:
DO 1 – pouze jako zpevněná plocha bez doprovodných staveb.

6.2.6.4. Dopravní infrastruktura – garáže (DG)

Hlavní využití:
Dopravní vybavenost – řadové garáže (DG).

Přípustné využití území, činnosti a stavby:
- garáže (pouze stabilizované plochy)
- komunikace místní, účelové a pěší
- sítě a zařízení technické infrastruktury
- zeleň (veřejná, ochranná, ostatní apod.)

Nepřípustné využití území, činnosti a stavby:
- jiné než přípustné

Pravidla uspořádání území:
Max. zastavěná plocha lokality: 60 %.
Min. plocha zeleně: nestanoveno
Max. hladina zástavby: 1 NP

6.2.7. Plochy technické infrastruktury

Technická infrastruktura (TI)

Hlavní využití:
Zařízení technické infrastruktury.

Přípustné využití území, činnosti a stavby:
- plochy, sítě a koncová zařízení technické infrastruktury
- technická zařízení na tocích
- administrativní, provozní a skladové budovy pro obsluhu plochy
- odstavná a parkovací stání pro obsluhu plochy
- komunikace místní, účelové a pěší
- zeleň (veřejná, ochranná, ostatní apod.)

Nepřípustné využití území, činnosti a stavby:
- jiné než přípustné

Pravidla uspořádání území:
Max. zastavěná plocha: nestanoveno
Min. plocha zeleně: nestanoveno
Max. hladina zástavby: 2 NP + podkroví, resp. max. 10 m (mimo zařízení)
Podmínky umístění:
TI 1 – umístění staveb v ploše musí respektovat pásmo při správě toku a průchod lokálního biokoridoru LBK 44.

6.2.8. Plochy výroby a skladování

6.2.8.1. Výroba – průmyslová výroba a skladování (PV)

Hlavní využití:
Výroba, skladování.

Přípustné využití území, činnosti a stavby:
- výroba
- sklady a skladovací plochy
- stavební dvory a zařízení pro údržbu komunikací
- administrativní, provozní a skladové budovy pro obsluhu plochy
- čerpací stanice pohonných hmot
- objekty integrovaného záchranného systému – hasičský záchranný sbor, policie
- stavby pro obchod a služby
- stavby pro veřejné stravování
- odstavná a parkovací stání
- komunikace místní, účelové a pěší
- sítě a zařízení technické infrastruktury
- zeleň (veřejná, ochranná apod.)

Nepřípustné využití území, činnosti a stavby:
- jiné než přípustné využití, činnosti a stavby.

Pravidla uspořádání území:
Max. zastavěná plocha lokality: 70 %, max. plocha jednoho objektu 5 000 m^2.
Min. plocha zeleně: 10 %
Max. hladina zástavby: 2 NP + podkroví, vyšší stávající stavby nezvyšovat.

6.2.8.2. Výroba – zemědělská výroba (ZV)

Hlavní využití:
Zemědělská výroba.

Přípustné využití území, činnosti a stavby:
- zemědělská výroba
- živočišná výroba v současném rozsahu kapacity objektů
- zemědělské služby (opravny zemědělské techniky apod.)
- plochy zahradnictví
- administrativní, provozní a skladové budovy pro obsluhu plochy
- stavby pro maloobchod a služby
- stavby pro veřejné stravování
- odstavná a parkovací stání
- komunikace místní, účelové a pěší
- sítě a zařízení technické infrastruktury
- zeleň (veřejná, ochranná apod.)

Podmínečně přípustné využití území, činnosti a stavby
- živočišná výroba při rozšiřování areálů, zvyšování počtu kusů, změně druhu chovaných zvířat, změnách technologie chovu a větrání nebo zavádění nových provozů živočišné výroby *pouze za předpokladu*, že produkce pachu (pachová zóna) příslušného areálu živočišné výroby nebude zasahovat do objektů a ploch hygienické ochrany (plochy určené pro bydlení, občanskou vybavenost, sport, rekreaci).

Nepřípustné využití území, činnosti a stavby:
- jiné než přípustné

Pravidla uspořádání území:
Max. zastavěná plocha lokality: 60 %
Min. plocha zeleně: 10 %
Max. hladina zástavby: 2 NP + podkroví, resp. max. 10 m (mimo zařízení)

6.2.9. Plochy smíšené výrobní

6.2.9.1. Smíšené výrobní plochy (SV)

Hlavní využití:
V plochách SV – výroba podstatně neobtěžující své okolí.

Přípustné využití území, činnosti a stavby:
- nerušící výroba – lehký průmysl, řemeslné dílny a opravny, apod. do 5000 m^2 pozemku jednoho areálu
- sklady a skladovací plochy do 5000 m^2 pozemku jednoho areálu
- podnikatelská činnost (služby, stavebnictví apod.)
- zemědělská neživočišná výroba
- administrativní, provozní a skladové budovy pro obsluhu plochy
- stavby pro maloobchod
- stavby pro veřejné stravování
- sportovní stavby a zařízení pro obsluhu plochy
- objekty integrovaného záchranného systému – např. hasičský záchranný sbor
- byt správce areálu
- odstavná a parkovací stání
- komunikace místní, účelové a pěší
- sítě a zařízení technické infrastruktury
- zeleň (veřejná, ochranná, ostatní apod.)
- zahradnictví

Nepřípustné využití území, činnosti a stavby:
- jiné než přípustné

Pravidla uspořádání území:
Max. zastavěná plocha lokality: 60 %
Min. plocha zeleně: 10 %
Max. hladina zástavby: 2 NP + podkroví, resp. max. 10 m (mimo zařízení)

6.2.9.2. Smíšené výrobní plochy – fotovoltaické elektrárny (SF)

Hlavní využití:
Využití pro fotovoltaické elektrárny.

Přípustné využití území, činnosti a stavby:
- administrativní, provozní a skladové budovy pro obsluhu plochy
- odstavná a parkovací stání
- komunikace místní, účelové a pěší
- sítě a zařízení technické infrastruktury
- zeleň (veřejná, ochranná, ostatní apod.)

Nepřípustné využití území, činnosti a stavby:
- jiné než přípustné

Pravidla uspořádání území:
Max. zastavěná plocha lokality a min. plocha zeleně: nestanoveno
Max. hladina zástavby: 1 NP

Podmínky umístění:
SF 1 – umístění staveb musí respektovat o.p. VN. Zakládání musí respektovat, že se plocha nachází v poddolovaném území. Charakter využití musí odpovídat umístění v ochranném pásmu vodního zdroje. V místě dotyku plochy SF 1 se stabilizovanými plochami bydlení a se zastavitelnou plochou bydlení BV 39 bude při umísťování výrobních zařízení na ploše dodržen odstup min. 20 m od hranice pozemku (tj. aby ochranné pásmo zařízení nezasáhlo do ploch bydlení).
SF 2 – umístění staveb musí respektovat o.p. VN, o.p. hřbitova, bezp. pásmo VTL plynu. V místě dotyku plochy SF 2 se stabilizovanými plochami bydlení a se zastavitelnou plochou bydlení BV 40 bude při umísťování výrobních zařízení na ploše dodržen odstup min. 20 m od hranice pozemku (tj. aby ochranné pásmo zařízení nezasáhlo do ploch bydlení).
Podmínkou výstavby v plochách SF 1 a SF 2 je, že plochy budou využity tak aby byla co nejméně narušována organizace ZPF: Výstavba bude řešena po územně ucelených etapách ve směru od zastavěného území. Pokud nedojde k naplnění odsouhlasených ploch, bude nevyužitá část ponechána v ZPF.

6.2.10. Plochy vodní a vodohospodářské

Vodní a vodohospodářské plochy (VH)

Hlavní využití:
Plochy pro vodní plochy a toky.

Přípustné využití území, činnosti a stavby:
- vodní plochy a toky
- mokřady
- příbřežní zeleň
- zeleň ploch územního systému ekologické stability – biocentra a biokoridory
- zemědělská produkce – chov ryb
- vodohospodářské stavby, přemostění toků
- rekreační využití vodních ploch
- stavby nezbytné k jímání vody
- stavby, opatření a zařízení souvisejících s protierozními opatřeními
- stavby revitalizací toků a nádrží

Nepřípustné využití území, činnosti a stavby:
- jiné než přípustné

Pravidla uspořádání území:
Max. zastavěná plocha lokality: nestanoveno
Min. plocha zeleně: nestanoveno
Max. hladina zástavby: 1 NP

6.2.11. Plochy zemědělské

6.2.11.1. Zemědělské plochy – orná půda (ZO)

Hlavní využití:
Zemědělský půdní fond – orná půda.

Přípustné využití území, činnosti a stavby:
- zemědělská produkce (dle druhu pozemku)
- změny druhu pozemku (kultury) v rámci zemědělského půdního fondu nejsou omezeny s výjimkou zahrad; nové zahrady mohou vzniknout pouze v zastavěném území a zastavitelných plochách
- zvláštní režim hospodaření (plochy pro biokoridory – bude provedeno zatravnění nebo výsadba dřevin, změna na TTP nebo ostatní plochy)
- liniové a plošné keřové a nelesní stromové porosty pro ekologickou stabilizaci krajiny (stromořadí, remízy, meze, keřové pláště apod.)
- rychle rostoucí dřeviny na ZPF s výjimkou geograficky nepůvodních druhů a jejich kříženců
- výsadba porostů lesního typu, zalesnění
- změny v území v souladu s Komplexní pozemkovou úpravou
- stavby, které jsou součástí ZPF – rybníky s chovem ryb nebo drůbeže, nezemědělská půda potřebná k zajišťování zemědělské výroby – účelové komunikace pro zemědělské účely (polní cesty); závlahová a odvodňovací zařízení a závlahové vodní nádrže, odvodňovací příkopy, hráze sloužící k ochraně před zamokřením nebo zaplavením, protierozní opatření
- stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství (např. přístřešky pro dobytek a koně na pastvě, úschova krmiva, podestýlky, techniky a nářadí apod.) a související dopravní a technická infrastruktura
- pastevní ohradníky a pastevní přístřešky pro úkryt zvířat na pastvě
- včelíny, včelnice a včelníky
- a dále viz ustanovení kap. 6.1. odst. 6)

Nepřípustné využití území, činnosti a stavby:
- jiné než přípustné

Pravidla uspořádání území:
Max. hladina zástavby: 1 NP, hospodářské budovy max. 10 m.

6.2.11.2. Zemědělské plochy – trvalé travní porosty (ZT)

Hlavní využití:
Zemědělský půdní fond – trvalé travní porosty.

Přípustné využití území, činnosti a stavby:
- zemědělská produkce (dle druhu pozemku)
- změny druhu pozemku (kultury) v rámci zemědělského půdního fondu nejsou omezeny s výjimkou zahrad; nové zahrady mohou vzniknout pouze v zastavěném území a zastavitelných plochách.
- zvláštní režim hospodaření (plochy ÚSES na trvalém travním porostu)
- liniové a plošné keřové a nelesní stromové porosty pro ekologickou stabilizaci krajiny (stromořadí, remízy, meze, keřové pláště apod.)
- rychle rostoucí dřeviny na ZPF
- výsadba porostů lesního typu, zalesnění
- vodní plochy
- změny v území v souladu s Komplexní pozemkovou úpravou

- stavby, které jsou součástí ZPF – rybníky s chovem ryb nebo drůbeže, nezemědělská půda potřebná k zajišťování zemědělské výroby – účelové komunikace pro zemědělské účely (polní cesty); závlahová a odvodňovací zařízení a závlahové vodní nádrže, odvodňovací příkopy, hráze sloužící k ochraně před zamokřením nebo zaplavením, protierozní opatření
- stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství (např. přístřešky pro dobytek a koně na pastvě, úschova krmiva, podestýlky, techniky a nářadí apod.) a související dopravní a technická infrastruktura
- pastevní ohradníky a pastevní přístřešky pro úkryt zvířat na pastvě
- včelíny, včelnice a včelníky
- oplocování pastvin
- a dále viz ustanovení kap. 6.1. odst. 6)

Nepřípustné využití území, činnosti a stavby:
- jiné než přípustné

Pravidla uspořádání území:
Max. hladina zástavby: 1 NP, hospodářské budovy max. 10 m.

6.2.12. Plochy lesní

Lesní plochy (LE)

Hlavní využití:
Pozemky určené k plnění funkcí lesa.

Přípustné využití území, činnosti a stavby:
- lesní produkce (lesy hospodářské)
- zvláštní režim hospodaření (plochy ÚSES)
- plochy a stavby, které jsou součástí PUPFL a slouží lesnímu hospodářství – např. zpevněné lesní cesty, drobné vodní plochy, ostatní plochy, pastviny a políčka pro zvěř
- lesní školky, stavby a zařízení sloužící k ochraně lesních porostů a protierozní ochraně
- stavby a zařízení pro lesní hospodářství
- a dále viz ustanovení kap. 6.1. odst. 6)

Nepřípustné využití území, činnosti a stavby:
- jiné než přípustné

Pravidla uspořádání území:
Max. hladina zástavby: 1 NP

6.2.13. Plochy přírodní

Přírodní plochy (PP)

Hlavní využití:
Území přírodního prostředí (přirozené louky, příbřežní porosty, zeleň solitérní a liniová, náletová zeleň, mokřady, apod.), určené pro biocentra a chráněné prvky přírody.

Přípustné využití území, činnosti a stavby:
- přirozené louky, příbřežní porosty, náletová zeleň, mokřady, vodní plochy
- liniové a plošné keřové a nelesní stromové porosty pro ekologickou stabilizaci krajiny (stromořadí, remízy, meze, keřové pláště apod.)
- chráněné prvky přírody
- zeleň ploch územního systému ekologické stability – biocentra

- výsadba porostů lesního typu
- ze staveb uvedených v § 18 odst. 5 stavebního zákona pouze stavby pro veřejnou dopravní infrastrukturu – komunikace účelové, pěší a cyklistické

Nepřípustné využití území, činnosti a stavby:
- jiné využití než přípustné
- Hospodaření na plochách biocenter podléhá režimu ÚSES. V plochách pro ÚSES je zakázáno provádět stavby a změny kultur, které by snížily stupeň ekologické stability nebo znesnadnily realizaci ÚSES.

6.2.14. Plochy smíšené nezastavěného území

Smíšené plochy nezastavěného území (SN)

Hlavní využití:
Nezastavitelné polyfunkční území určené pro krajinné prostředí bez specifikace využití.

Přípustné využití území, činnosti a stavby:
- plochy zemědělského půdního fondu – zemědělská produkce
- přirozené louky, příbřežní porosty, náletová zeleň, mokřady
- vodní plochy a toky
- liniové a plošné keřové a nelesní stromové porosty pro ekologickou stabilizaci krajiny (stromořadí, remízy, meze, keřové pláště apod.)
- zeleň ploch územního systému ekologické stability – biokoridory
- výsadba porostů lesního typu
- rozhledna, pouze mimo stromové porosty
- a dále viz ustanovení kap. 6.1. odst. 6)

Nepřípustné využití území, činnosti a stavby:
- jiné využití než přípustné

Pravidla uspořádání území:
Max. zastavěná plocha jednoho objektu: 100 m^2
Max. hladina zástavby: 1 NP – mimo rozhlednu

6.2.15. Plochy sídelní zeleně

Zeleň sídelní (ZS)

Hlavní využití:
Zeleň v sídlech a v bezprostředním okolí sídel.

Přípustné využití území, činnosti a stavby:
- liniové a plošné keřové a nelesní stromové porosty
- mokřady, vodní plochy a toky, příbřežní porosty
- přirozené louky, náletová zeleň
- zeleň ploch územního systému ekologické stability – průchod biokoridorů sídly
- komunikace účelové, pěší a cyklistické
- zařízení a sítě technické infrastruktury

Pouze v zastavěném území a mimo vymezených ploch pro ÚSES:
- účelové stavby pro obsluhu plochy – drobná architektura (altány, pomníky, lavičky apod.)
- sportovní stavby a zařízení pro obsluhu plochy (např. hřiště na volejbal, dětská hřiště)
- odstavná a parkovací stání

Nepřípustné využití území, činnosti a stavby:

- jiné využití než přípustné

Pravidla uspořádání území:

Min. plocha zeleně: 80 %

Max. hladina zástavby: 1 NP

ZS 1 – umístění staveb v ploše musí respektovat bezp. pásmo VTL plynu a o.p. VN.

ZS 2 – umístění staveb v ploše musí respektovat o.p. sdělovacího vedení.

7. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVBY A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

Veřejně prospěšné stavby, opatření a asanace jsou zobrazeny ve výkrese Id. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací.

7.1. Veřejně prospěšné stavby

Dopravní infrastruktura

č. VPS	plocha	využití
S1	DM 1	výstavba místní komunikace pro odvedení nákladní dopravy
S2	DM 6	výstavba místní komunikace obslužné
S3	DM 9	výstavba místní komunikace obslužné
S4	DM 10	výstavba místní komunikace obslužné
S5	DO 1	výstavba odstavných ploch pro turistický ruch
S6	DO 2	výstavba odstavných ploch pro turistický ruch

Technická infrastruktura – koncová zařízení

č. VPS	plocha	využití
S8	TI 1	výstavba čistírny odpadních vod

Technická infrastruktura – liniová vedení

Jedná se o stavby, u kterých z důvodu liniového charakteru nemůže být uplatněno odejmutí vlastnického práva, ale pouze omezení vlastnického práva (břemeno).

č. VPS	využití
S7	výstavba vodovodních řadů
S9	výstavba kanalizačních řadů
S10	výstavba vrchního venkovního vedení VVN 2×110 kV TR Želenice – TR Babylon – zpřesnění trasy ze ZÚR ÚK
S11	výstavba plynovodních řadů STL

7.2. Veřejně prospěšná opatření

Plochy územního systému ekologické stability

Nadregionální a regionální prvky ÚSES

	označení	využití
O1	NRBC 19 Stříbrný roh	založení prvku ÚSES
O2	NRBK K5	založení prvku ÚSES
O3	RBC 1305 Binov	založení prvku ÚSES

Lokální prvky ÚSES

	označení	využití
O4	LBC 1 Bučiny pod Rychnovem	založení prvku ÚSES
O5	LBC 101 U Homolky	založení prvku ÚSES
O6	LBC 102 Nad Fojtovicemi	založení prvku ÚSES
O7	LBC 3 Kočičí vrch	založení prvku ÚSES
O8	LBC 5 Matějův vrch	založení prvku ÚSES
O9	LBC 6 Porosty u Příbrami	založení prvku ÚSES
O10	LBC 103 Příbram	založení prvku ÚSES
O11	LBC 7 U Starého sídliště	založení prvku ÚSES
O12	LBC 8 U farského lesa	založení prvku ÚSES
O13	LBC 9 Boží vrch	založení prvku ÚSES
O14	LBC 10 Niva Bobřího potoka I.	založení prvku ÚSES
O15	LBC 12 Nad Verneřicemi	založení prvku ÚSES
O16	LBC 13 Na úhoru	založení prvku ÚSES
O17	LBC 20 Stráň nad Merbolticemi	založení prvku ÚSES
O18	LBC 21 U merboltické cesty	založení prvku ÚSES
O19	LBC 22 U střelnice	založení prvku ÚSES
O20	LBC 23 Niva Bobřího potoka II.	založení prvku ÚSES
O21	LBC 104 Na dolinách	založení prvku ÚSES
O22	LBK 32 Bučiny pod Rychnovem – Nad Babětínem	založení prvku ÚSES
O23	LBK 33 NRBK K5 – Kočičí vrch	založení prvku ÚSES
O24	LBK 34 Stříbrný roh – Kočičí vrch	založení prvku ÚSES
O25	LBK 34 Kočičí vrch – Porosty u Příbrami	založení prvku ÚSES
O26	LBK 34 Porosty u Příbrami – Příbram	založení prvku ÚSES
O27	LBK 35 Matějův vrch – Příbram	založení prvku ÚSES
O28	LBK 36 LBK 37 – Matějův vrch	založení prvku ÚSES
O29	LBK 36 Matějův vrch – Horní Šebířov	založení prvku ÚSES
O30	LBK 37 LBK 39 – U Čáslavi	založení prvku ÚSES
O31	LBK 38 U Čáslavi – Nad Verneřicemi	založení prvku ÚSES
O32	LBK 39 LBK 34 – Niva Bobřího potoka I.	založení prvku ÚSES
O33	LBK 39 Niva Bobřího potoka I. – Niva Bobřího potoka II.	založení prvku ÚSES
O34	LBK 40 Niva Bobřího potoka I. – Niva Bobřího potoka II.	založení prvku ÚSES
O35	LBK 40 Niva Bobřího potoka II. – Binov	založení prvku ÚSES
O36	LBK 41 U střelnice – Niva Bobřího potoka II.	založení prvku ÚSES
O37	LBK 42 Na dolinách – U střelnice	založení prvku ÚSES
O38	LBK 42 Na dolinách – Binov	založení prvku ÚSES
O39	LBK 42 Niva Bobřího potoka II. – Na dolinách	založení prvku ÚSES
O40	LBK 105 Na dolinách – Na Pohorském hřebeni II.	založení prvku ÚSES
O41	LBK 44 U Merboltické cesty – Niva Bobřího potoka II.	založení prvku ÚSES
O42	LBK 44 Stráň nad Merbolticemi – U Merboltické cesty	založení prvku ÚSES
O43	LBK 45 Na Úhoru – Stráň nad Merbolticemi	založení prvku ÚSES
O44	LBK 46 Stráň nad Merbolticemi – Loučný	založení prvku ÚSES
O45	LBK 49 Stráň nad Merbolticemi – Zaječí vrch	založení prvku ÚSES
O46	LBK 63 Porosty u Příbrami – U Farského lesa	založení prvku ÚSES
O47	LBK 63 U Farského lesa – Na úhoru	založení prvku ÚSES

O48	LBK 64 U Farského lesa – Boží vrch	založení prvku ÚSES
O49	LBK 64 Boží vrch – Niva Bobřího potoka I.	založení prvku ÚSES
O50	LBK 65 U Starého sídliště – U Farského lesa	založení prvku ÚSES
O51	LBK 66 Nad Fojtovicemi – U Starého sídliště	založení prvku ÚSES
O52	LBK 67 U Starého sídliště – Nad Dolským potokem	založení prvku ÚSES

Stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a plochy pro asanaci se nevymezují.

8. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO

(S UVEDENÍM, V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE § 5 ODST. 1 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA)

Nevymezují se.

Stavby dopravní a technické infrastruktury a veřejná prostranství, u kterých by mohl uplatnit stát (ČR) nebo Ústecký kraj předkupní právo, se nevymezují.

Město Verneřice neuplatňuje předkupní právo na žádnou z veřejně prospěšných staveb dopravní a technické infrastruktury, vymezených v kap. 7.

9. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ

(PODLE § 50 ODST. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA)

Kompenzační opatření ve smyslu § 50, odst. 6 stavebního zákona nejsou stanovena.

10. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

Textová část územního plánu:	39 stran, z toho
• Titulní strana, obsah svazku	3 strany
• I. Textová část územního plánu	36 stran

Grafická část územního plánu:	
Ia. Výkres základního členění	1 : 5 000
Ib. Hlavní výkres	1 : 5 000
Ic1. Výkres dopravní infrastruktury	1 : 5 000
Ic2. Výkres technické infrastruktury 1 – vodní hospodářství	1 : 5 000
Ic3. Výkres technické infrastruktury 2 – energetika a elektronické komunikace	1 : 5 000
Id. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000

Výkresy v měřítku 1 : 5000 jsou rozděleny na 1. a 2. díl.