

# ÚZEMNÍ PLÁN

# SRBSKÁ KAMENICE

## ODŮVODNĚNÍ



**POŘIZOVATEL:** Magistrát města Děčín

**PROJEKTANT:** **AUA**

AGROURBANISTICKÝ ATELIÉR  
PROJEKTOVÉ PRACOVNĚ

květen 2020

**Název územně plánovací dokumentace:** Územní plán Srbská Kamenice

**Řešené území:** Správní území obce Srbská Kamenice zahrnující katastrální území Srbská Kamenice

**Objednatel:** Obec Srbská Kamenice

**Pořizovatel:** Magistrát města Děčín, úřad územního plánování

**Projektant:** AUA - Agrouurbanistický ateliér Praha 6, Šumberova 8  
Ing. Stanislav Zeman  
autorizovaný urbanista  
číslo autorizace: ČKA 02 220  
Živnostenský rejstřík č.  
ŽO/U18013/2007/Rac  
IČO: 14 938 634  
DIČ: 006-380519/032

*Spolupracovali:*

Ing. Vladivoj Řezník - urbanistická koncepce, grafická část ÚP

Ing. Martina Staňková - koncepce uspřádání krajiny

Ing. Ivo Zajíc - technická infrastruktura

Ing. Antonín Janovský - dopravní infrastruktura

Ing. Miroslav Fiala - aktualizace a upřesnění grafické části ÚP pro vydání (nové katastrální mapy)

**ZÁZNAM O ÚČINNOSTI**

<i>Správní orgán, který územní plán vydal:</i>	Zastupitelstvo obce Srbská Kamenice
<i>Datum nabytí účinnosti územního plánu:</i>	
<i>Jméno a příjmení, funkce oprávněné úřední osoby pořizovatele:</i>	Ing. Alena Singolová vedoucí oddělení Úřad územního plánování Magistrát města Děčín
<i>Otisk úředního razítka a podpis:</i>	

# Obsah

<b>1. POSTUP PŘI POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU .....</b>	<b>4</b>
<b>2. NÁLEŽITOSTI VYPLÝVAJÍCÍ Z § 53 ODS. 4 STAVEBNÍHO ZÁKONA .....</b>	<b>4</b>
2.a) Soulad územního plánu s Politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem .....	4
2.b.) Soulad s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území.....	33
2.c.) Soulad s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů .....	39
2.d.) Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů.....	39
<b>3. NÁLEŽITOSTI VYPLÝVAJÍCÍ Z § 53, ODS. 5.A.) – F.) STAVEBNÍHO ZÁKONA .....</b>	<b>40</b>
3.a.) Výsledek přezkoumání územního plánu podle § 53 odstavec 4.....	40
3.b.) Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informaci o výsledcích vyhodnocení vlivů na životní prostředí.....	40
3.c.) Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odstavec 5 stavebního zákona .....	40
3.d.) Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 stavebního zákona zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly.....	40
3.e.) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení .....	40
3.e.1) Přehled a zdůvodnění zastavitelných ploch.....	43
3.e.2) Veřejná infrastruktura .....	46
3.e.3) Koncepce uspořádání krajiny .....	50
3.f) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch.....	60
<b>4. NÁLEŽITOSTI VYPLÝVAJÍCÍ Z VYHLÁŠKY Č. 500/2006 SB. ČÁST II ODS. 1A) – D) .....</b>	<b>61</b>
4.a) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území	61
4.b) Vyhodnocení splnění požadavků zadání .....	61
4.c) Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení .....	62
4.d) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa .....	62
4.d.1) Vyhodnocení předpokládaných záborů zemědělského půdního fondu .....	62
4.d.2) Pozemky určené k plnění funkce lesa .....	71
<b>5. ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH A JEJICH ODŮVODNĚNÍ.....</b>	<b>71</b>
<b>6. VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK .....</b>	<b>71</b>
<b>7. DEFINICE POUŽITÝCH POJMŮ .....</b>	<b>71</b>

# **1. POSTUP PŘI POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU**

Tento bod Odůvodnění zpracoval pořizovatel v samostatné příloze.

## **2. NÁLEŽITOSTI VYPLÝVAJÍCÍ Z § 53 Odst. 4 STAVEBNÍHO ZÁKONA**

### **2.a) Soulad územního plánu s Politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem**

#### **SOULAD S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE ČR**

Soulad s Politikou územního rozvoje ČR (PÚR) je uveden dle aktualizované PÚR č. 1, která byla pořízena Ministerstvem pro místní rozvoj v mezích § 5 odstavce 5 a podle § 31 až § 35 a dále dle § 186 zákona č. 183 / 2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon) a dále dle PÚR ČR ve znění Aktualizace 2 a 3.

**Politika územního rozvoje stanoví ve své kapitole 2. Republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území.**

Pro územní plán Srbská Kamenice jsou určující Republikové priority. Ty jsou obsahem kapitoly 2.2, která obsahuje celkem 32 republikových priorit. S ohledem na geografickou polohu obce a na její historicky danou architektonicko urbanistickou strukturu a funkční využití jejího katastrálního území, a s ohledem na její územně technické předpoklady a dispozice územního rozvoje obce, byly z uvedených 32 republikových priorit vybrány ty, které mají k danému územnímu rozvoji obce relativně nejbližší relevantní vztahy. Jedná se o priority obsažené v bodech 14, 14a, 16, 19, 20, 22, 23, 24, 25, 26, 28, 30 a 31.

#### **Bod č. 14**

*Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivita. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citli-*

*vý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty.*

*Bránit upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů.*

Územní plán Srbská Kamenice v rámci své urbanistické koncepce chrání a rozvíjí přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území obce, včetně urbanisticko architektonického dědictví, prostřednictvím respektování všech přírodních, civilizačních a kulturních hodnot.

Obec disponuje velmi citlivě řešeným urbanistickým půdorysem. Ten soustřeďuje v poměrně úzkém urbanizovaném území, relativně zachovalou a převážně citlivě obnovenou individuální zástavbu (především rodinných domů a penzióů).

Relativně úzký urbanistický půdorys obce (zejména v prostoru od křižovatky silnic směrem na severovýchod) je dán „sevřeným údolním prostorem podél potoka „Chřibská Kamenice“. Přesto, že je urbanizované území dané zmíněnou konfigurací terénu a sevřené podél silnice č. 25854 uchovává si klasický hodnotný kompaktní architektonicko urbanistický tvar (s malým rozšířením v centru obce). Vzhledem k tomu lze hodnotit naplnění ochrany klasického venkovského uspořádání sídla velmi kladně, neboť žádná nová zástavba z úzkého urbánního prostoru nevybočuje, a především nenarušuje hodnotný a vyvážený prostor s dominantou kostela sv. Václava.

Celkem se na území obce nachází 19 nemovitých kulturních památek, které jsou územním plánem respektovány.

Územní plán respektuje hodnotnou linii pevnostního opevnění, vybudovanou na ochranu před nacistickým Německem v letech 1937-38.

V průběhu pořizování ÚPD byly na jednotlivých stavebních parcelách, na kterých jsou objekty opevnění (řopíky) umístěné, zapsány v katastru nemovitostí stavby – „jiná stavba“, na což reagoval územní plán vymezením plochy občanského vybavení – opevnění .

Rovněž je plně respektována ochrana přírodních hodnot, která je navíc zabezpečena zpřesněním nadregionálních a regionálních prvků ÚSES a navržením lokálního ÚSES. Mimo to je ochrana přírodních hodnot garantována Správou NP České Švýcarsko a CHKO Labské pískovce.

#### **Bod č. 14a**

*Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.*

Územní plán Srbské Kamenice navrhuje územní rozvoj obce s minimálními návrhy na zábor zemědělské půdy (ZPF).

## **Bod č. 16**

*Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.*

Při stanovování způsobu využití území byla daná přednost zajištění trvale udržitelného rozvoje obce. Srbská Kamenice je obcí s převažující funkcí bydlení. Důležitou roli zde však plní i funkce rekreační (zejména v letní sezóně), která je v řešeném území dlouhodobě stabilizována (přes to jsou navrženy plochy občanského vybavení a plochy smíšené obytné, které rozvoj rekreace mohou dále podpořit).

## **Bod č. 19**

*Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.*

V řešeném území se nenacházejí areály brownfield. ÚP navrhuje maximální ochranu nezastavěného území, aby nebyly dotčeny bonitně nejcennější půdy ZPF, ale zároveň byl zajištěn přiměřený rozvoj obce. Návrhové plochy jsou hospodárně vybrány tak, aby byl zachován jedinečný urbanistický charakter obce. Jednotlivé návrhové plochy vyplňují především proluky. Žádná z navrhovaných ploch nevytváří samostatný, urbanisticky nesourodý celek.

## **Bod č. 20**

*Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného*

*bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.*

Řešené území Srbské Kamenice spadá svým administrativním územím obce cele do území CHKO Labské pískovce, přičemž do malé severní části území obce zasahuje i Národní park České Švýcarsko. Tato chráněná území přírody jsou předmětem permanentní koordinace zájmů územního rozvoje mezi obcí Srbská Kamenice a Správy CHKO a Správy Národního parku České Švýcarsko s cílem zajistit optimální využívání území obce (v souladu se zajištěním její maximální ekologické stability, a to nejen volné krajiny, ale v rámci prvků přírodního charakteru v zastavěných územích). Zároveň je speciálně sledována ochrana krajinného rázu v rámci celého řešeného území.

## **Bod č. 22**

*Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).*

Podmínky pro rozvoj cestovního ruchu jsou v obci dané především její (pro rekreaci mimořádně hodnotnou) geografickou polohou, konfigurací terénu, s ideálním zastoupením krajinných ploch (lesů, luk, vodotečí a komunikací – silničních i účelových). Zejména výhodná propustnost územím formou turistických cest vytvoří předpoklady pro krátké i dlouhé pobyty v přírodě. Pro rozvoj turistiky vymezuje Územní plán 4 plně vybavené pěší stezky s odpočívadly informačními tabulemi, výhledy apod. Územní plán rovněž navrhuje realizaci lesního divadla.

## **Bod č. 23**

*Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umístění dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné*

*i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).*

Územní plán řeší zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury jako nedílnou součást řešení prostupnosti krajiny. Podél průjezdné silnice č. 25854 umísťuje chodníky, které jsou propojeny s pěšími cestami podél toku Kamenice. Za účelem omezení fragmentace krajiny omezuje Územní plán plochy pro místní komunikace, přičemž ponechává obslužnost území ve stabilizovaných trasách nejen stávajících silnic, ale i polních a pěších účelových komunikací. Určitým problémem zůstává působení negativních účinků hluku, který negativně ovlivňuje obytné objekty, zejména podél silnice č. 25854, která prochází prakticky celou obcí. Ochranná opatření jsou možná pouze prostřednictvím omezení rychlosti vozidel projíždějících nejbližše lokalizovaným stavbám podél silnice. S ohledem na tuto skutečnost Územní plán do „kritických“ míst ohrožených hlukem nenavrhuje žádnou výstavbu.

#### **Bod č. 24**

*Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).*

Územní plán Srbská Kamenice má omezené podmínky pro zlepšování dostupnosti území zejména prostřednictvím veřejné dopravy. Ta je závislá na autobusové dopravě řešené v rámci zájmového území města Česká Kamenice. Územní plán alespoň iniciuje rozvoj rekreační dopravy propojující město Česká Kamenice s městem Děčín, vedené přes sídla Srbská Kamenice – Markvartice – Benešov nad Ploučnicí – Děčín, a to zejména ve dnech pracovního klidu. Zároveň by bylo užitečné řešit propojení zmíněných sídel cyklostezkami, což by řešilo nejen doplnění autobusové dopravy, ale celkové omezení nežádoucího působení negativních účinků dopravy na veřejné zdraví obyvatel před hlukem a emisemi, případně i vibracemi.



## **Bod č. 25**

*Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod.*

Územní plán řeší ochranu území a jeho obyvatel před přírodními katastrofami prostřednictvím zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody s cílem zmírňování účinků povodní.

ÚP umísťuje všechny návrhové plochy mimo aktivní zónu záplavového území. Jen výjimečně a v odůvodněných případech jsou návrhové plochy umístěné v záplavovém území stoleté vody.

Jako ochrana před povodněmi – možný způsob zadržování vody v krajině - slouží především stávající vodní plochy a nově navrhované tři vodní nádrže.

V ÚP je stanovena podmínka zasakování dešťových vod (pokud to dovolují lokální poměry a stupeň znečištění vod), za účelem zvýšení přirozené retence srážkových vod. Eroze je v řešeném území omezena díky převažujícímu využívání ZPF pro TTP.

## **Bod č. 26**

*Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.*

ÚP umísťuje všechny návrhové plochy výhradně mimo aktivní zónu záplavového území.

V záplavovém území stoleté vody je navržena pouze vodní plocha V1 a části ploch OS1, OS2, VP2, VP3. Využitelnost těchto ploch je „podmínečně přípustná“ s podmínkou, že povolování a umístování staveb do stanoveného záplavového území  $Q_{100}$  je možné pouze v případě, že jejich výstavbou nedojde ke zhoršení odtokových poměrů a ke zvýšení povodňového rizika a rozsahu případných škod.

## **Bod č. 28**

*Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat nároky dalšího vývoje území, požadovat jeho řešení ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, včetně nároků na veřejnou infrastrukturu. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je nutné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.*

Územní plán navrhuje pro zkvalitnění života obyvatel minimalizaci změn využití území s cílem zachovat stávající architektonicko urbanistický výraz obce a její územně technické vybavení, aby nebyl tradiční život obyvatel narušen nežádoucími změnami, ovlivňujícími po dlouhá léta zavedený způsob života obyvatel.

## **Bod č. 30**

*Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.*

Zásobování pitnou vodou v obci probíhá individuálně. Územní plán nenavrhuje veřejný vodovod, jeho realizaci ve všech plochách připouští.

V obci není vybudována centrální kanalizace. Uprostřed obce je vybudována obecní kořenová ČOV, na kterou je v současnosti napojeno 10 objektů. přes tuto čov mohou být odkanalizovány stavby realizované na návrhových plochách B18, B20, B22 a B23. Odkanalizování ostatních staveb bude i nadále řešeno stávajícím způsobem – pomocí žump s vývozem na ČOV Děčín, prostřednictvím domácích ČOV, septiků s pískovým filtrem, případně pomocí jiných způsobů v souladu s platnými vodoprávními předpisy.

V případě potřeby je možné budovat nezbytnou technickou infrastrukturu v rámci stanovených podmínek pro plochy s rozdílným způsobem využití, kde je umožněno budování nezbytné technické infrastruktury jako přípustné využití ploch.

## **Bod č. 31**

*Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.*

Územní plán zajišťuje zásobování obce elektrickou energií prostřednictvím venkovního vedení VN 22 kV, přičemž nenavrhuje výrobu elektrické energie z obnovitelných zdrojů

(např. fotovoltaické elektrárny nejsou na území obce přípustné). Přípustná je pouze instalace fotovoltaických článků na střechách domů na základě povolení stavebního úřadu.

## **SOULAD S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM**

Územní plán Srbská Kamenice je v souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací „Zásadami územního rozvoje Ústeckého kraje (ZÚR ÚK),“ které byly vydány dne 5.10.2011 na základě usnesení Zastupitelstva Ústeckého kraje č. 23/25Z/2011 ze dne 7.9.2011. Dne 20.10.2011 nabyly ZÚR účinnosti.

ÚP je v souladu i s aktualizovanými ZÚR Ústeckého kraje s datem nabytí účinnosti 17.2.2019.

Ze ZÚR vyplývá pro zpracování územně plánovací dokumentace celá řada priorit (z nichž pouze některé se týkají více či méně i území Srbská Kamenice). Pro úplnost jsou uvedeny všechny priority obsažené v ZÚR ÚK (s cílem vyloučit podezření, že některé body byly opomenuty):

### **1. Priority územního plánování Ústeckého kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území, včetně zohlednění priorit stanovených v Politice územního rozvoje**

#### **Základní priority**

- (1) *Vytvářet nástroje územního plánování na území kraje předpoklady pro vyvážený vztah mezi třemi pilíři udržitelného rozvoje: požadovaný směr hospodářského rozvoje, úroveň životního prostředí srovnatelná s jinými částmi ČR a standardy EU a zlepšení parametrů sociální soudržnosti obyvatel kraje.*

Územní plán vymezuje plochy s různým funkčním využitím zajišťujícím především vyvážený vztah mezi ochranou životního prostředí a kvalitním využíváním území obce pro bydlení a rekreaci, přičemž komerční využívání rekreačního potenciálu obce umožňuje i přiměřený hospodářský rozvoj obce. Územní předpoklady pro řešení problematiky sociální soudržnosti obyvatel je zajištěno stabilizací obyvatelstva prostřednictvím vymezení pouze omezeného návrhu nových ploch bydlení a ploch smíšených obytných a ploch občanského vybavení. Současně urbanizované území obce, které budou využívat převážně dlouhodobě žijící rodiny Srbské Kamenice, s cílem jejich stabilizace v území obce (kde je úroveň životního prostředí srovnatelná s nejhodnotnějšími územími nejen v ČR, ale i EU). Úroveň životního prostředí je v současné době nadstandardní i s ohledem na skutečnost, že na území obce se nachází CHKO Labské pískovce a částečně i NP České Švýcarsko. Ochrana životního prostředí je zajištěna vymezením ploch s odpovídající funkcí a dále jednotlivými prvky Územního systému ekologické stability.

- (2) *Stanovovat a dodržovat limity rozvoje pro všechny činnosti, které by mohly přesahovat meze únosnosti území (tj. podmínky udržitelného rozvoje), způsobovat jeho poškození anebo bránit rozvoji jiných žádoucích forem využití území, které ochrání*

Limity rozvoje jsou popsány v kapitole c) „Komplexní zdůvodnění přijatého řešení,“ bod 2. Územní plán tyto limity respektuje a svými návrhy zajišťujícími udržitelný rozvoj nebrání rozvoji jiných žádoucích forem využití území, které ochrání území obce tak, aby nebyly překročeny meze únosnosti území (tj. podmínky udržitelného rozvoje). Územní plán nenavrhuje ani v jediném případě využití území, které by způsobilo jeho poškození, event. narušení jeho mimořádných hodnot.

### Životní prostředí

- (3) *Dosáhnout zásadního ozdravení a markantně viditelného zlepšení životního prostředí, a to jak ve volné krajině, tak uvnitř sídel; jako nutné podmínky pro dosažení všech ostatních cílů zajištění udržitelného rozvoje území (zejména transformace ekonomické struktury, stabilita osídlení, rehabilitace tradičního lázeňství, rozvoj cestovního ruchu a další).*

Životní prostředí v řešeném území je na nadstandartní úrovni a podporuje nejen kvalitní stabilitu osídlení a rozvoj cestovního ruchu, ale všech ostatních cílů zajišťujících udržitelný rozvoj území.

- (4) *Pokračovat v trendu nápravy v minulosti poškozených a narušených složek životního prostředí (voda, půda, ovzduší, ekosystémy) a odstraňování starých ekologických zátěží Ústeckého kraje zejména v Severočeské hnědouhelné pánvi, v Krušných horách a v narušených partiích ostatních částí Ústeckého kraje. Zlepšení stavu složek životního prostředí v uvedených částech území považovat za prvořadý veřejný zájem.*

Tato priorita se řešeného území netýká. Na území obce nejsou žádné staré ekologické zátěže.

- (5) *Nástroji územního plánování chránit nezastupitelné přírodní hodnoty zvláště chráněných území (NP, CHKO, MZCHÚ), soustavy chráněných území NATURA 2000 (EVL a PO), obecně chráněných území (PPK, VKP, ÚSES).*

Do řešeného území zasahuje NP České Švýcarsko, CHKO Labské Pískovce, MZCHÚ, NATURA 2000. Ochrana přírodních hodnot je Územním plánem plně respektována.

- (6) *Revitalizovat úseky vodních toků, které byly v minulosti v souvislosti s těžbou uhlí, rozvojem výroby, nebo urbanizačním procesem necitlivě upravené, přeložené nebo zatrubně-*

*né. Dosáhnout výrazného zlepšení kvality vody v tocích nepříznivě ovlivněných těžebními činnostmi a zejména chemickou a ostatní průmyslovou výrobou.*

Tato priorita se řešeného území netýká. Vodní toky protékající řešeným územím vedou převážně v přirozeném korytě a územní plán s regulacemi toků nepočítá.

- (7) *Územně plánovacími nástroji přispět k řešení problémů vyhlášených oblastí se zhoršenou kvalitou ovzduší z důvodů překračování limitů některých znečišťujících látek (zejm. vlivem těžby surovin, energetické a průmyslové výroby) a v území zasažených zejména hlukem zejména z dopravy (dálniční a silniční, částečně i železniční doprava).*

Tato priorita se řešeného území netýká. Obec Srbská Kamenice není ve vyhlášené oblasti se zhoršenou kvalitou ovzduší (nachází se v území, které ani teoreticky nemůže být negativními vlivy (narušující kvalitu ovzduší apod.) narušeno (pouze v případě 3. světové války nebo v případě, že by silnice III/25854 byla povýšena na silnici II. třídy, což je v obou případech fikce).

#### Hospodářský rozvoj

- (8) *Vytvářet územně plánovací podmínky pro transformaci ekonomické struktury, charakterizované větší odvětvovou rozmanitostí a zvýšeným podílem progresivních výrob a služeb odpovídající současným ekonomickým a technologickým trendům.*

Na území obce Srbská Kamenice není kromě jednoho relativně malého podniku žádný ekonomicky významný provoz, který by vyžadoval transformaci s cílem zvýšit výrobu. To, co je pro podnikání v obci relativně ekonomicky významné, je rekreace a částečně uplatňovaný cestovní ruch. Tato skutečnost však nevyžaduje rozšíření svých služeb tak, aby odpovídaly současným trendům rozvoje. Přesto by určitá ekonomická pomoc drobným penzionům prospěla, ale tu však nemůže ÚP nikterak ovlivnit. Přesto ÚP vymezuje další plochy Smíšené obytné, kde lze rekreaci a cestovní ruch rozvíjet (převážně formou rodinných penzionů).

- (9) *Nepřipustit na území kraje extenzivní jednostranný rozvoj palivoenergetického komplexu a těžkého průmyslu, respektovat územně ekologické limity těžby hnědého uhlí (ÚEL) stanovené usnesením vlády ČR č.331/1991 a č.444/1991 – převzaté z 2. změn a doplňků Územního plánu velkého územního celku Severočeské hnědouhelné pánve, včetně usnesení vlády ČR č. 1176/2008.*

Tato priorita se řešeného území netýká. Přesto lze předpokládat, že ekonomická situace v ČR přinutí vládní orgány realizovat další rozvoj palivoenergetického komplexu,

protože ČR jiné zdroje, než poslední zbytky nerostného bohatství ve formě uhlí nemá (viz prolomení limitů v oblasti SHP.)

(10) *Těžbu nerostných surovin v Ústeckém kraji, na jehož území se vyskytují z celostátního hlediska významné palivoenergetické a další surovinové zdroje, podřídit dosahování přijatelné meze únosnosti zatížení krajiny, snižovat celkovou zátěž území a nepřipustit zahájení otvírky více ložisek současně v území s jejich koncentrovaným výskytem. Vymezení skladebných částí ÚSES v ZÚR Ústeckého kraje a v navazujících územně plánovacích dokumentacích obcí a jejich částí není taxativním důvodem pro případné neuskutečnění těžby v ložisku nerostných surovin. Při těžbě musí být v maximálně možné míře respektována funkce ÚSES ve stanoveném rozsahu. V případě omezení funkce ÚSES v důsledku těžby budou v dokumentacích Povolení k hornické činnosti a Plán dobývání navržena rekultivační opatření dle pokynů příslušného orgánu ochrany přírody.*

Tato priorita se řešeného území netýká.

(11) *Podporovat revitalizaci velkého množství nedostatečně využitých nebo zanedbaných areálů a ploch průmyslového, zemědělského, vojenského či jiného původu (typu brown-field), s cílem dodržet funkční a urbanistickou celistvost sídel a šetřit nezastavěné území, kvalitní zemědělskou půdu.*

Tato priorita se řešeného území netýká.

(12) *Využít pro rozvojové záměry územní rezervy ve stávajících průmyslových zónách a kriticky posuzovat a usměrňovat další rozvojové záměry ekonomických aktivit na volných plochách mimo již zastavěná území.*

Tato priorita se řešeného území netýká.

(13) *V souladu s platnými legislativními postupy usilovat o redukci rozsáhlých omezení územního rozvoje kraje vyplývající z vyhlášených dobývacích prostorů (DP) a chráněných ložiskových území (CHLÚ).*

Tato priorita se řešeného území netýká. Dobývací prostory a chráněná ložisková území se v řešeném území nenacházejí.

(14) *Zaměřit pozornost na podmínky využívání zemědělských území, minimalizovat zábory zejména nejkvalitnějších zemědělských půd, podporovat ozdravná opatření - ochrana proti erozním účinkům vody, větru, přípravu a realizaci ÚSES, zamezit zbytečné fragmentaci zemědělských území, obnovit péči o dlouhodobě nevyužívaná území, vymezovat území vhodná pro pěstování biomasy a rychle rostoucích dřevin pro energetické účely aj.*

Naplnění této priority je v rámci Územního plánu popsáno v Odůvodnění v kapitole f) „Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa.“ Cílem Územního plánu je minimalizovat zábory ZPF a zamezit zbytečné fragmentaci zemědělských území obce, kde převažují plochy TTP.

#### Rozvojové oblasti a osy, specifické oblasti

(15) *Ve vymezených rozvojových oblastech využívat předpoklady pro progresivní vývoj území, zajišťovat územně plánovací přípravu pro odpovídající technickou, dopravní infrastrukturu (s důrazem na rozšiřování sítě hromadné dopravy) a občanskou vybavenost. Územní rozvoj hospodářských a sociálních funkcí provázat s ochranou krajinných, přírodních a kulturních hodnot. Využívat rozvojových vlastností těchto území ve prospěch okolních navazujících území.*

Obec Srbská Kamenice se nenachází v žádné rozvojové oblasti.

(16) *Ve vymezených rozvojových osách kraje využívat předpokladů pro územní rozvoj těchto koridorů, založených zejména na jejich výhodné dopravní dostupnosti. Rozvojových vlastností těchto území využít pro šíření progresivního vývoje na území celého kraje. Současně koncentrací aktivit do těchto koridorů šetřit nezastavěné území ve volné krajině.*

Obec Srbská Kamenice se nenachází v žádné rozvojové ose.

(17) *Ve stanovených specifických oblastech kraje podporovat řešení jejich územních problémů, prosazovat formy územního, hospodářského a sociálního rozvoje vyhovující potřebám těchto území, zvláštní pozornost při tom věnovat ochraně a revitalizaci přírodních, krajinářských a kulturních hodnot.*

Obec Srbská Kamenice není součástí žádné specifické oblasti, přesto její umístění v CHKO Labské Pískovce a částečně v NP České Švýcarsko a v dalších zvláště chráněných územích (NATURA 2000 apod.), což má vliv na územně technické a architektonicko urbanistické řešení a ÚP, který tyto limitující skutečnosti v území plně respektuje.

(18) *Trvale vyhodnocovat míru rovnováhy socioekonomického a demografického vývoje v dílčích územích kraje, předcházet prohlubování nežádoucích regionálních rozdílů a eventuálnímu vzniku dalších problémových částí kraje, vyhledávat a uplatňovat územně plánovací nástroje na podporu rozvoje těchto území, předcházet vzniku prostorově sociální segregace s negativními vlivy na sociální soudržnost.*

Tato priorita se řešeného území netýká. V rámci obce nehrozí vznik sociální segregace s negativními vlivy na sociální soudržnost, neboť obec nepředpokládá výrazný demografický rozvoj s důsledky složitého soužití starousedlíků a nově přistěhovaných.

#### Dopravní a technická infrastruktura

(19) *Zajistit na úseku dopravní infrastruktury podmínky pro zlepšení vnitřní provázanosti a funkčnosti soustavy osídlení Ústeckého kraje (zejména dostavbou dálnice D8, úseků silnice I/13, zkapacitněním silnice I/7, přestavbou silnice I/27, modernizací a optimalizací hlavních železničních tratí, vymezením koridoru Labské vodní cesty mezinárodního významu aj.).*

Tato priorita se řešeného území netýká.

(20) *Zlepšovat dostupnost krajského města Ústí nad Labem ze všech částí kraje při zdůraznění významu veřejné dopravy.*

Tato priorita se řešeného území netýká, Srbská Kamenice je dobře dostupná po silnicích III. třídy č. 25860, č. 2639 a č. 258542.

(21) *Zajistit modernizaci a dostavbu dopravní infrastruktury pro kvalitní napojení okrajových částí kraje (zejména oblasti Krušných hor, Šluknovska a podhůří Doubovských hor).*

Tato priorita se řešeného území netýká.

(22) *Zkvalitnit vazby Ústeckého kraje k okolním krajům na úseku dopravy a technické infrastruktury (zejména ve vztazích oblastí Děčínsko - Liberecko, Šluknovsko - Liberecko, Chomutovsko - Karlovarsko, Podbořansko - severní Plzeňsko).*

Tato priorita se řešeného území netýká.

(23) *Zlepšit přeshraniční vazby Ústeckého kraje se SRN na úseku dopravy, technické infrastruktury (v příhraničních oblastech Krušných hor, Labských pískovců, Šluknovského výběžku a v aglomeračních vztazích Teplice, Ústí nad Labem - Dresden a Chomutov, Most - Chemnitz, Zwickau).*

Tato priorita se řešeného území přímo netýká, i když je obec propojená s oblastí Labských pískovců a Lužických hor s městem Varnsdorfem a přes silnici I. třídy č. 9 se SRN (po trase Jetřichovice – Chřibská – Rybníště).

(24) *Podporovat záměr na vybudování zařízení typu - Veřejné logistické centrum (VLC) sledovaný nebo připravovaný v rámci ÚP Lovosic a přilehlých obcí, který zahrnuje rozvoj*



*dopravního terminálu a veřejného přístavu s propojením dálniční, silniční, železniční a vodní dopravy.*

Tato priorita se řešeného území netýká.

*(25) Respektovat rozvojové záměry na modernizaci a dostavbu tepelných elektráren na území kraje, bez překročení jejich souhrnné stávající výkonové kapacity.*

Tato priorita se řešeného území netýká.

*(26) Podpořit kombinovanou výrobu elektřiny a tepla ve stávajících a nových zdrojích, stabilizovat provozované systémy centrálního zásobování teplem a podpořit jejich účelné rozšiřování.*

Tato priorita se řešeného území netýká.

*(27) Zajistit cestou modernizace a v nezbytném rozsahu i dostavbou přenosové energetické soustavy a produktvodů spolehlivost a dostatečnou kapacitnost energetických dodávek v rámci kraje, zprostředkovaně i v rámci ČR.*

Tato priorita se řešeného území netýká.

*(28) Vytvořit územně plánovací předpoklady pro zajištění bezpečné a dostatečné dodávky elektrického výkonu do prostoru Šluknovského výběžku.*

Tato priorita se řešeného území netýká.

*(29) Podpořit racionální a udržitelný rozvoj obnovitelných energetických zdrojů, územně regulovat záměry na výstavbu velkých větrných elektráren s ohledem na eliminaci rizik poškození krajinného rázu a ohrožení rozvoje jiných žádoucích forem využití území (zejména oblast Krušných hor).*

Územní plán rozvoj obnovitelných zdrojů na území obce nenavrhuje.

*(30) V dílčích zejména některých venkovských částech kraje bez dostatečných místních zdrojů vody (Lounsko, Šluknovsko, horské části kraje), řešit problémy zásobování vodou napojením na vodárenskou soustavu zásobování pitnou vodou.*

Zdroje pitné vody pro individuální zásobování zastavěných i zastavitelných ploch navržených ploch v Srbské Kamenici jsou dostatečné.

*(31) Územně plánovacími nástroji vytvářet předpoklady pro modernizaci stávajících systémů odvádění a čištění odpadních vod a pro dořešení této problematiky v menších sídlech (do 2000 EO) ve venkovském prostoru.*

V obci není vybudována centrální kanalizace. Uprostřed obce je vybudována obecní kořenová ČOV, na kterou je v současnosti napojeno 10 objektů. Přes tuto ČOV mohou být odkanalizovány stavby realizované na návrhových plochách B18, B20, B22 a B23. Odkanalizování ostatních staveb bude i nadále řešeno stávajícím způsobem – pomocí žump s vývozem na ČOV Děčín, prostřednictvím domácích ČOV, septiků s pískovým filtrem, případně pomocí jiných způsobů v souladu s platnými vodoprávními předpisy.

Obec v současnosti neplánuje centrální odkanalizování, přesto realizaci staveb technické infrastruktury územní plán ve všech plochách připouští.

*(32) Vytvářet podmínky pro dostupnost služeb spojů a telekomunikací podle potřeb jednotlivých částí kraje.*

Dostupnost služeb spojů a telekomunikací je v obci zajištěna napojením na stávající telekomunikační síť (území obce pokrývá signál tří mobilních operátorů).

*(33) Ve všech výše uvedených bodech (19 až 32) musí být územně technické řešení návrhů na rozvoj dopravní a technické infrastruktury provázáno s citlivostí řešení vůči přírodě, snahou zachovávat přírodní biodiverzitu a s ochranou hodnotné zemědělské půdy. Řešením jednotlivých záměrů a jejich územní koordinací je třeba zamezovat zbytečné fragmentaci krajiny. V případě existence variant nebo alternativ řešení a změn pokládat za kritéria vhodného výběru: dopravní a technickou účinnost záměrů, míru citlivosti řešení vůči ochraně životního prostředí, přírodních, kulturních a civilizačních územních hodnot a respektování cílových charakteristik vymezených krajinných celků.*

Řešení dopravní a technické infrastruktury vychází ze stávající urbanistické struktury obce. Nedochozí k fragmentaci krajiny, neboť zábor ZFP pro dopravní a technickou infrastrukturu je v územním plánu Srbská Kamenice zanedbatelný.

#### Sídelní soustava a rekreace

*(34) Podporovat polycentrický rozvoj sídelní soustavy, pro kraj typické kooperativní vztahy mezi jednotlivými sídly a racionální střediskové uspořádání sídelní soustavy, současně respektovat a kultivovat specifickou tvářnost každého sídla včetně zřetele k zachování prostorové oddělenosti sídel. Vytvářet předpoklady pro posílení partnerství mezi urbánními a venkovskými oblastmi.*

Tato priorita se řešeného území netýká. Obec vytváří osamocený urbánní útvar bez přímého kontaktu s okolními sídly, zejména s obcí Janská. Této skutečnosti přispívá i výrazně dynamická konfigurace terénu.

- (35) *V příhraničních prostorech ČR/SRN podporovat vzájemně výhodnou kooperaci a provázanost sídelních soustav a rekreačních areálů.*

Tato priorita se řešeného území netýká.

- (36) *Podporovat rychlý a efektivní postup rekultivace a revitalizace území s ukončenou těžbou hnědého uhlí, se zaměřením na vznik plnohodnotné polyfunkční příměstské krajiny se zdůrazněním složky rekreace, odpovídající specifickým vlastnostem a předpokladům konkrétních území.*

Tato priorita se řešeného území netýká.

- (37) *Podporovat významné projekty cestovního ruchu, rekreace a lázeňství v souladu s možnostmi a limity konkrétních území, podporovat rozvoj těchto zařízení v málo využívaných vhodných lokalitách.*

Tato priorita se řešeného území netýká, a to i přesto, že obec má dobré dispozice pro rozvoj cestovního ruchu, který však v případě Srbské Kamenice bude trvale plnit pouze omezenou lokální funkci.

- (38) *Podporovat vybudování propojené a hierarchizované sítě cyklostezek a turistických cest na území kraje s návazností na vznikající republikovou a evropskou síť těchto zařízení.*

Územní plán navrhuje celkem 4 pěší stezky, které lze začlenit do turistických cest na území kraje.

Sociální soudržnost obyvatel

- (39) *Územně plánovacími nástroji podpořit rozvoj a kultivaci lidských zdrojů, rozvoj vzdělanosti obyvatel kraje, posilovat předpoklady k udržení a získávání kvalifikovaných pracovních sil s orientací na perspektivní obory ekonomiky.*

V Srbské Kamenici převažuje funkce obytná a rekreační. Kultivace lidských zdrojů je zajištěna kvalitním přírodním zázemím, které územní plán chrání. Dále jsou vymezeny dvě plochy občanského vybavení, jedna pro sportovní vyžití a druhá pro realizaci lesního divadla, které však budou plnit pouze omezenou lokální funkci, která neumožní získávání kvalifikovaných pracovních sil v rámci perspektivních oborů ekonomiky.

Rozvoj vzdělanosti obyvatel na území Srbské Kamenice je zajištěn blízkostí měst Děčín a Česká Kamenice.

Nová pracovní místa mohou vznikat v rámci ploch smíšených obytných a ploch občanského vybavení, se zaměřením na služby v rámci rekreace a cestovního ruchu.

*(40) Přispět vytvářením územně plánovacích předpokladů k řešení problematiky zhoršených sociálních podmínek kraje, zhoršených parametrů zdravotního stavu obyvatel, vysoké míry nezaměstnanosti, problematiky skupin obyvatel sociálně slabých, ohrožených společenským vyloučením.*

Tato priorita se řešeného území netýká.

*(41) Podporovat péči o typické či výjimečné přírodní, kulturní a civilizační hodnoty na území kraje, které vytvářejí charakteristické znaky území, přispívají k jeho snadné identifikaci a posilují sociální soudržnost obyvatel kraje a prestiž kraje.*

Rozvoj a ochranu přírodních i kulturních hodnot území považuje územní plán za prioritu své Urbanistické koncepce a ochrany přírodních hodnot území obce.

*(42) Věnovat pozornost důsledkům změn věkové struktury obyvatel kraje, které se promítnou do měnících se nároků na technickou a dopravní infrastrukturu, občanskou vybavenost nadmístního významu.*

Tato priorita se řešeného území netýká.

*(43) Při stanovování územních rozvojových koncepcí dbát na dostatečnou míru spolupráce s obyvateli a dalšími uživateli území, touto cestou dosahovat vyšší míry vyváženosti řešení mezi hospodářským rozvojem, ochranou přírody a hledisky ovlivňujícími sociální soudržnost obyvatel.*

Zpracování územního plánu bylo v jednotlivých fázích prací na ÚP průběžně projednáváno obcí s obyvateli, s vlastníky pozemků a s dotčenými orgány dle zákona č. 183/2006 Sb. (Stavební zákon), v platném znění, zejména se Správou CHKO Labské pískovce a Správou Národního parku České Švýcarsko.

Ochrana území před potenciálními riziky a přírodními katastrofami

*(44) Respektovat na území kraje zájmy obrany státu a civilní ochrany obyvatelstva a majetku.*

ZÚR ÚK nevyžadují na území obce umístění žádné stavby ani zařízení pro obranu a bezpečnost státu.

(45) Územně plánovacími nástroji realizovat opatření pro minimalizaci rozsahu možných materiálních škod a ohrožení obyvatel z působení přírodních sil v území a havarijních situací vyplývajících z provozu dopravní a technické infrastruktury a průmyslové výroby.

Obec Srbská Kamenice se nachází na řece Kamenici. Územní plán nenavrhuje do aktivní zóny záplavového území žádné plochy, výjimečně a odůvodněně jsou navrženy plochy pouze v záplavovém území stoleté vody.

(46) Zajistit územní ochranu ploch a koridorů potřebných pro umístování protipovodňových opatření. Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích jen ve výjimečných případech a zvláště zdůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

Územní plán nenavrhuje žádné plochy, které by mohly bránit v realizaci protipovodňových opatření. Vzhledem omezeným prostorovým možnostem obce, jsou do záplavového území stoleté vody navrženy jen nezbytně nutné plochy, na který jsou regulativy stanoveny tak, aby byl minimalizován rozsah možných materiálních škod.

Pokrytí území kraje územními plány

(47) Zajišťovat pokrytí území kraje platnou územně plánovací dokumentací obcí, zejména v rozvojových oblastech a osách a ve specifických oblastech, v souladu s územními limity a rozvojovými potřebami těchto území.

Tato priorita je plněna zpracováním tohoto územního plánu.

## **2. Zpřesnění vymezení rozvojových oblastí a rozvojových os vymezených v PÚR a vymezení oblastí se zvýšenými požadavky na změny v území, které svým významem přesahují území více obcí (nadmístní rozvojové oblasti a nadmístní rozvojové osy)**

Dle ZÚR ÚK se obec Srbská Kamenice nenachází na žádné rozvojové ose.

## **3. Zpřesnění vymezení specifických oblastí a vymezených v PÚR a vymezení dalších specifických oblastí nadmístního významu**

Dle ZÚR ÚK se obec Srbská Kamenice nenachází v žádné specifické oblasti.

#### **4. Zpřesnění vymezení ploch a koridorů vymezených v PÚR a vymezení ploch a koridorů nadmístního významu, včetně ploch a koridorů veřejné infrastruktury, ÚSES a územních rezerv, u ploch územních rezerv stanovení využití, které má být prověřeno**

Na území obce Srbská Kamenice nevymezuje PÚR 2008 ve znění Aktualizace č. 1, 2 a 3 žádné plochy a koridory, nejsou zde vymezeny plochy ani koridory nadmístního významu, ovlivňující území více obcí včetně ploch a koridorů veřejné infrastruktury a územních rezerv.

Řešeného území se týká zpřesnění prvků ÚSES, vymezených v ZÚR ÚK:

NRBK K 6 „Hřenská skalní města (40)-Studený vrch (82)“ – funkční

RBC 1363 „Svinské doly a Vlčí rokle“ – funkční

RBC 380 „Růžák“ – funkční

RBK 0012 „Růžák – RBK 549“ – funkční

RBK 553 „Hřenská skalní města – Růžák“ – funkční

Pro územní plánování a využívání ploch a koridorů pro biocentra a pro biokoridory nadregionálního a regionálního ÚSES krajiny, ZÚR ÚK stanovují tyto úkoly:

*(1) V ÚPD obcí zpřesňovat vymezení skladebných částí (biocenter, biokoridoru) nadregionálního a regionálního ÚSES. K tomu využívat zejména oborové podklady ochrany přírody (Plány ÚSES, Projekty ÚSES, mapování biotopu aj.), lesní plány (Oblastní plány rozvoje lesu, Lesní hospodářské plány, Lesní hospodářské osnovy), plány pozemkových úprav (Komplexní pozemkové úpravy), vodohospodářské plány, Katastr nemovitostí, ortofotomapy, vlastní terénní průzkum aj.*

Územní plán zpřesňuje nadregionální biokoridor NRBK K6 a regionální biocentrum RBC 1363 tak, že nedochází ke střetu se stabilizovanými a rozvojovými plochami. Biokoridor RBK 0012 přesahuje nepatrně min. délku z důvodu přechodu přes stávající komunikaci pro motorová vozidla procházející vedle LBC 15. V trasách biokoridorů nejsou vymezeny zastavitelné plochy, je zajištěna provázanost a funkčnost jednotlivých prvků ÚSES a tím prostupnost krajiny.

*(2) Vymezené plochy a koridory pro ÚSES chránit před změnou ve využití území, která by znamenala snížení stupně ekologické stability uvnitř vymezených ploch a koridorů oproti současnému stavu (tj. stavu v době vydání ZÚR ÚK), popř. by znemožnila založení vymezené skladebné části ÚSES v budoucnosti.*

Územní plán chrání plochy ÚSES před změnou využití území jejich prostorovým vymezením v grafické části územním plánu.

*(3) Zejména je nutno chránit plochy biokoridorů před zástavbou či změnami ve využití území, které by v budoucnosti znemožnily souvislé propojení biokoridorem v šíři dle metodik ÚSES, ačkoliv v současnosti územní předpoklady pro souvislé propojení existují.*

Většina prvků ÚSES, zvláště v návaznosti na zastavěné území je funkčních. Územní plán vymezuje prvky ÚSES, aby mohli být funkční i nadále a nemohli být narušeny nežádoucími zásahy.

*(4) Stavby dopravní a technické infrastruktury v plochách a koridorech pro biocentra a biokoridory ÚSES připouštět v nezbytných případech za podmínky, že nedojde k významnému snížení schopnosti ekosystému odolávat znečištění, erozi či jiné fyzikální nebo chemické zátěži prostředí a zároveň nedojde k podstatnému snížení schopnosti, bez dalších opatření plnit stabilizující funkce v krajině.*

Stavby dopravní a technické infrastruktury smějí být v plochách a koridorech ÚSES umísťovány jen v nezbytných případech a za podmínky, že nedojde k podstatnému snížení schopnosti plnit stabilizující funkce v krajině (viz kapitola f).

*(5) Vymezení v grafické části ZÚR ÚK je v případě biokoridorů nadregionálních i regionálních provedeno „osou“, která určuje směr propojení, a oboustranným pásem podél této osy o šířce 200 m na každou stranu od „osy“. V rámci tohoto pásu je při zpracování ÚPD obcí možno provádět zpřesnění vymezení biokoridoru, aniž by docházelo k odchylce od ÚPD kraje. Zpracovatel ÚPD v úrovni obce na základě větší podrobnosti znalostí a většího měřítka zpracování grafické části upřesní trasu biokoridoru v souladu s právními předpisy platnými na úseku ochrany přírody a krajiny (zejména vyhláška č. 395/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů) a metodikami pro vymezení ÚSES. Dodržení 40m minimální šířky, která je stejná pro biokoridor regionální i nadregionální (v některých případech může být 50m – viz. metodika), stanovené trasy a principů projektování ÚSES jsou pro zpracovatele ÚPD obcí závazné.*

Územní plán zpřesňuje nadregionální biokoridor NRBK K6, tak, že nedochází ke střetu se stabilizovanými a rozvojovými plochami. Biokoridor RBK 0012 přesahuje nepatrně min. délku z důvodu přechodu přes stávající komunikaci pro motorová vozidla procházející vedle LBC 15. V trasách biokoridorů nejsou vymezeny zastavitelné plochy, je zajištěna provázanost a funkčnost jednotlivých prvků ÚSES a tím prostupnost krajiny. Územní plán je s tímto bodem v souladu

- (6) *Biocentra jsou rovněž vymezena v rámci ZÚR ÚK způsobem, který umožňuje v podrobnějším zpracování ÚP zpřesňovat jejich hranice podle místních podmínek. Zásadou je dodržení lokalizace biocentra v daném prostoru, minimálního parametru výměry a principů vymezení ÚSES dle metodik.*

Územní plán zpřesňuje regionální biocentrum RBC 1363 tak, že nedochází ke střetu se stabilizovanými a rozvojovými plochami. Územní plán je s tímto bodem v souladu

- (7) *Při zpřesňování vymezení skladebných částí ÚSES regionální a nadregionální úrovně významnosti a při vymezení skladebných částí lokální úrovně významnosti v územních plánech a regulačních plánech preferovat řešení, které bude minimalizovat střety se zájmy na ochraně ložisek nerostných surovin. Akceptovat charakter částí ÚSES a podporovat jeho funkce v cílovém stavu, a to jak při samotné těžbě, tak i při ukončování těžby a rekultivaci těžbou dotčeného území ve prospěch ÚSES.*

Tento bod se řešeného území netýká.

- (8) *Skladebné části ÚSES prioritně stanovovat mimo plochy zjištěných a předpokládaných ložisek nerostů vzhledem k jejich nepřemístitelnosti. Tam, kde to nebude výjimečně možné, respektovat při vymezení částí ÚSES na ložiscích stanovené DP, mimo DP pak např. dočasným stanovením části ÚSES a jeho finálním vytvořením až po skončení těžby, stanovením podmínek rekultivace.*

Tento bod se řešeného území netýká.

- (9) *Pokrytí vymezených biocenter a biokoridorů do ložisek nerostných surovin se vzájemně nevylučuje, protože skladebné části ÚSES nejsou překážkou využívání ložisek nerostů takovým způsobem, který zajistí vzájemnou koexistenci těžby ložisek nerostů a funkce ÚSES při probíhající těžbě, nebo zajistí budoucí obnovu dočasně omezené funkce ÚSES. Střety mezi ložisky nerostných zdrojů a stávajícím ÚSES řešit v rámci zohlednění vzájemných potřeb využití území a zákonitostí, a to jak pro ÚSES, tak i pro těžbu, při kvalifikovaném zpracování postupu rekultivace území po ukončení těžby v rámci povolení hornické činnosti nebo plánu dobývání. Plochy po těžbě nerostných surovin v území určeném pro vybudování ÚSES rekultivovat prioritně v souladu se zájmy ochrany přírody a krajiny.*

Tento bod se řešeného území netýká.

- (10) *Vymezení skladebných částí ÚSES v ZÚR ÚK a v navazujících ÚPD obcí a jejich částí není taxativním důvodem pro případné neuskutečnění těžby v ložisku nerostných surovin. Při těžbě musí být v maximálně možné míře respektována funkce*



ÚSES ve stanoveném rozsahu. V případě omezení funkce ÚSES v důsledku těžby budou v dokumentacích Povolení k hornické činnosti a Plán dobývání navržena rekultivační opatření dle pokynů příslušného orgánu ochrany přírody.

Tento bod se řešeného území netýká.

## **5. Upřesnění územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území kraje**

### 5.1. Upřesnění územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje přírodních hodnot území kraje

Na území obce Srbská Kamenice se vyskytují tyto přírodní hodnoty nadmístního významu:

- Národní park České Švýcarsko,
- Chráněná krajinná oblast Labské pískovce,
- Natura 2000 - Ptačí oblast,
- Evropský významné lokality České Švýcarsko,
- Evropský významné lokality Horní Kamenice,
- Národní přírodní rezervace Růžák,
- Přírodní rezervace Arba,
- Přírodní rezervace Za pilou,
- Přírodní památka Meandry Chřibské Kamenice.

Pro upřesnění územních podmínek ochrany a rozvoje přírodních hodnot území kraje jsou v ZÚR ÚK stanoveny tyto úkoly:

*(1) Ochranu, kultivaci a rozvíjení hodnot přírodního a krajinného prostředí na území Ústeckého kraje považovat za prvořadý veřejný zájem. Stanovovat a dodržovat limity rozvoje pro všechny aktivity, které by mohly způsobovat poškození těchto hodnot (zejména se týká těžby hnědého uhlí a ostatních nerostných surovin, energetiky - včetně obnovitelných zdrojů, dále těžké průmyslové výroby, technické a dopravní infrastruktury, ale i rekreace a cestovního ruchu).*

Jedním z cílů územního plánu je právě ochrana a rozvíjení hodnot přírodního a krajinného prostředí. Územní plán je s tímto bodem v souladu.

*(2) Zohlednit značný vzrůst potenciálu přírodních hodnot Krušných hor, které se po přestálé ekologické krizi zotavují. Koordinovat opatření na ochranu Krušných hor s postupem orgánů územního plánování Saska. Zvažovat perspektivní možnost sjednocující velkoplošné formy ochrany Krušných hor. Ochránit Krušné hory před necitlivou výstavbou velkých větrných elektráren, které mohou znehodnotit krajinný ráz rozsáhlých částí hor.*

Tento bod se řešeného území netýká.

- (3) *Těžbu nerostných surovin podřizovat dosahování přijatelné meze únosnosti zatížení krajiny, snižovat celkovou zátěž území a nepřipustit zahájení otvírky více ložisek současně v území s koncentrovaným výskytem. Uvolnění nového ložiska pro těžbu nerostných surovin (výhradních a významných nevýhradních nerostů) je vždy podmíněno komplexním posouzením místní situace, vyřešením střetů zájmů, včetně stanovení takových podmínek rehabilitace a využití území po těžbě, které vyloučí devastáční důsledky pro území. V prostorech s koncentrovanou těžební aktivitou je významným podmiňujícím hlediskem ukončení a zahlazení důsledků těžby v jiné těžební lokalitě.*

Tento bod se řešeného území netýká.

- (4) *Stávající využívaná výhradní a nevýhradní ložiska považovat za územně stabilizovaná. V souladu s platnými právními předpisy dodržovat zásady hospodárného využití zásob ve využívaných výhradních a nevýhradních ložiscích a vytvářet předpoklady pro ponechání dostatečné rezervní surovinové základny pro potřeby budoucího využití.*

Tento bod se řešeného území netýká.

- (5) *Hospodárně využívat nerostné suroviny se zřetelem na reálně disponibilní zásoby, kvalitativní charakteristiky, životnosti zásob stávajících ložisek pro nezbytnou potřebu, v souladu s principy udržitelného rozvoje území kraje.*

Tento bod se řešeného území netýká.

- (6) *Zásoby hnědého uhlí v severočeské hnědouhelné pánvi považovat za jeden z významných surovinových zdrojů pro výrobu elektrické energie a pro další výrobní odvětví v ČR.*

Tento bod se řešeného území netýká.

- (7) *Vytvářet podmínky pro vznik nových přírodních hodnot formou rekultivace rozsáhlých prostor zasažených těžbou hnědého uhlí (a dalších surovin). Dokončovat rekultivace v bývalých lomech Most a Chabařovice a na vnějších výsypkách Radovesice a Pokrok. Pokračovat a dále připravovat rekultivace provozovaných lomů ČSA, Bílina, Libouš a Vršany - zohledňovat specifické podmínky a předpoklady v jednotlivých lokalitách (urbanistická poloha, hodnoty území, na které lze navázat, územně technické možnosti).*

Tento bod se řešeného území netýká.

- (8) *Revitalizovat úseky vodních toků, které byly v minulosti v souvislosti s těžbou uhlí, rozvojem výroby, nebo urbanizačním procesem necitlivě upravené, přeložené*

*nebo zatrubněné (řeka Bílina v Ervěnickém koridoru). Dosáhnout zlepšení kvality vody v tocích dosud ovlivněných těžebními činnostmi a průmyslovou výrobou.*

Tento bod se řešeného území netýká.

*(9) Chránit, kultivovat a rozvíjet přírodní hodnoty i mimo rámeček území se stanovenou ochranou krajiny a přírody, v územích charakterizovaných jako dynamická a harmonická krajina, dále v exponovaných koridorech podél významných vodních toků a v oblastech při významných vodních plochách.*

Jedním z cílů územního plánu je právě ochrana a rozvíjení hodnot přírodního a krajinného prostředí. Územní plán je s tímto bodem v souladu.

*(10) Skladebné části regionálního a nadregionálního ÚSES chránit před zásahy, které by znamenaly snížení úrovně jejich ekologické stability, upřesňovat vymezení skladebných částí ÚSES v ÚPD obcí, postupně přistupovat ke zpracování projektů ÚSES a k jejich realizaci, zejména v místech, kde je provázanost systému narušena.*

Vymezení prvků ÚSES je součástí tohoto územního plánu. Územní plán je s tímto bodem v souladu.

*(11) Zaměřit pozornost na podmínky využívání zemědělských území - zachování jedinečnosti kulturní krajiny; minimalizovat zábory zejména nejkvalitnějších zemědělských půd; podporovat ozdravná opatření - ochrana proti erozním účinkům vody, větru a příprava na realizaci ÚSES, zvýšení prostupnosti zemědělské krajiny, zamezení její zbytečné fragmentace; obnovit péči o dlouhodobě nevyužívaná území; vymezovat území vhodná pro pěstování biomasy a rychle rostoucích dřevin pro technické a energetické účely - nevymezovat však tento způsob využití území ve zvláště chráněných velkoplošných územích (NP, CHKO).*

Územní plán vymezuje plochy ke změně funkčního využití s ohledem na ochranu ZPF, bez fragmentace přírody a krajiny a s ohledem na trvale udržitelný rozvoj obce.

## 5.2. Upřesnění územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje civilizačních hodnot území kraje

Civilizační hodnoty z pohledu ZÚR ÚK představují především prvky nadmístního, celostátního či mezinárodního významu. Hodnotou Srbské Kamenice je z pohledu této části ZÚR ÚK nejspíše samotné sídlo a jeho začlenění v hierarchii sídelní struktury.

Pro upřesnění územních podmínek ochrany a rozvoje civilizačních hodnot území kraje jsou v ZÚR ÚK stanoveny tyto úkoly pro územní plánování:

*(12) Respektovat rozsah rozvojových oblastí, os a specifických oblastí kraje vymezených v ZÚR ÚK. Ostatní části kraje pokládat za stabilizované s přirozenou mírou rozvoje.*

Řešené území se nenachází v žádné rozvojové oblasti, ose nebo specifické oblasti.

(13) *V rozhodování o využití území a lokalizaci zásadních investic vycházet z potřeby sladění administrativně správní role center a jejich skutečného významu jako pracovních a obslužných center.*

Řešení Územního plánu vychází z geografických skutečností, žádné zásadní investice se nepředpokládají

(14) *Posilovat význam nadregionálního centra Ústí nad Labem v kooperaci s rozvojem regionálního centra Teplice.*

Řešení Územního plánu nemá na tuto skutečnost žádný vliv.

(15) *Stabilizovat (přiměřeným způsobem i doplnit nebo obnovit) sídelní strukturu v pánevní oblasti, zamezit dalšímu zániku sídel nebo jejich částí v předpolí činných dolů.*

Tato priorita se řešeného území netýká.

(16) *Podporovat vzájemně výhodnou provázanost a kooperaci sídel v příhraničním prostoru ČR a SRN.*

Tato priorita se řešeného území netýká.

(17) *Podporovat a upřednostňovat revitalizaci nedostatečně využitých nebo zanedbaných areálů a ploch průmyslového, zemědělského, vojenského či jiného původu typu brownfield, před zakládáním nových průmyslových ploch ve volné krajině.*

Tato priorita se řešeného území netýká.

(18) *Chránit před nevhodným využitím a v potřebném rozsahu rozvíjet území intenzivní příměstské rekreace a rekreace ve volné krajině.*

Územní plán respektuje hodnotné přírodní prostředí a chrání je.

(19) *Respektovat program modernizace a dostavby tepelných elektráren, bez překročení jejich souhrnné stávající výkonové kapacity.*

Tato priorita se řešeného území netýká.

(20) *Kriticky posuzovat a zohledňovat záměry na doplnění energetických přenosových vedení pro zajištění vyšší míry spolehlivosti a bezpečnosti dodávek na území kraje a zvýšení přenosové kapacity soustavy ve vztahu k ČR i k sousedícím státům (VVN, VVTL).*

Tato priorita se řešeného území netýká.

(21) *Podporovat realizaci ochranných opatření zvyšující míru zabezpečení civilizačních hodnot kraje proti záplavám a dalším hrozbám katastrofických situací.*

Nové návrhové plochy jsou umísťovány mimo záplavové území Kamenice.

(22) *Podporovat dotvoření ucelených plně funkčních silničních a železničních dopravních systému (zejména dostavba silnice I/13, dostavba Dálnice D8, dostavba R6, zkapacitnění silnice R7, modernizace železniční infrastruktury, záměr na výstavbu vysokorychlostní železniční tratě a jiné).*

Tato priorita se řešeného území netýká.

(23) *Zohlednit záměry na zlepšení plavebních podmínek na Labi v úseku Střekov – hranice okresu Ústí nad Labem / Děčín (odkaz na převzatý záměr z platných 2. ZaD ÚP VÚC SHP) a respektovat koridor Labské vodní cesty mezinárodního významu v úseku hranice okresu Ústí nad Labem / Děčín - státní hranice CR / SRN – při respektování podmínek ochrany přírody a krajiny.*

Tato priorita se řešeného území netýká.

(24) *Sledovat a respektovat dlouhodobý záměr na průtah vysokorychlostní trati VRT územím kraje.*

Tato priorita se řešeného území netýká.

### 5.3. Upřesnění územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje kulturních hodnot území

Na území obce Srbská Kamenice se nenachází památková zóna ani nemovitá národní kulturní památka. Řešené území je územím s možnými archeologickými nálezy, ve smyslu §22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči, v platném znění.

Je zde evidováno 19 nemovitých kulturních památek, pomník padlým v I. světové válce, pomník obětem letecké havárie, smírčí kříž.

Pro upřesnění územních podmínek ochrany a rozvoje kulturních hodnot území kraje stanovují ZÚR ÚK tyto úkoly pro územní plánování:

(25) *Zohledňovat navrhovaná chráněná území: např. krajinné památkové zóny, městské památkové zóny, vesnické památkové zóny a archeologické památkové rezervace.*

Tato priorita se řešeného území netýká.

(26) *Mezi památkové hodnoty zahrnovat též doklady industriálního vývoje kraje, vyhledávat a chránit vhodné objekty a areály tohoto typu hodnot, sledovat možnosti jejich využití v nových podmínkách.*

Tato priorita se řešeného území netýká.

(27) *Chránit a rozvíjet hodnoty jedinečné kulturní krajiny kraje, pozornost zaměřovat na ochranu obzorových linií horských masivů, krajinných dominant, význačných výhledových bodů a pohledových os, typických a známých vedut sídel apod. V této souvislosti ochránit Krušné hory před necitlivou výstavbou velkých větrných elektráren, které mohou znehodnotit krajinný ráz rozsáhlých částí hor.*

Jedním z cílů územního plánu je právě ochrana a rozvíjení hodnot přírodního a krajinného prostředí. Územní plán je s tímto bodem v souladu.

(28) *Prioritně zajišťovat ochranu a kultivaci kulturních hodnot krajiny v oblastech významných pro rekreaci a cestovní ruch, v oblastech navázaných na velké koncentrace obyvatel - jádra městských zón a příměstské oblasti, v koridorech při významných dopravních tazích, v oblastech, které jsou poznamenány vlivy těžby surovin a průmyslové výroby.*

Jedním z cílů územního plánu je právě ochrana a rozvíjení hodnot přírodního a krajinného prostředí. Územní plán je s tímto bodem v souladu.

(29) *Podpořit společenský zájem o průběh rozsáhlých rekultivačních záměrů na území s probíhající těžbou surovin – zejména hnědého uhlí, formou zajištění dopravní dostupnosti a úpravy panoramatických výhledových míst s informační základnou týkající se postupných kroků rekultivace a revitalizace poškozené krajiny.*

Tato priorita se řešeného území netýká.

(30) *Při navrhování a posuzování vhodnosti formy rozvojových záměrů nadmístního významu sledovat hledisko respektování krajinného rázu a krajinných hodnot, nepřípouštět zbytné výrazové nebo funkčně konkurenční záměry.*

Tato priorita se řešeného území netýká.

(31) *Sledovat možnost obnovy historických fenoménů – obnovení průhledů, dominant, odstranění negativních civilizačních prvků poškozujících krajinný ráz, majících nevhodné vazby vůči krajinným nebo památkovým hodnotám.*

Tato priorita se řešeného území netýká.

## **6. Stanovení cílových kvalit krajin, včetně územních podmínek pro jejich zachování nebo dosažení**

Území Ústeckého kraje je rozděleno do 17 krajinných celků (KC). Řešené území spadá do KC NP České Švýcarsko a do KC CHKO Labské pískovce. Pro následující KC jsou stanoveny cílové charakteristiky krajiny:

### KC NP České Švýcarsko

*a) výrazně preferovat ochranu a konzervaci dochovaných hodnot krajinného celku (způsoby a formy ochrany i rozvoje těchto hodnot jsou určeny zákonem, vyhlášovacím předpisem a plánem péče o národní park).*

Jedním z cílů územního plánu je právě ochrana a rozvíjení hodnot přírodního a krajinného prostředí. Územní plán je s tímto bodem v souladu.

*b) regulovat turistickou návštěvnost krajinného celku (návštěvní řád NP).*

Územní plán vymezuje odpovídající využití funkčních ploch v řešeném území, včetně ploch pro rekreaci a občanskou vybavenost. Tímto způsobem je částečně zajištěna regulace počtu turistů v krajinném celku.

*c) podporovat extenzivní zemědělství a ekologicky zaměřené lesní hospodářství pro zajištění uchování hodnot krajinného rázu a posílení biologické diverzity.*

Územní plán umožňuje realizaci extenzivního zemědělství a hospodářství.

*d) podporovat kultivaci sídel na území krajinného celku, v principu bez dalšího plošného územního rozvoje.*

Územní plán umožňuje kultivaci sídla v souladu s principy trvale udržitelného rozvoje. Z tohoto důvodu je navržen i odpovídající plošný rozvoj sídla. Bez možnosti přiměřeného územního rozvoje by sídlo postupem času demograficky i sociálně upadalo.

Územní plán je s těmito body v souladu.

### KC CHKO Labské pískovce

*a) preferovat ochranu a konzervaci dochovaných hodnot krajinného celku (způsoby a formy ochrany i rozvoje těchto hodnot jsou určeny zákonem, vyhlášovacím předpisem a plánem péče o chráněnou krajinnou oblast).*

Jedním z cílů územního plánu je právě ochrana a rozvíjení hodnot přírodního a krajinného prostředí. Územní plán je s tímto bodem v souladu.

b) *ve vybraných částech preferovat ekologicky zaměřené lesní hospodářství a extenzivní zemědělství pro podporu hodnot krajinného rázu a biologické diversity krajinného celku.*

Územní plán umožňuje realizaci extenzivního zemědělství a hospodářství.

c) *diferencovaně korigovat rozvoj cestovního ruchu, turistiky, rekreace i sídelních a výrobních funkcí, podle významu konkrétní lokality v rámci krajinného celku, v závislosti na potřebě respektování primárního veřejného zájmu – ochrana přírody a krajiny.*

Územní plán vymezuje odpovídající využití funkčních ploch v řešeném území, včetně ploch pro rekreaci a občanskou vybavenost. Tímto způsobem je částečně zajištěna regulace počtu turistů v krajinném celku.

d) *individuálně posuzovat všechny záměry, které by krajinný ráz mohly negativně ovlivnit, s ohledem na potřebu uchování vysoké hodnoty krajinného rázu s harmonickým zastoupením složek přírodních a kulturních.*

Záměry ke změně funkčního využití byly posouzeny také z hlediska ochrany přírody a krajiny.

e) *koordinovat rozvoj krajiny s dosažením cílových parametru Labské vodní cesty mezinárodního významu.*

Tento bod se řešeného území netýká.

Územní plán je s těmito body v souladu.

## **7. Vymezení VPS, VPO, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a vymezených asanačních území, pro která lze práva k pozemkům vyvlastnit**

ZÚR ÚK nevymezuje na území obce Srbské Kamenice žádné veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a žádná asanační území nadmístního významu .

## **8. Stanovení požadavků na koordinaci územně plánovací činnosti obcí a na řešení v územně plánovací dokumentaci obcí, zejména s přihlédnutím k podmínkám obnovy a rozvoje sídelní struktury**

Pro území obce Srbská Kamenice nejsou v ZÚR ÚK stanoveny požadavky na koordinaci koridorů a ploch v ZÚR ÚK vymezených veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření (kromě ÚSES), návrhů, asanací a územních rezerv.



ZÚR stanovují na území obce Srbská Kamenice pouze požadavky na koordinaci koridorů a ploch v ZÚR ÚK vymezených nadregionálních a regionálních skladebných částí ÚSES:

- NRBK K6 - nadregionální biokoridor,
- RBC 1363 - regionální biocentrum,
- RBC 380 - regionální biocentrum,
- RBK 0012 - regionální biokoridor,
- RBK 553 - regionální biokoridor.

Tyto požadavky územní plán respektuje s tím, že nemají vliv na podmínky obnovy a rozvoje sídelní struktury.

**Závěrem lze konstatovat, že Územní plán Srbská Kamenice je v souladu s PÚR ČR a se ZÚR ÚK.**

## **2.b.) Soulad s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území**

### **§ 18 Stavebního zákona - Cíle územního plánování**

*(1) Cílem územního plánování je vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generaci budoucích.*

Územní plán Srbské Kamenice vytváří veškeré předpoklady pro výstavbu a udržitelný rozvoj prostřednictvím navržené urbanistické koncepce, která jednoznačně preferuje takový územní rozvoj, který plně odpovídá **historickému vývoji sídla** a jeho současné architektonicko-urbanistické struktuře. Obec plnila odedávna především **funkci bydlení a rekreace**. Tradiční obytnou funkci dokládá její klasická individuální zástavba rodinnými domy, zejména podél průjezdné silnice III. třídy č. 25854 s poměrně malými prolukami. Nad obcí dominuje kostel sv. Václava, který je dokladem bohaté historie obce (zejména na přelomu 19. a 20. století).

Tradiční rekreační funkci dokládají penziony a jiná ubytovací zařízení, které i dnes plní svoji funkci).

Územní plán tyto dvě stěžejní funkce tj.: bydlení a rekreaci považuje za trvalé hodnoty Srbské Kamenice, a proto určuje za stěžejní směr dalšího rozvoje obce další naplňování funkce obytné a rekreační, které nejlépe odpovídají geografické poloze obce v mimořádně hodnotné krajině s mimořádně kvalitním životním prostředím. To je navíc umocněno skutečností, že obec je součástí CHKO Labské pískovce a z části i NP České Švýcarsko.

Hospodářský rozvoj obce není s ohledem na preferenci obytných a rekreačních funkcí obce prioritou. Na území obce výrazně převládají trvalé travní porosty umožňující pouze omezenou zemědělskou výrobu (pasevctví), bez možnosti uplatňování velkovýrobních forem zemědělského hospodaření.

Soudržnost společenství obyvatel zajišťuje územní plán minimalizací nové bytové výstavby, která by přiváděla do obce nové a někdy i těžko přizpůsobitelné obyvatele. Nová výstavba je navrhována především s cílem využít proluky ve stávající zástavbě, a to výhradně pro individuální rodinné domy. V řešeném území nejsou navrhovány velké plochy, kde by bylo možné umístit více než 2 rodinné domy. Vzhledem k tomu **nevznikají na území obce žádné obytné zóny**, kde by mohlo žít pohromadě větší množství přistěhovaných obyvatel, což by mohlo vést ke složitější integraci nově přistěhovaných do komunity starousedlíků.

Potřeby současné generace uspokojuje územní plán preferencí kvalitního bydlení, které bude trvalou hodnotou i pro budoucí generace. Ty se však budou muset smířit s nutností dojíždět nejen za prací, kulturou, ale i za školskými a zdravotními službami zejména do ne-daleké České Kamenice. Tato skutečnost by však měla být plně kompenzována kvalitou obytného prostředí, které je v Srbské Kamenici prioritou jejího dlouhodobého rozvoje.

*(2) Územní plánování zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území soustavným a komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území. Za tím účelem sleduje společensky a hospodářský potenciál rozvoje.*

Území obce Srbské Kamenice je z hlediska jejího územně technického rozvoje trvale předmětem zájmu územního plánování a jeho nástrojů – pro obec jsou pořízeny a průběžně aktualizovány územně analytické podklady, samostatným postupem bylo formou opatření obecné povahy vydáno zastavěné území a obec rozhodla o pořízení tohoto územního plánu. Mimo to obec operativně zajišťuje své potřeby úprav veřejné infrastruktury, soulad veřejných a soukromých zájmů, komplexní a účelné využití a uspořádání území tak, aby byly zajištěny předpoklady pro udržitelný rozvoj území.

*(3) Orgány územního plánování postupem podle tohoto zákona koordinují veřejné i soukromé záměry změn v území, výstavbu a jiné činnosti ovlivňující rozvoj území a konkretizují ochranu veřejných zájmů vyplývajících ze zvláštních právních předpisů.*

Orgán územního plánování, jako pořizovatel územního plánu koordinuje veřejné a soukromé záměry změn v území a dbá na ochranu a konkretizaci veřejných zájmů vyplývajících ze zvláštních právních předpisů právě v průběhu pořizování územního plánu, čímž je tento cíl územního plánování naplňován.

*(4) Územní plánování ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Přitom chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti. S ohledem na to určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a nezastavitelných pozemků. Zastavitelné plochy se vymezují s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území.*

Územní plán Srbské Kamenice ve své urbanistické koncepci (uvedené v úvodu „výrokové části“) sleduje hlavní cíl územně technického uspořádání ploch v řešené území, kterým je ochrana a rozvoj přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území. Územní plán klade na první místo **zachování architektonicko urbanistického a výtvarného výrazu stávajícího urbanistického půdorysu sídla**. Jeho hodnoty jsou zcela výjimečné. Od zachování tradiční zástavby obytných objektů až po respektování staveb plnících funkci rekreace a cestovního ruchu. Územní plán v rámci svých regulativů připouští jako hlavní využití ploch bydlení **výhradně individuální jednopodlažní rodinné domy** s obytným podkrovím, na pozemcích o minimální velikosti 800 m<sup>2</sup>. Zastavitelné plochy vymezuje územní plán se ohledem na potenciál rozvoje území a na míru zastavěného území.

*(5) V nezastavěném území lze v souladu s jeho charakterem umisťovat stavby, zařízení, a jiná opatření pouze pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra. Uvedené stavby, zařízení a jiná opatření včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení, lze v nezastavěném území umisťovat v případech, pokud je územně plánovací dokumentace výslovně nevyklučuje.*

Územní plán Srbské Kamenice **výslovně nevyklučuje** umisťování staveb, zařízení a jiných opatření, která jsou uvedena v předchozím odstavci číslo 5 § 18 stavebního zákona, v platném znění. V rámci řešeného území se budou tato ustanovení týkat především ploch

zemědělství, lesnictví a vodního hospodářství a dále opatření pro ochranu přírody a krajiny. S ohledem na významné rekreační funkce obce budou mimo jiné důležité podmínky, které zlepší využití území pro účely turistiky a cestovního ruchu.

*(6) Na nezastavitelných pozemcích lze výjimečně umístit technickou infrastrukturu způsobem, který neznemožní jejich dosavadní užívání.*

Jelikož nezastavitelné pozemky jsou takové pozemky, které nelze zastavět na území obce, která nemá vydaný územní plán, je tento cíl pro Územní plán Srbská Kamenice bezpředmětný.

## **§ 19 – Úkoly územního plánování**

*(1) Úkolem územního plánování je zejména*

*a) zjišťovat a posuzovat stav území, jeho přírodní, kulturní a civilizační hodnoty,*

Zjišťování podkladů pro posouzení stavu území bylo cílem průzkumů rozborů, které doplnily podklady poskytnuté ORP Děčín v rámci územně analytických podkladů. Ty jsou pro ORP Děčín zpracovány poměrně kvalitně a díky pořizovateli územního plánu a spolupráci se správou CHKO Labské pískovce byly poskytnuty další doplňující podklady, dle kterých bylo možno komplexně posoudit nejen současný stav, přírodní a kulturní hodnotu území, ale i předpoklady pro jejich ochranu a rozvoj.

*b) stanovovat koncepci rozvoje území, včetně urbanistické koncepce s ohledem na hodnoty a podmínky území.*

Stanovení základní koncepce rozvoje území z hlediska jejich urbanistických a územně technických předpokladů pro ochranu veškerých hodnot území je v územním plánu považováno za stěžejní. Přitom je zřejmé, že původní koncepční návrhy bylo nutné během prací na návrhu územního plánu průběžně konfrontovat s četnými limity, které se postupně zpřesňují v důsledku požadavků správy CHKO Labské pískovce a NP České Švýcarsko. Naproti tomu bylo nutné původně sledovanou základní koncepci rozvoje území upravovat dle požadavků obce. Tyto požadavky však byly vždy objektivizovány pořizovatelem (ORP Děčín).

*c) prověřovat a posuzovat potřebu změn v území, veřejný zájem na jejich provedení, jejich přínosy, problémy, rizika s ohledem například na veřejné zdraví, životní prostředí, geologickou stavbu území, vliv na veřejnou infrastrukturu a na její hospodárné využívání,*

Územní plán vymezuje nové funkční plochy s cílem zachovat udržitelný rozvoj obce i do budoucna. Jako prvořadý zájem si klade za cíl ochranu životního prostředí.

*d) stanovovat urbanistické, architektonické a estetické požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a na jeho změny, zejména na umístění, uspořádání a řešení staveb,*

Územní plán stanovuje k jednotlivým funkčním plochám regulativy v rámci pravomocí daných Stavebním zákonem. Územní plán řeší především minimální velikost stavebních pozemků a výškovou hladinu.

*e) stanovovat podmínky pro provedení změn v území, zejména pak pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty území,*

Podmínky pro provedení změn v území jsou stanoveny v kapitole f) územního plánu v rámci regulativů jednotlivých ploch.

*f) stanovovat pořadí provádění změn v území (etapizaci),*

Pořadí provádění změn v území, vzhledem k architektonicko-urbanistické struktuře obce a počtu navrhovaných ploch územní plán nestanovuje.

*g) vytvářet v území podmínky pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a to přírodě blízkým způsobem,*

Územní plán neumisťuje nové stavby do záplavového území stoleté vody. Konkrétní protipovodňová opatření územní plán nenavrhuje, lze je realizovat v nezastavěném území v rámci staveb povolených v § 18 odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění (stavební zákon).

*h) vytvářet v území podmínky pro odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn,*

Územní plán vymezuje jednotlivé funkční plochy s cílem zachovat udržitelný rozvoj obce i do budoucna. V současnosti nelze hovořit o odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn.

*i) stanovovat podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury a pro kvalitní bydlení,*

Podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury jsou územním plánem stanoveny tak, že jsou navrženy plochy pouze ve vhodných lokalitách. Velký důraz je zde kladen na ochranu přírodního a životního prostředí, což je pro zajištění kvalitního bydlení rozhodující.

*j) prověřovat a vytvářet v území podmínky pro hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů na změny v území,*

Územní plán Srbská Kamenice neřeší rozvoj obce takovým způsobem, který by měl negativní dopad na hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů.

*k) vytvářet v území podmínky pro zajištění civilní ochrany,*

Tento bod se řešeného území netýká.

*l) určovat nutné asanační, rekonstrukční a rekultivační zásahy do území,*

V rámci územního plánu nebylo nutné stanovit asanační, rekonstrukční nebo rekultivační zásahy do území.

*m) vytvářet podmínky pro ochranu území podle zvláštních právních předpisů před negativními vlivy záměrů na území a navrhovat kompenzační opatření, pokud zvláštní právní předpis nestanoví jinak,*

V rámci zadání územního plánu bylo vydáno stanovisko, že lze vyloučit významný vliv na celistvost evropsky významných lokalit v řešeném území. Územní plán je v souladu s tímto úkolem.

*n) regulovat rozsah ploch pro využívání přírodních zdrojů,*

Na území obce se nenacházejí žádné přírodní zdroje.

*o) uplatňovat poznatky zejména z oborů architektury, urbanismu, územního plánování a ekologie a památkové péče.*

Územní plán je souladu s architektonicko urbanistickou strukturou obce. Preferuje na území obce ochranu jejich historicky daných výtvarných hodnot, umocněných četnými zachovalými stavbami, a především mimořádně cenným panoramatem s kostelem sv. Václava.

*(2) Úkolem územního plánování je také posouzení vlivů politiky územního rozvoje, zásad územního rozvoje nebo územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 18 odst. 1). Pro účely tohoto posouzení se zpracovává vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území. Jeho součástí je také vyhodnocení vlivů na životní prostředí s náležitostí stanovenými v příloze k tomuto zákonu, včetně posouzení vlivu na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast.*

***V bodu 2. se požaduje vytvořit podmínky pro soulad s požadavky na ochranu architektonicko urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území. Tyto požadavky řeší ÚP Srbská Kamenice v rámci koncepce územního plánu. Ta sleduje respektování mimořádných hodnot výtvarného uspořádání sídla, které svými historicky danými hodnotami vysoce převažuje architektonicko urbanistickou úroveň sousedních sídel, přičemž své urbánní hodnoty začleňuje mimořádně citlivě do přírodního prostředí nejen v rámci svého katastrálního území. V případě Srbské Kamenice došlo díky citlivému řešení svého urbanizovaného území k mimořádně cen-***

*nému sladění zastavitelného území obce s krajinotvornou hodnotou okolí sídla čímž se ještě více obohatilo širší zájmové území obce o cenný ráz krajiny v celé této části CHKO Labské pískovce a NP České Švýcarsko. Tato skutečnost je navíc umocněna důslednou ochranou zemědělského půdního fondu. Zábory ZPF řeší ÚP především využíváním proluk v zastavěném území s cílem zkompaktnění a arondace urbanistického půdorysu obce.*

Zpracování vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území nebylo v rámci projednávání Územního plánu Srbská Kamenice požadováno a nebylo proto zpracováno. K návrhu ÚP byla vydána souhlasná stanoviska orgánů ochrany přírody a krajiny (SNP České Švýcarsko a SCHKO Labské pískovce) a příslušného úřadu (KÚÚK – odbor životního prostředí).

### **2.c.) Soulad s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů**

Zadání ÚP bylo pořízeno a schváleno dne 23.6.2005, v souladu se zákonem č. 50/1976 Sb. ,v platném znění; ÚP je pořizován v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., v platném znění a jeho prováděcích předpisů.

### **2.d.) Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů**

Požadavky zvláštních právních předpisů byly zakotveny v požadavcích uplatněných v zadání územního plánu (to je vyhodnoceno v kapitole 4.b., ve které se uvádí i jeho splnění).

Soulad se stanovisky dotčených orgánů zpracoval pořizovatel v samostatné příloze.

### **3. NÁLEŽITOSTI VYPLÝVAJÍCÍ Z § 53, Odst. 5.A.) – F.) STAVEBNÍHO ZÁKONA**

#### **3.a.) Výsledek přezkoumání územního plánu podle § 53 odstavec 4**

Z přezkoumání, které je uvedeno v předchozí kapitole vyplývá, že ÚP Srbská Kamenice je v souladu „Politikou územního rozvoje“ ČR (PÚR) a s územně plánovací dokumentací, vydanou krajem – tj. se „Zásadami územního rozvoje“ (ZÚR) Ústeckého kraje (uvedenými v předchozí kapitole 2.a.)

Rovněž je ÚP Srbské Kamenice v souladu s cíli a úkoly územního plánování dle § 18 a § 19 Stavebního zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění (uvedenými v kapitole 2.b.).

ÚP Srbská Kamenice je v souladu také s požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů a s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů (zpracoval pořizovatel v samostatné příloze).

#### **3.b.) Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informaci o výsledcích vyhodnocení vlivů na životní prostředí**

Vyhodnocení vlivů Návrhu územního plánu na udržitelný rozvoj území, nebylo v rámci ÚP zpracováno, protože nebylo v Zadání ÚP požadováno.

#### **3.c.) Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odstavec 5 stavebního zákona**

Tento bod zpracoval pořizovatel v samostatné příloze.

#### **3.d.) Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 stavebního zákona zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly**

Tento bod zpracoval pořizovatel v samostatné příloze.

#### **3.e.) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení**

Komplexní zdůvodnění přijatého řešení Územního plánu Srbská Kamenice vychází ze zásad a cílů, které si územního plánu stanovil již v základní urbanistické koncepci územního rozvoje obce, definované ve výrokové části textové dokumentace územního plánu. V rámci



zdůvodnění navrženého řešení územního rozvoje obce je nezbytné zdůvodnit, že Územní plán Srbské Kamenice je zaměřen především na ochranu přírodních a na kulturních hodnot řešeného území. Územní plán přitom plně respektuje nejen omezené a velmi složité územně technické a zejména prostorové dispozice vlastního sídla pro další výstavbu, ale zejména složité historicky dané podmínky umožňující obnovu Srbské Kamenice na úroveň její plnohodnotné prosperity z období přelomu 19. a 20. století. Územní plán ve svém návrhu upravil svoji koncepci územního rozvoje tak, aby byly plně zhodnoceny mimořádné přírodní hodnoty řešeného území obce, které jsou dané především skutečnostmi, z nichž považuje Územní plán za nejdůležitější polohu obce v mimořádně hodnotné přírodním prostředí CHKO Labské pískovce a NP České Švýcarsko (část obce) a dále v území spadající do oblasti Natura 2000 - Ptačí oblast, Evropský významné lokality České Švýcarsko, Evropský významné lokality Horní Kamenice, Národní přírodní rezervace Růžák, Přírodní rezervace Arba, Přírodní rezervace Za pilou, Přírodní památka Meandry Chřibské Kamenice. Tyto limity využití území je nutné v rámci koncepce územního rozvoje respektovat.

Podobně jako nelze opomenout uvedené přírodní hodnoty území, nelze v rámci urbanistické koncepce územního rozvoje obce opomenout ani skutečnosti, které determinují architektonicko urbanistické uspořádání urbanizovaných území sídla. Urbanistická koncepce plně zhodnocuje veškeré prostorové předpoklady územního rozvoje obce a připouští pouze výstavbu, která plně respektuje disponibilní prostor pro výstavbu, který je dán relativně úzkým koridorem, jehož páteř tvoří (a z velké části i východní hranici obce) tok Řičky Kamenice a dále silnice III. třídy číslo 25854 procházející prakticky celou obcí. Tato pro obec stěžejní silnice je pouze na jihu sídla doplněná silnicí III. třídy číslo 25860 (Česká Kamenice - Růžová) a silnice III. třídy 25854 umožňující příjezd do Srbské Kamenice z města Děčína. Uvedené limitující geografické, přírodní, historické a architektonicko urbanistické skutečnosti týkající se nejen vlastní obce, ale i jejího širšího zájmového území usměrňují následující zásady územně technického a architektonicko urbanistického řešení Územního plánu Srbské Kamenice:

- Považovat přírodní krajinnotvorné a morfologické skutečnosti za prvořadé. Jejich respektování v rámci tvorby koncepce přijatého řešení Územního plánu vyžaduje řešit budoucí urbanistický půdorys sídla jako jeden nedílný kompaktní celek „lesní lánové vsi“ soustředěný do hlubokého sídelního koridoru o průměrné šířce 150 m, který je pouze na dvou místech, v jižní části sídla v prostoru kolem křižovatek silnic III. třídy číslo 25860 a III. třídy číslo 25854 rozšířen na 320 metrů a v severní části sídla v prostoru centrální části obce až na šířku 340 metrů.

- Zachovat stávající architektonicko urbanistický výraz urbánního území s cílem minimalizovat rozsah nové zástavby a nastavit prostřednictvím „stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a prostorového uspořádání“ vhodná regulativa. Respektovat průměrné výšky a hmotové proporce objektů.
- Chránit kulturní hodnoty obce a jejich bezprostřední okolí především: Nohejlův kříž, Schneiderův kříž, Stormův kříž, Bratijanzův kříž, Bienertův kříž, Liebschův kříž, Schenkův kříž, Liebschův kříž, Kříž na rozcestí, Pomníček na letecké neštěstí v roce 1972, Kleinpeterová kaple a další nemovité kulturní památky:
  - 10596/5-3941: kostel sv. Václava;
  - 41882/5-3942: sousoší Korunování P. Marie (pod kostelem);
  - 40446/5-3943: venkovská usedlost, čp. 2;
  - 31290/5-3944: venkovská usedlost, čp. 6;
  - 32086/5-3945: venkovská usedlost, čp. 11;
  - 38057/5-3946: venkovská usedlost, čp. 20;
  - 15587/5-3948: venkovská usedlost, čp. 26;
  - 17779/5-3951: venkovská usedlost, čp. 39;
  - 15981/5-3958: venkovská usedlost, čp. 45;
  - 41816/5-3959: venkovská usedlost, čp. 46;
  - 46071/5-3952: venkovská usedlost, čp. 64;
  - 25889/5-3960: venkovská usedlost, čp. 66;
  - 45771/5-3953: venkovská usedlost, čp. 79;
  - 20698/5-3949: venkovská usedlost, čp. 83;
  - 16504/5-3950: venkovská usedlost, čp. 97;
  - 35069/5-3954: venkovská usedlost, čp. 115;
  - 34176/5-3955: venkovská usedlost, čp. 155;
  - 45284/5-3956: venkovská usedlost, čp. 162.

### **3e.1) Přehled a zdůvodnění zastavitelných ploch**

Následující přehled uvádí zdůvodnění a podmínky využití vybraných zastavitelných ploch a ploch přestavby na území obce:

Označení plochy	Rozloha v ha	Zdůvodnění využití plochy a podmínky opatření pro její plnohodnotné využití
B1	0,35	- plocha bydlení je vymezena v návaznosti na zastavěné území - severozápadní částí plochy prochází ochranné pásmo vedení el. energie do 35 kV, které je třeba respektovat - snadné napojení na stávající technickou infrastrukturu (el. energii) - dopravní napojení z nově navržené místní komunikace MK6
B8	0,31	- plocha bydlení je vymezena v návaznosti na zastavěné území a přirozeně jej doplňuje - snadné napojení na stávající technickou infrastrukturu (el. energii) - dopravní napojení z místní komunikace
B9	0,39	- plocha bydlení je vymezena v návaznosti na zastavěné území - plocha přirozeně doplňuje urbanistický půdorys obce - snadné napojení na stávající technickou infrastrukturu (el. energii) - dopravní napojení z místní komunikace
B10a	0,08	- plocha bydlení je vymezena v proluce zastavěného území pro výstavbu 1 RD - snadné napojení na stávající technickou infrastrukturu (el. energii) - dopravní napojení z místní komunikace
B10b	0,17	- plocha bydlení je vymezena v proluce zastavěného území pro výstavbu 2 RD - snadné napojení na stávající technickou infrastrukturu (el. energii) - dopravní napojení z místní komunikace
B20	0,29	- plocha bydlení je vymezena v zastavěném území a přirozeně jej doplňuje - snadné napojení na stávající technickou infrastrukturu (el. energii) - dopravní napojení z místní komunikace
B21	0,23	- plocha bydlení je vymezena v návaznosti na zastavěné území - snadné napojení na stávající technickou infrastrukturu (el. energii) - severní část plochy zasahuje ochranné pásmo vedení elektrické energie do 35 kV, které je třeba respektovat - dopravní napojení z místní komunikace
B24a B24b	0,17 0,15	- plochy bydlení jsou vymezeny v návaznosti na zastavěné a zastavitelné území a přirozeně jej doplňují - snadné napojení na stávající technickou infrastrukturu (el. energii) - dopravní napojení z nově navržené komunikace MK 7
B28	0,08	- plocha bydlení pro jeden RD, vymezena v blízkosti centra obce - dopravní napojení z místní komunikace
B29	0,14	- plocha bydlení pro jeden rodinný dům je vymezena v návaznosti na zastavěné území v kvalitním přírodním prostředí v blízkosti centra obce - dopravní napojení z místní komunikace - napojení na stávající technickou infrastrukturu
B30	0,25	- plocha bydlení je vymezena v zastavěném území - snadné napojení na stávající technickou infrastrukturu (el. energii) - dopravní napojení ze silnice III. třídy
OD1	0,15	- plocha občanského vybavení - lesního divadla je vymezena na lesním pozemku; v případě realizace tohoto záměru bude nutné provést řízení o odnětí a omezení PUPFL podle § 16 odst. 1 lesního zákona - pro zpřístupnění plochy je navržena pěší stezka DS3
OS1	0,31	- plocha občanského vybavení - sportu je vymezena v návaznosti na zastavěné území - na ploše může vzniknout dětské hřiště v kvalitním přírodním prostředí s dobrou pěší dostupností pro obyvatele obce
OS2	0,13	- plocha občanského vybavení - sportu je vymezena v návaznosti na zastavěné území - na ploše může vzniknout dětské hřiště v kvalitním přírodním prostředí s dobrou pěší dostupností obyvatel obce

Označení plochy	Rozloha v ha	Zdůvodnění využití plochy a podmínky opatření pro její plnohodnotné využití
		<ul style="list-style-type: none"> <li>- téměř celá plocha se nachází v záplavovém území stoleté vody, proto musí být u staveb na této ploše prokázáno, že jejich realizací nedojde ke zhoršení odtokových poměrů, ke zvýšení rizika a rozsahu případných škod způsobených povodní</li> <li>- lokalizace plochy byla zvolena záměrně s ohledem na její propojení s pěší stezkou a kvalitní přírodní prostředí nedaleko centra obce. Herní prvky vizuálně upozorní na začátek stezky pro pěší a navedou turisty ze silnice pro motorová vozidla na stezku pro pěší</li> </ul>
VP1	0,05	<ul style="list-style-type: none"> <li>- plocha veřejného prostranství je vymezena v zastavěném území</li> <li>- plocha je umístěna u místní komunikace a měla by sloužit jako odpočinkové místo pro turisty, cyklisty</li> <li>- snadné napojení na stávající technickou infrastrukturu (el. energii)</li> <li>- dopravní napojení ze silnice III. třídy</li> </ul>
VP2 VP3	0,32 0,4129	<ul style="list-style-type: none"> <li>- plochy veřejných prostranství jsou vymezeny v centru obce, v zastavěném území</li> <li>- plochy tvoří funkci návsi a slouží k různým společenským, kulturním a sportovním aktivitám</li> <li>- záměrem obce je vytvoření reprezentativního veřejného prostoru</li> <li>- část plochy VP3 v záplavovém území; povolování a umístování staveb do stanoveného záplavového území Q<sub>100</sub> je na této ploše povoleno, pouze v případě, že jejich výstavbou nedojde ke zhoršení odtokových poměrů, ke zvýšení povodňového rizika a rozsahu případných škod</li> <li>- snadné napojení na stávající technickou infrastrukturu (el. energii)</li> <li>- dopravní napojení z místní komunikace</li> </ul>
MK1	0,02	<ul style="list-style-type: none"> <li>- plocha dopravní infrastruktury - místní komunikace propojuje stávající komunikace v centru obce a zajišťuje lepší dopravní obslužnost</li> </ul>
MK2	0,03	<ul style="list-style-type: none"> <li>- plocha dopravní infrastruktury - místní komunikace propojuje obec se třemi stávajícími rekreačními objekty</li> <li>- návrhová plocha legalizuje stávající komunikaci, která desetiletí obsluhuje rekreační objekty</li> </ul>
MK3	0,01	<ul style="list-style-type: none"> <li>- plocha dopravní infrastruktury - místní komunikace legalizuje propojení stávající komunikace a silnice III. třídy</li> </ul>
MK4	0,01	<ul style="list-style-type: none"> <li>- plocha dopravní infrastruktury - místní komunikace je navržena z důvodu rozšíření stávající místní komunikace a tím zlepšuje šířkové parametry v daném dopravním napojení místní komunikace na silnici III. třídy</li> </ul>
MK5	0,06	<ul style="list-style-type: none"> <li>- plocha dopravní infrastruktury - místní komunikace obsluhuje plochu bydlení B5</li> </ul>
MK6	0,06	<ul style="list-style-type: none"> <li>- plocha dopravní infrastruktury - místní komunikace je navržena pro zajištění dopravní obsluhy plochy B1</li> </ul>
MK7		<ul style="list-style-type: none"> <li>- plocha dopravní infrastruktury – místní komunikace – vymezena v místě dnes již užívané komunikace zajišťující zpřístupnění zemědělských pozemků, a současně bude zajištěno dopravní napojení návrhové lokality B24a. Jedná se o legalizaci stavu.</li> </ul>
V1	0,21	<ul style="list-style-type: none"> <li>plocha vodní a vodohospodářská V1 je vymezena v místě stávajícího mokřadu za účelem retence vody, zvláště při povodňových stavech</li> </ul>
ZI1		<ul style="list-style-type: none"> <li>-plocha vymezena za účelem zkompaktnění zastavitelného území sídla pro realizaci zeleně a zázemí ke stávajícím či návrhovým plochám bydlení</li> </ul>
ZP2	0,68	<ul style="list-style-type: none"> <li>plocha ZP2 bude podporovat retenci vody na ploše V1, kterou obklopuje převážně realizací vhodných terénních opatření a výsadbou vhodné zeleně</li> </ul>
V2	0,04	<ul style="list-style-type: none"> <li>- plocha vodní a vodohospodářská je vymezena za účelem retence vody.</li> </ul>
DS1	690	<ul style="list-style-type: none"> <li>- pěší stezka na Jánskou umožňuje pohyb turistů a chodců mimo silnice pro motorová vozidla.</li> </ul>
DS2	470	<ul style="list-style-type: none"> <li>- pěší stezka vedoucí podél přírodní rezerva Arba bude využívána především místními obyvateli</li> <li>- v současné době jsou obyvatelé nuceni využívat silnici III. třídy, návrhová pěší stezka bude sloužit jako bezpečnější alternativa průchodu obcí</li> </ul>
DS3	296	<ul style="list-style-type: none"> <li>- pěší stezka zpřístupňující lesní divadlo</li> <li>- součástí stezky bude most pro pěší pře řeku Kamenici</li> </ul>
DS4	2 750	<ul style="list-style-type: none"> <li>- pěší stezka vede směrem k Dolskému mlýnu a bude využívána i turisty jdoucími ze Srbské Kamenice na Růžovský vrch</li> </ul>

Nad rámec ploch stanovených v §§ 4 až 19 Vyhlášky č. 500/2006 Sb. jsou v ÚP vymezeny plochy zeleně - zeleň sídelní – zeleň v zastavěném a zastavitelném území; jejím hlavním posláním je zlepšovat životní prostředí sídel a poskytovat obyvatelům možnost rekreace a zeleň krajinná - zeleň mimo zastavěné území, přirozeně vzniklá, která má převážně krajinnotvornou a půdoochrannou funkci. Tyto plochy byly vymezeny vzhledem k charakteru a struktuře sídla tak, že zeleň sídelní současně zajišťuje rozptýlenou zástavbu, přítomnost zeleně uvnitř obce, plní funkci izolační a ochrannou, přičemž nevznikají enklávy neobhospodařovatelné zemědělské půdy; zeleň krajinná respektuje stav, přispívá k ekologické stabilitě krajiny, protierozní ochraně a retenci povrchových vod, plní rovněž funkci izolační a ochrannou.

### **Limity využití území**

Navržené řešení respektuje, za účelem zajištění udržitelného rozvoje území, následující limity využití území:

- ochranné pásmo komunikací III. třídy (15 m),
- ochranné pásmo místních komunikací (15 m),
- ochranné pásmo tras elektrického vedení do VN 35 kV (10 m),
- ochranné pásmo kabelového vedení elektrického vedení VN 22 kV (1 m),
- ochranné pásmo trafostanic - stožárová el. stanice (10 m),
- ochranné pásmo kanalizačního potrubí (1,5 m),
- ochranné pásmo komunikačního vedení (1 m),
- aktivní zóna záplavového území,
- záplavové území stoleté vody,
- záplavové území pod vodním dílem,
- provozní pásmo pro údržbu vodních toků (6 m),
- Územní systém ekologické stability,
- vzdálenost 50 m od okraje lesa,
- NATURA 2000 - Ptačí oblast - Labské pískovce (pokrývá celé řešené území),
- NATURA 2000 - Evropsky významná lokalita - České Švýcarsko, Horní Kamenice,
- hranice zón NP České Švýcarsko,
- hranice zón CHKO Labské pískovce,
- Národní přírodní rezervace Růžák,
- Přírodní rezervace Arba, Přírodní rezervace Za Pilou,
- Přírodní památka Meandry Chřibské Kamenice,
- významné krajinné prvky,

- památné stromy,
- ochranné pásmo hřbitova (100 m),
- nemovité kulturní památky:
  - 10596/5-3941: kostel sv. Václava;
  - 41882/5-3942: sousoší Korunování P. Marie (pod kostelem);
  - 40446/5-3943: venkovská usedlost, čp. 2;
  - 31290/5-3944: venkovská usedlost, čp. 6;
  - 32086/5-3945: venkovská usedlost, čp. 11;
  - 38057/5-3946: venkovská usedlost, čp. 20;
  - 15587/5-3948: venkovská usedlost, čp. 26;
  - 17779/5-3951: venkovská usedlost, čp. 39;
  - 15981/5-3958: venkovská usedlost, čp. 45;
  - 41816/5-3959: venkovská usedlost, čp. 46;
  - 46071/5-3952: venkovská usedlost, čp. 64;
  - 25889/5-3960: venkovská usedlost, čp. 66;
  - 45771/5-3953: venkovská usedlost, čp. 79;
  - 20698/5-3949: venkovská usedlost, čp. 83;
  - 16504/5-3950: venkovská usedlost, čp. 97;
  - 35069/5-3954: venkovská usedlost, čp. 115;
  - 34176/5-3955: venkovská usedlost, čp. 155;
  - 45284/5-3956: venkovská usedlost, čp. 162.
  - 44065/5 – 5383 Smírčí kříž
- archeologické naleziště,
- ochranné pásmo přírodních rezervací ve vzdálenosti 50 m,
- ochranné pásmo přírodní památky.

### **3.e.2) Veřejná infrastruktura**

#### **Občanská vybavenost**

Na území obce se nachází: obecní úřad, prodejna smíšeného zboží (č.p.223), knihovna, kostel (včetně objektu římskokatolické farnosti), hřbitov, pošta, turistické infocentrum a objekt správy NP České Švýcarsko. Další zařízení pouze podporuje rekreační funkci obce. Pro sportovní vyžití je v obci víceúčelové hřiště s umělým povrchem a dětské hřiště v prostoru u restaurace „Zelená hospoda“. Stravovací či ubytovací služby nabízí několik penzionů a restaurací.

Další zařízení, podporující rekreační funkci obce (především ubytování), jsou provozována v objektech pro bydlení.

V severní části obce je areál kempu „Intercamp U Ferdinanda“ s hřištěm a stolním tenisem.

Vzhledem k této situaci jsou občané nuceni dojíždět za vyšší občanskou vybaveností do České Kamenice nebo Děčína.

Územní plán definuje stávající občanskou vybavenost a navrhuje jednu plochu občanského vybavení – lesní divadlo. Pro možné rozšiřování občanské vybavenosti je však občanské vybavení umístitelné v rámci ploch s rozdílným způsobem využití – přípustné v plochách smíšených obytných, v plochách rekreace; podmíněně přípustné v plochách bydlení, jako doprovod v plochách sportu, či v plochách veřejných prostranství.

### **Veřejná prostranství**

Územní plán vymezuje tři veřejná prostranství VP2, VP3 v centru obce, s cílem vytvořit zde jakési centrum obce (náves). Veřejné prostranství VP1 u stávající místní komunikace je určeno jako odpočívadlo pro turisty.

Územní plán připouští realizaci veřejných prostranství rovněž v plochách bydlení, smíšených obytných, občanského vybavení, sportu, rekreace a místních komunikací.

### **Dopravní infrastruktura**

#### **Silnice**

Obec je obsloužena dvěma silnicemi III. třídy. Silnice č. 25860, která se odpojuje ze silnice I. tř. č. 13 v České Kamenici, přes Janskou a Srbskou Kamenici pokračuje směrem na Růžovou do Janova, kde se připojuje na silnici III. tř. č. 25857 směr do Hřenska; a silnicí III. tř. č. 25854, která zajišťuje spojení z Děčína – v obci Ludvíkovice se odpojuje ze silnice I. tř. č. 13, přes Huntířov pokračuje do Srbské Kamenice a dále směrem na Jetřichovice, kde se připojuje na silnici III. tř. č. 25861 ze Chřibské do Hřenska.

#### **Místní komunikace**

Územní plán navrhuje pět nových místních komunikací MK1-MK5, zlepšujících zpřístupnění obytných a rekreačních objektů, přemostění Kamenice a zpřístupnění hřbitova.

Některé místní komunikace v obci však mají nevyhovující šířkové parametry. Rozšíření nevyhovujících komunikací umožňuje územní plán v rámci stanovených podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití - jako přípustné využití pro nezbytnou dopravní infrastrukturu.

### **Veřejná doprava**

Územní plán nenavrhuje v rámci veřejné dopravy žádné změny

### **Komunikace pro pěší a cyklisty**

Územní plán navrhuje 4 nové stezky pro pěší včetně mostu pro pěší. Pěší stezky budou sloužit k lepší průchodnosti obcí a některé k zpřístupnění turistů na hodnotná místa v okolí sídla.

Územní plán doporučuje vybudovat chodníky v zastavěném území obce podél všech komunikací pro motorová vozidla, alespoň po jedné straně komunikace o minimální šířce 2 m tam, kde to místní prostorové parametry umožní.

### **Plochy pro dopravu v klidu**

Územní plán navrhuje jedno nové parkoviště v rámci plochy dopravní infrastruktury - garáže, parkoviště DG1.

### **Ostatní doprava**

V řešeném území se nenachází dopravně významný vodní tok, železnice ani žádné letiště. Územní plán proto nenavrhuje ve vodní, železniční a letecké dopravě žádné změny.

## **Technická infrastruktura**

### **Zásobování pitnou vodou**

V Srbské Kamenici je řešeno zásobování pitnou vodou individuálně z domovních studní. Územní plán zde nenavrhuje žádné změny. Vzhledem k tomu bude možné realizovat pouze výstavbu, pro kterou si investor (stavebník) zajistí zdroj pitné vody.

Pokud se obec rozhodne k výstavbě vodovodu, územní plánu to umožňuje v rámci přípustného využití většiny ploch pro realizaci staveb nezbytné technické infrastruktury.

Nouzové zásobování pitnou vodou je realizovatelné ze zdrojů Děčínska (mimo území obce), prostřednictvím cisteren v maximálním množství 15 l na osobu a den.

### **Odkanalizování a čištění odpadních vod**

V současné době je v centrální části Srbské Kamenice vybudována kořenová čistírna odpadních vod, kterou je odkanalizováno cca 10 objektů. Maximálně 5 nových staveb (na plochách v blízkosti Zelené hospody - B18, B20, B22 a B23) může být odkanalizováno na kořenové ČOV. Další odkanalizování nových staveb bude nutné řešit domácími čistírnami, event. vývozem žump na ČOV Děčín, případně pomocí jiných způsobů v souladu s platnými vodoprávními předpisy.



Srážkové vody budou plošně zasakovány v místě jejich vzniku prostřednictvím struh, odvodňovacích příkopů, popř. vsakovacích jímek.

### **Odpadové hospodářství**

Územní plán nenavrhuje žádné změny v koncepci likvidace odpadů. Současný stav je vyhovující.

Tříděný odpad je shromažďován do zvláštních sběrných nádob, nádoby jsou vhodně rozmístěny po celém sídle. Celkem jsou na území obce 3 stanoviště pro sběr tříděného odpadu:

- v centru obce u autobusové zastávky u informačního centra,
- v severní části obce u autobusové zastávky,
- v jižní části obce u zemědělského areálu.

### **Elektrická energie**

Územní plán nenavrhuje žádné změny v koncepci zásobování obce elektrickou energií. Napojení ploch na elektrickou energii bude realizováno napojením na stávající venkovní vedení 22 kV. V případě potřeby lze zřídit nové transformační stanice v rámci návrhových ploch, kde je v regulativech „změn využití územní“ přípustná „nezbytná technická infrastruktura.“

### **Výpočet nárůstu spotřeby elektrické energie**

V budoucnu se předpokládá nárůst spotřeby elektrické energie o **102 kW**.

Výpočet vychází z následujících předpokladů:

Stupeň elektrizace "B" (tj. základní stupeň + elektrické vaření + ohřev teplé vody + elektrické topení) - počítá se pro 100 % z celkového počtu nových rodinných domů

$$P_b = 18 \times n_b \times 0,3 = 18 \times 94 \times 0,2 \times 0,3 = 102 \text{ kW}$$

### **Plyn**

Obec není zásobována plynem. Územní plán zásobování plynem nenavrhuje s ohledem na značnou technickou a finanční náročnost.

### **Spoje**

V řešeném území jsou provozovány tyto telekomunikační systémy: Telefonica O<sub>2</sub> (klasický drátový systém s přenosem po kabelech), bezdrátové telefony operátorů Telefonica O<sub>2</sub>, T-mobile, Vodafone. Územní plán tento systém ponechává beze změny.

Řešeným územím neprochází žádná radioreléová trasa.

### **3.e.3) Koncepce uspořádání krajiny**

Územní plán Srbská Kamenice stanovil v rámci svých priorit týkajících se uspořádání krajiny koncepci, která spočívá ve **vytvoření podmínek pro maximální ochranu přírody v rámci jejího současného krajinotvorného uspořádání**. Tato koncepce sleduje uchování všech hodnot území.

Prostorové uspořádání krajiny sleduje především vytváření podmínek pro plnohodnotné uplatnění ploch a koridorů nadregionálního a regionálního územního systému ekologické stability (ÚSES), které tvoří nadregionální biokoridor (NRBK) K6 „Hřenská skalní města (40) – Studený Vrch (82) – funkční regionální biocentra RBC 380 - „Růžák“ - funkční, RBC 1363 - „Svinské doly a Vlčí rokle“ - funkční, RBK 0012 „Růžák - RBK 549“ - funkční a RBK 553 „Hřenská skalní města – Růžák“ - funkční.

Kromě těchto základních prvků ÚSES je v obci ještě celá řada mimořádně hodnotných míst podél vodního toku Kamenice s cennými břehovými porosty, řada polních cest s doprovodnou zelení a četná výhledová místa. Zvláštní půvab v rámci krajinotvorné scénérie splňují okraje lesních porostů, které lze označit z hlediska krajinného rázu, za mimořádně hodnotné.

Vcelku lze konstatovat, že území Srbské Kamenice patří svými přírodními hodnotami (včetně čistoty ovzduší), mezi nejhodnotnější území Severních Čech. Přičemž tuto skutečnost, danou z hlediska i širšího zájmového území obce, považuje Územní plán Srbské Kamenice za prioritu své urbanistické koncepce dlouhodobého územního rozvoje obce.

#### **Územní systém ekologické stability**

Územní plán Srbská Kamenice vychází ze skutečnosti, že hlavním cílem vytváření územních systémů ekologické stability krajiny je trvalé zajištění biodiverzity, biologické rozmanitosti, která je definována jako variabilita všech žijících organismů a jejich společenstev a zahrnuje rozmanitost v rámci druhů, mezi druhy a rozmanitost ekosystémů.

Podstatou územních systémů ekologické stability je vymezení sítě přírodě blízkých ploch v minimálním územním rozsahu, který už nelze dále snižovat bez ohrožení ekologické stability a biologické rozmanitosti území. Je však zřejmé, že vymezení, ochrana a případné doplňování chybějících částí této sítě je pouze jedním z kroků k trvale udržitelnému využívání krajinného prostoru, protože existence takovéto struktury v území nemůže ekologickou stabilitu ani biodiverzitu zajistit sama o sobě; je pouze jednou z nutných podmínek pro její zajištění.

Zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů definuje „Územní systém ekologické stability“ (ÚSES) jako vzájemně propojený soubor přírodních i pozmeněných, avšak přírodě blízkých ekosystémů, které udržují přírodní rovnováhu.

Z hlediska územního plánování představují ÚSES jeden z limitů využití území (§ 2 stavebního zákona), který je třeba při řešení územního plánu respektovat jako jeden z „předpokladů zabezpečení trvalého souladu všech přírodních, civilizačních a kulturních hodnot v území“.

Koncepce ÚSES byla od počátku vytvářena tak, aby vznikl ucelený soubor ekologických podkladů o prostorových nárocích bioty v krajině, který by byl využitelný v územním plánování při harmonizaci různých požadavků na využití území. Tvorba ÚSES doplňuje územně plánovací dokumentaci o důležitý ekologický aspekt, jehož absence značně omezovala naplnění hlavního cíle územního a krajinného plánování - prostorovou optimalizaci funkčního využití krajiny.

Na území obce Srbská Kamenice se nacházejí prvky regionálního a nadregionálního ÚSES vymezené Zásadami územního rozvoje Ústeckého kraje. Konkrétně se jedná o:

- nadregionální biokoridor NRBK K6 „Hřenská skalní města (40) – Studený Vrch (82) – funkční,
- regionální biocentrum RBC 380 „Růžák“ - funkční,
- regionální biocentrum RBC 1363 „Svinské doly a Vlčí rokle“ - funkční,
- regionální biokoridor RBK 553 „Hřenská skalní města – Růžák“ - funkční,
- regionální biokoridor RBK 0012 „Růžák – RBK 549“ - funkční,

Zpřesnění NRBK K 6 je navrženo tak, že je koridor vymezen mimo zastavěné území, což zajišťuje jeho souvislé propojení a jsou tak vytvořeny předpoklady pro zajištění jeho funkčnosti. Zpřesnění RBC 1363 je provedeno tak, že zahrnuje území, které je schopno zabezpečit trvalé obydlí biotopy. RBC 380, RBK 0012 a RBK 553 jsou vymezeny bez nutnosti zpřesnění dle ZÚR ÚK, protože v rámci těchto prvků ÚSES nedochází ke konfliktu s jinými zájmy využití území. Dle „Metodiky vymezení územního systému ekologické stability“ vydanou Ministerstvem životního prostředí v březnu 2017 je max. délka regionálního biokoridoru v lesním společenstvu 700 m. RBK 0012 má délku cca 1 100 m mezi biocentry RBC 380 - Růžák – funkční a LBC 15 - U Křížku – funkční. Limitující délka je překročena z důvodu přítomnosti komunikace pro motorová vozidla. Vzhledem k tomu, že jsou předmětné prvky územního systému ekologické stability funkční, územní plán respektuje stav v území.

Územní plán navrhuje 8 lokálních biocenter a 10 lokálních biokoridorů.

Územním systémům ekologické stability je věnována také grafická část územního plánu Výkres koncepce uspořádání krajiny.

Následující tabulky uvádí charakteristiky lokálních prvků Územního systému ekologické stability (Územní plán navrhuje pouze prvky lokálního ÚSES, ostatní prvky přebírá, popř. zpřesňuje):

Název	Biogeografický význam	Rozloha	Popis
LBC 15 - U křížku	lokální biocentrum	6,19	Biocentrum tvoří smrkových až smrkoborových les ve zvlněné pískovcové plošině J od Růžové. Vedle převládajícího SM a BO místy příměs MD, jen vtroušeně BK, DB, BR, ojediněle další listnáče. V řídkém podrostu převládá JR, KRO, OSK, MAL, chudé bylinné patro s běžnou acidofilní vegetací.
LBC 20 - Dolina	lokální biocentrum	3,65	Biocentrum tvoří užší travnatá niva Bynoveckého potoka mezi zalesněnými svahy SZ od Staré Olešky. Přirozeně upravená občasná vodoteč, koryto s doprovodem mladších OL, BR, OS, objevuje se i OLS, JIV, STH, VRK, keře VRP, JIV, ojed. i BO. Podél pás přirozených, extenzivních, nepravidelně kosených vlhkých až mokrých luk s vegetací nejbližší spol. Molin., ve vlhčích místech až Calth., sušší partie přecházejí k Viol. can. Místy sukcese BR, OL a OS.
LBC 25 - Borovina	lokální biocentrum	7,60	Biocentrum tvoří vysoké prudké zalesněné svahy údolí Bynoveckého potoka s četnými výchozy pískovcových skal a přilehlá partie úzkého údolí při úpatí. Vyšší porosty s převahou BO, místy se SM, vtroušen DB, BK, MD, JV, ojediněle i OS, JR. V podrostu se dále objevuje KRO, OSK, MAL. Chudé přirozené acidofilní bylinné patro, ve skalách místy přirozený charakter acidofilních borů. Při úpatí zalesněného, místy skalnatého svahu drobná přirozená občasná vodoteč, v úzkém pásu podél mělkého zářezu koryta vyšší OL, dále JIV, SM, KL, HB, v podrostu STH, KRO, OSK, MAL, JR, BC, BH, relativně chudší, v lemu směrem k navazující louce nitrofilní bylinná vegetace.
LBC 24 - Studený Rybník	lokální biocentrum	5,78	Biocentrum tvoří extenzivní, přirozené, nepravidelně kosené louky při přítoku do Studeného rybníka a menší vodní plocha v úzkém údolí Bynoveckého potoka nad Novou Oleškou. V loukách v nejvlhčích partiích porosty podsvazu Calth. a Molin., dál ochuzená vegetace svazu Viol. can. Podél potoka místy OL, OS, BR, VRK, ojed. i LP, DB, keře VRP, skupiny OS, BR, VRK, u okraje i LP, DB, VRP, VK. Břehy nádrže při vyšších stavech s chudými porosty Phalars, při poklesu hladiny v podzimním období rozvoj spol. obnažených den svazu Eleochar. i některé druhy svazu Bident. Místy mladší OS, VRK, BR, JIV, křoviny VRX, BC.
LBC 103 - Meandry Chřibské Kamenice	lokální biocentrum	176,13	Biocentrum zahrnuje nivu Chřibské Kamenice pod Všemily s přírodním tokem chráněným v rámci PP Meandry Chřibské Kamenice, včetně přilehlých mokrých luk a lužních porostů kolem přirozených inundací a dále lesní skupiny v přilehlých svazích. PP byla vyhlášena v r.1996 k ochraně přírodního úseku koryta řeky. Tok doprovází porost s OL, JS, VRK, dále KL, JV, LP, keře VRX, STH, RZ, LIS, KAL, bylinné patro s druhy luhů Stellario - Alnetum, nitrofilních lemů Convolv., místy na šterkových náplavech vegetace porostů říčních rákosin Phalaidion a vodní vegetace s Elodea a mechorosty na kamenech, expanze Impatiens glandulifera a Reynoutria. Jižně od toku přirozené inundační území s četnými periodickými i trvalými tůněmi a rameny, porost OL, dále JS, BR, SM, keře STH, MAL, OSK, BC, KL, LIS, LP, JS, bylinné patro s druhy luhů Stellario - Alnetum. Nad ním nízká pískovcová stěna s pásem porostu s HB, DB, LP, SM, řídce keře BC, OSK, bylinné patro s hájovými prvky,

Název	Biogeografický význam	Rozloha	Popis
			<p>zejm. hojný <i>Polygonatum multiflorum</i>.</p> <p>Na S straně říčky mokrá lada s četnými tůněmi a starými rame-ny. Sukcese lužního porostu, převážně věku tyčovin až tyčkovin OL, dále mozaika vegetace spol. ostřic s <i>Carex vesicaria</i>, místy s ostrůvky <i>Phalaris</i>, mokrých luk <i>Calthenion</i> i porostů rákosin <i>Phragmitetum</i>, kolem tůní i <i>Typhetum lat.</i> Místy kosené louky s přirozenými spol. podsvazu <i>Calthenion</i>.</p> <p>Ve svahu nad S okrajem nivy osypy pískovcových skal s kmenovinou BO s příměsí DB, BK, BR a SM, expanze VJ, v podrostu KRO, JR, OSK, bylinné patro s <i>Avenella</i> a <i>Pteridium</i>, nejbližší spol. acidofilní borové doubravy. Výš pískovcová stěna se staršími porosty BO, přirozené chudé bylinné patro acidofilního boru. Nad stěnou BO kmenoviny, ojed. vtroušeny VJ, SM, řídkce keře KRO, JR, OSK a DB, acidofilní bylinné patro s <i>Avenella</i>, <i>Pteridium</i> a <i>Vaccinium</i>, nejbližší spol. borové doubravy.</p>
LBC 106 - V Jezírkách	lokální biocentrum	3,33	<p>Biocentrum tvoří mladší OL kmenovina v bažinaté nivě Kamenice u Srbské Kamenice.</p> <p>V porostu vedle převládající OL vtroušena VRK, ojed. BR, v podrostu řídkce BC, MAL, JS, OL, STH, OSK, bylinné patro s <i>Carex brizoides</i>, <i>Scirpus</i>, <i>Urtica</i>, zachován přirozený charakter pestrých společenstev luhu <i>Stellario - Alnetum</i>. V pomalu protékané tůni podél okraje nivy porosty spol. <i>Sparganio - Glycerion</i> s hojným <i>Berula erecta</i>.</p>
LBC 107 - Za Pilou	lokální biocentrum	3,82	<p>Biocentrum zahrnuje lokalitu PR Za Pilou tvořená mokřadními loukami ve dne bývalého meandru při okraji nivy Kamenice a přilehlé svahy vystupující nad okrajem nivy s přirozenými loukami.</p> <p>PR je navržena k ochraně přirozeného biotopu mokřadní louky s výskytem významných druhů bylin. Společentva mokré a slatinné louky s porosty ostřic a rákosin zaujímají dno terénní deprese vyplněné nivními sedimenty při okraji nivy Kamenice na okraji zástavby obce Srbská Kamenice.</p> <p>V travnatých svazích kolem deprese extenzivní pastviny a travnatá lada s místy přirozenou, místy degradující vegetací acidofilních trávníků <i>Viol. can.</i>, vlhčí partie s přechody do luk spol. <i>Molin.</i> V J části místy silněji narušeno pastvou a sešlapáním.</p>
LBC 108 - Nad Jánskou	lokální biocentrum	6,86	<p>Biocentrum zahrnuje území, které zachycuje specifickou kate- nu údolí Kamenice v úseku mezi Jánskou a Srbskou Kamenicí s nivními společenstvy, smíšenými lesy v pískovcovém svahu a listnatou skupinou v čedičové úžlabině na jeho hraně.</p> <p>Nivní část tvoří přirozená partie v rozšířeném nezastavěném úseku nivy Kamenice. Porosty OL tyčoviny s charakterem luhu <i>Stellario - Alnetum</i>, v bažinatých depresích s periodicky stagnující vodou charakter olšin <i>Alnetum glutinosae</i>. Světliny s nitrofilní bylinnou vegetací často s dominancí <i>Convolvulus</i> a zbytky porostů společenstev podsvazu <i>Filipendulenion</i>. Začínající expanze <i>Impatiens glandulifera</i>, objevují se i křoviny <i>Reynoutria</i>.</p> <p>V prudších pískovcových svazích přirozené smíšené kmenoviny, převaha BO, příměsí DB, místy SM, vtr. BR, VJ, BK, KL, HB, MD, v řídkém podrostu JS, OSK, KRO, přirozené acidofilní bylinné patro, charakter spol. <i>Vaccinio - Quercetum</i>.</p> <p>Nad zalesněným pískovcovým svahem smíšená okrajová</p>

Název	Biogeografický význam	Rozloha	Popis
			skupina kolem zhlaví úžlabiny v čedičových deluvních kupy Strážišť. Kmenovina BO, DB, HB, dále vtr. BR, SM, BK, TR, v podrostu zmlazuje KL, HB, řídkce BC a OSK, ochuzené bylinné patro s Poa nemoralis, Brachypodium sylvaticum, Lami-um galeobdolon, místy i acidofilní s Avenella a Vaccinium, charakter přechází mezi dubohabřinou (ale stanovištěně spíše květnatou bučinou) a acidofilní doubravou.
LBK 48 - V Klíně	lokální biokoridor	1400,0 0	V trase biokoridoru lesní porosty v úžlabině ve svahu nad Bynoveckým potokem a v přilehlé zvlněné plošině. Lokalita již mimo řešené území.
LBK 49 - Bynovecký potok nad Oleškou	lokální biokoridor	800,00	V trase biokoridoru užší travnatá niva Bynoveckého potoka mezi zalesněnými svahy. Přirozeně upravená občasná vodoteč, koryto s doprovodem mladších OL, BR, OS, objevuje se i OLS, JIV, STH, VRK, keře VRP, JIV, ojed. i BO. Podél pás přirozených, extenzivních, nepravidelně kosených vlhkých až mokřých luk s vegetací nejbliže spol. Molin., ve vlhkých místech až Calth., sušší partie přecházejí k Viol. can. Místy sukcese BR, OL a OS.
LBK 50 - Bynovecký potok pod Studeným rybníkem	lokální biokoridor	700,00	V trase biokoridoru drobná přirozená občasná vodoteč Bynoveckého potoka při úpatí zalesněného, místy skalnatého svahu. V úzkém pásu podél mělkého zářezu koryta vyšší OL, dále JIV, SM, KL, HB, v podrostu STH, KRO, OSK, MAL, JR, BC, BH, relativně chudší, v lemu směrem k navazující louce nitrofilní bylinná vegetace.
LBK 51 - Bynovecký potok nad ústím	lokální biokoridor	400,00	V trase biokoridoru drobná přirozená občasná vodoteč Bynoveckého potoka při úpatí zalesněného, místy skalnatého svahu. V úzkém pásu podél mělkého zářezu koryta vyšší OL, dále JIV, SM, KL, HB, v podrostu STH, KRO, OSK, MAL, JR, BC, BH, relativně chudší, v lemu směrem k navazující louce nitrofilní bylinná vegetace.
LBK 62 - Borovina	lokální biokoridor	450,00	V trase biokoridoru vysoké prudké zalesněné svahy údolí Bynoveckého potoka s četnými výchozy pískovcových skal. Vyšší porosty s převahou BO, místy se SM, vtroušen DB, BK, MD, JV, ojediněle i OS, JR. V podrostu se dále objevuje KRO, OSK, MAL. Chudé přirozené acidofilní bylinné patro, ve skalách místy přirozený charakter acidofilních borů.
LBK 73 - Bludiště	lokální biokoridor	1200,0 0	V trase biokoridoru kulturní smrkové až smrkoborové lesy ve zvlněné pískovcové plošině JV od Růžové. V porostech místy příměs MD, jen vtroušeně BK, DB, BR, ojediněle další listnáče. V řídkém podrostu převládá JR, KRO, OSK, MAL, chudé bylinné patro s běžnou acidofilní vegetací.
LBK 125 - Kamenice pod Srbskou Kamenicí	lokální biokoridor	1500,0 0	V trase biokoridoru tok Kamenice v přirozeném n. přirozeně upraveném kamenitém korytě v úseku pod Srbskou Kamenicí. Lem lužních porostů s převahou OL, dále s KL, VRK, JS, porůznu LP, JLV, v podrostu dále BC, STH, OSK, objevuje se i PAM. Spol. luhů Stellario - Alnetum, dále i nitrofilní vegetace lemů Petasitetum hybridii, vodní vegetace s porosty Callitriche. Expanze Reymoutria, Impatiens glandulifera, Solidago. Výskyt Chrysosplenium oppositifolium a Leucojum. Součástí je i upravený úsek Chřibské Kamenice nad soutokem s Kamenicí, koryto zpevněno pohozením lomovým kamenem, doprovod OL tyčoviny, místy BR, JS, VRK, v podrostu řídkce OL, VRK, JS, STH, BC, bylinné patro s druhy luhů

Název	Biogeografický význam	Rozloha	Popis
			Stellario - Alnetum i nitrofilních lemů. Expanze Impatiens glandulifera a Solidago. V okolí degradující, místy i přirozenější vlhké nivní louky.
LBK 126 - Kamenice v Srbské Kamenici	lokální biokoridor	1500,0 0	V trase biokoridoru úsek toku Kamenice mezi rozptýlenou zástavbou Srbské Kamenici. Přirozený, resp. přirozeně upravený tok s úzkým pásem břehového porostu s převahou OL, dále JS, VRK, KL, DB, při úpatí svahů často HB, v podrostu zejm. BC, OSK, LIS, MAL, VRK, bylinné patro s druhy luhů Stellario - Alnetum, místy bylinný porost s druhy nitrofilních lemů s Petasition hybridii.
LBK 131 - K Borovině	lokální biokoridor	2300,0 0	Trasa biokoridoru sleduje horní hrany vysokých členitých svahů údolí Kamenice nad Srbskou Kamenicí s četnými výchozy pískovcových skal. Převažují porosty BO kmenovin, dále s vtroušeně BR, BK, SM, DB, OS, místy expanze VJ. V podrostu KRO, JR, OSK, BR, DB, přirozené acidofilní bylinné patro, přirozené blízké druhotné porosty na místě acidofilních borových doubrav a acidofilních bučin, ve skalních partiích přirozené porosty acidofilních borů. V S části trasy místy i partie mlazin a tyčovin BO, místy s příměsí SM, místy zastoupen i BK, MD, z náletu BR, acidofilní vegetace s Avenella, Calluna, Vaccinium myrt. a Pteridium.
LBK 132 - Pod Strážištěm	lokální biokoridor	1300,0 0	V trase biokoridoru úžlabina ve svahu údolí Kamenice nad Srbskou Kamenicí s převážně SM porosty, v nivě Kamenice svěží až vlhké extenzivní pastviny. Ve zalesněném skalnatém členitém svahu údolí inverzní úžlabina a rokle s převládajícími porosty SM kmenovin, vtr. BO, BK, ojed. zjištěna i JD, v podrostu zmlazuje SM, BK, JR, OSK, chudé acidofilní bylinné patro, v mechovém patře ostrůvky Sphagnum. Druhotný porost na místě acidofilní jedlové bučiny s příměsí SM, ve vlhkých dnech roklin i fragmenty spol. podmáčené smrčiny. V odlesněné nivě a na jejím okraji mezofilní až vlhké extenzivní pastviny, převažuje vegetace spol. Cynosurion, ostrůvkovitě se objevují i spol. Viol. can. a Calthenion.

Nadregionální a regionální prvky ÚSES doplněné o lokální prvky ÚSES nejsou jedinou součástí krajnotvorné struktury území obce Srbská Kamenice. Územní plán respektuje v rámci své Koncepce uspořádání krajiny i další hodnoty mimořádného území obce. Patří mezi ně zejména následující skutečnosti utvářející tento famózní krajinný ráz Srbské Kamenice, které tvoří NP České Švýcarsko, CHKO Labské pískovce, Národní přírodní rezervace Růžák, Přírodní rezervace, Přírodní památka, NATURA 2000 – Ptačí oblast, NATURA 2000 - Evropsky významná lokalita, významné krajinné prvky a památné stromy.

### **NP České Švýcarsko**

Severní část řešeného území leží v NP České Švýcarsko.

NP České Švýcarsko byl zřízen zákonem č.161/1999 Sb., hlavním předmětem ochrany jsou unikátní pískovcové útvary a na ně vázaný biotop. NP České Švýcarsko se nachází v okrese Děčín. Zasahuje do území několika samosprávných celků, a to měst Krásná Lípa a

Chřibská, a obcí Hřensko, Janov, Růžová, Srbská Kamenice, Jetřichovice, Doubice a Staré Křečany. Zaujímá oblast při státní hranici s Německem, která ho odděluje od národního parku Saské Švýcarsko.

Rozloha NP České Švýcarsko je 79,5 km<sup>2</sup>, z toho 76,2 km<sup>2</sup> zabírají lesní pozemky (96 % celkové rozlohy). NP České Švýcarsko se rozkládá v nadmořské výšce od 114 m.n.m. (Labe u Hřenska) do 619 m.n.m (Růžovský vrch).

České Švýcarsko je nejsevernějším výběžkem české křídové pánve. Z většiny je formováno turonskými pískovci, které na povrchu tvoří výrazné krajinné dominanty. Dnešní vzhled Českého Švýcarska se zformoval ve čtvrtohorách. Tehdy v důsledku alpinského vrásnění došlo v oblasti Českosaského Švýcarska k mohutnému tektonickému zdvihu pískovcových sedimentů. Další pohyby tektonických desek spolu s častým střídáním ledových a meziledových dob, a především díky vodním žívlům rychle postupovala eroze místních hornin. Na erozi pískovců měly vliv i další přírodní děje jako jsou klimatické změny a zvětrávání. Vrstva pískovce je pod zemí silná ještě několik stovek metrů, poté na ni navazuje tvrdá a vodou nepropustná vrstva žuly.

Popsaným způsobem vznikly skalní útvary, které jsou v rámci Evropy unikátní. Vedle hluboce zařezaných údolí Labe, Kamenice a Křinice se zde nachází vysoké skalní stěny, věže, plošiny, převisy a římsy, skalní města, bludiště a výjimkou nejsou ani hřibovité útvary. Snad nejznámějším skalním útvarem na území parku je Pravčická brána. S rozpětím 26,5 m a výškou 16 m je největší přirozenou skalní branou v Evropě a je symbolem národního parku.

Složení bioty národního parku je nejvýrazněji ovlivněno geomorfologickou stavbou, která má vliv i na ráz celé krajiny. Vysoké pískovcové útvary způsobují veliké nadmořské převýšení na malém prostoru, takže zde není nouze o náhle zvraty vegetačních stupňů. Na území NP České Švýcarsko se nachází řada chráněných živočichů a rostlin.

### **CHKO Labské pískovce**

Téměř celé území obce (kromě severovýchodní části) leží v CHKO Labské pískovce.

Zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, charakterizuje CHKO jako rozsáhlé území s harmonicky utvářenou krajinou, charakteristicky vyvinutým reliéfem, významným podílem přirozených ekosystémů lesních a trvalých travních porostů s hojným zastoupením dřevin, případně s dochovanými památkami historického osídlení. Hospodářské využívání těchto území se provádí podle zón odstupňované ochrany tak, aby se udržoval a zlepšoval jejich přírodní stav a byly zachovány, popřípadě znovu vytvářeny optimální ekologické funkce těchto území. Rekreační využití CHKO je přípustné, pokud nepoškozuje přírodní hodnoty chráněných území, CHKO se vyhlašují vládním nařízením.



CHKO Labské pískovce je situována v severočeské příhraniční oblasti v okrese Děčín, v bezprostředním kontaktu se státní hranicí se Spolkovou republikou Německo. Na východě na ní navazuje CHKO Lužické hory, na jihu CHKO České středohoří a na severu NP České Švýcarsko.

CHKO Labské pískovce byla vyhlášena v roce 1972, má 250 km<sup>2</sup> a zahrnuje 1 národní přírodní rezervaci, 10 přírodních rezervací a 5 přírodních památek. CHKO Labské pískovce je, jak již název napovídá, charakterizují skalní útvary z pískovce z období křídly. Přírodní poměry jsou stejné jako v NP České Švýcarsko, avšak hustší osídlení zanechalo svůj vliv v menší rozmanitosti fauny a flóry. I přes to mnohotvárnost území umožňuje existenci celé řady živočichů. Vyskytuje se zde lovná zvěř, zejména jeleni, srnci a černá zvěř. Běžné jsou také lišky a kuny, charakteristickými obyvateli skal jsou rejskové a plchové. Opět se tu vyskytuje rys, původní zvěř našich lesů. Při potocích žijí ledňáček, konipas horský a skorec vodní. Mezi sedmi druhy sov najdeme např. výra velkého, kulíška nejmenšího nebo sýce rousného. Dosud zde hnízdí dva až tři páry čápa černého a populace chřástala polního.

### **Národní přírodní rezervace Růžák**

Národní přírodní rezervace (NPR) Růžák byla vyhlášena 29.12.1973 a rozkládá se v katastrálních územích obcí Růžová a Srbská Kamenice. Celková výměra NPR je 116 ha a tvoří ji výrazný čedičový kužel porostlý přirozenými smíšenými porosty, místy až pralesního charakteru. Celé území leží v I. zóně Národního parku České Švýcarsko. Vrchol Růžáku leží v 619 m.n.m. a je tak nejvyšším místem národního parku.

Charakteristický kužel Růžáku představuje typickou ukázkou denudačního reliktu severočeského třetihorního vulkanismu. Jádro Růžáku tvoří čedičové vyvěřeliny, které ve vrcholové části vystupují na povrch a místy se zde projevuje typická šestiboká odlučnost ve tvaru sloupců. Na úbočích se nacházejí rozsáhlá kamenná moře tvořená rozpadlými sloupci čedičových hornin. Vypreparovaný kužel Růžáku původně obklopovaly křídové pískovce, které byly následně odneseny erozí. Na několika místech na úbočí hory se pískovce dochovaly a nacházejí se zde v nejvyšších nadmořských výškách na území národního parku. NPR Růžák tvoří ze všech stran viditelný mohutný kužel a představuje tak významnou krajinnou dominantu.

Z vegetace se dochovaly rozsáhlé porosty smíšeného lesa pralesovitého charakteru. K nejcennějším porostům patří květnaté bučiny. Na skalních sutích byly nalezeny vzácné druhy lišejníků, mechorostů, hub. Co do rozmanitosti fauny patří NPR Růžák k nejbohatším lokalitám Českého Švýcarska a vyskytuje se zde i celá řada vzácných druhů hmyzu.

### **Přírodní rezervace (PR)**

Na správním území obce se nachází 2 přírodní rezervace (§ 33 zák. č. 114/1992 Sb.): PR Arba a PR Za Pilou.

PR Arba byla zřízena k zachování mokřadní louky a na ní vázaných druhů rostlin a živočichů.

Posláním PR Za Pilou je ochrana zachovalé slatinné louky s bohatým výskytem prstnatce májového, vachty trojlisté, sítiny ostrokvěté, kozlíku dvojdomého, třezalky čtyřkřídle, rozrazilu štítkovitého a dalších druhů mokřadní flóry.

### **Přírodní památka (PP)**

Do správního území obce zasahuje na severu přírodní památka Meandry Chřibské Kamenice (§ 36 zák. č. 114/1992 Sb.). PP Meandry Chřibské Kamenice byla zřízena k ochraně typické ukázky erozního působení vodního toku s výskytem ohrožených živočichů.

### **NATURA 2000 - Ptačí oblast**

Na území obce zasahuje Ptačí oblast Labské pískovce, která byla vyhlášena roku 2004. Ptačí oblast Labské pískovce pokrývá celé území CHKO Labské pískovce a NP České Švýcarsko, částečně zasahuje na území CHKO Lužické hory a částečně zasahuje i mimo tato území.

Ptačí oblast Labské pískovce má rozlohu 35 570 ha. Předmětem ochrany je především biotop 4 vzácných druhů ptáků, a to sokola stěhovavého (*Falco peregrinus*), datla černého (*Dryocopus martius*), výra velkého (*Bubo bubo*) a chřástala polního (*Crex crex*).

### **NATURA 2000 - Evropsky významné lokality**

Na území obce se nachází Evropsky významná lokalita (EVL) České Švýcarsko. EVL České Švýcarsko se v řešeném území nachází v NP České Švýcarsko a kopíruje jeho hranici s CHKO Labské pískovce. Většinu území pokrývají křemenné pískovce křídového stáří, dále jsou zde rozptýlena plošně nevelká vulkanická tělesa třetihorního stáří. Nejsvrchnější vrstvu tvoří izolované akumulace sedimentů čtvrtohorního stáří. Území je značně členité. Nacházejí se tu rozsáhlé skalní stěny (Křídelní stěny, Stříbrné stěny), pozoruhodné kaňony řek Křinice a Kamenice, skalní věže, hřbety, drobná skalní okna, výklenky, jeskyně, rozsedlinové propasti a jiné bizarní tvary vázané na pískovcový fenomén. Nejznámějšími a jedinečnými výtvoři jsou skalní brány – Malá Pravčická brána a mohutný skalní most Pravčická brána.

Oblast Labských pískovců stojí na styku hercynské a sudetské fytogeografické oblasti, velmi významným faktorem ovlivňujícím zdejší květenu je vyznívání oceánického klima-

tu, které umožňuje výskyt subatlantských druhů. Specifické mikroklimatické a edafické poměry v zaříznutých roklích umožňují existenci subboreálních druhů

Nejvýznamnějším biotopem jsou pískovcové skály. Nacházejí se tu holé vysoké skalní stěny, kde extrémní mikroklimatické podmínky nedovolují růst žádným rostlinám, zatímco v soutěskách a kaňonech jsou skalní stěny bohatě porostlé mechorosty, lišejníky a kapradinami. Maloplošně se zde nacházejí pohyblivé sutě silikátových hornin a jeskyně nepřístupné veřejnosti. Nejrozsáhlejší lesní jednotkou jsou acidofilní bučiny vázané zde na pískovcový substrát, na mnoha místech však byly přeměněny na smrkové případně borové monokultury.

Dále se na území obce nachází Evropsky významná lokalita (EVL) Horní Kamenice. Tato EVL reprezentuje vhodná trdiště lososa obecného (*Salmo salar*) - štěrkové plochy s prokysličenou vodou. Pro lososa obecného představuje povodí Kamenice (tok Kamenice od Srbské Kamenice po Hraniční rybník a dolní tok přítoků Bynoveckého potoka, Olešničky, Bílého potoka, Pryského potoka a Líseckého potoka) unikátní lokalitu v rámci ČR. Území je také kvalitní lokalitou vydry říční (*Lutra lutra*).

### **Významné krajinné prvky (VKP)**

Významný krajinný prvek je v zákoně č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (§ 3, odst. 1, písm. b)) definován jako ekologicky, geomorfologicky nebo esteticky hodnotná část krajiny utvářející její typický vzhled nebo přispívající k udržení její stability. Významnými krajinnými prvky jsou lesy, rašeliniště, vodní toky, rybníky, jezera, údolní nivy. Dále jsou jimi jiné části krajiny, které zaregistruje podle § 6 zákona orgán ochrany přírody jako významný krajinný prvek. Registrovaným VKP se mohou stát zejména mokřady, stepní trávníky, remízy, meze, trvalé travní plochy, naleziště nerostů a zkamenělin, umělé i přirozené skalní útvary, výchozy a odkryvy. Mohou jimi být i cenné plochy porostů sídelních útvarů včetně historických zahrad a parků.

Mimo významných krajinných prvků ze zákona se na území obce nenacházejí žádné registrované VKP.

### **Památné stromy**

Na území obce se nachází dva památné stromy: Královský smrk v severním cípu řešeného území a Kampfův dub v severní části řešeného území.

### **3.f) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch**

Za účelem maximálně efektivního využití zastavěného území navrhuje Územní plán Srbské Kamenice především zkompaktnění a arondaci urbanistického půdorysu sídla. Přitom respektuje historicky danou rozvolněnou, převážně individuální zástavbu, která dodává obci svůj osobitý výraz. Velikost stavebních pozemků nesmí být menší než 800 m<sup>2</sup>.

Potřeba vymezení nových zastavitelných ploch je určena dosavadním demografickým vývojem obce.

V obci žije v současné době 271 obyvatel (k 1.1.2017). Současný počet obyvatel v obci představuje pouhých 21 % stavu obyvatelstva při jejím populačním vrcholu v roce 1880 (v té době zde žilo 1 102 obyvatel). Od tohoto roku obyvatel v obci neustále ubývalo (nejvíce po 2. světové válce) až do roku 1991, kdy žilo v obci pouze 172 obyvatel. V posledních 10-ti letech (2001 – 2011) lze vyzorovat pozitivní tendenci relativně značného zvýšení počtu obyvatel (o 52 obyvatel). V posledních letech (2012-2017) stoupl počet o 39 obyvatel.

Požadavky vyplývající z demografického vývoje	3 b.j.
<u>Požadavky vyplývající z nechtěného soužití</u>	<u>1 b.j.</u>
Bytové jednotky celkem	4 b.j.

4 b.j. x 1 500 m<sup>2</sup> (průměrná velikost jednoho návrhového stavebního pozemku) = 6 000 m<sup>2</sup> = 0,6 ha.....potřeba na 1 rok

0,6 ha x 11 = 6,6 ha.....potřeba na 11 roků

Zastavitelné plochy určené k výstavbě objektů pro bydlení vymezené územním plánem Srbská Kamenice.....6,5 ha

Z uvedeného výpočtu vyplývá, že potřeba zastavitelných ploch pro výhledové období 4 let odpovídá zamýšlenému rozvoji obce.

**Zastavitelné plochy vymezené územním plánem odpovídají potřebě zastavitelných ploch dle metodického pokynu MMR na cca 11 let.**

## **4. NÁLEŽITOSTI VYPLÝVAJÍCÍ Z VYHLÁŠKY Č. 500/2006**

### **SB. ČÁST II ODST. 1a) – d)**

#### **4.a) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území**

Návrh koordinace využívání území vychází z širších územních vztahů, které jsou dané zejména geografickými podmínkami obce v blízkosti měst Česká Kamenice a Děčín, přítomností Národního parku (NP) České Švýcarsko, Chráněné krajinné oblasti (CHKO) Labské pískovce a silnic III. třídy.

Řešené území je vymezeno administrativním územím obce Srbská Kamenice, které se skládá z jednoho katastrálního území Srbská Kamenice. Celková rozloha řešeného území obce činí 1 183 ha. Území obce sousedí na severozápadě s Růžovou a s Kamenickou Strání, na severovýchodě s Jetřichovicemi, na jihovýchodě s Jánskou, na jihu se Starou Oleškou a s Novou Oleškou a na západě s Bynovcem. Od Děčína je Srbská Kamenice vzdálena cca 12 km severovýchodním směrem, od České Kamenice 5 km severozápadním směrem.

Tato geografická poloha obce vytváří příznivé podmínky pro její další rozvoj, který se díky členitému terénu a přírodním hodnotám stává atraktivní především pro bydlení a rekreaci.

Řešené území se nenachází na žádné celostátně významné ose nebo celostátně významném koridoru. Rozvoj obce musí respektovat především přítomnost NP České Švýcarsko, CHKO Lužické hory, území Natura 2000 a ÚSES, který je v řešeném území reprezentován nadregionálními, regionálními i lokálními prvky.

#### **4.b) Vyhodnocení splnění požadavků zadání**

Požadavky zadání územního plánu jsou v Územním plánu Srbská Kamenice splněny.

Územní plán stanovil na základě Zadání ÚP pro architektonicko urbanistickou a pro územně technickou koncepci územního rozvoje území Srbské Kamenice následující priority:

- 1) **Respektovat specifický a architektonicko urbanistický mimořádně hodnotný výtvarný výraz sídla** s četnými kulturními památkami, zachovalými cennými stavbami a hodnotným urbanistickým půdorysem sídla, umocněným zvlněnou krajinou regionu České Švýcarsko.
- 2) **Zachovat hodnotný urbanizovaný půdorys sídla jeho typickou „lesní lánovou ves“**, ve které budou nové stavby vymežovány pouze v nezbytném rozsahu s cílem

navýšit počet obyvatel obce o maximální počet 200. Přičemž docílit přirozené začleňování vodního toku Kamenice a průběžné silnice č. 25854 do úzkého urbánního koridoru, ve kterém se obce díky své poloze dané konfigurací terénu, nachází.

- 3) **Zachovat celé urbanizované i neurbanizované území obce jako území s vysokou krajinnou hodnotou**, která je umocněna existencí obce v CHKO Labské pískovce a Národního parku České Švýcarsko.
- 4) **Respektovat prostorové vztahy v krajině** – horizont a zejména celkový vztah sídla a volné krajiny. Při tom úzce spolupracovat se Správou CHKO a Národního parku České Švýcarsko.
- 5) **Respektovat hodnoty přírodního prostředí dané jeho základní prioritou budoucí existence obce**, tj. respektovat kromě existence obce v CHKO Labské pískovce, v Národního parku České Švýcarsko, ale i v oblasti NATURA 2000 – Ptačí oblasti, v Evropsky významná lokalitě (EVL) České Švýcarsko, EVL Horní Kamenice, Přírodní rezervaci (PR) Růžák, PR Abba, PR za Pilou, Přírodní památku Meandry Chřibská Kamenice, jednotlivé Významné krajinné prvky a především prvky Územního systému ekologické stability (ÚSES), včetně dalších limitujících skutečností budoucího rozvoje obce.

#### **4.c) Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení**

Územní plán Srbská Kamenice nevymezuje žádné záležitosti nadmístního významu, které nejsou řešeny v Zásadách územního rozvoje Ústeckého kraje.

#### **4.d) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa**

##### **4.d.1) Vyhodnocení předpokládaných záborů zemědělského půdního fondu**

###### **Údaje o celkovém rozsahu požadovaných ploch a podílu půdy náležející do ZPF, údaje o druhu pozemku dotčené půdy**

Celkem jsou na správním území obce Srbská Kamenice navrženy rozvojové plochy o celkové rozloze 12,31 ha. Z tohoto rozsahu je 6,13 ha ploch lokalizováno na neplodné půdě nebo v zastavěném území. Plochy do 0,2 ha se z hlediska záborů nevyhodnocují, kromě ploch bydlení, které se v zastavěném území (dle metodického doporučení MMR a MŽP ze srpna 2013) z hlediska záborů ZPF nevyhodnocují v jakémkoliv rozsahu.

Z celkové plochy rozvojových záměrů na území obce Srbská Kamenice se předpokládá odnětí 6,18 ha zemědělské půdy. Požadavky týkající se trvalého odnětí ZPF jsou obsaženy v závěrečné tabulce této kapitoly.

Z celkového rozsahu záboru ZPF připadá 5,65 ha (91,4 %) na trvalé travní porosty a 0,53 ha (8,6 %) na zahrady.

Z hlediska zařazení ZPF do tříd ochrany spadá do I. třídy ochrany 0 ha, do II. třídy ochrany 4,70 ha, do III. třídy ochrany 0,29 ha, do IV. třídy ochrany 0,48 ha a do V. třídy ochrany 0,71 ha.

Z hlediska typu rozvojových ploch je na kvalitní půdě s II. třídou ochrany ZPF vymezeno 1,07 ha pro plochy bydlení, 0,13 ha pro plochy občanského vybavení – tělovýchova a sport, 0,61 ha pro plochy veřejných prostranství, 0,21 ha pro plochy dopravní infrastruktury – místní komunikace, 1,15 ha pro plochy vodní a vodohospodářské a 1,54 ha pro plochy zeleně.

K záborům zemědělsky kvalitní půdy dochází v nezbytných případech a pouze tam, kde jiné veřejné zájmy (především veřejný zájem na ochraně přírody a krajiny či veřejný zájem rozvoje obce) převažují nad veřejným zájmem ochrany půd zařazených do II. třídy ochrany.

#### **Údaje o skutečných investicích vložených do půdy**

V řešeném území nebyly provedeny investice do půdy za účelem zlepšení úrodnosti.

#### **Údaje o areálech a objektech staveb zemědělské prvovýroby**

V jižní části Srbské Kamenice se nacházejí objekty staveb zemědělské prvovýroby.

#### **Údaje o významných skutečnostech vyplývajících ze schválených návrhů pozemkových úprav**

Pro obec Srbská Kamenice se zpracovávají nyní "Pozemkové úpravy".

#### **Znázornění průběhu hranic územních obvodů obcí a katastrálních území**

Územní plán je řešen pro celé administrativní území obce Srbská Kamenice. Grafická část je zpracována na podkladu katastrální mapy.

#### **Zdůvodnění, proč je navrhované řešení ve srovnání s jiným možným řešením nejvhodnější z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu**

Územní plán respektuje zásady ochrany ZPF a navrhuje takové řešení, které je z hlediska ochrany ZPF a ostatních zákonem chráněných obecných zájmů nejvýhodnější ve srovnání s jiným možným řešením.

Pro nezemědělské účely se v souladu s ust. § 4 zákona č. 334/92 Sb. v platném znění navrhuje použít především nezemědělskou půdu, pokud tato není chráněna ve smyslu jiných předpisů. Snahou ÚP je co nejméně narušovat organizaci ZPF a síť zemědělských komunikací.

Územní plán Srbská Kamenice je řešen s cílem soustředit budoucí plochy pro výstavbu především do proluk ve stávající zástavbě nebo na plochy, které na stávající zástavbu obce bezprostředně navazují. Díky tomuto řešení nedochází k vytváření samostatných obytných souborů na plochách, které by narušovaly celistvost zemědělských půd uprostřed souvislých zemědělských honů a vytvářely tak těžko obdělávatelné enklávy, mezi stávajícím zastavěným územím a nově navrhovanými plochami budoucí výstavby. Současně návrhem nové výstavby nejsou narušeny urbanistické hodnoty klasického venkovského sídla ani podmínky ochrany životního prostředí a krajinného rázu.

Územní plán Srbská Kamenice vychází z předpokladu, že je třeba do budoucna zabezpečit udržitelný rozvoj obce. V rozboru udržitelného rozvoje území obce jsou stávající územní podmínky pro sociální soudržnost hodnoceny negativně (obec se nerozvíjí, nemá rozvojové plochy).

Poloha obce ve vysoce hodnotném přírodním prostředí (NP České Švýcarsko, CHKO Labské pískovce, NATURA 2000 – Ptačí oblast, EVL České Švýcarsko, EVL Horní Kamenice, Národní přírodní rezervace Růžák, Přírodní rezervace Arba, Přírodní rezervace Za Pilou, Přírodní památka Meandry Chřibské Kamenice, významné krajinné prvky, ÚSES) a vymezené záplavové území včetně aktivní zóny jsou značnými limity pro nezbytný rozvoj obce.

Žádoucí rozvoj lze jen z části uskutečnit v rámci zastavěného území, proto bylo nutné vymezit některé zastavitelné plochy i na pozemcích, navazujících na zastavěné území, a v některých případech i na kvalitních půdách, neboť vhodnými rozvojovými plochami, které by současně splňovaly podmínky ochrany ZPF a podmínky ochrany stanovené jinými právními předpisy obec nedisponuje.

K záborům zemědělsky kvalitní půdy dochází v nezbytných případech a pouze tam, kde veřejný zájem rozvoje obce, či veřejný zájem ochrany přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území převažuje nad veřejným zájmem ochrany půd zařazených do II. třídy ochrany.

Nenavrhuje se žádná plošná výstavba, většina návrhových ploch pro bydlení je navržena pro 1 – 2 rodinné domy. Na zemědělské půdě s II. třídou ochrany mimo zastavěné území obce je pro tento účel vymezeno 6 návrhových ploch bydlení tak, že tyto mají se zastavěným územím společnou hranici a představují zábor ZPF 1,07 ha.



Z podílu záboru kvalitní zemědělské půdy představují největší část plochy zeleně. Tato je vymezena vzhledem k charakteru a ke struktuře sídla tak, že zeleň sídelní současně zajišťuje rozptýlenou zástavbu, přítomnost zeleně uvnitř obce, plní funkci izolační a ochrannou; zeleň krajinná respektuje stav, přispívá k ekologické stabilitě krajiny, protierozní ochraně a retenci povrchových vod, plní rovněž funkci izolační a ochrannou. Plochy zeleně jsou vymezeny v souladu s požadavky orgánu ochrany ZPF především tam, kde by ponechání stávajících ploch ZPF vyvolalo vznik enkláv neobhospodařovatelné zemědělské půdy. V zastavěném a zastavitelném území obce představuje zábor kvalitní zemědělské půdy vymezené pro plochy zeleně celkem 1,88 ha. Vzhledem k tomu, že převážná část zastavěného území obce spadá do II. třídy ochrany ZPF, lze tento zábor pokládat za přiměřený.

Pro plochy vodní a vodohospodářské vymezuje územní plán tři plochy, z toho zábor kvalitní půdy činí 1,15 ha. Plochy jsou vymezeny tak, aby byla zajištěna retence vody a tím i částečná ochrana území před povodněmi. V současnosti je zemědělské obhospodařování předmětných ploch minimální, neboť se jedná o plochy podmáčené.

Vymezení zbývajících ploch na kvalitní půdě (plochy občanského vybavení – tělovýchova a sport, plochy veřejných prostranství a plochy dopravní infrastruktury) dotváří funkčnost celého území obce. Vymezení těchto ploch na 0,95 ha kvalitní půdy lze považovat za nezbytné, neboť jejich vymezení na méně kvalitní půdě je nereálné.

Zemědělské plochy v Srbské Kamenici se udržují většinou jako louky a pastviny, neobdělávají se – na zemědělský potenciál krajiny bude mít navržený zábor jen velmi slabý negativní dopad.

Všechny návrhové plochy byly důsledně vyhodnocovány, prošly několikerým posouzením dotčených orgánů, mnohé plochy byly zmenšeny či vyloučeny. Ty, které územní plán obsahuje, je třeba považovat za nezpochybnitelné, jednoznačně za plochy, kde převažují veřejné zájmy především rozvoje obce nad zájmy ochrany ZPF. Návrhové plochy jsou vymezeny ve veřejném zájmu v souladu s cíli a úkoly územního plánování (§§ 18 a 19 stavebního zákona), v souladu s prioritami územního plánování Ústeckého kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území, stanovenými v ZÚR ÚK; v souladu s republikovými prioritami územního plánování, stanovenými v PÚR ČR a současně v souladu s ust. § 4 zákona o ochraně ZPF.

Cílem navrženého řešení je vytvořit předpoklady pro trvale udržitelný rozvoj obce a pro vyvážený vztah podmínek pro příznivé životní prostředí. Zároveň jsou vytvořeny podmínky pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území.

Konkrétní zdůvodnění ploch, vymezených na kvalitní půdě:

B21, B24a, B24b, MK7, ZI1 – lokalita navazuje na zastavěné území obce. Plochy B21, B24a, B24b jsou vymezeny pro umístění max. 4 RD; plocha MK7 zajišťuje jejich dopravní napojení a zároveň zpřístupnění zemědělských pozemků, které již v tomto prostoru tímto způsobem probíhá. Plocha ZI1 byla vymezena jako zázemí ke stávajícím a navrhovaným plochám bydlení, v souladu s požadavky orgánu ochrany ZPF – zamezení enkláv neobhospodařovatelné zemědělské půdy.

Rozvojové možnosti obce jsou velmi limitované. K žádoucí podpoře územních podmínek pro soudržnost obyvatel obce (v ÚAP hodnoceno negativně, vyžaduje tedy rozvoj) musí dojít vymezením nových zastavitelných ploch, a to takových, které navazují na zastavěné území. To tato lokalita splňuje.

Lokalita je vymezena v souladu s cíli a úkoly územního plánování, stanovenými v §§ 18 a 19 stavebního zákona, které ukládají územnímu plánu ve veřejném zájmu mimo jiné chránit a rozvíjet civilizační hodnoty území a stanovovat podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury, v tomto případě pro kvalitní bydlení.

Tato lokalita, jako jedna z mála celků umožňujících budoucí výstavbu několika nových domů je vymezena v souladu s limity ochrany přírody na půdě s II. stupněm ochrany, neboť jiné lokality mimo chráněné území podle jiných právních předpisů neumožňují větší rozvoj obce. Navazující plochy souvisí s funkcí bydlení a doplňují ji (komunikace MK7 a zeleň ZI1). Pozemky s méně kvalitní půdou v okolí jsou chráněny podle jiných právních předpisů. V obci je velkou měrou omezen územní rozvoj z hlediska ochrany přírody a krajiny, která je v tomto území převažující a nutná, neboť se jedná o vysoce cenné území spadající do II. zóny CHKO Labské pískovce a z části do I. a II. zóny NP České Švýcarsko.

Vzhledem k výše popsaným limitujícím faktorům obce a současně k nutnosti umožnění rozvoje obce je tato plocha vymezena jako nezbytná. Veřejný zájem rozvoje obce zde převažuje nad veřejným zájmem ochrany ZPF.

B28 – plocha navazuje na zastavěné území, je dopravně napojitelná a je určena pro 1 RD.

V průběhu projednávání návrhu ÚP byla původní plocha B28 zmenšena a vymezena v souladu s požadavky orgánu ochrany přírody pouze pro 1 RD, mimo významný biotop, který je součástí plánu ÚSES pro dané území. Předmětný biotop je významný výskytem regionálně ohrožených mokřadních druhů rostlin. Je významný pro zvyšování biodiverzity krajiny a zásadní pro zachování vodního režimu krajiny. K umístění RD byla již v roce 2011 vydána předběžná informace. Přesto, že se jedná o plochu ve II. třídě ochrany ZPF není tato v současnosti zemědělsky obhospodařována a možnost jejího obhospodařování je vzhle-

dem k výše uvedenému omezena. Vymezení předmětné plochy je jakýmsi kompromisem veřejného zájmu rozvoje obce a veřejných zájmů chráněných jinými právními předpisy.

V1, ZP2 – plocha vodní a vodohospodářská vymezena v místě nynějšího mokřadu k zajištění retence vody a ochraně území před povodněmi, zemědělsky se dnes nevyužívá; plocha zeleně přírodní byla vymezena v souladu s požadavky orgánu ochrany ZPF tak, aby nevznikla enkláva neobhospodařovatelné zemědělské půdy a současně dojde k legalizaci stavu - tato plocha je zarostlá vysokou zelení a zemědělsky se nevyužívá. Převaha veřejného zájmu na zadržování vody v krajině či ochraně území před povodněmi je zde nad veřejným zájmem ochrany dnes neobhospodařované zemědělské půdy. Vymezení těchto ploch je v souladu s požadavky orgánů ochrany přírody a krajiny i v souvislosti s existencí významného biotopu v předmětné lokalitě.

#### **Údaje o zařazení pozemků zemědělské půdy do bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ)**

V obci se vyskytují BPEJ s následujícími kódy a třídami ochrany: 51410/II, 53011/III, 53041/III, 53051/IV, 53144/V, 53154/V, 54077/V, 54099/V, 54310/II, 54410/III, 54712/IV, 55800/II, 56701/V, 57869/V, 57889/V, 53054/V, 53111/IV, 53114/V, 54067/V, 54210/II, 54400/III, 54610/III, 56601/V, 56811/V, 57101/V, 57201/V.

Prvá číslice pětimístného kódu značí příslušnost ke klimatickému regionu v rámci České republiky (od 0 do 9, tj. od nejteplejšího a nejsuššího po nejchladnější a nejvlhčí klimatický region). Obec Srbská Kamenice leží v klimatickém regionu č. 5 Klimatický region č. 5 je charakterizován jako mírně teplý, mírně vlhký, s průměrnou roční teplotou 7 - 8°C a ročním úhrnem srážek 2200 - 2500 mm.

### PŘEHLED PLOCH NAVRŽENÝCH K ODNĚTÍ ZPF

Označení plochy	Způsob využití plochy	Celkový rozsah plochy v ha	Z toho zábor ZPF v ha	Zábor ZPF podle jednotlivých kultur v ha						Zábor ZPF podle tříd ochrany v ha					Investice do půdy v ha
				orná půda	chmelnice	vinice	zahrady	sady	TTP	I.	II.	III.	IV.	V.	
B1	Plochy bydlení - vesnické	0,35	0,35						0,35		0,35				
B2	Plochy bydlení - vesnické	0,27	-												
B4	Plochy bydlení - vesnické	0,1	-												
B5	Plochy bydlení - vesnické	0,08	0,08						0,08		0,08				
B8	Plochy bydlení - vesnické	0,31	0,31				0,31						0,06	0,25	
B9	Plochy bydlení - vesnické	0,38	0	0									0		
B10a	Plochy bydlení - vesnické	0,08	-												
B10b	Plochy bydlení - vesnické	0,17	0,17						0,17				0,17		
B11	Plochy bydlení - vesnické	0,21	-												
B12	Plochy bydlení - vesnické	0,09	0,09						0,09			0,02	0,07		
B13	Plochy bydlení - vesnické	0,16	0,16				0,16					0,13		0,03	
B14	Plochy bydlení - vesnické	0,25	-												
B15	Plochy bydlení - vesnické	0,55	-												
B16	Plochy bydlení - vesnické	0,12	0,12						0,12				0,12		
B17	Plochy bydlení - vesnické	0,12	-												
B18	Plochy bydlení - vesnické	0,22	-												
B20	Plochy bydlení - vesnické	0,29	-												
B21	Plochy bydlení - vesnické	0,23	0,23						0,23		0,23				
B22	Plochy bydlení - vesnické	0,23	-												
B23	Plochy bydlení - vesnické	0,12	-												
B24a	Plochy bydlení - vesnické	0,17	0,17						0,17		0,17				
B24b	Plochy bydlení - vesnické	0,15	0,15						0,15		0,15				
B25	Plochy bydlení - vesnické	0,09	-												
B26	Plochy bydlení - vesnické	0,15	-												
B28	Plochy bydlení - vesnické	0,08	0,08						0,08		0,08				
B29	Plochy bydlení - vesnické	0,14	0,14						0,14			0,14			
B30	Plochy bydlení - vesnické	0,25	-												

Označení plochy	Způsob využití plochy	Celkový rozsah plochy v ha	Z toho zábor ZPF v ha	Zábor ZPF podle jednotlivých kultur v ha						Zábor ZPF podle tříd ochrany v ha					Investice do půdy v ha
				orná půda	chmelnice	vinice	zahrady	sady	TTP	I.	II.	III.	IV.	V.	
B31	Plochy bydlení - vesnické	0,1	0,1						0,1					0,1	
OS1	Plocha občanského vybavení - tělovýchovy a sportu	0,31	-												
SO1	Plochy smíšené obytné	0,27	0,27						0,27					0,27	
SO2	Plochy smíšené obytné	0,19	-												
OS2	Plocha občanského vybavení - tělovýchovy a sportu	0,13	0,13						0,13		0,13				
SO4	Plochy smíšené obytné	0,12	-												
VP1	Plochy veřejných prostranství	0,05	-												
VP2	Plochy veřejných prostranství	0,32	-												
VP3	Plochy veřejných prostranství	0,41	0,41						0,41		0,41				
ZI1	Plochy zeleně - sídelní	0,44	0,44						0,44		0,44				
ZI2	Plochy zeleně - sídelní	0,06	0,06				0,06						0,06		
ZI3	Plochy zeleně - sídelní	0,09	-												
ZI4	Plochy zeleně - sídelní	0,09	0,07						0,07		0,07				
ZI6	Plochy zeleně - sídelní	0,14	-												
ZI7	Plochy zeleně - sídelní	0,05	-												
ZI8	Plochy zeleně - sídelní	0,03	-												
ZI9	Plochy zeleně - sídelní	0,19	-												
ZI10	Plochy zeleně - sídelní	0,06	0,06						0,06					0,06	
ZI11	Plochy zeleně - sídelní	0,17	-												
ZI12	Plochy zeleně - sídelní	0,06	-												
ZI13	Plochy zeleně - sídelní	0,06	-												
ZI14	Plochy zeleně - sídelní	0,06	-												
ZI15	Plochy zeleně - sídelní	0,06	-												
ZI16	Plochy zeleně - sídelní	0,03	-												
ZI17	Plochy zeleně - sídelní	0,09	-												
ZI18	Plochy zeleně - sídelní	0,04	-												
ZI19	Plochy zeleně - sídelní	0,07	-												
ZI20	Plochy zeleně - sídelní	0,08	-												

Označení plochy	Způsob využití plochy	Celkový rozsah plochy v ha	Z toho zábor ZPF v ha	Zábor ZPF podle jednotlivých kultur v ha						Zábor ZPF podle tříd ochrany v ha					Investice do půdy v ha
				orná půda	chmelnice	vinice	zahrady	sady	TTP	I.	II.	III.	IV.	V.	
ZI22	Plochy zeleně - sídelní	0,23	0,23						0,23		0,23				
ZI23	Plochy zeleně - sídelní	0,06													
MK1	Plochy dopravní infrastruktury - místní komunikace	0,02	-												
MK2	Plochy dopravní infrastruktury - místní komunikace	0,03	-												
MK3	Plochy dopravní infrastruktury - místní komunikace	0,01	-												
MK4	Plochy dopravní infrastruktury - místní komunikace	0,02	0,02						0,02		0,02				
MK5	Plochy dopravní infrastruktury - místní komunikace	0,06	0,06						0,06		0,06				
MK6	Plochy dopravní infrastruktury - místní komunikace	0,06	0,02						0,02		0,02				
MK7	Plochy dopravní infrastruktury - místní komunikace	0,11	0,11						0,11		0,11				
DG1	Plochy dopravní infrastruktury - garáže, parkoviště	0,07	-												
DG2	Plochy dopravní infrastruktury - garáže, parkoviště	0,08	-												
V1	Plochy vodní a vodohospodářské	0,21	0,21						0,21		0,21				
V2	Plochy vodní a vodohospodářské	0,04	-												
V3	Plochy vodní a vodohospodářské	0,94	0,94						0,94		0,94				
ZP1	Plochy zeleně – krajinná	0,11	0,11						0,11		0,11				
ZP2	Plochy zeleně - krajinná	0,68	0,68						0,68		0,68				
<b>CELKEM</b>		<b>12,16</b>	<b>6,03</b>				<b>0,53</b>		<b>5,5</b>		<b>4,55</b>	<b>0,29</b>	<b>0,48</b>	<b>0,71</b>	

#### **4.d.2) Pozemky určené k plnění funkce lesa**

##### **Navrhovaná opatření**

Územní plán navrhuje zábor PUPF na ploše Občanského vybavení - lesního divadla (OD1) o rozloze 0,15 ha.

V řešeném území se nepředpokládají žádné lesnické rekultivace. Chatová zástavba se na lesních pozemcích nevyskytuje.

##### **Vyhodnocení požadavků na zábory pozemků určených k plnění funkcí lesa**

Navrhovaným řešením jsou dotčeny následující pozemky lesa:

Označení odnímané plochy	Návrh využití plochy	Celková rozloha v ha	Z toho plocha náležející do PUFL v ha
OD1	plocha občanského vybavení - lesní divadlo	0,15	0,15

## **5. ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH A JEJICH ODŮVODNĚNÍ**

Tento bod odůvodnění zpracoval pořizovatel v samostatné příloze na základě výsledků veřejného projednání.

## **6. VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK**

Tento bod odůvodnění zpracoval pořizovatel v samostatné příloze

## **7. DEFINICE POUŽITÝCH POJMŮ**

### **doplňkové stavby ke stavbě hlavní**

doprovodné stavby k hlavní stavbě (např. pergoly, skleníky, zimní zahrady, altány, bazény apod.) dle §21 vyhl. 501/2006 Sb. v platném znění

### **veřejná prostranství**

všechna náměstí, ulice, tržiště, chodníky, veřejná zeleň, parky a další prostory přístupné každému bez omezení, tedy sloužící obecnému užívání, a to bez ohledu na vlastnictví k tomuto prostoru dle §34 zákona 128/2000Sb. v platném znění

**nezbytná dopravní infrastruktura**

dopravní infrastruktura sloužící převážně pro uspokojení potřeb vymezené plochy s rozdílným způsobem využití a zajišťující její provozování

**nezbytná technická infrastruktura**

technická infrastruktura sloužící převážně pro uspokojení potřeb vymezené plochy s rozdílným způsobem využití a zajišťující její provozování

**nerušící výroba**

stavby a zařízení, které svým provozem nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu životního prostředí nad limitní hodnoty stanovené jinými právními předpisy, např. krejčovství, sklenářství, rámařství, zámečnictví, knihařství, zahradnictví, malířství a natěračství, výroba obuvi a kožené galanterie, cukrářská a pekařská výroba a podobně

**manipulační plochy**

zpevněné plochy sloužící jako dočasné odstavné a skladovací plochy

**drobné podnikání a služby**

stavby a zařízení pro drobnou řemeslnou výrobu a služby, které svým provozem nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu životního prostředí nad limitní hodnoty stanovené jinými právními předpisy,

**veřejná zeleň**

prostory přístupné každému bez omezení, tedy sloužící obecnému užívání, a to bez ohledu na vlastnictví k tomuto prostoru dle §34 zákona 128/2000Sb. v platném znění

**protierozní zeleň**

zeleň, která vhodným typem a situováním plodin na pozemku eliminuje erozní ohroženost půdy

**ochranná zeleň**

zeleň zajišťující především hygienickou ochranu předmětných ploch

**zastavitelnost**

součet zastavěných a zpevněných ploch