

## **OBSAH:**

<b>C. VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA SKUTEČNOSTI ZJIŠTĚNÉ V ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADECH .....</b>	<b>2</b>
VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚP NA SLOŽKY SWOT ANALÝZY.....	2
VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚP NA VYVÁŽENOST PILÍŘŮ UDRŽITELNÉHO ROZVOJE .....	3
VYHODNOCENÍ PROBLÉMŮ K ŘEŠENÍ V ÚPD DEFINOVANÝCH V ÚAP ORP .....	4
<b>D. PŘÍPADNÉ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA JINÉ SKUTEČNOSTI OVLIVNĚNÉ NAVRŽENÝM ŘEŠENÍM, AVŠAK NEPODCHYCENÉ V ÚAP, NAPŘ. SKUTEČNOSTI ZJIŠTĚNÉ Z PRŮZKUMŮ A ROZBORŮ .....</b>	<b>3</b>
<b>E. VYHODNOCENÍ PŘÍNOSU ÚP K NAPLNĚNÍ PRIORITY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ PRO ZAJIŠTĚNÍ UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ OBSAŽENÝCH V ZÚR ÚK.....</b>	<b>4</b>
<b>F. VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ - SHRUTÍ.....</b>	<b>11</b>
<b>SEZNAM VYBRANÝCH POUŽITÝCH ZKRATEK:.....</b>	<b>14</b>

## C. VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA SKUTEČNOSTI ZJIŠTĚNÉ V ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADECH

### Vyhodnocení vlivů ÚP na složky SWOT analýzy

Vyhodnocení vlivů Územního plánu Děčín na udržitelný rozvoj je vztaženo k ÚAP ORP Děčín. Jako vstup bylo použito vyhodnocení města Děčín k jednotlivým vybraným tématům pilířů udržitelného rozvoje, jak vyplývá ze SWOT analýzy. Hodnocení vlivů ÚP Děčín na skutečnosti zjištěné v ÚAP ORP se zaměřuje dynamické složky SWOT tj. na příležitosti rozvoje a jeho rizika nebo hrozby.

SWOT témata - Životní prostředí		
	Příležitosti a hrozby dle ÚAP ORP Děčín	Vliv návrhu ÚP Děčín
Příležitosti	<ul style="list-style-type: none"> <li>a) Využití potenciálu území z hlediska hodnotného přírodního prostředí – rozvoj služeb v oblasti cestovního ruchu.</li> <li>b) Rozvoj turistických tras a cyklotras.</li> <li>c) Otvírka nových netěžených ložisek.</li> <li>d) Revitalizace vodních toků a vodního režimu obecně.</li> <li>e) Realizace záměrů obchvatů a přeložek silnic vedoucích k odvedení části silniční dopravy ze zastavěných částí měst a obcí.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>a) ÚP navrhuje doplnění systému cyklostezek spojujících Děčín s atraktivním přírodním prostředím; Příležitost využití potenciálu Labe z hlediska CR je podchycena vymezením PSD; Návrhem přeložky silnice I/13 ÚP vytváří předpoklad pro zlepšení dopravní dostupnosti Děčína jako „vstupní brány“ do hodnotného přírodního prostředí v celém regionu.</li> <li>b) ÚP navrhuje doplnění úseků a úpravy úseků cyklostezek (obecně uvažovaných se smíšeným turistickým provozem). Vymezení cyklotras nemajících územní nároky se považuje za záležitost dopravně organizační bez nutného vymezení v ÚP.</li> <li>c) ÚP nevymezuje plochy pro těžbu nerostů, těžba není v ÚP podporována. Nicméně evidované nerostné zásoby dle Surovinového informačního systému jsou respektovány a uchovány pro využití budoucím generacím.</li> <li>d) ÚP navrhuje koridory pro protierozní a vodohospodářská opatření, která mohou zlepšit vodní poměry v území.</li> <li>e) ÚP navrhuje přeložky významných komunikací, zejména silnice I/13 a Folknářská spojka, se snahou o co nejmenší průchod zastavěnými územími. Přispívá tak k odvedení dopravy mimo centrální části města Děčína.</li> </ul>

SWOT témata - Životní prostředí		
	Příležitosti a hrozby dle ÚAP ORP Děčín	Vliv návrhu ÚP Děčín
Hrozby	<ul style="list-style-type: none"> <li>a) Devastace přírodního prostředí nadměrným cestovním ruchem, rozvojem nevhodných průmyslových odvětví nebo intenzivních forem zemědělství.</li> <li>b) Nárůst emisí z plošných zdrojů – vytápění domácností v důsledku používání nešetrných paliv, zvýšení emisí a hlukové zátěže narůstající intenzitou dopravy.</li> <li>c) Velké množství starých ekologických zátěží – rizika kontaminace půdy a podzemních vod, zvýšené množství nelegálních skládek.</li> <li>d) Otvírka vymezených chráněných ložiskových území by znamenala výrazný zásah do vzhledu krajiny.</li> <li>e) Nepřiměřený rozvoj trvale obnovitelných zdrojů energie (fotovoltaika, větrné elektrárny) a jejich estetický zásah do krajiny.</li> <li>f) Povolování výstavby ve volné krajině (mimo zastavěná území obcí), degradace krajinného rázu</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>a) Odvrácení eventuelní hrozby přesahuje kompetence ÚP.</li> <li>b) Odvrácení první části eventuelní hrozby přesahuje kompetence ÚP; narůstající negativní vlivy dopravy navrhuje ÚP řešit přeložením silnice I/13 na levém i pravém břehu Labe.</li> <li>c) ÚP respektuje známé informace o starých ekologických zátěžích; ÚP počítá s postupným odstraňováním hrozby v rámci navrhované revitalizace vymezených přestavbových ploch typu brownfield a s jejich další identifikací a řešení problému v rámci navrhovaných územních studií.</li> <li>d) ÚP nenavrhuje otvírku nových lokalit pro těžbu nerostných surovin.</li> <li>e) ÚP nenavrhuje žádné plochy pro obnovitelné zdroje energie, které by mohly negativně narušit krajinné hodnoty území.</li> <li>f) ÚP navrhuje nové zastavitelné plochy přednostně v rámci zastavěných území nebo do míst, která na zastavěná území bezprostředně navazují. Minimalizuje tím zásahy do volné krajiny.</li> </ul>

SWOT témata - Hospodářský rozvoj		
	příležitosti a hrozby dle ÚAP ORP Děčín	Vliv návrhu ÚP Děčín
Příležitosti	<ul style="list-style-type: none"> <li>a) Nadprůměrné přírodní podmínky pro rozvoj CR a rekreace – NP České Švýcarsko – rekreační oblast nadregionálního významu.</li> <li>b) Rozvoj přeshraniční spolupráce podnikatelských subjektů a obcí.</li> <li>c) Zkapacitnění a úpravy úseků silnice I/13.</li> <li>d) Využití labské vodní cesty celostátního významu – propojení se sítí západoevropských vodních cest umožňujících přístup do SRN, států Beneluxu, Severní Francie a významných přímořských přístavů.</li> <li>e) Podpora rozvojových předpokladů místních ekonomických aktivit – zemědělská výroba, místní průmysl, tradiční řemesla.</li> <li>f) Obnovení tradice textilní výroby (Benešov nad Ploučnicí).</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>a) ÚP navrhuje pro využití této rozvojové příležitosti zlepšení dopravní přístupnosti Děčína z dálnice D8, přeložkou silnice I/13; Dále ÚP vymezuje plavební stupeň Děčín, u kterého se též předpokládá příznivý vliv na rozvoj rekreační plavby podporující CR; ÚP navrhuje doplnění úseků a úpravy úseků cyklostezek (obecně uvažovaných se smíšeným turistickým provozem).</li> <li>b) ÚP podporuje využití této příležitosti návrhem zlepšení dopravní dostupnosti Děčína (zejm. přeložka silnice I/13 a vymezení PSD).</li> <li>c) ÚP zpracovává v souladu se zadáním ÚP čtyři varianty přeložky silnice I/13.</li> <li>d) ÚP vymezuje zastavitelnou ploch pro PSD a pro související stavby dle varianty 1B.</li> <li>e) ÚP respektuje většinu rozvojových ploch platného ÚP, dále podněty tohoto druhu vložené do zadání ÚP a doplňuje je o vlastní návrhy; ÚP vymezuje dle charakteru čtyři druhy výroby, zahrnující i zemědělskou výrobu; Problematiky využití této příležitosti se týká vymezení územních studií s předpokladem nalezení ploch pro rozvoj ekonomických aktivit</li> <li>f) Příležitost se netýká řešeného území.</li> </ul>
Hrozby	<ul style="list-style-type: none"> <li>a) Nedostatečná splavnost Labe, omezuje využití labské vodní cesty jako hlavní spojnice s významnými přímořskými přístavy.</li> <li>b) Dosud územně nestabilizované řešení přestavby silnice I/13.</li> <li>c) Realizace nových výrobních areálů bez vazeb na dopravní obsluhu a bez využití brownfields.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>a) ÚP vymezuje plavební stupeň Děčín (PSD) a související záměry pro podporu splavnosti Labe a dosažitelnosti uvedených cílů.</li> <li>b) ÚP zpracovává v souladu se zadáním ÚP čtyři varianty přeložky silnice I/13.</li> <li>c) ÚP nenalezl pro rozvoj nových významných výrobních areálů na „zelené louce“ disponibilní plochy a vymezuje proto rozvojové plochy pro výrobu (až na výjimky) ve formě přestavby nedostatečně využitých stávajících ploch (brownfields). V tomto smyslu též navrhuje zpracování územních studií pro vyhledání dalších ploch tohoto typu.</li> </ul>

SWOT témata - Soudržnost obyvatel území		
	příležitosti a hrozby dle ÚAP ORP Děčín	Vliv návrhu ÚP Děčín
Příležitosti	<ul style="list-style-type: none"> <li>a) Podpora rozvoje venkova, zlepšení životních podmínek v menších obcích a venkovských oblastech (rozvoj veřejné infrastruktury).</li> <li>b) Zvýšení nabídky služeb spojené s pracovními místy.</li> <li>c) Posílení technické infrastruktury v menších obcích.</li> <li>d) Realizace dopravních záměrů, podporujících lepší dostupnost odlehlých obcí.</li> <li>e) Podpora rozvoje vzdělanosti obyvatel v souladu s požadavky trhu práce.</li> <li>f) Zajištění dostupnosti poskytování zdravotní péče.</li> <li>g) Zkvalitnění a dostupné sociální služby.</li> <li>h) Využití silného přírodního potenciálu pro rozvoj rekreace a cestovního ruchu.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>a) ÚP vymezuje čtyři typy zástavby Děčína z nichž je jeden charakterizován jako osídlení venkovského typu. Pro jednotlivé místní části tohoto typu zástavby pak ÚP formuluje zásady urbanistické koncepce směřující ke zlepšení životních podmínek.</li> <li>b) ÚP zařazením podstatné části území zástavby venkovského typu do využití SV (plocha smíšená obytná vesnická) umožňuje umístění zařízení služeb s pracovními místy.</li> <li>c) ÚP navrhuje posílení technické infrastruktury v místních částech venkovského typu při zohlednění podmínek a předpokladů pro dostavbu jednotlivých subsystémů, s napojením na městská zařízení nebo s nutností řešit technické vybavení lokálními či individuálními systémy.</li> <li>d) ÚP vymezuje jako koridory určené k modernizaci místní komunikace důležité pro lepší dostupnost místních částí venkovského typu ale i dalších, převážně okrajových částí Děčína.</li> <li>e) Využití příležitosti přesahuje kompetence ÚP.</li> <li>f) Využití příležitosti přesahuje kompetence ÚP.</li> <li>g) Využití příležitosti přesahuje kompetence ÚP.</li> <li>h) ÚP navrhuje zlepšení dopravní přístupnosti Děčína z dálnice D8, přeložkou silnice I/13; Dále ÚP vymezuje plavební stupeň Děčín, u kterého se předpokládá příznivý vliv na rozvoj využití rekreačního potenciálu území; ÚP navrhuje doplnění úseků a úpravu některých stávajících úseků cyklostezek.</li> </ul>
Hrozby	<ul style="list-style-type: none"> <li>a) Prohlubování rozdílů v demografickém vývoji, v kvalitě životních podmínek, zhoršená dostupnost práce a služeb v odlehlých oblastech.</li> <li>b) Velký rozsah území ohroženého povodněmi, nerealizovaná protipovodňová opatření.</li> <li>c) Nedostatek finančních prostředků na vybudování a provoz veřejné infrastruktury v menších obcích.</li> <li>d) Riziko zvýšené zátěže krajiny při nadměrném rozvoji cestovního ruchu.</li> <li>e) Úpadek veřejné dopravy a narušení vazeb mezi sídly a jejich centry.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>a) ÚP věnuje samostatnou pozornost osídlení venkovského typu v odlehlých oblastech řešeného území a pro jednotlivé místní části ÚP formuluje zásady urbanistické koncepce - zlepšení životních podmínek.</li> <li>b) ÚP respektuje realizovaná opatření chránící území v požadovaném rozsahu a doplňuje je o nové návrhy na základě odborných podkladů.</li> <li>c) Odvrácení hrozby přesahuje kompetence ÚP.</li> <li>d) ÚP nepředpokládá, že se riziko týká řešeného území.</li> <li>e) Odvrácení hrozby přesahuje kompetence ÚP.</li> </ul>

## **Vyhodnocení vlivů ÚP na vyváženost pilířů udržitelného rozvoje**

ÚAP ORP Děčín hodnotí stav jednotlivých pilířů udržitelného rozvoje území (URÚ) města Děčína takto: Environmentální pilíř – (oslabený); Pilíř hospodářského rozvoje + (příznivé hodnocení); Pilíř soudržnosti obyvatel území + (příznivé hodnocení).

V hodnocení ÚAP ORP se uvádí, že město Děčín vykazuje oslabení v environmentálním pilíři, které je způsobeno především znečištěním ovzduší, výskytem emisí z průmyslových podniků a dopravy a četnými výskyty starých ekologických zátěží. Z hlediska hospodářského pilíře a pilíře soudržnosti obyvatel území je podstatný nadregionální význam Děčína, umocněný jeho polohou v mezinárodním dopravním koridoru, příznivou skladbou a rozsahem ekonomické základny, pestrou nabídkou v zařízeních občanské vybavenosti a významným postavením v cestovním ruchu.

Nehledě na to že zpracovatel VV URÚ pokládá toto hodnocení za výstižné jen v relaci posuzovaného regionu a stav jednotlivých pilířů URÚ se mu objektivně v širším srovnání jeví v jiném světle, lze působení návrhů a opatření obsažených v Územním plánu Děčín na zlepšování stavu pilířů URÚ popsat následovně:

Stav environmentálního pilíře je posilován návrhy, které směřují k ochraně krajiny (zachování a kultivace krajinných předělů mezi typy zástavby), doplněním protipovodňových opatření, návrhem ÚSES, efekty plynoucími z návrhu dopravní koncepce: alternativní přeložky I/13 (zpracovatel ÚP doporučuje alt. Chrochvické údolí), modernizace a optimalizace železničních tratí, modernizace a přestavba sestavy místních komunikací, návrh na doplnění parkovacích ploch; dále návrhy na dostavbu a modernizaci subsystémů technické infrastruktury; návrhy na přestavbu nedostatečně využitých výrobních ploch a vyhledávací celoměstské studie brownfields pro jejich revitalizaci - vč. řešení starých ekologických zátěží.

Stav pilíře hospodářského rozvoje je posilován návrhy na přestavbu a revitalizaci nedostatečně využitých výrobních ploch, návrhem na zpracování ÚS areálů obou železničních nádraží a vyhledávací celoměstské studie brownfields, jako kompenzaci nedostatku rozvojových disponibilních ploch; dále návrhem dopravní koncepce pro zlepšení hospodářsky nezbytných vztahů k dálnici D8, k rozvojovému koridoru a rozvojové oblasti republikového významu (zejm. alternativní přeložky silnice I/13, návrhy modernizace a optimalizace železničních tratí); dále vymezením plavebního stupně Děčín (PSD), pro obnovu nákladní dopravy a oživení zařízení s PSD souvisejících (přístavy, překladiště, loděnice ale zařízení CR).

Stav pilíře soudržnosti obyvatel území, který je úzce propojený s hledisky kvality životního prostředí i míry hospodářského rozvoje, je posilován přiměřeným návrhem zastavitelných a přestavbových ploch pro bydlení (stanoveno na základě demografické analýzy a prognózy zpracované v rámci doplňkových P a R), dále potvrzením stávajících areálů kulturního, vzdělávacího, sociálního a zdravotního zaměření a pozorností která je věnována možnostem rozvoje této vybavenosti, cestovního ruchu (dotváření systému cyklostezek s doplněním chybějících úseků, návrhem PSD pro využití rekreačního potenciálu Labe); dále ochranou hodnot, které jsou rozhodující pro pocity sounáležitosti obyvatel města (vymezení hlavních veřejných prostorů a jejich doplnění např. na nábřeží, stanovením regulativů ploch s rozdílným způsobem využití s ohledem na ochranu a zdůraznění vzácných kulturně historických prvků ve městě).

## Vyhodnocení problémů k řešení v ÚPD definovaných v ÚAP ORP

Vyhodnocení problémů, jež byly zjištěny v rámci ÚAP ORP Děčín, bylo provedeno následující tabulkovou formou (pro správní území Děčína):

Problém ÚAP ORP Děčín	Řešení v ÚP Děčín - komentář
<b>Urbanistické závady</b>	
Záplavové území prochází zastavěným územím; záplavové území zasahuje do zastavěného území, ohrožení povodněmi.	Opatření jsou odbornou záležitostí, ÚP je v maximální možné míře respektuje a dosud nerealizovaná plánovaná opatření na ochranu území zahrnuje do navrhovaného řešení.
Neobývané domy; Dolní Žleb – příhraniční oblast s „vybydlenými“ domy.	Problematika přesahuje kompetence ÚP; ÚP nepřímo ovlivňuje řešení problému návrhem modernizace místních komunikací, dostavbou úseků Labské cyklostezky, též návrhem lokalizace zastavitelné plochy pro plavební stupeň Děčín; ÚP s vědomím obtížné dostupnosti místní části zde nenavrhuje extenzivní rozvoj.
Nevyužitá území; brownfield – opuštěné, chátrající areály – vymezení brownfield.	ÚP tento problém řeší nepřímo návrhem k přednostnímu využití ploch brownfields.
Úbytek orné půdy; Úbytek orné půdy, nárůst trvale travnatých porostů.	ÚP tento problém řeší tím, že v nezastavěném území samostatně vymezuje funkční plochy pro ornou půdu, trvalé travní porosty a ovocné sady.
Nesoulad v ÚPD; Návrh přeložky silnice I/13 – nesoulad vedení trasy ve vymezeném koridoru v ZÚR ÚK a projekt trasy přeložky předaný ŘSD.	ÚP vymezuje samostatně koridor pro aktuální preferované řešení přeložky silnice I/13 a současně zpřesňuje koridor PK4 ze ZÚR ÚK, který je stále povinen respektovat.
Nesoulad USES vymezeného v ZUR; Nesoulad vymezeného RBC 380 Růžák v ZUR s vymezeným RBC 380 od poskytovatele AOPK.	ÚP nově vymezuje ÚSES dle aktuálních podkladů AOPK a dle ZÚR ÚK, čímž vzájemné nesoulady vylučuje. RBC 380 Růžák leží mimo správní obvod Děčína.
Nesoulad v ÚPD; Nesoulad plochy OV s ÚPO Děčín, v ÚPO Děčín vymezeno jako OS, reálně se jedná o OK (prodejna LIDL), plocha v záplavovém území.	Plocha, kde se nachází prodejna LIDL, je v ÚP vymezena jako plocha O – plocha občanského vybavení. Nesoulad je tím vyřešen.
Sesuvná území; ohrožení zastavěného území a zastavitelných ploch sesuvným územím – vymezení lokalit sesuvných území jako riziko v území.	ÚP v maximální možné míře respektuje sesuvná území, v případě jejich blízké polohy navrhuje jako podmínku využití zajištění adekvátních základových podmínek.
Poddolovaná území; ohrožení zastavěného území a zastavitelných ploch poddolovaným územím – vymezení lokalit poddolovaných území jako riziko v území.	ÚP nenavrhuje rozvojové plochy v těchto lokalitách.
Úbytek obyvatel; Nízký přírůstek obyvatel, 2-násobné množství odstěhovaných obyvatel oproti přistěhovalým.	ÚP se nepříznivou sociodemografickou bilancí snaží zvrátit vymezením nových rozvojových ploch pro bydlení, návrhem ploch ekonomických aktivit jako potenciálních zdrojů pracovních příležitostí, návrhy na zlepšení dopravní dostupnosti území (zejména přeložkami silnice I/13 a Folknářskou spojkou, přestavbami místních komunikací, podporou nemotorové dopravy a železniční dopravy), návrhem protipovodňových opatření, apod.

<b>Problém ÚAP ORP Děčín</b>	<b>Řešení v ÚP Děčín - komentář</b>
<b>Dopravní závady</b>	
Přetížení dopravou; Ul. Kamenická, silnice I/13 – narůstající intenzita především kamionové dopravy, vede zastavěným územím – hluková a emisní zátěž.	ÚP navrhuje pro řešení tohoto problému, v souladu se zadáním, koridor pro Folknářskou spojku, která dopravu z přetížené Kamenické ulice odvede.
Silnice I. třídy prochází zastavěným územím; Děčín – Březiny, zastavěným územím prochází silnice II/262, absence chodníků podél silnice v zastavěném území.	ÚP navrhuje pro řešení tohoto problému, v souladu se zadáním, koridor pro Folknářskou spojku, která dopravu z přetížené Kamenické ulice odvede. Dále ÚP navrhuje koridor pro přeložku silnice I/13 do údolí Ploučnice, která částečně odvede dopravu ze stávající II/262.
Špatná dopravní propustnost; ulice Benešovská vs. Kamenická – spojnice silnice I/13 a II/262.	ÚP navrhuje pro řešení tohoto problému, v souladu se zadáním, koridor pro Folknářskou spojku, která propojí obě jmenované ulice.
Špatná dopravní propustnost; ulice Ústecká před pětíměstím – silnice I/13, velká intenzita dopravy, nízká dopravní propustnost.	Dopravní poměry se upraví návrhem na přeložení silnice I/13, a návrhem Vilsnické spojky. Prostor předmostí bude dopravně zklidněn.
Přetížení dopravou; ulice Teplická, silnice I/13 – přetížení dopravou, hlavní spojnice s dálnicí D8, vede zastavěným územím.	ÚP navrhuje řešení tohoto problému přeložkou silnice I/13 ve dvou alternativách Chrochvické údolí a Pastýřská stěna (zpracovatel ÚP doporučuje vybrat alt. Chrochvické údolí).
Nedostatek parkovacích míst; Nedostatek parkovacích míst v rámci území celého města, včetně dopravy v klidu (halové parkovací domy, garážová stání).	ÚP navrhuje sadu ploch pro parkování a parkovací domy (identifikace ploch - DS). ÚP respektuje většinu navrhovaných ploch tohoto typu a doplňuje je vlastními návrhy.
Nevyhovující technické parametry místních komunikací; nevyhovující parametry místních komunikací zejména šířkové, směrové a kapacitní, především v částech s navazujícími zastavitelnými plochami.	ÚP po provedeném průzkumu a získání podkladů analyzujících současný stav místních komunikací navrhuje jejich rozsáhlou přestavbu. Zohledňuje při tom jak nedostatky současného stavu, tak i potřeby rozvoje.
Absence přístavu pro osobní lodní dopravu; Řeka Labe je významná vodní cesta mezinárodního významu, v Děčíně bez přístavu pro osobní lodní dopravu.	ÚP vymezuje zastavitelné plochy pro plavební stupeň Děčín se všemi doprovodnými stavbami a záměry.
Přetížení dopravou; Ul. Lipová, vede zastavěným územím.	ÚP navrhuje pro řešení tohoto problému, v souladu se zadáním, koridor pro Folknářskou spojku, která dopravu z přetížené Kamenické ulice odvede. Lze předpokládat, že po zklidnění Kamenické ulice dojde též ke zklidnění ulice Lipové, která slouží jako propojka s Benešovskou ulicí.
Přetížení dopravou; Ul. Pražská, vede zastavěným územím.	ÚP vymezuje koridor pro přestavbu Kostelní ulice, čímž přispívá k zlepšení dopravní propustnosti území, a to s ulicí Kamennou.

<b>Problém ÚAP ORP Děčín</b>	<b>Řešení v ÚP Děčín - komentář</b>
<b>Závady v technické infrastruktuře</b>	
Absence kanalizace; v městských částech Děčína – Rozbělesy, Bělá, Jalůvčí, Horní Oldřichov, Folknáře – absence oddílné kanalizace.	ÚP v souladu s oborovými dokumenty navrhuje řešení těchto subsystémů v předmětných lokalitách.
Absence plynovodu; Křešice – městská část Děčína bez plynofikace.	ÚP v souladu s oborovými dokumenty navrhuje řešení tohoto subsystému v předmětné lokalitě.



Problém ÚAP ORP Děčín	Řešení v ÚP Děčín - komentář
<b>Hygienické závady</b>	
Zhoršená kvalita ovzduší; překročení hodnot 24h imisního limitu pro suspendované částice velikosti frakce PM10.	ÚP řeší problematiku nepřímo – zejména návrhem přeložky silnice I/13 a Folknářskou spojku mimo centrální území. Nepřímo přispívá ÚP k řešení problému podporou ekologického energetického zásobování – posílení VVN, podpora CZT, ekologických forem vytápění, dále návrhem dopravního řešení (viz výše popsané záměry).
Zhoršená kvalita ovzduší; překročení hodnot imisního limitu pro ochranu zdraví pro polycyklické aromatické uhlovodíky vyjádřené jako benzo(a)pyren – BaP.	ÚP řeší problematiku nepřímo – zejména návrhem přeložky silnice I/13 a Folknářskou spojku mimo centrální území. Nepřímo přispívá ÚP k řešení problému podporou ekologického energetického zásobování – posílení VVN, podpora CZT, ekologických forem vytápění, dále návrhem dopravního řešení (viz výše popsané záměry).
Zhoršená kvalita ovzduší; překročení hodnot imisního limitu oxidu dusíku – průměrná roční koncentrace – NO <sub>x</sub> _r	ÚP řeší problematiku nepřímo – zejména návrhem přeložky silnice I/13 a Folknářskou spojku mimo centrální území. Nepřímo přispívá ÚP k řešení problému podporou ekologického energetického zásobování – posílení VVN, podpora CZT, ekologických forem vytápění, dále návrhem dopravního řešení (viz výše popsané záměry).
Hluková a emisní zátěž ze silniční dopravy; silnice I. tř. prochází zastavěným územím, negativní vliv na obyvatele.	ÚP navrhuje nové dopravní řešení přeložky silnice I/13 a Folknářskou spojku, které značnou měrou zmírní negativní vlivy na obyvatele.
Riziko exploze, úniku toxických látek; sklad objektů s nebezpečnými látkami sk. A,B – AIR PRODUCTS s.r.o. (sk. A), Huttenes-Albertus CZ s.r.o. (sk. B).	ÚP respektuje tato rizika, neumísťuje do rizikových prostor rozvojové záměry, nebo stanovuje takové podmínky, které vyloučí negativní vlivy.
Staré zátěže území; staré zátěže území, riziko kontaminace ploch.	ÚP respektuje tato rizika a navrhuje sanaci těchto rizikových lokalit.

## **D. PŘÍPADNÉ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA JINÉ SKUTEČNOSTI OVLIVNĚNÉ NAVRŽENÝM ŘEŠENÍM, AVŠAK NEPODCHYCENÉ V ÚAP, NAPŘ. SKUTEČNOSTI ZJIŠTĚNÉ Z PRŮZKUMŮ A ROZBORŮ**

---

Doplňkové průzkumy a rozborů (P+R) byly zpracovány jako podklad pro nový ÚP Děčín v roce 2013 - 14. V roce 2016 byla dokončena 4. úplná aktualizace ÚAP ORP Děčín. Z uvedené časové posloupnosti vyplývá, že zpracované ÚAP je možno považovat za aktuální, v některých bodech dokonce aktuálnější nežli zpracované doplňkové průzkumy a rozborů. V řešeném území jsou nejdynamičtější se vyvíjejícími tématy problematika přeložky silnice I/13 a nová lokalita soustavy Natura 2000 – EVL Porta Bohemica. Obě témata jsou v ÚAP uvedena. Nad rámec ÚAP nebo oproti ÚAP však ÚP řeší následující témata:

- ÚP hodnotí stav pilíře hospodářského s vazbou na pilíř soudržnosti obyvatel území jako oslabený (vysoká míra nezaměstnanosti, nedostatek disponibilních ploch pro rozvoj podnikatelských činností, slabiny dopravní infrastruktury, úbytek obyvatel, nízká míra bytové výstavby aj.). Naopak pilíř životního prostředí je hodnocen, vzhledem k unikátní hodnotné krajině, která tvoří rámec i vnitřní prostředí města, příznivěji i přes známá negativa (dopravní problematika, inverzní poloha města, staré ekologické zátěže).
- ÚP do řešení zahrnuje i tzv. Přeložka silnice I/13 Děčín – Knínice ve variantě „zelené“, která byla zpracována jako alternativa vůči přeložkám silnice I/13 na levém břehu Labe (tj. ve variantě Chrochvické a Pastýřské).
- Vymezení racionálního rozsahu zastavitelných ploch (záměrů) bylo korigováno dle aktuální sociodemografické analýzy a prognózy – součást doplňkových průzkumů a rozborů (PaR) v r. 2014.
- Skladebné části ÚSES evidované v ÚAP byly zpřesněny zejména dle plánů ÚSES CHKO České středohoří, CHKO Labské pískovce a dalších aktuálních podkladů.
- Aktualizace zastavěného území byla provedena na základě skutečností zjištěných v území v době zpracování Doplňkových průzkumů a rozborů (PaR) a v průběhu prací na návrhu ÚP.

## E. VYHODNOCENÍ PŘÍNOSU ÚP K NAPLNĚNÍ PRIORITY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ PRO ZAJIŠTĚNÍ UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ OBSAŽENÝCH V ZÚR ÚK

ZÚR Ústeckého kraje obsahují celkem 9 druhů priorit územního plánování – a) základní priority, b) životní prostředí, c) hospodářský rozvoj, d) rozvojové oblasti a osy, specifické oblasti, e) dopravní a technická infrastruktura, f) sídelní soustava a rekreace, g) sociální soudržnost, h) ochrana území před potenciálními riziky a přírodními katastrofami, i) pokrytí kraje územními plány. Dne 24.4.2017 zastupitelstvo Ústeckého kraje vydalo 1. aktualizaci ZÚR ÚK. Touto aktualizací však priority územního plánování nejsou měněny.

### Soulad ÚP s prioritami a úkoly pro územní plánování obcí v Ústeckém kraji

Nadřazenou územně plánovací dokumentací vydanou krajem jsou pro řešené území Zásady územního rozvoje Ústeckého kraje (ZÚR ÚK), které nabyly účinnosti dne 20.10.2011. Soulad koncepce územního plánu s prioritami a úkoly pro územní plánování obcí stanovenými obecně pro území Ústeckého kraje na úsecích je doložen následujícím rozbohem.

a) Základní priority	
ZÚR ÚK	Vyhodnocení souladu se ZÚR ÚK
(1) Vytvářet nástroje územního plánování na území kraje předpoklady pro vyvážený vztah mezi třemi pilíři udržitelného rozvoje: požadovaný směr hospodářského rozvoje, úroveň životního prostředí srovnatelná s jinými částmi ČR a standardy EU a zlepšení parametrů sociální soudržnosti obyvatel kraje.	Navrhované řešení obsažené v ÚP je v souladu s prioritou územního plánování kraje a zaměřuje se na cíle týkající se: Stabilizace a posílení významu Děčína v sídelní soustavě a docílení stability počtu obyvatel města; Zlepšení dopravního zapojení Děčína v širších vztazích a posílení hospodářského rozvoje města; Zvyšování atraktivity životního prostředí Děčína, s důrazem na rozvoj veřejné infrastruktury, ochranu typických kulturně-historických hodnot a unikátního krajinného prostředí.
(2) Stanovovat a dodržovat limity rozvoje pro všechny činnosti, které by mohly přesahovat meze únosnosti území (tj. podmínky udržitelného rozvoje), způsobovat jeho poškození anebo bránit rozvoji jiných žádoucích forem využití území).	Priorita je plněna, činnosti, které by přesáhly meze únosnosti území, nejsou předmětem návrhu ÚP.

b) Životní prostředí	
ZÚR ÚK	Vyhodnocení souladu se ZÚR ÚK
(3) Dosáhnout zásadního ozdravení a markantně viditelného zlepšení životního prostředí, a to jak ve volné krajině, tak uvnitř sídel; jako nutné podmínky pro dosažení všech ostatních cílů zajištění udržitelného rozvoje území (zejména transformace ekonomické struktury, stabilita osídlení, rehabilitace tradičního lázeňství, rozvoj cestovního ruchu a další).	Citovaná priorita se zásadním způsobem nevztahuje k ÚP Děčína. Deficity řešeného území se týkají převážně úseku hospodářského rozvoje a soudržnosti obyvatel území a ty jsou předmětem řešení ÚP.
(4) Pokračovat v trendu nápravy v minulosti poškozených a narušených složek životního prostředí (voda, půda, ovzduší, ekosystémy) a odstraňování starých ekologických zátěží Ústeckého kraje zejména v Severočeské hnědouhelné pánvi, v Krušných horách	Citovaná priorita se zásadním způsobem nevztahuje k ÚP Děčín.

<b>b) Životní prostředí</b>	
a v narušených partiích ostatních částí Ústeckého kraje. Zlepšení stavu složek životního prostředí v uvedených částech území považovat za prvořadý veřejný zájem.	
(5) Nástroji územního plánování chránit nezastupitelné přírodní hodnoty zvláště chráněných území (NP, CHKO, MZCHÚ), soustavy chráněných území NATURA 2000 (EVL a PO), obecně chráněných území (PPK, VKP, ÚSES).	Citovaná priorita je v ÚP respektována, uvedená území jsou v ÚP maximálně chráněna, v případech nevyhnutelných střetů (např. koridory dopravní infrastruktury) je voleno citlivé řešení a jsou navržena kompenzační opatření.
(6) Revitalizovat úseky vodních toků, které byly v minulosti v souvislosti s těžbou uhlí, rozvojem výroby, nebo urbanizačním procesem necitlivě upravené, přeložené nebo zatrubněné. Dosáhnout výrazného zlepšení kvality vody v tocích nepříznivě ovlivněných těžebními činnostmi a zejména chemickou a ostatní průmyslovou výrobou.	Citovaná priorita se zásadním způsobem nevztahuje k ÚP Děčín.
(7) Územně plánovací nástroji přispět k řešení problémů vyhlášených oblastí se zhoršenou kvalitou ovzduší z důvodů překračování limitů některých znečišťujících látek (zejm. vlivem těžby surovin, energetické a průmyslové výroby) a v území zasažených zejména hlukem zejména z dopravy (dálniční a silniční, částečně i železniční doprava).	Citovaná priorita se vztahuje na území Děčína zejména k dopravní problematice. ÚP navrhuje variantní řešení odvedení tranzitní silniční dopravy z centrální části města, dále např. navrhuje posílení významu železniční dopravy a lodní dopravy na úkor silniční a kamionové dopravy a další opatření.

<b>c) Hospodářský rozvoj</b>	
<b>ZÚR ÚK</b>	<b>Vyhodnocení souladu se ZÚR ÚK</b>
(8) Vytvářet územně plánovací podmínky pro transformaci ekonomické struktury, charakterizované větší odvětvovou rozmanitostí a zvýšeným podílem progresivních výrob a služeb odpovídající současným ekonomickým a technologickým trendům.	ÚP naplňuje tuto prioritu podporou přestavby a využití ploch typu brownfieds. Vliv na způsob využití takto výtípaných a vymezených ploch přesahuje kompetence územního plánování.
(9) Nepřipustit na území kraje extenzivní jednostranný rozvoj palivoenergetického komplexu a těžkého průmyslu, respektovat územně ekologické limity těžby hnědého uhlí (ÚEL) stanovené usnesením vlády ČR č.331/1991 a č.444/1991 - převzaté z 2. změn a doplňků Územního plánu velkého územního celku Severočeské hnědouhelné pánve, včetně usnesení vlády ČR č.1176/2008.	Citovaná priorita se nevztahuje k ÚP Děčín.
10) Těžbu nerostných surovin v Ústeckém kraji, na jehož území se vyskytují z celostátního hlediska významné palivoenergetické a další surovinové zdroje, podřídit dosahování přijatelné meze únosnosti zatížení krajiny, snižovat celkovou zátěž území a nepřipustit zahájení otvírky více ložisek současně v území s jejich koncentrovaným výskytem. Vymezení skladebných částí ÚSES v ZÚR Ústeckého kraje a v navazujících územně plánovacích dokumentacích obcí a jejich částí není taxativním důvodem pro případné neuskutečnění těžby v ložisku nerostných surovin. Při těžbě musí být v maximálně možné míře respektována funkce ÚSES ve stanoveném rozsahu. V případě omezení funkce ÚSES v důsledku těžby budou v dokumentacích Povolení k hornické činnosti a Plán dobývání navržena rekultivační opatření dle pokynů příslušného orgánu ochrany přírody.	Citovaná priorita se nevztahuje k ÚP Děčín.

(11) Podporovat revitalizaci velkého množství nedostatečně využitých nebo zanedbaných areálů a ploch průmyslového, zemědělského, vojenského či jiného původu (typu brownfields), s cílem dodržet funkční a urbanistickou celistvost sídel a šetřit nezastavěné území, kvalitní zemědělskou půdu.	ÚP naplňuje tuto prioritu identifikací, podporou přestavby a využití ploch typu brownfields.
(12) Využít pro rozvojové záměry územní rezervy ve stávajících průmyslových zónách a kriticky posuzovat a usměrňovat další rozvojové záměry ekonomických aktivit na volných plochách mimo již zastavěná území.	Citovaná priorita se zásadním způsobem nevztahuje k ÚP Děčína. Řešené území je typické, vzhledem k jeho terénní konfiguraci, faktickou neexistencí ploch zmiňovaného charakteru mimo zastavěná území.
(13) V souladu s platnými legislativními postupy usilovat o redukci rozsáhlých omezení územního rozvoje kraje vyplývající z vyhlášených dobývacích prostorů (DP) a chráněných ložiskových území (CHLÚ).	Citovaná priorita se zásadním způsobem nevztahuje k ÚP Děčín.
(14) Zaměřit pozornost na podmínky využívání zemědělských území, minimalizovat zábory zejména nejvyšších zemědělských půd, podporovat ozdravná opatření - ochrana proti erozním účinkům vody, větru, přípravu a realizaci ÚSES, zamezit zbytečné fragmentaci zemědělských území, obnovit péči o dlouhodobě nevyužívaná území, vymezovat území vhodná pro pěstování biomasy a rychle rostoucích dřevin pro energetické účely aj.	ÚP naplňuje tuto prioritu stanovením rozvojových ploch přiměřených demografické prognóze a citlivým řešením návrhů týkajících se dopravní a technické infrastruktury. ÚP věnuje, vzhledem ke specifické území, značnou pozornost také ochraně krajiny a návrhu ÚSES.

<b>d) Rozvojové oblasti a osy, specifické oblasti</b>	
<b>ZÚR ÚK</b>	<b>Vyhodnocení souladu se ZÚR ÚK</b>
(15) Ve vymezených rozvojových oblastech využívat předpoklady pro progresivní vývoj území, zajišťovat územně plánovací přípravu pro odpovídající technickou, dopravní infrastrukturu (s důrazem na rozšiřování sítě hromadné dopravy) a občanskou vybavenost. Územní rozvoj hospodářských a sociálních funkcí provázat s ochranou krajinných, přírodních a kulturních hodnot. Využívat rozvojových vlastností těchto území ve prospěch okolních navazujících území.	Navrhované řešení obsažené v ÚP je v souladu s prioritou územního plánování kraje. Využívá předpoklady rozvoje Děčína (NOB2) a zaměřuje se na stabilizaci a posílení významu Děčína v sídelní soustavě, zlepšení dopravního zapojení Děčína v širších vztazích, posílení hospodářského rozvoje města, zvýšení atraktivity životního prostředí Děčína, s důrazem na rozvoj veřejné infrastruktury i ochranu typických kulturně-historických hodnot a unikátního krajinného prostředí.
(16) Ve vymezených rozvojových osách kraje využívat předpokladů pro územní rozvoj těchto koridorů, založených zejména na jejich výhodné dopravní dostupnosti. Rozvojových vlastností těchto území využít pro šíření progresivního vývoje na území celého kraje. Současně koncentrací aktivit do těchto koridorů šetřit nezastavěné území ve volné krajině.	Navrhované řešení obsažené v ÚP je v souladu s prioritou územního plánování kraje a využívá předpoklady rozvoje Děčína (NOS2). ÚP navrhuje zlepšení silniční dopravní dostupnosti Děčína a využití polohové výhody pro rozvoj lodní dopravy na mezinárodní labské cestě. Návrh zlepšení tranzitní dopravy má současně význam i pro rozvoj obcí v okolí Děčína.
(17) Ve stanovených specifických oblastech kraje podporovat řešení jejich územních problémů, prosazovat formy územního, hospodářského a sociálního rozvoje vyhovující potřebám těchto území, zvláštní pozornost při tom věnovat ochraně a revitalizaci přírodních, krajinných a kulturních hodnot.	Citovaná priorita se nevztahuje k ÚP Děčín, řešené území není součástí specifické oblasti.
(18) Trvale vyhodnocovat míru rovnováhy socioekonomického a demografického vývoje v dílčích územích kraje, předcházet prohlubování nežádoucích regionálních rozdílů a eventuálnímu vzniku dalších problémových částí kraje, vyhledávat a uplatňovat územně plánovací nástroje na podporu rozvoje těchto území, předcházet vzniku prostorově sociální segregace s negativními vlivy na sociální soudržnost.	Naplnění priority je úkol nadmístní povahy, přesahující kompetence ÚP Děčín.

e) Dopravní a technická infrastruktura	
ZÚR ÚK	Vyhodnocení souladu se ZÚR ÚK
(19) Zajistit na úseku dopravní infrastruktury podmínky pro zlepšení vnitřní provázanosti a funkčnosti soustavy osídlení Ústeckého kraje (zejména dostavbou dálnice D8, úseků silnice I/13, zkapacitněním silnice I/7, přestavbou silnice I/27, modernizací a optimalizací hlavních železničních tratí, vymezením koridoru Labské vodní cesty mezinárodního významu aj.).	Navrhované řešení obsažené v ÚP naplňuje úkol stanovený v prioritě - vymezením variantních koridorů silnice I/13 s vazbou na dálnici D8 a s přesahem do území Šluknovska a Libereckého kraje, vymezením koridorů pro optimalizaci a modernizaci tratí č. 081 a č. 073 a vymezením plavebního stupně Děčín včetně všech navazujících zařízení.
(20) Zlepšovat dostupnost krajského města Ústí nad Labem ze všech částí kraje při zdůraznění významu veřejné dopravy.	Navrhované řešení obsažené v ÚP naplňuje úkol stanovený v prioritě - vymezením variantních koridorů silnice I/13 s vazbou na dálnici D8 (Ústí nad Labem).
(21) Zajistit modernizaci a dostavbu dopravní infrastruktury pro kvalitní napojení okrajových částí kraje (zejména oblasti Krušných hor, Šluknovska a podhůří Doupovských hor).	Navrhované řešení obsažené v ÚP naplňuje úkol stanovený v prioritě - vymezením variantních koridorů silnice I/13 s vazbou na dálnici D8 (Ústí nad Labem) a s přesahem do území Šluknovska.
(22) Zkvalitnit vazby Ústeckého kraje k okolním krajům na úseku dopravy a technické infrastruktury (zejména ve vztazích oblastí Děčínsko - Liberecko, Šluknovsko - Liberecko, Chomutovsko - Karlovarsko, Podbořansko - severní Plzeňsko).	Navrhované řešení obsažené v ÚP naplňuje úkol stanovený v prioritě - vymezením variantních koridorů silnice I/13 s vazbou na dálnici D8 (Ústí nad Labem) a s přesahem do území Šluknovska a Libereckého kraje.
(23) Zlepšit přeshraniční vazby Ústeckého kraje se SRN na úseku dopravy, technické infrastruktury (v příhraničních oblastech Krušných hor, Labských pískovců, Šluknovského výběžku a v aglomeračních vztazích Teplice, Ústí nad Labem - Dresden a Chomutov, Most - Chemnitz, Zwickau).	Navrhované řešení obsažené v ÚP naplňuje úkol stanovený v prioritě – zejména vymezením plavebního stupně Děčín, pro posílení významu mezinárodní labské vodní cesty.
(24) Podporovat záměr na vybudování zařízení typu - Veřejné logistické centrum (VLC) sledovaný nebo připravovaný v rámci ÚP Lovosic a přilehlých obcí, který zahrnuje rozvoj dopravního terminálu a veřejného přístavu s propojením dálniční, silniční, železniční a vodní dopravy.	Priorita se nevztahuje k ÚP Děčín.
(25) Respektovat rozvojové záměry na modernizaci a dostavbu tepelných elektráren na území kraje, bez překročení jejich souhrnné stávající výkonové kapacity.	Priorita se nevztahuje k ÚP Děčín.
(26) Podpořit kombinovanou výrobu elektřiny a tepla ve stávajících a nových zdrojích, stabilizovat provozované systémy centrálního zásobování teplem a podpořit jejich účelné rozšiřování.	Priorita se nevztahuje k ÚP Děčín.
(27) Zajistit cestou modernizace a v nezbytném rozsahu i dostavbou přenosové energetické soustavy a produktovodů spolehlivost a dostatečnou kapacitnost energetických dodávek v rámci kraje, zprostředkované i v rámci ČR.	Priorita se nevztahuje k ÚP Děčín.
(28) Vytvořit územně plánovací předpoklady pro zajištění bezpečné a dostatečné dodávky elektrického výkonu do prostoru Šluknovského výběžku.	Priorita se nevztahuje k ÚP Děčín.
(29) Podpořit racionální a udržitelný rozvoj obnovitelných energetických zdrojů, územně regulovat záměry na výstavbu velkých větrných elektráren s ohledem na eliminaci rizik poškození krajinného rázu a ohrožení rozvoje jiných žádoucích forem využití území (zejména oblast Krušných hor).	Priorita se nevztahuje k ÚP Děčín.

(30) V dílčích zejména některých venkovských částech kraje bez dostatečných místních zdrojů vody (Lounsko, Šluknovsko, horské části kraje), řešit problémy zásobování vodou napojením na vodárenskou soustavu zásobování pitnou vodou.	Priorita se nevztahuje k ÚP Děčín.
(31) Územně plánovací nástroji vytvářet předpoklady pro modernizaci stávajících systémů odvádění a čištění odpadních vod a pro dořešení této problematiky v menších sídlech (do 2000 EO) ve venkovském prostoru.	Děčín má k dispozici městskou ČOV s programem postupného napojování dalších městských částí. Vzhledem ke specifice konfigurace území i rozptýlenosti osídlení je součástí systému i několik místních zařízení a v odlehlých částech území je nutno počítat s lokálními zařízeními.
(32) Vytvářet podmínky pro dostupnost služeb spojující a telekomunikací podle potřeb jednotlivých částí kraje.	Úkol uvedený v prioritě je součástí řešení ÚP.
(33) Ve všech výše uvedených bodech (19 až 32) musí být územně technické řešení návrhů na rozvoj dopravní a technické infrastruktury provázáno s citlivostí řešení vůči přírodě, snahou zachovávat přírodní biodiverzitu a s ochranou hodnotné zemědělské půdy. Řešením jednotlivých záměrů a jejich územní koordinací je třeba zamezovat zbytečné fragmentaci krajiny. V případě existence variant nebo alternativ řešení a změn pokládat za kritéria vhodného výběru: dopravní a technickou účinnost záměrů, míru citlivosti řešení vůči ochraně životního prostředí, přírodních, kulturních a civilizačních územních hodnot a respektování cílových charakteristik vymezených krajinných celků.	Priorita je v ÚP přiměřeně naplňována. Veškeré návrhy DI a TI jsou korigovány s ohledem na požadavky citlivosti vůči přírodním hodnotám a krajinně i vzhledem k respektování cílových charakteristik krajinných celků (způsob: varianty řešení, zužování koridorů, koordinace řešení s výsledky VV URÚ aj.).

<b>f) Sídelní soustava a rekreace</b>	
<b>ZÚR ÚK</b>	<b>Vyhodnocení souladu se ZÚR ÚK</b>
(34) Podporovat polycentrický rozvoj sídelní soustavy, pro kraj typické kooperativní vztahy mezi jednotlivými sídly a racionální střediskové uspořádání sídelní soustavy, současně respektovat a kultivovat specifickou tvářnost každého sídla včetně zřetele k zachování prostorové oddělenosti sídel. Vytvářet předpoklady pro posílení partnerství mezi urbánními a venkovskými oblastmi.	ÚP plní úkoly obsažené v prioritě. ÚP navrhuje zlepšení provázanosti místních částí s Děčínem formou zajištění dopravní dostupnosti (modernizace a přestavby místních komunikací, využití potenciálu železniční dopravy), zlepšuje též tranzitní silniční dopravu a napojení na dálnici D8. ÚP též podporuje zachování prostorové svébytnosti – identity relevantních místních částí Děčína.
(35) V příhraničních prostorech ČR/SRN podporovat vzájemně výhodnou kooperaci a provázanost sídelních soustav a rekreačních areálů.	ÚP plní úkoly obsažené v prioritě. ÚP podporuje kooperaci v příhraničním prostoru: navrhuje PSD, dotváří systém cyklistických komunikací, navrhuje revitalizaci a přestavbu areálu hotelu Maxičky aj.
(36) Podporovat rychlý a efektivní postup rekultivace a revitalizace území s ukončenou těžbou hnědého uhlí, se zaměřením na vznik plnohodnotné polyfunkční příměstské krajiny se zdůrazněním složky rekreace, odpovídající specifickým vlastnostem a předpokladům konkrétních území.	Priorita se nevztahuje k ÚP Děčín.
(37) Podporovat významné projekty cestovního ruchu, rekreace a lázeňství v souladu s možnostmi a limity konkrétních území, podporovat rozvoj těchto zařízení v málo využívaných vhodných lokalitách.	ÚP plní úkoly obsažené v prioritě. ÚP dotváří systém cyklistických komunikací, navrhuje revitalizaci a přestavbu areálu hotelu Maxičky aj. Zásadní vliv na rozvoj cestovního ruchu lze očekávat od záměru na lokalizaci PSD - oživení lodní rekreační dopravy.
(38) Podporovat vybudování propojené a hierarchizované sítě cyklostezek a turistických cest na území kraje s návazností na vznikající republikovou a evropskou síť těchto zařízení.	ÚP navrhuje v rámci zastavěného a zastavitelného území i v příměstské krajinně síť pěších cest a cyklostezek.

<b>g) Sociální soudržnost obyvatel</b>	
<b>ZÚR ÚK</b>	<b>Vyhodnocení souladu se ZÚR ÚK</b>
(39) Územně plánovacími nástroji podpořit rozvoj a kultivaci lidských zdrojů, rozvoj vzdělanosti obyvatel kraje, posilovat předpoklady k udržení a získávání kvalifikovaných pracovních sil s orientací na perspektivní obory ekonomiky.	Priorita je plněna ÚP nepřímým způsobem - formou návrhů na zlepšení prostředí a životních podmínek v Děčíně.
(40) Přispět vytvářením územně plánovacích předpokladů k řešení problematiky zhoršených sociálních podmínek kraje, zhoršených parametrů zdravotního stavu obyvatel, vysoké míry nezaměstnanosti, problematiky skupin obyvatel sociálně slabých, ohrožených společenským vyloučením.	Priorita je plněna ÚP nepřímým způsobem - formou návrhů na zlepšení prostředí a životních podmínek v Děčíně.
(41) Podporovat péči o typické či výjimečné přírodní, kulturní a civilizační hodnoty na území kraje, které vytvářejí charakteristické znaky území, přispívají k jeho snadné identifikaci a posilují sociální soudržnost obyvatel kraje a prestiž kraje.	ÚP plní úkoly obsažené v prioritě. Problematika podpory uvedených územních hodnot je průřezově obsažena v celém ÚP. Promítá se například do výběru alternativních řešení rozvojových ploch a koridorů, do formulace regulativů ploch s rozdílným způsobem využití a do dalších úseků dokumentace.
(42) Věnovat pozornost důsledkům změn věkové struktury obyvatel kraje, které se promítnou do měnících se nároků na technickou a dopravní infrastrukturu, občanskou vybavenost nadmístního významu.	Priorita je v ÚP zapracována, zohledněním analýzy demografického vývoje (součást doplňkových P a R) a dalších podkladových materiálů (např. strategického plánu rozvoje města Děčín 2014 – 2020).
(43) Při stanovování územních rozvojových koncepcí dbát na dostatečnou míru spolupráce s obyvateli a dalšími uživateli území, touto cestou dosahovat vyšší míry vyváženosti řešení mezi hospodářským rozvojem, ochranou přírody a hledisky ovlivňujícími sociální soudržnost obyvatel.	Stanovení územně rozvojové koncepce obsažené v ÚP probíhá standardně dle požadavků zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon).

<b>h) Ochrana území před potenciálními riziky a přírodními katastrofami</b>	
<b>ZÚR ÚK</b>	<b>Vyhodnocení souladu se ZÚR ÚK</b>
(44) Respektovat na území kraje zájmy obrany státu a civilní ochrany obyvatelstva a majetku.	Priorita je v ÚP řešena standardním způsobem dle požadavků zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon).
(45) Územně plánovacími nástroji realizovat opatření pro minimalizaci rozsahu možných materiálních škod a ohrožení obyvatel z působení přírodních sil v území a havarijních situací vyplývajících z provozu dopravní a technické infrastruktury a průmyslové výroby.	Priorita je v ÚP zapracována tím způsobem že jsou vymezeny koridory pro zajištění protipovodňové ochrany a vybrané záměry jsou zahrnuty do seznamu VPS.
(46) Zajistit územní ochranu ploch a koridorů potřebných pro umístování protipovodňových opatření. Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích jen ve výjimečných případech a zvláště zdůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.	Priorita je v ÚP zapracována. V ÚP jsou vymezeny koridory pro zajištění protipovodňové ochrany a vybrané záměry jsou zahrnuty do seznamu VPS.

<b>i) Pokrytí území kraje územními plány</b>	
<b>ZÚR ÚK</b>	<b>Vyhodnocení souladu se ZÚR ÚK</b>
(47) Zajišťovat pokrytí území kraje platnou ÚPD obcí, zejména v rozvojových oblastech a osách a ve	Zpracováním návrhu ÚP Děčín je priorita naplňována.



specifických oblastech, v souladu s územními limity a rozvojovými potřebami těchto území.	
---	--

### **Závěr dílčího vyhodnocení:**

Návrh územního plánu Děčín respektuje přímo nebo zprostředkovaně a přiměřeně relevantní priority územního plánování formulované v ZÚR Ústeckého kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území kraje (které zahrnují v aplikované a zpřesněné podobě též priority formulované v PÚR ČR).

## F. VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ - SHRNUTÍ

---

Z hlediska udržitelného rozvoje území města Děčín je zpracovateli územního plánu hodnocen jako spíše příznivý pilíř životního prostředí. Hlavním důvodem je krajinné prostředí vytvářející městský rámec a svým průnikem do města pozitivně ovlivňující i městské prostředí (tok a niva Labe, Ploučnice, Jílovského potoka, zelené klíny a krajinné předěly mezi místními částmi, dominanty kopců, skály aj.). Výjimečnost řešeného území je potvrzena statutem CHKO, Labské Pískovce a CHKO české středohoří. Existují však i významná negativa životního prostředí spojená zejména s nedostatky v dopravní a technické infrastruktuře (což paradoxně souvisí s vysoce hodnocenou krajinou, která ztěžuje technické řešení infrastruktury). Hlavními nedostatky je průchod tranzitní silniční dopravy centrem města, hluk ze železniční dopravy zasahující údolí Labe, inverzní poloha města a exhalace z výrobních provozů zhoršující kvalitu ovzduší, staré ekologické zátěže, ohrožení území povodněmi, vysoká náchylnost území k vzniku sesuvů, relativně méně rozvinutá technická infrastruktura (kanalizace, zásobování plynem).

Hospodářský pilíř je posouzen zpracovateli územního plánu jako oslabený. Specifikem Děčína je relativní odlehlost města od vyšších sídelních center nadto ještě v okrajové poloze příhraničního prostoru, zhoršená dopravní dostupnost města a jeho částí, technicko ekonomická náročnost územního rozvoje, nedostatek disponibilního prostoru pro ekonomický rozvoj (celý řešený prostor bez rovinatého území), geomorfologie území, bariera vodního toku Labe a další územní limity. Hlavními důvody oslabeného hospodářského pilíře jsou již zmíněné nevyřešené problémy dopravní infrastruktury v rámci vnitrokrajských vazeb, mezikrajských spojení i návazností na nadřazenou dopravní síť ČR a sousedního Saska. To se na území města Děčína týká především dlouhodobě nevyřešené polohy vedení přeložky silnice I/13, prioritně ve vztahu k dálnici D8, v opačném směru k Libereckému kraji a dále plavebního stupně Děčín. Není však vyloučeno, že se k těmto dlouhodobým problémům může v budoucnu přiřadit i problematika železniční dopravy. Její mezinárodní přepravní funkce ve stávajících kolejových spojení Praha/Lysá nad Labem – Děčín – Dresden (- Hamburg) by mohla být výrazně oslabena výhledovým převedením významných objemů zvláště nákladní dopravy do prověřované nové stopy rychlého spojení, vedeného ve směru od Prahy mimo Děčín s tunelem pod Krušnými Horami. Tento záměr byl prezentován na Odborné konferenci Česko - Saské cesty 2014 (viz příložené schéma). V závěrečném shrnutí VV URÚ je záměr zmiňován proto, že by mohl významně ovlivnit Děčín, jako jedno z významných sídelních center ležících na železniční trati transevropské sítě TEN-T a mezinárodní sítě pro kombinovanou dopravu dle evropské dohody AGTC. To může výhledově do určité míry ovlivnit rozvoj města a vyžadovat vyrovnání se s rizikem oslabení dopravního významu Děčína, uvolnění ploch a zařízení železniční dopravy atd.

Se stavem hospodářského pilíře je svázán i stav pilíře soudržnosti obyvatel území, který je též zpracovatelem ÚP posuzován jako oslabený. Stav pilíře je charakterizován vysokou nezaměstnaností, relativním úbytkem počtu obyvatel města, nízkou mírou výstavby bytů v posledních desetiletích, dále problémy vzdělanostní struktury obyvatel, objevují se též symptomy vzniku sociálně oslabených částí města.

**Shrnutí Vyhodnocení vlivů ÚP na udržitelný rozvoj řešeného území konstatuje nastupující složité období a existenci rizik, která mohou udržitelný rozvoj Děčína ohrožovat. Vyhodnocení vlivů ÚP proto ve shodě s ÚP zdůrazňuje nutnost následujících vybraných klíčových postupů a opatření:**

Rozhodnutí o územním řešení přeložky silnice I/13 (zpracovatelé ÚP doporučují alternativu Chrochvické údolí) pro zajištění vazeb na rozvojové koridory republikového i mezinárodního významu a k rozvojové oblasti Ústí nad Labem – Teplice, celé oblasti Severočeské hnědouhelné pánve, s další vazbou na Liberecký kraj a Liberec. Alternativa, že nedojde v rámci zpracování ÚP k nalezení průchodného řešení a územní stabilizaci přeložky silnice I/13 (první předpoklad pro možné zahájení projektové a realizační přípravy záměru), by měla za následek stagnaci hospodářské základny města, byla by rizikovým faktorem pro modernizaci, transformaci a využití přestavbových ploch navrhovaných v ÚP, vedla by ke zhoršení životního prostředí v centru Děčína (zhoršení situace nutno očekávat po zprovoznění celého úseku dálnice D8 Praha – hranice ČR/SRN). Všechny uvedené aspekty by též negativně ovlivnily pilíř sociální soudržnosti obyvatel území.

Vymezení plavebního stupně Děčín (PSD) a navazujících staveb jako infrastruktury nutné pro zachování a využití potenciálu mezinárodní labské vodní cesty, oživení plavby i provozů navazujících překladišť a loděnic, ale i posílení cestovního ruchu a rekreace (v širších souvislostech se zásadním významem pro tento dopravní obor v rámci celé ČR), navíc doprovázený investicemi do kultivace prostředí v centru Děčína. Dalekosáhlé důsledky by měla alternativa že nebude respektováno v ÚP vymezené řešení PSD, které přímo navazuje na přístav Loubí, má nižší vzdušný a zahrnuje řadu opatření pro zachování průchodnosti Labe pro rostliny i živočichy. Znamenalo by to zrušení nákladní plavby a přístupu ČR k severomořským přístavům, trvalé omezení osobní lodní dopravy, potvrzení statutu brownfield stávajících zařízení i opuštění dalších provozů spojených s plavbou po Labi. Nerealizace záměru by způsobila ztrátu pracovních příležitostí a nevyužití možnosti vzniku dalších pracovních míst spojených jak s rozvojem mezinárodní vodní dopravy, tak s využitím dopravně rekreačního potenciálu Labe.

Opatření navrhovaná pro zmírnění objektivního nedostatku ploch pro hospodářský rozvoj (limity využití území: složitá geomorfologie terénu, rozsáhlá záplavová území aj.) v územním plánu zahrnují vymezení vytipovaných ploch pro přestavbu a revitalizaci, dále návrh na zpracování územní studie pro areály obou nádraží a navazujících výrobních ploch a zpracování územní celoměstské studie, která má za úkol vyhledat další plochy typu brownfields a stanovit podmínky pro jejich revitalizaci (lze očekávat: zvýšenou nákladnost využití těchto ploch, časovou náročnost řešení vlastnických vztahů, event. potřebu odstranění kontaminace ploch atd.). Posouzení stávajících ploch a zařízení železniční dopravy v rámci územních studií uložených ÚP je navrženo s ohledem na jejich reálnou plošnou využitelnost a potřebnost s prověřením a vyhodnocením jejich možné redukce a transformace s vyšší mírou zapojení ploch do funkcí a organismu města, včetně dílčího využití pro rozvoj a zkvalitnění integrovaného dopravního systému.



Obr. zdroj: informační list vydaný STAATSMINISTERIUM FÜR WIRTSCHAFT ARBEIT UND VERKEHR, Odborná konference Česko - Saské cesty 2014, Ústí nad Labem 16.10. 2014

## SEZNAM VYBRANÝCH POUŽITÝCH ZKRATEK:

---

BF	Opuštěné, nebo nedostatečně využitá území - brownfield
CR	Cestovní ruch
CZT	Centrální zásobování teplem
ČOV	Čistírna odpadních vod
DI a TI	Dopravní a technická infrastruktura
CHKO	Chráněná krajinná oblast
NATURA 2000	Evropsky významné lokality a ptačí oblasti
NP	Národní park
PaR	Průzkumy a rozborů
PSD	Plavební stupeň Děčín
PÚR	Politika územního rozvoje České republiky
PUPFL	Pozemky určené k plnění funkcí lesa
SHP	Severočeská hnědouhelná pánev
TEN-T	Transevropské dopravní sítě (Trans European Network Transport)
ÚAP ORP	Územně analytické podklady obce s rozšířenou působností
ÚPD	Územně plánovací dokumentace
ÚP	Územní plán
ÚS	Územní studie
ÚSES	Územní systém ekologické stability
VRT	Vysokorychlostní trať
VV URÚ	Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území
ZCHÚ	Zvláště chráněné území
ZÚR ÚK	Zásady územního rozvoje Ústeckého kraje