

ÚZEMNÍ PLÁN ČESKÁ KAMENICE – NÁVRH



TEXTOVÁ ČÁST I.A

Identifikační údaje

Pořizovatel: Oddělení úřad územního plánování, Magistrát města Děčín,
Mírové náměstí 1175/5, 405 38 Děčín

Údaje o zadavateli

Zadavatel: **Město Česká Kamenice**
náměstí Míru 219,
407 21 Česká Kamenice

Starosta města: **Bc. Martin Hruška**
Telefon: 412 151 533
E-mail: podatelna@ceska-kamenice.cz

Údaje o zpracovateli

Zpracovatel: **HaskoningDHV Czech Republic, spol. s r.o.**
Sokolovská 100/94
186 00 Praha 8

Pracoviště zpracovatele: **Regionální pobočka Brno** **Regionální pobočka Ostrava**
Černopolní 39, 613 00 Brno Hollarova 5, 702 00 Ostrava
545 425 230 596 106 359

Tel: **Ing. arch. Karel Bařinka,**
Vedoucí projektu: tel: 545 425 235,
Kontakt: karel.barinka@rhdhv.com
E-mail:
Zpracovatelé: Ing. arch. Karel Bařinka
Ing. Václav Starý (doprava)
Ing. Viktor Nohál (doprava)
Mgr. Tom Vrtek (ochrana životního prostředí)
Roman Staněk, (grafické práce)
RNDr. Milan Svoboda, (ÚSES)
RNDr. Marek Banáš, Ph.D. (NATURA 2000)
Ing. Jiří Křupka, (vodní hospodářství, zásobování energiemi a plynem)

Spolupracovali:

Termín zpracování: srpen 2012 – srpen 2014



.....
Autorizační razítko

Obsah územního plánu (dle Vyhlášky č.500/2006, ve znění vyhlášky č.458/2012 Sb.)

1. Vymezení zastavěného území

2. Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

- 2.1. *Ochrana přírodních hodnot*
- 2.2. *Ochrana kulturních hodnot*

3. Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systémů sídelní zeleně

- 3.1. *Celková urbanistická koncepce*
- 3.2. *Vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně*

3.2.1. Zastavitelné plochy a systém sídelní zeleně

3.2.2. Plochy přestavby

4. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování

4.1. Dopravní infrastruktura

4.1.1. Doprava silniční, automobilová doprava

4.1.2. Doprava železniční

4.1.3. Doprava hromadná

4.1.4. Statická doprava

4.1.5. Cyklistická doprava

4.1.6. Pěší doprava

4.2. Občanské vybavení

4.3. Technická infrastruktura

4.3.1. Vodní hospodářství

4.3.2. Energetika, el. energie, telekomunikace

4.3.3. Nakládání s odpady

5. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin apod.

- 5.1. *Koncepce uspořádání krajiny*
- 5.2. *Územní systém ekologické stability*
- 5.3. *Prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace*
- 5.4. *Vymezení ploch přípustných pro dobývání ložisek nerostů a ploch pro jeho technické zajištění*

6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v §18 odst.5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (např.výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních

pozemků a intenzity jejich využití).

6.1. Přehled typů ploch s rozdílným způsobem využití

6.2. Podmínky pro využití ploch

6.3. Časový horizont

7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.

7.1. Vymezení veřejně prospěšných staveb

7.2. Vymezení veřejně prospěšných opatření

7.3 Vymezení staveb a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu

7.4. Vymezení ploch pro asanaci

8. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle §5 odst.1 katastrálního zákona.

9. Stanovení kompenzačních opatření podle §50 odst.6 stavebního zákona

10. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části.

11. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření

12. Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci,

13. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti,

14. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadání regulačního plánu v rozsahu podle přílohy č.9, stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání.

15. Stanovení pořadí změn v území, etapizace.

1. Vymezení zastavěného území

Zastavěné území bylo vymezeno v grafické části územního plánu v souladu s § 58 stavebního zákona (zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu). Vychází z hranice intravilánu vymezené k 1.9.1966, která byla aktualizována dle současného stavu v území v době zpracování návrhu územního plánu. Vymezení zastavěného území provedeno ke dni 23.9.2013.

Hranice zastavěného území je vyznačena v těchto výkresech:

- I.1 Výkres základního členění území
- I.2 Hlavní výkres
- I.3 Výkres koncepce veřejné infrastruktury
- I.4 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací
- II.1 Koordinační výkres
- II.3 Výkres předpokládaných záborů půdního fondu

Řešené území je vymezeno katastrálními územími – Česká Kamenice, Dolní Kamenice, Horní Kamenice, Kamenická Nová Víska, Kerhartice a Líska.

2. Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

Hlavním cílem navržené urbanistické koncepce je vytvoření podmínek pro budoucí rozvoj řešeného území, a to zejména dostatečnou nabídku ploch pro novou obytnou výstavbu, pro podporu podnikatelských aktivit s rozvojem výroby a služeb, a také pro rozvoj a zkvalitnění občanské vybavenosti. Hlavní zásadou navrženého řešení byly požadavky na ochranu architektonických, urbanistických a přírodních hodnot řešeného území.

Navržená urbanistická koncepce navazuje na dosavadní stavební vývoj města a obcí, stávající strukturu osídlení doplňuje návrhem dostavby vhodných proluk a rozvíjí ji do nových ploch. Návrh se soustředil především na nalezení nových ploch pro obytnou výstavbu, na nalezení ploch pro rozvoj výroby, občanské vybavenosti včetně sportovních zařízení a na odstranění dopravních závad. Součástí návrhu je upřesnění a vymezení místního systému ekologické stability.

Návrh koncepce rozvoje řešeného území vychází z následujících zásad:

- jsou respektovány architektonické, urbanistické a přírodní hodnoty území
- je vymezen dostatečný rozsah ploch pro novou obytnou výstavbu
- v zájmu ochrany zemědělské půdy je přednostně uvažováno se zástavbou proluk
- jsou navrženy plochy pro rozvoj občanské vybavenosti, výroby a výrobních služeb
- je navrženo odstranění nedostatků ve vybavení území technickou infrastrukturou
- jsou respektovány vazby na nejbližší centrum osídlení základního významu,

Územní plán Česká Kamenice je v souladu se Zásadami územního rozvoje Ústeckého kraje. Česká Kamenice leží na rozvojové ose nadmístního významu NOS2, pás Ústí nad Labem-Děčín-Česká Kamenice (Velká Bukovina)-Liberec-Jičín-Hradec Králové/Pardubice, která sleduje koridor silnice I/13. V Zásadách územního rozvoje Ústeckého kraje je počítáno s koridorem cyklostezky „Jetřichovská trasa“ (trasa č.21), úsek hranice ČR/SRN-Hřensko-Česká Kamenice-Jedlová-hranice ÚK. Šířka tohoto koridoru je 20m. Z nadřazené dokumentace je přebírán a akceptován územní systém ekologické stability, nadregionální a regionální biocentra, a regionální biokoridory.

2.1. Ochrana přírodních hodnot

Řešené území je rozděleno do tří chráněných krajinných oblastí – Chráněná krajinná oblast Labské pískovce, Chráněná krajinná oblast České středohoří a Chráněná krajinná oblast Lužické hory. Řešené území má především zemědělský a turisticko-rekreační charakter. Na přírodních hodnotách území je postavena koncepce rozvoje turistického ruchu, který však nemá a nebude mít masový charakter.

Stávající plochy veřejné zeleně zůstanou zachovány případně budou rozšířeny, stejně tak zůstane zachována veškerá vzrostlá zeleň na nelesní půdě. Návrh bude respektovat zásady ochrany významných krajinných prvků.

2.2. Ochrana kulturních hodnot

V řešeném území je 49 nemovitých kulturních památek, z nichž nejvýznamnější jsou v České Kamenici, a to chrám sv. Jakuba Staršího, poutní kaple Narození Panny Marie, zámek a hrad Kamenice na Zámeckém vrchu nad městem. Historické centrum města Česká Kamenice je městskou památkovou zónou. Jiná památkově chráněná území ani ochranná pásma památkové péče v řešeném území nejsou. Územním plánem budou vytvořeny předpoklady pro respektování a ochranu nemovitých kulturních památek zapsaných v Ústředním seznamu nemovitých kulturních památek.

V řešeném území je situováno 7 území s archeologickými nálezy. V rámci návrhu územního plánu jsou stanoveny podmínky pro ochranu kvalitních objektů původní zástavby a pro ochranu prostředí nemovitých kulturních památek.

3. Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systémů sídelní zeleně

3.1 Celková urbanistická koncepce

Hlavními urbanistickými funkcemi řešeného území jsou funkce obytná, obslužná, výrobní (plochy pro podnikání) a v okrajových částech, zejména v Kerharticích a Lísce částečně rekreační. Česká Kamenice, Dolní Kamenice a Horní Kamenice tvoří v zásadě kompaktní sídelní strukturu. Směrem jižním je rovněž patrné srůstání České Kamenice s Huníkovem. Směrem severním potom na Českou Kamenici a Dolní Kamenici navazuje Filipov a Pekelským Důl. Části Kamenická Nová Víska, Kerhartice a Líška jsou samostatnými sídelními strukturami, které však mají každá zcela odlišný charakter.

Návrh územního plánu předpokládá **velmi mírný nárůst** počtu trvale bydlících obyvatel. Předpokládaný zájem o novou bytovou výstavbu je soustředěný do části Česká Kamenice, resp. Česká Kamenice a Dolní Kamenice. Zájem bude záviset na atraktivitě vlastního bydlení v řešeném území a širších podmínkách v regionu. Vývoj počtu obyvatel je podmíněn také zvýšením nabídky pracovních příležitostí ve městě a regionu. Proto návrh počítá s **vymezením vhodných ploch pro rozvoj podnikatelských aktivit**, a to zejména v oblasti **služeb, drobného a středního podnikání**. Návrh stanovuje zásady pro umístování provozoven výroby a služeb v obytném a rekreačním území. Při návrhu musí být respektován fakt, že celé řešené území leží v jedné z chráněných krajinných oblastí. Navrženo je rozšíření občanské vybavenosti území, stejně jako důraz na rozvoj turistického ruchu a s ním spojených aktivit (sportovních a rekreačních).

1. Největší rozsah navržených ploch představují **plochy bydlení**. Vzhledem k různému charakteru v jednotlivých částech řešeného území jsou rozděleny plochy pro bydlení na městské a venkovské. V České Kamenici a Dolní Kamenici může jít o bydlení kolektivní v bytových domech, nebo individuální v rodinných domech. Mimo centrum řešeného území jsou navrženy převážně plochy bydlení individuální venkovské

v rodinných domech. Plochy pro bydlení kolektivní, výstavbu bytových domů, jsou navrženy především v Dolní Kamenici, ve vazbě na stávající zástavbu bytových domů nebo smíšenou obytnou zástavbu centra. Plochy pro bydlení jsou navrženy jednak v prolukách, jednak na nových plochách navazujících na stávající zástavbu v níže uvedených lokalitách.

Česká Kamenice:

- severní část při silnici III/26313, severně od ulice Mánesova, při ulici Žižkova, plochy ve vazbě na stávající obytnou zástavbu (plocha č.Z6-Z12), městský charakter zástavby
- severovýchodní část mezi ulicemi Mánesova, Kunratická stezka a Zelený vrch, plochy v prolukách a ve vazbě na stávající zástavbu (plocha č.Z13-Z34), městský charakter zástavby
- severně od centra při řece Kamenici, městský charakter bydlení
- v centrální části vymezené ulicemi Štítného, Nádražní, Pražskou a řekou Kamenicí, a při ulici Dukelských hrdinů, městský charakter zástavby
- v jižní části při ulici Lipové, od severu vymezeno železniční tratí, městský charakter zástavby

Huníkov:

- v severní části při silnici II/263 v prolukách mezi stávající zástavbou a na plochách, které navazují na stávající zástavbu, městský charakter zástavby
- podél silnice II/263 jižně od areálu zemědělské výroby na plochách bezprostředně navazujících na stávající zástavbu, venkovský charakter zástavby
- podél silnice II/263, v jižní části, na plochách bezprostředně navazujících na stávající zástavbu, venkovský charakter zástavby

Pekelský Důl:

- západně od silnice III/26313 (ve směru na Kunratice) při místních komunikacích, plochy ve vazbě na stávající zástavbu

Dolní Kamenice:

- severozápadní část v lokalitě Pod hřbitovem, plochy pro bydlení městského charakteru
- část vymezená řekou Kamenice a ulicí Děčínskou, plochy převážně v prolukách, městský charakter bydlení,
- část vymezená ulicí Děčínskou a železniční tratí, proluky a plochy navazující na stávající zástavbu

Filipov:

- plochy při silnici III/01325 ve vazbě na stávající zástavbu, venkovský charakter zástavby,

Horní Kamenice:

- v severovýchodní části kolem silnice II/263 proluky, a na plochách ve vazbě na stávající zástavbu, městský charakter zástavby
- část vymezená silnicí I/13 a železniční tratí, proluky a plochy ve vazbě na stávající zástavbu, městský charakter zástavby

Kamenická Nová Víska:

- na plochách navazujících na stávající zástavbu při místní komunikaci, venkovský charakter zástavby

Kerhartice:

- při silnici III/2639 na plochách navazujících na stávající zástavbu, venkovský charakter zástavby

Líska:

- severní část katastrálního území Líska na plochách ve vazbě na stávající zástavbu, venkovský charakter zástavby
- jižní část katastrálního území podél silnice II/263 v prolukách mezi stávající zástavbou, venkovský charakter zástavby

2. Plochy **rekreace individuální** jsou v řešeném území vymezeny pouze v České Kamenici, v severní části území jako plochy stabilizované. Jde o zahrádkářskou kolonii.

3. Plochy **smíšené obytné** jsou navrženy tam, kde je žádoucí prolínání více funkcí většinou v centrálních částech sídel, nebo ve vazbě na monofunkční plochy.

Plochy smíšené obytné, městské, jsou navrženy výhradně v České Kamenici, Dolní Kamenici a Horní Kamenici v centru města, na plochách při silnici I/13 a podél toku řeky Kamenice. Převážně jde o plochy,

kteřé doplňují stávající zástavbu a u nichž je žádoucí, aby zahrnovali více funkcí bez negativního vlivu na okolí, včetně bydlení.

Plochy smíšené obytné, venkovské, jsou navrženy v okrajových částech řešeného území většinou uvnitř zástavby, kde se předpokládá výstavba multifunkčního zařízení zahrnujícího kromě bydlení funkci občanské vybavenosti nebo drobné nerušící výroby a služeb.

Plochy smíšené výrobní zahrnují kromě funkce výroby také služby, případně bydlení.

Plochy smíšené zemědělské jsou navrženy pouze v Kerharticích, na ploše u FVE, jako plocha přestavbová.

4. Zařazení **občanského vybavení** je z velké části soustředěno do České Kamenice, do oblasti kolem centra města, mezi silnicí I/13 a řekou Kamenicí. Nové plochy pro občanskou vybavenost jsou soustředěny rovněž do České Kamenice, jde převážně o proluky a plochy ve vazbě na stávající občanskou vybavenost. V Kerharticích a Lísce navrhovaná občanská vybavenost doplní nebo rozšíří stávající zařízení. Rozsáhlé plochy pro občanskou vybavenost jsou navrženy v katastrálním území Horní Kamenice a Kamenická Nová Víska. Většinou jde o plochy určené pro infrastrukturu rekreace, sport a tělovýchovu.

5. Přínosné je také pro řešené území poskytnout dostatek ploch pro podnikatelské aktivity, **plochy výroby a skladování**, a vytvořit tak podmínky pro zvýšení zaměstnanosti v místě. Nové plochy pro průmyslovou výrobu a těžbu, případně pro výrobu a skladování jsou navrženy především v České Kamenici, Dolní Kamenici, Horní Kamenici a Kerharticích. Nejvýznamnější plochy výroby jsou lokalizovány ve východní části řešeného území při silnici I/13. Plochy pro zemědělskou výrobu jsou převážně nahrazovány plochami pro výrobu a služby, nové plochy pro zemědělskou výrobu nejsou navrženy. Zemědělské areály zůstávají v Huníkově, a Lísce. V katastrálním území Kerhartice je stávající fotovoltaická elektrárna.

6. Plocha pro **technickou infrastrukturu** je navržena ve východní části katastrálního území Kamenická Nová Víska, plocha pro umístění trafostanice VN/NN, východní částí k.ú. Dolní Kamenice, plocha pro umístění trafostanice VN/NN a jihovýchodní částí k.ú. Horní Kamenice, dvě plochy pro umístění trafostanic VN/NN.

Plocha pro technickou infrastrukturu v katastrálním území Kerhartice bude sloužit sousední obci, Novému Oldřichovu.

7. Plochy nových **veřejných prostranství** jsou navrženy v zastavěných nebo navrhovaných rozvojových částech České Kamenice, Dolní Kamenice a Horní Kamenice. Součástí všech návrhových ploch pro bydlení, rekreaci a občanskou vybavenost větších než 2ha bude plocha veřejného prostranství min.1000m².

Nové plochy veřejných prostranství s veřejnou zelení vzniknou v pohledově exponovaných partiích v zastavěných částech jednotlivých katastrů (pohledové krytí kolem stávajících výrobních a zemědělských areálů, ochranná zeleň kolem komunikací, atd.), případně se zde počítá s úpravami zeleně stávající.

8. Plochy **dopravní infrastruktury**. Největší rozvojovou plochou dopravní infrastruktury je komunikace zpřístupňující Zámecký vrch, dále je navržena nová okružní křižovatka Dukelských hrdinů x Lužická. Stávající trasy místních komunikací budou šířkově homogenizovány, budou doplněny přístupové trasy pro nově navrhované funkční plochy. Budou navrženy nové plochy parkovišť (Pivovarská-Štítného a v rámci sportovních areálů). Podél hlavních silnic budou doplněny chodníky. Trasy pro cyklistickou dopravu budou zachovány ve stávajícím stavu. Stávající systém hromadné dopravy zůstane taktéž zachován.

9. Plochy **vodní a vodohospodářské** respektovány stávající. Vodní plocha je navržena pouze v Huníkově, východně od silnice II/263.

3.2. Vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

Návrh koncepce rozvoje města a jeho částí vychází ze stávající struktury osídlení. Zachovává kulturní, historické, urbanistické a přírodní hodnoty území. Územní plán Česká Kamenice navazuje na zpracované územní plány okolních obcí, zejména v návaznosti prvků ÚSES, navržených komunikací, cykloturistických

tras a sítí technické infrastruktury. Koncepce respektuje vazby řešeného území na okolí, zejména na nadřazenou komunikační síť a na nadřazené soustavy inženýrských sítí.

Obytná funkce je ve struktuře osídlení města a jeho částí převládající, přičemž koncepce počítá s jejich dalším rozvojem především v České Kamenici a nevazujících částech Horní Kamenice a Dolní Kamenice. Občanská vybavenost je soustředěna do České Kamenice. Rekreační funkce je v území omezená z důvodů zachování charakteru v CHKO. Zejména v centrální části České Kamenice je vymezeno několik lokalit, které mají charakter brownfields a jsou navrženy k přestavbě. V jižní části Horní Kamenice je počítáno s rozšířením ploch pro výrobu a skladování. V katastrálních územích Kamenická Nová Víska, Kerhartice a Líska jsou převládající funkce bydlení případně rekreace.

3.2.1. Zastavitelné plochy a systém sídelní zeleně

pořadové číslo plochy	výčet katastrálních území	označení (název plochy)	výměra v ha	druh funkčního využití	Max. procento zastavění
1	2	3	4	5	6
Z 1	Česká Kamenice	Pekelský Důl, v severní části zastavěného území proluka při místní komunikaci,	0,2045	Bi / bydlení, individuální (venkovské)	30
Z 2	Česká Kamenice	Pekelský Důl, v severní části zastavěného území při místní komunikaci,	0,5566	Bi / bydlení, individuální (venkovské)	30
Z 3	Česká Kamenice	Pekelský Důl, v severní části zastavěného území proluka při místní komunikaci,	0,1004	Bi / bydlení, individuální (venkovské)	30
Z 4	Česká Kamenice	Pekelský Důl, v severní části zastavěného území proluka při místní komunikaci,	0,1297	Bi / bydlení, individuální (venkovské)	30
Z 5	Česká Kamenice	Pekelský Důl, v jižní části zastavěného území při místní komunikaci	0,2289	So / smíšené obytné (venkovské)	40
Z 6	Česká Kamenice	V severní části zastavěného území při místní komunikaci, ve vazbě na stávající zástavbu	0,2808	Bi / bydlení individuální (městské)	30
Z 7	Česká Kamenice	V severní části zastavěného území při silnici III/26313 ve vazbě na stávající zástavbu	0,3725	Bi / bydlení individuální (městské)	30
Z 8	Česká Kamenice	V severní části zastavěného území při silnici III/26313 proluka	0,1753	Bi / bydlení individuální (městské)	30
Z 9	Česká Kamenice	V severní části zastavěného území při silnici III/26313 ve vazbě na stávající zástavbu	0,2470	Bi / bydlení individuální /městské)	30
Z 10	Česká Kamenice	V severní části zastavěného území při ul.Spálená, ve vazbě na stávající zástavbu	0,1045	So / smíšené obytné (městské)	30
Z 11	Česká Kamenice	V severní části zastavěného území při místní komunikaci ve vazbě na stávající zástavbu	3,1957	Bi / bydlení individuální (městské)	30
Z 13	Česká	V severní části zastavěného	0,2493	Bi / bydlení	30

	Kamenice	území při místní komunikaci ve vazbě na stávající zástavbu		individuální (městské)	
Z 14	Česká Kamenice	V severní části zastavěného území při místní komunikaci ve vazbě na stávající zástavbu	0,2758	Bi / bydlení individuální (městské)	30
Z 15	Česká Kamenice	V severní části zastavěného území, ul.Mánesova, ve vazbě na stávající zástavbu	0,9984	Bi / bydlení individuální (městské)	30
Z 16	Česká Kamenice	V severní části ve vazbě na zastavěné území občanské vybavenosti (LDN) při uli.5.května	0,7895	Zv / plochy sídelní zeleně	-
Z 17	Česká Kamenice	V severní části zastavěného území, proluka při ul.Žižkove,	0,1189	So / smíšené obytné (městské)	60
Z 18	Česká Kamenice	V severní části zastavěného území, proluka při ul. V lomu	0,0912	Bi / bydlení individuální (městské)	30
Z 19	Česká Kamenice	V severní části zastavěného území proluka mezi ul.Spálenou a Sládkovou	0,9128	Bi / bydlení individuální (městské)	30
Z 21	Česká Kamenice	V severní části zastavěného území proluka při ul. Sládkove	0,2409	Bi / bydlení individuální (městské)	30
Z 22	Česká Kamenice	V severní části zastavěného území proluka při ul.Na vyhlídce	0,1328	Bi / bydlení individuální (městské)	30
Z 23	Česká Kamenice	V severní části zastavěného území ve vazbě na stávající zástavbu v ul.Sládkove	2,0458	OS / občanské vybavení – sport	60
Z 25	Česká Kamenice	V severní části při ul.Na vyhlídce	0,0464	Ds / plochy silniční dopravy	
Z 26	Česká Kamenice	V severní části mezi ul.Vrchlického a Nerudovou	0,0650	Ds / plochy silniční dopravy	
Z 27	Česká Kamenice	V severní části zastavěného území proluka při ul.Sokolská cesta	0,2419	Bi / bydlení individuální (městské)	30
Z 28	Česká Kamenice	V severní části zastavěného území ve vazbě na zástavbu při ul.Sokolská cesta	0,1863	Bi / bydlení individuální (městské)	30
Z 29	Česká Kamenice	V severní části zastavěného území proluka při ul.Máchove	0,2093	Bi / bydlení individuální (městské)	30
Z 30	Česká Kamenice	V severní části zastavěného území proluka při ul.Máchove	0,1152	Bi / bydlení individuální (městské)	30
Z 31	Česká Kamenice	V severní části zastavěného území ve vazbě na stávající zástavbu při ul.Máchove	0,5896	Bi / bydlení individuální (městské)	30
Z 32	Česká Kamenice	V severní části zastavěného území ve vazbě na stávající zástavbu při ul.Máchove	0,6171	Bi / bydlení individuální (městské)	30
Z 33	Česká	V severní části zastavěného	0,1538	Bi / bydlení	30

	Kamenice	území ve vazbě na stávající zástavbu při ul.Máchove		individuální (městské)	
Z 34	Česká Kamenice	V severní části zastavěného území ve vazbě na stávající zástavbu při ul.Máchove	0,3844	Bi / bydlení individuální (městské)	30
Z 35	Česká Kamenice	V severní části zastavěného území proluka při ul.Dukelských hrdinů	0,3467	So / smíšené obytné (městské)	60
Z 36	Česká Kamenice	V severní části zastavěného území proluka při ul.Dukelských hrdinů	0,3202	Os / občanské vybavení - sport	70
Z 38	Česká Kamenice	V severní části zastavěného území proluka při ul.Dukelských hrdinů	0,0557	Bi / bydlení individuální (městské)	30
Z 39	Česká Kamenice	V severní části zastavěného území proluka při ul.Zelený vrch	0,4951	Bi / bydlení individuální (městské)	30
Z 40	Česká Kamenice	V severní části zastavěného území proluka při ul.Dukelských hrdinů	0,1114	Bi / bydlení individuální (městské)	30
Z 41	Česká Kamenice	V severní části zastavěného území proluka při ul.Dukelských hrdinů	0,3109	Bd / bydlení kolektivní	30
Z 42	Česká Kamenice	V severní části zastavěného území proluka ve vazbě na zástavbu při ul.Dukelských hrdinů	0,1570	Bi / bydlení individuální (městské)	30
Z 43	Česká Kamenice	V centrální části zastavěného území proluka při řece Kamenici	0,1388	Ds / plochy silniční dopravy	
Z 45	Česká Kamenice	V centrální části zastavěného území proluka při nám.28.října	0,0674	Pv / plocha veřejného prostranství	
Z 46	Česká Kamenice	V centrální části zastavěného území proluka při ul.Kostelní	0,1061	Bi / bydlení individuální (městské)	30
Z 47	Česká Kamenice	V centrální části zastavěného území proluka při ul.Janáčkove	0,0341	Pv / plocha veřejného prostranství	
Z 48	Česká Kamenice	V centrální části zastavěného území proluka při ul.Janáčkove	0,0408	So / smíšené obytné (městské)	60
Z 49	Česká Kamenice	V centrální části zastavěného území proluka mezi ul.Lidická a K.Světlé, navazuje na plochu Z116 v k.ú.D.Kamenice	0,1368	Bi / bydlení individuální (městské)	30
Z 50	Česká Kamenice	V centrální části zastavěného území proluka mezi ul.5.května a hrobkou rodiny Preidl	0,5176	Bi / bydlení individuální (městské)	30
Z 51	Česká Kamenice	V centrální části zastavěného území proluka mezi	0,3535	Ov / občanské vybavení	

		ul.Nerudova a hrobkou rodiny Preidl			
Z 52	Česká Kamenice	V centrální části zastavěného území proluka u řeky Kamenice	0,0330	Ov / občanské vybavení	
Z 53	Česká Kamenice	V centrální části zastavěného území proluka při ul.Pivovarská	0,2520	Bi / bydlení individuální (městské)	30
Z 54	Česká Kamenice	V centrální části zastavěného území proluka při ul.Mlýnská	0,0553	Ov / občanské vybavení	
Z 55	Česká Kamenice	V centrální části zastavěného území proluka při ul.Mlýnská	0,0630	Ov / občanské vybavení	
Z 56	Česká Kamenice	V centrální části zastavěného území proluka při nároží ul.Pivovarská a Mlýnská	0,0729	So / smíšené obytné (městské)	
Z 57	Česká Kamenice	V centrální části zastavěného území proluka při nároží ul.Pivovarská a Mlýnská	0,2091	So / smíšené obytné (městské)	
Z 58	Česká Kamenice	V centrální části zastavěného území proluka naproti pivovaru	0,2080	Bd / bydlení kolektivní	30
Z 59	Česká Kamenice	V centrální části zastavěného území při nám.Míru	0,0196	So / smíšené obytné (městské)	
Z 60	Česká Kamenice	V centrální části zastavěného území u pivovaru	0,0925	Ds / plochy silniční dopravy	
Z 61	Česká Kamenice	V centrální části zastavěného území proluka při ul.Lipová	0,2643	Bd / bydlení kolektivní	30
Z 62	Česká Kamenice	V centrální části zastavěného území proluka při nároží ul.Palackého a Kostelní	0,1072	Ov / občanské vybavení	
Z 63	Česká Kamenice	V centrální části zastavěného území proluka při nároží ul.Palackého a Kostelní	0,1010	Ov / občanské vybavení	
Z 64	Česká Kamenice	V centrální části zastavěného území proluka při nároží ul.Palackého, Lipová a Kostelní	0,0384	Ds / plochy silniční dopravy	
Z 65	Česká Kamenice	V centrální části zastavěného území proluka při ul.Palackého	0,1306	Bi / bydlení individuální (městské)	30
Z 66	Česká Kamenice	V centrální části zastavěného území proluka při ul.Palackého	0,1982	Bd / bydlení kolektivní	30
Z 67	Česká Kamenice	V centrální části zastavěného území ve vazbě na stávající areál při ul.Pražské	0,2128	Vs / plochy výroby a skladování	60
Z 68	Česká Kamenice	V centrální části zastavěného území proluka při ul.Pražské	0,2610	Os / občanské vybavení - sport	70
Z 69	Česká Kamenice	V centrální části zastavěného území ve vazbě na stávající zástavbu při místní komunikaci	0,1195	Ds / plochy silniční dopravy	
Z 72	Česká	Pekelský Důl, v severní části	0,1993	Bi / bydlení,	30

	Kamenice	zastavěného území při místní komunikaci,		individuální (venkovské)	
Z 73	Česká Kamenice	V jižní části zastavěného území ve vazbě na stávající areál při ul.Lipové	0,3580	Vs / plochy výroby a skladování	60
Z 74	Česká Kamenice	V centrální části zastavěného území proluka, při nároží ul.Nádražní a Lipová	0,2328	So / smíšené obytné (městské)	60
Z 75	Česká Kamenice	V jižní části zastavěného území při ul.Lipová	0,0479	Pv / plocha veřejného prostranství	
Z 76	Česká Kamenice	V jižní části zastavěného území proluka při ul.Lipová	0,0780	Bi / bydlení, individuální (městské)	30
Z 77	Česká Kamenice	Huníkov, v severní části zastavěného území, proluka při místní komunikaci	0,1821	Bi / bydlení, individuální (venkovské)	30
Z 78	Česká Kamenice	Ve východní části zastavěného území v ul.Zelený vrch.	0,1293	Pv / plocha veřejného prostranství	
Z 79	Česká Kamenice	Huníkov, v severní části zastavěného území, ve vazbě na stávající zástavbu při místní komunikaci	0,6979	Bi / bydlení, individuální (venkovské)	30
Z 80	Česká Kamenice	Huníkov, v severní části zastavěného území, ve vazbě na stávající zástavbu při ul.Jateční	0,0795	Bi / bydlení, individuální (venkovské)	30
Z 81	Česká Kamenice	V centrální části zastavěného území, proluka, při ul.Komenského	0,1036	So / smíšené obytné (městské)	60
Z 82	Česká Kamenice	Huníkov, v severní části zastavěného území ve vazbě na stávající zástavbu při místní komunikaci	0,2396	Bi / bydlení, individuální (venkovské)	30
Z 83	Česká Kamenice	Huníkov, v severní části zastavěného území ve vazbě na stávající zástavbu při místní komunikaci	0,6683	Bi / bydlení, individuální (venkovské)	30
Z 84	Česká Kamenice	Huníkov, v severní části zastavěného území, ve vazbě na stávající zástavbu při ul.Lipové	0,4070	So / smíšené obytné (venkovské)	30
Z 85	Česká Kamenice	Huníkov, v severní části zastavěného území, ve vazbě na stávající zástavbu při místní komunikaci	0,1001	Bi / bydlení, individuální (venkovské)	30
Z 86	Česká Kamenice	Huníkov, v severní části zastavěného území, ve vazbě na stávající zástavbu při místní komunikaci	0,1967	Bi / bydlení, individuální (venkovské)	30
Z 87	Česká	Huníkov, v severní části	0,4656	Bi / bydlení,	30

	Kamenice	zastavěného území, ve vazbě na stávající zástavbu při místní komunikaci		individuální (venkovské)	
Z 88	Česká Kamenice	Huníkov, v severní části zastavěného území, ve vazbě na stávající zástavbu při silnici II/263	0,6595	Bi / bydlení, individuální (venkovské)	30
Z 89	Česká Kamenice	Huníkov, v severní části zastavěného území, ve vazbě na stávající zástavbu při místní komunikaci	0,1188	Bi / bydlení, individuální (venkovské)	30
Z 90	Česká Kamenice	Huníkov, v severní části zastavěného území, ve vazbě na stávající zástavbu při silnici II/263	0,2806	Bi / bydlení, individuální (venkovské)	30
Z 91	Česká Kamenice	Huníkov, v jižní části zastavěného území, ve vazbě na stávající zástavbu při silnici II/263 a místní komunikaci	1,3554	Bi / bydlení, individuální (venkovské)	30
Z 92	Česká Kamenice	Huníkov, v jižní části zastavěného území, ve vazbě na stávající zástavbu při místní komunikaci	0,2087	Bi / bydlení, individuální (venkovské)	30
Z 93	Česká Kamenice	Huníkov, v jižní části zastavěného území, ve vazbě na stávající zástavbu při místní komunikaci	0,2712	So / smíšené obytné (venkovské)	40
Z 94	Česká Kamenice	Huníkov, v jižní části zastavěného území, při místní komunikaci	0,1281	Bi / bydlení, individuální (venkovské)	30
Z 95	Česká Kamenice	Východní část zastavěného území proluka při silnici II/263	0,1602	Bi / bydlení, individuální (městské)	30
Z 96	Česká Kamenice	Východní část zastavěného území proluka při silnici II/263	0,9818	Bi / bydlení, individuální (městské)	30
Z 114	Česká Kamenice	V severní části zastavěného území ve vazbě na stávající zástavbu při ul.U koupaliště	0,4480	Os / občanské vybavení - sport	30
Z 119	Česká Kamenice	V jižní části zastavěného území, východně od silnice II/263, při místní komunikaci	0,8009	Bi / bydlení, individuální (městské)	30
Z 245	Česká Kamenice	V centrální části zastavěného území, nároží ulic Pivovarská a Štítného	0,1438	Ds / plochy silniční dopravy	

pořadové číslo plochy	výčet katastrálních území	označení (název plochy)	výměra v ha	druh funkčního využití	Max. procento zastavění
1	2	3	4	5	6

Z 97	Dolní Kamenice	Filipov, v severní části zastavěného území proluka při silnici III/01325	0,5270	Bi / bydlení, individuální (venkovské)	30
Z 98	Dolní Kamenice	Filipov, v zastavěném území proluka při místní komunikaci	0,1337	Bi / bydlení, individuální (venkovské)	30
Z 99	Dolní Kamenice	Filipov, v zastavěném území při místní komunikaci	0,0395	Bi / bydlení, individuální (venkovské)	30
Z 100	Dolní Kamenice	V severní části zastavěného území ve vazbě na stávající zástavbu při místní komunikaci	0,4197	Bi / bydlení, individuální (městské)	30
Z 101	Dolní Kamenice	V severní části zastavěného území ve vazbě na stávající zástavbu při místní komunikaci	0,0272	Bi / bydlení, individuální (městské)	30
Z 102	Dolní Kamenice	V severní části zastavěného území ve vazbě na stávající zástavbu při místní komunikaci	0,2561	Bi / bydlení individuální (městské)	30
Z 103	Dolní Kamenice	V západní části katastrálního území ve vazbě na stávající zástavbu	0,3065	Bi / bydlení individuální (městské)	30
Z 104	Dolní Kamenice	V západní části katastrálního území ve vazbě na stávající areál technické infrastruktury	0,3744	Ti / technická infrastruktura	
Z 105	Dolní Kamenice	V severní části zastavěného území mezi stávajícím areálem hřbitovem a navrhovanou zástavbou pro bydlení	1,3653	Zv / plochy sídelní zeleně	-
Z 106	Dolní Kamenice	V severní části zastavěného území ve vazbě na stávající areál	0,1194	Ds / plochy silniční dopravy	70
Z 107	Dolní Kamenice	V severní části zastavěného území ve vazbě na stávající zástavbu pod areálem hřbitova	4,0899	Bi / bydlení individuální (městské)	30
Z 108	Dolní Kamenice	V severní části zastavěného území ve vazbě na stávající zástavbu pod areálem hřbitova	1,9586	Bd / bydlení kolektivní	30
Z 109	Dolní Kamenice	V severní části zastavěného území ve vazbě na stávající zástavbu a navrhované plochy	0,6812	Pv / plocha veřejného prostranství	
Z 110	Dolní Kamenice	V severní části zastavěného území ve vazbě na stávající zástavbu a navrhované plochy	0,0491	Ds / plochy silniční dopravy	
Z 111	Dolní	V severní části zastavěného	0,7117	So / smíšené obytné	

	Kamenice	území ve vazbě na stávající zástavbu při ul.Tyršova		(městské)	
Z 112	Dolní Kamenice	V severní části zastavěného území ve vazbě na stávající zástavbu a navrhované plochy	0,1486	Ds / plochy silniční dopravy	
Z 113	Dolní Kamenice	V severní části zastavěného území ve vazbě na stávající zástavbu při ul.Tyršova	0,4579	So / smíšené obytné (městské)	
Z 115	Dolní Kamenice	V severní části zastavěného území ve vazbě na stávající zástavbu při ul.Lidická	0,1596	So / smíšené obytné (městské)	
Z 116	Dolní Kamenice	V severní části zastavěného území ve vazbě na stávající zástavbu při ul.Lidická	0,2930	Bi / bydlení individuální (městské)	30
Z 117	Dolní Kamenice	V jižní části zastavěného území ve vazbě na stávající zástavbu při ul.Tyršova	0,1288	Ds / plochy silniční dopravy	
Z 118	Dolní Kamenice	V západní části zastavěného území ve vazbě na stávající zástavbu při ul.Tyršova	0,1091	Vs / plochy výroby a skladování	60
Z 121	Dolní Kamenice	Západně od zastavěného území, severně od silnice I/13	10,5233	Ve / výroba a skladování, fotovoltaika	-
Z 122	Dolní Kamenice	V západní části zastavěného území ve vazbě na stávající zástavbu při místní komunikaci	0,0923	Bi / bydlení individuální (městské)	30
Z 123	Dolní Kamenice	V západní části zastavěného území ve vazbě na stávající zástavbu při ul.Úzká	0,4284	Bi / bydlení individuální (městské)	30
Z 124	Dolní Kamenice	V západní části zastavěného území ve vazbě na stávající zástavbu při ul.Úzká a Děčínská	0,4603	Bi / bydlení individuální (městské)	30
Z 125	Dolní Kamenice	V jižní části zastavěného území proluka při ul.Děčínská	0,1319	Bi / bydlení individuální (městské)	30
Z 126	Dolní Kamenice	V jižní části zastavěného území proluka při ul.Děčínská	0,0742	Bi / bydlení individuální (městské)	30
Z 127	Dolní Kamenice	V jižní části zastavěného území proluka při ul.Děčínská a Uhelná	0,7749	Bi / bydlení individuální (městské)	30
Z 128	Dolní Kamenice	V jižní části zastavěného území proluka při ul.Uhelná	0,0951	So / smíšené obytné (městské)	
Z 129	Dolní Kamenice	V jižní části zastavěného území proluka při místní komunikaci	0,2292	Bd / bydlení kolektivní	30
Z 130	Dolní Kamenice	V jižní části zastavěného území ve vazbě na stávající zástavbu při ul.Uhelná	0,8535	Bi / bydlení individuální (městské)	30

Z 131	Dolní Kamenice	V jižní části zastavěného území ve vazbě na stávající zástavbu při místní komunikaci	0,0744	Bi / bydlení individuální (městské)	30
Z 132	Dolní Kamenice	V jižní části zastavěného území ve vazbě na stávající zástavbu	0,4811	Vs / plochy výroby a skladování	60
Z 133	Dolní Kamenice	V jižní části zastavěného území ve vazbě na stávající zástavbu u nádraží	0,3002	Pv / veřejné prostranství	-
Z 134	Dolní Kamenice	V jižní části zastavěného území ve vazbě na stávající zástavbu u nádraží	0,0611	Vs / plochy výroby a skladování	60
Z 135	Dolní Kamenice	V západní části zastavěného území proluka při místní komunikaci	0,3192	Bi / bydlení individuální (městské)	30
Z 136	Dolní Kamenice	V západní části zastavěného území proluka při místní komunikaci	0,2619	Bi / bydlení individuální (městské)	30
Z 137	Dolní Kamenice	V západní části zastavěného území ve vazbě na stávající zástavbu při místní komunikaci	0,1758	Ds / plochy silniční dopravy	
Z 138	Dolní Kamenice	V západní části zastavěného území ve vazbě na stávající zástavbu při ul.Děčínská	0,1294	Zv / plochy sídelní zeleně	
Z 139	Dolní Kamenice	V západní části zastavěného území proluka při ul.Děčínské	0,1233	Bi / bydlení individuální (městské)	30
Z 141	Dolní Kamenice	V západní části zastavěného území ve vazbě na stávající zástavbu při ul.Děčínské	1,2567	Bi / bydlení individuální (městské)	30
Z 143	Dolní Kamenice	V jižní části zastavěného území ve vazbě na stávající zástavbu při ul.Děčínské	3,4142	Bi / bydlení individuální (městské)	30
Z 144	Dolní Kamenice	Huníkov, v jižní části zastavěného území ve vazbě na stávající zástavbu při místní komunikaci	0,7591	Bi / bydlení, individuální (venkovské)	30
Z 145	Dolní Kamenice	Huníkov, v jižní části zastavěného území proluka při silnici II/263	0,0659	Bi / bydlení, individuální (venkovské)	30
Z 146	Dolní Kamenice	Huníkov, v jižní části zastavěného území proluka při místní komunikaci	0,0980	Bv / bydlení, individuální venkovské	30
Z 147	Dolní Kamenice	Huníkov, v jižní části zastavěného území proluka při silnici II/263	0,1769	Bi / bydlení, individuální (venkovské)	30
Z 148	Dolní Kamenice	Huníkov, v jižní části zastavěného území proluka při místní komunikaci	0,3305	Bi / bydlení, individuální (venkovské)	30
Z 149	Dolní	Huníkov, v jižní části	0,0661	Bi / bydlení,	30

	Kamenice	zastavěného území proluka při silnici II/263		individuální (venkovské)	
--	-----------------	--	--	--------------------------	--

pořadové číslo plochy	katastrální území	označení (název plochy)	výměra v ha	druh funkčního využití	Max. procento zastavění
1	2	3	4	5	6
Z 20	Horní Kamenice	V severní části zastavěného území při místní komunikaci	0,2950	Os / občanské vybavení – sport	30
Z 120	Horní Kamenice	Ve východní části zastavěného území ve vazbě na silnici I/13	0,0778	Vs / plochy výroby a skladování	70
Z 150	Horní Kamenice	V severní části zastavěného území ve vazbě na stávající zástavbu severně od silnice I/13, při ul.Dukelských hrdinů	5,6329	Os / občanské vybavení, sport	
Z 151	Horní Kamenice	V severní části zastavěného území ve vazbě na stávající zástavbu severně od silnice I/13, při ul.Dukelských hrdinů	1,1209	So / smíšené obytné (městské)	
Z 152	Horní Kamenice	V severní části zastavěného území ve vazbě na stávající zástavbu při místní komunikaci	0,7036	Bi / bydlení, individuální (městské)	30
Z 153	Horní Kamenice	Ve východní části zastavěného území ve vazbě na stávající zástavbu při místní komunikaci	1,1217	Bi / bydlení, individuální (městské)	30
Z 154	Horní Kamenice	Ve východní části zastavěného území ve vazbě na stávající zástavbu při místní komunikaci	0,0267	So / smíšené obytné (městské)	
Z 155	Horní Kamenice	Ve východní části zastavěného území proluka při místní komunikaci	0,2497	Bi / bydlení, individuální (městské)	30
Z 156	Horní Kamenice	V severní části zastavěného území proluka při místní komunikaci	0,4468	Bi / bydlení, individuální (městské)	30
Z 157	Horní Kamenice	V severní části zastavěného území ve vazbě na stávající zástavbu při místní komunikaci	0,3261	So / smíšené obytné (městské)	
Z 158	Horní Kamenice	V severní části zastavěného území ve vazbě na stávající zástavbu při místní komunikaci	0,3727	Os / občanské vybavení, sport	
Z 159	Horní Kamenice	V severní části zastavěného území ve vazbě na stávající zástavbu při místní komunikaci	0,1841	Bi / bydlení, individuální (městské)	30
Z 160	Horní	V severní části zastavěného	1,0376	Bi / bydlení,	30

	Kamenice	území ve vazbě na stávající zástavbu při místní komunikaci		individuální (městské)	
Z 161	Horní Kamenice	V severní části zastavěného území ve vazbě na stávající zástavbu při místní komunikaci	0,1408	Bi / bydlení, individuální (městské)	30
Z 162	Horní Kamenice	V severní části zastavěného území ve vazbě na stávající zástavbu při místní komunikaci	0,1084	Bi / bydlení, individuální (městská)	30
Z 163	Horní Kamenice	Ve východní části zastavěného území ve vazbě na stávající zástavbu při silnici I/13	0,5307	Bi / bydlení, individuální městské	30
Z 164	Horní Kamenice	Ve východní části zastavěného území ve vazbě na stávající zástavbu při silnici I/13	0,0475	Bi / bydlení, individuální (městské)	30
Z 165	Horní Kamenice	Vrch Malý ptáček s přílehlými plochami, plocha vymezená od severu železniční tratí	22,0894	Os / občanské vybavení, sport	5
Z 166	Horní Kamenice	Ve východní části katastrálního území při silnici I/13	3,7822	Vs / plochy výroby a skladování	60
Z 167	Horní Kamenice	Ve východní části katastrálního území při silnici I/13	13,3626	Vs / plochy výroby a skladování	60
Z 168	Horní Kamenice	Zámecký vrch s přílehlými plochami	33,9502	Os / občanské vybavení, sport	5
Z 169	Horní Kamenice	V jižní části katastrálního území ve vazbě na obslužnou komunikaci	0,7035	Ti / technická infrastruktura (odpady)	
Z 170	Horní Kamenice	V jižní části katastrálního území ve vazbě na obslužnou komunikaci	3,3252	Ti / technická infrastruktura (odpady)	

pořadové číslo plochy	výčet katastrálních území	označení (název plochy)	výměra v ha	druh funkčního využití	Max. procento zastavění
1	2	3	4	5	6
Z 37	Kamenická Nová Víska	Západní část katastrálního území při silnici I/13.	0,2627	Bi / bydlení, individuální (venkovské)	30
Z 71	Kamenická Nová Víska	Severní část katastrálního území při místní komunikaci	0,2594	Bi / bydlení, individuální (venkovské)	30
Z 140	Kamenická Nová Víska	Západní část katastrálního území při místní komunikaci	0,4445	Bi / bydlení individuální (venkovské)	30
Z 171	Kamenická Nová Víska	Severní část katastrálního území při místní komunikaci	0,2096	Ds / plochy silniční dopravy	

Z 172	Kamenická Nová Víska	Severní část katastrálního území při místní komunikaci	1,1554	Bi / bydlení, individuální (venkovské)	30
Z 173	Kamenická Nová Víska	Severní část katastrálního území při místní komunikaci	12,7565	Os / občanské vybavení, sport	10
Z 174	Kamenická Nová Víska	Severní část katastrálního území při místní komunikaci	0,2572	Os / občanské vybavení, sport	10
Z 175	Kamenická Nová Víska	Západní část katastrálního území při silnici III/26312	0,0694	Pv / veřejné prostranství	
Z 176	Kamenická Nová Víska	Severní část katastrálního území při místní komunikaci	1,1182	Bi / bydlení, individuální (venkovské)	30
Z 178	Kamenická Nová Víska	Západní část katastrálního území při místní komunikaci	0,7874	Bi / bydlení, individuální (venkovské)	30
Z 179	Kamenická Nová Víska	Západní část katastrálního území při místní komunikaci	1,0097	Bi / bydlení, individuální (venkovské)	30
Z 180	Kamenická Nová Víska	Východní část katastrálního území při místní komunikaci	0,2481	Bi / bydlení, individuální (venkovské)	30
Z 181	Kamenická Nová Víska	Východní část katastrálního území při místní komunikaci	0,3497	Bi / bydlení, individuální (venkovské)	30
Z 182	Kamenická Nová Víska	Východní část katastrálního území při místní komunikaci	0,9352	Bi / bydlení, individuální (venkovské)	30
Z 183	Kamenická Nová Víska	Východní část katastrálního území při místní komunikaci	0,4661	Bi / bydlení, individuální (venkovské)	30
Z 184	Kamenická Nová Víska	Východní část katastrálního území při místní komunikaci	3,2995	Ov / občanské vybavení	
Z 185	Kamenická Nová Víska	Západní část katastrálního území při místní komunikaci a železniční stanici	2,1614	So / smíšené obytné (venkovské)	30

pořadové číslo plochy	výčet katastrálních území	označení (název plochy)	výměra v ha	druh funkčního využití	Max. procento zastavění
1	2	3	4	5	6
Z 24	Kerhartice	Ve východní části zastavěného území ve vazbě na stávající zástavbu směrem k silnici II/263	0,5387	Bi / bydlení, individuální (venkovské)	30
Z 44	Kerhartice	V jižní části katastrálního území při silnici II/263 a III/2639	0,0928	Ov / občanské vybavení	40
Z 186	Kerhartice	V severní části zastavěného území proluka při silnici	0,1866	Bi / bydlení, individuální	30

		III/2639		(venkovské)	
Z 187	Kerhartice	V severní části zastavěného území proluka při silnici III/2639	0,3635	Bi / bydlení, individuální (venkovské)	30
Z 188	Kerhartice	V severní části zastavěného území, ve vazbě na stávající zástavbu při silnici III/2639	0,0631	Bi / bydlení, individuální (venkovské)	30
Z 189	Kerhartice	V severní části zastavěného území proluka při silnici III/2639	0,0467	Bi / bydlení, individuální (venkovské)	30
Z 190	Kerhartice	V severní části zastavěného území proluka při silnici III/2639	0,1171	Bi / bydlení, individuální (venkovské)	30
Z 191	Kerhartice	V severní části zastavěného území, ve vazbě na stávající zástavbu při silnici III/2639	0,2093	Bi / bydlení, individuální (venkovské)	30
Z 192	Kerhartice	V severní části zastavěného území, ve vazbě na stávající zástavbu při silnici III/2639	0,0874	Bi / bydlení, individuální (venkovské)	30
Z 193	Kerhartice	V severní části zastavěného území, ve vazbě na stávající zástavbu při silnici III/2639	0,4522	Bi / bydlení, individuální (venkovské)	30
Z 194	Kerhartice	V severní části zastavěného území, ve vazbě na stávající zástavbu při místní komunikaci	0,2458	So / smíšené obytné (venkovské)	30
Z 195	Kerhartice	V severní části zastavěného území, ve vazbě na stávající zástavbu při silnici III/2639	0,9056	So / smíšené obytné (venkovské)	30
Z 196	Kerhartice	V severní části zastavěného území, ve vazbě na stávající zástavbu při místní komunikaci	0,1286	Bi / bydlení, individuální (venkovské)	30
Z 197	Kerhartice	V severní části zastavěného území, ve vazbě na stávající zástavbu při silnici III/2639	0,1610	Bi / bydlení, individuální (venkovské)	30
Z 198	Kerhartice	V severní části zastavěného území, ve vazbě na stávající zástavbu při místní komunikaci	0,0396	Bi / bydlení, individuální (venkovské)	30
Z 199	Kerhartice	V severní části zastavěného území, ve vazbě na stávající zástavbu při místní komunikaci	0,5343	Bi / bydlení, individuální (venkovské)	30
Z 200	Kerhartice	V severní části zastavěného území, ve vazbě na stávající zástavbu při místní komunikaci	0,1872	Bi / bydlení, individuální (venkovské)	30
Z 201	Kerhartice	V severní části zastavěného území, ve vazbě na stávající zástavbu při silnici III/2639	0,1086	Bi / bydlení, individuální (venkovské)	30
Z 202	Kerhartice	V severní části zastavěného území, ve vazbě na stávající zástavbu při místní komunikaci u bývalého zemědělského areálu	0,1334	Bi / bydlení, individuální (venkovské)	30
Z 203	Kerhartice	V severní části zastavěného	0,1566	Bi / bydlení,	30

		území, ve vazbě na stávající zástavbu při silnici III/2639		individuální (venkovské)	
Z 204	Kerhartice	V severní části zastavěného území, ve vazbě na stávající zástavbu při silnici III/2639	0,0707	Bi / bydlení, individuální (venkovské)	30
Z 205	Kerhartice	V severní části zastavěného území, ve vazbě na stávající zástavbu při silnici III/2639	0,0755	Bi / bydlení, individuální (venkovské)	30
Z 206	Kerhartice	V severní části zastavěného území, ve vazbě na stávající zástavbu při silnici III/2639	0,1155	So / smíšené obytné (venkovské)	30
Z 207	Kerhartice	V jižní části zastavěného území, ve vazbě na stávající zástavbu při silnici III/2639	0,5217	Vs / plochy výroby a skladování	
Z 208	Kerhartice	V jižní části zastavěného území, ve vazbě na stávající zástavbu při silnici III/2639	0,1353	Ov / občanské vybavení	
Z 209	Kerhartice	V jižní části zastavěného území, ve vazbě na stávající zástavbu při silnici III/26311	0,4754	Bi / bydlení, individuální (venkovské)	30
Z 210	Kerhartice	V jižní části zastavěného území, ve vazbě na stávající zástavbu při silnici III/2639	0,1957	Bi / bydlení, individuální (venkovské)	30
Z 211	Kerhartice	V jižní části zastavěného území, ve vazbě na stávající zástavbu při místní komunikaci	0,1764	Bi / bydlení, individuální (venkovské)	30
Z 212	Kerhartice	V jižní části zastavěného území, ve vazbě na stávající zástavbu při místní komunikaci	0,2915	Bi / bydlení, individuální (venkovské)	30
Z 213	Kerhartice	V jižní části zastavěného území, ve vazbě na stávající zástavbu při silnici III/2639	0,1250	Bi / bydlení, individuální (venkovské)	30
Z 214	Kerhartice	V jižní části zastavěného území, ve vazbě na stávající zástavbu při místní komunikaci	0,4678	Bi / bydlení, individuální (venkovské)	30
Z 215	Kerhartice	V jižní části katastrálního území při silnici III/2639 ve směru na Nový Oldřichov	1,0739	Ti / technická infrastruktura	
Z 216	Kerhartice	V jižní části katastrálního území při silnici III/2639 ve směru na Nový Oldřichov	0,4281	Ti / technická infrastruktura	
Z 217	Kerhartice	Huníkov, v jižní části zastavěného území při místní komunikaci	0,0918	Bi / bydlení, individuální (venkovské)	30
Z 218	Kerhartice	Huníkov, v jižní části zastavěného území při místní komunikaci	0,1787	Bi / bydlení, individuální (venkovské)	30
Z 219	Kerhartice	Severně od FVE, při silnici II/263	0,8694	So / smíšené obytné (venkovské)	

pořadové číslo plochy	výčet katastrálních území	označení (název plochy)	výměra v ha	druh funkčního využití	Max. procento zastavění
1	2	3	4	5	6
Z 70	Líska	Ve východní části katastrálního území při místní komunikaci	0,0790	Bi / bydlení, individuální (venkovské)	30
Z 220	Líska	V severní části zastavěného území proluka při místní komunikaci	0,2083	Bi / bydlení, individuální (venkovské)	30
Z 221	Líska	V severní části zastavěného území proluka při místní komunikaci	0,3885	Bi / bydlení, individuální (venkovské)	30
Z 222	Líska	V severní části zastavěného území na okraji zástavby při místní komunikaci	0,0713	Ds / plochy silniční dopravy	-
Z 223	Líska	V severní části zastavěného území proluka při místní komunikaci	0,1152	Bi / bydlení, individuální (venkovské)	30
Z 224	Líska	V severní části zastavěného území proluka při místní komunikaci	0,0318	Bi / bydlení, individuální (venkovské)	30
Z 225	Líska	V severní části zastavěného území proluka při místní komunikaci	0,0665	Bi / bydlení, individuální (venkovské)	30
Z 226	Líska	V severní části zastavěného území proluka při místní komunikaci	0,3175	Bi / bydlení, individuální (venkovské)	30
Z 227	Líska	V severní části zastavěného území proluka při místní komunikaci	0,3287	Bi / bydlení, individuální (venkovské)	30
Z 228	Líska	V severní části zastavěného území proluka při místní komunikaci	0,8140	Bi / bydlení, individuální (venkovské)	30
Z 229	Líska	V severní části zastavěného území proluka při místní komunikaci	0,0585	Bi / bydlení, individuální (venkovské)	30
Z 230	Líska	V severní části zastavěného území proluka při místní komunikaci	0,0535	Bi / bydlení, individuální (venkovské)	30
Z 231	Líska	V severní části zastavěného území proluka při místní komunikaci	0,0956	Bi / bydlení, individuální (venkovské)	30
Z 232	Líska	V severní části zastavěného území proluka při místní komunikaci	0,4663	Bi / bydlení, individuální (venkovské)	30
Z 233	Líska	V severní části zastavěného území proluka při místní komunikaci	0,1063	Bi / bydlení, individuální (venkovské)	30
Z 234	Líska	V severní části zastavěného území při místní komunikaci rozšíření stávající plochy	0,1440	Ov / občanské vybavení	

Z 235	Líska	V severní části zastavěného území proluka při místní komunikaci	0,0690	Bi / bydlení, individuální (venkovské)	30
Z 236	Líska	V severní části zastavěného území proluka při místní komunikaci	0,1419	Os / občanské vybavení, sport	
Z 237	Líska	V severní části zastavěného území proluka při místní komunikaci	0,0190	Bi / bydlení, individuální (venkovské)	30
Z 238	Líska	V jižní části zastavěného území proluka při silnici II/263	0,1570	So / smíšené obytné (venkovské)	
Z 239	Líska	V jižní části zastavěného území při silnici II/263	0,1188	Ds / plochy silniční dopravy	
Z 240	Líska	V jižní části zastavěného území ve vazbě na stávající zástavbu při místní komunikaci	0,2083	So / smíšené obytné (venkovské)	
Z 241	Líska	V jižní části zastavěného území ve vazbě na stávající zástavbu při místní komunikaci	0,5210	So / smíšené obytné (venkovské)	
Z 242	Líska	V jižní části zastavěného území ve vazbě na stávající zástavbu při silnici II/263	0,1460	So / smíšené obytné (venkovské)	
Z 243	Líska	V jižní části zastavěného území ve vazbě na stávající zástavbu při silnici II/263	0,0746	Bi / bydlení, individuální (venkovské)	30
Z 244	Líska	V jižní části zastavěného území ve vazbě na stávající zástavbu při silnici II/263	0,1174	Bi / bydlení, individuální (venkovské)	30

3.2.2. Plochy přestavby

pořadové číslo plochy	katastrální území	označení (název plochy)	výměra v ha	druh funkčního využití	Max. procento zastavění
1	2	3	4	5	6
P 1	Česká Kamenice	V centrální části zastavěného území obce při ulici Štítného, západně od zámku, areál bývalého pivovaru,	0,4922	Sv / smíšená výrobní	70
P 2	Česká Kamenice	V centrální části zastavěného území obce u okružní křižovatky, nám.28 října	0,0350	So / smíšená obytná (městská)	70
P 9	Česká Kamenice	V centrální části zastavěného území obce při ulici Štítného, západně od zámku, areál bývalého pivovaru,	0,3865	So / smíšená obytná (městská)	70
P 3	Dolní Kamenice	Západně od centra při ulici Za pilou, bývalý areál výroby a skladování	0,5862	So / smíšená obytná (městská)	70
P 4	Dolní Kamenice	Západně od centra při ulici Za pilou, bývalá textilní továrna	0,4202	So / smíšená obytná (městská)	70

P 5	Dolní Kamenice	Západně od centra při ulici Za pilou a Tyršove, bývalá textilní továrna	0,4128	So / smíšená obytná (městská)	70
P 8	Horní Kamenice	Křižovatka silnic I/13 a II/263 ve východní části řešeného území	0,2274	Pv / plochy veřejných prostranství	
P 6	Kerhartice	V severozápadní části zastavěného území obce, bývalý zemědělský areál	2,4371	Vs / plochy výroby a skladování	
P 7	Kerhartice	Při silnici II/263 naproti areálu fotovoltaické elektrárny, bývalý objekt zemědělské výroby	0,6425	Sv / smíšená výrobní	

4. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění

4.1. Dopravní infrastruktura

4.1.1. Automobilová doprava

Obcí prochází ve východo-západním směru silnice I/13, která je součástí mezinárodního tahu E442 a spojuje na východě Liberec s Děčínem a oblastí kolem Teplic na západě. Severo-jihním směrem prochází Českou Kamenicí a celým Českým středohořím silnice II/263. Základní silniční skelet doplňují silnice III. třídy propojující jednotlivé místní části s okolními obcemi.

Poloha silnic I., II. a III. třídy je územně stabilizovaná, žádné přeložky regionálního nebo nadregionálního významu nejsou navrhovány. Dojde pouze k bodovým úpravám vedení těchto komunikací s minimálním zásahem do území. V centru města se navrhuje přebudování stávající stykové křižovatky silnic I/13 a II/263 na okružní křižovatku.

V rámci návrhu zlepšení podmínek průjezdu Kamenickou Novou Vískou je navrženo vybudování nové propojovací **místní komunikace**, která umožní průjezd místní částí a lepší dostupnost zdejších nemovitostí. Návrh též počítá s propojením ulic Boženy Němcové a Nádražní pro možný průjezd linkových autobusů. Doplnují se též nové místní komunikace pro obsluhu nové zástavby.

Funkční **účelové komunikace** budou zachovány pro obsluhu území (polní, lesní cesty, přístupové komunikace k průmyslovým plochám a nemovitostem). Doplněna je účelová komunikace k nemovitosti č.p. 19 na parcele 421 v k.ú. Česká Kamenice. Nejvýznamnější nově navržená účelová komunikace je pro napojení sportovních areálů na Zámeckém vrchu.

4.1.2. Železniční doprava

Město Česká Kamenice leží na trati č. 081, která napojuje Šluknovský výběžek do železničního uzlu Děčín. Jedná se o jednokolejnou trať, součást státní dráhy, vedenou: Děčín hl. n. - Benešov nad Ploučnicí - Česká Lípa hl. n. / Česká Kamenice - Jedlová - Rybníště - Krásná Lípa - Rumburk.

Do stanice Česká Kamenice je zaústěna dnes již slepá trať č. 801 Česká Kamenice – Kamenický Šenov.

4.1.3. Letecká a vodní doprava

Nevyskytuje se.

4.1.4. Hromadná doprava

Stávající **hromadná doprava** je řešena příměstskými a dálkovými autobusovými linkami. Funkci autobusového nádraží přebírá zastávka Pražská východně od historického centra města. Pro zkvalitnění obsluhy území se navrhuje zřídit nové zastávky u železniční stanice. V prodloužení ulice Boženy Němcové před ulicí Nádražní je plocha veřejného prostranství, kde je navrženo umístění obratiště a odstavná stání linkových autobusů.

Stávající autobusové zastávky, které nejsou v souladu s vyhláškou č. 398/2009Sb., je navrženo vybavit normovým oboustranným nástupištěm s bezbariérovým přístupem a čekárnou alespoň v jednom směru jízdy.

Na území města Česká Kamenice není provozována žádná forma městské hromadné dopravy.

4.1.5. Statická doprava

Stávající veřejné **parkovací plochy** v centru města jsou relativně dostatečné.

V České Kamenici převažuje individuální obytná zástavba, kde je odstavování vozidel realizováno převážně na vlastních pozemcích u rodinných domů nebo s dostatečnou rezervou na místních komunikacích před jednotlivými domy. Výjimku tvoří oblasti ul. Lidická a Havlíčkova / Palackého, kde jsou bytové domy a odstavování vozidel je řešeno na veřejných prostranstvích, místních komunikacích nebo formou menších parkovišť u bytových domů a mezi nimi s přetlakem poptávky po parkování. V blízkosti sídliště Havlíčkova/Palackého je postaveno také 45 samostatných garáží. Problém parkování je především na sídlišti Lidická. Možnost rozšíření stávajících parkovacích ploch zde není, není zde žádná územní rezerva.

Na západní straně centra je navržena nová parkovací plocha na rozhraní ulic Štítného a Pivovarské.

V místní části Líška je navrženo vytvoření parkoviště s kapacitou cca 10 vozidel – plocha Z222.

4.1.6. Cyklistická doprava

Stezky pro cyklisty (cyklostezky)

Na území města Česká Kamenice není v současné době vybudována žádná infrastruktura speciálně určená pro cyklisty – stezky pro cyklisty (cyklostezky) resp. stezky pro chodce a cyklisty. Městem jsou vedeny pouze značené cyklotrasy po místních komunikacích města.

Značené cykloturistické trasy

Územím města Česká Kamenice prochází 2 značené cykloturistické trasy KČT:

- Cykloturistická trasa č. 21 Hřensko – Chrastava přichází do řešeného území od severozápadu (od Dolského mlýna) a pokračuje východním směrem na Pustý zámek a dále. Tato značená trasa je v souladu s cyklistickou trasou uvedenou v ZÚR Ústeckého kraje.
- Cykloturistická trasa č. 3052 Děčín – Česká Kamenice – Varnsdorf míří z Děčína po silnicích nižších tříd východně k České Kamenici, kde se cyklotrasa stáčí severním směrem a pokračuje dále na Chříbskou a do Varnsdorfu.

Navržené cyklotrasy/cyklostezky

Na území České Kamenice jsou nově navrženy dvě cyklotrasy místního charakteru jejichž součástí jsou i cyklostezky na samostatném tělese.

První cyklotrasa se napojuje na cyklotrasu č. 21 na křížení s ulicí Pražskou a vede jižně k ulici Jateční a dále po Jateční. Na jižním konci ulice Jateční přechází v samostatnou cyklostezku, která vede v souběhu s železniční tratí číslo 801, obchází jižně Zámecký vrch a končí křižovatkou účelové komunikace s ulicí Nový svět v Kamenickém Šenově (poblíž železničního přejezdu a křížení ulic Nový svět a Stará huť).

Druhá navržená cyklotrasa začíná v ulici Havlíčkova v České Kamenici, dále pokračuje ulicí Pod Drahou k železniční zastávce Horní Kamenice, kde přechází železniční trať a dále vede již jako cyklostezka na samostatném tělese v souběhu s železniční vlečkou k ulici Lužická a podél ní východně ke křížení ulic Lužická x Smetanova.

4.1.7. Pěší provoz

Komunikace pro chodce

Chodci využívají stávající systém místních a účelových komunikací. V centrální části města a z velké části i podél silnice I/13 jsou vybudovány chodníky pro pěší. Návrh počítá s doplněním chodníků podél silnice I/13 na západní straně až na konec obce a v místní části Huníkov podél celé délky silnice II/263. Ve zbývajících místních částech šířkové uspořádání nedovoluje rozšíření komunikací o chodník, ale s ohledem na nízké intenzity dopravy lze akceptovat stávající stav pohybu pěších po komunikacích pro motorová vozidla.

Chodníky budou doplněny i v místech nové bytové zástavby.

Značené turistické trasy

Stávající značené turistické trasy KČT propojují město Česká Kamenice se všemi CHKO na jejichž hranici město leží: z jihu CHKO České Středohoří, ze severozápadu CHKO Labské pískovce a ze severovýchodu CHKO Lužické Hory. V nevelké vzdálenosti od Kamenice na severozápad již začíná národní park České Švýcarsko.

Modrá turistická trasa zavede turisty severozápadním směrem do CHKO Labské pískovce přes Filipov, Svinské doly, Muzeum opevnění a dále do národního parku České Švýcarsko. Severozápadní směr modré trasy turisty zavede na vrh Jehla, Studenec a Chřibskou.

Zelená turistická trasa vede od České Kamenice přímo na sever a přes Kunratice a Pavlínino údolí do Jetřichovic a dále do národního parku České Švýcarsko. Jihovýchodní směr zelené značky turisty vede přes Kamenický hrad směr Kamenický Šenov s Panskou skálou a dále do Lužických hor.

Žlutá turistická značka míří na západ přes Rabštejn k žel. st. Veselé pod Rabštejnem, kde na ni navazuje modrá turistická značka směr Oleška.

4.1.8. Ostatní dopravní plochy

Stávající plochy vyhrazené pro čerpací stanice pohonných hmot a pneuservis zůstávají stabilizovány ve svých hranicích.

V jižní části města – kolem Zámeckého vrchu – je navrženo nové sportovní centrum se sjezdovkami. Součástí tohoto areálu budou i lyžařské vleky, přesnou polohu jednotlivých vleků bude řešit územní studie.

4.2. Občanské vybavení

1. Stávající zařízení občanského vybavení zůstanou zachována.
2. Občanské vybavení je soustředěno především do **České Kamenice**, do oblasti kolem centra města.

Předpokládá se, že občanská vybavenost bude rovněž vznikat na plochách smíšených městských. Jinak jsou plochy pro občanskou vybavenost soustředěny rovněž při silnici I/13, průjezdové části středem zastavěného území.

3. V **Horní Kamenici** jsou navrženy plochy pro sport, tělovýchovu a rekreaci. Při ulici Dukelských hrdinů je navržena plocha sportovní areál městského významu (plocha č.Z150). Jižně od zastavěné části jsou na Zámeckém vrchu (plocha č.Z168) a vrchu Malý ptáček (plocha č.Z165) navrženy plochy pro sport a rekreaci, lyžařský areál a volnočasové aktivity.

4. V **Kamenické Nové Vísce** jsou navrženy rozsáhlé plochy pro občanskou vybavenost v severní části katastrálního území. Občanská vybavenost na území bývalého sklady Armády ČR pro sportovně rekreační areál je situována podél řeky Kamenice (plocha č.Z173, Z174). Menší plocha pro občanskou vybavenost veřejnou, camp, je navržena v severovýchodní části katastrálního území (plocha č.Z184).

5. V **Kerharticích** je navrženo rozšíření stávající občanské vybavenosti v centru zastavěného území (plocha č.Z208).

6. V **Lísce** je stávající občanská vybavenost místního významu, nové plochy jsou rozšířením ploch stávajících v centru zastavěné části území (plochy Z234, Z236).

7. V zastavěných částech obcí budou provedeny úpravy okolí občanské vybavenosti.

4.3. Technická infrastruktura

1. Rozvodné sítě technické infrastruktury je nutno přednostně vést v plochách veřejně přístupných – v komunikacích nebo v neoplocených plochách podél komunikací.

2. Zakreslení tras rozvodných sítí technické infrastruktury v podrobnosti NTL plynovodů a NN elektrických sítí není vzhledem k podrobnosti územního plánu možné. Trasy sítí musí být upřesněny při zpracování podrobnější dokumentace.

3. Sítě a zařízení technické infrastruktury je možno realizovat ve všech plochách zastavěného území a v plochách zastavitelných. Zřizování sítí a zařízení technické infrastruktury mimo zastavěné a zastavitelné území je upřesněno v tabulkové příloze (Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití).

4.3.1. Vodní hospodářství

Zásobování vodou

1. Zásobování pitnou vodou města České Kamenice, čítaje místní části Česká Kamenice, včetně Pekelského dolu, Dolní Kamenice, včetně Filipova a Huníkova, Horní Kamenice a obce Kerhartice, Kamenická Nová Víska a Líska vychází z Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Ústeckého kraje. Pro zásobování pitnou vodou budou nadále využívány stávající, které vyhoví předpokládanému nárůstu potřeby.

Kanalizace

1. Systém likvidace odpadních vod vychází z Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Ústeckého kraje. Odvod splaškových vod na ČOV a dešťových vod do recipientu v České Kamenici, Dolní a Horní Kamenici jsou ve vztahu k současné a předpokládané budoucí potřebě převážně vyřešeny, pro nové plochy je navrženo rozšíření stávající páteřní stokové sítě.

2. V České Kamenici, Dolní a Horní Kamenici se navrhuje rozšíření stávající kanalizace s odvodem splaškových a části jímaných dešťových vod na ČOV Česká Kamenice. Zbývající dešťové odpadní vody budou i nadále odváděny jednotnou kanalizací a systémem příkopů, struh a propustků do místních recipientů.

3. V městské části Pekelský důl, Filipov a Huníkov, Kerhartice, Kamenická Nová Víska a Líska zůstává systém individuální likvidace vod splaškových v jímkách na vyvážení či septicích a vyvedení vod dešťových do místní vodoteče.

4.3.2. Energetika, el. energie, telekomunikace

1. Město Česká Kamenice a městské části Dolní Kamenice, Horní Kamenice jsou plynofikovány. Návrh územního plánu řeší připojení návrhových ploch jak na stávající tak nové, páteřní rozvody plynu. Novým STL plynovod bude vybudován v městské části Huníkov a Pekelský Důl. Zásobování zemním plynem v městské části Filipov, Kerhartice, Kamenická Nová Víska a Líska není navrhováno. Vytápění, ohřev teplé vody a tepelné zpracování potravin je řešeno individuálně elektrinou, tuhými palivy a obnovitelnými zdroji.

2. Na základě bilance příkonu je navržena koncepce rozvoje sítě VN.

3. Stávající VVN a VN distribuční systém rozvodu elektrické energie v řešeném území umožňuje přenést další požadované výkony v rámci dalšího rozvoje řešeného území.

4. Pro naplňování územního plánu budou nové odběry elektrické energie řešeny ze stávajících VN/NN trafostanic jejichž kapacita je v současné době dostačující. Rozvodná síť k nově vytypovaným rozvojovým záměrům územního plánu bude řešena novým kabelovým vedením ze stávajících a nových (Kamenická Nová Víska, Dolní Kamenice a Horní Kamenice) trafostanic.

5. Telekomunikační zařízení jsou v řešeném území dostatečná. Návrh nepočítá s žádným novým opatřením.

4.3.3. Nakládání s odpady

1. Zdroje znečištění v zájmovém území jsou lokálního významu. Místními producenty odpadů jsou kromě domácností zejména průmyslová výroba a zemědělská hospodářství. Z odpadů produkovaných obcemi je objemově nejvýznamnější tuhý domovní odpad.

2. Likvidace domovních odpadů je zajišťována ve spolupráci s oprávněnou firmou na základě smlouvy. Ve městě Česká Kamenice je vybudován sběrný dvůr, který umožňuje sběr velkoobjemového a nebezpečného odpadu od občanů a jeho likvidaci prostřednictvím oprávněné organizace. Současně dvůr vytváří základní podmínky pro vytrídění odpadů z komunálního odpadu (papír, plasty, sklo, kovy).

3. Umístění separačních kontejnerů je řešeno v regulativech pro plochy s rozdílným způsobem využití.

4. V katastrálním území Horní Kamenice, v jižní části mimo zastavěnou část území (plocha č.Z169 a Z170) se nachází návrhová plocha technické infrastruktury, skládka odpadů. Předpokládá se, že zde bude umístěna rovněž kompostárna.

5. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin apod.

5.1. Základní principy koncepce uspořádání krajiny

1. Koncepce uspořádání krajiny je založena na respektování a ochraně volné krajiny reprezentované nezastavěnými územími jako nedílné součásti území města tvořící spolu se zastavěným územím vyvážený a funkční celek. Volná krajina v území města zejména vytváří prostor pro

- a) zemědělskou a lesnickou činnost,
- b) volnočasové aktivity, rekreaci a turistiku,
- c) zachování přírodního dědictví,
- d) přírodní procesy nezbytné pro obnovu přírodních zdrojů a zdravé a vyvážené životní prostředí města.

2. K zajištění **ochrany volné krajiny a jejích funkcí** v území se stanovují tyto požadavky na provádění změn v území

- a) chránit stávající plochy zemědělského půdního fondu a pozemky určené pro plnění funkcí lesa pro zemědělskou a lesnickou činnost a plnění dalších, zejména ekologických a rekreačních funkcí, s výjimkou pozemků vymezených tímto územním plánem jako zastavitelné plochy a plochy změn v krajině,
- b) respektovat a chránit hodnoty území v oblasti ochrany přírody a krajiny, zejména
 - a.1) charakter krajiny v CHKO České středohoří, CHKO Labské pískovce a CHKO Lužické hory;
 - a.2) vodní toky Kamenice, Pruský potok, Lísecký potok, Šenovský potok, Bílý potok, Huníkovský potok a Bystrá a vodní plochy Huníkovský rybník, rybník východně u silnice z České Kamenice do Žandova a další rybníky na menších vodotečích;
 - a.2) prognózní zdroj nerostných surovin Pásmo Lužické poruchy;
 - a.3) plochy lesů;
 - a.4) přírodní rezervace Studený vrch a Pekelský důl;
 - a.5) přírodní památky Zlatý vrch a Líska;
 - a.6) evropsky významné lokality Horní Kamenice, Huníkovský potok a Studenec;
 - a.7) ptačí oblast Labské pískovce;
 - a.6) památné stromy Lípa malolistá, Tis v České Kamenici, Jasan v České Kamenici a Buky na Zeleném vršku;
- c) respektovat limity využití území stanovené právními předpisy a příslušnými správními rozhodnutími pro ochranu hodnot území v oblasti ochrany přírody a krajiny uvedených v bodu 2;

3. Pro **ochranu krajinného rázu** se stanovuje požadavek respektovat a chránit při změnách v území krajinářsky exponovaná území s významným uplatněním pozitivních znaků krajinného rázu, zejména

- d.1) významné krajinné osy řeky Kamenice, řeky Bystré, Bílého potoka, Huníkovského potoka, Líseckého potoka, Šenovského a Pruského potoka a jejich údolí včetně doprovodných porostů a vodních ploch,
- d.2) významné krajinné dominanty vrcholů Bukovina, Studenec, Javorek, Široký kopec, Zlatý vrch, Lipnický vrch, Jehla, Maják, Ptáčník, Sedlo, Zámecký vrch, vrchol 395 m, Smrčnick, Bažantnice a Hůrka včetně pohledů a průhledů,
- d.3) významné vyhlídkové body vrch Jehla a Zámecký vrch a prostor předpolí hřbitova včetně průhledů z těchto vyhlídkových bodů,
- d.4) významné krajinné prostory lesní komplexy v okolí Studence, Kunratického vrchu a Smrčnicku.
- d.5) typické urbanistické struktury centrum města, Pekelský Důl, Filipov, Kamenická Nová Víska, Kerhartice a Huníkov,

d.6) bodové krajinné prvky jako jsou skalní útvary, solitérní stromy a skupiny stromů.

5.2. Vymezení ploch v krajině

- Jako plochy v krajině jsou vymezeny všechny plochy v nezastavěném území města, tedy
 - plochy zemědělské – orná půda (No), sady a zahrady (Nz), trvalé travní porosty (Nt),
 - plochy lesní (L),
 - plochy vodní a vodohospodářské (W),
 - plochy přírodní (Np),
 - plochy krajinné zeleně (Nk).
- Stávající plochy v krajině se zachovávají pro plnění produkčních a ekologických funkcí s výjimkou ploch vymezených v kapitole 3.2 jako zastavitelné ev. ploch přestavby.
- Nové plochy zemědělské (No, Nz, Nt), plochy lesní (L), plochy vodní a vodohospodářské (W), plochy přírodní (Np) nejsou vymezeny.
- Vymezují se tyto plochy změn v krajině:

pořadové číslo plochy	katastrální území	výměra v ha	druh funkčního využití
1	2	4	5
K1	Česká Kamenice	0,6151	W – plochy vodní a vodohospodářské
K2	Dolní Kamenice	1,1762	Nk – plochy smíšené nezastavěného území / krajinná zeleň
K3	Dolní Kamenice	0,7323	Nk – plochy smíšené nezastavěného území / krajinná zeleň
K4	Dolní Kamenice	1,2267	Nk – plochy smíšené nezastavěného území / krajinná zeleň
K5	Česká Kamenice	0,8176	Nk – plochy smíšené nezastavěného území / krajinná zeleň
K6	Horní Kamenice	0,6174	Nk – plochy smíšené nezastavěného území / krajinná zeleň
K7	Horní Kamenice	0,4310	Nk – plochy smíšené nezastavěného území / krajinná zeleň
K8	Horní Kamenice	0,7026	Nk – plochy smíšené nezastavěného území / krajinná zeleň
K9	Dolní Kamenice	0,6311	Nk – plochy smíšené nezastavěného území / krajinná zeleň
K10	Líska	0,0370	W – plochy vodní a vodohospodářské

5.3. Specifické podmínky pro ochranu a využívání ploch v krajině

- Nová zástavba umístěvaná podél vodních toků bude respektovat volný pruh podél toku pro správu a údržbu v šíři 6 m.
- Pro výsadby dřevin ve volné krajině a další biologická a biotechnická opatření se stanovuje podmínka přizpůsobit se v nejvyšší možné míře přirozeným ekosystémům v okolí po stránce druhové skladby i po stránce technické.
- Podmínky využití ploch v krajině jsou stanoveny v kapitole F.
- Na území CHKO nelze umísťovat mobilní výrobky plnící funkci stavby pro bydlení (obytné přívěsy, mobilní domy).

5.4. Územní systém ekologické stability

1. Upřesňují se dále uvedené skladebné části ÚSES na nadregionální a regionální úrovni vymezené Zásadami územního rozvoje Ústeckého kraje vydanými Zastupitelstvem Ústeckého kraje dne 5. 10. 2011 opatřením obecné povahy a stanovuje se pro ně cílový stav.

Označení	Název	K. ú. (v rámci města)	Cílové využití
1	3	2	4
NRBC 82	Studený vrch	Líska, Česká Kamenice	extenzivně využívaný les s přirozeným složením specifickou podmínkou je ochrana skalních výchozů a genové základy buku a PR Studený vrch a PP Líska
RBC 1358	Smrčnick	Horní Kamenice, Česká Kamenice, Kerhartice	extenzivně využívaný les s přirozeným složením
RBK 554	Studený vrch – Smrčnick	Líska, Česká Kamenice, Horní Kamenice	extenzivně využívaný les s přirozeným složením, extenzivně využívané louky, přirozené dřevinné porosty.
RBK 555	Smrčnick – Výsluní	Kerhartice	extenzivně využívaný les s přirozeným složením

2. Vymezují se dále uvedené skladebné části ÚSES na lokální úrovni a stanovuje se pro ně cílový stav.

Označení	Název	K. ú. (v rámci města)	Cílové využití
1	3	2	4
LBC CK01	Pod sesuvem	Líska	extenzivně využívaný les s přirozeným složením
LBC CK02	Kamzičí vrch	Líska	extenzivně využívaný les s přirozeným složením specifickou podmínkou je ochrana suťových polí
LBC CK03	Lesní svah pod Horní Kamenicí	Horní Kamenice	extenzivně využívaný les s přirozeným složením
LBC CK04	Zámecký vrch	Horní Kamenice	extenzivně využívaný les s přirozeným složením
LBC CK05	Lesní domky	Líska	extenzivně využívaný les s přirozeným složením
LBC CK06	Pod Veselkou	Kerhartice	extenzivně využívaný les s přirozeným složením
LBC CK07	Severní svah Rozmezí	Kerhartice	extenzivně využívaný les s přirozeným složením, přirozené dřevinné porosty
LBC CK08	Nad Janskou	Kamenická Nová Víska	extenzivně využívaný les s přirozeným složením
LBC CK09	U lomu	Dolní Kamenice	extenzivně využívaný les s přirozeným složením
LBC CK10	Sedlo	Dolní Kamenice	extenzivně využívaný les s přirozeným složením

Označení	Název	K. ú. (v rámci města)	Cílové využití
1	3	2	4
LBC CK11	Lipnický vrch	Líška	extenzivně využívaný les s přirozeným složením specifickou podmínkou je ochrana skalních výchozů
LBC CK12	Soutok Bystré a Huníkovského potoka	Kerhartice	přirozené dřevinné porosty
LBC CK13	Jehla	Česká Kamenice	extenzivně využívaný les s přirozeným složením specifickou podmínkou je ochrana skalních výchozů
LBC CK14	U Pískovcového lomu	Horní Kamenice	extenzivně využívaný les s přirozeným složením, přirozené dřevinné porosty
LBC CK15	Lísecký potok	Česká Kamenice, Líška	vodní tok, přirozené dřevinné porosty
LBC CK16	U rybníka	Líška	vodní plochy a přirozené dřevinné porosty specifickou podmínkou je ochrana skalních výstupů
LBC CK17	Pod Bažantnicí	Kerhartice	extenzivně využívané louky, přirozené dřevinné porosty
LBC CK18	Bažantnice	Kerhartice	extenzivně využívaný les s přirozeným složením, extenzivně využívané louky
LBC CK19	Na Klimance	Kerhartice	extenzivně využívaný les s přirozeným složením
LBC CK20	Rozmezí	Kerhartice	extenzivně využívaný les s přirozeným složením, extenzivně využívané louky
LBC CK21	Pod hřbitovem	Česká Kamenice, Dolní Kamenice	extenzivně využívané louky a přirozené dřevinné porosty
LBC CK22	Pod Sedlem	Dolní Kamenice	přirozené dřevinné porosty, mokřady
LBC CK23	Velká Hůrka	Česká Kamenice	extenzivně využívaný les s přirozeným složením, extenzivně využívané louky
LBC CK24	Nad Bílým potokem	Česká Kamenice, Dolní Kamenice	extenzivně využívaný les s přirozeným složením, přirozené dřevinné porosty a extenzivně využívané louky
LBC CK25	Nad Filipovem	Dolní Kamenice	extenzivně využívaný les s přirozeným složením, přirozené dřevinné porosty a extenzivně využívané louky
LBC CK26	Les v údolnici u Dolní Kamenice	Dolní Kamenice	extenzivně využívaný les s přirozeným složením a přirozené dřevinné porosty
LBC CK27	Les v meandru Kamenice	Dolní Kamenice	extenzivně využívaný les s přirozeným složením
LBK CK01		Horní Kamenice	extenzivně využívaný les s přirozeným složením
LBK CK02		Horní Kamenice	přirozené dřevinné porosty
LBK CK03		Horní Kamenice	přirozené dřevinné porosty
LBK CK04		Líška	extenzivně využívaný les s přirozeným složením

Označení	Název	K. ú. (v rámci města)	Cílové využití
1	3	2	4
LBK CK05		Líska	extenzivně využívaný les s přirozeným složením, extenzivně využívané louky a přirozené dřevinné porosty
LBK CK06	Lísecký potok II	Česká Kamenice	extenzivně využívaný les s přirozeným složením, extenzivně využívané louky a přirozené dřevinné porosty
LBK CK07		Líska	extenzivně využívaný les s přirozeným složením
LBK CK08		Líska	extenzivně využívaný les s přirozeným složením
LBK CK09		Líska	extenzivně využívaný les s přirozeným složením
LBK CK10		Dolní Kamenice	extenzivně využívaný les s přirozeným složením, extenzivně využívané louky
LBK CK11		Česká Kamenice	extenzivně využívaný les s přirozeným složením, extenzivně využívané louky a přirozené dřevinné porosty
LBK CK12		Česká Kamenice	extenzivně využívaný les s přirozeným složením, extenzivně využívané louky a přirozené dřevinné porosty
LBK CK13		Česká Kamenice	extenzivně využívané louky
LBK CK14	Lísecký potok I	Česká Kamenice Líska	extenzivně využívaný les s přirozeným složením, přirozené dřevinné porosty, extenzivně využívané louky
LBK CK15		Líska	extenzivně využívaný les s přirozeným složením, extenzivně využívané louky
LBK CK16		Líska	extenzivně využívaný les s přirozeným složením
LBK CK17		Dolní Kamenice	extenzivně využívané louky
LBK CK18	Bílý potok I	Česká Kamenice, Dolní Kamenice	vodní tok, extenzivně využívaný les s přirozeným složením, přirozené dřevinné porosty, extenzivně využívané louky
LBK CK19	Bílý potok II	Dolní Kamenice	vodní tok, extenzivně využívaný les s přirozeným složením, přirozené dřevinné porosty, extenzivně využívané louky
LBK CK20	Bystrá I	Kerhartice	vodní tok, extenzivně využívaný les s přirozeným složením, přirozené dřevinné porosty, extenzivně využívané louky
LBK CK21		Kamenická Nová Víska	extenzivně využívané louky, extenzivně využívaný les s přirozeným složením, přirozené dřevinné porosty
LBK CK22		Kamenická Nová Víska	extenzivně využívané louky
LBK CK23		Kamenická Nová Víska	extenzivně využívané louky
LBK CK24		Horní Kamenice	extenzivně využívané louky, přirozené dřevinné porosty

Označení	Název	K. ú. (v rámci města)	Cílové využití
1	3	2	4
LBK CK25	Kamenice IV	Kamenická Nová Víska, Dolní Kamenice	vodní tok, extenzivně využívaný les s přirozeným složením, přirozené dřevinné porosty, extenzivně využívané louky
LBK CK26	Kamenice III	Kamenická Nová Víska, Dolní Kamenice	vodní tok, extenzivně využívaný les s přirozeným složením, přirozené dřevinné porosty, extenzivně využívané louky
LBK CK27	Kamenice I	Česká Kamenice, Horní Kamenice	vodní tok, extenzivně využívaný les s přirozeným složením, přirozené dřevinné porosty, extenzivně využívané louky
LBK CK28	Kamenice II	Česká Kamenice, Dolní Kamenice, Horní Kamenice	přirozené dřevinné porosty
LBK CK29		Dolní Kamenice, Kerhartice	extenzivně využívaný les s přirozeným složením, přirozené dřevinné porosty, extenzivně využívané louky
LBK CK30		Česká Kamenice, Horní Kamenice	přirozené dřevinné porosty
LBK CK31		Dolní Kamenice, Kerhartice	extenzivně využívaný les s přirozeným složením a přirozené dřevinné porosty,
LBK CK32		Dolní Kamenice	extenzivně využívaný les s přirozeným složením, přirozené dřevinné porosty a extenzivně využívané louky
LBK CK33	Huníkovský potok	Česká Kamenice, Dolní Kamenice, Kerhartice	vodní plocha, vodní tok a přirozené dřevinné porosty
LBK CK34		Kerhartice	vodní tok a přirozené dřevinné porosty,
LBK CK35	Bystrá II	Kerhartice	vodní tok a přirozené dřevinné porosty,
LBK CK36		Kerhartice	vodní tok, přirozené dřevinné porosty a extenzivně využívaný les s přirozeným složením
LBK CK37		Kerhartice	vodní tok, extenzivně využívaný les s přirozeným složením a přirozené dřevinné porosty,

3. Ve skladebných částech ÚSES nelze umístit stavby, jejichž umístění v nezastavěném území umožňuje §18, odst. 5 zákona s výjimkou staveb pro ochranu přírody, nezbytné technické infrastruktury a pěších a cyklistických stezek, které lze ve skladebných částech umístit za podmínky, že neomezí funkčnost prvku v systému.

4. Biologická a biotechnická opatření ve skladebných částech ÚSES a jejich případné hospodářské využití budou prováděny s ohledem na zajištění funkčnosti skladebných částí ÚSES pro ekologickou stabilitu území a zvýšení biodiverzity.

5. Skladebné části ÚSES vymezené v plochách ložisek nerostných surovin budou ve finální podobě realizovány po ukončení těžby. Pro navrhované skladebné prvky ÚSES v plochách výhradních ložisek vymezení ÚSES nebránit případnému využití ložiska s tím, že bude dočasně na dobu těžby pozastavena funkce ÚSES a v rámci sanace a rekultivace vydobytých prostor bude funkce ÚSES obnovena.

5.5. Prostupnost krajiny a její rekreační využití

1. Prostupnost krajiny je zajištěna systémem stávajících místních a účelových komunikací a cest a pěšin.
2. Stávající komunikace, cesty a stezky budou zachovány a využity též pro pěší a cyklistickou turistiku.
3. Na plochách zemědělské půdy Nz, Nt a na lesních pozemcích L se připouští stavby turistických stezek a cyklostezek a stavby přístřešků a dalšího drobného mobiliáře pro turistiku.

5.6. Protierozní opatření

1. Vzhledem k charakteru území se nevymezují žádná specifická protierozní opatření a nestanovují se žádné specifické podmínky.

5.7. Ochrana před povodněmi

1. Výstavba a další zeměny v území budou respektovat podmínky pro záplavová území toků Kamenice a Bystré.
2. Pro ochranu území před povodněmi se vymezují tato opatření:
 - a) nová vodní plocha při ulici Jateční (plocha K1),
 - b) ochranné pásy a průlehy při jižním okraji ploch železnice (plochy K2-K8).
3. Pro ochranu území před povodněmi se dále vymezuje plocha územní rezervy pro prověření umístění suchého poldru v Kerharticích (plocha R2).

6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v §18 odst.5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (např. výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků a intenzity jejich využití).

6.1. Přehled typů ploch s rozdílným způsobem využití

V řešeném území jsou vymezeny následující typy ploch:

Plochy bydlení / §4

- plochy bydlení – kolektivní Bd
- plochy bydlení – individuální Bi

Plochy rekreace – individuální / §5

Ri

Plochy občanského vybavení / §6	
- plochy občanského vybavení	Ov
- plochy občanského vybavení – sport	Os
- plochy občanského vybavení – hřbitovy	Oh
Plochy veřejných prostranství / §7	Pv
Plochy sídelní zeleně	Zv
Plochy smíšené obytné / §8	So
Plochy dopravní infrastruktury / §9	
- plochy drážní dopravy	Dz
- plochy silniční dopravy	Ds
Plochy technické infrastruktury / §10	Ti
Plochy výroby a skladování / §11	
- plochy výroby a skladování	Vs
- plochy zemědělské výroby	Vz
- plochy výroby a skladování – fotovoltaika	Ve
Plochy smíšené výrobní / §12	Sv
Plochy vodní a vodohospodářské / §13	VV
Plochy zemědělské / §14	
- plochy zemědělské – orná půda	No
- plochy zemědělské – sady, zahrady	Nz
- plochy zemědělské – trvalé travní porosty	Nt
Plochy lesní / §15	L
Plochy smíšené nezastavěného území, krajinná zeleň / §17	Nk
Plochy těžby nerostů / §18,	Vt

6.2.Podmínky pro využití ploch

Jsou uvedeny v příložených tabulkách.

Plochy bydlení – kolektivní / Bd
<p>Hlavní využití: Plochy jsou určeny pro bydlení v bytových domech.</p> <p>Přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - stavby pro bydlení v bytových domech, - garáže v souvislosti s bydlením, - změna účelu využití stávajících staveb pro komerční využití,

- stavby a zařízení dopravní infrastruktury,
- stavby a zařízení technické infrastruktury,
- zeleň a veřejná prostranství;

Podmíněně přípustné využití:

- využití plochy Z108 je podmíněno zpracováním územní studie,
- administrativní objekty, za předpokladu převažující funkce bydlení,
- objekty pro dočasné ubytování, za předpokladu převažující funkce bydlení,
- stavby pro maloobchod a služby, za předpokladu převažující funkce bydlení,
- veřejné stravování, za předpokladu převažující funkce bydlení,
- sportovní a tělovýchovná zařízení, za předpokladu převažující funkce bydlení,
- lékařská a veterinární péče, za předpokladu převažující funkce bydlení,
- řemeslnické provozy nerušící hlukem, vibracemi, zplodinami příp. zápachem, za předpokladu převažující funkce bydlení;

Nepřípustné využití:

- umístování mobilních domů,
- stavby a zařízení pro výrobu a skladování, např. pro hutnictví, těžké strojírenství, chemii, skladové areály, zemědělské stavby, které svým provozováním a technickým zařízením narušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a snižují kvalitu prostředí souvisejícího území,
- stavby obchodního prodeje o výměře větší než 1000 m²
- stavby čerpacích stanic PHM,
- autobazary;

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

Prostorové regulativy

- u nové výstavby maximálně 4 nadzemní podlaží a podkroví, podsklepení možné, v prolukách nutno respektovat výšku sousedních budov,
- koeficient zastavění pozemku (KZP), max.0,30,
- min.50% potřeby parkovacích a odstavných ploch bude umístěno v objektech,
- u ploch větších než 2ha bude vymezeno veřejné prostranství o výměře min.1.000m² na každé 2ha;

Další podmínky:

- pro plochy vymezené jako skladebné části ÚSES je nutno uplatnit podmínky stanovené v kap. 5.4;

Plochy bydlení – individuální / Bi

Hlavní využití:

Plochy jsou určeny pro bydlení v rodinných domech.

Městské bydlení navrženo v částech Česká Kamenice, Dolní Kamenice, Horní Kamenice.

Venkovské bydlení navrženo v částech Huníkov, Filipov, Pekelský Důl, Kerhartice, Kamenická Nová Víska a Líska.

Přípustné využití:

- stavby pro bydlení v rodinných domech,
- stavby pro bydlení v rodinných domech s užitkovými zahradami, doplňkovými stavbami pro chov drobného hospodářského zvířectva a zemědělskými stavbami – **venkovské bydlení**,
- garáže v souvislosti s rodinným bydlením a individuální rekreací,
- stavby a zařízení dopravní infrastruktury,
- stavby a zařízení technické infrastruktury,
- zeleň a veřejná prostranství;

Podmíněně přípustné využití:

- využití ploch Z11, Z12, Z107, Z143 je podmíněno zpracováním územní studie,
- stavby pro bydlení v rodinných domech s užitkovými zahradami a doplňkovými stavbami pro chov drobného hospodářského zvířectva a zemědělské stavby nerušící hlukem, vibracemi, zplodinami, příp. zápachem – **městské bydlení**,
- rodinná rekreace, za předpokladu napojení na vyhovující pozemní komunikaci, umístění parkovacího stání na pozemku, nakládání s odpady a odpadními vodami, vsakování nebo odvádění srážkových vod ze zastavěných a zpevněných ploch,
- změna účelu využití stávajících staveb na rekreační chalupy a domky za předpokladu napojení na veřejnou dopravní infrastrukturu,
- administrativní objekty, za předpokladu převažující funkce bydlení,
- objekty pro dočasné ubytování, za předpokladu převažující funkce bydlení,
- stavby pro maloobchod a služby, za předpokladu převažující funkce bydlení,
- veřejné stravování, za předpokladu převažující funkce bydlení,
- zahradnictví, za předpokladu převažující funkce bydlení,
- sportovní a tělovýchovná zařízení, za předpokladu převažující funkce bydlení,
- lékařská a veterinární péče, za předpokladu převažující funkce bydlení,
- řemeslnické provozy nerušící hlukem, vibracemi, zplodinami příp. zápachem;

Nepřípustné využití:

- umístování mobilních domů,
- stavby a zařízení pro výrobu a skladování, např. pro těžbu nerostů, hutnictví, těžké strojírenství, chemii, skladové areály, zemědělské stavby, které svým provozováním a technickým zařízením narušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a snižují kvalitu prostředí sousedícího území,
- stavby obchodního prodeje o výměře větší než 500 m²
- stavby čerpacích stanic PHM,
- autobazary;

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

Prostorové regulativy

- maximálně 2 nadzemní podlaží a podkroví, podsklepení možné, v prolukách nutno respektovat výšku sousedních budov,
- koeficient zastavění pozemku (KZP), max.0,30,
- u ploch větších než 2ha bude vymezeno veřejné prostranství o výměře min.1.000m² na každé 2ha;

Další podmínky:

- pro plochy vymezené jako skladebné části ÚSES je nutno uplatnit podmínky stanovené v kap. 5.4;

Plochy rekreace – individuální / Ri**Hlavní využití:**

Plochy jsou určeny pro rekreaci.

Přípustné využití:

- stavby pro rodinnou rekreaci, chaty a chalupy s užitkovými zahradami a doplňkovými stavbami, včetně staveb pro chov drobného hospodářského zvířectva,
- stavby a zařízení občanské vybavenosti, které souvisejí a jsou slučitelné s rekreací,
- veřejná tábořiště, veřejné koupaliště a rekreační louky,
- stavby a zařízení dopravní infrastruktury,
- stavby a zařízení technické infrastruktury,
- zeleň a veřejná prostranství;

Podmíněně přípustné využití:

- přípouští se pouze takové stavby a zařízení, které nesnižují kvalitu prostředí ve vymezené ploše a jsou slučitelné s rekreačními aktivitami;

Nepřípustné využití:

- umístování mobilních domů,
- veškeré využití, které není v souladu s přípustným využitím, případně podmíněně přípustným využitím,
- všechny činnosti, zařízení a stavby, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity stanovené příslušnými právními předpisy nad přípustnou míru;

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

Prostorové regulativy

- maximálně 1 nadzemní podlaží a podkroví, podsklepení možné,
- koeficient zastavění pozemku (KZP), max.0,30;

Další podmínky:

- pro plochy vymezené jako skladebné části ÚSES je nutno uplatnit podmínky stanovené v kap. 5.4;

Plochy občanského vybavení / Ov

Hlavní využití:

Plochy jsou určeny pro občanskou vybavenost.

Přípustné využití:

- stavby pro obchod a nevýrobní služby,
- stavby pro administrativu,
- stavby pro školství a výchovu,
- stavby pro kulturu a osvětu, zájmovou činnost,
- stavby pro zdravotnictví a sociální péči,
- stavby pro veřejné stravování a ubytování,
- stavby pro tělovýchovu a sport,
- stavby pro požární ochranu a policii,
- stavby pro veřejnou správu a řízení,
- byty pro správce a zaměstnance,
- stavby pro činnost církví,
- stavby a zařízení technické infrastruktury,
- stavby komunikační funkční skupiny C a D, stavby parkovacích a manipulačních ploch, stavby účelových komunikací,
- stavby garáží,
- dílny a garáže údržby,
- zeleň a veřejná prostranství;

Podmíněně přípustné využití:

- využití plochy Z184 je podmíněno zpracováním územní studie,
- byty / rodinné domy majitelů, správců a zaměstnanců,
- služby výrobního charakteru nerušící hlukem, vibracemi, zplodinami příp. zápachem,
- drobné řemeslné provozy nerušící hlukem, vibracemi, zplodinami příp. zápachem;

Nepřípustné využití:

- stavby pro bydlení – rodinné domy, bytové domy,
- stavby pro průmyslovou výrobu,
- zemědělské stavby,
- stavby pro rodinnou rekreaci,
- zřizování zahrádkových osad, stavby zahrádkářských chat,
- stavby čerpacích stanic pohonných hmot,

- a ostatní stavby neuvedené jako přípustné;
Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu: Prostorové regulativy <ul style="list-style-type: none"> - maximálně 4 nadzemní podlaží a podkroví, podsklepení možné, v prolukách nutno respektovat výšku sousedních budov, - koeficient zastavění pozemku (KZP) – max. 0,70, - u ploch větších než 2ha bude vymezeno veřejné prostranství o výměře min.1.000m² na každé 2ha;
Další podmínky: <ul style="list-style-type: none"> - pro plochy vymezené jako skladebné části ÚSES je nutno uplatnit podmínky stanovené v kap. 5.4;

Plochy občanského vybavení – sport / Os
Hlavní využití: Plochy jsou určeny pro občanskou vybavenost pro sport, tělovýchovu a rekreaci.
Přípustné využití: <ul style="list-style-type: none"> - zařízení organizované a neorganizované tělovýchovy – otevřená a krytá sportoviště s příslušenstvím, sjezdovky, zařízení pro outdoorové aktivity, - stavby a plochy pro rekreaci, - vybavení sloužící sportovcům a návštěvníkům – sociální a provozní zázemí, správa, obchod, služby, stravování, dočasné ubytování, campy, - stavby a zařízení technické infrastruktury, - stavby komunikací funkční skupiny C a D, stavby parkovacích a manipulačních ploch, stavby účelových komunikací, rozptylové prostory pro pěší, - dílny a garáže údržby, - doprovodná zeleň;
Podmíněně přípustné využití: <ul style="list-style-type: none"> - využití ploch Z150, Z165, Z168, Z173 a Z174 je podmíněno zpracováním územní studie, - byty / rodinné domy majitelů a správců;
Nepřípustné využití: <ul style="list-style-type: none"> - stavby pro bydlení, rodinné domy, bytové domy, - stavby pro průmyslovou výrobu, - zemědělské stavby, - stavby pro rodinnou rekreaci, - zřizování zahrádkových osad, stavby zahrádkářských chat, - stavby čerpacích stanic pohonných hmot, - a ostatní stavby neuvedené jako přípustné;
Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu: Prostorové regulativy <ul style="list-style-type: none"> - maximálně 2 nadzemní podlaží a podkroví, podsklepení možné, v prolukách nutno respektovat výšku sousedních budov, - koeficient zastavění pozemku (KZP) – max. 0,70;
Další podmínky: <ul style="list-style-type: none"> - pro plochy vymezené jako skladebné části ÚSES je nutno uplatnit podmínky stanovené v kap. 5.4;

Plochy občanského vybavení – hřbitovy / Oh
Hlavní využití:

<p>Plochy jsou určeny k využití pro hřbitov.</p> <p>Přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - stavby související s provozem hřbitova, - doprovodná zeleň, - stavby církevní a kulturní, - stavby komunikací funkční skupiny C a D, stavby parkovišť a manipulačních ploch a veřejná prostranství, - stavby a zařízení technické infrastruktury; <p>Podmíněně přípustné využití:</p> <p>-</p> <p>Nepřípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - jakékoliv jiné využití;
<p>Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu: Nejsou stanoveny.</p>
<p>Další podmínky:</p> <p>-</p>

Plochy veřejných prostranství / Pv
<p>Hlavní využití: Plochy jsou určeny pro veřejná prostranství – ulice, náměstí, návsi.</p> <p>Přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - drobné stavby občanské vybavenosti, - drobné stavby pro účely kulturní a církevní, - přístřešky pro zastávky hromadné dopravy, a ostatní drobné stavby související s hromadnou dopravou, - stavby sítí a zařízení technické infrastruktury, - stavby komunikací funkční skupiny C a D, stavby parkovišť a manipulačních ploch, - zeleň, - vodní plochy a toky; <p>Podmíněně přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - využití plochy Z109 je podmíněno zpracováním územní studie; <p>Nepřípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - jakékoliv jiné stavby nesouvisející s funkcí veřejného prostranství;
<p>Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu: Nejsou stanoveny.</p>
<p>Další podmínky:</p> <p>-</p>

Plochy sídelní zeleně / Zv
<p>Hlavní využití: Plochy jsou určeny pro sídelní zeleň, veřejný park, parkově upravené plochy.</p> <p>Přípustné využití:</p>

- drobné stavby pro účely kulturní a církevní,
- drobné stavby pro občanské vybavení doplňující rekreační poslání parku,
- přístřešky pro zastávky hromadné dopravy,
- plochy pro sport a rekreační pobyt,
- stavby sítí a zařízení technické infrastruktury,
- stavby komunikací funkční skupiny D,
- vodní plochy a toky,
- plochy zahradnický udržované zeleně;

Podmíněně přípustné využití:

- využití plochy Z105 je podmíněno zpracováním územní studie,
- stavby parkovacích a manipulačních ploch za předpokladu, že tím nebudou omezeny plochy veřejné zeleně;

Nepřípustné využití:

- jakékoliv jiné stavby s výjimkou výše uvedených;

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

Nejsou stanoveny.

Další podmínky:

-

Plochy smíšené obytné / So

Hlavní využití:

Plochy jsou určeny pro bydlení a občanskou vybavenost.

Městské smíšené obytné plochy navrženy v částech Česká Kamenice, Dolní Kamenice, Horní Kamenice.

Venkovské smíšené obytné plochy navrženy v částech Huníkov, Filipov, Pekelský Důl, Kerhartice, Kamenická Nová Víska a Líska.

Přípustné využití:

- stavby pro bydlení,
- stavby pro bydlení s užitkovými zahradami,
- individuální rekreace, užitkové zahrady, chov domácích zvířat – **venkovské smíšené obytné plochy**,
- zemědělské stavby – **venkovské smíšené obytné plochy**,
- obchod a nevýrobní služby nerušící hlukem, vibracemi, zplodinami příp. zápachem,
- školství a výchovu,
- kultura a osvěta, zájmová činnost,
- zdravotnictví a sociální péči,
- veřejné stravování a ubytování,
- tělovýchovu a sport,
- požární ochranu a policii,
- veřejnou správu a řízení, administrativu,
- byty pro správce a zaměstnance,
- činnost církví,
- stavby garáží,
- stavby zařízení a sítí technické infrastruktury,
- stavby komunikací funkční skupiny C a D, stavby parkovacích a manipulačních ploch, stavby účelových komunikací,
- zeleň a veřejná prostranství;

<p>Podmíněně přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - služby výrobního charakteru nerušící hlukem, vibracemi, zplodinami příp. zápachem, - dobné řemeslné provozy nerušící hlukem, vibracemi, zplodinami příp. zápachem; <p>Nepřípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - stavby pro průmyslovou výrobu, - zemědělské stavby – městské smíšené obytné plochy, - stavby pro uskladňování hořlavých a výbušných látek, stavby, které by mohly ohrozit bezpečnost provozu výroby elektřiny či ohrozit zdraví či majetek osob, stavby, které by znemožnily, či znesnadnily přístup k výrobě elektřiny, - stavby pro rodinnou rekreaci, - zřizování zahrádkových osad, stavby zahrádkářských chat, - stavby čerpacích stanic pohonných hmot, - a ostatní stavby neuvedené jako přípustné;
<p>Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:</p> <p>Prostorové regulativy městské:</p> <ul style="list-style-type: none"> - maximálně 4 nadzemní podlaží a podkroví, podsklepení možné, v prolukách nutno respektovat výšku sousedních budov, - koeficient zastavění pozemku (KZP) – max. 0,70, výjimečně přípustné v prolukách městské zástavby 1,0; <p>Prostorové regulativy venkovské:</p> <ul style="list-style-type: none"> - maximálně 2 nadzemní podlaží a podkroví, podsklepení možné, v prolukách nutno respektovat výšku sousedních budov, - koeficient zastavění pozemku (KZP) – max. 0,30;
<p>Další podmínky:</p> <ul style="list-style-type: none"> - pro plochy vymezené jako skladebné části ÚSES je nutno uplatnit podmínky stanovené v kap. 5.4;

<p>Plochy dopravní infrastruktury – plochy drážní dopravy / Dz</p>
<p>Hlavní využití:</p> <p>Plochy jsou určeny pro stavby a zařízení železniční dopravy.</p> <p>Přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - stavby železniční, - stanoviště hromadné dopravy (autobusy) a objekty služeb s tím spojených, - stavby parkovacích, odstavných a manipulačních ploch, - stavby sítí a zařízení technické infrastruktury, - stavby komunikací funkční skupiny C a D, stavby účelových komunikací, - stavby sloužící pro ochranu obyvatel proti hluku z pozemní dopravy, - ochranná a doprovodná zeleň; <p>Podmíněně přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - stávající stavby pro bydlení; <p>Nepřípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - jakékoliv jiné využití;
<p>Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:</p> <p>Nejsou stanoveny.</p>
<p>Další podmínky:</p> <p>-</p>

Plochy dopravní infrastruktury – plochy silniční dopravy / Ds

Hlavní využití:

Plochy jsou určeny pro stavby a zařízení silniční dopravy, dopravní vybavenosti, vč. parkovišť, a hromadných garáží.

Přípustné využití:

- stanoviště hromadné dopravy (autobusy) a objekty služeb s tím spojené,
- stavby garáží,
- stavby parkovacích, odstavných a manipulačních ploch,
- stavby čerpacích stanic pohonných hmot,
- stavby sítí a zařízení technické infrastruktury,
- stavby komunikací funkční skupiny C a D, stavby účelových komunikací,
- doprovodná zeleň;

Podmíněně přípustné využití:

-

Nepřípustné využití:

- jakékoliv jiné stavby s výjimkou výše uvedených;

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

Nejsou stanoveny.

Další podmínky:

-

Plochy technické infrastruktury / Ti

Hlavní využití:

Plochy jsou určeny pro objekty technické infrastruktury.

Přípustné využití:

- objekty a zařízení vč. sítí technického vybavení,
- objekty a zařízení pro správu a administrativu, sociální zařízení pro zaměstnance,
- objekty a zařízení úložiště a likvidace odpadů, vč. sítí technického vybavení pouze na plochách Z169, Z170,
- komunikace obslužné a pěší, manipulační plochy, parkoviště,
- zeleň veřejná, parková, ochranná, travnaté plochy,
- dílny a garáže údržby,
- doprovodná zeleň;

Podmíněně přípustné využití:

- byty / rodinné domy majitelů a správců;

Nepřípustné využití:

- jakékoliv jiné stavby s výjimkou výše uvedených;

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

Prostorové regulativy

- maximálně 1 nadzemní podlaží a podkroví, podsklepení možné,
- koeficient zastavění pozemku (KZP) – nestanoven;

Další podmínky:

-

Plochy výroby a skladování / Vs

Hlavní využití:

Plochy jsou určeny pro výrobu a skladování.

Přípustné využití:

- výrobní zařízení, technické služby, skladové prostory, zpracovatelské provozy nebo jiné podnikatelské aktivity, jejichž provoz nebude mít negativní vliv na životní prostředí a jejich případná ochranná pásma nezasáhnou stávající zástavbu,
- stavby pro obchod, služby, ubytování a stravování,
- objekty a zařízení pro správu a administrativu, sociální zařízení pro zaměstnance,
- stavby technického vybavení, sítí a zařízení technické infrastruktury,
- sběrný surovin,
- stavby komunikací funkční skupiny C a D, komunikace obslužné a pěší, pěší rozptylové prostory, parkoviště,
- doprovodná zeleň,
- dílny a garáže údržby,
- čerpací stanice pohonných hmot
- stavby vodních nádrží;

Podmíněně přípustné využití:

- výroba elektrické energie, fotovoltaika, lze umístit pouze na střeších stávajících objektů, výjima areálu papíren,
- byty / rodinný dům majitele a správců;

Nepřípustné využití:

- stavby pro bydlení, mimo bytů a rodinných domů pro majitele a správce,
- stavby pro rodinnou rekreaci, stavby zahrádkářských chat,
- stavby pro školství, zdravotnictví a sociální péči,
- stavby kulturní a církevní,
- a ostatní stavby neuvedené jako přípustné;

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

Prostorové regulativy

- stavební objekty budou max.dvoupodlažní, max.výška hřebene střechy 12m,
- Koeficient zastavění pozemku (KZP) – max.0,60;

Další podmínky:

- pro plochy vymezené jako skladebné části ÚSES je nutno uplatnit podmínky stanovené v kap. 5.4;

Plochy zemědělské výroby / Vz

Hlavní využití:

Plochy jsou určeny pro zemědělskou výrobu.

Přípustné využití:

- technické služby, skladové prostory, zpracovatelské provozy zemědělských podniků nebo jiné podnikatelské aktivity, jejichž provoz nebude mít negativní vliv na životní prostředí a jejich případná ochranná pásma nezasáhnou stávající zástavbu,
- stavby pro obchod, služby, ubytování a stravování,
- objekty a zařízení pro správu a administrativu, sociální zařízení pro zaměstnance,
- stavby technického vybavení, sítí a zařízení technické infrastruktury,
- sběrný surovin,

- stavby komunikací funkční skupiny C a D, komunikace obslužné a pěší, pěší rozptylové prostory, parkoviště,
- doprovodná zeleň,
- dílny a garáže údržby,
- čerpací stanice pohonných hmot,
- stavby vodních nádrží;

Podmíněně přípustné využití:

- byty / rodinný dům majitele a správců;

Nepřípustné využití:

- stavby pro bydlení, mimo bytů a rodinných domů pro majitele a správce,
- stavby pro rodinnou rekreaci, stavby zahrádkářských chat,
- stavby pro školství, zdravotnictví a sociální péči,
- stavby kulturní a církevní,
- a ostatní stavby neuvedené jako přípustné;

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

Prostorové regulativy

- stavební objekty budou max.dvoupodlažní, max.výška hřebene střechy 9m,
- Koeficient zastavění pozemku (KZP) – max.0,60;

Další podmínky:

- pro plochy vymezené jako skladebné části ÚSES je nutno uplatnit podmínky stanovené v kap. 5.4;

Plochy výroby a skladování-fotovoltaika / Ve

Hlavní využití:

Plochy jsou určeny pro umístění fotovoltaických elektráren.

Přípustné využití:

- výrobní zařízení fotovoltaických elektráren,
- zemědělská výroba,
- související dopravní a technická infrastruktura, technické a servisní objekty a zařízení,
- stavby komunikací funkční skupiny C a D, komunikace obslužné a pěší, pěší rozptylové prostory, parkoviště,
- ochranná zeleň,
- stavby vodních nádrží, stavby na vodních tocích;

Podmíněně přípustné využití:

- byty / rodinný dům majitele a správců;

Nepřípustné využití:

- stavby pro bydlení, mimo bytů a rodinných domů pro majitele a správce,
- stavby pro rodinnou rekreaci, stavby zahrádkářských chat,
- stavby pro školství, zdravotnictví a sociální péči,
- stavby kulturní a církevní,
- a ostatní stavby neuvedené jako přípustné;

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

Prostorové regulativy

- stavební objekty budou max.dvoupodlažní, max.výška hřebene střechy 9m,

- Koeficient zastavění pozemku (KZP) – nestanoven;

Další podmínky:

- pro plochy vymezené jako skladebné části ÚSES je nutno uplatnit podmínky stanovené v kap. 5.4;

Plochy smíšené výrobní / Sv

Hlavní využití:

Plochy jsou určeny pro výrobu a skladování, zemědělskou výrobu a občanskou vybavenost.

Přípustné využití:

- obchod a nevýrobní služby nerušící hlukem, vibracemi, zplodinami příp. zápachem,
- školství a výchovu,
- výrobní zařízení, technické služby, skladové prostory, zpracovatelské provozy nebo jiné podnikatelské aktivity, jejichž provoz nebude mít negativní vliv na životní prostředí a jejich případná ochranná pásma nezasáhnou stávající zástavbu,
- stavby pro ubytování a stravování,
- stavby technického vybavení, sítí a zařízení technické infrastruktury,
- zeleň a veřejná prostranství,
- dílny a garáže údržby,
- stavby komunikací funkční skupiny C a D, stavby parkovacích a manipulačních ploch, stavby účelových komunikací,
- stavby vodních nádrží;

Podmíněně přípustné využití:

- byty / rodinné domy majitelů a správců,
- stavby čerpacích stanic pohonných hmot jako funkce doplňková;

Nepřípustné využití:

- stavby v ochranném pásmu výroby elektrické energie sloužící pro uskladňování hořlavých a výbušných látek, stavby, které by mohly ohrozit bezpečnost provozu výroby elektřiny či ohrozit zdraví či majetek osob, stavby, které by znemožnily, či znesnadnily přístup k výrobě elektřiny,
- stavby pro bydlení, rodinné domy, bytové domy,
- stavby pro rodinnou rekreaci,
- zřizování zahrádkových osad, stavby zahrádkářských chat,
- a ostatní stavby neuvedené jako přípustné;

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

Prostorové regulativy

- maximálně 2 (výjimečně 4, v případě, že nová zástavba tím bude navazovat na stávající zástavbu) nadzemní podlaží a podkroví, podsklepení možné,
- koeficient zastavění pozemku (KZP) – max. 0,70;

Další podmínky:

- pro plochy vymezené jako skladebné části ÚSES je nutno uplatnit podmínky stanovené v kap. 5.4;

Plochy vodní a vodohospodářské / VV

Hlavní využití:

Plochy jsou určeny pro řeky a drobné vodní toky, přehrady, rybníky, jezera a ostatní vodní nádrže, které plní funkce ekologicko stabilizační, rekreační, estetické a hospodářské.

<p>Přípustné využití: Stavby, objekty a zařízení dominantní, - Přírozené, upravené a umělé vodní toky, - Přírozené, upravené a umělé vodní plochy;</p> <p>Stavby, objekty, a zařízení doplňkové - Vodohospodářské stavby a zařízení (jezy, jímání vody, výpusti, hráze, apod.), - Stavby a zařízení pro chov ryb, - Zařízení pro rybaření a vodní sporty;</p> <p>Stavby, objekty a zařízení související - stavby a zařízení pro správu a provoz, - služební byty vlastníka nebo správce, - stavby a zařízení technické infrastruktury (liniové vedení, trafostanice, regulační stanice, měřicí stanice, malé vodní elektrárny), - účelové komunikace;</p> <p>Podmíněně přípustné využití: -</p> <p>Nepřípustné využití: - jakékoliv jiné stavby s výjimkou výše uvedených</p>
<p>Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu: Prostorové regulativy - maximálně 1 nadzemní podlaží a podkroví, podsklepení možné;</p>
<p>Další podmínky: -</p>

Plochy zemědělské – orná půda / No
<p>Hlavní využití: Plochy jsou určeny pro zemědělské využití, orná půda.</p> <p>Přípustné využití: - zemědělská výroba, - stavby sloužící k zajišťování provozu zemědělské výroby, - stavby zařízení, která jsou v zájmu ochrany přírody a krajiny, stavby přístřešků pro turisty, - stavby účelových komunikací (lesní, polní cesty), stavby komunikací funkční skupiny D2, - stavby sítí a zařízení technické infrastruktury, jejichž umístění nebo trasování mimo zónu by bylo neřešitelné nebo ekonomicky nereálné, - krajinné prvky přírodního charakteru pro zvýšení ekologické stability krajiny, ochranu proti erozi a záplavám, zvýšení retenční schopnosti krajiny a zvýšení estetického působení krajiny, - stavby malých vodních nádrží, stavby náhonů;</p> <p>Podmíněně přípustné využití: -</p> <p>Nepřípustné využití: - jakékoliv jiné stavby s výjimkou výše uvedených, - zřizování zahrádkových osad, - stavby oplocení s výjimkou oplocení zemědělských areálů, pastevních areálů, objektů technického vybavení a zahrad;</p>

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu: -
Další podmínky: - pro plochy vymezené jako skladebné části ÚSES je nutno uplatnit podmínky stanovené v kap. 5.4;

Plochy zemědělské – sady, zahrady / Nz
Hlavní využití: Plochy jsou určeny pro zemědělskou výrobu, zahrady a sady.
Přípustné využití: <ul style="list-style-type: none"> - zemědělská výroba, zahrady a sady, - stavby sloužící k zajišťování provozu zemědělské výroby, - stavby zařízení, která jsou v zájmu ochrany přírody a krajiny, stavby přístřešků pro turisty, - stavby účelových komunikací (lesní, polní cesty), stavby komunikací funkční skupiny D2, - stavby sítí a zařízení technické infrastruktury, jejichž umístění nebo trasování mimo zónu by bylo neřešitelné nebo ekonomicky nereálné, - krajinné prvky přírodního charakteru pro zvýšení ekologické stability krajiny, ochranu proti erozi a záplavám, zvýšení retenční schopnosti krajiny a zvýšení estetického působení krajiny, - stavby malých vodních nádrží, stavby náhonů, - stavby sloužící k myslivosti a výkonu práva myslivosti;
Podmíněně přípustné využití: <ul style="list-style-type: none"> - zahrádkářské chatky, za předpokladu, že je zajištěn k pozemku přístup z veřejně přístupných komunikací;
Nepřípustné využití: <ul style="list-style-type: none"> - jakékoliv jiné stavby s výjimkou výše uvedených;
Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu: -
Další podmínky: - pro plochy vymezené jako skladebné části ÚSES je nutno uplatnit podmínky stanovené v kap. 5.4;

Plochy zemědělské – trvalé travní porosty / Nt
Hlavní využití: Plochy jsou určeny pro zemědělskou výrobu, trvalé travní porosty.
Přípustné využití: <ul style="list-style-type: none"> - zemědělská výroba, trvalé travní porosty, - stavby sloužící k zajišťování provozu zemědělské výroby, - stavby zařízení, která jsou v zájmu ochrany přírody a krajiny, stavby přístřešků pro turisty, - stavby účelových komunikací (lesní, polní cesty), stavby komunikací funkční skupiny D2, - stavby sítí a zařízení technické infrastruktury, jejichž umístění nebo trasování mimo zónu by bylo neřešitelné nebo ekonomicky nereálné, - krajinné prvky přírodního charakteru pro zvýšení ekologické stability krajiny, ochranu proti erozi a záplavám, zvýšení retenční schopnosti krajiny a zvýšení estetického působení krajiny, - stavby malých vodních nádrží, stavby náhonů,

<ul style="list-style-type: none"> - stavby sloužící k myslivosti a výkonu práva myslivosti; <p>Podmíněně přípustné využití:</p> <p>-</p> <p>Nepřípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - jakékoliv jiné stavby s výjimkou výše uvedených;
<p>Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:</p> <p>-</p>
<p>Další podmínky:</p> <ul style="list-style-type: none"> - pro plochy vymezené jako skladebné části ÚSES je nutno uplatnit podmínky stanovené v kap. 5.4;

Plochy lesní / L
<p>Hlavní využití: Plochy jsou určeny pro lesní hospodářství.</p> <p>Přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - lesní výroba, - zemědělská výroba související s lesním hospodářstvím a myslivostí, - stavby sloužící k zajišťování provozu lesních školek nebo provozování myslivosti a výkonu práva myslivosti, - stavby zařízení, která jsou v zájmu ochrany přírody a krajiny, stavby přístřešků pro turisty, - stavby účelových komunikací (lesní, polní cesty), stavby komunikací funkční skupiny D2, cyklostezky, - stavby sítí a zařízení technické infrastruktury, jejichž umístění nebo trasování mimo zónu by bylo neřešitelné nebo ekonomicky nereálné, - krajinné prvky přírodního charakteru pro zvýšení ekologické stability krajiny a ochranu lesa, - stavby malých vodních nádrží, stavby náhonů; <p>Podmíněně přípustné využití:</p> <p>-</p> <p>Nepřípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - zvyšování kapacity stávajících objektů, pokud neslouží lesnímu hospodářství nebo zájmům ochrany přírody a krajiny, - veškeré stavby s výjimkou staveb uvedených výše;
<p>Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu: Nejsou stanoveny.</p>
<p>Další podmínky:</p> <ul style="list-style-type: none"> - pro plochy vymezené jako skladebné části ÚSES je nutno uplatnit podmínky stanovené v kap. 5.4;

Plochy smíšené nezastavěného území, krajinná zeleň / Nk
<p>Hlavní využití: Krajinné prvky přírodního charakteru pro zvýšení ekologické stability krajiny, ochranu proti erozi a záplavám, zvýšení retenční schopnosti krajiny a zlepšení estetického působení krajiny.</p> <p>Přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - vodní plochy a toky,

- stavby sloužící k myslivosti a výkonu práva myslivosti;

Podmíněně přípustné využití:

-

Nepřípustné využití:

- jakékoliv jiné stavby s výjimkou výše uvedených;

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

-

Další podmínky:

- pro plochy vymezené jako skladebné části ÚSES je nutno uplatnit podmínky stanovené v kap. 5.4;

Plochy těžby nerostů / Vt

Hlavní využití:

Plochy jsou určeny pro povrchovou těžbu nerostných surovin a jejich úpravu.

Přípustné využití:

- stavby a zařízení pro těžbu, skladové prostory, zpracovatelské provozy nebo jiné podnikatelské aktivity, jejichž provoz nebude mít negativní vliv na životní prostředí a jejich případná ochranná pásma nezasáhnou stávající zástavbu,
- stavby technického vybavení, sítí a zařízení technické infrastruktury,
- sociální zařízení sloužící zaměstnancům,
- stavby komunikací funkční skupiny C a D, komunikace obslužné a pěší, pěší rozptylové prostory, parkoviště,
- doprovodná a ochranná zeleň,
- liniové a plošné keřové a nelesní stromové porosty pro ekologickou stabilizaci krajiny (stromořadí, remízy, meze, apod.),
- dílny a garáže údržby,
- čerpací stanice pohonných hmot,
- stavby vodních nádrží, stavby na vodních tocích;

Podmíněně přípustné využití:

- byty / rodinný dům majitele a správců;

Nepřípustné využití:

- stavby pro bydlení, mimo bytů a rodinných domů pro majitele a správce,
- stavby pro rodinnou rekreaci, stavby zahrádkářských chat,
- stavby pro školství, zdravotnictví a sociální péči,
- stavby kulturní a církevní,
- a ostatní stavby neuvedené jako přípustné;

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

Prostorové regulativy

- stavební objekty budou max.dvoupodlažní, max.výška hřebene střechy 12m,
- koeficient zastavění pozemku (KZP) – max.0,60;

Další podmínky:

- na plochách, které jsou zároveň součástí ÚSES, je nutno respektovat podmínky pro využití ploch ÚSES (RBK 554 a LBC CK 14);

6.3. Časový horizont

1. V grafické části dokumentace jsou rozlišeny:
 - a) plochy stabilizované (stav k r. 2013)
 - b) plochy změn (návrhové)
 - c) plochy územních rezerv

7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.

V Zásadách územního rozvoje Ústeckého kraje jsou stanoveny požadavky na koordinaci ploch a koridorů veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření:

Obec	Plochy a koridory VPS a VPO			Ostatní plochy a koridory	
	Dopravní infrastruktura	Technická infrastruktura	Protipovodňová ochrana	Plochy pro výrobu	ÚSES
Česká Kamenice	PK23 – Líska – Křížový vrch, stoupací pruh / již realizováno Z1 – tratě č.081 Děčín, východ-Benešov nad Ploučnicí-Rybniště-Rumburk a č.089 Rybniště-Varnsdorf-hranice ČR/SRN, optimalizace a dílčí zkapacitnění C21 - cyklostezka	-	-	-	-

7.1. Vymezení veřejně prospěšných staveb

Veřejně prospěšná stavba je stavba (VPS) pro veřejnou infrastrukturu určená k rozvoji nebo ochraně území obce, kraje nebo státu, vymezená ve vydané územně plánovací dokumentaci. Možnost vyvlastnění lze uplatnit pro následující plochy a koridory.

Vybraná veřejná dopravní infrastruktura:

- A – okružní křižovatka
 - k.ú. Horní Kamenice, východní část, křižovatka silnic I/13 a II/263,
- B – místní komunikace
 - k.ú. Česká Kamenice, rozšíření komunikace v ulici Zelený vrch
 - k.ú. Dolní Kamenice, západně od ulice Lidická, komunikace u železniční stanice k ulici Boženy Němcové,
 - k.ú. Kamenická Nová Víska, v severozápadné části k.ú.,
- C – významná pěší trasa
 - k.ú. Česká Kamenice, Huníkov, podél silnice II/263,
 - k.ú. Dolní Kamenice, při silnici I/13,

D – cyklostezka

- k.ú. Česká Kamenice, Huníkov pod Zámeckým vrchem,
- k.ú. Horní Kamenice, podél silnice I/13, jižně od ulice Havlíčkova,

M – plochy silniční dopravy

- k.ú. Česká Kamenice, v ulici Nerudova, centrální část,
- k.ú. Dolní Kamenice, za stanicí PHM při ulici Úzká a u rybníka Havránek, při ulici Lidická, severně od ulice Tyršova,

Vybraná veřejná technická infrastruktura:

E – nadzemní elektrické vedení VN,

- k.ú. Kamenická Nová Víska,
- k.ú. Horní Kamenice,

F – trafostanice

- k.ú. Kamenická Nová Víska,
- k.ú. Dolní Kamenice,
- k.ú. Horní Kamenice,

G – trasa plynovodu STL

- k.ú. Česká Kamenice, centrální část a Pekelský Důl, jižní část ve směru na Huníkov,
- k.ú. Dolní Kamenice, pro navrhovanou zástavbu, část Huníkov,
- k.ú. Horní Kamenice,

H – vodovodní řád pitné vody

- k.ú. Česká Kamenice, pro navrhovanou zástavbu,
- k.ú. Dolní Kamenice, pro navrhovanou zástavbu, část Huníkov,
- k.ú. Horní Kamenice, jižní část
- k.ú. Kerhartice,
- k.ú. Kamenická Nová Víska,
- k.ú. Líška,

I – kanalizace

- k.ú. Česká Kamenice, pro navrhovanou zástavbu,
- k.ú. Dolní Kamenice, pro navrhovanou zástavbu,
- k.ú. Horní Kamenice, pro navrhovanou zástavbu,

7.2. Vymezení veřejně prospěšných opatření

Veřejně prospěšným opatřením (VPO) je opatření nestavební povahy sloužící ke snižování ohrožení území a k rozvoji anebo ochraně přírodního, kulturního a archeologického dědictví, vymezené ve vydané územně plánovací dokumentaci.

Veřejně prospěšná opatření jsou v územním plánu uplatňována v případě návrhu a realizace projektu ÚSES.

Plochy a koridory s možností vyvlastnění.

N – plochy vodní a vodohospodářské

- k.ú. Česká Kamenice, plocha K1 východně od ulice Lipová,
- k.ú. Líška, v severní části ve vazbě na zastavěné území,

O – plochy smíšené nezastavěného území, krajinná zeleň

- k.ú. Česká Kamenice, jižně od železniční trati,

- k.ú. Dolní Kamenice, jižně od železniční trati,
- k.ú. Horní Kamenice, jižně od železniční trati,

P – Územní systém ekologické stability (Založení prvků ÚSES -k vyvlastnění)

Označení	Charakter prvku		Katastrální území
1	2		3
U01	NRBC 82	Studený vrch	Líška, Česká Kamenice
U02	RBC 1358	Smrčnick	Horní Kamenice, Česká Kamenice, Kerhartice
U03	RBK 554	Studený vrch – Smrčnick	Líška, Česká Kamenice, Horní Kamenice
U04	RBK 555	Smrčnick – Výsluní	Kerhartice
U05	LBC CK01	Pod sesuvem	Líška
U06	LBC CK02	Kamzičí vrch	Líška
U07	LBC CK03	Lesní svah pod Horní Kamenicí	Horní Kamenice
U08	LBC CK04	Zámecký vrch	Horní Kamenice
U09	LBC CK05	Lesní domky	Líška
U10	LBC CK06	Pod Veselkou	Kerhartice
U11	LBC CK07	Severní svah Rozmezí	Kerhartice
U12	LBC CK08	Nad Janskou	Kamenická Nová Víska
U13	LBC CK09	U lomu	Dolní Kamenice
U14	LBC CK10	Sedlo	Dolní Kamenice
U15	LBC CK11	Lipnický vrch	Líška
U16	LBC CK12	Soutok Bystré a Huníkovského potoka	Kerhartice
U17	LBC CK13	Jehla	Česká Kamenice
U18	LBC CK14	U Pískovcového lomu	Horní Kamenice
U19	LBC CK15	Lísecký potok	Česká Kamenice, Líška
U20	LBC CK16	U rybníka	Líška
U21	LBC CK17	Pod Bažantnicí	Kerhartice
U22	LBC CK18	Bažantnice	Kerhartice
U23	LBC CK19	Na Klimance	Kerhartice
U24	LBC CK20	Rozmezí	Kerhartice
U25	LBC CK21	Pod hřbitovem	Česká Kamenice, Dolní Kamenice
U26	LBC CK22	Pod Sedlem	Dolní Kamenice
U27	LBC CK23	Velká Hůrka	Česká Kamenice
U28	LBC CK24	Nad Bílým potokem	Česká Kamenice, Dolní Kamenice
U29	LBC CK25	Nad Filipovem	Dolní Kamenice
U30	LBC CK26	Les v údolnici u Dolní Kamenice	Dolní Kamenice
U31	LBC CK27	Les v meandru Kamenice	Dolní Kamenice
U32	LBK CK01		Horní Kamenice
U33	LBK CK02		Horní Kamenice
U34	LBK CK03		Horní Kamenice
U35	LBK CK04		Líška

Označení	Charakter prvku		Katastrální území
1	2		3
U36	LBK CK05		Líska
U37	LBK CK06	Lísecký potok II	Česká Kamenice
U38	LBK CK07		Líska
U39	LBK CK08		Líska
U40	LBK CK09		Líska
U41	LBK CK10		Dolní Kamenice
U42	LBK CK11		Česká Kamenice
U43	LBK CK12		Česká Kamenice
U44	LBK CK13		Česká Kamenice
U45	LBK CK14	Lísecký potok I	Česká Kamenice, Líska
U46	LBK CK15		Líska
U47	LBK CK16		Líska
U48	LBK CK17		Dolní Kamenice
U49	LBK CK18	Bílý potok I	Česká Kamenice, Dolní Kamenice
U50	LBK CK19	Bílý potok II	Dolní Kamenice
U51	LBK CK20	Bystrá I	Kerhartice
U52	LBK CK21		Kamenická Nová Víska
U53	LBK CK22		Kamenická Nová Víska
U54	LBK CK23		Kamenická Nová Víska
U55	LBK CK24		Horní Kamenice
U56	LBK CK25	Kamenice IV	Kamenická Nová Víska, Dolní Kamenice
U57	LBK CK26	Kamenice III	Kamenická Nová Víska, Dolní Kamenice
U58	LBK CK27	Kamenice I	Česká Kamenice, Horní Kamenice
U59	LBK CK28	Kamenice II	Česká Kamenice, Dolní Kamenice, Horní Kamenice
U60	LBK CK29		Dolní Kamenice, Kerhartice
U61	LBK CK30		Česká Kamenice, Horní Kamenice
U62	LBK CK31		Dolní Kamenice, Kerhartice
U63	LBK CK32		Dolní Kamenice
U64	LBK CK33	Huníkovský potok	Česká Kamenice, Dolní Kamenice, Kerhartice
U65	LBK CK34		Kerhartice
U66	LBK CK35	Bystrá II	Kerhartice
U67	LBK CK36		Kerhartice
U68	LBK CK37		Kerhartice

7.3. Vymezení staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu

Územní plán nenavrhuje stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu.

7.4. Vymezení ploch pro asanaci

Plochy pro asanaci nejsou v řešeném území vymezeny. Brownfields v řešeném území jsou plochami určenými k přestavbě. Jedná se zejména o plochy P1 (areál bývalého pivovaru), P2 (objekt východně od centra u okružní křižovatky) a P9 (areál bývalého pivovaru) v České Kamenici, a plochy P3, P4 a P5 v katastrálním území Dolní Kamenice, plochy situovány západně od centra, v prostoru mezi silnicí I/13 a řekou Kamenicí.

8. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle §5 odst.1 katastrálního zákona.

Vybrané plochy veřejného občanského vybavení:

J – plochy občanského vybavení-sport (Os),

- k.ú. Česká Kamenice, plocha Z23 v severní části k.ú.,
- k.ú. Horní Kamenice, plochy Z20 a Z150 v severní části k.ú.,

Katastrální území	Plocha	Parcelní čísla pozemků	V čí prospěch je předkupní právo zřizováno	Poznámka
Česká Kamenice	Z23	1506/1, 1516/1, 1516/3, 1516/4;	Město Česká Kamenice	
Horní Kamenice	Z20	287/1;	Město Česká Kamenice	Severní část pozemku.
	Z150	198/1, 198/8, 203/1, 203/3;	Město Česká Kamenice	

K – plochy občanského vybavení (Ov),

- k.ú. Česká Kamenice, plocha Z51
- k.ú. Dolní Kamenice, plocha přestavby P4,

Katastrální území	Plocha	Parcelní čísla pozemků	V čí prospěch je předkupní právo zřizováno	Poznámka
Česká Kamenice	Z51	36/1, 36/3, 837;	Město Česká Kamenice	
Dolní Kamenice	P4	130, 270, 271, 665/5, 674/2, 678/1, 678/2;	Město Česká Kamenice	

L – plochy veřejných prostranství (Pv),

- k.ú. Dolní Kamenice, plocha Z133,

Katastrální území	Plocha	Parcelní čísla pozemků	V čí prospěch je předkupní právo zřizováno	Poznámka
Dolní Kamenice	Z133	716/33	Město Česká Kamenice	

9. Stanovení kompenzačních opatření podle §50 odst.6 stavebního zákona.

Kompenzační opatření nejsou v územním plánu navržena.

10. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části.

Územní plán Česká Kamenice obsahuje textovou a grafickou část.

I.A. Textová část územního plánu: Obsahuje 60 stran textu

I.B Grafická část územního plánu:

I.1. – Výkres základního členění území M 1:5.000

Hranice řešeného území, zastavěného území, zastavitelných ploch, ploch přestavby, plocha koridorů územních rezerv.

I.2. – Hlavní výkres M 1:5.000

Urbanistická koncepce, vymezení ploch s rozdílným využitím, koncepci uspořádání krajiny vč. ploch s navrženou změnou využití, koncepce veřejné infrastruktury, vč.vymezení ploch a koridorů pro dopravní a technickou infrastrukturu, vymezení zastavěného území, zastavitelných ploch a ploch přestavby, ploch a koridorů pro veřejně prospěšné stavby, pro veřejně prospěšná opatření a pro územní rezervy.

I.3 – Výkres koncepce veřejné infrastruktury M 1:5.000

I.4. – Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací M 1:5.000

11. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření.

Plochy navržených územních rezerv jsou určeny pro bydlení (plochy Bi), občanskou vybavenost (Os), a vodní a vodohospodářské plochy (Vv). Územní rezervy jsou navrženy ve vazbě na zastavěné území obce, případně ve vazbě na návrhové plochy.

Česká Kamenice

- plochy územních rezerv nejsou navrženy,

Dolní Kamenice

- plocha územní rezervy (R1) pro bydlení individuální městské v rodinných domech, západně od místní komunikace,
- plocha územní rezervy (R3) pro bydlení individuální městské v rodinných domech jižně od silnice I/13,

Horní Kamenice

- plocha územní rezervy pro občanskou vybavenost, sport (R5), je navržena ve východní části, severně od silnice I/13;

Kamenická Nová Víska

- plochy územních rezerv nejsou navrženy;

Kerhartice

- ve východní části (R4), v prostoru mezi silnicí II/263 a III/2639, podél silnice III/26311, plocha územní rezervy pro bydlení (venkovské),
- v jižní části navržena územní rezerva pro vodní plochu (R2);

Líska

- plochy územních rezerv nejsou navrženy;

Přehled ploch územních rezerv:

Katastrální území	Pořadové číslo plochy	Druh funkčního využití (předp.)	Výměra v ha	Poznámka
Dolní Kamenice	R1	Bi	3,8458	Plocha v severní části, ve směru rozvoje na Filipov, pod hřbitovem.
Dolní Kamenice	R3	Bi	0,9268	Plocha v západní části, jižně od silnice I/13.
Horní Kamenice	R5	Os	3,9715	Plocha v severní části, ve vazbě na zastavěné území, při místní komunikaci.
Kerhartice	R2	Vv	0,8043	Plocha v jižní části katastrálního území.
	R4	Bi	4,8795	Plocha jižně od silnice III/26311.
Celkem			14,4279	

12. Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci,

Tyto plochy nejsou v řešeném území navrženy.

13. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti,

Plochy a koridory, pro které je nutné prověření změn jejich využití územní studií jsou v řešeném území navrženy v katastrálním území Česká Kamenice, Dolní Kamenice a Horní Kamenice. Jde o plochy, u kterých se vzhledem k jejich rozsahu doporučuje prověření napojení na dopravní a technickou infrastrukturu, stejně jako podrobnější prostorové řešení zástavby a organizace ploch. Územní studie budou řešit rovněž rozmístění veřejných ploch, na každé 2ha 1.000m².

Katastrální území	Označení ploch	Výměra ploch změn, návrhu (ha)	Funkční využití	Lhůta pro pořízení územní studie	Poznámka
Česká Kamenice	Z11	3,1957	Bi	2016	Plochy pro bydlení v severní části
Dolní Kamenice	Z105, Z107, Z108, Z109	8,0950	Bi, Bd, Pv, Zv	2018	Převažující plochy pro bydlení v lokalitě Pod hřbitovem
	Z143	3,4142	Bi	2018	Plochy pro bydlení jižně od ulice Děčínská
Horní Kamenice	Z150	5,6329	Os	2016	Areál pro sport a rekreaci při ulici Dukelských hrdinů
	Z165	22,0894	Os	2016	Vrch Malý ptáček, areál pro sport a rekreaci
	Z168	33,9502	Os	2016	Zámecký vrch, areál pro sport a rekreaci
Kamenická Nová Víska	Z173, Z174	13,0137	Os	2018	Předpokládané využití pro sport a rekreaci, vč. ubytování
	Z184	3,2995	Ov	2018	Předpokládané využití pro camp

14. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadání regulačního plánu v rozsahu podle přílohy č.9, stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání.

V územním plánu nejsou navrženy lokality u nichž je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu.

15. Stanovení pořadí změn v území, etapizace.

Pořadí změn v území není územním plánem stanoveno.