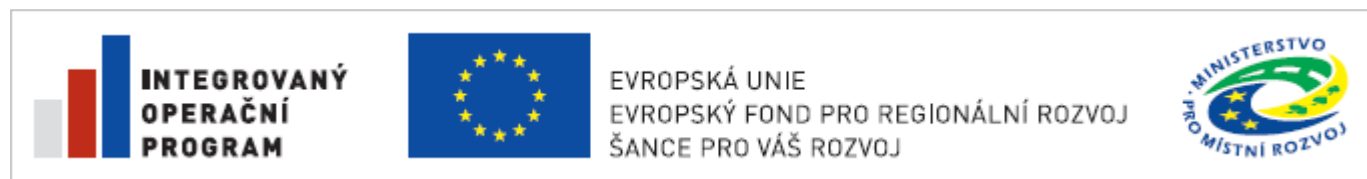


Projekt spolufinancován z prostředků Evropského fondu pro regionální rozvoj



www.strukturalni-fondy.cz/iop



T-MAPY spol. s r.o.
Špitálská 150
500 03 Hradec Králové
tel.: +420 498 511 111
fax: +420 495 513 371
e-mail: info@tmapy.cz
<http://www.tmapy.cz>
<http://www.tmapserver.cz>



Urbanistický ateliér Teplice
Karla Čapka 1744/9
415 01 Teplice
tel.: +420 417 532 890
fax: +420 417 532 890
e-mail: antonin@olzbut.cz

Územně analytické podklady

obce s rozšířenou působností DĚČÍN

PŘÍLOHA Č.1

„SWOT analýza obcí“

v Hradci Králové
30.11.2008

HORNINOVÉ PROSTŘEDÍ

NÁZEV OBCE	SILNÉ STRÁNKY	SLABÉ STRÁNKY	PŘÍLEŽITOSTI	HROZBY
Dobkovice	<ul style="list-style-type: none"> • Výskyt ložisek stavebního kamene. 	<ul style="list-style-type: none"> • Větší množství sesuvných ploch. • Nepříznivé geologické podmínky pro výstavbu. 	<ul style="list-style-type: none"> • Možnost těžby stavebního kamene. 	<ul style="list-style-type: none"> • Malá mocnost pokryvu na strmějších svazích.
Janov	<ul style="list-style-type: none"> • Území není dotčeno těžbou a nevyskytuje se zde žádné ložisko nerostných surovin, CHLÚ, poddolované území. 	<ul style="list-style-type: none"> • Nepříznivé geologické podmínky pro výstavbu. 		<ul style="list-style-type: none"> • Malá mocnost pokryvu na strmějších svazích.
Kytlice	<ul style="list-style-type: none"> • Území není dotčeno těžbou a nevyskytuje se zde žádné ložisko nerostných surovin, CHLÚ, poddolované území, ani sesuvy. 	<ul style="list-style-type: none"> • Nepříznivé geologické podmínky pro výstavbu. 		<ul style="list-style-type: none"> • Sesuvy v případě rušení krajinné zeleně a mezí na příkrých svazích.
Ludvíkovice	<ul style="list-style-type: none"> • V území se nevyskytuje žádné chráněné ložiskové území, poddolované území, sesuvy. 	<ul style="list-style-type: none"> • Nepříznivé geologické podmínky pro výstavbu. 	<ul style="list-style-type: none"> • Možnost těžby trachybazaltu. 	
Malšovice	<ul style="list-style-type: none"> • Území není dotčeno těžbou a nevyskytuje se zde žádné ložisko nerostných surovin ani CHLÚ. 	<ul style="list-style-type: none"> • Větší množství sesuvných ploch. • Nepříznivé geologické podmínky pro výstavbu. 		<ul style="list-style-type: none"> • Malá mocnost pokryvu humusem na strmějších svazích.
Markvartice	<ul style="list-style-type: none"> • V území se nevyskytují žádná lžiska ani chráněná ložisková území. 	<ul style="list-style-type: none"> • Nepříznivé geologické podmínky pro výstavbu. • Výskyt sesuvných území a poddolovaných území. • Horninové podloží je velmi zvodnělé. 		<ul style="list-style-type: none"> • Malá mocnost pokryvu na strmějších svazích.

Růžová	<ul style="list-style-type: none"> Území není dotčeno těžbou a nevyskytuje se zde žádné ložisko nerostných surovin, CHLÚ, poddolované území. 	<ul style="list-style-type: none"> Nepříznivé geologické podmínky pro výstavbu. Existence dvou sesuvných území. 		<ul style="list-style-type: none"> Malá mocnost pokryvu ornice na strmějších svazích.
Srbská Kamenice	<ul style="list-style-type: none"> Území není dotčeno těžbou a nevyskytuje se zde žádné ložisko nerostných surovin, CHLÚ, poddolované území, sesuvy. 	<ul style="list-style-type: none"> Nepříznivé geologické podmínky pro výstavbu. 		
Česká Kamenice	<ul style="list-style-type: none"> V území se nenachází významnější limity využití prostředí z hlediska ochrany nerostných surovin (CHLÚ, DP, výhradní ložisko), které by bránily rozvoji města, jsou zde pouze ložiska zrušená, ložiska nevýhradní (stavební kámena a štěrkopísek) – a ložiska nebilancovaná (stavební kámen). V území se nenacházejí poddolovaná území. 	<ul style="list-style-type: none"> Zatížení území haldou v lomu Huníkov (stavební kámen). Potenciální sesuvná území Česká Kamenice (2 lokality) Kunratice (2 lokality), Kerhartice (5 lokalit), Líska a Filipov 	<ul style="list-style-type: none"> Těžba stavebního kamene a štěrkopísku v budoucnu. 	<ul style="list-style-type: none"> Narušení obytného prostředí v případě zájmu o těžbu nevýhradních nerostů (prach, hluk apod.). Potenciální sesuvná území mohou omezit rozvoj obce.
Huntířov	<ul style="list-style-type: none"> V území se nenachází žádné limity využití prostředí z hlediska ochrany nerostných surovin (CHLÚ, DP, výhradní ložisko), které by bránily rozvoji obce. 	<ul style="list-style-type: none"> Do okrajové části správního území obce Huntířov částečně zasahuje stávající kamenolom ze sousedních správních území. Rozsah ploch těžby není znám, těžba probíhá na plochách lesních pozemků – možné zatížení obce. Poddolované území Janská – Stará a potenciální sesuvná území Huntířov, Stará Oleška a Nová Oleška. 	<ul style="list-style-type: none"> Nejsou. 	<ul style="list-style-type: none"> Poddolované území a potenciální sesuvná území mohou omezit rozvoj obce.
Janská	<ul style="list-style-type: none"> V území se nenachází žádné limity využití prostředí z hlediska ochrany nerostných surovin (CHLÚ, DP, VL), které by bránily rozvoji obce. 	<ul style="list-style-type: none"> Poddolované území Janská – Stará a bodové poddolované území Janská. Potenciální sesuvné území Filipov. 	<ul style="list-style-type: none"> Nejsou. 	<ul style="list-style-type: none"> Poddolované území a potenciální sesuvná území mohou omezit rozvoj obce.

Velká Bukovina	<ul style="list-style-type: none"> • V území se nenachází významnější limity využití prostředí z hlediska ochrany nerostných surovin (CHLÚ, DP, výhradní ložisko), které by bránily rozvoji, jsou zde pouze ložiska zrušená, ložiska nevýhradní (stavební kámen), prognózy negativní neperspektivní a prognózy neschválené. 	<ul style="list-style-type: none"> • Poddolovaná území plocha – Starý Šachov a Markvartice – Veselíčko a bod Velká Bukovina. • Potenciální sesuvné území Velká Bukovina. 	<ul style="list-style-type: none"> • Těžba stavebního kamene v budoucnu. 	<ul style="list-style-type: none"> • Narušení obytného prostředí v případě zájmu o těžbu nevýhradních nerostů (prach, hluk apod.). • Poddolované území a sesuvné území může omezovat možnost využití území – nenavazuje ale na stávající zástavbu.
Verneřice	<ul style="list-style-type: none"> • V území se nenachází významnější limity využití prostředí z hlediska ochrany nerostných surovin (CHLÚ, DP, výhradní ložisko), které by bránily rozvoji obce (jsou zde pouze ložiska zrušená a prognózy negativní neperspektivní). 	<ul style="list-style-type: none"> • Poddolované území Verneřice jižně od obce. • Potenciální sesuvné území Rytířov a blokový posuv Konojedy u Úštěku. 	<ul style="list-style-type: none"> • Nejsou. 	<ul style="list-style-type: none"> • Poddolované území může omezovat možnost rozvoje jižním směrem. • Potenciální sesuvné území může omezit rozvoj sídla Rytířov.
Děčín	<ul style="list-style-type: none"> • V řešeném území se nevyskytují téměř žádná ložiska nerostných surovin. 	<ul style="list-style-type: none"> • Část území náležející do Českého středohoří ohrožena sesuvnými pochody. 		<ul style="list-style-type: none"> • Březinách, je zasaženo sesuvem celé zastavěné území, včetně přilehlých svahů, pokračující až k Folknářům.
Jetřichovice	<ul style="list-style-type: none"> • Pískovcové útvary jsou velmi chudé na výskyt nerostných surovin, v této části se žádná ložiska nevyskytují. Rovněž sesuvná území zde nejsou registrovaná. 			
Jílové	<ul style="list-style-type: none"> • V řešeném území se vyskytují chráněné ložisko a prognózní zdroj fluoritu 	<ul style="list-style-type: none"> • Část území náležející do Českého středohoří ohrožena aktivními sesuvnými pochody. Převažují však pasivní sesuvy. 		<ul style="list-style-type: none"> • Při neodborném zásahu stavební činnosti hrozí sesuvy většího rozsahu.
Těchlovice	<ul style="list-style-type: none"> • Těžba stavebního kamene probíhá v dobývacích prostorech Přední Lhota. 	<ul style="list-style-type: none"> • Ve správním území obce se nacházejí aktivní i potenciální sesuvy. 		

Bynovec	<ul style="list-style-type: none"> • Řešené území je v této oblasti stabilizované, neprobíhá zde žádná horní činnost, nejsou tu zaznamenány ani žádné jevy jako sesuvy či jiná geologická rizika. Z hlediska radonového rizika je většina území zahrnuta v oblasti středního rizika, vysoké riziko na území obce není. 	<ul style="list-style-type: none"> • Vysoká spádovost terénu, ovšem pouze v potenciálně nezastavitelných částech území. 		<ul style="list-style-type: none"> • Území má vzhledem ke geologické stavbě silně omezenou propustnost průlinovou a sníženou propustnost puklinovou.
Heřmanov	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Silnou stránkou je přírodní ráz daný z velkého dílu geologickou stavbou. Území Heřmanova náleží do Českého středohoří, jsou tu tedy zastoupeny křídové sedimenty koniak a santonu s kvádrovými, kaolinickými a jílovitými pískovci. Na katastrálních územích Heřmanova, Fojtovic a Blankartic vystupují vulkanické horniny, které jsou obnaženy erozí a denudací, čímž vznikla hluboce zaříznutá údolí menších vodních toků ústících do Ploučnice. ▪ Z hlediska kategorie radonového indexu geologického podloží se na území obce téměř nevyskytuje vysoká kategorie (pouze minimální ploška na SZ svahu nad Blankarticemi). Převažuje přechodná kategorie v údolních polohách (tzn. v zastavěném území) Heřmanova, Fojtovic i Blankartic a střední na ostatním území. 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Jako hrozby je možné na území obce klasifikovat plochy s potenciálními sesuvy. Týkají se především svažitých území uložených na slabě propustném podloží křídových sedimentů nebo třetihorních tufů a tufitů. Na katastrálním území Heřmanova jde o dvě plochy – jednu malou (2,7 ha), druhou rozsáhlou plochu o rozloze 37,4 hektarů, rozloženou jižně od zastavěného území. Na území Fojtovic je jedna plocha s rozlohou téměř 26 hektarů, v Blankarticích rovněž jedna (7,9 ha) – obě jihovýchodně od zastavěného území. ▪ Hrozbou by rovněž mohlo být rozsáhlé poddolované území v Blankarticích severozápadně od zastavěného území. 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Sesuvná i poddolovaná území jsou jednak hrozbou, jednak jsou příležitostí k zachování přírodního charakteru podstatné části území obce. 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Jako hrozby je možné na území obce klasifikovat plochy s potenciálními sesuvy. Týkají se především svažitých území uložených na slabě propustném podloží křídových sedimentů nebo třetihorních tufů a tufitů. Na katastrálním území Heřmanova jde o dvě plochy – jednu malou (2,7 ha), druhou rozsáhlou plochu o rozloze 37,4 hektarů, rozloženou jižně od zastavěného území. Na území Fojtovic je jedna plocha s rozlohou téměř 26 hektarů, v Blankarticích rovněž jedna (7,9 ha) – obě jihovýchodně od zastavěného území. ▪ Hrozbou by rovněž mohlo být rozsáhlé poddolované území v Blankarticích severozápadně od zastavěného území.

Dolní Habartice	<ul style="list-style-type: none"> • Pozitivní stránkou je přírodní ráz daný z velkého dílu geologickou stavbou. Dolní Habartice leží v Českém středohoří, jsou tu tedy zastoupeny křídové sedimenty koniaku a santonu s kvádrovými, kaolinickými a jílovitými pískovci. • Z hlediska kategorie radonového indexu geologického podloží se na území obce nevyskytuje vysoká kategorie. Převažuje přechodná v nižších polohách a střední na jihozápadě směrem na Velkou Bukovinu. 	<ul style="list-style-type: none"> • Území má vzhledem ke geologické stavbě silně omezenou propustnost průlinovou a sníženou propustnost puklinovou. 		<ul style="list-style-type: none"> • Území má vzhledem ke geologické stavbě silně omezenou propustnost průlinovou a sníženou propustnost puklinovou.
Horní Habartice	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Pozitivní stránkou je přírodní ráz daný i geologickou stavbou, byť poněkud fádňí. Horní Habartice náleží do severovýchodního okraje Českého středohoří, nejvyšší okraje území jsou tvořeny původně třetihorními, vesměs čedičovými masivy, centrální část kvartérními sprašovými překryvy a nevyvinutými říčními terasami. ▪ Z hlediska kategorie radonového indexu geologického podloží se na území obce nevyskytuje vysoká kategorie. Převažuje přechodná v údolních polohách a střední na JV a SZ území Horních Habartic, tedy ve vyšších polohách 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Území má vzhledem ke geologické stavbě silně omezenou propustnost průlinovou a sníženou propustnost puklinovou. 		<ul style="list-style-type: none"> ▪ Území má vzhledem ke geologické stavbě silně omezenou propustnost průlinovou a sníženou propustnost puklinovou.

Františkov nad Ploučnicí	<ul style="list-style-type: none"> • Pozitivní stránkou je přírodní ráz daný i geologickou stavbou. Františkov nad Ploučnicí náleží do severovýchodního okraje Českého středohoří, nejvyšší okraje území jsou tvořeny původně třetihorními, vesměs čedičovými masivy s vyvřelinami, centrální část kvartérními sprašovými překryvy a čvrtohorními sedimenty uspořádanými do teras. Kategorie radonového indexu geologického podloží se na území obce nevyskytuje vysoká. Převažuje přechodná v údolních polohách a střední na JV a SZ území ,tedy ve vyšších polohách. 	<ul style="list-style-type: none"> • Území má vzhledem ke geologické stavbě silně omezenou propustnost průlinovou a sníženou propustnost puklinovou. 	<ul style="list-style-type: none"> • 	<ul style="list-style-type: none"> • Výskyt sesuvů, dotýkající se i zastavěných částí obce.
Labská Stráň	<ul style="list-style-type: none"> • Nevyskytují se zde poddolovaná území. Zástavba obce leží na náhorní plošině s kvádrovými pískovci s pokryvem písčitých hlín, které tvoří dobrou základovou půdu pro stavby. 	<ul style="list-style-type: none"> • Nevyskytují se ložiska nerostných surovin, nejsou vyhlášena žádná chráněná ložisková území. Objemová aktivita 222 Rn může být 10-70 kBq.m³. Na svazích a v údolích jsou drobné aluviální náplavy, pro svou heterogenní skladbu jsou jako základová půda nevhodné. 	<ul style="list-style-type: none"> • 	<ul style="list-style-type: none"> • Tektonické porušení, probíhající ve směru V-Z může působit na zvýšení objemové aktivity radonu volným únikem z horninového prostředí.

Malá Veleň	<ul style="list-style-type: none"> • Pozitivní stránkou je přírodní ráz daný i geologickou stavbou. Malá Veleň náleží do severovýchodního okraje Českého středohoří, nejvyšší okraje území jsou tvořeny původně třetihorními, vesměs čedičovými masivy, centrální část kvartérními sprašovými překryvy. Existence sesuvných území. Z hlediska kategorie radonového indexu geologického podloží se na území obce nevyskytuje vysoká kategorie 	<ul style="list-style-type: none"> • Nebezpečí sesuvů, nestabilita podloží, vysoká spádovost terénu. 	<ul style="list-style-type: none"> • 	<ul style="list-style-type: none"> • Území má vzhledem ke geologické stavbě silně omezenou propustnost průlinovou a sníženou propustnost puklinovou.
Merboltice	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Pozitivní stránkou je přírodní ráz daný z velkého dílu geologickou stavbou. Merboltice se nacházejí na východním okraji Českého středohoří. Původní křídové sedimenty zde byly proraženy třetihorními vulkanity a následná denudace vytvořila poměrně hluboká údolí ohraničená strmými svahy vypreparovaných sopouchů, žil a příkrovů. Částečně na území Merboltic se nacházející chráněné ložiskové území s výhradním ložiskem (náhrady živočů) je mimo dosah zastavěného území. ▪ Z hlediska kategorie radonového indexu geologického podloží se na území obce nevyskytuje vysoká kategorie. Převažují nízká a přechodná kategorie v údolních polohách (tzn. v zastavěném území) Merboltic a střední na ostatním území. 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Slabou stránkou jsou tektonické zlomy probíhající v podstatě v ose Merboltického potoka a dvě poddolovaná území, z nichž jihozápadní zasahuje až do zastavěného území. 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Návrh naučné stezky Kamenná hůra s ukázkou kamenných sutí. 	<ul style="list-style-type: none"> ▪

<p>Velká Bukovina</p>	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Pozitivní stránkou je přírodní ráz daný z velkého dílu geologickou stavbou. Velká Bukovina náleží do Českého středohoří. Geologické poměry jsou charakteristické dominantním výskytem hornin rozsáhlé škály bazických neovulkanitů – typické čediče, tefrity a trachyandezity, neutrální, vápníkem chudé trachyty a znělce. Tyto horniny jsou proloženy vrstvami pyroklastik. Oblast je tvořena plochými hřbety a plošinami na vulkanických příkrovech. Plošiny jsou rozčleněny ze stran mladými, strmými erozními údolími. ▪ Z hlediska kategorie radonového indexu geologického podloží se na území obce nevyskytuje vysoká kategorie. Převažuje přechodná v zastavěném území Velké Bukoviny i Karlovky a střední kategorie na katastru Malé Bukoviny nezastavěného území Velké Bukoviny. 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Jako slabou stránku i hrozbu lze na území obce klasifikovat plochu potenciálního sesuvu (40 ha) na jižní straně zastavěného území Velké Bukoviny. 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Jako slabou stránku i hrozbu lze na území obce klasifikovat plochu potenciálního sesuvu (40 ha) na jižní straně zastavěného území Velké Bukoviny.
-----------------------	--	---	---	---

<p>Starý Šachov</p>	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Pozitivní stránkou je přírodní ráz daný z velkého dílu geologickou stavbou. Starý Šachov náleží do Českého středohoří, jsou tu tedy zastoupeny křídové sedimenty koniaku a santonu s kvádrovými, kaolinickými a jílovitými pískovci. Na katastrálním území Starého Šachova vystupují vulkanické horniny, které jsou obnaženy erozí a denudací, čímž vznikla hluboce zaříznutá údolí menších vodních toků ústících do Ploučnice. ▪ Z hlediska kategorie radonového indexu geologického podloží se na území obce nevyskytuje vysoká kategorie. Převažuje nízká v údolních polohách, přechodná na katastru Malého Šachova a střední na katastru Starého Šachova. 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Jako hrozby je možné na území obce klasifikovat množství ploch s potenciálními sesuvy. Týkají se především svažitého území uložených na slabě propustném podloží křídových sedimentů nebo třetihorních tufů a tufitů. Při dlouhodobém dešti vytvářejí kluznou plochu, sesuvem se vytváří nový mikrorelief. ▪ Na katastrálním území Malého Šachova jde o jednu rozsáhlou plochu o rozloze 31,3 hektarů, rozloženou jihozápadně od zastavěného území. ▪ Na území Starého Šachova jde o několik dílčích ploch s celkovou rozlohou přes 47 hektarů. To znamená, že takto ohrožená je téměř čtvrtina (23 %) celého území obce. Zde by neměly vznikat nové stavby. 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Sesuvná území jsou jednak hrozbou, jednak jsou příležitostí k zachování přírodního charakteru podstatné části území obce. 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Jako hrozby je možné na území obce klasifikovat množství ploch s potenciálními sesuvy. Týkají se především svažitého území uložených na slabě propustném podloží křídových sedimentů nebo třetihorních tufů a tufitů. Při dlouhodobém dešti vytvářejí kluznou plochu, sesuvem se vytváří nový mikrorelief. ▪ Na katastrálním území Malého Šachova jde o jednu rozsáhlou plochu o rozloze 31,3 hektarů, rozloženou jihozápadně od zastavěného území. ▪ Na území Starého Šachova jde o několik dílčích ploch s celkovou rozlohou přes 47 hektarů. To znamená, že takto ohrožená je téměř čtvrtina (23 %) celého území obce. Zde by neměly vznikat nové stavby.
<p>Veselé</p>	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Pozitivní stránkou je přírodní ráz daný i geologickou stavbou. Část obce Veselé leží v severovýchodním okraji Českého středohoří, v části, v níž převládají nespojitě hřbety, které vznikly erozí z neogenního zarovnaného povrchu. Severnější část katastru obce leží ve východní části CHKO Labské pískovce. ▪ Z hlediska kategorie radonového indexu geologického podloží se na území obce nevyskytuje vysoká kategorie. Převažuje kategorie 2, propustnost geologického podloží pro stavební účely se předpokládá nízká. 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Území má vzhledem ke geologické stavbě silně omezenou propustnost průlinovou a sníženou propustnost puklinovou. 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Území má vzhledem ke geologické stavbě silně omezenou propustnost průlinovou a sníženou propustnost puklinovou.

VODNÍ REŽIM

NÁZEV OBCE	SILNÉ STRÁNKY	SLABÉ STRÁNKY	PŘÍLEŽITOSTI	HROZBY
Dobkovice	<ul style="list-style-type: none"> • Dostatečné vodní zdroje • Existence vodovodní sítě 	<ul style="list-style-type: none"> • Nízký podíl vodních ploch. • Zanedbaná koryta vodních toků. • Nevyužívané plochy původních rybníků. 	<ul style="list-style-type: none"> • Obnova nefunkčních vodních ploch (rybníků). • Napojení na skupinová vodovod Boletice. 	<ul style="list-style-type: none"> • Nebezpečí vzniku povodní. • Ohrožení vodní erozí.
Janov	<ul style="list-style-type: none"> • Existence vodovodní sítě. • Dobrá kvalita vody. • Zatravněné nivy a extenzifikace zemědělství. • Přirozený charakter vodních toků. • Území se nachází ve 2. vnějším (2.b) pásmu hygienické ochrany prameniště Všemily – Dolní Kamenice. 	<ul style="list-style-type: none"> • Pouze občasný průtok některých vodních toků 	<ul style="list-style-type: none"> • Zvýšení retenční schopnosti krajiny v důsledku racionálního obhospodařování krajiny. • Zvýšení podílu krajinné zeleně a trvalých travních porostů řádně obhospodařovaných. 	<ul style="list-style-type: none"> • Ohrožení vodní erozí.
Kytlice	<ul style="list-style-type: none"> • Čistota vodních toků. • Dostatek místních vodních zdrojů. • Existence obecního vodovodu. 	<ul style="list-style-type: none"> • Nedostatek vodních ploch. • Neudržované vodní toky. 	<ul style="list-style-type: none"> • Výstavba nových vodních nádrží. • Výstavba nového vodojemu. • Zvýšení podílu krajinné zeleně. • Zhodnocení kvalitní pitné vody pro prodej ve velkém. 	<ul style="list-style-type: none"> • Ohrožení vodní erozí. • Nebezpečí záplav (rozvodnění Kamenice).
Ludvíkovice	<ul style="list-style-type: none"> • Existence vodovodu. • Dostatek místních vodních zdrojů. 	<ul style="list-style-type: none"> • Kolísavost průtoků ve vodních tocích. • Malé množství vodních ploch. 	<ul style="list-style-type: none"> • Možnost posílit vodovod Ludvíkovice ze zdrojů z Hřenska. 	<ul style="list-style-type: none"> • Ohrožení vodní erozí.

Malšovice	<ul style="list-style-type: none"> • Dostatečně vydatné vodní zdroje • Existence vodovodní sítě v Malšovicích, Choraticích, Javorech a v Staré a Nové Bohyni. 	<ul style="list-style-type: none"> • Vymílací činnost vodního proudu za dešťových přívalů . • Absence vodovodu v Hliněné a v Borku. 	<ul style="list-style-type: none"> • Obnova nefunkčních vodních ploch (rybníků). • Napojení na skupinová vodovod Děčín. • výstavba vodojemů pro zásobení vodou Hliněné a Borku. • Hrazení vodního toku z Hliněné a oprava (oprava mostku a hrazení) horní části Račího potoka. 	<ul style="list-style-type: none"> • Nebezpečí vzniku povodní. • Ohrožení vodní erozí. • Realizace protipovodňových opatření by byla velice nákladná a technicky obtížně řešitelná.
Markvartice	<ul style="list-style-type: none"> • Existence vodovodu. • Dostatek místních vodních zdrojů. 	<ul style="list-style-type: none"> • Vodovodní řady v horní a ve spodní části obce nejsou propojeny. • Malé množství vodních ploch. • Špatný technický stav vodovodu, horší kvalita vody. 	<ul style="list-style-type: none"> • Zásobení celé obce vodou z místních zdrojů. 	<ul style="list-style-type: none"> • Ohrožení vodní erozí. • Nebezpečí záplav.
Růžová	<ul style="list-style-type: none"> • Existence vodovodní sítě. • Dostatek vodních ploch. 	<ul style="list-style-type: none"> • Špatná kvalita místních zdrojů pro Kamenickou Stráň. • Kamenická Stráň ani osada Nový Svět nejsou napojeny na vodovod. 	<ul style="list-style-type: none"> • Obnova stávajících rybníků. • Zvýšení retenční schopnosti krajiny v důsledku racionálního obhospodařování krajiny. • Zvýšení podílu krajinné zeleně. 	<ul style="list-style-type: none"> • Ohrožení vodní erozí.
Srbská Kamenice	<ul style="list-style-type: none"> • Přirozený charakter vodních toků. • Dostatek místních vodních zdrojů. • Zatravněné nivy a extenzivní zemědělství. 	<ul style="list-style-type: none"> • Špatná kvalita místních zdrojů. • Neexistence vodovodu. • Zanedbané louky a pastviny nezadržující vláhu. 	<ul style="list-style-type: none"> • Výstavba vodovodní sítě a nových vodních nádrží. • Zvýšení retenční schopnosti krajiny v důsledku racionálního obhospodařování krajiny. • Zvýšení podílu krajinné zeleně. 	<ul style="list-style-type: none"> • Ohrožení vodní erozí. • Nebezpečí záplav (rozvodnění Kamenice).

Česká Kamenice	<ul style="list-style-type: none"> • Tok říčky Kamenice jako významný krajinný i vodohospodářský prvek. • Dostatek vlastních vodních zdrojů. • Ohrožení krajiny vodní erozí je nízké, vysoký podíl zeleně v krajině. • Město se nachází v kvalitním území z hlediska kvality podzemních vod – chráněno jako CHOPAV Severočeská křída severně od sil. I/13. 	<ul style="list-style-type: none"> • Zástavba města je místně ohrožována velkými vodami (ohrožení 100 – 250 obyvatel) 	<ul style="list-style-type: none"> • Zachování kvalitního krajinného prostředí zajistí i do budoucna kvalitu povrchových i podzemních vod. 	<ul style="list-style-type: none"> • Ochranné pásmo místních vodních zdrojů může blokovat rozvoj území.
Huntířov	<ul style="list-style-type: none"> • Velké množství víceúčelových vodních ploch v krajině i v sídlech. Územním plánem navržen nový rybník Houda. • Ohrožení krajiny vodní erozí je nízké. Zástavba sídel není ohrožována velkými vodami. • Vlastní vodní zdroj v obci. • Obec se nachází v kvalitním území z hlediska kvality podzemních vod – chráněno jako CHOPAV Severočeská křída severně od sil. I/13. 	<ul style="list-style-type: none"> • Olešnička – potok je neupravený, místní úpravy jsou ve špatném stavu. • Pravostranný přítok Bynoveckého potoka – nevhodně zatrubněn. • V letní sezóně velká zátěž na turistické využití (kempy). • Není stanoveno záplavové území pro toky, k vyběžení dochází u Olešničky. 	<ul style="list-style-type: none"> • Zachování kvalitního krajinného prostředí zajistí i do budoucna kvalitu povrchových i podzemních vod. • Odstranění závad na tocích revitalizací. 	<ul style="list-style-type: none"> • Přílišný rozvoj turistiky u vodních ploch (řešeno – regulová územním plánem). • Možnost zasažení zástavby velkou vodou: třeba prověřit stanovením záplavového území Q_{100}. • Ochranné pásmo místních vodních zdrojů může blokovat využití území.

Janská	<ul style="list-style-type: none"> • Tok říčky Kamenice jako významný krajinnotvorný i vodohospodářský prvek. • Zástavba sídla není ohrožována velkými vodami, k vybřežení potoka dochází pouze mimo zástavbu u silnice. Ohrožení krajiny vodní erozí je nízké, vysoký podíl zeleně v krajině. • Obec se nachází v kvalitním území z hlediska kvality podzemních vod – chráněno jako CHOPAV Severočeská křída. • Vlastní vodní zdroj v obci. 	<ul style="list-style-type: none"> • Po deštích vodní eroze pod vrchrem Strážiště. 	<ul style="list-style-type: none"> • Zachování kvalitního krajinného prostředí zajistí i do budoucna kvalitu podzemních vod. 	<ul style="list-style-type: none"> • Ochranné pásmo místních vodních zdrojů může blokovat využití území.
Velká Bukovina	<ul style="list-style-type: none"> • Zástavba sídel (Velká Bukovina, Malá Bukovina, Karlovka) není ohrožována velkými vodami. • Ohrožení krajiny vodní erozí je nízké. • Vlastní vodní zdroj v obci. 	<ul style="list-style-type: none"> • Snížená hladina Velkého rybníka – opravy hráze. • Potřeba revitalizace nádrží v Malé Bukovině. • Vybřežení potoka ve Velké Bukovině v JV části (propustek k bytovkám s malou kapacitou a neudržované koryto potoka). • Do vsakovací oblasti vodních zdrojů je zaústěna svodnice povrchové vody ze silničního příkopu (silnice Velká Bukovina – Karlovka). 	<ul style="list-style-type: none"> • Zvýšení podílu zeleně v krajině – zvýšení retence. 	<ul style="list-style-type: none"> • Zanedbání péče o vodní plochy a toky. • Neodstranění závad. • Odstraňování zeleně v krajině. • Ochranné pásmo místních vodních zdrojů může blokovat rozvoj území.
Verneřice	<ul style="list-style-type: none"> • Zástavba sídel není ohrožována velkými vodami. 	<ul style="list-style-type: none"> • Opěrná zeď Bobřího potoka na pravém břehu v prostoru ČOV (Příbramská ul.) je havarovaná. • Nedostatek zeleně v krajině – snížená retenční schopnost. Ohrožení vodních toků erozí. 	<ul style="list-style-type: none"> • Zvýšení podílu zeleně v krajině – zvýšení retence. 	<ul style="list-style-type: none"> • Možnost zasažení zástavby velkou vodou: třeba prověřit stanovením záplavového území Q₁₀₀. • Neodstranění závad. Odstraňování zeleně v krajině.

Děčín	<ul style="list-style-type: none"> • Celostátně důležitý splavný tok. • Vyhlášená povodeň Q 100 Labe. • V řešeném území jsou vyhlášena ochranná pásma vodních zdrojů. • Vyhlášení CHOPAV Severočeská křída 	<ul style="list-style-type: none"> • Čistotu vodních toků Labe a Ploučnice je možno označit jako znečištěná až velmi znečištěná. • Nejasná definice ochrany termálních vod. • Nevyhlášená povodeň Jílovského potoka a Ploučnice. 	<ul style="list-style-type: none"> • Zlepšení splavnosti Labe. • Budování protipovodňových opatření. • Výstavba vodního díla v lokalitě prostřední Žleb 	<ul style="list-style-type: none"> • Nebezpečí záplav. • Nerespektování ochrany před extravikánovými vodami.
Jetřichovice	<ul style="list-style-type: none"> • Čistota vodních toků je v 1.a 2. třídě čistoty, jedná se o vodu pstruhovou. • V řešeném území jsou vyhlášena ochranná pásma vodních zdrojů. • Existence obecních vodovodů pro Jetřichovice, Vysokou Lípu, Všemily a Rynartice. • Obec v současné době nemá problémy s odváděním povrchových vod v zastavěných částech. • Přírodní charakter toků. 	<ul style="list-style-type: none"> • Nevyhlášená povodeň Chřibské Kamenice. 	<ul style="list-style-type: none"> • Obnova vodní nádrže Starého mlýna v Jetřichovicích. 	<ul style="list-style-type: none"> • Nebezpečí záplav (rozvodnění Chřibské Kamenice).
Jílové	<ul style="list-style-type: none"> • Celostátně důležitý splavný tok. • V řešeném území jsou vyhlášena ochranná pásma vodních zdrojů. • Vyhlášení CHOPAV Severočeská křída. • Bystřinný charakter přítoků Jílovského potoka. 	<ul style="list-style-type: none"> • Tok Jílovského potoka je možno označit jako znečištěný. • Nevyhlášená povodeň Jílovského potoka. 	<ul style="list-style-type: none"> • Dokončení úprav jílovského potoka. 	<ul style="list-style-type: none"> • Nebezpečí záplav. • Nerespektování ochrany před extravilánovými vodami.

Těchlovice	<ul style="list-style-type: none"> • Splavný tok Labe. • V řešeném území jsou vyhlášena ochranná pásma vodních zdrojů. • Obec v současné době nemá problémy s odváděním povrchových vod v zastavěných částech obce. • Přírodní charakter toků. 	<ul style="list-style-type: none"> • Povodeň Q_{100} zasahující na území obce. • Čistotu Labe je možno označit za znečištěnou až silně znečištěnou. 	<ul style="list-style-type: none"> • Budování protipovodňových opatření. 	<ul style="list-style-type: none"> • Nebezpečí záplav
Bynovec	<ul style="list-style-type: none"> • Stabilizovaná síť vodotečí, existence vodních nádrží. • Pozitivem je existence několika rybníčků a nádrží v obci. 	<ul style="list-style-type: none"> • Slabou stránkou vodního režimu je neexistence kanalizace a čistírny odpadních vod pokrývající celé území. Určitá část splaškových vod tak zákonitě končí v povrchových vodotečích. 	<ul style="list-style-type: none"> • V zastavěném území nebo v návaznosti na něj půjde především o výstavbu rodinných domů. Jejich pozemky mají nízký podíl zastavěných, nepropustných ploch. Navíc dešťová voda je obyvateli často jímána a užita pro zavlažování. Rozsah jiné než obytné zástavby se předpokládá malý, takové investice budou mít vybudovaný dokonalý systém odvodnění a odkanalizování. 	<ul style="list-style-type: none"> • Negativní dopad na vodní režim by mohlo mít zhoršení odtokových poměrů (zrychlení odtoku, snížení vsakování).
Heřmanov	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Pozitivním rysem je existence vodních toků (Fojtovický a Dolský potok). 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Slabou stránkou vodního režimu je neexistence kanalizace a čistírny odpadních vod. Určitá část splaškových vod tak zákonitě končí v povrchových vodotečích 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ V zastavěném území nebo v návaznosti na něj lze předpokládat pouze výstavbu rodinných domů. Jejich pozemky mají nízký podíl zastavěných, nepropustných ploch. Navíc dešťová voda je obyvateli často jímána a užita pro zavlažování. Tento druh zástavby tedy nepřispívá ke zrychlení odtoku 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Negativní dopad na vodní režim by mohlo mít zhoršení odtokových poměrů (zrychlení odtoku, snížení vsakování).

Dolní Habartice	<ul style="list-style-type: none"> • Kladným rysem v území je hodnotný vodní tok (Bystrá), který z hlediska svých přírodních hodnot podléhá ochraně (biokoridor). Vodní tok doplňují dva přítoky z lesnatých svahů. 	<ul style="list-style-type: none"> • Slabou stránkou vodního režimu je neexistence kanalizace a čistírny odpadních vod. Určitá část splaškových vod tak zákonitě končí v povrchových vodotečích. 	<ul style="list-style-type: none"> • V zastavěném území nebo v návaznosti na něj lze předpokládat pouze výstavbu rodinných domů. Jejich pozemky mají nízký podíl zastavěných, nepropustných ploch. Navíc dešťová voda je obyvateli často jímána a užitá pro zavlažování. Tento druh zástavby tedy nepřispívá příliš ke zrychlení odtoku. 	<ul style="list-style-type: none"> • Vzhledem ke geologické stavbě území jsou vodní zdroje (studny) snadno ohrožitelné povrchovou činností. Negativní dopad na vodní režim by mohlo mít zhoršení odtokových poměrů (zrychlení odtoku, snížení vsakování).
Horní Habartice	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Kladným rysem v území je hodnotný vodní tok (Bystrá) s přítoky. 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Slabou stránkou vodního režimu je neexistence kanalizace a čistírny odpadních vod. Určitá část splaškových vod tak zákonitě končí v povrchových vodotečích. 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ V zastavěném území nebo v návaznosti na něj lze předpokládat pouze výstavbu rodinných domů. Jejich pozemky mají nízký podíl zastavěných, nepropustných ploch. ▪ Navíc dešťová voda je obyvateli často jímána a užitá pro zavlažování. Tento druh zástavby tedy nepřispívá příliš ke zrychlení odtoku. 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Vzhledem ke geologické stavbě území jsou vodní zdroje (studny) snadno ohrožitelné povrchovou činností. Negativní dopad na vodní režim by mohlo mít zhoršení odtokových poměrů (zrychlení odtoku, snížení vsakování).
Františkov nad Ploučnicí	<ul style="list-style-type: none"> • Kladným rysem v území je hodnotný vodní tok (Ploučnice) s přítoky. 	<ul style="list-style-type: none"> • Slabou stránkou vodního režimu je neexistence kanalizace a čistírny odpadních vod. Určitá část splaškových vod tak zákonitě končí v povrchových vodotečích. 	<ul style="list-style-type: none"> • Vzhledem ke geologické stavbě území jsou vodní zdroje (studny) snadno ohrožitelné povrchovou činností. Negativní dopad na vodní režim by mohlo mít zhoršení odtokových poměrů (zrychlení odtoku, snížení vsakování). 	<ul style="list-style-type: none"> • V zastavěném území nebo v návaznosti na něj lze předpokládat pouze výstavbu rodinných domů. Jejich pozemky mají nízký podíl zastavěných, nepropustných ploch. Navíc dešťová voda je obyvateli často jímána a užitá pro zavlažování. Tento druh zástavby tedy nepřispívá příliš ke zrychlení odtoku.

Labská Stráň	<ul style="list-style-type: none"> • Jde o náhorní území bez trvalých vodotečí, pouze s občasnými prameništi, nehrozí záplavy. • Pozitivem je existence několika drobných retenčních nádrží pro případ silných dešťů. 	<ul style="list-style-type: none"> • Slabou stránkou vodního režimu je neexistence kanalizace a čistírny odpadních vod pokrývající celé území. Určitá část splaškových vod tak zákonitě končí v povrchových vodotečích. 	<ul style="list-style-type: none"> • V zastavěném území nebo v návaznosti na něj půjde především o výstavbu rodinných domů. Jejich pozemky mají nízký podíl zastavěných, nepropustných ploch. Navíc dešťová voda je obyvateli často jímána a užitá pro zavlažování. Rozsah jiné než obytné zástavby se předpokládá malý, takové investice budou mít vybudovaný dokonalý systém odvodnění a odkanalizování. 	<ul style="list-style-type: none"> • Negativní dopad na vodní režim by mohlo mít zhoršení odtokových poměrů (zrychlení odtoku, snížení vsakování).
Malá Veleň	<ul style="list-style-type: none"> • Kladným rysem v území je hodnotný vodní tok (Kamenice) s přítoky. 	<ul style="list-style-type: none"> • Slabou stránkou vodního režimu je neexistence kanalizace a čistírny odpadních vod. Určitá část splaškových vod tak zákonitě končí v povrchových vodotečích. 	<ul style="list-style-type: none"> • Vzhledem ke geologické stavbě území jsou vodní zdroje (studny) snadno ohrožitelné povrchovou činností. Negativní dopad na vodní režim by mohlo mít zhoršení odtokových poměrů (zrychlení odtoku, snížení vsakování). 	<ul style="list-style-type: none"> • V zastavěném území nebo v návaznosti na něj lze předpokládat pouze výstavbu rodinných domů. Jejich pozemky mají nízký podíl zastavěných, nepropustných ploch. Navíc dešťová voda je obyvateli často jímána a užitá pro zavlažování. Tento druh zástavby tedy nepřispívá příliš ke zrychlení odtoku.
Merboltice	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Pozitivním rysem v území je existence hodnotného vodního toku (Merboltický potok) s jeho přítoky. 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Slabou stránkou vodního režimu je neexistence kanalizace a čistírny odpadních vod. Značná část splaškových vod tak zákonitě končí v povrchových vodotečích. ▪ Na zrychlení toku Merboltického potoka se podílí vydláždění jeho koryta v takřka celé délce zastavěného území. 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ V zastavěném území nebo v návaznosti na něj lze předpokládat pouze výstavbu rodinných domů. Jejich pozemky mají nízký podíl zastavěných, nepropustných ploch. Navíc dešťová voda je obyvateli často jímána a užitá pro zavlažování. Tento druh zástavby tedy nepřispívá ke zrychlení odtoku. 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Negativní dopad na vodní režim by mohlo mít zhoršení odtokových poměrů (další zrychlení odtoku, snížení vsakování).

Velká Bukovina	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Pozitivem je existence několika rybníčků a nádrží v každém sídle spolu s Bukovinským potokem, Vrbovým potokem a několika bezejmennými toky, některé z hlediska svých přírodních hodnot podléhají ochraně (prvky ÚSES) 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Slabou stránkou vodního režimu je neexistence kanalizace a čistírny odpadních vod. Určitá část splaškových vod tak zákonitě končí v povrchových vodotečích. ▪ Část vodních nádrží je ve špatném technickém stavu, některé rybníky jsou dlouhodobě vypuštěné zcela nebo z části. 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Část vodních nádrží je ve špatném technickém stavu, některé rybníky jsou dlouhodobě vypuštěné zcela nebo z části. ▪ V zastavěném území nebo v návaznosti na něj lze předpokládat pouze výstavbu rodinných domů. Jejich pozemky mají nízký podíl zastavěných, nepropustných ploch. Navíc dešťová voda je obyvateli často jímána a užitá pro zavlažování. Tento druh zástavby tedy nepřispívá příliš ke zrychlení odtoku. 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Negativní dopad na vodní režim by mohlo mít zhoršení odtokových poměrů (zrychlení odtoku, snížení vsakování).
Starý Šachov	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Pozitivním rysem je existence hodnotných vodních toků (Ploučnice a Merboltický potok), které z hlediska svých přírodních hodnot podléhají ochraně (evropky významná lokalita, resp. biokoridor). 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Slabou stránkou vodního režimu je neexistence kanalizace a čistírny odpadních vod. Určitá část splaškových vod tak zákonitě končí v povrchových vodotečích. 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ V zastavěném území nebo v návaznosti na něj lze předpokládat pouze výstavbu rodinných domů. Jejich pozemky mají nízký podíl zastavěných, nepropustných ploch. Navíc dešťová voda je obyvateli často jímána a užitá pro zavlažování. Tento druh zástavby tedy nepřispívá příliš ke zrychlení odtoku. 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Negativní dopad na vodní režim by mohlo mít zhoršení odtokových poměrů (zrychlení odtoku, snížení vsakování).
Veselé	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Kladným prvkem v území je hodnotný vodní tok říčky Bystrá s přítoky. 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Slabou stránkou vodního režimu je neexistence kanalizace a čistírny odpadních vod. Určitá část splaškových vod proto zákonitě končí v povrchových vodotečích. 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ V zastavěném území nebo v návaznosti na něj lze předpokládat pouze výstavbu rodinných domů. Jejich pozemky mají nízký podíl zastavěných, nepropustných ploch. Navíc dešťová voda je obyvateli často jímána a užitá pro zavlažování. Tento druh zástavby tedy přispívá ke zpomalení odtoku. 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Vzhledem ke geologické stavbě území jsou vodní zdroje (studny) snadno ohrožitelné povrchovou činností. Negativní dopad na vodní režim by mohlo mít zhoršení odtokových poměrů (zrychlení odtoku, snížení vsakování).

HYGIENA PROSTŘEDÍ

NÁZEV OBCE	SILNÉ STRÁNKY	SLABÉ STRÁNKY	PŘÍLEŽITOSTI	HROZBY
Dobkovice	<ul style="list-style-type: none"> Vyhovující kvalita ovzduší zásluhou značného množství lesních ploch. 	<ul style="list-style-type: none"> Hluková zátěž z dopravy po silnici I/62 a železnice č.090. Zhoršená kvalita ovzduší vlivem dopravy na silnici I/62, lokálních topenišť na tuhá paliva. Špatně provětrávaná inverzní kotlina údolí Labe. Znečištění ovzduší emisemi z energetických zdrojů SHP a z průmyslových podniků v Děčíně. V obci není vyřešeno odvádění a likvidace odpadních vod – není vybudována splašková kanalizace. 	<ul style="list-style-type: none"> Elektrifikace zdrojů vytápění. Výstavba protihlukové stěny mezi budoucí zástavbou a silnicí I/62 a železnicí. 	<ul style="list-style-type: none"> Opětovné zvyšování podílu vytápění domů tuhými palivy. Další zvyšování objemu a intenzity tranzitní dopravy směřující do Děčína. Úprava toku Labe za účelem jeho splavnění. Ohrožení čistoty ovzduší z neřízeného chovu hospodářských zvířat u obytných objektů.
Janov	<ul style="list-style-type: none"> Neexistence velkých stacionárních zdrojů znečištění (průmyslová výroba). Vysoká hodnota přírodního prostředí. Obec má čistírnu odpadních vod. 	<ul style="list-style-type: none"> Znečištění ovzduší vlivem průjezdné dopravy a lokálním vytápěním tuhými palivy. V obci není dořešeno odvádění a likvidace odpadních vod – není dobudována splašková kanalizace. 	<ul style="list-style-type: none"> Elektrifikace zdrojů vytápění. 	<ul style="list-style-type: none"> Opětovné zvyšování podílu vytápění domů tuhými palivy.
Kytlice	<ul style="list-style-type: none"> V území nejsou velké stacionární zdroje znečištění (průmyslová výroba). Vysoká hodnota přírodního prostředí. Shromáždování odpadů ve sběrném dvoře. 	<ul style="list-style-type: none"> Znečištění ovzduší lokálním vytápěním tuhými palivy. V obci není vyřešeno odvádění a likvidace odpadních vod – není vybudována splašková kanalizace. 	<ul style="list-style-type: none"> Elektrifikace zdrojů vytápění. Svedení odpadních vod do ČOV Česká kamenice, popř. řešení likvidace odpadních vod prostřednictvím domovních čistíren. 	<ul style="list-style-type: none"> Opětovné zvyšování podílu vytápění domů tuhými palivy. Zvýšení hlukové zátěže při intenzifikaci železniční dopravy. Zhoršení celkové hygieny prostředí v důsledku narůstajícího počtu neukázněných turistů.

Ludvíkovice	<ul style="list-style-type: none"> • V obci nejsou žádné větší zdroje znečištění. • Vysoká hodnota přírodního prostředí. • Existence jednotné kanalizace. • Obec je plynofikována. 	<ul style="list-style-type: none"> • Znečištění ovzduší lokálním vytápěním tuhými palivy. • Znečištění ovzduší z průmyslových podniků Děčína. • Skládky za fotbalovým hřištěm, nezajištěná proti průsakům povrchových vod. 	<ul style="list-style-type: none"> • Rekultivace skládky. • Elektrifikace zdrojů vytápění, plynofikace nové výstavby. 	
Malšovice	<ul style="list-style-type: none"> • Vyhovující kvalita ovzduší zásluhou značného množství lesních ploch. 	<ul style="list-style-type: none"> • Hluková zátěž z dopravy po silnici I/62 a železnici č.090. • Zhoršená kvalita ovzduší vlivem dopravy na silnici I/62, lokálních topenišť na tuhá paliva (kromě Malšovic). • Špatně provětrávaná inverzní kotlina údolí Labe. • Znečištění ovzduší emisemi z energetických zdrojů SHP a z průmyslových podniků v Děčíně. • V obci není vyřešeno odvádění a likvidace odpadních vod – není vybudována splašková kanalizace. • Zvýšená doprava spojená s provozem skládky. • Zápach ze zemědělské činnosti. 	<ul style="list-style-type: none"> • Plynofikace Malšovic a Choratic, elektrifikace zdrojů vytápění v ostatních sídlech. • Výstavba protihlukové stěny mezi budoucí zástavbou a silnicí I/62 a železnicí. • Rekonstrukce dnes nevyhovujících zemědělských areálů. • Rekultivace černé skládky mezi Malšovicemi a Borkem. 	<ul style="list-style-type: none"> • Opětovné zvyšování podílu vytápění domů tuhými palivy. • Další zvyšování objemu a intenzity tranzitní dopravy směřující do Děčína. • Nebezpečí ohrožení životního prostředí při dalším rozšiřování skládky odpadů pro město Děčín.

Markvartice	<ul style="list-style-type: none"> • V obci nejsou žádné větší zdroje znečištění. • Vysoká hodnota přírodního prostředí. 	<ul style="list-style-type: none"> • Znečištění ovzduší lokálním vytápěním tuhými palivy. • Provoz zemědělského areálu, který je značnou architektonicko-urbanistickou závadou obce. • Hluková zátěž z dopravy po silnici I/13 a po průjezdné silnici III/26223. • Ve větší části obce není vyřešeno odvádění a likvidace odpadních vod – není vybudována splašková kanalizace. 	<ul style="list-style-type: none"> • Elektrifikace zdrojů vytápění. • Vybudování kanalizace svedené do 5 lokálních ČOV. 	<ul style="list-style-type: none"> • Opětovné zvyšování podílu vytápění domů tuhými palivy.
Růžová	<ul style="list-style-type: none"> • Nejsou zde velké stacionární zdroje znečištění (průmyslová výroba). • Vysoká hodnota přírodního prostředí. 	<ul style="list-style-type: none"> • Znečištění ovzduší vlivem průjezdné dopravy a lokálním vytápěním tuhými palivy. • V obci není vyřešeno odvádění a likvidace odpadních vod – není vybudována splašková kanalizace. • Existence dvou černých skládek na území obce. 	<ul style="list-style-type: none"> • Elektrifikace zdrojů vytápění. 	<ul style="list-style-type: none"> • Opětovné zvyšování podílu vytápění domů tuhými palivy.
Srbská Kamenice	<ul style="list-style-type: none"> • Nejsou zde velké stacionární zdroje znečištění (průmyslová výroba). • Vysoká hodnota přírodního prostředí. 	<ul style="list-style-type: none"> • Znečištění ovzduší lokálním vytápěním tuhými palivy. • V obci není vyřešeno odvádění a likvidace odpadních vod – není vybudována splašková kanalizace. • Provoz zemědělského areálu, který je značnou architektonicko-urbanistickou závadou obce a koncentrace chovu ohrožuje životní prostředí zápachem, hlukem a nebezpečným hmizem. 	<ul style="list-style-type: none"> • Elektrifikace zdrojů vytápění. • Začlenění zemědělského areálu do současného výtvarného výrazu obce prostřednictvím zeleně a organizované pastvy. 	<ul style="list-style-type: none"> • Opětovné zvyšování podílu vytápění domů tuhými palivy.

<p>Česká Kamenice</p>	<ul style="list-style-type: none"> • V místech vzdálenějších od sil. I/13 a II/263 a v připojených sídlech není zatížení hlukem a znečištěním ovzduší z dopravy. Zatížení území hlukem ze železnice je nízké. • Komunální, nebezpečný a velkoobjemový odpad z řešeného území odváží smluvně sjednaná firma na zabezpečenou skládku mimo řešené území. V obci probíhá tříděný sběr odpadů. Ve městě funguje sběrný dvůr. V území se nenachází skládka odpadu. • Kvalitní životní prostředí, přiměřená čistota ovzduší. • Těžba v území neprobíhá. • Vytápění převažuje zemním plynem. 	<ul style="list-style-type: none"> • Průtah silnice I/13 a II/263 centrem města – znečištění ovzduší, hluk. • Místně může být území zatíženo hlukem z výrobních provozů. • V území je evidováno šest lokalit (Na cestě do Huníkova, Benzina s.r.o. ČSPHM, JZ okraj obce, býv. Skládka Sepap, JJV od obce, U kravína) a dva objekty staré ekologické zátěže. • Opuštěné a zanedbané lokality po býv. využití pro výrobu nebo skladování. • V blízkosti obytné zástavby je několik areálů živočišné výroby, které mohou produkovat pachy i za hranicí areálu. • Částečně přetrvává vytápění tuhými palivy. 	<p>Nové využití opuštěných a zanedbaných ploch v zástavbě.</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Nevhodné využití historických výrobních ploch. • Zvyšování intenzity silniční dopravy. • Návrat obyvatel k vytápění tuhými palivy.
<p>Huntířov</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Ve Staré a Nové Olešce a Filipově není zatížení hlukem a znečištěním ovzduší z dopravy. • Komunální, nebezpečný a velkoobjemový odpad z řešeného území odváží smluvně sjednaná firma na zabezpečenou skládku mimo řešené území. V obci probíhá tříděný sběr odpadů. Na území obce se nenachází žádná skládka odpadu, pouze několik lokalit bývalých černých skládek, které jsou v ÚPO navrženy v sanaci. V obci funguje mobilní sběr elektrozařízení. • Kvalitní životní prostředí, přiměřená čistota ovzduší. • Nízké zatížení hlukem, vibracemi a spadem z výroby, těžba v území neprobíhá. 	<ul style="list-style-type: none"> • Průtah silnice I/13 centrem Huntířova – znečištění ovzduší, hluk. • Lokality bývalých černých skládek. V obci není zřízen sběrný dvůr. • V území jsou evidovány čtyři staré ekologické zátěže (Kámen, U turistické trasy, Pod vyhlídkou, Pod hrází rybníka). • V blízkosti obytné zástavby je několik areálů živočišné výroby (drůbežárna a areál statku v Huntířově, chov koní v N. Olešce), které mohou produkovat pachy i za hranicí areálu (ochr. pásmo stanoveno pouze u drůbežárny). • Vytápění tuhými palivy. 	<ul style="list-style-type: none"> • Dlouhodobý záměr převedení sil. I/13 mimo řešené území do trasy přes Benešov nad Ploučnicí vyřeší problematiku zatížení území dopravou. • Přechod k ekologickému způsobu vytápění. 	<ul style="list-style-type: none"> • Obnova černých skládek nekázní obyvatel. Zatížení území odpadem ze zvýšeného turistického ruchu v letních měsících. • Zvyšování intenzity silniční dopravy. • Setrvání při vytápění tuhými palivy.

Janská	<ul style="list-style-type: none"> • V obci není zatížení hlukem a znečištěním ovzduší z dopravy. • Komunální, nebezpečný a velkoobjemový odpad z řešeného území odváží smluvně sjednaná firma na zabezpečenou skládku mimo řešené území. V obci probíhá tříděný sběr odpadů. V obci funguje mobilní sběr elektrozařízení. V území se nenachází skládka odpadu. • Kvalitní životní prostředí, přiměřená čistota ovzduší. • Nízké zatížení hlukem, vibracemi a spadem z výroby, těžba v území neprobíhá. 	<ul style="list-style-type: none"> • V obci není zřízen sběrný dvůr. • V území jsou evidovány dvě staré ekologické zátěže (U drůbežárny, U parkoviště). • V blízkosti obytné zástavby je areál chovu slepic, který produkuje pachy i za hranicí areálu dokonce i při pouze částečném využití (ochr. pásmo stanoveno pouze u drůbežárny). • Vytápění tuhými palivy. 	<ul style="list-style-type: none"> • Přejít k ekologickému způsobu vytápění. 	<ul style="list-style-type: none"> • Setrvání při vytápění tuhými palivy.
Velká Bukovina	<ul style="list-style-type: none"> • Komunální, nebezpečný a velkoobjemový odpad z řešeného území odváží smluvně sjednaná firma na zabezpečenou skládku mimo řešené území. V obci funguje mobilní sběr elektrozařízení. V území se nenachází skládka odpadu. • Kvalitní životní prostředí, přiměřená čistota ovzduší. • Nízké zatížení hlukem, vibracemi a spadem z výroby, těžba v území neprobíhá. 	<ul style="list-style-type: none"> • Průtah silnice II/263 zástavbou – znečištění ovzduší, hluk. • Výskyt černých skládek. V obci neprobíhá separovaný sběr odpadu. V obci není zřízen sběrný dvůr. • V území jsou evidovány tři staré ekologické zátěže (býv. Skládka TKO V. Bukovina, Velká Bukovina, U hráze rybníka). • V blízkosti obytné zástavby jsou dva areály živočišné výroby, které mohou produkovat pachy i za hranicí areálu, ochr. pásmo nebylo stanoveno. • Vytápění tuhými palivy. 	<ul style="list-style-type: none"> • Zřízení separovaného sběru odpadů. • Přejít k ekologickému způsobu vytápění. 	<ul style="list-style-type: none"> • Zvyšování intenzity silniční dopravy. • Setrvání při vytápění tuhými palivy.

Verneřice	<ul style="list-style-type: none"> • V obci není zatřžení hlukem a znečiřtšením ovzduřší z dopravy. • Komunální, separovaný, nebezpečný a velkoobjemový odpad z řešeného území odváží smluvně sjednaná firma (Technické služby města Děčína) na zabezpečenou skládku mimo řešené území. V obci probíhá tříděný sběr odpadů. Na území obce se nenachází řádná skládku odpadu, býv. skládku byla rekultivována (kolaudace 2005). V obci funguje mobilní sběr elektrozařžení. • Kvalitní řivotní prostředí, přiměřená čistota ovzduřší. • Nízke zatřžení hlukem, vibracemi a spadem z výroby, těžba v území neprobíhá. • Vytápění zemním plynem ve vlastních Verneřicích. 	<ul style="list-style-type: none"> • V obci není zřizen sběrný dvůr. • V území jsou evidovány tři staré ekologické zátěže (U skladu, U silnice na Mukařov, býv. Skládku TKO Verneřice.) • V blízkosti obytné zástavby je několik areálů řivočiřné výroby, které mohou produkovat pachy i za hranicí areálu (kravín v Příbrami, ovčín v Rytřřově), areály nemají stanovená ochranná pásma. • Opuřtšené a zanedbané lokality po býv. využití pro výrobu nebo skladování. • Vytápění tuhými palivy v připojených sídlech. 	<ul style="list-style-type: none"> • Nové využití opuřtřených a zanedbaných ploch v zástavbě. • Přeřhod k ekologickému způsobu vytápění v připojených sídlech. 	<ul style="list-style-type: none"> • Setrvání nebo návrat k vytápění tuhými palivy.
Děčín	<ul style="list-style-type: none"> • Zdroje tepla se postupně modernizují a jejich stav je dobrý. • Vysoká hodnota přírodního prostředí. • Komplexní řešení odpadového hospodářství. • Město má vyhlášena potřebná pásma hygienické ochrany. 	<ul style="list-style-type: none"> • Centrální část Děčína leží v terénní depresi a vytváří předpoklad pro vznik inverzních situací a kumulace řkodlivin. • Zatřžení hlukem a emisemi NOx od tranzitní dopravy. • Kontaminace zeminy a spodních vod v některých průmyslových částech města (staré zátěže). 	<ul style="list-style-type: none"> • Ekologizace místních zdrojů. • V okrajových částech města preferovat, vřhledem k rozptýlené zástavbě, využití netradičních forem energie.. • Modernizace kanalizace v souladu s generelem kanalizace města. • Likvidace starých zátěží v průmyslových areálech. 	<ul style="list-style-type: none"> • Neřešení stávající tranzitní silniční dopravy .

Jetřichovice	<ul style="list-style-type: none"> • V území nejsou velké zdroje znečištění od průmyslové výroby. • Zdroje tepla komerční sféry se postupně modernizují a jejich stav je dobrý. • Vysoká hodnota přírodního prostředí. • Shromažďování odpadů ve sběrném dvoře. • V obci nejsou registrovány „černé“ skládky. Likvidace TKO je organizována obcí. 	<ul style="list-style-type: none"> • Podstatná část bytového fondu je závislá na lokálním vytápěním tuhými palivy. • Kanalizace místních částech Vysoká Lípa, Rynartice a Všemily je řešena individuálně. • V Jetřichovicích je jednotná kanalizační síť. Kanalizace je zaústěna do Velké Bělé jen z části vyčištěná. 	<ul style="list-style-type: none"> • Instalace ekologických kotlů na pevná paliva, využití rezerv v elektroenergetické síti. • Vzhledem k rozptýlené zástavbě využití netradičních forem energie.. • Modernizace kanalizace v Jetřichovicích včetně vybudování ČOV. 	<ul style="list-style-type: none"> • Opětovné zvyšování podílu vytápění domů tuhými palivy bez využití moderních kotlů na tuhá paliva.
Jílové	<ul style="list-style-type: none"> • Postupná modernizace zdrojů tepla. • Snížení imisí od pánevního pozadí. • Komplexní řešení odpadového hospodářství. • Město má vyhlášena potřebná pásma hygienické ochrany. 	<ul style="list-style-type: none"> • Centrální část města leží v údolí Jílovského potoka a vytváří předpoklad pro vznik inverzních situací a kumulace škodlivin. • Zatížení hlukem a emisemi NOx od tranzitní dopravy. 	<ul style="list-style-type: none"> • Ekologizace místních zdrojů. • Řešení neúnosné situace na silnici I/13 v zastavěné části města. • V okrajových částech města preferovat, vzhledem k rozptýlené zástavbě, využití netradičních forem energie. 	<ul style="list-style-type: none"> • Neřešení stávající tranzitní silniční dopravy na I/13. • Předpoklad zvýšení dopravní zátěže na I/13 po dokončení D 8 etapy 05.

Těchlovice	<ul style="list-style-type: none"> • V území nejsou, mimo těžby, velké zdroje znečištění od průmyslové výroby. • Vysoká hodnota přírodního prostředí. • V obci nejsou registrovány „černé“ skládky. Likvidace TKO je organizována obcí. 	<ul style="list-style-type: none"> • Podstatná část bytového fondu je závislá na lokálním vytápěním tuhými palivy. • Při znečištění ovzduší se uplatňují i i škodliviny ze sousedních aglomerací (Ústí n.L, Děčín). • Kanalizace místních částech je řešena individuálně. • Stoka jednotné kanalizace sít' v Těchlovicích je zaústěna do Labe a jen z části vyčištěná. 	<ul style="list-style-type: none"> • Instalace ekologických kotlů na pevná paliva, využití rezerv v elektroenergetické síti. • Vzhledem k rozptýlené zástavbě využití netradičních forem energie.. • Modernizace kanalizace v obci včetně vybudování ČOV. • Plošná plynofikace. 	<ul style="list-style-type: none"> • Opětovné zvyšování podílu vytápění domů tuhými palivy bez využití moderních kotlů na tuhá paliva.
Bynovec	<ul style="list-style-type: none"> • Životní prostředí je zde kvalitní, konfigurace terénu nedovoluje, aby území bylo masivně ovlivněno oblastmi či činnostmi zhoršujícími životní podmínky (děčínská aglomerace, povrchová těžba Na území obce neprobíhá žádná aktivita, která by výrazně narušovala hygienu životního prostředí. Tuhé komunální odpady jsou separovány, pravidelně odváženy; žádná černá skládka na území obce není. 	<ul style="list-style-type: none"> • Dvě třetiny území jsou hodnoceny jako území s překročenými imisními limity (SO₂, CO, PM₁₀, Pb; benzen a NO₂). Sídlní útvar je závislý převážně na lokálním vytápění a na individuální likvidaci odpadních vod. 	<ul style="list-style-type: none"> • Jen pomalé vylepšování parametrů hygieny životního prostředí – závislost na jednotlivcích (vytápění). Příspěvkem ke zlepšení životního prostředí bude kanalizace a čistírna odpadních vod. 	<ul style="list-style-type: none"> • Dlouhodobá závislost na jednotlivcích (vytápění).

Heřmanov	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Životní prostředí je kvalitní – parametry se však odlišují v závislosti na terénních podmínkách, většina obce leží ve vyšších polohách, v širokých otevřených údolích potoků, jen místy formovaných do sevřenějších útvarů (horší odvětrávání). ▪ Na většině území obce nejsou překročeny imisní limity. ▪ Pozitivem jsou slabé dopravní zátěže průjezdných komunikací. Na většině území jsou plněny imisní limity (SO₂, CO, PM₁₀, Pb; benzen a NO₂). ▪ Na území obce neprobíhá žádná aktivita, která by výrazně narušovala hygienu životního prostředí. ▪ Tuhé komunální odpady jsou separovány, pravidelně odváženy. 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Malá část území (severovýchod v kontaktu s katastrem Benešova nad Ploučnicí) je hodnocena jako oblast se zhoršenou kvalitou ovzduší, s překročením imisních limitů (SO₂, CO, PM₁₀, Pb; benzen a NO₂). 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Místní část Heřmanov má naději v budoucnu rozšířit plynofikaci a vybudovat kanalizační řad. 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Charakter zástavby s ohledem na ekonomiku neumožní plné vybavení technickou infrastrukturou ve všech částech obce. ▪ Vylepšování hygienických podmínek bude záviset na možnostech jednotlivců.
Dolní Habartice	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Životní prostředí je subjektivně kvalitní, přispívá tomu konfigurace terénu, zejména polohy na vyvýšených stanovištích nad tokem Bystré jsou bezproblémové. Na území obce neprobíhá žádná aktivita, která by výrazně narušovala hygienu životního prostředí. Velkým pozitivem je plynofikace obce. Tuhé komunální odpady jsou separovány, pravidelně odváženy; žádná černá skládka na území obce není. 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Podstatné části zastavěného území jsou v údolní poloze a je ohroženo zejména za inverzních situací. V podstatě celé území (s výjimkou nejsevernějšího území) je hodnoceno jako oblast s překročením imisních limitů (SO₂, CO, PM₁₀, Pb; benzen a NO₂). Za zmínku stojí určitá dopravní zátěž průjezdné dopravy (cca 2 tis. vozidel denně) – zátěž imisní i hluková. Není centrální likvidace odpadních vod. 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Výhledové řešení centrální likvidace odpadních vod. 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Hrozbou je záměr nové trasy silnice I/13 – zvýšení hlukových a imisních poměrů zejména v jižní části zastavěného území. Individuální likvidace splaškových vod bude dlouhou pokračováním současného stavu s ohrožením čistoty povrchových vod.

<p>Horní Habartice</p>	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Životní prostředí je kvalitní, přispívá tomu konfigurace terénu, zejména polohy na vyvýšených stanovištích nad tokem Bystré jsou bezproblémové. ▪ Na území obce neprobíhá žádná aktivita, která by výrazně narušovala hygienu životního prostředí. ▪ Tuhé komunální odpady jsou separovány, pravidelně odváženy; žádná černá skládka na území obce není. 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Plynofikace není dokončena pro celé území obce. ▪ Téměř celé území (s výjimkou severozápadního lesnatého území) je hodnoceno jako oblast s překročením imisních limitů (SO₂, CO, PM₁₀, Pb; benzen a NO₂). ▪ Za zmínku stojí určitá dopravní zátěž průjezdné dopravy (cca 2 tis. vozidel denně) – zátěž imisní i hluková. ▪ Není centrální likvidace odpadních vod. 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Výhledové řešení centrální likvidace odpadních vod napojením na benešovskou čistírnu. Zavedení plynu na celé území obce. 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Jen pomalé vylepšování individuální likvidace splaškových vod.
<p>Františkov nad Ploučnicí</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Životní prostředí je kvalitní pouze ve vyšších polohách. přispívá tomu konfigurace terénu 	<ul style="list-style-type: none"> • Plynofikace na území obce neexistuje. Téměř celé území (s výjimkou jižního lesnatého území) je hodnoceno jako oblast s překročením imisních limitů (SO₂, CO, PM₁₀, Pb; benzen a NO₂). Ohrožení dopravní zátěží ze silné průjezdné dopravy– zátěž imisní i hluková. Není centrální likvidace odpadních vod. 	<ul style="list-style-type: none"> • Výhledové řešení centrální likvidace odpadních vod napojením na benešovskou čistírnu. Zavedení plynu na celé území obce. 	<ul style="list-style-type: none"> • Jen pomalé vylepšování individuální likvidace splaškových vod. Nejasný termín odvedení značné části průjezdní dopravy novou silnicí I.tř.č.13 mimo údolní a nejintenzivněji zastavěné části obce.
<p>Labská Stráň</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Aktuálně není na řešeném území obce žádná aktivita, která by výrazně narušovala hygienu životního prostředí. Dlouhodobě se zlepšuje kvalita životního prostředí. 	<ul style="list-style-type: none"> • Vyšší hluková zátěž z dopravy v obci. Neuspokojivá kvalita ovzduší zejména vlivem opětovného spalování fosilních paliv. Staré netěsnící jímky. Parkovací stání bez lapačů ropných látek 	<ul style="list-style-type: none"> • Příspěvkem ke zlepšení životního prostředí bude rozšíření kanalizace na celé území obce. Obecný důraz na zdravý životní styl. 	<ul style="list-style-type: none"> • Předpokládané zvýšení intenzity silniční přepravy. Přechod na tuhá paliva vlivem vývoje cen elektřiny.

Malá Veleň	<ul style="list-style-type: none"> • Životní prostředí je kvalitní jen ve vyšších polohách na jihu. Na území obce neprobíhá žádná aktivita, která by výrazně narušovala hygienu životního prostředí. Tuhé komunální odpady jsou separovány, pravidelně odváženy; žádná černá skládka na území obce není. 	<ul style="list-style-type: none"> • Plynofikace není v obci dosud dostupná. Téměř celé území (s výjimkou jihozápadní části lesnatého území) je hodnoceno jako oblast s překročením imisních limitů (SO₂, CO, PM₁₀, Pb; benzen a NO₂). Silná dopravní zátěž průjezdné dopravy– zátěž imisní i hluková. Není centrální likvidace odpadních vod. 	<ul style="list-style-type: none"> • Zavedení plynu na celé území obce. 	<ul style="list-style-type: none"> • Nejasná koncepce řešení centrální likvidace odpadních vod –údajná nemožnost napojení na ČOV v Děčíně.
Merboltice	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Životní prostředí je zde kvalitní, konfigurace terénu nedovoluje, aby území bylo ovlivněno oblastmi či činnostmi zhoršujícími životní podmínky (děčínská aglomerace, povrchová těžba). Ani na území obce neprobíhá žádná aktivita, která by výrazně narušovala hygienu životního prostředí. ▪ Tuhé komunální odpady jsou separovány, pravidelně odváženy. ▪ Intenzita průjezdné dopravy je podle sčítání poměrně nízká. Na celém území obce jsou splněny zdravotní limity imisí (SO₂, CO, PM₁₀, Pb; benzen a NO₂). 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Individuální likvidace odpadních vod – část patrně končí v místních vodotečích. 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Příliš pomalé vylepšování vybavenosti jednotlivých objektů ve vztahu ke způsobu vytápění a likvidování splaškových vod.

Velká Bukovina	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Životní prostředí je zde kvalitní, konfigurace terénu nedovoluje, aby území bylo masivně ovlivněno oblastmi či činnostmi zhoršujícími životní podmínky (děčínská aglomerace, povrchová těžba). ▪ Normové imisní limity jsou splněny na třetině území (části zastavěného území Bukovin a dále území Karlovky a dále směrem k České Kamenici). ▪ Na území obce neprobíhá žádná aktivita, která by výrazně narušovala hygienu životního prostředí. ▪ Tuhé komunální odpady jsou separovány, pravidelně odváženy; žádná černá skládka na území obce není. 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Dvě třetiny území jsou hodnoceny jako území s překročenými imisními limity (SO₂, CO, PM₁₀, Pb; benzen a NO₂). ▪ Sídlní útvary jsou závislé na lokálním vytápění a na individuální likvidaci odpadních vod. 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Jen pomalé vylepšování parametrů hygieny životního prostředí – závislost na jednotlivcích (vytápění, likvidace splaškových vod). 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Významný dopad na hygienu životního prostředí v případě výstavby nové trasy komunikace I/13.
Starý Šachov	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Životní prostředí je zde kvalitní, konfigurace terénu nedovoluje, aby území bylo ovlivněno oblastmi či činnostmi zhoršujícími životní podmínky (děčínská aglomerace, povrchová těžba). ▪ Ani na území obce neprobíhá žádná aktivita, která by výrazně narušovala hygienu životního prostředí. ▪ Tuhé komunální odpady jsou separovány, pravidelně odváženy; žádná černá skládka na území obce není. 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Celé území se ovšem nachází v údolní poloze a je ohroženo zejména za inverzních situací. Celé území je proto také hodnoceno jako oblast s překročením imisních limitů (SO₂, CO, PM₁₀, Pb; benzen a NO₂). To jde patrně na vrub zejména dvou skutečností: průtahu zatížené komunikace II. třídy a převažujícímu vytápění pevnými palivy. 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Ke zlepšení hygieny prostředí bude docházet spíše v malých krocích: obnovou vozového parku s plněním přísnějších emisních norem, přebudováním způsobu vytápění s využitím ekologických způsobů (elektřina, plyn), řešením likvidace splaškových vod (domácí čistírny, bezodtokové jímky). ▪ Skokovým zlepšením by bylo vybudování nové trasy silnice I/13 Děčín–Manušice, což by přineslo velký odliv průjezdné dopravy. 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Hrozbou by mohlo být zvyšování průjezdné dopravy.

Veselé	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Životní prostředí je kvalitní, což je dáno konfigurací terénu, zejména poloh na vyvýšených stanovištích nad tokem Bystré. ▪ Na území obce dnes již neprobíhá téměř žádná aktivita, která by výrazně narušovala hygienu životního prostředí. ▪ Tuhé komunální odpady jsou separovány, pravidelně odváženy; žádná černá skládka na území obce není. 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Obec není plynofikována . Nedostupnost zásobování pitnou vodou pro celé území obce, absence likvidace splaškových vod. ▪ Silná dopravní zátěž průjezdné dopravy na silnici, příčně protínající okraj zastavěného území obce – zátěž imisní i hluková. 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Výhledové řešení centrální likvidace odpadních vod rozšíření vodovodní sítě.napojením na benešovskou čistírnu. Zavedení plynu do obce. Rozšíření vodovodní sítě. 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Jen pomalé vylepšování individuální likvidace splaškových vod. ▪ Nejasná situace v objektech bývalého areálu zemědělské velkovýroby. ▪ Malé procento používání ekologicky vhodných způsobů vytápění.
--------	---	--	--	--

OCHRANA PŘÍRODY A KRAJINY

NÁZEV OBCE	SILNÉ STRÁNKY	SLABÉ STRÁNKY	PŘÍLEŽITOSTI	HROZBY
Dobkovice	<ul style="list-style-type: none"> • Kvalitní a rozsáhlé lesní porosty. • Zachovalá doprovodná zeleň podél komunikací. 	<ul style="list-style-type: none"> • Nedostatečná ekologická stabilita území v důsledku nefunkčnosti jednotlivých prvků ÚSES. 	<ul style="list-style-type: none"> • Výsadba mimoletní zeleně s protierozní funkcí. • Výstavba nových vodních nádrží s krajinnotvornou a vodohospodářskou funkcí. 	<ul style="list-style-type: none"> • Další likvidace krajinné zeleně v důsledku výstavby a regulace toku Labe.
Janov	<ul style="list-style-type: none"> • Kvalitní břehové porosty v neupravených úsecích vodních toků. • Zachovalá doprovodná zeleň podél komunikací. • Vysoký podíl lesů. • Funkční Územní systém ekologické stability (nadregionální biocentrum „Hřenská skalní města“). • Poloha obce na území CHKO Labské pískovce a NP České Švýcarsko. • Památný strom. 	<ul style="list-style-type: none"> • Ničení lesů houbaři a při sběru borůvek. 	<ul style="list-style-type: none"> • Realizace prvků ÚSES. • Výsadba mimoletní zeleně s protierozní funkcí. • Zalesňování vhodných pozemků. • Zkvalitnění travních porostů na plochách golfového hřiště. 	<ul style="list-style-type: none"> • Další likvidace krajinné zeleně v důsledku výstavby.
Kytlice	<ul style="list-style-type: none"> • Kvalitní břehové porosty v neupravených úsecích vodních toků. • Vysoký podíl lesů. • Ekologicky významné krajinné prvky mezních, extenzivních lučních a mokřadních systémů. • Funkční Územní systém ekologické stability (regionální biokoridory, neregionální biocentrum, regionální biocentra). • Přírodní památky „Kytlice 1“ a „Kytlice 2“ a památný strom. • Poloha obce na území CHKO Lužické hory. 	<ul style="list-style-type: none"> • Nedostatek vodních ploch. 	<ul style="list-style-type: none"> • Realizace prvků ÚSES. • Obnova liniových společenstev podél komunikací. • Výsadba mimolesní zeleně s protierozní funkcí. 	<ul style="list-style-type: none"> • Další likvidace krajinné zeleně v důsledku výstavby. • Krádeže dřeva v lesích a ničení mladých porostů a borůvčí neukázněnými turisty.

Ludvíkovice	<ul style="list-style-type: none"> • Kvalitní břehové porosty v neupravených úsecích vodních toků. • Vysoký podíl lesů. • Funkční Územní systém ekologické stability (regionální biocentra „Údolí Labe“ a „Popovičský vrch“). • Poloha obce na území CHKO Labské pískovce a České středohoří. 	<ul style="list-style-type: none"> • Silnice I/13 tvoří nepropustnou bariéru pro migraci živočichů. 	<ul style="list-style-type: none"> • Realizace prvků ÚSES. • Obnova liniových společenstev podél komunikací. • Výsadba mimoletní zeleně s protierozní funkcí. 	<ul style="list-style-type: none"> • Další likvidace krajinné zeleně v důsledku výstavby. • Ohrožení chráněných druhů živočichů, zejména motýlů.
Malšovice	<ul style="list-style-type: none"> • Kvalitní a rozsáhlé lesní porosty. • Zachovalá doprovodná zeleň podél komunikací. 	<ul style="list-style-type: none"> • Malá péče o krajinnou zeleň. • Špatná dostupnost lesních porostů. 	<ul style="list-style-type: none"> • Realizace prvků ÚSES. • Výsadba mimoletní zeleně s protierozní funkcí. • Výstavba nových vodních nádrží s krajinnotvornou a vodohospodářskou funkcí. 	<ul style="list-style-type: none"> • Další likvidace krajinné zeleně v důsledku výstavby.
Markvartice	<ul style="list-style-type: none"> • Kvalitní břehové porosty v údolí vodních toků. • Poloha obce na území CHKO Labské pískovce a České středohoří. 	<ul style="list-style-type: none"> • Silnice I/13 tvoří nepropustnou bariéru pro migraci živočichů. 	<ul style="list-style-type: none"> • Realizace prvků ÚSES. • Obnova liniových společenstev podél komunikací. • Výsadba mimolesní zeleně s protierozní funkcí. 	<ul style="list-style-type: none"> • Další likvidace krajinné zeleně v důsledku výstavby.
Růžová	<ul style="list-style-type: none"> • Kvalitní břehové porosty v neupravených úsecích vodních toků. • Zachovalá doprovodná zeleň podél komunikací. • Vysoký podíl lesů. • Funkční Územní systém ekologické stability (nadregionální biocentrum „Hřenská skalní města“, regionální biocentra „Růžák“ a „Údolí Labe“). • Přírodní památka „Nad Dolským mlýnem“ a památný strom v Kamenické Stráni. • Poloha obce na území CHKO Labské pískovce a NP České Švýcarsko. 	<ul style="list-style-type: none"> • Málo rozptýlené krajinné zeleně v důsledku zcelování zemědělských ploch. • Narušení biologického potenciálu krajiny a její malá diverzifikace vedoucí až k ohrožení ekologické stability krajiny. 	<ul style="list-style-type: none"> • Realizace prvků ÚSES. • Obnova liniových společenstev podél komunikací. • Výsadba mimolesní zeleně s protierozní funkcí. • Zalesňování vhodných pozemků. 	<ul style="list-style-type: none"> • Další likvidace krajinné zeleně v důsledku výstavby. • Pomalé řešení obnovy krajinné zeleně na zcelených zemědělských plochách.

<p>Srbská Kamenice</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Kvalitní břehové porosty v neupravených úsecích vodních toků. • Vysoký podíl lesů. • Funkční Územní systém ekologické stability (nadregionální biocentrum „Hřenská skalní města“, dvě regionální biocentra). • Přírodní rezervace „Růžák“, „Arba“ a „Za pilou“ a přírodní památka „Meandry Chřibské Kamenice“. • Poloha obce na území CHKO Labské pískovce a NP České Švýcarsko. 	<ul style="list-style-type: none"> • Slabé a neobnovované porosty podél vodotečí. • Málo kvalitní rozptýlené krajinné zeleně. 	<ul style="list-style-type: none"> • Realizace prvků ÚSES. • Obnova liniových společenstev podél komunikací. • Výsadba mimolesní zeleně s protierozní funkcí. 	<ul style="list-style-type: none"> • Další likvidace krajinné zeleně v důsledku výstavby.
<p>Heřmanov</p>	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Území obce je v tomto směru stabilizované: významné přírodní lokality jsou zahrnuty do systému ochrany CHKO České středohoří. ▪ Lesní porosty jsou zařazeny jako lesy zvláštního určení, tedy zájmy mimoprodukční jsou zde nadřazeny zájmům produkčním. 		<ul style="list-style-type: none"> ▪ Příspěvkem územního plánu k ochraně přírody a krajiny bude mj. zapracování ÚSES. 	

<p>Česká Kamenice</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Kvalitní přírodní prostředí – lesní a luční plochy, niva toku Kamenice. Zachovalý krajinný ráz volné krajiny i jednotlivých sídel. • Území pod ochranou CHKO Labské pískovce, České Středohoří a Lužické hory. • Natura 2000: evropsky významná lokalita Horní Kamenice a ptačí oblast Labské pískovce. • Zvláště cenná přírodní území, chráněná: přírodní památka Líska v k.ú. Líska (naleziště měsíčnice vytrvalé), přírodní rezervace Studený vrch v k.ú. Líska (smíšený pralesní porost), národní přírodní památka Zlatý vrch v k.ú. Líska (ukázka sloupcovitého rozpadu čediče), přírodní rezervace Pekelský důl v k.ú. Česká Kamenice. • Cenná území zařazena jako NR-R prvky ÚSES: NRBC 82 Studený vrch, RBK 554, RBC 1358 Smrčnick a RBK 555. • V území vymezeny lokální prvky ÚSES a schváleny v ÚPSÚ. • Památné stromy Lípa v Dolní Kamenici, buky na Zeleném vršku, tis v České Kamenici, jasan v České Kamenici 	<ul style="list-style-type: none"> • V území není schválen územní plán VÚC nebo zásady územního rozvoje, proto jsou NR-R prvky ÚSES vymezeny pouze schematicky v ÚTP a nemají přesné vymezení na pozemky katastrální mapy. 	<ul style="list-style-type: none"> • Vyvarováním se nevhodných změn v území zachovat harmonický celek polyfunkční krajiny – lesy, luka, nivy toků, plochy orné půdy, sídla centralizovaná i rozptýlená zástavba, s vyváženými proporcemi funkcí. • Realizace nefunkčních částí ploch pro ÚSES. 	<ul style="list-style-type: none"> • Necitlivé a nevhodné řešení rozvojových ploch.
-----------------------	---	---	--	--

Huntířov	<ul style="list-style-type: none"> • Kvalitní přírodní prostředí – lesní a luční plochy, rozsáhlé vodní plochy. Zachovalý krajinný ráz volné krajiny i jednotlivých sídel. • Území pod ochranou CHKO Labské pískovce a České Středohoří. • Natura 2000: evropsky významná lokalita Horní Kamenice a ptačí oblast Labské pískovce. • Zvláště cenná přírodní území, chráněná: Přírodní rezervace Stará Oleška. • Cenná území zařazena jako NR-R prvky ÚSES: RBC Popovičský vrch a pět RBK. • Památný strom ve Filipínkách. • Místně výskyt chráněné fauny a flóry. Hnízdiště ptáků. • V území vymezeny lokální prvky ÚSES a schváleny v ÚPO. 	<ul style="list-style-type: none"> • V území není schválen územní plán VÚC nebo zásady územního rozvoje, proto jsou NR-R prvky ÚSES vymezeny pouze schematicky v ÚTP a nemají přesné vymezení na pozemky katastrální mapy. 	<ul style="list-style-type: none"> • Vyvarováním se nevhodných změn v území zachovat harmonický celek polyfunkční krajiny – lesy, luka, nivy toků, plochy orné půdy, sídla centralizovaná i rozptýlená zástavba, s vyváženými proporcemi funkcí. • Realizace nefunkčních částí ploch pro ÚSES. 	<ul style="list-style-type: none"> • Narušování ploch ochrany přírody rekreací a turistikou. • Necitlivé a nevhodné řešení rozvojových ploch.
Janská	<ul style="list-style-type: none"> • Kvalitní přírodní prostředí – lesní a luční plochy, niva toku Kamenice. Zachovalý krajinný ráz volné krajiny i sídla. • Území pod ochranou CHKO Labské pískovce. • Natura 2000: evropsky významná lokalita Horní Kamenice a ptačí oblast Labské pískovce. • Kaňonové údolí se skalními útvary v jižní části katastru. • Cenná území zařazena jako NR-R prvky ÚSES: RBC 1363 Svinské doly a Vlčí rokle a NRBK K6. • V území vymezeny lokální prvky ÚSES. 	<ul style="list-style-type: none"> • Narušení krajinného prostředí zemědělským areálem. • V území není schválen územní plán VÚC nebo zásady územního rozvoje, proto jsou NR-R prvky ÚSES vymezeny pouze schematicky v ÚTP a nemají přesné vymezení na pozemky katastrální mapy. V území není schválen ani územní plán – lokální prvky ÚSES jsou proto pouze orientační dle Generelu ÚSES. 	<ul style="list-style-type: none"> • Vyvarováním se nevhodných změn v území zachovat harmonický celek polyfunkční krajiny – lesy, luka, nivy toků, plochy orné půdy, sídla centralizovaná i rozptýlená zástavba, s vyváženými proporcemi funkcí. • Obnova přírodního území po armádě v kaňonu jižně od obce. • Realizace nefunkčních částí ploch pro ÚSES. 	<ul style="list-style-type: none"> • Bez územního plánu: Narušení charakteru sídel nebo krajiny nepřiměřeným rozvojem. Necitlivé a nevhodné zasazení rozvojových ploch v krajině. Rozsáhlé změny v krajině (odlesnění, zvýšení podílu orné půdy, těžba apod.) – je třeba chránit stávající charakter území.

<p>Velká Bukovina</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Kvalitní přírodní prostředí – luční a částečně lesní plochy, nivy potoků, vodní plocha Velkého rybníka. Zachovalý krajinný ráz volné krajiny i jednotlivých sídel. • Území pod ochranou CHKO České Středohoří. • Cenná území zařazena jako NR-R prvky ÚSES: RBC 1357 Výsluní, RBK 555 a NRBK K5. • V území vymezeny lokální prvky ÚSES. 	<ul style="list-style-type: none"> • Nejsou zde žádná zvláště chráněná území přírody, významné krajinné prvky ani památné stromy. • Vysoký podíl orné půdy. • Nesečené a nepasené louky jsou zaplevelené – zdroj šíření plevelu. • V území není schválen územní plán VÚC nebo zásady územního rozvoje, proto jsou NR-R prvky ÚSES vymezeny pouze schematicky v ÚTP a nemají přesné vymezení na pozemky katastrální mapy. V území není schválen ani územní plán – lokální prvky ÚSES jsou proto pouze orientační dle Generelu ÚSES. 	<ul style="list-style-type: none"> • Posilovat vyváženost celku polyfunkční krajiny – lesy, luka, nivy toků, plochy orné půdy, sídla, s vyváženými proporcemi funkcí zvyšování podílu zeleně v krajině a obhospodařováním ZPF. • Realizace nefunkčních částí ploch pro ÚSES. 	<ul style="list-style-type: none"> • Bez územního plánu: Narušení charakteru sídel nebo krajiny nepřiměřeným rozvojem. Necitlivé a nevhodné zasazení rozvojových ploch v krajině. Rozsáhlé změny v krajině (odlesnění, zvýšení podílu orné půdy, těžba apod.) – je třeba chránit stávající charakter území.
<p>Verneřice</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Kvalitní přírodní prostředí – luční a částečně lesní plochy, nivy potoků. Zachovalý krajinný ráz volné krajiny i sídla. • Území pod ochranou CHKO České Středohoří. • Zvláště cenná přírodní území, chráněná: Přírodní památka Bobří soutěska. • Památné stromy: lípa malolistá v Rychnově, jasan ztepilý v Rychnově, lípa malolistá ve Velkých Stínkách. • Cenná území zařazena jako NR-R prvky ÚSES: NRBC 19 Stříbrný roh a NRBK K15. • V území vymezeny lokální prvky ÚSES. 	<ul style="list-style-type: none"> • Vysoký podíl orné půdy. Malý podíl lesa a zeleně v krajině. • Nesečené a nepasené louky a opuštěná orná půda jsou zaplevelené – zdroj šíření plevelu. • Neobhospodařovaná území, původně urbanizovaná, po II. sv. válce dosídlená neudržovanou ruderální a náletovou zelení bez potřebné péče. • V území není schválen územní plán VÚC nebo zásady územního rozvoje, proto jsou NR-R prvky ÚSES vymezeny pouze schematicky v ÚTP a nemají přesné vymezení na pozemky katastrální mapy. V území není schválen ani územní plán – lokální prvky ÚSES jsou proto pouze orientační dle Generelu ÚSES (ÚP rozpracován). 	<ul style="list-style-type: none"> • Posilovat vyváženost celku polyfunkční krajiny – lesy, luka, nivy toků, plochy orné půdy, sídla, s vyváženými proporcemi funkcí zvyšování podílu zeleně v krajině a obhospodařováním ZPF. • Realizace nefunkčních částí ploch pro ÚSES. 	<ul style="list-style-type: none"> • Bez územního plánu: Narušení charakteru sídel nebo krajiny nepřiměřeným rozvojem. Necitlivé a nevhodné zasazení rozvojových ploch v krajině. Rozsáhlé změny v krajině (odlesnění, zvýšení podílu orné půdy, těžba apod.) – je třeba chránit stávající charakter území.

Děčín	<ul style="list-style-type: none"> • Stanovené regulativy hospodaření v CHKO Labské pískovce a České středohoří. • Ochrana přírody vyhlášením Natury EVL. • V území jsou 3 přírodních památky a vymezeny památné stromy. • Schválený územní systém ekologické stability 		<ul style="list-style-type: none"> • Realizovat navržené prvky ÚSES. 	<ul style="list-style-type: none"> • Zásahy do krajinného prostředí v důsledku živelné turistiky.. • Necitlivá realizace nových ploch bydlení mimo zastavěné území města. • Chybně realizovaná výstavba vodního díla v lokalitě prostřední Žleb
Jetřichovice	<ul style="list-style-type: none"> • Řešené území obce je součástí „Českého Švýcarska“, patří k turisticky a rekreačně nejatraktivnějším a nejfrekventovanějším v ČR. • Je součástí CHKO Labské Pískovce (I. až IV. zóna) a Národního parku České Švýcarsko (EVL). • V území je 5 přírodních rezervací, vymezeny 4 dochované přírodní hodnoty a památné stromy. • Převážně přírodní charakter toků. • Schválený územní systém ekologické stability 		Realizovat navržené prvky ÚSES.	<ul style="list-style-type: none"> • Zásahy do krajinného prostředí v důsledku živelné turistiky. • Necitlivá realizace nových ploch bydlení a zemědělské výroby v kontaktu s přírodním prostředím.
Jílové	<ul style="list-style-type: none"> • Stanovené regulativy hospodaření v CHKO Labské pískovce a České středohoří. • Ochrana přírody vyhlášením Natury EVL. • V území je vymezená přírodní památka Jílovské tisy. • Schválený územní systém ekologické stability. • Lesní půdní fond tvoří 62% území města. 	<ul style="list-style-type: none"> • Poškození lesních porostů. 	<ul style="list-style-type: none"> • Realizovat navržené prvky ÚSES. 	<ul style="list-style-type: none"> • Zásahy do krajinného prostředí v důsledku živelné turistiky.. • Necitlivá realizace nových rozvojových ploch bydlení mimo zastavěné území města.

Těchlovice	<ul style="list-style-type: none"> • Řešené území obce je součástí CHKO České středohoří. • V území je přírodní památka Vrabinec s Stříbrný roh. • Převážně přírodní charakter drobných toků. • Schválený územní systém ekologické stability 	<ul style="list-style-type: none"> • Sesuvy. 	<ul style="list-style-type: none"> • Realizovat navržené prvky ÚSES. 	
Bynovec	<ul style="list-style-type: none"> • Území obce je v tomto směru stabilizované: významné přírodní lokality jsou zahrnuty do systému ochrany (CHKO, prvky ÚSES). Je zde vymezena přírodní rezervace Čabel. V současné době zde neprobíhají žádné aktivity, které by mohly životní prostředí narušit. 	<ul style="list-style-type: none"> • 	<ul style="list-style-type: none"> • Je třeba podporovat jakékoliv aktivity, které přispějí ke kultivaci krajiny. Realizace funkčního územního systému ekologické stability. Obnova a ochrana lokalit s výskytem ohrožených bylinných druhů – lukařské a pastevní (ovce, kozy) hospodaření. 	<ul style="list-style-type: none"> • Nová výstavba, její rozsah a umístění nesmí narušit rovnováhu přírodního prostředí.
Dolní Habartice	<ul style="list-style-type: none"> • Území obce je v tomto směru stabilizované: významné přírodní lokality jsou zahrnuty do systému ochrany CHKO České středohoří. 	<ul style="list-style-type: none"> • 	<ul style="list-style-type: none"> • Příležitostí pro ochranu přírody a krajiny bude mj. zpracování ÚSES. 	<ul style="list-style-type: none"> • Narušení současné krajiny plánovanou přeložkou silnice I/13, která navíc má vést nad zastavěným územím obce po estakádě.
Horní Habartice	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Území obce je v tomto směru stabilizované: významné přírodní lokality jsou zahrnuty do systému ochrany CHKO České středohoří. 		<ul style="list-style-type: none"> ▪ Příležitostí pro ochranu přírody a krajiny bude mj. zpracování ÚSES. 	
Františkov nad Ploučnicí	<ul style="list-style-type: none"> • Území obce je v tomto směru stabilizované: významné přírodní lokality jsou zahrnuty do systému ochrany CHKO České středohoří. Na území obce je vymezena část evropsky významné lokality Dolní Ploučnice. 	<ul style="list-style-type: none"> • 	<ul style="list-style-type: none"> • Příležitostí pro ochranu přírody a krajiny bude mj. zpracování ÚSES. 	

Labská Stráň	<ul style="list-style-type: none"> Území obce je v tomto směru stabilizované. Celé území obce se nachází v chráněném území CHKO Labské pískovce - I. a III. zóna. V území se nachází funkční regionální biocentrum RBC 4, - na území zasahuje významný biotop VB č.149 – rokle Suché Kamenice. 	<ul style="list-style-type: none"> 	<ul style="list-style-type: none"> Je třeba podporovat jakékoliv aktivity, které přispějí ke kultivaci krajiny. realizace funkčního územního systému ekologické stability. Obnova a ochrana lokalit s výskytem ohrožených bylinných druhů – lokařské a pastevní (ovce, kozy) hospodaření. 	<ul style="list-style-type: none"> Ohrožení ruderalizací, degradací společenstva, sukcesí dřevin a výstavbou.
Malá Veleň	<ul style="list-style-type: none"> Území obce je v tomto směru stabilizované: významné přírodní lokality jsou zahrnuty do systému ochrany CHKO České středohoří. 	<ul style="list-style-type: none"> 	<ul style="list-style-type: none"> Příležitostí pro ochranu přírody a krajiny bude mj. zpracování ÚSES. 	<ul style="list-style-type: none">
Merboltice	<ul style="list-style-type: none"> Území obce je v tomto směru stabilizované: významné přírodní lokality jsou zahrnuty do systému ochrany (CHKO, PR). 		<ul style="list-style-type: none"> Příspěvkem územního plánu k ochraně přírody a krajiny bude návrh naučné stezky Kamenná hůra se vzácnými rostlinami i živočichy a zpracování ÚSES. Díky skladbě zemědělských ploch se zachová přírodní prostředí a krajina nebude narušena intenzivním zemědělstvím. 	
Velká Bukovina	<ul style="list-style-type: none"> Území obce je v tomto směru stabilizované: významné přírodní lokality jsou zahrnuty do systému ochrany (CHKO, prvky ÚSES). 		<ul style="list-style-type: none"> Příspěvkem územního plánu k ochraně přírody a krajiny bude mj. zpracování ÚSES. 	<ul style="list-style-type: none"> Narušení současné krajiny plánovanou přeložkou silnice I/13.
Starý Šachov	<ul style="list-style-type: none"> Území obce je v tomto směru stabilizované: významné přírodní lokality jsou zahrnuty do systému ochrany (CHKO, PR, EVL). 		<ul style="list-style-type: none"> Příspěvkem územního plánu k ochraně přírody a krajiny bude mj. zpracování ÚSES. 	<ul style="list-style-type: none">

Veselé	<ul style="list-style-type: none">▪ Území obce je v tomto směru stabilizované: významné přírodní lokality jsou zahrnuty do systému ochrany CHKO České středohoří, a CHKO Labské pískovce.		<ul style="list-style-type: none">▪ Příležitostí pro ochranu přírody a krajiny bude mj. zpracování ÚSES.	
--------	---	--	--	--

ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA

NÁZEV OBCE	SILNÉ STRÁNKY	SLABÉ STRÁNKY	PŘÍLEŽITOSTI	HROZBY
Dobkovice	<ul style="list-style-type: none"> • Vysoký podíl lesů • Kvalitní síť lesních a polních cest. 	<ul style="list-style-type: none"> • Nevhodné podmínky pro zemědělskou výrobu. • Nízká kvalita půdního fondu. • Nevhodný způsob pastvy hospodářských zvířat. 	<ul style="list-style-type: none"> • Realizace komplexních pozemkových úprav. 	<ul style="list-style-type: none"> • Ohrožení erozí zvyšováním intenzity hospodaření. • Zanedbávání pastvin, zejména v blízkosti obytných objektů (rozbahnění ploch).
Janov	<ul style="list-style-type: none"> • Vysoký podíl trvalých travních porostů. • Kvalitní síť lesních a polních cest. • Vysoký podíl lesů. • Zkvalitnění luk a pastvin v areálu Golfového hřiště. 	<ul style="list-style-type: none"> • Vysoký podíl svažitých půd. 	<ul style="list-style-type: none"> • Realizace komplexních pozemkových úprav. • Realizace protierozních opatření. 	<ul style="list-style-type: none"> • Ohrožení erozí zvyšováním intenzity hospodaření v lesích.
Kytlice	<ul style="list-style-type: none"> • Vysoký podíl trvalých travních porostů. • Kvalitní síť lesních a polních cest. • Vysoký podíl lesů. 	<ul style="list-style-type: none"> • Nízká kvalita ZPF (svažitě, mělké půdy). • Půdy náchylné k erozi. 	<ul style="list-style-type: none"> • Realizace komplexních pozemkových úprav. • Realizace protierozních opatření (doplnění krajinné zeleně podél polních cest, na mezích, ve stržích a výsadba zatravněných, křovinných nebo zalesněných pásů ve formě vsakovacích a sedimentačních pásů. 	<ul style="list-style-type: none"> • Ohrožení erozí zvyšováním intenzity hospodaření. • Soustředování pastvy hospodářských zvířat, zejména koní do malých pastevních areálů, kde dochází k devastaci luk a pastvin.
Ludvíkovice	<ul style="list-style-type: none"> • Vysoký podíl trvalých travních porostů. • Vysoký podíl lesů. 	<ul style="list-style-type: none"> • Nižší kvalita zemědělských půd. • Ztížené obdělávání ZPF s ohledem na svažitost ploch orné půdy. 	<ul style="list-style-type: none"> • Realizace komplexních pozemkových úprav. • Realizace protierozních opatření. 	<ul style="list-style-type: none"> • Ohrožení erozí zvyšováním intenzity hospodaření.

Malšovice	<ul style="list-style-type: none"> • Vysoký podíl lesů • Kvalitní síť lesních a polních cest. 	<ul style="list-style-type: none"> • Nevhodné podmínky pro zemědělskou výrobu. • Nízká kvalita zemědělského půdního fondu. • Kůrovcem napadené smrkové porosty, nutná rychlá obnova desítek hektarů listnatým porostem. 	<ul style="list-style-type: none"> • Realizace komplexních pozemkových úprav. 	<ul style="list-style-type: none"> • Ohrožení erozí zvyšováním intenzity hospodaření.
Markvartice	<ul style="list-style-type: none"> • Vhodné druhové složení lesních porostů. 	<ul style="list-style-type: none"> • Nižší kvalita zemědělských půd. • Málo rozptýlené krajinné zeleně udržující biodiverzitu zemědělských ploch. 	<ul style="list-style-type: none"> • Realizace komplexních pozemkových úprav. • Realizace protierozních opatření (zasakovací meze, extenzivní sady apod).. 	<ul style="list-style-type: none"> • Ohrožení erozí zvyšováním intenzity hospodaření. • Ponechávání těžko obdělávatelné zemědělské půdy ladem.
Růžová	<ul style="list-style-type: none"> • Vysoký podíl trvalých travních porostů. • Kvalitní síť lesních a polních cest. • Vysoký podíl lesů. 	<ul style="list-style-type: none"> • Na většině území nižší kvalita ZPF. • Špatná údržba a celkově nízká úroveň péče o trvalé travní porosty. 	<ul style="list-style-type: none"> • Zvýšení podílu lesů a úprava jejich druhové skladby. • Realizace komplexních pozemkových úprav. • Realizace protierozních opatření. 	<ul style="list-style-type: none"> • Ohrožení erozí zvyšováním intenzity hospodaření. • Devastace ploch trvalých travních porostů a pastvin.
Srbská Kamenice	<ul style="list-style-type: none"> • Vysoký podíl trvalých travních porostů. • Kvalitní síť lesních a polních cest. • Vysoký podíl lesů. 	<ul style="list-style-type: none"> • Na většině území nižší kvalita ZPF. • Vyluhování ornice a přesun látek do půdní spodiny v důsledku vyšších srážek. • Špatně organizovaná pastva skotu (vysoká koncentrace dobytka na malých plochách). 	<ul style="list-style-type: none"> • Zvýšení podílu lesů a úprava druhové skladby. • Realizace komplexních pozemkových úprav. • Realizace protierozních opatření. 	<ul style="list-style-type: none"> • Ohrožení erozí zvyšováním intenzity hospodaření. • Další zvyšování stavu skotu. • Neřízený způsob pastvy.

Česká Kamenice	<ul style="list-style-type: none"> • Přiměřený podíl ZPF v území (1634 ha, tj. 42%). • Vysoký podíl luk v rámci ZPF. • Pestrá skladba tříd ochrany ZPF (I. až V.) s možností ponechat kvalitní půdu pro zemědělské využití a méně kvalitní pro změnu využití (rozvoj obce). • Rozsáhlé investice do půdy (meliorace). • Vysoký podíl lesních ploch v území (1771 ha, tj. 46 %). • Nízká úroveň ohrožení lesů imisemi. 	<ul style="list-style-type: none"> • Ve svažitých terénech možnost ohrožení ZPF erozí. 	<ul style="list-style-type: none"> • Zachování kvalitní krajiny s přiměřeným rozsahem ploch ZPF, urbanizovaných a ploch lesa. • Rekreační využití lesa pro obyvatele i návštěvníky města. 	<ul style="list-style-type: none"> • Narušení meliorací výstavbou.
Huntířov	<ul style="list-style-type: none"> • Přiměřený podíl ZPF v území (646 ha, tj. 45 %). • Vysoký podíl luk v rámci ZPF. • Pestrá skladba tříd ochrany ZPF (I. až V.) s možností ponechat kvalitní půdu pro zemědělské využití a méně kvalitní pro změnu využití (rozvoj obce). • Rozsáhlé investice do půdy (meliorace). • Vysoký podíl lesních ploch v území (599 ha, tj. 42 %). • Nízká úroveň ohrožení lesů imisemi. 	<ul style="list-style-type: none"> • Ve svažitých terénech možnost ohrožení ZPF erozí. 	<ul style="list-style-type: none"> • Ekologická zemědělská výroba – využití ZPF k pastvě. Agroturistika. • Zachování kvalitní krajiny s přiměřeným rozsahem ploch ZPF, urbanizovaných a ploch lesa. 	<ul style="list-style-type: none"> • Narušení meliorací výstavbou. • Narušení lesa turistickým využitím.
Janská	<ul style="list-style-type: none"> • Přiměřený podíl ZPF v území (240 ha, 45 %). • Vysoký podíl luk, orná půda je členěna pásy zeleně, eroze nízké. • Pestrá skladba tříd ochrany ZPF (I., II., IV. V.) s možností ponechat kvalitní půdu pro zemědělské využití a méně kvalitní pro změnu využití (rozvoj obce). • Rozsáhlé investice do půdy (meliorace). • Vysoký podíl lesních ploch v území (228 ha, tj. 42 %). • Nízká úroveň ohrožení lesů imisemi. 	<ul style="list-style-type: none"> • Ve svažitých terénech možnost ohrožení ZPF erozí. 	<ul style="list-style-type: none"> • Ekologická zemědělská výroba – využití ZPF k pastvě. Agroturistika. • Zachování kvalitní krajiny s přiměřeným rozsahem ploch ZPF, urbanizovaných a lesa. 	<ul style="list-style-type: none"> • Bez územního plánu – vysoké zábery ZPF novou výstavbou, narušení zemědělských celků nevhodně situovanými rozvojovými plochami. • Narušení meliorací výstavbou.

Velká Bukovina	<ul style="list-style-type: none"> • Vysoký podíl ZPF v území (976 ha, tj. 68 %). • Vysoký podíl luk v rámci ZPF. • Rozsáhlé investice do půdy (meliorace). • Přiměřený podíl lesních ploch v území (342 ha, tj. 24 %). • Nízká úroveň ohrožení lesů imisemi. 	<ul style="list-style-type: none"> • Celky orné půdy málo členěny pásy zeleně. • Zaplevelení neobhospodařované půdy. 	<ul style="list-style-type: none"> • Ekologická zemědělská výroba – využití ZPF k pastvě. Agroturistika. • Směřování krajiny k přirozenému rozsahu ploch ZPF, urbanizovaných a ploch lesa. 	<ul style="list-style-type: none"> • Eroze půdy (vodní a větrná). • Bez územního plánu – vysoké zábory ZPF novou výstavbou, narušení zemědělských celků nevhodně situovanými rozvojovými plochami. • Narušení meliorací výstavbou.
Verneřice	<ul style="list-style-type: none"> • Vysoký podíl ZPF v území (2384 ha, tj. 76 %). • Pestrá skladba tříd ochrany ZPF (I. až V.) s možností ponechat kvalitní půdu pro zemědělské využití a méně kvalitní pro změnu využití (rozvoj obce). • Rozsáhlé investice do půdy (meliorace). • Nízká úroveň ohrožení lesů imisemi. 	<ul style="list-style-type: none"> • Orná půda (dle KN) je užívána jako TTP bez změny způsobu využití, podíl skutečné orné půdy v území je minimální. • Zaplevelení neobhospodařované půdy, náletové dřeviny, ruderální zeleň. • Nízký podíl lesních ploch v území (478 ha, tj. 15 %). 	<ul style="list-style-type: none"> • Ekologická zemědělská výroba – využití ZPF k pastvě. • Agroturistika. • Směřování krajiny k přirozenému rozsahu ploch ZPF, urbanizovaných a ploch lesa. 	<ul style="list-style-type: none"> • Bez územního plánu – vysoké zábory ZPF novou výstavbou, narušení zemědělských celků nevhodně situovanými rozvojovými plochami. • Narušení meliorací výstavbou.
Děčín	<ul style="list-style-type: none"> • Vysoký podíl lesů 57%. • U ZPF převažující podíl trvalých travních porostů. • Kvalitní síť lesních cest. 	<ul style="list-style-type: none"> • Nedostatečná údržba a využití trvalých travních porostů. • Špatná druhová skladba lesů. 	<ul style="list-style-type: none"> • Převodění rozhodující části lesů do kategorie lesů rekreačních. • Postupná změna druhové skladby lesů. • Podpora orientace zemědělství na tvorbu a ochranu krajiny za využití dotačních titulů. 	<ul style="list-style-type: none"> • degradaci luk a pastvin nálety plevelných rostlin a dřevin. • Eroze svažitého terénu. • Soustředování pastvy hospodářských zvířat, zejména koní do malých pastevních areálů, kde dochází k devastaci luk a pastvin.

Jetřichovice	<ul style="list-style-type: none"> • Vysoký podíl lesů 84%. • U ZPF převažující podíl trvalých travních porostů. • Kvalitní síť lesních a polních cest. 	<ul style="list-style-type: none"> • Nedostatečná údržba a využití trvalých travních porostů 	<ul style="list-style-type: none"> • Realizace komplexních pozemkových úprav. • Realizace protierozních opatření ve formě vsakovacích a sedimentačních pásů. • Podpora orientace zemědělství na tvorbu a ochranu krajiny za využití dotačních titulů. 	<ul style="list-style-type: none"> • Degradaci luk a pastvin nálety plevelných rostlin a dřevin. • Soustředování pastvy hospodářských zvířat, zejména koní do malých pastevních areálů, kde dochází k devastaci luk a pastvin.
Jílové	<ul style="list-style-type: none"> • Vysoký podíl lesů • U ZPF převažující podíl trvalých travních porostů. • Kvalitní síť lesních cest. 	<ul style="list-style-type: none"> • Nedostatečná údržba a využití trvalých travních porostů. • Špatná druhová skladba lesů. 	<ul style="list-style-type: none"> • Převedení rozhodující části lesů do kategorie lesů rekreačních. • Postupná změna druhové skladby lesů. • Podpora orientace zemědělství na tvorbu a ochranu krajiny za využití dotačních titulů. 	<ul style="list-style-type: none"> • Degradaci luk a pastvin nálety plevelných rostlin a dřevin. • Eroze svažitého terénu.
Těchlovice	<ul style="list-style-type: none"> • Vysoký podíl lesů 62%. • U ZPF převažující podíl trvalých travních porostů (80% ZPF). • Kvalitní síť lesních a polních cest. 	<ul style="list-style-type: none"> • Nedostatečná údržba a využití trvalých travních porostů 	<ul style="list-style-type: none"> • Realizace komplexních pozemkových úprav. • Realizace protierozních opatření ve formě vsakovacích a sedimentačních pásů. • Podpora orientace zemědělství na tvorbu a ochranu krajiny za využití dotačních titulů. 	<ul style="list-style-type: none"> • Degradaci luk a pastvin nálety plevelných rostlin a dřevin. • Soustředování pastvy hospodářských zvířat, zejména koní do malých pastevních areálů, kde dochází k devastaci luk a pastvin.

Bynovec	<ul style="list-style-type: none"> Kvalita zemědělského půdního fondu: 85 % všech ploch náleží do III. až V. třídy ochrany. Velké zastoupení lesních pozemků – cca 55 %. Ohrožení zemědělské produkce vlivem záboru zemědělské půdy pro další rozvoj Bynovce je zanedbatelné. Ve stejném smyslu lze pohlížet i na investice vložené do půdy – na meliorace 		<ul style="list-style-type: none"> Zemědělská výroba v obci se i nadále soustředí na produkci sena a využití pro pastvu. 	
Heřmanov		<ul style="list-style-type: none"> V okresním porovnání poměrně malé zastoupení lesních pozemků – jen 20 % (na Děčínsku 50 %). 	<ul style="list-style-type: none"> Skladba zemědělské půdy neumožní intenzivní zemědělství a zemědělská výroba v obci se i nadále soustředí na produkci sena a využití pro pastvu. 	<ul style="list-style-type: none"> Ohrožení zemědělské produkce vlivem záboru zemědělské půdy pro další rozvoj obce je zanedbatelné, přesto se ovšem dá předpokládat právě na úrodnějších plochách.
Dolní Habartice	<ul style="list-style-type: none"> Kvalita zemědělského půdního fondu: více než polovina všech ploch ZPF náleží do I.–III. třídy ochrany. 	<ul style="list-style-type: none"> Poměrně malé zastoupení lesních pozemků (22 % – okresní průměr je 50 %). 	<ul style="list-style-type: none"> Skladba orné půdy umožňuje intenzivní i extenzivní zemědělství. 	<ul style="list-style-type: none"> Ohrožení zemědělské produkce vlivem záboru zemědělské půdy pro další rozvoj obce je zanedbatelné, přesto se ovšem dá předpokládat právě na úrodných plochách.
Horní Habartice	<ul style="list-style-type: none"> Rozsáhlé investice do půdy – meliorační zařízení na více než 190 ha. 	<ul style="list-style-type: none"> V I. třídě ochrany není zařazena žádná zemědělská plocha. V okresním porovnání poměrně malé zastoupení lesních pozemků – jen 25 % (na Děčínsku 50 %). 	<ul style="list-style-type: none"> Skladba orné půdy umožňuje intenzivní i extenzivní zemědělství. 	
Františkov nad Ploučnicí	<ul style="list-style-type: none"> Zanedbatelné investice do půdy, minimum melioračních zařízení nepředstavuje brzdo rozvoje obce. 	<ul style="list-style-type: none"> V I. třídě ochrany není zařazena žádná zemědělská plocha. 	<ul style="list-style-type: none"> Skladba půdy umožňuje extenzivní zemědělství, výrobu píce a chov skotu. 	<ul style="list-style-type: none">

Labská Stráň	<ul style="list-style-type: none"> Průměrně příznivé klimatické a půdní podmínky pro zemědělskou výrobu. Vyskytují se zde půdy III. tř. ochrany BPEJ. Lesní porosty se nacházejí na 42% katastrálního území. Současný zájem o trvalé bydlení v obci. 	<ul style="list-style-type: none"> Orná půda tvoří pouze cca 24 % z celkové výměry katastrálního území. Došlo ke změně využívání původně orné půdy (využívána jako louky nebo pastviny). Ukončena životnost drenážní odvodňovací soustavy. Zvětšil se podíl neobhospodařované plochy TTP. 		<ul style="list-style-type: none"> Zábor půdy pro výstavbu.
Malá Veleň	<ul style="list-style-type: none"> Zanedbatelné investice do půdy, minimum melioračních zařízení nepředstavuje brzdo rozvoje obce. 	<ul style="list-style-type: none"> V I. třídě ochrany není zařazena žádná zemědělská plocha. 	<ul style="list-style-type: none"> Skladba půdy umožňuje extenzivní zemědělství, výrobu píce a chov skotu. 	
Merboltice		<ul style="list-style-type: none"> Kvalita zemědělského půdního fondu: 95 % všech ploch náleží do III. až V. třídy ochrany. V I. třídě je pouze 5 % ploch, ve II. třídě žádná. V okresním porovnání poměrně malé zastoupení lesních pozemků – jen 21,5 % (na Děčínsku 50 %). 	<ul style="list-style-type: none"> Skladba zemědělských ploch neumožní intenzivní zemědělství a zemědělská výroba v obci se i nadále soustředí převážně na produkci sena a využití pro pastvu. 	
Velká Bukovina		<ul style="list-style-type: none"> Kvalita zemědělského půdního fondu: 85 % všech ploch náleží do III. až V. třídy ochrany. V I. třídě je pouze 10 % ploch. V okresním porovnání poměrně malé zastoupení lesních pozemků – jen necelých 25 % (na Děčínsku 50 %). 	<ul style="list-style-type: none"> Zemědělská výroba v obci se i nadále soustředí na produkci sena a využití pro pastvu. 	<ul style="list-style-type: none"> Ohrožení zemědělské produkce vlivem záboru zemědělské půdy pro další rozvoj obce je zanedbatelné, přesto se ovšem dá předpokládat právě na úrodných plochách (zejména v Malé Bukovině).
Starý Šachov	<ul style="list-style-type: none"> ZPF ani pozemky určené k plnění funkcí lesa nemají silné stránky. 	<ul style="list-style-type: none"> Kvalita zemědělského půdního fondu: 80 % všech ploch náleží do IV. a V. třídy ochrany. V I. třídě je pouze 14 % ploch. Malé zastoupení lesních pozemků: jen 17 %. 	<ul style="list-style-type: none"> Skladba orné půdy neumožní intenzivní zemědělství a zemědělská výroba v obci se i nadále soustředí na produkci sena a využití pro pastvu. 	<ul style="list-style-type: none"> Ohrožení zemědělské produkce vlivem záboru zemědělské půdy pro další rozvoj obce je zanedbatelné, přesto se ovšem dá předpokládat právě na úrodných plochách.

Veselé		<ul style="list-style-type: none">▪ V I. třídě ochrany není zařazena žádná zemědělská plocha. V okresním porovnání poměrně malé zastoupení lesních pozemků – jen 26,6 % (na Děčínsku 50 %).	<ul style="list-style-type: none">▪ Skladba orné půdy umožňuje extenzivní zemědělství, zejména chov skotu.	
--------	--	---	--	--

VEŘEJNÁ DOPRAVNÍ A TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

NÁZEV OBCE	SILNÉ STRÁNKY	SLABÉ STRÁNKY	PŘÍLEŽITOSTI	HROZBY
Dobkovice	<ul style="list-style-type: none"> • Dokončená vodovodní síť. • Kvalitní dopravní obslužnost obcí (silnice, železnice). • Napojení obce na městskou dopravu Děčína. 	<ul style="list-style-type: none"> • Vedení průjezdné dopravy zastavěným územím obce. • Neexistence kanalizační sítě. • Chybí plynofikace. • Nedostatečná dopravní obslužnost obytných ploch (úzký průjezdný profil komunikací a jejich nekvalitní povrch). 	<ul style="list-style-type: none"> • Využití dotačních titulů z programů EU na zlepšení veřejné infrastruktury. • Vybudování kanalizační sítě. • Úprava křižovatky silnic I/62 a III/25377. • Rekonstrukce místních komunikací. 	<ul style="list-style-type: none"> • Nedostatek finančních prostředků.
Janov	<ul style="list-style-type: none"> • Dokončená vodovodní síť. • V obci je ČOV. 	<ul style="list-style-type: none"> • Prašný povrch a nevyhovující směrové a šířkové poměry místních komunikací.. • Neexistence úplné kanalizační sítě. • Chybí plynofikace. 	<ul style="list-style-type: none"> • Využití dotačních titulů z programů EU na zlepšení veřejné infrastruktury. • Vybudování kanalizační sítě. • Plynofikace obce. 	<ul style="list-style-type: none"> • Nedostatek finančních prostředků.
Kytlice	<ul style="list-style-type: none"> • Existence vodovodní sítě. • Telefonizace obce je na dobré úrovni. 	<ul style="list-style-type: none"> • Neuspokojivý stav silnic a místních komunikací (povrch, směrové a šířkové poměry). • Neexistence kanalizační sítě. • Chybí plynofikace. • Slabý signál mobilních telefonů. 	<ul style="list-style-type: none"> • Využití dotačních titulů z programů EU na zlepšení veřejné infrastruktury. • Vybudování kanalizační sítě, popř. domácích čistíren. 	<ul style="list-style-type: none"> • Nedostatek finančních prostředků. • Přetížení místních komunikací automobilovou dopravou v důsledku omezených možností jejich rozšíření.
Ludvíkovice	<ul style="list-style-type: none"> • Kvalitní dopravní obslužnost obce. • Existence vodovodní sítě. • Existence kanalizační sítě. • Obec je plynofikována. 	<ul style="list-style-type: none"> • Neuspokojivé šířkové a směrové poměry místních komunikací. • Nedostatek ploch pro parkování. 	<ul style="list-style-type: none"> • Využití dotačních titulů z programů EU na zlepšení veřejné infrastruktury. 	<ul style="list-style-type: none"> • Nedostatek finančních prostředků.

Malšovice	<ul style="list-style-type: none"> • Dokončená vodovodní síť v Malšovcích, Choraticích, Javorech a v Staré a Nové Bohyni. • Do Malšovic je zaveden plyn. • Kvalitní dopravní obslužnost obcí (silnice, železnice). • Napojení obce na městskou dopravu Děčína. 	<ul style="list-style-type: none"> • Úzké silnice v celém území obce. • Vedení průjezdné dopravy zastavěným územím obce. • Absence vodovodu v Hliněné a v Borku. • Neexistence kanalizační sítě. • Chybí plynofikace ostatních sídel kromě Malšovic. • Neexistence odbočovacího pruhu na I/62. 	<ul style="list-style-type: none"> • Využití dotačních titulů z programů EU na zlepšení veřejné infrastruktury. • Vybudování kanalizační sítě. • Vybudování vodojemů a vodovodní sítě v Hliněné a v Borku. • Plynofikace Choratic. • Napojení na I/62 ze sjezdů k Četranzu s novým připojením dle územního plánu. 	<ul style="list-style-type: none"> • Nedostatek finančních prostředků na komplexní rekonstrukci veškerých komunikací. • Majetkové vztahy k pozemkům a nemožnost rozvoje (vysoké náklady díky odkupům parcel).
Markvartice	<ul style="list-style-type: none"> • Kvalitní dopravní obslužnost obce (silnice I/13, dostatek místních komunikací). • Existence vodovodní sítě. 	<ul style="list-style-type: none"> • Neuspokojivé šířkové a směrové poměry průjezdné silnice III/26223. • Obec není plynofikována. • Neexistence kanalizační sítě. 	<ul style="list-style-type: none"> • Využití dotačních titulů z programů EU na zlepšení veřejné infrastruktury. 	<ul style="list-style-type: none"> • Nedostatek finančních prostředků.
Růžová	<ul style="list-style-type: none"> • Dokončená vodovodní síť v Růžové. 	<ul style="list-style-type: none"> • Nevyhovující dopravní obslužnost obce (nevyhovující stav silnic a místních komunikací). • Nedostatek parkovacích míst. • Neexistence vodovodní sítě v Kamenické Stráni a v osadě Nový Svět. • Neexistence kanalizační sítě a ČOV. • Chybí plynofikace. 	<ul style="list-style-type: none"> • Využití dotačních titulů z programů EU na zlepšení veřejné infrastruktury. • Napojení osady Nový Svět na vodovod Růžové. • Vybudování kanalizační sítě a ČOV. 	<ul style="list-style-type: none"> • Nedostatek finančních prostředků. • Nemožnost rozšíření silnice v důsledku úzkých obestavěných uličních koridorů.

Srbská Kamenice	<ul style="list-style-type: none">• Kvalitní dopravní obslužnost obce (vyhovující stav silnic).• Rozvody elektrického vedení jsou po rekonstrukci.	<ul style="list-style-type: none">• Neuspokojivý stav místních komunikací (povrch, směrové a výškové poměry).• Neexistence vodovodní sítě.• Neexistence kanalizační sítě.• Chybí plynofikace.	<ul style="list-style-type: none">• Využití dotačních titulů z programů EU na zlepšení veřejné infrastruktury.• Realizace vodovodu.• Vybudování kanalizační sítě.	<ul style="list-style-type: none">• Nedostatek finančních prostředků.
-----------------	---	--	---	---

<p>Česká Kamenice</p>	<p>Dopravní infrastruktura:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Kvalitní dopravní napojení po silnicích vyšší třídy: silnicí I/13 na Děčín a Teplice západně a Nový Bor a Liberec východně; po sil. II/263 severně na Rumburk a SRN a jižně na I/15 na Litoměřice. • Západovýchodní trasa vedena obchvatem v centru města jižně mimo historické jádro dílčím obchvatem. • Obsluha území železniční tratí č. 081 Děčín – Benešov – Rumburk, s napojením v Děčíně na hlavní trať č. 90 Děčín – Praha. <p>Vodovod a kanalizace:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Město je napojeno na vodovodní síť. • Dostatečná akumulace vody pro město. • Odpadní vody ve městě jsou odváděny kanalizací a likvidovány na centrální ČOV z r. 1997 pro 5000 EO. <p>Energetika, elektronické komunikace:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Vlastní město je zásobováno plynem z STL plynovodu. Vysoký stupeň plynofikace hustěji osídlené části území. • Větší část města užívá k vytápění plyn. • Kapacita VN a NN dostatečná. Dostatečné zajištění energetických potřeb z hlediska energetické infrastruktury. • VN a NN v centru města kabelizováno. • Vyhovující síť elektronických komunikací. 	<p>Dopravní infrastruktura:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Vedení průjezdné dopravy zastavěnými územími. • Kvůli terénní konfiguraci praktická nemožnost vedení průjezdné severojižní dopravy obchvatem. <p>Vodovod a kanalizace:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Některé uliční rozvody mají nedostatečný profil pro využití jako požární voda. • Přidružené místní části – vesnická sídla – napojena na vodovod jen z části, z místních zdrojů. • Připojená sídla vesnického charakteru nejsou napojena na kanalizaci a ČOV a řeší čištění vod individuálně. <p>Energetika, elektronické komunikace:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Připojení sídla vesnického charakteru (Kerhartice, Kamenická Nová Víska, Líska, Filipov, Huníkov) nejsou plynofikovány. • Vytápění v těchto sídlech převažuje tuhými palivy. • Nízké využívání obnovitelných a druhotných zdrojů energie. 	<p>Dopravní infrastruktura:</p> <ul style="list-style-type: none"> • V dlouhodobé koncepci vedení silnice I/13 mimo území města. Následně obnova sídelní struktury narušené průchodem silnice. <p>Vodovod a kanalizace:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Možnost rozvoje díky připojení rozvojových ploch na vodovod a kanalizaci. • Postupná rekonstrukce vodovodních řadů. • Posílení tlaku v oblasti Skalka. <p>Energetika, elektronické komunikace:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Zvýšení podílu ekologického způsobu vytápění. • Plynofikace zbylých kotelen na pevná paliva. • Zvyšování výkonu TS a nové TS pro rozvojové plochy. • Při rekonstrukcích a rozšiřování sítě VN zvažovat možnost kabelizace VN v zástavbě města. • Přestavba vedení VN z 35 kV na 22 kV. 	<p>Dopravní infrastruktura:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Zvyšování dopravní zátěže na silnicích vyšší kategorie. <p>Vodovod a kanalizace:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Místně: prodlužování nevyhovující situace septiků s přepadem do toků. • Omezení rozvoje v připojených sídlech z důvodů nedořešené likvidace odpadních vod. <p>Energetika, elektronické komunikace:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Návrat občanů ke spalování tuhých paliv v lokálních nebo etážových topeništích v důsledku růstu cen elektřiny a plynu.
-----------------------	---	--	--	---

<p>Huntířov</p>	<p>Dopravní infrastruktura:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Kvalitní dopravní napojení po silnicích vyšší třídy: silnicí I/13 na Děčín a Teplice západně a Č. Kamenici, Nový Bor a Liberec východně. <p>Vodovod a kanalizace:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Huntířov a Nová Oleška jsou napojeny na vodovod z místního zdroje. • Místně fungují domovní ČOV (ústav sociální péče, kempy). <p>Energetika, elektronické komunikace:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Kapacita VN a NN dostatečná. Dostatečné zajištění energetických potřeb z hlediska energetické infrastruktury. • Částečně využívána ekologická paliva (propan-butan a tepelná čerpadla), dále el. energie a LTO. 	<p>Dopravní infrastruktura:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Vedení průjezdné dopravy zastavěným územím Huntířova. • Veškerá veřejná doprava pouze autobusy, železnice nedostupná. <p>Vodovod a kanalizace:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Vodní zdroj pro vodovod Nová Oleška nemá stanovenou ochranné pásmo, v přímé blízkosti se nachází obytná zástavba. • Stará Oleška včetně kempů není napojena na vodovod. • V obci není soustavná kanalizační síť zakončená ČOV. <p>Energetika, elektronické komunikace:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Převažuje vytápění tuhými palivy. Nízké využívání obnovitelných a druhotných zdrojů energie. • Obec není plynofikována, s plynofikací se neuvažuje. • Rozvody NN převážně vzduchem. • Telefonní rozvody v sev. části Huntířova dosud nadzemní. 	<p>Dopravní infrastruktura:</p> <ul style="list-style-type: none"> • V dlouhodobé koncepci vedení silnice I/13 mimo území obce. Následně obnova sídelní struktury narušené průchodem silnice. • Rekonstrukce a doplnění místních komunikací v souladu s územním plánem. <p>Vodovod a kanalizace:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Huntířov: Propojení tlakových pásem vodovodů. Posílení zdroje vody a akumulace. Možnost zřízení záložního zdroje z vrtu „Za Rysovými“. • Stará Oleška: vybudování vodovodu s napojením na zdroj Nová Oleška, mezi oběma sídly nový vodojem. • Zřízení ČOV a kanalizace v Huntířově a zvláště ve Staré Olešce. • V Nové Olešce vyvážení žump převést na ČOV Huntířov místo ČOV Č. Kamenice – zkrácení trasy dojezdu a tím zlevnění. <p>Energetika, elektronické komunikace:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Zvýšení podílu ekologického způsobu vytápění. • Zvyšování výkonu TS a nové TS pro rozvojové plochy. • Kabelizace nízkého napětí. 	<p>Dopravní infrastruktura:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Zvyšování dopravní zátěže na silnici I/13. <p>Vodovod a kanalizace:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Zasažení místních vodních zdrojů znečištěním v důsledku nevhodné zemědělské činnosti nebo urbanizace. • Nerealizací kanalizace a ČOV prodlužování nevyhovující situace septiků s přepadem do toků. <p>Energetika, elektronické komunikace:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Při rozvoji bez posílení sítě VN a TS nedostatek kapacity el. energie.
-----------------	---	--	---	--

<p>Janská</p>	<p>Dopravní infrastruktura:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Nízké zatížení území dopravou. <p>Vodovod a kanalizace:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Obec napojena na vodovod z vlastního zdroje. <p>Energetika, elektronické komunikace:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Obec je napojena na VN v dostatečném počtu vedení. • Obec je částečně kabelizována úložnou sítí sdělovacích rozvodů. 	<p>Dopravní infrastruktura:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Blízkost dopravních tahů vyšší kategorie. • Veškerá veřejná doprava pouze autobusy, železnice nedostupná. <p>Vodovod a kanalizace:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Obec není napojena na kanalizaci a ČOV. <p>Energetika, elektronické komunikace:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Převažuje vytápění tuhými palivy. Nízké využívání obnovitelných a druhotných zdrojů energie. • Kapacita VN převážně vytížena. • Rozvody NN převážně vzduchem. • Obec není plynofikována, s plynofikací se neuvažuje. 	<p>Dopravní infrastruktura:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Rekonstrukce a doplnění místních komunikací. <p>Vodovod a kanalizace:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Vybudování nového vodního zdroje v lokalitě Rabštějn. • Nové rozvody pitné vody v lokalitě býv. vojenského areálu z Dolní Kamenice. • Dořešení čištění odpadní vod (centrálně či lokálně). <p>Energetika, elektronické komunikace:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Zvýšení podílu ekologického způsobu vytápění. • Zvyšování výkonu TS a nové TS pro rozvojové plochy. • Kabelizace nízkého napětí. 	<p>Dopravní infrastruktura:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Nezaznamenány. <p>Vodovod a kanalizace:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Prodlužování nevyhovující situace septiků s přepadem do toků. <p>Energetika, elektronické komunikace:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Při rozvoji bez posílení sítě VN a TS nedostatek kapacity el. energie.
---------------	--	---	---	--

<p>Velká Bukovina</p>	<p>Dopravní infrastruktura: <ul style="list-style-type: none"> • Nízké zatížení území dopravou. Vodovod a kanalizace: <ul style="list-style-type: none"> • Všechna sídla napojena na vodovod z vlastního zdroje. Energetika, elektronické komunikace: <ul style="list-style-type: none"> • Obec je napojena na VN v dostatečném počtu vedení. </p>	<p>Dopravní infrastruktura: <ul style="list-style-type: none"> • Veškerá veřejná doprava pouze autobusy, železnice nedostupná. Vodovod a kanalizace: <ul style="list-style-type: none"> • Do vsakovací oblasti vodních zdrojů pro vodovod je zaústěna svodnice povrchové vody ze silničního příkopu (silnice Velká Bukovina – Karlovka). • Sídla nejsou nejsou napojena na kanalizaci a ČOV. Energetika, elektronické komunikace: <ul style="list-style-type: none"> • Převažuje vytápění tuhými palivy. Nízké využívání obnovitelných a druhotných zdrojů energie. • Rozvody NN převážně vzduchem. • Obec není plynofikována, s plynofikací se neuvažuje. </p>	<p>Dopravní infrastruktura: <ul style="list-style-type: none"> • Rekonstrukce a doplnění místních komunikací. Vodovod a kanalizace: <ul style="list-style-type: none"> • Dořešení čištění odpadní vod (centrálně či lokálně). Energetika, elektronické komunikace: <ul style="list-style-type: none"> • Zvýšení podílu ekologického způsobu vytápění. • Zvyšování výkonu TS a nové TS pro rozvojové plochy. • Kabelizace nízkého napětí. </p>	<p>Dopravní infrastruktura: <ul style="list-style-type: none"> • Nezaznamenány. Vodovod a kanalizace: <ul style="list-style-type: none"> • Prodlužování nevyhovující situace septiků s přepadem do toků. • Omezení rozvoje z důvodů nedořešené likvidace odpadních vod. Energetika, elektronické komunikace: <ul style="list-style-type: none"> • Při rozvoji bez posílení sítě VN a TS nedostatek kapacity el. energie. </p>
-----------------------	--	--	---	--

Verneřice	<p>Dopravní infrastruktura:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Nízké zatížení území dopravou. <p>Vodovod a kanalizace:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Všechna sídla mimo Louček napojena na vodovod, převážně z vlastního zdroje. • Vlastní Verneřice mají kanalizační síť a ČOV. <p>Energetika, elektronické komunikace:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Vlastní Verneřice jsou zásobovány plynem z STL plynovodu. Vysoký stupeň plynofikace hustěji osídlené části území. • Větší část města užívá k vytápění plyn. • Kapacita VN a NN dostatečná. Dostatečně zajištění energetických potřeb z hlediska energetické infrastruktury. • NN v centru kabelizováno. • Vyhovující síť elektronických komunikací. • V území se nachází TV vysílač Buková hora. 	<p>Dopravní infrastruktura:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Území se nachází mimo hlavní trasy automobilové i autobusové dopravy. • Veškerá veřejná doprava pouze autobusy, železnice nedostupná. • Regionální periferie (rozhraní území Děčína, Ústí nad Labem a Litoměřic) s problematickou obsluhou autobusovou dopravou. <p>Vodovod a kanalizace:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Vodovodní síť ve Verneřicích je z r. 1930 – nutnost rekonstrukce. • Loučky nejsou napojeny na vodovod – zásobování z vlastních studní. • Rychnov má v letním období nedostatek pitné vody. • Připojená sídla vesnického charakteru nejsou napojena na kanalizaci a ČOV. • ČOV Verneřice má pouze 200 EO – nedostatečná kapacita do budoucnosti. <p>Energetika, elektronické komunikace:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Připojení sídla vesnického charakteru (Loučky, Příbram, Čáslav, Rychnov, Rytířov) nejsou plynofikovány. • Vytápění v těchto sídlech převažuje tuhými palivy. • NN převážně venkovního provedení. • Nízké využívání obnovitelných a druhotných zdrojů energie. 	<p>Dopravní infrastruktura:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Možnost obnovy historické železnice (jako turistická atrakce; pro obsluhu území nevyužitelné). • Rekonstrukce a doplnění místních komunikací. <p>Vodovod a kanalizace:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Napojení sídla Loučky na skupinový vodovod Verneřice – Mukařov. • Rekonstrukce vodovodní sítě. • Rekonstrukce a rozšíření ČOV Verneřice. <p>Energetika, elektronické komunikace:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Zvýšení podílu ekologického způsobu vytápění. • Zvyšování výkonu TS a nové TS pro rozvojové plochy. • Při rekonstrukcích a rozšiřování sítě VN zvažovat možnost kabelizace VN v zástavbě města. • Rekonstrukce sítě NN. • Výstavba vedení 110 kV Želenice – Babylon. 	<p>Dopravní infrastruktura:</p> <ul style="list-style-type: none"> • V případě špatné regionální politickoekonomické konstelace zůstane území zcela bez obsluhy veřejnou dopravou. <p>Vodovod a kanalizace:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Místně: prodlužování nevyhovující situace septiků s přepadem do toků. • Omezení rozvoje v připojených sídlech z důvodů nedořešené likvidace odpadních vod. <p>Energetika, elektronické komunikace:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Návrat občanů ke spalování tuhých paliv v lokálních nebo etážových topeništích v důsledku růstu cen elektřiny a plynu.
-----------	--	--	---	---

Děčín	<ul style="list-style-type: none"> • Dostatek místních vodních zdrojů pro celou obec. Existence vodovodní sítě. • Telefonizace obce je na dobré úrovni. • Dostatečné zásobování elektrickou energií. • Síť turistických tras. • Dostatečné zdrojové zásobování pitnou vodou. • Bezproblémové zásobování užitkovou vodou. • Koncepční řešení likvidace odpadních vod. • Energetická koncepce je založena na dodávkách zemního plynu a elektřiny. 	<ul style="list-style-type: none"> • Nedostatečná kapacita tranzitní dopravy na silnicích I. tř. • Kritická dopravní situace na Kamenické ulici. • Omezená splavnost Labe. • Jen částečná existence kanalizační sítě. • Chybí plynofikace. • Slabý signál mobilních telefonů. 	<ul style="list-style-type: none"> • Řešení tranzitní dopravy v zastavěné části Děčína, jmenovitě silnice I/13 • Zlepšení splavnosti Labe. • Rekonstrukce trati ČD na Drážďany. • Budování malých vodních elektráren. • Přechod na unifikovaný systém 22 kV. 	<ul style="list-style-type: none"> • Nekoncepční řešení tranzitní dopravy.
Jetřichovice	<ul style="list-style-type: none"> • Dostatek místních vodních zdrojů pro celou obec. Existence vodovodní sítě. • Telefonizace obce je na dobré úrovni. • Dostatečné zásobování elektrickou energií. • Síť turistických tras. 	<ul style="list-style-type: none"> • Částečně neuspokojivý stav silnic a místních komunikací (povrch, směrové a šířkové poměry). • Chybí železnice. • Nedostatečná kapacita sezónních parkovišť. • Jen částečná existence kanalizační sítě. • Chybí plynofikace. • Slabý signál mobilních telefonů. 	<ul style="list-style-type: none"> • Využití dotačních titulů z programů EU na zlepšení veřejné infrastruktury. • Vybudování kanalizační sítě, popř. domácích čistíren. • Přechod na unifikovaný systém 22 kV. 	<ul style="list-style-type: none"> • Nedostatek finančních prostředků. • Sezónní přetížení místních komunikací automobilovou dopravou v důsledku omezených možností jejich rozšíření.

Jílové	<ul style="list-style-type: none"> • Vodovodní síť je součástí kapacitního skupinového vodovodu Děčín. • Koncepční řešení likvidace odpadních vod. • Energetická koncepce je založena na dodávkách zemního plynu a elektřiny je zde provozován systém centralizovaného zásobování teplem. • Telefonizace města je na dobré úrovni. • Bezproblémové zásobování užitkovou vodou. • Síť turistických tras. 	<ul style="list-style-type: none"> • Nedostatečná kapacita silnice I/13 pro tranzitní dopravu. • Nekapacitní profily některých místních komunikací. • Nutná rekonstrukce vodovodní a kanalizační sítě. 	<ul style="list-style-type: none"> • Řešení tranzitní dopravy v zastavěné části města. • Řešení existence trati ČD Oldřichov - Děčín. • Budování malých vodních elektráren. • Přechod na unifikovaný systém 22 kV. 	<ul style="list-style-type: none"> • Nekoncepční řešení tranzitní dopravy.
Těchlovice	<ul style="list-style-type: none"> • Dostatek místních vodních zdrojů pro celou obec. Existence vodovodní sítě. • Telefonizace obce je na dobré úrovni. • Dostatečné zásobování elektrickou energií. • Síť turistických tras. 	<ul style="list-style-type: none"> • Částečně neuspokojivý stav silnic a místních komunikací (povrch, směrové a šířkové poměry). • Niveleta silnice II/261 s ohledem na záplavy a zúžené profily. • Neexistence kanalizační sítě. • Chybí plynofikace. 	<ul style="list-style-type: none"> • Využití dotačních titulů z programů EU na zlepšení veřejné infrastruktury. • Vybudování kanalizační sítě, popř. domácích čistíren. • Komplexní plynofikace. 	<ul style="list-style-type: none"> • Nedostatek finančních prostředků.
Bynovec	<ul style="list-style-type: none"> • Cíle v blízkém okolí, a to i na německé straně, k sobě v případě Bynovce váží pouze průjezdní dopravu v rámci regionu, nicméně dosti značné intenzity. Na území obce není žádný cíl vyžadující velké přepravní nároky. Pro osobní dopravu kombinace individuální automobilové a hromadné autobusové, provozované Dopravním podnikem města Děčína). 	<ul style="list-style-type: none"> • Špatný stav místních komunikací i silnic III.tř. Problematické napojení na nadřazenou komunikační síť pro osobní dopravu, dopravní závady (zúžené profily). 	<ul style="list-style-type: none"> • Šance pro rozšíření významu turistiky, akcentování pěší a cyklistické dopravy ve vazbě na zpřístupnění krajiny. Výstavba kanalizace a ČOV. 	

Heřmanov	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Na území obce není žádný cíl vyžadující velké přepravní nároky. Pro osobní dopravu kombinace individuální automobilové a hromadné autobusové (linka č. 105 provozovaná Dopravním podnikem města Děčína). 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Problematické parametry silnic III. třídy, leckde bez možnosti rozšíření. ▪ Neúplné vybavení obce technickou infrastrukturou (likvidace splaškových vod, nedostatečnost zdrojů pitné vody). 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Vybudování cyklotrasy zvýší návštěvnost obce. 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Ekonomické hledisko zřejmě neumožní hromadné řešení likvidace odpadních vod (centrální ČOV) ani další vybavenosti na úrovni obce (plynifikace, centrální vytápění) a postupné vylepšování bude záviset na jednotlivcích.
Dolní Habartice	<ul style="list-style-type: none"> • Na území obce není žádný cíl vyžadující velké přepravní nároky. Pro osobní dopravu kombinace individuální automobilové a hromadné autobusové (linky č. 65 a 125 provozované Dopravním podnikem města Děčína) a železniční dopravy. • Plynifikace obce a uspokojivé zásobování pitnou vodou. 	<ul style="list-style-type: none"> • Průjezdná trasa silnice III. třídy, zátěž není kritická, přesto na poměry obce poněkud obtěžující. Absence likvidace splaškových vod. 	<ul style="list-style-type: none"> • Vybudování cyklotrasy zvýší návštěvnost obce. 	<ul style="list-style-type: none"> • Ve výhledu vedení přeložky silnice I/13 na estakádě nad zastavěným územím obce. • Ekonomické hledisko zřejmě neumožní hromadné řešení likvidace odpadních vod (centrální ČOV) – postupné vylepšování bude záviset na jednotlivcích.
Horní Habartice	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Na území obce není žádný cíl vyžadující velké přepravní nároky. Pro osobní dopravu kombinace individuální automobilové a hromadné autobusové (linka č. 65 provozovaná Dopravním podnikem města Děčína) dopravy. 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Průjezdná trasa silnice III. třídy (?). ▪ Staré vodovodní potrubí, absence likvidace splaškových vod. 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Vybudování cyklotrasy zvýší návštěvnost obce. 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Ekonomické hledisko zřejmě neumožní hromadné řešení likvidace odpadních vod (centrální ČOV) ani další vybavenosti na úrovni obce (dobudování plynifikace, centrální vytápění) a postupné vylepšování bude záviset na jednotlivcích.
Františkov nad Ploučnicí	<ul style="list-style-type: none"> • Na území obce není žádný cíl vyžadující velké přepravní nároky. Pro osobní dopravu kombinace individuální automobilové a hromadné autobusové – spojení s Děčínem, Benešovem nad Ploučnicí a dalšími destinacemi. 	<ul style="list-style-type: none"> • Průjezdná trasa silnice III. třídy č. 262. • Staré vodovodní potrubí, absence likvidace splaškových vod. 	<ul style="list-style-type: none"> • Vybudování cyklotrasy zvýší návštěvnost obce. 	<ul style="list-style-type: none"> • Ekonomické hledisko zřejmě neumožní hromadné řešení likvidace odpadních vod (centrální ČOV) ani další vybavenosti na úrovni obce (dobudování plynifikace, centrální vytápění) a postupné vylepšování bude záviset na jednotlivcích. Nejasný termín výstavby nové silnice I.ř.č.13 a tím omezení silné dopravní zátěže v obci.

Labská Stráň	<ul style="list-style-type: none"> • Cíle v blízkém okolí, a to i na německé straně, k sobě váží pouze dopravu v rámci regionu, nicméně dosti značné intenzity. V případě Labské Stráně jde o území bez průjezdní dopravy. Na území obce není žádný cíl vyžadující velké přepravní nároky. Pro osobní dopravu kombinace individuální automobilové a hromadné autobusové, provozované Dopravním podnikem města Děčína). 	<ul style="list-style-type: none"> • Špatný stav místních komunikací i silnic III.tř. Problematické napojení na nadřazenou komunikační síť pro osobní dopravu, dopravní závady (zúžené profily). 	<ul style="list-style-type: none"> • Šance pro rozšíření významu turistiky, akcentování pěší a cyklistické dopravy ve vazbě na zpřístupnění krajiny. Výstavba kanalizace a ČOV. 	<ul style="list-style-type: none"> • Omezená možnost budování veřejných i soukromých parkovišť.
Malá Veleň	<ul style="list-style-type: none"> • Na území obce není žádný cíl vyžadující velké přepravní nároky. Pro osobní dopravu kombinace individuální automobilové a hromadné, dobré spojení s Děčínem a Benešovem nad Ploučnicí. 	<ul style="list-style-type: none"> • Průjezdná trasa silnice II. třídy č.262, její špatné technické parametry, zátěž a stav. Staré vodovodní potrubí, absence likvidace splaškových vod. 	<ul style="list-style-type: none"> • Vybudování cyklotrasy zvýší návštěvnost obce. Snaha o řešení likvidace odpadních vod na úrovni obce. Možný odklon průjezdní dopravy po vybudování nové trasy silnice I.tř. 	<ul style="list-style-type: none"> • Ekonomické, ale i technické hledisko bude zřejmě komplikovat hromadné řešení likvidace odpadních vod. Nová trasa silnice I/13 , která má teoreticky převzít v této části území funkci současné silnice III.tř. není prioritou v blízké budoucnosti a její koridor není dosud stabilizován v ÚP VÚC.
Merboltice	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Na území obce není žádný cíl vyžadující velké přepravní nároky. Pro osobní dopravu kombinace individuální automobilové a hromadné autobusové (linka č. 125 provozovaná Dopravním podnikem města Děčína). 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Problematické parametry silnic III. třídy, leckde bez možnosti rozšíření. Neúplné vybavení obce technickou infrastrukturou (likvidace splaškových vod, nedostatečnost zdroje pitné vody). 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Vybudování cyklotrasy zvýší návštěvnost obce. 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Koridor navrhované trasy velmi vysokého napětí 2x 110 kV, který kříží zastavěné území. ▪ Ekonomické hledisko zřejmě neumožní hromadné řešení likvidace odpadních vod (centrální ČOV) ani další vybavenost na úrovni obce (plynofikace, centrální vytápění) a postupné vylepšování bude záviset na jednotlivcích.

Velká Bukovina	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Dobré silniční napojení silnicí II. třídy na další nadřazenou komunikační síť. Na území obce není žádný cíl vyžadující velké přepravní nároky. Pro osobní dopravu kombinace individuální automobilové a hromadné autobusové (linka č. 125 provozovaná Dopravním podnikem města Děčína). 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Průjezdná trasa silnice II. třídy. Neúplné vybavení obce technickou infrastrukturou (likvidace splaškových vod, staré rozvody pitné vody ve Velké a Malé Bukovině, jejich absence v Karlovce). 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Výstavba silnice I/13 přinese významně lepší napojení na nadřazenou dopravní síť a „přiblížení“ center vybavenosti. 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Vedení přeložky silnice I/13 ve výhledu by nejen „oddělilo“ Velkou Bukovinu od Malé Bukoviny a Karlovky, ale zrušilo současný vodní zdroj, který by musel být nahrazen jinak. ▪ Ekonomické hledisko zřejmě neumožní hromadné řešení likvidace odpadních vod (centrální ČOV) ani další vybavenosti na úrovni obce (plynofikace, centrální vytápění) a postupné vylepšování bude záviset na jednotlivcích.
Starý Šachov	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Dobré silniční napojení silnicí II. třídy na další nadřazenou komunikační síť. ▪ Na území obce není žádný cíl vyžadující velké přepravní nároky. ▪ Pro osobní dopravu kombinace individuální automobilové a hromadné autobusové (linka č. 125 provozovaná Dopravním podnikem města Děčína) a železniční dopravy. 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Průjezdná trasa silnice II. třídy. ▪ Neúplné vybavení obce technickou infrastrukturou (likvidace splaškových vod, nedostatečnost zdroje pitné vody). 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Dopravní zklidnění po výstavbě nové trasy silnice I/13. Vybudování cyklotrasy zvýší návštěvnost obce. 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Ekonomické hledisko zřejmě neumožní hromadné řešení likvidace odpadních vod (centrální ČOV) ani další vybavenosti na úrovni obce (plynofikace, centrální vytápění) a postupné vylepšování bude záviset na jednotlivcích.
Veselé	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Na území obce není žádný cíl vyžadující velké přepravní nároky. 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Přetížená a omezující trasa silnice I. třídy, špatný stav a profil silnice III.tř. ▪ Nedostupnost zásobování pitnou vodou pro celé území obce, absence likvidace splaškových vod. 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Vybudování kanalizace by zvýšilo atraktivnost obce pro bydlení trvalé. 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Ekonomické hledisko zřejmě neumožní rychlé řešení likvidace odpadních vod (centrální ČOV) ani další vybavenosti na úrovni obce (dobudování plynofikace, centrální vytápění) a postupné vylepšování bude dlouhodobě záviset na jednotlivcích.

SOCIODEMOGRAFICKÉ PODMÍNKY

NÁZEV OBCE	SILNÉ STRÁNKY	SLABÉ STRÁNKY	PŘÍLEŽITOSTI	HROZBY
Dobkovice	<ul style="list-style-type: none"> • Nízké stáří populace. • Relativně četné pracovní příležitosti v zájmovém území obce. • Relativně nízká hustota obyvatel na km². • Vysoká ekonomická aktivita obyvatelstva. 	<ul style="list-style-type: none"> • Vysoká intenzita vyjížděky do zaměstnání mimo území obce, zejména do Děčína. 	<ul style="list-style-type: none"> • Sousedství Děčína – pro zajištění veškeré zřízení, občanské vybavenosti a pracovních příležitostí. • Vysoká migrace obyvatel do příměstského Děčína. 	<ul style="list-style-type: none"> • Konflikty pramenící ze způsobu života starousedlíků, způsobu života obyvatel nových obytných objektů, zejména chalupářů.
Janov	<ul style="list-style-type: none"> • Relativně četné pracovní příležitosti v širším zájmovém území obce. • Relativně nízká hustota obyvatel na km². 	<ul style="list-style-type: none"> • Vysoká intenzita vyjížděky do zaměstnání mimo území obce. • Velmi vysoké stáří místní populace. • Nízká ekonomická aktivita obyvatelstva. 	<ul style="list-style-type: none"> • Možnost migrace obyvatel Děčína do kvalitního přírodního prostředí v jeho širším severním zázemí. • Další rozvoj chalupaření. 	<ul style="list-style-type: none"> • Konflikty pramenící ze způsobu života starousedlíků, způsobu života obyvatel nových obytných objektů.
Kytlice	<ul style="list-style-type: none"> • Poměrně aktivní kulturně společenský život obyvatel obce. • Relativně nízká hustota obyvatel na km². 	<ul style="list-style-type: none"> • Vysoká intenzita vyjížděky do zaměstnání mimo území obce. • Velmi stará populace. • Nízká ekonomická aktivita obyvatelstva. • Malá účast chalupářů na zlepšování vzhledu obce jako celku. 	<ul style="list-style-type: none"> • Zapojení chalupářů do společenského života obce. 	<ul style="list-style-type: none"> • Konflikty pramenící ze způsobu života starousedlíků a způsobu života obyvatel rekreačních objektů
Ludvíkovice	<ul style="list-style-type: none"> • Stabilizovaný populační vývoj v poválečném období. • Relativně velmi mladé obyvatelstvo. • Připravovaná výstavba ekofarmy s chovem koní. 	<ul style="list-style-type: none"> • Vysoká intenzita vyjížděky do zaměstnání mimo území obce. • Nízká ekonomická aktivita obyvatelstva. 	<ul style="list-style-type: none"> • Blízkost Děčína – pro zajištění veškeré občanské vybavenosti, pracovních příležitostí. • Vysoká migrace obyvatel do příměstského regionu. 	<ul style="list-style-type: none"> • Konflikty pramenící ze způsobu života starousedlíků a způsobu života obyvatel rekreačních objektů.

Malšovice	<ul style="list-style-type: none"> • Nízké stáří populace. • Relativně četné pracovní příležitosti v zájmovém území obce. • Relativně nízká hustota obyvatel na km². • Vysoká ekonomická aktivita obyvatelstva. 	<ul style="list-style-type: none"> • Vysoká intenzita vyjížděky do zaměstnání mimo území obce. 	<ul style="list-style-type: none"> • Dostatek pracovních příležitostí v blízkém Děčíně. • Vysoká migrace obyvatel do příměstského regionu. • Stavba DPS v obci 	<ul style="list-style-type: none"> • Konflikty pramenící ze způsobu života starousedlíků, způsobu života obyvatel nových obytných objektů.
Markvartice	<ul style="list-style-type: none"> • Stabilizovaný populační vývoj v poválečném období. • Relativně velmi mladé obyvatelstvo. 	<ul style="list-style-type: none"> • Vysoká vyjížděkovost za prací. 	<ul style="list-style-type: none"> • Většina základních zařízení občanské vybavenosti je přímo v obci. • Vysoká migrace obyvatel Děčína do jeho širšího zájmového území. 	<ul style="list-style-type: none"> • Konflikty pramenící ze způsobu života starousedlíků a způsobu života obyvatel rekreačních objektů.
Růžová	<ul style="list-style-type: none"> • Nízké stáří populace . • Relativně četné pracovní příležitosti v širším zájmovém území obce. • Relativně nízká hustota obyvatel na km². • Existence venkovské památkové zóny Kamenická Stráň. 	<ul style="list-style-type: none"> • Vysoká intenzita vyjížděky do zaměstnání mimo území obce. 	<ul style="list-style-type: none"> • Blízkost Děčína – pro zajištění veškeré občanské vybavenosti a pracovních příležitostí. • Vysoká migrace obyvatel do příměstského regionu. 	<ul style="list-style-type: none"> • Konflikty pramenící ze způsobu života starousedlíků, způsobu života obyvatel nových obytných objektů, zejména chalupářů. • Devastace krajiny v důsledku zvýšené intenzity cestovního ruchu.
Srbská Kamenice	<ul style="list-style-type: none"> • Poměrně aktivní kulturně společenský život obyvatel obce. • Relativně nízká hustota obyvatel na km². 	<ul style="list-style-type: none"> • Vysoká intenzita vyjížděky do zaměstnání mimo území obce. • Velmi stará populace. • Nízká ekonomická aktivita obyvatelstva. 	<ul style="list-style-type: none"> • Zapojení chalupářů do společenského života obce. 	<ul style="list-style-type: none"> • Konflikty pramenící ze způsobu života starousedlíků a způsobu života obyvatel rekreačních objektů.

<p>Česká Kamenice</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Stabilizovaný počet obyvatel. Odliv obyvatel v 90. letech se zastavil, počet obyvatel opět přibývá. • Příznivá věková struktura (prům. věk 38,8 let). • Věkový index průměrný (1,41). • Školní zařízení různých stupňů a zaměření v místě (MŠ, ZŠ, gymnázium spádového charakteru). • Sociální zařízení různých typů (péče o seniory, dětský domov rodinného typu). • Pracovní příležitosti v místě. 	<ul style="list-style-type: none"> • Po poválečném odsunu německého obyvatelstva již nebylo město plně dosídleno (pouze na cca 58 %). • Procento dětí v populaci méně příznivé (17 %). • Vysoká nezaměstnanost (11,1 % – r. 2008). • Vyšší podíl sociálně slabého obyvatelstva, s obecnými průvodními jevy (sociální segregace, nezaměstnanost, nízké vzdělání, kriminalita). • Nevyrovnaná struktura pracovních příležitostí. 	<ul style="list-style-type: none"> • Péčí o vzdělání a výchovu získat do budoucna nové odborníky v různých profesích; udržením v místě získat nové zdroje pro rozvoj města. • Péčí o bytový fond zlepšit obytné prostředí města a jeho atraktivitu pro mladé ročníky. • Rozšiřováním povědomí o městě zvýšit jeho turistickou atraktivitu s ekonomickým přínosem pro město a jeho rozvoj. • Zvýšit péči o sociálně slabé obyvatele. 	<ul style="list-style-type: none"> • Odchod vzdělaných odborníků do větších měst. • Nárůst počtu obyvatel problémových skupin obyvatel, devastace bytového fondu a veřejných prostranství. • Ve venkovských sídlech vylidnění, odchod mladších ročníků do jiných sídel.
<p>Huntířov</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Odliv obyvatel z 80. let se zastavil, počet obyvatel od r. 1991 rychle přibývá díky blízkosti Děčína (o cca 38 % za 20 let). • Příznivá věková struktura (prům. věk 37,1 let). • Procento dětí v populaci příznivé (21 %). • Věkový index příznivý (2,11). • Blízká dojezdová vzdálenost do Děčína za prací. 	<ul style="list-style-type: none"> • Po poválečném odsunu německého obyvatelstva již nebyla obec plně dosídlena (pouze na cca 45 %). • Vysoká nezaměstnanost (16,6 % – r. 2008). • Pracovní příležitosti v místě malé. 	<ul style="list-style-type: none"> • Nabídkou nových ploch pro výstavbu RD přilákat nové obyvatele. • Zvyšovat atraktivitu sídel a zamezit tak odchodu obyvatel. • Podporovat případný zájem chalupářů o trvalý pobyt. 	<ul style="list-style-type: none"> • Huntířov jako předměstí Děčína, přes den vylidnění, „noclehárna“. • V méně atraktivních sídlech vylidnění, odchod mladších ročníků do jiných sídel.

Janská	<ul style="list-style-type: none"> • Stabilizovaný počet obyvatel. Odliv obyvatel z 80. let se zastavil, počet obyvatel od r. 1991 stabilizovaný s nepatrnými výkyvy. • Velmi příznivá věková struktura (prům. věk 35,9 let). • Procento dětí v populaci příznivé (19 %). • Věkový index příznivý (2,24). 	<ul style="list-style-type: none"> • Po poválečném odsunu německého obyvatelstva již nebyla obec plně dosídlena (pouze na cca 37 %). • Vysoká nezaměstnanost (14,7 % – r. 2008). • Pracovní příležitosti v místě malé. 	<ul style="list-style-type: none"> • Zvyšovat atraktivitu sídel a zamezit tak odchodu obyvatel. • Podporovat případný zájem chalupářů o trvalý pobyt. 	<ul style="list-style-type: none"> • Vylidnění, odchod mladších ročníků do jiných sídel.
Velká Bukovina	<ul style="list-style-type: none"> • Stabilizovaný počet obyvatel. Odliv obyvatel z 80. let se zastavil, počet obyvatel od r. 1991 stabilizovaný s mírným nárůstem (o 4 %). • Průměrná věková struktura (prům. věk 41,7 let). 	<ul style="list-style-type: none"> • Po poválečném odsunu německého obyvatelstva již nebyla obec plně dosídlena (pouze na cca 49 %). • Procento dětí v populaci nepříznivé (13 %). • Věkový index nízký (1,00). • Vysoká nezaměstnanost (9,6 % – r. 2008). • Pracovní příležitosti v místě malé. 	<ul style="list-style-type: none"> • Zvyšovat atraktivitu sídel a zamezit tak odchodu obyvatel. • Podporovat případný zájem chalupářů o trvalý pobyt. 	<ul style="list-style-type: none"> • Vylidnění, odchod mladších ročníků do jiných sídel.
Verneřice	<ul style="list-style-type: none"> • Stabilizovaný počet obyvatel již od 80. let, s nepatrnými výkyvy. • Velmi příznivá věková struktura (prům. věk 36,9 let). • Procento dětí v populaci velmi příznivé (33 %). • Věkový index velmi příznivý (3,27). • Ve městě je základní škola a mateřská škola. • Pracovní příležitosti v místě. 	<ul style="list-style-type: none"> • Po poválečném odsunu německého obyvatelstva již nebyla obec plně dosídlena (pouze na cca 38 %). • Vysoká nezaměstnanost (10,2 % – r. 2008). • Vyšší podíl sociálně slabého obyvatelstva, s obecnými průvodními jevy (sociální segregace, nezaměstnanost, nízké vzdělání, kriminalita). • Nevyrovnaná struktura pracovních příležitostí. 	<ul style="list-style-type: none"> • Zvyšovat atraktivitu sídel a zamezit tak odchodu obyvatel. • Podporovat případný zájem chalupářů o trvalý pobyt. • Zvýšit péči o sociálně slabé obyvatele. 	<ul style="list-style-type: none"> • Odchod vzdělaných odborníků do větších měst. • Nárůst počtu obyvatel problémových skupin obyvatel, devastace bytového fondu a veřejných prostranství. • Ve venkovských sídlech vylidnění, odchod mladších ročníků do jiných sídel.

Děčín	<ul style="list-style-type: none"> • Nabídka základní a vyšší občanské vybavenosti. • geografická poloha města. • Přírodní zázemí města. • Poměrně aktivní kulturně společenský život obyvatel města. • Vysoká nabídka ploch pro rozvoj bydlení. 	<ul style="list-style-type: none"> • Převažující podíl nejstarších osob nad podílem nejmladších osob. 		
Jetřichovice	<ul style="list-style-type: none"> • Základní občanská vybavenost. • Poměrně aktivní kulturně společenský život obyvatel obce. 	<ul style="list-style-type: none"> • Nedostatek pracovních příležitostí a vyjížďka do zaměstnání mimo území obce. • Převažující podíl nejstarších osob nad podílem nejmladších osob. 	<ul style="list-style-type: none"> • Zvýšit nabídku služeb spojenou s pracovními místy.. 	<ul style="list-style-type: none"> • Rozšiřování individuální rekreace na úkor ploch bydlení.
Jílové	<ul style="list-style-type: none"> • Nabídka základní a vyšší občanské vybavenosti. • Geografická poloha města. • Dobrá dostupnost vyšší vybavenosti Děčína. • Přírodní zázemí města. • Vysoká nabídka ploch pro rozvoj bydlení. 	<ul style="list-style-type: none"> • Převažující podíl nejstarších osob nad podílem nejmladších osob. • Vyjížďka za prací. 		
Těchlovice		<ul style="list-style-type: none"> • Převážně vyjížďka do zaměstnání mimo území obce. • Převažující podíl nejstarších osob nad podílem nejmladších osob. 	<ul style="list-style-type: none"> • Zvýšit nabídku služeb spojenou s pracovními místy. • Nabídka ploch pro bydlení – zlepšení demografické struktury. 	

Bynovec	<ul style="list-style-type: none"> • Stabilizovaný demografický potenciál s tendencí mírného růstu počtu obyvatel. 	<ul style="list-style-type: none"> • Změna od mírně progresivní k regresivní populaci – obyvatelstvo obce stárne. Slabou, až kritickou stránkou je současné velké procento obyvatel vyjíždějících za prací. Společenské změny a změny vlastnické struktury přinesly ukončení některých dosavadních druhů výrob (zemědělská velkovýroba). Ta výrobní odvětví, která se rozvíjejí, mají malé nároky na množství pracovníků 	<ul style="list-style-type: none"> • Kladným podnětem k stabilizaci počtu obyvatel a vylepšení věkové struktury je přiměřená možnost rozvoje rodinného bydlení a rozvoj a také úplné otevření hranic v rámci Schengenského prostoru, očekávané zvýšení zájmu domácích i zahraničních návštěvníků o pobyt a rekreaci v oblasti. 	<ul style="list-style-type: none"> • Chybějící prostředky na výstavbu a modernizaci infrastruktury. Nejistota termínů realizace.
Heřmanov	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Prudký nárůst počtu obyvatel v posledních desetiletích. Nízký průměrný věk a silně progresivní věková skladba s vysokým podílem dětské populace. 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Velmi zřetelná diskontinuita v osídlenosti před a po druhé světové válce. Enormní vylidnění. ▪ Nízký vzdělanostní potenciál obyvatelstva (jen cca 16 % obyvatel s maturitou a vyšším vzděláním). ▪ Rozdílné podmínky v jednotlivých částech obce. 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Kladným podnětem k stabilizaci počtu obyvatel a vylepšení věkové struktury je přiměřená možnost rozvoje rodinného bydlení a rozvoj i dalších aktivit. 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Limitované možnosti rozvoje obce. ▪ Jako negativní prvek může také působit cokoliv, co by vedlo ke zhoršení podmínek pro trvalé bydlení, v důsledku čehož by došlo k odlivu obyvatel z obce.
Dolní Habartice	<ul style="list-style-type: none"> • Silnou stránkou je existence základní a mateřské školy 	<ul style="list-style-type: none"> • Trvale klesající počet obyvatel. Nízký vzdělanostní potenciál obyvatelstva. Málo pracovních příležitostí v místě – vysoká vyjíždka za prací. 	<ul style="list-style-type: none"> • Dobrá věková skladba – předpoklad změny v trendu poklesu počtu obyvatel. 	<ul style="list-style-type: none"> • Snížení atraktivity obce v důsledku výstavby silnice I/13.
Horní Habartice	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Postupně se zlepšující trend v počtu obyvatel (dlouhodobě klesající, po r. 1991 mírně roste). Pozitivní je existence mateřské školy. 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Vysoký průměrný věk a silně regresivní populace s vysokým podílem poprodukční složky, trvá trend ve zhoršování parametru. ▪ Nízký vzdělanostní potenciál obyvatelstva. 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Kladným podnětem k stabilizaci počtu obyvatel a vylepšení věkové struktury je přiměřená možnost rozvoje rodinného bydlení a rozvoj i dalších aktivit. 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Limitované možnosti pro dovybavení obce technickou infrastrukturou s důsledky na zájem o výstavbu v obci.

Františkov nad Ploučnicí	<ul style="list-style-type: none"> • Postupně se zlepšující trend v počtu obyvatel (dlouhodobě klesající, po r. 1991 mírně roste). Pozitivní je existence mateřské školy. 	<ul style="list-style-type: none"> • Vysoký průměrný věk a silně regresivní populace s vysokým podílem poprodukční složky, trvá trend ve zhoršování parametru. Nízký vzdělanostní potenciál obyvatelstva. 	<ul style="list-style-type: none"> • Kladným podnětem k stabilizaci počtu obyvatel a vylepšení věkové struktury je přiměřená možnost rozvoje rodinného bydlení a rozvoj i dalších aktivit. 	<ul style="list-style-type: none"> • Limitované možnosti pro dovybavení obce technickou infrastrukturou s důsledky na zájem o výstavbu v obci.
Labská Stráň	<ul style="list-style-type: none"> • Stabilizovaný demografický potenciál s tendencí mírného růstu počtu obyvatel. 	<ul style="list-style-type: none"> • Změna od mírně progresivní k regresivní populaci – obyvatelstvo obce stárne. 	<ul style="list-style-type: none"> • Kladným podnětem k stabilizaci počtu obyvatel a vylepšení věkové struktury je přiměřená možnost rozvoje rodinného bydlení a rozvoj a také úplné otevření hranic v rámci Schengenského prostoru, očekávané zvýšení zájmu domácích i zahraničních návštěvníků o pobyt a rekreaci v oblasti. 	<ul style="list-style-type: none"> • Chybějící prostředky na výstavbu a modernizaci infrastruktury. Nejistota termínů realizace.
Malá Veleň	<ul style="list-style-type: none"> • Postupně se zlepšující trend v počtu obyvatel (dlouhodobě klesající, po r. 1991 mírně roste). Pozitivní je existence mateřské školy. 	<ul style="list-style-type: none"> • Vysoký průměrný věk a silně regresivní populace s vysokým podílem poprodukční složky, trvá trend ve zhoršování parametru 	<ul style="list-style-type: none"> • Kladným podnětem k stabilizaci počtu obyvatel a vylepšení věkové struktury je přiměřená možnost rozvoje rodinného bydlení a rozvoj i dalších aktivit. 	<ul style="list-style-type: none"> • Limitované možnosti pro dovybavení obce technickou infrastrukturou s důsledky na zájem o výstavbu v obci.
Merboltice	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Velký nárůst počtu obyvatel. Nízký průměrný věk a lehce progresivní charakter populace. 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Enormně zřetelná diskontinuita v osídlení před a po druhé světové válce. Nízký vzdělanostní potenciál. 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Kladným podnětem k stabilizaci počtu obyvatel a vylepšení věkové struktury je přiměřená možnost rozvoje rodinného bydlení a rozvoj i dalších aktivit. 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Limitované možnosti rozvoje obce. ▪ Nedostatky pro zlepšení sociodemografických podmínek vyplývají z velikosti sídla, která neumožňuje provozování široké škály veřejné vybavenosti, dostatek pracovních příležitostí atd.

Velká Bukovina	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Stabilizovaný demografický potenciál s tendencí mírného růstu počtu obyvatel. 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Změna od mírně progresivní k regresivní populaci – obyvatelstvo obce stárne. Velmi nízký vzdělanostní potenciál (jen 12 % obyvatel s maturitou a vyšším vzděláním) vedoucí i k nízké zaměstnanosti v terciéru 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Kladným podnětem k stabilizaci počtu obyvatel a vylepšení věkové struktury je přiměřená možnost rozvoje rodinného bydlení a rozvoj i dalších aktivit. 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Negativní vliv případné výstavby silnice I/13, která povede ke zhoršení podmínek pro trvalé bydlení, v důsledku čehož by došlo k ne-li k odlivu obyvatel z obce, tak ke snížení zájmu o výstavbu, přistěhování atp.
Starý Šachov	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Silnou stránkou je dobrý bytový fond, téměř plně využívaný, a v posledním desetiletí zaznamenaný nárůst počtu obyvatel. 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Nedostatky pro zlepšení sociodemografických podmínek vyplývají z velikosti sídla, která neumožňuje provozování široké škály veřejné vybavenosti, dostatek pracovních příležitostí atd. Projevem je trvalá tendence poklesu počtu obyvatel (s přerušením v 90. letech). 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Kladným podnětem k stabilizaci počtu obyvatel a vylepšení věkové struktury je přiměřená možnost rozvoje rodinného bydlení a rozvoj i dalších aktivit. 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Limitované možnosti rozvoje obce. Jako negativní prvek může také působit cokoliv, co by vedlo ke zhoršení podmínek pro trvalé bydlení, v důsledku čehož by došlo k odlivu obyvatel z obce.
Veselé	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Postupně se zlepšující trend v počtu obyvatel (dlouhodobě klesající, po r. 1991 mírně roste 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Vysoký průměrný věk a silně regresivní populace s vysokým podílem poprodukční složky, trvá trend ve zhoršování parametru. ▪ Nízký vzdělanostní potenciál obyvatelstva. 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Kladným podnětem ke stabilizaci počtu obyvatel a vylepšení věkové struktury je přiměřená možnost rozvoje rodinného bydlení a rozvoj i dalších aktivit. 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Limitované možnosti pro dovybavení obce technickou infrastrukturou s důsledky na zájem o výstavbu v obci.

BYDLENÍ

NÁZEV OBCE	SILNÉ STRÁNKY	SLABÉ STRÁNKY	PŘÍLEŽITOSTI	HROZBY
Dobkovice	<ul style="list-style-type: none">• Hodnotné přírodní prostředí pro bydlení.• Převaha bydlení v rodinných domech a v původních statcích s hospodářským zázemím.	<ul style="list-style-type: none">• Chátrající a nevyužívaná původní hospodářská stavení.• Starý domovní fond.	<ul style="list-style-type: none">• Rozvoj individuální bytové výstavby v zázemí Děčína.• Využití původních statků s hospodářskými staveními (řemeslné dílny, opravárenství, drobná řemeslná výroba).	<ul style="list-style-type: none">• Větší množství nutných asanačních nevyhovujících starých objektů.
Janov	<ul style="list-style-type: none">• Hodnotné přírodní prostředí pro bydlení.• Množství rekreačních chalup.	<ul style="list-style-type: none">• Chátrající a nevyužívaná původní hospodářská stavení.• Vysoká kvalita bytového fondu.• Vysoké stáří domovního fondu.• Nízké prostorové parametry místních bytů.	<ul style="list-style-type: none">• Zájem o stavební parcely v obci.• Změna využití rekreačních chalup na trvalé bydlení.	<ul style="list-style-type: none">• Výstavba nových objektů takového půdorysu a takových prostorových parametrů, které naruší původní venkovský charakter obce na území CHKO a NP.
Kytlice	<ul style="list-style-type: none">• Hodnotné přírodní prostředí pro bydlení.• Množství rekreačních chalup.• Tradiční rozptýlená podhorská zástavba.	<ul style="list-style-type: none">• Chátrající a nevyužívaná původní hospodářská stavení.• Nízká kvalita bytového fondu.• Vysoké stáří domovního fondu.	<ul style="list-style-type: none">• Využití původních statků s hospodářskými staveními (řemeslné dílny, opravárenství, drobná řemeslná výroba).• Rozvoj cestovního ruchu.	<ul style="list-style-type: none">• Výstavba nových objektů takového půdorysu a takových prostorových parametrů, které naruší původní venkovský charakter obce na území CHKO.• Nezájem chalupářů o údržbu nefunkčních objektů v okolí svých chalup.

Ludvíkovice	<ul style="list-style-type: none"> • Hodnotné přírodní prostředí pro bydlení. • Vysoké prostorové parametry místních bytů. • Vysoká kvalita bytového fondu. • Množství rekreačních chalup. 	<ul style="list-style-type: none"> • Vysoká zalidněnost bytového fondu. • Vysoké stáří domovního fondu. 	<ul style="list-style-type: none"> • Využití původních statků s hospodářskými staveními (řemeslné dílny, opravárenství, drobná řemeslná výroba). 	<ul style="list-style-type: none"> • Výstavba nových objektů takového půdorysu a takových prostorových parametrů, které naruší původní venkovský charakter obce na území CHKO.
Malšovice	<ul style="list-style-type: none"> • Hodnotné přírodní prostředí pro bydlení. • Převaha bydlení v rodinných domech a v původních statcích s hospodářským zázemím. • Vysoká kvalita bytového fondu. 	<ul style="list-style-type: none"> • Chátrající a nevyužívaná původní hospodářská stavení. • Starý domovní fond v přidružených sídlech. 	<ul style="list-style-type: none"> • Rozvoj individuální bytové výstavby v zázemí Děčína s cílem vytvořit z obce obytný satelit Děčína se zahradním bydlením v rodinných domech. • Využití původních statků s hospodářskými staveními (řemeslné dílny, opravárenství, drobná řemeslná výroba). 	<ul style="list-style-type: none"> • Větší množství nutných asanačních nevyhovujících starých objektů.
Markvartice	<ul style="list-style-type: none"> • Hodnotné přírodní prostředí pro bydlení. • Relativně vysoké prostorové parametry místních bytů. • Vysoká kvalita bytového fondu. 	<ul style="list-style-type: none"> • Vysoká zalidněnost bytového fondu. 	<ul style="list-style-type: none"> • Využití původních statků s hospodářskými staveními (řemeslné dílny, opravárenství, drobná řemeslná výroba). 	<ul style="list-style-type: none"> • Výstavba nových objektů takového půdorysu a takových prostorových parametrů, které naruší původní venkovský charakter obce na území CHKO.
Růžová	<ul style="list-style-type: none"> • Hodnotné přírodní prostředí pro bydlení. • Vysoká kvalita bytového fondu. 	<ul style="list-style-type: none"> • Chátrající a nevyužívaná původní hospodářská stavení. 	<ul style="list-style-type: none"> • Zájem o stavební parcely v obci. • Využití původních statků s hospodářskými staveními (řemeslné dílny, opravárenství, drobná řemeslná výroba). 	<ul style="list-style-type: none"> • Výstavba nových objektů takového půdorysu a takových prostorových parametrů, které naruší původní venkovský charakter obce na území CHKO a NP.

Srbská Kamenice	<ul style="list-style-type: none"> • Hodnotné přírodní prostředí pro bydlení. • Nízká zalidněnost a vysoké prostorové parametry místních bytů. • Množství rekreačních chalup. 	<ul style="list-style-type: none"> • Chátrající a nevyužívaná původní hospodářská stavení. • Nízká kvalita bytového fondu. • Vysoké stáří domovního fondu. 	<ul style="list-style-type: none"> • Využití původních statků s hospodářskými staveními (řemeslné dílny, opravárenství, drobná řemeslná výroba). 	<ul style="list-style-type: none"> • Výstavba nových objektů takového půdorysu a takových prostorových parametrů, které naruší původní venkovský charakter obce na území CHKO a NP.
Česká Kamenice	<ul style="list-style-type: none"> • Pestrá nabídka různých typů bydlení (rodinné domy, bytové domy několika druhů, historické jádro městského typu). • Bytový fond v dobrém stavu, minimum objektů zanedbaných či dezolátních. • Dostatek vymezených ploch pro nové obytné plochy. 	<ul style="list-style-type: none"> • Vysoké stáří bytového fondu v centru. • Narušení bydlení podél silnice I. tř. vysokým dopravním zatížením. 	<ul style="list-style-type: none"> • Rozvoj města jako lokálního centra bydlení. • Rozvoj bydlení při zachování požadavků ochrany přírody a krajiny. 	<ul style="list-style-type: none"> • Narušení krajiny nevhodně situovanými novými plochami bydlení. • Bezkoncepční tlaky na novou obytnou výstavbu.
Huntířov	<ul style="list-style-type: none"> • Bytový fond v dobrém stavu, minimum objektů zanedbaných či dezolátních. • Převažují rodinné domy v plochách zahrad. • Vesnické objekty, které by byly jinak zanikly, zachráněny individuální rekreací. • Dostatek vymezených ploch pro nové obytné plochy. 	<ul style="list-style-type: none"> • Narušení bydlení v centru Huntířova vysokým dopravním zatížením. • Bytový fond z části využíván pouze rekreačně. 	<ul style="list-style-type: none"> • Rozvoj obce jako vzdálenější předměstí Děčína – dobrá dojíždka do města. • Rozvoj bydlení při zachování požadavků ochrany přírody a krajiny. 	<ul style="list-style-type: none"> • Narušení krajiny nevhodně situovanými novými plochami bydlení. • Bezkoncepční tlaky na novou obytnou výstavbu.
Janská	<ul style="list-style-type: none"> • Bytový fond v dobrém stavu, minimum objektů zanedbaných či dezolátních. • Převažují rodinné domy v plochách zahrad. 	<ul style="list-style-type: none"> • Bytový fond z části využíván pouze rekreačně. 	<ul style="list-style-type: none"> • Zachování a obnova sídla, dostavba proluk. 	<ul style="list-style-type: none"> • Chátrání a vylidnění sídla.
Velká Bukovina	<ul style="list-style-type: none"> • Převažují rodinné domy v plochách zahrad. 	<ul style="list-style-type: none"> • Bytový fond z části využíván pouze rekreačně. 	<ul style="list-style-type: none"> • Zachování a obnova sídla, dostavba proluk. 	<ul style="list-style-type: none"> • Chátrání a vylidnění sídla.

Verneřice	<ul style="list-style-type: none"> • Pestrá nabídka různých typů bydlení (rodinné domy, bytové domy několika druhů, historické jádro městského typu). • Vesnické objekty, které by byly jinak zanikly, zachráněny individuální rekreací (Loučky, Rytířov, Čáslav). 	<ul style="list-style-type: none"> • Vysoké stáří bytového fondu. • Zanedbaný bytový fond ve Verneřicích. • Bytový fond z části využíván pouze rekreačně. • Místně v připojených sídlech ruiny staveb. 	<ul style="list-style-type: none"> • Obnova bytového fondu v centru města. • Dostavba proluk. • V připojených sídlech obnova venkovských chalup a odstranění ruin. 	<ul style="list-style-type: none"> • Chátrání a vylidnění připojených venkovských sídel.
Děčín	<ul style="list-style-type: none"> • Poměrně zachovalá urbanistická struktura centrálních částí • Město je členěno do 26 rozptýlených částí s vysokým procentem individuálního bydlení. • Město má jen velmi malý počet neobydlených domů. • Město má navržené kapacitní rozvojové plochy pro bydlení. • Soulad přírodních hodnot a ploch pro bydlení v okrajových částech města. 	<ul style="list-style-type: none"> • Problematická realizace některých rozvojových plochy. • Snahy na další rozšiřování zastavitelného území. 	<ul style="list-style-type: none"> • Rozvoj ploch bydlení v souladu s územním plánem v kontaktu s zastavěným územím (změna demografické struktury). 	<ul style="list-style-type: none"> • Výstavba nových objektů bydlení v okrajových rozvojových lokalitách bez respektování jednotného urbanistického konceptu a bez respektování vazby na stávající urbanistické struktury a hmotového členění místních částí. • Snahy na další rozšiřování zastavitelného území ve střetu s kvalitním přírodním prostředím.
Jetřichovice	<ul style="list-style-type: none"> • Poměrně zachovalá urbanistická struktura původních objektů bydlení. • Soulad přírodních hodnot a ploch pro bydlení. • Chalupářství jako fenomén "záchrany urbanistické struktury" těchto sídel. • Převažující tradiční rozptýlená zástavba. 	<ul style="list-style-type: none"> • Část objektů vymykající se svým umístěním nebo hmotovým členěním stávající zástavbě. 	<ul style="list-style-type: none"> • Rozvoj ploch bydlení v souladu s územním plánem v kontaktu s zastavěným územím (změna demografické struktury). • Realizace objektů bydlení v kombinaci se službami (cestovní ruch, ubytování). 	<ul style="list-style-type: none"> • Výstavba nových objektů bydlení v rozvojových lokalitách bez respektování jednotného urbanistického konceptu a bez respektování vazby na stávající urbanistické struktury a hmotového členění obce. • Výstavba rekreačních objektů na plochách pro rozvoj bydlení.

Jílové	<ul style="list-style-type: none"> • Poměrně zachovalá urbanistická struktura. • • Město má jen velmi malý počet neobydlených domů. • Město má navržené kapacitní rozvojové plochy pro bydlení. • Soulad přírodních hodnot a ploch pro bydlení v okrajových částech města. 	<ul style="list-style-type: none"> • nedokončené centrum města. • Kontakt ploch bydlení se silně frekventovanou tranzitní komunikací I/13. 	<ul style="list-style-type: none"> • Rozvoj ploch bydlení v souladu s územním plánem v kontaktu s zastavěným územím (změna demografické struktury). 	<ul style="list-style-type: none"> • Zvyšování dopravní zátěže na I/13. • Snahy na další rozšiřování zastavitelného území ve střetu s kvalitním přírodním prostředím.
Těchlovice	<ul style="list-style-type: none"> • Poměrně zachovalá urbanistická struktura původních objektů bydlení. • Soulad přírodních hodnot a ploch pro bydlení. • Chalupářství jako fenomén záchrany urbanistické struktury v okrajových částech sídel. • Převažující tradiční rozptýlená zástavba v okrajových částech obce. 	<ul style="list-style-type: none"> • Zatížení objektů bydlení od dopravního koridoru. • Ohrožení některých objektů bydlení stoletou vodou. 	<ul style="list-style-type: none"> • Rozvoj ploch bydlení v souladu s územním plánem v kontaktu s zastavěným územím (možná změna demografické struktury). • Realizace objektů bydlení v kombinaci se službami (cestovní ruch, ubytování). • Budování protipovodňových opatření. 	<ul style="list-style-type: none"> • Výstavba nových objektů bydlení v rozvojových lokalitách bez respektování jednotného urbanistického konceptu a bez respektování vazby na stávající urbanistické struktury a hmotového členění obce.
Bynovec	<ul style="list-style-type: none"> • Stabilizovaná zástavba, původní i novodobá, orientovaná na rodinné bydlení, případně individuální rekreaci v kvalitním krajinném prostředí. Prostorové možnosti pro další rozšiřování bytového fondu. Dobrá kombinace trvalého bydlení a objektů individuální rekreace, které představují cca třetinu bytového fondu 	<ul style="list-style-type: none"> • Vybavenost obce technickou infrastrukturou. Zastavěné území je na okrajích značně nesourodé, s enklávami rozptýlené, často málo udržované zeleně. 	<ul style="list-style-type: none"> • Nabídka nových lokalit pro zástavbu rodinnými domy 	<ul style="list-style-type: none"> • Jen pomalé vylepšování vybavenosti infrastrukturou.

Heřmanov	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Stabilizovaná zástavba, původní i novodobá, orientovaná na rodinné bydlení v kvalitním krajinném prostředí. Dobrá kombinace trvalého bydlení a objektů individuální rekreace. ▪ Dobré dojezdové parametry do Benešova nad Ploučnicí (vybavenost) – netýká se všech částí obce. ▪ Velmi kvalitní bytový fond (přes 90 % v I. a II. kategorii). 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Sezónnost ve využití těch částí obce, kde převažují objekty individuální rekreace. ▪ Vybavenost obce technickou infrastrukturou. ▪ Slabší plošné standardy bytového fondu, také malá průměrná obytná plocha na obyvatele. 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Velký počet potenciálních stavebních parcel v zastavěném území na místě zbořeníšť (domy, opuštěné po válce, zchátralé a zbourané). 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Jen pomalé vylepšování vybavenosti infrastrukturou. Zhoršení podmínek pro bydlení (životní prostředí).
Dolní Habartice	<ul style="list-style-type: none"> • Stabilizovaná zástavba, původní i novodobá, orientovaná na rodinné bydlení ve vesnickém prostředí. Pozitivní je zájem o bydlení v obci projevující se novou (byť roztroušenou) výstavbou. Velmi dobrá dostupnost města (jak Benešova nad Ploučnicí, tak Děčína). Vysoká obydlenost (využitost bytového fondu). Poměrně vysoký standard vybavenosti bytů. 	<ul style="list-style-type: none"> • Starší bytový fond (2/3 předválečné). Limitovaná nabídka lokalit pro obytnou zástavbu. 	<ul style="list-style-type: none"> • Výstavba silnice I/13 může znamenat změnu urbanistické struktury obce s dalšími konsekvencemi pro obytnou i jinou zástavbu obce. 	<ul style="list-style-type: none"> • Zhoršení podmínek pro trvalé bydlení, v důsledku čehož by došlo k odlivu obyvatel z obce – zde výstavba trasy silnice I/13, která protne zastavěné území obce.
Horní Habartice	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Stabilizovaná zástavba, původní i novodobá, orientovaná na rodinné bydlení. ▪ Zájem o výstavbu v posledních desetiletích. ▪ Slušné plošné standardy stávajícího bytového fondu. 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Vybavenost obce technickou infrastrukturou. Nižší standard vybavenosti bytů. 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Návrh konzistentních území pro novou bytovou zástavbu v atraktivních partiích obce. 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Jen pomalé vylepšování vybavenosti infrastrukturou. Zhoršení podmínek pro bydlení (životní prostředí).
Františkov nad Ploučnicí	<ul style="list-style-type: none"> • Zájem o výstavbu v posledních desetiletích. 	<ul style="list-style-type: none"> • Vybavenost obce technickou infrastrukturou. Nižší standard vybavenosti bytů. 	<ul style="list-style-type: none"> • Návrh konzistentních území pro novou bytovou zástavbu v atraktivních partiích obce. 	<ul style="list-style-type: none"> • Jen pomalé vylepšování vybavenosti infrastrukturou. Pomalé zlepšování podmínek pro bydlení (životní prostředí, technická infrastruktura).

Labská Stráň	<ul style="list-style-type: none"> • Silnou stránkou je zájem o další rozšiřování bytového fondu formou rodinné bytové výstavby, při relativně dobrých perspektivách podmiňující infrastruktury. Zájem o stavebí parcely v obci. 	<ul style="list-style-type: none"> • Nutnost respektovat prostorová a krajinná omezení, daná příslušností obce do CHKO Labské pískovce. Nedostatek nových ploch pro bydlení. 	<ul style="list-style-type: none"> • Nabídka nových lokalit pro zástavbu rodinnými domy. Atraktivita i pro rozšíření rekreačních funkcí 	<ul style="list-style-type: none"> • Jen pomalé vylepšování vybavenosti infrastrukturou.
Malá Veleň	<ul style="list-style-type: none"> • Stabilizovaná zástavba, původní i novodobá, orientovaná na rodinné bydlení. Zájem o výstavbu v posledních desetiletích. Slušné plošné standardy stávajícího bytového fondu. 	<ul style="list-style-type: none"> • Vybavenost obce technickou infrastrukturou. Nižší standard vybavenosti bytů. 	<ul style="list-style-type: none"> • Návrh konzistentních území pro novou bytovou zástavbu v atraktivních partiích obce. 	<ul style="list-style-type: none"> • Jen pomalé vylepšování vybavenosti infrastrukturou. Pomalé zlepšování podmínek pro bydlení (životní prostředí).
Merboltice	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Stabilizovaná zástavba, zejména původní, malý podíl novodobé. ▪ Orientace na rodinné bydlení a rekreaci v kvalitním krajinném prostředí. Dobrá kombinace trvalého bydlení a objektů individuální rekreace. ▪ Velmi dobrý plošný standard (průměrná velikost domu) a také plošný standard (obytné plochy) na osobu. 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Vysoké stáří bytového fondu. Nízký standard vybavenosti bytů (40 % bytů ve III. a IV. kategorii). ▪ Vybavenost obce technickou infrastrukturou. 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Zvýšení podílu trvale bydlících. ▪ Atraktivita přírodního a kulturního prostředí pro imigranty. ▪ Množství destruovaných domů po válce, tedy množství disponibilních stavebních pozemků v zastavěném území. 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Charakter terénu neumožňuje soustředěný rozvoj obytné funkce. ▪ Jen pomalé vylepšování vybavenosti infrastrukturou.
Velká Bukovina	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Stabilizovaná zástavba, původní i novodobá, orientovaná na rodinné bydlení, případně individuální rekreaci v kvalitním krajinném prostředí. Dobrá kombinace trvalého bydlení a objektů individuální rekreace, které představují cca třetinu bytového fondu. ▪ Velmi vysoký standard vybavenosti bytů (přes 90 % bytů I. a II. kategorie). Nízká neobydlenost domů/bytů. 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Vybavenost obce technickou infrastrukturou. 		<ul style="list-style-type: none"> ▪ Jen pomalé vylepšování vybavenosti infrastrukturou. Zhoršení podmínek pro bydlení (životní prostředí) výstavbou silnice I/13.

Starý Šachov	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Stabilizovaná zástavba, původní i novodobá, orientovaná na rodinné bydlení v kvalitním krajinném prostředí. ▪ Dobrá kombinace trvalého bydlení a objektů individuální rekreace. 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Vybavenost obce technickou infrastrukturou. 		<ul style="list-style-type: none"> ▪ Jen pomalé vylepšování vybavenosti infrastrukturou. Zhoršení podmínek pro bydlení (životní prostředí).
Veselé	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Stabilizovaná zástavba, původní i novodobá, orientovaná na rodinné bydlení. Zájem o výstavbu v posledních desetiletích. Slušné plošné standardy stávajícího bytového fondu. 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Vybavenost obce technickou infrastrukturou. Nižší standard vybavenosti bytů. 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Návrh konzistentních území pro novou bytovou zástavbu v atraktivních partiích obce. 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Jen pomalé vylepšování vybavenosti infrastrukturou.

REKREACE

NÁZEV OBCE	SILNÉ STRÁNKY	SLABÉ STRÁNKY	PŘÍLEŽITOSTI	HROZBY
Dobkovice	<ul style="list-style-type: none"> Hodnotné přírodní prostředí obce. Možnost chalupaření, zahrádkaření. 	<ul style="list-style-type: none"> Nízký podíl vodních ploch. V obci chybějí upravené cyklostezky. 	<ul style="list-style-type: none"> Poskytnutí rekreačního zázemí obyvatelům Děčína. 	<ul style="list-style-type: none"> Možný střet rekreačních záměrů se zájmy Správy CHKO České středohoří.
Janov	<ul style="list-style-type: none"> Hodnotné přírodní prostředí obce. Možnost chalupaření. Vysoký podíl lesů a dostatek vodních ploch. V obci se nachází golfové hřiště. Dostatečné množství penzionů a dalších stravovacích zařízení pro přijíždějící turisty. 		<ul style="list-style-type: none"> Poskytnutí rekreačního zázemí obyvatelům Děčína. Budování cyklostezek a turistických tras. Rozšíření golfového hřiště. Výstavba vzdušných lázní. Výstavba sociálně zdravotnického zařízení. 	<ul style="list-style-type: none"> Možný střet rekreačních záměrů se zájmy Správy CHKO Labské pískovce a NP České Švýcarsko.
Kytlice	<ul style="list-style-type: none"> Hodnotné přírodní prostředí obce. Možnost chalupaření. Obcí procházejí dvě turistické trasy. Dostatek ubytovacích kapacit (penziony). Vhodné terénní podmínky pro letní i zimní rekreaci. 	<ul style="list-style-type: none"> Špatná údržba objektů pro ubytování a stravování. 	<ul style="list-style-type: none"> Vybudování nových cyklostezek a turistických tras. Podnikatelské záměry v oblasti rekreace a cestovního ruchu. 	<ul style="list-style-type: none"> Střet rekreačních záměrů se zájmy Správy CHKO Lužické hory. Devastace krajiny divokou turistikou apod.
Ludvíkovice	<ul style="list-style-type: none"> Hodnotné přírodní prostředí obce (vysoká lesnatost území). Možnost chalupaření. 	<ul style="list-style-type: none"> Malé množství vodních ploch. 	<ul style="list-style-type: none"> Vybudování nových cyklostezek a turistických tras. Podnikatelské záměry v oblasti rekreace a cestovního ruchu. 	<ul style="list-style-type: none"> Možný střet rekreačních záměrů se zájmy Správy CHKO Labské pískovce a České středohoří.
Malšovice	<ul style="list-style-type: none"> Hodnotné přírodní prostředí obce. Možnost chalupaření, zahrádkaření. Výstavba velkého sportovního areálu v Malšovicích. 	<ul style="list-style-type: none"> V obci chybějí cyklostezky. 	<ul style="list-style-type: none"> Poskytnutí rekreačního zázemí obyvatelům Děčína. 	<ul style="list-style-type: none"> Možný střet rekreačních záměrů se zájmy Správy CHKO České středohoří.

Markvartice	<ul style="list-style-type: none"> • Hodnotné přírodní prostředí obce. • Možnost chalupaření. 	<ul style="list-style-type: none"> • Obcí neprocházejí žádné oficiálně schválené cyklostezky. • Rušivý vliv silnice I/13. • Nedostatek parkovacích míst. 	<ul style="list-style-type: none"> • Vybudování nových cyklostezek a turistických tras. • Podnikatelské záměry v oblasti rekreace a cestovního ruchu. 	<ul style="list-style-type: none"> • Možný střet rekreačních záměrů se zájmy Správy CHKO Labské pískovce a České středohoří.
Růžová	<ul style="list-style-type: none"> • Hodnotné přírodní prostředí obce. • Možnost chalupaření. • Obcí procházejí četné cyklotrasy a turistické trasy. 	<ul style="list-style-type: none"> • Nízká úroveň stravovacích a ubytovacích zařízení. 	<ul style="list-style-type: none"> • Poskytnutí rekreačního zázemí obyvatelům Děčína. • Vybudování základny pro vstup do národního parku České Švýcarsko. 	<ul style="list-style-type: none"> • Možný střet rekreačních záměrů se zájmy Správy CHKO Labské pískovce a NP České Švýcarsko.
Srbská Kamenice	<ul style="list-style-type: none"> • Hodnotné přírodní prostředí obce. • Možnost chalupaření. • Obcí procházejí dvě turistické trasy. • Dostatek ubytovacích kapacit (penziony). 	<ul style="list-style-type: none"> • Nízká úroveň stravovacích a ubytovacích kapacit. 	<ul style="list-style-type: none"> • Vybudování nových cyklostezek a turistických tras. • Podnikatelské záměry v oblasti rekreace a cestovního ruchu. 	<ul style="list-style-type: none"> • Možný střet rekreačních záměrů se zájmy Správy CHKO Labské pískovce a NP České Švýcarsko.

<p>Česká Kamenice</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Lokální centrum turistického ruchu. • Rozsáhlá síť pěších turistických tras. • Rozsáhlá síť cyklotras směr Lužické hory. • Četné kulturní památky v centru města (kostel, areál poutní kaple), i v krajině (rozhledová místa Jehla, Ponorka, obnova rozhledny na Studenci, Kamenický hrad), technické památky (historická železnice, letecká podzemní továrna Rabštejn) a přírodní zajímavosti (přírodní rezervace, přírodní památky, památné stromy). • Městské koupaliště nedávno zrekonstruované. • Dostatek možností ubytování a stravování. • Doplňková vybavení pro turisty (ČSPHm, informační středisko). • Dobré informace o městě v turistických informačních systémech. • Ve městě probíhají veřejné kulturní akce spojené s turistickým ruchem. • Rodinná rekreace převažuje formou využití historických chalup v připojených venkovských sídlech – individuální rekreace nenarušuje krajinu. • Rozsah ploch zahrádkových kolonií je přiměřený potřebám sídla a zároveň neničí jeho celkový charakter. • Chaty začleněny do zastavěných území sídel, na lesních pozemcích nezaznamenaný. 	<ul style="list-style-type: none"> • V připojených vesnických sídlech je vybavení (zařízení pro ubytování a stravování) pouze místně v některých sídlech. • Místně narušuje vzhled města jeho historický průmyslový charakter. 	<ul style="list-style-type: none"> • Rozvoj rekreace při zachování požadavků ochrany přírody a krajiny. • Rozšíření možností ubytování a hlavně stravování v připojených sídlech. • Rekonstrukce zbývajících kulturních objektů a areálů ve městě, péče o již zrekonstruované. 	<ul style="list-style-type: none"> • Zvyšováním dopravního zatížení města může dojít ke ztrátě atraktivity. • Přílišným rozvojem turistiky může dojít k narušování přírody a přírodních hodnot (odpadky, ničení lesa, plašení zvěře, ničení sklaních objektů, zvl. pískovcových).
-----------------------	--	--	---	---

Huntířov	<ul style="list-style-type: none"> • Významné plošné rekreační areály (kempy) ve Staré Olešce v návaznosti na vodní plochy – centrum letní rekreace. • Dostatek ploch pro sport, včetně nově vymezených územním plánem. • Dostatek možností ubytování a stravování v letní sezóně v rekreační zóně. • Vhodný terén pro cykloturistiku. • Turistické trasy. • Rodinná rekreace převažuje formou využití historických chalup – individuální rekreace nenarušuje krajinu. • V území se nenachází zahrádkové kolonie. 	<ul style="list-style-type: none"> • Chatová oblast s návazností na plochy lesa, malá část i na lesních pozemcích. • V zimní sezóně výrazně nižší turistický ruch. • V ostatních sídlech je vybavení (zařízení pro ubytování a stravování) minimální. 	<ul style="list-style-type: none"> • Zvýšení zájmu o návštěvu území mimo hlavní sezónu. • Rozšíření sítě cykloturistických cest a stezek (v návaznosti na okolí). 	<ul style="list-style-type: none"> • Přílišným rozvojem turistiky může dojít k narušování přírody a přírodních hodnot (odpadky, ničení lesa, plašení zvěře, ničení sklaních objektů, zvl. pískovcových).
Janská	<ul style="list-style-type: none"> • Rodinná rekreace převažuje formou využití historických chalup – individuální rekreace nenarušuje krajinu. • Technická památka (letecká podzemní továrna Rabštejn). • Cyklotrasa procházející obcí. 	<ul style="list-style-type: none"> • Malé stávající turistické využití. • Malá nabídka ubytování a stravování. • Vzhled obce narušen atypicky rozsáhlým zemědělským areálem. 	<ul style="list-style-type: none"> • Posílení turistického ruchu v obci zvyšováním kvality služeb i posílením povědomí o obci. 	<ul style="list-style-type: none"> • Nezájem o obec ze strany návštěvníků.
Velká Bukovina	<ul style="list-style-type: none"> • Rodinná rekreace převažuje formou využití historických chalup – individuální rekreace nenarušuje krajinu. • Zachovalá lidová architektura Čes. Středohoří. 	<ul style="list-style-type: none"> • Malé stávající turistické využití. • Malá nabídka ubytování a stravování. • Obec má turistické trasy i cyklotrasy. 	<ul style="list-style-type: none"> • Posílení turistického ruchu v obci zvyšováním kvality služeb i posílením povědomí o obci. 	<ul style="list-style-type: none"> • Nezájem o obec ze strany návštěvníků.

Verneřice	<ul style="list-style-type: none"> • Kulturní památky v centru města (kostel, schodiště s kašnou), ve venkovských sídlech (lidová architektura, kříže a sochy), i v krajině (rozhledová místa Buková hora a další místa), technické památky (barokní mostek, pozůstatky zruš. železnice) a přírodní zajímavosti (Bobří soutěska). • Zachovalá lidová architektura Čes. Středohoří. • Městem prochází turistické i cykloturistické trasy. • Rodinná rekreace převažuje formou využití historických chalup v připojených venkovských sídlech – individuální rekreace nenarušuje krajinu. • Rozsah ploch zahrádkových kolonií je přiměřený potřebám sídla a zároveň neničí jeho celkový charakter. • Chaty začleněny do zastavěných území sídel, na lesních pozemcích nezaznamenaný. 	<ul style="list-style-type: none"> • Malé stávající turistické využití. • Malá nabídka ubytování a stravování. • Malé povědomí turistů o místě. • Zanedbaný stavební stav památek i dalších budov. • Místně zanedbaný stav krajiny (neudržované porosty). • Místně narušuje vzhled města jeho průmyslově zemědělský charakter. 	<ul style="list-style-type: none"> • Posílení turistického ruchu v obci zvyšováním kvality služeb i posílením povědomí o obci. 	<ul style="list-style-type: none"> • Nezájem o obec ze strany návštěvníků.
Děčín	<ul style="list-style-type: none"> • Mimořádně atraktivní zázemí města, rozsáhlé území krajinných oblastí, příležitostí pro turistiku, cykloturistiku a horolezectví. • Výhodné klimatické podmínky pro krátkodobou letní rekreace. • Výhodnou polohou území v blízkosti významných center osídlení a poloha při státní hranici se SRN s hraničním přechodem ve Hřensku. • Významná oblast cestovního ruchu. • Plochy zahrádkových osad na území města. 	<ul style="list-style-type: none"> • Omezené podmínky pro zimní rekreaci. • Výhodné klimatické podmínky pro krátkodobou letní rekreace. 	<ul style="list-style-type: none"> • Rozvoj služeb v oblasti rekreace a cestovního ruchu. 	

Jetřichovice	<ul style="list-style-type: none"> • Mimořádně atraktivní kulturní krajina, zahrnující množství unikátních přírodních výtvorů (skalní útvary a města, říční soutěsky, vyhlídkové vrcholy apod.) a řada památek kulturního dědictví (lidová architektury). • Výhodná polohou území v blízkosti významných center osídlení a poloha při státní hranici se SRN s hraničním přechodem ve Hřensku. • Dostatečná síť turistických a cykloturistických tras. • Dostatek ubytovacích kapacit (penzióny). • Pobytová i krátkodobá rekreace dospělých a mládeže, turistika, cykloturistika, horolezectví, trempink, myslivost, rybářství jízda na koních a sběr lesních plodin. • Historicky tradiční rekreační oblast od 30. let 19. stol. 	<ul style="list-style-type: none"> • Omezené podmínky pro zimní rekreaci. 	<ul style="list-style-type: none"> • Rozvoj služeb v oblasti rekreace a cestovního ruchu. 	<ul style="list-style-type: none"> • Tlaky na rozvoj individuální rekreace mimo zastavěné území obce. • Devastace krajiny divokou turistikou apod.
Jílové	<ul style="list-style-type: none"> • Mimořádně atraktivní zázemí města, rozsáhlé území krajinných oblastí, příležitostí pro turistiku, cykloturistiku. • Výhodné klimatické podmínky pro krátkodobou letní rekreaci. • Výhodná poloha území v blízkosti významných center osídlení (Děčín Ústí n. L., Teplice) a poloha při státní hranici se SRN. • Významná oblast cestovního ruchu. 	<ul style="list-style-type: none"> • Omezené podmínky pro zimní rekreaci v oblasti sjezdového lyžování. 	<ul style="list-style-type: none"> • Rozvoj služeb a ubytování v oblasti rekreace a cestovního ruchu. • Výstavba kapacitního parkoviště v prostotu sněžníku. 	

Těchlovice	<ul style="list-style-type: none"> • Atraktivní kulturní krajina, zahrnující unikátní přírodní výtvoř vyhlídkové vrcholy apod. a řada památek kulturního dědictví (lidová architektury). • Výhodná polohou území v blízkosti významných center osídlení . • Dostatečná síť turistických a cykloturistických tras. • Dostatek ubytovacích kapacit (penzióny). • Pobytová i krátkodobá rekreace dospělých a mládeže, turistika, cykloturistika, trempink, myslivost, rybářství jízda na koních a sběr lesních plodin. • Místní sportoviště. 	<ul style="list-style-type: none"> • Omezené podmínky pro zimní rekreaci. 	<ul style="list-style-type: none"> • Rozvoj služeb v oblasti rekreace a cestovního ruchu. 	<ul style="list-style-type: none"> • Tlaky na rozvoj individuální rekreace mimo zastavěné území obce.
Bynovec	<ul style="list-style-type: none"> • Obec má velkou atraktivitu pro rekreační funkce a pozitivní hodnoty kvality životního prostředí. 	<ul style="list-style-type: none"> • Špatný přístup do krajiny, neexistují turistické trasy. Na území obce není regionálně významný cíl turistického ruchu. 	<ul style="list-style-type: none"> • Možnost rozšíření sportovně rekreačních příležitostí, atraktivní potenci má i registrovaná plocha pro provozování létajících zařízení(ujtralighty a malá sportovní letadla). 	<ul style="list-style-type: none"> •
Heřmanov	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Obec má určitou atraktivitu pro rekreační funkce – zejména na katastru Fojtovic a hlavně Blankartic je značná část objektů užívána k rekreačním účelům. Dobrá je existence fotbalového hřiště se zázemím. 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Zastavěné území všech tří sídel je obklopené zemědělsky využívanou půdou (hlavně pastviny), je zde špatný přístup do krajiny. 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Potenciálem je napojení obce na plánovanou cyklotrasu. 	<ul style="list-style-type: none"> •
Dolní Habartice	<ul style="list-style-type: none"> • Existence fotbalového hřiště se zázemím a tenisovým kurtem. 	<ul style="list-style-type: none"> • Zastavěné území Dolních Habartic je obklopené zemědělsky využívanou půdou, je zde špatný přístup do krajiny, pro aktivní rekreaci nejsou podmínky. Malý podíl rekreačních chalup, malá atraktivita pro individuální rekreaci. V obci není významný cíl turistického a cestovního ruchu. 	<ul style="list-style-type: none"> • Potenciálem je napojení obce na plánovanou cyklotrasu. 	<ul style="list-style-type: none"> •

Horní Habartice	<ul style="list-style-type: none"> ▪ 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Zastavěné území Horních Habartic je obklopené zemědělsky využívanou půdou, je zde špatný přístup do krajiny, pro aktivní rekreaci nejsou podmínky. ▪ Malý podíl domů pro individuální rekreaci. 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Potenciálem je napojení obce na plánovanou cyklotrasu. 	
Františkov nad Ploučnicí	<ul style="list-style-type: none"> • 	<ul style="list-style-type: none"> • Zastavěné území Františkova nad Ploučnicí, sevřené do úzkého údolí, je tvořeno nejen objekty obytnými, ale i vysokým podílem továrních objektů a areálů. Je zde špatný přístup do krajiny, pro aktivní rekreaci jsou špatné podmínky. Malý podíl domů pro individuální rekreaci. 	<ul style="list-style-type: none"> • Potenciálem je napojení obce na plánovanou cyklotrasu. 	
Labská Stráň	<ul style="list-style-type: none"> • Kvalitní přírodní prostředí v katastru obce. Výborné podmínky pro pěší turistiku. Možnost chalupaření. Vyhlášená restaurace a penzion (Belvedere). Chov koní. Sportoviště. 	<ul style="list-style-type: none"> • Zaniklé původní cesty. 	<ul style="list-style-type: none"> • Poskytnutí rekreačního zázemí, turistika, poptávka po rekreačním bydlení. Růst zájmu o domácí turistiku. Obnova původních pěších cest. 	<ul style="list-style-type: none"> • Chybějící prostředky na výstavbu a modernizaci infrastruktury.
Malá Veleň	<ul style="list-style-type: none"> • 	<ul style="list-style-type: none"> • Zastavěné území Malé Veleně je obklopené špatně přístupnou lesní půdou, velká svažitosť, špatný přístup do krajiny, pro aktivní rekreaci nejsou podmínky. 	<ul style="list-style-type: none"> • Potenciálem je napojení obce na plánovanou cyklotrasu. 	<ul style="list-style-type: none"> •
Merboltice	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Obec je díky své poloze v krajině Českého středohoří atraktivní pro rekreaci – značná část objektů užívána k rekreačním účelům – větší podíl rekreačně využívaných objektů než domů pro trvalé bydlení. ▪ Na Strážném vrchu je vybudována nová dřevěná rozhledna. 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ V obci je pouze malé hřiště, které je ale přístupné veřejnosti. 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Potenciálem je napojení obce na plánovanou cyklotrasu, zřízení navrhované naučné stezky, dobrý je přístup do krajiny. 	

Velká Bukovina	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Obec má určitou atraktivitu pro rekreační funkce – ve všech třech sídlech je část objektů užívána k rekreačním účelům. ▪ Dobrá je existence fotbalového hřiště se zázemím, možnost koupání v místních rybnících. ▪ Lesy kolem Karlovky jsou cílem výletníků (houbaření) z okolních vsí. 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Špatný přístup do krajiny, neexistují turistické trasy. Na území obce není regionálně významný cíl turistického ruchu. 		<ul style="list-style-type: none"> ▪ Pro obyvatele Velké Bukoviny vlivem nové trasy silnice I. třídy zhoršená dostupnost rekreačně atraktivních partií krajiny.
Starý Šachov	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Obec má určitou atraktivitu pro rekreační funkce – zejména na katastru Starého Šachova je značná část objektů užívána k rekreačním účelům (asi polovina domů). ▪ Ploučnice je využívána vodáky. ▪ Dobrá je existence fotbalového hřiště se zázemím. 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Zastavěné území Malého Šachova je obklopené zemědělsky využívanou půdou, je zde špatný přístup do krajiny. 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Potenciálem je napojení obce na plánovanou cyklotrasu. 	
Veselé	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Pozitivní stránkou je přírodní ráz a množství dochovaných objektů lidové architektury již dlouhodobě pro trvalé bydlení i rekreaci využívaných. 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Nízký stupeň občanské vybavenosti. 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Potenciálem je zvýšení krajinných hodnot prvky zeleně. 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Nebezpečím je vnesení nevhodného stylu architektury nově budovaných domů do stávajícího prostředí.

HOSPODÁŘSKÉ PODMÍNKY

NÁZEV OBCE	SILNÉ STRÁNKY	SLABÉ STRÁNKY	PŘÍLEŽITOSTI	HROZBY
Dobkovice	<ul style="list-style-type: none"> • Velmi výhodná dopravní poloha u silnice I/62 a na železnici č.090, na labské vodní cestě, v zázemí Děčína. • Dobré podmínky pro extenzivní živočišnou výrobu (patevní chov dobytka). 	<ul style="list-style-type: none"> • Slabá ekonomická základna. 	<ul style="list-style-type: none"> • Možnost rozvoje drobných podnikatelských aktivit. 	<ul style="list-style-type: none"> • Nízká úroveň zemědělského hospodaření.
Janov	<ul style="list-style-type: none"> • Rozvoj drobných podnikatelských aktivit. • Rozvoj rekreačních možností. • Rozšíření golfového hřiště. 	<ul style="list-style-type: none"> • Nevhodné podmínky pro zemědělskou výrobu. • Slabá ekonomická základna. • Poloha obce na území CHKO Labské pískovce a NP České Švýcarsko. 	<ul style="list-style-type: none"> • Využití prostředků z rozvojových programů pro podporu malého a středního podnikání, regionálního podnikání, kooperace v rámci regionální ekonomiky. • Rozšíření komerčních podnikatelských aktivit zaměřených především na služby, cestovní ruch apod. 	<ul style="list-style-type: none"> • Intenzivní těžba dřeva
Kytlice	<ul style="list-style-type: none"> • Rozvoj drobných podnikatelských aktivit. • Slušná ekonomická základna. • Možnost rozvoje železnice pro dřevařský průmysl. 	<ul style="list-style-type: none"> • Nevhodné podmínky pro zemědělskou výrobu. • Poloha obce na území CHKO Lužické hory. 	<ul style="list-style-type: none"> • Využití prostředků z rozvojových programů pro podporu malého a středního podnikání, regionálního podnikání, kooperace v rámci regionální ekonomiky. 	<ul style="list-style-type: none"> • Rozvoj ekonomických aktivit na úkor přírodního prostředí. • Rozvoj ekonomických aktivit na úkor kvality bydlení (stáčírna minerálních vod).
Ludvíkovice	<ul style="list-style-type: none"> • Rozvoj drobných podnikatelských aktivit. 	<ul style="list-style-type: none"> • Nevhodné podmínky pro zemědělskou výrobu. • Slabá ekonomická základna. 	<ul style="list-style-type: none"> • Využití prostředků z rozvojových programů pro podporu malého a středního podnikání, regionálního podnikání, kooperace v rámci regionální ekonomiky. • Rozvoj firem zaměřených na zpracování dřeva a podnikajících v oblasti rekreace a cestovního ruchu. 	<ul style="list-style-type: none"> • Rozvoj ekonomických aktivit na úkor přírodního prostředí.

Malšovice	<ul style="list-style-type: none"> • Velmi výhodná dopravní poloha u silnice I/62 a na železnici č.090, na labské vodní cestě, v zázemí Děčína. 	<ul style="list-style-type: none"> • Slabá ekonomická základna. • Špatné podmínky pro zemědělskou výrobu. 	<ul style="list-style-type: none"> • Možnost rozvoje drobných podnikatelských aktivit. • Další rozvoj centrální skládky komunálního odpadu pro město Děčín. 	<ul style="list-style-type: none"> • Konkurence v rámci komerčního podnikání – dostupné služby v nedalekém Děčíně.
Markvartice	<ul style="list-style-type: none"> • Rozvoj drobných podnikatelských aktivit. • Poměrně dobrá ekonomická základna. • Vysoká tradice sadařství. • Pastevní chov skotu a ovcí. 	<ul style="list-style-type: none"> • Nevhodné podmínky pro rostlinnou výrobu. 	<ul style="list-style-type: none"> • Využití prostředků z rozvojových programů pro podporu malého a středního podnikání, regionálního podnikání, kooperace v rámci regionální ekonomiky. 	<ul style="list-style-type: none"> • Rozvoj ekonomických aktivit na úkor přírodního prostředí.
Růžová	<ul style="list-style-type: none"> • Rozvoj drobných podnikatelských aktivit. 	<ul style="list-style-type: none"> • Nevhodné podmínky pro zemědělskou výrobu. • Slabá ekonomická základna. • Poloha obce na území CHKO Labské pískovce a NP České Švýcarsko. 	<ul style="list-style-type: none"> • Využití prostředků z rozvojových programů pro podporu malého a středního podnikání, regionálního podnikání, kooperace v rámci regionální ekonomiky. • Rozšíření komerčních podnikatelských aktivit zaměřených především na služby, cestovní ruch apod. 	<ul style="list-style-type: none"> • Nebezpečí ohrožení životního a přírodního prostředí v důsledku malé kázně při realizaci komerčních aktivit.
Srbská Kamenice	<ul style="list-style-type: none"> • Rozvoj drobných podnikatelských aktivit. 	<ul style="list-style-type: none"> • Nevhodné podmínky pro zemědělskou výrobu. • Slabá ekonomická základna. • Poloha obce na území CHKO Labské pískovce a NP České Švýcarsko. 	<ul style="list-style-type: none"> • Využití prostředků z rozvojových programů pro podporu malého a středního podnikání, regionálního podnikání, kooperace v rámci regionální ekonomiky. 	<ul style="list-style-type: none"> • Rozvoj ekonomických aktivit na úkor přírodního prostředí.

Česká Kamenice	<ul style="list-style-type: none"> • Plochy průmyslové výroby ve městě (strojírenství, autodoprava). • Areály zemědělské výroby v připojených sídlech venkovského charakteru. • Výrobní plochy vykazují vnitřní rezervy pro rozvoj (přestavba, nové využití). • Tradice textilní výroby. • Sezónní pracovní místa v letní turistice. 	<ul style="list-style-type: none"> • Prázdné či málo využití výrobní plochy. 	<ul style="list-style-type: none"> • Vyhodující územní potenciál pro rozvoj výroby v místě. • Nové využití prázdných či nevhodně využitých výrobních a skladovacích ploch. • Zvýšení počtu pracovních míst v podnikání a turistickém ruchu. 	<ul style="list-style-type: none"> • Zánik pracovních míst. • Odliv obyvatelstva za prací do jiných sídel.
Huntřívov	<ul style="list-style-type: none"> • Areály zemědělské výroby. • Výrobní plochy vykazují vnitřní rezervy pro rozvoj (přestavba, nové využití). • Sezónní pracovní místa v letní turistice. • Dobrá dojížděková vzdálenost do Děčína. 	<ul style="list-style-type: none"> • Část ploch zemědělské výroby využívána nedostatečně. • Malá nabídka pracovních příležitostí v obci. • Sezónnost pracovních příležitostí v místě. 	<ul style="list-style-type: none"> • Nové využití prázdných či nevhodně využitých zemědělských ploch. 	<ul style="list-style-type: none"> • Odliv obyvatelstva za prací do jiných sídel.
Janská	<ul style="list-style-type: none"> • Areál živočišné výroby. • Sezónní pracovní místa v letní turistice. 	<ul style="list-style-type: none"> • Malá nabídka pracovních příležitostí v obci. 	<ul style="list-style-type: none"> • Nové využití prázdných či nevhodně využitých zemědělských ploch. 	<ul style="list-style-type: none"> • Odliv obyvatelstva za prací do jiných sídel.
Velká Bukovina	<ul style="list-style-type: none"> • Areály zemědělské výroby. • Výrobní plochy vykazují vnitřní rezervy pro rozvoj (přestavba, nové využití). 	<ul style="list-style-type: none"> • Malá nabídka pracovních příležitostí v obci. • Část ploch zemědělské výroby využívána nedostatečně. 	<ul style="list-style-type: none"> • Nové využití prázdných či nevhodně využitých zemědělských ploch. 	<ul style="list-style-type: none"> • Odliv obyvatelstva za prací do jiných sídel.
Verneřice	<ul style="list-style-type: none"> • Areály zemědělské výroby. • Výrobní plochy vykazují vnitřní rezervy pro rozvoj (přestavba, nové využití). 	<ul style="list-style-type: none"> • Malá nabídka pracovních příležitostí v obci. • Část ploch zemědělské výroby využívána nedostatečně. 	<ul style="list-style-type: none"> • Vyhodující územní potenciál pro rozvoj výroby v místě. • Nové využití prázdných či nevhodně využitých výrobních a skladovacích ploch. • Zvýšení počtu pracovních míst v podnikání, zemědělské výrobě a turistickém ruchu. 	<ul style="list-style-type: none"> • Odliv obyvatelstva za prací do jiných sídel.

Děčín	<ul style="list-style-type: none"> Nosným odvětvím průmyslové výroby je zpracovatelský průmysl, který současně vytváří největší procento zaměstnaneckých míst. Lesnictví a zemědělství převážně slouží k ochraně a údržbě krajiny(33% ZPF tvoří orná půda). Rozvoj drobného podnikání formou nesusící výroby a služeb. 	<ul style="list-style-type: none"> Chybí odpovídající struktura malých zemědělských farem. 	<ul style="list-style-type: none"> Vmístění nebo restrukturalizace podniků, které jsou v rozporu s koncepcí rozvoje města nepo s hygienickými podmínkami. rámci restrukturalizace preferovat „malé podnikání“. Podpora orientace zemědělství a lesnictví na tvorbu a ochranu krajiny za využití dotačních titulů. 	<ul style="list-style-type: none"> Jakýkoliv rozvoj výrobních a podnikatelských aktivit rozporu se statutem CHKO Labské pískovce nebo CHKO České středohoří.
Jetřichovice	<ul style="list-style-type: none"> Převážná část podnikatelských aktivit je spojená s oblastí služeb. Lesnictví a zemědělství převážně slouží k ochraně a údržbě krajiny. 	<ul style="list-style-type: none"> Chybí odpovídající struktura malých zemědělských farem. 	<ul style="list-style-type: none"> Rozvoj drobného podnikání v oblasti služeb ve vazbě na obytné území. Rozvoj agroturistiky. Podpora orientace zemědělství a lesnictví na tvorbu a ochranu krajiny za využití dotačních titulů. 	<ul style="list-style-type: none"> Jakýkoliv rozvoj výrobních a podnikatelských v rozporu se statutem CHKO Labské pískovce eventuálně NP České Švýcarsko.
Jílové	<ul style="list-style-type: none"> Město má dostatek ploch pro rozvoj eventuálně transformaci ekonomické základny. Lesnictví a zemědělství převážně slouží k ochraně a údržbě krajiny(jen 41% ZPF tvoří orná půda). Rozvoj drobného podnikání formou nesusící výroby a služeb. 	<ul style="list-style-type: none"> Město je a bude vždy zatíženo vyjížděnou za prací do sousedních regionů. 	<ul style="list-style-type: none"> Vmístění nebo restrukturalizace podniků, které jsou v rozporu s koncepcí rozvoje města nebo s hygienickými podmínkami. V rámci restrukturalizace preferovat „malé podnikání“. Podpora orientace zemědělství a lesnictví na tvorbu a ochranu krajiny za využití dotačních titulů. 	<ul style="list-style-type: none"> Jakýkoliv rozvoj výrobních a podnikatelských aktivit rozporu se statutem CHKO Labské pískovce nebo CHKO České středohoří.

Těchlovice	<ul style="list-style-type: none"> Mimo těžby je převážná část podnikatelských aktivit je spojená s oblastí služeb. Lesnictví a zemědělství převážně slouží k ochraně a údržbě krajiny. 	<ul style="list-style-type: none"> Chybí odpovídající struktura malých zemědělských farem. Vyjíždka za prací. 	<ul style="list-style-type: none"> Rozvoj drobného podnikání v oblasti služeb ve vazbě na obytné území. Rozvoj agroturistiky. Podpora orientace zemědělství a lesnictví na tvorbu a ochranu krajiny za využití dotačních titulů. 	<ul style="list-style-type: none"> Jakýkoliv rozvoj výrobních a podnikatelských v rozporu se statutem CHKO, České středohoří.
Bynovec	<ul style="list-style-type: none"> Funkční víceúčelové výrobní areály a několik živností. Nízká míra nezaměstnanosti. Dobré dopravní spojení do okolních měst s nabídkou pracovních příležitostí. 	<ul style="list-style-type: none"> Nedostatek pracovních příležitostí v místě i okolí – velký podíl obyvatel vyjíždí za prací. 	<ul style="list-style-type: none"> Služby turismu a cestovnímu ruchu. 	<ul style="list-style-type: none"> Nedokonalá infrastruktura.
Heřmanov	<ul style="list-style-type: none"> Částečně funkční areály farem v Heřmanově a Fojtovicích, autoopravna. 	<ul style="list-style-type: none"> Nefunkční areál farmy v Blankarticích, nedostatek pracovních příležitostí v místě i blízkém okolí. Nadprůměrná. 		
Dolní Habartice	<ul style="list-style-type: none"> Dobrá dostupnost měst – míst s nabídkou pracovních příležitostí. 	<ul style="list-style-type: none"> Nefunkční areál farmy, nedostatek pracovních příležitostí v místě i blízkém okolí. 		
Horní Habartice	<ul style="list-style-type: none"> Funkční areály zemědělské výroby, umožňující i jiné využití. 	<ul style="list-style-type: none"> Nedostatek pracovních příležitostí v místě i blízkém okolí. 		
Františkov nad Ploučnicí	<ul style="list-style-type: none"> Funkční (i nefunkční) areály výroby a skladů, umožňující různé způsoby využití. 	<ul style="list-style-type: none"> Nedostatek pracovních příležitostí v místě i blízkém okolí. 		

Labská Stráň	<ul style="list-style-type: none"> • Relativní dostatek rozmanitých pracovních příležitostí v blízkém městě Děčín. Příznivé klimatické a půdní podmínky pro zemědělskou výrobu. 	<ul style="list-style-type: none"> • Nedostatek pracovních příležitostí a programů v místě. 	<ul style="list-style-type: none"> • Využití prostředků z rozvojových programů pro podporu malého a středního podnikání a soukromého zemědělského hospodaření. 	
Malá Veleň	<ul style="list-style-type: none"> • Existence a tradice drobné řemeslné výroby, výrobní areál, umožňující i jiné využití. 		<ul style="list-style-type: none"> • Nedostatek pracovních příležitostí v místě. Nutnost dojíždění. 	
Merboltice	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Funkční areál farmy. 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Nedostatek pracovních příležitostí v místě i okolí. ▪ Horší dojezdové podmínky za prací – velká míra nezaměstnanosti, jedna z nejvyšších v okrese a dvojnásobná oproti průměru obcí Benešovska. 		
Velká Bukovina	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Funkční zemědělské areály a několik živností. ▪ Velmi dobrá míra nezaměstnanosti. Dobré dopravní spojení do okolních měst s nabídkou pracovních příležitostí. 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Nedostatek pracovních příležitostí v místě i okolí – velký podíl obyvatel vyjíždí za prací. 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Významné zlepšení dopravní dostupnosti velkých měst v případě výstavby silnice I. třídy. 	
Starý Šachov	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Funkční areál farmy. 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Nedostatek pracovních příležitostí v místě. 		
Veselé	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Funkční areály výroby, umožňující i jiné využití. 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Nedostatek pracovních příležitostí v místě i blízkém okolí. 		