

Územní plán Děčín

ZADÁNÍ

Pořizovatel: Úřad územního plánování, odbor stavební úřad, Magistrát města Děčín
Zpracovala: Ing. Alena Singolová, vedoucí odd. Úřad územního plánování

Schvalující orgán: Zastupitelstvo města Děčín
Schváleno dne: 28. 6. 2012
Usnesení č.: ZM 12 06 03 02

Obsah:

I. Základní údaje

- 1) Důvody pořízení územního plánu
- 2) Vymezení řešeného území včetně výčtu katastrálních území

II. Požadavky na zpracování územního plánu

- a) Požadavky vyplývající z Politiky územního rozvoje ČR, územně plánovací dokumentace vydané krajem, popřípadě z dalších širších územních vztahů
- b) Požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů
- c) Požadavky na rozvoj území města Děčín
- d) Požadavky na plošné a prostorové uspořádání území (urbanistickou koncepci a koncepci uspořádání krajiny)
- e) Požadavky na řešení veřejné infrastruktury
- f) Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území
- g) Požadavky na veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace
- h) Další požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů (například požadavky na ochranu životního prostředí, veřejného zdraví, civilní ochrany, obrany a bezpečnosti státu, ochrany ložisek nerostných surovin, geologické stavby území, ochrany před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy)
- i) Požadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území
- j) Požadavky na vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby s ohledem na obnovu a rozvoj sídelní struktury a polohu města Děčín v rozvojové oblasti nebo rozvojové ose
- k) Požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií
- l) Požadavky na vymezení ploch a koridorů, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem
- m) Požadavky na vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území, pokud dotčený orgán ve svém stanovisku k návrhu zadání ÚP Děčín uplatnil požadavek na zpracování vyhodnocení z hlediska vlivů na životní prostředí nebo pokud nevyločil významný vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast
- n) Požadavek na zpracování konceptu ÚP Děčín včetně požadavků na zpracování variant
- o) Požadavky na uspořádání obsahu konceptu a návrhu ÚP Děčín a na uspořádání obsahu jejich odůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

I. Základní údaje

1) Důvody pořízení územního plánu

Město Děčín má v současné době na svém správním území platný územní plán schválený Zastupitelstvem města Děčín dne 21. 3. 2002, který byl do současné doby doplněn 4 změnami, pořízenými převážně na žádost soukromých investorů či vlastníků pozemků.

O pořízení nového územního plánu rozhodlo Zastupitelstvo města Děčín dne 29. 4. 2010 usnesením č. ZM 10 04 04 06.

Důvody pro jeho zpracování:

- přehodnotit funkční využití a rozsah zastavitelných ploch, navržených ve stávajícím územním plánu
- přehodnotit nároky na dopravní a technickou strukturu ve vazbě na stávající i navrhovanou zástavbu
- zohlednit nové záměry, vyplývající z Politiky územního rozvoje a Zásad územního rozvoje Ústeckého kraje
- prověřit nové záměry, uplatněné ze strany města, veřejnosti i právnických osob
- ukončení platnosti stávajícího územního plánu po 31. 12. 2015

Územní plán se stane se základním rozvojovým dokumentem, vytvářejícím předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj jeho území.

Návrhový horizont pro prognostické bilance (demografické, urbanistické, dopravní atd.), rozvojové předpoklady a navrhovanou regulaci funkčního využití a prostorového uspořádání území bude stanoven min. na 20 let.

2) Vymezení řešeného území včetně výčtu katastrálních území

Statutární město Děčín je obcí s rozšířenou působností a nachází se v Ústeckém kraji, v široké kotlině po obou březích řeky Labe a na jejím soutoku s řekou Ploučnicí, nad kterým se vypíná dominantní děčínský zámek. Řešené území je vymezeno správní hranicí města Děčín o celkové rozloze správního území 11 769 ha, které na severozápadě sousedí se Spolkovou republikou Německo. Počet obyvatel trvale hlášených je k 1.1.2011 dle Českého statistického úřadu 51 691.

Celé správní území je součástí dvou chráněných krajinných oblastí České středohoří a Labské pískovce, území je ovlivněno oblastí NATURA 2000 - Evropsky významná lokalita Dolní Ploučnice, Bohyňská lada, Lotarův vrch, Labské údolí, a NATURA 2000 – Ptačí oblast.

Statutární město Děčín je důležitou dopravní křižovatkou labské vodní cesty a říčního přístavu se železničním a silničními koridory. Statutární město Děčín se nachází 24 km severovýchodním směrem od Ústí nad Labem, na jihu sousedí s obcemi Dobkovice a Těchlovice, na jihovýchodu s obcemi Heřmanov a Malá Veleň, na východu s obcí Dobrná a Hřensko, na severovýchodu s obcí Ludvíkovice, na jihozápadu s městem Jílové a obcí Malšovice.

Počet katastrálních území: 22

Bělá u Děčína, Boletice nad Labem, Březiny u Děčína, Bynov, Děčín, Děčín – Staré Město, Dolní Žleb, Folknáře, Horní Oldřichov, Hoštice nad Labem, Chlum u Děčína, Chrochvice, Krásný Studenec, Křešice u Děčína, Lesná u Děčína, Loubí u Děčína, Maxičky, Nebočady, Podmokly, Prostřední Žleb, Velká Veleň, Vilsnice.

II. Požadavky na zpracování územního plánu

a) Požadavky vyplývající z Politiky územního rozvoje ČR, územně plánovací dokumentace vydané krajem, popřípadě z dalších širších územních vztahů

Územní plán bude respektovat požadavky vyplývající pro řešené území:

A) z Politiky územního rozvoje České republiky 2008 (PÚR ČR 2008) *schválené usnesením vlády ČR č. 929 ze dne 20. 7. 2009:*

čl. 2. Republikové priority PÚR ČR

(14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Bránit upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů.

(15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel. Analyzovat hlavní mechanismy, jimiž k segregaci dochází, zvažovat existující a potenciální důsledky a navrhnout při územně plánovací činnosti řešení, vhodná pro prevenci nežádoucí míry segregace nebo snížení její úrovně.

(16) Při stanovování funkčního využití území dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav a hodnoty území, zohledňovat požadavky na zvyšování kvality života obyvatel a hospodářského rozvoje území. Vhodná řešení je třeba hledat ve spolupráci s obyvateli a s jeho uživateli.

(17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí, zejména v regionech strukturálně postižených a hospodářsky slabých a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.

(18) Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet předpoklady pro posílení partnerství mezi městskými a venkovskými oblastmi a zlepšit tak jejich konkurenceschopnost.

(19) Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (brownfields), hospodárně využívat zastavěné území a zajistit ochranu nezastavěného území

(20) Rozvojové záměry, významně ovlivňující charakter krajiny umisťovat do co nejméně konfliktních lokalit, respektovat veřejné zájmy a vytvářet podmínky na ochranu krajinného rázu.

(21) Vymezit a chránit před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně

(22) Vytvářet podmínky pro rozvoj cestovního ruchu (cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika)

(23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umisťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny, je-li to z těchto hledisek účelné umisťovat tato zařízení souběžně. Nepřípustné je vytváření nových úzkých hrdel na trasách dálnic, rychlostních silnic a kapacitních silnic, jejich trasy, jsou-li součástí transevropské sítě, volit tak, aby byly v dostatečném odstupu od obytné zástavby hlavních center osídlení.

(24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví. Možnosti nové výstavby posuzovat vždy s ohledem na to, jaké vyvolá nároky na změny veřejné dopravní infrastruktury a veřejné dopravy. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva zlepšováním jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).

(25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umisťování opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod.

V zastavěných územích a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní.

(26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umisťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve výjimečných případech a zvláště zdůvodněných případech

(27) Vytvářet podmínky pro koordinované umisťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury. Stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy.

(28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat nároky dalšího rozvoje území, požadovat jeho řešení ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, včetně nároků na veřejnou infrastrukturu. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je nutné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.

(29) Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní městskou hromadnou dopravu, umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest.

(30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i budoucnosti.

(31) Vytvářet podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.

(32) Při stanovování urbanistické koncepce posoudit kvalitu bytového fondu ve znevýhodněných městských částech a v souladu s požadavky na kvalitní městské struktury, zdravé prostředí a účinnou infrastrukturu věnovat pozornost vymezení ploch přestavby.

čl. 3 Rozvojové oblasti a rozvojové osy

Rozvojové oblasti:

Řešené území leží mimo rozvojovou oblast.

Rozvojové osy:

(53) **OS2 Rozvojová osa Praha–Ústí nad Labem–hranice ČR (–Dresden)**

vazba na dálnici D8 a železniční trať č. 090 (I. tranzitní železniční koridor).

- vytvářet územní podmínky pro řešení protipovodňové ochrany v sevřeném údolí Labe

čl.5 Koridory a plochy dopravní infrastruktury

Železniční doprava

Koridor konvenční železniční dopravy:

(88) **C-E 61**

Vymezení:

Děčín–Nymburk–Kolín (trať č. 072 Děčín-Lysá nad Labem)

Důvod:

Dodržení závazků ČR jako signatáře mezinárodních dohod AGC a AGTC.

Úkol pro územní plánování:

Respektovat územní změny nutné pro realizaci záměru.

Silniční doprava

Koridor kapacitní silnice

(120)**S11**

Vymezení:

D8-Děčín-Česká Lípa-Svor-Bílý Kostel nad Nisou-Liberec-R35

Důvod:

Převedení zvýšeného dopravního zatížení mezi Ústeckým krajem a Libereckým krajem, a to také ve vztahu k příčným spojení se Svobodným státem Sasko.

Úkol pro územní plánování:

Provéřit proveditelnost rozvojového záměru s ohledem na minimalizaci dopadu na životní prostředí.

Vodní doprava

(123)**VD1 Labe**

Vymezení:

Labe: Pardubice - hranice SRN

Důvod:

Zabezpečení splavnosti Labe jako vodní cesty mezinárodního významu.

Úkol pro územní plánování:

- a) Provéřit reálnost a účelnost splavnění a potřeb zlepšování parametrů vodních cest využívaných včetně případného stanovení podmínek pro vytvoření územních

rezerv.

b) Prověřit možnosti minimalizace dopadů splavnění na životní prostředí.

B) ze Zásad územního rozvoje Ústeckého kraje (ZÚR ÚK)

vydaných dne 5. 10. 2011 na základě usnesení č. 23/25Z/2011 ze dne 7. 9. 2011, které nabyly účinnosti dne 20. 10. 2011

B.1. Stanovení priorit územního plánování Ústeckého kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území (doplnění a konkretizování republikových priorit PÚR ČR 2008)

Základní priority

- (1) Vytvářet nástroji územního plánování na území kraje předpoklady pro vyvážený vztah mezi třemi pilíři udržitelného rozvoje, požadovaný směr hospodářského rozvoje , úroveň životního prostředí srovnatelná s jinými částmi ČR a standardy EU a zlepšení parametrů sociální soudržnosti obyvatel kraje.
- (2) Stanovovat a dodržovat limity rozvoje pro všechny činnosti, které by mohly přesahovat meze únosnosti území (tj. podmínky udržitelného rozvoje), způsobovat jeho poškození a nebo bránit rozvoji jiných žádoucích forem využití území.

Životní prostředí

- (3) Dosáhnout zásadního ozdravení a markantně viditelného zlepšení životního prostředí, a to jak ve volné krajině, tak uvnitř sídel, jako nutné podmínky pro dosažení všech ostatních cílů zajištění udržitelného rozvoje území (zejména transformace ekonomické struktury, stabilita osídlení, rehabilitace tradičního lázeňství, rozvoj cestovního ruchu a další).
- (4) Pokračovat v trendu nápravy v minulosti poškozených a narušených složek životního prostředí (voda, půda, ovzduší, ekosystémy) a odstraňování starých ekologických zátěží a zlepšovat složky životního prostředí.
- (5) Nástroji územního plánování chránit nezastupitelné přírodní hodnoty zvláště chráněných území (CHKO), soustavy chráněných území NATURA 2000 (EVL a PO), obecně chráněných území (PPK, VKP, ÚSES)

Hospodářský rozvoj

- (8) Vytvářet územně plánovací podmínky pro transformaci ekonomické struktury, charakterizované větší odvětvovou rozmanitostí a zvýšeným podílem progresivních výrobních a služebních odvětví odpovídající současným ekonomickým a technologickým trendům.
- (11) Podporovat revitalizaci nedostatečně nevyužitých nebo zanedbaných areálů a ploch průmyslového, zemědělského, či jiného původu (typu brownfields) s cílem dodržet funkční a urbanistickou celistvost sídel a šetřit nezastavěné území, kvalitní zemědělskou půdu.
- (12) Využít pro rozvojové záměry územní rezervy ve stávajících průmyslových zónách a kriticky posuzovat a usměrňovat další rozvojové záměry ekonomických aktivit na volných plochách mimo již zastavěná území.
- (14) Zaměřit pozornost na podmínky využívání zemědělských území, minimalizovat zábory zejména nejkvalitnějších zemědělských půd, podporovat ozdravná opatření – ochrana

proti erozním účinkům vody, větru, přípravu a realizaci ÚSES, zamezit zbytečné fragmentaci zemědělských území, obnovit péči o dlouhodobě nevyužívaná území.

Rozvojové oblasti a osy, specifické oblasti

- (16) Ve vymezené rozvojové ose OS2 využívat předpokladů pro územní rozvoj těchto koridorů, založených zejména na jejich výhodné dopravní dostupnosti. Současně koncentrací těchto aktivit do těchto koridorů šetřit nezastavěné území ve volné krajině.
- (19) Trvale vyhodnocovat míru rovnováhy socioekonomického a demografického vývoje v dílčích územích kraje, předcházet prohlubování nežádoucích regionálních rozdílů a eventuálnímu vzniku dalších problémových částí, vyhledávat a uplatňovat územně plánovací nástroje na podporu rozvoje těchto území, předcházet vzniku prostorově sociální segregace negativními vlivy na sociální soudržnost

Dopravní a technická infrastruktura

- (19) Zajistit podmínky pro zlepšení dopravní napojení města (dostavba úseků silnice I/13, modernizací a optimalizací hlavních železničních tratí, vymezení koridoru Labské vodní cesty mezinárodního významu).
- (22) Zkvalitnit vazby k sousednímu kraji (Děčínsko-Liberecko).
- (23) Zlepšit přeshraniční vazby se SRN na úseku dopravy, technické infrastruktury (oblast Labských pískovců, ve vztazích Ústí nad Labem-Dresden).
- (26) Podpořit kombinovanou výrobu elektřiny a tepla ve stávajících a nových zdrojích, stabilizovat provozované systémy centrálního zásobování teplem a podpořit jejich účelné rozšiřování.
- (27) Zajistit cestou modernizace a v nezbytném rozsahu i dostavbou přenosové energetické soustavy dostatečnou kapacitnost energetických dodávek
- (29) Podpořit racionální a udržitelný rozvoj obnovitelných energetických zdrojů, územně regulovat záměry na výstavbu velkých větrných elektráren s ohledem na eliminaci rizik poškození krajinného rázu a ohrožení rozvoje jiných žádoucích forem využití území.
- (30) V dílčích zejména venkovských částech bez dostatečných místních zdrojů vody, řešit problémy zásobování vodou napojením na vodárenskou soustavu zásobování pitnou vodou.
- (31) Územně plánovacími nástroji vytvářet předpoklady pro modernizaci stávajících systémů odvádění a čištění odpadních vod pro dořešení této problematiky v menších sídlech (do 2000 EO) ve venkovském prostoru.
- (32) Vytvářet podmínky pro dostupnost služeb spojů a telekomunikací podle potřeb jednotlivých částí města.
- (33) V bodě 19-32 musí být územně technické řešení návrhů na rozvoj dopravní a technické infrastruktury provázáno s citlivostí řešení vůči přírodě, snahou zachovávat přírodní biodiverzitu a s ochranou hodnotné zemědělské půdy. Řešením záměrů a jejich územní koordinací je třeba zamezovat zbytečné fragmentaci krajiny. V případě variant nebo alternativ řešení a změn pokládat za kritéria vhodného výběru: dopravní a technickou účinnost záměrů, míru citlivosti řešení vůči ochraně životního prostředí, přírodních, kulturních a civilizačních územních hodnot a respektování cílových charakteristik vymezených krajinných celků.

Sídelní soustava a rekreace

- (34) Podporovat polycentrický rozvoj sídelní soustavy, současně respektovat a kultivovat specifickou tvářnost sídla včetně zřetele k zachování prostorové oddělenosti sídel. Vytvářet předpoklady pro posílení partnerství mezi urbánními a venkovskými oblastmi.
- (35) V příhraničních prostorech ČR/SRN podporovat vzájemně výhodnou kooperaci a provázanost sídelních soustav a rekreačních areálů.
- (37) Podporovat významně projekty cestovního ruchu, rekreace v souladu s možnostmi a limity území, podporovat rozvoj těchto zařízení v málo využívaných vhodných lokalitách.
- (38) Podporovat vybudování propojené a hierarchizované sítě cyklostezek a turistických cest na území města s návazností na vznikající republikovou a evropskou síť těchto zařízení.

Sociální soudržnost obyvatel

- (39) Podpořit rozvoj a kultivaci lidských zdrojů, rozvoj vzdělanosti obyvatel, posilovat předpoklady k udržení a získávání kvalifikovaných pracovních sil s orientací na perspektivní obory ekonomiky.
- (40) Přispět vytvářením územně plánovacích předpokladů k řešení zhoršení sociálních podmínek, zhoršených parametrů zdravotního stavu obyvatel, vysoké míry nezaměstnanosti, problematiky skupin obyvatel sociálně slabých, ohrožených společenským vyloučením.
- (41) Podporovat péči o typické či výjimečné přírodní, kulturní a civilizační hodnoty na území města, které vytvářejí charakteristické znaky území, přispívají k jeho snadné identifikaci a posilují sociální soudržnost jeho obyvatel.
- (42) Věnovat pozornost důsledkům změn věkové struktury obyvatel, které se promítnou do měnících se nároků na technickou a dopravní infrastrukturu, občanskou vybavenost nadmístního významu.
- (43) Při stanovování územní rozvojové koncepce dbát na dostatečnou míru spolupráce s obyvateli a dalšími uživateli území a tak dosahovat vyšší míry vyváženosti řešení mezi hospodářským rozvojem, ochranou přírody a hledisky ovlivňujícími sociální soudržnost obyvatel.

Ochrana území před potenciálními riziky a přírodními katastrofami

- (44) Respektovat zájmy obrany státu a civilní ochrany obyvatelstva a majetku.
- (45) Územně plánovacími nástroji legalizovat opatření pro minimalizaci rozsahu možných materiálních škod a ohrožení obyvatel z působení přírodních sil v území a havarijních situací, vyplývajících z provozu dopravní a technické infrastruktury a průmyslové výroby
- (46) Zajistit územní ochranu ploch a koridorů potřebných pro umístění protipovodňových opatření. Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích jen ve výjimečných a zvlášť odůvodněných případech, chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území, ohrožených záplavami.

Všechny výše uvedené priority budou územním plánem respektovány a v další fázi pořizování ÚP Děčín vyhodnoceny

B.2. Zpřesnění vymezení rozvojových oblastí a rozvojových os vymezených v PÚR 2008 a vymezení oblastí se zvýšenými požadavky na změny v území, které svým významem přesahují území více obcí (nadmístní rozvojové oblasti a osy)

B.2.1 Rozvojová oblast dle PÚR 2008

Řešené území se nenachází v rozvojové oblasti.

B. 2.2 Rozvojové oblasti nadmístního významu

ZÚR ÚK vymezují rozvojovou oblast nadmístního významu:

NOB2 – Děčínsko

Úkoly stanovené ZÚR ÚK:

- (1) Podporovat pokrytí rozvojové oblasti územními plány a zpřesňovat řešení problémů a využití rozvojových příležitostí územními studiemi a regulačními plány.
- (2) Řešit územní podmínky pro přestavbu silničního napojení rozvojové oblasti na dálnici D8 a k prostoru Ústecko-Teplicka (silnice I/13 v úseku Děčín – MÚK D8 Knínice)
- (3) Využívat celorepublikového i mezinárodně významného potenciálu oblasti pro rozvoj rekreace a cestovního ruchu při zachování klidového charakteru oblasti.
- (4) Podporovat revitalizaci nevyužitých nebo zanedbaných areálů a ploch typu brownfields, využít územní rezervy ve stávajících průmyslových zónách nadmístního významu.
- (5) Chránit a kultivovat přírodní a kulturní hodnoty, které vytvářejí charakteristické znaky rozvojové oblasti (soutok Labe s Ploučnicí a Jílovským potokem, Labský kaňon).
- (6) Podporovat koridor Labské vodní cesty mezinárodního významu při respektování hledisek ochrany krajiny a přírody.

B.2.3 Rozvojové osy PÚR 2008

OS2 – Rozvojová osa Praha – Ústí nad Labem – hranice ČR/Německo (Dresden)

Po upřesnění v ZÚR ÚK město Děčín není součástí zpřesněné rozvojové osy Praha – Ústí nad Labem – hranice ČR/Německo (Dresden)

B.2.4 Rozvojové osy nadmístního významu

ZÚR ÚK stanovuje rozvojovou osu nadmístního významu:

NOS2 - rozvojová osa nadmístního významu Ústí nad Labem – Děčín – Česká Kamenice (Velká Bukovina)

Úkoly stanovené ZÚR ÚK:

- (1) Podporovat pokrytí rozvojové oblasti územními plány a zpřesňovat řešení problémů a využití rozvojových příležitostí územními studiemi a regulačními plány.
- (2) Řešit územní podmínky pro přestavbu silnice I/13 v úseku Děčín – MÚK D8 Knínice
- (3) Chránit a kultivovat typické či výjimečné přírodní a kulturní hodnoty na území rozvojové osy, které vytvářejí charakteristické znaky území.

V odůvodnění návrhu Územního plánu Děčín bude posouzen způsob naplnění výše uvedených úkolů.

B.3. Zpřesnění vymezení ploch a koridorů vymezených v PÚR 2008 a vymezení ploch a koridorů nadmístního významu, ovlivňujících území více obcí, včetně ploch a koridorů veřejné infrastruktury, ÚSES a územních rezerv

B.3.1. Plochy a koridory dopravní infrastruktury vymezené v PÚR 2008

Silniční doprava

Zpřesnění koridoru kapacitní silnice S11, D8 – Děčín – Česká Lípa – Svor – Bílý Kostel nad Nisou - Liberec – R35

ZÚR ÚK vymezují:

- koridor silnice **I/13, úsek Knínice (D8)- Martiněves – hranice města Děčín** (koridor je sledován jako **VPS- PK3**, šířka koridoru 125 – 400 m)
v rámci Územního plánu Děčín se uplatní pouze z pohledu širších územních vazeb – koordinace využívání území
- koridor přeložky **I/13, úsek Děčín – Benešov nad Ploučnicí – hranice ÚK** (koridor je sledován jako **VPS- PK4**, šířka koridoru 100-500 m)

Úkoly stanovené ZÚR ÚK:

- (1) V součinnosti s dotčenými orgány, při zajištění územní koordinace, zpřesnit a vymežit koridor PK4 v úseku Děčín-Benešov nad Ploučnicí-hranice ÚK v územním plánu Děčín při respektování zájmů ochrany přírody a krajiny.

Vodní doprava

Zpřesnění koridoru vodní dopravy VD1 Labe: Pardubice – hranice SRN

ZÚR ÚK vymezují:

- **koridor Labské vodní cesty mezinárodního významu v úseku hranice okresu Děčín-státní hranice ČR/SRN** (koridor je vymezen jako **návrh VD1**, šířka koridoru vymezena šíří vodního toku)

Úkoly stanovené ZÚR ÚK:

- V součinnosti s dotčenými orgány, při zajištění územní koordinace v územním plánu zpřesnit vymezení koridoru VD1 pro zabezpečení splavnosti Labe.jako vodní cesty mezinárodního významu.

B.3.2 Plochy a koridory nadmístního významu

Silniční doprava nadmístního významu

U vybraných silnic nadmístního významu z důvodu nadřazeného přepravního významu nezbytně prověřit a v součinnosti s dotčenými orgány územně vymežit koridory jejich přestavby jako veřejně prospěšné stavby :

- **Děčín – silnice I/13** (v ZÚR sledováno jako **ÚP 7**)
- **Děčín, Folknářská spojka – silnice I/13** (v ZÚR sledováno **ÚP 17**)

Železniční doprava nadmístního významu

ZÚR ÚK vymezují:

- **koridor konvenční železniční dopravy č. 081 Děčín, východ – Benešov nad Ploučnicí – Rybniště – Rumburk**
(v ZÚR sledováno jako VPS – Z1, šířka koridoru stanovena 120 m)

Úkoly stanovené ZÚR ÚK:

- (1) V součinnosti s dotčenými orgány spolupracovat na přeshraniční koordinaci a provázanosti záměru s německou stranou.
- (2) V součinnosti s dotčenými orgány při zajištění územní koordinace, zpřesnit a vymežit v Územním plánu Děčín koridor konvenční železnice Děčín, východ – Benešov nad Ploučnicí – Rybniště – Rumburk

Cyklistická doprava

ZÚR ÚK vymezují:

- **koridor cyklostezky „Labská cyklostezka“ (trasa č. 2)**
(v ZÚR ÚK sledováno jako VPS – C1, šířka koridoru stanovena 20 m)

* Prostřední Žleb – Velké Březno

Úkoly stanovené ZÚR ÚK:

- (1) Zajistit mezikrajskou koordinaci a návaznosti koridoru Labské cyklostezky na sousední kraj.
- (2) Zpřesnit a vymežit koridor Labské cyklostezky v Územním plánu Děčín a zajistit územní koordinaci. Při vymezení respektovat zájmy ochrany přírody a krajiny.
- (3) Koridor Labské cyklostezky v lesích bude veden s využitím stávající lesní dopravní sítě a nikoliv po pozemcích s lesními porosty.

B.3.3 Plochy a koridory technické infrastruktury vymezené v PÚR 2008

Upřesnění ZÚR ÚK se nedotýká území, řešeného Územním plánem Děčín.

B.3.4 Plochy a koridory technické infrastruktury nadmístního významu

ZÚR ÚK vymezují:

- **koridor pro výstavbu vedení VVN 110 kV TR Želenice – (TR Babylon)**
(v ZÚR ÚK sledováno jako VPS –E6, šířka koridoru je stanovena 600m)

Úkoly stanovené ZÚR ÚK:

- V součinnosti s dotčenými orgány, při zajištění územní koordinace v Územním plánu Děčín upřesnit a vymežit koridor při respektování zájmů ochrany přírody a krajiny.

Plochy a koridory územního systému ekologické stability

ZÚR ÚK pro území města Děčín vymezují:

regionální biocentra - **RBC 021 Březinské tisy**
RBC 1367 Chlum
RBC 1370 Údolí Labe
RBC 1371 Skalní útvary u Bělského potoka
RBC 1372 Nová Ves
RBC 1701 Děčínský Sněžník

nadregionální biokoridory -	RBC 1702 Údolí Napajedla NRBK K2 Božidarské rašeliště (70) – Hřenská skalní města (40) NRBK K4 Jezeří (71) – Stříbrný roh (19)
regionální biokoridory -	NRBK K8 Stříbrný roh (19) – státní hranice RBK 550 Popovičský vrch – K8 RBK 551 Březinské tisy – K5

Úkoly stanovené ZÚR ÚK:

- (1) V rámci Územního plánu Děčín vymezení skladebních částí (biocenter, biokoridorů) nadregionálního a regionálních ÚSES. K tomu využívat zejména oborové podklady (Plány ÚSES, Projekty ÚSES, mapování biotopů aj.), lesní plány (Oblastní plány rozvoje lesů, Lesní hospodářské plány, Lesní hospodářské osnovy), plány pozemkových úprav (komplexní hospodářské úpravy), vodohospodářské plány, katastr nemovitostí, vlastní terénní průzkum aj.
- (2) Vymezené plochy a koridory pro ÚSES chránit před změnou ve využití území, která by znamenala snížení stupně ekologické stability uvnitř vymezených ploch a koridorů oproti současnému stavu (tj. v době vydání ZÚR ÚK), popř. by znemožnila založení vymezené skladebné části v budoucnosti.
- (3) Zejména je nutno chránit plochy biokoridorů před zástavbou či změnami ve využití území, které by v budoucnosti znemožnily souvislé propojení biokoridorem v šíři dle metodik ÚSES, ačkoliv v současnosti územní předpoklady pro souvislé propojení existují.
- (4) Stavby dopravní a technické infrastruktury v plochách a koridorech pro biocentra a biokoridory ÚSES připouštět v nezbytných případech za podmínky, že nedojde k významnému snížení schopnosti ekosystému odolávat znečištění, erozi či jiné fyzikální nebo chemické zátěži prostředí a zároveň nedojde k podstatnému snížení schopnosti, bez dalších opatření plnit stabilizující funkce v krajině.
- (5) Vymezení v grafické části ZÚR ÚK je v případě koridorů nadregionálních a regionálních provedeno „osou“, která určuje směr propojení, a oboustranným pásmem podél této osy o šířce 200 m na každou stranu od „osy“. V rámci tohoto pásu je při zpracování Územního plánu Děčín možno provádět zpřesnění vymezení biokoridoru, aniž by docházelo k odchylce od ÚPD kraje. Zpracovatel územního plánu na základě větší podrobnosti znalostí a většího měřítká zpracování grafické části upřesní trasu biokoridoru v souladu s právními předpisy platnými na úseku ochrany přírody a krajiny (zejména vyhl. č. 395/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů) a metodikami pro zpracování ÚSES.
- (6) Biocentra jsou rovněž vymezena v rámci ZÚR ÚK způsobem, který umožňuje v podrobnějším zpracování územního plánu zpřesňovat jejich hranice podle místních podmínek.
- (7) Při zpřesňování vymezení skladebných ÚSES nadregionální a regionální úrovně preferovat řešení minimalizující střety se zájmy na ochraně ložisek nerostných surovin.

B.4 Upřesnění územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území kraje

B.4.1. Upřesnění územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje přírodních hodnot území

Krajinné části a přírodní prvky se stanovenou územní ochranou:

- zvláště chráněná území – velkoplošná (Národní park České Švýcarsko, Chráněná krajinná oblast České středohoří, Chráněná krajinná oblast Labské pískovce)
- zvláště chráněná území – maloplošná (národní přírodní rezervace Kaňon Labe, národní přírodní památka Březinské Tisy, přírodní rezervace Bohyňská lada, přírodní památka Nebočadský luh, přírodní památka Rybník u Králova mlýna“)
- lokality vytvářené soustavy chráněných území evropského významu NATURA 2000 (evropsky významné lokality Dolní Ploučnice, Bohyňská lada, Lotarův vrch a Labské údolí, ptačí oblast „Labské pískovce“ a evropsky významná lokalita „Královomlýnský rybník
- obecně chráněná území (ÚSES nadregionální a regionální úrovně významnosti)

Vodohospodářsky významné oblasti- povrchové a podzemní zdroje vody:

- CHOPAV Krušné hory a Severočeská křída

Oblasti s kvalitní zemědělskou půdou:

- oblast v Polabí

Úkoly stanovené ZÚR ÚK:

- (1) Ochrana , kultivace a rozvíjení hodnot přírodního a krajinného prostředí na území města.
- (9) Chránit, kultivovat a rozvíjet přírodní hodnoty i mimo rámec území se stanovenou ochranou krajiny a přírody, v exponovaných koridorech podél vodních toků a v oblastech při významných vodních plochách.
- (10)Skladebné části regionálních a nadregionálních ÚSES chránit před devastujícími zásahy, upřesňovat vymezení.
- (11)Zaměřit pozornost na podmínky využívání zemědělských území (minimalizace záborů, podpora ozdravných opatření, zvýšení prostupnosti zemědělské krajiny, obnovení péče o dlouhodobě nevyužívaná území apod.)

Splnění výše uvedených úkolů bude vyhodnoceno v rámci dalších etap Územního plánu Děčín .

B.4.2 Upřesnění územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje civilizačních hodnot území kraje

Civilizační hodnoty nadmístního významu:

- Hodnoty sídelní soustavy Ústeckého kraje s historicky vzniklou výraznou koncentrací obyvatel do středních a velkých měst, vytvářejících úzce propojenou konurbaci, s vysokou koncentrací civilizačních hodnot (dopravní, technická i občanská infrastruktura) s navazujícím územím intenzivní příměstské rekreace a rekreace ve volné krajině.
- Hierarchické uspořádání sídelní struktury - Děčín jako regionální centrum.
- Celostátní a nadnárodní význam energetické soustavy – výrobní zařízení elektrické energie i přenosových zařízení VVN, regionálně významná výroba tepla v teplárnách a převody tepla pro sídelní a výrobní funkce.
- Vysoká míra vybavení území subsystémem technické infrastruktury – zásobování pitnou i provozní vodou, existence významných rezervních kapacit ve zdrojích i v přenosové soustavě.

- Hustá a hierarchizovaná silniční a železniční síť, sítě silnic I. třídy, modernizovaný i tranzitní železniční koridor.
- Existence plavební Labské cesty s významem pro celostátní i pro mezinárodní lodní Dopravu.
- V současnosti výhodný pohraniční vztah se SRN.

Úkoly stanovené ZÚR ÚK pro upřesnění územních podmínek ochrany a rozvoje:

- (12) Respektovat rozsah rozvojových oblastí, os a specifických oblastí kraje, vymezených v ZÚR ÚK.
- (13) V rozhodování o využití území a lokalizaci zásadních investic vycházet z potřeby sladění administrativně správní role center a jejich skutečného významu jako pracovních a obslužných center.
- (16) Podporovat vzájemně výhodnou provázanost a kooperaci sídel v příhraničním prostoru ČR a SRN.
- (17) Podporovat a upřednostňovat revitalizaci nedostatečně využitých nebo zanedbaných areálů a ploch průmyslového, zemědělského či jiného původu typu brownfields před zakládáním nových průmyslových ploch ve volné krajině.
- (18) Chránit před nevhodným využitím a v potřebném rozsahu rozvíjet území intenzivní předměstské rekreace a rekreace ve volné krajině.
- (20) Kriticky posuzovat a zohledňovat záměry na doplnění energetických přenosných vedení pro zajištění vyšší míry spolehlivosti a bezpečnosti dodávek na území kraje a zvýšení přenosové kapacity soustavy ve vztahu v ČR i k sousedícím státům (VVN).
- (21) Podporovat realizaci ochranných opatření zvyšující míru zabezpečení civilizačních hodnot proti záplavám a dalším hrozbám katastrofických situací.
- (22) Podporovat dotvoření ucelených plně funkčních silničních a železničních dopravních systémů (dostavba přeložek silnice I/13, napojení na dálnici D8, modernizace železniční infrastruktury, záměr na výstavbu vysokorychlostní železniční tratě aj.).
- (23) Zohlednit záměr na zlepšení plavebních podmínek na Labi a respektovat koridor Labské vodní cesty mezinárodního významu v úseku hranice okresů Ústí nad Labem/Děčín – státní hranice ČR/SRN – při respektování podmínek ochrany přírody a krajiny.
- (24) Sledovat a respektovat dlouhodobý záměr na průtah vysokorychlostní tratě VRT územím kraje.

Splnění výše uvedených úkolů bude vyhodnoceno v rámci dalších etap Územního plánu Děčín .

B.4.3 Upřesnění územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje kulturních hodnot území

Za základní kulturní hodnoty jsou na území města pokládány archeologické památkové rezervace, území archeologického zájmu a jednotlivé nemovité kulturní památky. Dále jsou za základní kulturní hodnoty pokládány významné krajinné dominanty, výhledové body a pohledové osy nadmístního významu, typické obzorové linie.

Úkoly stanovené ZÚR ÚK pro upřesnění územních podmínek ochrany a rozvoje kulturních hodnot:

- (25) Zohledňovat navrhovaná chráněná území.
- (26) Mezi památkové hodnoty zahrnovat též doklady industriálního vývoje, vyhledávat a chránit vhodné objekty a areály tohoto typu hodnot, sledovat možnosti jejich využití v

nových podmínkách.

- (27) Chránit a rozvíjet hodnoty jedinečné kulturní krajiny, krajinné dominanty, význačných výhledových bodů a pohledových os.
- (28) Prioritně zajišťovat ochranu a kultivaci kulturních hodnot krajiny v oblastech významných pro rekreaci a cestovní ruch, o oblastech navázaných na velké koncentrace obyvatel, v koridorech při významných dopravních tazích.
- (30) Při navrhování a posuzování vhodnosti formy rozvojových záměrů nadmístního významu respektovat krajinný ráz a krajinné hodnoty.
- (31) Sledovat možnosti obnovy historických fenoménů – obnovení průhledů, dominant, odstranění negativních civilizačních prvků, poškozujících krajinný ráz.

Splnění výše uvedených úkolů bude vyhodnoceno v rámci dalších etap Územního plánu Děčín .

B.5. Vymezení cílových charakteristik krajiny

Území města Děčín je součástí:

Krajinného celku CHKO Labské pískovce (KC CHKO Labské pískovce)

Cílová charakteristika krajiny:

- krajina vysokých přírodních, krajinných a estetických hodnot

Dílčí kroky naplňování cílových charakteristik krajiny (odvozeno z plánu péče CHKO)

- Preferovat ochranu a konzervaci dochovaných hodnot krajinného celku (způsoby a formy ochrany i rozvoje těchto hodnot jsou určeny zákonem, vyhlášovacím předpisem a plánem péče o chráněnou krajinnou oblast).
- Ve vybraných částech preferovat ekologicky zaměřené lesní hospodářství a extenzivní zemědělství pro podporu hodnot krajinného rázu a biologické diverzity krajinného celku.
- Diferencovaně korigovat rozvoj cestovního ruchu, turistiky, rekreace i sídelních a výrobních funkcí podle významu konkrétní lokality v rámci krajinného celku, v závislosti na potřebě respektování primárního veřejného zájmu – ochrana přírody a krajiny.
- Individuálně posuzovat všechny záměry, které by krajinný ráz mohly negativně ovlivnit s ohledem na potřebu uchování vysoké hodnoty krajinného rázu s harmonickým zastoupením složek přírodních a kulturních.
- Koordinovat rozvoj krajiny s dosažením cílových parametrů Labské vodní cesty mezinárodního významu.

Krajinného celku CHKO České středohoří – Milešovské a Verneřické středohoří (KC CHKO České středohoří – Milešovské a Verneřické středohoří)

Cílová charakteristika krajiny:

- krajina vysokých přírodních, krajinných a estetických hodnot
- krajina venkovská se zachovanými a rozvíjenými typickými znaky

Dílčí kroky naplňování cílových charakteristik krajiny (odvozeno z plánu péče CHKO):

- a) Preferovat ochranu a konzervaci dochovaných hodnot krajinného celku (způsoby a formy ochrany i rozvoje těchto hodnot jsou určeny zákonem, vyhlášovacím předpisem a plánem péče o chráněnou krajinnou oblast).

- b) Ve vybraných částech preferovat ekologicky zaměřené lesní hospodářství a extenzivní zemědělství pro podporu hodnot krajinného rázu a biologické diverzity krajinného celku,
- c) stabilizovat obyvatelstvo ve stávajících sídlech uvážlivou podporou cestovního ruchu, turistiky, rekreace i sídelních a výrobních funkcí (zejména tradičních forem zemědělství) v souladu s veřejným zájmem na ochraně přírody a krajiny a diferencovaně podle významu konkrétní lokality v rámci krajinného celku.
- d) Zamezit otvírce nových lokalit těžby nerostných surovin (zejména čediče, znělce, šterkopísku)
- e) Individuálně posuzovat všechny záměry, které by krajinný ráz mohly negativně ovlivnit s ohledem na potřebu uchování vysoké hodnoty krajinného rázu s harmonickým zastoupením složek přírodních a kulturních.
- f) Koordinovat rozvoj krajiny s dosažení cílových parametrů Labské vodní cesty mezinárodního významu.

Výše uvedené dílčí kroky naplňování cílových charakteristik budou při zpracování Územního plánu Děčín zohledněny a vyhodnoceny.

B.6 Vymezení VPS, VPO, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a vymezení asanačních území nadmístního významu, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

B.6.1 Vymezení ploch a koridorů veřejně prospěšných staveb

Plochy a koridory dopravní infrastruktury vymezené v PÚR 2008

Silniční doprava

- **PK3** - silnice I/13, úsek Knínice (D8)- Martiněves – hranice města Děčín v rámci Územního plánu Děčín se uplatní pouze z pohledu širších územních vazeb – koordinace využívání území
- **PK4** - silnice I/13, úsek Děčín-Benešov nad Ploučnicí-hranice ÚK

Plochy a koridory dopravní infrastruktury nadmístního významu

Silniční doprava

- **ÚP7** - Děčín – silnice I/13
- **ÚP17** - Děčín, Folknářská spojka – silnice I/13

Železniční doprava

- **Z1** – trať č. 081 Děčín, východ – Benešov nad Ploučnicí – Rybníště – Rumburk

Cyklistická doprava

- **C1** – Labská cyklostezka, trasa č. 2

Plochy a koridory technické infrastruktury nadmístního významu

Elektroenergetika

- **E6** – vedení VVN 110 kV TR Želenice-(TR Babylon)

B.7 Stanovení požadavků nadmístního významu na koordinaci územně plánovací činnosti obce a na řešení v územně plánovací dokumentaci obce, zejména s přihlédnutím k podmínkám obnovy a rozvoje sídelní struktury

a) Požadavky na koordinaci koridorů a ploch v ZÚR ÚK vymezených veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření (kromě ÚSES), návrhů, asanačních a územních rezerv

- C1, E6, PK3, PK4, ÚP17, ÚP7, VD1, Z1

b) Požadavky na koordinaci koridorů a ploch v ZÚR ÚK vymezených nadregionálních a regionálních skladebných částí ÚSES (funkční části)

- NRBK/K2/funkční, NRBK/K4/funkční, NRBK/K8/funkční, RBC/021/funkční, RBC/1367/funkční, RBC/1370/funkční, RBC/1371/funkční, RBC/1372/funkční, RBC/1701/funkční, RBC/1702/funkční, RBK/550/funkční, RBK/551/funkční

b) Požadavky na řešení ÚP Děčín, vyplývající z územně analytických podkladů

ÚAP Ústeckého kraje

Pro správní území města Děčín nevyplývají žádné další požadavky (problémy k řešení) nezakotvené v ZÚR ÚK.

ÚAP ÚK požaduje řešení nadmístních problémů, označených jako

D/9 – koridor přeložky silnice I/13 v úseku MÚK Knínice na dálnici D8 – Děčín

D/10 - koridor přeložky silnice I/13 v úseku Děčín – Benešov n.P. – hranice ÚK

ÚAP Děčín (zpracované v rámci Územně analytických podkladů obce s rozšířenou působností Děčín)

Z územně analytických podkladů (dále jen „ÚAP“), úplně aktualizovaných ke dni 21. 12. 2010, pro řešení Územního plánu Děčín vyplývá následující:

1) Respektovat limity využití území:

Územní plán bude respektovat zejména:

Limity přírodní

Ochrana přírody

- Chráněná krajinná oblast CHKO České středohoří a CHKO Labské pískovce včetně zón
- oblasti krajinného rázu - krajinné celky KC CHKO Labské pískovce a KC CHKO České středohoří – Milešovské a Verneřické středohoří
- Národní přírodní rezervace Kaňon Labe včetně ochranného pásma
- Přírodní rezervace Bohyňská lada včetně ochranného pásma
- Národní přírodní památka Březinské Tisy včetně ochranného pásma
- Přírodní památka Nebočadský luh včetně ochranného pásma, přírodní památka Rybník u Králova mlýna
- vyhlášené památné stromy - Dub u Vlčího jezera, Dub v Jalůvčí, Tis ve Škrabkách, Buk pod Kvádrberkem, Dub v Děčíně, Tis na zámku, Buk na nádvoří zámku, Jinan u zámku, Jinan u muzea, Tisovec u trati, Jinan v Březinách, Dub u Dolního Chlumu, Lípa na Chlumu. Dále skupina stromů v parku ve Wolkerově ulici (2x javor klen, 2x platan javorolistý, lípa malolistá), Skupina v Březinském parku (katalpa, jedlovec, liliovník), Platany v Boleticích (areál bývalé Česany), Tisy v Březinách (konečná linky MHD č. 4), Platan a borovice na Mariánské louce, Tisovce na Mariánské louce, Platany v Podmoklech (u OD Koral), Dub v Bynově, Tisovce u Jordánky

v Podmoklech (ČEZ), Liliovníky v Děčíně, Tis v ul. Sládkova, Dub letní v Bynově (jsou vyhlášeny celkem 2 stromy), Tis v Podmoklech a Dub letní v Jalůvčí, Tis ve dvoře, Platany na Letné.

- NATURA 2000 (Evropsky významná lokalita Dolní Ploučnice, Bohyňská lada, Lotarův vrch a Labské údolí, evropsky významná lokalita „Královomlýnský rybník“)
- NATURA 2000 – ptačí oblast Labské pískovce
- lokality s výskytem zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů
- lesy ochranné (např. svahy kolem Labe, Bělského potoka a Koňské hlavy)
- lesy zvláštního určení (např. na severozápadě mezi vrchy Koňská hlava a Mrchoviště)
- lesy hospodářské (např. v severní části řešeného území)
- prvky Územního systému ekologické stability (ÚSES)

Geologie :

- CHLÚ pro těžbu fluorit-barytové suroviny (Sněžník)
- sesuvná území (např. lokality Dolní Žleb, Podmokly, Děčín, Krásný Studenec, Horní Oldřichov, Marjanín – aktivní, pasivní – krom výše uvedených Prostřední Žleb, Březiny, Chmelnice, Děčín-Chlum, Děčín-Václavov, Nebočady, Velká Veleň, Folknáře)
- staré ekologické zátěže a kontaminované plochy (např. 002 Děčín-Loubí za přístavem, 004 U vývodu z kanal.potoka, 005 Pod drůbežárnou, 006 Mezi silnicí a železnicí, 055 Za skladem aj.)

Voda:

- povodí vodního toku, rozvodnice (Labe - rozvodnice Bělský potok, Dobrnský potok, Dolnožlebský potok, Dubný potok, Dürre Biela, Fojtovický potok, Fuchsbach, Gelobtbach, Krippenbach, Jílovský potok, Kamenička, Labe, Ludvíkovický potok, Mlýnský potok, Ostružník, Ploučnice, Potůčky, Račí potok, Rychnovský potok, Sporný potok, Studniční potok, přítok Krippenbach)
- vodní plochy (7 rybníků a 20 vodních nádrží - např. Zámecký rybník – centrum pod zámekem, Rybníček a Rybník – jižní část Maxičky, Žabí rybník – Děčín-Bynov, Terezínský rybník – Děčín-Bělá, Vlčí jezero –severozápad na Bělském potoku, Královomlýnský rybník)
- povodí Labe, povodí Ohře
- rozvodí
- záplavová území (stanovena pro Bělský potok, Jílovský potok, řeku Labe a řeku Ploučnici)
- aktivní zóna záplavového území (Labe, Bělský potok, Jílovský potok, Ploučnice)
- pásmo hygienické ochrany vodního zdroje
- chráněná oblast přirozené akumulace vod (CHOPAV Severočeská křída – k.ú. Bynov, Bělá u Děčína, Maxičky, Prostřední Žleb, Dolní Žleb a severní část k.ú. Děčín, Podmokly, Horní Oldřichov)
- území zvláštní povodně pod vodním dílem (pod vodním dílem Martiněves)
- plochy trvalých záborů souvisejících se zlepšením plavebních podmínek LVC v úseku Ústí nad Labem – Hřensko státní hranice

Ochrana ZPF (zemědělský půdní fond)

- bonitované půdně ekologické jednotky (BPEJ)

Limity dopravní a technické infrastruktury

Dopravní infrastruktura (včetně ochranných pásem)

- silnice I. třídy (I/62 Ústí n.L.-Děčín-Dresden, I/13 D8-Děčín-Česká Kamenice – OP 50m)
- silnice II. třídy (II/261 Ústí n.L.-Děčín, II/262 Děčín-Benešov n.Pl.-Česká Lípa – OP 15m)
- silnice III. třídy (III/25380 – směr Malšovice, III/25852 – Děčín-Jalůvčí-státní hranice, III/25381 směr Stará Bohyně, III/25851 – směr Velká Veleň – Malá Veleň, III/26226 a III/26228 směr východ, III/26229 – spojka na I/13 směr Ludvíkovice - OP 15m)
- místní komunikace a účelové komunikace
- železniční trať celostátní (č. 090 Kralupy nad Vltavou-Ústí nad Labem-Děčín, č. 073 Střekov-Děčín východ, č. 081 Děčín-Rumburk, č. 098 Děčín-Dresden OP- 60 m)
- železniční trať nadmístního významu (č. 081 Děčín, východ-Benešov n.Pl.-Rybniště-Rumburk, č. 089 Rybniště-Varnsdorf-hranice ČR/SRN)
- železniční trať regionální (č. 132 Děčín-Oldřichov u Duchova OP 30m)
- vlečky (OP 30m od osy krajní koleje)
- přistávací plocha (heliport v areálu děčínské nemocnice)
- významná vodní cesta (koridor vodní dopravy Labská vodní cesta)
- cyklotrasy, cyklostezky (Labská cyklostezka, cyklotrasa Vídeň – Praha-Hamburg)

Technická infrastruktura (včetně ochranných a bezpečnostních pásem dle platné legislativy pro stávající i nově budovaná zařízení)

- technologický objekt zásobování vodou, vodovodní řady, ČOV, přečerpávací stanice, kanalizační řady, transformační stanice VVN/VN (Děčín-Želenice a Děčín-východ) a VN/NN,elektrická síť VVN 110 k, VN 22 kV, VN 35 kV a VN 10 kV, plynovod, regulační stanice, teplovod, výměňkové stanice, elektronické komunikační zařízení, dálkový telekomunikační kabel, objekty nebo zařízení zařazené do skupiny A nebo B s umístěnými nebezpečnými látkami, radioreléová trasa, koridor mikrovláknových spojů – zájmové území AČR

Limity ochrany památek

- nemovité kulturní památky (46246/5-3606 Chalupa č.p. 7 Děčín,Bechlejovice, 25767/5-4104 kostel sv. Františka Xaverského Děčín,Bělá, 24321/5-4104 Fara čp. 74/1 Děčín,Bělá, 46892/5-4105 Chalupa čp. 25/65 Děčín,Bělá, 40952/5-4106 Chalupa čp. 30/84 Děčín,Bělá, 18665/5-3604 Kaple Děčín, Březiny, 50909/5-5887 Chalupa čp. 45, Děčín, Březiny, 44091/5-5410 Dům čp. 75 Děčín,Vyhov, 42056/5-4109 Zámek čp.8 Děčín,Vyhov, 25403/5-4107 Boží muka Děčín, Vyhov, 25265/5-4082 Areál zámku Děčín, 22070/5-4089 Dům čp. 14/21Děčín, 103750 Vila čp. 341 Děčín, 19897/5-4091 Bývalý špitál čp. 1268/12 Děčín, 23987/5-4092 Most se sousoším sv. J.Nepomuckého, sv. Víta, sv. Václava Děčín, 36048/5-5025 Kašna Děčín (Masarykovo nám.), 29092/5-5027 Radnice čp.1 Děčín, Masarykovo nám., 44092/5-5411 Sklepy v čp. 1180/1 a 80/3 Děčín, Myslbekova, 47706/5-4086 Kaple P.Marie Pomocné Děčín, ul. 28. října, 25520/5-4084 Kostel sv. Václava a sv. Blažeje Děčín, ul. 28. října, 22813/5-4095 Socha P.Marie Immaculata Děčín, U Plovárny, 33674/5-

5053 Archeologická lokalita zaniklého města Děčín, U Plovárny, 27428/5-4098 Nádražní budova čp. 362/15 Děčín, ul. 17. listopadu, 17294/5-3663 Socha sv. Anny Děčín, Dolní Žleb, 45995/5-3662 Socha sv. Vojtěcha Děčín, Dolní Žleb, 33987/5-3607 Chalupa čp. 13, Děčín, Folknáře 13, 39166/5-4110 Chalupa čp. 34 Děčín, Horní Oldřichov, Synovská ul., 45464/5-4108 Podstavec kříže Děčín, Horní Žleb, 52010/5-5935 vila čp. 6 zv. Waldstein Děčín, Horní Žleb, ul. Pod Svahem, 24933/5-3609 Milník Děčín, Chlum před čp. 10, 15439/5-4111 Chalupa čp. 13, Děčín, Jalůvčí, 18815/5-4083 Kostel Povýšení sv. Kříže Děčín, Křížová, 53608/3608 Socha sv. Marka Děčín, Křížová – přemístěn do části obce Chlum (2012), 44016/5-5302 Socha sv. Floriana Děčín, Křížová (přemístěn do areálu školy Libverda), 45975/5-3973 Socha sv. Antonína Paduánského Děčín, Křížová, 53619/5-3603 Socha sv. Matouše Děčín, Křížová (přemístěn do části Březiny ke kapli), 30516-3805- zrušeno Chalupa čp.7 Děčín, Lesná, 28657/5-3806 Chalupa čp. 15, Děčín, Lesná, 31018/5-3807 Chalupa čp. 26 Děčín, Lesná, 37356/5-4102 Areál hrobní kaple sv. Jana Nepomuckého Děčín, Letná, 5-4088 Portál domu čp. 4 Děčín, Masarykovo nám., 35568/5-3596 Chalupa čp. 2, Děčín, Nebočady, 17024/5-3597 Chalupa čp. 25 děčín, Nebočady, 40263/5-3593 Kostel sv. Vavřince Děčín, Nebočady, 18175/5-3595 Kaple Nejsvětější trojice Děčín, Nebočady, 20070/5-4747 Boží muka Děčín, Nové Město, Lužická ul., 40005/5-4748 Morový sloupů Děčín-Nové Město, Prk pod Kvádrberkem, 38148/5-4097 Socha sv. Jana Nepomuckého Děčín, Podmokly, Čsl. mládeže, 38612/5-4096 Socha sv. Floriana Děčín, Podmokly, Čsl. mládeže, 36605/5-4103 Zámeček čp.1/31 Děčín, Podmokly, Čsl. mládeže, 14118/5-4100 Morový sloup Děčín, Podmokly, Čsl. mládeže, 15173/5-5830 Nádražní budova čp. 89 Děčín, Podmokly, Čsl. mládeže, 15895/5-4090 Mostek zv. Ovčí, Děčín, Podmokly, Pivovarská x Teplická, 11408/5-5775 Areál pivovaru čp. 2/3 Děčín, Podmokly, Sofijská, 33395/5-5026 Evangelický kostel Děčín, Podmokly, Teplická, 10163/5-5621 Areál bývalé výroby cukrovinek čp. 1873/2, 1874/10 Děčín, Podmokly, Tržní, 11106/5-5718 Areál synagogy čp. 663/4 Děčín, Podmokly, Žižkova, 11343/5-5765 Restaurace čp. 236/6 Děčín, Podmokly, Žižkova, 22950/5-3664 Boží muka Děčín, Prostřední Žleb- Čertova voda, 18577/5-4101 kostel sv. Václava, Rozběleny, Obchodní x Ústecká, 15646/5-4101 Fara čp. 440 Děčín, rozběleny, Obchodní, 14203/5-5032 Chalupa čp. 29/11 Děčín, Staré Město, Březová, 38111/5-5031 Chalupa čp. 30/13 Děčín, Staré Město, Březová, 30002/5-5033 Chalupa čp. 33/16 Děčín, Staré město, U kapličky, 31390/5-4047 Chalupa čp. 78 Děčín, Velká Veleň 78 29387/5-4048 Chalupa čp. 79 Děčín, Velká Veleň

- urbanistické hodnoty (např. Děčínský zámek se zámeckým parkem a rybníkem, areál ZOO, bloková zástavba kolem Masarykova nám. aj.)
- lidová architektura (např. Roubené stavení v Děčíně-Staré Město)
- významná stavební dominanta (např. Děčínský zámek, děčínské mosty přes Labe, cihlové tovární komíny atd)
- archeologická naleziště (02-23-19/3. Areál bývalého dvora Libverda, na pravém břehu Ploučnice před okrajem Děčína, 02-23-13/2 Beherova dehtárna Maxičky, severně od polohy Krmelce, jižně od královomlýnské, 02-23-14/1 Dehtárna na Papertu Prostřední Žleb, poloha Na řevništi, 02-23-13/3 Hieckenpachofen-dehtárna Bynov, 02-23-24/6 historická obec Křešice se zaniklou středověkou vsí a sídlem 3-4 kmJZ od středu Děčína, 02-23-13/4 Jahnels Pachofen-dehtárna- Bělá u Děčína ,poloha V podkově, 02-23-18/3 Kesselgraben-dehtárna Bynov -západně od Nové Vsi-Děčín XX, 02-23-13/1 Kunertova dehtárna-Mlhavý les-j jižní část, 02-23-18/4 Lercheho dehtárna Bělá u Děčína - údolí zvané Teigraben, 02-23-19/5 Podmokly-intravilán města + Malý

a Velký Písek, 02-23-19/4 Stoličný vrch u Děčína-SV od historického centra města, 02-23-24/3 novověké jádro části Bechlejovice-jihní díl k.ú. Březiny u Děčína, 02-23-18/1 novověké jádro obce Bynov, 02-23-19/1 středověké a novověké jádro obce Děčín s hradem Děčín, 02-23-20/1 středověké a novověké jádro obce Folknáře, 02-23-24/1 středověké a novověké jádro obce Boletice, 02-23-24/2 středověké a novověké jádro obce Březiny, 02-23-24/4 středověké a novověké jádro obce Horní Chlum, středověké a novověké jádro obce Nebočady, 02-23-24/7 tvrzíště Želenice Podmokly

Další limity

- ochranné pásmo hřbitova, objekty civilní ochrany, zóna havarijního plánování, objekty požární ochrany, objekty důležité pro plnění úkolů policie ČR.

2) Respektovat rozbor udržitelného rozvoje území:

Na základě vyhodnocení jevů sledovaných v ÚAP a SWOT analýzy, zdůrazňující silné a slabé stránky, příležitosti a hrozby je třeba:

- vytvořit územní podmínky pro využití silných stránek a příležitostí
 - vysoká hodnota přírodního prostředí (CHKO Labské pískovce, CHKO České středohoří, NATURA 2000 -EVL Dolní Ploučnice, Bohyňská lada, Labské údolí,EVL Královomlýnský rybník, NATURA 2000 – Ptačí oblast Labské pískovce, národní přírodní rezervace Kaňon Labe, přírodní rezervace Bohyňská lada, národní přírodní památka Březinské tisy, přírodní památka Nebočadský luh, přírodní památka Rybník u Králova mlýna, vysoký podíl lesů
 - dobré podmínky pro rekreaci a cestovní ruch (Labská vodní cesta, cyklostezky, turistické trasy)
 - blízkost centra kraje - Ústí nad Labem
 - blízkost SRN pro rozšíření nabídky občanské vybavenosti
 - zájem o další výstavbu rodinných domů
 - železniční a lodní napojení celostátního významu
 - blízkost dálnice D8
- vytvořit územní podmínky pro řešení slabých stránek a hrozeb
 - vedení tranzitní dopravy centrem města, hluková a emisní zátěž
 - výskyt sesuvných území, ovlivňujících výstavbu
 - ohrožení povodněmi (záplavová území Labe, Ploučnice, Jílovského potoka, Bělského potoka)
 - omezená splavnost Labe
 - negativní dopady na krajinu v případě realizace Plavebního stupně Děčín
 - nízká kvalita ZPF
 - nedostatečná údržba a využití trvalých travních porostů
 - nedostatek parkovacích míst
 - nedostatek pracovních příležitostí, vysoká migrace do větších měst
 - nedostatečná kapacita místních komunikací pro realizaci výstavby na zastavitelných plochách
 - stárnoucí bytový fond

- omezení výrobních a podnikatelských aktivit v okrajových částech města podmínkami ochrany přírody
- nedostatek ubytovacích a pohostinských služeb
- chybějící kanalizační napojení v některých okrajových částech města

3) Ve vztahu k záměrům, vyplývajícím z ÚAP :

- bude minimalizovat střety s prvky ochrany přírody a krajiny
- u zastavitelných ploch bude minimalizovat další zábory zemědělské půdy a volné krajiny, prioritně bude využívat plochy přestaveb a plochy brownfields,
- koordinovat rozvoj zastavitelných ploch v souladu s urbanistickou strukturou města a volnou krajinou
- záměry nových zastavitelných ploch i návrhové tras dopravní infrastruktury prověří ve vztahu k chráněným přírodním prvkům, plochám ZPF, PUPFL, sesuvnému území i NATURA 2000
- prověří zpřesnění koridoru VD1 Labe včetně plavebního stupně Děčín – varianty 1B se zmírňujícími a revitalizačními opatřeními
- bude minimalizovat střety s prvky ÚSES

V rámci řešení Územního plánu Děčín budou rovněž prověřeny i požadavky vyplývající z dalších koncepcí rozvoje města. Jedná se zejména o

- Koncepci ochrany přírody a krajiny
- Strategický plán rozvoje města Děčín II
- Integrovaný plán rozvoje města
- Energetická koncepce města
- Plán odpadového hospodářství města
- Program obnovy sportovních zařízení a sportovišť v Děčíně
- Integrovaný plán snižování emisí
- Plán vodovodů a kanalizací Ústeckého kraje
- Program postupné realizace cyklotras a cyklostezek ve městě Děčín
- Studii hlavních vnitroměstských cyklistických tras v Děčíně
- Děčín – vnitroměstské cyklotrasy I. etapa – dopravní a technické řešení

c) Požadavky na rozvoj území města Děčín

Územní plán prověří zejména vymezení zastavitelných ploch :

- bydlení s ohledem na velikost a potřeby města
- rekreace
- občanského vybavení
- veřejných prostranství
- smíšeného obytného území
- dopravní infrastruktury
- technické infrastrukturu
- výroby a skladování
- zemědělství
- vodních a vodohospodářských

Územní plán dále vymezí:

- plochy přestavby a plochy a koridory územních rezerv (zejména rozsáhlé nevyužité drážní pozemky)

Hranice zastavěného území bude vymezena v souladu s ustanoveními stavebního zákona nový územní plán prověří, popř. přehodnotí funkční využití stávajících ploch.

Územní plán prověří míru využití zastavitelných plochy, navržených stávajícím Územním plánem města Děčín a jeho změnami.

Další zastavitelné plochy budou navrhovány s ohledem na potenciál rozvoje území a prověřeny v součinnosti s dotčenými orgány zejména z hlediska reálných potřeb města i jeho obyvatel, územních limitů, vazeb na stávající urbanistickou strukturu města apod.

Potřeba jejich vymezení bude v územním plánu náležitě vyhodnocena a odůvodněna.

Budou prověřeny nové záměry, uplatněné ze strany města a fyzických i právnických osob (viz příloha), kde

z hlediska střetu se záměrem nadřazené územně plánovací dokumentace budou prověřeny zejména lokality č. . 5, 14, 15, 16, 18, 21, 39, 51, 85, 93, 97, 104, 112, 134, 141, 148, 175, 201, 208, 254, 279, 282,

z hlediska zásahu do volné krajiny budou prověřeny zejména lokality č.49, 55, 56, 61, 64, 66, 71, 73, 75, 79, 80, 105, 109, 128, 133, 161, 163, 180, 196, 198, 200, 219, 243, 244, 245, 246, 247, 287, 291, 292, 297,

z hlediska dopravní dostupnosti a možnosti napojení sítí budou prověřeny zejména lokality č. 10, 13, 15, 16, 18, 20, 21, 92, 93, 95, 97, 104, 105, 111, 134, 168, 172, 175, 200,201, 204, 218, 254, 255, 256, 260, 264, 293, 296,

z hlediska záboru zemědělského půdního fondu budou prověřeny zejména lokality č. 38, 44, 56, 78, 84, 110, 131, 152, 170, 181, 190, 211, 298,

z hlediska ohrožení prvků ochrany přírody a krajiny budou prověřeny zejména lokality č. 2, 6, 9, 10, 14, 27, 60, 70, 72, 78, 92, 106, 123, 136, 137, 151, 172, 182, 193, 208, 211, 219, 236, 248, 256, 264, 272, 273, 275, 286, 299, 302

z hlediska enormních nároků na výstavbu budou prověřeny zejména lokality č. 27, 72, 193

z hlediska snižování hladiny zástavby budou prověřena zejména lokalita č. 187

z hlediska zachování stávající funkce nebo funkce navržené platným územním plánem budou prověřeny zejména lokality č. 7, 9, 30, 31, 36, 46, 53, 74, 88, 89, 116, 119, 129, 138, 140, 155, 178, 186, 230, 241, 249, 252, 276, 281, 306, 4

d) Požadavky na plošné a prostorové uspořádání území (urbanistickou koncepci a koncepci uspořádání krajiny)

Urbanistická koncepce

Stávající urbanistická koncepce bude zachována - budou respektována centra města (Děčín i Podmokly), dominanty města i stávající charakter sídla a hladina zástavby.

Dále územní plán prověří zejména

- možnost zvýšené ochrany u architektonicky a historicky cenných objektů
- zastavěnost ploch, navržený stávajícím Územním plánem města Děčín a jeho změnami.

- návrh nových zastavitelných ploch ve vazbě na potenciál řešeného území, jeho limity, stávající urbanistickou strukturu města i na dostatečnou kapacitu veřejné infrastruktury.
- stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití (hlavní, přípustné, podmíněně přípustné a nepřípustné).
- funkční využití zastavěných i zastavitelných ploch v rámci řešeného území, dle potřeby případně navrhne změnu jejich rozsahu nebo funkce
- stanoví podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (např. výšková regulace zástavby, intenzita využití pozemků v plochách) ve vazbě na stávající architektonické a urbanistické uspořádání města.
- vymezení ploch přestaveb i plochy a koridorů územních rezerv podle účelnosti s cílem prověřit možnost budoucího využití pro stanovený účel. V případě potřeby bude stanoveno pořadí změn v území – etapizace
- případnou ekologickou zátěž u ploch přestaveb (brownfields)
- zachování vymezení plochy pro dětské dopravní hřiště (Kamenická ul.)
- návrh nových zastavitelných ploch i využití stávajících ve vztahu k aktivním záplavovým zónám

Koncepce uspořádání krajiny

Územní plán bude respektovat

- a upřesňovat prvky ÚSES regionální a nadregionální úrovně, závazně vymezené dle ZÚR ÚK
- zónaci CHKO Labské pískovce a CHKO České středohoří, návrhy nových rozvojových ploch do lokalit s vyšším stupněm ochrany (zejména I. a II. zóna).budou minimalizovány
- plochy maloplošných chráněných území v CHKO včetně jejich ochranných pásem, existence památných stromů a jejich ochranných pásem
- NATURU 2000 (EVL Labské údolí a Královomlýnský rybník, ptačí oblast Labské pískovce), VKP ze zákona (lesy, vodní toky, rybníky, jezera, rašeliniště, údolní nivy), lokality výskytu zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů a botanicky a zoologicky významné lokality
- zájmy ochrany lesa a životního prostředí a navrhovat nejvhodnější řešení
- zájmy ochrany zemědělského půdního fondu a nové lokality navrhovat s ohledem na třídu její ochrany

Dále územní plán prověří zejména

- lokální ÚSES
- síť účelových komunikací a případné navržení jejich doplnění zejména na potřeby zemědělství, lesního hospodářství, cykloturistiky a pěší turistiky
- u nově navrhovaných tras řešení, minimalizující negativní vliv na přírodní hodnoty a funkce krajiny a krajinný ráz
- při zpřesňování vymezení skladebných částí ÚSES řešení návaznosti na ÚSES území okolních obcí.
- v podrobnosti územního plánu způsob zohlednění zásad ochrany krajinného rázu, zpracované ve Vyhodnocení krajinného rázu CHKO LP a CHKO ČS (požadavek na vymezení ploch, na ÚSES, na prostupnost krajiny, na ochranu před povodněmi)

e) Požadavky na řešení veřejné infrastruktury

Veřejná infrastruktura bude členěna v souladu s §2 odst. 1 písm. k) stavebního zákona na dopravní infrastrukturu, technickou infrastrukturu, občanské vybavení a veřejné prostranství. Územní plán navrhne obsluhu celého správního území.

1. Dopravní infrastruktura

Koncepce dopravní infrastruktury bude vycházet ze stávajícího stavu využití území, zároveň budou prověřeny dopravní problémy zjištěné v rámci ÚAP, náměty ze strategického plánu rozvoje města Děčín. Dále budou prověřeny koncepce rozvoje komunikační sítě, záměry z platného územního plánu a řešeny úkoly, stanovené pro město Děčín Zásadami územního rozvoje Ústeckého kraje.

Územní plán prověří zejména

- zpřesnění koridoru přeložky silnice I/13 ve směru Děčín – D8 Knínice, řešení bude variantní, výsledná varianta bude zahrnuta mezi veřejně prospěšné stavby
- zpřesnění koridoru přeložky silnice I/13 ve směru Děčín –Folknáře – Ludvíkovice (Folknářská spojka) a zařazení do veřejně prospěšných staveb
- zpřesnění koridoru přeložky silnice I/13 ve směru Děčín – Manušice
- upřesnění vymezení koridoru konvenční železnice Děčín, východ – Benešov nad Ploučnicí – Rybniště – Rumburk
- možnosti zkapacitnění sítě místních komunikací ve vazbě na navrhovanou zástavbu
- problémové lokality s nevyhovujícími směrovými a šířkovými poměry a navrhne jejich úpravy
- zlepšení dopravní prostupnosti ve městě (kruhový objezd Ústecká ulice – před pětimostím, křižovatka na Teplické ul. - u Ovčích můstku, kruhový objezd na Benešovské ul.)
- zpřesnění koridoru vodní dopravy VD1 Labe (zabezpečení splavnosti Labe)
- Plavební stupeň Děčín – variantu 1B se zmírňujícími a revitalizačními opatřeními
- vymezení plochy přístavu pro osobní lodní dopravu
- možnosti vytváření dalších parkovacích míst v rámci celého města (centrum Podmokel a Děčína, sídliště Březiny, Kamenická, Želenice, Boletice, Staré Město) rozsah a případné doplnění tras pro pěší a cyklisty
- respektování navrhovaných tras dopravní infrastruktury u silnic I., II. a III.třídy (např. přeložka silnice I/62 , přeložka silnice II/261 apod.) kromě přeložek silnice I/13, jejichž trasy budou upřesněny a zahrnuty do VPS
- rozsah ploch železniční dopravy (železniční stanice Děčín-východ a Děčín – hlavní nádraží) a navrhne změnu jejich funkčního využití.
- zpřesnění a vymezení koridor Labské cyklostezky v Územním plánu Děčín a zajištění územní koordinace při respektování zájmů ochrany přírody a krajiny, včetně doplnění její trasy po lávkách přes železniční mosty dle zpracované projektové dokumentace.
- územní plán zohlední cyklotrasu Ploučnická č. 15 a Krušnohorská č. 23 a prověří stávající trasy na území města

- u dálkových cyklotras prověří možnost návrhu souvisejících ploch (např. pro parkování, občerstvení, půjčovnu kol, infocentra apod.

2. Technická infrastruktura

Územní plán prověří zejména:

- upřesnění koridoru pro výstavbu vedení VVN 110 kV TR Želenice – (TR Babylon)
- dořešení návrhu oddílné kanalizace v některých částech města Děčín (např. Bělá, Horní Oldřichov, Jalůvčí, Rozbělesy-Letná, Folknáře)
- území ekologických rizik, staré ekologické zátěže, skládky (řešit revitalizaci území – např. v sousedství navrhovaného kruhového objezdu v ul. Ústecká)
- návrh plynofikace dosud nepokrytých městských částí
- protipovodňová opatření
- kapacity stávající vodovodní sítě zejména s ohledem na rozvojové záměry a navrhne odpovídající opatření
- při návrhu nových rozvojových ploch bude řešit zásobování vodou se zohledněním potřeby požární vody
- rozvoj koncepce likvidace odpadních vod
- navrhne způsob likvidace splaškových i dešťových vod v nových rozvojových lokalitách
- navrhovaná řešení budou v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Ústeckého kraje a koncepcí odkanalizování města Děčín
- posoudí potenciál využití obnovitelných a druhotných zdrojů energie
- územní plán stanoví podmínky pro umístování nadzemních vedení a zařízení technické infrastruktury
- při návrhu opatření k ochraně před povodněmi preferenci přírodě blízká opatření a minimalizaci technických zásahů vč. zvýšení retenční schopnosti území
- u nových tras komunikací navržené řešení, která mají minimální negativní vliv na přírodní hodnoty a funkce krajiny a krajinný ráz.

3. Občanská vybavenost

Územní plán prověří zejména:

- vymezení nových ploch pro občanskou vybavenost s ohledem na nově navrhované plochy pro bydlení
- funkční využití stávajících i zastavitelných ploch v rámci celého řešeného území, jejich případné rozšíření nebo změnu funkce

4. Veřejná prostranství

Územní plán prověří zejména:

- stanovení podmínek pro vymezení veřejných prostranství v zastavitelných plochách s cílem zajistit dostatečný rozsah veřejné zeleně
- v rámci zastavěných ploch respektování stávajících veřejných prostranství, popř. jejich rozšíření (např. park před kinem Sněžník, před poliklinikou, dětské hřiště u polikliniky, lesopark pod Kvádrberkem, park ul. Nerudova, park ul. Vokolkova, dětské hřiště Kamenická ul. apod.)
- možnosti vymezení nových ploch veřejných prostranství

f) Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území

Přírodní hodnoty:

Bude respektován územní systém ekologické stability – nadregionální, regionální. Lokální systém ekologické stability, navržený Územním plánem města Děčín bude prověřen a popř. bude navrženo jiné řešení.

Bude preferováno využívání přestavbových území a ochrana zeleně před extenzivním rozvojem.

Ve stabilizovaných plochách bude respektován , popř. zvyšován podíl zeleně, bude chráněn a rozvíjen systém příměstských lesů a ostatních ploch zeleně. Nové plochy budou navrhovány tak, aby se se zelení vzrostlou nebo veřejnou nedostávaly do střetu.

Navrhovaným rozvojem nesmí být narušena funkce systému NATURA 2000.

V územním plánu budou respektován krajinný celek CHKO Labské pískovce (KC CHKO Labské pískovce) a krajinný celek CHKO České středohoří – Milešovské a Verneřické středohoří (KC CHKO České středohoří – Milešovské a Verneřické středohoří) i stávající dominanty území a morfologie krajiny tvořená Labskými pískovci, Českým středohořím a koridorem řeky Labe..

Návrh bude koordinován s odvětvovými generely, plány povodí Labe a Ohře, s aktualizací rozsahu záplavových území a koncepcí protipovodňové ochrany..

Bude respektována zonace CHKO, návrhy nových rozvojových ploch do lokalit s vyšším stupněm ochrany (zejména I. a II. zóna).budou minimalizovány

Budou respektována maloplošná chráněná území včetně ochranných pásem a zařazena do ploch přírodních, v podmínkách využití respektován předmět ochrany a zákonné limity v souladu s platnou legislativou.

Budou respektovány významné krajinné prvky (vodní toky, údolní nivy, rybníky a lesy).

Budou respektovány lokality (biotopy) zvláště chráněných rostlin (živočichů).

Bude respektována obecná ochrana rostlin a živočichů v souladu s § 5 zákona a jejich biotop včetně dochovaných přírodních prvků (např. interakční prvky apod.)

Budou respektovány památné stromy a jejich ochranná pásma.

Při stanovení prostorového uspořádání a podmínek ochrany krajinného rázu bude respektovat vyhodnocení krajinného rázu CHKO.

Ochrana ZPF:

Pro navrhovanou výstavbu bude zpracováno vyhodnocení trvalého záboru ZPF v souladu s § 4 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů. Vyhodnocení důsledků navrhovaného řešení územně plánovací dokumentace na zemědělský půdní fond bude obsahově zpracováno v souladu s ustanovením § 3 odstavců 1, 2 a 3 vyhlášky č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen vyhlášky) a přílohy č. 3 k vyhlášce, dle Metodického pokynu Ministerstva životního prostředí ze dne 1. 10. 1996 č. j. OOLP/1067/96 k odnímání půdy ze zemědělského půdního fondu. Návrhy jednotlivých lokalit záborů zemědělské půdy budou v tabulkové a textové části zemědělské přílohy zpracovány a bilancovány jak v zastavěném území města, tak mimo zastavěné území města.zákona. V souladu s platnou legislativou a Metodickým pokynem MŽP k odnímání ZPF budou nové zastavitelné plochy navrženy na půdách třídy III. a nižších, v případě nezbytnosti využití půd I. a II. třídy ochrany bude nutno návrh řádně odůvodnit.

Urbanismus a ochrana památek:

V územního plánu budou zohledněny památkově chráněné objekty.

Podmínky funkčního využití na rozvojových plochách budou stanoveny podmínky tak, aby nová výstavba respektovala výstavbu stávající.

Architektonicky cenné stavby se nacházejí na k.ú. Březiny u Děčína, Nebočady, Hoštice, Křešice u Děčína a Horní Oldřichov

Územní plán zároveň prověří možnost zvýšené ochrany u architektonicky a historicky cenných objektů.

g) Požadavky na veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace

Územní plán Děčín vymezí VPS, stanovené ZÚR ÚK:

- **PK4** - silnice I/13, úsek Děčín-Benešov nad Ploučnicí-hranice ÚK
- **Z1** – trať č. 081 Děčín, východ – Benešov nad Ploučnicí – Rybniště – Rumburk
- **C1** – Labská cyklostezka, trasa č. 2
- **E6** – vedení VVN 110 kV TR Želenice-(TR Babylon)
- **ÚP 7** - Děčín – silnice I/13 – D8 - Knínice
- **ÚP 17** - Děčín, Folknářská spojka – silnice I/13

Rozsah návrhu dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření bude prověřen v další etapě zpracování územního plánu. Tento návrh bude zpracován a rozdělen v souladu s aktuálně platnou legislativou na stavby a opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo a na stavby a opatření, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.

Kromě veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření navrhne územní plán plochy asanací.

h) Další požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů (například požadavky na ochranu životního prostředí, veřejného zdraví, civilní ochrany, obrany a bezpečnosti státu, ochrany ložisek nerostných surovin, geologické stavby území, ochrany před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy)

Územní plán bude respektovat mimo jiné:

- požadavky ochrany ovzduší
- požadavky ochrany ZPF
- požadavky ochrany veřejného zdraví obyvatel
- požadavky civilní ochrany
- požadavky ochrany životního prostředí
- požadavky z havarijního plánu města Děčín.
- požadavky plynoucí z existence záplavového území řeky Labe, Ploučnice a Bělského a Jílovského potoka včetně aktivních zón.
- požadavky na zajištění potřeby požární vody pro nově navrhované lokality
- požadavky ochrany sesuvných území a CHLÚ
- požadavky Armády ČR - zájmová oblast, kterou je v železniční stanici Děčín – východ, čelní rampa u koleje č. 27 s manipulační plochou a příjezdovými komunikacemi z ul. Krokova

i) Požadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území

Územní plán bude řešit zejména následujících střety a problémy v území:

- 1) Ohrožení zástavby sesuvnými územími
- 2) Odlehčení dopravy na ul. Teplická (variantně řešit dopravní napojení města přeložkou silnice I/13 na dálnici D8)
- 3) Průběh aktivní zóny zastavěným územím (navrhnout podmínky pro stavební činnost)
- 4) Část zastavěného území se nachází v záplavovém území (řešit protipovodňovou ochranu na levém břehu Labe v prostoru Podmokel, Prostředního Žlebu a Dolního Žlebu, na pravém břehu v prostoru městských částí Děčín, Staré Město, Březiny, Křešice, Boletce a Nebočady)
- 5) Odlehčení dopravy na ul. Kamenická (řešit dopravní napojení přeložkou silnice I/13 z ul. Benešovská přes městskou část Folknáře do Ludvíkovic – Folknářská spojka)
- 6) Protipovodňová opatření na Labi a Ploučnici (dle zpracované dokumentace zohlednit v územním plánu a konkretizovat podmínky v území)
- 7) Hluková a emisní zátěž podél silnice I/13, I/62 (omezit výstavbu vzhledem k nutným protihlukovým opatřením)
- 8) Hluková a emisní zátěž podél silnice II/261, II/262 (omezit výstavbu vzhledem k nutným protihlukovým opatřením)
- 9) Nevyhovující technické, šířkové či směrové parametry místních komunikací (ve vazbě na možnosti města Děčín navrhnout zkapacitnění některých místních komunikací, zastavitelné plochy navrhopat pouze za předpokladu dopravní dostupnosti a součinnosti vlastníků při jejím řešení)
- 10) Řešit vybudování oddílné kanalizace (Bělá, Horní Oldřichov, Jalůncí, Rozběleny-Letná)
- 11) Nedostatek parkovacích míst, v rámci celého města navrhnout další možné plochy pro dopravní infrastrukturu – dopravu v klidu (řadové garáže, halové domy)
- 12) Nevyužitá drážní pozemky (v prostoru nádraží Děčín-východ a Děčín-hlavní nádraží navrhnout funkční využití nevyužívaných železničních ploch)
- 13) Znečištění emisemi z průmyslové výroby (eliminovat zdroje znečištění)
- 14) Zlepšení plavebních podmínek a osobní lodní dopravy na Labi (aktualizovat návrh Plavebního stupně Děčín, navrhnout přístav pro osobní lodní dopravu, minimalizovat střety se zájmy ochrany přírody a krajiny.)
- 15) Zlepšení dopravní propustnosti ve městě (navrhnout řešení kruhového objezdu na ul. Ústecká – před pětímostí, křižovatky na ul. Teplická – u Ovčího můstku, kruhového objezdu na ul. Benešovská)
- 16) Nevyužitá chátrající objekty či areály (brownfields) na území města (prověřit nevyužitá zpravidla průmyslové objekty a areály v ul. Ústecká, Rozbělesích, Podmoklech u ul. Teplická a v Bynově, případně navrhnout jako plochy přestavby)
- 17) Území ekologických rizik, staré ekologické zátěže, skládky (řešit revitalizaci území – např. v sousedství navrhovaného kruhového objezdu v ul. Ústecká)
- 18) Řešit plynofikaci města (např. Křešice)
- 19) Silnice I/13 tvoří bariéru pro migraci živočichů (v oblasti Teplické ul. v Podmoklech Bynově, v oblasti ul. Kamenická – směr Ludvíkovice, v oblasti ul. Benešovská – směr Benešov nad Ploučnicí navrhnout řešení ve vazbě na řešení lokálních prvků ÚSES)
- 20) Nesoulad využití území dle platného územního plánu a skutečného stavu (u jednotlivých konkrétních případů navrhnout změnu funkčního využití)
- 21) Plavební stupeň Děčín – varianta 1B se zmírňujícími a revitalizačními opatřeními - střet se záměrem sportoviště pod zámkem

- 22) Přeložka silnice I/13 - varianta trasy údolím Chrochvického potoka - střety s dalšími záměry pro bydlení a stávající zástavbou
- 23) Přeložka I/13 – varianta trasy tunelem pod Pastýřskou stěnou – střety s dalšími záměry pro bydlení a stávající zástavbou
- 24) Přeložka silnice I/13 – Folknářská spojka – střety s dalšími záměry pro bydlení i stávající zástavbou
- 25) Přeložka silnice I/13 Děčín – Manušice – střety s dalšími záměry pro bydlení a zastavěným územím
- 26) Střety nových záměrů s prvky ochrany přírody a ÚSES (vymezené ZÚR ÚK)
- 27) Nezvyšovat hladinu zástavby
- 28) Střety návrhových ploch se vzrostlou zelení.

Kromě uvedených hlavních problémů a střetů budou při zpracovávání územního plánu řešeny i další problémy a střety veřejných a soukromých zájmů.

j) Požadavky na vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby s ohledem na obnovu a rozvoj sídelní struktury a polohu města Děčín v rozvojové oblasti nebo rozvojové ose

Z hlediska Politiky územního rozvoje ČR 2008 se město Děčín nenachází v rozvojové oblasti a zpřesněním Zásadami územního rozvoje Ústeckého kraje se město Děčín ani v rozvojové ose OS2 Rozvojová osa Praha–Ústí nad Labem–hranice ČR (–Dresden)

ZÚR ÚK vymezují rozvojovou oblast nadmístního významu

NOB2 – Děčínsko

Úkoly stanovené ZÚR ÚK: pro tuto oblast, uvedené v kapitole a) B.2.2., budou respektovány a jejich splnění bude v územním plánu vyhodnoceno.

ZÚR ÚK vymezuje rozvojovou osu nadmístního významu:

NOS2 - rozvojová osa nadmístního významu Ústí nad Labem – Děčín – Česká Kamenice (Velká Bukovina)

Úkoly stanovené ZÚR ÚK: pro tuto osu, uvedené v kapitole a) B.2.3., budou respektovány a jejich splnění bude v územním plánu vyhodnoceno.

Požadavek vytváření územních podmínek pro řešení protipovodňové ochrany v sevřeném údolí Labe bude Územní plán Děčín respektovat.

Územní plán Děčín prověří nově uplatněné záměry a přehodnotí plochy, navržené stávajícím Územním plánem města Děčín i změnami č. 1, č. 2, č.4 a č. 6 územního plánu s ohledem na stupeň jejich zastavěnosti, možnosti realizace výstavby, komunikační napojení i technické zázemí.

S ohledem na obnovu a rozvoj sídelní struktury se předpokládá vymezení zejména následujících zastavitelných ploch :

- bydlení
- rekreace
- občanského vybavení
- smíšených obytných
- výroby a skladování

- zemědělských
- veřejných prostranství
- dopravní infrastruktury
- technické infrastruktury
- vodních a vodohospodářských

Nevyužitě objekty (brownfields) v rámci města budou navrženy jako plochy přestaveb, v případě potřeby budou vymezeny rovněž územní rezervy.

V Územním plánu Děčín bude vymezeno zastavěné území dle § 58 stavebního zákona.

Zastavitelné plochy budou vymezovány s ohledem na ochranu přírody a krajiny ve smyslu zákona

k) Požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií

Územní plán prověří potřebu stanovení požadavku na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií.

l) Požadavky na vymezení ploch a koridorů, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem

Územní plán prověří potřebu vymezení lokalit, ve kterých bude pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití.

m) Požadavky na vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území, pokud dotčený orgán ve svém stanovisku k návrhu zadání Územního plánu Děčín uplatnil požadavek na zpracování vyhodnocení z hlediska vlivů na životní prostředí nebo pokud nevyloučil významný vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast

Krajský úřad Ústeckého kraje jako příslušný úřad z hlediska posuzování vlivů koncepce na životní prostředí dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon), vydal k návrhu zadání územního plánu Děčín samostatné stanovisko ze dne 14. 5. 2012, č.j. 1378/ZPZ/2012/SEA, JID: 64824/2012/KUUK, s výsledkem – „**územní plán Děčín“ je nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí.**

Není nevyloučeno vymezení ploch pro umístění záměrů podléhajících posouzení, a proto byla shledána nezbytnost komplexního posouzení vlivů územního plánu na životní prostředí (SEA). Návrh zadání územního plánu předpokládá umístění záměrů, které mohou způsobit výrazně negativní zásah do životního prostředí, ovlivnění krajinného rázu, ekologické stability území a udržitelného rozvoje území.

„Vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí“ je třeba zpracovat pro celý územní plán v rozsahu přílohy stavebního zákona. Zpracovatel se zaměří na vlivy navrhovaných záměrů na poměry dotčené oblasti s ohledem na možnost celkového negativního ovlivnění složek životního prostředí.

Vzhledem k variantnímu řešení a vypracování konceptu územního plánu, bude „Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území“ včetně „Vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí“, zpracované na základě ustanovení §10i odst. 4 zákona osobou k tomu oprávněnou podle §19 zákona, jako nedílná součást konceptu územního plánu Děčín.

Krajský úřad Ústeckého kraje vydá stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí na základě konceptu územního plánu Děčín, dokumentace k vyhodnocení vlivů na životní prostředí, dokumentace k vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, vyjádření podaných ke konceptu územně plánovací dokumentace, k vyhodnocení vlivů na životní prostředí a k vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.

„Vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí“ a „Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území“ předá pořizovatel v listinné a elektronické podobě na Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, k vydání stanoviska.

Posouzení bude zpracováno v rozsahu přílohy č. 5 vyhl. č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.

Stanovisko dle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny

Správa Chráněné krajinné oblasti Labské pískovce jako orgán ochrany přírody příslušný podle ust. § 78 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen zákon) **nevyloučila**, že uvedený záměr **může mít významný vliv** na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality Labské údolí.

U akce koridor VD1 Labe vč. Plavebního stupně Děčín, která je v záměru uvedena, nelze vyloučit závažné nebo nevratné poškození přírodních stanovišť a druhů, k jejichž ochraně je evropsky významná lokalita Labské údolí určena. Z pohledu negativních vlivů na tuto lokalitu nelze vyloučit negativní vlivy na tyto předměty její ochrany :

- a) vliv na habitaty
 - habitat 3260 – makrofytní vegetace vodních toků
 - habitat 3270 – bahnité říční náplavy
 - habitat 91E0* - měkké luhy nížinných řek
- b) vliv na druhy
 - losos obecný
 - bobr evropský

Výše uvedené habitaty a druhy mohou být ovlivněny a ohroženy např. vzdutím hladiny ve zdrži, vytvořením migrační bariery, fragmentací vodního toku, přímým trvalým zábořem. Dále i samotným provozem lodní dopravy.

Správa CHKO České středohoří jako orgán ochrany přírody příslušný podle ust. § 78 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále jen zákon)

U záměru „Návrh zadání územního plánu Děčín“ **nelze vyloučit významný vliv** na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit na území CHKO České středohoří.

Na území CHKO České středohoří není zřízena žádná ptačí oblast. Přímo v záměrem řešeném území se nachází EVL Dolní Ploučnice (CZ0513505) a EVL Bohyňská lada, Chmelník, Lotarův vrch (CZ0420451). Z podkladů návrhu zadání je patrné, že další rozvoj území města Děčín může přímo i nepřímou ovlivnit obě EVL.

EVL Dolní Ploučnice je určena k ochraně vybraných druhů organismů (kuňka ohnivá, vydra říční a losos atlantský). EVL představuje (ve vazbě na tok Labe) významný migrační koridor zejména pro lososa a vydra. Koridor se nachází přímo v intravilánu řešeného území, v některých místech má koridor již dnes sníženou prostupnost (zástavba jdoucí až na hranu

vodního toku, opevnění vodního toku jako takového, dopravní koridory vedené souběžně s tokem apod.), existuje zde vysoké riziko znečištění vody. Další snížení prostupnosti tohoto migračního koridoru rozvojovými aktivitami v území, ve vazbě na další známé aktivity (především plavební stupeň Děčín), proto může představovat významné ovlivnění příznivého stavu této EVL a předmětu ochrany.

EVL Bohyňská lada, Chmelník, Lotarův vrch je určena k ochraně přírodních biotopů charakteru lesních porostů (prioritní typy přírodních stanovišť 9180* a 91E0* a stanoviště 9170), dále stanovišť charakteru suchých trávníků a skalnatých stepí (prioritní stanoviště 6210*, dále stanoviště 6210 a 8220) a lučních porostů mezofilního charakteru (6410, 6510). Území významnou částí navazuje bezprostředně na zástavbu města Děčín, resp. jeho částí. Rozvojové aktivity města Děčín, s ohledem na historickou zástavbu, konfiguraci terénu, sesuvná území apod., dlouhodobě směřují do míst právě bezprostředně navazujících na EVL. Další rozvojové aktivity (výstavba, terénní úpravy apod.) mohou vést vedle přímého ovlivnění EVL (včetně rozvojové plochy uvažované přímo v EVL) a tudíž zmenšení plochy EVL, narušení celistvosti EVL a poškození stanovišť taktéž k nepřímému ovlivnění, kterým může být v daném a navazujícím území zejména ovlivnění vodního režimu v důsledku stavebních aktivit, terénních úprav apod., vše s významným vlivem na celistvost EVL a zejména předmět ochrany.

n) Požadavek na zpracování konceptu ÚP Děčín včetně požadavků na zpracování variant

Koncept územního plánu bude požadován a bude zpracován ve stejném rozsahu jako návrh dle přílohy č.7 k vyhl. č. 500/2006 Sb. Oproti návrhu však nebude obsahovat:

- zadání regulačního plánu (koncept bude obsahovat jen hlavní věcné zásady pro řešení regulačního plánu
- lhůtu pro pořízení územní studie

Variantně bude řešen návrh trasy přeložky silnice I/13 Děčín – Knínice.

Budou zpracovány dvě varianty:

- varianta č. 1 - trasa vedoucí údolím Chrochvického potoka
- varianta č. 2 - trasa vedoucí tunelem pod Pastýřskou stěnou
s podvariantou úpravy trasy v lokalitě Horní Oldřichov a Bynov

Podmínky pro posuzování variant:

- minimalizace negativního vlivu na zastavěné a zastavitelné území
- minimalizace negativního vlivu na životní prostředí
- zábor ZPF z hlediska kvality půdy
- minimalizace zásahů do významných krajinných prvků
- minimalizace zásahů do ochranného pásma lesa
- dopravní napojitelnost na stávající městskou síť

o) Požadavky na uspořádání obsahu konceptu a návrhu ÚP Děčín a na uspořádání obsahu jejich odůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

Obsahový standard konceptu i návrhu územního plánu bude zpracován v souladu s přílohou č. 7 k vyhláše č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací

dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, platné v době odevzdání jednotlivých etap.

I.1. Textová část územního plánu:

- a) vymezení zastavěného území;
- b) koncepci rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot;
- c) urbanistickou koncepci, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně;
- d) koncepci veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro jejich umístění;
- e) koncepci uspořádání krajiny včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání nerostů a podobně;
- f) stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, intenzity využití pozemků v plochách);
- g) vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit;
- h) vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo;
- i) stanovení pořadí změn v území (etapizaci) údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části;
- j) vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření;
- k) vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování a dále stanovení lhůty pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti;
- l) vymezení ploch a koridorů, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití a zadání regulačního plánu v rozsahu přílohy č. 9 Vyhlášky 500/2006;
- m) údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

I.2. Grafická část územního plánu:

a) výkres základního členění území	1:5 000
b) hlavní výkres	1:5 000
b1) výkres urbanistické koncepce	1:5 000
b2) výkres koncepce uspořádání krajiny	1:5 000
b3) výkres koncepce veřejné infrastruktury	1:5 000
b4) výkres koncepce dopravní infrastruktury	1:5 000
b5) výkres technické infrastruktury – voda, odkanalizování	1:5 000
b6) výkres technické infrastruktury – elektroenergetika a spoje	1:5 000
b7) výkres technické infrastruktury - plyn, teplo	1:5 000
c) výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1:5 000
d) dle potřeby výkres pořadí změn v území (etapizace)	1:5 000

II.1. Textová část odůvodnění územního plánu:

Kromě náležitostí vyplývajících ze správního řádu a náležitostí uvedených v § 53 odst. 4 a 5 stavebního zákona zejména:

- a) vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů, včetně souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem,
- b) údaje o splnění zadání, v případě zpracování konceptu též údaje o splnění pokynů pro zpracování návrhu
- c) komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty, včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území
- d) informaci o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území spolu s informací zda a jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí, popř. zdůvodnění, proč toto stanovisko nebo jeho část nebylo respektováno
- e) vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa

II.2. Grafická část odůvodnění územního plánu:

- | | |
|---|----------|
| a) koordinační výkres | 1: 5 000 |
| b) výkres širších vztahů dokumentující vazby na území sousedních obcí | 1:50 000 |
| c) výkres předpokládaných záborů půdního fondu v měřítku | 1: 5 000 |

Výkresy budou obsahovat jevy zobrazitelné v daném měřítku. Grafickou část lze doplnit schémata.

Územní plán bude zpracován nad mapovým podkladem v měřítku katastrální mapy v digitální podobě pro celé správní území města Děčín (22 katastrálních území), v souřadnicovém systému S-JTSK a bude použit jednotný datový model Ústeckého kraje.

Počet vyhotovení:

Koncept:	2 tištěná vyhotovení + 1x CD
Vyhodnocení vlivu na URÚ:	5 vyhotovení + 1 x CD
Návrh (pro společné jednání):	2 tištěná vyhotovení + 1 x CD
Návrh (úpravy na základě výsledků spol. jednání s dotčenými orgány a posouzení krajským úřadem):	2 tištěná vyhotovení + 1 x CD
Návrh - v případě úpravy na základě veřejného projednání:	4 tištěná vyhotovení + 1 x CD
- nebude-li požadována úprava, dotisk	2 tištěná vyhotovení + 1 x CD

Použité zkratky:

ČR	- Česká republika
k.ú.	- katastrální území
PÚR	- politika územního rozvoje
RURÚ	- rozbor udržitelného rozvoje území
ÚAP	- územně analytické podklady
ÚP	- územní plán

ÚSES	-	územní systém ekologické stability
VPS	-	veřejně prospěšné stavby
VPO	-	veřejně prospěšná opatření
ZÚR ÚK	-	Zásady územního rozvoje Ústeckého kraje
EVL	-	evropsky významná lokalita
VKP	-	významný krajinný prvek
EO	-	ekvivalentní obyvatel
ÚPD	-	územně plánovací dokumentace
VVN	-	velmi vysoké napětí
VRT	-	vysokorychlostní trať
CHLÚ	-	chráněné ložiskové území
OP	-	ochranné pásmo
ČOV	-	čistírna odpadních vod

Příloha:

Seznam záměrů