

D.2. DODATEK KATALOGU

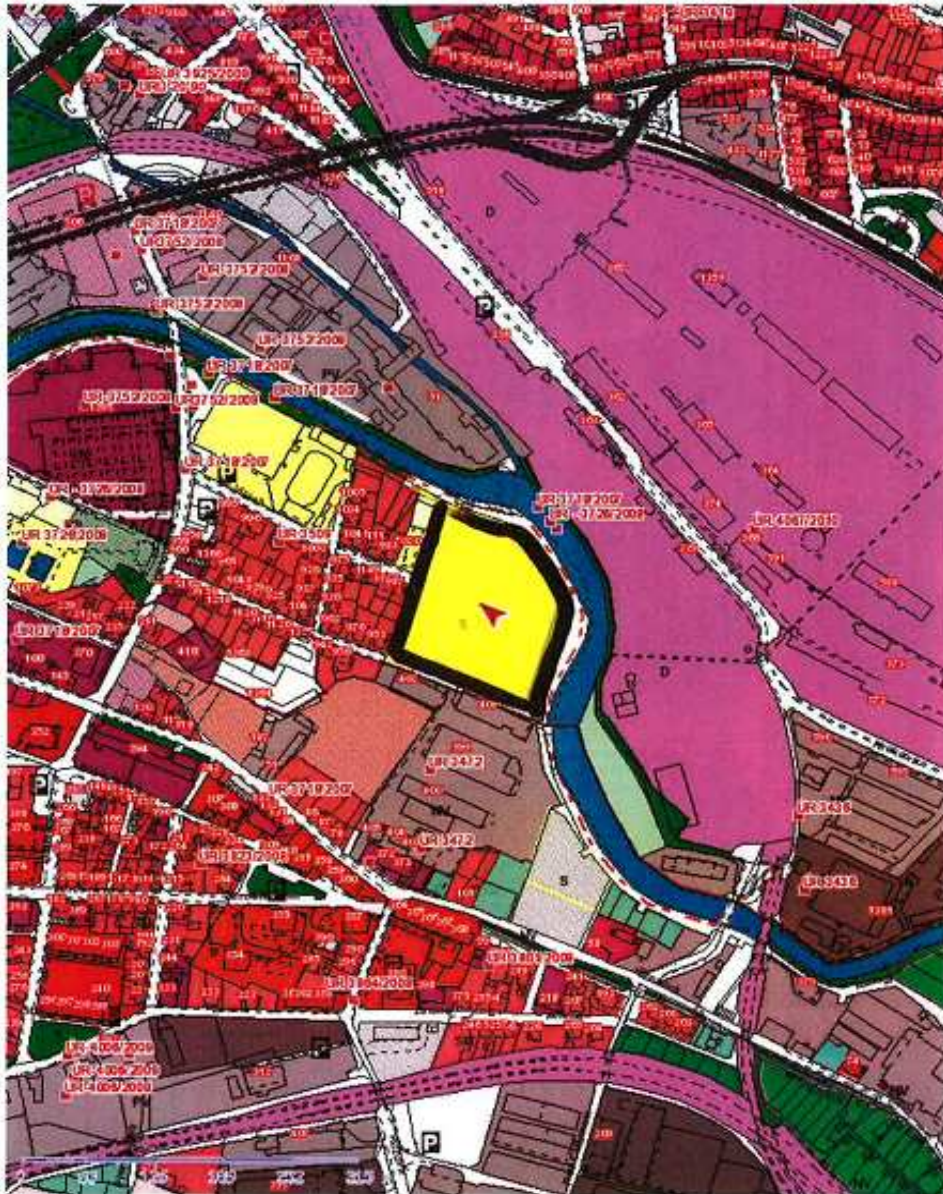
a) Dodatky požadavků na změny ÚP (předané dne 9.1.2014) předběžně vyhodnocené ve zjednodušeném režimu

Tisk Mapy

Stránka č. 1 z 1

Tisk Mapy

č. 420



1:5461

p.p. o: 2636/1

k. ú. 2601/1

POŽÁR: PLOCHA BYDLENÍ

Plocha č. 420, p.p.č. 2636/1, k.ú. Děčín

záměr: plocha bydlení

1) Vyjádření z hlediska urbanistického uspořádání

- předmětná plocha v bezprostřední blízkosti centra města je v současnosti využívána jako sportovní areál (vč. vybavení – tribuna, objekt šaten-služeb, parkoviště)
- konstatuje se vhodné umístění areálu na nábřeží řeky Ploučnice (mj. návaznost na nově upravenou pěší stezku a cyklostezku), sportovní areál volně navazuje na zimní stadion a další občanskou vybavenost
- sportovní areál se částečně nachází v záplavovém území Q 100 (tento druh využití relativně odolává vlivům případné záplavy území)
- záměr na využití plochy sportovního areálu na bydlení lze pokládat za velmi problémový až nevhodný

2) Vyjádření z hlediska dopravní infrastruktury

- vhodné podmínky pro zpřístupnění plochy automobilovou dopravou s využitím stávajících MK – ul. Ve Vilách, ul. Kubelíkova; možnost využití parkoviště u zimního stadionu
- dobrá pěší a cyklistická dostupnost vzhledem k poloze v centrální části města a ve vazbě na cyklistickou a pěší stezku vedenou po nábřeží Ploučnice
- nepředpokládá se, že navrhovaná plocha by měla z hlediska zvýšených přepravních nároků negativní vlivy na dotčené území

Předmětná plocha leží v ploše izochrony dostupnosti 10 minut od zastávky autobusu číslo 2 Oblouková.

3) Vyjádření z hlediska technické infrastruktury

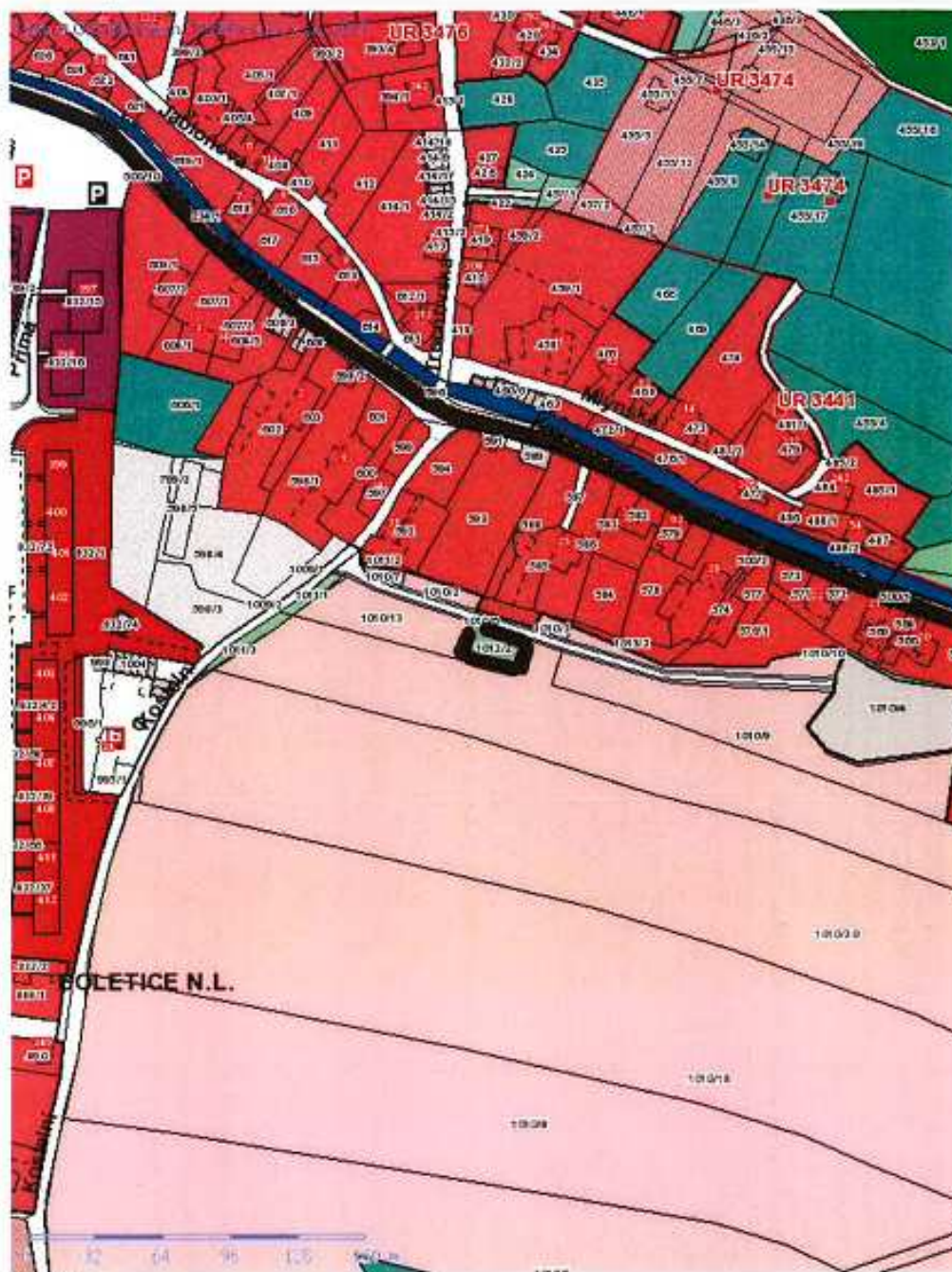
- plocha se nachází uvnitř zastavěného území a je poměrně snadno napojitelná na stávající vodohospodářské i energetické sítě
- plocha se částečně nalézá v záplavovém území Q 100 a je dotčena aktivní záplavovou zónou

4) Vyjádření z hlediska jednotlivých složek životního prostředí

- ochrana přírody a krajiny: IV. zóna CHKO České středohoří.
- vodní režim: popisovaná plocha je dotčena vodním režimem Ploučnice se stanovenými záplavovými územími Q₁₀₀ a aktivní zónou
- ZPF a PUPFL: urbanizované území bez nároků na půdu
- horninové prostředí: bez významných územních střetů
- obyvatelstvo a hygiena prostředí: potenciálním zdrojem hlukové zátěže může být blízká železniční trať a sousednost s plochami výroby a skladování; specifický hluk způsobuje jez na Ploučnici

č. 419

Tisk Mapy



p. p. č. 1012/2
k. ú. BOLETICE MAD LABEM
NÍŽE: PLOCHA BYDLENI (RD)

Plocha č. 419, p.p.č. 1012/2, k.ú. Boletice nad Labem

záměr: plocha bydlení (RD)

1) Vyjádření z hlediska urbanistického uspořádání

- lokalita je součástí místní části Boletice (cca 5200 obyvatel)
- k dispozici je základní vybavenost: základní škola, sportoviště, pošta, restaurace
- mírně svažité terén směrem k západu, k řece Labe, údolí potoku Kamenička
- přímá návaznost na zastavěné území, záměr svou formou směřuje ke scelení a arondaci jižního okraje zastavěného území (v návaznosti na další požadované změny ÚP)

2) Vyjádření z hlediska dopravní infrastruktury

- plocha je dostupná automobilovou dopravou odbočením z ulice Kamenná do ulice Kostelní a dále po účelové komunikaci (panelový povrch)
- zajištění dopravního zpřístupnění je podmíněno přestavbou účelové komunikace - vhodné v případě vytvoření souvislejší zástavby ve „druhém pořadí“, souběžně s ulicí Kamenná (koresponduje s požadavky č. 170 a č. 388)

Plocha leží v ploše izochrony dostupnosti 5 minut od zastávky autobusu číslo 8 Kamenná.

3) Vyjádření z hlediska technické infrastruktury

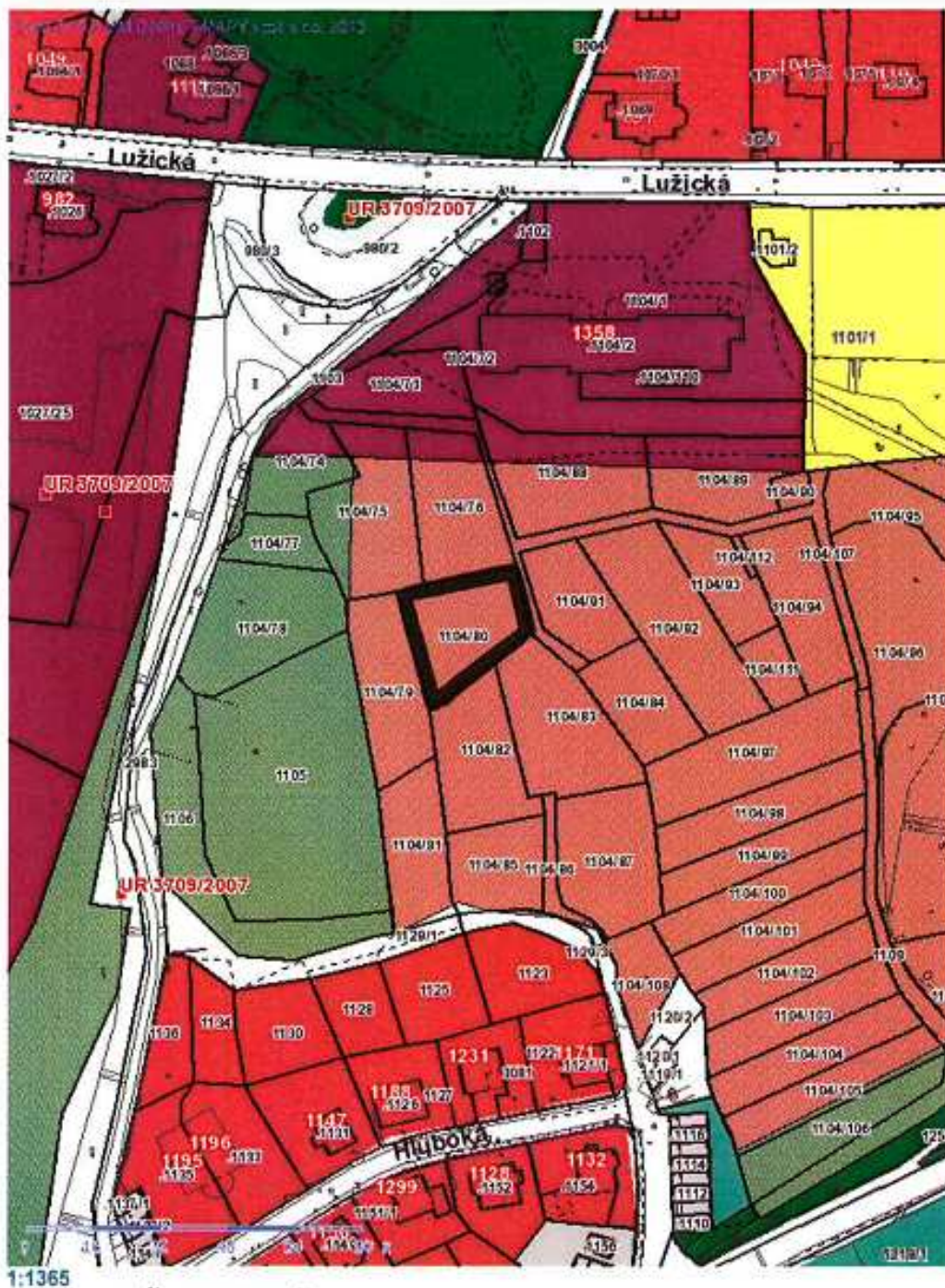
- území je zásobováno pitnou vodou ze skupinového vodovodu SK-001
- v území je vybudována kanalizace, splaškové vody jsou odvedeny do ústřední ČOV v Boleticích nebo jsou v některých případech likvidovány individuálně
- energetické zásobování: zemní plyn i CZT jsou dostupné

4) Vyjádření z hlediska jednotlivých složek životního prostředí

- ochrana přírody a krajiny: IV. zóna CHKO České středohoří
- vodní režim: bez významných územních střetů
- ZPF a PUPFL: půdy v II. třídě ochrany charakteru zarůstajících trvalých travních porostů
- horninové prostředí: bez významných územních střetů
- obyvatelstvo a hygiena prostředí: faktor pohody bydlení narušen elektrickým vedením VN

č. 418

■ Tisk Mapy



p. p. č. 1104/80
k. ú. DEČÍN

UČEŇÍ : PLOCHA REKREANCE

Plocha č. 418, p.p.č. 1104/80, k.ú. Děčín

záměr: plocha rekreace

1) Vyjádření z hlediska urbanistického uspořádání

- lokalita je součástí zahrádkářské skupiny Kamenická, která je obklopená městskou zástavbou - areál nemocnice, vilová zástavba, zástavba bytových domů
- v širší návaznosti je lokalita zahrnuta do čtvrti II. Nové Město (cca 6500 obyvatel)
- lokalita má vynikající orientaci k jihu, příznivou vyšší polohu nad údolím Labe
- téměř bezprostřední vztah váže lokalitu ke Stoličné hoře (rekreační lesopark)
- urbanistická charakteristika lokality (jejíž součástí je předmětná plocha) navozuje představu o velmi vhodném a efektivním využití pro bydlení
- stávající územní plán navrhuje využití lokality pro bytové domy (4 podlaží)

2) Vyjádření z hlediska dopravní infrastruktury

- plocha je dobře dostupná automobilovou a pěší dopravou
- návaznost této dopravy je zajištěna z ulic Hluboká, Förstrova z jihu a z ulice Lužická ze severu
- Plocha leží v ploše izochrony dostupnosti 5 minut od zastávek autobusu číslo 1 a 7 Nemocnice.

3) Vyjádření z hlediska technické infrastruktury

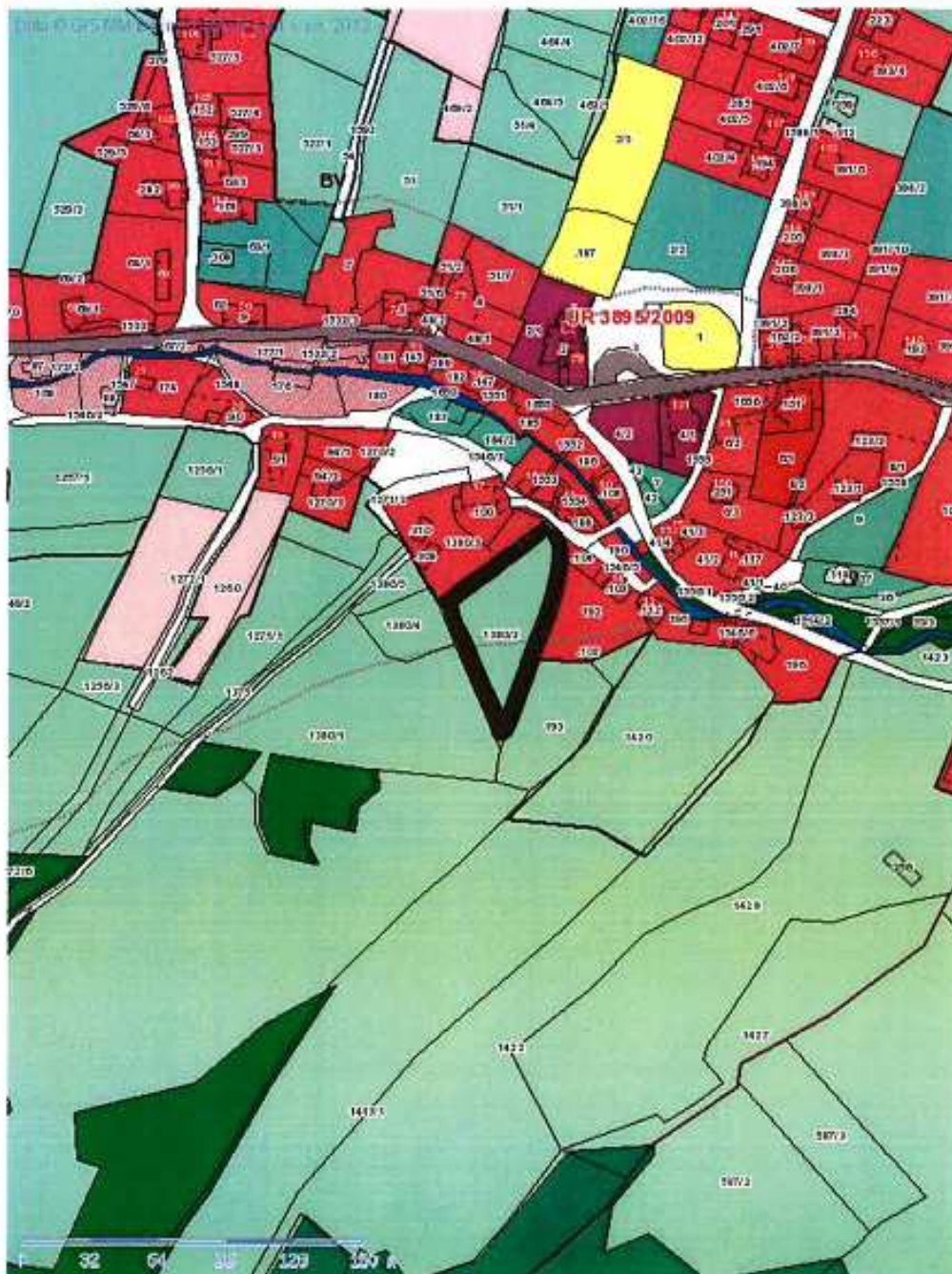
- navazující území je zásobováno pitnou vodou ze skupinového vodovodu
- v blízkosti lokality se v rámci stávající zástavby nachází kanalizace městského kanalizačního systému
- v blízkosti lokality se v rámci okolní zástavby nacházejí stávající četné rozvody zemního plynu i CZT
- zahrádkářské skupiny jsou charakteristické problémy s nedostatečnou technickou vybaveností (zejm. kanalizací), které se v daném území ještě mohou zvyšovat navazující okolní městskou zástavbou

4) Vyjádření z hlediska jednotlivých složek životního prostředí

- ochrana přírody a krajiny: IV. zóna CHKO Labské pískovce; Natura 2000 – PO Labské pískovce
- vodní režim: CHOPAV Severočeská křída
- ZPF a PUPFL: nevyvolává problémy vzhledem k tomu, že je již území urbanizováno
- horninové prostředí: bez jakýchkoliv územních střetů
- obyvatelstvo a hygiena prostředí: bez významných územních střetů, lokalita má z hlediska životního prostředí příznivou vazbu na lesopark – Stoliční hora

Č. 417

Tisk Mapy



1:2731

p.p.č. 1380/2
k.u. KRÁŠNÝ STUDENEC

TAŽEŘ: PLOCHA BYDLENÍ (RD)

Plocha č. 417, p.p.č. 1380/2, k.ú. Krásný Studenec

záměr: plocha bydlení (RD)

1) Vyjádření z hlediska urbanistického uspořádání

- okolo 500 obyvatel (Krásný Studenec)
- bez vybavenosti, pouze restaurace
- svažité, kopcovitý terén, údolí Chrochvického potoka

2) Vyjádření z hlediska dopravní infrastruktury

- plocha dostupná ze stávající místní komunikace; s ohledem na šířkově omezené parametry MK je doporučena redukce plochy tak, aby byl regulován potenciální nárůst přepravních nároků
- veškeré plochy jsou v ploše izochrony dostupnosti 5 min od autobusové zastávky linky číslo 10 Krásný Studenec.

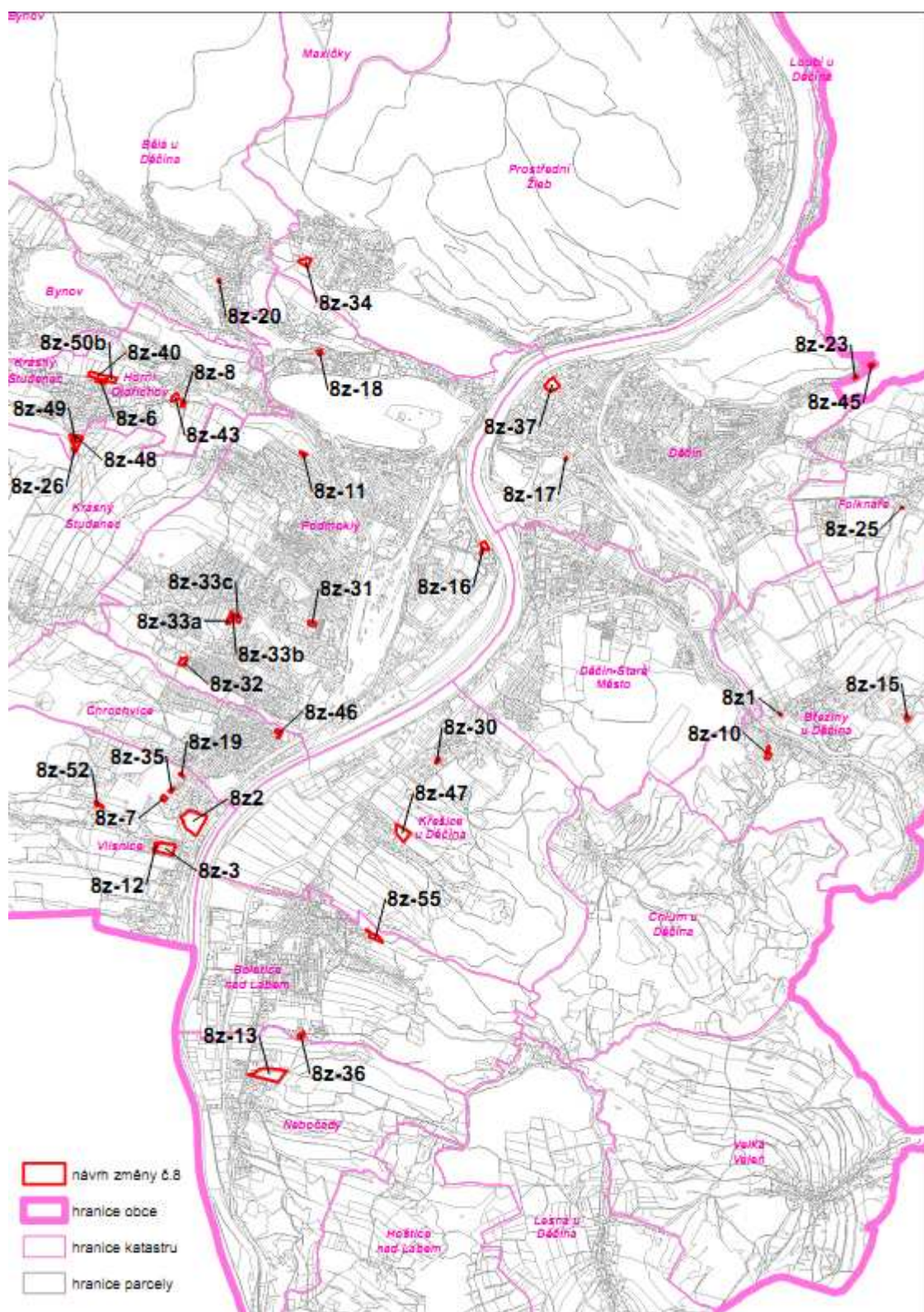
3) Vyjádření z hlediska technické infrastruktury

- místní část Krásný Studenec je zásobována pitnou vodou ze skupinového vodovodu
- v lokalitě není veřejná kanalizace, nová splašková kanalizační síť napojená na městský kanalizační systém se připravuje
- v lokalitě není dostupná plynovodní síť, ani síť CZT, je počítáno s plynofikací lokality, v blízkém dosahu je však pouze NTL plynovodní síť jejíž kapacita je naplněna

4) Vyjádření z hlediska jednotlivých složek životního prostředí

- ochrana přírody a krajiny: IV. zóna CHKO České středohoří;
- vodní režim: lokalitou protéká Chrochvický potok;
- ZPF a PUPFL: půdy v V. třídě ochrany tvořené trvalými travními porosty nebo nelesní zelení
- horninové prostředí: aktivní sesuvné území
- obyvatelstvo a hygiena prostředí: bez významných územních střetů

**b) Předběžná informace o rozpracovanosti změny č. 8 ÚP Děčín
(GRAFICKÉ A TABULKOVÉ VYJÁDRĚNÍ ZAŘAZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH)**



č. plochy	záměr	rozloha (m ²)	k.ú.	kód	funkční využití v ÚP	zástavba/přestavba
8z1	výstavba RD	215	Březiny u Děčína	BM	RD městského typu	přestavbová plocha
8z2	výstavba RD	22267	Vilsnice	BM	RD městského typu	zastavitelná plocha
8z-3	výstavba RD	10011	Vilsnice	BM	RD městského typu	zastavitelná plocha
8z-6	výstavba RD	1405	Horní Oldřichov	BM	RD městského typu	zastavitelná plocha
8z-7	výstavba RD	1340	Vilsnice	BM	RD městského typu	zastavitelná plocha
8z-8	výstavba RD	1204	Horní Oldřichov	BM	RD městského typu	zastavitelná plocha
8z-11	výstavba RD	1112	Podmokly	BM	RD městského typu	zastavitelná plocha
8z-12	výstavba RD	1443	Vilsnice	BM	RD městského typu	zastavitelná plocha
8z-13	výstavba RD	17062	Nebočady	BM	RD městského typu	zastavitelná plocha
8z-15	bydlení - nesouhlas?	1143	Březiny u Děčína	BV	RD venkovského typu	zastavitelná plocha
8z-16	komerce,admin.bu dova	3118	Podmokly	OV	plochy občanského vybavení	přestavbová plocha
8z-17	polyfunkční objekt,administrativ a,bydlení	302	Děčín	OV	plochy občanského vybavení	přestavbová plocha
8z-18	výstavba RD	1079	Podmokly	BM	RD městského typu	zastavitelná plocha
8z-19	bydlení	677	Vilsnice	BM	RD městského typu	zastavitelná plocha
8z-23	rekreace,rekreační domek	514	Děčín	R	plochy rekreace	přestavbová plocha
8z-25	výstavba RD	87	Folknáře	BM	RD městského typu	zastavitelná plocha
8z-30	nerušící výroba,sklady	713	Křešice u Děčína	NV	plochy výroby a skladování	přestavbová plocha
8z-31	výstavba RD	1693	Podmokly	BM	RD městského typu	přestavbová plocha
8z-32	výroba,truhlářská dílna	2672	Podmokly	NV	plochy výroby a skladování	přestavbová plocha
8z-33a	výstavba RD	1473	Podmokly	BM	RD městského typu	zastavitelná plocha
8z-33b	výstavba RD	875	Podmokly	BM	RD městského typu	zastavitelná plocha
8z-33c	výstavba RD	1639	Podmokly	BM	RD městského typu	zastavitelná plocha
8z-35	výstavba RD	636	Vilsnice	BM	RD městského typu	zastavitelná plocha
8z-36	zahradka,zahradní chatka	1202	Boletice nad Labem	R	plochy rekreace	zastavitelná plocha
8z-37	bydlení	6975	Děčín	SM	smíšené území městské	přestavbová plocha
8z-40	výstavba RD	4824	Horní Oldřichov	BM	RD městského typu	zastavitelná plocha
8z-43	výstavba RD	2338	Horní Oldřichov	BM	RD městského typu	zastavitelná plocha
8z-45	výstavba RD,občanská vybavenost	1010	Děčín	BM	RD městského typu	přestavbová plocha
8z-46	výstavba RD	1728	Chrochvice	BM	RD městského typu	přestavbová plocha
8z-48	výstavba RD	1818	Horní Oldřichov	BM	RD městského typu	zastavitelná plocha
8z-49	výstavba RD	2242	Horní Oldřichov	BM	RD městského typu	zastavitelná plocha
8z-52	výstavba RD	1275	Vilsnice	BM	RD městského typu	zastavitelná plocha
8z-20	výstavba RD	465	Bělá u Děčína	BM	RD městského typu	zastavitelná plocha
8z-34	výstavba RD	3739	Prostřední Žleb	BV	RD venkovského typu	zastavitelná plocha
8z-50b	výstavba RD	2565	Horní Oldřichov	BM	RD městského typu	zastavitelná plocha
8z-55	výstavba RD	3207	Boletice nad Labem	BM	RD městského typu	zastavitelná plocha
8z-26	výstavba RD	897	Horní Oldřichov	BM	RD městského typu	zastavitelná plocha
8z-47	výstavba RD	7564	Křešice u Děčína	BM	RD městského typu	zastavitelná plocha
8z-10	zahradka,zahradní chatka	2358	Březiny u Děčína		plochy rekreace	zastavitelná plocha