

Atelier T-plan, s.r.o., Na Šachtě 497/9, 170 00 Praha 7



Územní plán Děčín

I. část - analýza současného stavu území

leden 2014



Atelier T-plan, s.r.o. Na Šachtě 7, 170 00 Praha 7

RNDr. Libor Krajíček

jednatel a ředitel společnosti

Ing. arch. Karel Beránek

hlavní projektant

KOLEKTIV ZPRACOVATELŮ

Ing. arch. Karel Beránek

Ing. arch. Maja Lžíčarová

RNDr. František Matyáš

Ing. Marie Wichsová, Ph.D.

Ing. Václav Novotný

Ing. Petr Hrdlička

RNDr. Martin Kubeš

Ing. Tomáš Daněk

Ing. Michal Nosál, DiS.

Bc. Cyril Mrva

Zakázka č. 2013 008

OBSAH DOKUMENTACE

Textová část

A. Úvod a postup práce na územním plánu Děčín	1
B. Přípravné práce	3
B.1. Transformace právního stavu územního plánu do datového modelu Ústeckého kraje	4
B.2. Rešerše stanovených podkladů	8
B.3. Rešerše územních plánů sousedních obcí	40
B.4. Základní terénní průzkumy	52
B.5. GIS analýzy řešeného území	58
C. Problémy řešeného území	62
C.1. Urbanismus, demografický vývoj	63
C.2. Dopravní infrastruktura	75
C.3. Technická infrastruktura	87
C.4. Ochrana přírody a krajiny, ÚSES	91
D. Požadavky na změny v územním plánu	95
D.1. Katalog vyhodnocení požadavků na změny územního plánu	96
D.2. Dodatek katalogu	226
E. Seznam použitých zkratk	236

Grafická část

- Výkres problémů, záměrů a rozboru udržitelného rozvoje území
- Dílčí syntézy využitelnosti území pro zástavbu
- Souhrnná syntéza využitelnosti území pro zástavbu
- Stav sítě místních komunikací
- Stav rozpracovanosti převodu ÚP Děčín do datového modelu Ústeckého kraje