

AKTUALIZACE ÚAP ORP DĚČÍN
Podklady pro rozbor udržitelného rozvoje území / DĚČÍN

Děčín

Základní identifikace:

Obec: Děčín

IČZÚJ: 562335

Kraj: Ústecký

Okres: Děčín

Finanční úřad: Děčín

Pověřený úřad: Děčín

Stavební úřad: Děčín

Matriční úřad: Děčín

Pověřený úřad s rozšířenou pravomocí: Děčín

Katastrální území: Děčín, Děčín – Staré Město, Bělá u Děčína, Boletice nad Labem, Březiny u Děčína, Bynov, Chlum u Děčína, Chrochvice, Dolní Žleb, Folknáře, Horní Oldřichov, Hoštice nad Labem, Krásný Studenec, Křešice u Děčína, Lesná u Děčína, Loubí u Děčína, Maxičky, Nebočady, Podmokly, Prostřední Žleb, Velká Veleň, Vilsnice

Výměra: [11 770](#) ha

Počet obyvatel: 50 311 k 31.12.2011

1	Zastavěné území
Komentář	<p>Zastavěným územím je ve smyslu § 2 stavebního zákona zastavěná část obce vymezená k 1. září 1966 a vyznačená v mapách evidence nemovitostí</p> <ul style="list-style-type: none"> • (intravilán), rozšířená o zastavěná území vymezená současně platným územním plánem a jeho schválenými a vydanými změnami (Změny č. 1, 2, 4, 6). Zastavěné území bude rozšířeno a vymezeno dalšími změnami ÚP v projednání. • ÚPN Děčín byl schválen 21.3.2002, Změna č.1 ÚPN dne 21.4.2005, Změna č. 2 ÚPN dne 31.1.2008, Změna č. 4 ÚPN dne 21.12.2006 a Změna č.6 ÚPN dne 21.1.2010. <p>Dokončuje se 8. změna územního plánu, předpoklad vydání 1.čtvrtletí 2013, současně probíhá výběrové řízení na zpracovatele nového Územního plánu Děčín, práce budou zahájeny po podpisu smlouvy – cca v 1.čtvrtletí 2013.</p>
Výkres	hodnot území, limitů využití území

2	Plochy výroby
Komentář	<p>Děčín v rámci svého ORP (nejen) co se týká ploch výroby zcela dominuje a jejich rozložení v naprosté většině kopíruje železniční tahy. Nejrozsáhlejší plochou jsou areály obepínající z obou stran hlavní nádraží v části Podmokly. Zde se koncentruje strojírenský, elektrotechnický a dopravní průmysl a nejvýznamnějšími firmami jsou v první řadě Kabelovna Děčín Podmokly, s.r.o., Chart Ferox, a.s., Constellium Extrusions Děčín, s.r.o. (bývalý Alcan), RYKO, a.s. a KDP Assembly, s.r.o.. Tato plocha ve své jižní části pokračuje i na druhé straně řeky, kde sídlí NOVA České loděnice, a.s.. Druhý rozlehlý areál se rozkládá dále proti proudu řeky. Na levém břehu sídlí spediční firmy (Bohemia Cargo, s.r.o.) a na pravém se soustředí především chemická (Chemotex Děčín, a.s) a obalová výroba (SCA Packaging Česká republika, s.r.o.) Plochy výroby kolem druhého děčínského nádraží (Děčín</p>

AKTUALIZACE ÚAP ORP DĚČÍN
Podklady pro rozbor udržitelného rozvoje území / DĚČÍN

	<p>východ) slouží spíše lehčímu průmyslu a také částečně zemědělství. Najdeme zde firmy Daymoon, a.s. a Armex Holding, a.s..</p> <p>Společnost SETTIMO Development, bývalý areál pivovaru, plánuje zachování původní podoby pivovaru, přičemž chce zde vybudovat nové centrum služeb. Významnou část areálu vyplní obchody a plánováno je také vaření piva. Ke 30.10.2012 byl položen základní kámen CENTRA PIVOVAR Děčín, kde najde pracovní uplatnění 200 lidí z Děčína a blízkého okolí. Předpokládané dokončení je stanoveno na rok 2014. Poslední rozsáhlá plocha se táhne podél Jílovského potoka v katastru Horní Oldřichov a na jeho pomezí s katastry Podmokly a Bynov. Zde se nachází především děčínská skládka odpadů, truhlárna, strojírenské podniky. Po celém městě najdeme několik čerpacích stanic.</p> <p>V obci Děčín dále samozřejmě působí velké množství drobných firem a živnostníků.</p> <p>V oblasti kultury byly dokončeny projekty v rámci ROP Severozápad – IPRM Děčín – zóna Centrum – nová budova Městské knihovny Děčín s novým turistickým informačním centrem. Zajišťuje rozšířené služby i o víkendech. Také došlo k rozšíření Plaveckého areálu o nový bazén (25 m). Dále došlo k výstavbě nového hřiště na beachvolejbal, streetbal a hřiště na pétanque, dokončena byla výstavba nového hřiště u ZŠ Dr. Miroslava Tyrše a nástavba učeben při ZŠ Kamenická ulice. V areálu zámku byla dokončena oprava jižního křídla a v současnosti probíhají práce na jižních zámeckých zahradách.</p>
Výkres	hodnot území

3	Plochy občanského vybavení
Komentář	<p>V Děčíně je lokalizována občanská vybavenost místního i nadmístního významu, která svým rozsahem zcela odpovídá charakteru a funkci sídla ve struktuře osídlení a pokrývá potřeby obyvatel města a jeho spádové oblasti.</p> <p>Ve městě Děčín se nachází 21 mateřských a 12 základních škol, gymnázium, devět středních škol a učilišť, tři výchovné ústavy a pracoviště ČVUT fakulty dopravní a fakulty jaderné a fyzikálně inženýrské. Dále zde najdeme také školu typu Montessori, několik dětských center a domovů dětí a mládeže. V Děčíně se nachází i Speciální základní škola a Speciální mateřská škola Děčín, která vznikla v září 2008 sloučením dvou děčínských speciálních škol, zřizovatelem je Ústecký kraj. Na čtyřech pracovištích, U Zámečku 352, Teplická 65, 17.listopadu 445 a v děčínské nemocnici, jsou vzdělávání žáci v širokém spektru mentální retardace, sociálního znevýhodnění a děti vyžadující zvláštní péči. V oblasti zdravotnictví se ve městě nachází nemocnice Krajská zdravotní, a.s. (Děčín II.-Nové Město), děčínská poliklinika, soukromí lékaři a množství lékáren. V Děčíně existuje síť poskytovatelů sociálních služeb pro veškeré cílové skupiny obyvatel. Jednotlivé organizace jsou zapojené do komunitního plánování sociálních služeb v obci a v jejím okolí. Největším poskytovatelem je Centrum sociálních služeb Děčín p.o., která zahrnuje domov pro seniory, domovy pro osoby se zdravotním (mentálním) postižením, azylový dům, terénní pečovatelskou</p>

AKTUALIZACE ÚAP ORP DĚČÍN
Podklady pro rozbor udržitelného rozvoje území / DĚČÍN

	<p>službu, klub seniorů, kontaktní a doléčovací centrum pro osoby závislé na drogách a chráněné byty. Pečovatelskou službu poskytuje nejen v terénu, ale i v domech s pečovatelskou službou, které jsou v Bynově, Boleticích a v Želenici. Na území města Děčín se nachází 6 poštovních úřadů a dva pohřební ústavy. Pro kulturní a jiné společenské akce slouží mimo jiné městské divadlo, kino Sněžník a hudební kluby. K dispozici je městská knihovna. Pro sportovní aktivity a rekreaci město nabízí množství sportovišť. Největší sportovní areál se rozkládá při ústí Jílovského potoka do Labe (fotbal, volejbal a další míčové hry, atletika, kuželky, atd.). Dále se v Děčíně nachází zimní stadion, plavecký areál, koupaliště, zoologická zahrada. Ve městě provozuje činnost veslařský a kajakářský klub. V části Boletice funguje střelnice. Ve městě působí řada supermarketů, najdeme zde několik nákupních center, velké množství restaurací i hotelů. V budoucnu se počítá s využitím areálu bývalého pivovaru, kde by měla vzniknout řada nových ploch občanského vybavení. Především v centrální části města je značná část parteru využita pro účely občanského vybavení – provozovny drobných a větších podnikatelů i neziskových organizací (působí zde například židovská obec, katolická a evangelická církev nebo svědci Jehovovi).</p>
Výkres	hodnot území

4	Plochy k obnově nebo opětovnému využití znehodnoceného území
Komentář	<p>Plochy k obnově (brownfields) jsou v Děčíně ve většině případů součástí nejrozsáhlejších ploch výroby. Často se jedná o rozlehlejší areál, jehož větší díl je využíván a zbytek pomalu chátrá. To je případ severní části průmyslového areálu v katastru Boletic, východní a západní části protáhlého areálu při železniční stanici Děčín – Staré Město, západní část areálu firmy AFC, plocha v ulici Liberecká nebo části areálů na pomezí katastrů Podmokly a Horní Oldřichov. Kromě toho po celém Děčíně najdeme menší jednotlivé areály (např. bývalé zahradnictví v sousedství hřbitova ve východní části katastru Děčín) nebo budovy (dům v ulici U splavu) v neutěšeném stavu.</p> <p>Na řešeném území se vyskytují také pozemky a budovy pro investiční příležitosti, které jsou v majetku soukromých subjektů, jsou uvedeny na: http://www.mmdecin.cz/pozemky-k-prodeji/-pozemky-a-budovy-vhodne-pro-vedeni-do-seznamu-investicnich-prilezitosti-ktete-jsou-v-majetku-sou.html</p>
Výkres	problémů k řešení, záměrů na provedení změn v území

5	Památková rezervace včetně ochranného pásma
Komentář	Na řešeném území se nevyskytuje.
Výkres	-

6	Památková zóna včetně ochranného pásma
Komentář	Na řešeném území se nevyskytuje.
Výkres	-

7	Krajinná památková zóna
---	--------------------------------

AKTUALIZACE ÚAP ORP DĚČÍN
Podklady pro rozbor udržitelného rozvoje území / DĚČÍN

Komentář	Na řešeném území se nevyskytuje.
Výkres	-

8	Nemovitá kulturní památka, popřípadě soubor, včetně ochranného pásma
Komentář	<p>V Děčíně jsou prohlášeny následující nemovité kulturní památky:</p> <p>Děčín XXVI-Bechlejovice: mlník (r.č. 24933/5-3609)</p> <p>Děčín XXVI-Bechlejovice, čp.7: venkovská usedlost (r.č. 46246/5-3606)</p> <p>Děčín XXVII-Březiny: kaple (r.č. 18665/5-3604)</p> <p>Děčín XXVII-Březiny, čp.45 a 7: venkovská usedlost (r.č. 50909/5-5887)</p> <p>Děčín I-Děčín: kostel evangelický (r.č. 33395/5-5026)</p> <p>Děčín I-Děčín: kostel Povýšení sv. Kříže (r.č. 18815/5-4083)</p> <p>Děčín I-Děčín: kostel sv. Václava a sv. Blažeje (r.č. 25520/5-4084)</p> <p>Děčín I-Děčín: kaple Panny Marie Pomocné (r.č. 47706/5-4086)</p> <p>Děčín I-Děčín: socha P. Marie Immaculaty (r.č. 22813/5-4095)</p> <p>Děčín I-Děčín: socha sv. Antonína (r.č. 45975/5-3973)</p> <p>Děčín I-Děčín: socha sv. Floriána (neidentifikováno v grafické části) – r.č. 38612/5-4096)</p> <p>Děčín I-Děčín: socha sv. Jana Nepomuckého, ul.Křížová (r.č. 36075/5-5056)</p> <p>Děčín I-Děčín: socha sv. Jana Nepomuckého, ul.Dělnická (neidentifikováno v grafické části) – r.č. 38148/5-4097)</p> <p>Děčín I-Děčín: socha sv. Matouše (neidentifikováno v grafické části) – r.č. 53619/5-3603</p> <p>Děčín I-Děčín: sloup se sousoším - Morový sloup (lapidárium Okr.muzea Děčín), (neidentifikováno v grafické části) – r.č. 14118/5-4100</p> <p>Děčín I-Děčín: sloup se sousoším - Morový sloup, ul.Lužická (r.č. 20070/5-4747)</p> <p>Děčín I-Děčín: sloup se sousoším - Morový sloup (v sadech) - 40005/5-4748</p> <p>Děčín I-Děčín: kašna (r.č. 36048/5-5025)</p> <p>Děčín I-Děčín: staroměstský most se sousoším sv. Víta, sv. Jana Nepomuckého a sv. Václava (r.č. 23987/5-4092)</p> <p>Děčín I-Děčín: městiště, archeologické stopy (neidentifikováno v grafické části) – r.č. 33674/5-5053)</p> <p>Děčín I-Děčín, čp.1: měšťanský dům, zřícenina a archeologické stopy (r.č. 44092/5-5411)</p> <p>Děčín I-Děčín, čp.1: radnice (r.č. 29092/5-5027)</p> <p>Děčín I-Děčín, čp.14: činžovní dům (r.č. 22070/5-4089)</p> <p>Děčín I-Děčín, čp.341: vila (neidentifikováno v grafické části) – r.č. 103750)</p> <p>Děčín I-Děčín, čp.362: železniční stanice (r.č. 27428/5-4098)</p> <p>Děčín I-Děčín, čp.1253: zámek (r.č. 25265/5-4082)</p> <p>Děčín I-Děčín, čp.1268: špitál (r.č. 19897/5-4091)</p> <p>Děčín I-Děčín: jiná obytná stavba (číslo rejstříku 47722/5-4839), (neidentifikováno v grafické části)</p> <p>Děčín III-Staré Město, čp.29: venkovský dům (r.č. 14203/5-5032)</p> <p>Děčín III-Staré Město, čp.30: venkovský dům (r.č. 38111/5-5031)</p> <p>Děčín III-Staré Město, čp.33: venkovský dům (r.č. 30002/5-5033)</p> <p>Děčín IV-Podmokly: silniční most - Ovčí mostek (r.č. 15894/5-4090)</p> <p>Děčín IV-Podmokly, čp.2: pivovar (r.č. 11408/5-5775)</p>

AKTUALIZACE ÚAP ORP DĚČÍN

Podklady pro rozbor udržitelného rozvoje území / DĚČÍN

	<p>Děčín IV-Podmokly, čp.14: pekárna - čokoládovna, bez nižší přestavěné části (r.č. 10163/5-5621)</p> <p>Děčín IV-Podmokly, čp.89: železniční stanice (r.č. 15173/5-5830)</p> <p>Děčín IV-Podmokly, čp.236: restaurace (r.č. 11343/5-5765)</p> <p>Děčín IV-Podmokly, čp.663: synagoga (r.č. 11106/5-5718)</p> <p>Děčín IX-Bynov: boží muka (r.č. 25403/5-4107)</p> <p>Děčín IX-Bynov, čp.8: zámek (r.č. 42056/5-4109)</p> <p>Děčín IX-Bynov, čp.75: měšťanský dům (r.č. 44091/5-5410)</p> <p>Děčín V-Rozbělesy: kostel sv. Václava (r.č. 18577/5-4101)</p> <p>Děčín V-Rozbělesy: pohřební kaple sv. Jana Nepomuckého, Thunovská se souborem soch (r.č. 37356/5-4102)</p> <p>Děčín V-Rozbělesy, čp.1: zámek – zámeček (r.č. 36605/5-4103)</p> <p>Děčín V-Rozbělesy, čp.440: fara (r.č. 15646/5-4101)</p> <p>Děčín X-Bělá: kostel sv. Františka Xaverského (r.č. 25767/5-4104)</p> <p>Děčín X-Bělá, čp.25: venkovská usedlost (r.č. 46892/5-4105)</p> <p>Děčín X-Bělá, čp.30: venkovská usedlost (r.č. 40952/5-4106)</p> <p>Děčín X-Bělá, čp.74: fara (r.č. 24321/5-4104)</p> <p>Děčín XVII-Jalůvčí, čp.13: venkovská usedlost (r.č. 15439/5-4111)</p> <p>Děčín XXI-Horní Oldřichov, čp.34: venkovská usedlost (r.č. 39166/5-4110)</p> <p>Děčín XXXII-Boletice: socha sv. Floriána (r.č. 44016/5-5302)</p> <p>Děčín XXXII-Boletice: socha sv. Jana Nepomuckého (r.č. 44015/5-5301)</p> <p>Děčín XXXIII-Nebočady: kostel sv. Vavřince (r.č. 40263/5-3593)</p> <p>Děčín XXXIII-Nebočady: kaple (r.č. 18175/5-3595)</p> <p>Děčín XXXIII-Nebočady, čp.2: venkovská usedlost (r.č. 35568/5-3596)</p> <p>Děčín XXXIII-Nebočady, čp.25: venkovská usedlost (r.č. 17024/5-3597)</p> <p>Děčín XIV-Dolní Žleb: kostel Nejsvětější Trojice (r.č. 16447/5-3661)</p> <p>Děčín XIV-Dolní Žleb: boží muka (r.č. 22950/5-3664)</p> <p>Děčín XIV-Dolní Žleb: socha sv. Anny (r.č. 17294/5-3663)</p> <p>Děčín XIV-Dolní Žleb: socha sv. Vojtěcha (neidentifikováno v grafické části) – r.č. 45995/5-3662</p> <p>Děčín XXVIII-Folknáře, čp.13: venkovská usedlost (r.č. 15439/5-4111)</p> <p>Děčín XI-Horní Žleb, čp.6: vila zv. Waldstein (neidentifikováno v grafické části) – r.č. 52010/5-5935</p> <p>Děčín XXXV-Lesná, čp.15: venkovská usedlost (r.č. 28657/5-3806)</p> <p>Děčín XXXV-Lesná, čp.26: venkovská usedlost (r.č. 31018/5-3807)</p> <p>Děčín XV-Prostřední Žleb: boží muka – ukřižování (r.č. 45464/5-4108)</p> <p>Děčín XXX-Velká Veleň, čp.23: venkovská usedlost (r.č. 31390/5-4047)</p> <p>Děčín XXX-Velká Veleň, čp.27: venkovská usedlost (r.č. 29387/5-4048)</p>
Výkres	hodnot území, limitů využití území

AKTUALIZACE ÚAP ORP DĚČÍN
Podklady pro rozbor udržitelného rozvoje území / DĚČÍN

9	Nemovitá národní kulturní památka, popřípadě soubor, včetně ochranného pásma
Komentář	Na řešeném území se nevyskytuje.
Výkres	-
10	Památka UNESCO včetně ochranného pásma
Komentář	Na řešeném území se nevyskytuje.
Výkres	-
11	Urbanistické hodnoty
Komentář	<p>Město Děčín bylo založeno na břehu Labe jako správní centrum ke střežení labské vodní cesty na místě původního slovanského hradiště, ve 13. století pak povýšeno na královské město. V 17. století bylo město přestavěno na rezidenční sídlo v duchu barokních kompozičních zásad a v následujícím století upraveno do stávajícího klasicistního tvaru. Následující století a rychlý rozmach průmyslu přinesly expanzi zástavby města a stabilizaci dvouměstí Děčín – Podmokly.</p> <p>Dnešní zástavba města je rozložena po obou březích Labe celkem do 35 částí a rozdělena výraznými liniovými prvky, které v urbanistické struktuře představují zásadní předěly, resp. rozvojové bariéry (Labe a jeho přítoky, železniční trati, silnice I/13, I/62, II/261 a II/262). Zástavba města na celém správním území není souvislá, zástavba je prostoupena rozsáhlými plochami lesů a přírodní zeleně. V podstatě lze konstatovat, že zástavba obce má 2 centra, na východním břehu Labe kolem Masarykova náměstí (historické centrum) a na západním břehu Labe okolo železničního nádraží (novodobé centrum).</p> <p>Ze středověku se do dnešní doby dochovalo pouze omezené množství památek, z nichž nejvýznamnější je zámek Děčín, tvořící pravobřežní dominantu celého města. Spolu s přilehlým zámeckým parkem volně prostupujícím do okolní zástavby a rybníkem tvoří jeden ze základních kompozičních prvků historického půdorysu Děčína. Plocha zeleně pokračuje v linii po severní hraně městského jádra na protilehlý břeh Labe, kde se rozšiřuje a vytváří nejvýznamnější přírodní předěl – pohledový horizont centrální části města, jehož součástí je rovněž areál zoologické zahrady.</p> <p>Historické centrum města je charakteristické geometrickým uspořádáním a blokovou zástavbou kolem Masarykova náměstí na východním břehu, Husovým a Mírovým náměstím na břehu západním. Kompaktní zástavba s polyfunkčním využitím (parter – služby, vyšší podlaží – bydlení) je doplněna samostatnými monofunkčními celky s větším územním rozsahem, jedná se především o zařízení občanského vybavení nadmístního významu (nemocnice, sportovní areál) či plošně náročné plochy výroby (zejména v částech Rozbělesy, Staré Město, Nové Město).</p> <p>V částech obce ve vazbě na historické centrum převažuje funkce bydlení (Letná, Popovice, Nové Město), v novější zástavbě dominují rodinné domy s lokálními skupinami vysokopodlažních objektů (panelové domy).</p>

AKTUALIZACE ÚAP ORP DĚČÍN
Podklady pro rozbor udržitelného rozvoje území / DĚČÍN

	Některé městské části byly připojeny k Děčínu až po 2. světové válce, jedná se z většiny o části obce v izolované poloze od vlastního města, které si udržují spíše charakter venkovského sídla s převahou nízkopodlažního bydlení v rodinných domech a krátkodobou rekreací.
Výkres	hodnot území
12	Region lidové architektury
Komentář	V Děčíně se nachází řada roubenek či hrázděnek zařazených do seznamu nemovitých kulturních památek. Z původního seznamu byly tři venkovské usedlosti a jeden kostel vyřazeny, o celistvém regionu lidové architektury však hovořit nelze.
Výkres	hodnot území
13	Historicky významná stavba, soubor
Komentář	Na řešeném území se vyskytuje několik pomníků a památníků věnovaných převážně obětem I. a II. světové války.
Výkres	hodnot území
14	Architektonicky cenná stavba, soubor
Komentář	Na řešeném území se se nacházejí roubenky, hrázděnky, historická vodárna, budova bývalé školy a několik drobných sakrálních staveb, převážně křížů a božích muk.
Výkres	hodnot území
15	Významná stavební dominanta
Komentář	Mezi stavební dominanty lze zařadit děčínský zámek, všechny tři mosty spojující Děčín s Podmokly, několik nejvyšších děčínských cihlových komínů, z nichž nejvýraznější je 172 m vysoký komín v průmyslovém areálu východně od nádraží Děčín – Východní nádraží a dále významnou stavební dominantou je restaurace na Pastýřské stěně – významný vyhlídkový bod.
Výkres	hodnot území
16	Území s archeologickými nálezy
Komentář	V katastru obce se nachází třináct území s archeologickými nálezy I. kategorie a osm kategorie II. V případě I. kategorie se jedná o Beherovu dehtárnu (severně od polohy Krmelce, jižně od Královomlýnské cesty a vodoteče Napajedla), Kunertovu dehtárnu (jižní část Mlhavého lesa), dehtárnu Hieckenpechofen (poloha Oddělení), dehtárnu Jahnels Pächofen (poloha V podkově), Lercheho dehtárnu (údolí zvané Teigraaben), dehtárnu na Papertu (poloha Na řevništ) a dehtárnu Kesselgraben (západně od obce Nová Ves - Děčín XX). Dále se jedná o Stoličný vrch u Děčína (SV od historického centra města), středověké a novověké jádro obce Děčín s hradem (Hradní skála s oběma městskými jádry a předměstím), Podmokly (intravilán obce + plochy Malý Písek a Velký Písek), tvrzíště Želenice (místní část Želenice, tzv. Bažantnice), historická obec Křešice se zaniklou středověkou vsí a sídlem (3-4 km JZ od středu Děčína) a středověké a novověké jádro obce Boletice (dnešní obec na pravém břehu Labe podél potoka Kameničky). V případě kategorie II. se

AKTUALIZACE ÚAP ORP DĚČÍN
Podklady pro rozbor udržitelného rozvoje území / DĚČÍN

	jedná o středověké a novověké jádro obce Ludvíkovice (historická část obce), novověké jádro obce Bynov (intravilán obce, Děčín IX), středověké a novověké jádro obce Folknáře (2km V od středu Děčína), areál bývalého dvora Libverda (na pravém břehu Ploučnice před okrajem Děčína), středověké a novověké jádro obce Březiny (2,5km JV od středu Děčína), novověké jádro obce Bechlejovice (jižní díl obce Březiny u Děčína na pravém břehu potoka), středověké a novověké jádro obce Horní Chlum (původně středověká část obce) a středověké a novověké jádro obce Nebočady (5 km JZ od Děčína).
Výkres	hodnot území, limitů využití území

17	Oblast krajinného rázu a její charakteristika
Komentář	Řešené území se nachází na rozmezí 6 oblastí krajinného rázu: KČ I. Labské pískovce (Děčínsko), CHaKCI./1 Údolí Labe – sever, CHaKCII./1 Markvartice, CHaKCII./3 Údolí Ploučnice, CHaKCII./4 Verneřice a CHaKCIV./2 Řehlovice. <i>Pozn.</i> Vymezení oblastí krajinného rázu v řešeném území je uvedeno pro oblast řešeného území v CHKO Labské pískovce ve studii autorů Brychtová, J. a Prokopová, M.: Vyhodnocení krajinného rázu NP České Švýcarsko a CHKO Labské pískovce – 2.část (11/2007). Pro oblast řešeného území v CHKO České středohoří ve studii Atelieru V: Hodnocení území CHKO České středohoří z hlediska Krajinného rázu - §12 zák. č. 114/1992 Sb. (XII.1999).
Výkres	není zobrazeno ve výkresu

18	Místo krajinného rázu a jeho charakteristika
Komentář	Do řešeného území zasahují v oblasti krajinného rázu Labské pískovce 3 místa krajinného rázu spadající do krajinného prostoru Labský kaňon: I-4-a Kaňon řeky, I-4-c Dolní, Prostřední, Horní Žleb, I-4-d Horní Žleb, Loubí – Přístav, dále 2 místa krajinného rázu spadající do krajinného prostoru Děčín – město – předměstí: I-5-a Město – centrum, I-5-b Bynov, Bělá, Jalůvčí a 2 místa krajinného rázu řadící se do krajinného prostoru Děčínský Sněžník – Tichá: I-6-a Lesní komplex, I-6-b Ostrov, Rájec, Maxičky, Sněžník. Z oblasti krajinného rázu Údolí Labe – sever náleží do řešeného území 2 místa krajinného rázu: KPI./1-1 Děčín, KPI.Ú1-2 Těchlovice. Z oblasti krajinného rázu Markvartice je to místo krajinného rázu KPII.Ú1-1 Dobrná, z oblasti krajinného rázu Údolí Ploučnice místo krajinného rázu KPII./4-1 Fojtovice. V rámci oblasti krajinného rázu Řehlovice zasahují do řešeného území 2 místa krajinného rázu: KPIV./2-1 Habrovany, KPIV./2-2 Stebno. <i>Pozn.</i> Diferenciace území na místa krajinného rázu je uvedena pro oblast řešeného území v CHKO Labské pískovce ve studii autorů Brychtová, J. a Prokopová, M.: Vyhodnocení krajinného rázu NP České Švýcarsko a CHKO Labské pískovce – 2.část (11/2007). Pro oblast řešeného území v CHKO České středohoří ve studii Atelieru V: Hodnocení území CHKO České středohoří z hlediska krajinného rázu - §12 zák. č. 114/1992 Sb. (XII.1999).

AKTUALIZACE ÚAP ORP DĚČÍN
Podklady pro rozbor udržitelného rozvoje území / DĚČÍN

Výkres	není zobrazeno ve výkrese
19	Místo významné události
Komentář	Na řešeném území se nevyskytuje.
Výkres	-
20	Významný vyhlídkový bod
Komentář	Nejvýznamnější vyhlídkový bod Pastýřská stěna, strmá pískovcová skála vypínající se do výšky 160m nad hladinu Labe, přímo naproti děčinskému zámku, který umožňuje velký rozhled do tří světových stran. Další vyhlídky jsou ze Stoliční hory severně od Nového Města a v západní části katastru kopcovitých Hoštic nad Labem při hlavní silnici, vyhlídka Labská stráž, Sněžnická vyhlídka.
Výkres	hodnot území
21	Územní systém ekologické stability
Komentář	V řešeném území je vymezen územní systém ekologické stability (ÚSES) nadregionální, regionální i lokální úrovně. Z prvků ÚSES se v řešeném území nachází: <ul style="list-style-type: none"> - nadregionální biokoridor - lokální biokoridor - regionální biocentrum - lokální biocentrum Na území obce Děčín byl nově zapracován ÚSES v severní části obce, poskytnutý od CHKO Labské pískovce, tento ÚSES byl zpracován na podkladě územního plánu Děčína a nebyly zde zaznamenány, oproti již zapracovanému ÚSES, žádné odchylky.
Výkres	hodnot území, limitů využití území
22	Významný krajinný prvek registrovaný, pokud není vyjádřen jinou položkou
Komentář	Na správním území obce se nenachází významný krajinný prvek registrovaný dle § 6 zák. č. 114/1992 Sb.
Výkres	-
23	Významný krajinný prvek ze zákona, pokud není vyjádřen jinou položkou
Komentář	V řešeném území se nacházejí významné krajinné prvky ze zákona (dle § 3 zák. č. 114/1992 Sb.) lesy, vodní toky a rybníky. Řešené území má celkově vysokou zalesněnost, větší lesní celky pokrývají především severní část území. Vodní toky jsou v řešeném území zastoupeny řekou Labe, Ploučnice, Jílovským potokem a řadou menších vodotečí místního významu (např. Bělský p., Liščí p., Ostružník, Loubský p. atd.). V řešeném území se nachází řada menších rybníků (např. Mlýnský r., Vlčí jezírko, Nový Hrádecký r. atd.). Jedná se o rybníky lokálního významu.
Výkres	hodnot území, limitů využití území
24	Přechodně chráněná plocha
Komentář	Na správním území obce nebyla vyhlášena žádná přechodně chráněná plocha (§ 13 zák. č. 114/1992 Sb.).

AKTUALIZACE ÚAP ORP DĚČÍN
Podklady pro rozbor udržitelného rozvoje území / DĚČÍN

Výkres	-
25	Národní park včetně zón a ochranného pásma
Komentář	Na správním území obce nebyl vyhlášen národní park (§ 15 zák. č. 114/1992 Sb.).
Výkres	-
26	Chráněná krajinná oblast včetně zón
Komentář	<p>Řešené území leží na rozhraní 2 chráněných krajinných oblastí CHKO: CHKO Labské pískovce a CHKO České středohoří. V rámci CHKO Labské pískovce leží východní část k.ú. Dolní Žleb v I. a II. zóně, východní část k.ú. Prostřední Žleb v II. zóně, III. zóna pokrývá většinu zalesněného území k.ú. Bynov, Maxičky, Bělá u Děčína, Dolní a Prostřední Žleb. Zástavba Děčína se nachází ve IV. zóně. CHKO České středohoří je na většině řešeného území vymezeno IV. zónou, východní a západní okolí Děčína je vymezeno III. zónou. II. zóna CHKO je vymezena na Stoličné hoře a v pásu S-J od Chlumu, přes Kameničku po Hoštice.</p> <p>CHKO Labské pískovce byla vyhlášena r. 1972 z důvodu ochrany krajinného reliéfu, ovlivňujícího výskyt vzácných druhů rostlin a živočichů. Díky erozi se v pískovcovém masívu vytvořilo množství forem skalního reliéfu, jejichž rozmanitost nemá obdobu v pískovcových oblastech u nás ani jinde v Evropě. CHKO Labské pískovce je také významným hydrogeologickým fenoménem, jedinečným nejen v rámci České republiky.</p> <p>CHKO České středohoří byla vyhlášena v roce 1976 z důvodu ochrany jedinečných přírodních hodnot a krajinného rázu území. Typické kuželovité tvary kopců jsou výsledkem třetihorní vulkanické činnosti. Specifické přírodní podmínky způsobují, že je CHKO jedna z nejbohatších oblastí na množství druhů rostlin a živočichů v ČR. Během staletí lidské kultivace území se zde vyvinula svérázná, harmonicky utvářená krajina, typického reliéfu, protkaná množstvím drobných sídel s lidovou zástavbou a historickými památkami.</p>
Výkres	hodnot území, limitů využití území
27	Národní přírodní rezervace včetně ochranného pásma
Komentář	Na správním území obce byla nově vyhlášena národní přírodní rezervace Kaňon Labe, kde předmětem ochrany jsou lesní porosty acidofilních a květnatých bučin, suťové lesy a bory tvořící biotop ohrožených a vzácných druhů rostlin a živočichů, skalní stěny a věže na pravém svahu kaňonu řeky Labe, k.ú.Loubí u Děčína (a další mimo obec), vyhlášeno v roce 2010, vyhl.142/2010Sb.
Výkres	-
28	Přírodní rezervace včetně ochranného pásma
Komentář	Na správním území obce se nachází přírodní rezervace Bohyňská lada (§ 33 zák. č. 114/1992 Sb.) ve dvou disjunktivních lokalitách: v jihozápadní části k.ú. Krásný Studenec a v jižní části k.ú. Vilsnice. Přírodní rezervace byla vyhlášena z důvodů ochrany dochovaného koncentrovaného výskytu silně ohrožených druhů rostlin, především vstavačovitých (poslední

AKTUALIZACE ÚAP ORP DĚČÍN
Podklady pro rozbor udržitelného rozvoje území / DĚČÍN

	tzv. orchideové louky na Děčínsku).
Výkres	hodnot území, limitů využití území
29	Národní přírodní památka včetně ochranného pásma
Komentář	Na správním území obce na hranici dvou katastrů (Chlum a Březiny u Děčína) se nachází národní přírodní památka Březinské Tisy (§ 35 zák. č. 114/1992 Sb.). Jedná se o smíšený les ve svahu Velkého Chlumu nad údolím Ploučnice. NPP byla řízena k ochraně bohaté populace tisu červeného (Taxus baccata) v nejrůznějších věkových třídách. Území je dále určeno k ochraně významného paleontologického naleziště třetihorní flóry a fauny, jednoho z nejbohatších ve vulkanosedimentárním komplexu Českého středohoří. Dominantním útvarem místa je tzv. Bechlejovická stěna, tvořená příkrovem čediče .
Výkres	hodnot území, limitů využití území
30	Přírodní park
Komentář	Na území obce nebyl vyhlášen přírodní park (odst. 3 § 12 zák. č. 114/1992 Sb.).
Výkres	-
31	Přírodní památka včetně ochranného pásma
Komentář	Na správním území obce v k.ú. Nebočady se nachází přírodní památka Nebočadský luh (§ 36 zák. č. 114/1992 Sb.). Jedná se o slepé říční rameno na řece Labi s lužním porostem. PP je významným hnízdištěm a zimovištěm ptactva.
Výkres	hodnot území, limitů využití území
32	Památný strom včetně ochranného pásma
Komentář	V řešeném území se nachází 57 památných stromů vč. ochranných pásem (§ 46 zák. č. 114/1992 Sb.): Dub u Vlčího jezera, Dub v Jalůvčí, Tis ve Škrabkách, Buk pod Kvádrberkem, Dub v Děčíně, Tis na zámku, Buk na zámku, Jinan na zámku, Jinan u muzea, Tisevec u tratí, Jinan v Březinách, Dub u Dolního Chlumu, Lípa na Chlumu. Dále se jedná o skupinu stromů v parku ve Wolkerově ulici (2x javor klen, 2x platan javorolistý, lípa malolistá a buk lesní), skupina stromů v Březinském parku (bor.vejmutovka, katalpa, jedlovec kanadský, liliovník tulipánokvětý), platany v Boleticích (areál bývalé Česany), tisy v Březinách (konečná linky č.4 MAD), platan a borovice na Mariánské louce pod zámkem, skupina tisovců na Mariánské louce, platany v Podmoklech (u OD Koral), dub v Bynově, tisovce u Jordánky v Podmoklech (ČEZ), liliovníky v Děčíně 1-Lázeňské ulici, tis v ul.Sládkova
Výkres	hodnot území, limitů využití území
33	Biosférická rezervace UNESCO, geopark UNESCO
Komentář	V řešeném území se nenachází biosférická rezervace UNESCO, ani geopark UNESCO.
Výkres	-
34	NATURA 2000 - evropsky významná lokalita
Komentář	V řešeném území se nachází 3 evropsky významné lokality (EVL):

AKTUALIZACE ÚAP ORP DĚČÍN

Podklady pro rozbor udržitelného rozvoje území / DĚČÍN

	<p>CZ0513505 Dolní Ploučnice, CZ0420451 Bohyňská lada, Chmelník, Lotarův vrch a CZ0424111 Labské údolí. EVL Dolní Ploučnice zasahuje do řešeného území z jihovýchodu, je tvořena fragmenty lužních lesů, vlhkých podmáčených luk a bylinných břehových porostů. Pro lososa obecného (<i>Salmo salar</i>) představuje Ploučnice unikátní lokalitu v rámci ČR. Území je také migračním koridorem vydry říční (<i>Lutra lutra</i>) a jedním z mála stanovišť, které v širším regionu obývá kuňka ohnivá (<i>Bombina bombina</i>). EVL Bohyňská lada, Chmelník, Lotarův vrch je reprezentována lesními komplexy vrchů Chmelník, Lotarův vrch, zbytky tzv. orchidejových luk (Bohyňská lada), nacházející se na svazích jižně od vrchů a luční porosty mezi oběma vrchy, 1 km jihozápadně od Děčína. Jedná se o velmi cenný komplex vlhkých lužních fytoocenóz s velkou koncentrací vzácných a zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů. EVL Labské údolí zasahuje do řešeného území ze severovýchodu v k.ú. Dolní a Prostřední Žleb. Labské údolí představuje úsek toku Labe mezi Ústím nad Labem a Hřenskem, který je posledním relativně přirozeným zbytkem velkého toku na území ČR. Řeka si zde zachovala původní směr toku a vytvořila jedinečné údolí, jehož geomorfologické utváření a jednotlivé složky ekosystému společně vytvářejí unikátní krajinný prvek s jedinečnými scenériemi patřícími mezi evropské rarity.</p>
Výkres	hodnot území, limitů využití území
35	NATURA 2000 - ptačí oblast
Komentář	Severní polovina řešeného území leží v ptačí oblasti CZ0421006 Labské pískovce (hranice se kryje s hranicí CHKO Labské pískovce). Ornitologická jedinečnost ptačí oblasti je dána zejména vysokým zastoupením lesa, který spolu s velkým množstvím skalních útvarů vytváří unikátní krajinu s vysokou rozmanitostí biotopů. Skalní útvary slouží jako hnízdiště pro dva cílové druhy - sokola stěhovavého (<i>Falco peregrinus</i>) a výra velkého (<i>Bubo bubo</i>). Další cílový druh oblasti je datel černý (<i>Dryocopus martius</i>), typický lesní zástupce. Koridor nezamrzající řeky Labe slouží jako významná migrační trasa a také jako zimoviště či odpočinkové místo pro tažné druhy ptáků.
Výkres	hodnot území, limitů využití území
36	Lokality výskytu zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů s národním významem
Komentář	Na správním území obce se nachází lokality výskytu zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů s národním významem, př.vláskatec tajemný, žabníček vzplývavý – jejich rozsah není v grafické části vymezen
Výkres	-
37	Lesy ochranné
Komentář	Lesy ochranné ve smyslu § 7 zák. č. 289/1995 Sb. se nacházejí v řešeném území ve 3 významnějších lokalitách: na svazích podél Labe v severovýchodní části území, na svazích podél Bělského potoka severně nad Děčínem a v okolí Koňské

AKTUALIZACE ÚAP ORP DĚČÍN
Podklady pro rozbor udržitelného rozvoje území / DĚČÍN

	hlavy.
Výkres	hodnot území, limitů využití území
38	Lesy zvláštního určení
Komentář	Lesy zvláštního určení ve smyslu § 8 zák. č. 289/1995 Sb. se nacházejí převážně v severní polovině řešeného území. Rozlohou významnější plocha lesa zvláštního určení se nachází v severozápadním cípu řešeného území mezi vrchy Koňská hlava a Mrchoviště. Menší plochy leží v okolí Březiny u Děčína, Horní a Dolní Chlum u Děčína a města Děčín.
Výkres	hodnot území, limitů využití území
39	Lesy hospodářské
Komentář	Většina lesů v řešeném území jsou lesy hospodářské ve smyslu § 9 zák. č. 289/1995 Sb.. Větší lesní celky hospodářského lesa se nacházejí v severní části řešeného území a pak jižně od města Děčín.
Výkres	hodnot území, limitů využití území
40	Ochranné pásmo lesa
Komentář	Vzdálenost 50 m od okraje lesa
Výkres	limitů využití území
41	Bonitované půdně ekologické jednotky (BPEJ)
Komentář	V obci se vyskytují BPEJ s následujícími kódy a třídami ochrany: 20810/II, 20850/IV, 21000/I, 21010/II, 21400/II, 21410, 21450, 22210, 22011/IV, 22051/IV, 22212/IV, 22252/V, 22801/III, 22811/III, 22814/IV, 22841/IV, 22851/IV, 22854/IV, 23011/IV, 23051/IV, 23111, 23141, 23151, 23154/V, 23716/V, 24067, 24068/V, 24077/V, 24078/V, 24089/V, 24099/V, 24167/V, 24168/V, 24177/V, 24178/V, 24189/V, 24199/V, 25011/IV, 25014/IV, 25041/IV, 25051/IV, 25211/IV, 25411/IV, 25600/I, 25800/II, 26701/V, 27769, 51110/I, 51410/II, 51450/III, 51512/III, 51550/III, 51552/III, 52814/IV, 52841/III, 52844/IV, 52851/III, 52854/IV, 53011/III, 53051/IV, 53856/V, 54077/V, 54168/V, 54177/V, 54178/V, 54189/V, 54199/V, 54410/III, 54712/IV, 54752/IV, 55011/III, 55014/V, 55041/IV, 55051/IV, 55054/V, 55211/IV, 55251/IV, 55411/IV, 55441/V, 55451/V, 55800/I, 57769/V, 57869/V, 57889/V, 72804/II, 72811/IV, 72814/III, 72841/IV, 72844/V, 72851/IV, 72854/V, 73716/V, 73816/V, 73846/V, 74167/V, 74168/V, 74178/V, 74199/V, 74610/III, 75011/III, 75014/IV, 75041/V, 75044/V, 75051/V, 75054/V,
Výkres	limitů využití území
42	Hranice biochor
Komentář	Území obce leží v bioregionech 1.15 a 1.32 a na několika biochorách: 4BW; Erodované plošiny na kyselých pískovcích 4. v.s. 4BW; Erodované plošiny na kyselých pískovcích 4. v.s. 4HI; Hornatiny na bazických neovulkanitech 4. v.s. 4HI; Hornatiny na bazických neovulkanitech 4. v.s. 5YW; Hornatiny na pískovcích se skalními městy 5. v.s. 3II; Izolované vrchy na bazických neovulkanitech 3. v.s.

AKTUALIZACE ÚAP ORP DĚČÍN
Podklady pro rozbor udržitelného rozvoje území / DĚČÍN

	<p>4II; Izolované vrchy na bazických neovulkanitech 4. v.s. 4II; Izolované vrchy na bazických neovulkanitech 4. v.s. 4IO; Izolované vrchy na kyselých neovulkanitech 4. v.s. 4PI; Pahorkatiny na bazických neovulkanitech 4. v.s. 3RU; Plošiny na kyselých štěrkopíscích 3. v.s. 5Do; Podmáčené sníženiny na kyselých horninách 5. v.s. 5Do; Podmáčené sníženiny na kyselých horninách 5. v.s. 5Do; Podmáčené sníženiny na kyselých horninách 5. v.s. 3SK; Svahy na kyselém pískovcovém flyši 3. v.s. 4SK; Svahy na pískovcovém flyši 4. v.s. 4SK; Svahy na pískovcovém flyši 4. v.s. 3SC; Svahy na slíinitém flyši 3. v.s. 3SC; Svahy na slíinitém flyši 3. v.s. 4SC; Svahy na slíinitém flyši 4. v.s. 4SC; Svahy na slíinitém flyši 4. v.s. 3Nh; Užší hlinité nivy 3. v.s. 4VW; Vrchoviny na kyselých pískovcích 4. v.s. 4WW; Vrchoviny na kyselých pískovcích se skalními městy 4. v.s. 3UI; Výrazná údolí v bazických neovulkanitech 3. v.s. 4UI; Výrazná údolí v bazických neovulkanitech 4. v.s. 4UI; Výrazná údolí v bazických neovulkanitech 4. v.s. 3UW; Výrazná údolí v kyselých pískovcích 3. v.s.</p>
Výkres	limitů využití území

43	Investice do půdy za účelem zlepšení půdní úrodnosti.
Komentář	Na řešeném území je na části zemědělské půdy dle údajů ZVHS provedena meliorace a realizovány stavby ke zlepšení půdních vlastností (rok výstavby 1962, 1963, 1968, 1974, 1977, 1984, 1989).
Výkres	hodnot území, limitů využití území

44	Vodní zdroj povrchové , podzemní vody včetně ochranných pásem
Komentář	Odbor životního prostředí jako vodoprávní úřad předal odkaz na ochranná pásma vodních zdrojů (dále jen OPVZ) na vodohospodářský informační portál: http://voda.gov.cz/portal/cz/ s vyjádřením, že se jedná o relevantní údaje o OPVZ. Zároveň byla ochranná pásma vodních zdrojů předána i společnosti Severočeské vodovody a kanalizace ve vektorovém tvaru. Dle vektorových zpracovaných údajů se na řešeném území nachází celkem 102 OPVZ. Dále byla zpracována OPVZ od Výzkumného ústavu vodohospodářského Praha ve vektorové podobě, jejichž počet na řešeném území je 87. Pro další práci s OPVZ doporučujeme jejich ověření dle poskytnutého odkazu vodohospodářského informačního portálu.
Výkres	není zobrazeno ve výkresu

45	Chráněná oblast přirozené akumulace vod
Komentář	Severní částí řešeného území prochází CHOPAV Severočeská křída, která prochází k.ú. Bynov, Bělá u Děčína, Maxičky, Prostřední Žleb, Dolní Žleb a severní částí k.ú.Děčín, Podmokly, Horní Oldřichov
Výkres	limitů využití území

AKTUALIZACE ÚAP ORP DĚČÍN
Podklady pro rozbor udržitelného rozvoje území / DĚČÍN

46	Zranitelná oblast
Komentář	Podle nařízení vlády č. 103/2003 Sb., o stanovení zranitelných oblastí a o používání a skladování hnojiv a statkových hnojiv, střídání plodin a provádění protierozních opatření v těchto oblastech, resp. dle přílohy č. 1 k tomuto nařízení, jsou zranitelné oblasti vymezeny katastrálními územími zde vyjmenovanými. Katastrální území obce Děčín v tomto seznamu nejsou uvedena.
Výkres	-
47	Vodní útvar povrchových, podzemních vod
Komentář	Vodními útvary povrchových vod jsou vodní toky a jejich dílčí povodí. Vodními útvary povrchových vod jsou vodní toky: Labe, Bělský potok, Čertova voda, Dobrnský potok, Dolnožlebský potok, Dubný potok, Folknářský potok, Fojtovický potok, Chrochvický potok, Jelení potok, Jílovský potok, Kamenička, Klopotský potok, Kumpoltický potok, Liščí potok, Ludvíkovický potok, Mlýnský potok, Napajedla, Ostružník, Ploučnice, Potůčky, Račí potok, Rychnovský potok, Sporný potok, Studniční potok.
Výkres	hodnot území, limitů využití území
48	Vodní nádrže
Komentář	Na území obce je zhruba 50 drobných vodních nádrží a sedm rybníků, největší z nich se nachází na vod.toku Ploučnice přímo v centru Děčína Zámecký rybník o rozloze cca 1,76ha, v severní části obce (jižní část Maxičky) na vod.toku Ostružník se nachází Rybníček a Rybník, v západní části obce Děčín - Bynov, v blízkosti Jílovského potoka se rozléhá Žabí rybník, na Bělském potoku, v jižní části Děčín-Bělá je Tereziňský rybník, na severu obce, v blízkosti státních hranic na vod.toku Napajedla je Mlýnský rybník, rozlohou nejmenší – cca 0,34ha, v severozápadní části obce, v blízkosti silnice III.třídy 25852 je na Bělském potoku Vlčí jezero.
Výkres	hodnot území, limitů využití území
49	Povodí vodního toku, rozvodnice
Komentář	Území Děčína náleží do povodí Labe, v severozápadní části do povodí Ohře. Do povodí Ohře spadají toky: Dubný, Liščí potok, Mlýnský potok, Napajedla a Potůčky. Do povodí Labe náleží vod.toky: Bělský potok, Čertova voda, Dobrnský potok, Dolnožlebský potok, Folknářský potok, Chrochvický potok, Jelení potok, Jílovský potok, Kamenička, Klopotský potok, Kumpoltický potok, Labe, Ludvíkovický potok, Ostružník, Ploučnice, Potůčky, Račí potok, Rychnovský potok, Sporný potok, Studený potok a Studniční potok. Územím obce prochází rozvodnice následujících toků: Bělský potok, Dobrnský potok, Dolnožlebský potok, Dubný potok, Dürre Biela, Fojtovický potok, Fuchsbach, Gelobtbach, Jílovský potok, Kamenička, Krippenbach, Labe, Ludvíkovický potok, Mlýnský potok, Ostružník, Ploučnice, Potůčky, Račí potok, Rychnovský potok, Sporný potok, Studniční potok, přítok

AKTUALIZACE ÚAP ORP DĚČÍN
Podklady pro rozbor udržitelného rozvoje území / DĚČÍN

	Krippenbach.
Výkres	limitů využití území
50	Záplavové území
Komentář	V obci jsou stanovena záplavová území kolem vodních toků Bělský potok, Jílovský potok, Labe a Ploučnice.
Výkres	limitů využití území
51	Aktivní zóna záplavového území
Komentář	V obci je stanovena aktivní zóna záplavového území kolem vodních toků Labe, Bělský potok, Ploučnice a Jílovský potok.
Výkres	limitů využití území
52	Území určené k rozlivům povodní
Komentář	Na řešeném území se nevyskytuje.
Výkres	-
53	Území zvláštní povodně pod vodním dílem
Komentář	V obci se vyskytují území zvláštní povodně pod vodním dílem – Martiněves;100231976, pod vodní nádrží v Martiněvsi u Děčína na Jílovském potoce
Výkres	limitů využití území
54	Objekt / zařízení protipovodňové ochrany
Komentář	V obci je navrženo 16 zařízení protipovodňové ochrany na toku Labe – pevná stěna + mobilní hrazení, pevná stěna-oplocení, podélný drén, výtlačné potrubí, štětovnicová stěna, hráz, hrázka, 2 mobilní hrazení, trvalé hrazení, , pevná zeď, pevná zídka, 2 zemní hrázky. V současné době probíhá realizace protipovodňových opatření ve městě Děčín, která by měla být dokončena v roce 2013, na projekt jsou čerpány dotace z EU – Povodí Labe.
Výkres	limitů využití území
55	Přírodní léčivý zdroj, zdroj přírodní minerální vody včetně ochranných pásem
Komentář	Na řešeném území se nevyskytuje.
Výkres	-
56	Lázeňské místo, vnitřní a vnější území lázeňského místa
Komentář	Na řešeném území se nevyskytuje.
Výkres	-
57	Dobývací prostor
Komentář	Na řešeném území se nevyskytuje.
Výkres	-
58	Chráněné ložiskové území
Komentář	Na řešeném území se nachází CHLÚ pro těžbu fluorit-barytové suroviny.
Výkres	hodnot území, limitů využití území
59	Chráněné území pro zvláštní zásahy do zemské kůry

AKTUALIZACE ÚAP ORP DĚČÍN
Podklady pro rozbor udržitelného rozvoje území / DĚČÍN

Komentář	Na řešeném území se nevyskytuje.
Výkres	-
60	Ložisko nerostných surovin
Komentář	Ložisko fluoritu v lokalitě Jílové u Děčína-Sněžník.
Výkres	hodnot území, limitů využití území
61	Poddolované území
Komentář	V obci Děčín je evidováno 1 poddolované území.
Výkres	limitů využití území
62	Sesuvné území a území jiných geologických rizik
Komentář	V obci je riziko aktivních sesuvných území v lokalitách Dolní Žleb, Podmokly, Bohyně, Děčín, Hoštice-Lesná, Jakuby, Javory, Krásný Studenec, Marjánín, Oldřichov a Vilsnice. Potenciální sesuvná území jsou zaznamenány v lokalitách Malá Veleň, Dolní Žleb, Děčín, Ludvíkovice, Podmokly, Prostřední Žleb, Žlíbek, Březiny, Březiny-Děčín, Chmelnice, Děčín, Děčín-Chlum, Děčín-Václavov, Folknáře, Krásný Studenec, Lesná, Martiněves, Nebočady, Podmokly, Smordov, Soutěsky-Březiny, Velká Veleň a Vilsnice.
Výkres	limitů využití území
63	Staré důlní dílo
Komentář	Na řešeném území se nevyskytuje.
Výkres	-
64	Staré zátěže území a kontaminované plochy
Komentář	Na řešeném území jsou evidovány následující SEZ a kontaminované plochy: 002 Děčín-Loubí za přístavem, 004 U vývodu zkanaliz. potoka, 005 Pod drůbežárnou, 006 Mezi silnicí a železnicí, 055 Za skladem, 215 Na J okraji Horního Žlebu, 216 Labská niva, 214 Na J okraji obce, 213 V ulici, Žlebská, 212 U lesa, 211 Děčín-Čertova voda, 208 Na V okraji obce, 054 U silnice do Dobrné, Mezi garážemi a zahrádkami, Děčín-Libverda, U Litoměřické ulice, Děčín-Podmokly, Děčín-Letná, U silnice z Černého vrchu, 009 Vlevo u silnice Vilsnice-Stará Bohyně, 185 V labské nivě, 221 Děčín Nebočady, 222 Jižně od obce Jakuby, 202 Na Z okraji obce, 201 Na Z okraji obce, 210 Pod železničním náspem, 209 U potoka, SČP a.s. – Děčín, Skládka Nebočady, Kovošrot a.s. Děčín, AROMA a.s. Děčín, skládka Děčín – Lesná, skládka Děčín-Březiny
Výkres	limitů využití území, problémů k řešení
65	Oblast se zhoršenou kvalitou ovzduší
Komentář	V obci jsou vymezeny oblasti zhoršené kvality ovzduší. Zóna Sevrozápad, ve které se statutární město Děčín nachází, je v současné době stále vyhlášena za oblast se zhoršenou kvalitou ovzduší. Vymezení oblastí a jejich případné změny provádí MŽP jedenkrát za rok a zveřejňuje ve věstníku MŽP. Zákon o ochraně ovzduší č.86/2002 Sb.§7 zvláštní ochrana ovzduší, byl platný do 31.8.2012. Od 1.9.2012 je v platnosti nový zákon – č.201/2012 Sb., kde v §5 jsou stanoveny

AKTUALIZACE ÚAP ORP DĚČÍN
Podklady pro rozbor udržitelného rozvoje území / DĚČÍN

	podmínky pro posuzování a vyhodnocení úrovně znečištění.
Výkres	limitů využití území
66	Odval, výsypka, odkaliště, halda
Komentář	Halda s fluorit-barytovou surovinou v lokalitě Sněžník 2.
Výkres	limitů využití území
67	Technologický objekt zásobování vodou včetně ochranného pásma
Komentář	<p>V řešeném území se nalézá celkem 199 zařízení na vodovod. řadu, z toho je 1 úpravna vody, která leží nad severní hranicí zastavěného území (Bělá), 22 čerpacích stanic, 56 vodojemů a 120 objektů bez bližší specifikace. Jejich vysoký počet je dán postupným vývojem výstavby vodovodní sítě, která byla teprve později propojena do celku.</p> <p>Jednotlivá ochranná pásma zařízení na vodovod. řadu jsou stanovena zákonem č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů.</p>
Výkres	limitů využití území
68	Vodovodní síť včetně ochranného pásma
Komentář	<p>Zastavěné území města Děčína je plošně pokryté vodovodní sítí. Tato má na periferiích charakter převážně větvený, v centrálních částech převážně okružový. Obě části města – pravobřežní i levobřežní – jsou propojeny. Na řešeném území se nachází i několik vodovodů s provozní vodou.</p> <p>Ochranná pásma vodovodního řadu jsou stanovena zákonem č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů, a jsou vymezena v šířce 1,5 m od vnějšího líce stěny potrubí u DN do 500 mm, 2,5 m od vnějšího líce stěny potrubí u DN nad 500 mm.</p>
Výkres	limitů využití území
69	Technologický objekt odvádění a čištění odpadních vod včetně ochranného pásma
Komentář	<p>V řešeném území se nalézá celkem 3165 zařízení na kanalizační stokové síti, z toho jsou 3 dešťové retenční nádrže, 3 čistírny odpadních vod, 11 přečerpávacích stanic a 3148 objektů bez bližší specifikace. Nejvýznamnější je čistírna odpadních vod Děčín Boletice s odkanalizováním cca 67% obyvatel a převážnou částí prům. areálů.</p> <p>Jednotlivá ochranná pásma zařízení na kanalizační stokové síti jsou stanovena zákonem č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů.</p>
Výkres	limitů využití území
70	Síť kanalizačních stok včetně ochranného pásma
Komentář	<p>Zastavěné území města Děčína je z větší části odkanalizováno jednotnou kanalizační stokovou sítí s charakterem převážně větveným. Tato síť je gravitační, rozdělená do několika celků s jímáním ve sběrných bodech a přečerpáváním splaškových odpadních vod. Pokryty nejsou některé periferie sídla.</p>

AKTUALIZACE ÚAP ORP DĚČÍN

Podklady pro rozbor udržitelného rozvoje území / DĚČÍN

	<p>Kanalizace je ukončena mechanicko-biologickou čistírnou odpadních vod s vypouštěním vyčištěných vod do řeky Labe.</p> <p>Ochranná pásma kanalizační stokové sítě jsou stanovena zákonem č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů, a jsou vymezena v šířce 1,5 m od vnějšího líce stěny potrubí u DN do 500 mm, 2,5 m od vnějšího líce stěny potrubí u DN nad 500 mm.</p>
Výkres	limitů využití území

71	Výrobní elektřiny včetně ochranného pásma
Komentář	Na řešeném území se v současné době nachází nová fotovoltaická elektrárna (FVE), která je lokalizována v oblasti Boletice nad Labem.
Výkres	-

72	Elektrické stanice včetně ochranného pásma
Komentář	<p>V území se nalézá celkem 242 transformačních stanic.</p> <p>Dvě z nich transformují napětí VVN/VN z nadřazené soustavy VVN 110 kV. Jedna je umístěna při západní hranici zastavěného území – „Děčín-Želenice“ – a druhá při východní hranici zastavěného území – „Děčín-Východ“. Pro řešené území je významnější transformovna Děčín-Želenice.</p> <p>Dalších 240 transformačních stanic je distribučních VN/NN. Z to je jich 46 na VN 35 kV a jsou převážně stožárové. 20 jich je na VN 22 kV a jsou rovněž převážně stožárové. 168 jich je na VN 10 kV a šest jich není specifikováno.</p> <p>Ochranná pásma transformačních stanic jsou stanovena zákonem č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), v těchto šířkách:</p> <p>20 m od hrany objektu u venkovní stanice a stanice s napětím nad 52 kV, 7 m u stožárové stanice, 2 m u kompaktní a zděné stanice, 1 m u vestavěné stanice.</p>
Výkres	limitů využití území

73	Nadzemní a podzemní vedení elektrizační soustavy včetně ochranného pásma
Komentář	<p>Řešeným územím prochází nadřazená síť VVN 110 kV ve třech větvích, které všechny vedou do transformovny Děčín-Želenice. První vstupuje do území z jihozápadu, druhá z jihu a třetí z východu. Na ni je rovněž napojena transformovna Děčín-Východ.</p> <p>Z transformovny Děčín-Želenice je el. energie distribuována po většině řešeného území. Severní část a střed města je zásoben převážně vedením VN 10 kV. Západní a jižní část území je zásobena především VN 22 kV a jižní část zastavěného území, střed a východ řešeného území je obsluhováno přes VN 35 kV.</p> <p>V ZÚR je vymezen koridor pro realizaci el. vedení VVN 110 kV TR Želenice – (TR Babylon) – koridor je sledován jako veřejně prospěšná stavba E6, stejný požadavek na záměr realizace</p>

AKTUALIZACE ÚAP ORP DĚČÍN

Podklady pro rozbor udržitelného rozvoje území / DĚČÍN

	<p>VVN 110 předal i poskytovatel ČEZ Distribuce s návrhovou trasou vedení.</p> <p>Ochranná pásma vedení VVN a VN jsou zákonem č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), v těchto šířkách: nadzemní vedení 35 kV – 7m od krajních vodičů, nadzemní vedení 110 kV – 12m od krajních vodičů.</p>
Výkres	limitů využití území

74	Technologický objekt zásobování plynem včetně ochranného a bezpečnostního pásma
Komentář	<p>V řešeném území se nachází celkem 51 zařízení a objektů na plynovodním řadu. Z toho jsou 2 stanice katodové ochrany a anodové uzemnění (v jižní části území a při jižním okraji zastavěného území), 7 regulačních stanic VTL/STL rozmístěných podél jihozápadního až jihovýchodního okraje zastavěného území, 10 regulačních stanic STL/NTL umístěných převážně v centrální části zastavěného území a 31 distribučních regulátorů STL ležících převážně v centrální a severní části zastavěného území.</p> <p>Ochranná a bezpečnostní pásma plynou ze zákona č. 458/2000 Sb.</p>
Výkres	limitů využití území

75	Vedení plynovodu včetně ochranného a bezpečnostního pásma
Komentář	<p>Územím probíhají celkem dvě větve VTL plynovodu, každá vede po jednom břehu Labe a obě vstupují do území přibližně z jihu. Zastavěné území je z větší části plynofikováno. Zásobení plynem je pomocí STL a NTL rozvodu plynu (NTL mírně převažuje).</p> <p>Ochranná a bezpečnostní pásma planou ze zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), v těchto šířkách:</p> <p>NTL a STL plynovod – ochranné pásmo 1 m od vedení v zastavěném území, 4 m od vedení mimo zastavěné území VTL plynovod – ochranné pásmo 4 m od vedení, bezpečnostní pásmo 15 m u DN do 100, 20 m u DN do 250, 40 m u DN nad 250</p>
Výkres	limitů využití území

76	Technologický objekt zásobování jinými produkty včetně ochr. pásma
Komentář	Na řešeném území se nevyskytuje.
Výkres	-

77	Ropovod včetně ochranného pásma
Komentář	Na řešeném území se nevyskytuje.
Výkres	-

78	Produktovod včetně ochranného pásma
Komentář	Na řešeném území se nevyskytuje.
Výkres	-

AKTUALIZACE ÚAP ORP DĚČÍN
Podklady pro rozbor udržitelného rozvoje území / DĚČÍN

79	Technologický objekt zásobování teplem včetně ochranného pásma
Komentář	Na řešeném území se vyskytuje celkem 6 objektů zásobování teplem – čtyři kotelny a dvě výměňkové stanice. Kotelny leží při východní hranici zastavěného území, výměňkové stanice při severní a západní hranici. Ochranná pásma jsou stanovena zákonem č. 458/2000 Sb. (energetický zákon) v šířce 2,5 m od hrany objektu.
Výkres	limitů využití území
80	Teplovod včetně ochranného pásma
Komentář	Rozvody tepla tvoří v zastavěném území 6 dílčích lokalit, které nejsou vzájemně propojeny. Zastavěné území je pokryto jen z menší části, většina území není zásobena. Ochranná pásma jsou stanovena zákonem č. 458/2000 Sb. (energetický zákon) v šířce 2,5 m od hrany vedení.
Výkres	limitů využití území
81	Elektronické komunikační zařízení včetně ochranného pásma
Komentář	Na řešeném území se nachází celkem 60 komunikačních zařízení – 7 radiových stanic na radioreléové trase, 3 vysílače, 18 základnových stanic a 32 nspecifikovaných zařízení. Ochranná pásma jsou dána zákonem č. 127/2005 Sb. o elektronických komunikacích, § 102, 103. Ochranné pásmo telekomunikačních vedení (kabelu) je 1,5 m po stranách krajního vedení.
Výkres	limitů využití území
82	Komunikační vedení včetně ochranného pásma
Komentář	Území je telefonizováno z ATÚ Děčín. Rovněž se v něm nachází několik tras dálkových optických kabelů. Přes řešené území vedou čtyři radioreléové paprsky – tři z Bukové hory, jeden z Děčína do Modré. Přes středozápadní část leží velkoplošné ochranné pásmo mikrovlnného spoje AČR. V centrální části je vyhlášeno OP telekomunikační věže. Ochranná pásma jsou dána zákonem č. 127/2005 Sb. o elektronických komunikacích, § 102, 103. Ochranné pásmo telekomunikačních vedení (kabelu) je 1,5 m po stranách krajního vedení. U radioreléových tras a vysílacích bodů musí být zachována přímá viditelnost a u jejich koncových bodů je vymezeno ochr. pásmo o poloměru 300 m, kde nesmí být umístěn rušivý zdroj EM vlnění. U televizních převaděčů je ochranné pásmo o poloměru 30 m.
Výkres	limitů využití území
83	Jaderné zařízení
Komentář	Na řešeném území se nevyskytuje.
Výkres	-
84	Objekty nebo zařízení zařazená do skupiny A nebo B s umístěnými nebezpečnými látkami
Komentář	Na řešeném území se nacházejí dva objekty se skladováním nebezpečných látek. Prvním z nich je Fosfin, který leží

AKTUALIZACE ÚAP ORP DĚČÍN
Podklady pro rozbor udržitelného rozvoje území / DĚČÍN

	<p>v centrální části zastavěného území na břehu řeky Labe. Druhým je Chemotex Děčín, který leží rovněž na břehu řeky Labe, ale v jižním výběžku zastavěného území.</p> <p>Zákon č. 59/2006 Sb., o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami nebo chemickými přípravky a o změně zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 320/2002 Sb., o změně a zrušení některých zákonů v souvislosti s ukončením činnosti okresních úřadů, ve znění pozdějších předpisů (zákon o prevenci závažných havárií).</p>
Výkres	limitů využití území
85	Skládka včetně ochranného pásma
Komentář	Na řešeném území se aktivní skládka nevyskytuje.
Výkres	-
86	Spalovna včetně ochranného pásma
Komentář	Na řešeném území se nevyskytuje.
Výkres	-
87	Zařízení na odstraňování nebezpečného odpadu včetně ochranného pásma
Komentář	Na řešeném území se nevyskytuje.
Výkres	-
88	Dálnice včetně ochranného pásma
Komentář	Na řešeném území se nevyskytuje.
Výkres	-
89	Rychlostní silnice včetně ochranného pásma
Komentář	Na řešeném území se nevyskytuje.
Výkres	-
90	Silnice I. třídy včetně ochranného pásma
Komentář	<p>Řešeným územím prochází od jihu k severu silnice I/62 Ústí nad Labem-Děčín-Dresden (mezinárodní E442). Od západu k východu protíná území silnice I/13 D8-Děčín-Česká Kamenice. Ochranné pásmo silnic I. třídy je 50 m.</p> <p>Stávající ÚPD na území dále vymezuje novou trasu (přeložku) úseku silnice I/13 Děčín – Benešov nad Ploučnicí – Velká Bukovina – Volfartice.</p> <p>V úseku Děčín – Ludvíkovice je v rámci platného ÚPD navržena tzv. Folknářská spojka (pův. varianta 2), sledovaná v etapě územní rezervy. ZÚR Ústeckého kraje stanovuje požadavek na prověření této trasy a na vymezení koridoru silnice jako veřejně prospěšné stavby v ÚPD obce.</p> <p>Územím prochází koridor dopravní infrastruktury přeložky silnice č. I/13 v úseku Děčín – Martiněves – Knínice, vymezený PÚR 2008 a zpřesněný ZÚR Ústeckého kraje v šířce 125 - 400m. Koridor je sledován jako veřejně prospěšná stavba PK3.</p> <p>Územím prochází koridor dopravní infrastruktury přeložky silnice č. I/13 v úseku Děčín – Benešov nad Ploučnicí – hranice ÚK, vymezený PÚR 2008 a zpřesněný ZÚR Ústeckého kraje</p>

AKTUALIZACE ÚAP ORP DĚČÍN

Podklady pro rozbor udržitelného rozvoje území / DĚČÍN

	<p>v šířce 100m. Koridor je sledován jako veřejně prospěšná stavba PK4.</p> <p>Poskytovatel ŘSD předal návrh přeložky trasy silnice I/62 Děčín-Vilsnice – vymezeno v graf. části.</p> <p>Ochranné pásmo stanovuje zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, pro silnice I. třídy je OP vymezeno v šířce 50 m od osy přilehlého jízdního pásu na každou stranu.</p>
Výkres	hodnot území, limitů využití území

91	Silnice II. třídy včetně ochranného pásma
Komentář	<p>Řešeným územím vede silnice II/261 z Ústí nad Labem do Děčína. V území dále leží silnice II/262 z Děčína do Benešova nad Ploučnicí a České Lípy.</p> <p>Ochranné pásmo stanovuje zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, pro silnice II. třídy je OP vymezeno v šířce 15 m od osy silnice na každou stranu.</p>
Výkres	hodnot území, limitů využití území

92	Silnice III. třídy včetně ochranného pásma
Komentář	<p>V řešeném území vede 7 silnic III. třídy.</p> <p>Silnice III/25852 vede z Děčína na severozápad přes Jalůvčí ke státní hranici. Silnice III/25380 odbočuje v západní části území ze silnice I/62 a vede do Malšovic. Z ní odbočuje na západ silnice III/25381 do Staré Bohyně. Ze silnice II/261 v jižní části území odbočuje silnice III/25851 přes Velkou Veleň do Malé Veleně. Ze silnice II/262 odbočují na východě silnice III/26226 a III/26228 a vedou dále na východ. Ze silnice III/26228 pak ještě odbočuje silnice III/26229 jako spojka na I/13 do Ludvíkovic.</p> <p>Ochranné pásmo stanovuje zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, pro silnice III. třídy je OP vymezeno v šířce 15 m od osy silnice na každou stranu.</p>
Výkres	hodnot území, limitů využití území

93	Místní a účelové komunikace
Komentář	<p>V zastavěném území je hustá síť místních komunikací. Většina jich je v kategorii místní komunikace obslužná, některé s širším profilem působí jako sběrné. Jsou většinou se zpevněným povrchem.</p> <p>Za hranicí zastavěného území na tyto komunikace navazuje síť účelových komunikací. Jedná se většinou o polní a lesní cesty, které mají za účel zpřístupnit okolní krajinu pro účely obhospodařování a také mají turistické využití.</p> <p>Síť místních komunikací a některých účelových komunikací je evidována v pasportu komunikací. Pasport komunikací je veden odborem místního hospodářství a majetku města Děčín.</p> <p>Pro výstavbu v zastavitelných plochách je stávající síť místních komunikací nedostatečná.</p> <p>S ohledem na rozvoj automobilismu je nedostatečná kapacita místních komunikací. Jedná se o následující komunikace: ulice Albánská, Alešova, Bělská, Borová, Březová, Bynovská, Cihelná, Černá, Červená, Červený vrch, Dlouhá, E. Destinové, Erbenova, Fibichova, Folknářská, Hanácká, Havlíčkova, Hluboká, Hoštická, Hraniční směr na Krásný Studenec,</p>

	<p>Hřbitovní, Hviezdoslavova, Chlumská, Chmelnická, Chrástecká, Chrochvická, Jabloňová, Janáčková, Jelení, Jílovská, Jindřichova, Jižní Cesta, K. Světlé, Kališní, Kamenná, Kateřinská, Ke Chlumu, Kladská, Klicperova, část Klostermannova, Koperníkova, Kosmonautů, Kostelní, Košická, Košířská, Kotlářská, Kozinova, Krajová, část Krásnostudenecká, Krokova, Květinová, Kyjevská, Labská, Ladova, Lesní, Lesní cesta, Lidická, část Liberecká, Lounská, Lovosická, Luční, Lužní, Májová, Malá, Mánesova, Marjaninská, Mendelova, Mlýnská, Na Hranicích, Na Hrázi, Na Ladech, Na Pěšině, Na Sjezdu, Na Skluzu, Na Slatinách, Na Slovanech, Na Spádu, Na Stráni (propojka mezi M. Majerovou a Slovanskou), Na Točně, Na Úpatí, Na Vyhlídce, Na Výšinách, Nedokončená, Neumannova, Obvodová, Odboje, Oldřichovská, Osecká, Ovesná, Palečková, Pěší, Písecká, Pod Hájem, Pod Chlumem, Pod Lesem, Pod Sněžníkem, Pod Svahem, Pod Úvozem, Pod Vrchem, Podmostí, Polabí, Polní, Polská, Pomezní, Popovická, Potoční, Požární, Průchodní, Přemyslova, Příbramská, Přírodní, Ptačí, Puchmayerova, Revírní, Roháčova, Rokycanova, Roudnická, Rudolfova, Růžová, Řecká, Sadová, Saská, Severní, Slezská, část Slovanské (za kříž. s ul. Polská), Slunečná, Smetanova, Sněžnická, Sochorova, Sokolská, Srní, Staroměstské nábřeží, Sv. Čecha, Štefánikova, Tělocvičná, Teplická, Thunská, Tichá, Topolová, Třebovská, Třešňová, U Kaple, U Korkárny, U Křížku, U Obory, U Ovčince, U Rybníka, U Splavu, U Studánky, U Vleku, U Zámečku, V Aleji, V Hliništi, V Jámě, V Kopci, V Lukách, Václavovská, Vančurova, Včelná, Vevří, Vilsnická, Za Bažantnicí, Za Sadem, Záhořová, Zátíší, Žlebská, cesta do městské části Chlum, Dolní Žleb.</p> <p>Městská část Chlum, Dolní Žleb, sídliště Bynov, Boletice n/Labem a nové navrhované plochy k zástavbě nemají vyčleněné plochy pro rozvoj městské autobusové dopravy.</p> <p>Tranzitní doprava vede centrem města (ulice Teplická, Podmokelská, Pivovarská, Ústecká, Dělnická, Kamenická, Litoměřická, Vítězství).</p> <p>Město Děčín nemá dostatečné množství odstavných a parkovacích ploch v centru města, dále v sídlištích Boletice n. L., Želenice, Bynov, Staré Město, Březiny, Kamenická.</p>
Výkres	limitů využití území
94 Komentář	<p>Železniční dráha celostátní včetně ochranného pásma</p> <p>Z řešeného území vycházejí 4 celostátní trati.</p> <p>První z nich vede podél toku Labe a silnice I/62 na jihozápad. Je jí celostátní trať č. 090 Kralupy nad Vltavou-Ústí nad Labem-Děčín.</p> <p>Další je celostátní trať č. 073 Střekov-Děčín východ, která rovněž odchází na jihozápad. Její trasa kopíruje silnici II/261.</p> <p>Třetí z nich je trať č. 081 Děčín - Rumburk. Její trasa zhruba kopíruje trasu silnice II/262 směrem na jihovýchod.</p> <p>Poslední je celostátní trať č. 098 z Děčína do Drážďan (Dresden), která vede na sever přes státní hranici, podél silnice I/62.</p> <p>Ochranné pásmo trati stanovené v zákoně č. 266/1994 Sb. je 60 metrů od osy krajní koleje u ostatních drážních pozemků je 30 m od hranice pozemku.</p>

AKTUALIZACE ÚAP ORP DĚČÍN
Podklady pro rozbor udržitelného rozvoje území / DĚČÍN

	Územím prochází koridor železniční dopravy nadmístního významu, zajištěný tratěmi č. 081 Děčín, východ – Benešov nad Ploučnicí – Rybniště – Rumburk a č. 089 Rybniště – Varnsdorf – hranice ČR / SRN, vymezený ZÚR Ústeckého kraje v šířce 120m a navržený k optimalizaci na rychlost min. 80km/hod a k dílčímu zkapacitnění. Koridor je sledován jako veřejně prospěšná stavba Z1.
Výkres	
95	Železniční dráha regionální včetně ochranného pásma
Komentář	Z řešeného území vede regionální železniční trať č.132 Děčín-Oldřichov u Duchcova, která je v současné době mimo provoz. Ochranné pásmo trati stanovené v zákoně č. 266/1994 Sb. je 60 metrů od osy krajní koleje u ostatních drážních pozemků je 30 m od hranice pozemku.
Výkres	hodnot území, limitů využití území
96	Koridor vysokorychlostní železniční trati
Komentář	Na řešeném území se nevyskytuje.
Výkres	-
97	Vlečka včetně ochranného pásma
Komentář	V řešeném území se nachází značné množství železničních vleček. Většina z nich se nachází v zastavěném území města Děčína, v sousedství řeky Labe. Ochranné pásmo vlečky stanovené v zákoně č. 266/1994 Sb. je 30 m od osy koleje nebo 30 m od hranice drážního pozemku.
Výkres	limitů využití území
98	Lanová dráha včetně ochranného pásma
Komentář	Na řešeném území se nevyskytuje.
Výkres	-
99	Speciální dráha včetně ochranného pásma
Komentář	Na řešeném území se nevyskytuje.
Výkres	-
100	Tramvajová dráha včetně ochranného pásma
Komentář	Na řešeném území se nevyskytuje.
Výkres	-
101	Trolejbusová dráha včetně ochranného pásma
Komentář	Na řešeném území se nevyskytuje.
Výkres	-
102	Letiště včetně ochranných pásem
Komentář	V řešeném území se nachází přistávací plocha. Leží v severovýchodní části zastavěného území města Děčína. Jedná se o heliport v Nemocnici Děčín a slouží pro přistávání vrtulníků letecké záchranné pomoci. Jeho ochranné pásmo nepřesahuje pozemek nemocnice.
Výkres	hodnot území, limitů využití území

AKTUALIZACE ÚAP ORP DĚČÍN
Podklady pro rozbor udržitelného rozvoje území / DĚČÍN

103	Letecká stavba včetně ochranných pásem
Komentář	Na řešeném území nevyskytuje.
Výkres	-
104	Vodní cesta
Komentář	Řešeným územím protéká řeka Labe, která je na základě zákona č.114/1995 Sb. o vnitrozemské plavbě významnou vodní cestou a lze ji označit za řeku mezinárodního významu klasifikační třídy Va. Pro zlepšení splavnosti Labe byl navržen plavební stupeň, umístěný v říčním km 737,12 v těsné návaznosti na současný přístav Děčín – Loubí. Územím prochází koridor vodní dopravy Labské vodní cesty mezinárodního významu v úseku hranice okresu Děčín – státní hranice ČR / SRN, vymezený PÚR 2008 a zpřesněný v ZÚR Ústeckého kraje (již vydaná) v šířce vodního toku.
Výkres	hodnot území, limitů využití území
105	Hraniční přechod
Komentář	Jev se v řešeném území nevyskytuje. V území se nachází místo přechodu celostátní trati č.098 do Spolkové republiky Německo. Přechod je označován jako Děčín/Bad Schandau.
Výkres	limitů využití území
106	Cyklostezka, cyklotrasa, hipostezka a turistická stezka
Komentář	Protože je město Děčín hlavním centrem širšího okolí, prochází řešeným územím značné množství cyklotras ve stavu již realizovaném i navrhovaném, např. cyklotrasy č. 2, přečíslovaná na 15, č.23, č.3017, č. 3052. Rovněž turistických tras je na řešeném území velké množství – 3 „červené“, 2 „zelené“, 3 „žluté“. Některé z území odcházejí, jiné tvoří dohromady uzavřené okruhy. V území jsou v současné době budovány 2 ze čtyř páteřních cyklistických tras v Ústeckém kraji. Jednou z nich je Labská cyklostezka č. 2 (termín ukončení polovina roku 2013), která má mezinárodní charakter a je vedena na území několika krajů v rámci České republiky podél řeky Labe. Další nově budovanou páteřní cyklostezkou je cyklostezka Ploučnice č. 15 (původně č. 251, nyní č. 15) s termínem ukončení stavby v polovině roku 2013, která je vedena údolím Ploučnice. Cyklostezka má nadregionální charakter a spojuje Ústecký a Liberecký kraj.
Výkres	hodnot území
107	Objekt důležitý pro obranu státu včetně ochranného pásma
Komentář	Na řešeném území se nevyskytuje.
Výkres	-
108	Vojenský újezd
Komentář	Na řešeném území se nevyskytuje.
Výkres	-
109	Vymezení zóny havarijního plánování
Komentář	Ve městě Děčín je vyhodnoceno analýzou rizik, zpracovanou územním odborem Děčín Hasičského záchranného sboru

AKTUALIZACE ÚAP ORP DĚČÍN
Podklady pro rozbor udržitelného rozvoje území / DĚČÍN

	<p>Ústeckého kraje 5 rizikových objektů s nebezpečnými látkami, z toho 3 podle zákona č.59/2006 Sb., o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami a chemickými přípravky:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) Objekt zařazený do sk.B – Huttenes Albertus CZ s.r.o., Tovární 63, Děčín XXXII – má zpracován vnější havarijní plán a bude vymezena zóna havarijního plánování – uloženo 31,9 tun nebezpečných látek pro životní prostředí (furfurylalkohol, furanový pryskyřice Kaltharz, formaldehyd, fenol aj.toxické a vysoce hořlavé látky) 2) Objekt zařazený do sk.A – Air Products spol.s r.o. – Ústecká 30, Děčín V – uloženo max. 50kg fosfinu, 0,3t čpavkové vody, 0,5t metanu a v menším množství nebezpečné látky 3) Objekt zařazený do sk.A – CHEMOTEX Děčín a.s., Tovární 63, Děčín XXXII – uloženo 61t kyseliny chlorsulfonové, 18t čpavkové vody a 3t fural-fenolu <p>Další objekty vyhodnocené jako rizikové podle vyhlášky MV č.383/2000Sb., kterou se stanoví zásady pro stanovení zóny havarijního plánování a rozsah a způsob vypracování vnějšího havarijního plánu pro havárie způsobené vybranými nebezpečnými chemickými látkami a chemickými přípravky:</p> <p>Aquapark Děčín – plavecký areál – Děčínská sportovní, p.o., Oblouková 1400/6, Děčín III – uloženo 520 kg chlóru</p> <p>Zimní stadion Děčín, Oblouková 638/21, Děčín III – uloženo 0,88t čpavku</p> <p>V letech 2007 až 2010 byl zpracován městem Děčín protipovodňový plán ochrany.</p>
Výkres	limitů využití území

110	Objekt civilní ochrany
Komentář	<p>V obci se nachází 19 objektů civilní ochrany. Doposud sledované objekty byly vyjmuty z úkrytového fondu, spravovaného Hasičským záchranným sborem.</p> <p>Město Děčín bylo v minulosti vlastníkem 5 stálých tlakově odolných úkrytů (STOÚ), na které bylo vydáno Okresním úřadem Děčín rozhodnutí o uložení věcného břemene.</p> <p>Po odprodeji bytových domů, pod kterými se STOÚ nacházejí, z majetku města novým vlastníkům tito požádali správce úkrytů, kterým se po ukončení působnosti okresních úřadů v roce 2002 stal Hasičský záchranný sbor Ústeckého kraje, o zrušení věcného břemene.</p> <p>Hasičský záchranný sbor Ústeckého kraje vydal v letech 2006 až 2008 Rozhodnutí o vyřazení stálých úkrytů civilní ochrany z evidence, týkalo se úkrytů ev. č. 05020005 Nerudova 849/5, ev. č. 05020006 Riegrova 652/73, ev. č. 05020002 Plavební 169/8, ev. č. 05020003 Plavební 167/4 a Plavební 187/7.</p> <p>V současné době statutární město Děčín není vlastníkem žádného STOÚ.</p> <p>Prvky jednotného systému varování a vyrozumění (sirény) jsou ve správě Hasičského záchranného sboru ČR.</p> <p>V roce 2010 bylo statutární město Děčín investorem akce „Řešení samostatného výjezdu vozidel HZS a ZZS z Centra záchranných služeb Děčín“ v Děčíně I.</p> <p>V únoru 2011 ukončilo statutární město Děčín prostřednictvím odboru rozvoje realizaci odběrného místa k čerpání vody</p>

AKTUALIZACE ÚAP ORP DĚČÍN
Podklady pro rozbor udržitelného rozvoje území / DĚČÍN

	v plaveckém areálu v Děčíně – Starém Městě, určeného pro jednotky požární ochrany na území statutárního města Děčín (tedy JSDH i HZS).
Výkres	limitů využití území

111	Objekt požární ochrany
Komentář	<p>V Děčíně je Požární stanice územního odboru Děčín Hasičského záchranného sboru Ústeckého kraje, Provaznická 1394/10, Děčín.</p> <p>Dále se zde nachází 4 hasičské zbrojnice Jednotky sboru dobrovolných hasičů (dále JSDH), které jsou organizačními složkami statutárního města Děčín:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) Hasičská zbrojnice JSDH Děčín III – Staré Město, Březová 415/41a, Děčín III – JSDH zařazena do kategorie JPO III/1 2) Hasičská zbrojnice JSDH Děčín XI – Horní Žleb, Labské nábřeží 1916/2a, Děčín XI – JSDH zařazena do kategorie JPO III/1 3) Hasičská zbrojnice JSDH Děčín XXIXI – Boletice, Spojenců 159,, Děčín XXXII – JSDH zařazena do kategorie JPO III/1 4) Hasičská zbrojnice JSDH Děčín XXXI – Křešice, Klicperova 231, Děčín XXXI – JSDH zařazena do kategorie JPO V
Výkres	limitů využití území

112	Objekt důležitý pro plnění úkolů Policie České republiky
Komentář	<p>V Děčíně se nachází:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) Územní odbor Děčín Krajského ředitelství Policie Ústeckého kraje, Policie ČR, Kaštanová 301/2, Děčín II 2) Služebna Obvodního oddělení Policie Ústeckého kraje, Policie ČR, Tržní 165/7, Děčín IV 3) Policie ČR – oddělení železniční policie, Čs.mládeže 89/4, Děčín IV 4) Městská policie Děčín, Na Valech 156/6, Děčín IV, další služebny městské policie jsou na těchto adresách: okrsek Děčín Boletice – objekt DPS, Přímá 337, Děčín XXXI – Boletice, okrsek Děčín IX – Bynov – objekt DPS, Jindřichova 397, Děčín IX.
Výkres	limitů využití území

113	Ochranné pásmo hřbitova, krematoria
Komentář	<p>Na území města se nachází celkem 10 hřbitovů:</p> <p>část obce Folknáře – hlavní městský hřbitov, rozsáhlá plocha udržované zeleně s vnitřní urbanistickou strukturou, monumentálním objektem obřadní síně a dalším související infrastrukturou, s vysokým podílem kvalitní vzrostlé zeleně</p> <p>část obce Žlíbek, lokalita Škrabky – rozsáhlý udržovaný hřbitov na západní hranici zastavěného území, u objektu kostela, umístěný ve vzrostlé zeleni ve vazbě na plochy lesa</p> <p>část obce Prostřední Žleb – pozůstatky zaniklého hřbitova na západní hranici zastavěného území, ve svažitém terénu nad zástavbou</p> <p>část obce Dolní Žleb – historický hřbitov s německými náhrobky, uvnitř zastavěného území naproti kostelu</p>

AKTUALIZACE ÚAP ORP DĚČÍN

Podklady pro rozbor udržitelného rozvoje území / DĚČÍN

	<p>část obce Březiny – lokální hřbitov na severním okraji zastavěného území v mírném svahu nad nízkopodlažní obytnou zástavbou, doplněnou vzrostlou zelení</p> <p>část obce Chlum, lokalita Horní Chlum – lokální hřbitov podél silnice mezi Horním a Dolním Chludem, zcela izolován od stabilizované zástavby, hřbitovu dominuje vzrostlá přírodní zeleň</p> <p>část obce Křešice – zaniklý hřbitov podél ul. Vítězství, uvnitř zastavěného území, ale obklopen rozsáhlou plochou zemědělské půdy</p> <p>část obce Boletice nad Labem – lokální hřbitov přírodního charakteru, umístěn v lese podél silnice směr Lesní Mlýn / Kamenička (ul. Kamenná), zcela izolován od zástavby</p> <p>část obce Lesná – lokální hřbitov menšího rozsahu obklopený hřbitovní zdí, umístěn podél silnice na Nebočady, přibližně 100 m západně od obytné zástavby Lesné, naproti výrobnímu areálu</p> <p>část obce Nebočady – lokální hřbitov menšího rozsahu, obklopený hřbitovní zdí, živým plotem a ploty soukromých zahrad, umístěn nad ul. Vítězství u kostela, přístup je z ulice Kostelní</p> <p>Ochranné pásmo určuje zákon o pohřebnictví (§17, odst. 2 zákona č. 256/2001 Sb.) na 100 m. Stavební úřad může v tomto ochranném pásmu zakázat nebo omezit provádění staveb, jejich změny nebo činnosti, které by byly ohrožovány provozem veřejného pohřebiště nebo by mohly ohrozit řádný provoz veřejného pohřebiště nebo jeho důstojnost.</p> <p>Krematorium v Děčíně není.</p>
Výkres	limitů využití území
114	Jiná ochranná pásma
Komentář	Kromě standardních ochranných pásem je v řešeném území připravováno 35 ochranných pásem kolem zdroje sloužícího k hromadnému zásobování pitnou vodou (evidované ve fázi návrhu, na základě podkladů k návrhu ÚR).
Výkres	záměrů na provedení změn v území
115	Ostatní veřejná infrastruktura
Komentář	<p>Podle stavebního zákona se veřejnou infrastrukturou rozumí dopravní infrastruktura, technická infrastruktura a občanské vybavení – které již jsou obsaženy v předchozích bodech – a dále veřejná prostranství. Podle zákona o obcích jsou veřejnými prostranstvími prostory jako náměstí, ulice, tržiště, chodníky, veřejná zeleň, parky a další prostory, které jsou přístupné každému bez omezení.</p> <p>Vzhledem k rozsáhlosti Děčína se zde vyskytuje více významných veřejných prostranství. Přirozeně sem patří dvě hlavní náměstí v jádrech jednotlivých městských částí Děčín (Masarykovo náměstí) a Podmokly (Husovo náměstí) a také Zámecké náměstí a veřejný zámecký park. Dále sem patří plocha veřejných trhů západně od Husova náměstí, parky u Máchova náměstí a u autobusového nádraží a také prostor před hlavním vlakovým nádražím.</p>
Výkres	hodnot území

AKTUALIZACE ÚAP ORP DĚČÍN
Podklady pro rozbor udržitelného rozvoje území / DĚČÍN

116	Počet dokončených bytů k 31.12. každého roku
Komentář	V období od 1.1.2009 do 31.12.2009 bylo v obci Děčín dokončeno 36 bytů. V roce 2010 bylo v obci Děčín dokončeno celkově 47 bytů a v roce 2011 bylo dokončeno 15 bytů.
Výkres	není zobrazeno ve výkrese
117	Zastavitelná plocha
Komentář	Zastavitelné plochy jsou vymezeny v platném územním plánu a jeho změnách.
Výkres	není zobrazeno ve výkrese
118	Jiné záměry
Komentář	Na celém správním území města je platnou ÚPD vymezeno 52 ploch pro nová parkoviště.
Výkres	záměrů na provedení změn v území
119	Další dostupné informace, např. průměrná cena m² stavebního pozemku v členění podle katastrálních území, průměrná cena m²zemědělské půdy v členění podle katastrálních území
Komentář	Průměrná cena pozemků ZPF v k.ú. Děčín je: 5,04 Kč / m ² , v k.ú. Děčín – Staré Město je: 3,40 Kč / m ² , v k.ú. Bělá u Děčína je: 0,97 Kč / m ² , v k.ú. Boletice nad Labem je: 5,64 Kč / m ² , v k.ú. Březiny u Děčína je: 3,69 Kč / m ² , v k.ú. Bynov je: 2,23 Kč / m ² , v k.ú. Chlum u Děčína je: 1,85 Kč / m ² , v k.ú. Chrochvice je: 3,39 Kč / m ² , v k.ú. Dolní Žleb je: 0,92 Kč / m ² , v k.ú. Folknáře je: 4,08 Kč / m ² , v k.ú. Horní Oldřichov je: 2,79 Kč / m ² , v k.ú. Hoštice nad Labem je: 3,08 Kč / m ² , v k.ú. Krásný Studenec je: 2,70 Kč / m ² , v k.ú. Křešice u Děčína je: 5,13 Kč / m ² , v k.ú. Lesná u Děčína je: 2,91 Kč / m ² , v k.ú. Loubí u Děčína je: 4,15 Kč / m ² , v k.ú. Maxičky je: 2,81 Kč / m ² , v k.ú. Nebočady je: 4,82 Kč / m ² , v k.ú. Podmokly je: 4,28 Kč / m ² , v k.ú. Prostřední Žleb je: 1,63 Kč / m ² , v k.ú. Velká Veleň je: 1,72 Kč / m ² , v k.ú. Vilsnice je: 3,97 Kč / m ² (dle přílohy k vyhlášce č. 613/1992 Sb.) Přílohou je fotodokumentace současného stavu území (říjen 2010).
Výkres	není zobrazeno ve výkrese

AKTUALIZACE ÚAP ORP DĚČÍN
Podklady pro rozbor udržitelného rozvoje území / DĚČÍN

FOTODOKUMENTACE SOUČASNÉHO STAVU

