

Návrh vyhodnocení připomínek uplatněných k upravenému návrhu Územního plánu Huntířov

1. Připomínka k zanesení hodnoty v území na pozemku p.č. 382/1 k.ú. Stará Oleška

Ing. Josef Bohuňovský

(č.j. MDC/79084/2021 ze dne 22.07.2021)

Text připomínky:

Cit: „Navrhuji zanezt do územního plánu obce Huntířov tyto objekty – památkové hodnoty:

- a) Lesní studánka – klenutá z pískovců s uvedeným letopočtem 1836, včetně klenutého mostku z pískovců ze studánky. Viz přiložené fotografie souřadnice: N 50° 48' 21", E 14° 21' 6"
- b) Boží muka – viz přiložené foto. Souřadnice: N 50° 48' 28", E 14° 21' 14"

Pro úplnost uvádím, že oba objekty se nachází na Filipínkách – Stará Oleška

Přílohy:

- Fotografie studánky
- Fotografie Boží muka“

Řešení:

Lesní studánka a Boží muka budou zaneseny do územně analytických podkladů ORP Děčín a do územního plánu jako architektonická hodnota.

2. Připomínka k vyřazení architektonické hodnoty vlastníka pozemku st.p.č. 30 a p.č. 76 k.ú. Nová Oleška

František Pasecký a Marcela Pasecká

(č.j. MDC 79506/2021 ze dne 23.07.2021)

Text připomínky:

Cit: „Žádáme o vyřazení zvoničky z Územního plánu jako „Architektonické hodnoty“ z těchto důvodů: zvonička byla vybudována (přestavěna) naším nákladem v roce 2011 z bývalé čerpací stanice po předání ze strany obce Huntířov v roce 2009 z důvodu nevyužívání a havarijního stavu. Čerpací stanice byla postavena na našem stavebním pozemku č. 30 a částečně též na pozemku č. 76 někdy v 70.-tých nebo začátkem 80.-tých let.

Příloha:

Obrázek stav z roku 2002“

Řešení:

Na základě výše uvedené připomínky bude objekt „zvonička“ vyřazena z Hlavního výkresu územního plánu a z územně plánovací dokumentace.

3. Petice

Cit: „ Zastupitelstvu obce Huntířov
Část obce Stará Oleška
405 02 Huntířov

Petice podle l č. 85/1990 Sb., o právu petičním

Ve Staré Olešce dne 1.7. 2021

Věc: nesouhlas s výstavbou rodinných domů v části obce Stará Oleška

My občané obce Stará Oleška zásadně nesouhlasíme s výstavbou rodinných domů v katastrálním území Stará Oleška, parcelní číslo 288/25 (podpisový arch je součástí samotné petice).

Důvody nesouhlasu:

- 1. zastavění orné půdy*
- 2. jedná se o rozsáhlé chráněné území a zemědělský půdní fond*
- 3. narušení rázu krajiny*
- 4. problémy s povrchovou a odpadní vodou*

Oprávněná osoba v jednání s příslušnými orgány: Josef Havlíček, Stará Oleška 82, 405 02“

Řešení:

Návrh Územního plánu Huntířov vymezuje na části pozemku p.č. 288/25 k.ú. Stará Oleška zastavitelnou plochu BV 38 – bydlení individuální v rodinných domech vesnické a zastavitelnou plochu PV 8 – veřejné prostranství – zpevněná plocha (návrh místní komunikace), která je vymezena jako veřejně prospěšná stavba S7 – výstavba místní komunikace. Zbývající část pozemku (severovýchod) p.č. 288/25 k.ú. Stará Oleška je v návrhu ÚP vymezena v nezastavěném území v ploše NZ – zemědělské plochy.

Zastavitelná plocha BV 38 byla převzata z předchozí územně plánovací dokumentace obce (Právní stav po vydání 1. změny Územního plánu obce Huntířov), kde je vymezena jako plocha BV 22 – bydlení vesnické s návrhem místní komunikace KM 11. Plocha s možností výstavby RD je vymezena v obou dokumentacích na části pozemku p.č. 288/25 k.ú. Stará Oleška z důvodu stávajícího vedení elektrické sítě NN a VN s ochranným pásmem, které je ve správě ČEZ Distribuce, a.s. Pod stávajícím vedením je vymezen návrh místní komunikace PV 8 tak, aby sloupy vedení byly na vnější straně komunikace.

Návrh nového územního plánu upravuje předmětnou lokalitu z hlediska maximálního počtu RD na 4 jednotky. Předmětná podmínka vychází z minimální výměry 1000 m² pozemku pro umístění RD v zastavitelné ploše BV.

Úřad územního plánování v průběhu pořizování návrhu územního plánu neobdržel od dotčených orgánů nesouhlas s vymezením plochy BV 38 a PV 8 na pozemku p.č. 288/25 k.ú. Stará Oleška.

Dle vyjádření určené zastupitelky se na předmětném pozemku nachází vybudovaná odtoková strouha na odvádění přívalových vod z okolí a zamezení zaplavování stávajících RD v okolí. Dále Úřad územního plánování obdržel v rámci veřejného projednání návrhu ÚP Huntířov několik námitek z hlediska možného ohrožení sousedních parcel přívalovými vodami v případě výstavby RD a místní komunikace, jelikož by došlo k zastavění stávající odtokové strouhy.

Na základě uvedených skutečností navrhujeme stanovit podmínku pro celou lokalitu BV 38 a PV 8 – zpracování hydrogeologického posudku za účelem výstavby RD a místní komunikace. Hydrogeologický posudek navrhujeme zpracovat před dělením pozemku, z důvodu vyhodnocení možné výstavby. Dále s ohledem na vedení elektrické sítě a dohádovacího jednání se Správou NP České Švýcarsko a orgánem ZPF Krajského úřadu Ústeckého kraje bude zastavitelná plocha BV 38 ponechána v původní velikosti se zastavitelnou komunikací PV 8 pod vedením el. energie a s podmínkou umístění 1 RD na minimální výměře pozemku 1000 m² v zastavitelné ploše.